

# II-ESTUDIO SOCIODEMOGRÁFICO DE LOS BARRIOS DE MADRID-LIGADOS A LOS PLANES INTEGRALES DE BARRIO (PIBA)



**MADRID**

Coordinación  
territorial y  
cooperación  
público-social

Dirección General de  
Descentralización y  
Acción Territorial.

Servicio de Estudios y  
Evaluación Territorial.

Informe:

Estudio Sociodemográfico de los Barrios de Madrid-Ligados a los Planes Integrales de Barrio (PIBA)

Dirección General de Descentralización y Acción Territorial

Servicio de Estudios y Evaluación Territorial

Departamento de Estudios y Evaluación Territorial

Área de Coordinación Territorial y Cooperación Público-Social

Ayuntamiento de Madrid

2019

## **Autorías**

Luis Miguel Palomares Martín. Jefe de Servicio de Estudios y Evaluación Territorial. Dirección General de Descentralización y Acción Territorial. Área de Coordinación Territorial y Cooperación Público-Social. Ayuntamiento de Madrid.

Mercedes Esteban y Peña. Jefa de Departamento de Estudios y Evaluación Territorial. Dirección General de Descentralización y Acción Territorial. Área de Coordinación Territorial y Cooperación Público-Social. Ayuntamiento de Madrid.

Elena Fernández Velasco. Técnico Superior. Socióloga. Servicio de Estudios y Evaluación Territorial. Dirección General de Descentralización y Acción Territorial. Área de Coordinación Territorial y Cooperación Público-Social. Ayuntamiento de Madrid.

M<sup>a</sup> Carmen Bañuelos Madera. Técnico Superior. Socióloga. Servicio de Estudios y Evaluación Territorial. Dirección General de Descentralización y Acción Territorial. Área de Coordinación Territorial y Cooperación Público-Social. Ayuntamiento de Madrid.

Pilar Fernández Jiménez. Adjunta al Departamento de Estudios y Evaluación Territorial. Dirección General de Descentralización y Acción Territorial. Área de Coordinación Territorial y Cooperación Público-Social. Ayuntamiento de Madrid.

## **Diseño y maquetación del informe**

Javier Úbeda Díaz. Administración. Servicio de Estudios y Evaluación Territorial.

## **Agradecimientos especiales**

Servicio de Planificación Participada por su importante aportación cualitativa del conocimiento de los barrios PIBA.

## INDICE

I.	RESUMEN EJECUTIVO .....	4
II.	EXECUTIVE SUMMARY .....	8
III.	INTRODUCCION .....	12
IV.	OBJETIVO .....	13
V.	METODOLOGÍA .....	14
	Diseño .....	14
	Fuentes .....	14
	Indicadores .....	14
VI.	RESULTADOS .....	19
1.	PUENTE DE VALLECAS .....	21
1.1.	TRIÁNGULO DEL AGUA .....	23
1.2.	POZO – ENTREVÍAS .....	39
1.3.	FONTARRÓN .....	55
1.4.	PALOMERAS BAJAS .....	71
1.5.	SAN DIEGO .....	87
2.	MORATALAZ .....	103
1.1.	EL RUEDO-POLÍGONOS A Y C- .....	105
3.	CIUDAD LINEAL .....	121
1.1.	LA ELIPA .....	123
1.2.	SAN PASCUAL .....	139
1.3.	PUEBLO NUEVO NORTE .....	155
4.	HORTALEZA .....	169
1.1.	UVA DE HORTALEZA .....	171
1.2.	MANOTERAS .....	187

5.	VILLAVERDE.....	203
1.1.	VILLAVERDE ALTO.....	205
1.2.	SAN CRISTÓBAL DE LOS ÁNGELES.....	221
1.3.	VILLAVERDE BAJO.....	239
1.4.	COLONIA EXPERIMENTAL.....	257
6.	VILLA DE VALLECAS.....	271
1.1.	UVA DE VILLA DE VALLECAS.....	273
1.2.	ENSANCHE VALLECAS.....	289
7.	VICÁLVARO.....	305
1.1.	AMBROZ - VALDEBERNARDO.....	307
8.	SAN BLAS - CANILLEJAS.....	323
1.1.	GRAN SAN BLAS.....	325
1.2.	SIMANCAS.....	343
VII.	CONCLUSIONES.....	359
VIII.	BIBLIOGRAFÍA.....	363



# 5. VILLAVERDE

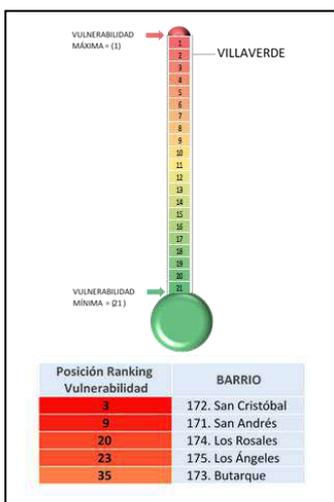


A principios del siglo XX el pueblo de Villaverde contaba con menos de 1.500 habitantes pero ya comenzaba a ver desbordados sus barrios como consecuencia de la industrialización de Madrid. Villaverde ha sido tradicionalmente, y en gran medida continúa siéndolo, el Distrito más industrial de la capital; estas industrias y las vías de comunicación y acceso a las mismas han marcado profundamente el Distrito.

Entre 1948 y 1954 trece municipios próximos a Madrid, entre los que se encuentra Villaverde (31 de julio de 1954) fueron anexionados a la capital, constituyéndose en Distrito propio de Madrid en 1988.

En 1946 se redactó el primer Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, y en él se configuró definitivamente Villaverde como nudo clave en la red

industrial de la capital. Posteriormente, el Plan Parcial de Villaverde de 1951 amplía el suelo urbanizable, promueve la creación de un nuevo núcleo en Villaverde, la ampliación de Villaverde Alto y el desarrollo de la zona industrial al sur. En esta década de los 50, con el fin de planificar la vivienda obrera de renta reducida, se inicia la construcción de colonias.



En los años 70 y 80, el Distrito sufrió una grave sangría laboral con despidos y cierres de empresas.

Villaverde es uno de los distritos que más ha cambiado sus límites geográficos desde su incorporación a la capital; en 1970 se separa de Arganzuela pero incluye entre sus barrios a Usera, que posteriormente pasará a ser Distrito propio incluyendo barrios hasta entonces pertenecientes a Villaverde. La configuración que hoy conocemos se aprobó en pleno el 27 de marzo de 1987. Engloba los barrios administrativos de Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde, San Cristóbal, Butarque, Los Rosales y Los Ángeles.

Su población a 1 de enero de 2018 era de 145.523 personas, y la renta media anual sus los hogares de 26.599 euros, un 31 % menor

que la media de la ciudad de Madrid, situada en los 38.534,6 euros.

La tasa absoluta de desempleo del Distrito es del 11,2% (7,9% la media de la Ciudad), más alta en el caso de las mujeres (12,3%) que los hombres (10%).

El nivel de estudios del Distrito es bajo en términos relativos. Un 58,9% de los hombres y un 61,3% de las mujeres (un 37% y un 42,1% como media de Madrid) alcanzaron como máximo los

niveles de enseñanza obligatorios o no disponen de estudios, mientras que sólo un 13,4% de los hombres y un 16,6% de mujeres, tienen estudios superiores (37,4% y 36,7% respectivamente para el conjunto de la Ciudad).

Las personas inmigrantes suponen un 14,1% de las personas que viven en Villaverde. En Madrid estas personas suponen de media un 9%. Las comunidades extranjeras más numerosas son la rumana (13,9% del total), marroquí (12,5%) y ecuatoriana (7,6%).

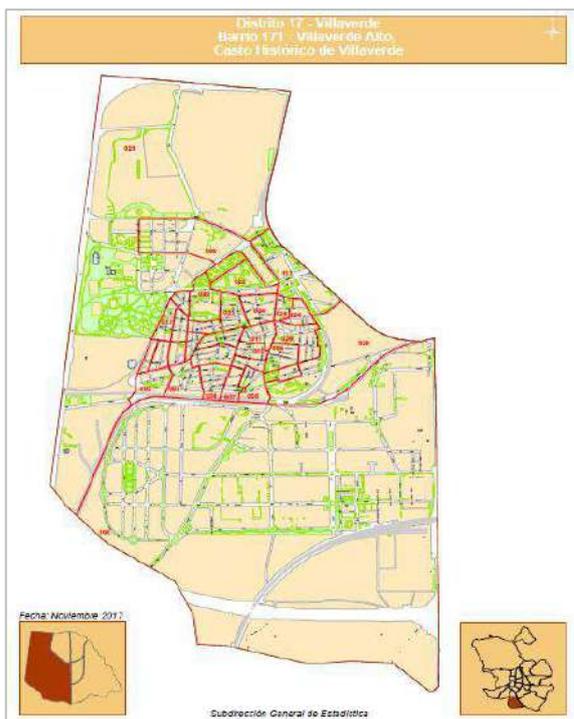
La composición social y el nivel económico sitúan a Villaverde como el segundo Distrito más vulnerable de Madrid, después de Puente de Vallecas.

## 1.1. VILLAVERDE ALTO

(BARRIO ADMINISTRATIVO SAN ANDRÉS, EN LA ACTUALIDAD VILLAVERDE ALTO – CASCO HISTÓRICO DE VILLAVERDE)

(Nueva denominación dada por Acuerdo Pleno de 31 de octubre de 2017)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL



Villaverde es un distrito de Madrid, situado en el extremo sur del municipio. Anteriormente, fue un municipio independiente, el último en ser absorbido por Madrid, el 31 de julio de 1954.

El distrito de Villaverde limita al oeste con el término municipal de Leganés, al sur con el de Getafe, al este con el distrito de Villa de Vallecas a través del límite del río Manzanares, y al norte con el distrito de Usera, separándose de este a través de la autovía de circunvalación de Madrid M-40. Su altitud media oscila entre los 603 m de Los Ángeles y los 596 m del barrio de San Andrés. La superficie del distrito es de 2.028,65 Ha.

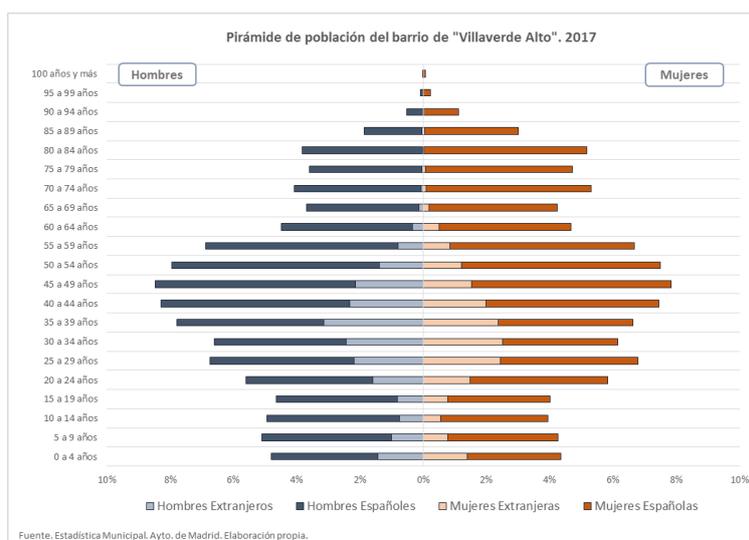
Anteriormente a la anexión por parte de Madrid, el municipio de Villaverde abarcaba, además del actual distrito, la mayor parte del actual distrito de Usera y una pequeña parte del de Vallecas.

### SOCIODEMOGRAFÍA

#### 1. Estructura de la población

El barrio Villaverde Alto tenía, a fecha 1 de enero de 2017, una población de 18.814 personas, de las cuales el 52,7% eran mujeres, y el 47,3%, hombres. Esta población supone el 43,3% del barrio administrativo al cual pertenece, Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde.

La pirámide poblacional de este barrio tiene forma regresiva, y se caracteriza por tener una cúspide de proporciones similares a las de su base. Así, las personas mayores de 65 años, especialmente las mujeres, tienen una dimensión significativa sobre la estructura poblacional del barrio, si bien el grueso de su población está formado por personas adultas en edad laboral.



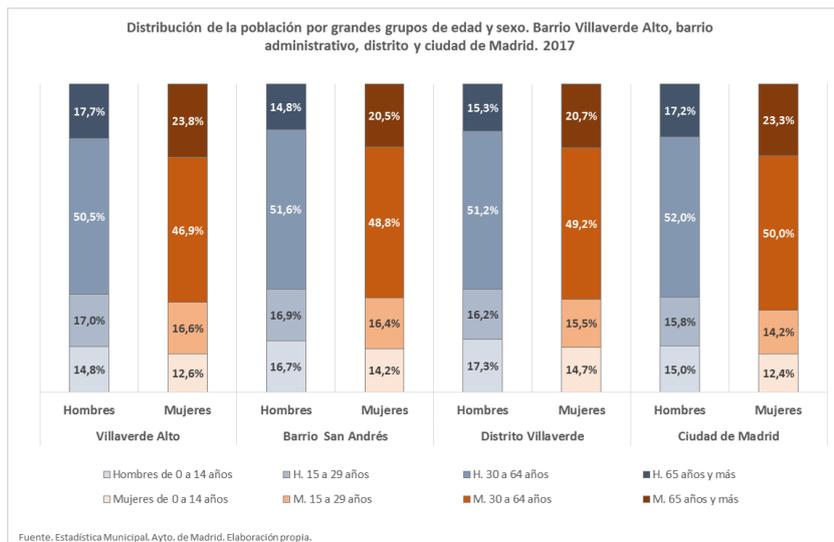
## 2. Densidad de población

El barrio de Villaverde Alto tiene una densidad de población 9 veces más alta que la media del barrio administrativo al que pertenece, el cual tiene 925,36 Ha. Ello se explica porque la zona que ocupa este plan integral de barrio coincide con la zona más residencial del Casco Histórico de Villaverde, el cual tiene amplias zonas verdes, como el Parque Forestal, y varias zonas industriales, como el Polígono Marconi, Polígono el Gato o la Zona de la Peugeot.

	Densidad de población. Barrio Villaverde Alto, barrio administrativo, distrito y ciudad de Madrid. 2017
Villaverde Alto	<b>402,80</b>
Barrio San Andrés	46,95
Distrito Villaverde	70,64
Ciudad de Madrid	52,65

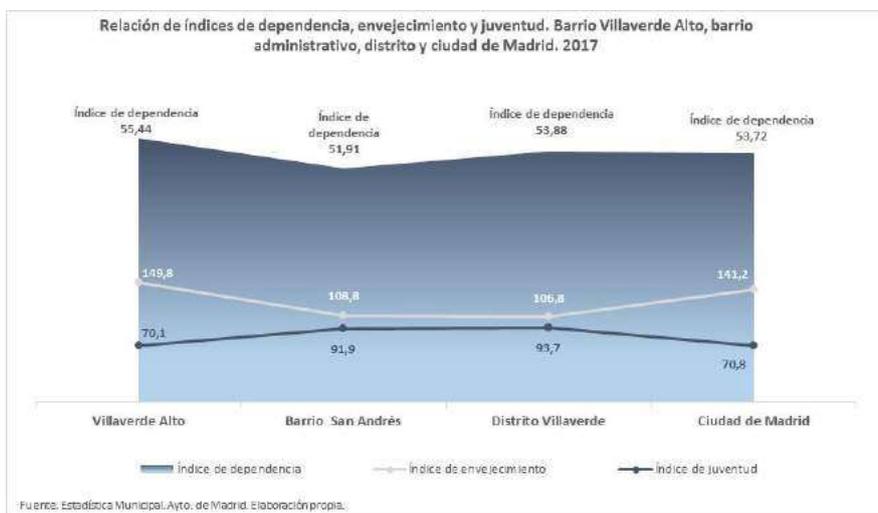
## 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

La estructura de población de Villaverde Alto presenta más elementos coincidentes con el conjunto de la Ciudad que con su barrio administrativo o Distrito. Por un lado, la proporción de personas mayores de 65 años es la más elevada de todas las unidades territoriales de referencia, y mientras con la Ciudad mantiene una diferencia escasa, al resto les supera en porcentajes que oscilan entre el 2,4% (a los hombres del Distrito) y el 3,3% (a las mujeres del barrio administrativo). En relación con lo anterior, el grupo de niños, niñas y jóvenes entre los 0 y 29 años tiene un peso inferior al que el mismo grupo tiene sobre el barrio administrativo y el Distrito, si bien en este caso las diferencias son menos señaladas que con las personas más mayores.



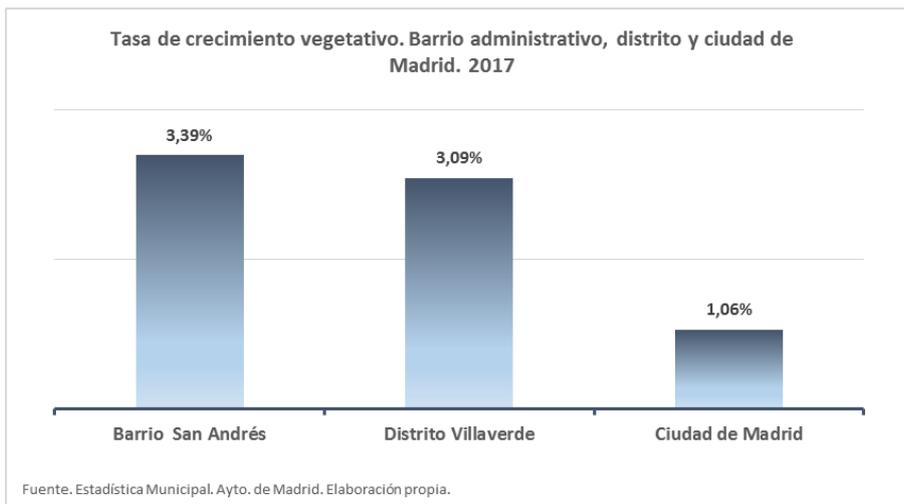
#### 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

El índice de dependencia es ligeramente más alto que el de la Ciudad, también más alto que el del barrio administrativo. El índice de envejecimiento es superior al hoy Casco Histórico de Villaverde, antiguo San Andrés, al igual que la proporción de la población mayor de 65 años (20,8%) similar a la del conjunto de la Ciudad (un 20,5%), y un poco superior al Distrito (18%). El índice de juventud es similar al de la ciudad de Madrid e inferior a la del barrio administrativo.



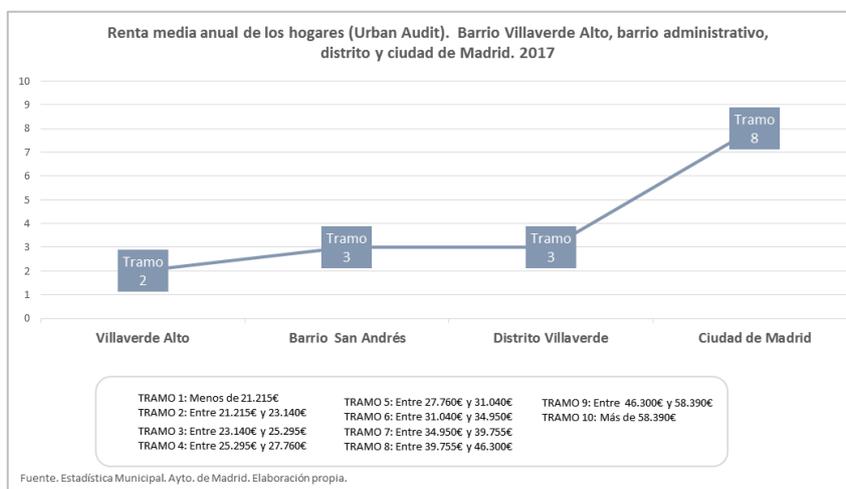
#### 5. Crecimiento vegetativo

La tasa de crecimiento vegetativo es ligeramente superior a la del distrito de Villaverde y dos puntos más alta que la de la ciudad de Madrid, para el barrio administrativo de San Andrés.



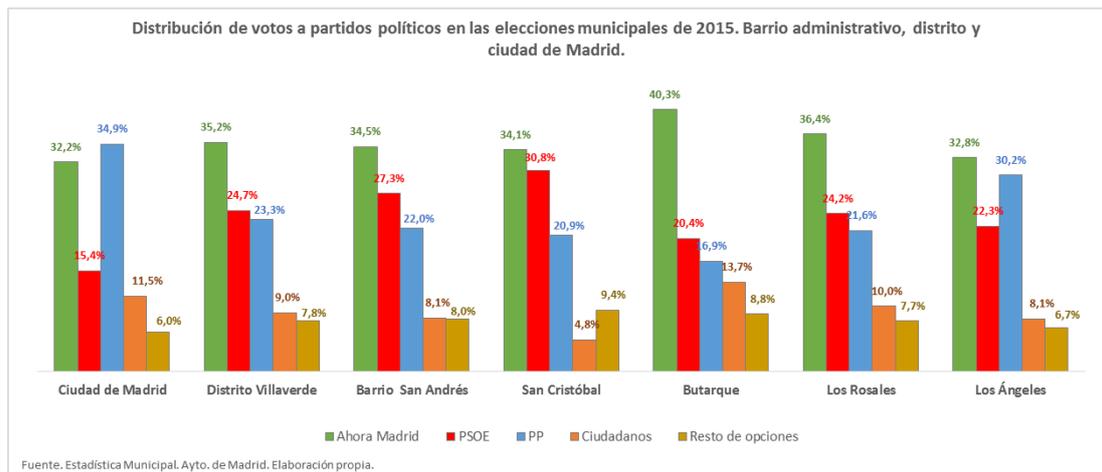
### 6. Niveles de renta

Tanto el distrito Villaverde como el barrio administrativo de San Andrés, hoy Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde tienen un nivel de renta bajo, concretamente 5 tramos inferior a la media de la ciudad de Madrid. Este nivel de renta media desciende aún más cuando se aísla del barrio administrativo el territorio concreto de actuación del PIBA, relegándose al segundo nivel más bajo de la escala. En términos monetarios, la diferencia de renta entre el conjunto de la ciudadanía madrileña y los y las ciudadanas de Villaverde Alto, oscila entre los 18.540€ y los 23.160€.



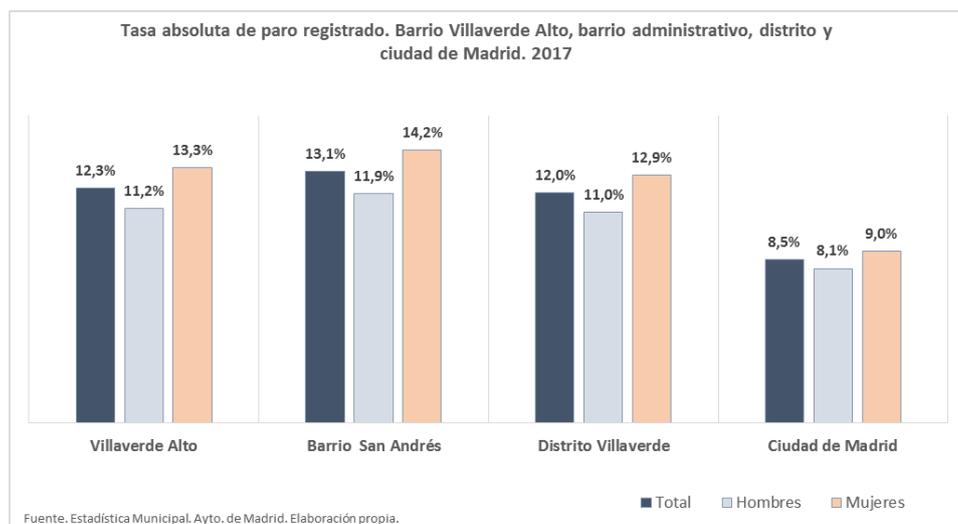
### 7. Configuración política municipal

La fuerza mayoritaria más votada en este barrio es Ahora Madrid, a 7 puntos de distancia de la siguiente fuerza que es el PSOE.



## 8. Tasa absoluta de paro registrado

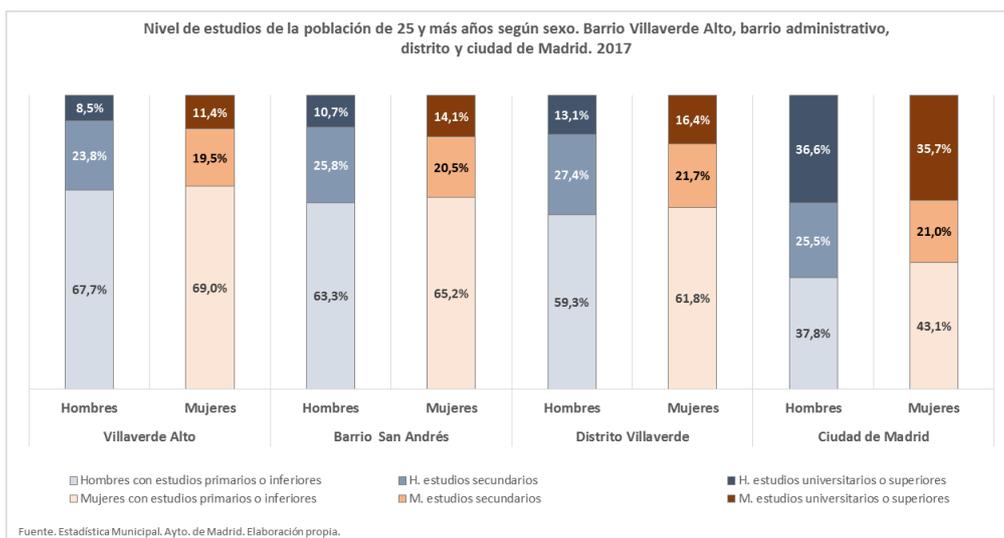
El 12% de la población en edad laboral del distrito Villaverde se encuentra en situación de desempleo. Esta tasa es 3,5% superior a la media de la Ciudad, y se incrementa un punto cuando se analiza respecto a los y las ciudadanas del barrio administrativo de San Andrés. El barrio objeto de actuación del PIBA, presenta valores de desempleo afines a los del Distrito y ligeramente inferiores a los del barrio administrativo.



## EDUCACIÓN

### 9. Niveles educativos

El porcentaje de estudios superiores o universitarios en el barrio Villaverde Alto es el más bajo de los cuatro territorios analizados. Tan sólo el 8,5% de los hombres y el 11,4% de las mujeres han completado este nivel de estudios, dato 28,1% y 24,3% inferior a la media de la ciudad de Madrid. En paralelo, destaca que más de 2/3 de su población únicamente tienen estudios primarios o inferiores. El barrio administrativo y, el Distrito, tienen en este aspecto una posición ligeramente más favorable.



## VULNERABILIDAD

### 10. Índice de vulnerabilidad

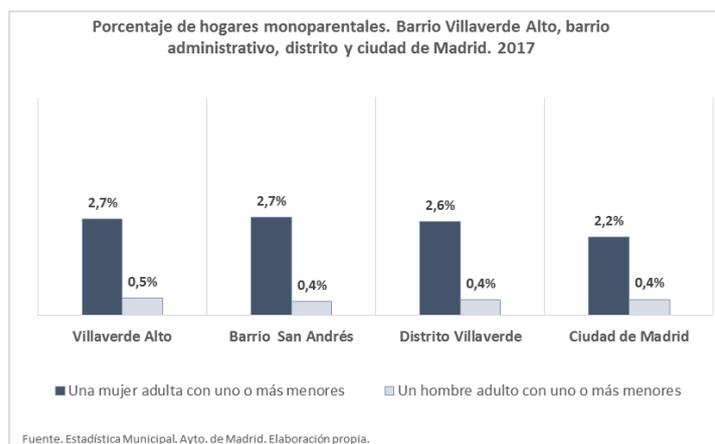
El barrio de San Andrés, ahora correspondiente a Villaverde Alto-Casco Histórico de Villaverde, se sitúa en el puesto 9º puesto del ranking de vulnerabilidad, el segundo en este aspecto de los barrios que componen el distrito de Villaverde, que es a su vez el segundo Distrito más vulnerable de la ciudad de Madrid.

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
3	17. Villaverde	172. San Cristóbal	0,0117
9	17. Villaverde	171. San Andrés	0,0104
20	17. Villaverde	174. Los Rosales	0,0098
23	17. Villaverde	175. Los Ángeles	0,0097
35	17. Villaverde	173. Butarque	0,0089

Fuente. Servicio de Estudios. DGDyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

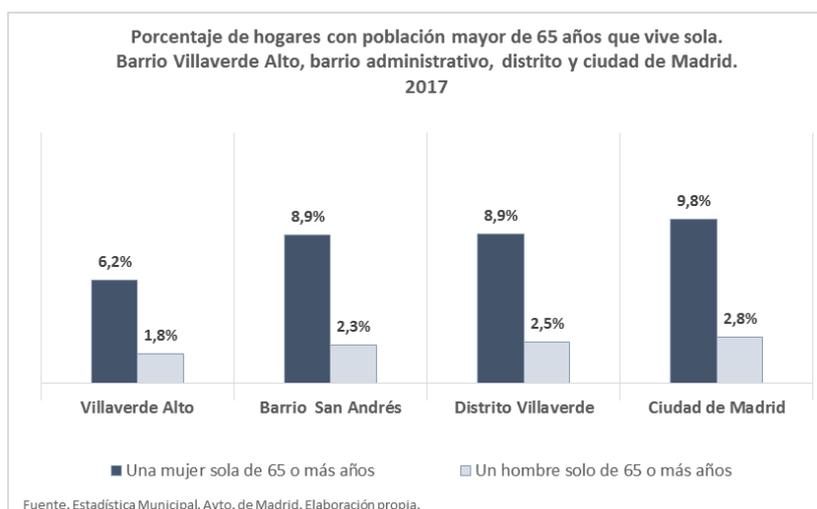
### 11. Mujeres solas con menores a su cargo

La proporción de hogares formados por familias monoparentales es ligeramente mayor, 0,5% más en mujeres, que la que corresponde de media a la Ciudad, tanto en hombres como en mujeres.

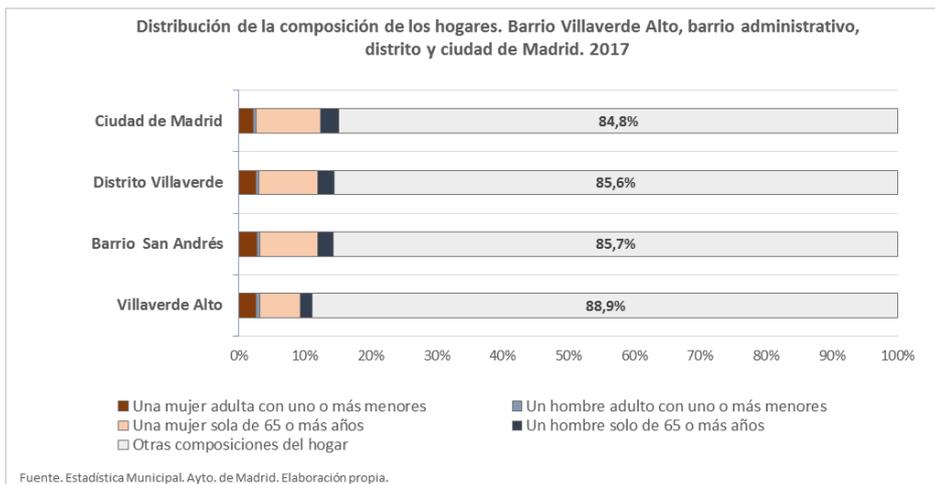


## 12. Población mayor de 65 años que vive sola

En personas mayores que viven solas, las tasas se encuentran por debajo del Distrito y también de la Ciudad, con un 6,2% de mujeres que viven en esta situación.

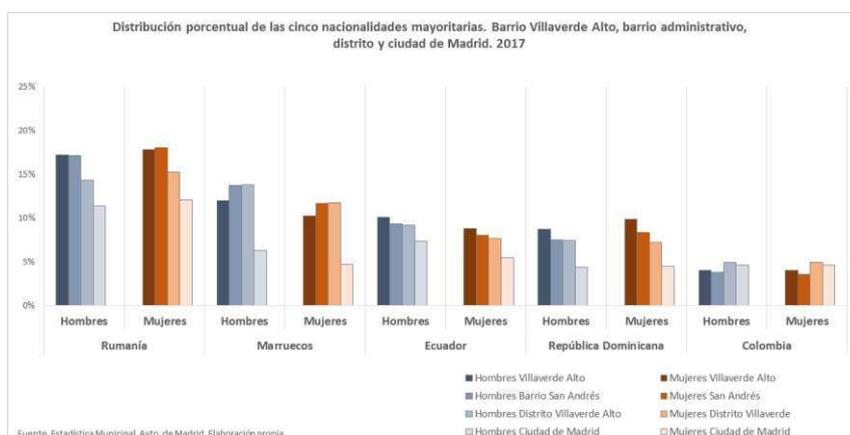
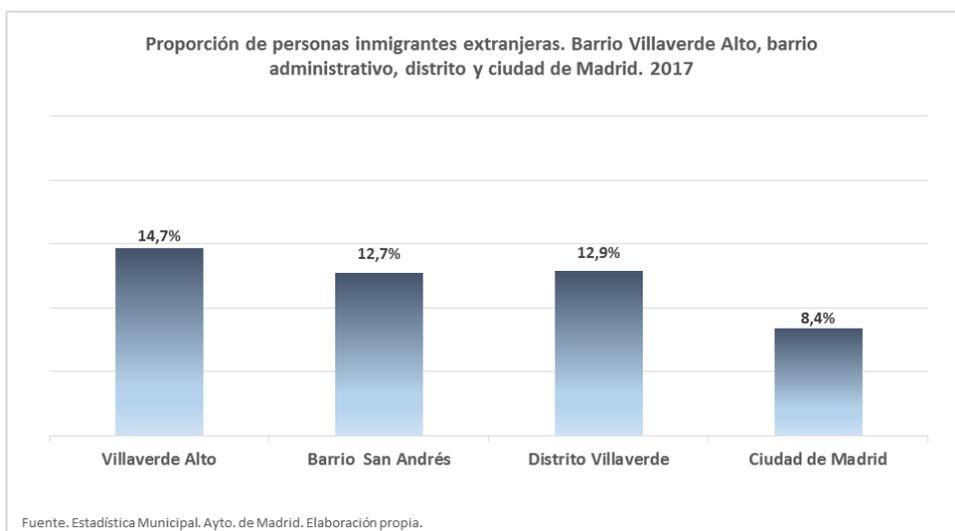


La proporción de hogares monoparentales formados por hombre adulto o mujer adulta son ligeramente superiores a los de la Ciudad. La proporción de personas mayores de 65 años viviendo en soledad, tanto en hombres como en mujeres, es inferior a la de la ciudad de Madrid así como a la del barrio administrativo.



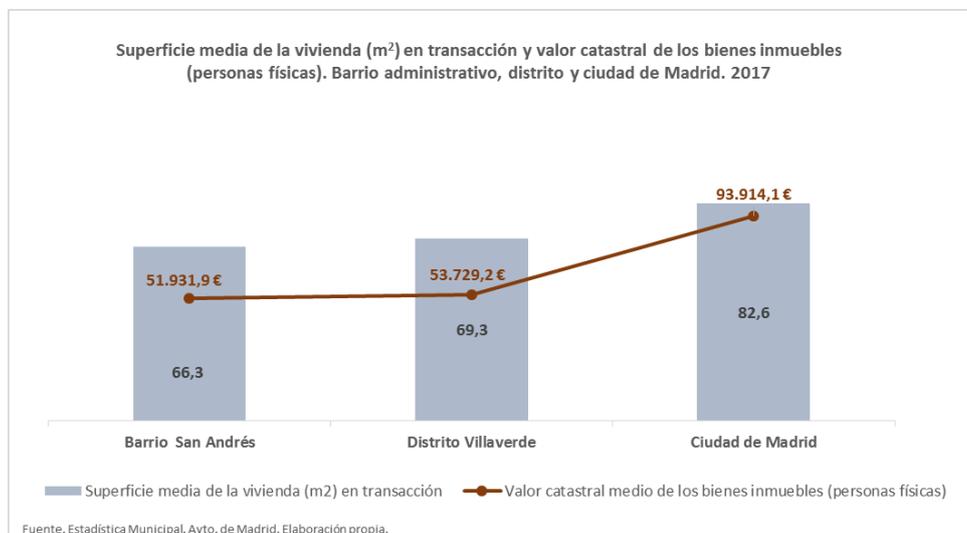
### 13. Población extranjera

La proporción de personas extranjeras se sitúa a 6,3 puntos más a la que tiene la Ciudad en su conjunto, siendo la población de origen rumano y la marroquí la más abundante.

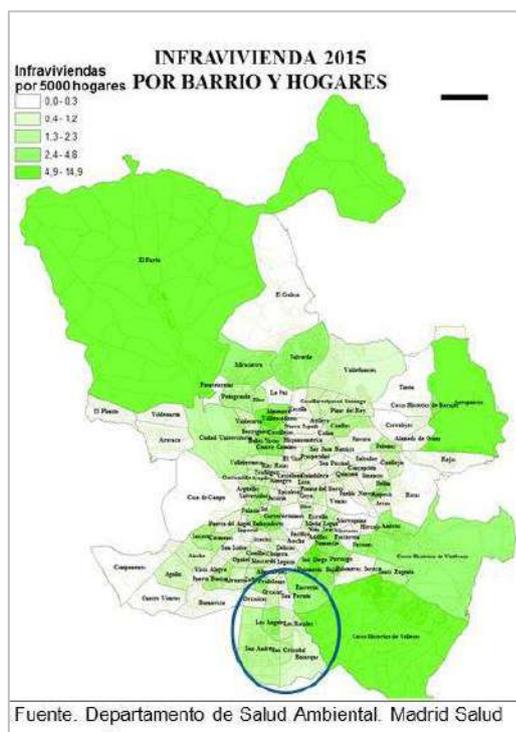


### 14. Vivienda

La superficie media de la vivienda es menor que la de la Ciudad y la del Distrito. Su valor catastral está 42.000 euros menos que el conjunto de la Ciudad.



En cuanto a las condiciones de habitabilidad, y teniendo en cuenta los indicadores de infravivienda del Departamento de Salud Ambiental de Madrid Salud, este área territorial tiene niveles medios.

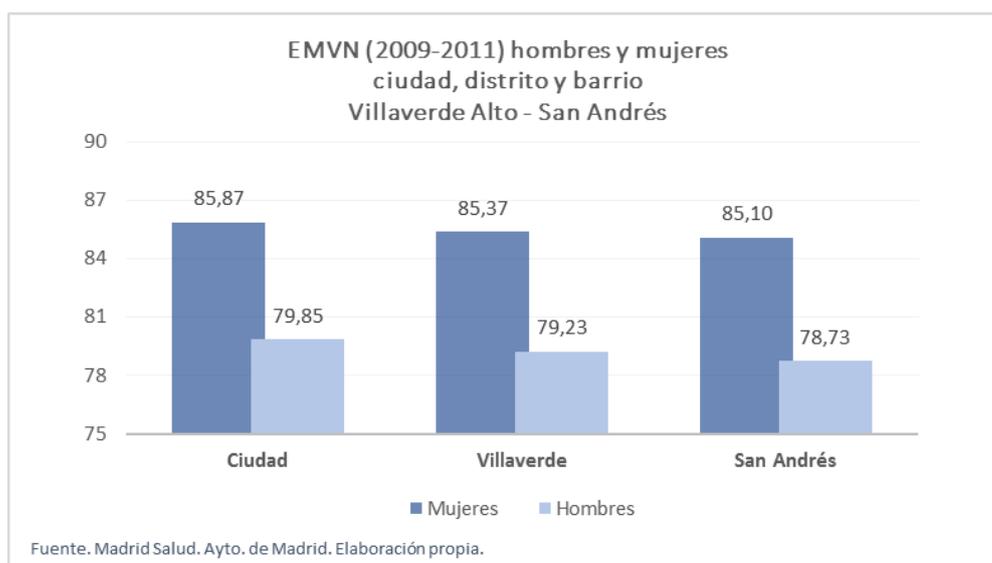


## SALUD

## 15. Esperanza media de vida al nacer

Respecto de los datos de esperanza media de vida al nacer, los valores son ligeramente inferiores que los del conjunto del distrito de Villaverde y de la Ciudad en mujeres, y un año menos en hombres para la comparación de ambas unidades territoriales.

Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios VILLAVERDE ALTO – SAN ANDRÉS		
	Mujeres	Hombres
CIUDAD (Media barrios)	85,87	79,85
DISTRITO VILLAVERDE	85,37	79,23
SAN ANDRÉS	85,10	78,73



## 1. Salud. Hábitos y estilos de vida

Todos los parámetros estudiados en cuanto a enfermedad y hábitos y estilos de vida, tomando como referencia el propio distrito de Villaverde, se encuentran en peores resultados, recogiendo también el indicador de calidad de vida puntuaciones más elevadas, que marcan casi un punto de diferencia, respecto de Madrid ciudad.

Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito VILLAVERDE
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	19,5
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	34,3
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	33,4
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	42,5
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	26,4
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	64,8
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	21,06 (DT 5,37)

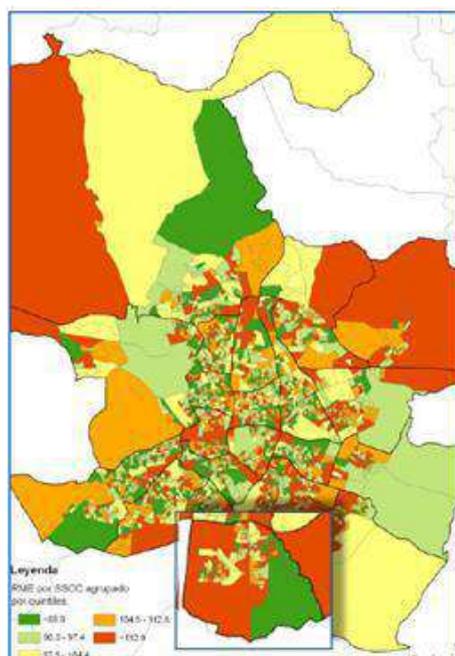
\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

Fuente ESCM17. Elaboración propia.

## 2. Tasas de mortalidad

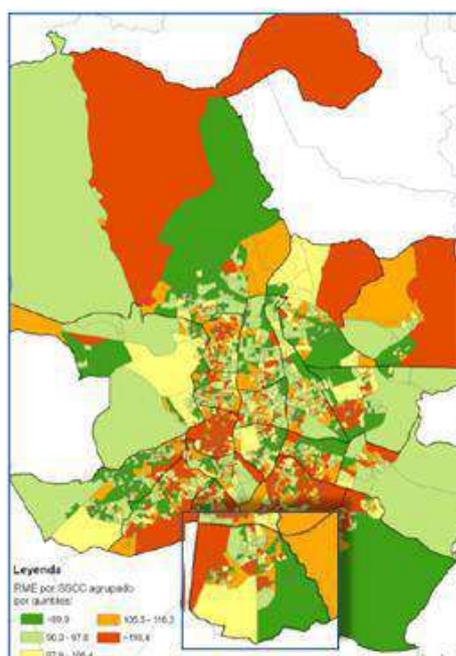
Tanto para hombres como para mujeres, el distrito de Villaverde presenta importantes zonas de exceso de mortalidad, como queda reflejado en la reducción de esperanza de vida al nacer que tiene el antiguo barrio de San Andrés, hoy Villaverde Alto- Casco Histórico de Villaverde, respecto del conjunto de la Ciudad.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de **hombres** (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente. ESCM 2014.

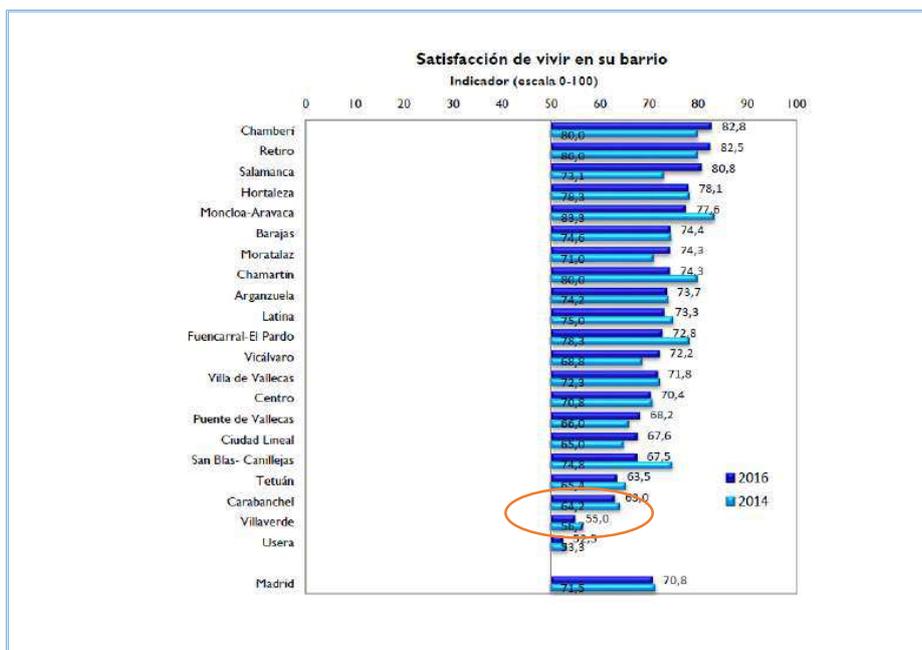
Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de **mujeres** (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



**CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD**

**3. Autopercepción de calidad de vida del barrio**

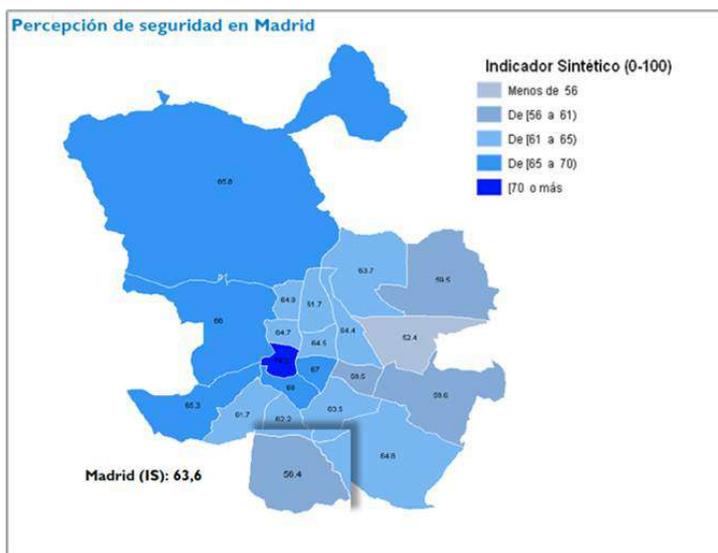
La percepción que tienen los ciudadanos de Villaverde sobre la calidad de vida en su barrio se encuentra en los niveles más bajos de satisfacción de la ciudad de Madrid, encontrándose en el puesto 20 de la clasificación.



Fuente. ECV 2016

**4. Percepción de seguridad**

La percepción de seguridad de los vecinos de Villaverde, recogida a través de la Encuesta de Condiciones de Vida, es muy baja, situándose por debajo de la media de la Ciudad.

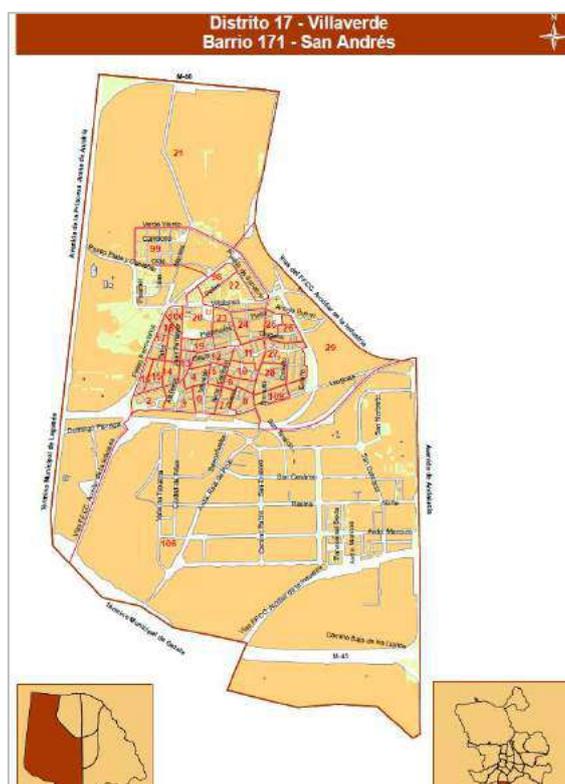


Fuente. ECV 2016

## INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO

La siguiente tabla sintetiza, para cada una de las secciones censales que forman el barrio Villaverde Alto, los valores de los indicadores más representativos. Se reseñan los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores.

Villaverde Alto								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de ≥65 años	Un hombre solo de ≥65 años	Una mujer adulta con menor/es
17 - 002	2	21.215€ - 23.140€	9,9%	15,3%	71,7%	11,9%	2,8%	1,5%
17 - 003	2	21.215€ - 23.140€	14,3%	16,0%	71,3%	11,9%	2,5%	2,9%
17 - 004	1	< 21.215€	14,1%	19,3%	74,2%	11,6%	3,6%	4,0%
17 - 006	2	21.215€ - 23.140€	13,3%	13,1%	65,9%	10,4%	2,2%	4,0%
17 - 012	2	21.215€ - 23.140€	11,6%	15,7%	67,1%	14,5%	3,9%	1,6%
17 - 013	2	21.215€ - 23.140€	10,9%	13,1%	65,6%	11,1%	3,7%	2,8%
17 - 014	1	< 21.215€	13,1%	15,0%	67,5%	10,9%	2,7%	2,5%
17 - 015	1	< 21.215€	11,3%	15,4%	68,3%	9,2%	2,5%	2,1%
17 - 016	1	< 21.215€	14,9%	15,0%	70,1%	13,6%	2,6%	2,6%
17 - 017	3	23.140€ - 25.295€	8,7%	10,8%	66,3%	7,7%	2,2%	1,5%
17 - 018	1	< 21.215€	12,6%	19,1%	69,3%	12,9%	2,7%	2,7%
17 - 019	1	< 21.215€	11,5%	16,2%	65,4%	12,0%	3,4%	1,1%
17 - 020	4	25.295€ - 27.760€	16,4%	8,4%	69,9%	7,6%	2,4%	1,7%
17 - 023	4	25.295€ - 27.760€	10,1%	11,2%	59,6%	9,2%	2,1%	1,5%
17 - 100	1	< 21.215€	11,3%	16,3%	74,4%	9,2%	1,6%	1,6%



## SÍNTESIS

El Plan Integral de Villaverde Alto se ubica en el barrio administrativo Casco Histórico de Villaverde (antiguo San Andrés), siendo el barrio más antiguo de Villaverde, origen del municipio en su día, hasta su integración en Madrid en 1954. Villaverde Alto constituye además el epicentro comercial y administrativo del Distrito, donde se sitúan establecimientos comerciales, bancos, bibliotecas públicas, así como la Junta Municipal de Distrito.

