

DELIMITACIÓN UNIDAD DE EJECUCIÓN APE.04.09

APE.04.09. CONDICIONES DE PARCELACIÓN, POSICIÓN Y ALTURA EDIFICACIÓN

- USO RESIDENCIAL. NORMA ZONAL 3. GRADO 2
- PARCELA Mínima = 500 m². Máxima Longitud de FACHADA = 70 m.
 - FRENTE Mínimo = 10 m. Inscripción CIRCULO diámetro = 15 m.
 - Retranqueo Alineación Oficial (H. Alt. Coronación) H/2 al eje espacio público
 - SEPARACIÓN a Parcelas Colindantes H/2. Mínimo = 5 m.
 - Se permite ADOSAMIENTO según Art. 6.3.13
 - Altura Máxima = 30 m., 8 Plantas. Se permite Alfo c adicional.
 - Máxima Longitud de FACHADA = 70 m.

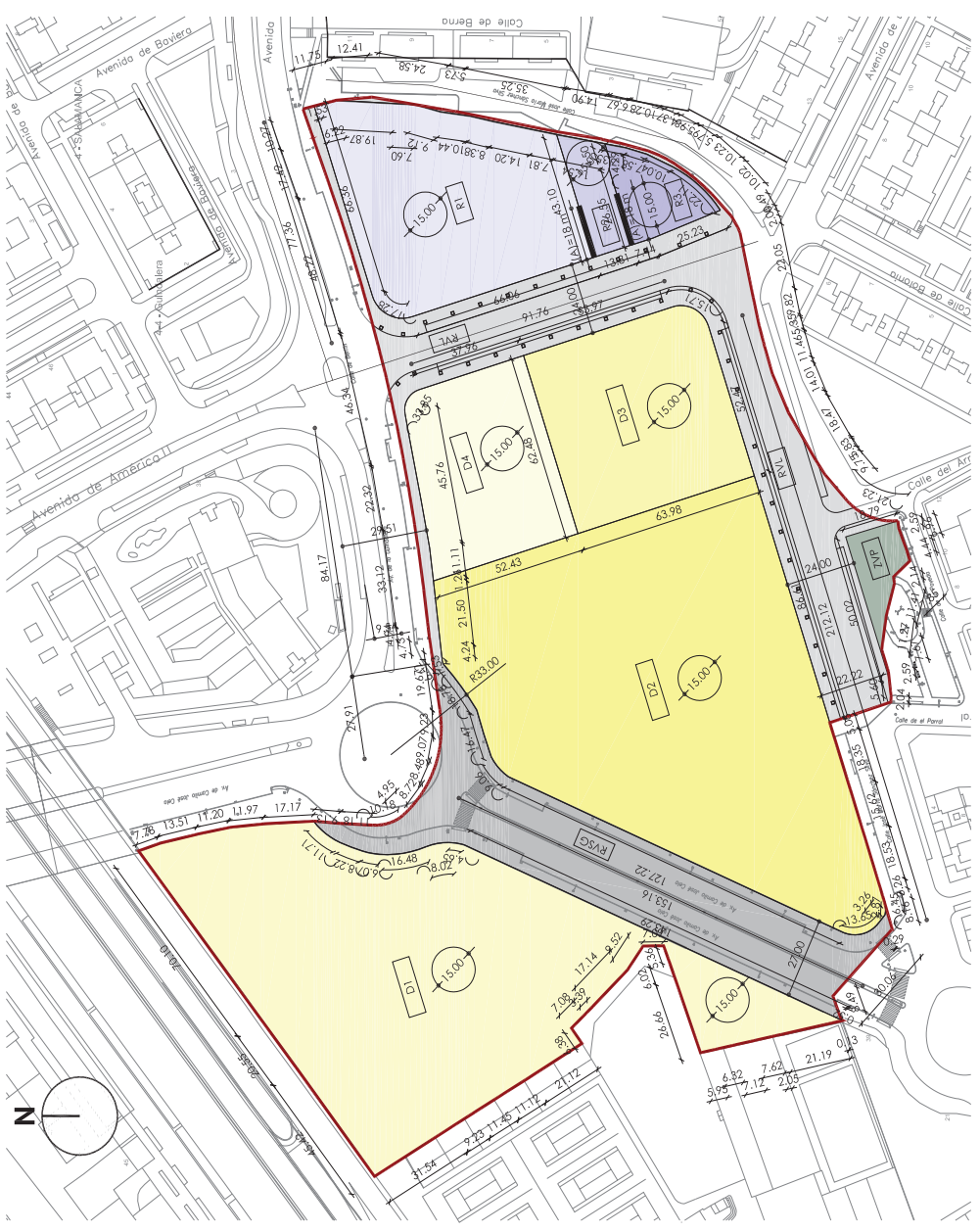
- USO DOTACIONAL DEPORTIVO PRIVADO. CAPÍTULO 7.9. TÍTULO 7
- PARCELA Mínima = 500 m². Máxima Longitud de FACHADA = 70 m.
 - FRENTE Mínimo = 10 m. Inscripción CIRCULO diámetro = 15 m.
 - Retranqueo Alineación Oficial H. Alt. Coronación) H/2 al eje espacio público.
 - ALINEACIÓN a Parcelas Colindantes H/2. Mínimo = 5 m.
 - Altura Máxima = 15 m., 4 Plantas. Se permite Alfo c adicional.
 - Máxima Longitud de FACHADA = 70 m.

LEYENDA	
Simbología	Denominación
---	EJE ESPACIO PÚBLICO
---	LÍNEA DE ADOSAMIENTO (18m)

USO	Parcela	Superficie (m ²)	Edificabilidad (m ²)
Residencial	R1	4.828,61 m ²	7.725,78 m ²
	R2	553,19 m ²	885,10 m ²
	R3	735,53 m ²	1.176,85 m ²
TOTAL		6.117,33 m²	9.787,73 m²
Dotacional Deportivo Privado	D1	12.402,22 m ²	6.201,11 m ²
	D2	13.696,12 m ²	6.848,06 m ²
	D3	3.975,51 m ²	1.987,75 m ²
	D4	2.989,97 m ²	1.494,99 m ²
TOTAL		33.063,82 m²	16.531,91 m²
Dotacional Zona Verde	ZVP	455,42 m ²	-
Dotacional Vía Pública	RVSG	5.144,19 m ²	-
	RVL	7.170,23 m ²	-
TOTAL		12.314,42 m²	-

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN APE.04.09 CLUB SANTIAGO

PROFESIONISTA	JUNTA DE COMPENSACIÓN APE.04.09 CLUB SANTIAGO
REVISOR	ORDESA
PROFESIONISTA	RAFAEL MATAVIVERO COM. 13.312
ELABORADOR	JULIO AGUIRRE BERRO
FECHA	Julio 2023
ESCALA	1/1150
PLANO Nº	05
NOMBRE PLANO	PARCELAS RESULTANTES



Este plano se corresponde con el expediente 711/2023/05675, aprobado por acuerdo de la Junta de Gobierno de fecha 8 de noviembre de 2023

LA JEFA DE SERVICIO DE GESTIÓN DE PROYECTOS SINGULARES
Teresa López Díaz

Información de Firmantes del Documento

TERESA LOPEZ DIAZ - JEFA DE SERVICIO
URL de Verificación: https://siv.m41.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do



Fecha Firma: 22/02/2024 10:57:48
CSV: LUMNNNSR28FBG07

