

- Límite de la Unidad de Ejecución del APR 10.01 "La Medina"
- Límite de finca de resultado
- RC1** Finca resultante
- Área de movimiento vinculado según Plan Parcial
- Centro de transformación, Localización indicativa, según proyecto de urbanización
- 14.15 Acotación (Metros)
- Zona de dominio público ferroviario (ZDP)
- Zona de protección ferroviaria (ZPF)
- Línea límite de edificación (LLE)

VÉRTICES FINCAS DE RESULTADO Coordenadas EPSG=4314 M SPM

V	X	Y	V	X	Y
V01	432646,77	446990,29	V51	432928,28	447019,07
V02	432652,80	446990,13	V52	432948,85	447019,10
V03	432666,31	446984,73	V53	432956,61	447019,01
V04	432716,98	446993,58	V54	432991,18	447027,58
V05	432755,30	446993,39	V55	432998,08	447023,51
V06	432730,72	446998,38	V56	433016,98	447022,28
V07	432718,88	446998,42	V57	433083,62	447018,27
V08	432733,90	446997,44	V58	433031,51	447018,06
V09	432722,10	446997,20	V59	433045,42	447016,90
V10	432710,49	447000,13	V60	433056,28	447016,09
V11	432799,03	446997,67	V61	433097,67	447016,66
V12	432785,66	446996,74	V62	433074,90	447018,28
V13	432793,80	446998,63	V63	433083,55	447019,19
V14	432794,89	446998,64	V64	433053,52	447020,05
V15	432813,17	447000,51	V65	433053,83	447020,85
V16	432825,79	446999,47	V66	433083,23	447016,03
V17	432822,95	447000,28	V67	433038,12	447021,01
V18	432824,30	447000,30	V68	433007,58	447024,64
V19	432838,07	447001,24	V69	433007,68	447023,63
V20	432841,58	447001,10	V70	433053,53	447030,95
V21	432831,50	447001,73	V72	433080,27	447029,14
V22	432838,07	447001,24	V73	433104,49	447027,63
V23	432848,43	447002,25	V74	433098,17	447025,178
V24	432847,48	447002,46	V75	433124,30	447026,31
V25	432831,47	447003,54	V76	433121,35	447019,92
V26	432806,61	447005,61	V77	433163,88	447027,24
V27	432799,50	447005,68	V78	433194,02	447024,87
V28	432841,11	447011,39	V79	433121,39	447027,33
V29	432849,07	447012,13	V80	433097,79	447032,69
V30	432836,23	447009,33	V81	433164,08	447040,07
V31	432829,21	447007,38	V82	433176,49	447038,41
V32	432815,38	447006,58	V83	433177,54	447034,99
V33	432815,33	447006,58	V84	433176,31	447039,17
V34	432828,52	447004,02	V85	433187,97	447036,72
V35	432861,95	447004,42	V86	433182,49	447039,72
V36	432870,19	447004,35	V87	433193,83	447038,74
V37	432871,39	447006,97	V88	433208,74	447038,65
V38	432894,47	447004,46	V89	433191,92	447031,95
V39	432894,08	447004,76	V90	433196,03	447027,34
V40	432911,12	447002,97	V91	433196,03	447023,25
V41	432916,89	447008,72	V92	433179,98	447023,38
V42	432873,05	447007,27	V93	433202,15	447028,22
V43	432902,97	447018,99	V94	433203,74	447028,19
V44	432879,96	4470135,88	V95	433284,21	447029,47
V45	432872,52	4470140,60	V96	433271,27	447028,26
V46	432893,38	4470148,30	V97	433298,63	447029,43
V47	432941,74	447009,38	V98	433148,35	447030,47
V48	432925,45	4470128,79	V99	433184,25	447028,12
V49	432943,77	4470160,72	V100	433181,27	447036,99
V50	432933,42	4470176,67			