Con una densidad de población muy alta, 402,80 habitantes/Ha, nueve veces mayor que la del barrio administrativo, coincidiendo con la zona más residencial del mismo, el cual tiene amplias zonas verdes y grandes superficies dedicadas a uso industrial (ej. Polígono el Gato y Polígono Marconi).

La población supone el 43,3% del total del barrio, predominando las edades comprendidas entre los 30 y 64 años, y con una proporción relativamente importante de jóvenes, superior a la media de la Ciudad. El porcentaje de población mayor y el índice de envejecimiento tiene valores similares a los de la Ciudad, aunque mayores a los del barrio administrativo y a los del Distrito. En cuanto al crecimiento vegetativo, está por encima del Distrito y de la ciudad de Madrid.

La fuerza mayoritaria más votada en este barrio es Ahora Madrid, a 7 puntos de distancia de la siguiente fuerza que es el PSOE.

El nivel de renta medio de los hogares de Villaverde Alto, se sitúa en el segundo nivel, de los diez que admite la escala de medición de la ciudad de Madrid, incluso por debajo del barrio administrativo y del Distrito. El desempleo afecta al 12,3 % de su población, un porcentaje que se incrementa en el caso de las mujeres. La mayor parte de la población se sitúa en los niveles más bajos de formación, con cifras en torno al 70%.

La población inmigrante extranjera representa el 14,7 % de la población de Villaverde Alto, dato cercano al Distrito, y superior a la Ciudad, predominando las personas de origen rumano, marroquí, ecuatoriano y de República Dominicana.

Por otro lado, la estructura de hogares, en el caso de hogares monoparentales, coincide prácticamente en el PIBA, el barrio administrativo y el Distrito, con porcentajes ligeramente superiores a los de la ciudad de Madrid en cuanto a personas adultas con menores a su cargo, si bien la dimensión de los hogares formados por personas mayores solas es inferior en Villaverde Alto, en comparación con el barrio administrativo, el Distrito y la Ciudad.

Cabe destacar que el estudio de la vivienda en Villaverde Alto revela indicadores de precariedad en niveles medios, respecto de Madrid ciudad. La superficie media de la vivienda es menor que la de la Ciudad y la del Distrito y su valor catastral está 42.000 euros por debajo del conjunto de Madrid.

Los indicadores de salud, tomando como referencia los del distrito de Villaverde y comparándolos con los valores medios de la Ciudad, son peores tanto en presencia de enfermedad, como en hábitos y estilos de vida y en calidad de vida en relación con la salud; la mortalidad es asimismo más elevada, reflejándose tanto en la presencia de abundantes

secciones censales con estas características como en la menor esperanza media de vida al nacer de sus habitantes.

La percepción que tienen los ciudadanos de Villaverde sobre la calidad de vida en su barrio se encuentra en los niveles más bajos de satisfacción de la ciudad de Madrid, encontrándose en el puesto 20, de los 21 distritos.

Todos estos aspectos sitúan al barrio de San Andrés (actual Casco Histórico de Villaverde) en el puesto número 9, del total del ranking de vulnerabilidad, el segundo barrio más vulnerable de los barrios que componen el distrito de Villaverde, segundo Distrito más vulnerable de la ciudad de Madrid, según este Índice cuantitativo, que recoge los principales aspectos de la desigualdad.

## **ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA Villaverde Alto (Distrito Villaverde)**

### **a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones**

- F.R.A.V.M.
- A.V. Los Hogares de Villaverde
- A.V. La Incolora
- Asociación Grupo Labor
- Espacio de Igualdad Dulce Chacón
- Federación de planificación familiar estatal
- Asociación del Comercio de Villaverde
- Asociación de Minusválidos físicos de Villaverde
- Cruz Roja Española

### **b. Órganos de Participación**

- Comisión de Participación de Infancia y Adolescencia (COPIA) de Villaverde
- Comisión Ciudadana de Seguridad Ciudadana, Vial y Escena Urbana de Villaverde Alto:
  - o Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - o A.G. Salud Seguridad y Emergencias (D.G. Policía Municipal): S.A.M.U.R., Bomberos, etc.
  - o A.G. Desarrollo Urbano Sostenible (D.G. Espacio Público, Obras e Infraestructuras).
  - o A.G. Participación ciudadana, Transparencia y Gobierno Abierto decide.madrid.es
  - o A.G. Medio ambiente y Movilidad (D.G. Gestión de Agua y zonas verdes y D.G. de Sostenibilidad y Control Ambiental).
  - o A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial).

**c. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales**

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Servicio de Dinamización vecinal
- Programa “Madrid un libro abierto”.
- Programa de apoyo socioeducativo y pre laboral para adolescentes –ASPA-.
- Programa Quedamos al salir de Clase
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores y Técnicos de Empleo
- Centro de Servicios Sociales Huerta de Villaverde
- Centro de atención a la drogodependencia de Villaverde
- Centro Municipal de Mayores José Ortuño Ponce
- Centro Municipal de Mayores Villalonso
- Centros de apoyo a la familia (CAF Nº 3)
- Centro de día Infantil (Cruz Roja-Ayuntamiento)
- Servicio de Convivencia de Villaverde
- Servicio de Educación Social
- Centro Municipal de Salud Villaverde
- Centro Cultural Ágata
- Centro Cultural Santa Petronila
- Polideportivo Plata y Castañar.
- Biblioteca Pública Maria Moliner

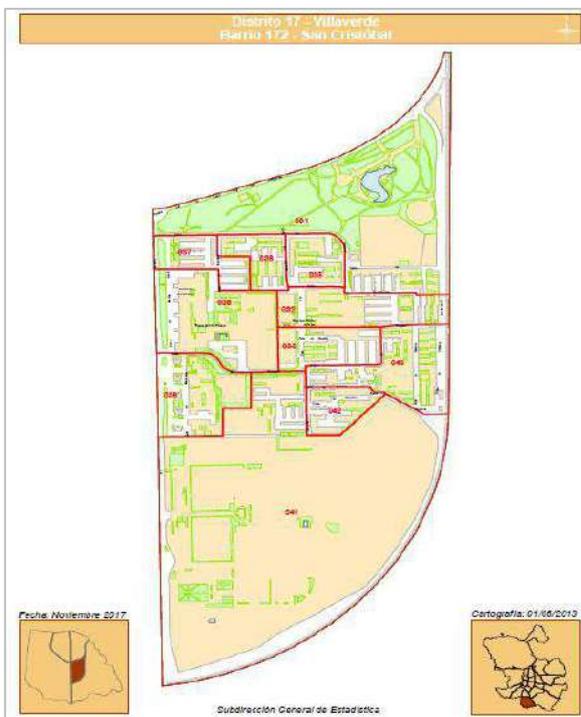
**d. Centros educativos**

- C.E.I.P. CRISTOBAL COLON
- C.E.I.P. LOPE DE VEGA
- C.E.I.P. CIUDAD DE CORDOBA
- C.E.I.P. NAVAS DE TOLOSA
- Centro de Formación Profesional HEASE Villaverde
- Centro de Educación Secundaria ADDIS
- I.E.S. CELESTINO MUTIS
- I.E.S. CIUDAD DE LOS ÁNGELES
- I.E.S. NUESTRA SEÑORA DE LA FUENCISLA
- I.E.S. SAN CRISTOBAL DE LOS ÁNGELES

## 1.2. SAN CRISTÓBAL DE LOS ÁNGELES

(BARRIO ADMINISTRATIVO SAN CRISTÓBAL)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL



El barrio de San Cristóbal de los Ángeles se encuentra integrado en el distrito de Villaverde que, anexionado a Madrid el 31 de julio de 1954, pasó a formar parte del distrito municipal de Arganzuela Villaverde, para constituirse como Distrito propio en 1988.

El progreso y el desarrollo urbanístico de este Distrito de Madrid se halla vinculado a dos aspectos fundamentales: el ferrocarril y la instalación de un importante parque industrial que abarca los más amplios y diversos sectores: la metalurgia, la alimentación, el papel, el textil, las artes gráficas, la madera, las industrias químicas y los minerales.

Ya el Plan de Ordenación Urbana de Madrid promulgado en 1946 asignaba al término de

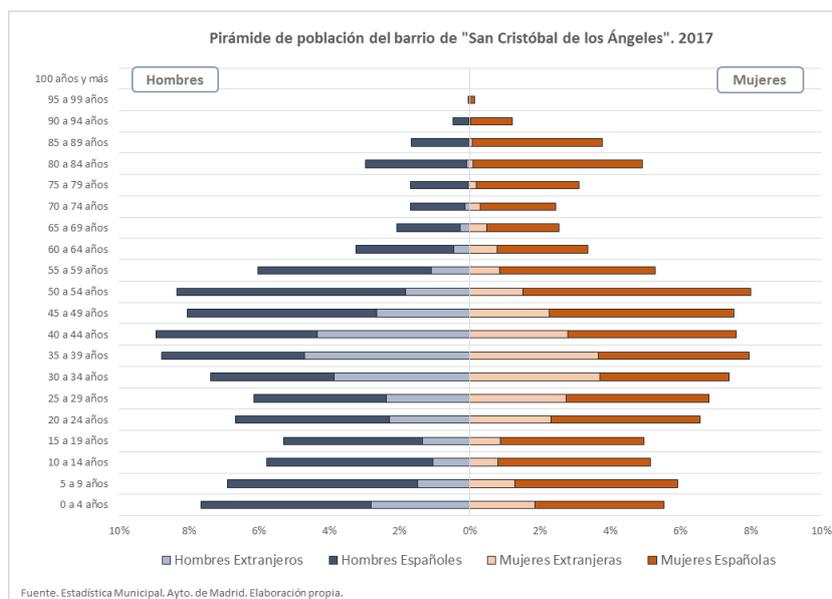
Villaverde esta función industrial, hecho que determinó su posterior desarrollo.

### SOCIODEMOGRAFÍA

#### 19. Estructura de la población

La población de San Cristóbal de los Ángeles, 14.040 personas en enero de 2017, supone el 92,4% del barrio administrativo del que forma parte, San Cristóbal. Esta población se distribuye al 51,1% mujeres y al 48,9%, hombres.

La pirámide demográfica de San Cristóbal de los Ángeles se sustenta sobre una dilatada base que representa a la generación de niños y niñas entre los 0 y los 9 años. El grueso correspondiente a la edad laboral se sitúa entre los 30 y los 54 años, cohorte en que la pirámide comienza a descender para dar lugar a una edad mayor de 60 años menos presente en San Cristóbal de los Ángeles. Sobresalen de dicho grupo de edad, las mujeres entre los 80 y los 89 años.



## 20. Densidad de población

San Cristóbal de los Ángeles tiene una elevada densidad de población. La cifra de densidad está por encima del doble de la densidad del barrio administrativo, que a su vez duplica a la del Distrito. El PIBA se ubica en la zona residencial, excluyendo la sección censal número 31 que coincide con el Parque de la Dehesa Boyal. Es característico de este barrio la alta edificabilidad, muy redimensionadas, muy compartimentadas, en espacios muy pequeños, donde residen familias de escasos recursos económicos. Todo ello explica esta alta densidad de población.

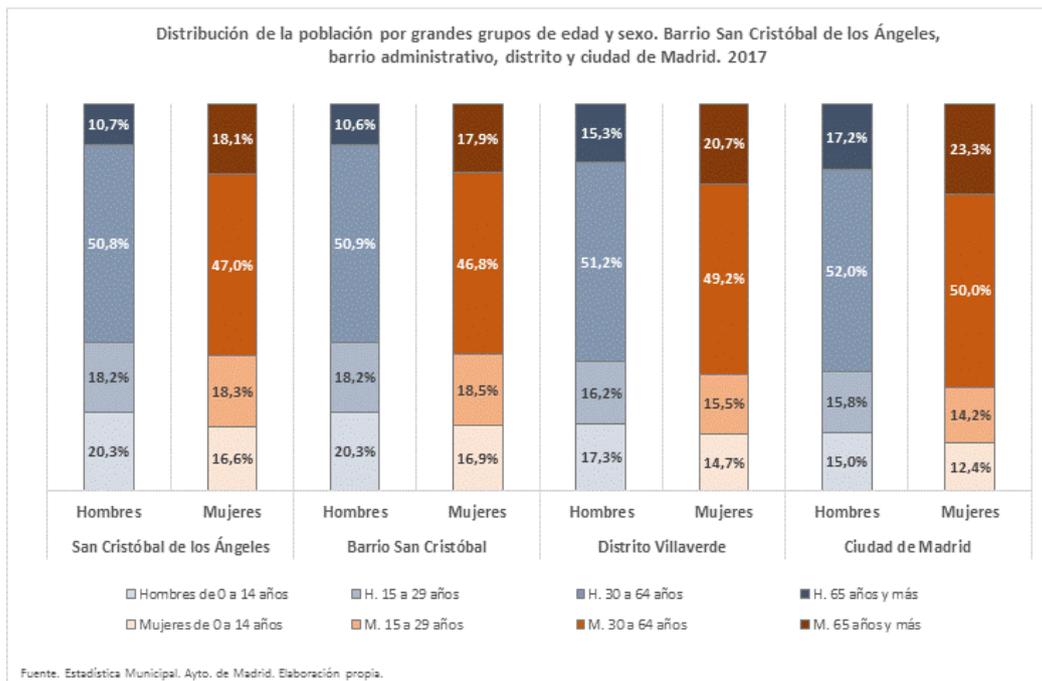
Densidad de población. Barrio de San Cristóbal de los Ángeles, barrio administrativo, distrito y ciudad de Madrid. 2017	
	Densidad de población
San Cristóbal de los Ángeles	364,0
Barrio San Cristóbal	140,3
Distrito Villaverde	70,64
Ciudad de Madrid	52,65

## 21. Distribución de la población por grandes grupos de edades

El elevado peso de los niños, niñas y jóvenes de hasta 29 años en San Cristóbal de los Ángeles es un aspecto que destaca tanto en relación al Distrito como, especialmente, al conjunto de la Ciudad. Esta proporción es superior a la global de Madrid en +7,7% y +8,3%, hombres y mujeres respectivamente.

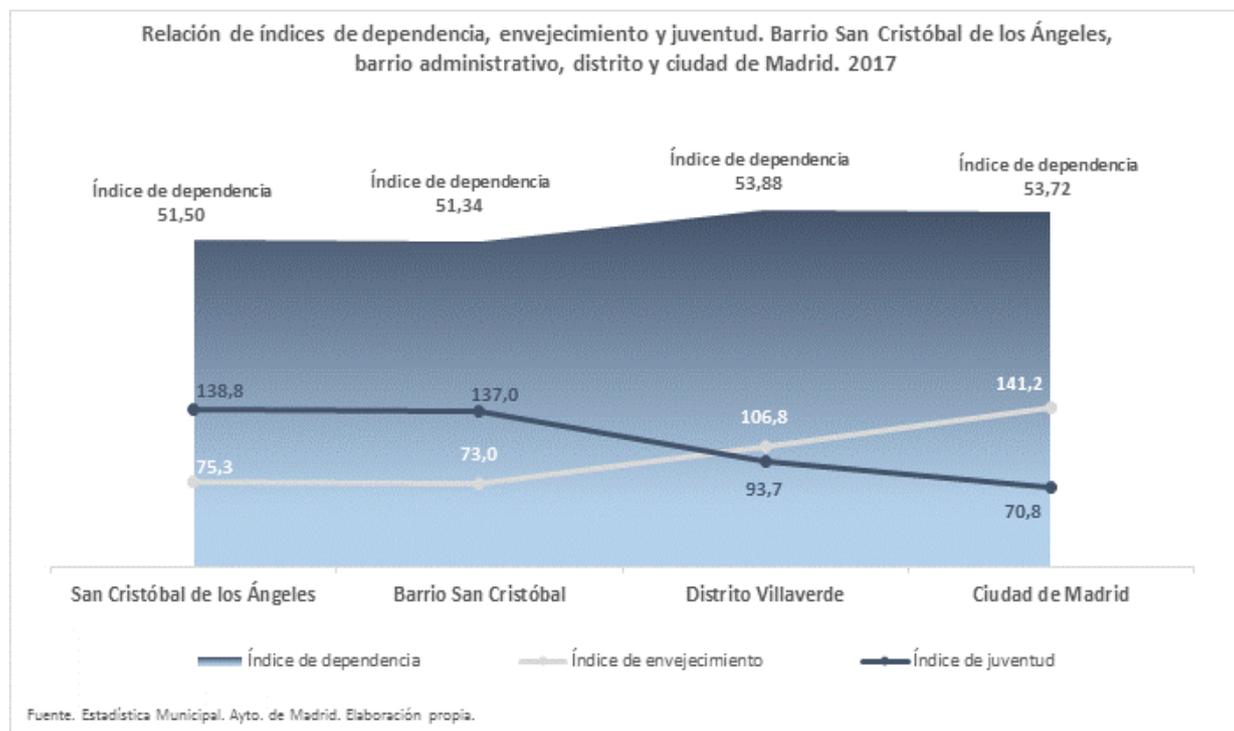
En paralelo a lo anterior, la presencia de personas mayores de 65 años en este barrio es más baja. En concreto, con la Ciudad alcanza una distancia de -6,5% y -5,2%, de nuevo hombres y mujeres respectivamente.

El barrio administrativo, que coincide en más de un 92% con la población de San Cristóbal de los Ángeles, presenta una estructura poblacional muy similar.



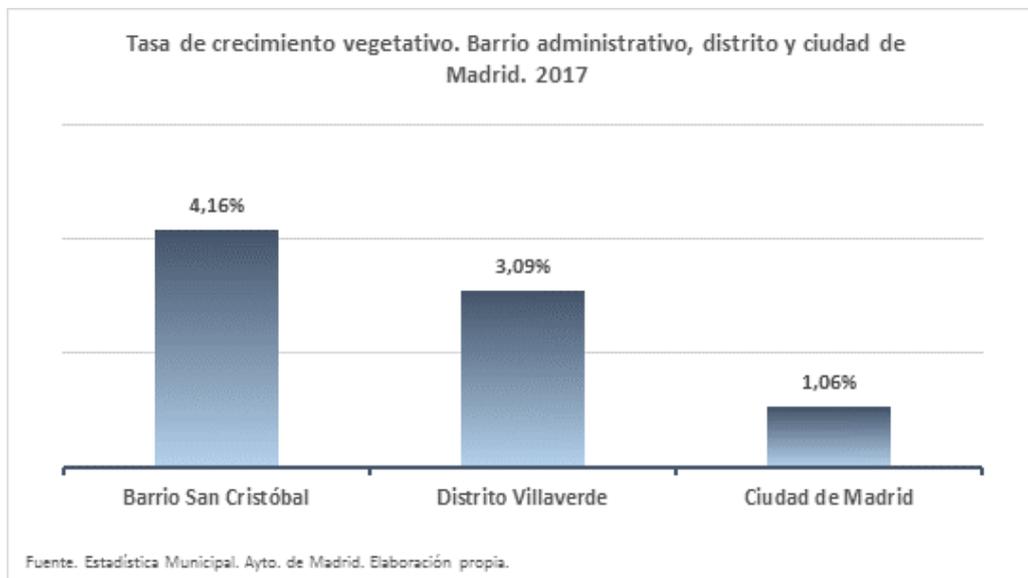
## 22. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

Complementario a lo anterior, el índice de dependencia del PIBA San Cristóbal de los Ángeles es similar al del barrio administrativo, y en ambos casos por debajo en dos puntos al de la Ciudad. Ligado a este índice se encuentran el de juventud, que destaca por presentar en el ámbito de actuación del PIBA un valor más elevado que resto de unidades territoriales de referencia y, con menor incidencia, el de envejecimiento, que inversamente presenta un valor más bajo que el del Distrito y de la Ciudad.



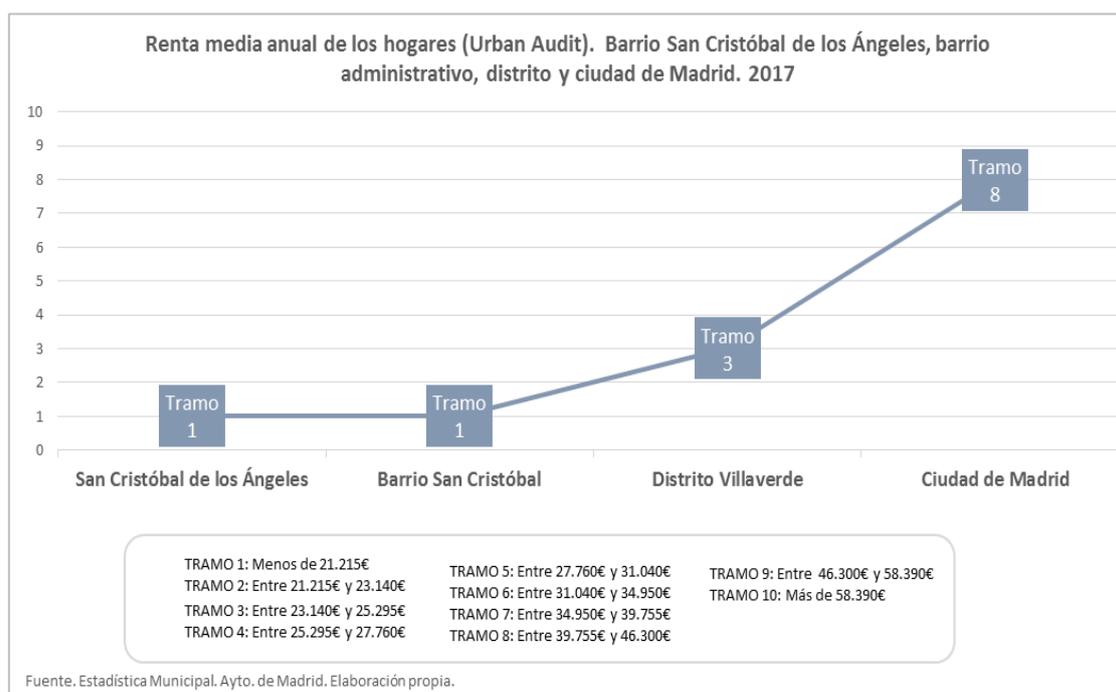
### 23. Crecimiento vegetativo

La tasa de crecimiento vegetativo supera en tres puntos a la de la ciudad de Madrid, lo que coincide con una pirámide de población sobre una dilatada base que representa a la generación de niños y niñas entre los 0 y los 9 años, con mayor población entre los 0 y 4 años.



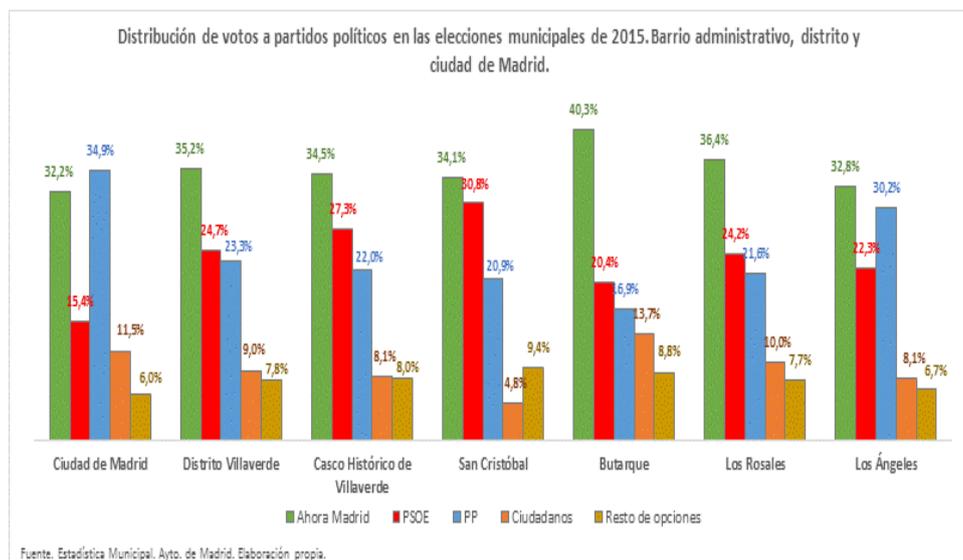
### 24. Niveles de renta

Tanto San Cristóbal de los Ángeles como su barrio administrativo, tienen el nivel de renta más bajo de la escala de medición. En concreto, sus ciudadanos y ciudadanas tienen, de media, una renta inferior a 21.215€, lo que supone el 50% respecto del conjunto de la Ciudad.



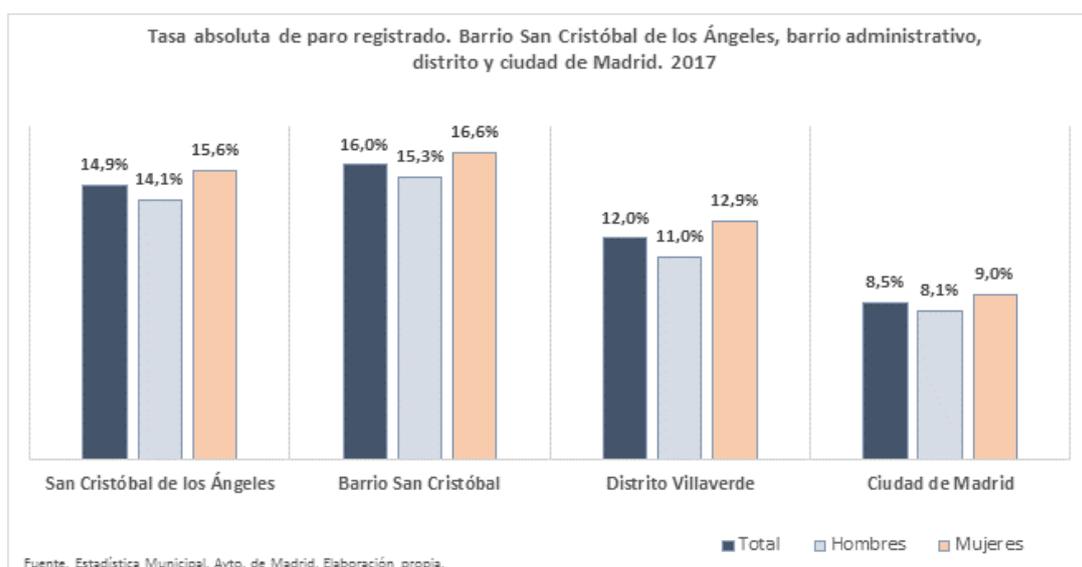
## 25. Configuración política municipal

En las elecciones municipales de 2015, el partido que obtuvo mayor porcentaje de votos en el barrio de San Cristóbal fue Ahora Madrid, seguido muy de cerca del PSOE. El PP obtuvo un porcentaje inferior a la media del distrito de Villaverde y el partido Ciudadanos obtuvo el menor del porcentaje de votos de los barrios administrativos del Distrito.



## 26. Tasa absoluta de paro registrado

El paro en el barrio San Cristóbal de los Ángeles es muy elevado, concretamente 6,4 puntos porcentuales superior a la media de la ciudad de Madrid. En el barrio administrativo el paro tiene un poco más de incidencia, en concreto en un punto porcentual más.

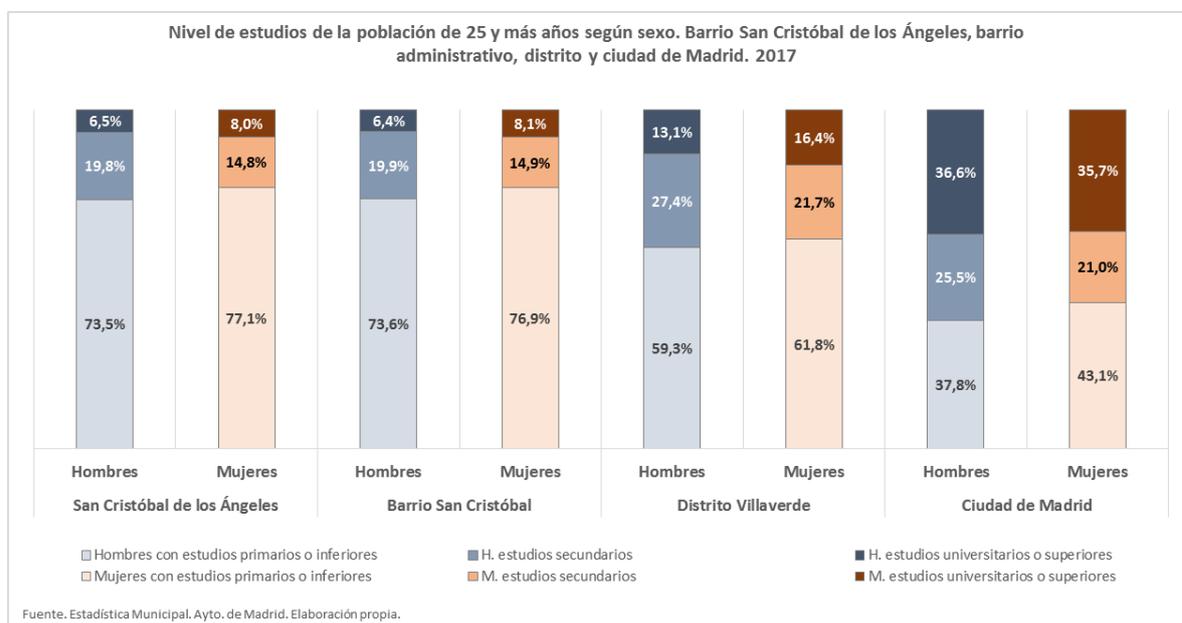


## EDUCACIÓN

### 27. Niveles educativos

Tanto San Cristóbal de los Ángeles como su barrio administrativo, tienen un bajo nivel de estudios. Casi 3/4 de su población sólo tiene estudios primarios o inferiores, proporción mucho más elevada que la resultante para el conjunto de la ciudadanía madrileña, en términos porcentuales, la diferencia con la Ciudad es de +35,1% y +34%, hombres y mujeres respectivamente.

Resulta especialmente baja la proporción de personas con estudios superiores o universitarios. Comparando de nuevo estos indicadores con los de la Ciudad, el barrio tiene un 30,1% menos de hombres con este tipo de estudios y un 27,7%, también menos, de mujeres.



## VULNERABILIDAD

### 28. Índice de vulnerabilidad

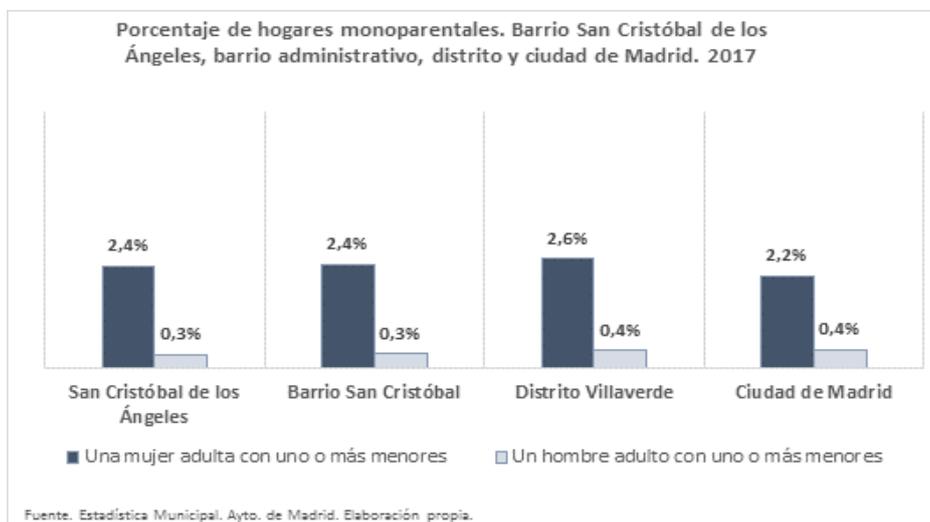
El barrio de San Cristóbal se sitúa en el puesto 3, de los 128 puestos, el primero de los barrios del distrito de Villaverde, segundo Distrito más vulnerable de la ciudad de Madrid, lo que indica el alto nivel de desigualdad de este entorno.

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
3	17. Villaverde	172. San Cristóbal	0,0117
9	17. Villaverde	171. San Andrés	0,0104
20	17. Villaverde	174. Los Rosales	0,0098
23	17. Villaverde	175. Los Ángeles	0,0097
35	17. Villaverde	173. Butarque	0,0089

Fuente: Servicio de Estudios. DGDyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

## 29. Mujeres solas con menores a su cargo

La proporción de hogares en el PIBA formados por familias monoparentales es ligeramente inferior a la del Distrito y superior a la de la ciudad de Madrid.



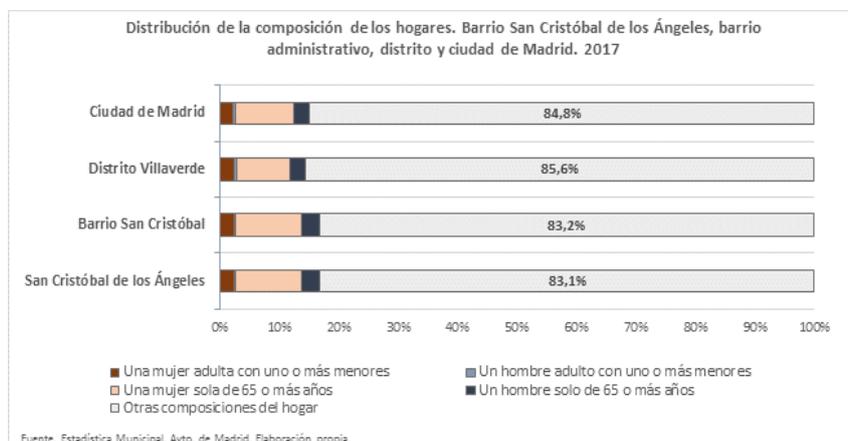
## 30. Población mayor de 65 años que vive sola

En personas mayores que viven solas, y más en mujeres mayores de 65 años, las tasas se encuentran similares al Distrito y por encima de la Ciudad, constituyendo un indicador más de vulnerabilidad del barrio.



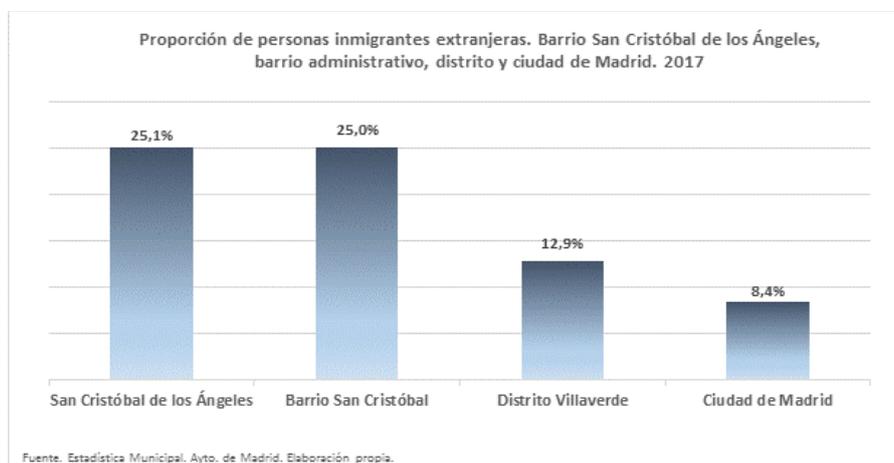
En síntesis y configurando el perfil de los hogares, la proporción de hogares monoparentales formados por hombre adulto es ligeramente inferior a la del Distrito y la de la Ciudad. La proporción de hogares monoparentales formados por una mujer adulta es ligeramente inferior a la del Distrito y superior a la de la Ciudad. La proporción de personas mayores de 65 años

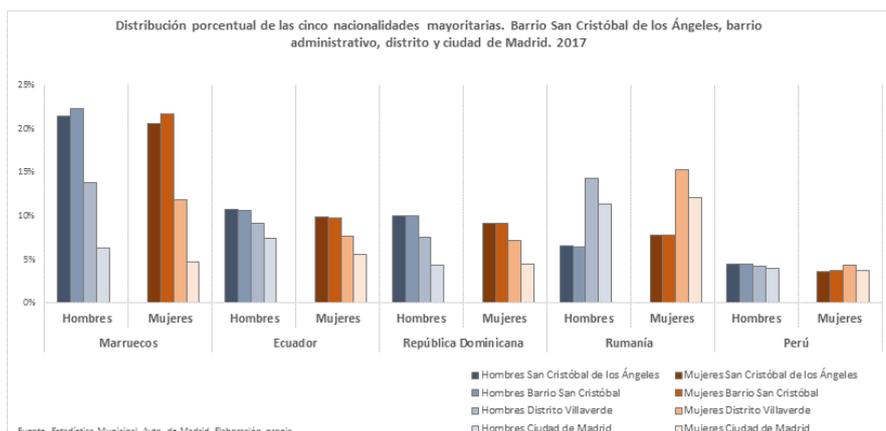
viviendo solos, en especial de las mujeres, es superior a la del Distrito y a la de la Ciudad de Madrid, suponiendo un 11% de mujeres mayores las que viven en esta situación.



### 31. Población extranjera

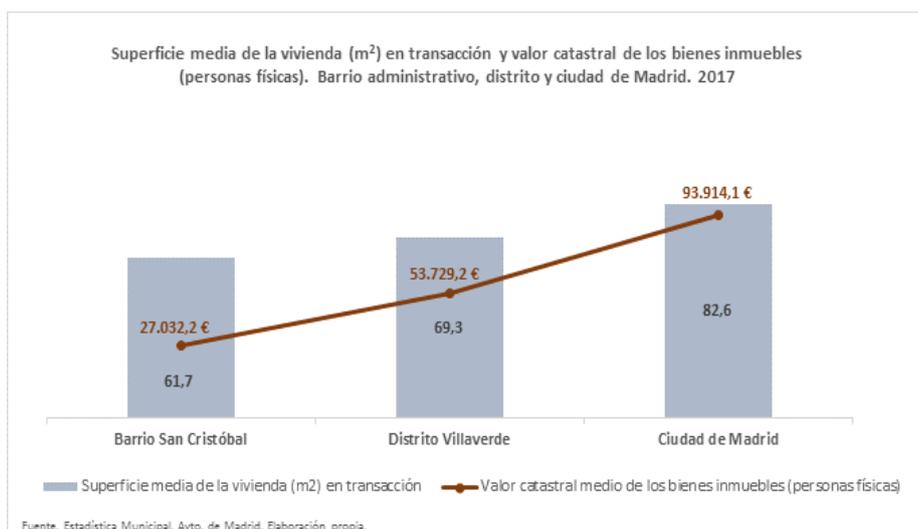
La proporción de personas extranjeras es tres veces mayor que la de la Ciudad, y el doble que la del Distrito, siendo la población de nacionalidad marroquí, seguida de la ecuatoriana y la de República Dominicana las que predominan. Supone esta población el 25% de las personas que allí viven, porcentaje de los más altos de la Ciudad en este momento.





### 32. Vivienda

En barrio de San Cristóbal la superficie media de la vivienda es de 21 m<sup>2</sup> menor que la media de las viviendas de la Ciudad y ligeramente inferior a las del Distrito. El valor catastral medio de los bienes inmuebles de este barrio es de 67.000 euros aproximadamente por debajo de los valores medios del conjunto de la Ciudad y el más bajo del resto de barrios administrativos de Madrid.



En cuanto a las condiciones de habitabilidad, y teniendo en cuenta los indicadores de infravivienda del Departamento de Salud Ambiental de Madrid Salud, este área territorial tiene medios niveles de infraviviendas.



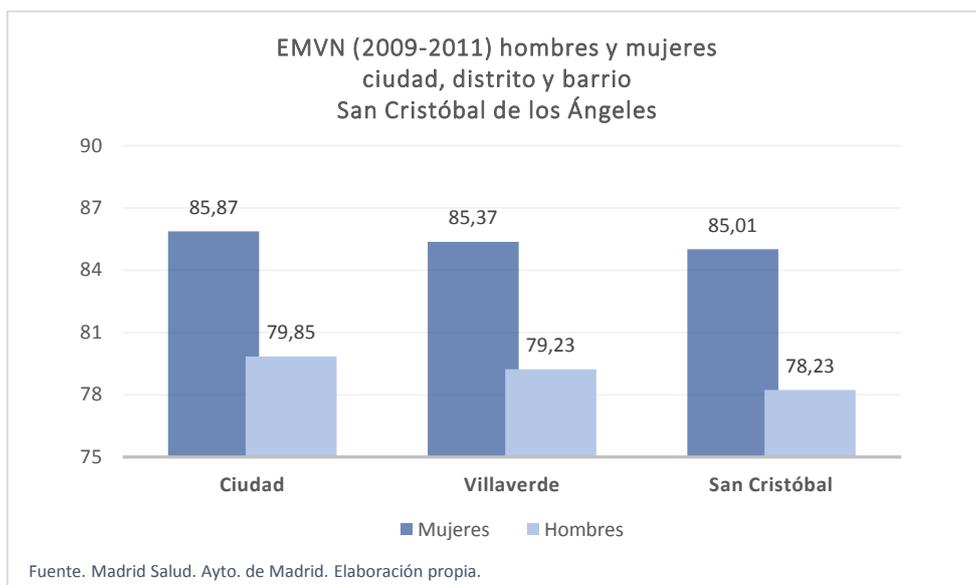
Fuente. Departamento de Salud Ambiental. Madrid Salud

**SALUD**

**33. Esperanza media de vida al nacer**

Tanto para hombres como para mujeres la esperanza media de vida al nacer es para este barrio de San Cristóbal, menor respecto de la Ciudad, situándose en el caso de los hombres en 1,62 años menos

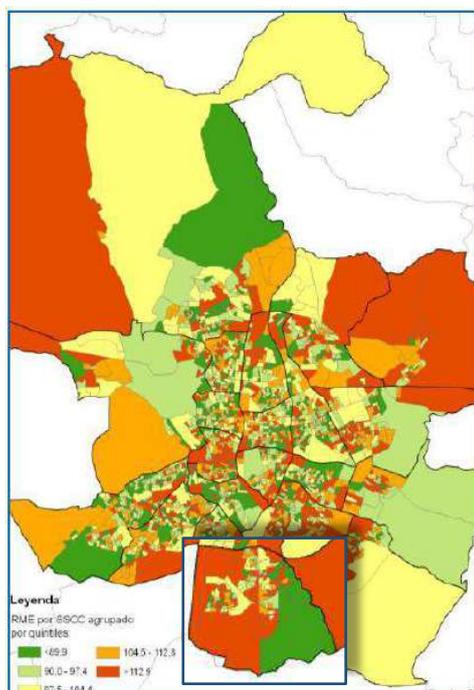
Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios SAN CRISTÓBAL DE LOS ÁNGELES		
	Mujeres	Hombres
CIUDAD (Media barrios)	85,87	79,85
DISTRITO VILLAVERDE	85,37	79,23
SAN CRISTÓBAL	85,01	78,23



### 34. Tasas de mortalidad

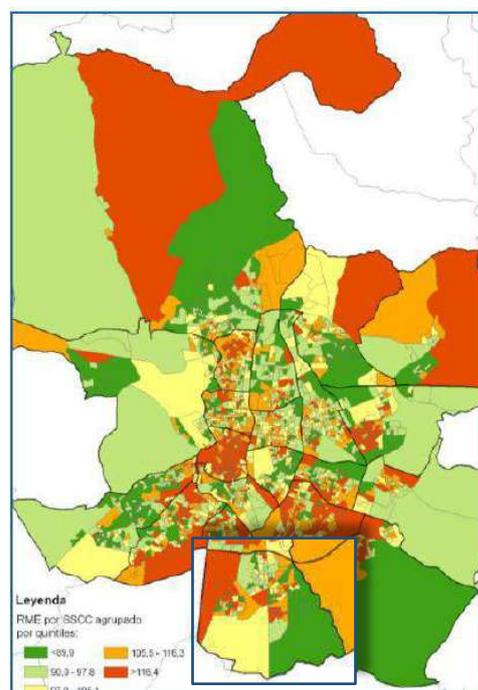
Como se corresponde con otros datos de mortalidad, este barrio presenta importantes zonas censales donde la mortalidad es mayor.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de hombres (RMEs) en las sscc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente: ESCM

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de mujeres (RMEs) en las sscc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



### 35. Salud. Hábitos y estilos de vida

Tomando como referencia los datos de salud y hábitos y estilos de vida del distrito de Villaverde, todos ellos se comportan con peores valores, recogiendo el indicador de calidad de vida en relación con la salud casi un punto más.

**Salud-Hábitos y estilos de vida**

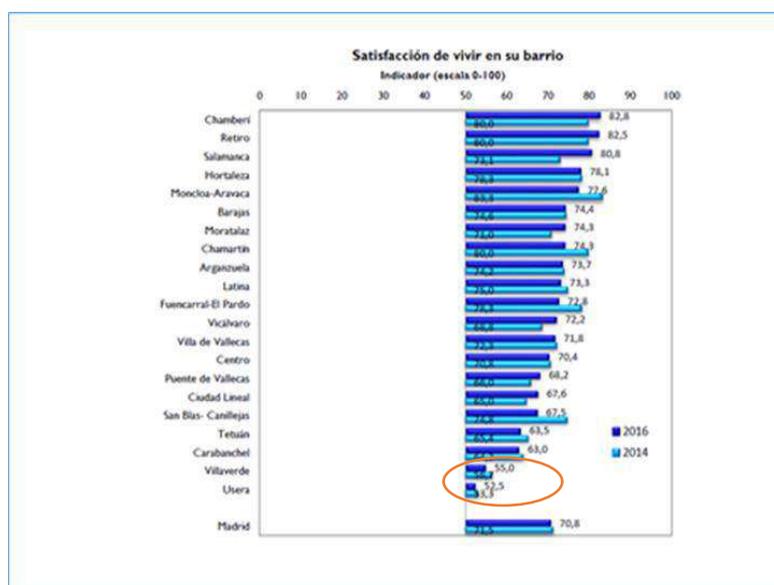
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito VILLAVERDE
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	19,5
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	34,3
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	33,4
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	42,5
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	26,4
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	64,8
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	21,06 (DT 5,37)

\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

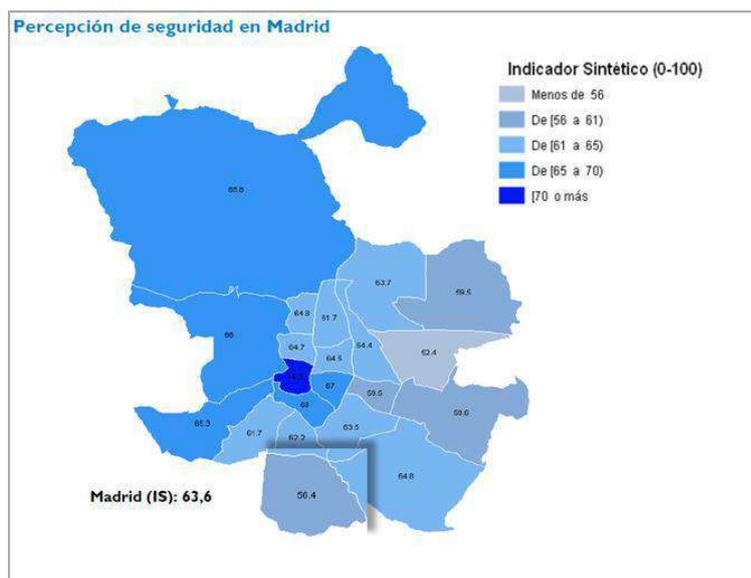
Fuente ESCM17. Elaboración propia.

**CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD****36. Autopercepción de calidad de vida del barrio**

La percepción que tienen los ciudadanos de Villaverde sobre la calidad de vida en su barrio se encuentra en los niveles más bajos de satisfacción de la ciudad de Madrid, encontrándose en el puesto 20 de la clasificación.

**37. Percepción de seguridad**

La percepción de seguridad de los vecinos de Villaverde, recogida a través de la Encuesta de Condiciones de Vida, es muy baja, situándose por debajo de la media de la Ciudad.

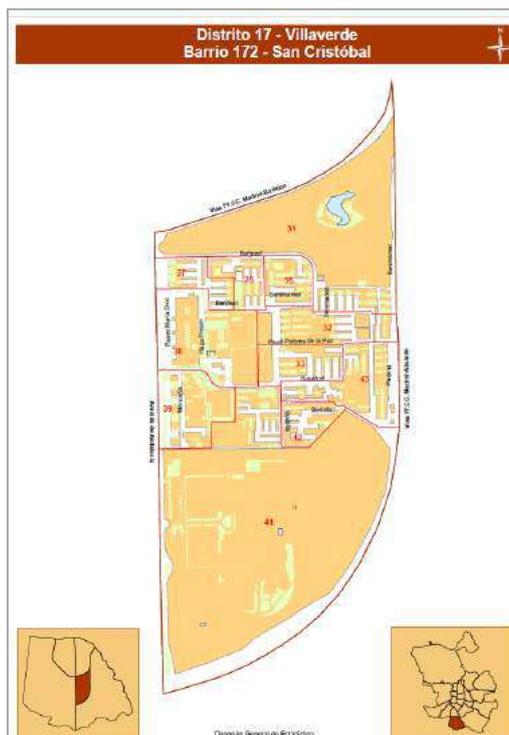


Fuente. ECV 2016

### INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO

La siguiente tabla sintetiza, para cada una de las secciones censales que forman el barrio San Cristóbal de los Ángeles, los valores de los indicadores más representativos. Se reseñan los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores.

San Cristóbal de los Ángeles								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de ≥65 años	Un hombre solo de ≥65 años	Una mujer adulta con menor/es
17 - 032	1	< 21.215€	17,4%	27,3%	77%	12,6%	2,2%	1,1%
17 - 033	1	< 21.215€	13,7%	29,4%	75%	9,5%	3,5%	2,6%
17 - 035	1	< 21.215€	18,4%	21,8%	76%	10,7%	2,3%	4,1%
17 - 036	1	< 21.215€	17,8%	24,0%	77%	14,2%	4,5%	2,1%
17 - 037	1	< 21.215€	13,3%	26,4%	74%	11,7%	2,9%	2,9%
17 - 038	1	< 21.215€	12,7%	20,8%	73%	11,0%	2,6%	1,9%
17 - 039	1	< 21.215€	12,7%	20,4%	76%	13,1%	3,5%	2,2%
17 - 041	1	< 21.215€	13,5%	26,4%	71%	8,2%	3,0%	2,5%
17 - 042	1	< 21.215€	14,5%	29,5%	77%	8,0%	2,7%	3,2%
17 - 043	1	< 21.215€	14,6%	25,13%	76%	11,4%	3,2%	2,4%



## SÍNTESIS

San Cristóbal de los Ángeles, barrio del distrito de Villaverde, construido en los años sesenta, en la periferia de Madrid, cuenta con una población de 15.187 habitantes, de los cuales el 92,4% están ubicados en la zona del PIBA.

