

**Plan Director 2018**

# Dehesa de la Villa



**4**

**Cartografía**

TOMO

# 1

## BLOQUE A

OBJETIVOS Y METODOLOGÍA APLICADA

- 1 Justificación
- 2 Objetivos
- 3 Metodología
- 4 Mapa Conceptual

## BLOQUE B

CONTEXTO GENERAL, RESPONSABILIDADES E HISTORIA DE LA DEHESA DE LA VILLA

- 1 Contexto general
- 2 Marco Estratégico
- 3 Marco Conceptual, Normativo y Jurídico
- 4 Historia de la Dehesa de la Villa

TOMO

# 2

## BLOQUE C

ESTUDIO Y ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL

Descripción, aspectos de gestión, uso, identificación de riesgos, valoración e importancia

- 5 Paisaje
- 6 Medio físico
- 7 Medio natural
- 8 Edificios e infraestructuras
- 9 Uso público

TOMO

# 3

## BLOQUE D

DAFO. DIRECTRICES DE GESTIÓN Y CONSERVACIÓN

- 10 Análisis DAFO
- 11 Directrices de gestión
- 12 Actuaciones
- 13 Estudio económico y cronograma

TOMO

# 4

## BLOQUE E

CARTOGRAFÍA

- 01 Cartografía Base
- RELACIÓN CON EL ENTORNO**
- 02 Contexto Urbano
- 03 Densidad Poblacional
- 04 Entorno Socio-económico
- 05 Conectividad Verde Urbana
- 06 Conectividad Ecológica del Entorno
- 07 Transporte Público y Privado

**INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS**

- 08 Accesos y Cerramientos
- 09 Edificios
- 10 Construcciones
- 11 Riego
- 12 Recogida de Pluviales
- 13 Alumbrado y Telefonía
- 14 Camino y Viales
- 15 Mobiliario, Equipamiento y Cartelería
- 16 Elementos de Bienes Patrimoniales

**MEDIO FÍSICO**

- 17 Geológico
- 18 Topografía
- 19 Orientación
- 20 Pendientes
- 21 Orientación y Pendientes
- 22 Contexto Hidrográfico
- 23 Hidrografía y Drenajes
- 24 Levantamiento de Erosión
- 25 Ruido

**MEDIO NATURAL**

- 26 y 26bis Cobertura arbolado
- 27 Unidades de Vegetación y Hábitats
- 28-35 Arbolado por Especies | Zonas 1 a 8

**PAISAJE**

- 36 Unidades de Paisaje
- 37 Puntos de Observación
- 38 Recursos Paisajísticos
- 39 Plano participado de Recursos del Paisaje
- 40 Calidad Visual
- 41 Preferencia del Paisaje
- 42 Fragilidad del Paisaje
- 43-48 Puntos de Observación 8, 9, 11, 12, 18 y 19

**ACTUACIONES INTEGRALES**

- 49 Propuestas de Actuación
- 1-10\_Representaciones Gráficas de las Actuaciones Integrales

# BLOQUE E

CARTOGRAFÍA



### Edificios y Esculturas

- 1 Centro de Información y Educación Ambiental
- 2 Cantón de Jardinería
- 3 Casa del Escudo
- 4 Cantón de Limpieza
- 5 Centro de Prevención de Riesgos Laborales Fabiola de Mora y Aragón
- 6 Torre del Cerro de los Locos
- 7 Edificio sin uso
- 8 Quiosco El Mirador de Narcea
- 9 Quiosco La Paloma
- 10 Instalación Deportiva San Federico
- 11 Estatua de Andrés Bello

### Curvas de Nivel

- Cada metro
- Cada 10 metros

### Hidrografía

- Charcas

### Tipos de vegetación

- Pradera arbolada abierta
- Pradera arbolada densa
- Pradera regada
- Masa arbustiva

### Suelos y Caminos

- Terrizo estructurado
- Terrizo tratado
- Senda consolidada
- Senda
- Pavimentos
- Acolchado
- Senda ciclabe

### Áreas infantiles y para mayores

- Áreas infantiles
- Mobiliario para mayores

### Límites del Parque

- Límite sin acceso
- Límite con acceso

## Plano 01. Cartografía base

### Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 0 25 50 75 100 125 150 m  
1:5000

organiza



colabora



# RELACIÓN CON EL ENTORNO

**Plano 02. Contexto Urbano**

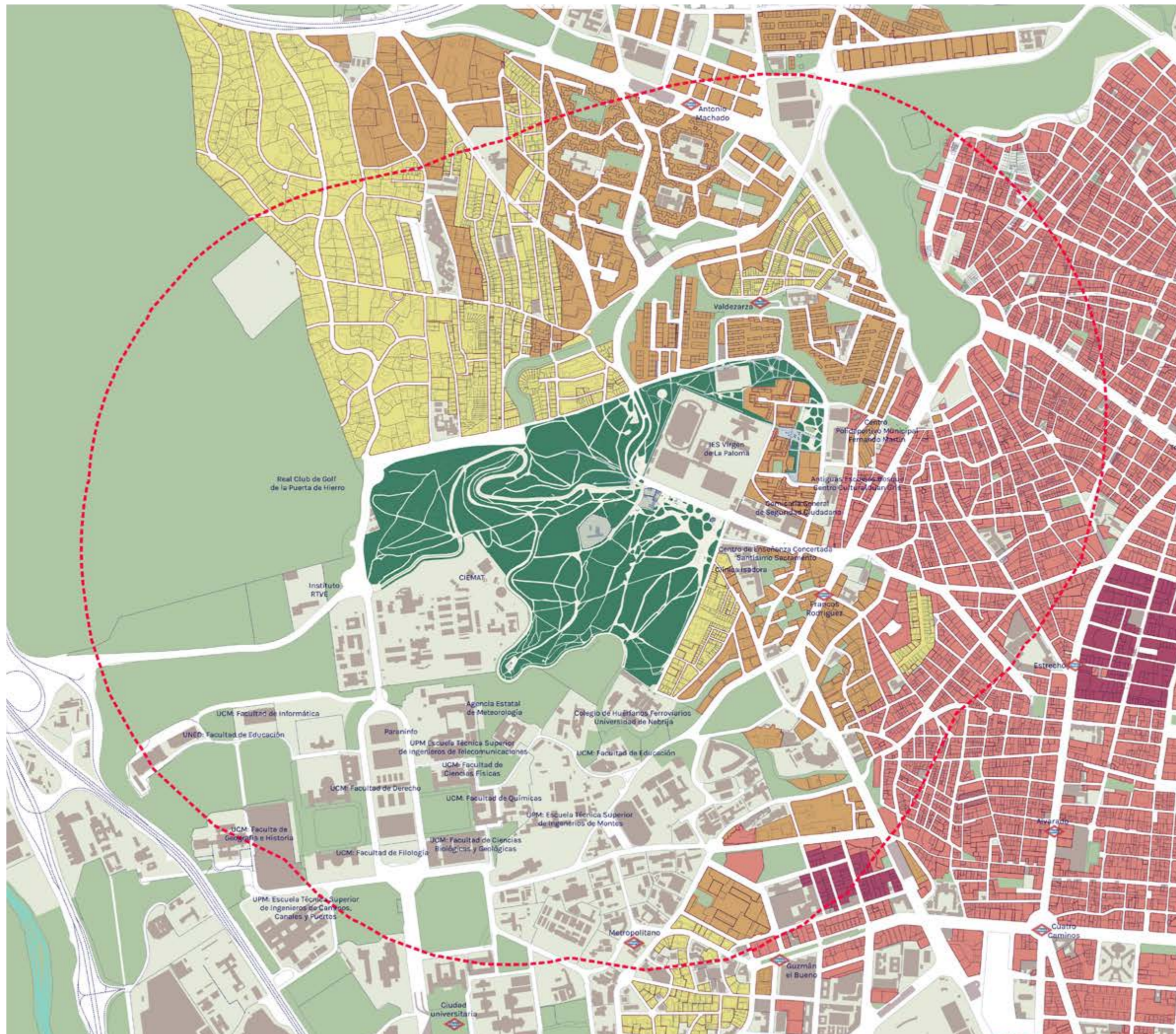
**Plano 03. Densidad Poblacional**

**Plano 04. Entorno Socio-económico**

**Plano 05. Conectividad Verde Urbana**

**Plano 06. Conectividad Ecológica del Entorno**

**Plano 07. Transporte Público y Privado**



**Conectividad**

- Dehesa de la Villa
- Zonas verdes

**Áreas de uso dotacional**

- Edificios
- No construido

**Tipos edificatorios**

- Residencial vivienda en manzana densa
- Residencial vivienda en bloque
- Residencial vivienda unifamiliar
- Industrial

- Área a menos de 900m de la Dehesa

**Plano 02. Contexto urbano**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

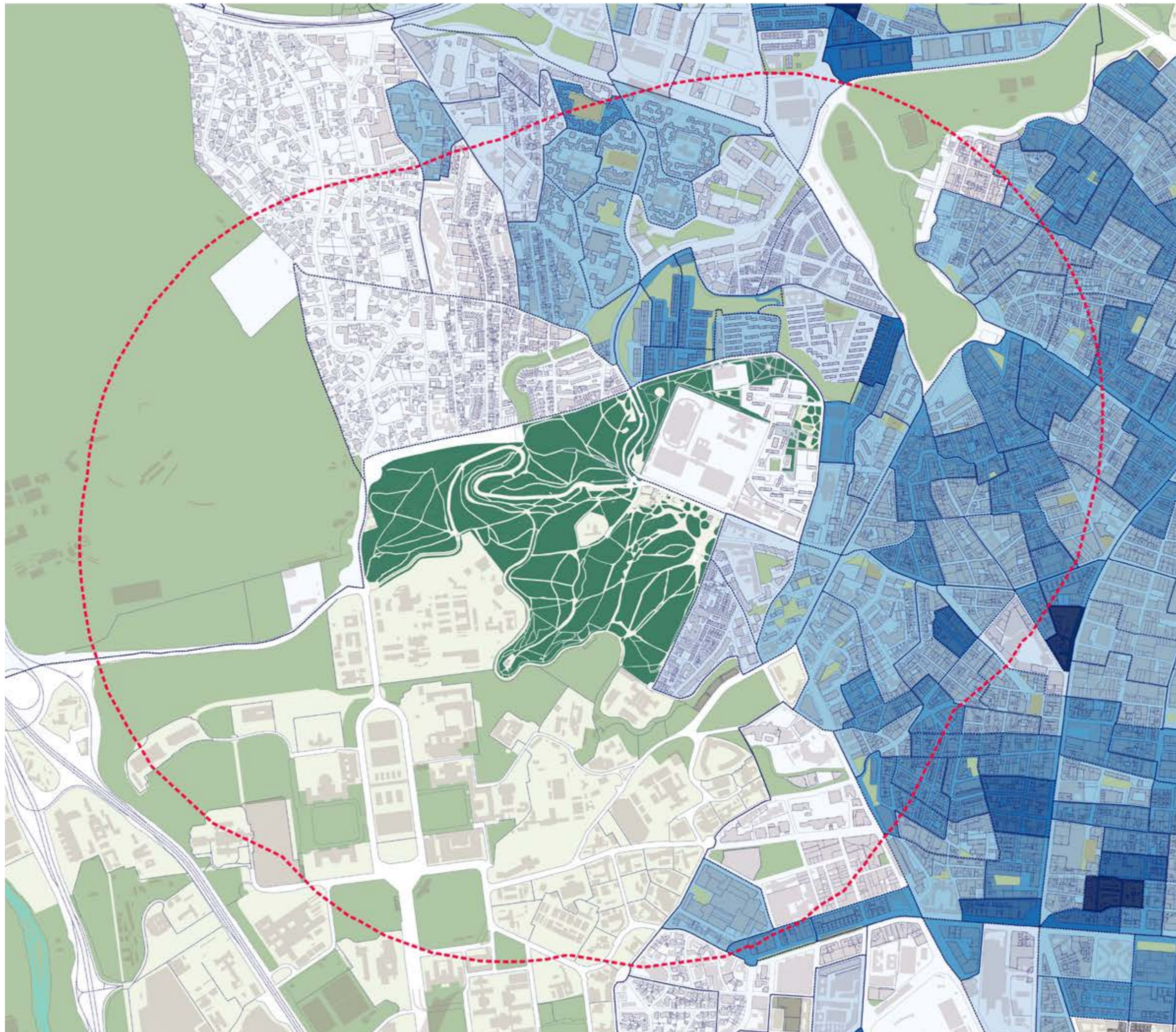
Escala 0 100 200 300 400 m  
1:12 000

organiza



colabora





**Densidad de población orientativa según distritos censales (hab/Ha)**

- Entre 0 y 100 hab/Ha
- Entre 100 y 200 hab/Ha
- Entre 200 y 400 hab/Ha
- Entre 400 y 600 hab/Ha
- Entre 600 y 800 hab/Ha
- Más de 800 hab/Ha

Área a menos de 900 m de la Dehesa

**Plano 03. Densidad Poblacional**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

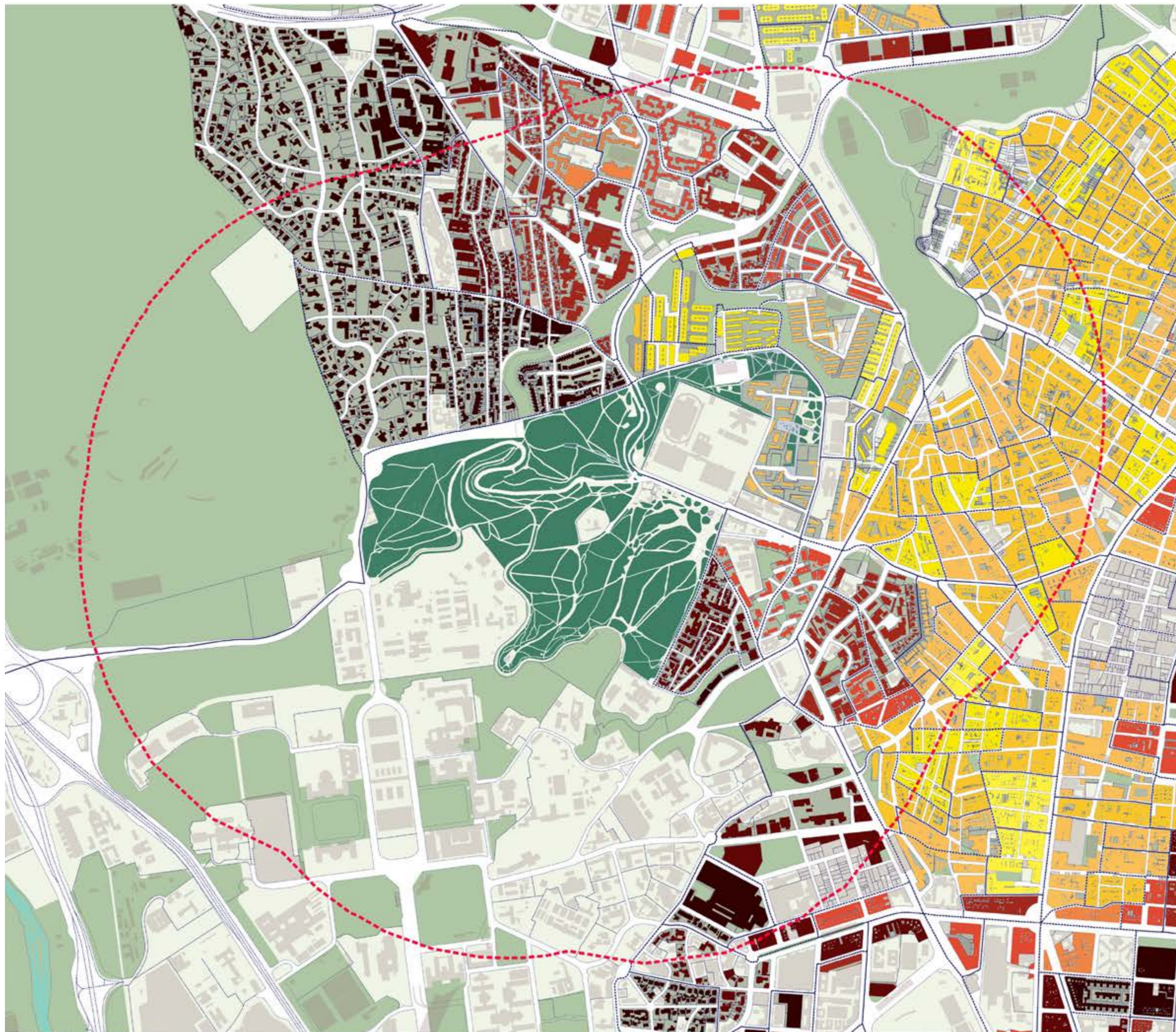
Escala 1:12 000

organiza



colabora





**Renta neta media de los hogares por tramos y sección censal**

- Menos de 21.215 €
- Entre 21.215 € y 23.140 €
- Entre 23.140 € y 25.295 €
- Entre 25.295 € y 27.760 €
- Entre 27.760 € y 31.040 €
- Entre 31.040 € y 34.950 €
- Entre 34.950 € y 39.755 €
- Entre 39.755 € y 46.300 €
- Entre 46.300 € y 58.390 €
- Mas de 58.390 €

**Sección censal**

- Límite de sección censal
- ⊞ Área a menos de 900m de la Dehesa

**Plano 04. Entorno Socio-económico**

Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 0 100 200 300 400 m  
1:12 000

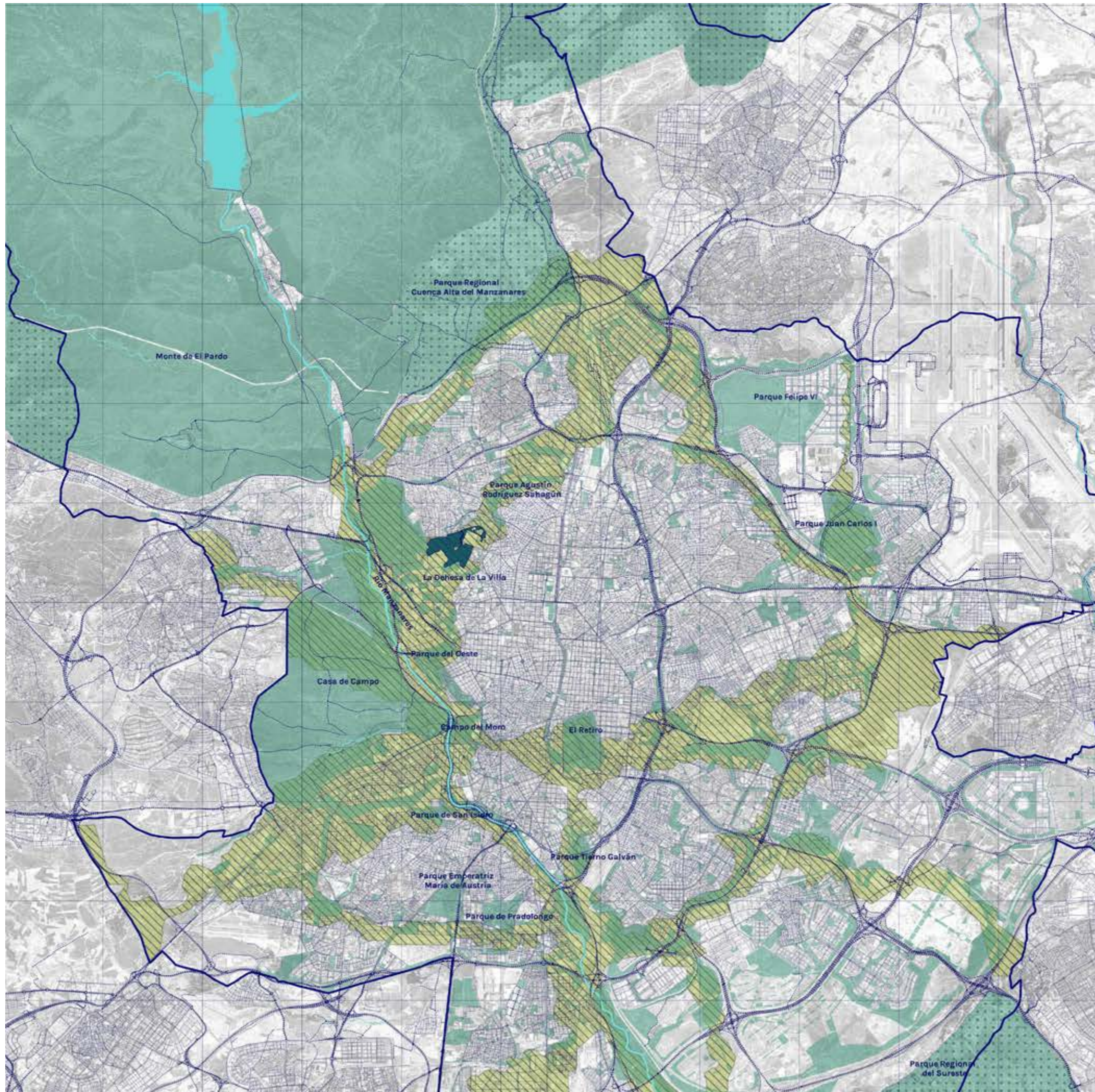
organiza



colabora







**Espacios verdes**

- Espacios Naturales Protegidos
- Dehesa de la Villa
- Verde urbano
- Plan de Infraestructura Verde Urbana y Biodiversidad de la Ciudad de Madrid

**Hidrografía**

- Embalse del Pardo
- Río Manzanares y Río Jarama

**Otros**

- Municipio de Madrid

**Plano 05. Conectividad Verde Urbana**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

Escala 1:100 000 0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 km

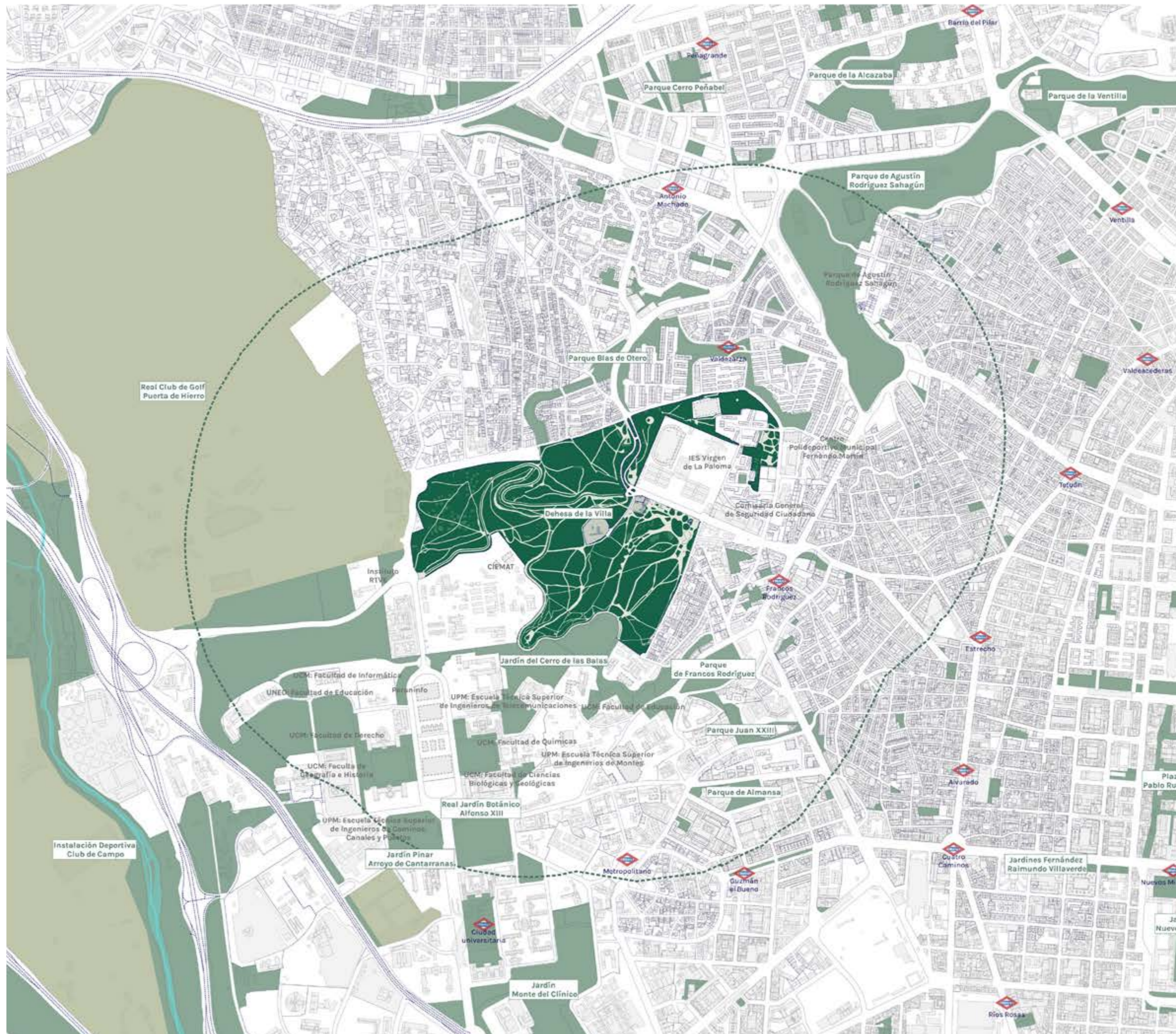


organiza



colabora





- Zonas verdes**
- Verde urbano de Madrid
  - Espacios verdes de uso deportivo
  - Dehesa de la Villa

