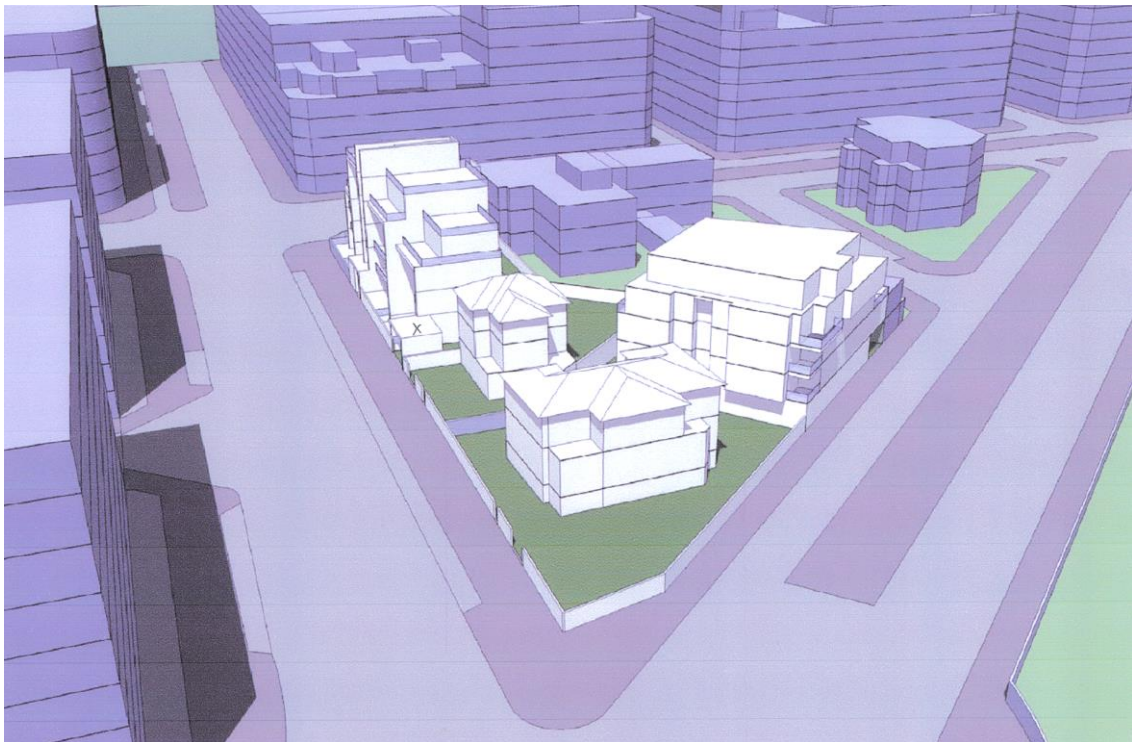


**PROYECTO DE REPARCELACIÓN**  
**DEL “ÁREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO 05.04 MARÍA DE MOLINA”**  
**DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE MADRID**