En la historia de San Cristóbal de los Ángeles hay tres condicionantes principales: el aislamiento histórico (superado en gran medida con la apertura de una parada de metro), los procesos migratorios y los problemas de vivienda.

La configuración socio demográfica está ligada a los diferentes procesos migratorios que ha tenido el barrio desde sus inicios. Las personas que ahora son mayores de 65 años, porcentaje relativamente bajo (14,4%), fueron los habitantes iniciales del barrio, obreros y familias de origen rural, procedentes de Andalucía, Extremadura y Castilla, junto con las mil familias desalojadas por el Ayuntamiento de Madrid, provenientes de la Puerta de Toledo y Calle La Paloma.

Predominan las personas en edades adultas y la pirámide de población tiene una dilatada base que representa a la generación de niños y niñas entre los 0 y 9 años, con mayor población entre los 0 y 4 años. La tasa de crecimiento vegetativo es positiva, superando en tres puntos a la ciudad de Madrid, indicador de aumento de población y de reemplazo en el barrio. La relación entre el índice de juventud del barrio y de la Ciudad y la relación entre el Índice de envejecimiento de ambas magnitudes son inversamente proporcionales. En el caso del Índice de Juventud, es el doble en San Cristóbal con respecto a la Ciudad, y en el caso del Índice de Envejecimiento de barrio, alcanza casi la mitad.

En las elecciones municipales de 2015, el partido Ahora Madrid fue el más votado, seguido muy de cerca del Grupo Socialista.

En cuanto a la estructura de los hogares, en lo referente a las familias monoparentales es similar a las proporciones de la Ciudad, aunque con porcentaje ligeramente superior en el caso de las mujeres, siendo la proporción de personas mayores de 65 años viviendo solas tres puntos por encima del Distrito y la Ciudad.

Este barrio, con sus características socio económicas y reducidos precios de vivienda, fue la puerta de entrada desde los años 90 a inmigrantes extranjeros con nivel económico bajo, llegando a representar el 40 % de la población en el año 2007. En la actualidad los inmigrantes extranjeros suponen el 25 % de la población, proporción tres veces mayor que la media de la Madrid, siendo el segundo barrio con mayor porcentaje de población inmigrante extranjera de la Ciudad.

Con una alta densidad de población, barrio de alta edificabilidad, con viviendas muy reducidas (unos 60 m<sup>2</sup>), y de muy bajo valor económico (27.000€ de valor catastral medio, 67.000 € por debajo de la media de la Ciudad).

En la actualidad la renta media por habitante está por debajo de los 21.215€, en el tramo más bajo de Madrid y la tasa de paro registrado (15%) es casi el doble la de Madrid. El nivel educativo de su población es muy bajo el 73,5 % de los hombres y el 77,15 de las mujeres declaran tener estudios primarios o inferiores.

La percepción que tienen los ciudadanos de Villaverde sobre la calidad de vida en su barrio se encuentra en los niveles más bajos de satisfacción de la ciudad de Madrid, encontrándose en el puesto 20 de la clasificación. La percepción de seguridad de los vecinos de Villaverde, recogida a través de la encuesta de condiciones de vida, es muy baja, emplazándose por debajo de la media de la Ciudad.

Los indicadores de salud muestran tanto en hábitos y estilos de vida como en presencia de enfermedad, mayores valores respecto de la Ciudad. El indicador de calidad de vida en relación con la salud también se sitúa un punto por encima en relación a Madrid. Los datos de mortalidad vistos a través de sus secciones censales son igualmente más elevados en relación a la Ciudad.

Por todo ello, San Cristóbal de los Ángeles se configura como un barrio en situación de alta vulnerabilidad social, el número 3 del ranking de Vulnerabilidad de los 128 barrios, el barrio más precario del Distrito, que a su vez es el segundo más vulnerable de la Ciudad.

## ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA San Cristóbal de los Ángeles (Distrito Villaverde)

### a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones

- F.R.A.V.M.
- A.V. La Unidad de San Cristóbal de los Ángeles
- Asociación Educación, Cultura y Solidaridad
- Fundación Montemadrid

### b. Órganos de Participación

- Comisión Ciudadana de Seguridad Ciudadana, Vial y Escena Urbana de Villaverde
  - o Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - o A.G. Equidad, Derechos Sociales y Empleo (D.G. Familia, Infancia, Educación y Juventud) SG Familia e Infancia
  - o A.G. Medio ambiente y Movilidad (D.G. Gestión de Agua y zonas verdes)
  - o A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial)

### c. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales
- Centro de Servicios Sociales Huerta de Villaverde
- Centro de Servicios Sociales Eduardo Minguito
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Servicio de Dinamización Vecinal
- Servicio de Educación Social
- Agente de Igualdad
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores y Técnicos de Empleo
- Centro Municipal de Mayores María Zambrano
- Centro Municipal de Mayores José Ortuño Ponce
- Centro Municipal de Mayores Villalonso
- Centro Municipal de Mayores La Platanera
- Vivero de Empresas (Madrid Emprende)
- Programa Voluntarios por Madrid
- Centro de Atención Integral “Navas de Tolosa”
- Centro Cultural San Cristóbal de los Ángeles
- Centro Municipal de Salud de Villaverde

**d. Centros educativos y formativos**

- C.E.I.P. Azorín
- C.E.I.P. Sagunto
- C.E.I.P. Ramón Gómez de la Serna
- I.E.S. San Cristóbal
- E.I. La Luna
- E.I. Los Pinos

**e. Otros**

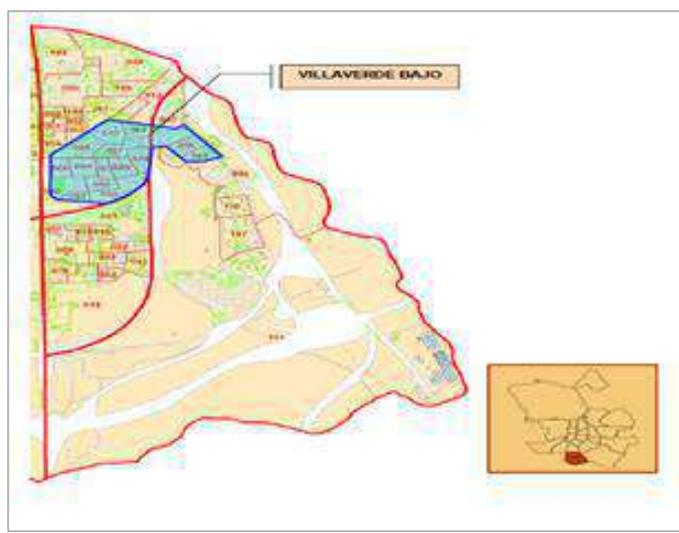
- Centro de Salud Atención Primaria San Cristóbal
- Casa San Cristóbal (Fundación Montemadrid)
- Firma de Protocolo para el desarrollo del Campus de la Innovación, mediante colaboración público-privada. Firmantes: Ayuntamiento de Madrid, Secretaría de Estado de Telecomunicaciones, Universidad Politécnica de Madrid, Cisco España, Ferrovial Servicios, Indra, Intel España, Microsoft Ibérica, Telefónica Open Future



## 1.3. VILLAVERDE BAJO

(BARRIOS ADMINISTRATIVOS BUTARQUE Y LOS ROSALES)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL



Fuente: Mapas de distritos y barrios. Área de información estadística. Ayuntamiento de Madrid

Hay constancia de yacimientos paleolíticos en el área que ocupa actualmente el barrio (por ejemplo, en las cercanías de la Estación de Villaverde Bajo) y de villas romanas cercanas al barrio, pero ya en el área de Butarque, pues se localizan en la actual carretera a San Martín de la Vega. Existe una teoría para explicar el origen del nombre del barrio y se fundamentaría en la supuesta frondosidad de vegetación producida por la confluencia de diversos arroyos y el río

Manzanares. La agricultura fue la actividad fundamental de todo el municipio de Villaverde hasta la llegada del ferrocarril tras la construcción de la línea Madrid-Aranjuez en 1848, circunstancia que fue especialmente relevante en el barrio de Villaverde Bajo, por ser el más cercano a la vía férrea. La instalación de industrias metalúrgicas dependientes del tren hizo que la población aumentara notablemente. Además, también es reseñable la actividad económica en torno a la cerámica, gracias a los suelos arcillosos sobre los que se asienta el barrio. Otra actividad económica importante es la ganadería, cuyo ejemplo son las granjas del camino de Perales. Fue en 1951 cuando se dieron los primeros pasos para la configuración del Villaverde Bajo actual. Se crean los Poblados de Absorción en las inmediaciones de la actual estación de metro de Villaverde Bajo-Cruce, que dan respuesta al éxodo rural. En 1954 el municipio de Villaverde es anexionado a la capital. El resto del barrio se desarrolla fundamentalmente en los años 60 y 70. La trama urbana se caracteriza por calles estrechas, en la que destacan Juan José Martínez Seco y Encarnación Oviol. Durante los últimos años del siglo XX y la primera década del siglo XXI Villaverde Bajo comienza a recibir inmigración exterior, con cifras superiores a las de la Ciudad.

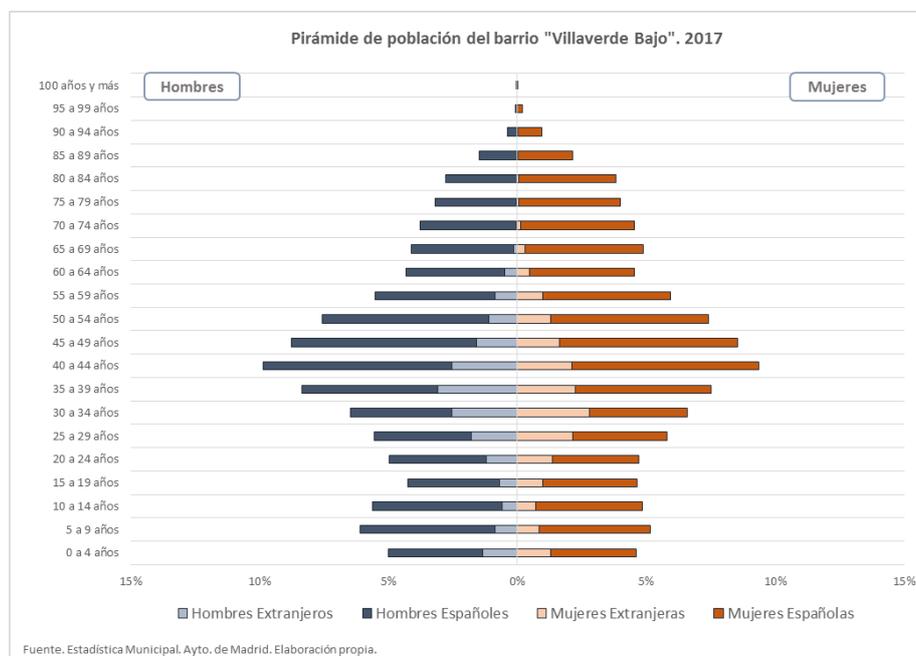
### SOCIODEMOGRAFÍA

#### 1. Estructura de la población

El barrio Villaverde Bajo, que forma parte de los barrios administrativos de Butarque y Los Rosales, contaba, a fecha 1 de enero de 2017, con una población de 23.076 personas, de las

cuales el 51,9% eran mujeres y el 48,1%, hombres. El ámbito de intervención del PIBA supone el 29,3% de la población total del barrio de Butarque y el 49,4% de Los Rosales.

La pirámide demográfica del barrio es de tipo regresivo. Su base, prolongada hasta el grupo de edad de 0 a 24 años, es estrecha. El grueso de la población se centra en la edad laboral, concretamente entre los 35 y los 54 años.



## 2. Densidad de población

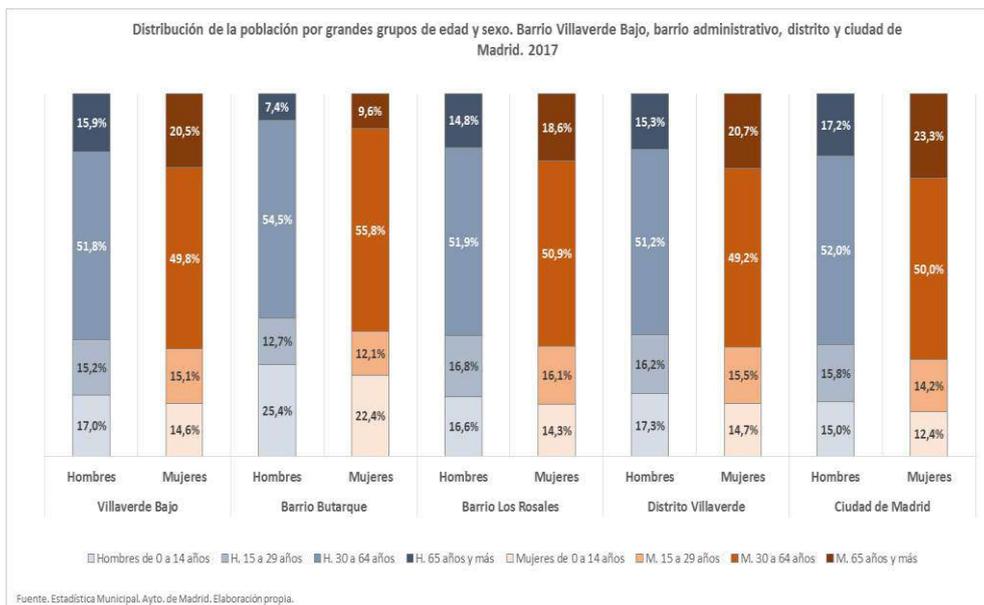
Villaverde Bajo tiene una densidad de población alta, siete veces mayor que la de la ciudad de Madrid. Se ubica entre los barrios de Los Rosales y de Butarque, con edificaciones en altura, siendo de 356 personas por hectárea, densidad muy similar a las zonas del centro de la Ciudad.

Densidad de población. Barrio de Triángulo del Agua, barrio administrativo, distrito y ciudad de Madrid. 2017	
	Densidad de población
Villaverde Bajo	<b>356,80</b>
Barrio Butarque	<b>27,05</b>
Barrio Los Rosales	<b>236,74</b>
Distrito Villaverde	70,64
Ciudad de Madrid	52,65

## 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

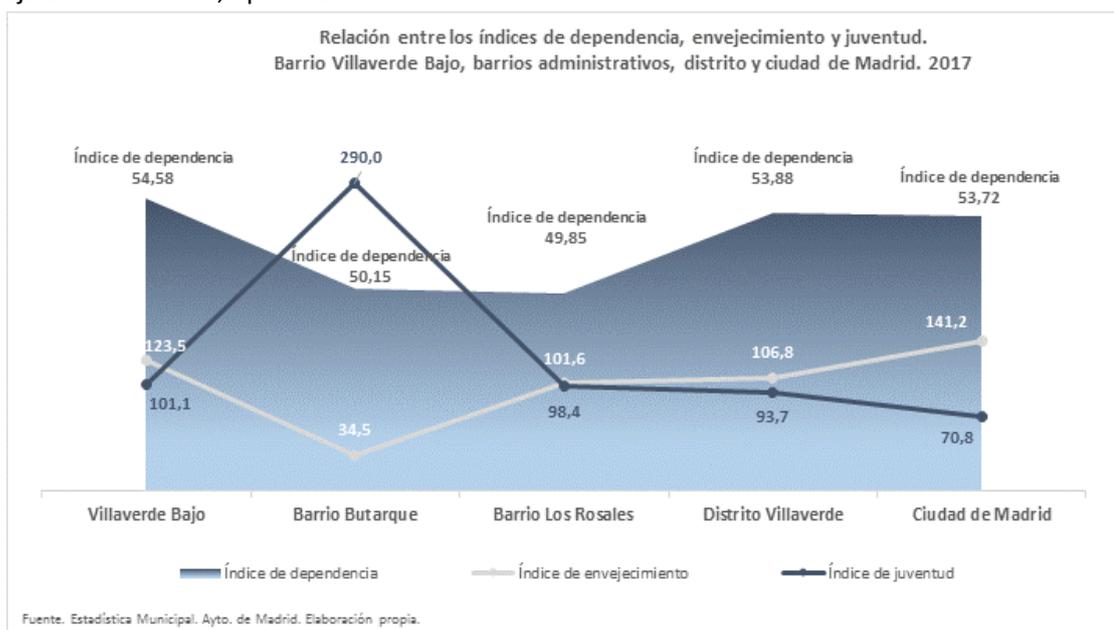
Villaverde Bajo presenta una estructura de población similar a la del distrito Villaverde. En relación a la Ciudad, cuenta con un contingente ligeramente superior de personas entre los 0 y los 29 años, así como un grupo menos nutrido de mayores de 65, las diferencias oscilan de +1,4% y -1,3% en el caso de los hombres y de +3,1% y -2,8% en el caso de las mujeres.

De los dos barrios administrativos en los que se sitúa, Butarque tiene una alta proporción de niños y niñas de 0 a 14 años, y una baja proporción de mayores de 65 años, siendo Los Rosales de perfil poblacional más similar.



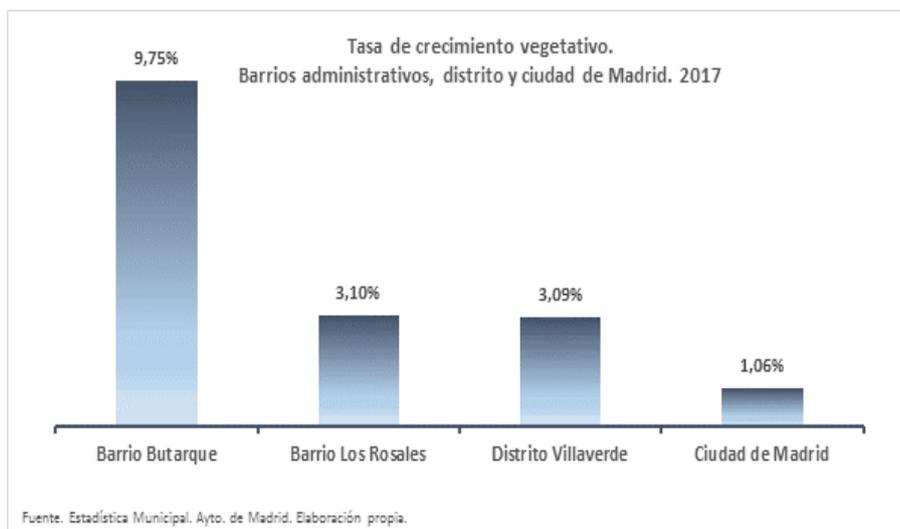
#### 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

El índice de dependencia de Villaverde Bajo con un 54,78, es similar al índice de dependencia medio del Distrito situado en 53,88 y de la Ciudad de 53,72, siendo muy similares las composiciones poblacionales en relación a estas unidades territoriales, no ocurre así con el barrio de Butarque que como decíamos tiene otro perfil poblacional predominando la población joven, con un índice de juventud de 290, y poca población mayor, con un índice de envejecimiento de 34,5 puntos.



## 5. Crecimiento vegetativo

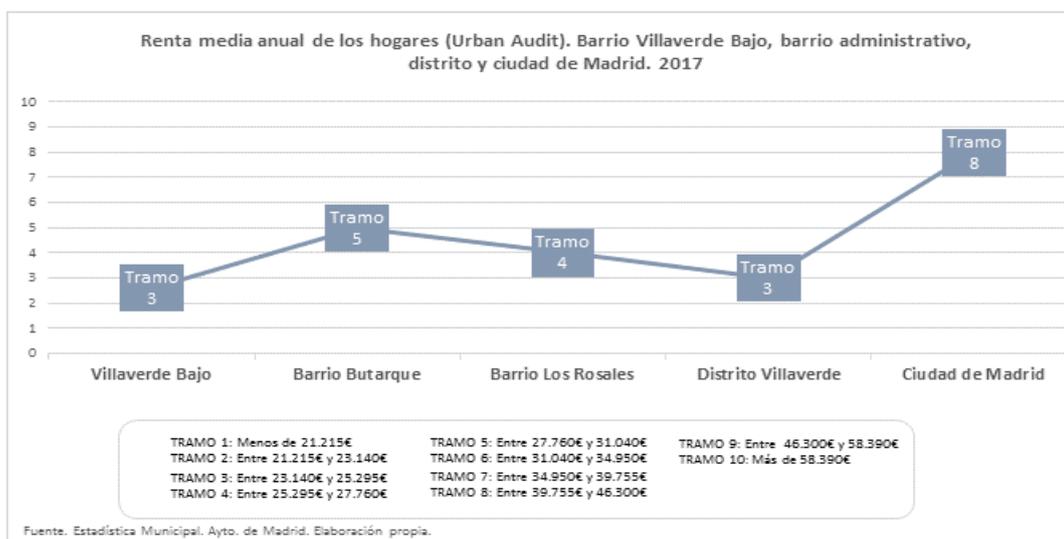
La tasa de crecimiento vegetativo del barrio de Butarque es de 9,75%, ocho veces superior al de la ciudad de Madrid que es de 1,06%, la tasa de crecimiento del barrio de los Rosales es de 3,10%, similar a la del distrito de Villaverde y superior a la de Madrid. Este barrio PIBA tiene un perfil poblacional más próximo al barrio de Los Rosales.



## 6. Niveles de renta

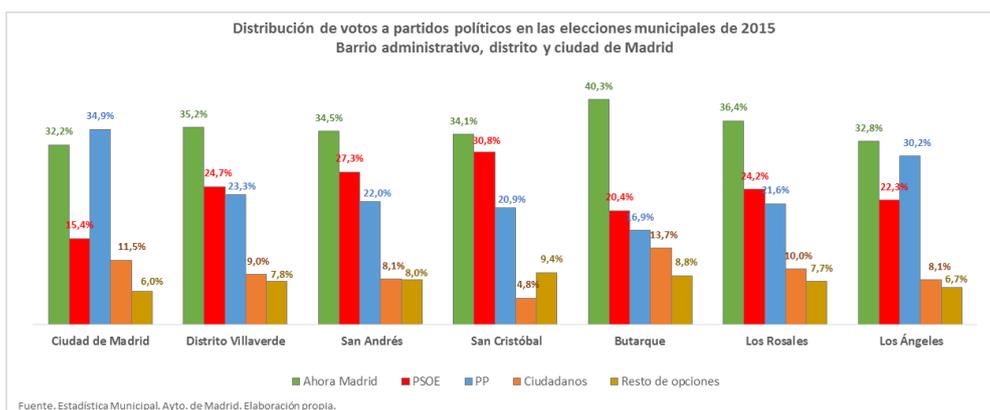
La renta en Villaverde Bajo es similar a la del conjunto del Distrito, concretamente la tercera de la escala de medición. Sus ciudadanos y ciudadanas cuentan con una renta que oscila entre el 55% y el 58% de la global de la ciudad de Madrid.

Los dos barrios administrativos de los que forma parte, tienen mayor renta que Villaverde Bajo o que el Distrito, siendo Butarque el que tiene el mayor nivel.



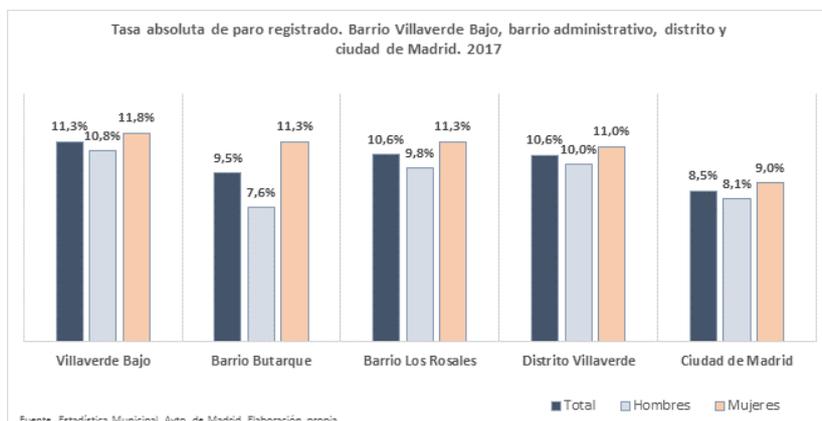
## 7. Configuración política municipal

En las elecciones municipales de 2015, en el barrio administrativo Butarque, el Grupo de Ahora Madrid obtuvo un porcentaje de 40,3 % de los votos, porcentaje superior al de la Ciudad y resto de barrio administrativos del Distrito, partido que obtuvo el doble de votos que la siguiente fuerza política más votada, el Grupo Socialista, que obtuvo el 20,4 % de los votos. En el barrio administrativo Los Rosales, la fuerza más votada fue el Grupo de Ahora Madrid, con un 36,4 % de votos, siendo el segundo partido más votado el Grupo Socialista, con el 24,2 %.



## 8. Tasa absoluta de paro registrado

El desempleo en Villaverde Bajo tiene una incidencia superior a la que tiene sobre cualquiera de las unidades territoriales analizadas. Las mayores diferencias las alcanza con el dato global de la Ciudad +2,8% y con el barrio administrativo Butarque +1,8%.

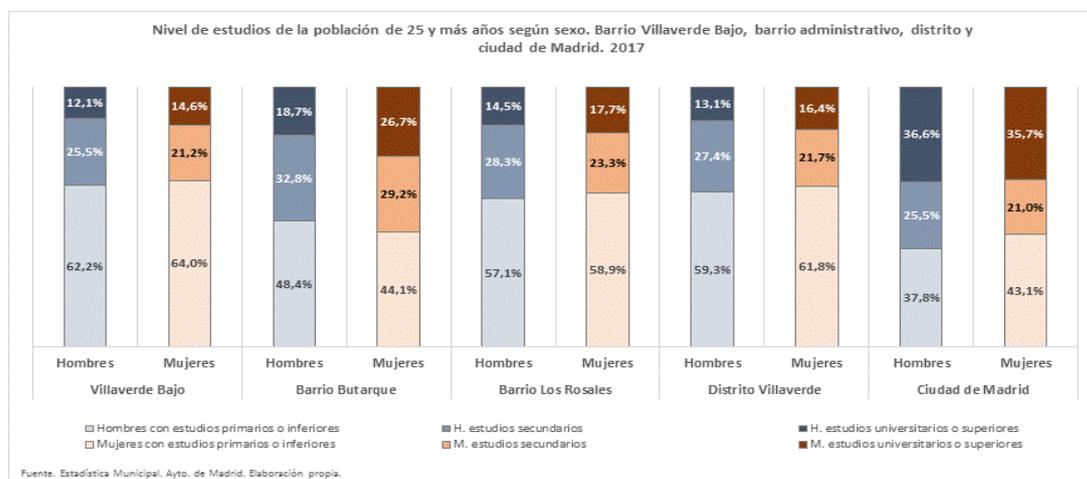


## EDUCACIÓN

### 9. Niveles educativos

En torno al 60% de la población de Villaverde Bajo tiene estudios primarios o inferiores y menos del 15% los tiene superiores o universitarios. Esta distribución es más desventajosa que las de cualquiera de las unidades territoriales analizadas, si bien es con la Ciudad con quien se muestra

más desfavorable. Así, el porcentaje de hombres con estudios superiores en Villaverde Bajo es 24,5% inferior al global del conjunto de la ciudadanía, y el de las mujeres, 21,1% también inferior. De los dos barrios administrativos, es Butarque el que presenta el mejor indicador de nivel de estudios.



## VULNERABILIDAD

### 10. Índice de vulnerabilidad

El barrio de Los Rosales se sitúa en el puesto 20 del ranking del índice de vulnerabilidad, el tercero de los barrios que componen el distrito de Villaverde, el barrio Butarque se sitúa en el puesto 35 del ranking de vulnerabilidad, barrio con menor vulnerabilidad del Distrito de Villaverde, que ocupa el segundo Distrito más vulnerable de la ciudad de Madrid.

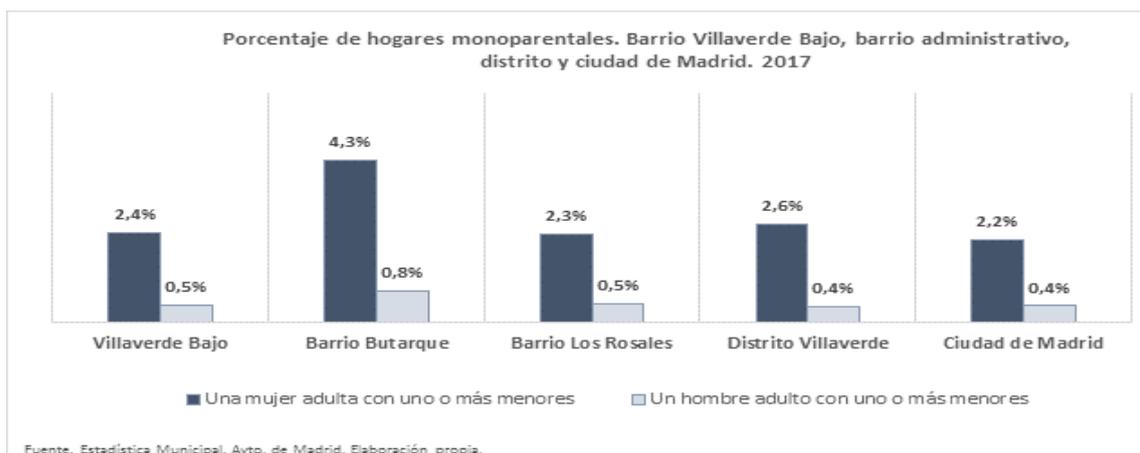
Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
3	17. Villaverde	172. San Cristóbal	0,0117
9	17. Villaverde	171. San Andrés	0,0104
20	17. Villaverde	174. Los Rosales	0,0098
23	17. Villaverde	175. Los Ángeles	0,0097
35	17. Villaverde	173. Butarque	0,0089

Fuente. Servicio de Estudios. DGD y AT. Área de Coordinación Territorial. 2017

### 11. Mujeres solas con menores a su cargo

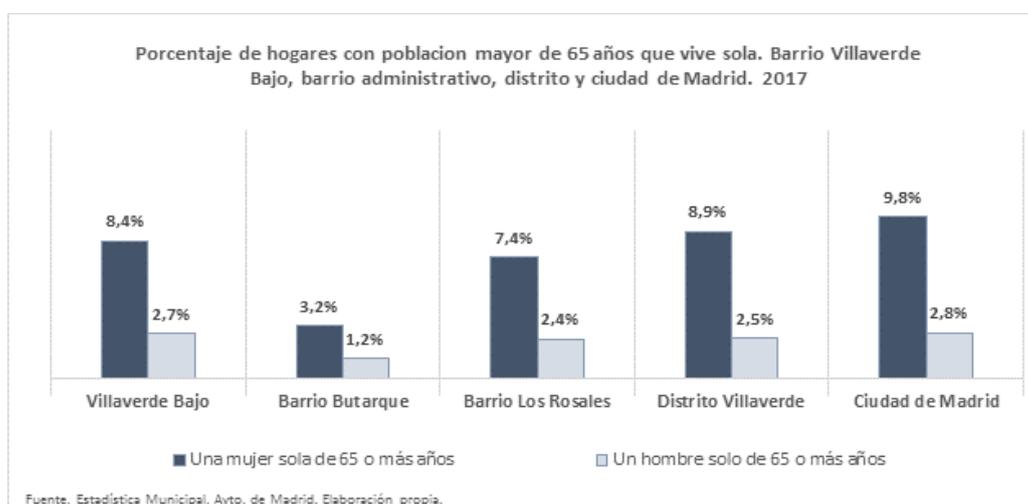
La proporción de mujeres con menores a su cargo es muy similar tanto al barrio administrativo Los Rosales, como al Distrito y a la ciudad de Madrid, con un 2,4% de personas que viven en esta situación. Es inferior al barrio Butarque, barrio con un 4,3% de familias monoparentales formados por una mujer adulta con uno o más menores.

La proporción de hombres adultos conviviendo con uno o más menores es igual a la del barrio Los Rosales, ligeramente superior a la proporción del Distrito e inferior a la del barrio administrativo Butarque.

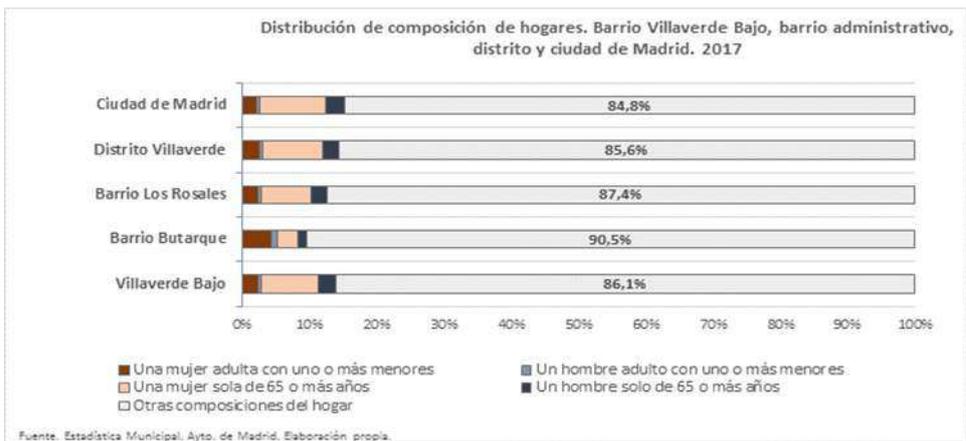


## 12. Población mayor de 65 años que vive sola

Respecto de la población de personas mayores que viven solas, la proporción en mujeres es de un 8,4%, 1,4 puntos inferior a la Ciudad que tiene un 9,8%, ligeramente inferior a la proporción del Distrito y casi cinco puntos superior al barrio administrativo de Butarque, que tiene otro perfil con solo un 3,2% de este grupo poblacional. En los Rosales es de un 7,4% el colectivo de mujeres mayores de 65 años que viven solas, más próximo al PIBA, la Ciudad y el Distrito, los hombres mayores que viven solos en el barrio Butarque, solo alcanzan el 1,2%. En el barrio de Villaverde Bajo y los Rosales este porcentaje es similar al del Distrito y la Ciudad.

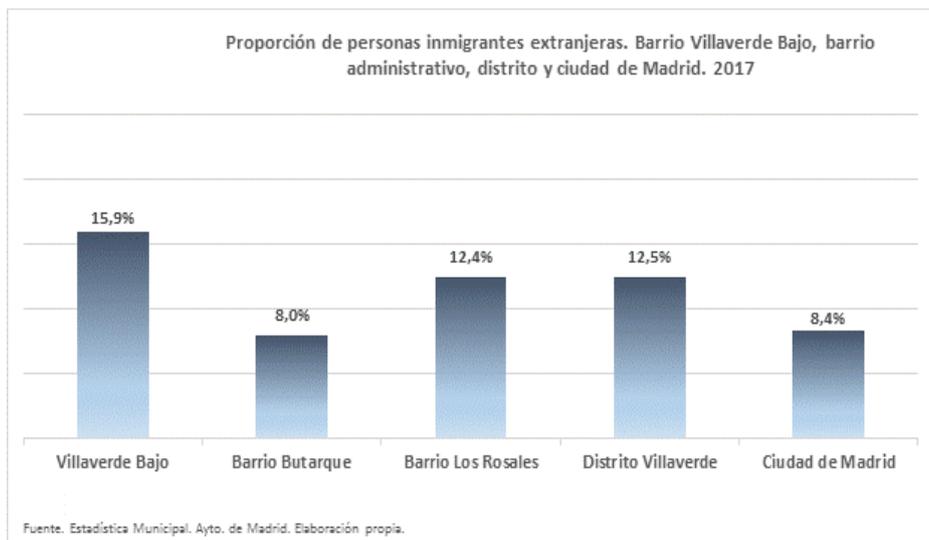


En resumen, en este barrio el patrón es próximo al del Distrito y al de la Ciudad, siendo el barrio administrativo de Butarque el que presenta un patrón diferente a los demás, con mayor porcentaje de familias monoparentales de adultos con menores a su cargo y una reducida presencia de personas mayores que viven en soledad.

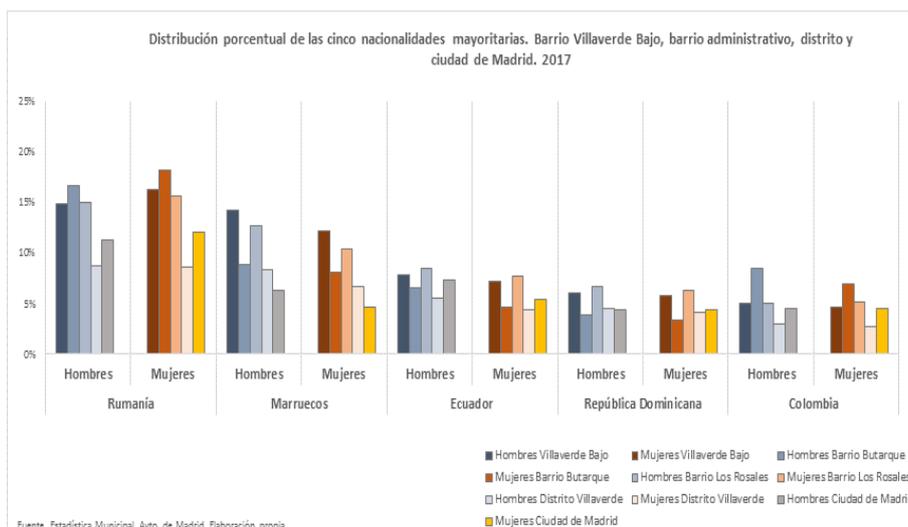


### 13. Población extranjera

La proporción de personas extranjeras es de un 15,9%, casi el doble de la media de la Ciudad con un 8,4% y del barrio Butarque, superando en dos puntos y medio al barrio los Rosales que es de un 12,4% así como el distrito de Villaverde.

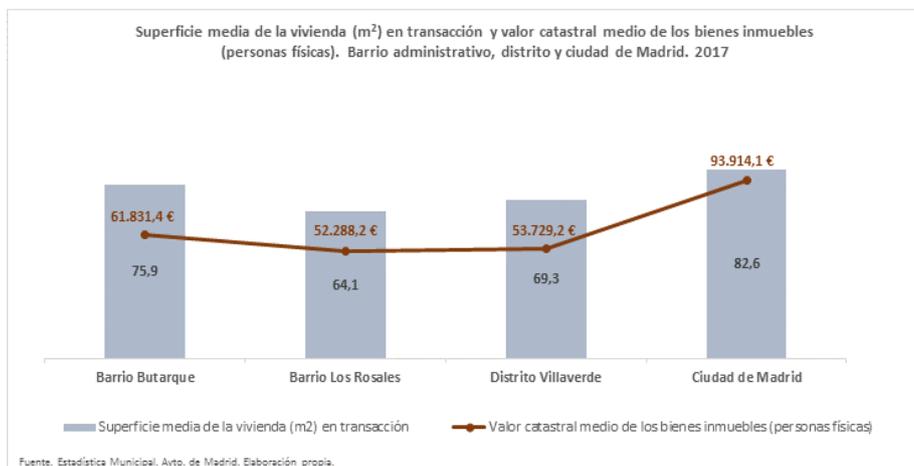


Las nacionalidades que dominan en este grupo son las procedentes de Rumania, Marruecos y Ecuador.



#### 14. Vivienda

En el barrio administrativo de Butarque el valor catastral medio de las viviendas es de 61.831€, en torno a los 30.000 euros por debajo de la media de la Ciudad que se sitúa en 93.914€, superior sin embargo al valor catastral medio del barrio Los Rosales y del distrito de Villaverde. La superficie media de las viviendas del barrio Butarque aunque son inferiores a la media de la Ciudad, es algo superior a las del barrio los Rosales y las del distrito Villaverde.



Los parámetros de vivienda, desde el punto de vista de la infravivienda, presentan indicadores en niveles aceptables.



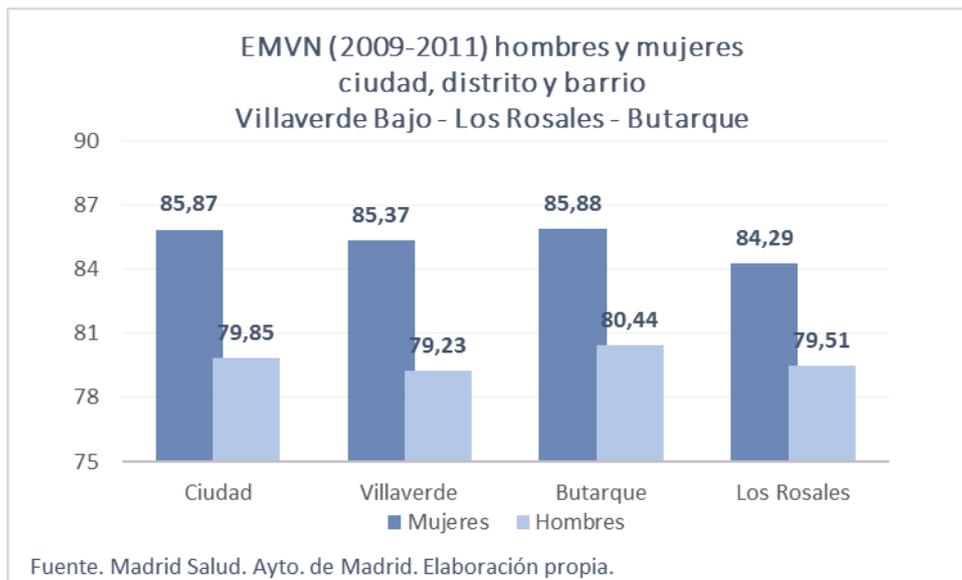
Fuente. Departamento de Salud Ambiental. Madrid Salud

## SALUD

### 15. Esperanza media de vida al nacer

Los valores de esperanza de vida del barrio de Los Rosales se sitúan en 1,5 años menos para mujeres y 0,34 años para hombres; respecto al barrio de Butarque el comportamiento es diferente con valores ligeramente superiores respecto a la ciudad de Madrid, tanto para hombres como para mujeres.

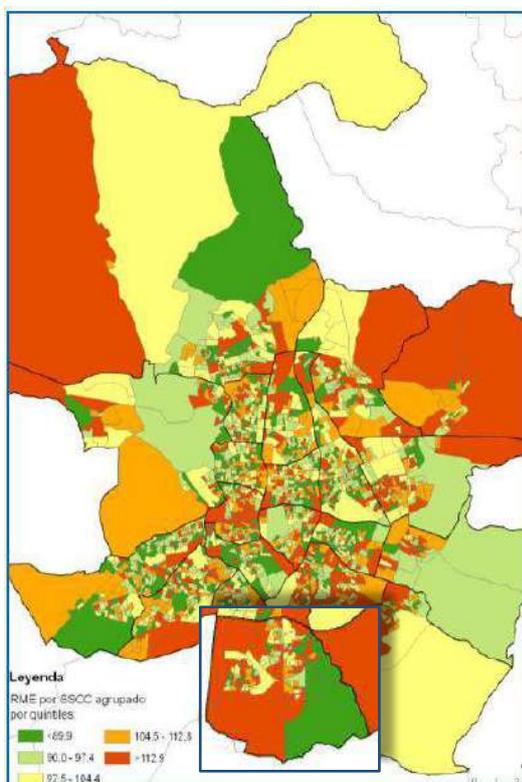
VILLAVERDE BAJO – LOS ROSALES-BUTARQUE		
	Mujeres	Hombres
Ciudad	85,87	79,85
Villaverde	85,37	79,23
Butarque	85,88	80,44
Los Rosales	84,29	79,51



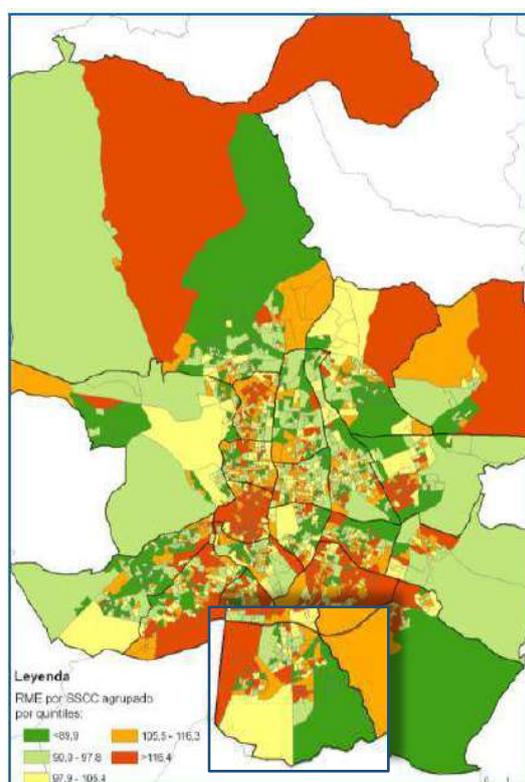
### 16. Tasas de mortalidad

Los rangos de mortalidad tanto para hombres como para mujeres están en los límites altos, en las zonas censales que corresponden al barrio de los Rosales.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de hombres (RMEs) en las ssc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de mujeres (RMEs) en las ssc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente. ESCM 2014.

## 17. Salud. Hábitos y estilos de vida

En hábitos y estilos de vida, así como en la presencia de enfermedad, los valores se sitúan cuando tomamos como referencia el Distrito en valores superiores, como también se recoge en el indicador de calidad de vida en relación con la salud que aglutina toda y cada una de las facetas que recogen la salud de las personas.

Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito VILLAVERDE
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	19,5
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	34,3
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	33,4
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	42,5
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	26,4
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	64,8
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	21,06 (DT 5,37)

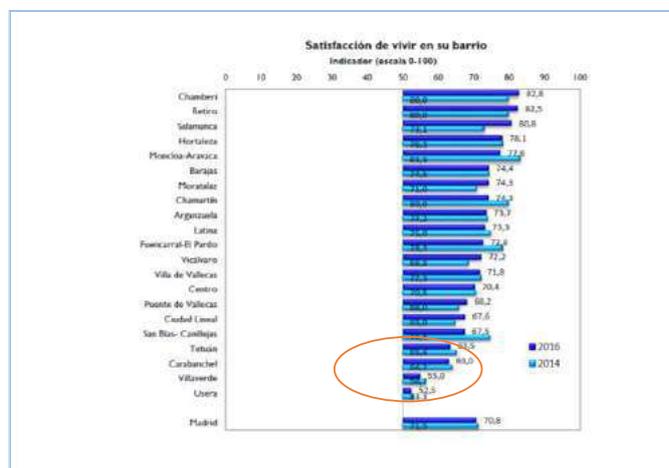
\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

Fuente ESCM17. Elaboración propia.

## CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD

### 18. Autopercepción de calidad de vida del barrio

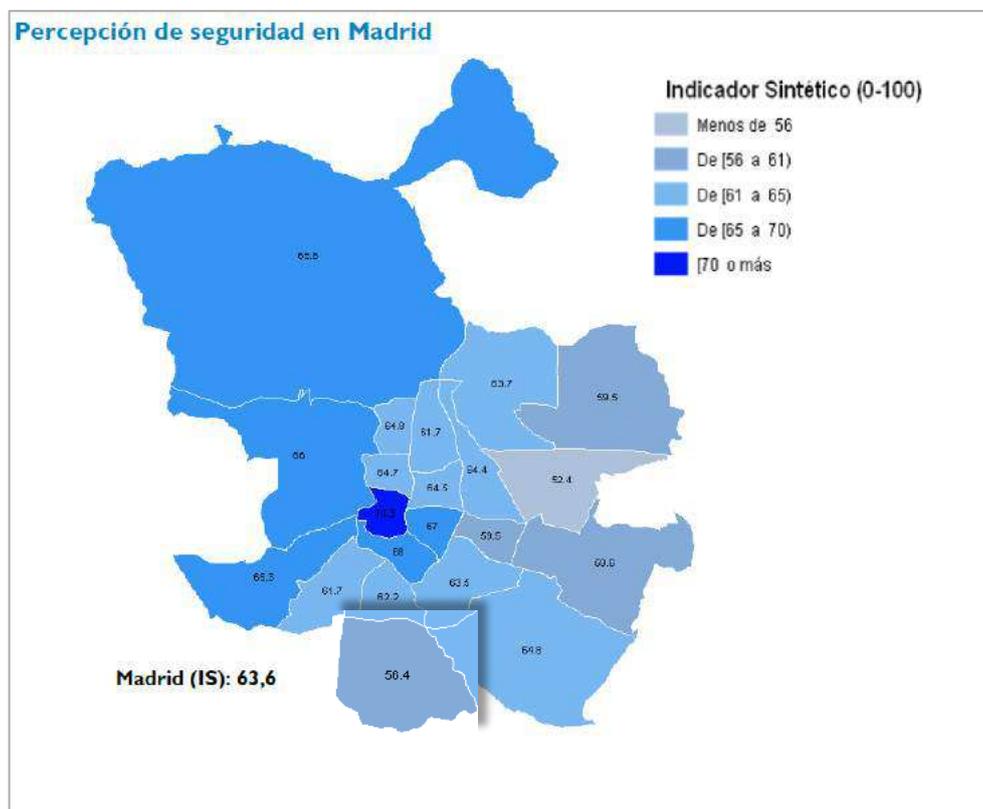
La percepción que tienen los ciudadanos de Villaverde sobre la calidad de vida en su barrio se encuentra en los niveles más bajos de satisfacción de la ciudad de Madrid, encontrándose en el puesto 20 de la clasificación.



Fuente. ECV 2016

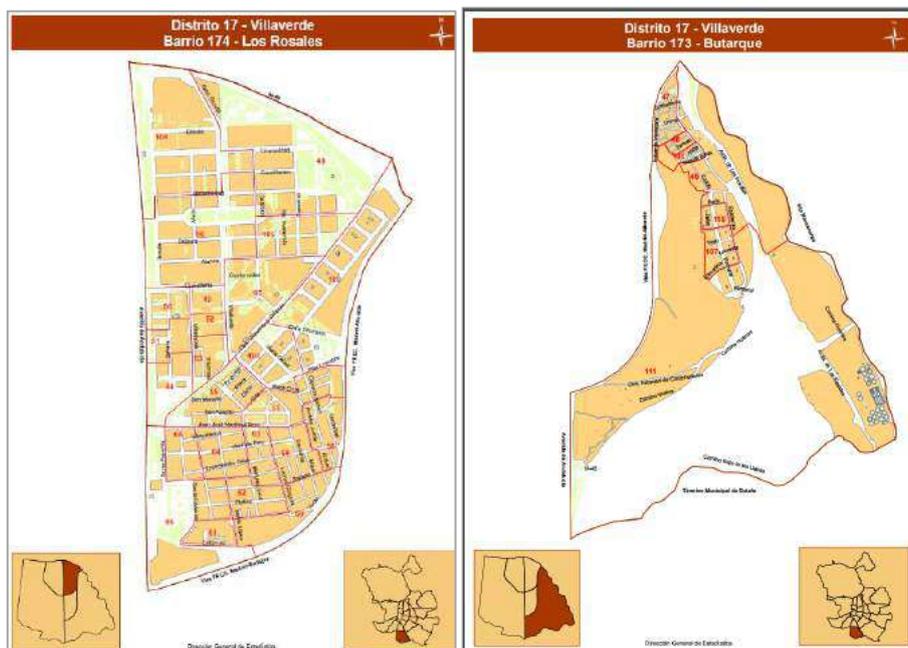
## 19. Percepción de seguridad

La percepción de seguridad de los vecinos de Villaverde, recogida a través de la Encuesta de Condiciones de Vida, es muy baja, situándose por debajo de la media de la Ciudad.



### INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO

La siguiente tabla sintetiza, para cada una de las secciones censales que forman el barrio Villaverde Alto, los valores de los indicadores más representativos. Se reseñan por los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores, se incorporan con las tasas de inmigración, educación, paro y tipologías de hogares.



Villaverde Bajo								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de ≥65 años	Un hombre solo de ≥65 años	Una mujer adulta con menor/es
17 - 046	2	21.215€ - 23.140€	11,8%	16,1%	66,62%	7,6	3,0	2,8
17 - 047	1	< 21.215€	12,0%	15,8%	73,08%	8,2	2,7	2,2
17 - 055	4	25.295€ - 27.760€	11,2%	11,2%	67,31%	10,2	2,6	0,8
17 - 057	1	< 21.215€	9,4%	18,8%	67,89%	12,9	3,4	1,4
17 - 058	3	23.140€ - 25.295€	10,8%	19,1%	66,83%	7,9	3,2	2,1
17 - 059	3	23.140€ - 25.295€	10,4%	18,8%	64,57%	11,8	2,7	1,2
17 - 060	3	23.140€ - 25.295€	14,1%	11,8%	64,54%	9,1	4,0	2,3
17 - 061	1	< 21.215€	15,0%	23,8%	76,92%	8,6	2,9	2,6
17 - 062	1	< 21.215€	11,6%	22,3%	70,21%	9,4	2,5	2,2
17 - 063	2	21.215€ - 23.140€	12,3%	16,5%	64,24%	9,8	2,9	4,0
17 - 064	2	21.215€ - 23.140€	10,0%	19,8%	66,15%	11,4	3,7	2,5
17 - 065	2	21.215€ - 23.140€	14,5%	18,3%	69,40%	12,7	2,4	2,1
17 - 066	1	< 21.215€	13,7%	25,3%	71,20%	6,8	3,8	2,0
17 - 101	3	23.140€ - 25.295€	10,1%	12,3%	63,11%	6,1	2,6	1,7
17 - 103	6	31.040€ - 34.950€	6,8%	2,5%	39,73%	3,9	1,0	3,8
17 - 108	7	34.950€ - 39755€	6,8%	2,9%	31,41%	1,8	2,1	3,9

## SÍNTESIS

El PIBA de Villaverde Bajo se configura en los barrios de Butarque y Los Rosales e incluye a 23.076 personas, de los que 11.092 son hombres, 48,1% y 11.984 mujeres 51,9%, lo que suponen un 29,3% de la población de Butarque y un 49,4% de la de Los Rosales.

Predominan las edades adultas -especialmente entre los 35 y los 54 años- y al igual que en la ciudad de Madrid, la mitad de su población se encuentra dentro de la franja de edad de 30 a 64 años, 50,9% y 50,8%, respectivamente. Cuenta con una proporción de menores de 30 años, 31% más numerosa que la media de Madrid 28,6%. Las personas mayores de 65 años suponen un 18,2%, porcentaje similar al distrito Villaverde y 2,3 puntos inferior que la media de la ciudad de Madrid.

Es un barrio con un nivel de envejecimiento, inferior al de la Ciudad, teniendo una pirámide poblacional con características regresivas, que se compone de amplia población mayor y adulta, por lo que su indicador de dependencia se compone fundamentalmente de este grupo etario. La presencia de población inmigrante prácticamente duplica la de la Ciudad, situándose en un Distrito donde también está en cuatro puntos más que Madrid. Los orígenes de estas personas son fundamentalmente de Rumania y Marruecos.

Respecto de los últimos resultados electorales son el Grupo de Ahora Madrid el mayoritario en este barrio, seguido del Partido Socialista y a continuación el Grupo Popular.

Los niveles de renta se sitúan en el tercer tramo, seis por debajo de los que tiene de media la ciudad de Madrid, como también es para el distrito de Villaverde. Las tasas de paro están en el 11,3% frente a las de Madrid ciudad que se sitúan en el 8,5%.

Respecto de la composición de los hogares, estos tienen perfiles muy similares a los que presenta el Distrito, y la Ciudad, en cuanto a la presencia de adultos con menores a su cargo, 2,4% para las mujeres adultas con menores a su cargo o personas mayores que viven solas y 8,4% para las mujeres mayores de 65 años.

Las características de las viviendas, tienen menor superficie media respecto de la Ciudad y sus valores catastrales están en torno a los 30.000 euros por debajo la ciudad de Madrid, siendo sus características en cuanto a indicadores de infravivienda, aceptables.

Respecto de la salud y la mortalidad presenta peores valores en esperanza de vida, uno de los barrios administrativos, en los que se sitúa, así como en mortalidad. Los indicadores de salud son en hábitos y estilos de vida, peores, tomando como referencia los de la Ciudad, y en presencia de enfermedad, así como en calidad de vida en relación con la salud que llegan a alcanzar el punto por encima en relación a los valores medios de Madrid.

La calidad de vida en el barrio se referencia en los últimos lugares así como la seguridad.

Recogiendo desde el punto de vista cuantitativo todos los indicadores que sintetizan la vulnerabilidad de los distintos barrios y distritos de la Ciudad, este se posiciona para Los Rosales en el puesto 20º y para Butarque en el 35º, dentro de un Distrito que ocupa el 2º lugar en la categorización de los distritos de la ciudad de Madrid en cuanto a vulnerabilidad.

## ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA Villaverde Bajo (Distrito Villaverde)

### a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones

- F.R.A.V.M.
- A.V. Los Rosales
- A.V. La Unidad
- Asociación La Incolora
- Federación de planificación familiar estatal
- Asociación proyecto San Fermín
- Asociación Educación, Cultura y Solidaridad
- Asociación Grupo Labor

### b. Órganos de Participación

- Comisión de Participación de la Infancia y Adolescencia de Villaverde (COPIA)
- Comisión Ciudadana de Seguridad Ciudadana, Vial y Escena Urbana de Villaverde Bajo:
  - o Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - o A.G. Salud Seguridad y Emergencias (D.G. Policía Municipal): S.A.M.U.R., Bomberos, etc.
  - o A. G. Cultura y Deportes (D.G. igualdad entre mujeres y Hombres, Dpto. Promoción de la igualdad entre mujeres y hombres; D.G. de Programas y Actividades Culturales)
  - o A.G. Equidad, Derechos Sociales y Empleo (D.G. Mayores, Atención Social, Inclusión Social y atención a la Emergencia, Dpto Atención de Inmigración).
  - o A.G. Medio ambiente y Movilidad (D.G. Gestión de Agua y zonas verdes y D.G. de Sostenibilidad y Control Ambiental)
  - o A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial)

### c. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Servicio de Dinamización vecinal
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores y Técnicos de Empleo
- Centro de Servicios Sociales Eduardo Minguito
- Centro de atención a la drogodependencia de Villaverde
- Centro Municipal de Mayores La Platanera
- Centro Municipal de Mayores 'Eduardo Minguito'
- Centro Municipal de Mayores 'Miguel Delibes'
- Centros de apoyo a la familia, de adolescentes y jóvenes del distrito
- Servicio de Convivencia de Villaverde
- Espacio de Igualdad Clara Campoamor
- Espacio de Igualdad Dulce Chacón

- Centro Cultural Santa Petronila
- Centro Municipal de Salud Villaverde
- Programa “Madrid un libro abierto”
- Programa “Madrid Activa”

#### **d. Centros educativos**

- C.E.I.P. AUSIAS MARCH
- C.E.I.P. ANTONIO DE NEBRIJA
- C.E.I.P. CP INF-PRI JUAN DE LA CIERVA
- C.E.I.P. CP INF-PRI EL ESPINILLO
- C.E.I.P. CP INF-PRI LOS ROSALES
- C.E.I.P. CP INF-PRI NAVAS DE TOLOSA
- C.E.I.P. CP INF-PRI EL GRECO
- C.C. Nuestra Señora de los Ángeles
- C.C. Nuestra Señora del Carmen
- C.C. San Pedro
- C.C. Vedruña
- I.E.S. CIUDAD DE LOS ÁNGELES
- I.E.S. EL ESPINILLO
- I.E.S. SAN CRISTOBAL DE LOS ÁNGELES

#### **e. Otros**

- Centro de rehabilitación psicosocial de Villaverde



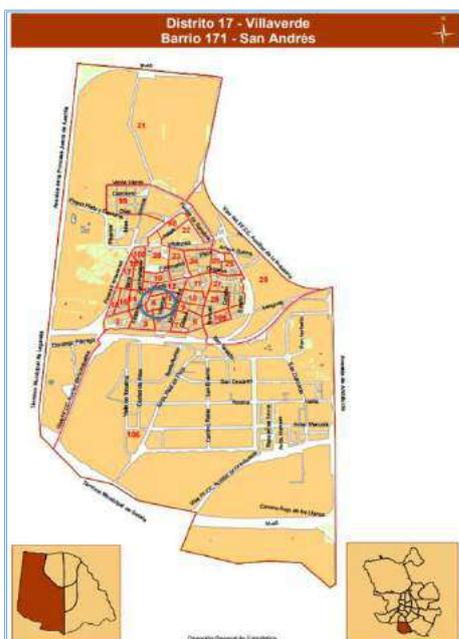
## 1.4. COLONIA EXPERIMENTAL

(BARRIO ADMINISTRATIVO SAN ANDRÉS, EN LA ACTUALIDAD VILLAVERDE ALTO – CASCO HISTÓRICO DE VILLAVERDE)

(Nueva denominación dada por Acuerdo Pleno de 31 de octubre de 2017)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL

Colonia generada en los años 50, que se instala en una de las zonas más industriales de Madrid. Entonces, la Organización Sindical del Hogar trabajaba a pleno rendimiento para recuperar un municipio destruido durante la Guerra Civil, Villaverde.



Hacia apenas tres años habían concluido las obras de la colonia Marconi. La OSH ultimaba la colonia de San Carlos y comenzaba a barruntar el Grupo Experimental de Villaverde. Viviendas que acogían a parte de los miles de andaluces y castellano manchegos que se echaron a la carretera para tratar de encontrar en el Madrid de entonces una salida para la miseria. Había chabolas y gente viviendo en cuevas.

En la época se configuró también Marconi, Standard Eléctrica, la factoría Barreiros, la Fundición Aristrain, Hierros Madrid, Boetticher o Thyssen Krupp, entre otras.

Con una población a 1 de enero de 2017 de 2.209 habitantes, 1.051 hombres y 1.158 mujeres, tiene una sección censal la 17-004.

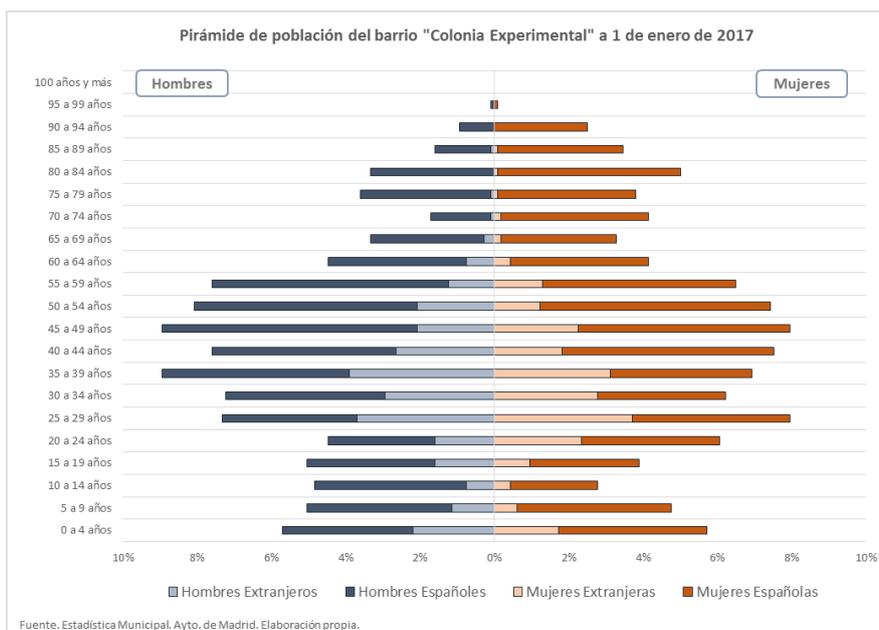
Los indicadores de referencia del barrio administrativo se recogen del de San Andrés, ahora Villaverde Alto–Casco Histórico de Villaverde.

### 1. Estructura de la población

La población de Colonia Experimental era, a fecha 1 de enero de 2017, de 2.209 habitantes, 1.158 mujeres y 1.051 hombres (52,4% y 47,6%, respectivamente). En términos relativos, el total de la población de este barrio natural supone el 5,1% de la población del barrio administrativo Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde.

La estructura poblacional de Colonia Experimental refleja una pirámide de población regresiva, con un pequeño porcentaje de personas jóvenes y alto de mayores, por tanto envejecida.

El grueso de la población se encuentra en el grupo de edad activa, consecuencia en parte de la alta población extranjera que se ha asentado en esta zona. Los escalones superiores son, extensos y marcadamente femeninos a partir de los 70 años, lo que configura una población mayor formada mayoritariamente por mujeres.



## 2. Densidad de población

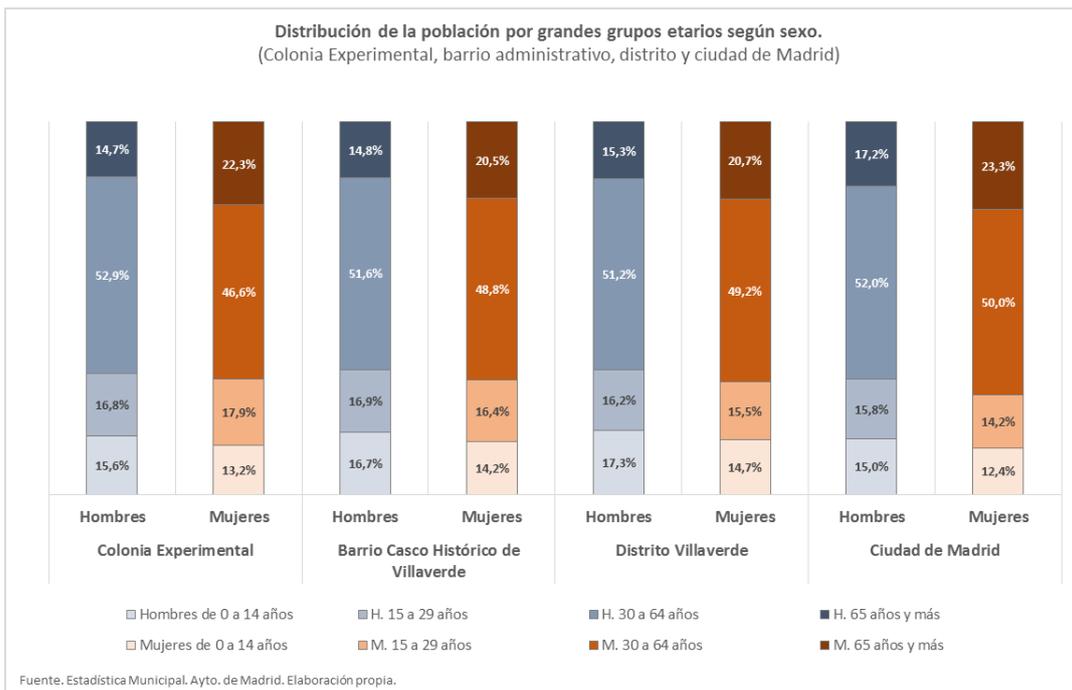
La densidad de la población de Colonia Experimental es considerablemente alta si se analiza en relación a su barrio administrativo, distrito o ciudad de Madrid. Así, el número de personas residentes en Colonia Experimental por hectárea ascendía en enero de 2017 a 501,08, dato muy superior al de su barrio administrativo (46,95) o a la ciudad de Madrid (52,65).

	Densidad de población (Habitantes/Ha. a fecha 1/01/2017)
<b>Colonia Experimental</b>	<b>501,08</b>
<b>Barrio Casco Histórico de Villaverde</b>	46,95
<b>Distrito Villaverde</b>	70,64
<b>Ciudad de Madrid</b>	52,65

## 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

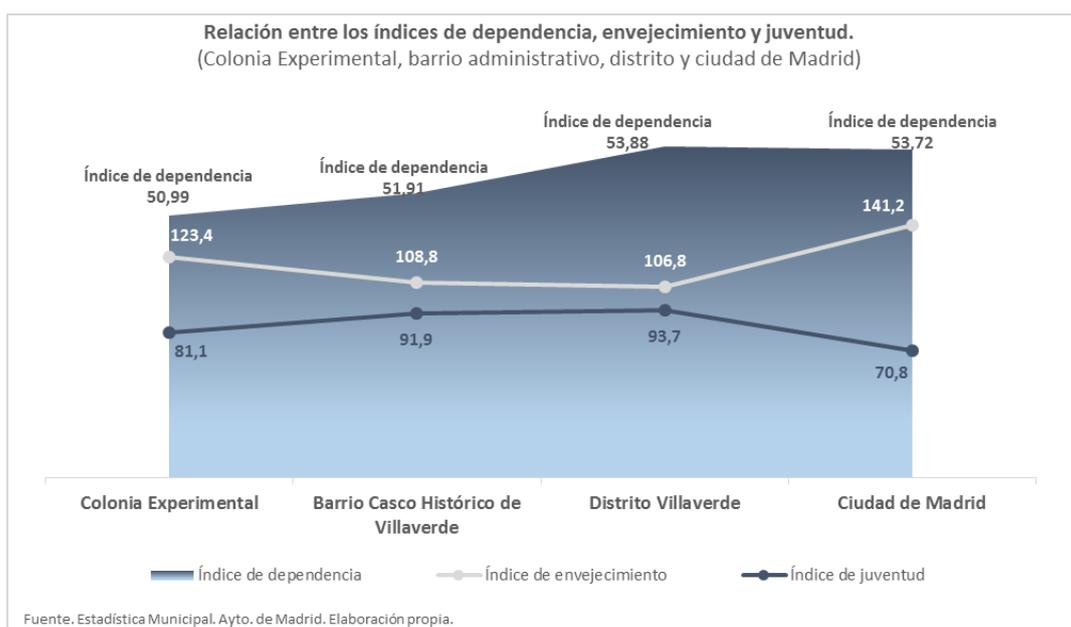
En la distribución por grupos de edades de la Colonia Experimental, las tasas de mujeres mayores de 64 años son similares a las de la ciudad. Hay un grupo de jóvenes con tasas más altas tanto de las de la Ciudad, como del barrio administrativo y del Distrito de pertenencia, como se refleja en los valores de los indicadores de dependencia y envejecimiento.

Los valores de dependencia por tanto tienen un importante componente de jóvenes para este barrio natural.



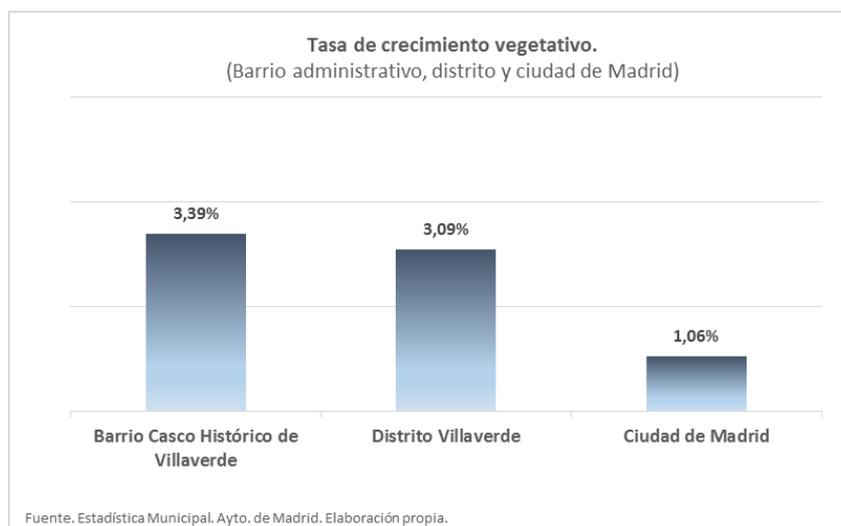
#### 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

El índice de dependencia de Colonia Experimental resulta inferior al del resto de unidades territoriales analizadas (-2,89 y -2,73 puntos respecto al distrito Villaverde o a la ciudad de Madrid, respectivamente). La dependencia de nuestro barrio natural es explicada por el índice de envejecimiento y también por el índice de juventud, en mayor medida que la referencia de la Ciudad. El índice de envejecimiento se encuentra por encima del índice del barrio administrativo o del distrito Villaverde, mientras que su índice de juventud es inferior, aunque mayor que el referenciado para la ciudad de Madrid.



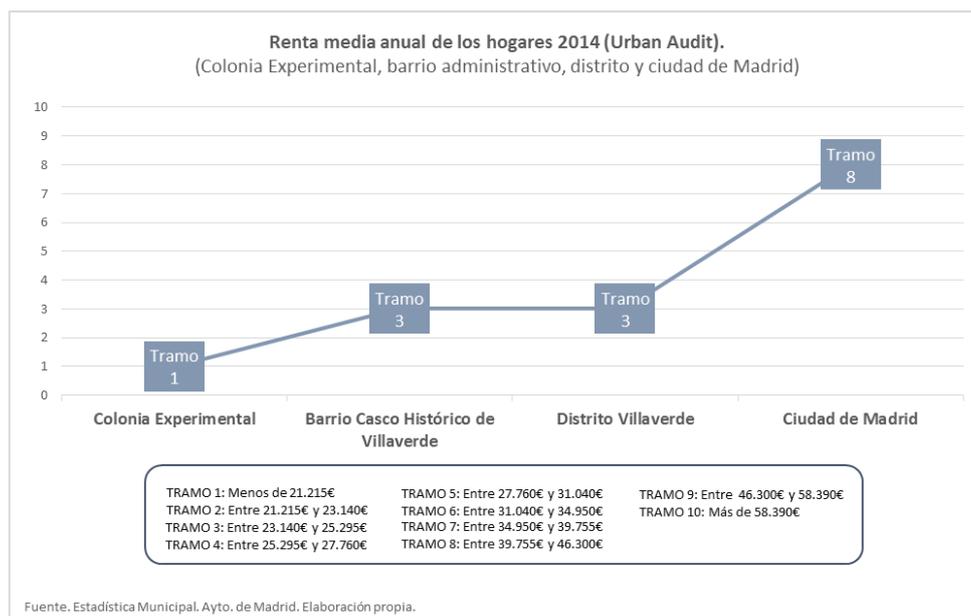
## 5. Crecimiento vegetativo

Si bien no se dispone de información acerca del crecimiento vegetativo de Colonia Experimental, es destacable la alta cifra que presenta su barrio administrativo, Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde, especialmente si se analiza en relación al conjunto de la Ciudad (en concreto, supera a Madrid en +2,33%).



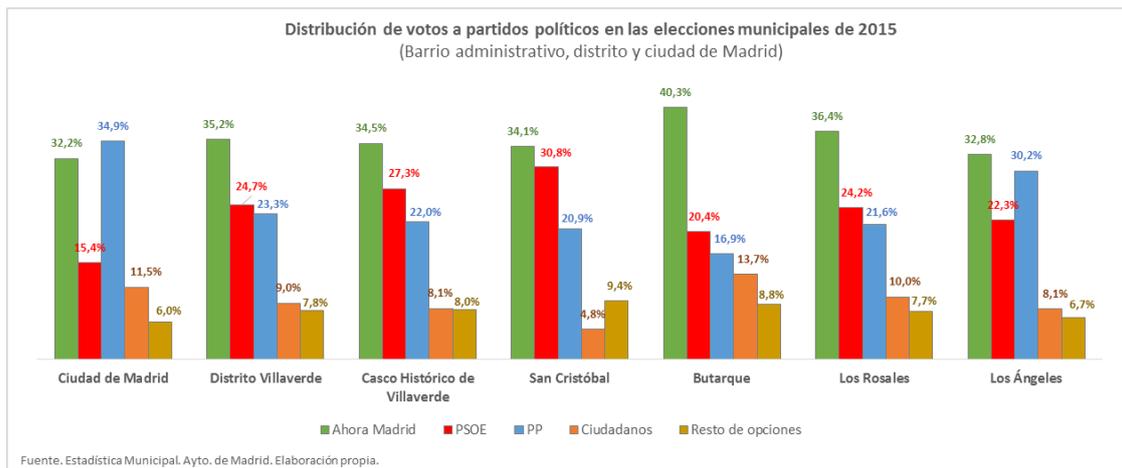
## 6. Niveles de renta

El nivel de renta de Colonia Experimental es inferior a 21.215€, lo que le sitúa en el tramo de renta más bajo de la Ciudad, por debajo de los datos del distrito Villaverde (entre 23.140€ y 25.295€) y a mucha distancia de la globalidad de Madrid (entre 39.755€ y 46.300€).



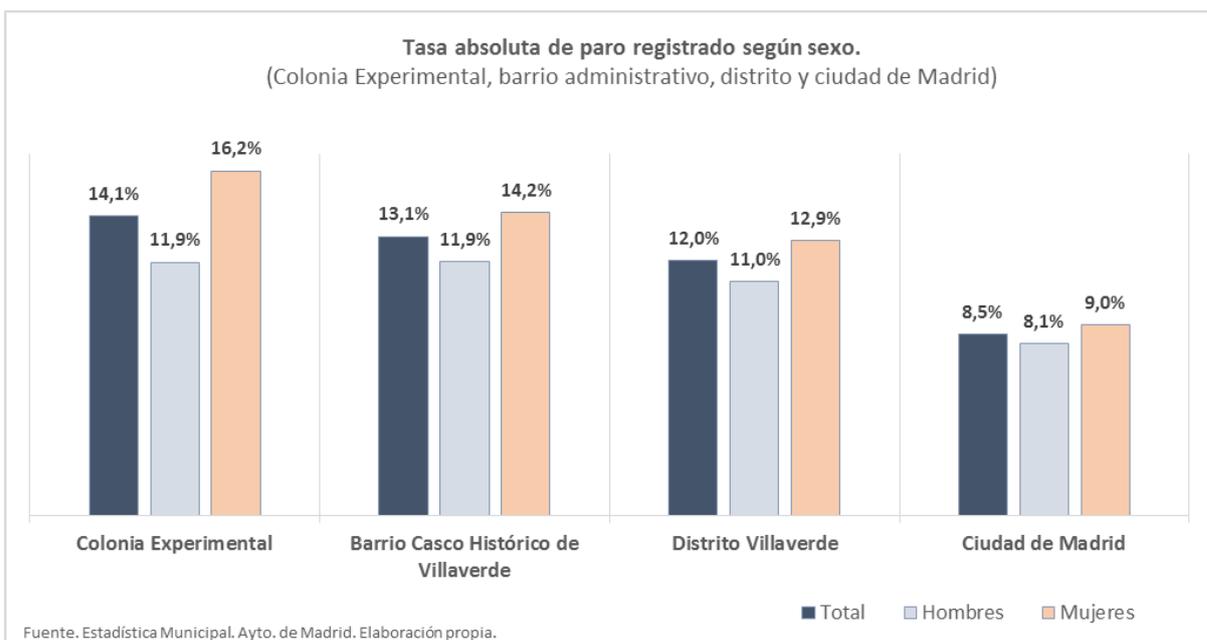
### 7. Configuración política municipal

La configuración política del barrio administrativo Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde es similar a la del Distrito en su conjunto. El grupo político Ahora Madrid supone la fuerza mayoritaria, seguido a 7 puntos porcentuales del Partido Socialista (ambos representan el 61,8% de los votos a partidos políticos efectuados en el barrio, 38% si se tiene en cuenta el total del censo electoral).



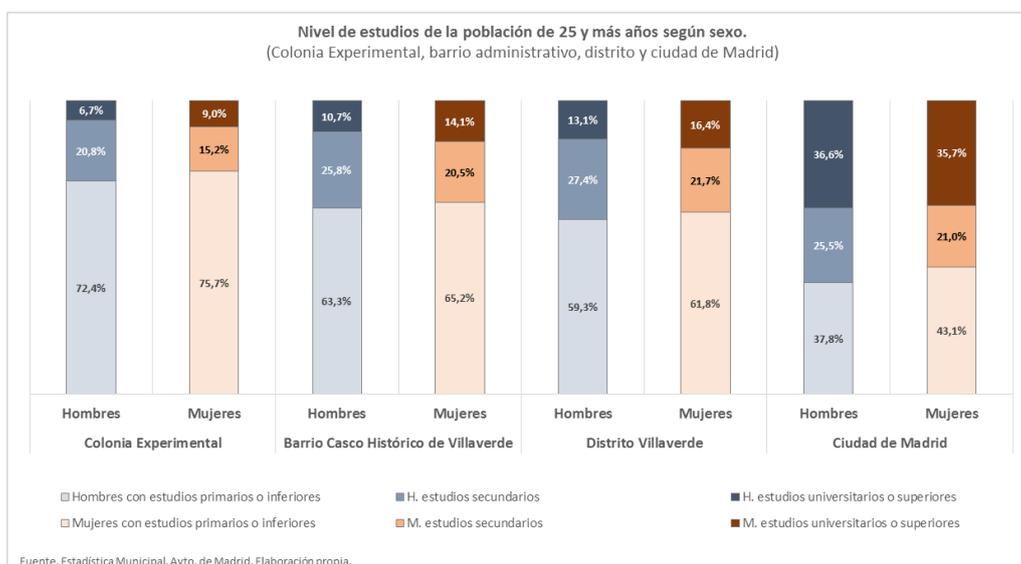
### 8. Tasa absoluta de paro registrado

La tasa absoluta de paro registrado tanto de Colonia Experimental es muy elevada, concretamente 5,6 puntos porcentuales superior que la tasa de la ciudad de Madrid y dos puntos superior a la tasa del Distrito.



## 9. Niveles educativos

La población de Colonia Experimental tiene tasas bajas de niveles de estudios superiores y muy altos niveles de estudios primarios o inferiores. Las distancias son marcadas tanto con el barrio administrativo como con el Distrito y con la ciudad de Madrid.



## 10. Índice de vulnerabilidad

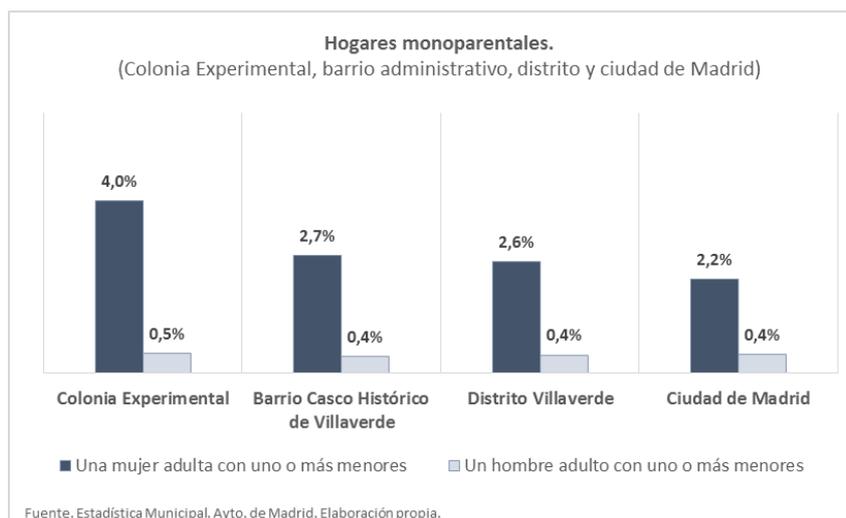
El ranking de vulnerabilidad sitúa al barrio administrativo (en la tabla aparece con su antigua denominación, *San Andrés*), en el puesto número 9 de los 128 barrios con los que fue elaborado. No obstante, los cinco barrios que forman el distrito Villaverde se encuentran dentro del nivel de los más vulnerables, hallándose uno de ellos, San Cristóbal, en el puesto número 3. Villaverde en su conjunto se sitúa en el 2º puesto del ranking de vulnerabilidad de distritos de la Ciudad.

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
3	17. Villaverde	172. San Cristóbal	0,0117
9	17. Villaverde	171. San Andrés	0,0104
20	17. Villaverde	174. Los Rosales	0,0098
23	17. Villaverde	175. Los Ángeles	0,0097
35	17. Villaverde	173. Butarque	0,0089

Fuente. Servicio de Estudios. DG DyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

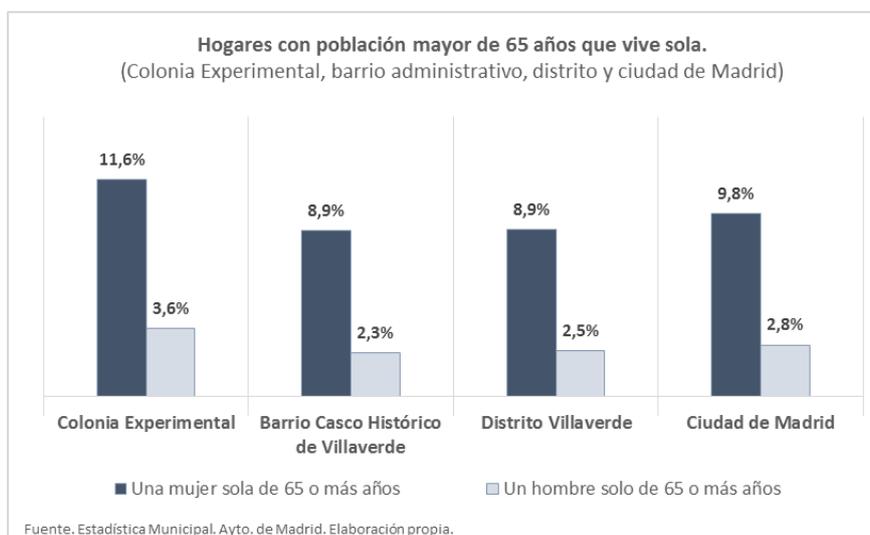
## 11. Mujeres solas con menores a su cargo

La proporción de hogares monoparentales formados por mujer adulta con uno o más menores casi duplica a su equivalente en la Ciudad. Los hogares monoparentales formados por hombres tienen escasa incidencia, en similares proporciones a la que tienen en el resto de unidades territoriales analizadas.

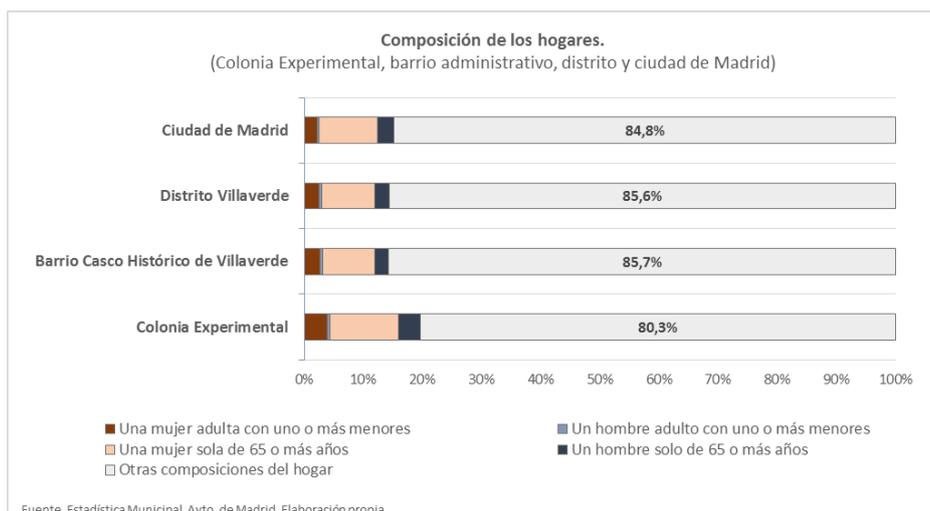


## 12. Población mayor de 65 años que vive sola

El 15,2% de los hogares de Colonia Experimental están formados por población mayor de 65 años que vive sola, dato superior a cualquiera de las unidades territoriales analizadas. Son las por tanto las mujeres las que encabezan la estadística de hogares con mayor riesgo de vulnerabilidad, dado que el 11,6% del total de hogares del barrio natural lo son de mujeres mayores de 65 años que viven en esta situación.

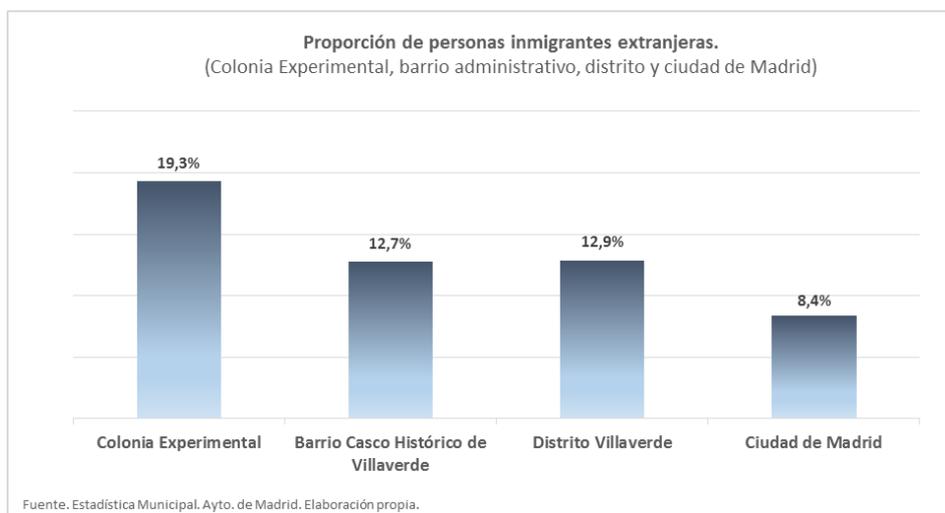


En su conjunto, la configuración de los hogares de Colonia Experimental se perfila como de alto riesgo de vulnerabilidad económica y social: el 19,7% lo forman las familias monoparentales y las personas mayores solas, siendo, además, de tipología mayoritariamente femenina.



### 13. Población extranjera

Colonia Experimental tiene un alto porcentaje de personas inmigrantes extranjeras, concretamente el 19,3% de su población lo es. Este dato supera en más del doble al del conjunto de la ciudad de Madrid y siete puntos el del propio barrio administrativo y Distrito en el que se encuentra.

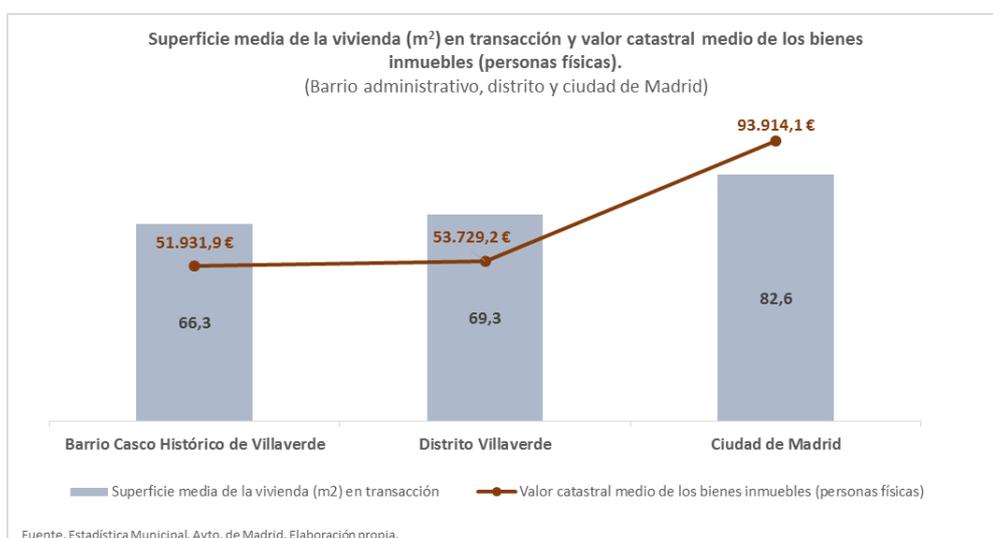


Las dos nacionalidades mayoritarias en Colonia Experimental son la marroquí y la rumana (constituyen el 16,9% y 16,7% del total de personas inmigrantes del barrio, respectivamente). Es especialmente relevante la alta presencia de personas marroquíes, pues no ocurre con la misma incidencia en el barrio administrativo, en el Distrito o en la Ciudad (allí las personas marroquíes suponen el 12,5%, 12,8% y el 5,4% de la población inmigrante). En relación al sexo, el peso de las mujeres es superior en estas dos nacionalidades destacadas (no es necesariamente así en el resto de nacionalidades), si bien la diferencia es más destacable en el caso de las mujeres rumanas.

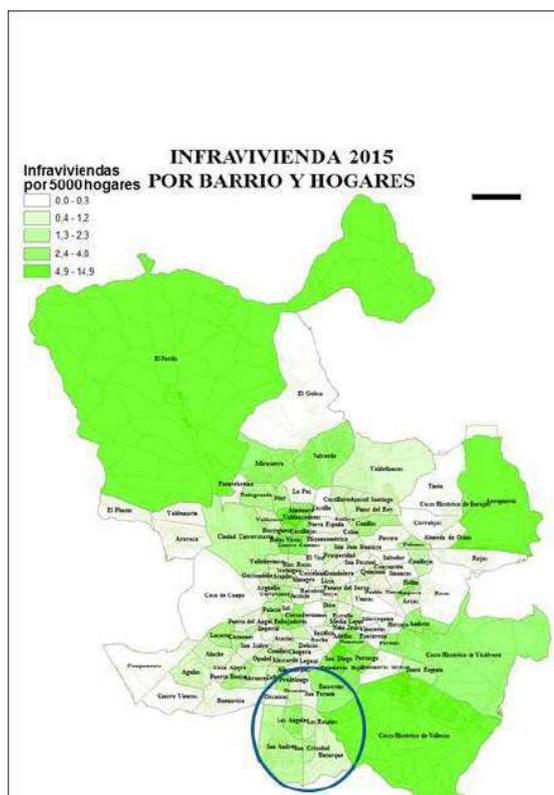


## 14. Vivienda

La superficie media de las viviendas del barrio Villaverde Alto – Casco Histórico de Villaverde es inferior a la del Distrito y, sobre todo, a la de la ciudad de Madrid. Del mismo modo, el valor catastral medio de los bienes inmuebles está cercano a ser la mitad del valor de los bienes del conjunto de Madrid.



La vivienda en este barrio está marcada en los rangos más acusados de infravivienda, si bien la Colonia Experimental tiene problemas concretos estructurales que ya están evidenciados y manifestados por sus habitantes.

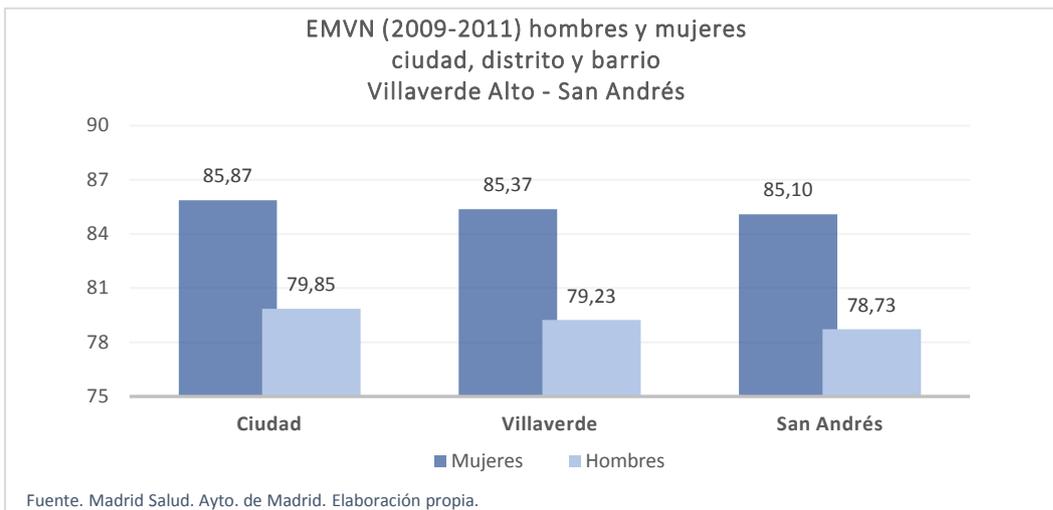


Fuente. Departamento de Salud Ambiental. Madrid Salud

### 15. Esperanza media de vida al nacer

Respecto de la Ciudad y del Distrito la EMVN tanto en hombres como en mujeres es inferior en el barrio de San Andrés, que es el tomado como referencia,

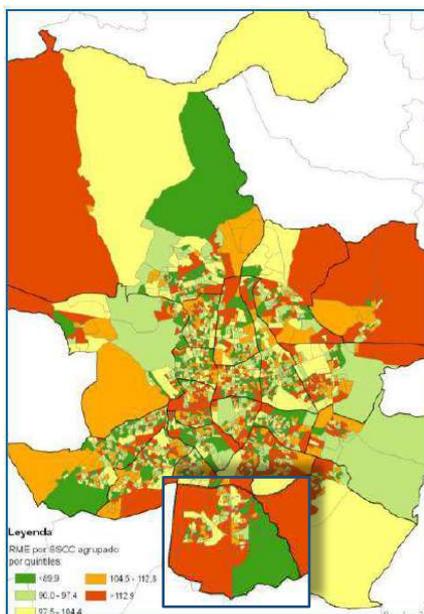
Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios VILLAVERDE ALTO – SAN ANDRÉS		
	Mujeres	Hombres
CIUDAD (Media barrios)	85,87	79,85
DISTRITO VILLAVERDE	85,37	79,23
SAN ANDRÉS	85,10	78,73



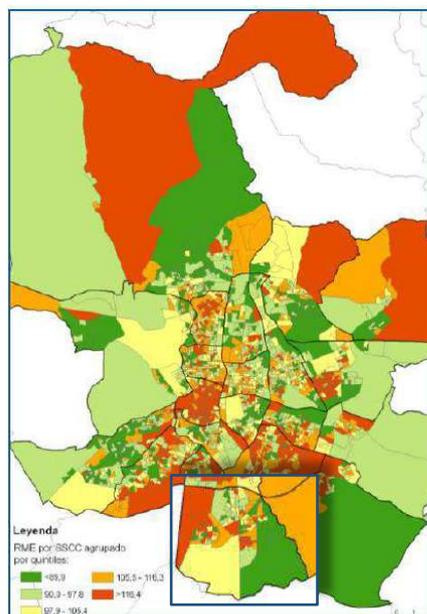
## 16. Tasas de mortalidad

El mapa de mortalidad en esta zona también apunta a niveles altos.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de hombres (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de mujeres (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente. ESCM

## 17. Salud. Hábitos y estilos de vida

Del grupo de indicadores de salud y hábitos y estilos de vida, destaca la peor situación en el grupo de distritos asociada al clúster 1, en presencia de enfermedad crónica y peor calidad de vida en relación con la salud, como indicador global que recoge todos los aspectos claves relacionados con la salud.

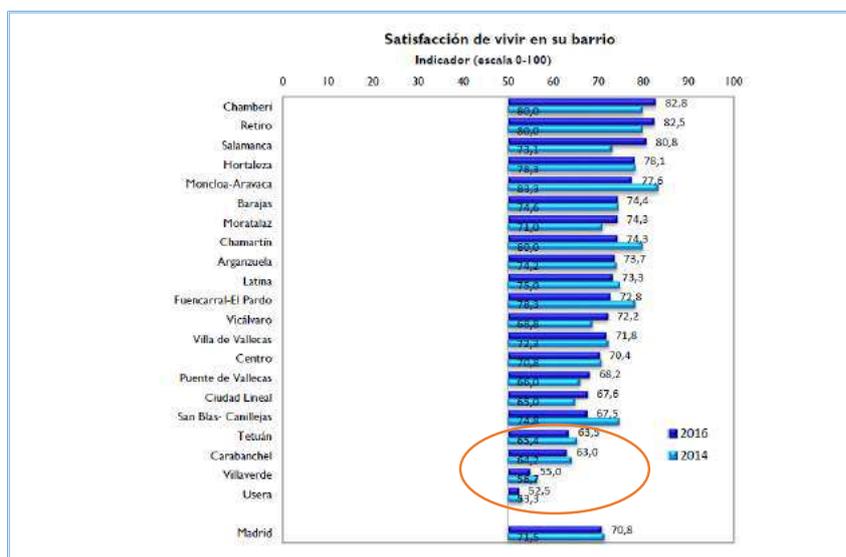
Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito VILLAVERDE
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	19,5
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	34,3
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	33,4
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	42,5
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	26,4
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	64,8
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	21,06 (DT 5,37)

\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

Fuente ESCM17. Elaboración propia.

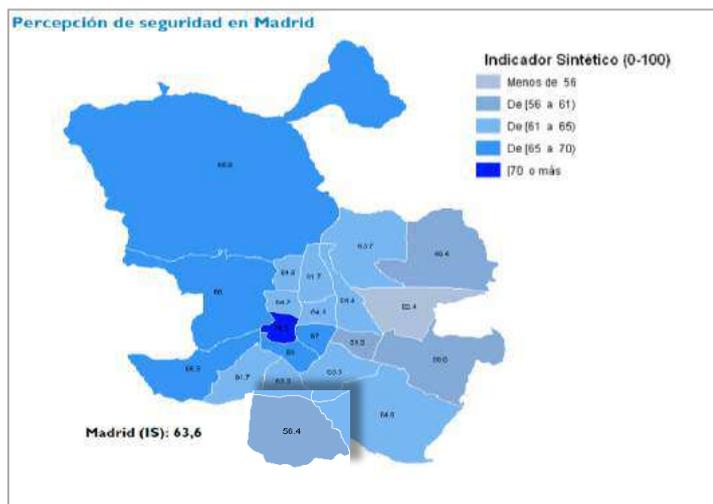
## 18. Autopercepción de calidad de vida del barrio

En percepción de calidad de vida en el barrio, se posiciona el Distrito en los últimos lugares, así como en percepción de seguridad, que recoge una puntuación menor de 50, considerada como la línea de corte en satisfacción.



Fuente. ECV 2016

19. Percepción de seguridad.



INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO

La percepción de seguridad de los vecinos de Villaverde, recogida a través de la Encuesta de Condiciones de Vida, es muy baja, situándose por debajo de la media de la Ciudad.