- Hidrografía**
- Río Manzanares
- Área a menos de 900 metros de la Dehesa

**Plano 06. Conectividad Ecológica del Entorno**

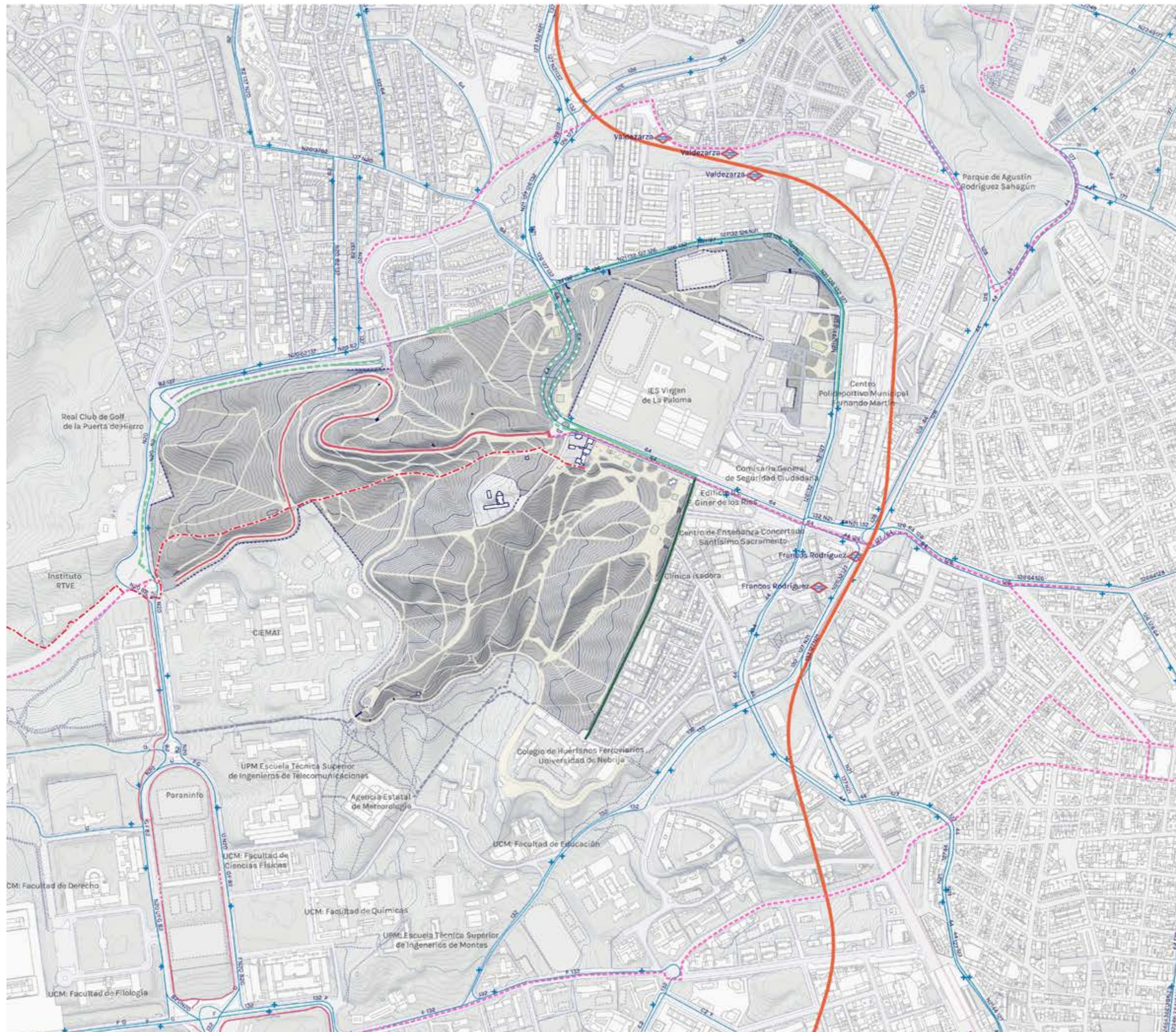
**Plan Director | Dehesa de la Villa**

Escala 0 100 200 300 400 m

1:15 000

N

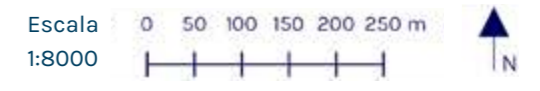




- Red de Autobús EMT**
  - Líneas de autobús
  - + Paradas y postes de autobús
- Red de Metro**
  - Metro - Línea 1
  - Metro - Línea 7
  - ◊ Estaciones de Metro
- Bicicleta**
  - Senda ciclable
  - Vía ciclista existente
  - Ciclo Carril
  - Vía ciclista planificada
- Sendas**
  - GR 124: Senda Real
- Vehículo particular**
  - Vías de circulación sin estacionamiento
  - Vías con estacionamiento no regulado
  - Vías con estacionamiento S.E.R.

**Plano 07.**  
**Transporte Público y Privado**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**



organiza colabora

# INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS

**Plano 08. Accesos y Cerramientos**

**Plano 09. Edificios**

**Plano 10. Construcciones**

**Plano 11. Riego**

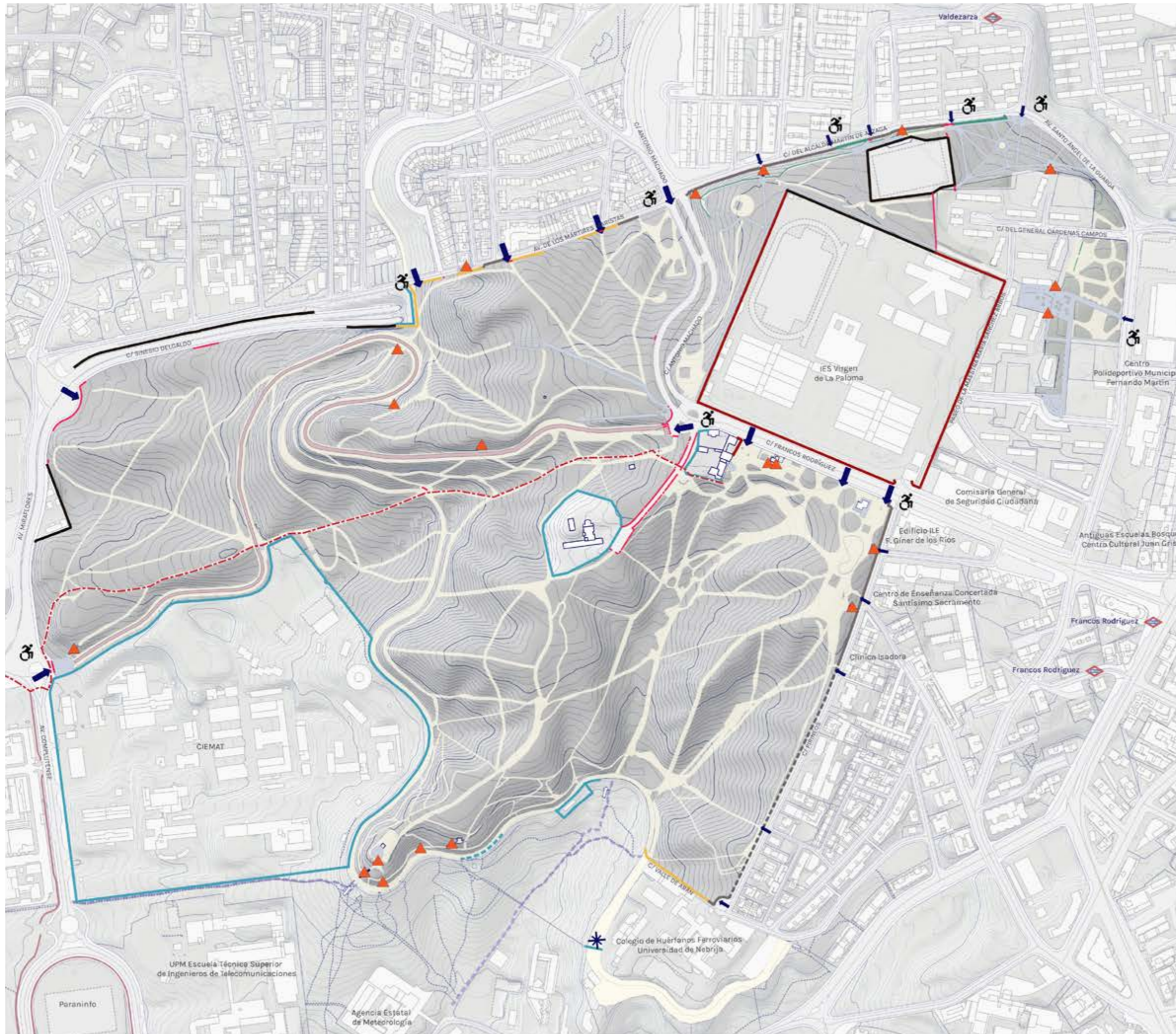
**Plano 12. Recogida de Pluviales**

**Plano 13. Alumbrado y Telefonía**

**Plano 14. Camino y Viales**

**Planos 15. Mobiliario, Equipamientos y Cartelería**

**Planos 16. Elementos de Bienes Patrimoniales**



**Tipos de acceso**

- Principal
- Secundario
- Informal
- Fondo de saco
- Accesible
- Escaleras

**Vías y Sendas principales**

- GR 124: Senda Real
- Sendas espontáneas

**Cerramientos**

- Muro de hormigón
- Muro de ladrillo
- Muro bajo de piedra
- Muro de bajo piedra intermitente
- Valla metálica
- Valla metálica mal conservada
- Valla de madera
- Seto
- Alineación de bolardos

**Plano 08. Accesos y Cerramientos**

Plan Director | Dehesa de la Villa

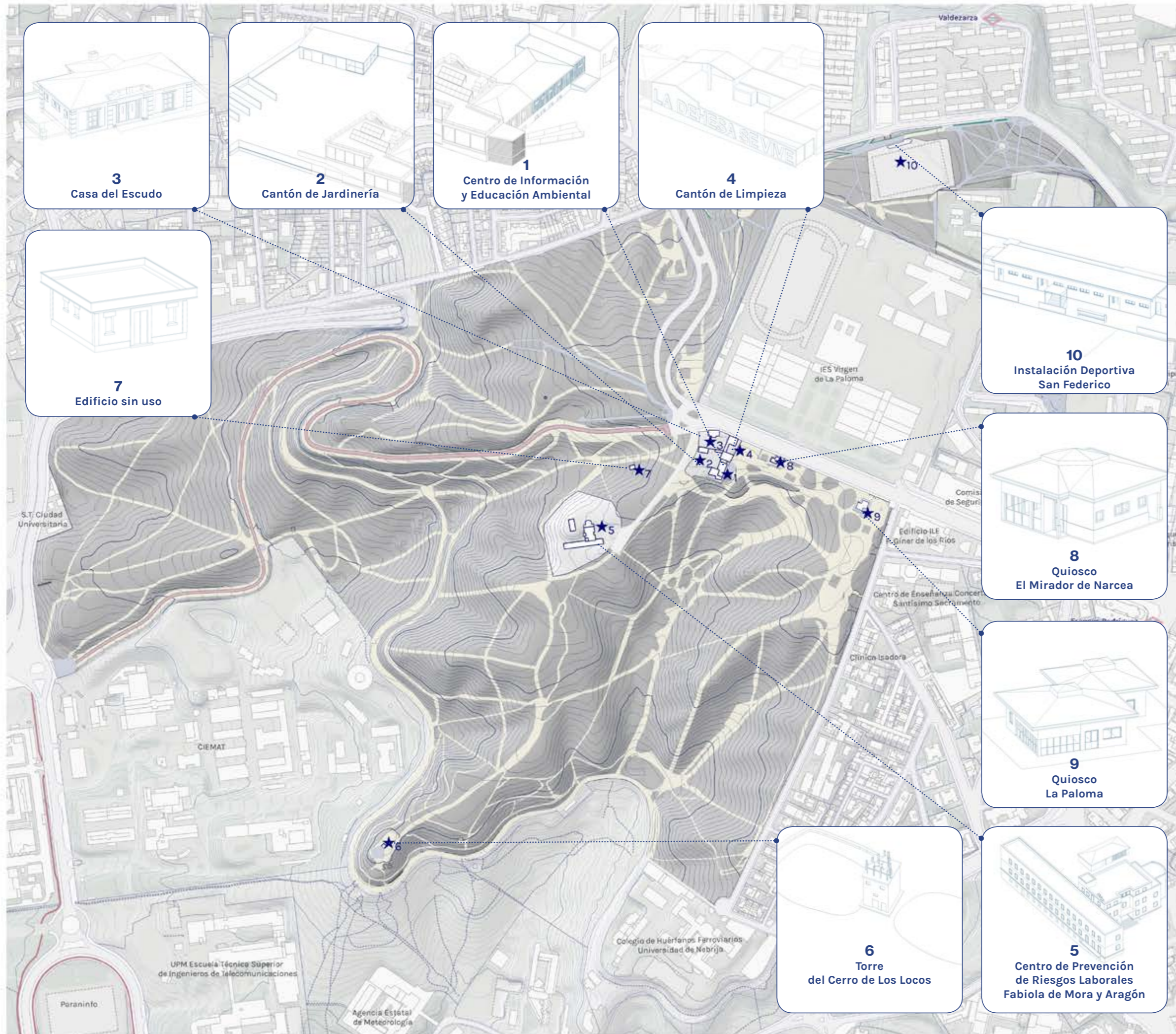


organiza



colabora



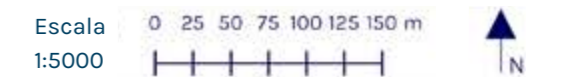


**Edificios**

- 1 Centro de Información y Educación Ambiental
- 2 Cantón de Jardinería
- 3 Casa del Escudo
- 4 Cantón de Limpieza
- 5 Centro de Prevención de Riesgos Laborales Fabiola de Mora y Aragón
- 6 Torre del Cerro de los Locos
- 7 Edificio sin uso
- 8 Quiosco El Mirador de Narcea
- 9 Quiosco La Paloma
- 10 Instalación Deportiva San Federico

**Plano 09. Edificios**

Plan Director | Dehesa de la Villa

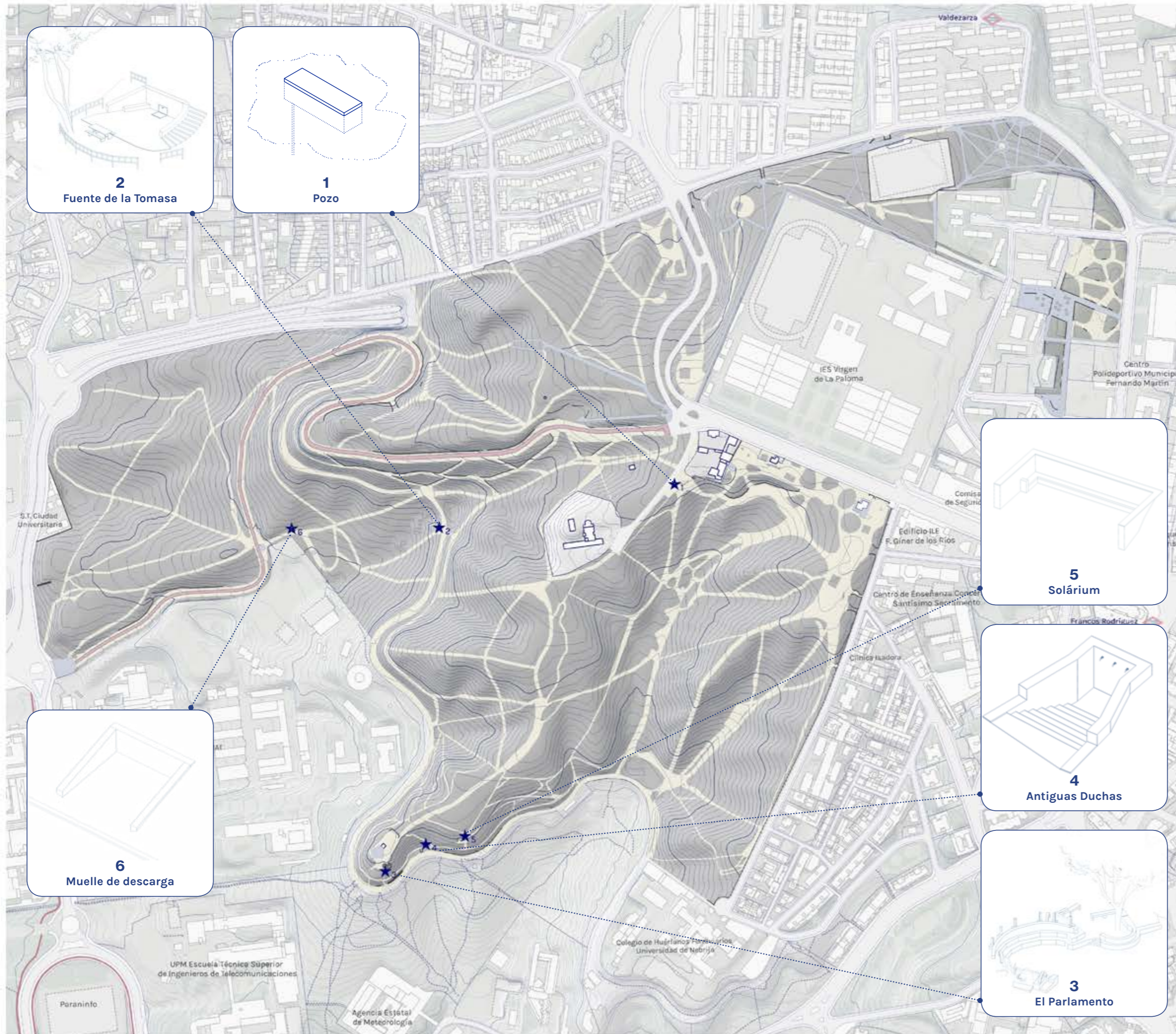


organiza



colabora

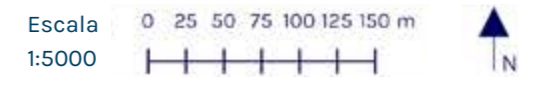




- Construcciones**
- 1 Pozo
  - 2 Fuente de la Tomasa
  - 3 El Parlamento
  - 4 Antiguas Duchas
  - 5 Solárium
  - 6 Muelle de descarga
- Muretes

**Plano 10.  
Construcciones**

Plan Director | Dehesa de la Villa





**Áreas según tipo de riego**

- Red de bocas de riego
- Riego por aspersión o difusión
- Riego localizado

**Red de riego**

- Programador
- Pozo de captación
- Boca de riego
- Línea principal de la red de riego

**Protección contra incendios**

- Hidrante

**Plano 11.  
Riego**

Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 1:5000 0 25 50 75 100 125 150 m ▲ N