### FINCA DE RESULTADO DEL APR 10.01 LA MEDINA

Uso lucrativo	Parcela Resultante	Superficie (m²)	Edificabilidad (m²)
VIVIENDA COLECTIVA LIBRE	RC.1	4.716,05	10.500,00
	RC.1.1	4.390,35	9.102,38
	RC.1.2	4.000,24	8.639,82
	RC.1.3	2.185,89	6.109,90
Subtotal	RC.2	1.407,85	3.972,33
	RC.3	1.879,81	5.298,46
	RC.3.4	1.532,10	4.296,53
	RC.4	1.720,29	4.133,52
Subtotal		<b>23.903,82</b>	<b>51.941,92</b>
TERCIARIO COMERCIAL	T1	858,56	435,10
	T2	803,66	435,35
Subtotal		<b>1.662,21</b>	<b>870,45</b>
Total Lucrativo		<b>23.541,43</b>	<b>52.812,37</b>

Uso no lucrativo	Parcela Resultante	Superficie (m²)	Edificabilidad (m²)
EQUIPAMIENTO	EB-1	3.600,00	0,00
Subtotal		<b>2.177,74</b>	<b>0,00</b>
INTERCAMBIADORES	TI-1	2.177,74	0,00
Subtotal		<b>2.177,74</b>	<b>0,00</b>
TRANSPORTE FERROVIARIO	TF-1	468,69	0,00
	TF-2	265,87	0,00
Subtotal		<b>722,90</b>	<b>0,00</b>
ZONA VERDE BÁSICO	VB-1	6.602,96	0,00
	VB-2	3.208,89	0,00
	VB-3	2.117,91	0,00
Subtotal		<b>12.929,76</b>	<b>0,00</b>
VIA PÚBLICA PRINCIPAL	RVG ESTE-1	5.514,57	0,00
	RVG ESTE-2	5.534,82	0,00
	RVG OESTE	3.286,20	0,00
VIA PÚBLICA SECUNDARIA	RV1.1 Calle Prolong. "La Medina Uno"	4.948,85	0,00
	RV1.2 Calle Prol. "La Medina Dos"	1.646,48	0,00
	RV1.3 Calle Prol. "La Medina Tres"	2.412,25	0,00
	RV1.4 Calle Prol. "La Medina Cuatro"	1.027,51	0,00
Subtotal		<b>28.544,32</b>	<b>0,00</b>
Total no lucrativo		<b>47.305,34</b>	<b>0,00</b>
TOTAL UE		<b>70.846,77</b>	<b>52.812,37</b>