Colonia Experimental								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de ≥65 años	Un hombre solo de ≥65 años	Una mujer adulta con menor/es
17 - 004	1	< 21.215€	14,1%	19,3%	74,2%	11,6%	3,6%	4,0%



**SINTESIS.**

Se trata de un barrio con un alto nivel de envejecimiento, si bien su tasa de dependencia tiene un gran componente joven, de menores de 16 años. Con un crecimiento vegetativo que duplica el de la Ciudad, tiene una alta tasa de población inmigrante, y una pirámide poblacional especialmente joven.

Los niveles de renta se sitúan en el primer tramo, es decir es de las más bajas de la Ciudad y el ranking de vulnerabilidad sitúa todos los barrios de este Distrito entre el nivel 1 y 30, ubicándose el de San Andrés en la novena posición.

Las tasas de paro para el barrio administrativo correspondiente multiplican por 1,5 las de la Ciudad, siendo el % de estudios primarios o no estudios muy altos, el doble que el conjunto de la población de Madrid.

El % de hogares monoparentales también se multiplica por 2 el de la Ciudad y junto con el grupo de mayores que viven solos, perfilan un grupo social de convivencia y de composición de hogar de riesgo.

La superficie media de la vivienda es de las más bajas, con un porcentaje alto del grupo de infraviviendas y de bajo valor catastral.

Se reflejan zonas de alta mortalidad en sus secciones censales y menor esperanza de vida que el Distrito y la media de la Ciudad, así como mayores tasas de enfermedad crónica, peor percepción del estado de salud y calidad de vida en relación con la misma.

Por último la percepción de seguridad en su barrio es de las peores de la Ciudad, así como la apreciación de calidad de vida en el barrio.

La configuración electoral en este barrio natural es mayoritaria al grupo de Ahora Madrid, seguido del Partido Socialista.

Nuestro índice de vulnerabilidad sitúa perfectamente las cualidades de este barrio, resumiéndolo de forma cuantitativa, que lo ubicaría en las 9 primeras posiciones, tomando como referencia el barrio de San Andrés.

## 6. VILLA DE VALLECAS



El Distrito limita con Rivas-Vaciamadrid y Getafe al sur, Vicálvaro al este, Puente de Vallecas al norte y el distrito de Villaverde al oeste. Este Distrito se crea con el nombre de Villa de Vallecas en 1987, a partir del barrio del mismo nombre.

El antiguo pueblo de Vallecas fue municipio independiente, perteneciente a la provincia de Madrid, hasta su anexión a la capital en 1950. Un poco más tarde se levantan colonias de vivienda social promovidas por el Instituto Nacional de la

Vivienda, como las de la Virgen de la Torre o la del Rosario, en las que mayoritariamente se asienta población trabajadora de origen manchego, extremeño y andaluz.

En 1971 se levanta la Ciudad Residencial Santa Eugenia junto al cerro Almodóvar, separada del casco histórico unos tres kilómetros, en unos terrenos en los que se había instalado el núcleo chabolista, remodelado luego con casas prefabricadas, que se conocerá como la UVA de Vallecas. Santa Eugenia, sin embargo, se construyó como una urbanización de altos bloques de edificios, con amplias avenidas bien urbanizadas, plazas y jardines, destinada a la clase media de la época, situada económica y socialmente muy distante de los habitantes del Pueblo de Vallecas y, por supuesto, de los chabolistas de la UVA.

Por su parte, el PAU del Ensanche de Vallecas está situado en terrenos adyacentes a los barrios de Santa Eugenia, UVA de Vallecas, Congosto, Polígono Industrial y el casco antiguo de Vallecas. Este ensanche se empezó a idear hacia finales de los 90 y se trata de un de las actuación urbanística destinada a ser ocupada por unos 60.000 nuevos vecinos, con 1.322 viviendas unifamiliares, 10.260 viviendas de promoción libre y otras 14.340 con diferente protección de la administración.

Por acuerdo de Pleno de 31 de mayo de 2017, Villa de Vallecas está dividido administrativamente en tres barrios: Casco Histórico de Vallecas, Santa Eugenia y Ensanche de Vallecas. Dos de estos barrios, Ensanche de Vallecas y Santa Eugenia cuentan el Plan Integral de Barrio UVA-Villa de Vallecas y el Plan de Barrio de Ensanche de Vallecas.



Con una población de 107.649 personas, la renta media anual de los hogares era de 30.169,5 € euros en 2015, un 21,7% menor que la media de la Ciudad, que era de 38.534,6 euros.

La tasa absoluta de desempleo en el Distrito es del 9,5% (7,9% para la Ciudad), más alta en el caso de las mujeres (10,8%), que en el de los hombres (8,1%), si bien son las mujeres las que tienen estudios superiores en mayor proporción (un 29,5% las mujeres y 24,2% los hombres), diez puntos menos de la media de la Ciudad (36,7% y 37,4%, respectivamente). Las personas que han alcanzado como máximo los niveles obligatorios de enseñanza o no

disponen de estudios suponen el 45,4% de la población mayor de 25 años de Villa de Vallecas, mientras que en la Ciudad esta proporción es del 39,6%.

La población inmigrante supone el 6,7% del total del Distrito, dato inferior a la media de la Ciudad (9%). La comunidad rumana (un 27,9%) es la más importante, seguida de la marroquí (13,3%) y, a gran distancia, de la china (5,6%).

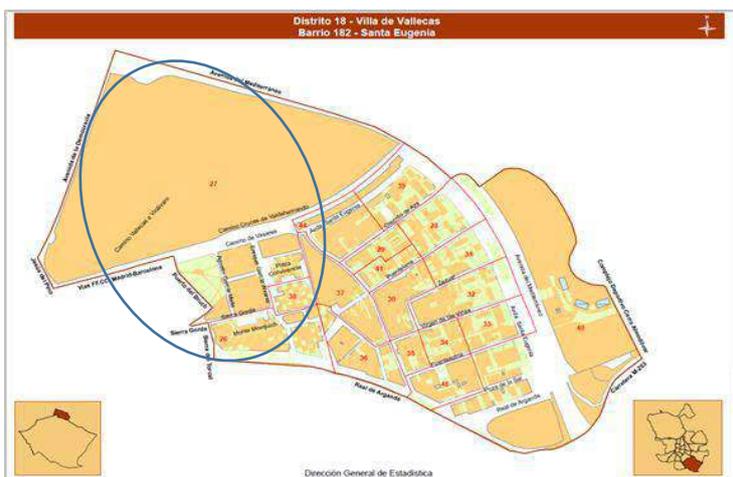
Esta composición social y económica convierte a Villa de Vallecas en el sexto Distrito más vulnerable de Madrid, después de Puente de Vallecas, Villaverde, Usera, Carabanchel y Latina.

## 1.1. UVA DE VILLA DE VALLECAS

(BARRIO ADMINISTRATIVO SANTA EUGENIA)

(Nueva denominación dada por Acuerdo Pleno de 31 de mayo de 2017)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL



El barrio de la UVA de Vallecas se encuentra integrado en el distrito de Villa de Vallecas. Se sitúa en el sureste de Madrid. En la actualidad constituye una auténtica rótula entre el casco del antiguo pueblo de Vallecas y la zona residencial de Santa Eugenia.

Las UVA's, acrónimo de Unidad Vecinal de Absorción, tienen su origen en un Decreto del

Instituto Nacional de la Vivienda de enero de 1963 mediante el cual se pone en marcha, con carácter de urgencia, la construcción de más de 6.000 alojamientos sociales con la finalidad de acabar con el creciente proceso de asentamientos de chabolas y viviendas insalubres en la periferia de Madrid. Las viviendas acabaron siendo ejecutadas por la Organización Sindical del



Hogar. La UVA de Vallecas, la más grande de las seis construidas, con 1.200 viviendas en terrenos situados al noreste del pueblo de Vallecas y con una ocupación de 12 ha, delimitada por las vías del ferrocarril, la calle Real de Arganda y la carretera de Valencia. En la década de los 80 se abordó la remodelación del barrio que concluyó con la sustitución, en tres fases, de la totalidad

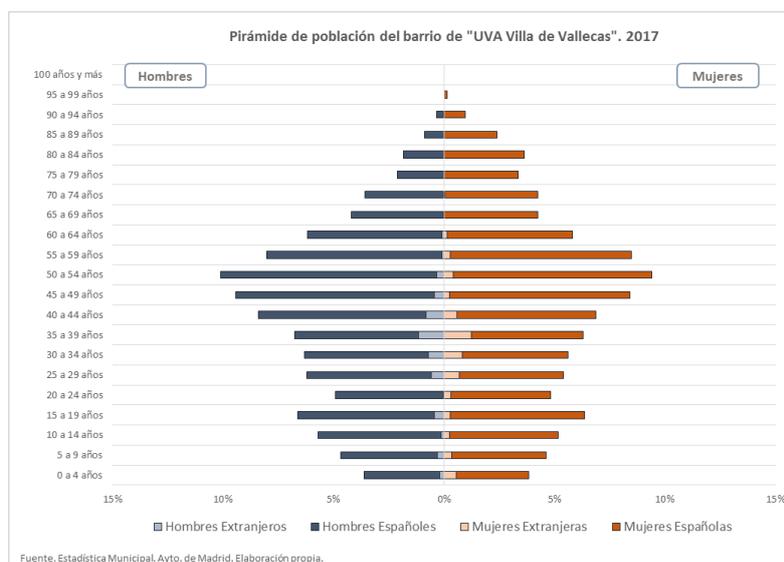
de las viviendas edificadas por otras de nueva construcción, situadas en bloques y torres exentas con los estándares adecuados. Se organiza en manzanas de bloques de edificios de ladrillo de tres o cuatro plantas más baja que tienen acceso a través de la calle.

## SOCIODEMOGRAFÍA

### 1. Estructura de la población

El barrio UVA Villa de Vallecas cuenta con una población de 4.283 personas, de las cuales el 51,7% son mujeres y el 48,3%, hombres. Esta cifra de población supone el 17,8% del barrio administrativo Santa Eugenia, del cual forma parte.

Su pirámide poblacional se caracteriza por tener una base estrecha, indicativo de un bajo porcentaje de niños y niñas entre los 0 y los 4 años, que se expande a partir de los 5 y hasta los 19 años. El grueso de la población de este barrio se localiza en la edad adulta, y más concretamente entre los 40 y los 59 años. De las cohortes correspondientes a las edades más avanzadas, destaca la mayor representación del sexo femenino.



### 2. Densidad de población

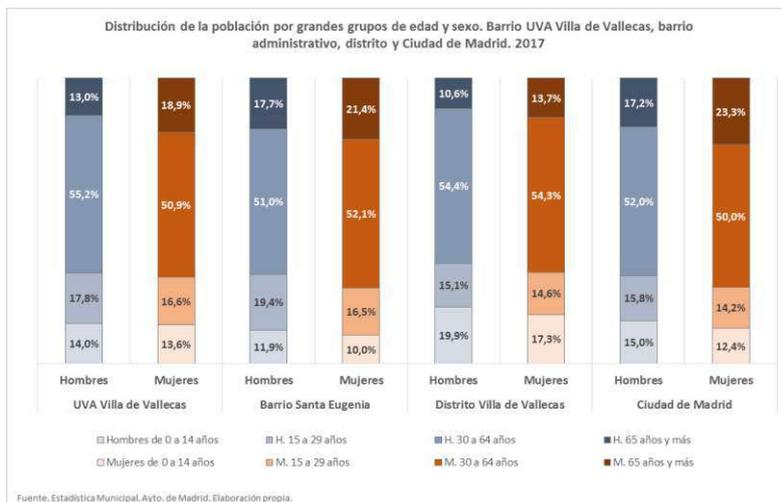
El barrio de la UVA Villa de Vallecas, tiene un alta densidad de población, 231,20 habitantes /Ha, superior a la del barrio administrativo en el que se encuentra de Santa Eugenia, con 115,99 habitantes /Ha. y a la ciudad de Madrid con 52,65 habitantes /Ha.

	Densidad de población. Barrio UVA Villa de Vallecas, barrio administrativo, distrito y ciudad de Madrid. 2017
UVA Villa de Vallecas	<b>231,20</b>
Barrio Santa Eugenia	115,99
Distrito Villa de Vallecas	20,29
Ciudad de Madrid	52,65

### 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

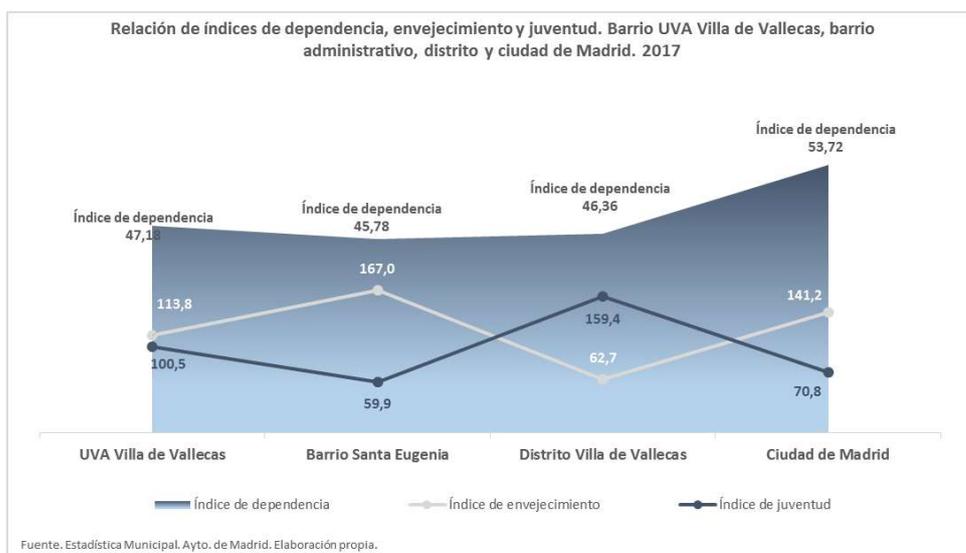
El barrio UVA Villa de Vallecas tiene, como ha podido observarse en la pirámide poblacional, un menor componente de niños y niñas entre los 0 y los 14 años, que contrasta con su mayor proporción de jóvenes entre los 15 y los 29 años. En conjunto, ambos estratos de población de

menos edad sitúan al barrio en posición favorable con respecto a la ciudad de Madrid, si bien desfavorable con respecto al Distrito, el cual se configura como un entorno más joven. En relación con lo anterior, el grupo etario formado por las personas mayores de 65 años es menos numeroso en el barrio UVA Villa de Vallecas de lo que es en el barrio administrativo o en la Ciudad (este grupo tiene una representación proporcional 4,2% y 4,4% superior en la Ciudad, hombres y mujeres respectivamente). El distrito Villa de Vallecas, sin embargo, destaca sobre el resto por su menor componente de personas mayores.



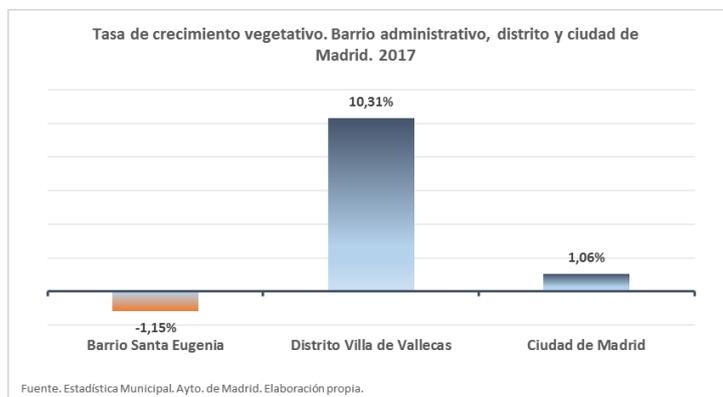
#### 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

La tasa de dependencia para el barrio de la UVA Villa de Vallecas es de 47,18 y se nutre fundamentalmente de la población joven, de menos de 16 años, ya que tiene un índice de juventud de 100,5; este perfil dista tanto del barrio administrativo de Santa Eugenia, con mayor índice de envejecimiento como del conjunto del Distrito con aun mayor índice de juventud, 159,4, que la UVA Villa de Vallecas.



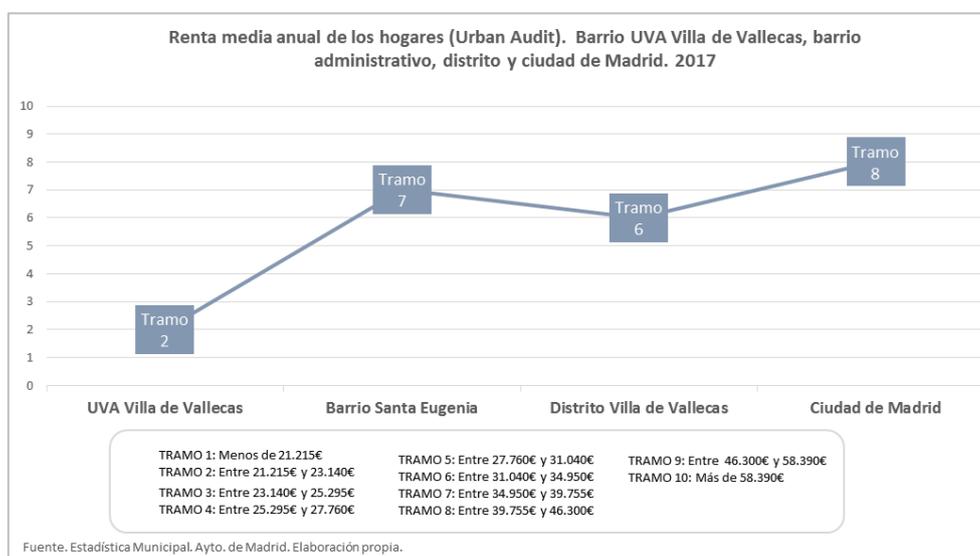
## 5. Crecimiento vegetativo

La tasa de crecimiento vegetativo es para el barrio administrativo de Santa Eugenia negativo con un valor de -1,15 %, muy lejos del perfil del Distrito con un 10,31% de tasa de crecimiento.



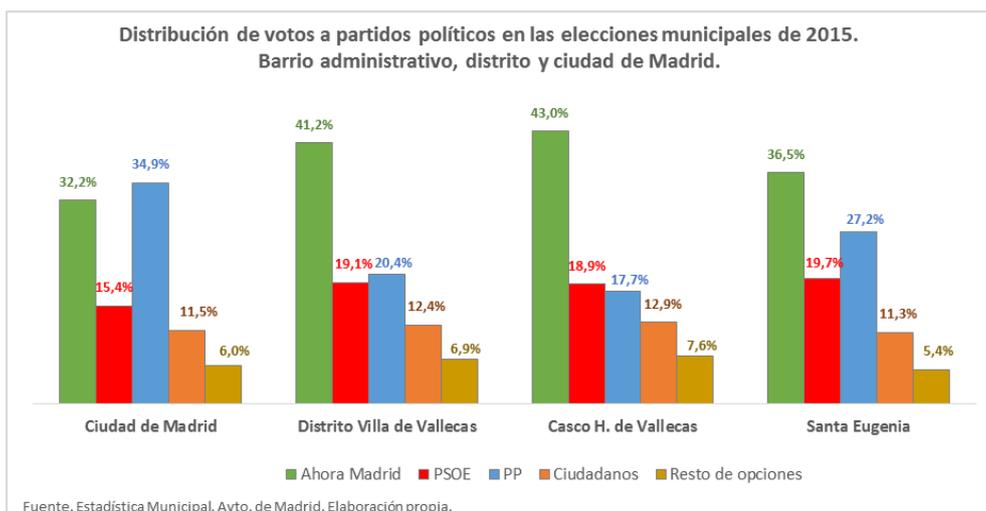
## 6. Niveles de renta

El nivel de renta medio anual del barrio objeto del Plan Integral es muy inferior al que resulta en sus territorios de referencia. Así, mientras que su barrio administrativo se sitúa en un nivel 7 y su Distrito en un nivel 6, UVA Villa de Vallecas tiene un nivel 2. En términos monetarios, la diferencia con el barrio administrativo oscila entre los 13.735€ y los 16.615€.



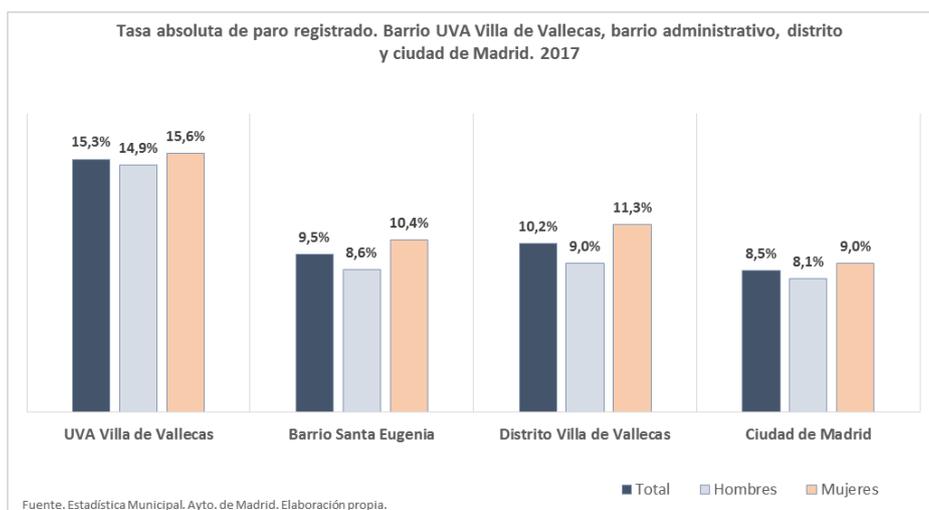
## 7. Configuración política municipal

La configuración política municipal, según los últimos comicios de 2015 es mayoritaria al grupo de Ahora Madrid para este barrio administrativo con un 36,5% de votantes seguido por el Grupo Popular con un 27,2% y a continuación el Grupo Socialista con el 19,7%.



## 8. Tasa absoluta de paro registrado

El desempleo afecta de manera más rotunda al barrio UVA Villa de Vallecas que al resto de sus unidades territoriales de referencia. Con respecto al Distrito la diferencia es de, aproximadamente 5 puntos porcentuales, pero con respecto al barrio administrativo y a la Ciudad, esta distancia se eleva a 5,8% y 6,8% respectivamente.

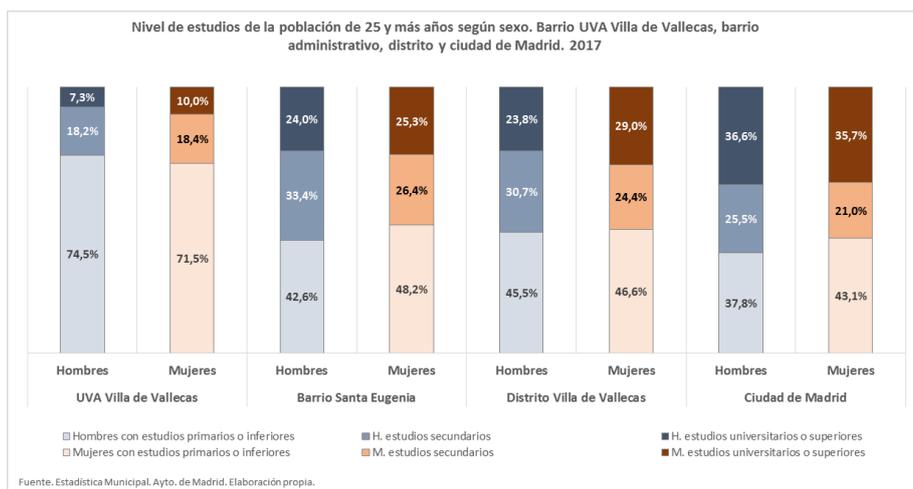


## EDUCACIÓN

### 9. Niveles educativos

El barrio UVA Villa de Vallecas destaca sobre el resto por su elevada proporción de personas con estudios primarios o inferiores. A modo de ejemplo, la proporción de hombres con este tipo de estudios está cerca de doblar el valor de la Ciudad.

Inversamente, el porcentaje de personas con estudios universitarios o superiores es muy reducido y muy inferior al del barrio administrativo, el Distrito y, especialmente, la Ciudad (con respecto a la última y respectivamente hombres y mujeres, la diferencia es de -29,3% y -25,7%).



## VULNERABILIDAD

### 10. Índice de vulnerabilidad

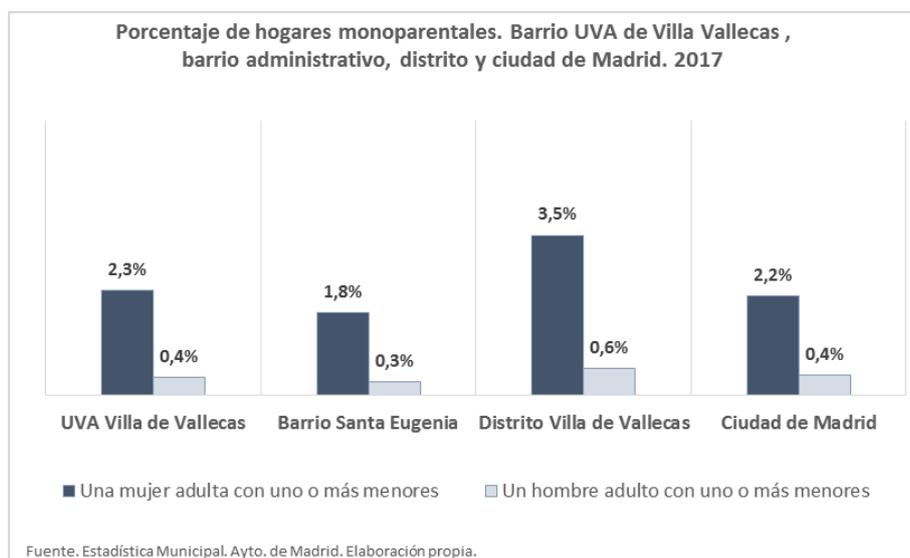
Santa Eugenia se encuentra en el puesto 48º, respecto de los demás barrios de la Ciudad en cuanto a ranking de vulnerabilidad, en un barrio el de Villa de Vallecas que se sitúa en el 6º lugar respecto de los 21 distritos de la ciudad de Madrid.

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
32	18. Villa de Vallecas	181. Casco Histórico de Vallecas	0,0091
48	18. Villa de Vallecas	182. Santa Eugenia	0,0083

Fuente: Servicio de Estudios. DG DyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

### 11. Mujeres solas con menores a su cargo

La proporción de personas solas con menores a su cargo, es para este barrio de UVA Villa de Vallecas, similar al barrio administrativo en el que se encuentra, si bien 1,2 puntos menos que la media del distrito de Villa de Vallecas.

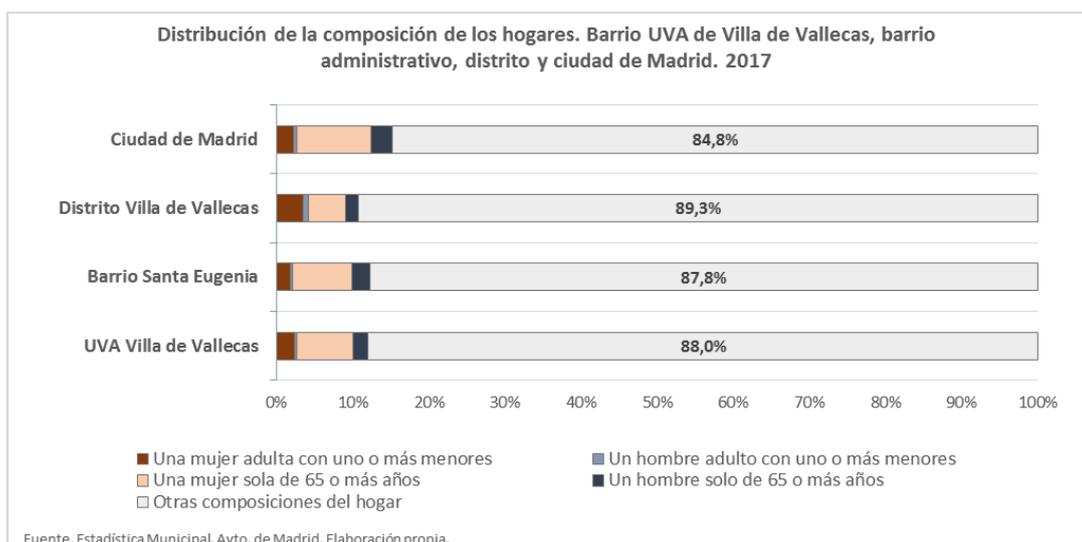


## 12. Población mayor de 65 años que vive sola

Los hogares de población mayor de 65 años que vive sola son para este barrio del 7,3% para mujeres y 2% para hombres; está en la línea del barrio administrativo en el que se ubica si bien es superior a la media del distrito de Villa de Vallecas.

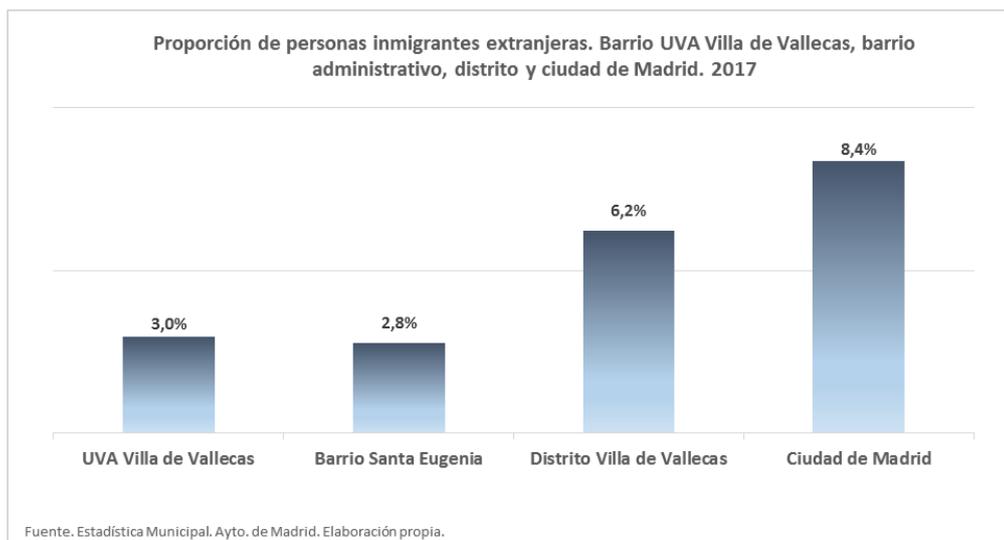


En síntesis la composición de los hogares de barrio de UVA Villa de Vallecas, es similar a la de su barrio administrativo de Santa Engracia, si bien dista con el Distrito en la mayor composición a base de personas mayores de 65 años que viven solas, mujeres, y la menor presencia de adultos con menores a su cargo.

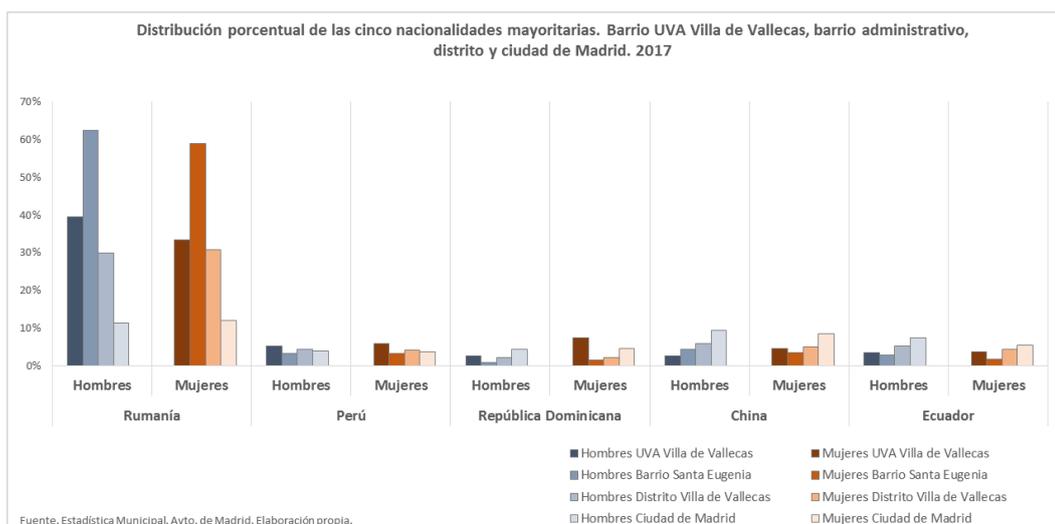


## 13. Población extranjera

Para este barrio la presencia de población extranjera es considerablemente inferior a la de la Ciudad y del Distrito, con un 3%, está en valores similares al barrio administrativo donde se ubica.

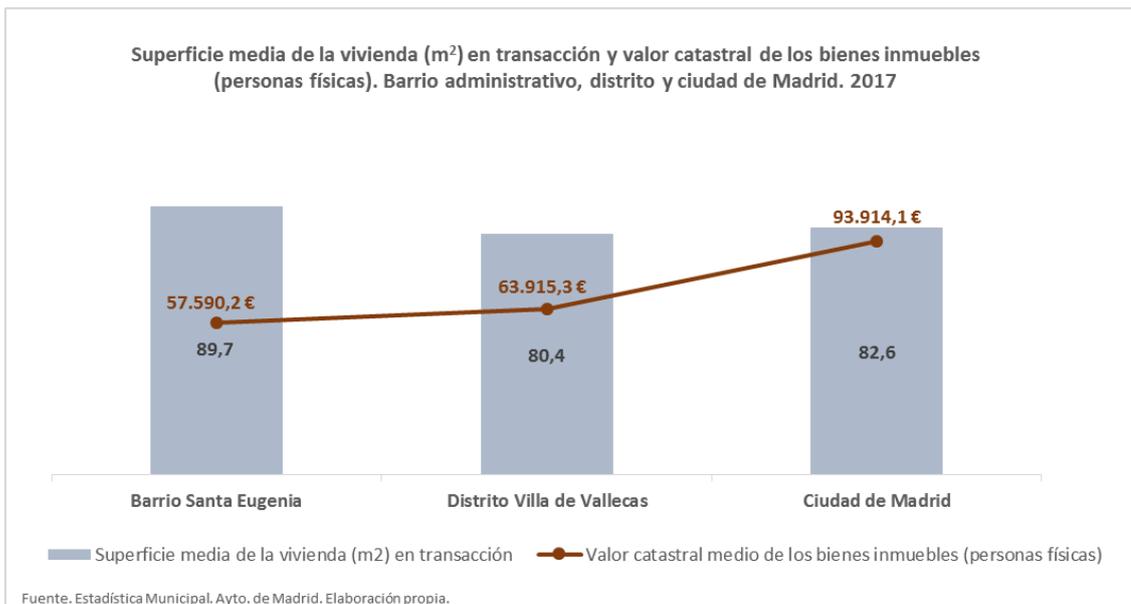


Los orígenes de la población que vive en este barrio son mayoritariamente de Rumania, seguidos a distancia de los de Perú.

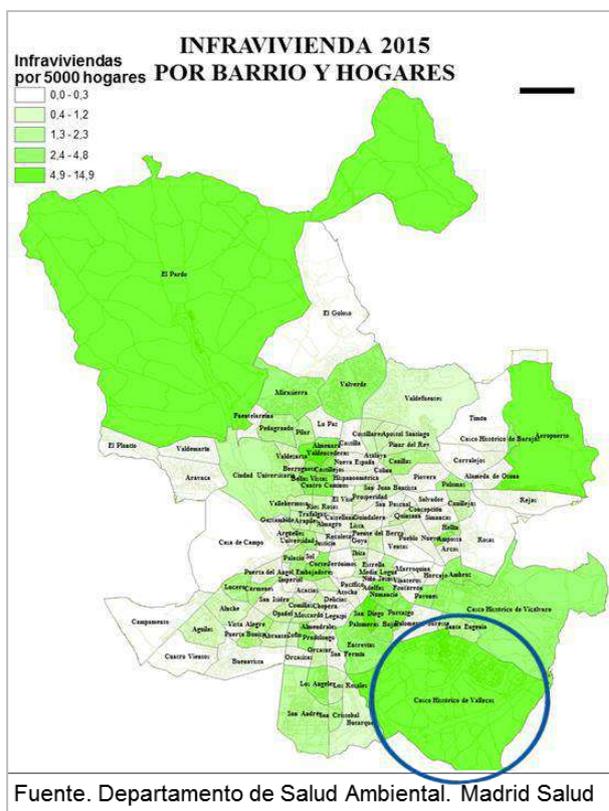


## 14. Vivienda

La superficie de la vivienda es ligeramente superior a la media de Ciudad, si bien su valor catastral se sitúa con respecto a esta en torno a 36.000 euros menos.



Respecto de las características de las viviendas, estas presentan más parámetros de infravivienda respecto de los barrios del conjunto de la Ciudad.

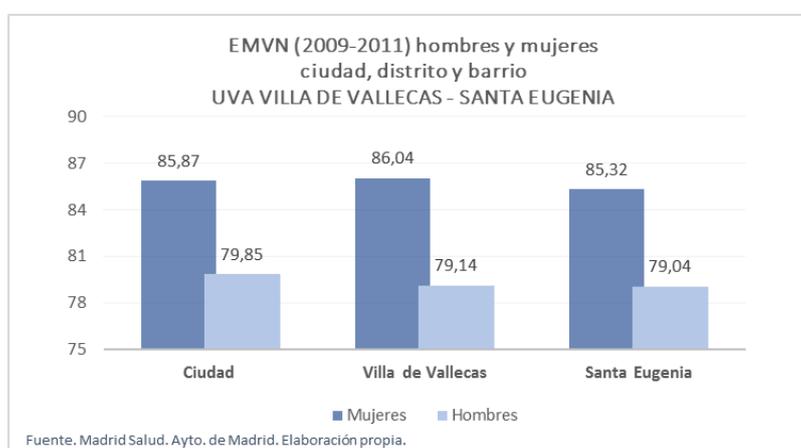


## SALUD

## 15. Esperanza media de vida al nacer

Los años en esperanza de vida al nacer para el barrio de Santa Eugenia se sitúan en menos 0,81 años para hombres y -0,55 para mujeres respecto de los valores de la Ciudad de Madrid.

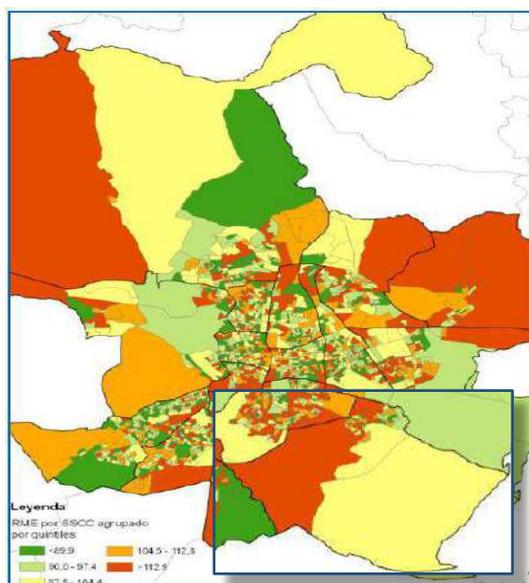
Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios UVA DE VILLA DE VALLECAS		
	Mujeres	Hombres
CIUDAD (Media barrios)	85,87	79,85
VILLA DE VALLECAS	86,04	79,14
SANTA EUGENIA	85,32	79,04



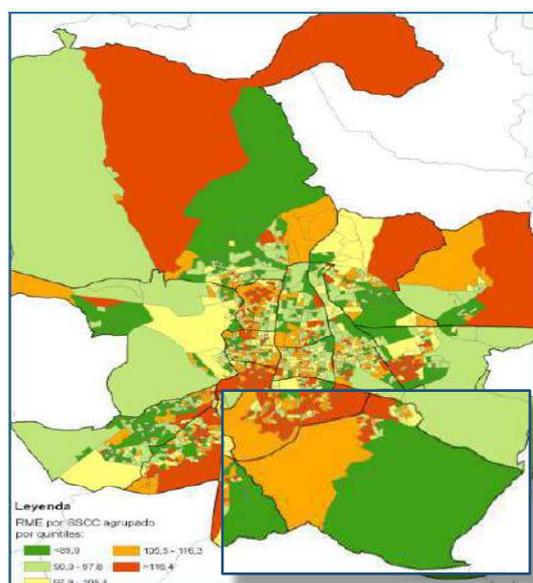
## 16. Tasas de mortalidad

Como queda reflejado a través de las esperanzas de vida, el distrito de Villa de Vallecas presenta zonas censales de mayor mortalidad, que confirman la menor esperanza de vida en el barrio de Santa Eugenia.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de **hombres** (RMEs) en las ssc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de **mujeres** (RMEs) en las ssc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente: FSCM 2014

### 17. Salud. Hábitos y estilos de vida

Respecto a los hábitos y estilos de vida, a excepción de la presencia de enfermedad crónica, y tomando como referencia los datos del distrito de Villa de Vallecas, se presentan peores indicadores en cuanto a población fumadora, sedentaria, con posible enfermedad mental o mayores consumidores de medicamentos de forma habitual, recogiéndose asimismo en el indicador de calidad de vida en relación con la salud; que puntúa 0,5 puntos más en relación a los valores de la Ciudad.

Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito VILLA DE VALLECAS
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	22,4
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	34,2
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	36,1
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	38,
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	25,9
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	65,9
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	20,66 (DT 5,28)

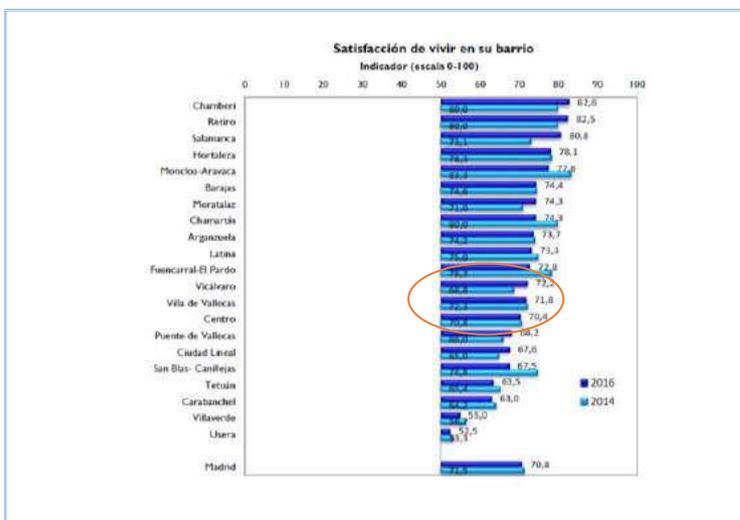
\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

Fuente ESCM17. Elaboración propia.

**CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD**

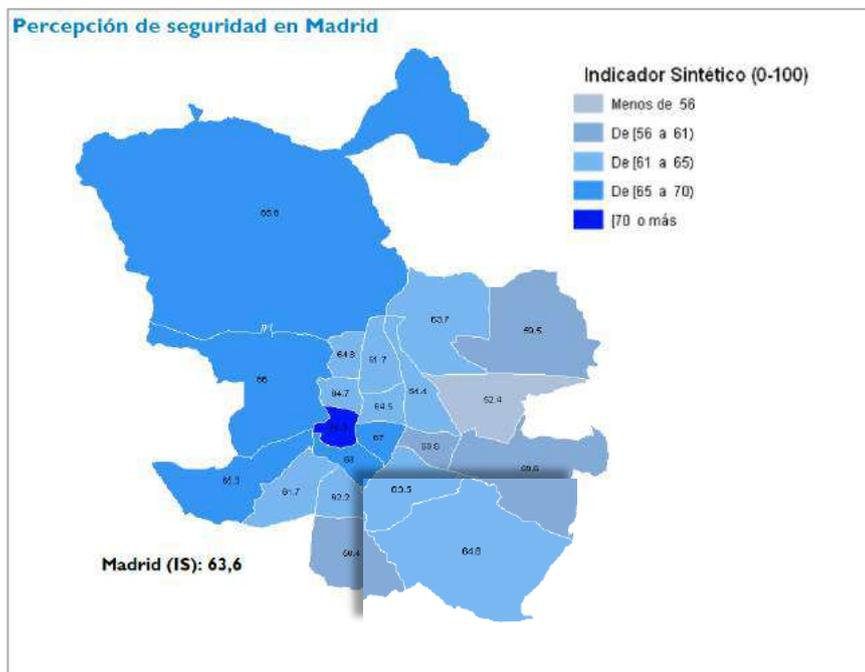
**18. Autopercepción de calidad de vida del barrio**

Los niveles de percepción de calidad de vida en el barrio así como la percepción de seguridad, se sitúa para este barrio en niveles intermedios.



Fuente. ECV 2016

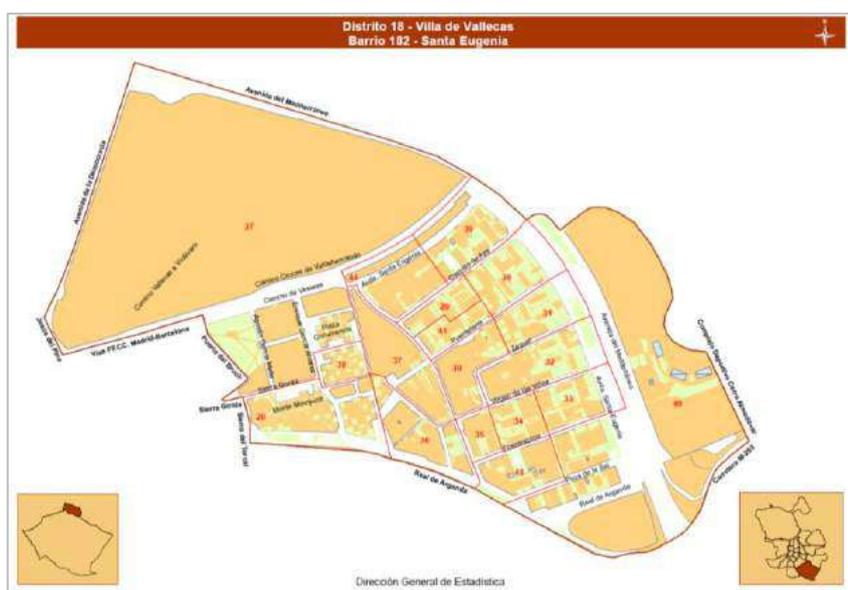
**19. Percepción de seguridad**



**INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO**

Se reseñan por los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores, se incorporan con las tasas de inmigración, educación, paro y tipologías de hogares.

UVA Villa de Vallecas								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de $\geq 65$ años	Un hombre solo de $\geq 65$ años	Una mujer adulta con menor/es
18 - 026	2	21.215€ - 23.140€	15,9	2,1	83,6%	8,1%	2,6%	1,5%
18 - 027	4	25.295€ - 27.760€	13,3	3,5	59,1%	5,1%	0,8%	3,2%
18 - 038	1	< 21.215€	16,5	3,2	81,7%	9,9%	2,9%	2,0%



## SÍNTESIS

Es un barrio con un nivel de envejecimiento inferior a la Ciudad y al Distrito que sin embargo presenta una alto índice de juventud, la población por tanto repartida entre los diferentes tramos de edad, predomina el grupo de población activa, entre 30 64 años.

La tasa de crecimiento vegetativo es para el barrio donde se asienta ligeramente negativa y la presencia de población extranjera está en tasas por debajo de las que presenta la ciudad de Madrid, dentro de este grupo población son las personas procedentes de Rumania las más numerosas.

La configuración electoral para el barrio de Santa Eugenia es mayoritaria al Grupo de Ahora Madrid, seguida por el Partido Popular.

Los niveles de renta están en este barrio en los tramos más bajos, concretamente el grupo 2, lo que les sitúa a 6 tramos de la media de la Ciudad y 5 por debajo del propio barrio administrativo en el que se encuentra.

Los niveles educativos son mayoritarios al grupo de sin estudios o con estudios primarios, con en torno al 75% de personas en esta condición.

En cuanto a la composición de los hogares hay similar proporción de familias monoparentales de adultos en relación a la Ciudad y menos de personas mayores de 65 años que viven solas.

Las viviendas a pesar de tener más superficie media, presentan menor valor catastral en relación a la Ciudad, de en torno a 35.000 euros y poseen más indicadores de infravivienda respecto al conjunto de barrios de la Ciudad.

En cuanto a la salud y la mortalidad, tomando como referencia los datos del distrito de Villa de Vallecas, son de puntuaciones más altos, lo que indica peores valores a excepción de la presencia de enfermedad crónica. El indicador resumen de calidad de vida en relación con la salud asimismo lo recoge. Del mismo modo presenta secciones censales de mayor mortalidad, lo que sintoniza con la menor esperanza de vida en el barrio de Santa Eugenia.

En cuanto a percepción de calidad de vida y seguridad, los ciudadanos de este Distrito la recogen en niveles intermedios.

Finalmente sintetizando toda esta información con el indicador cuantitativo de vulnerabilidad, ranking, este barrio se ubica en la 48ª posición, dentro de un Distrito que ocupa el 6º lugar en el ranking de los distritos.

## **ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA UVA de Vallecas (Distrito Villa de Vallecas)**

### **a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones:**

- F.R.A.V.M.
- A.V. La Unión UVA de Vallecas
- A. Ciudad Joven
- A. Norte Joven
- A. ADRIS
- A. TRAMA
- A. Red Viva

### **b. Órganos de Participación**

- Comisión de Participación de Infancia y Adolescencia (COPIA)
- Comisión Ciudadana de Seguridad Ciudadana, Vial y Escena Urbana Villa de Vallecas
  - Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - A.G. Salud Seguridad y Emergencias (D.G. Policía Municipal): S.A.M.U.R., Bomberos, etc.
  - A.G. Desarrollo Urbano Sostenible (D.G. Espacio Público, Obras e Infraestructuras)
  - A.G. Participación ciudadana, Transparencia y Gobierno Abierto [decide.madrid.es](http://decide.madrid.es)
  - A.G. Medio ambiente y Movilidad (D.G. Gestión de Agua y zonas verdes y D.G. de Sostenibilidad y Control Ambiental)
  - A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial)

**c. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales**

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Servicio de Dinamización vecinal
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores de Empleo y Técnicos de empleo
- Servicio de Educación Social
- Centro Socio Juvenil “El sitio de mi recreo”
- Centro Socio Juvenil “Aleph”
- Servicio de Dinamización de Espacios Públicos
- Pista Deportiva calle Monte Montjuic
- Pista Deportiva calle Real de Arganda

**d. Centros educativos y formativos**

- C.E.I.P. Blas de Otero
- C.E.I.P. José de Echegaray
- C.E.I.P. Juan de Herrera
- C.C. Pilar Miró

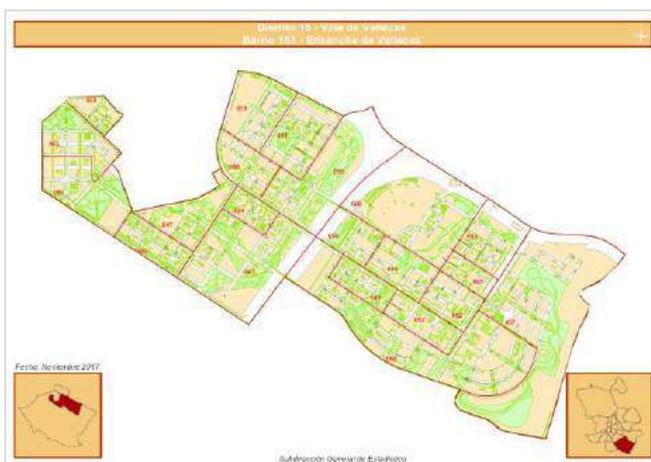


## 1.2. ENSANCHE VALLECAS

(BARRIO ADMINISTRATIVO CASCO HISTÓRICO DE VALLECAS, EN LA ACTUALIDAD ENSANCHE DE VALLECAS)

(Nueva denominación dada por Acuerdo Pleno de 31 de mayo de 2017)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL



El Ensanche de Vallecas es un barrio de Madrid, perteneciente al barrio administrativo de Ensanche de Vallecas, de nueva creación en el antiguo barrio del Casco Histórico de Vallecas, distrito de Villa de Vallecas. Anteriormente el nombre, así como el de Plan de Actuación Urbanística (PAU) de Vallecas, hacían referencia al desarrollo urbanístico de la zona planteado en la década de 1990 para ampliar la Ciudad.