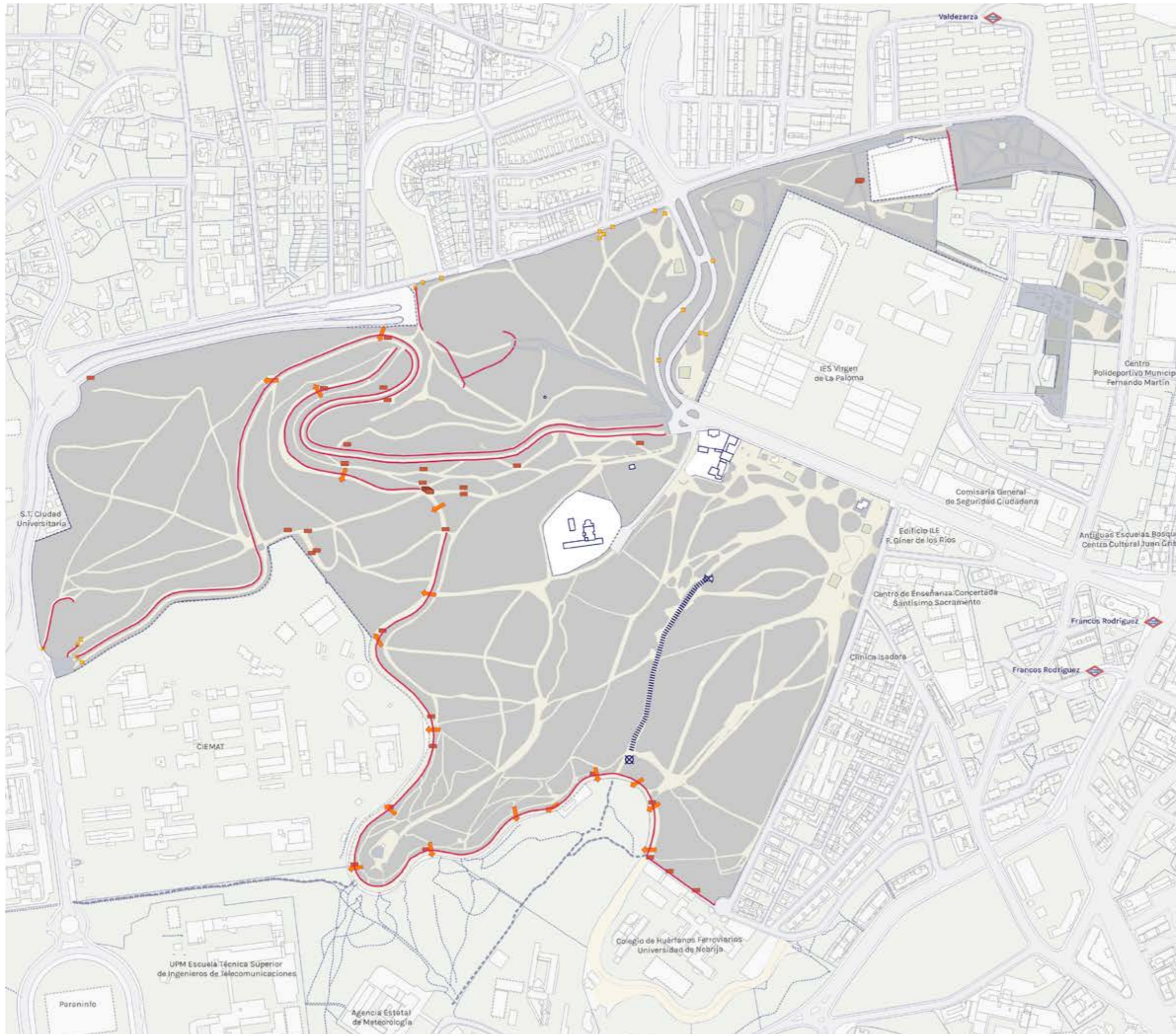
organiza



colabora







**Recogida de Pluviales - Alcantarillado**

■ Arquetas

**Recogida de Pluviales en superficie**

■ Rejillas y sumideros

— Canaletas

↑ Pasos, arquetas

**Infraestructura obsoleta de la Gran Cárcava**

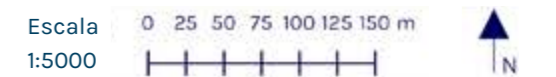
⊗ Sumidero obsoleto

▬ Tubería de drenaje colmatada

⊗ Pozo colmatado

**Plano 12.  
Recogida de Pluviales**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

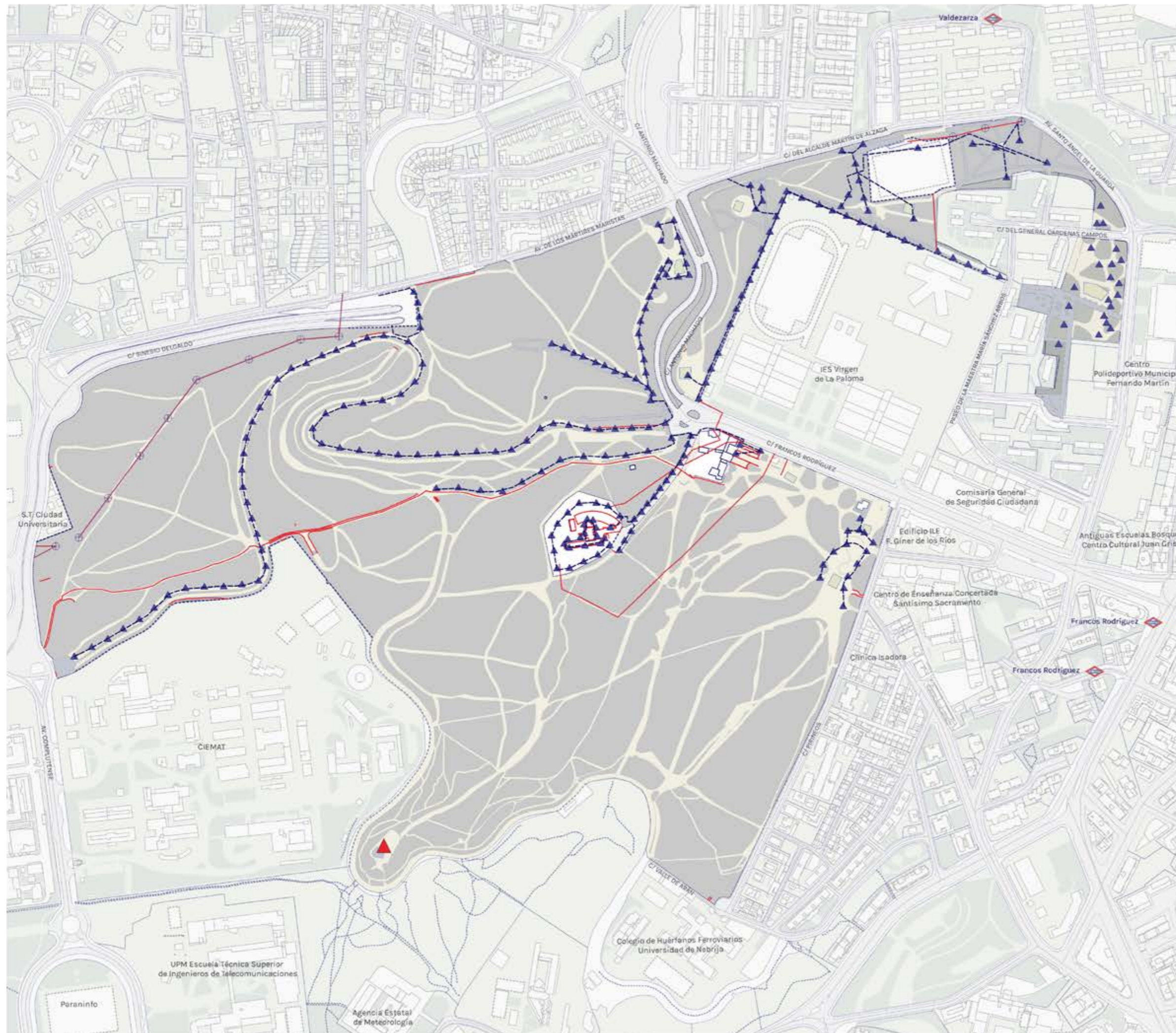


organiza



colabora

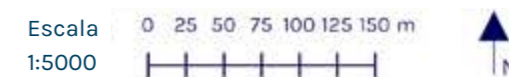


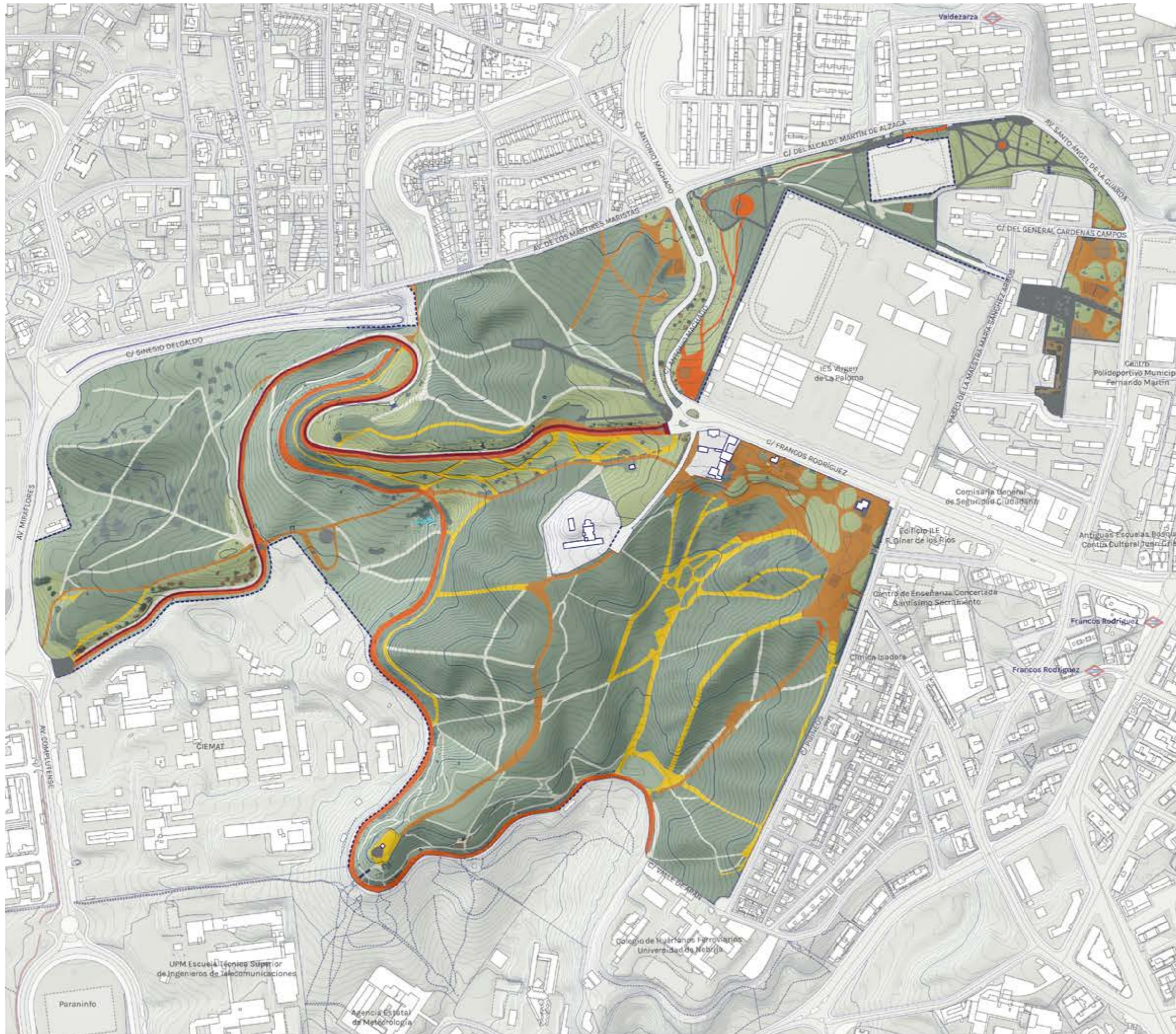


- Red de media tensión**
- ⊕ Postes metálicos de media tensión
  - Trazado aproximado de la línea de media tensión
- Red de alumbrado**
- ▲ Puntos de luz
  - Cableado
  - ▲ Puntos de luz dependientes de otra gestión
- Red de telefonía**
- ▲ Sistema de antenas de telefonía móvil
  - Líneas de teléfono

**Plano 13.  
Alumbrado y Telefonía**

Plan Director | Dehesa de la Villa



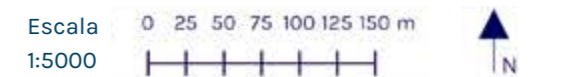


**Caminos y viales según mantenimiento**

- Terrizo estructurado
- Terrizo tratado
- Senda consolidada
- Senda
- Senda ciclable
- Pavimento

**Plano 14.  
Caminos y Viales**

Plan Director | Dehesa de la Villa

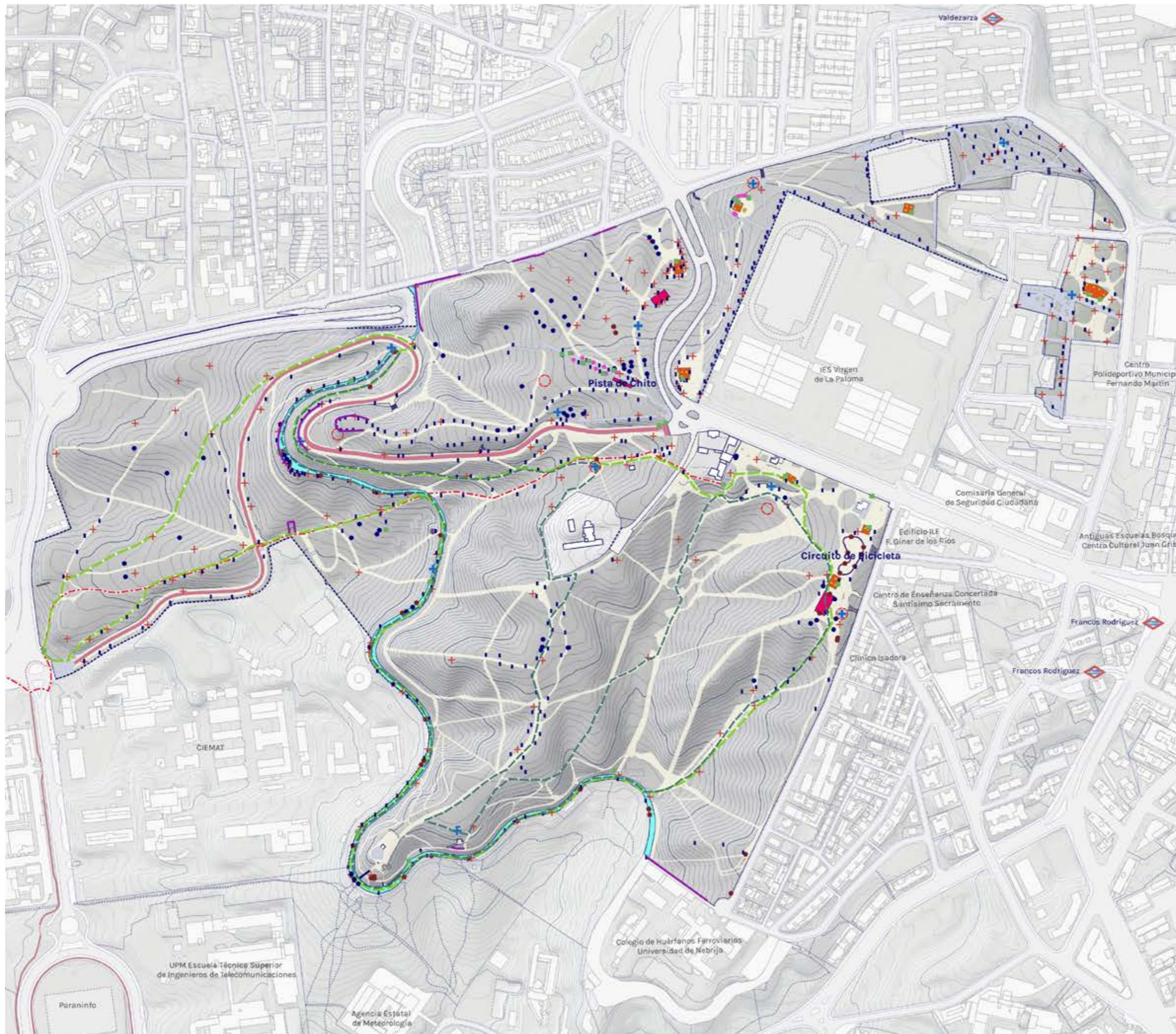


organiza



colabora





**Mobiliario**

- Bancos
- Mesas
- Fuentes
- Papeleras
- Bebederos de aves
- Talanqueras de madera

**Cartelería**

- Carteles

**Equipamientos en áreas para usos concretos**

- Equipamiento infantil
- Área infantil
- Equipamiento deportivo
- Área deportiva
- Equipamiento para mayores

**Equipamientos singulares**

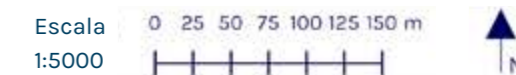
- El Canalillo
- Senda ciclable

**Rutas**

- GR 124: Senda Real
- Circuito Biosaludable
- Senda Botánica

**Plano 15. Mobiliario, Equipamientos y Cartelería**

Plan Director | Dehesa de la Villa



organiza



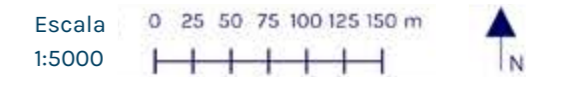
colabora





- Yacimiento Achelense**  
 + Según ficha de la Comunidad de Madrid
- Viajes de Agua de Amaniël**  
 ▲ Brocal  
 ▲ Capirota  
 --- Traza aproximada (según plano anónimo c.1850)  
 Plano facilitado de por Pedro Martínez Santos, autor del libro "Viajes de Agua de Amaniël"
- Elementos ligados al Canalillo - Acequia del Norte**  
 ● Mojones Canal de Isabel II - Hierro  
 ● Mojones Canal de Isabel II - Hormigón  
 ■ El Canalillo
- Mojones referentes a la delimitación de la Dehesa**  
 ● Mojones de Granito
- Restos de la Guerra Civil**  
 ★ Bunker  
 ● Puesto de mando  
 ◆ Refugio
- 1 Bunker 1 - Calle Pirineos (BIP)  
 2 Refugio - Loma al Norte del Cerro de los Locos  
 3 Bunker 3 - Curva de la Muerte (BIP)  
 4 Bunker 4 - Curva del Resalte  
 5 Puesto de mando asociado a la Acequia del Norte  
 6 Bunker 6 - Ladera del Canalillo
- Otros elementos históricos**  
 ★ En el interior de la Dehesa de la Villa  
 --- GR 124: Senda Real
- Otros mojones**  
 ● Hito Punto Kilométrico
- Sitios históricos del entorno**  
 ■ BIC - Conjunto Histórico Ciudad Universitaria  
 ■ BIC - Zona arqueológica - Terraza del Manzanares  
 ■ Construcciones singulares ligadas a la Dehesa  
 ■ Construcciones singulares
- Patrimonio cultural**  
 ★ Elementos de valor cultural

**Plano 16.**  
**Elementos**  
**de Bienes Patrimoniales**  
**Plan Director | Dehesa de la Villa**



organiza colabora

# MEDIO FÍSICO

**Plano 17. Geológico**

**Planos 18. Topografía**

**Plano 19. Orientación**

**Plano 20. Pendientes**

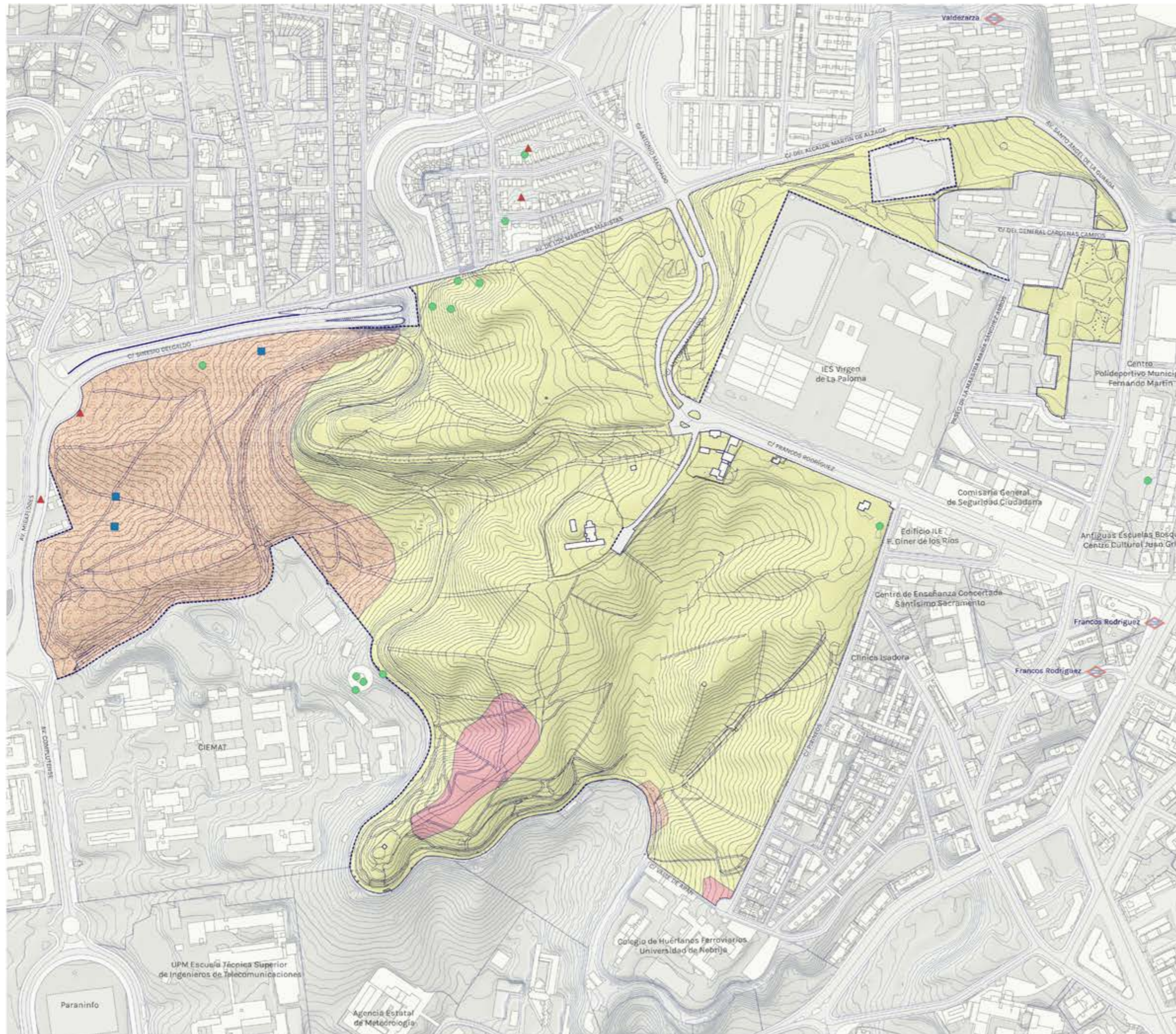
**Plano 21. Orientación y Pendientes**

**Plano 22. Contexto Hidrográfico**

**Plano 23. Hidrografía y Drenajes**

**Plano 24. Levantamiento de Erosión**

**Plano 25. Ruido**



**Geología**

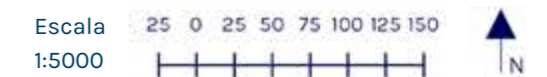
- Arcosas gruesas con cantos, lechos de cantos, fangos y arenas arcósicas
- Arenas arcósicas de grano grueso y arcillas pardas y rojizas
- Cantos y gravas poligénicos, arenas, limos y arcillas (terrazas)

