



PARCELA	VERTICE	COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS89		PARCELA	VERTICE	COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS89	
		X	Y			X	Y
R1	R1-1	442735,819	4427234,657	VB1	VB1-1	442792,168	4427299,832
	R1-2	442774,403	4427293,586		VB1-2	442805,209	4427281,682
	R1-3	442794,122	4427280,649		VB1-3	442815,142	4427281,950
	R1-4	442776,653	4427254,635		VB1-4	442834,120	4427284,179
	R1-5	442770,297	4427258,772		VB1-5	442793,707	4427286,540
R2	R1-6	442748,625	4427226,287	VB1-6	442808,198	4427289,334	
	R2-1	442788,523	4427247,152	VB1-7	442834,195	4427283,228	
	R2-2	442805,872	4427272,939	VB1-8	442848,668	4427289,322	
	R2-3	442846,198	4427246,482	VB1-9	442871,830	4427280,016	
R3	R2-4	442827,793	4427220,829	VB1-10	442853,959	4427285,718	
	R3-1	442742,732	4427261,417	VB1-11	442900,962	4427281,913	
	R3-2	442761,922	4427271,014	VB1-12	442873,724	4427284,582	
	R3-3	442774,926	4427202,268	VB1-13	442839,299	4427280,029	
T1	R3-4	442754,677	4427263,487	VB1-14	442828,363	4427290,626	
	T1-1	442853,959	4427252,718	VB1-15	442822,977	4427294,263	
	T1-2	442871,830	4427280,016	VB1-16	442822,592	4427295,925	
	T1-3	442919,609	4427288,541	VB1-17	442821,186	4427296,890	
EB1	T1-4	442900,962	4427281,913	VB1-18	442819,507	4427296,588	
	EB1-1	442808,198	4427289,334	VB1-19	442816,151	4427298,798	
	EB1-2	442822,749	4427212,358	VB1-20	442809,413	4427288,512	
	EB1-3	442848,668	4427289,322	VB2-1	442732,680	4427288,064	
EB2	EB1-4	442834,195	4427283,228	VB2-2	442754,822	4427272,209	
	EB2-1	442774,926	4427202,268	VB2-3	442748,625	4427276,287	
	EB2-2	442800,330	4427239,237	VB2-4	442770,297	4427258,772	
	EB2-3	442827,793	4427220,829	VB2-5	442776,653	4427254,635	
SI1	EB2-4	442801,337	4427283,814	VB2-6	442794,122	4427280,649	
	SI1-1	442764,235	4427281,179	VB2-7	442805,872	4427272,939	
	SI1-2	442763,001	4427281,984	VB2-8	442788,523	4427274,152	
	SI1-3	442793,707	4427286,540	VB2-9	442800,330	4427239,237	
	SI1-4	442834,120	4427284,179	VB2-10	442774,926	4427202,268	
	SI1-5	442815,142	4427281,950	VB2-11	442761,922	4427211,014	
SI2	SI1-6	442805,209	4427281,682	VB2-12	442742,732	4427261,417	
	SI1-7	442792,168	4427299,832	V-1	44274,403	4427299,586	
	SI2-1	442809,413	4427288,512	V-2	442782,623	4427280,102	
	SI2-2	442816,151	4427298,798	V-3	442854,302	4427259,071	
	SI2-3	442819,507	4427296,588	V-4	442846,198	4427246,482	
	SI2-4	442821,186	4427296,890				
	SI2-5	442822,592	4427295,925	VERTICE	7795	442871,684	4427230,254
	SI2-6	442822,977	4427294,263				
SI2-7	442828,363	4427290,626					
SI2-8	442821,629	4427280,526					

Símbolo / Descripción	Área de actuación en suelo urbano delimitada por el A.P.E 03.01 "METRO"	Símbolo / Descripción	Ordenanza particular de aplicación
Línea azul discontinua	PARCELAS NUEVAS CONFORME AL A.P.E 03.01 "METRO"	Triángulo	SERVIDUMBRE DE LUCES Y VISTAS
Círculo con número	Nº DE PARCELA NUEVA	Rectángulo con número	EDIFICIOS CATALOGADOS
Rectángulo con número	Nº DE PARCELA DE LA MANZANA	Triángulo con número	REDES PÚBLICAS EXISTENTES VIAL PÚBLICO (C/ VALDERRIBAS) 92
Rectángulo con número	Nº DE REFERENCIA CATASTRAL	Rectángulo con número	REDES PÚBLICAS EXISTENTES SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES
Rectángulo con número	SUPERFICIE DE PARCELA TOPOGRÁFICA	Rectángulo con número	REDES PÚBLICAS NUEVAS EQUIPAMIENTO BÁSICO
Rectángulo con número	Nº DE VERTICE DE PARCELA	Rectángulo con número	REDES PÚBLICAS NUEVAS ZONA VERDE BÁSICA
Rectángulo con número	LONGITUD DE LINDERO DE PARCELA	Rectángulo con número	USOS LUCRATIVOS USO CUALIFICADO RESIDENCIAL LIBRE
Rectángulo con número	Nº MÁXIMO DE PLANTAS Y ORDENANZA	Rectángulo con número	USOS LUCRATIVOS: USO CUALIFICADO TERCIARIO + ALTERNATIVO RESIDENCIAL

Nº S/ PLANO	NOMBRE	USO	PARCELAS NUEVAS	
			SUP. PARCELA S/ TOPOGRÁFICO	EDIFICABILIDAD
1	EB1	EQUIPAMIENTO BÁSICO	820,33	1.310,00
2	T1	TERCIARIO DE OFICINAS	1.845,84	13.036,00
3	VB1	ZONA VERDE BÁSICA	5.943,40	-
4	SI1	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	2.538,31	LA EXISTENTE + 10%
5	SI2	SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	182,63	LA EXISTENTE + 10%
SUBTOTAL NORTE			11.330,51	-
6	R1	RESIDENCIAL LIBRE	1.337,95	5.834,00
7	R2	RESIDENCIAL LIBRE	1.495,39	9.607,00
8	VB2	ZONA VERDE BÁSICA	2.410,28	-
9	EB2	EQUIPAMIENTO BÁSICO	1.474,35	1.800,00
10	R3	RESIDENCIAL LIBRE	528,55	2.546,00
SUBTOTAL SUR			7.246,52	-
PORCIÓN VIAL C/ VALDERRIBAS			VIARIO PÚBLICO	1.284,78
TOTAL			19.861,81	-

LOPD EL TÉCNICO PRINCIPAL **16/018**

PROYECTO: PROYECTO DE REPARCELACION DEL APE 03.01 "METRO" RECINTO "GRANADA-CAVANILLES". RETIRO, MADRID.

PLANO: PLANOS DE PROYECTO. NUEVAS PARCELAS. SUPERFICIES, LINDEROS, USOS Y COORDENADAS UTM HUSO 30 ETRS89

PROPIEDAD: **LOPD** APLICACION ORIGINAL: ENERO 17 DIN-A1

PLANO No.: **B01**

GARBAYO MARTIN JIMENEZ arquitectos SCP

1/500