El Ensanche de Vallecas está delimitado al este por la Autovía del Este, al norte por el casco antiguo de la Villa de Vallecas y Santa Eugenia, al sur por la autopista de circunvalación M-50, y al oeste por los territorios que conformará el futuro PAU de Valdecarros. A su vez, es atravesado por la autopista de circunvalación M-45 de este a oeste, dividiéndolo en dos zonas diferenciadas (norte y sur).

La nueva ciudad deportiva del equipo de fútbol Rayo Vallecano fue inaugurada en junio de 2010, con una superficie de 75934 m<sup>2</sup>.

El parque de la Gavia fue presentado como punto fuerte en la candidatura de Madrid a los Juegos Olímpicos de 2012, en concreto para competiciones de piragüismo en canal. Dicho parque, asentado sobre el arroyo de la Gavia, fue diseñado por el arquitecto japonés Toyō Itō. En 2016 la AV PAU Ensanche de Vallecas realizó un proceso participativo, acordado con el Ayuntamiento de Madrid, para proponer un diseño definitivo del parque. En la actualidad ya se está acometiendo su terminación, habiéndose vallado e iniciado su reforestación. Asimismo, el Parque de La Gavia linda con el futuro parque empresarial La Atalayuela, que tiene previsto albergar una ciudad de la moda. Dentro del Ensanche, cercano al Pueblo de Vallecas, se encuentra el Ecobulevar o Bulevar de la Naturaleza.

El centro comercial La Gavia dispone de 5.350 plazas de aparcamiento, una tienda de la cadena Carrefour de 10.000 m<sup>2</sup>, otra de la cadena IKEA de 20.000 m<sup>2</sup>, y más de 60.000 m<sup>2</sup> destinados a otros comercios.

El Ensanche de Vallecas dispone de un centro de estudio y tratamiento de la enfermedad de Alzheimer inaugurado por la Reina Doña Sofía, y un Centro de Ayuda y Tratamiento a la Drogodependencia (CAID). Cuenta con una residencia para personas mayores con capacidad

para 160 plazas, y un centro de día para personas mayores dependientes con capacidad para 40 plazas.

Desde el año 2012 se realiza en abril una Carrera Popular de 10 kilómetros organizada por la Asociación Vecinal PAU del Ensanche de Vallecas.<sup>4</sup>

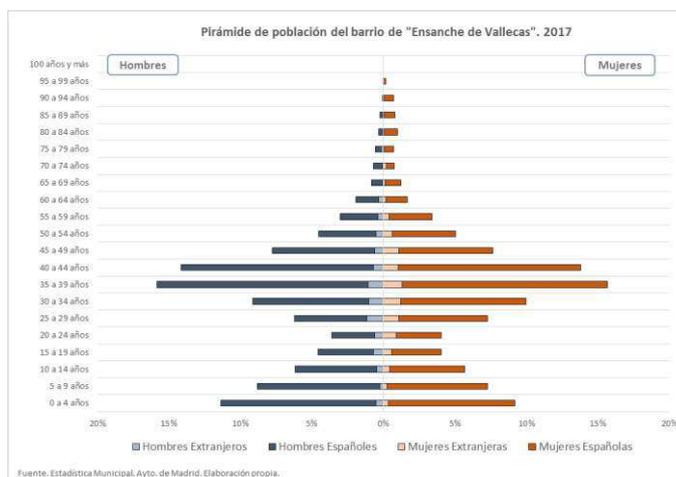
Uno de los mayores problemas que sufren los vecinos del Ensanche de Vallecas, al igual que los vecinos de Rivas-Vaciamadrid o de Vicálvaro, son los derivados de la proximidad del vertedero e incineradora del Parque Tecnológico de Valdemingómez, situado a 2 kilómetros del Distrito.

## SOCIODEMOGRAFÍA

### 1. Estructura de la población

El Plan de Barrio Ensanche de Vallecas cuenta con una población de 10.066 personas, lo que supone el 24,8% de la población total del barrio administrativo que lleva su mismo nombre. El 52,1% de sus habitantes son mujeres, mientras que el 47,9%, son hombres.

Su pirámide poblacional presenta una forma distintiva, pues está sustentada por una gran base de menores de 0 a 4 años, gradualmente descendiente hasta la franja de edad de 20 a 24 años. El grueso de su población lo forman personas en edad laboral relativamente jóvenes, de manera especial las cohortes de 35 y 44 años. Por último, su cúspide es especialmente estrecha, reflejo de un componente de personas mayores proporcionalmente escaso.



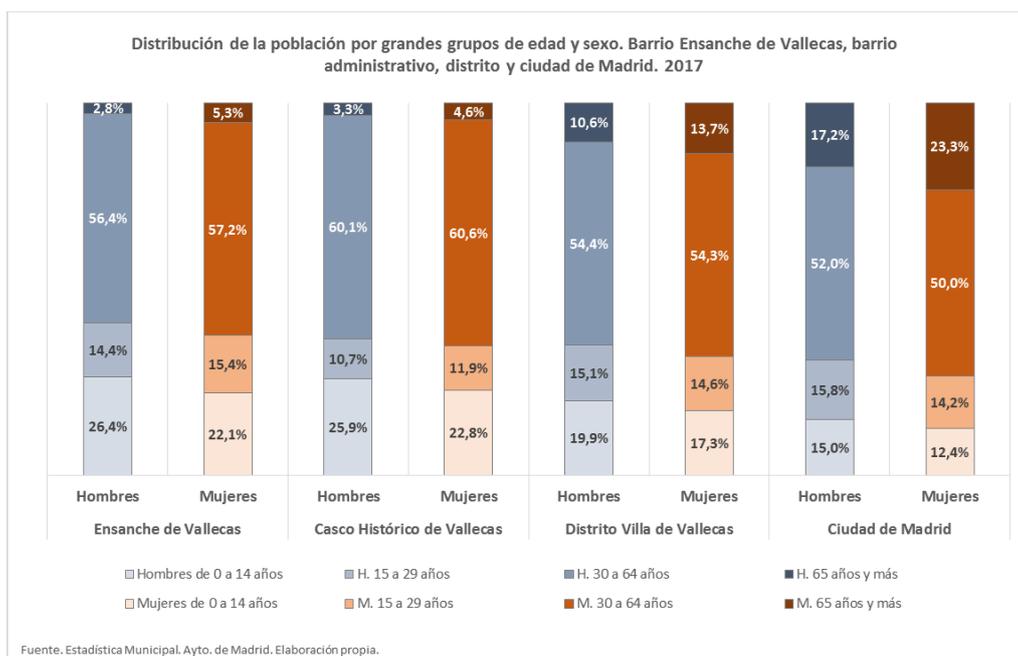
### 2. Densidad de población

El barrio de ensanche de Vallecas presenta una densidad de población intermedia, con 143,10 habitantes por hectárea, tres veces la media de la Ciudad, pero lejos de los barrios del centro más densos que entornan las 400 personas por hectárea.

	Densidad de población. Barrio Ensanche de Vallecas , barrio administrativo, distrito y ciudad de Madrid. 2017
Ensanche de Vallecas	<b>143,10</b>
Casco Histórico de Vallecas	93,20
Distrito Villa de Vallecas	20,29
Ciudad de Madrid	52,65

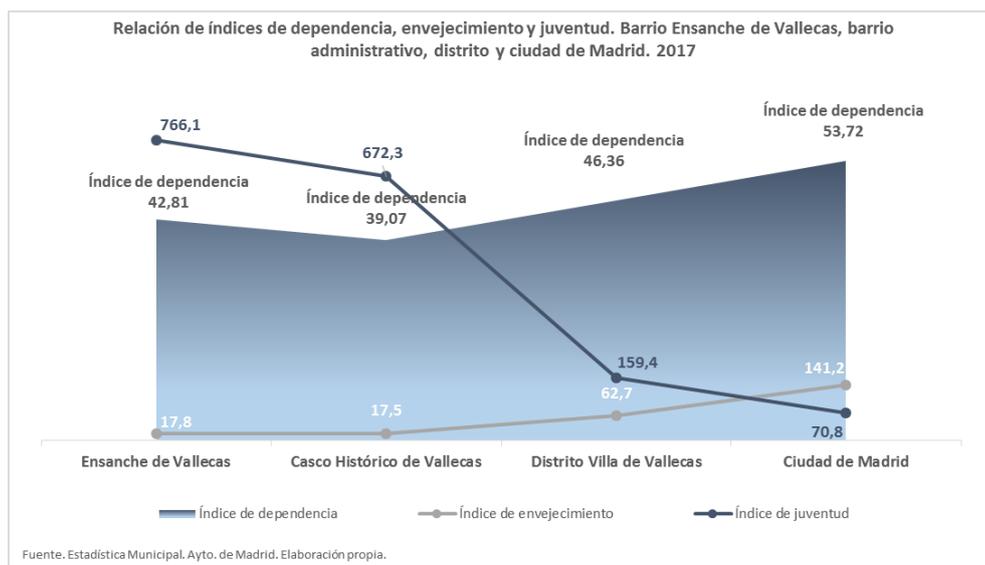
### 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

Tal y como refleja la pirámide poblacional, Ensanche de Vallecas tiene un contingente de niños y niñas entre los 0 y los 14 años muy elevado, con valores que están cerca de duplicar a los de la ciudad de Madrid. Complementariamente, su proporción de personas mayores es especialmente escaso: los hombres de más de 65 años sólo suponen el 2,8% de su población masculina, mientras que las mujeres, el 5,3% (en concreto, estas cifras son, respectivamente, 14,4% y 18% inferiores a las de la Ciudad). El barrio administrativo, por su parte, presenta unos datos afines a los del territorio donde se desarrolla el Plan de Barrio.



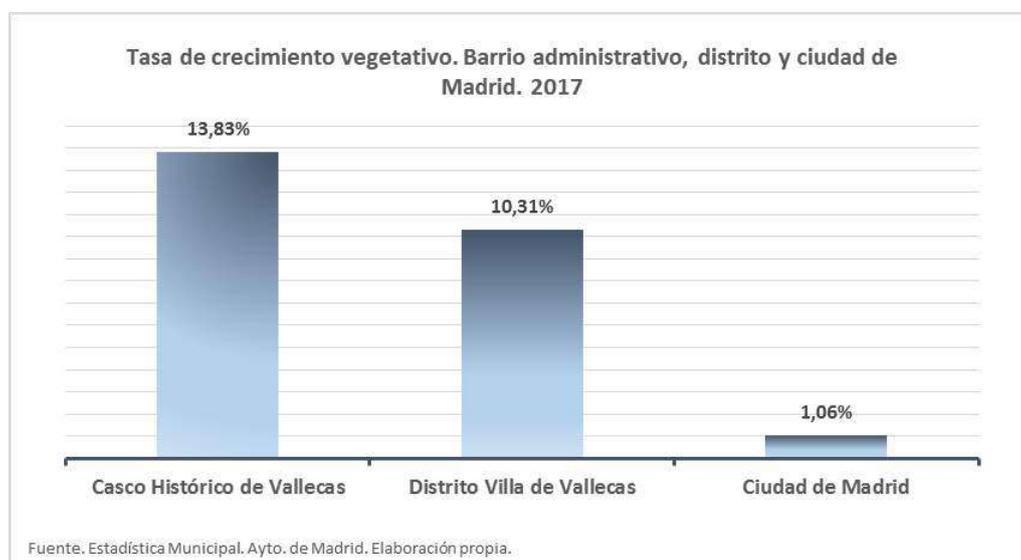
### 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

El barrio de Ensanche de Vallecas presenta una baja tasa de dependencia en relación a la Ciudad y también del Distrito con 42,81 puntos, componiéndose este índice fundamentalmente de elevada población joven, en concreto de menos de 16 años, que tiene, y que marcan un indicador de 766,1 puntos, muy próximo al barrio administrativo en el que se sitúa, Ensanche de Vallecas, antiguo barrio de Casco histórico de Vallecas.



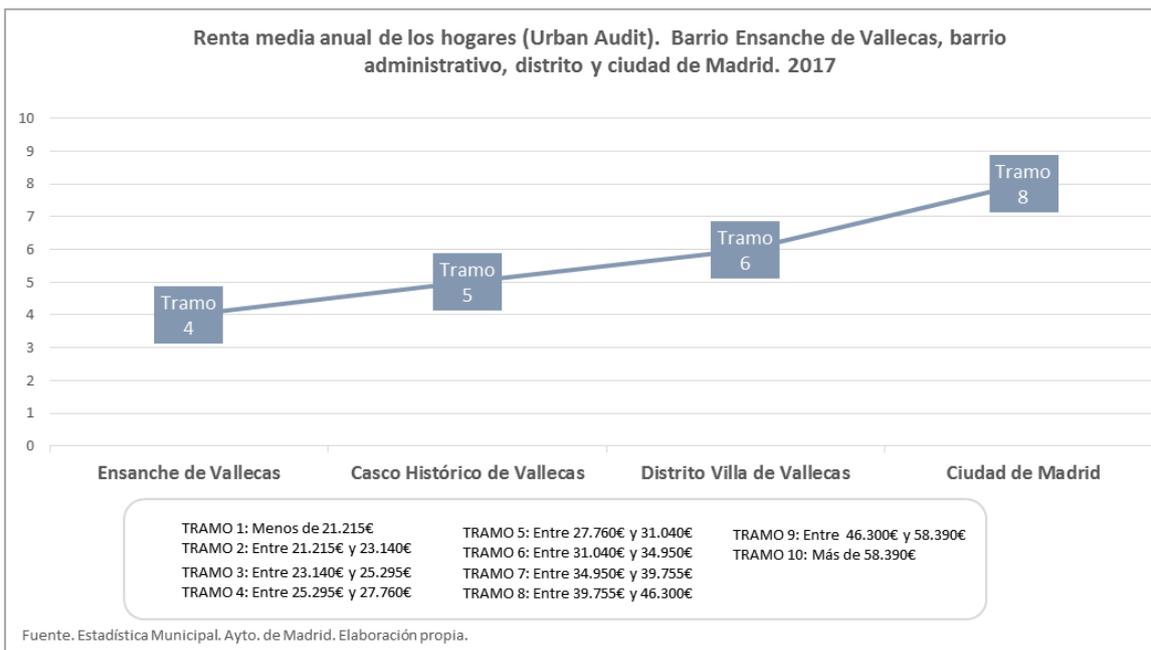
## 5. Crecimiento vegetativo

El casco histórico de Vallecas, barrio administrativo en el que se situaba el PIBA del Ensanche de Vallecas, presenta un crecimiento vegetativo muy alto, concretamente de 13,83 personas, que nacen por cada defunción existente, muy lejos de los valores de la Ciudad que se sitúan en 1,06 nacimientos por cada defunción.



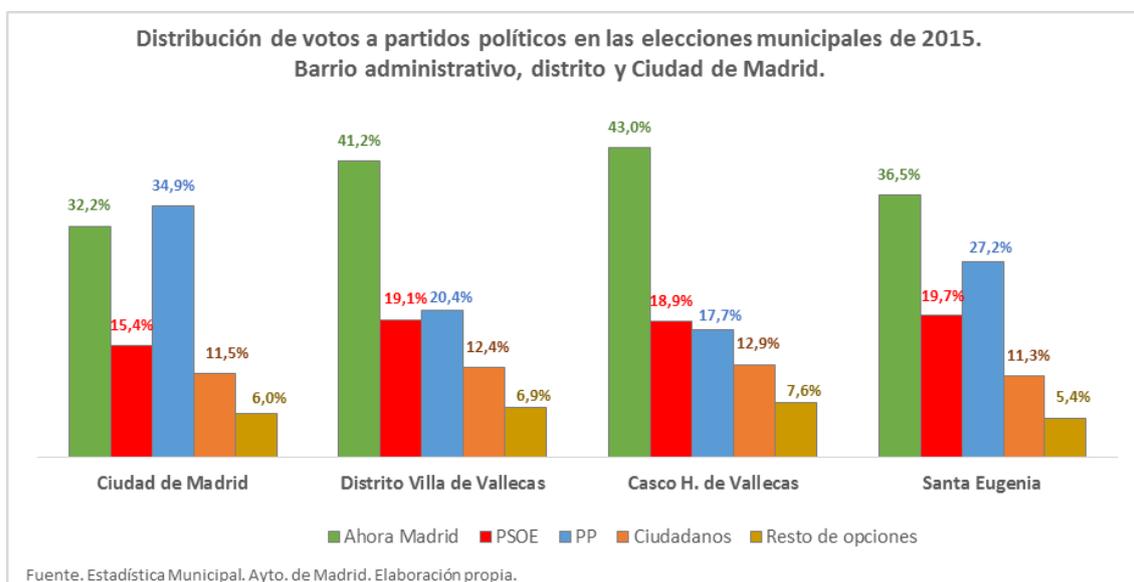
## 6. Niveles de renta

Tanto el barrio administrativo como, especialmente, el Distrito y la Ciudad, tienen un nivel de renta medio anual superior al que tiene el barrio específico de actuación del Plan. La renta media del último se sitúa, en términos de escala, en un nivel 4, lo cual supone, en términos monetarios, una capacidad adquisitiva entre 14.460€ y 18.540€ inferior a la media de la ciudad de Madrid.



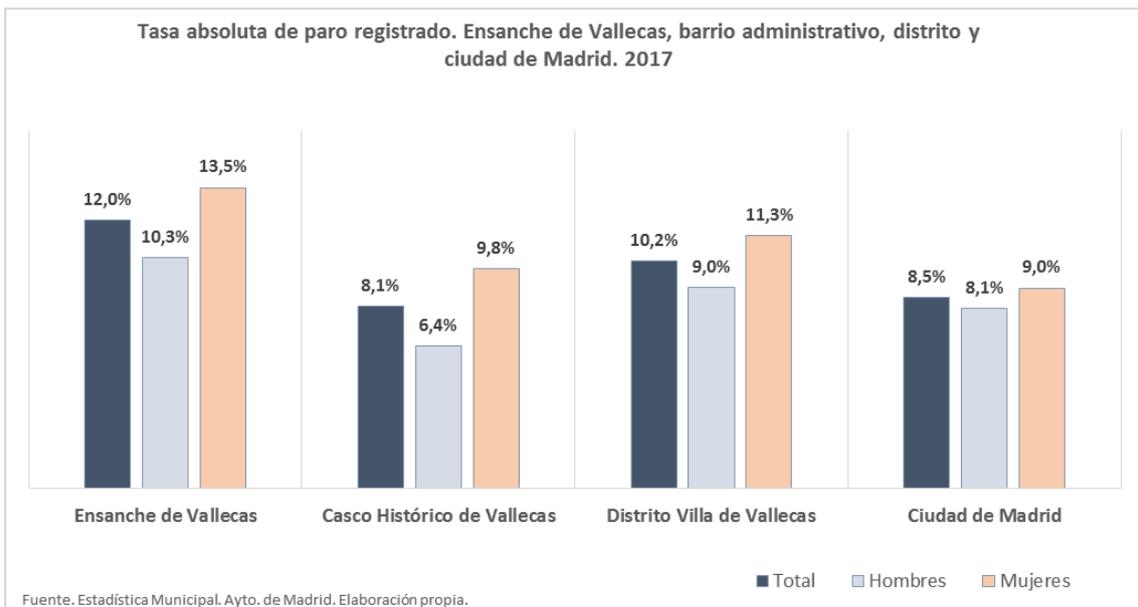
## 7. Configuración política municipal

La configuración política del barrio administrativo de Casco Histórico de Vallecas, que es el barrio adscrito con anterioridad al PIBA del ensanche de Vallecas, es mayoritario al grupo de Ahora Madrid con un 43% de votos seguido del Grupo Socialista y en tercer lugar del Grupo Popular.



## 8. Tasa absoluta de paro registrado

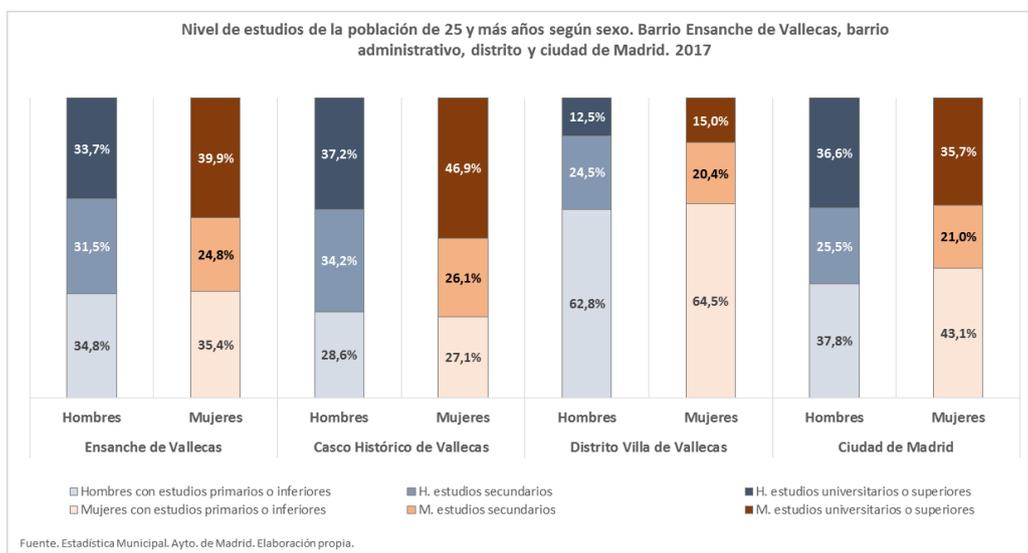
La distancia, en términos de tasa de desempleo, entre los barrios natural y administrativo de Casco Histórico de Vallecas, es muy marcada. El barrio administrativo tiene una tasa media inferior tanto a la de la Ciudad como, especialmente, a la del Distrito; el barrio natural o zona de actuación del Plan de Barrio, por su parte, supera a ambas. Es especialmente significativo su porcentaje de paro femenino, 4,5% superior al nivel de la ciudad de Madrid.



## EDUCACIÓN

### 9. Niveles educativos

El nivel de estudios de la población de Ensanche de Vallecas se distribuye de manera particular, siendo incluso más favorable, al conjunto de población de la Ciudad en cuanto a estudios superiores para las mujeres. El barrio administrativo destaca especialmente sobre todos los territorios analizados por su baja proporción de personas con estudios primarios y alta con estudios superiores, que en el caso de las mujeres está cercana al 50% de su población.



## VULNERABILIDAD

### 10. Índice de vulnerabilidad

El barrio del Casco histórico de Vallecas, actual Ensanche de Vallecas, se sitúa en el puesto 32, en cuanto a ranking de vulnerabilidad, considerando los 128 barrios que tiene la ciudad de

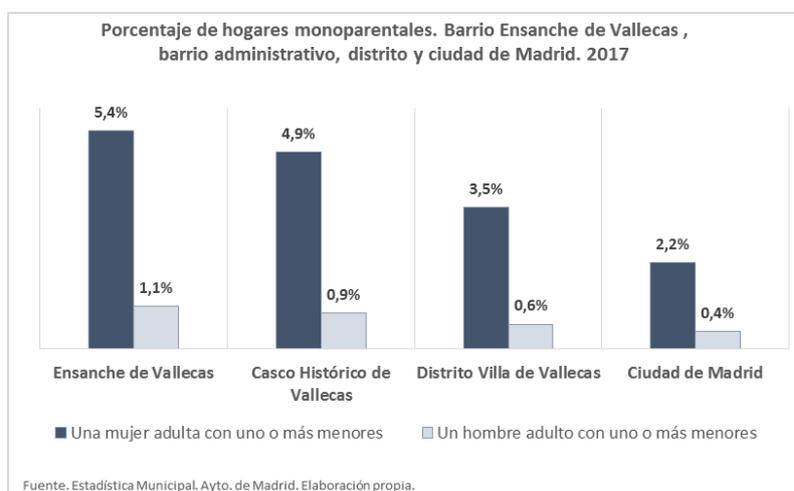
Madrid; es el barrio más vulnerable de los dos que se compone el distrito de Villa de Vallecas, que en la clasificación de distritos se ubica en el 6º puesto.

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
32	18. Villa de Vallecas	181. Casco Histórico de Vallecas	0,0091
48	18. Villa de Vallecas	182. Santa Eugenia	0,0083

Fuente. Servicio de Estudios. DG DyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

## 11. Mujeres solas con menores a su cargo

La presencia en la composición de los hogares de adultos con menores a su cargo es en este barrio especialmente elevada, en relación a todas las unidades territoriales analizadas, 3,2 puntos más para las mujeres en relación a la ciudad de Madrid, en el caso de los varones la diferencia está en 0,7 puntos.

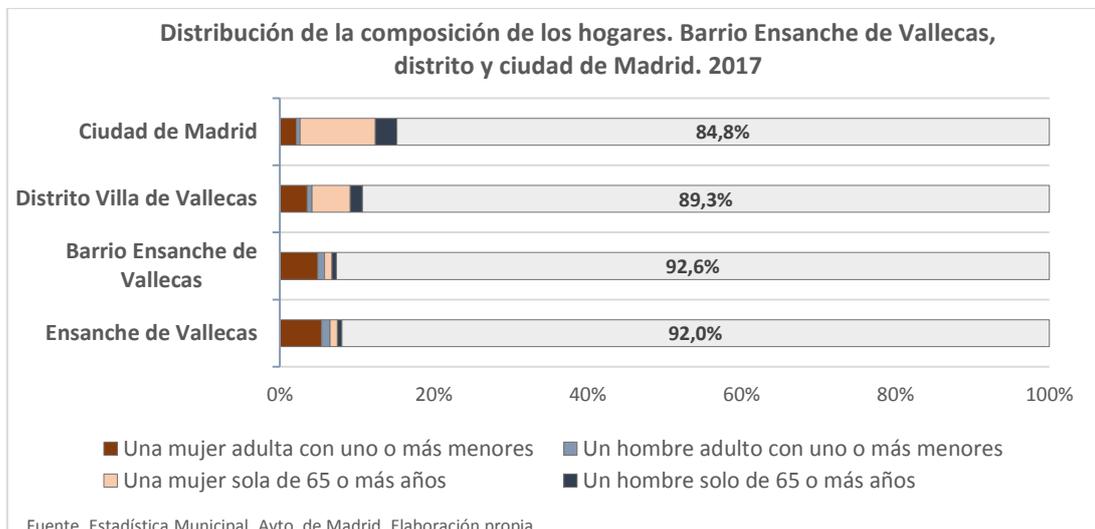


## 12. Población mayor de 65 años que vive sola

En cuanto a la presencia de personas mayores en la composición de los hogares esta es especialmente baja, tanto en este barrio natural, como en el administrativo en el que se ubica.

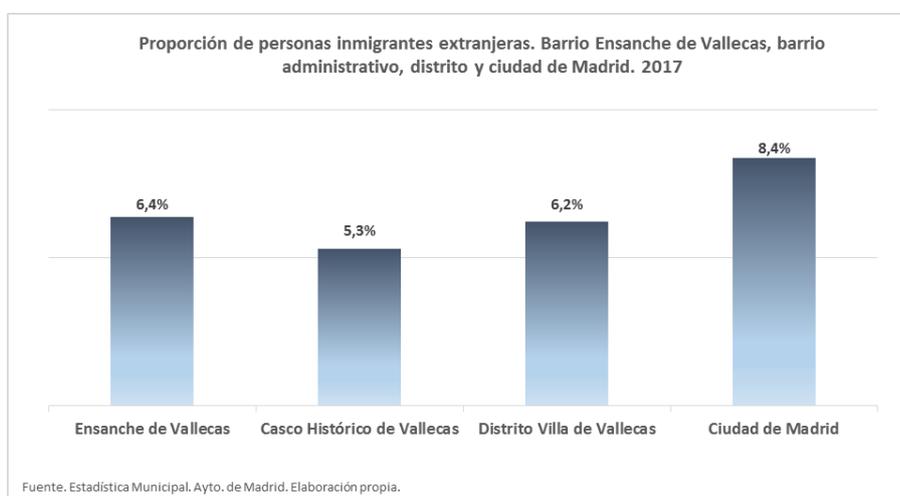


En conjunto el perfil de hogares para este barrio natural y administrativo, dista del perfil de la Ciudad, predominando la composición monoparental, especialmente de mujer adulta con uno o más menores a su cargo.

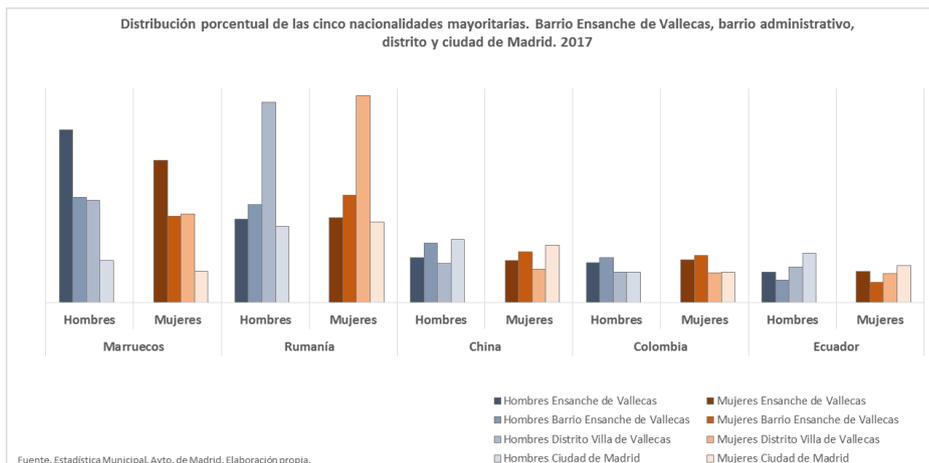


### 13. Población extranjera

La presencia de población inmigrante se sitúa dos puntos por debajo de la de la Ciudad, si bien es algo superior a la que tiene su barrio administrativo y el propio Distrito.

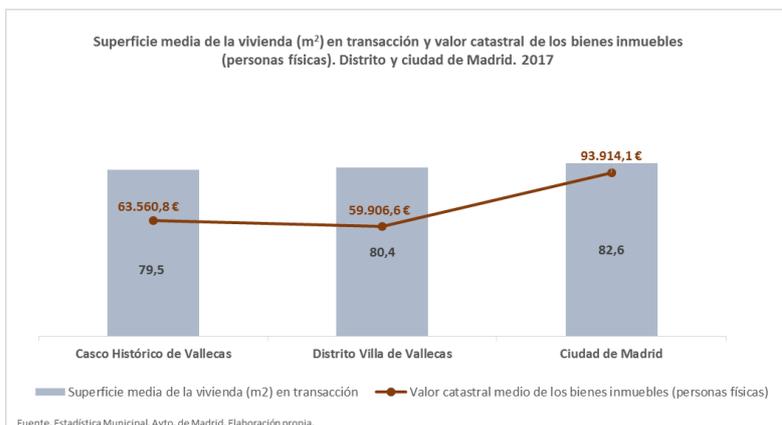


La mayoría de población extranjera corresponde a la proveniente de Marruecos, seguida de Rumania.

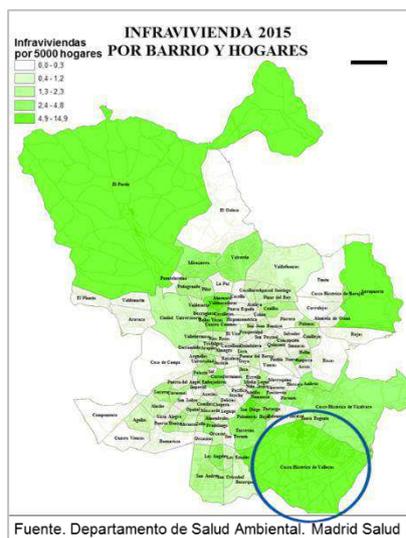


### 14. Vivienda

La superficie media de la vivienda es en este barrio PIBA, inferior a la media de la Ciudad, así como también lo es su valor catastral, que se sitúa en torno a los 30.000 euros menos que Madrid.



Las características de la vivienda en cuando a indicadores de infravivienda, sitúa al barrio administrativo de Casco Histórico de Vallecas en valores altos respecto de todos los barrios de la ciudad de Madrid.

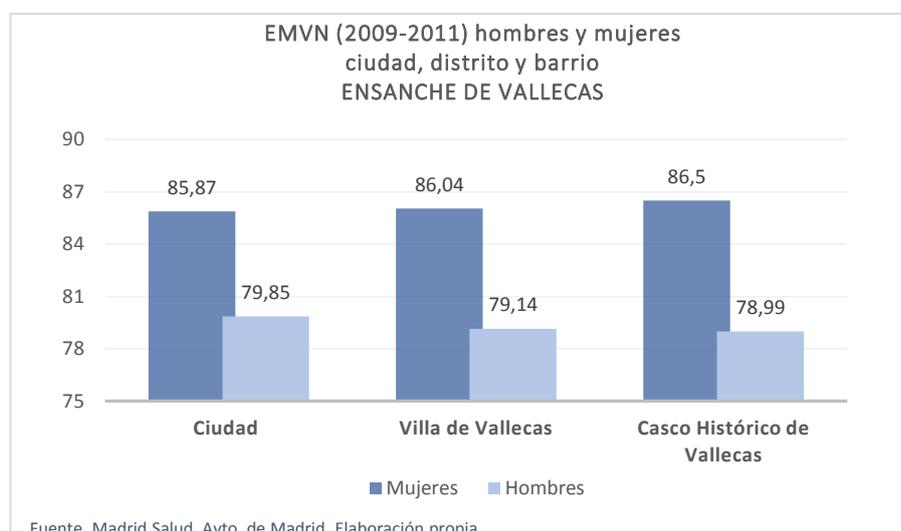


## SALUD

## 15. Esperanza media de vida al nacer

Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios ENSANCHE DE VALLECAS		
	Mujeres	Hombres
CIUDAD (Media barrios)	85,87	79,85
VILLA DE VALLECAS	86,04	79,14
CASCO HISTÓRICO DE VALLECAS	86,50	78,99

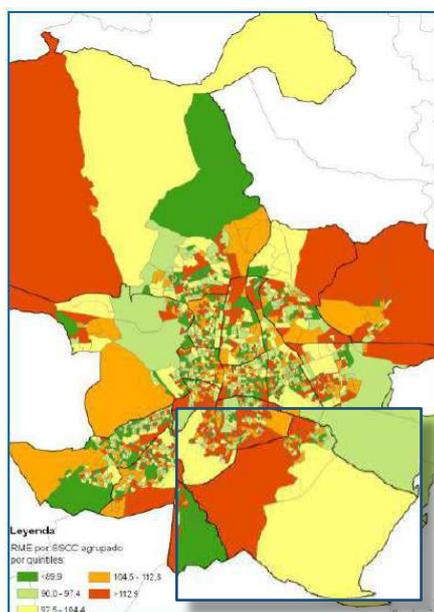
La esperanza media de vida al nacer es para este barrio donde se ubica el PIBA del Ensanche de Vallecas de 0,86 años menos para los hombres y 0.63 años más para mujeres, respecto de la Ciudad.



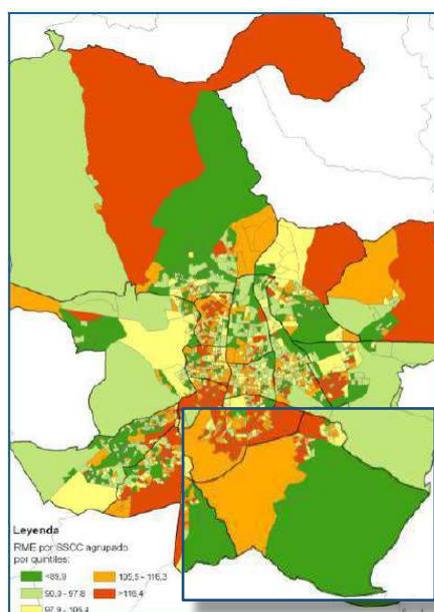
## 16. Tasas de mortalidad

Como se refleja en la esperanza de vida, especialmente las secciones de hombres presentan mayores tasas de mortalidad, en relación a todas las de Madrid, para el Casco histórico de Vallecas.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de hombres (RMEs) en las SSCC de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de mujeres (RMEs) en las SSCC de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente. ESCM

## 17. Salud. Hábitos y estilos de vida

A excepción de la presencia de enfermedad crónica y el consumo de medicamentos, el resto de los indicadores de salud y de hábitos y estilos de vida presentan peores resultados, cuando tomamos como referencia los datos del distrito de Villa de Vallecas y los comparamos con la ciudad de Madrid.

Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito VILLA DE VALLECAS
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	22,4
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	34,2
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	36,1
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	38,
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	25,9
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	65,9
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	20,66 (DT 5,28)

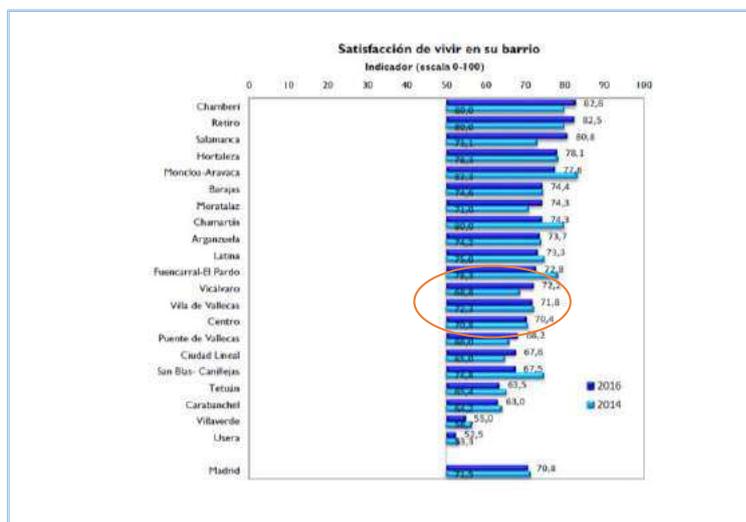
\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

Fuente ESCM17. Elaboración propia.

**CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD**

**18. Autopercepción de calidad de vida del barrio**

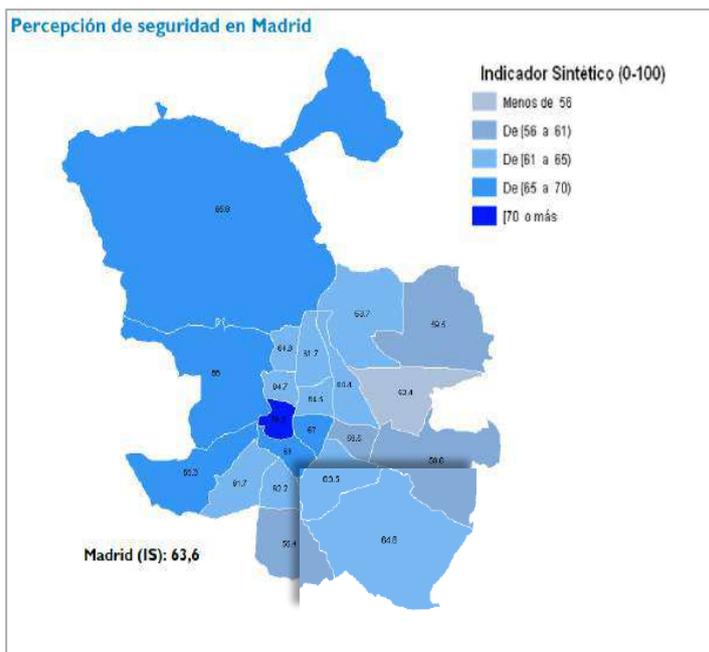
La percepción que tienen las personas que viven en Villa de Vallecas de la calidad de vida, se sitúa en el grupo intermedio de percepción.



Fuente. ECV 2016

**19. Percepción de seguridad**

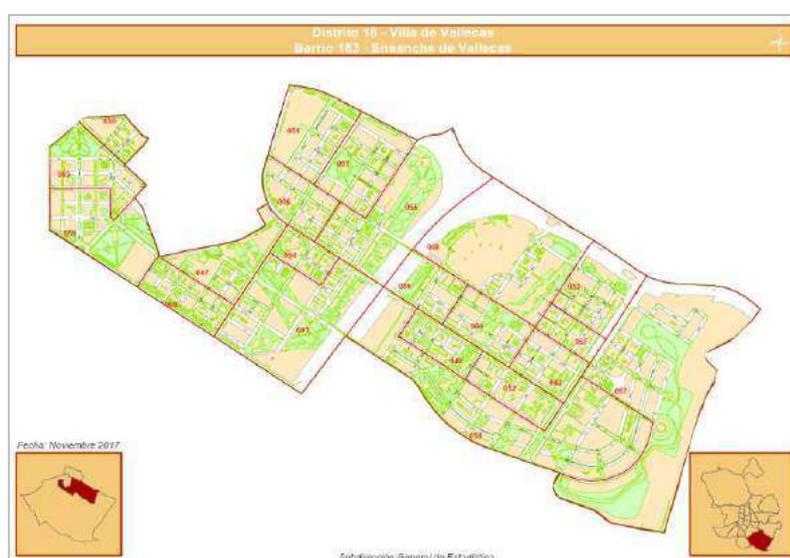
La percepción que tienen en cuanto a seguridad, se encuentra en los niveles intermedios respecto a todos los distritos de la Ciudad.



## SÍNTESIS DE INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO

Se reseñan por los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores; se incorporan con las tasas de inmigración, educación, paro y tipologías de hogares.

Ensanche de Vallecas								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de $\geq 65$ años	Un hombre solo de $\geq 65$ años	Una mujer adulta con menor/es
18 - 052	4	25.295€ - 27.760€	11,8%	7,9	33%	0,72%	0,72%	6,08%
18 - 059	5	27.760€ - 31.040€	9,2%	2,0	30%	2,19%	0,58%	6,58%
18 - 064	5	27.760€ - 31.040€	14,7%	6,8	31%	0,80%	0,48%	3,61%
18 - 065	3	23.140€ - 25.295€	12,3%	8,9	46%	0,60%	0,36%	6,27%



## SÍNTESIS

Es un barrio, el del Ensanche de Vallecas, con muy bajo índice de envejecimiento, como puede verse en su pirámide poblacional y en las distribuciones por edades; siendo la población joven la predominante en este barrio, que tiene un índice de juventud de 766,1, siendo por tanto su tasa de dependencia baja y a consta de este grupo de población. La tasa de crecimiento vegetativo es también para el barrio administrativo en el que se sitúa de 13,83, aproximándose a la que tiene el distrito de Villa de Vallecas de 10.31%.

La presencia de población inmigrante es menor que en la Ciudad, con un 6,4% siendo la comunidad marroquí y la de Rumania la más presente.

Respecto a la configuración política del barrio donde se sitúa, Ahora Madrid fue la fuerza política más votada, en los comicios del 2015, seguida de la del Partido Socialista y el Partido Popular con un 17,7%.

Los niveles de renta en este barrio se encuentran en niveles bajos, del grupo 4, cuatro menos que la media para la ciudad de Madrid, y un tramo menos que el antiguo barrio de Casco

Histórico de Vallecas y dos menos que el propio distrito de Villa de Vallecas. Las tasas de paro se sitúan asimismo en el 12%, 3,5 puntos más que la media de la Ciudad.

Los niveles educativos de este barrio tienen un perfil particular, ya que se aleja del propio Distrito por tener niveles de estudios primarios o sin estudios similares a la media de la Ciudad, y más alta de estudios superiores que la propia Ciudad, ocurriendo, esto mismo ocurre en el antiguo casco Histórico de Vallecas

En cuanto a la composición de los hogares, son las mujeres con menores a su cargo, las que conforman el patrón dominante, existiendo muy pocas personas mayores que viven solas en el perfil de composición de hogar.

La vivienda tiene menor superficie y menor valor catastral, respecto a los valores de la Ciudad, y los indicadores de infravivienda, son sin embargo del rango más elevado de la Ciudad.

Los indicadores de salud y mortalidad, cuanto tomamos como referencia los del Distrito son de peores valores respecto a Madrid, salvo en la presencia de enfermedad crónica y consumo habitual de medicamentos, que son más bajas; las secciones con más mortalidad en este barrio también están presentes especialmente en los hombres.

Tanto la apreciación de la calidad de vida en el barrio como la percepción de seguridad, se sitúa en niveles intermedios.

Finalmente recogiendo toda esta información cualitativa a través del indicador de vulnerabilidad, ranking, sitúa a este barrio en el 32º puesto dentro de un Distrito que se ubica en el 6º lugar en relación a los 21 distritos de que se compone Madrid ciudad.

## **ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA Ensanche de Vallecas (Distrito Villa de Vallecas)**

### **a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones:**

- F.R.A.V.M.
- A.M.P.A.S. del Ensanche de Vallecas
- Asociación Vecinal PAU Ensanche de Vallecas
- Asociación juvenil Distrito 18
- Asociación Ditirambo

**b. Órganos de Participación**

- Comisión Ciudadana de Seguridad Ciudadana, Vial y Escena Urbana de Ensanche de Vallecas
  - Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - A.G. Salud Seguridad y Emergencias (D.G. Policía Municipal): S.A.M.U.R., Bomberos, etc.
  - A.G. Desarrollo Urbano Sostenible (D.G. Espacio Público, Obras e Infraestructuras)
  - A.G. Participación ciudadana, Transparencia y Gobierno Abierto decide.madrid.es
  - A.G. Medio ambiente y Movilidad (D.G. Gestión de Agua y zonas verdes y D.G. de Sostenibilidad y Control Ambiental)
  - A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial)

**c. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales**

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Servicio de Dinamización vecinal
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores de Empleo y Técnicos de empleo
- Servicios de Convivencia en Barrios
- Programa Convivencia Intercultural de Barrios
- Centro sociocultural El Aleph
- Banda municipal de música
- Centro de Apoyo a las Familias CAF 4
- Centro Municipal de Salud Villa de Vallecas

**d. Centros educativos y formativos**

- C.E.I.P. AGUSTIN RODRIGUEZ SAHAGUN
- C.E.I.P.S. LOYOLA DE PALACIO
- C.C. GREDOS SAN DIEGO LAS SUERTES
- C.C. ZAZUAR
- I.E.S. SANTA EUGENIA
- I.E.S. VILLA DE VALLECAS

**e. Otros**

- Gym Ensanche
- Centro de Salud de Atención Primaria Villa de Vallecas
- Policía Nacional



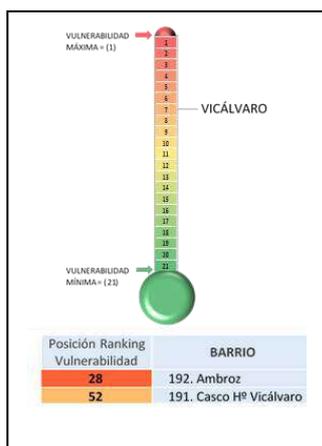
## 7. VICÁLVARO



El Distrito es un antiguo municipio de la provincia de Madrid situado al sureste de la Ciudad. Limita al oeste con los distritos de Puente de Vallecas y Moratalaz, al norte con el distrito de San Blas y el municipio de Coslada, al este con los municipios de San Fernando de Henares y Rivas-Vaciamadrid y al suroeste con Villa de Vallecas.

La versión más aceptada del origen del nombre de Vicálvaro es que proviene de Vicus que significa barrio, aldea o

hacienda. Sobre esta base se construyeron dos hipótesis Vicus-Alvar (lugar o casa de campo de Alvar) y Vicus-Albus (lugar blanco debido a sus canteras de yeso).



Un hito destacable de la historia del municipio se produce en 1854, cuando Vicálvaro fue escenario del levantamiento militar liderado por O'Donnell contra el gobierno, conocido como la Vicalvarada, en el lugar donde hoy se encuentra el parque que actualmente lleva dicho nombre.

Desde su anexión a Madrid, Vicálvaro ha pertenecido sucesivamente a los distritos de Vallecas y Ventas (1951) y al de Moratalaz (1971). Se convierte en Distrito independiente en la reestructuración de 1987 y comprende el viejo casco de origen rural y los poblados que a su alrededor se fueron formando. Cuenta en la actualidad con un campus universitario adscrito a la Universidad Rey Juan Carlos.

El distrito de Vicálvaro está hoy formado, administrativamente, tras el acuerdo de Pleno de 31 de octubre de 2017, por cuatro barrios(a partir de los dos anteriores, Ambroz y Casco Histórico): Casco Histórico de Vicálvaro, Valdebernardo, Valderrivas y El Cañaveral.

Con una población a 1 de enero de 2018 de 70.962 personas, la renta media anual de los hogares en 2015 se situaba en 31.465,9 euros, un 18,3% menor que la media de la Ciudad, que era de 38.534,6 euros.

La tasa absoluta de desempleo respecto del total de personas en edad de trabajar en el Distrito a 1 de julio de 2018 era del 9,4% (7,9% para la Ciudad), más alta en el caso de las mujeres (10,5%) que en el de los hombres (8,3%). La proporción de personas con estudios superiores en Vicálvaro (24,8%) está lejos de la media de la Ciudad (37%), si bien son las mujeres las que a este nivel de estudios en mayor proporción (un 27,4% las mujeres y 22,3% los hombres). Por su parte, las personas mayores de 25 años que han alcanzado como máximo los niveles obligatorios de enseñanza o no disponen de estudios son un 48,5% como media del Distrito frente a un 39,6% como media de la Ciudad.

La población inmigrante supone el 6,2% del total del Distrito, por debajo de la media de la Ciudad (9%). La comunidad rumana (un 32%) es sin duda numerosa, seguida por la marroquí (10,3%) y la china (5,9%).