**Red geotécnica**

- Calicata
- Penetrómetro
- Sondeo

**Plano 17. Geológico**

Plan Director | Dehesa de la Villa



organiza

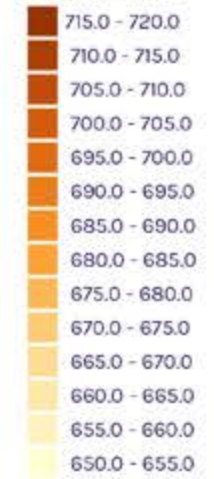


colabora





**Altimetría**

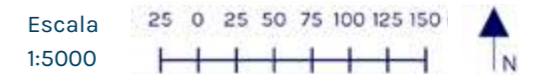


**Curvas de Nivel**

- Cada metro
- Cada 10 metros

**Plano 18.  
Topografía**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**



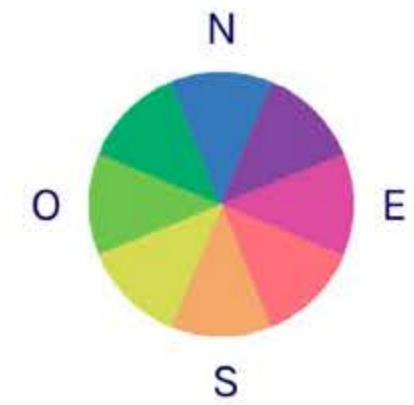
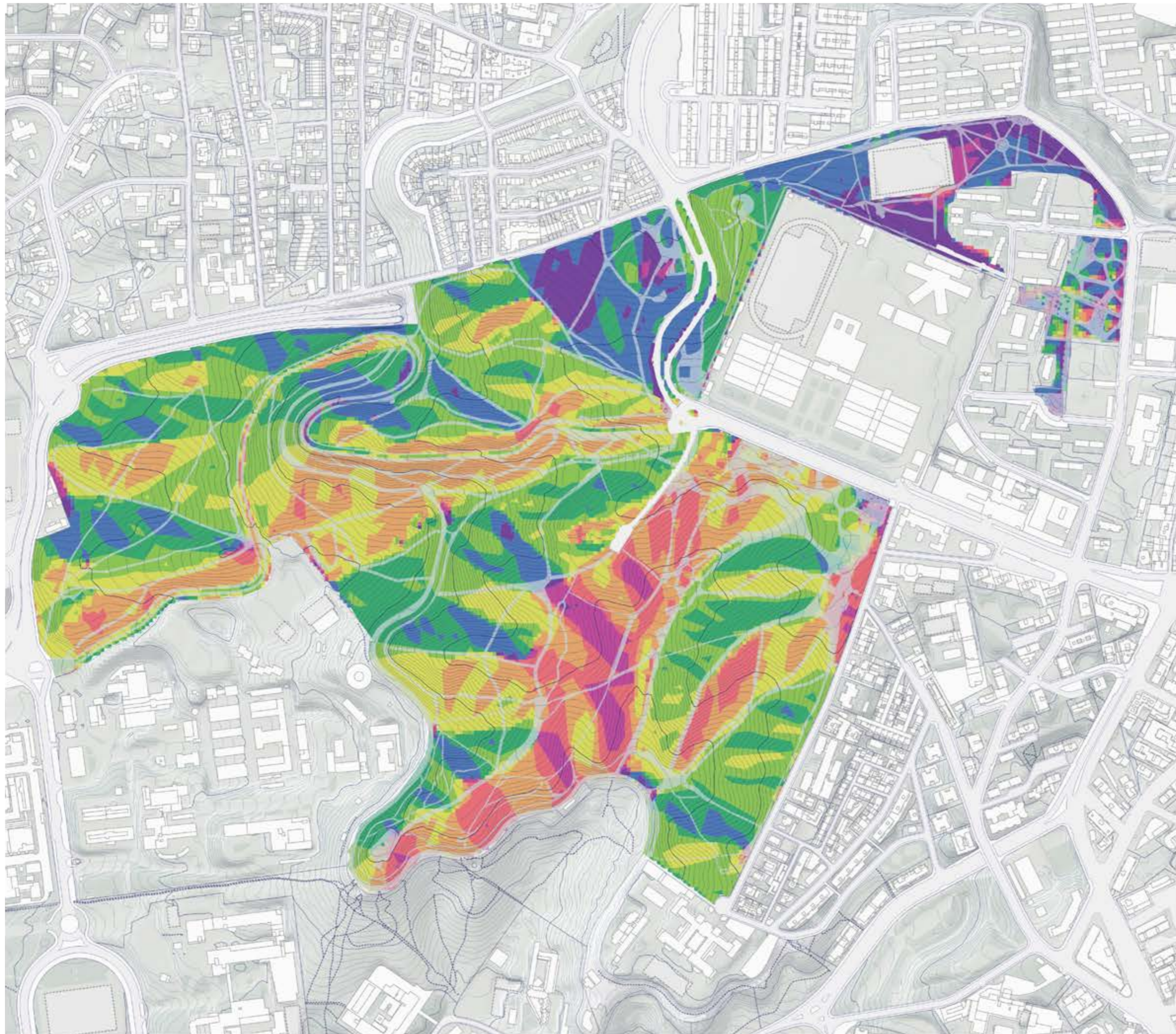
organiza



colabora







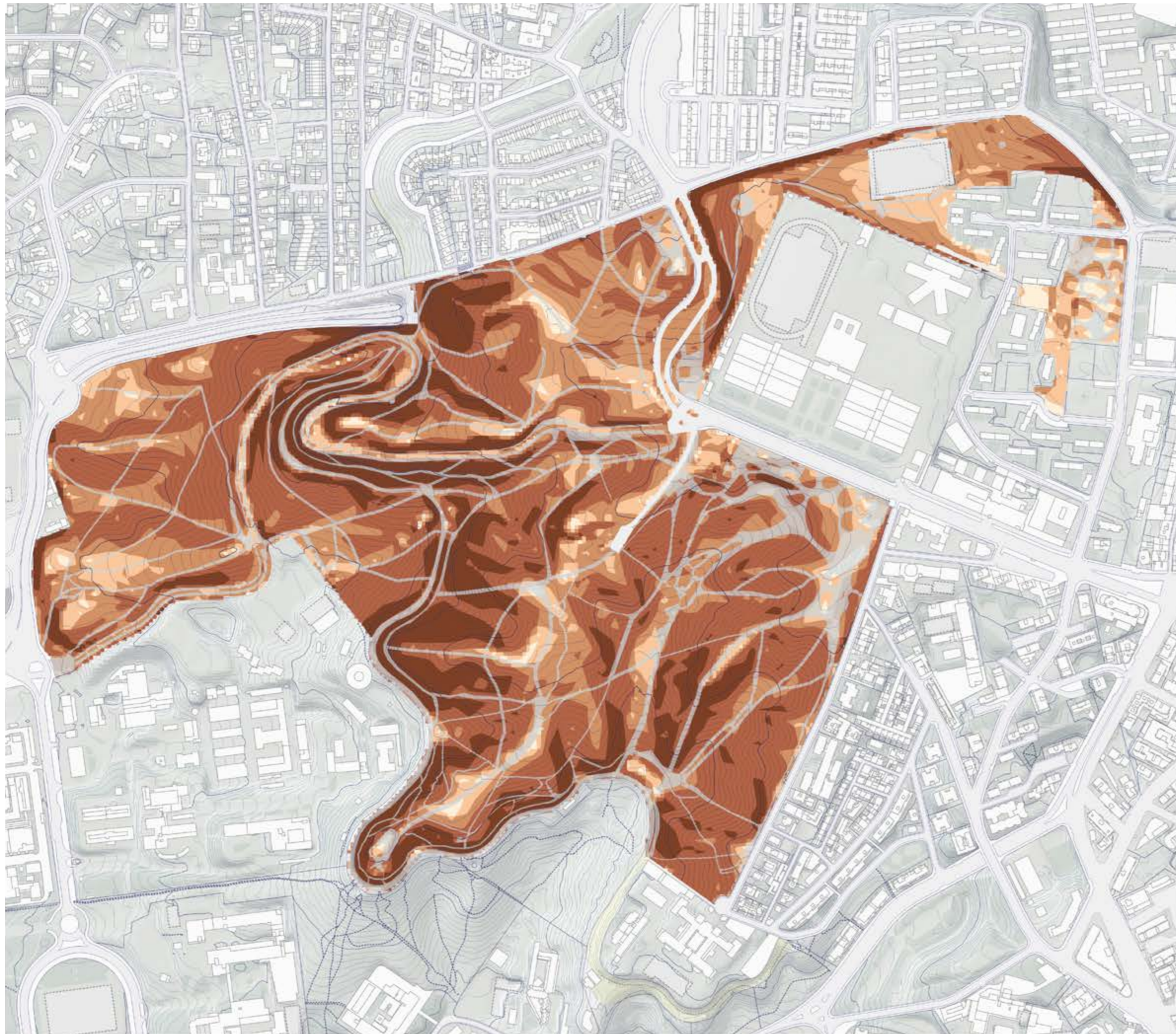
| Orientación   | Características  |
|---|--|
| NO N NE<br> | Zonas frías o muy frías con baja exposición solar y afectadas por los vientos dominantes del Oeste y fríos del Norte. Vegetación adaptada a zonas umbrías y húmedas.                     |
| E SE<br>   | Zonas templadas a cálidas con exposición solar durante la mañana e influencia de brisas frescas en primavera y verano. Vegetación adaptada a zonas soleadas o en semisombra.             |
| S SO O<br> | Zonas cálidas a muy cálidas con alta exposición solar y fuerte influencia del sol de tarde. Vientos cálidos y secos durante el verano. Vegetación adaptada a zonas muy soleadas y secas. |
|            | Caminos interiores   |

**Plano 19.**  
**Orientación**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

Escala 1:5000  

organiza  colabora 



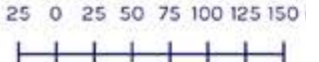

**% Pendiente Limitaciones de uso del terreno**

|   |           |   |
|---|-----------|---|
|    | < 2 %     | Sin limitación de uso ni riesgo de erosión  |
|   | 2 - 5 %   | Límite moderado para zonas de juegos y habitual en vías verdes. Riesgo de erosión ligero a moderado   |
|  | 5 - 10 %  | Límite severo para zonas de juegos y habitual para calles y caminos peatonales. Limitación moderada para picnic. Riesgo de erosión moderado o elevado |
|  | 10 - 20 % | Limitación moderada para caminos y senderos peatonales. Riesgo de erosión elevado   |
|  | >20 %     | Limitación severa para caminos y senderos peatonales, generalmente indeseable para un uso activo. Riesgo de erosión elevado o muy elevado             |

 Caminos interiores

**Plano 20. Pendientes**

Plan Director | Dehesa de la Villa

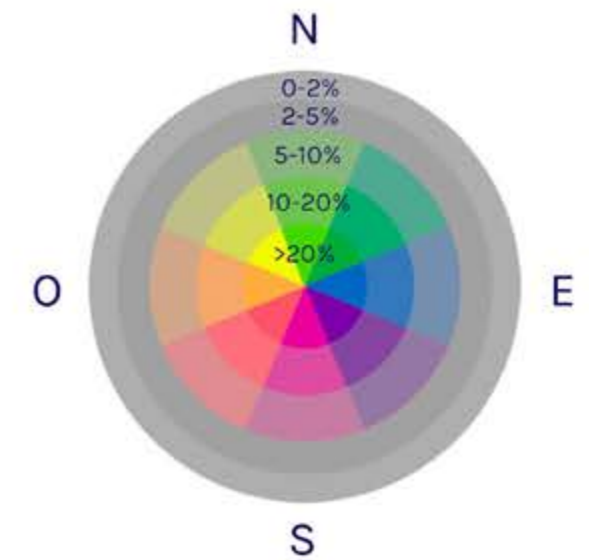
Escala 1:5000  

organiza



colabora





- Río Manzanares
- - - Límite de La Dehesa de la Villa

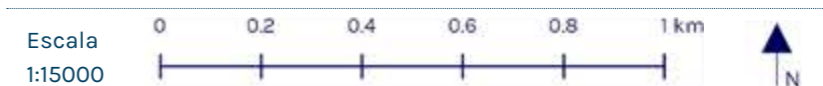
### Ámbito orográfico

El parque de la Dehesa de la Villa se encuentra situado sobre uno de los márgenes del sistema de terrazas del río Manzanares por lo que presenta grandes desniveles y, exceptuando la zona norte del parque, pendientes superiores al 20% en gran parte de su superficie.

Estas condiciones del terreno provocan que el efecto microclimático de las distintas orientaciones sea mucho más marcado, especialmente en zonas con menor cobertura de arbolado. En lo que a pendiente y orientación se refiere La Dehesa de la Villa es más similar a la zona del club de golf Puerta de Hierro que al resto de zonas urbanas que lo rodean.

## Plano 21. Orientación y Pendientes

### Plan Director | Dehesa de la Villa

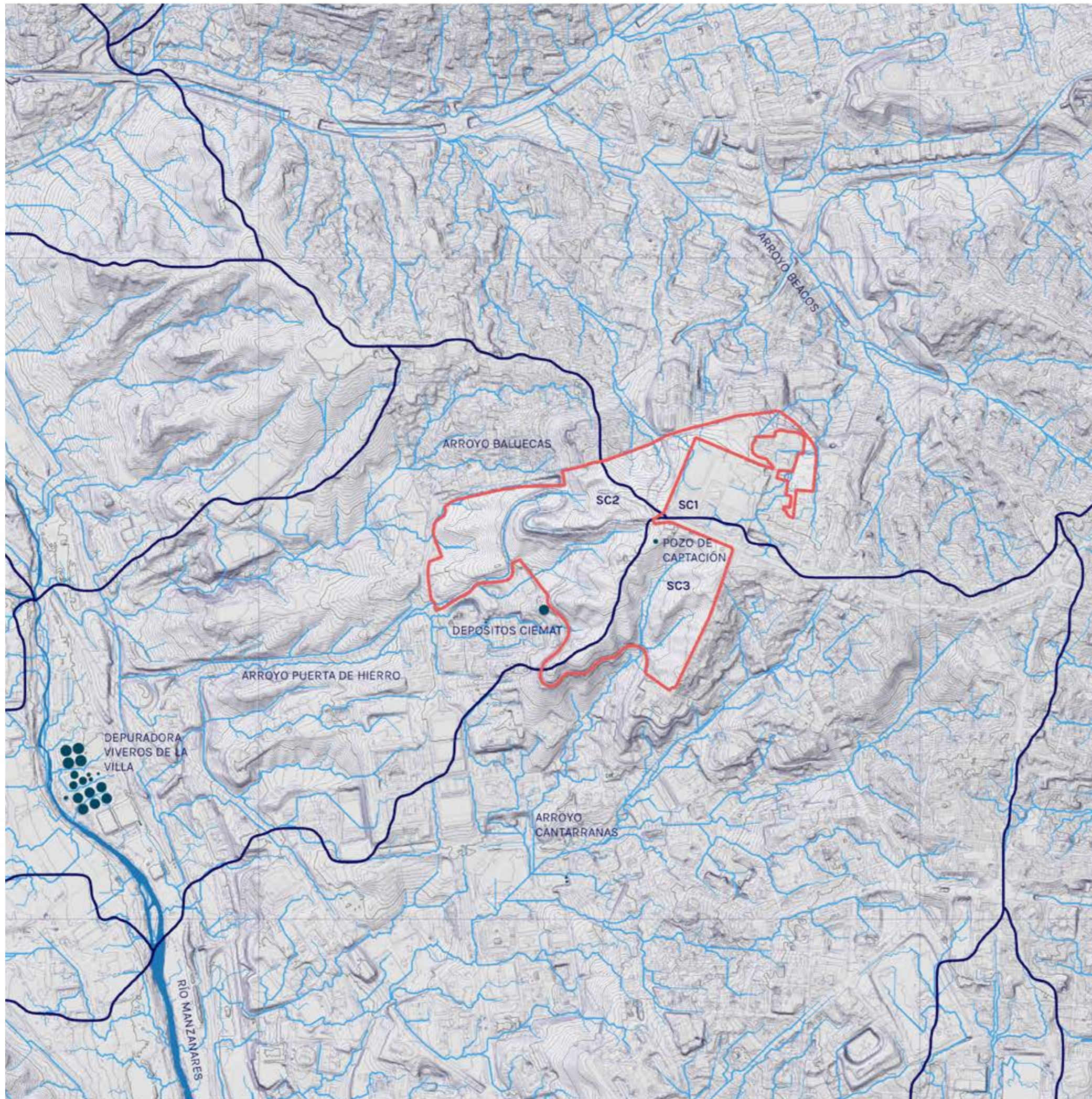


organiza



colabora





Dehesa de la Villa

**Hidrografía**

- Subcuencas (MAPAMA, 2017)
- Río Manzanares
- Instalaciones
- Líneas de drenaje de primer nivel
- Líneas de drenaje de segundo nivel

**Curvas de nivel**

- Cada 10 metros
- Cada metro

**Ámbito hidrográfico**

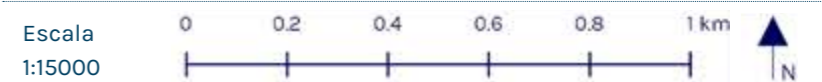
La Comunidad de Madrid se encuentra en su totalidad enmarcada dentro de la cuenca hidrográfica del río Tago que a su vez se divide en varias subcuencas asociadas a los principales ríos y arroyos.

Las líneas de drenaje que recogen el agua de lluvia en la Dehesa de la Villa se encuentran divididas entre 3 subcuencas:

- SC1** |
- SC2** | Subcuencas asociadas al río Manzanares
- SC3** |

**Plano 22. Contexto Hidrográfico**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

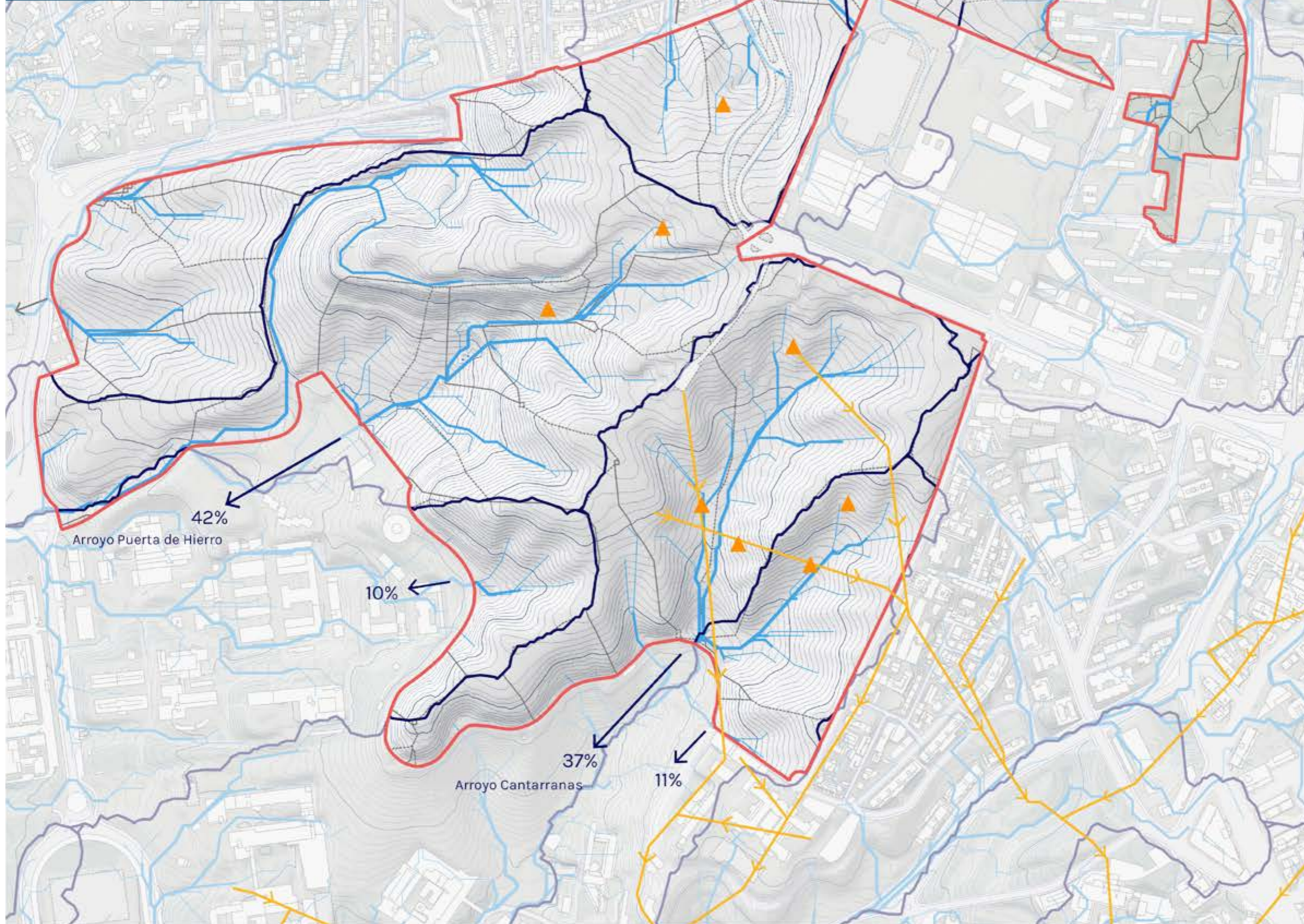


organiza



colabora

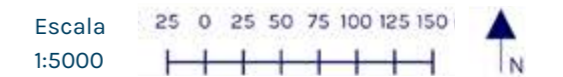


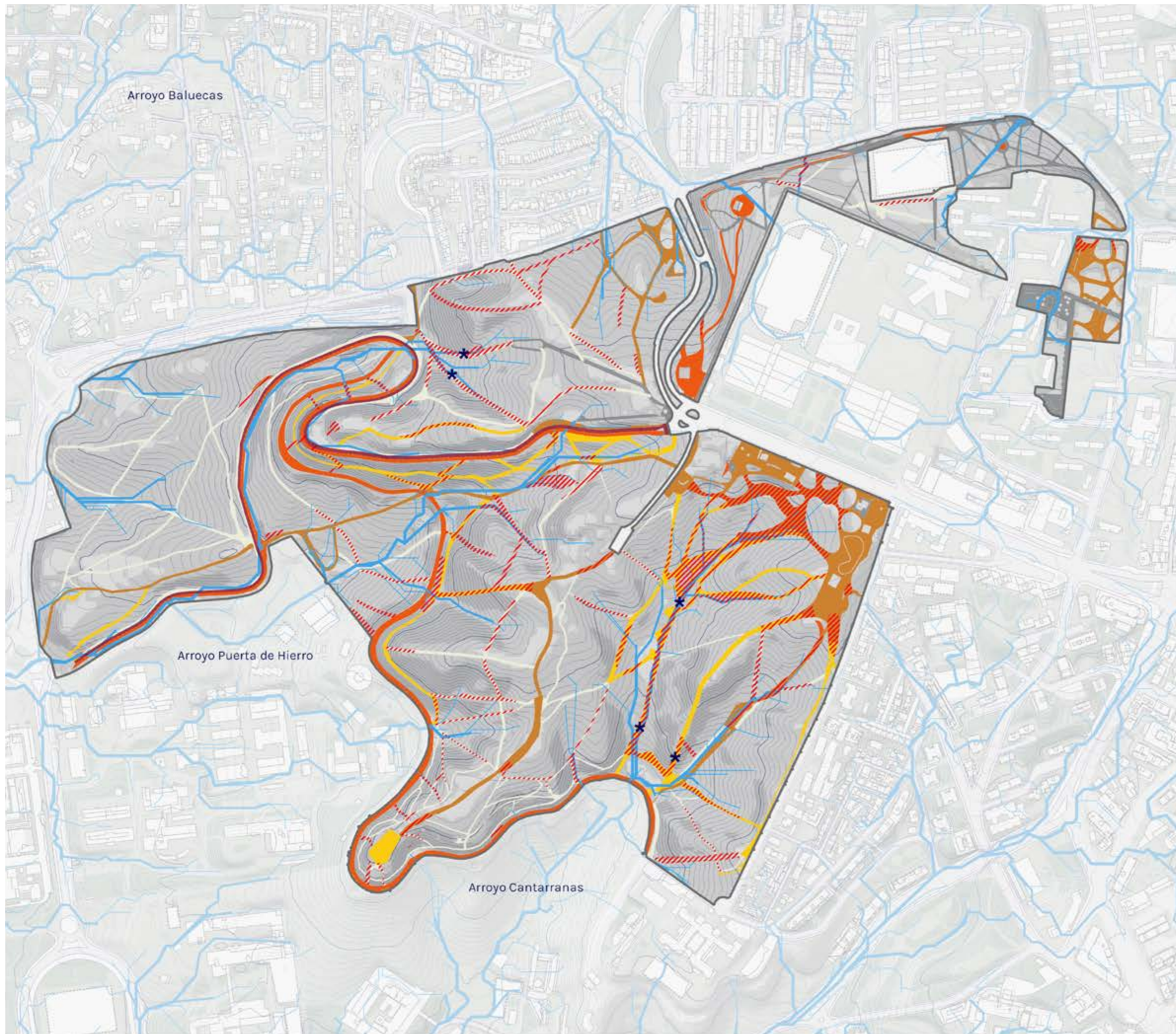


- Dehesa de la Villa
- Subcuencas hidrográficas**
- Subcuencas
- Microcuencas
- Líneas de drenaje de primer nivel
- Líneas de drenaje de segundo nivel
- Líneas de drenaje de tercer nivel
- Curvas de Nivel**
- Cada metro
- Cada 10 metros
- Agua subterránea**
- Viaje de Aguas de Amaniell (Fuente: Martínez Santos, P., Madrid, 2013)
- ▲ Capiotes
- Arca y Fuente de Amaniell
- Drenaje de Pluviales**
- El cálculo del porcentaje de caudal evacuado durante un episodio de lluvias se obtiene a partir del "Proyecto de drenaje superficial en parques urbanos. Aplicación en la Dehesa de la Villa" (García Gómez, J., UPM, 2017).
- Este trabajo, enfocado a evitar la erosión por escorrentía superficial, estudia únicamente las subcuencas de la zona central, las de orografía más accidentada y distancias de recorrido del agua más largas y, por lo tanto, las de mayor caudal evacuado y mayor riesgo de presentar problemas de erosión.
- En el resto de las subcuencas el relieve es más suave por lo que el agua se infiltra en mayor medida y el caudal que se acumula en estas líneas de drenaje se considera despreciable en relación al total del parque.
- Sentido y % de caudal evacuado por (García Gómez, J., UPM, 2017)
- Sentido de evacuación del resto de subcuencas