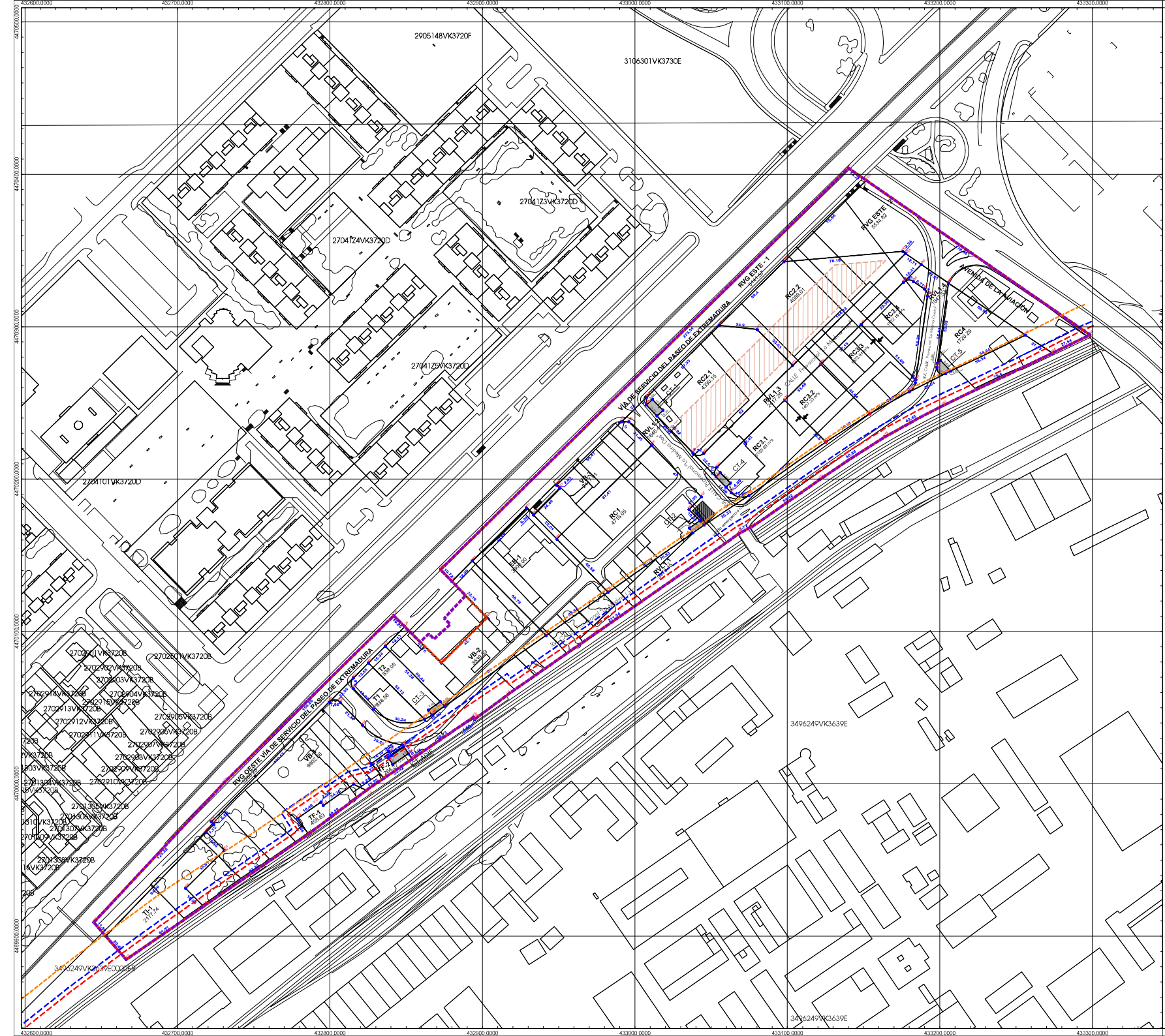
**5.1** Fincas de Resultado

Base Cartográfica Ayuntamiento  
Coordenadas EPSG=4314 M SPM

PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION  
**LA MEDINA**  
U.E. del APR 10.01 "LA MEDINA"  
Madrid

CLIENTE: Ayuntamiento de Madrid  
PROYECTO: Fincas de Resultado  
ENCARGADO: FRANCISCO JOSÉ DEL ROSARIO  
AUTOR: FRANCISCO JOSÉ DEL ROSARIO  
REVISOR: FRANCISCO JOSÉ DEL ROSARIO  
FECHA: 2018-08-08

ESCALA: 1:500  
FECHA: 2018-08-08



**LEYENDA**

- Limite de la Unidad de Ejecucion del APR 10.01 "La Medina"
- Limite de finca de resultado
- Finca resultante
- Area de movimiento vinculado segun Plan Parcelar
- Centro de transformacion, Localizacion indicativa, segun proyecto de urbanizacion
- 14.15** Aotacion (Metros)
- Zona de dominio publico ferroviario (ZDP)
- Zona de proteccion ferroviaria (ZPF)
- Lineas limite de edificacion (LLE)