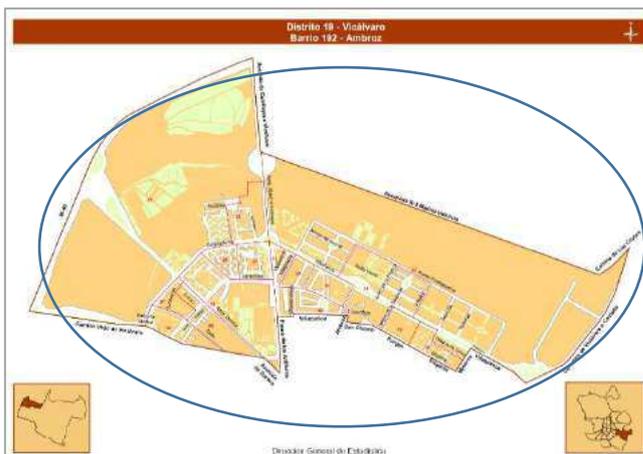
Esta composición social y nivel económico convierten a Vicálvaro en el séptimo distrito más vulnerable de la Ciudad, detrás de Puente Vallecas, Villaverde, Usera, Carabanchel, Latina y Villa de Vallecas. Son los siete distritos del Sur y Sureste de Madrid que acumulan la mayor vulnerabilidad territorial de la capital.

## 1.1. AMBROZ - VALDEBERNARDO

(ANTIGUO BARRIO ADMINISTRATIVO AMBROZ, EN LA ACTUALIDAD FORMA PARTE DE CASCO HISTÓRICO DE VICÁLVARO)

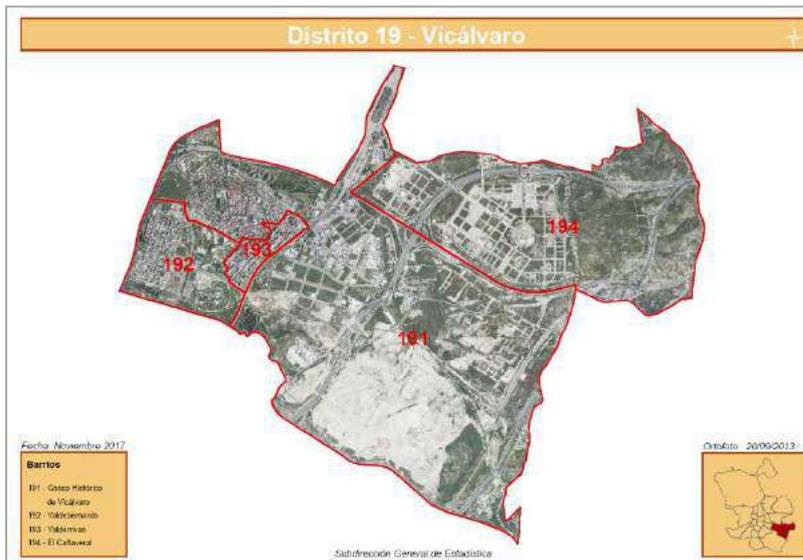
(Ambroz desaparece por Acuerdo de Pleno de 31 de octubre de 2017)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL



Ambroz está ubicado dentro del distrito de Vicálvaro, aunque popularmente se consideran tres zonas. Por un lado, lo que serían las zonas de Vicálvaro como tal que incluye el casco antiguo de lo que fue hasta 1951 un municipio independiente de Madrid, así como las zonas de San Juan, Mil Viviendas, Las Cruces y Anillo Verde. Todo esto forma parte del barrio de Ambroz y parte del barrio de Casco Histórico. Por otro

lado, se sitúan las zonas de Valdebernardo y Valderribas.



El barrio de Valdebernardo se encuentra al suroeste de Vicálvaro, limitado al oeste por la M-40 y el barrio de Pavones y al sur por la Avenida del Mediterráneo y el barrio de Vallecas pueblo.

El barrio se empezó a construir en los años 90 y a día de hoy está prácticamente finalizado a excepción de las últimas instalaciones

como la escuela de música, la iglesia y la ampliación del polideportivo. Se diseñó para ser un barrio dormitorio de clase media a los que se añadieron numerosos bloques de protección oficial designados por el Ayuntamiento.

El mapa que se presenta a continuación representa la distribución del Distrito previa al Acuerdo de Pleno de 31 de octubre de 2017.

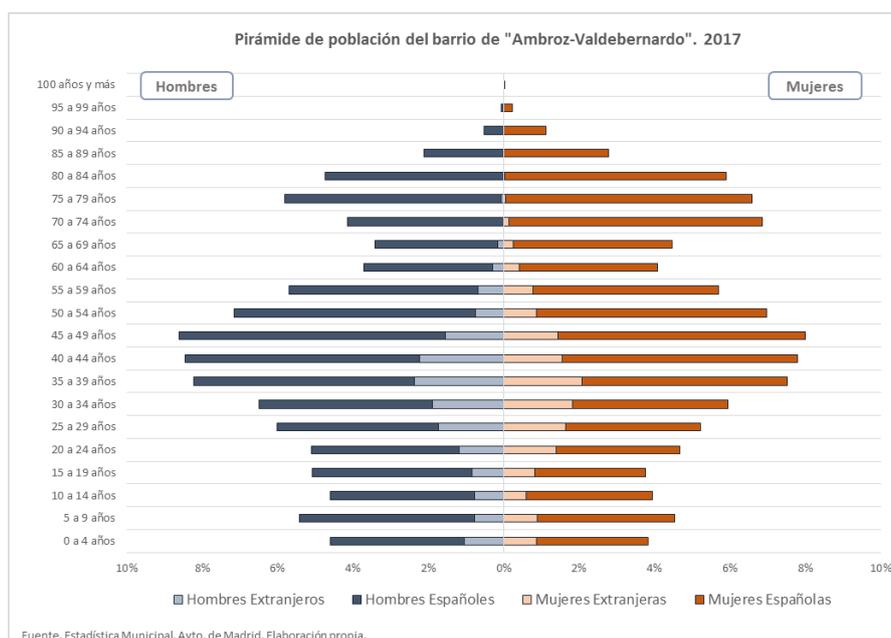


## SOCIODEMOGRAFÍA

### 1. Estructura de la población

El Plan Integral de Barrio Ambroz - Valdebernardo abarca una población de 18.471 personas, de las cuales el 51,6% son mujeres, y el 48,4%, hombres. Territorialmente, su zona de intervención coincide prácticamente al 100% con el antiguo barrio administrativo Ambroz, queda una pequeña manzana situada en Valdebernardo, que es lo que le da el nombre. La elaboración de esta información se ha hecho con las secciones que corresponden al PIBA Ambroz-Valdebernardo que equivalen al antiguo barrio de Ambroz.

La base de la pirámide demográfica del barrio es estrecha, y se mantiene en niveles bajos hasta la franja de edad de 25 a 29 años. Su parte central, correspondiente a los 30 y 59 años, es dilatada. Por último, su cúspide presenta valores elevados, especialmente entre las mujeres de 70 a 84 años.



## 2. Densidad de población

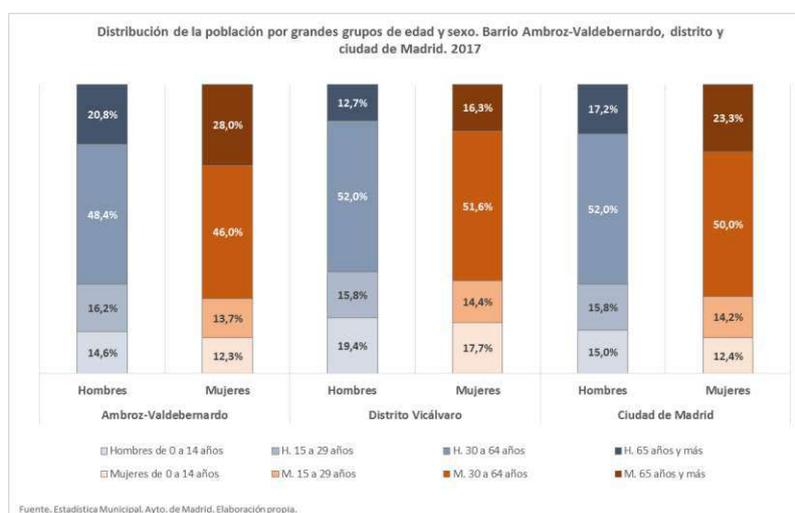
Tanto Ambroz Valdebernardo, antiguo Ambroz, como el distrito de Vicálvaro tienen densidades de población bajas, 75,95 habitantes por Ha para este y tan solo 19,86 para el distrito de Vicálvaro.

	Densidad de población. Barrio de Ambroz-Valdebernardo, distrito y ciudad de Madrid. 2017
Ambroz	75,95
Distrito Vicálvaro	19,86
Ciudad de Madrid	52,65

## 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

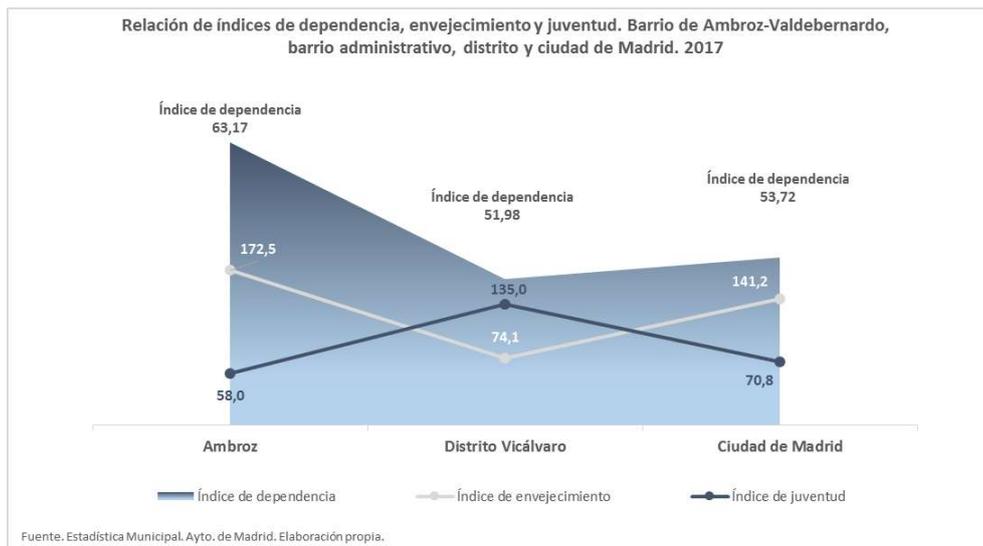
De la distribución por grupos de edad de la población de Ambroz – Valdebernardo, destaca su elevada proporción de personas mayores, tanto en relación a la Ciudad como, especialmente, al Distrito. Respecto a Vicálvaro, el barrio tiene un 8,1% más de hombres de 65 años y un 11,7% más de mujeres de la misma edad.

Con los grupos de niños, niñas y jóvenes de hasta 29 años ocurre el efecto inverso: su presencia en Ambroz – Valdebernardo es muy inferior a la que los mismos grupos tienen en el Distrito (concretamente, -4,4% de hombres y -6,1%, de mujeres). Aproximándose, en este aspecto sus a la Ciudad.



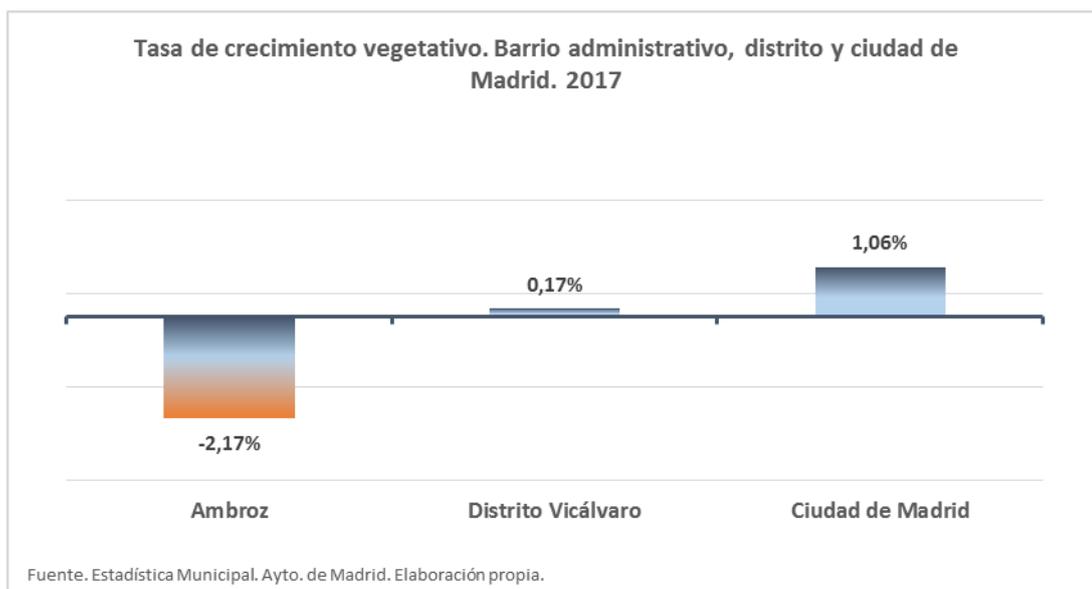
## 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

La tasa de dependencia es para el barrio de Ambroz- Valdebernardo diez puntos por encima de la media de la Ciudad, nutriéndose fundamentalmente de la tasa de envejecimiento, que se sitúa en treinta puntos por encima de esta, el índice de juventud es bajo, con 58 puntos.



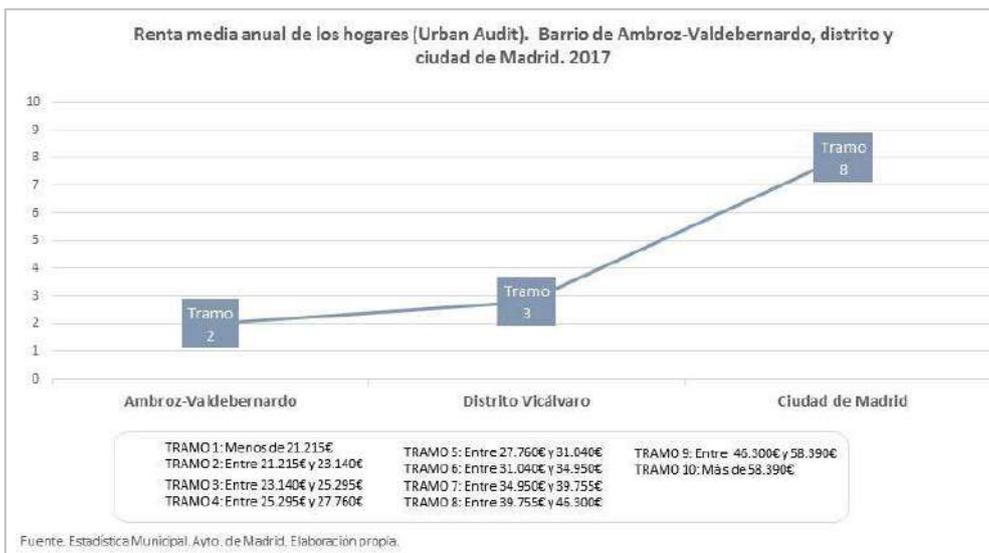
### 5. Crecimiento vegetativo

La tasa de crecimiento vegetativo es negativa, de -2,17 puntos, lo que indica de la no reposición de los nacimientos con las defunciones de este barrio.



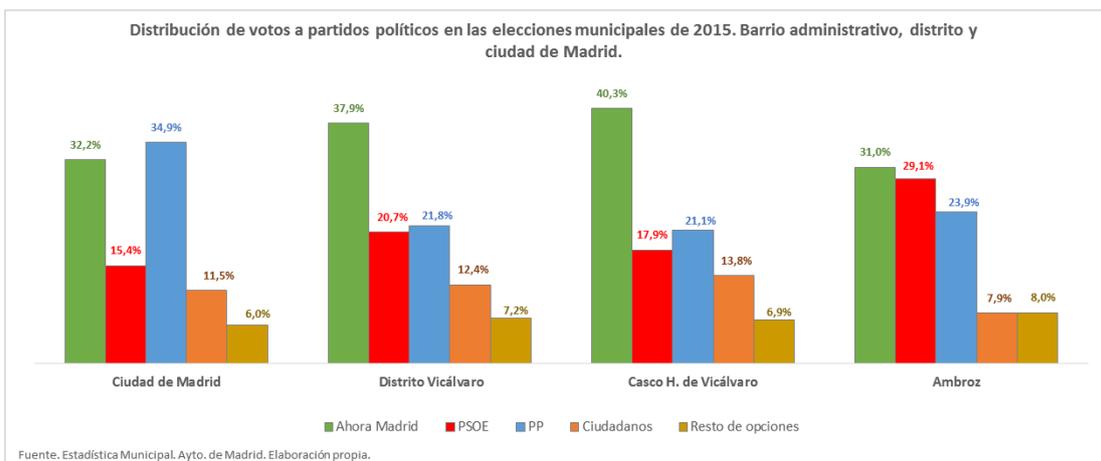
### 6. Niveles de renta

La renta en Ambroz-Valdebernardo (Antiguo barrio administrativo de Ambroz) es baja, ligeramente inferior a la del Distrito, y muy por debajo de la renta de la Ciudad. En términos monetarios, la diferencia de renta entre el conjunto de la ciudadanía madrileña y los ciudadanos y ciudadanas del barrio, oscila entre los 18.540€ y los 23.160€.



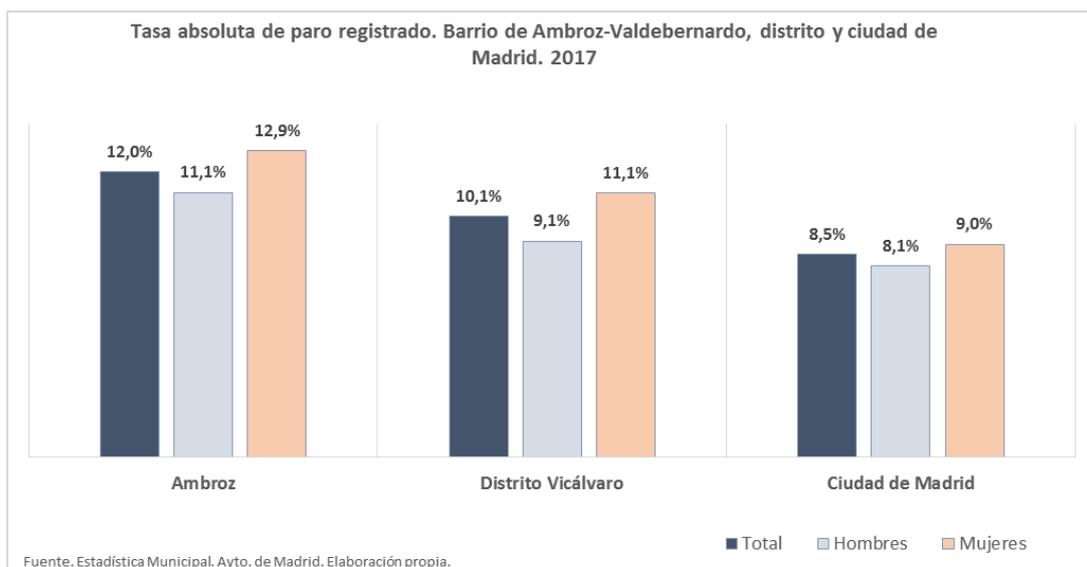
### 7. Configuración política municipal

La fuerza política más votada para el barrio de Ambroz es la del Grupo Ahora Madrid seguida por el Partido Socialista y a continuación el Partido Popular.



### 8. Tasa absoluta de paro registrado

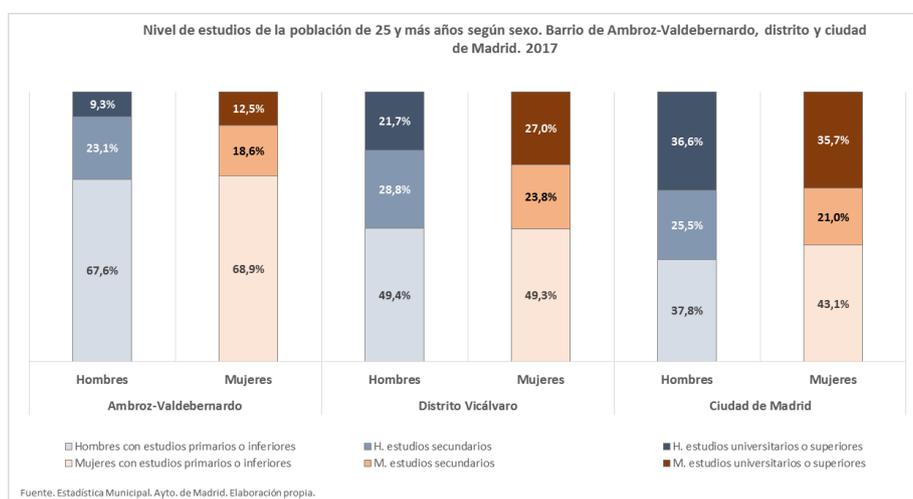
La tasa de desempleo en el barrio Ambroz – Valdebernardo es elevada, concretamente 3,5 puntos porcentuales por encima del indicador global de la Ciudad. En el segmento específico de las mujeres, la diferencia entre uno y otro dato se eleva a 3,9%.



## EDUCACIÓN

### 9. Niveles educativos

En nivel educativo de la población del barrio Ambroz – Valdebernardo es predominantemente de estudios primarios o inferiores. Aproximadamente 7 de cada 10 personas tienen ese tipo de estudios, proporción que se reduce a 1 de cada 10 cuando se trata de estudios superiores o universitarios. En relación a la Ciudad, el porcentaje de hombres con estudios superiores es inferior en 27,3%, mientras que de mujeres, en el 23,2%.



## VULNERABILIDAD

### 10. Índice de vulnerabilidad

El barrio de Ambroz Valdebernardo se sitúa en el puesto número 28 del ranking de vulnerabilidad, a considerable distancia del barrio administrativo con el que compartía distrito del Casco Histórico de Vicalvaro y en el que posteriormente se ha integrado, con el cambio de

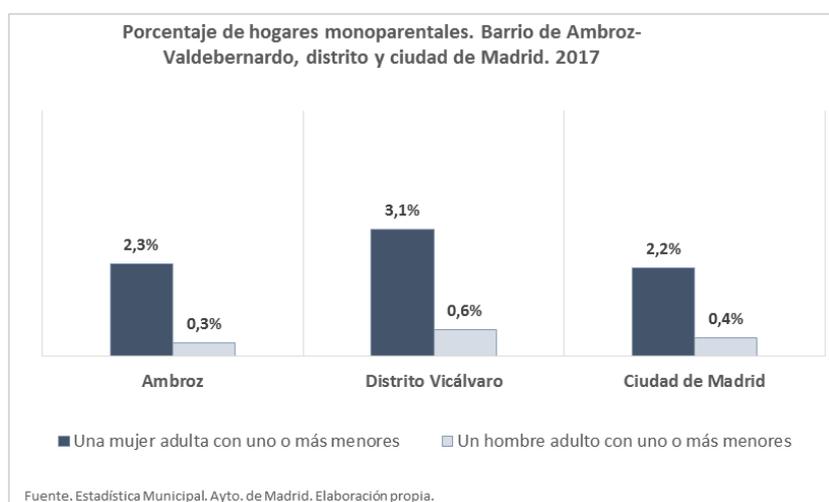
reordenación administrativa. El distrito de Vicálvaro se encuentra en el 7º puesto en relación a los 21 distritos de la Ciudad.

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
28	19. Vicálvaro	192. Ambroz	0,0093
52	19. Vicálvaro	191. Casco Histórico de Vicálvaro	0,0080

Fuente. Servicio de Estudios. DG DyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

### 11. Mujeres solas con menores a su cargo

Presenta este barrio una menor proporción de hogares formados por mujeres u hombres con menores a su cargo, en relación a las que tiene el distrito de Vicálvaro.

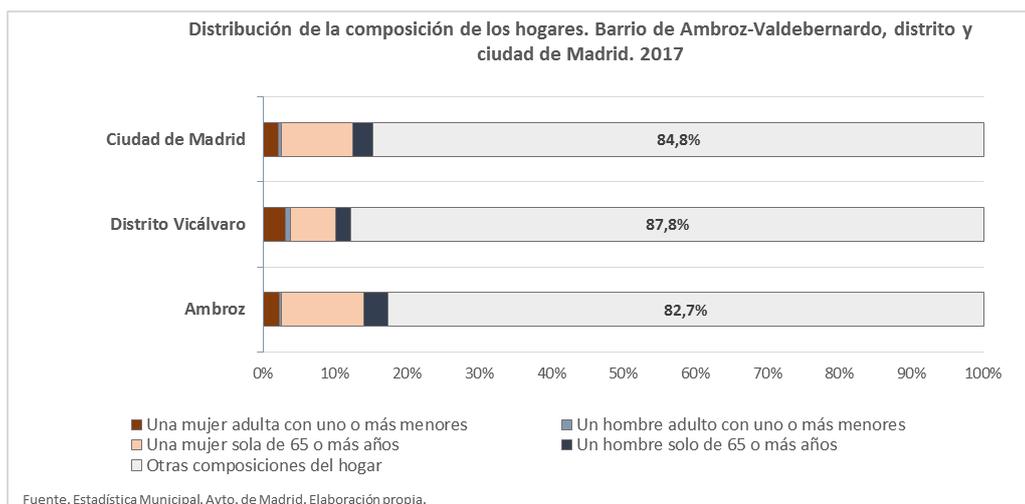


### 12. Población mayor de 65 años que vive sola

En personas mayores los hogares tienen alta presencia de este grupo de personas, es especial de mujeres y también son de mayor cuantía respecto al Distrito y a la Ciudad.

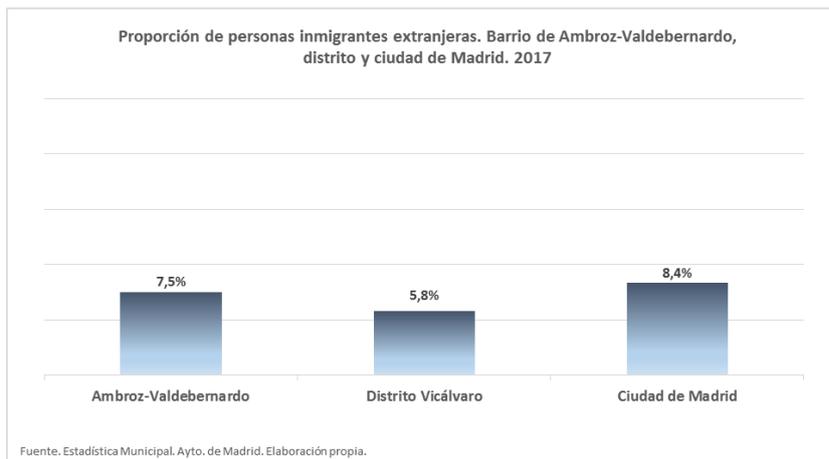


La composición de los hogares en síntesis respecto de la Ciudad tiene más presencia de personas mayores que viven solas y menor de adultos con personas a su cargo.

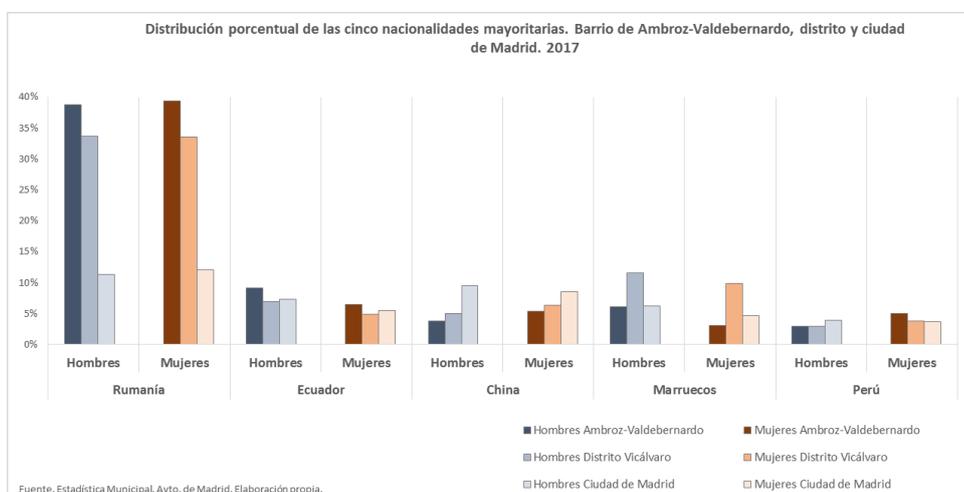


### 13. Población extranjera

La proporción de personas extranjeras que viven en este barrio están en un punto por debajo de la media de la Ciudad, si bien son superiores a las del distrito de Vicálvaro que es de un 5,8%.

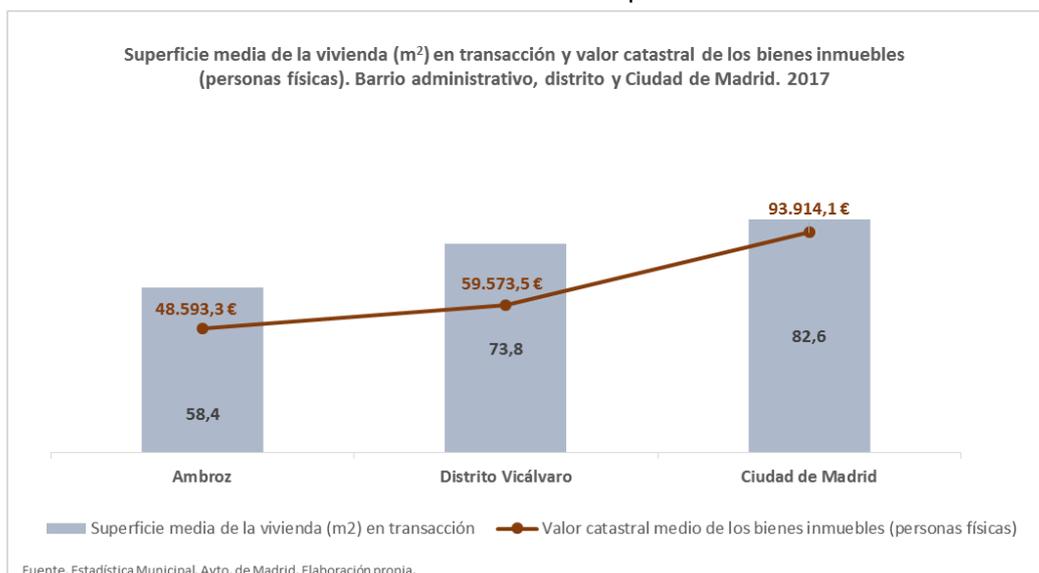


La población más abundante de este origen es la de Rumania seguida de la de Ecuador.

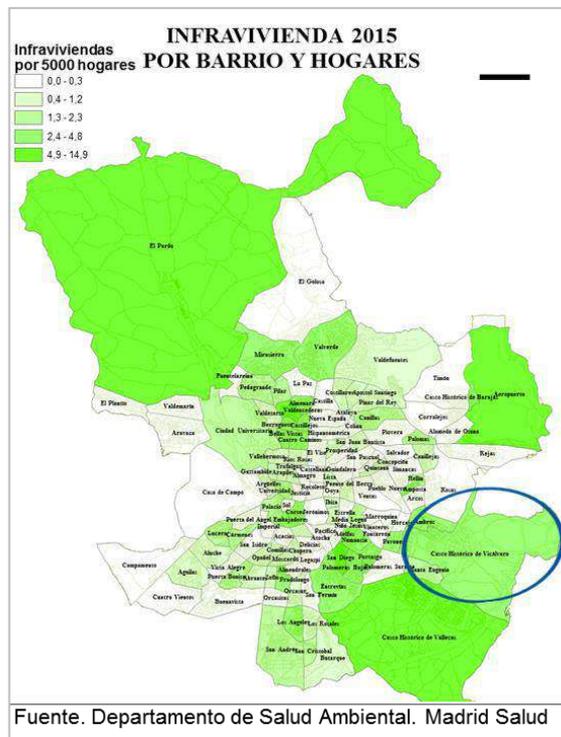


#### 14. Vivienda

Las superficies catastrales, son para el barrio de Ambroz, inferiores a las del Distrito, considerando que en este caso se superponen a las del barrio de Ambroz –Valdebernardo. Los valores catastrales son en torno a 45.000 euros menos que los de la Ciudad.



Los indicadores de vivienda, en cuanto a infravivienda, están en los rangos más altos, con respecto todos los barrios de la Ciudad.

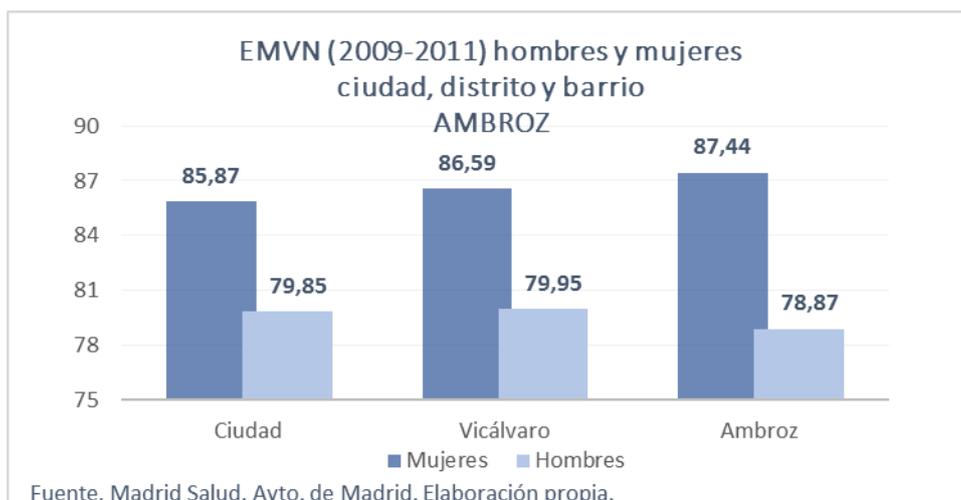


## SALUD

### 15. Esperanza media de vida al nacer

En hombres se sitúa la esperanza media de vida al nacer en un año menos respecto de la Ciudad, y en las mujeres en 1,74 año más.

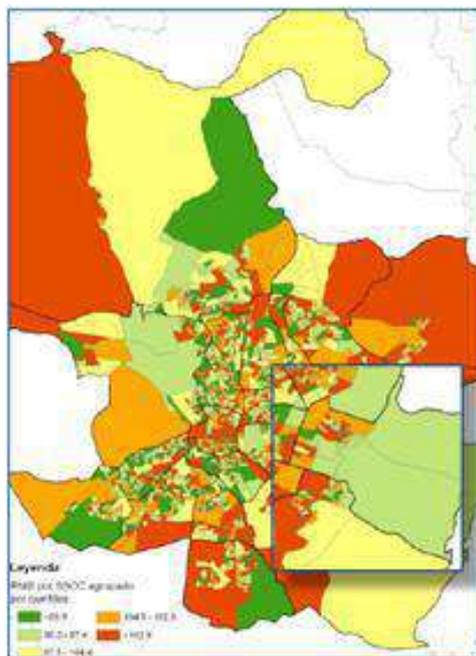
Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios		
AMBROZ		
	Mujeres	Hombres
Ciudad	85,87	79,85
Vicálvaro	86,59	79,95
Ambroz	87,44	78,87



## 16. Tasas de mortalidad

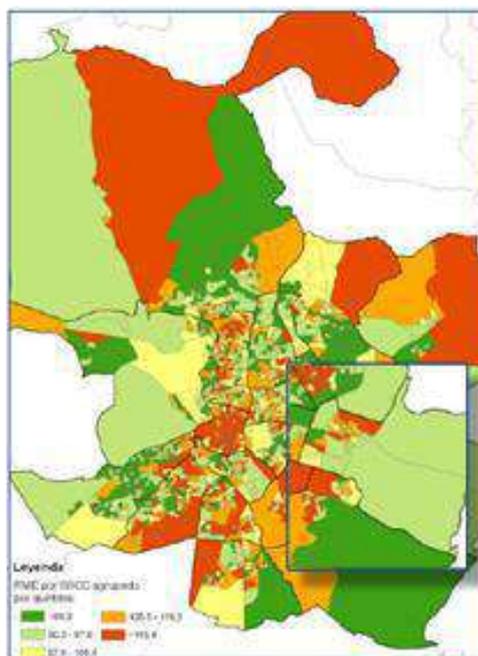
Las tasas de mortalidad en el periodo 2001-2007 para este Distrito tienen como corresponde a la información en esperanzas de vida del barrio, zonas de mayor mortalidad para los hombres en sus secciones censales.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de hombres (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente: FSCM

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de mujeres (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



## 17. Salud. Hábitos y estilos de vida

Tomando como referencia la información en hábitos y estilos de vida y en salud del distrito de Vicálvaro, presenta peores indicadores, recogido asimismo en el indicador de calidad de vida en relación con la salud, que engloba todos los aspectos de la salud, con puntuación mayor que la media de la Ciudad.

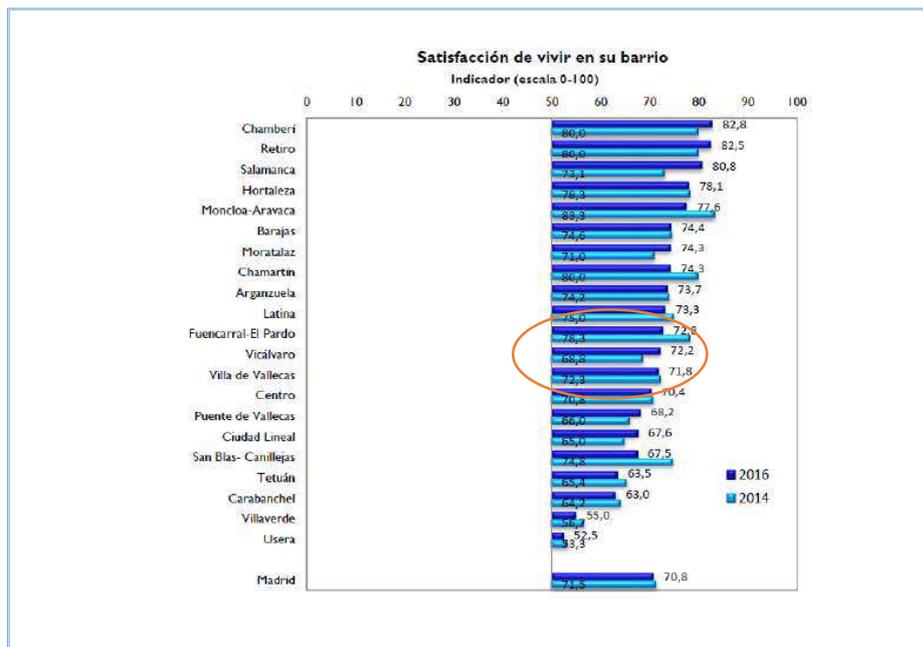
Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito VICALVARO
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	21,3
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	40,3
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	29,6
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	34,6
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	24,6
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	68,7
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	20,22 (DT 5,02)

\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.  
Fuente ESCM17. Elaboración propia.

CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD

18. Autopercepción de calidad de vida del barrio

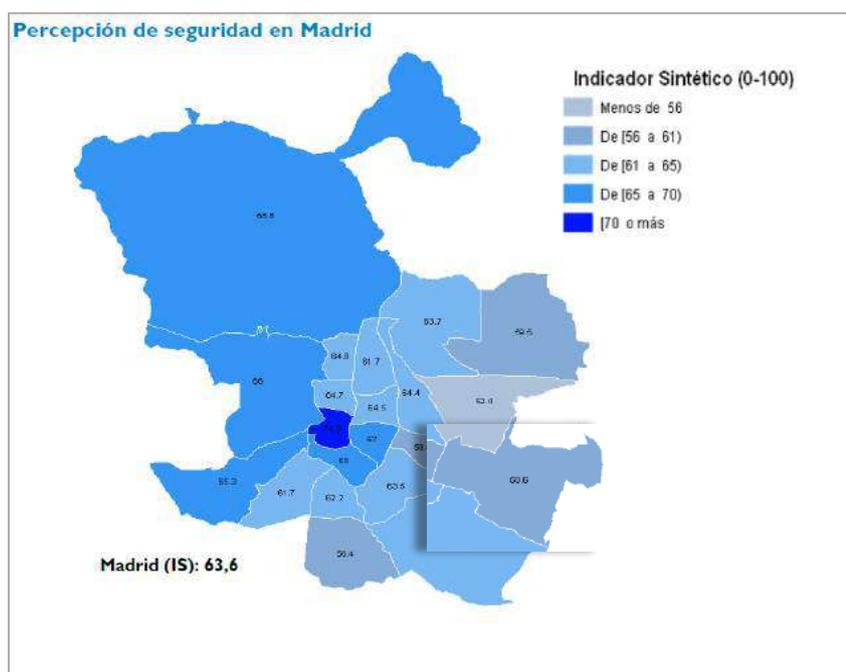
La percepción que tienen en cuanto a calidad de vida en el barrio se sitúa en los niveles medios.



Fuente. ECV 2016

## 19. Percepción de seguridad

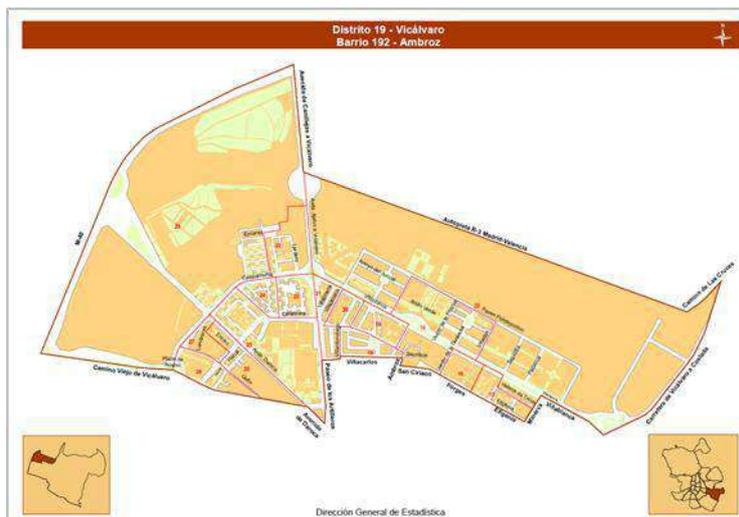
La percepción de seguridad, está para este barrio en los rangos inferiores



### SÍNTESIS DE INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO

Se reseñan por los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores; se incorporan con las tasas de inmigración, educación, paro y tipologías de hogares.

Ambroz - Valdebernardo								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de ≥65 años	Un hombre solo de ≥65 años	Una mujer adulta con menor/es
19 - 014	3	23.140€ - 25.295€	15,8%	5,45%	75%	6,7%	1,3%	3,3%
19 - 015	3	23.140€ - 25.295€	10,8%	8,95%	71%	11,4%	4,7%	1,9%
19 - 016	2	21.215€ - 23.140€	11,6%	10,44%	69%	13,2%	2,0%	3,1%
19 - 018	2	21.215€ - 23.140€	14,0%	4,23%	70%	12,8%	5,2%	2,4%
19 - 019	5	27.760€ - 31.040€	12,1%	8,38%	70%	11,7%	4,4%	1,0%
19 - 020	4	25.295€ - 27.760€	10,6%	6,53%	68%	13,4%	3,5%	2,6%
19 - 021	4	25.295€ - 27.760€	8,7%	8,89%	68%	12,9%	5,7%	1,3%
19 - 022	1	< 21.215€	11,4%	7,22%	71%	14,8%	4,0%	1,5%
19 - 023	1	< 21.215€	10,4%	7,87%	69%	12,1%	3,3%	2,6%
19 - 024	1	< 21.215€	12,3%	7,11%	69%	13,6%	3,0%	2,4%
19 - 025	1	< 21.215€	12,4%	7,72%	70%	17,2%	3,3%	1,7%
19 - 026	1	< 21.215€	11,9%	7,15%	67%	16,4%	2,7%	2,5%
19 - 027	1	< 21.215€	12,0%	8,79%	72%	9,2%	3,0%	1,4%
19 - 028	1	< 21.215€	13,8%	9,48%	73%	11,6%	3,2%	2,3%
19 - 029	1	< 21.215€	13,7%	10,43%	73%	8,1%	3,6%	2,2%
19 - 032	5	27.760€ - 31.040€	10,6%	5,01%	50%	4,4%	1,1%	3,3%



## SÍNTESIS

Es este un barrio con un alto nivel de envejecimiento, en relación a la Ciudad, superándola en 30 puntos respecto de este indicador y siendo su tasa de dependencia a base de este grupo etario de personas. Con un crecimiento vegetativo negativo, la tasa de reposición no supe los nacimientos con las defunciones.

La población extranjera que vive en este barrio está por debajo de la de la Ciudad, y su origen es fundamentalmente de Rumania, seguido por Ecuador.

Los niveles de renta son de los más bajos de la Ciudad, situándose en el tramo 2, 6 puntos por debajo de Madrid. La composición de la población en cuanto a estudios es muy alta para los grupos de primarios o sin estudios con pocos tramos de niveles superiores.

En cuanto a la composición de los hogares la presencia de personas mayores fundamentalmente mujeres que viven solas es el patrón dominante cuando tomamos como referencia la ciudad de Madrid.

Respecto de los resultados electorales, estos fueron favorables de forma mayoritaria al grupo de Ahora Madrid en el año 2015, seguidos por los del Partido Socialista.

En referencia a la salud y la mortalidad, esta se sitúa en peores indicadores comparando con la media de la Ciudad, cuanto tenemos en cuenta los valores del Distrito, tanto en hábitos y estilos de vida, como en presencia de enfermedad. La mortalidad también es mayor en hombres y así se refleja a en las secciones censales y en las esperanzas de vida al nacer del barrio con menores años.

La apreciación de calidad de vida en el barrio está en los lugares medios y la seguridad, ocupa los últimos lugares.

Finalmente sintetizando toda esta información a través del indicador de vulnerabilidad, este barrio se sitúa en el puesto 28, dentro de un distrito ordenado en el 7º lugar en relación a los 21 distritos de la Ciudad.

## **ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA Ambroz-Valdebernardo (Distrito Vicálvaro)**

### **a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones**

- F.R.A.V.M.
- A.V. Vicálvaro

### **b. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales**

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales del Distrito
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Centro Municipal de Mayores El Almendro: Servicio de Terapia Ocupacional y Servicio de Fisioterapia Preventiva
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores de Empleo y Técnicos de empleo
- Centro Cultural El Madroño
- Centro Deportivo Municipal de Vicálvaro

### **c. Órganos de Participación**

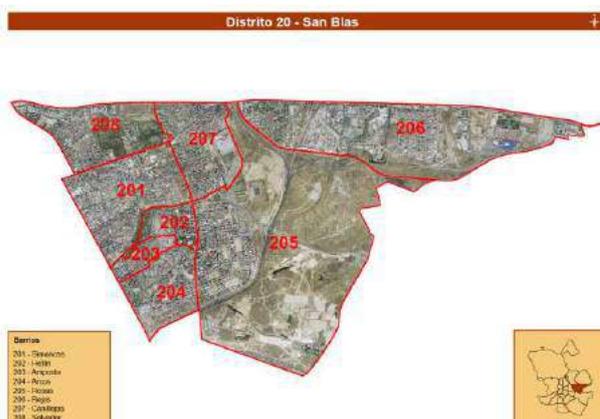
- Consejo Local de Atención a la Infancia y Adolescencia del Distrito de Vicálvaro
  - o Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - o A. G Equidad, Derechos Sociales y Empleo.
  - o A.G. Familia, Servicios Sociales y Participación Ciudadana
  - o A.G. Medio Ambiente y Movilidad
  - o A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Mesa de Infancia y Juventud Distrito Vicálvaro
- Comisión Territorial de Igualdad de Vicálvaro

### **d. Centros educativos y formativos**

- C.E.I.P. Doctor Severo Ochoa
- C.E.I.P. Vicálvaro
- I.E.S. Joaquín Rodrigo
- I.E.S. Villablanca



## 8. SAN BLAS - CANILLEJAS



San Blas es un distrito extenso (2.229,24 hectáreas) limitado al norte por la avenida de América, la autovía A-2 y los distritos de Hortaleza y Barajas; al este por los términos municipales de San Fernando de Henares y Coslada; al sur por Vicálvaro y la M-40 y, al oeste por el distrito de Ciudad Lineal.

Su origen histórico está en la villa de Canillejas, anexionada a Madrid por Decreto de 24 de junio de 1949.

El distrito San Blas-Canillejas conserva actualmente una composición residencial e industrial: la residencial en los barrios pertenecientes a Simancas y San Blas, y la industrial principalmente en el polígono de Julián Camarillo y en el eje de la carretera de Barcelona. La zona que ocupa actualmente San Blas estaba ocupada por campos de cultivo de la periferia de la Ciudad, por lo que el barrio apenas tiene pasado histórico.

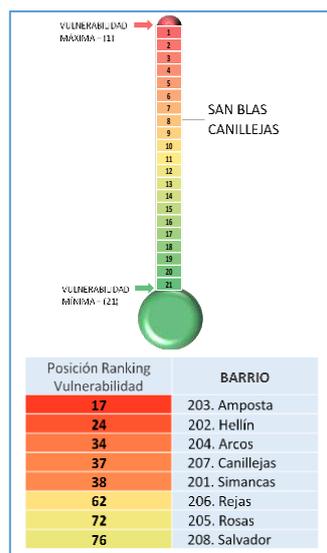
Durante mucho tiempo San Blas se consideró el mayor barrio obrero de España, con viviendas muy pequeñas -entre 42 y 54 metros cuadrados las de *tipo social* y 60 a 78 metros cuadrados las de *renta limitada*-, baja calidad constructiva, sin las dotaciones previstas y sin urbanización ni transporte. El movimiento vecinal y obrero de los años 60 y 70 logró con sus luchas las

infraestructuras que no existían en la zona. La llegada de la democracia supuso la culminación de las reivindicaciones sobre la vivienda: se remodelaron dos de las parcelas y se reparó prácticamente el resto.

En la actualidad, la zona sur del Distrito está ocupada por lo que se denominó el Ensanche Este de Madrid en el Plan General de 1985, en el que hoy se levanta el barrio de Las Rosas.

El distrito de San Blas-Canillejas está formado por ocho barrios administrativos: Simancas, Hellín, Amposta, Arcos, Rosas, Rejas, Canillejas y Salvador.

Su población a 1 de enero de 2018 era de 156.149 personas y sus hogares disponían de una renta media anual de 34.494,5 euros, un 10,5% menor que la media de la ciudad de Madrid (38.534,6 €).