**Plano 23. Hidrografía y Drenajes**

Plan Director | Dehesa de la Villa

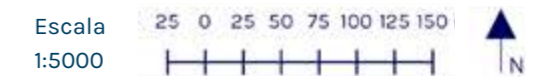


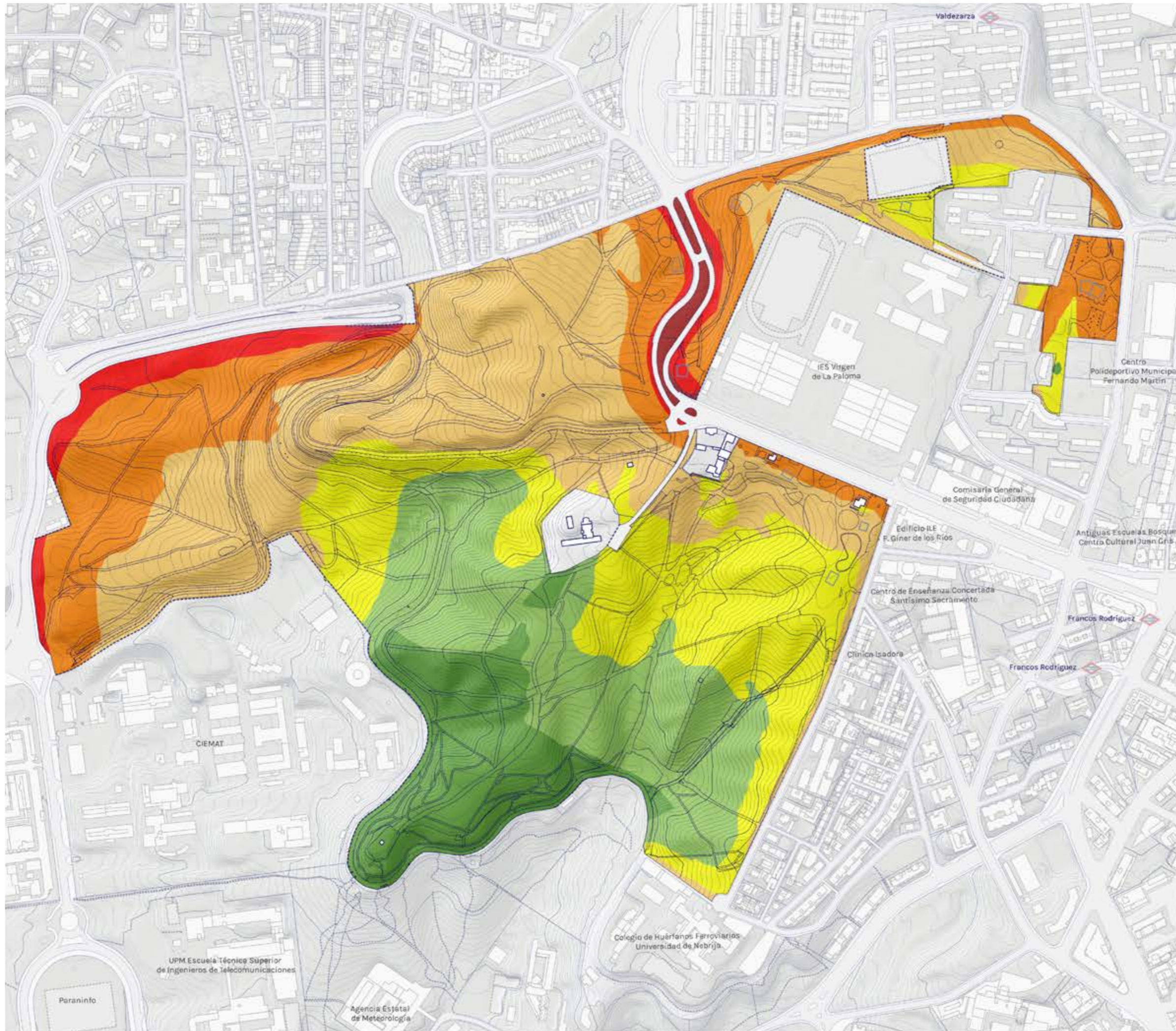


- Dehesa de la Villa
- Zonas con signos de erosión o susceptibles**
- ▨ Erosión moderada detectada
- ★ Erosion grave detectada
- Líneas de drenaje del terreno**
- Líneas de drenaje de primer nivel
- Líneas de drenaje de segundo nivel
- Líneas de drenaje de tercer nivel
- Viales y caminos**
- Terrizo estructurado
- Terrizo tratado
- Senda consolidada
- Senda
- Pavimentos
- Carril Bici
- Pendiente del terreno**
- <10% Riesgo de erosión leve a moderado
- 10-20% Riesgo de erosión elevado
- >20% Riesgo de erosión muy elevado

**Plano 24.**  
**Levantamiento de Erosión**

Plan Director | Dehesa de la Villa





**Índice de Ruido día-tarde-noche**

- <math>< 50\text{ dB(A)}</math>
- 50-55 dB(A)
- 55-60 dB(A)
- 60-65 dB(A)
- 65-70 dB(A)
- 70-75 dB(A)
- >75 dB(A)

**Plano 25.  
Ruido**

Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 1:5000 25 0 25 50 75 100 125 150 ▲ N

organiza



colabora



# MEDIO NATURAL

**Plano 26. Cobertura arbolado**

**Plano 27. Unidades de Vegetación y Hábitats**

**Plano 28. Arbolado por Especies | Zona 1**

**Plano 29. Arbolado por Especies | Zona 2**

**Plano 30. Arbolado por Especies | Zona 3**

**Plano 31. Arbolado por Especies | Zona 4**

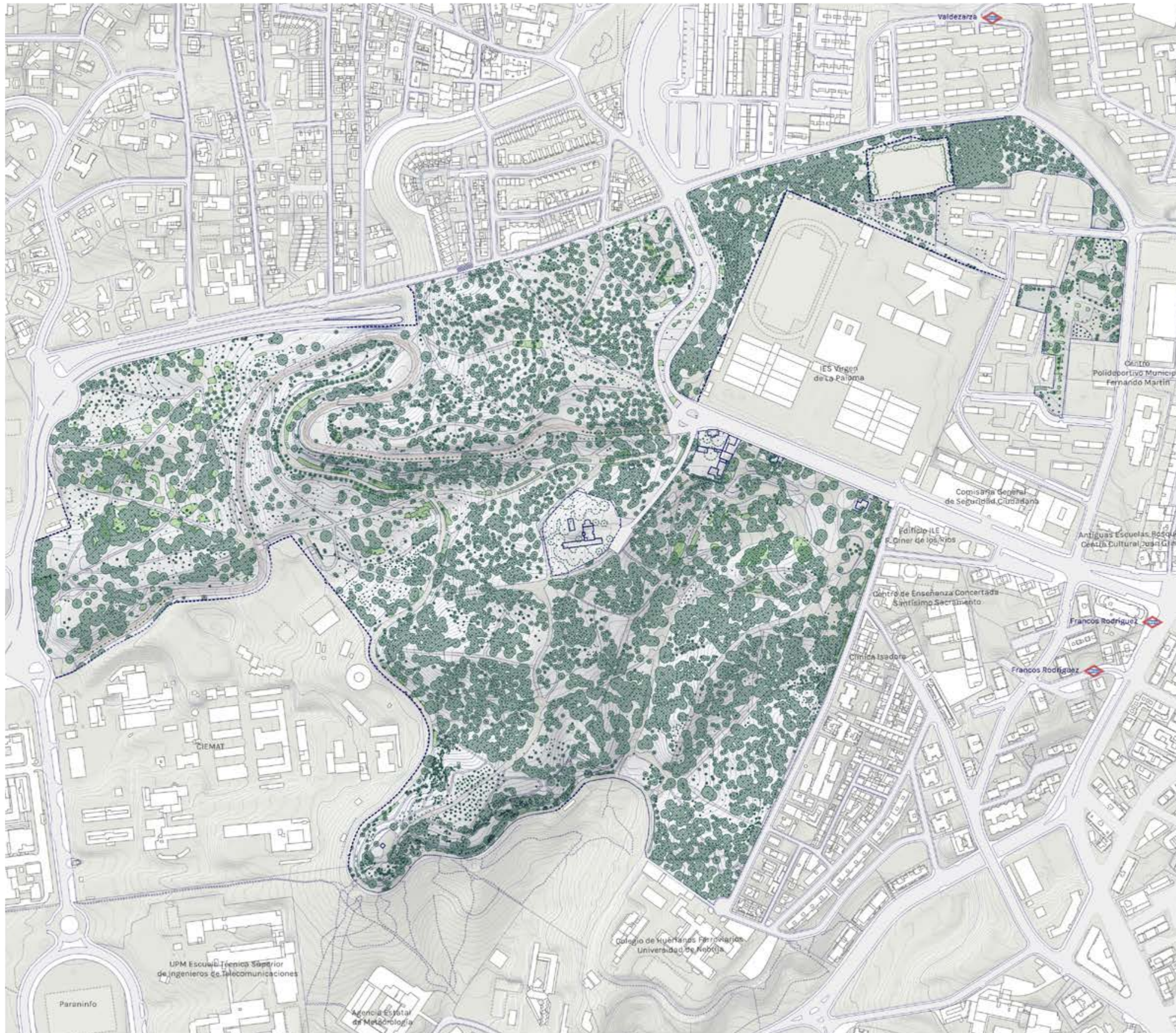
**Plano 32. Arbolado por Especies | Zona 5**

**Plano 33. Arbolado por Especies | Zona 6**

**Plano 34. Arbolado por Especies | Zona 7**

**Plano 35. Arbolado por Especies | Zona 8**





### Gestión

- Dirección de la Dehesa
- Otros

### Tamaños de Copa | Diámetro

- 2 m
- 4 m
- 6 m
- 8 m
- 10 m
- 12 m
- 14 m
- 16 m
- 18 m
- 20 m

### Otra cobertura vegetal

- Masa arbustiva

## Plano 26. Cobertura Arbolado

### Plan Director | Dehesa de la Villa

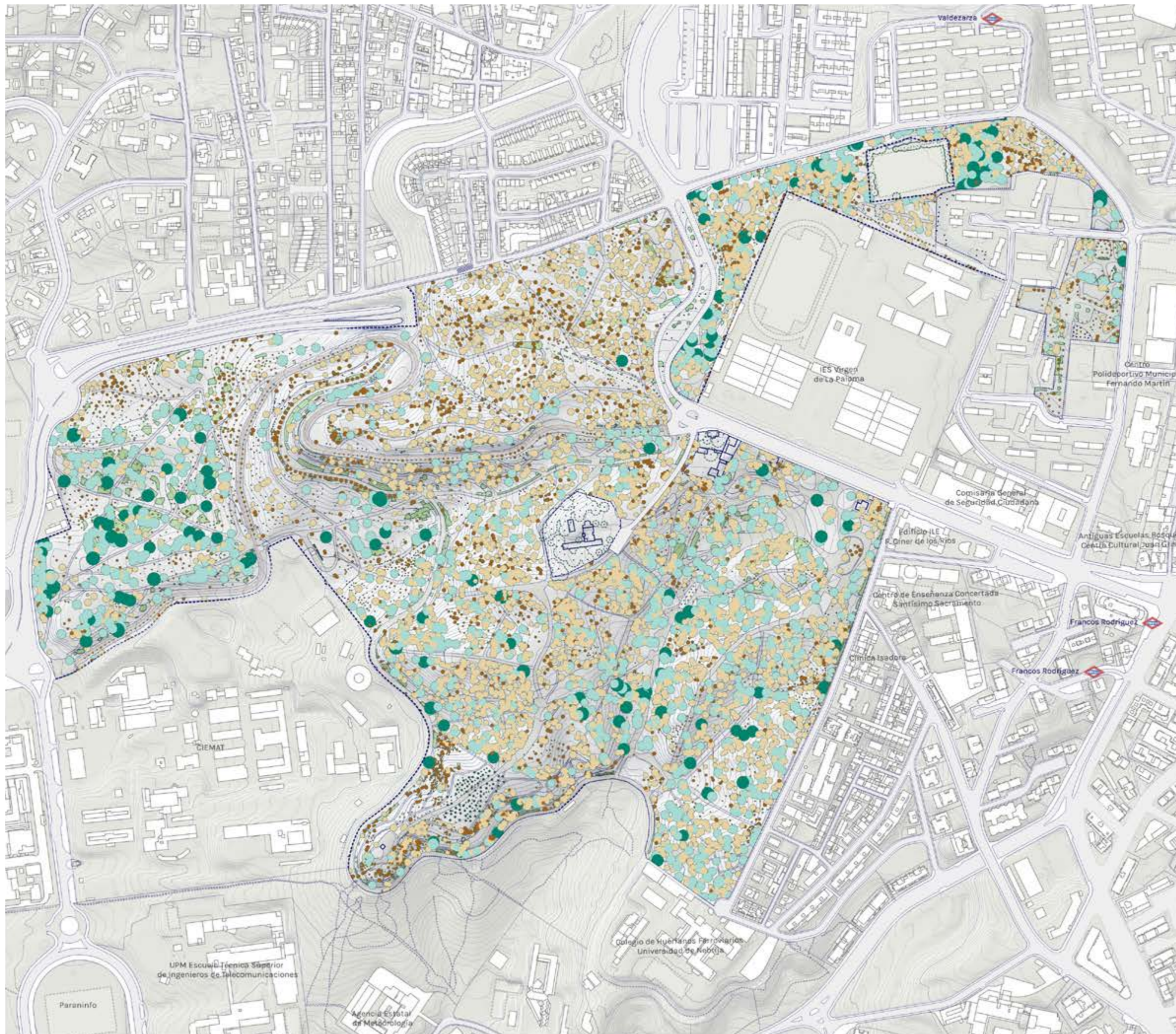
Escala 0 25 50 75 100 125 150 m  
1:5000

organiza



colabora

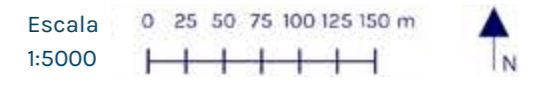




- Gestión**
- Dirección de la Dehesa
  - Otros
- Diámetro de copa**
- Menos de 5 metros
  - Entre 5 y 10 metros
  - Entre 10 y 15 metros
  - Entre 15 y 20 metros
- Tamaños de Copa | Diámetro**
- 2 m
  - 4 m
  - 6 m
  - 8 m
  - 10 m
  - 12 m
  - 14 m
  - 16 m
  - 18 m
  - 20 m
- Otra cobertura vegetal**
- Masa arbustiva

**Plano 26 bis.  
Cobertura Arbolado**

Plan Director | Dehesa de la Villa





- ★ Hábitats potenciales
- Unidades de vegetación arbórea**

  - Alcornoques
  - Almendros
  - Cedral
  - Encinas grandes
  - Encinas medianas
  - Fresnos
  - Frondosas
  - Olmeda con Fresnos
  - Olmos negrillos

- Unidades de vegetación arbustiva y herbácea**

  - Retamar con plantación de arbustos mediterráneos
  - Herbazal con Poa
  - Retamas
  - Zarzal
  - Zarzal y Espinal

- Árboles de especial interés**

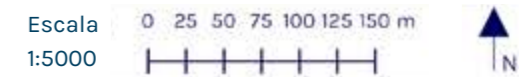
  - ▲ Alcornoque
  - ▲ Olmo negrillo
  - ▲ Pino
  - ▲ Encina Grande

- Especies invasoras**

  - Ailantos
  - Chumberas
  - Pitas
  - ✚ Nidos de Cotorra

**Plano 27.**  
**Unidades de Vegetación**  
**y Hábitats**

Plan Director | Dehesa de la Villa

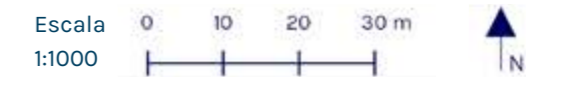




- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Especies</b>   | <b>Especies relevantes para naturalización</b> |
| ■ Acacias         | ▲ Fraxinus angustifolia                        |
| ■ Acer sp.        | ▲ Quercus ilex                                 |
| ■ Aesculus sp.    | ▲ Quercus suber                                |
| ■ Ailanthus sp.   | ▲ Ulmus minor                                  |
| ■ Cedrus sp.      | <b>Especies invasoras</b>                      |
| ■ Celtis sp.      | ▲ Ailanthus altissima                          |
| ■ Morus sp.       | <b>Ejemplares grandes</b>                      |
| ■ Otras frondosas | ★ H>17m R>4,5m o PBH>180cm                     |
| ■ Otros frutales  | <b>Ejemplares inclinados</b>                   |
| ■ Pinus sp.       | × 21-45°                                       |
| ■ Platanus sp.    | × >45°   |
| ■ Prunus sp.      |  |
| ■ Ulmus sp.       |  |

**Plano 28.**  
**Arbolado por especies | Zona 1**  
 Fuente: Inventario 2008

Plan Director | Dehesa de la Villa





- |                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Especies</b> | <b>Especies relevantes para naturalización</b> |
| Acacias         | ▲ Fraxinus angustifolia                        |
| Acer sp.        | ▲ Quercus ilex                                 |
| Ailanthus sp.   | ▲ Quercus suber                                |
| Cedrus sp.      | ▲ Ulmus minor                                  |
| Celtis sp.      | <b>Especies invasoras</b>                      |
| Cercis sp.      | ▲ Ailanthus altissima                          |
| Cupresáceas     | <b>Ejemplares grandes</b>                      |
| Ligustrum sp.   | ☆ H>17m R>4,5m o PBH>180cm                     |
| Morus sp.       | <b>Ejemplares inclinados</b>                   |
| Otros frutales  | × 21-45°                                       |
| Pinus sp.       | × >45°   |
| Platanus sp.    |  |
| Populus sp.     |  |
| Prunus sp.      |  |
| Prunus dulcis   |  |
| Quercus ilex    |  |
| Ulmus sp.       |  |

**Arbolado por especies | Zona 2**  
Fuente: Inventario 2008

Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 0 10 20 30 m  
1:2000



organiza



colabora

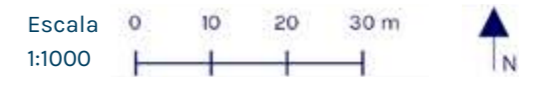


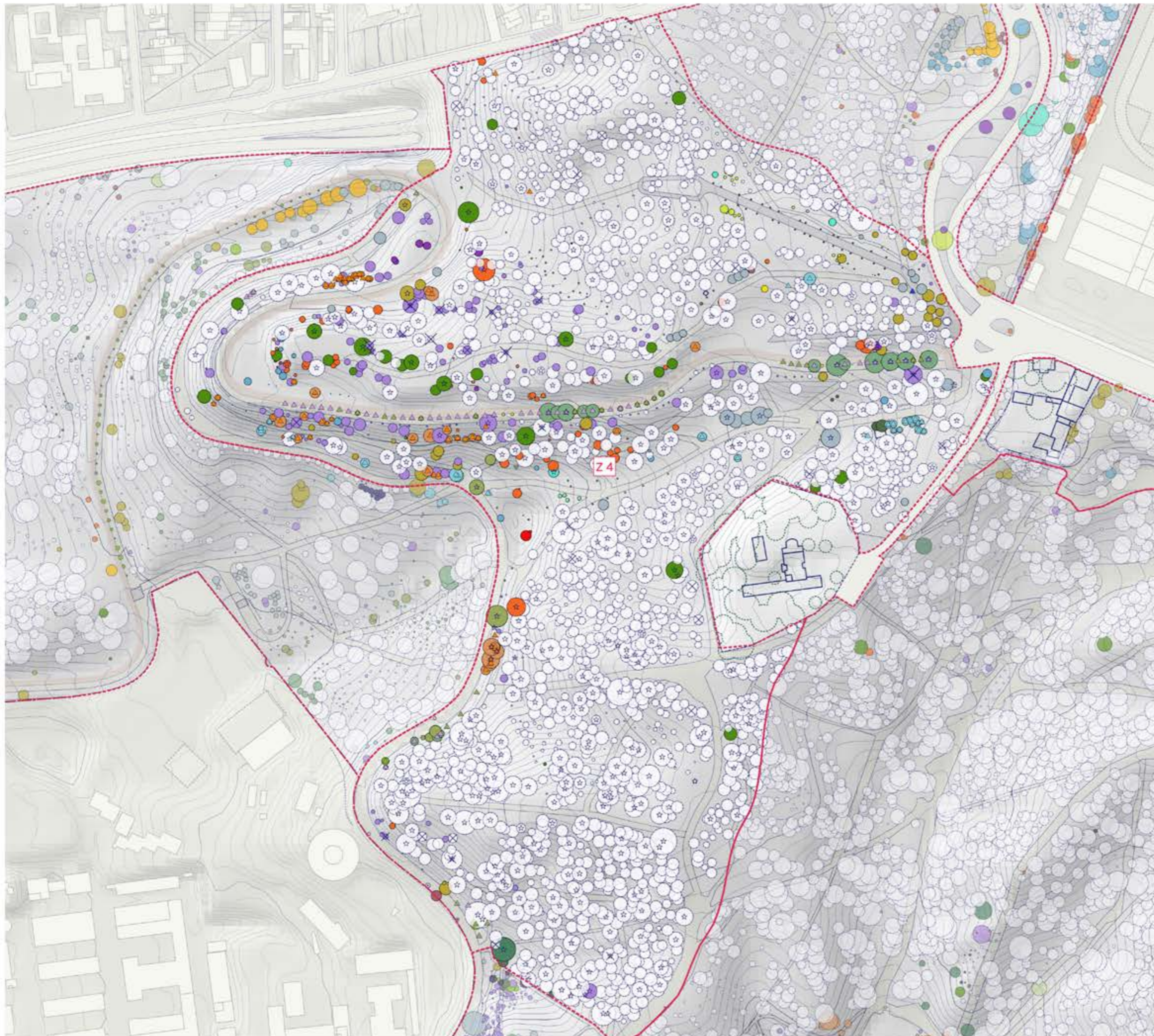


- |                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Especies</b> | <b>Especies relevantes para naturalización</b> |
| ■ Acacias       | ▲ <i>Fraxinus angustifolia</i>                 |
| ■ Cedrus sp.    | ▲ <i>Quercus ilex</i>                          |
| ■ Celtis sp.    | ▲ <i>Quercus suber</i>                         |
| ■ Cupresáceas   | ▲ <i>Ulmus minor</i>                           |
| ■ Fraxinus sp.  |  |
| ■ Ligustrum sp. | <b>Especies invasoras</b>                      |
| ■ Pinus sp.     | ▲ <i>Ailanthus altissima</i>                   |
| ■ Platanus sp.  |  |
| ■ Prunus sp.    | <b>Ejemplares grandes</b>                      |
| ■ Prunus dulcis | ☆ H>17m R>4,5m o PBH>180cm                     |
| ■ Quercus suber | <b>Ejemplares inclinados</b>                   |
| ■ Ulmus sp.     | × 21-45°                                       |
|                 | × >45°   |

**Plano 30.**  
**Arbolado por especies | Zona 3**  
 Fuente: Inventario 2008

**Plan Director | Dehesa de la Villa**





- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Especies</b>       | <b>Especies relevantes para naturalización</b> |
| Acacias               | ▲ Fraxinus angustifolia                        |
| Acer sp.              | ▲ Quercus ilex                                 |
| Ailanthus sp.         | ▲ Quercus suber                                |
| Cedrus sp.            | ▲ Ulmus minor                                  |
| Celtis sp.            | <b>Especies invasoras</b>                      |
| Cercis sp.            | ▲ Ailanthus altissima                          |
| Crataegus sp.         | <b>Ejemplares grandes</b>                      |
| Cupresáceas           | ☆ H>17m R>4,5m o PBH>180cm                     |
| Eucalyptus sp.        | <b>Ejemplares inclinados</b>                   |
| Fraxinus angustifolia | × 21-45°                                       |
| Fraxinus sp.          | × >45°   |
| Ligustrum sp.         |  |
| Otras frondosas       |  |
| Otros frutales        |  |
| Palmeras              |  |
| Pinus sp.             |  |
| Populus sp.           |  |
| Prunus sp.            |  |
| Prunus dulcis         |  |
| Quercus suber         |  |
| Quercus ilex          |  |
| Ulmus minor           |  |
| Ulmus sp.             |  |