**VÉRTICES FÍSICAS DE RESULTADO** Coordenadas EPS89-UTM 30N

V	X	Y	V	X	Y
V01	432645,07	4469908,09	V51	432998,08	4470190,07
V02	432652,86	4469908,13	V52	432948,85	4470194,10
V03	432666,31	4469884,27	V53	432926,61	4470194,01
V04	432715,98	4469913,58	V54	432991,18	4470237,58
V05	432755,35	4469931,39	V55	432998,08	4470237,51
V06	432770,72	4469984,38	V56	433010,98	4470222,08
V07	432718,88	4469964,42	V57	433084,62	4470188,97
V08	432723,90	4469973,44	V58	433035,51	4470180,06
V09	432722,10	4469973,20	V59	433084,62	4470189,80
V10	432730,49	4470000,13	V60	433098,08	4470164,09
V11	432795,03	4469978,76	V61	433097,67	4470168,66
V12	432785,66	4469964,74	V62	433074,90	4470189,28
V13	432793,80	4469988,63	V63	433083,505	4470191,19
V14	432794,89	4469988,64	V64	433053,52	4470201,05
V15	432811,17	4470000,51	V65	433053,83	4470207,85
V16	432825,78	4469998,47	V66	433084,62	4470164,03
V17	432825,95	4470002,28	V67	433038,12	4470201,01
V18	432824,30	4470000,30	V68	433007,58	4470248,64
V19	432848,07	4470012,24	V69	433007,64	4470237,63
V20	432841,58	4470012,10	V70	433053,53	4470300,95
V21	432881,50	4470019,73	V71	433080,27	4470298,14
V22	432883,83	4470013,30	V72	433104,49	4470374,63
V23	432848,43	4470026,25	V74	433098,17	4470251,78
V24	432847,48	4470026,46	V76	433124,30	4470224,31
V25	43281,47	4470038,54	V76	433121,35	4470199,23
V26	43280,61	4470053,61	V77	433163,85	4470227,64
V27	43279,90	4470053,68	V78	433194,02	4470242,67
V28	43284,81	4470118,39	V79	433176,69	4470337,33
V29	432849,07	4470103,13	V80	433097,79	4470342,69
V30	432836,23	4470098,13	V81	433148,08	4470404,07
V31	432832,21	4470078,38	V82	433176,69	4470374,63
V32	432815,38	4470060,58	V83	433177,54	4470347,99
V33	432815,33	4470062,58	V84	433176,31	4470329,17
V34	432828,52	4470040,02	V85	433181,97	4470362,72
V35	432861,95	4470042,42	V86	433182,69	4470329,72
V36	432867,10	4470048,35	V87	433198,83	4470328,74
V37	43297,88	4470098,97	V88	433208,74	4470328,65
V38	432894,47	4470042,46	V89	433191,92	4470319,95
V39	432894,08	4470043,76	V90	433198,03	4470272,34
V40	432914,12	4470050,97	V91	433184,00	4470235,25
V41	432916,89	4470058,72	V92	433179,98	4470237,38
V42	43287,505	4470079,27	V93	433202,15	4470248,22
V43	43292,97	4470108,99	V94	433201,75	4470219,19
V44	432879,56	4470132,88	V95	433284,21	4470294,47
V45	43287,252	4470140,60	V96	433271,71	4470282,62
V46	43289,348	4470146,30	V97	433298,63	4470294,63
V47	43294,174	4470097,38	V98	433148,35	4470301,47
V48	43295,245	4470128,79	V99	433184,25	4470285,12
V49	43294,672	4470162,72	V100	433181,27	4470326,97
V50	43293,342	4470176,67			

**FINCA DE RESULTADO DEL APR 10.01 "LA MEDINA"**

Uso lucrativo	Parcela Resultante	Superficie (m <sup>2</sup> )	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )
VIVIENDA	RC.1	4.716,05	10.500,00
	RC.1.1	4.390,15	9.102,58
	RC.2	4.080,81	8.659,02
	RC.3.1	2.185,89	6.109,90
COLECTIVA LIBRE	RC.2	1.407,35	3.973,33
	RC.3.3	1.479,81	3.296,46
	RC.3.4	1.522,10	4.296,53
	RC.4	1.720,29	4.132,92
<b>Subtotal</b>		<b>23.903,82</b>	<b>53.943,92</b>
TERCIARIO	T1	858,56	435,10
COMERCIAL	T2	893,65	435,35
<b>Subtotal</b>		<b>1.752,21</b>	<b>870,45</b>
<b>Total Lucrativo</b>		<b>23.581,43</b>	<b>52.812,37</b>