**ANEXO IV.-**  
**PLANOS**



**Redactores**

**Francisco Javier Jiménez de Cisneros Cid**  
Catedrático de Derecho Administrativo de la UAM  
Abogado

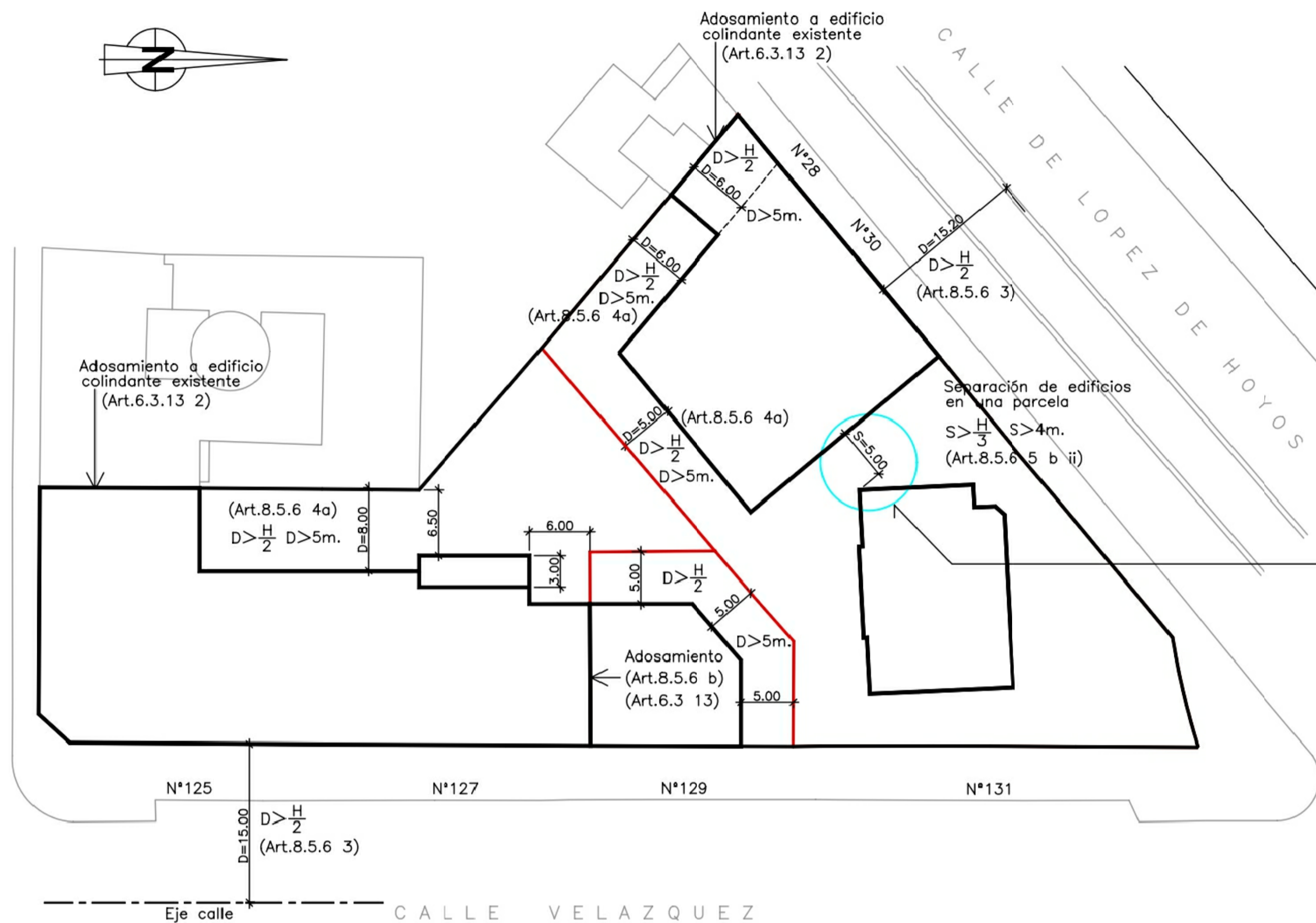
**Beatriz Teresa Enríquez Amo**  
Arquitecta

**Junio de 2022**





CALLE MARIA DE MOLINA



-Separación de edificios dentro de una misma parcela  
Art. 8.5.6 5 b ii Podrá reducirse la separación hasta H/3 con un mínimo de 4m. cuando todos los huecos en una o ambas fachadas correspondan a piezas no habitables

-Para mantener una separación de 4m. la altura H de la edificación en el borde del A.M. será como máximo H=15m. (5 plantas)



**PLAN PARCIAL SOBRE EL AMBITO APR-05-04  
DEL P.G.O.U. DE MADRID EN  
C/ MARIA DE MOLINA, C/VELAZQUEZ Y C/LOPEZ DE HOYOS**

**CONTIENE : RETRANQUEOS Y ORDENANZAS**

<b>PROMOTOR:</b> <b>PROPIETARIOS DE LA SUBMANZANA</b> <b>C/ MARIA DE MOLINA, C/VELAZQUEZ Y C/LOPEZ DE HOYOS</b>	<b>SUSTITUYE AL</b>	<b>DICIEMBRE 2014</b>
		<b>ESCALA: 1/500</b>
<b>ARQUITECTOS:</b> <b>BEATRIZ ENRIQUEZ AMO</b> <b>MIGUEL ANGEL MENDEZ DIAZ</b>	<b>SUSTITUIDO</b>	<b>PLANO Nº</b> <b>O-03</b>