**Plano 31.**  
**Arbolado por especies | Zona 4**  
 Fuente: Inventario 2008

Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 0 10 20 30 m  
 1:2500



organiza



colabora





- |                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Especies</b>       | <b>Especies relevantes para naturalización</b> |
| Acacias               | ▲ Fraxinus angustifolia                        |
| Acer sp.              | ▲ Quercus ilex                                 |
| Ailanthus sp.         | ▲ Quercus suber                                |
| Arbutus sp.           | ▲ Ulmus minor                                  |
| Cedrus sp.            | <b>Especies invasoras</b>                      |
| Celtis sp.            | ▲ Ailanthus altissima                          |
| Cupresáceas           | <b>Ejemplares grandes</b>                      |
| Fraxinus angustifolia | ☆ H>17m R>4,5m o PBH>180cm                     |
| Fraxinus sp.          | <b>Ejemplares inclinados</b>                   |
| Morus sp.             | × 21-45°                                       |
| Otras frondosas       | × >45°   |
| Palmeras              |  |
| Pinus sp.             |  |
| Platanus sp.          |  |
| Populus sp.           |  |
| Prunus dulcis         |  |
| Quercus sp.           |  |
| Quercus ilex          |  |
| Quercus suber         |  |
| Ulmus minor           |  |
| Ulmus sp.             |  |

**Plano 32.**  
**Arbolado por especies | Zona 5**  
 Fuente: Inventario 2008

Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 0 10 20 30 m  
 1:2250



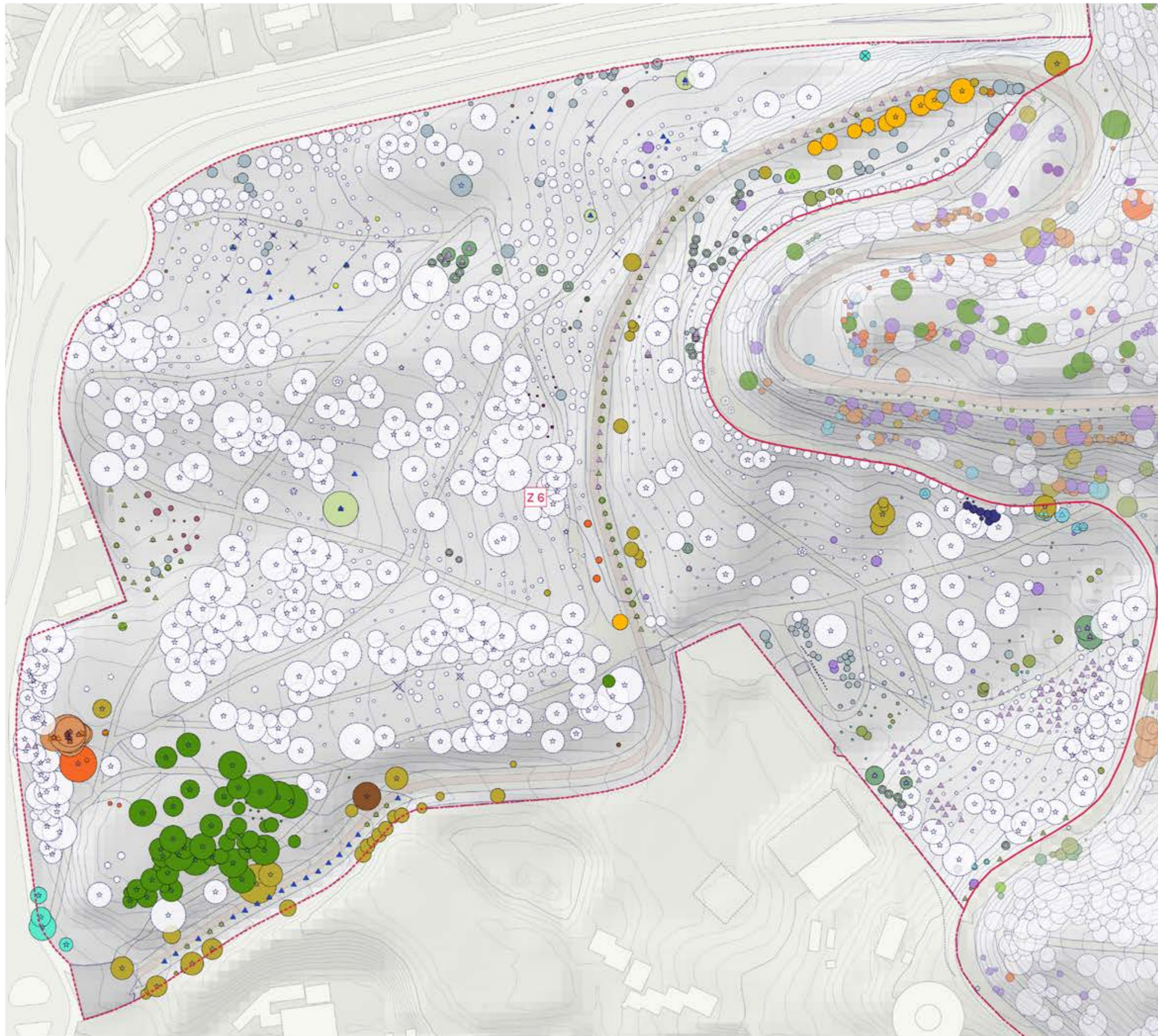
organiza



colabora







**Especies**

- Acacias
- Acer sp.
- Ailanthus sp.
- Arbutus sp.
- Cedrus sp.
- Celtis sp.
- Cupresáceas
- Fraxinus angustifolia
- Fraxinus sp.
- Morus sp.
- Otras frondosas
- Palmeras
- Pinus sp.
- Platanus sp.
- Populus sp.
- Prunus dulcis
- Quercus sp.
- Quercus ilex
- Quercus suber
- Ulmus minor
- Ulmus sp.

**Especies relevantes para naturalización**

- ▲ Fraxinus angustifolia
- ▲ Quercus ilex
- ▲ Quercus suber
- ▲ Ulmus minor

**Especies invasoras**

- ▲ Ailanthus altissima

**Ejemplares grandes**

- ★ H>17m R>4,5m o PBH>180cm

**Ejemplares inclinados**

- × 21-45°
- × >45°

**Plano 33.**  
**Arbolado por especies | Zona 6**  
 Fuente: Inventario 2008

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

Escala 0 10 20 30 m

1:1800

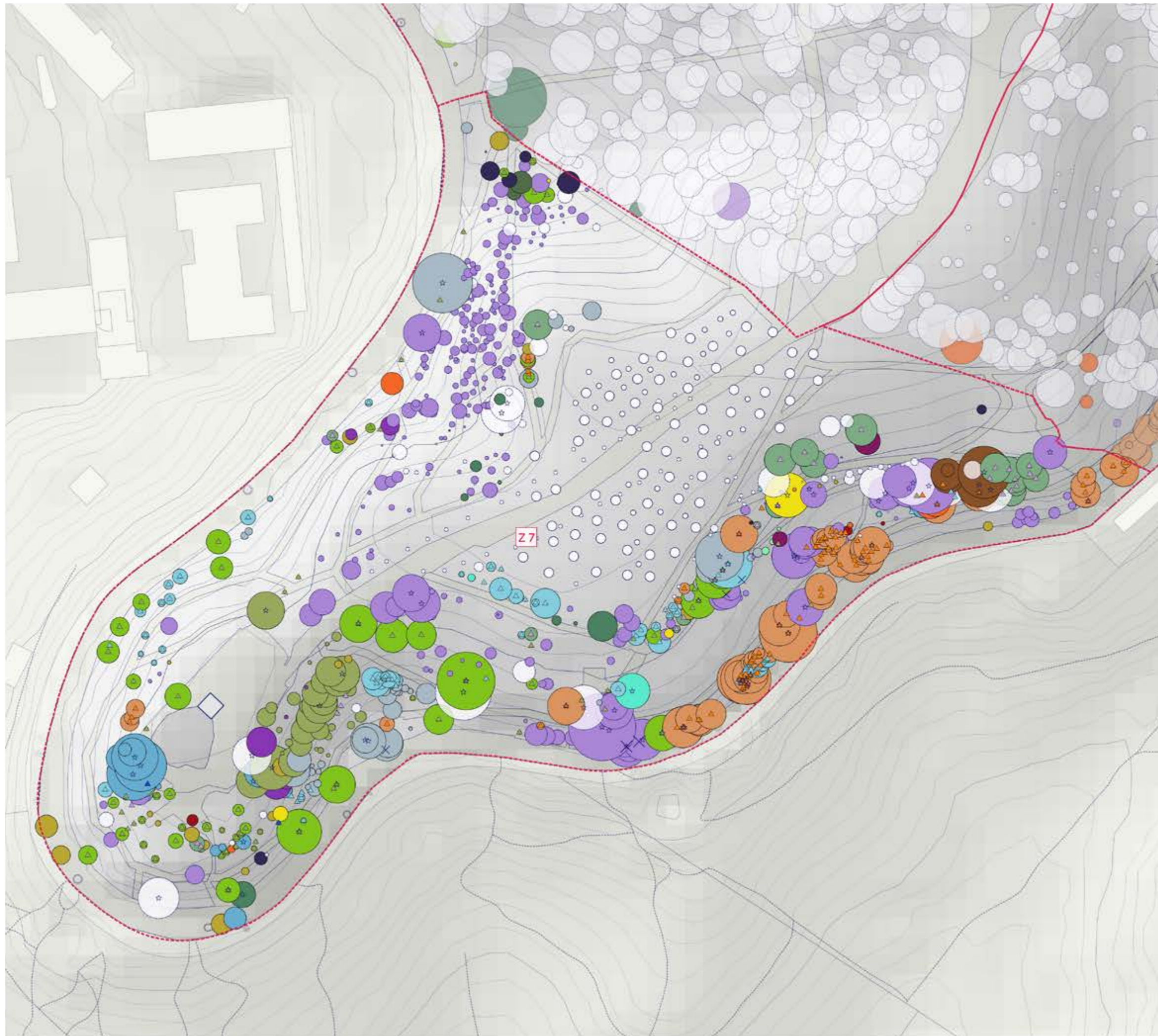


organiza



colabora





- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Especies</b>                  | <b>Especies relevantes para naturalización</b> |
| ■ Abetos                         | ▲ Fraxinus angustifolia                        |
| ■ Acacias                        | ▲ Quercus ilex                                 |
| ■ Acer sp.                       | ▲ Quercus suber                                |
| ■ Ailanthus sp.                  | ▲ Ulmus minor                                  |
| ■ Celtis sp.                     | <b>Especies invasoras</b>                      |
| ■ Cercis sp.                     | ▲ Ailanthus altissima                          |
| ■ Cupresáceas                    | <b>Ejemplares grandes</b>                      |
| ■ Eriobotrya sp.                 | ☆ H>17m R>4,5m o PBH>180cm                     |
| ■ Eucalyptus sp.                 | <b>Ejemplares inclinados</b>                   |
| ■ Fraxinus angustifolia          | × 21-45°                                       |
| ■ Fraxinus sp.                   | × >45°   |
| ■ Ligustrum sp.                  |  |
| ■ Morus sp.                      |  |
| ■ Otras frondosas                |  |
| ■ Otros frutales                 |  |
| ■ Palmeras                       |  |
| ■ Pinus sp.                      |  |
| ■ Pinus sp. (Plantación vecinal) |  |
| ■ Populus sp.                    |  |
| ■ Prunus sp.                     |  |
| ■ Prunus dulcis                  |  |
| ■ Quercus sp.                    |  |
| ■ Quercus ilex                   |  |
| ■ Quercus suber                  |  |
| ■ Ulmus minor                    |  |
| ■ Ulmus sp.                      |  |
| ■ Pinus sp. (Plantación vecinal) |  |

**Plano 34.**  
**Arbolado por especies | Zona 7**  
 Fuente: Inventario 2008

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

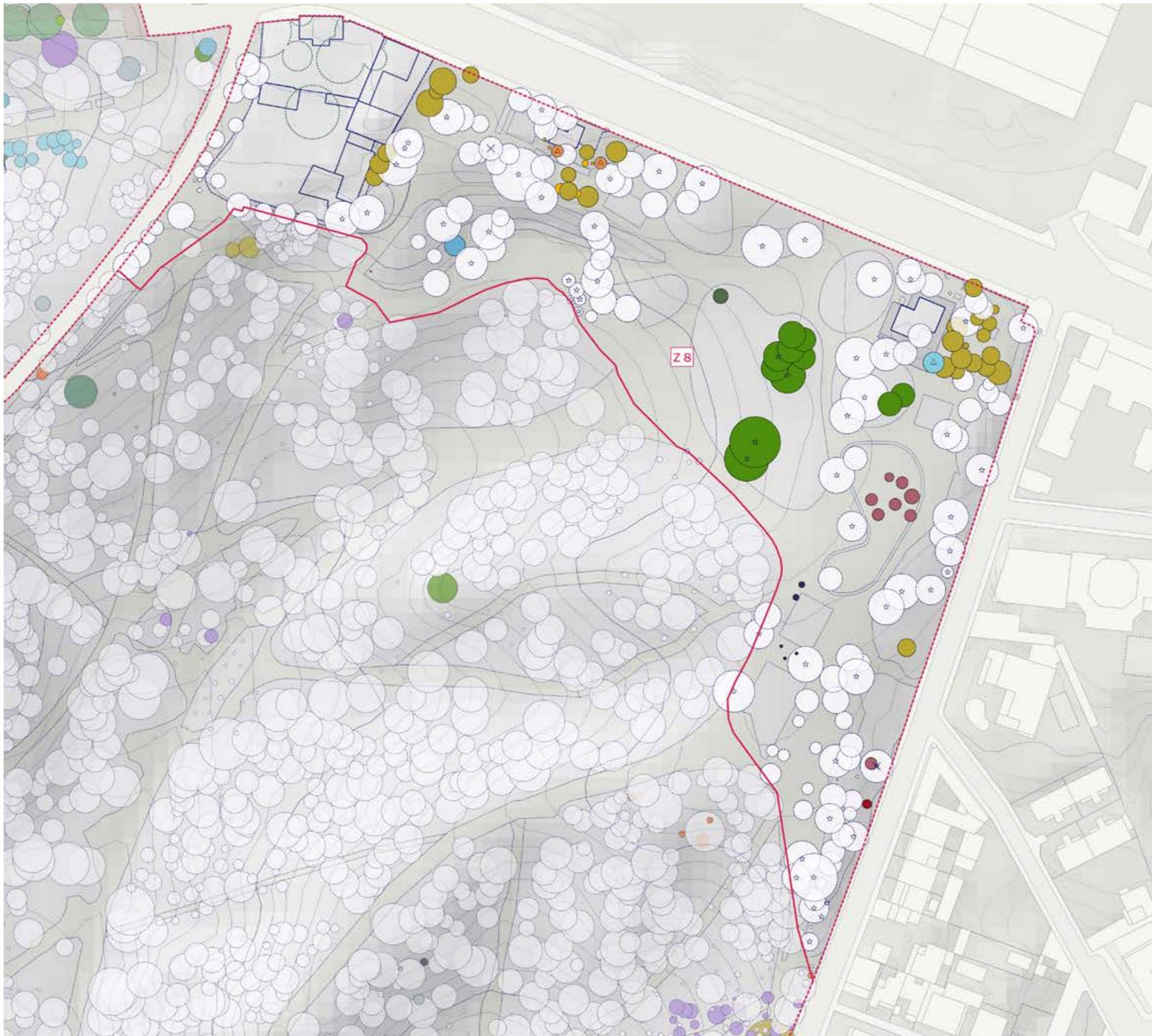
Escala 0 10 20 30 m  
 1:1000

organiza



colabora

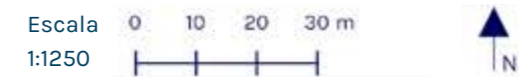




- |                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Especies</b>   | <b>Especies relevantes para naturalización</b> |
| ■ Abetos          | ▲ <i>Fraxinus angustifolia</i>                 |
| ■ Acacias         | ▲ <i>Quercus ilex</i>                          |
| ■ Ailanthus sp.   | ▲ <i>Quercus suber</i>                         |
| ■ Cedrus sp.      | ▲ <i>Ulmus minor</i>                           |
| ■ Celtis sp.      | <b>Especies invasoras</b>                      |
| ■ Cupresáceas     | ▲ <i>Ailanthus altissima</i>                   |
| ■ Ligustrum sp.   | <b>Ejemplares grandes</b>                      |
| ■ Morus sp.       | ☆ H>17m R>4,5m o PBH>180cm                     |
| ■ Otras frondosas | <b>Ejemplares inclinados</b>                   |
| ■ Pinus sp.       | × 21-45°                                       |
| ■ Platanus sp.    | × >45°   |
| ■ Ulmus minor     |  |

**Plano 35.**  
**Arbolado por especies | Zona 8**  
 Fuente: Inventario 2008

**Plan Director | Dehesa de la Villa**



# PAISAJE

**Plano 36. Unidades de Paisaje**

**Plano 37. Puntos de Observación**

**Plano 38 Recursos Paisajísticos**

**Plano 39. Plano participado de Recursos del Paisaje**

**Plano 40. Calidad Visual**

**Plano 41. Preferencia del Paisaje**

**Plano 42. Fragilidad del Paisaje**

**Plano 43. Punto de observación 8**

**Plano 44. Punto de observación 9**

**Plano 45. Punto de observación 11**

**Plano 46. Punto de observación 12**

**Plano 47. Punto de observación 18**

**Plano 48. Punto de observación 19**



**Unidades de Paisaje Urbano**

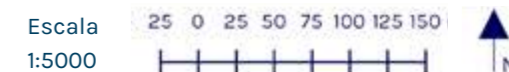
- UPU 1: Parque urbano Santo Ángel de la Guarda
- UPU 2: Parque de los Pinos
- UPU 3: Pinar adhesado Mártires Maristas
- UPU 4: Pinar adhesado del Canalillo
- UPU 5: Pinar adhesado Pirineos
- UPU 6: Dehesa mixta de Pedrete
- UPU 7: Plantaciones vecinales del Cerro de los Locos
- UPU 8: Área de acogida de la Dehesa de la Villa

**Curvas de Nivel**

- Cada metro
- Cada 10 metros

**Plano 36. Unidades de Paisaje**

Plan Director | Dehesa de la Villa



organiza



colabora





### Puntos situados en el borde exterior

Representan la percepción visual que puedan tener los visitantes que acudan a la Dehesa de la Villa desde los puntos de acceso o zonas de tránsito limítrofes dónde se prevee más probable que el paisaje sea observado.

- 1 Acceso norte San Federico
- 2 Acceso rodado desde C/ Antonio Machado
- 4 Acceso junto al polideportivo municipal
- 6 Avda. Miraflores con Calle de Sinesio Delgado
- 7 Extremo superior de la vía ciclable
- 10 Acceso desde C/ Francos Rodríguez
- 16 Acceso desde C/ Pirineos
- 17 Acceso desde Ciudad Universitaria
- 20 Extremo sur del Camino del Canalillo

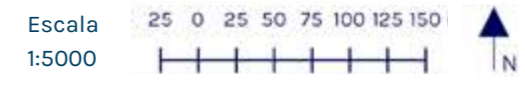
### Puntos situados en el interior

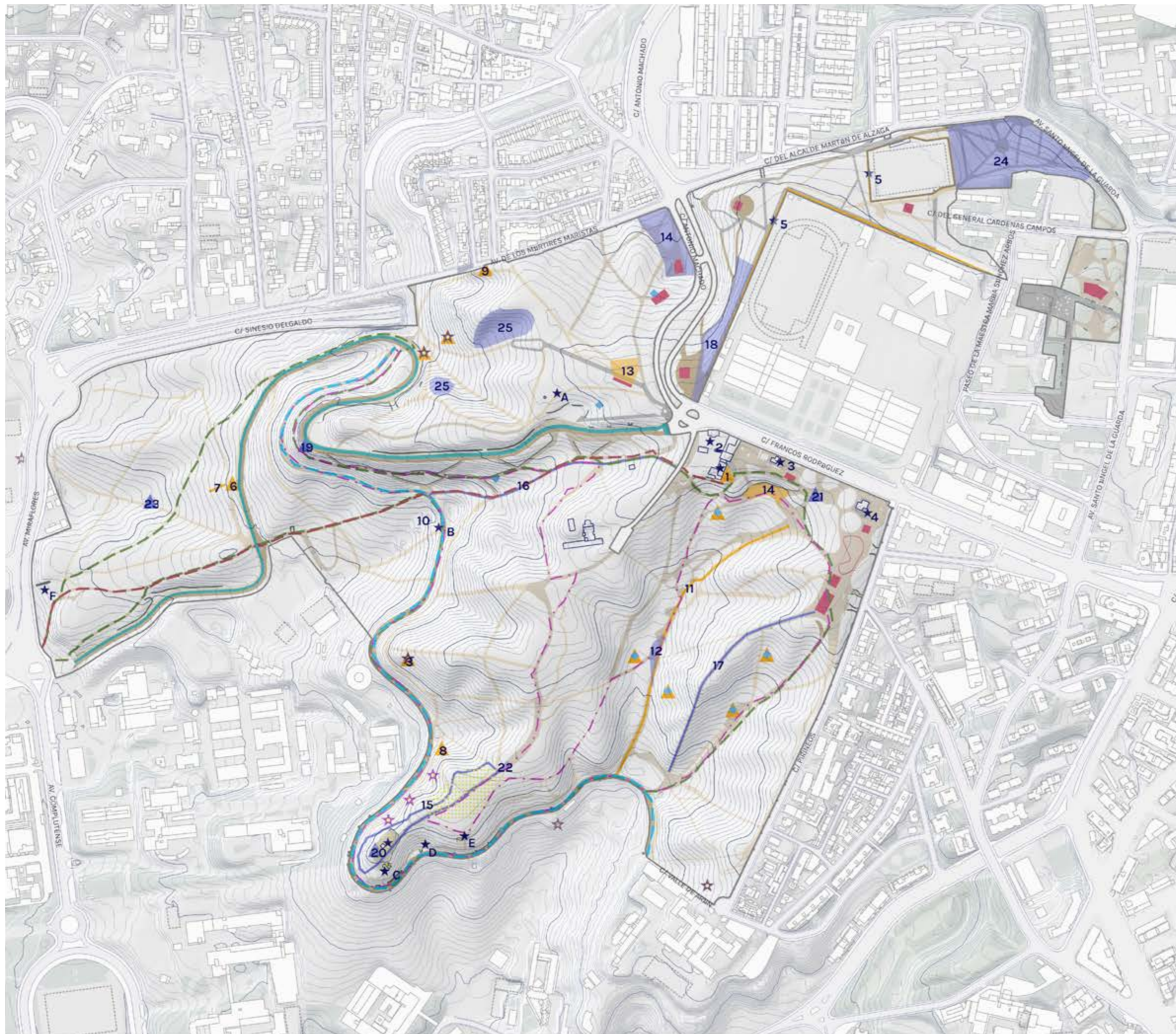
Representan la percepción visual del paisaje interno y del fondo escénico que puedan tener las personas desde puntos elevados, zonas de uso espacial o en el recorrido de los caminos principales donde se prevee más probable que el paisaje sea observado.