Uso no lucrativo	Parcela Resultante	Superficie (m <sup>2</sup> )	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )
<b>Subtotal</b>		<b>3.600,00</b>	<b>0,00</b>
EQUIPAMIENTO	EB-1	3.600,00	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>2.177,74</b>	<b>0,00</b>
INTERCAMBIADORES	TI-1	2.177,74	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>2.177,74</b>	<b>0,00</b>
TRANSPORTE FERROVIARIO	TF-1	468,69	0,00
TF-2	269,17	0,00	
<b>Subtotal</b>		<b>727,90</b>	<b>0,00</b>
ZONA VERDE	VB-1	6.602,36	0,00
BÁSICO	VB-2	3.308,89	0,00
VB-3	2.117,91	0,00	
<b>Subtotal</b>		<b>12.029,16</b>	<b>0,00</b>
VIA PÚBLICA PRINCIPAL	RVG ESTE-1	5.514,57	0,00
RVG ESTE-2	5.534,82	0,00	
RVG OESTE	3.286,20	0,00	
VIA PÚBLICA SECUNDARIA	RVL 1.1 Calle Provil "La Medina Uno"	4.438,25	0,00
RVL 1.2 Calle Provil "La Medina Dos"	1.646,46	0,00	
RVL 1.3 Calle Provil "La Medina Tres"	2.412,25	0,00	
RVL 1.4 Calle Provil "La Medina Cuatro"	1.047,13	0,00	
<b>Subtotal</b>		<b>28.544,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Total no lucrativo</b>		<b>47.305,34</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL UE</b>		<b>70.886,77</b>	<b>52.812,37</b>