- 3 Zona infantil frente al muro de La Paloma
- 5 Búkeres de la Curva de la Muerte y del Resalte
- 8 Antiguo mirador de la Dehesa
- 9 Actual mirador de la Dehesa de la Villa
- 11 Área de acogida de la Dehesa de la Villa
- 12 Fuente de la Tomasa
- 13 Pino Rey y observatorio de aves
- 14 Zona estancial junto al Centro Fabiola
- 15 Valle del Arroyo de Cantarranas
- 18 Punto elevado junto a la torre del CIEMAT
- 19 Mirador del Cerro de los Locos

## Plano 37. Puntos de Observación

### Plan Director | Dehesa de la Villa





- ★ 1 Centro de Información y Educación Ambiental
  - ★ 2 Casa del Escudo
  - ★ 3 y 4 Quioscos El Mirador de Narcea y La Paloma
  - ★ 5 Murales del IES y el campo deportivo
  - ★ A Estatua de Andrés Bello
  - ★ B Fuente de la Tomasa
  - ★ C El Parlamento
  - ★ D Antiguas duchas del Canalillo
  - ★ E Solarium
  - ★ F La Tapia del Pardo
  - 8 Base del antiguo cercado para el ganado
  - 7 Antiguo cercado para el ganado
- Huellas de la Guerra civil**
- ★ Búnkeres
  - ★ Trincheras
  - 8 La Huella de los Obuses
  - 8 Entrada al antiguo túnel de abastecimiento
- Elementos vinculados al agua**
- ▲ Capirotos del Viaje de Aguas de Amaniël
  - 10 Charcas
  - 11 La bajada del Arroyo
  - 12 Arenero del Arroyo
- Usos y actividades**
- Áreas deportivas e infantiles
  - Áreas de actuaciones vecinales
  - 13 Área de juegos tradicionales
  - 14 Zona del antiguo Quiosco O' Shendi
- Recorridos**
- Senda Botánica
  - Senda Real
  - Circuito Biosaludable
  - Camino del Canalillo
  - 15 Sendero del Cerro de los Locos o de Las Trincheras
  - 16 Paseo de subida desde la Fuente de La Tomasa
  - 17 Recorrido de la cresta entre vaguadas
  - 18 Paseo del muro de La Paloma
  - Vía ciclable antigua Carretera de la Dehesa de la Villa
- Miradores**
- 20 Mirador de la Dehesa de la Villa
  - 21 Mirador del Cerro de los Locos
  - 22 La Puerta de la Dehesa
  - Balcón de Ferroviarios
- Otros**
- 23 El Alcornoque de Pedrete
  - 24 Parque de los Pinos
  - 25 Vaguada de los Mochuelos

## Plano 38. Recursos Paisajísticos

Plan Director | Dehesa de la Villa

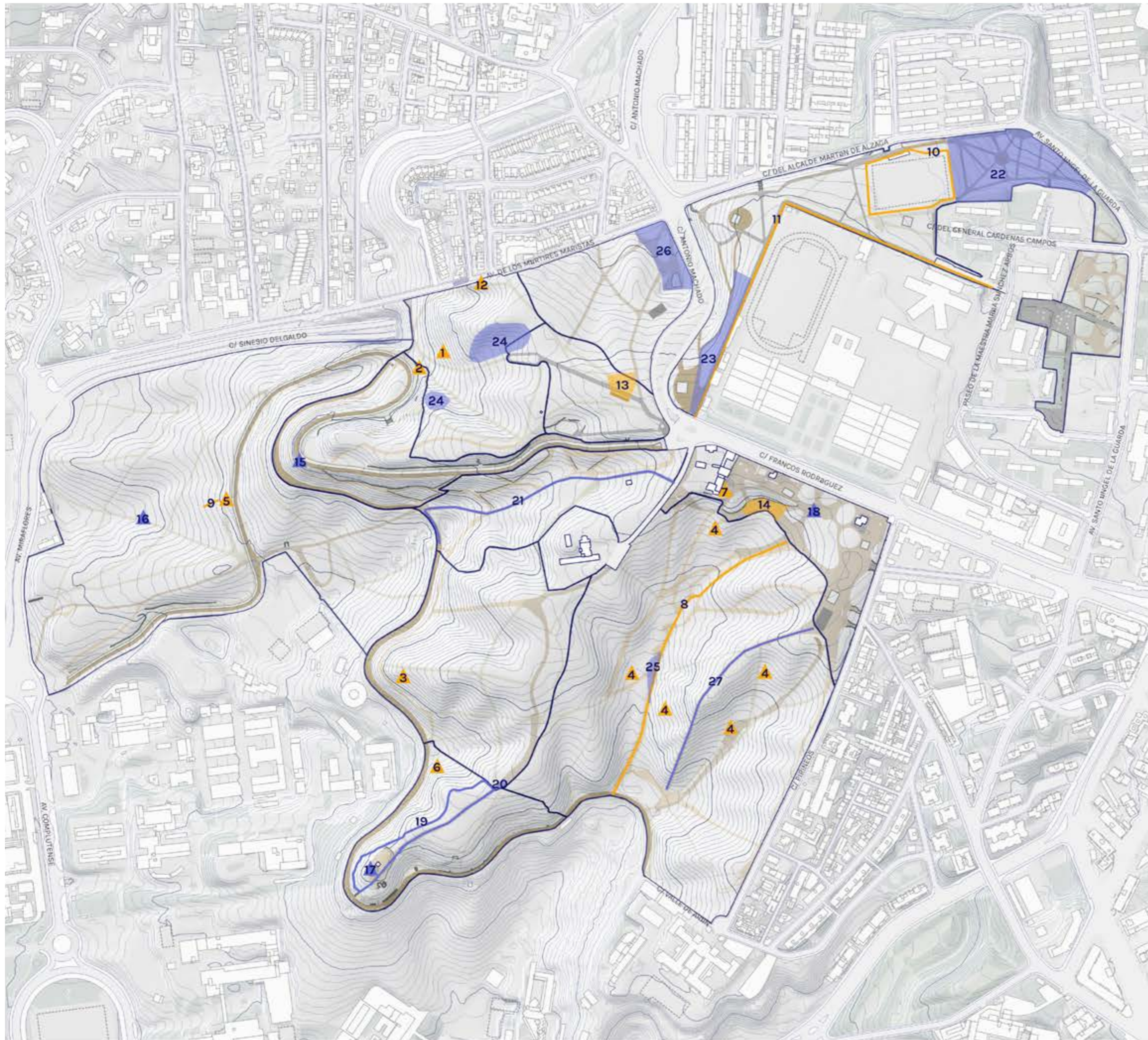
Escala 1:5000 25 0 25 50 75 100 125 150 ▲ N

organiza



colabora





### Viales y caminos

- Terrizo estructurado
- Terrizo tratado
- Senda consolidada
- Senda
- Pavimentado

### Usos

- Áreas deportivas o lúdicas

### Unidades de paisaje

- Límite entre unidades de paisaje

### Recursos identitarios o patrimoniales

- Puntuales
- Lineales
- De conjunto

### Esenciales

- 1 Búnker de la Curva del Resalte
- 2 Búnker de la Curva de la Muerte
- 3 Búnker del Canalillo
- 4 Capirotos del Viaje de Aguas de Amaniel
- 5 Base del antiguo cercado para el ganado
- 6 La huella de los obuses
- 7 Centro de Información y Educación Ambiental
- 8 La bajada del Arroyo
- 9 Antiguo cercado para el ganado

### Importantes

- 10 Muros del campo deportivo de San Federico
- 11 Tapias y muros del Instituto Virgen de La Paloma
- 12 Entrada al antiguo túnel de abastecimiento
- 13 Área de juegos tradicionales
- 14 Punto de encuentro. Plazoleta

### Recursos escénicos o sensoriales

- Puntuales
- Lineales
- De conjunto

### Esenciales

- 15 Mirador de la Dehesa de la Villa
- 16 El Alcornoque de Pedrete
- 17 El Mirador de los locos
- 18 La Puerta de la Dehesa
- 19 Sendero del Cerro de los locos
- 20 Balcón de Ferroviarios

### Importantes

- 21 Paseo de subida desde la fuente de la Tomasa
- 22 Parque de los Pinos
- 23 Paseo del muro de La Paloma
- 24 Vaguada de los Mochuelos
- 25 Arenero del Arroyo

### Complementarios

- 26 Zona del antiguo Quiosco O'Shendi
- 27 Recorrido de la cresta entre vaguadas

## Plano 39. Plano participado de Recursos del Paisaje

### Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 1:5000 
25
0
25
50
75
100
125
150
  N

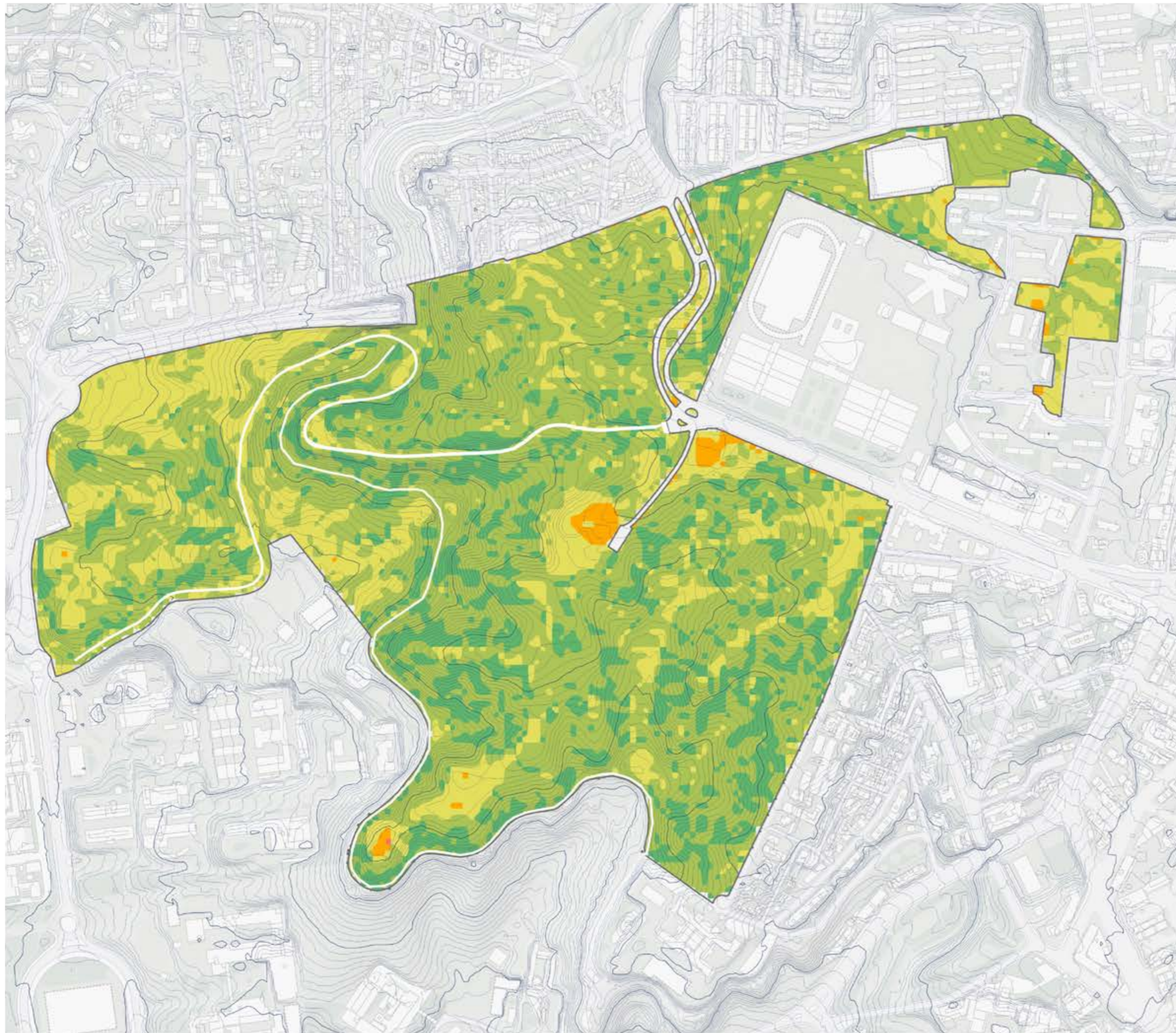
organiza



colabora







**Calidad visual del paisaje**

- Muy alta
- Alta
- Media
- Baja
- Muy baja

**Plano 40.  
Calidad Visual**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

Escala 1:5000 25 0 25 50 75 100 125 150 ▲  
N

organiza



colabora

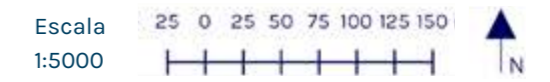




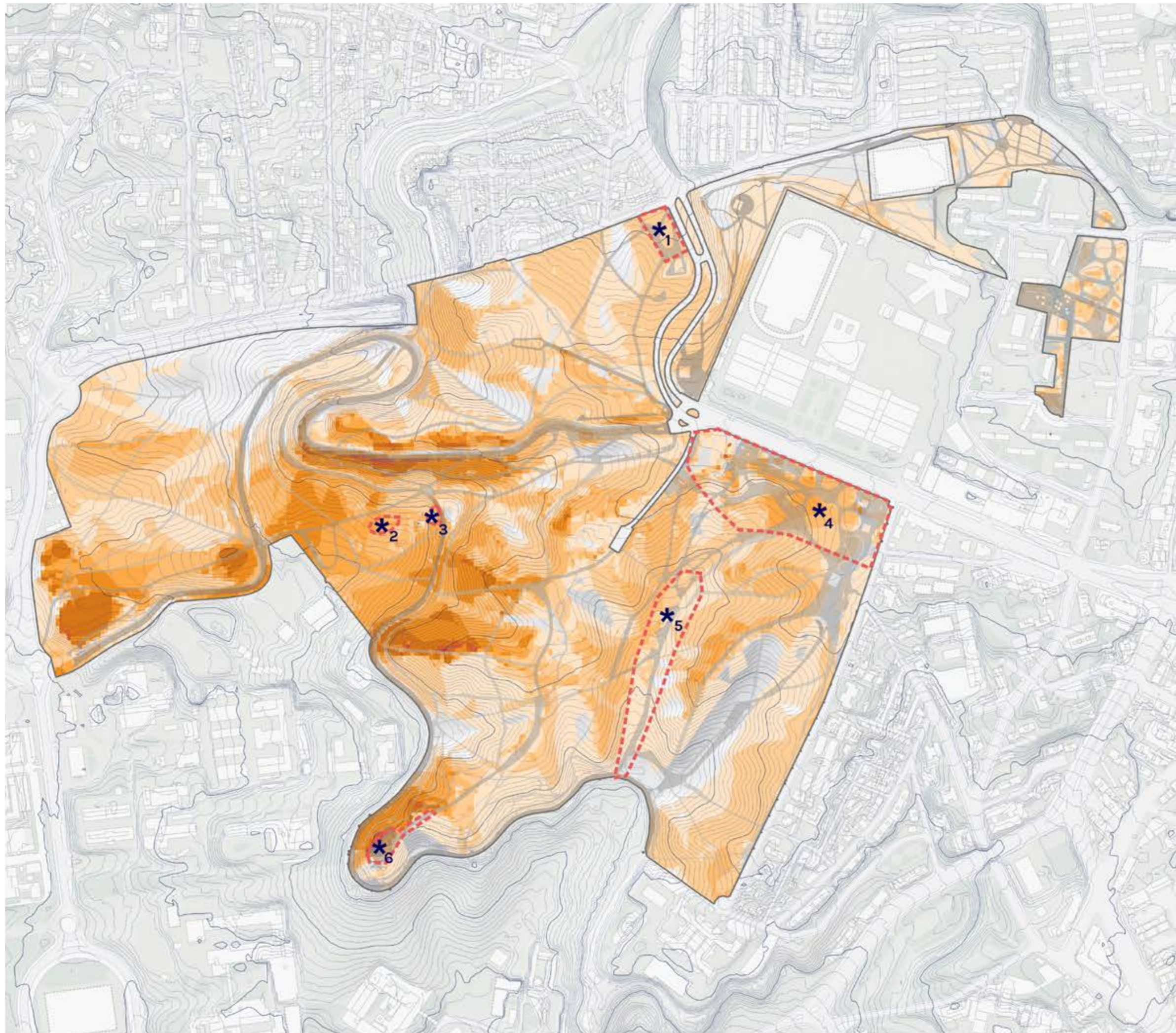
- Dehesa de la Villa
- Curvas de Nivel**
- Cada metro
- Cada 10 metros
- Preferencia Visual del Paisaje de los usuarios**
- Muy alta
- Alta
- Media
- Baja
- Muy baja
- \* Zonas más frecuentadas por los usuarios

**Plano 41.**  
**Preferencia del Paisaje**

Plan Director | Dehesa de la Villa



organiza  colabora 



■ Caminos y pavimentos

**Gradiente de exposición visual**

Menor exposición

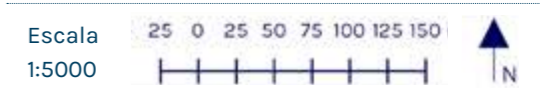
Mayor exposición

★ **Zonas de fragilidad asociada a eventos puntuales**

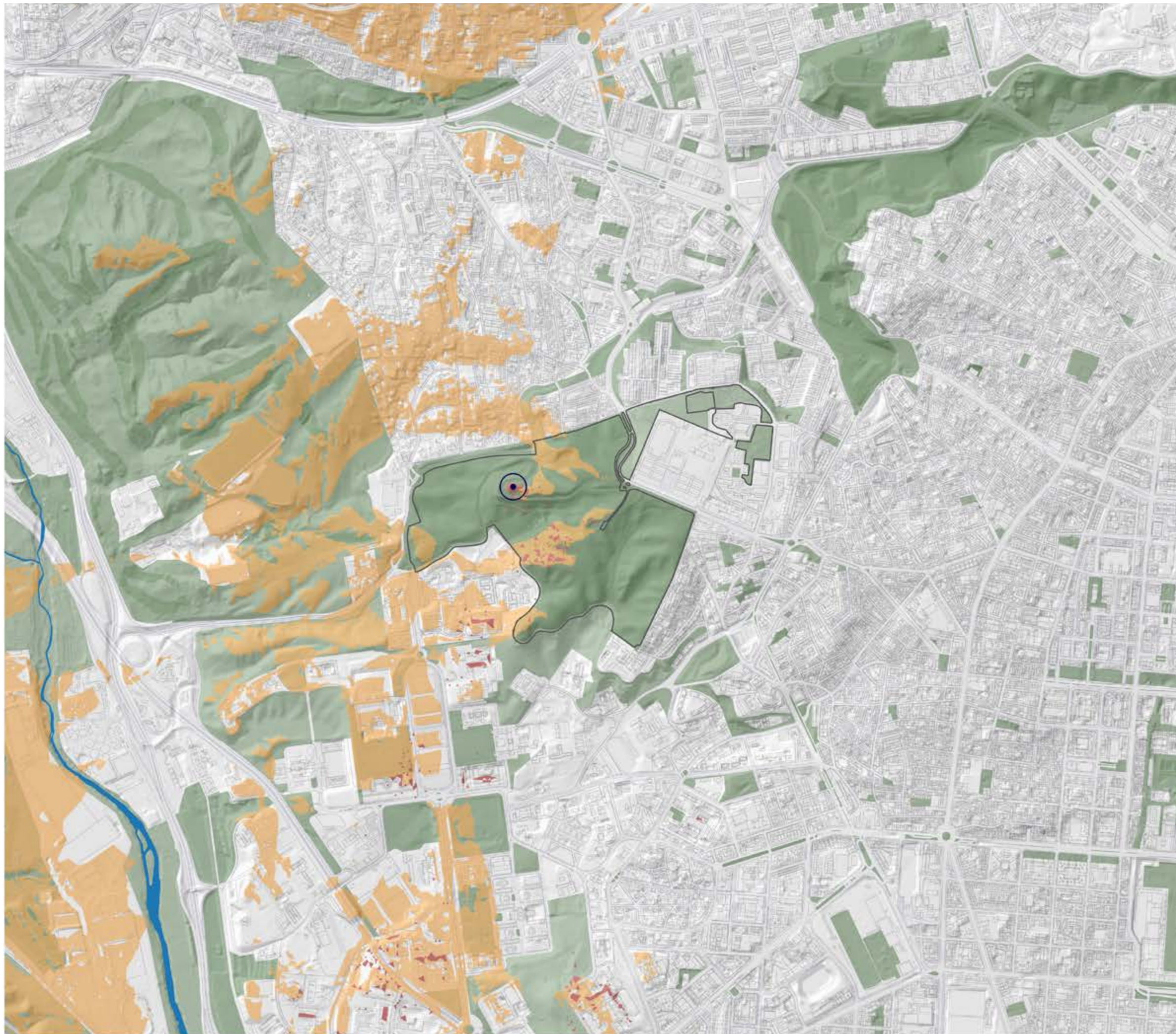
- 1 Zona de celebración de cumpleaños
- 2 Zona de merendero y celebración de cumpleaños
- 3 Zona estancial fuente de la Tomasa
- 4 Área afectada por la celebración de festejos
- 5 Área de especial fragilidad por procesos erosivos
- 6 Área afectada durante la celebración de festejos

**Plano 42.**  
**Fragilidad del Paisaje**

Plan Director | Dehesa de la Villa



organiza



Mirador con alta amplitud de cuenca visual potencial

- Dehesa de la Villa
- Zonas verdes
- Cuencas visuales**
- Punto de observación. Antiguo mirador de la Dehesa
- Cuenca visual teórica, sin límites edificados o de vegetación
- Cuenca visual real

### Plano 43. Punto de Observación 8

Plan Director | Dehesa de la Villa

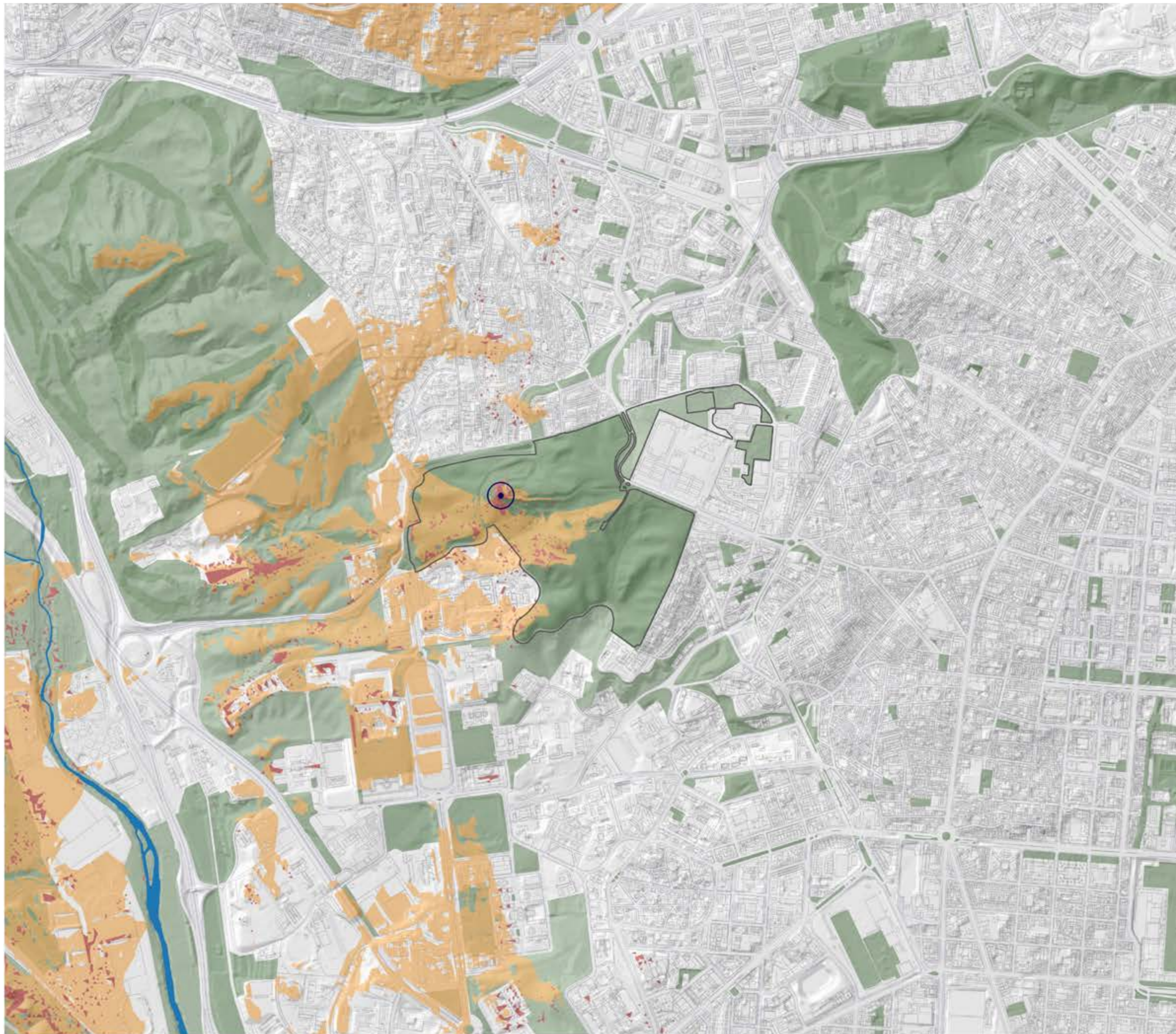
Escala 1:15000  0 100 200 300 400 500 m  N

organiza



colabora





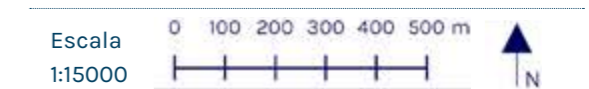
Mirador con alta amplitud de cuenca visual potencial

### Leyenda

- Dehesa de la Villa
- Zonas verdes
- CUENCAS VISUALES**
- Punto de observación. Actual mirador del parque
- Cuenca visual teórica, sin límites edificados o de vegetación
- Cuenca visual real

### Plano 44. Punto de Observación 9

Plan Director | Dehesa de la Villa



organiza



colabora



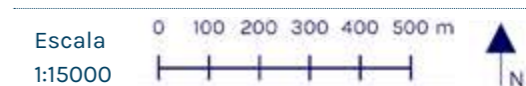


Zona de amplia de cuenca visual local y potencial

- Dehesa de la Villa
- Zonas verdes
- Cuencas visuales**
- Punto de observación. Área de acogida de la Dehesa
- Cuenca visual teórica, sin límites edificados o de vegetación
- Cuenca visual real

**Plano 45.**  
**Punto de Observación 11**

Plan Director | Dehesa de la Villa



organiza



colabora



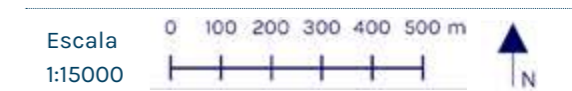


Zona de amplia cuenca visual local y potencial

- Dehesa de la Villa
- Zonas verdes
- Cuencas visuales**
- Punto de observación: Fuente de la Tomasa
- Cuenca visual teórica, sin límites edificados o de vegetación
- Cuenca visual real

**Plano 46.**  
**Punto de Observación 12**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

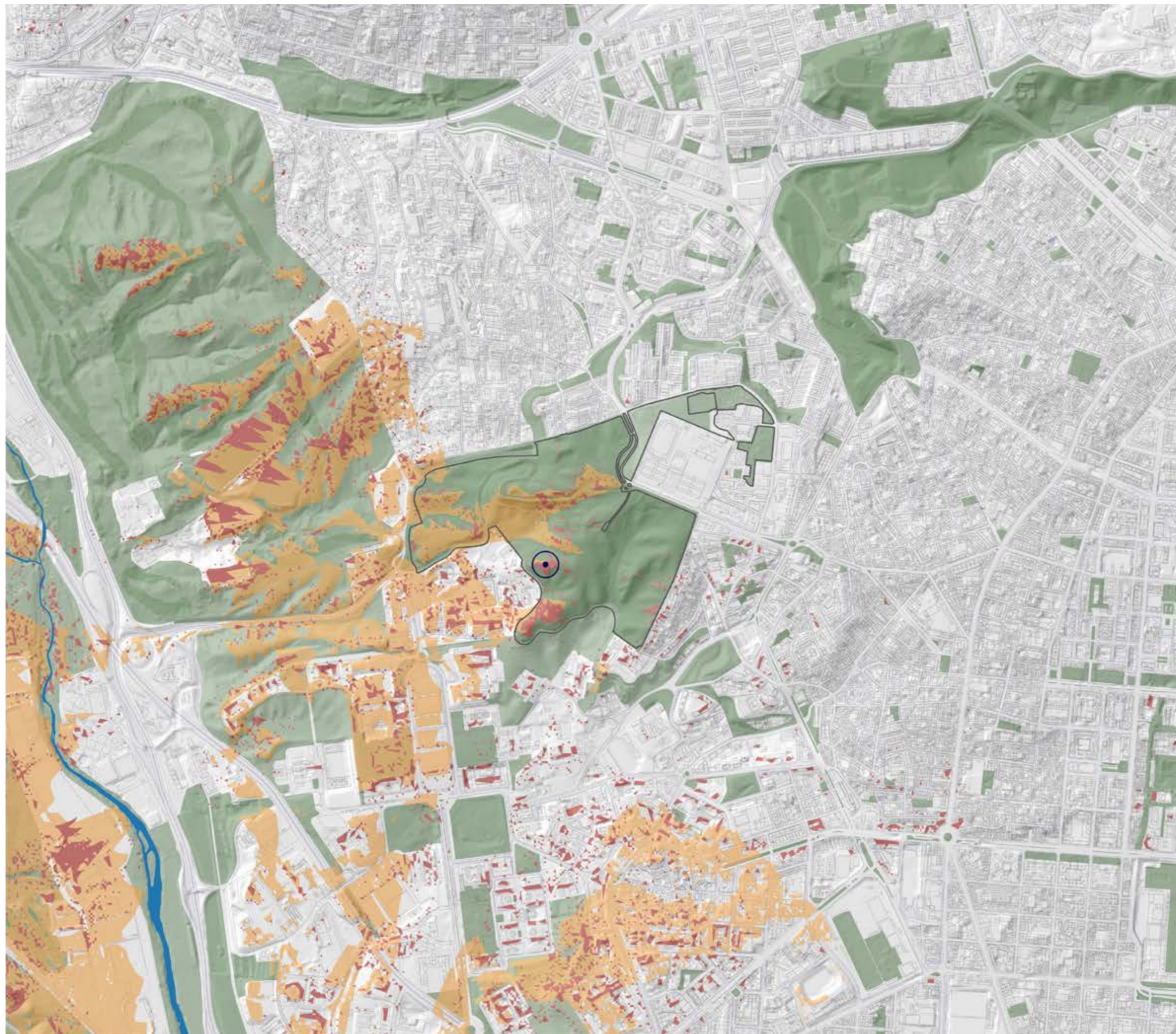


organiza



colabora





Punto elevado de amplia cuenca visual potencial

- Dehesa de la Villa
  - Zonas verdes
- Cuencas visuales**
- Punto de observación: Junto al depósito del CIEMAT
  - Cuenca visual teórica, sin límites edificados o de vegetación
  - Cuenca visual real

**Plano 47.**  
**Punto de Observación 18**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**

Escala 1:15000 0 100 200 300 400 500 m

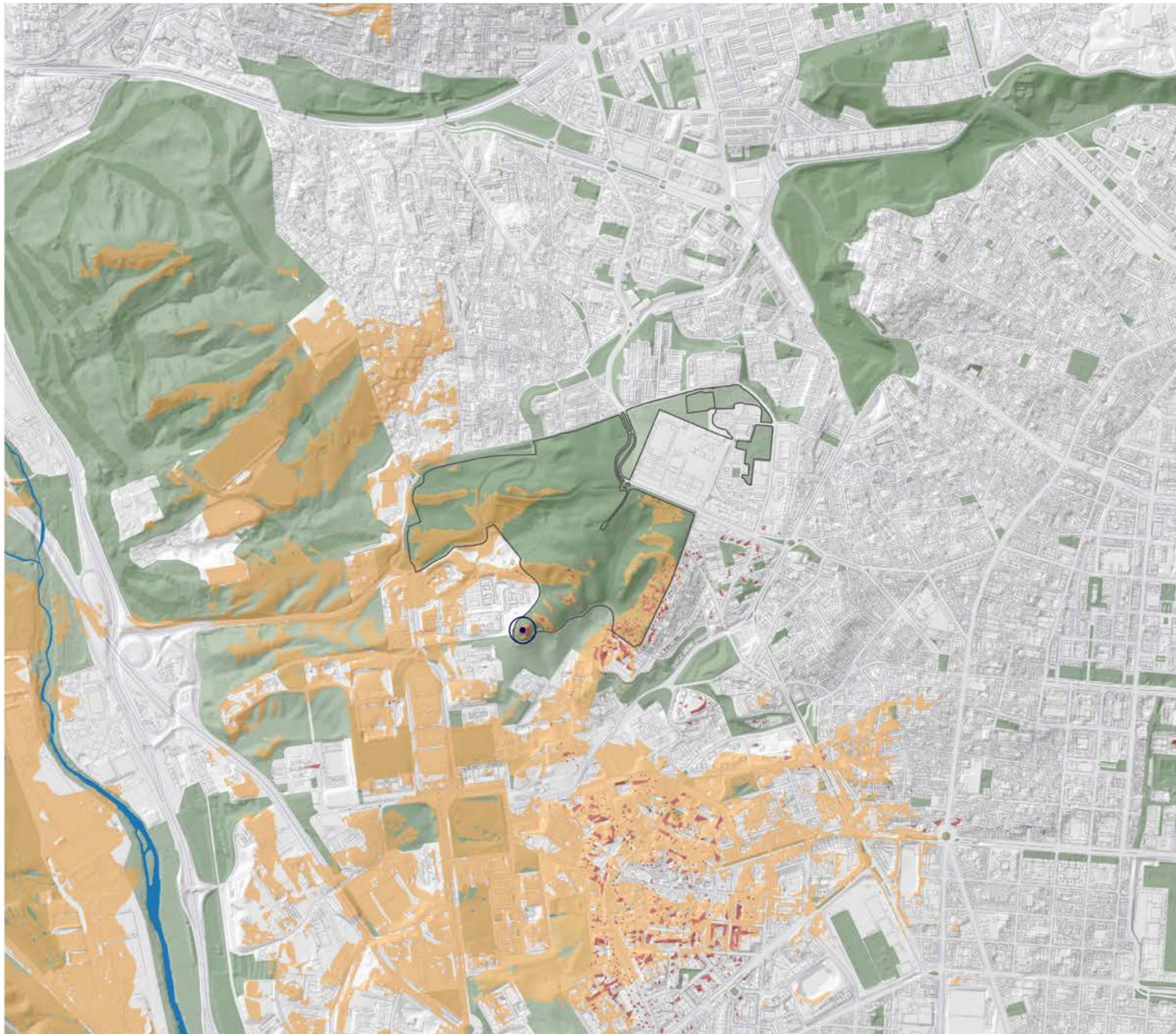
organiza



colabora





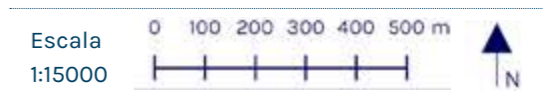


Mirador con alta amplitud de cuenca visual potencial

- Dehesa de la Villa
- Zonas verdes
- Cuencas visuales**
- Punto de observación, Mirador del Cerro de los Locos
- Cuenca visual teórica, sin límites edificados o de vegetación
- Cuenca visual real

**Plano 48.**  
**Punto de Observación 19**

**Plan Director | Dehesa de la Villa**



organiza



colabora



# PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

## Plano 49. Plano de Localización

### Representaciones Gráficas de las Actuaciones Integrales:

1. Proyecto integral de intervención en el Área Urbana de la Dehesa de la Villa  
(Santo Ángel de la Guarda, Parque de los Pinos y San Federico, hasta límite con Avda. Antonio Machado)
2. Proyecto integral de intervención en el Área de Acogida de la Dehesa desde Francos Rodríguez
3. Proyecto integral de intervención en Área de acceso colindante con la calle Antonio Machado
4. Proyecto integral de intervención en el Pinar Central de la Dehesa
5. Proyecto integral de restauración hidrogeológica de áreas sensibles
6. Proyecto integral de intervención en el Área de Pedrete
7. Proyecto Integral de adecuación y mejora del Cerro de los Locos
8. Proyecto integral de adecuación y mejora de la antigua Carretera de la Dehesa de la Villa  
y áreas estanciales limítrofes
9. Proyecto integral de adecuación y mejora del Paseo del Canalillo
10. Proyecto integral de intervención en el edificio y entorno del Centro de Prevención  
de Riesgos Laborales Fabiola de Mora y Aragón



### Localización Propuestas de Actuación

- 1 Área urbana de la Dehesa de la Villa
- 2 Área de acogida desde Francos Rodríguez
- 3 Área de acceso colindante con la calle Antonio Machado
- 4 Pinar Central de la Dehesa de la Villa
- 5 Restauración Hidrogeológica en áreas sensibles
- 6 Área de Pedrete
- 7 Cerro de los Locos
- 8 Antigua Carretera de la Dehesa de la Villa
- 9 Paseo del Canalillo
- 10 Centro de Prevención de Riesgos Laborales Fabiola de Mora y Aragón

## Plano 49 Propuestas de Actuación

Plano de Localización

Plan Director | Dehesa de la Villa

Escala 0 25 50 75 100 125 150 m  
1:5.000



organiza



colabora





Imagen 1.6 Muro de la Instalación Deportiva San Federico



Imagen 1.5 Escaleras desde la c/ Alcalde Martín de Alzaga



Imagen 1.7 Encajonamiento entre los muros del Campo de Fútbol de San Federico y del IES Virgen de La Paloma.



Imagen 1.4 Parque de los Pinos



Imagen 1.1 Santo Ángel de la Guarda



Imagen 1.2 Límite con Santo Ángel



Imagen 1.3 Red de caminos y mobiliario

**Propuesta de Actuación 1**  
 Proyecto integral de intervención en el Área Urbana de la Dehesa de la Villa (Santo Ángel de la Guarda, Parque de los Pinos y San Federico, hasta límite con Avda. Antonio Machado)

Escala 1:2.250  
 0 10 20 30 40 50 m





Imagen 2.9 Cantón de Limpieza



Imagen 2.1 Acceso desde la calle Francos Rodríguez



Imagen 2.8 Casa del Escudo



Imagen 2.2 Red de caminos



Imagen 2.7 Cantón de Jardinería



Imagen 2.5 Quiosco Mirador del Narcea



Imagen 2.3 Muro expresión artística colectiva



Imagen 2.4 Acceso abierto a la Dehesa y Quiosco La Paloma



Imagen 2.6 Centro de Información y Educación Ambiental, CIEA

**Propuesta de Actuación 2**  
**Proyecto integral de intervención**  
**en el Área de Acogida de la Dehesa**  
**desde Francos Rodríguez**

Escala 1:1.200  
 0 10 20 30 40 m N

organiza | colabora



**Imagen 3.6** Vial pavimentado con aparatos de ejercicios para mayores



**Imagen 3.7** Área de juegos infantiles



**Imagen 3.4** Pista del Chito



**Imagen 3.5** Bajada Fuente de La Tomasa y antiguos aseos



**Imagen 3.1** Vecinos jugando a las cartas



**Imagen 3.2** Vecinos jugando al a la petanca



**Imagen 3.3** Bajada a la Fuente de La Tomasa

**Propuesta de Actuación 3**  
**Proyecto integral de intervención**  
**en Área de acceso colindante**  
**con la calle Antonio Machado**

Escala 1:2.000 0 10 20 30 40 50 m

organiza



colabora





Imagen 4.6 Bunker semienterrado de la Guerra Civil



Imagen 4.7 Capirote de Viajes del Agua de Amanuel



Imagen 4.5 Mojón de granito

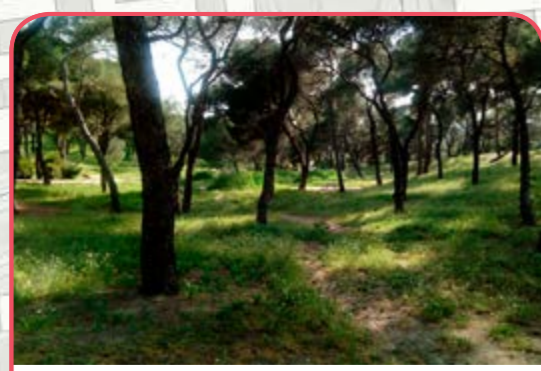


Imagen 4.4 Vaguada boscosa en el Pinar Central



Imagen 4.1 Pinar maduro y praderas naturales



Imagen 4.2 Camino degradado por la erosión



Imagen 4.3 Uso de paso y paseo por el Pinar Central

**Propuesta de Actuación 4**  
**Proyecto integral de intervención**  
**en el Pinar Central de la Dehesa**

Escala 1:3.250  
 0 25 50 75 100 m





Imagen 5.9 Orla espinosa desde la Fuente de La Tomasa



Imagen 5.5 Erosión severa en el final de la línea de drenaje



Imagen 5.8 Paisaje Panorámico de este área



Imagen 5.7 Efectos de la erosión por la escorrentía superficial



Imagen 5.6 Arrastre de material en la Gran Cárcava



Imagen 5.1 Vaguada Arroyo de Cantarranas



Imagen 5.2 Vaguada de los Chopos



Imagen 5.3 Vaguada Arroyo Puerta de Hierro

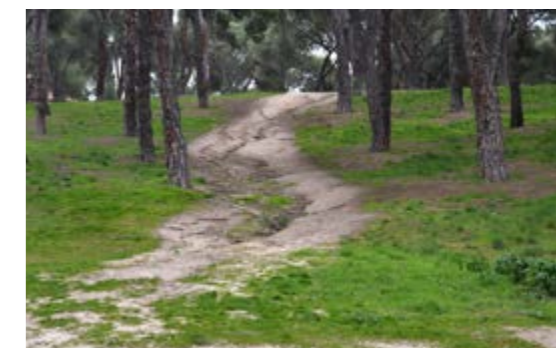


Imagen 5.4 Caminos espontáneos no tratados

**Propuesta de Actuación 5**  
**Proyecto integral de restauración**  
**hidrogeológica de áreas sensibles**

Escala 1:2.500 0 25 50 75 m N

organiza colabora

medio ambiente y movilidad





Imagen 6.1 Pedrete



Imagen 6.2 Praderas sin riego



Imagen 6.3 Aspecto naturalizado



Imagen 6.4 Tapia de El Pardo



Imagen 6.5 Subestación Transformadora Ciudad Universitaria

**Propuesta de Actuación 6**  
**Proyecto integral de intervención**  
**en el Área de Pedrete**

Escala 1:2.000  
 0 25 50 75 m N

organiza



colabora





Imagen 7.8 Taludes con antiguas trincheras de la Guerra Civil



Imagen 7.7 Torre del Cerro de los Locos



Imagen 7.4 El Solarium



Imagen 7.6 El Parlamento



Imagen 7.5 Antiguas duchas enterradas

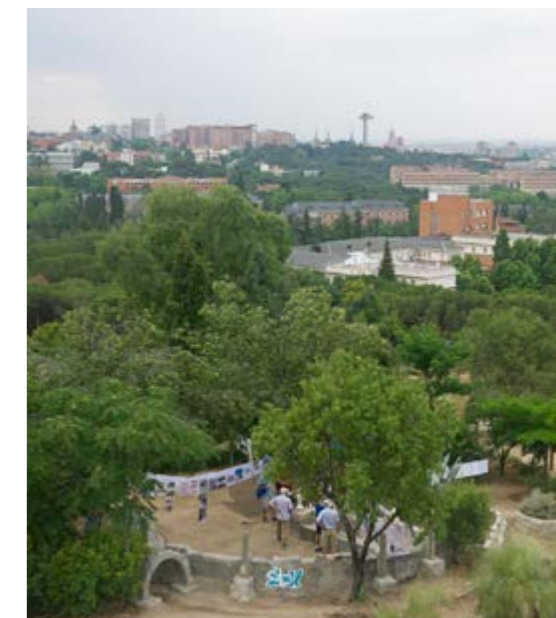


Imagen 7.1 Panorámica del Parlamento y alrededores del Cerro de los Locos desde la Torre



Imagen 7.2 Acceso principal a la Torre del Cerro de los Locos



Imagen 7.3 Vecinos de la Dehesa jugando al frontón

**Propuesta de Actuación 7**  
**Proyecto Integral de adecuación y mejora del Cerro de los Locos**

Escala 1:1.000 0 5 10 15 20 25 30 m N

organiza colabora



Imagen 8.6 Escaleras sin recorrido definido



Imagen 8.7 Acceso Norte



Imagen 8.1 Panorámica de la Antigua Carretera de la Dehesa de la Villa



Imagen 8.2 Senda ciclable y paseo peatonal



Imagen 8.3 Caceras de recogida de pluviales

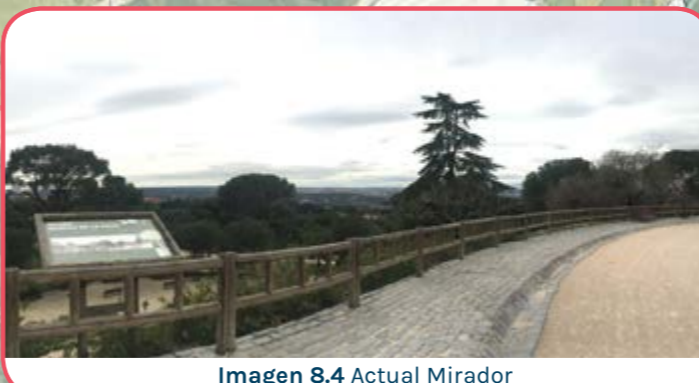


Imagen 8.4 Actual Mirador



Imagen 8.5 Praderas regadas

**Propuesta de Actuación 8**  
 Proyecto integral de adecuación  
 y mejora de la antigua Carretera  
 de la Dehesa de la Villa  
 y áreas estanciales limítrofes

Escala 1:3.000  
 0 25 50 75 m  
 N

organiza **acciona** colabora **cesut**



Imagen 9.1 Antiguo Paseo del Canalillo



Imagen 9.2 El Canalillo actualmente



Imagen 9.3 Fresnos en el Paseo del Canalillo



Imagen 9.4 Taludes y límites del Paseo del Canalillo



Imagen 9.4 Acceso c/Valle de Arán

**Propuesta de Actuación 9**  
**Proyecto integral de adecuación**  
**y mejora del Paseo del Canalillo**

Escala 1:4.500 0 25 50 75 100 125 m

organiza



colabora





Imagen 10.5 Vallado perimetral



Imagen 10.6 Coches aparcados en el vial de acceso al Centro Fabiola de Mora y Aragón



Imagen 10.4 Aparcamiento exterior Centro Fabiola de Mora y Aragón



Imagen 10.1 Edificio Centro de Prevención de Riesgos Laborales Fabiola de Mora y Aragón



Imagen 10.2 Zona perimetral



Imagen 10.3 Impacto lumínico

**Propuesta de Actuación 10**  
**Proyecto integral de intervención**  
**en el edificio y entorno del Centro**  
**de Prevención de Riesgos Laborales**  
**Fabiola de Mora y Aragón**

Escala 1:1.000 0 10 20 30 40 m N

organiza



colabora



**Dirección Técnica** **Área del Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad.**  
**Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes.**  
**Ayuntamiento de Madrid.**

Isabel González González  
(Directora Conservadora de Parques Históricos)

Rosa Puerto Losana  
(Técnica Municipal de la Dehesa de la Villa)

**Organización y Supervisión** **UTE Acciona - Parques Históricos**

Montserrat Rodríguez  
Antonio Pérez  
Angel Sacristán  
Noelia de Mingo  
Enrique González  
Alvaro Díaz  
Francisco Felices

**Coordinación y Redacción** **Cesyt**

Nuria Preciado Franch  
Eva González Castillo

**Colaboradores Técnicos**

**Historia** Áqaba Arqueólogos

**Memoria social** Mmmapa

**Paisaje** Irati Proyectos

**Medio Físico y Natural** Rosa Fernández Salvador

**Análisis de encuestas** María Nuñez y Miguel Puch Medina

**Cartografía** Mmmapa

**Diseño y Maquetación** Mmmapa

**Agradecimientos** Centro de Información y Educación Ambiental Dehesa de la Villa, Asociaciones y representantes individuales del Grupo de Participación Vecinal de la Dehesa de la Villa, y a todos los agentes implicados en la elaboración del Plan Director de la Dehesa de la Villa.

**Madrid, enero de 2019**