**MAPA**

**P 5.2** Fincas de Resultado Base Catastro

Coordenadas EPS89-UTM 30N

**PROYECTO** PROYECTO DE REPARCELACIÓN "LA MEDINA" U.E. del A.P.R. 10.01 "LA MEDINA" Madrid

**NOMBRE PORTILLO RUIZ** FRANCISCO JOSÉ INFANTE

**Fecha de aprobación** 14 de febrero de 2023

**Fecha de emisión** 14 de febrero de 2023

**ESCALA** 1:500

**FECHA** 14/02/2023

**NOMBRE** ESCALA

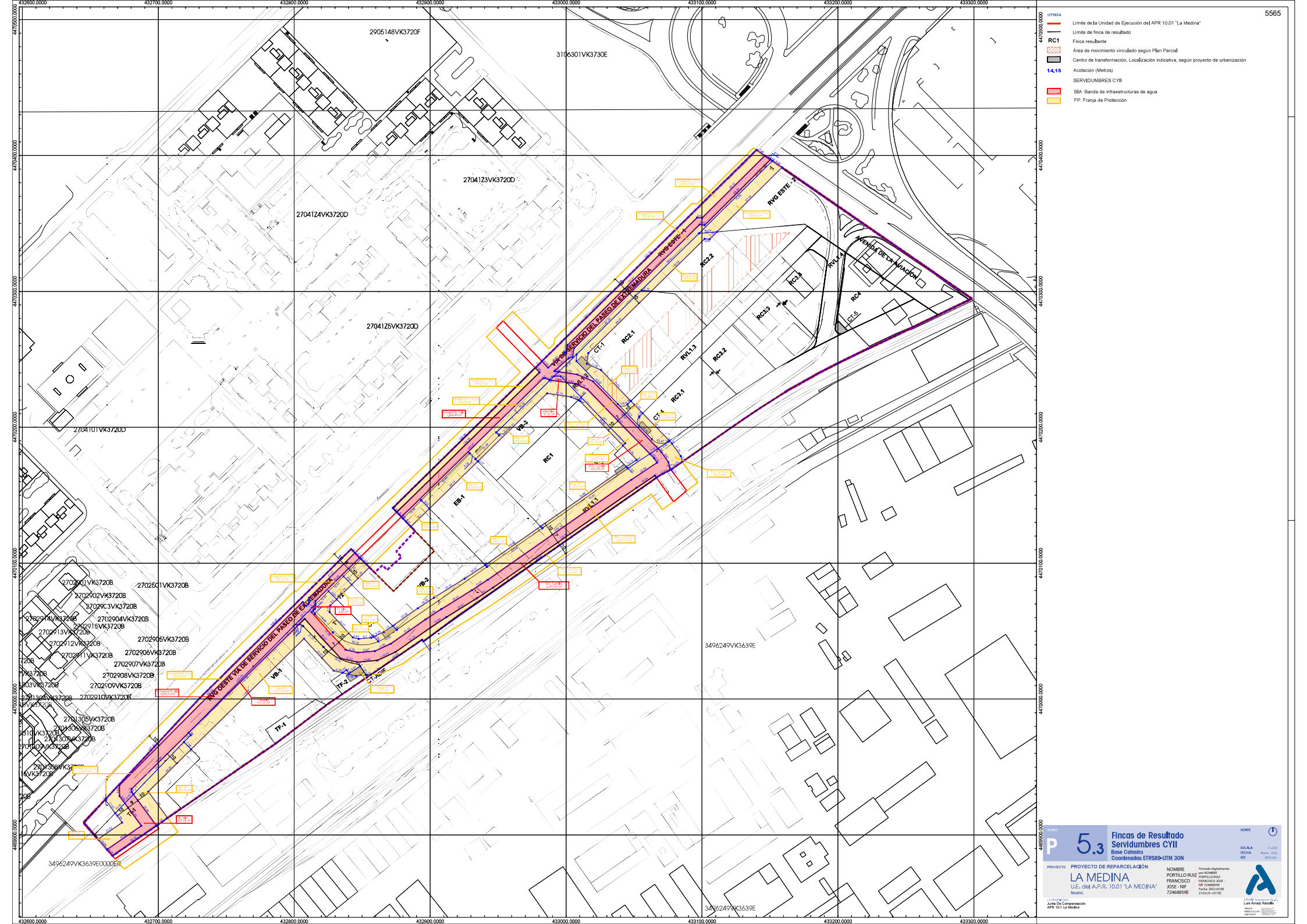
**FECHA** 14/02/2023

**PROYECTO** PROYECTO DE REPARCELACIÓN "LA MEDINA" U.E. del A.P.R. 10.01 "LA MEDINA" Madrid

**FECHA** 14/02/2023

**FECHA** 14/02/2023





**LEYENDA**

- Limite de la Unidad de Ejecucion del APR 10.01 "La Medina"
- Limite de finca de resultado
- RC1** Finca resultante
- Area de movimiento vinculado segun Plan Parcial
- Centro de transformacion, Localizacion indicativa, segun proyecto de urbanizacion
- 14.15** Anotacion (Metros)
- SERVIDUMBRES CVII
- BIA Banda de infraestructuras de agua
- FP: Franja de Protección

2702001VK3720B  
 2702002VK3720B  
 2702003VK3720B  
 2702004VK3720B  
 2702005VK3720B  
 2702006VK3720B  
 2702007VK3720B  
 2702008VK3720B  
 2702009VK3720B  
 2702010VK3720B  
 2702011VK3720B  
 2702012VK3720B  
 2702013VK3720B  
 2702014VK3720B  
 2702015VK3720B  
 2702016VK3720B  
 2702017VK3720B  
 2702018VK3720B  
 2702019VK3720B  
 2702020VK3720B  
 2702021VK3720B  
 2702022VK3720B  
 2702023VK3720B  
 2702024VK3720B  
 2702025VK3720B  
 2702026VK3720B  
 2702027VK3720B  
 2702028VK3720B  
 2702029VK3720B  
 2702030VK3720B  
 2702031VK3720B  
 2702032VK3720B  
 2702033VK3720B  
 2702034VK3720B  
 2702035VK3720B  
 2702036VK3720B  
 2702037VK3720B  
 2702038VK3720B  
 2702039VK3720B  
 2702040VK3720B  
 2702041VK3720B  
 2702042VK3720B  
 2702043VK3720B  
 2702044VK3720B  
 2702045VK3720B  
 2702046VK3720B  
 2702047VK3720B  
 2702048VK3720B  
 2702049VK3720B  
 2702050VK3720B

**P 5.3** Fincas de Resultado Servidumbres CVII Base Catastro  
 Coordenadas ETRS89-LTM 30N

**PROYECTO DE REPARCELACION**  
**LA MEDINA**  
 U.E. del A.P.R. 10.01 "LA MEDINA"  
 Madrid

NOMBRE: Francisco de Paula Portillo Ruiz  
 FRANCISCO PORTILLO RUIZ  
 C.O.E. - N.º: 72468859E  
 Fecha: 2023.03.09  
 21:03:21 (UTC)

ESCALA: 1:500  
 FECHA: 2023.03.09

NOMBRE: Francisco de Paula Portillo Ruiz  
 FRANCISCO PORTILLO RUIZ  
 C.O.E. - N.º: 72468859E  
 Fecha: 2023.03.09  
 21:03:21 (UTC)

JUNTA DE COMPROMISO APR 10.1 La Medina

JUNTA DE COMPROMISO APR 10.1 La Medina