La tasa absoluta de desempleo del Distrito es del 8,3% (7,9% la media de la Ciudad), más alta en el caso de las mujeres (9,2%) que en el de los hombres (7,4%).

El nivel de estudios del Distrito no está excesivamente alejado de la media de la Ciudad. Un 44,3% de los hombres y un 48% de las mujeres mayores de 25 años (37% y 42,1% en Madrid) han alcanzado los niveles obligatorios de enseñanza o no disponen de estudios. Un 27,2% de los hombres y un 29,2% de las mujeres tienen estudios superiores (37,4% y 36,7% respectivamente para el conjunto de la Ciudad).

Las personas inmigrantes suponen únicamente el 7% de su población, aunque en barrios como Amposta tienen una proporción mayor (10,7%). Las comunidades más numerosas son la rumana (17% del total de extranjeros) la colombiana y la venezolana (ambas suponen el 6,9%).

La composición social y el nivel económico sitúan a San Blas-Canillejas como el octavo Distrito en términos de vulnerabilidad.

## 1.1. GRAN SAN BLAS

(BARRIOS ADMINISTRATIVOS HELLÍN, AMPOSTA Y ARCOS)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL



Fuente: Mapas de distritos y barrios. Área de información estadística. Ayuntamiento de Madrid

Está delimitado por la avenida de Arcentales y el parque de San Blas por el Oeste y el Norte, la calle Arcos de Jalón por el Sur-Este y las calles de Ajofrín y de San Román del Valle por el Sur-Oeste.

El Gran San Blas nació en 1958 de la mano de la Obra Sindical del Hogar. Compuesto inicialmente por cuatro parcelas, posteriormente se le irían añadiendo el resto, en su entorno -poblados dirigidos, poblados absorción, colonias benéficas construidas los días de fiesta por sus futuros inquilinos, etc.- constituyendo, en suma, un auténtica representación de "soluciones oficiales" al problema del alojamiento obrero.

El ámbito denominado Gran San Blas se corresponde más con un área funcional y con una promoción urbanística desarrollada precisamente con esa denominación que con las divisiones administrativas municipales. De hecho este ámbito queda separado en tres barrios municipales distintos, todos del distrito de San Blas: Hellín, Amposta y Arcos, barrios que por otra parte sobrepasan ampliamente las zonas correspondientes al Gran San Blas.

El Gran San Blas nació como consecuencia del Plan de Urgencia Social de Madrid. El Ministerio de la Vivienda, creado en 1957, encarga a la Obra Sindical del Hogar (O.S.H.) en junio de 1958 la realización de 20.000 viviendas, de las cuales un importante número se situaría en unos terrenos urbanizados a partir de 1951 por la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid al sureste de la Ciudad. Estos terrenos, adquiridos a bajo precio por la Comisaría de Ordenación Urbana de Madrid dada su calificación de "zona verde" en el Plan General de 1946, se relacionaban con la Ciudad a través de la prolongación de Arturo Soria y la calle Hermanos García Noblejas.

Dentro de la más clara ortodoxia racionalista, se localizan las zonas verdes, el Centro Cívico-Comercial y los equipamientos en el corazón del barrio, como nexo de unión de las distintas promociones".

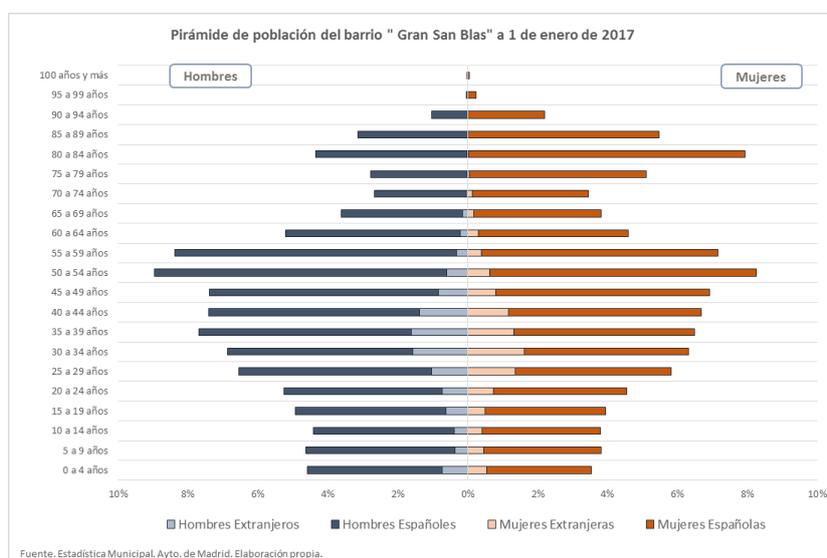
## SOCIODEMOGRAFÍA

### 1. Estructura de la población

El Plan Integral de Barrio Gran San Blas concurre en tres barrios administrativos del distrito, concretamente en Hellín, Amposta y Arcos. La intervención se desarrolla en el 100% de los dos primeros barrios, mientras que del tercero reúne al 43,9% de la población. En total, el tamaño de la población del barrio Gran San Blas es de 27.456 personas, de las cuales el 54% son mujeres y el 46%, hombres.

La pirámide poblacional del barrio presenta una base estrecha, que se mantiene en proporciones similares hasta los 24 años, donde repunta para iniciar el grueso de la pirámide, que es el correspondiente a las personas en edad laboral. Se distinguen dentro de este grupo, por su mayor dimensión, las cohortes de personas entre los 50 y los 59 años.

Por otro lado, las mujeres de edades superiores a los 75 años y especialmente de 75 a 89, destacan tanto sobre los hombres de su misma edad, como sobre la totalidad de mujeres del barrio.



### 2. Densidad de población

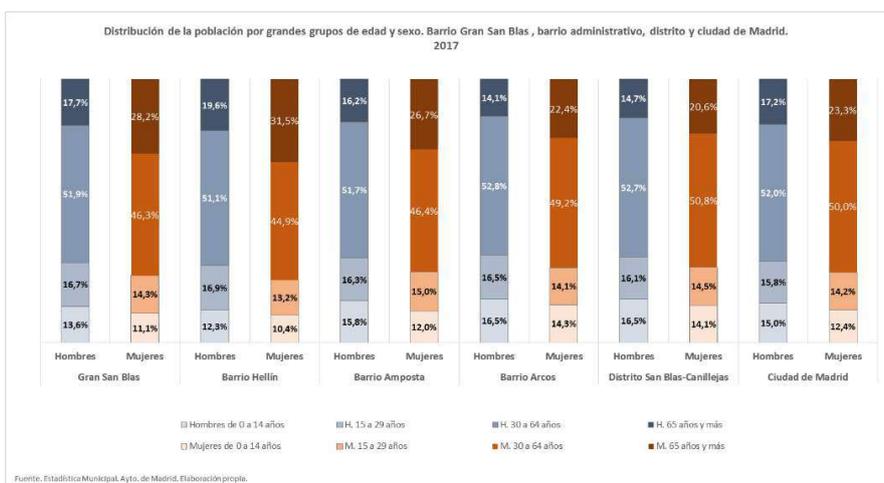
Como corresponde a una zona de vivienda de media altura, el Gran San Blas tiene una densidad de población alta, que cuadruplica la media del distrito de San Blas.

	Densidad de población (Habitantes / Ha.) a 1 de enero de 2017
Gran San Blas	285
Barrio Hellín	160
Barrio Amposta	222
Barrio Arcos	182
Distrito San Blas-Canillejas	70
Ciudad de Madrid	53

### 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

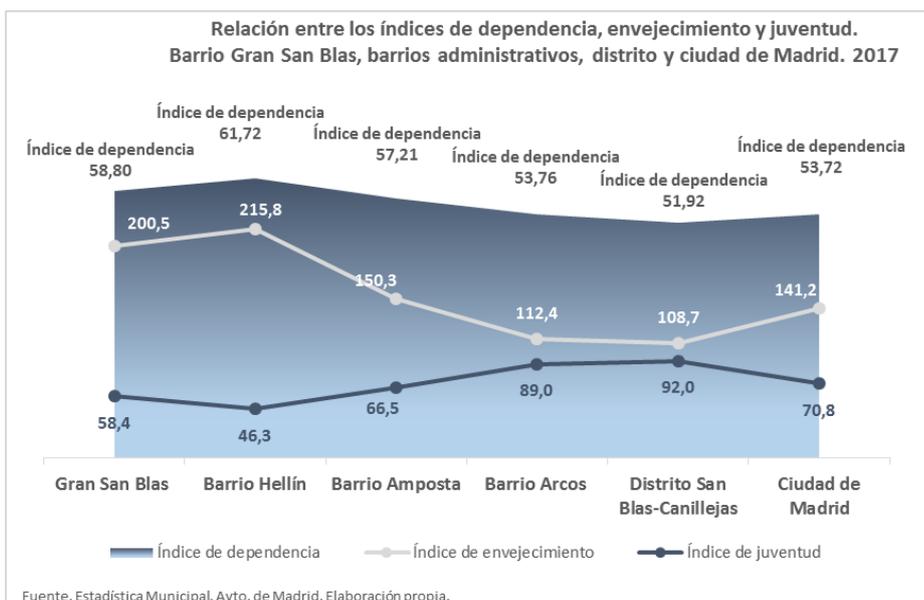
La población mayor de 65 años tiene en Gran San Blas un peso elevado, que en el caso de las mujeres supera tanto al Distrito como a la Ciudad en +7,6% y +4,9%, respectivamente. En relación a los barrios administrativos de los que forma parte, destaca por su mayor proporción de personas mayores, especialmente del sexo femenino, el barrio de Hellín y, en segundo lugar, el de Amposta.

Los niños, niñas y jóvenes de hasta 29 años tienen en el Gran San Blas un peso similar al que tienen sobre el conjunto de la Ciudad, el Distrito y sus tres barrios administrativos, Amposta y Arcos y Hellín.



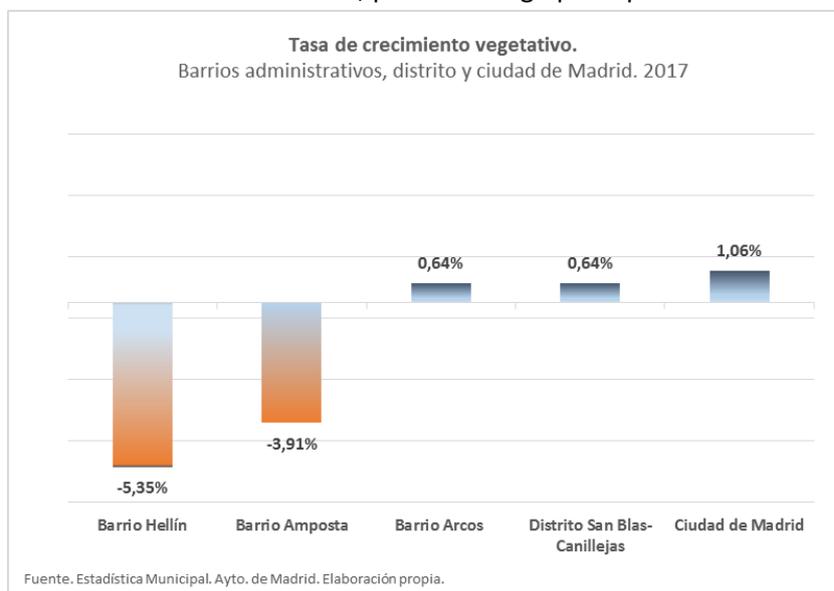
### 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

El barrio del Gran San Blas tiene un índice de dependencia superior al de la Ciudad en +5.05 puntos y al Distrito en +6,88. Este se compone fundamentalmente de personas mayores, ya que su índice de envejecimiento es de 200,5 frente a un índice de juventud considerablemente menor que la Ciudad y el Distrito, distando de este último en -12,5 puntos.



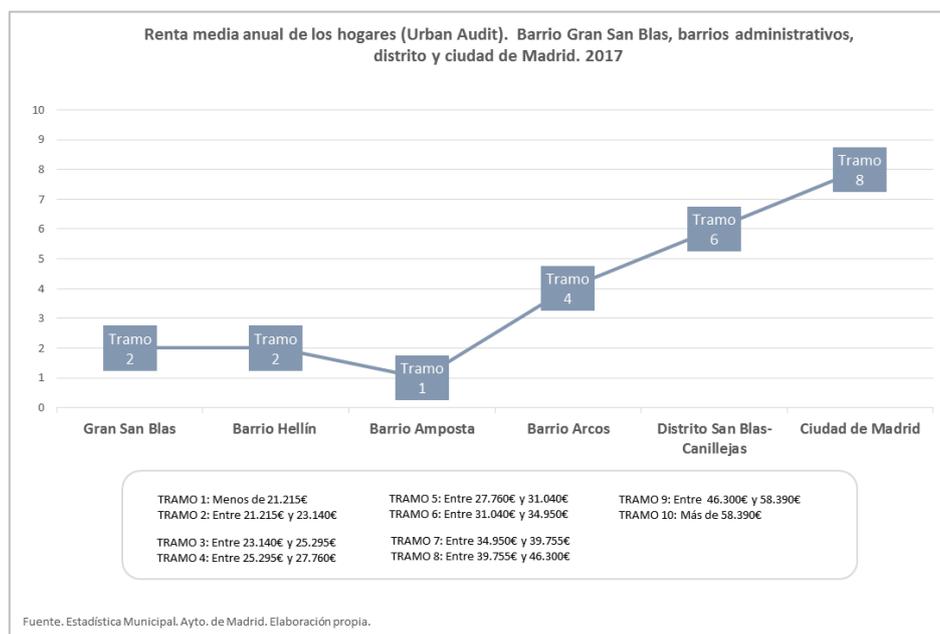
## 5. Crecimiento vegetativo

La tasa de crecimiento vegetativo es muy negativa para dos de estos Barrios en los que se sitúa el Gran San Blas con -5,33 y -3,91 para el barrio de Hellín y Amposta. Siendo de esperar un comportamiento similar en el Gran San Blas, por su análogo perfil poblacional.



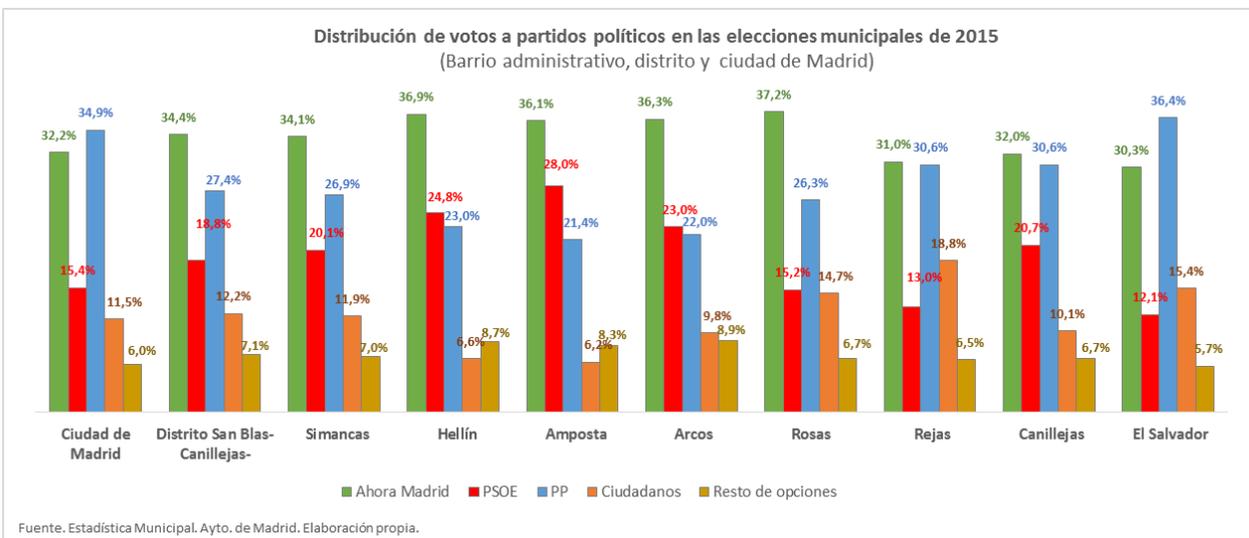
## 6. Niveles de renta

El distrito San Blas – Canillejas tiene una renta media anual inferior a la media de la Ciudad, en 6 puntos. No obstante, entre los barrios administrativos en los que se encuentra, la renta presenta valores heterogéneos, mientras el barrio de Arcos tiene un nivel 4, el barrio de Amposta se sitúa en el nivel más bajo de la escala de medición con un nivel 1. Próximos al último de ellos, en el 2º nivel más bajo, se encuentran Hellín.



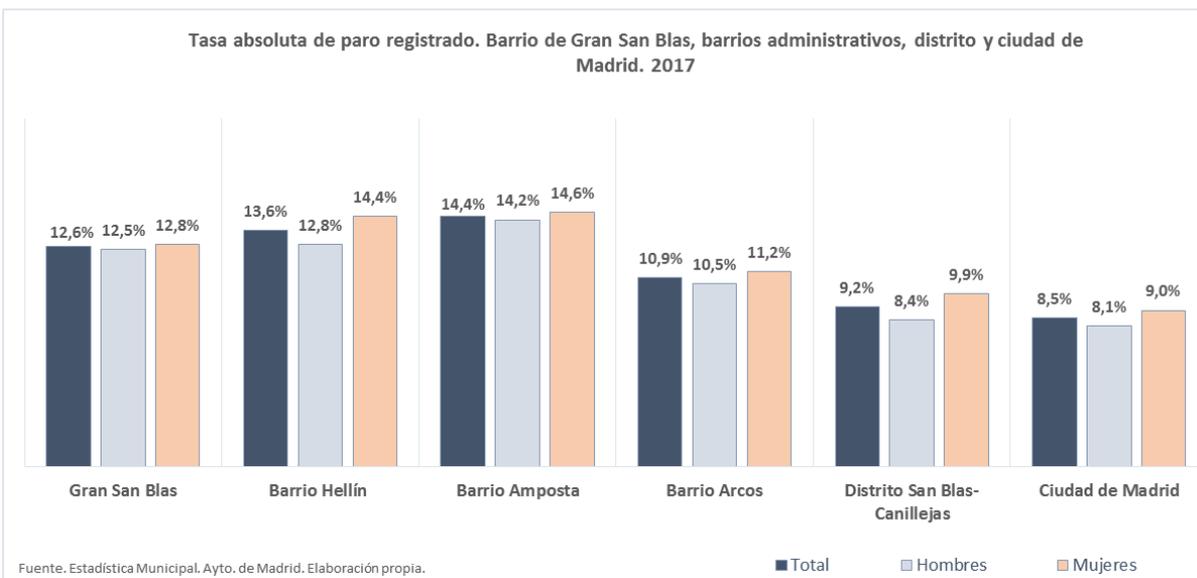
### 7. Configuración política municipal

La configuración política más votada en estos barrios administrativos es la opción de Ahora Madrid seguida del Partido Socialista y el Partido Popular.



### 8. Tasa absoluta de paro registrado

El distrito San Blas Canillejas presenta una tasa de paro ligeramente superior a la de la Ciudad de Madrid, y menor a la de los barrios administrativos. Entre ellos, destaca la distancia de 3,5 puntos porcentuales registrada entre el menor desempleo de Arcos y el superior de Amposta con un 14,4% de paro global. Gran San Blas con un 12,6 para el total, registra tasas elevadas y superiores a la media del Distrito y la Ciudad.

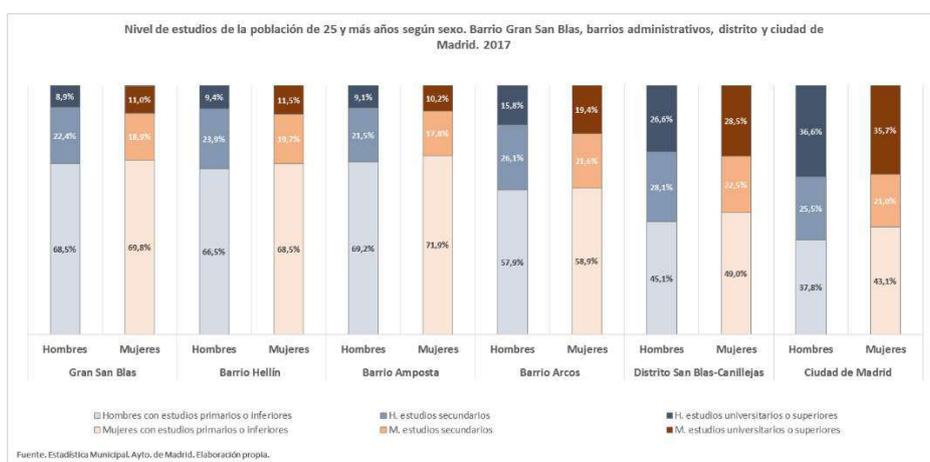


## EDUCACIÓN

### 9. Niveles educativos

El porcentaje de estudios superiores o universitarios del distrito San Blas – Canillejas resulta bajo, inferior al del conjunto de la Ciudad, también inferior a la del resto de los barrios administrativos, excepto Arcos que se sitúa en torno a 8 puntos por encima

Paralelamente, la proporción de personas con estudios primarios o inferiores es muy elevada en cualquiera de los barrios administrativos estudiados, aproximadamente entre 6-7 de cada 10 personas del Gran San Blas, Hellín o Amposta tienen este nivel de estudios, el barrio de Arcos presenta en este caso la tasa más baja.



## VULNERABILIDAD

### 10. Índice de vulnerabilidad

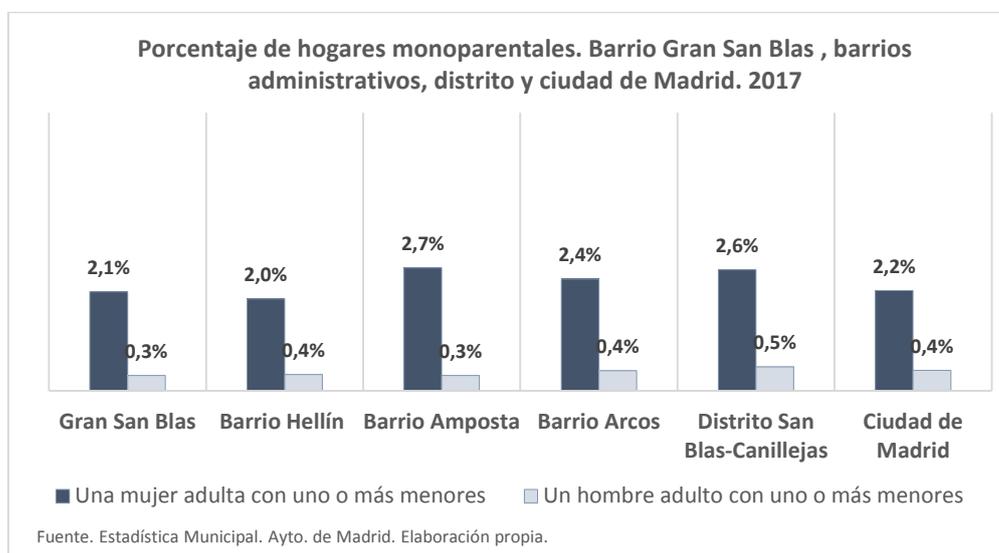
Los barrios administrativos en los que se sitúa el Gran San Blas, se ubican en los puestos más vulnerables del Distrito, el cual a su vez se sitúa en el 8º puesto respecto del conjunto de los 21 distritos de la Ciudad.

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
17	20. San Blas	203. Amposta	0,0100
24	20. San Blas	202. Hellín	0,0097
34	20. San Blas	204. Arcos	0,0090
37	20. San Blas	207. Canillejas	0,0089
38	20. San Blas	201. Simancas	0,0088
62	20. San Blas	206. Rejas	0,0077
72	20. San Blas	205. Rosas	0,0073
76	20. San Blas	208. Salvador	0,0071

Fuente: Servicio de Estudios. DG DyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

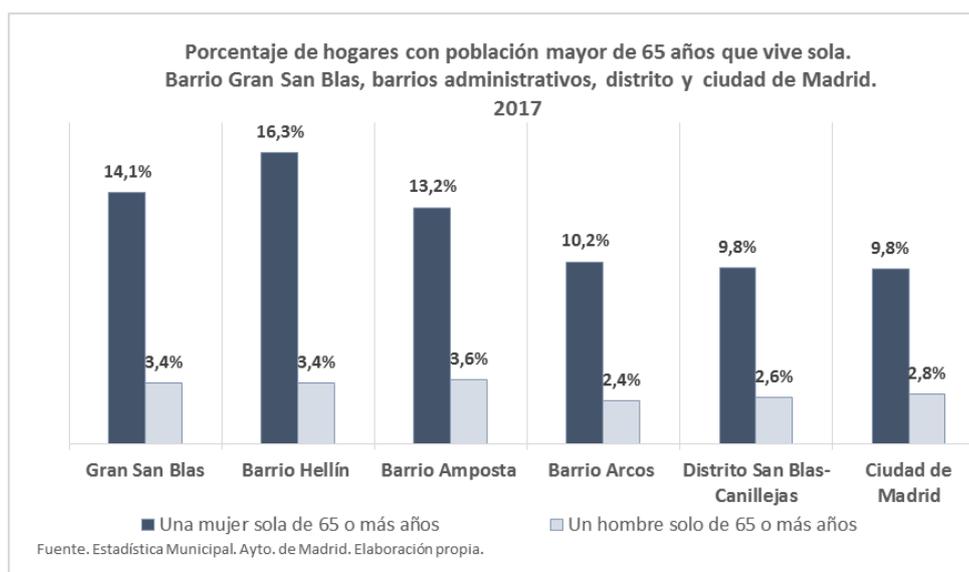
### 11. Mujeres solas con menores a su cargo

El barrio del Gran San Blas presenta menos tasa de hogares monoparentales, con un apersona a su cargo, en este caso de mujeres, respecto del Distrito; solo el barrio de Hellín está un poco por debajo en este indicador.

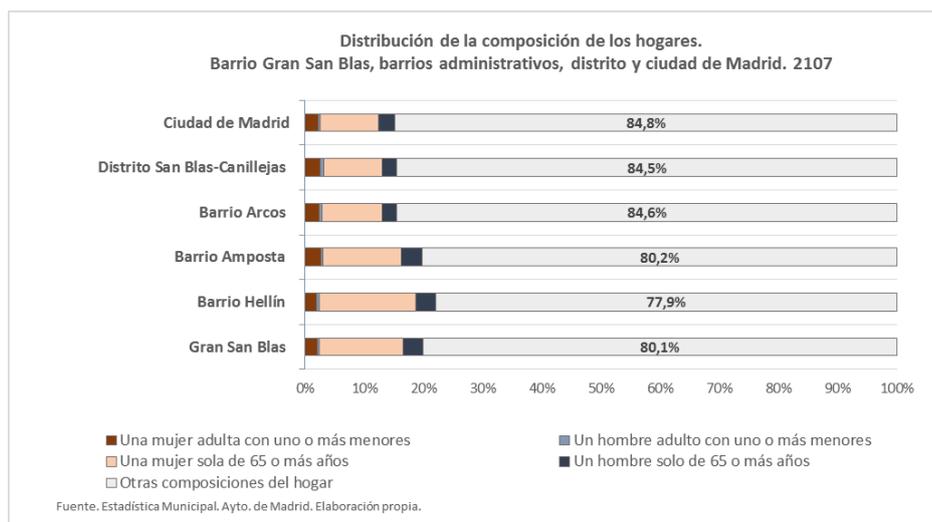


### 12. Población mayor de 65 años que vive sola

El grupo de personas que viven solas, especial de las mujeres, es en este barrio mayor que la media de la Ciudad, Distrito y el barrio administrativo de Amposta y Arcos, pero es menor que el barrio de Hellín.

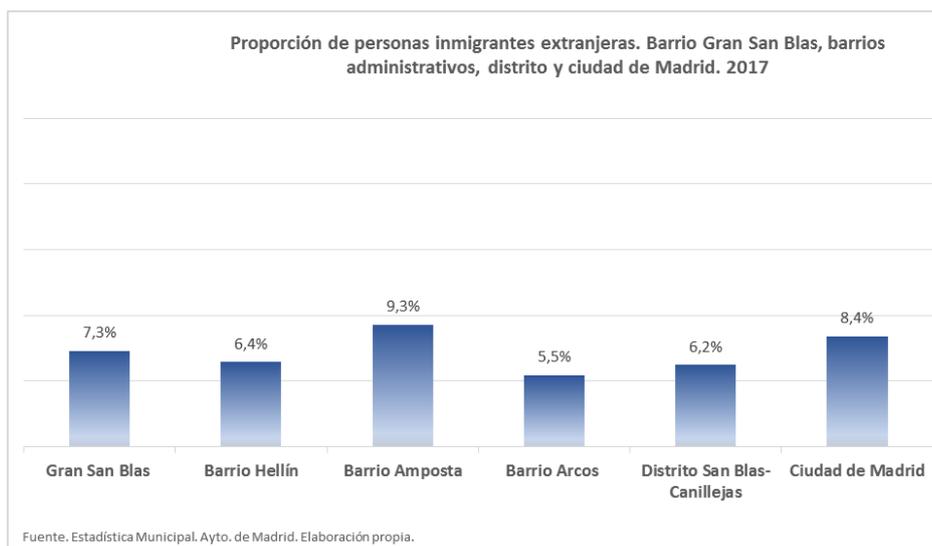


En resumen del perfil de hogares de este barrio es próximo al que tienen los barrios de Amposta y Hellín y el propio Distrito , distanciándose del barrio de Arcos, con un importante grupo de personas mayores que viven solas, es especial mujeres que conforman el 14,1%.

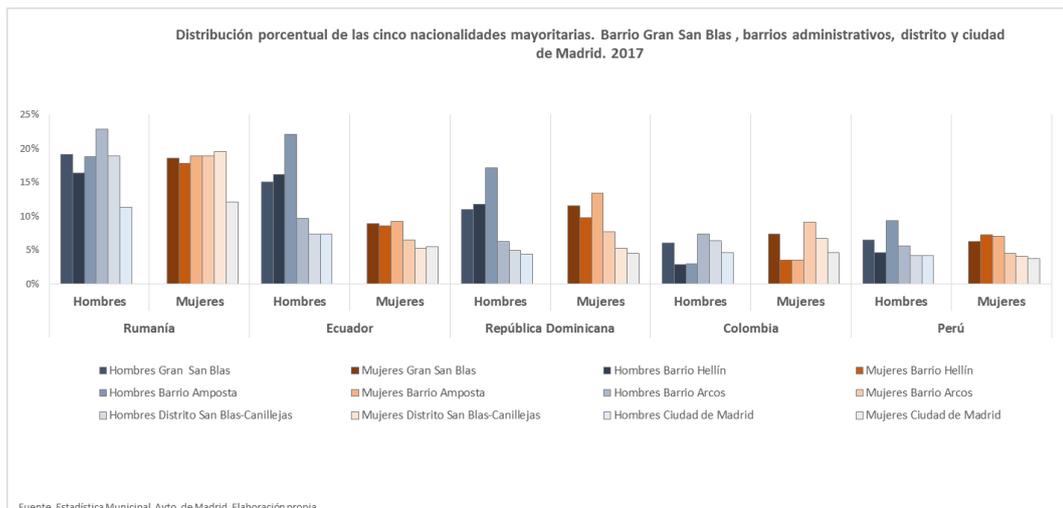


### 13. Población extranjera

La proporción de personas extranjeras se sitúa en este barrio de intervención por debajo de la media de la Ciudad, en un punto; es también inferior a la de los otros barrios administrativos a excepción de Arcos, que está en un 5,3%.

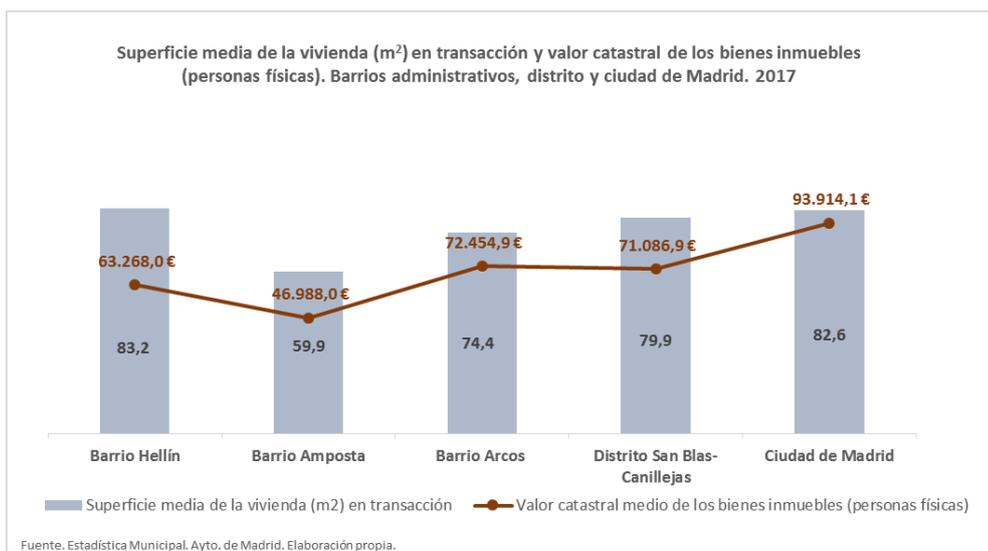


La población predominante es la de Rumania, seguida por la de Ecuador y República Dominicana.

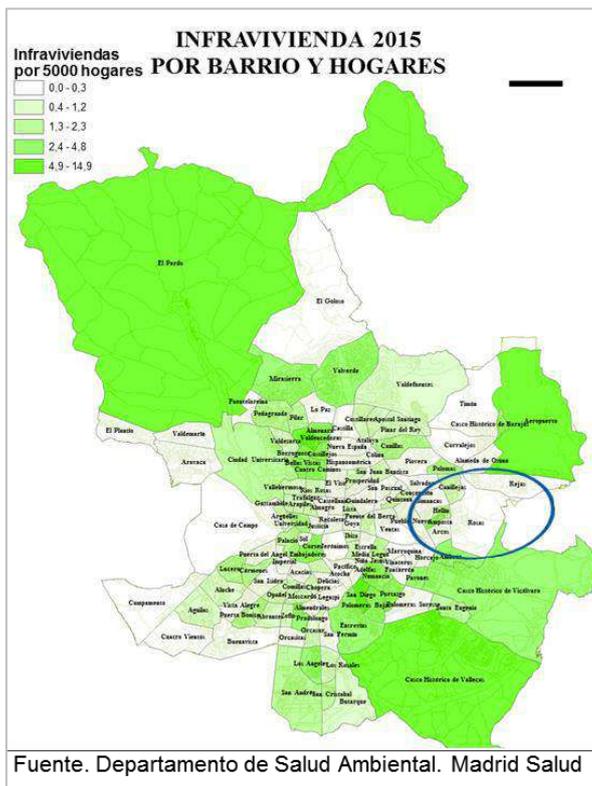


#### 14. Vivienda

La superficie media de la vivienda es heterogénea en los tres barrios que conforman el PIBA, con valores inferiores o ligeramente superiores en el caso de Hellín. El valor catastral de los tres se sitúa por debajo de la media de la Ciudad en aproximadamente 30.000 euros.



En cuanto a características de las viviendas, Hellín y Amposta presentan peores rangos con respecto a los barrios de Madrid, no ocurre así con Arcos que tiene mejores indicadores.

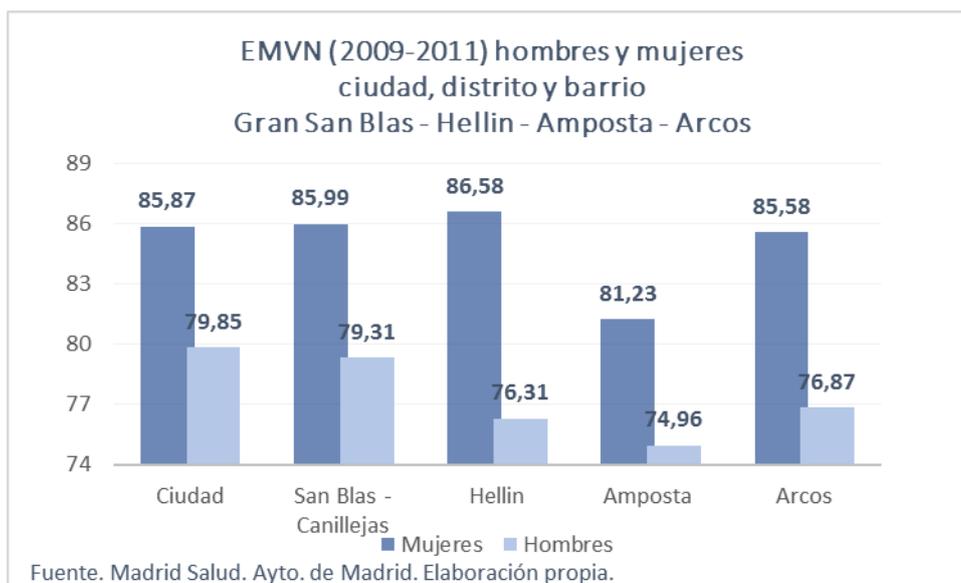


## SALUD

### 15. Esperanza media de vida al nacer

Las esperanzas de vida para estos barrios administrativos se sitúan en hombres a tres años de la media de la Ciudad así como del propio Distrito, Para las mujeres es más heterogéneo, situándose en el caso de Hellín un año por encima de la media de Madrid.

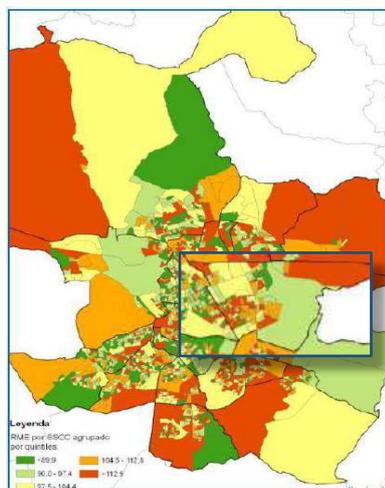
Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios GRAN SAN BLAS - HELLIN-AMPOSTA-ARCOS		
	Mujeres	Hombres
Ciudad	85,87	79,85
San Blas - Canillejas	85,99	79,31
Hellin	86,58	76,31
Amposta	81,23	74,96
Arcos	85,58	76,87



### 16. Tasas de mortalidad

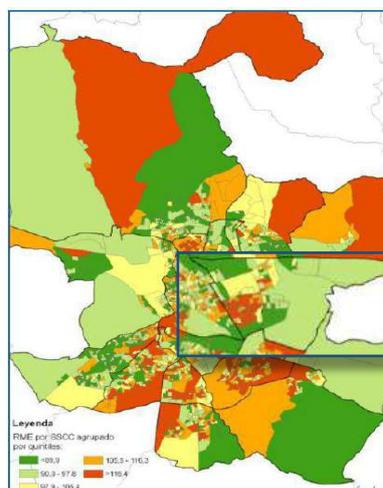
Como se corresponde con la esperanza de vida, presenta este Distrito secciones censales donde la mortalidad es considerablemente más alta que la media de la Ciudad.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de hombres (RMEs) en las ssc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente: ESCM

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de mujeres (RMEs) en las ssc de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



### 17. Salud. Hábitos y estilos de vida

Tanto en salud-enfermedad, como en hábitos y estilos de vida, y tomando como referencia los valores del distrito de San Blas Canillejas, se referencias peores valores con respecto a la Ciudad, así como de calidad de vida en relación con la misma, como indicador que recoge todos los componentes de la salud.

Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito SAN BLAS-CANILLEJAS
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	20,6
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	36,
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	31,1
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	40,7
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	22,9
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	66,3
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	20,38 (DT 4,99)

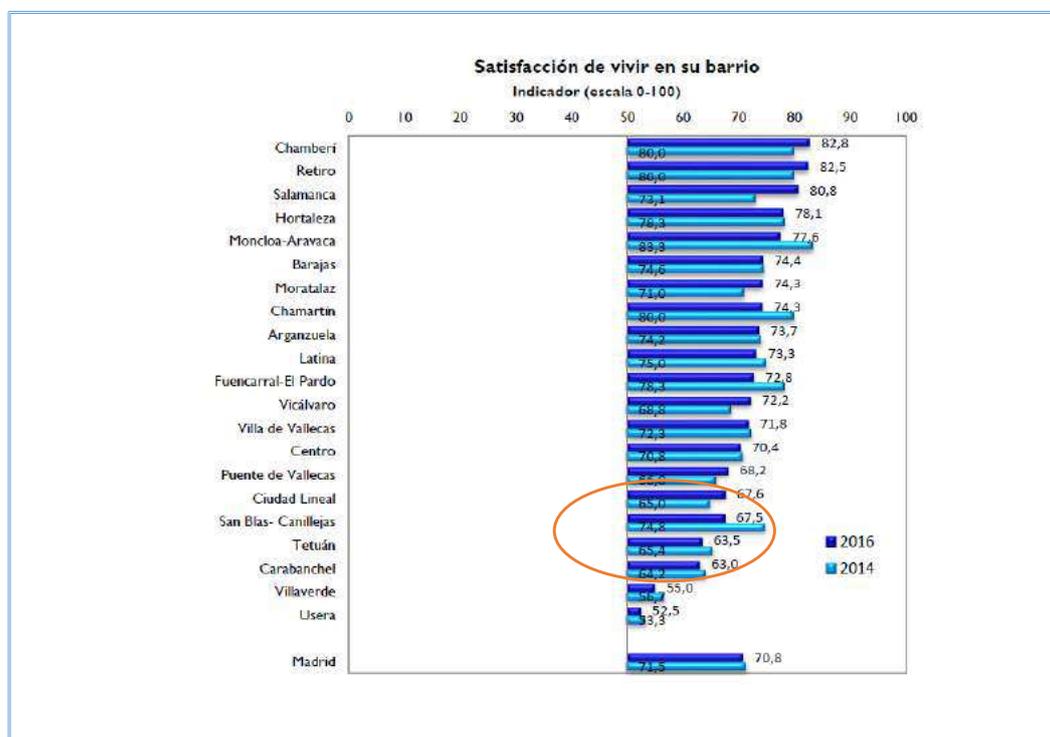
\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

Fuente ESCM17. Elaboración propia.

## CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD

### 18. Autopercepción de calidad de vida del barrio

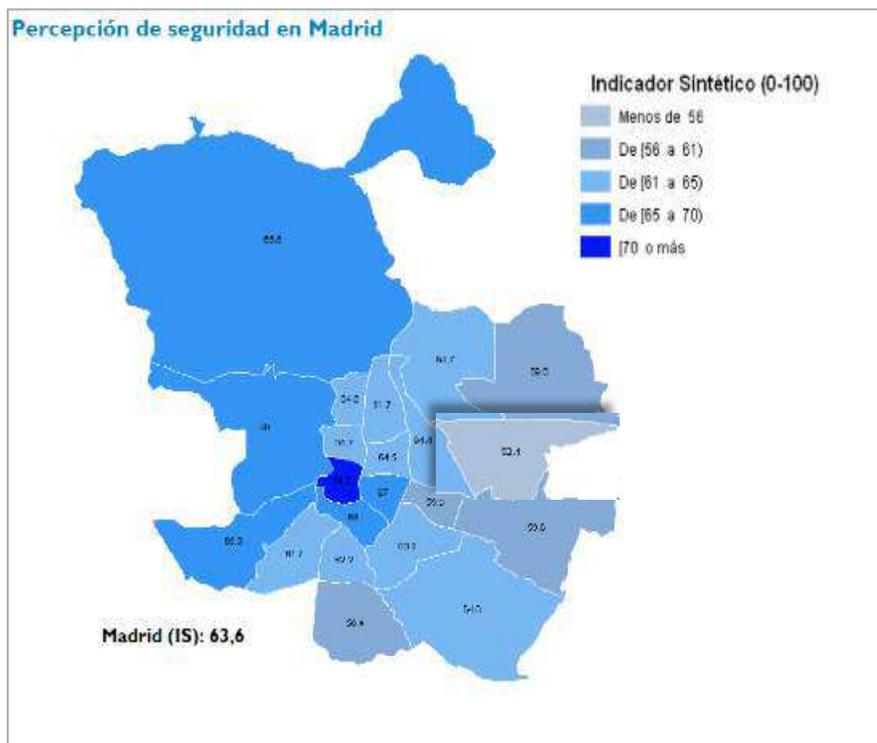
La autopercepción de calidad de vida en el barrio que tienen estos habitantes, se sitúa en los rangos inferiores.



Fuente. ECV 2016

### 19. Percepción de seguridad

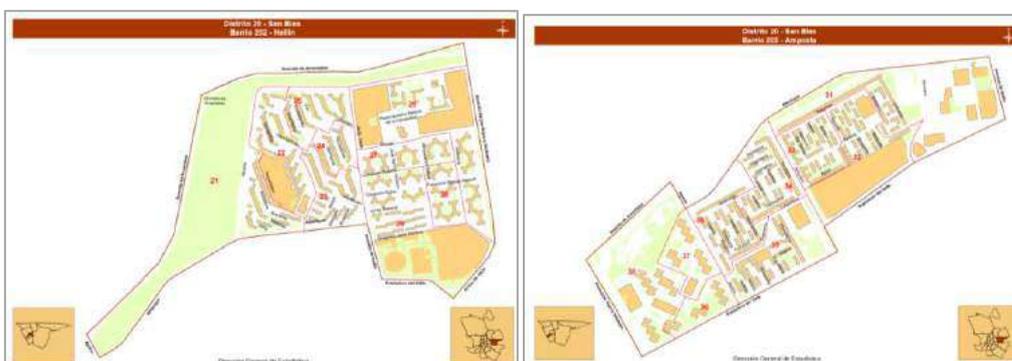
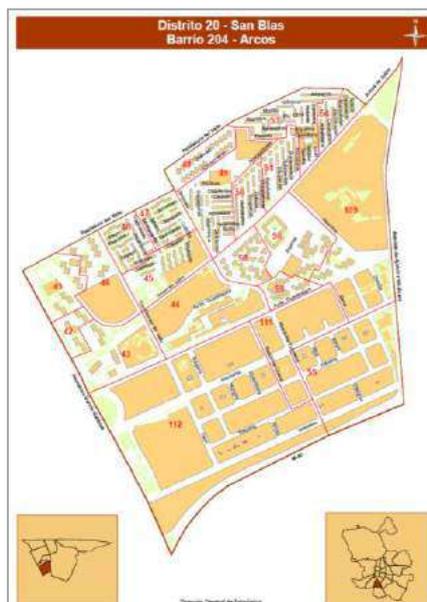
En seguridad, la percepción que tienen está en los niveles más bajos.



## SÍNTESIS DE INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO

Se reseñan por los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores; se incorporan con las tasas de inmigración, educación, paro y tipologías de hogares.

Gran San Blas								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de ≥65 años	Un hombre solo de ≥65 años	Una mujer adulta con menor/es
20 - 021	1	< 21.215€	14,59%	11,20%	70%	13,5%	2,5%	2,3%
20 - 022	1	< 21.215€	14,29%	8,02%	70%	13,6%	3,0%	4,0%
20 - 023	2	21.215€ - 23.140€	13,92%	9,82%	71%	16,5%	2,4%	3,4%
20 - 024	1	< 21.215€	14,35%	7,47%	74%	13,9%	5,0%	2,8%
20 - 025	1	< 21.215€	14,94%	7,63%	71%	16,0%	4,3%	1,7%
20 - 026	4	25.295€ - 27.760€	8,54%	4,84%	60%	18,2%	4,2%	0,8%
20 - 027	4	25.295€ - 27.760€	11,72%	1,43%	66%	16,7%	3,4%	0,7%
20 - 028	5	27.760€ - 31.040€	11,68%	1,78%	68%	16,5%	3,5%	1,0%
20 - 029	2	21.215€ - 23.140€	10,70%	5,97%	65%	19,4%	2,6%	1,8%
20 - 031	1	< 21.215€	11,98%	11,73%	70%	11,6%	3,7%	2,6%
20 - 032	1	< 21.215€	13,78%	11,44%	74%	13,8%	3,9%	2,1%
20 - 033	1	< 21.215€	13,84%	8,65%	73%	13,5%	4,3%	2,5%
20 - 034	1	< 21.215€	10,60%	14,10%	72%	12,0%	2,9%	2,4%
20 - 035	1	< 21.215€	14,24%	12,14%	76%	14,3%	2,7%	3,9%
20 - 036	1	< 21.215€	15,58%	9,67%	78%	11,3%	2,8%	3,6%
20 - 037	3	23.140€ - 25.295€	11,20%	3,30%	65%	12,7%	4,7%	2,2%
20 - 038	4	25.295€ - 27.760€	13,63%	4,42%	61%	12,9%	3,2%	3,2%
20 - 039	4	25.295€ - 27.760€	11,78%	2,17%	61%	18,2%	4,4%	1,0%
20 - 040	5	27.760€ - 31.040€	9,76%	3,64%	60%	16,4%	2,5%	0,8%
20 - 041	4	25.295€ - 27.760€	10,34%	4,56%	68%	9,5%	4,2%	0,6%
20 - 042	3	23.140€ - 25.295€	11,14%	5,87%	67%	11,6%	2,6%	1,5%
20 - 046	1	< 21.215€	13,04%	9,28%	73%	13,4%	3,0%	3,2%
20 - 047	1	< 21.215€	11,81%	7,89%	71%	10,1%	3,3%	2,4%
20 - 048	1	< 21.215€	11,07%	9,24%	73%	14,2%	4,1%	1,3%
20 - 049	1	< 21.215€	15,35%	4,61%	68%	10,1%	4,4%	2,1%
20 - 050	1	< 21.215€	13,33%	8,05%	71%	15,1%	3,6%	1,3%
20 - 051	1	< 21.215€	13,26%	6,01%	75%	17,0%	2,8%	1,8%
20 - 053	1	< 21.215€	12,96%	9,45%	69%	12,2%	2,2%	2,5%



## SÍNTESIS

Es un barrio con un alto nivel de envejecimiento, respecto de la Ciudad y del propio Distrito distando en este último casi 100 puntos, lo que hace que su indicador de dependencia se componga fundamentalmente de este grupo poblacional.

El crecimiento vegetativo es muy negativo para dos de los tres barrios administrativos en los que se sitúa. La tasa de población extranjera, se sitúa en niveles por debajo de los barrios en los que se ubica, a excepción del de los Arcos que es aún menor. La población más numerosa de este sector es la de origen rumano seguido de la ecuatoriana.

Respecto de los niveles de renta estos se marcan en los tramos más bajos para el Gran San Blas, concretamente en el grupo 2, es decir por debajo de los 21.215 euros al año. La tasa de paro también se encuadra en los niveles más altos que la Ciudad, concretamente en el 12,6%.

Los resultados electorales son mayoritarios al grupo de Ahora Madrid, seguidos del Grupo Socialista y del Partido Popular, como fuerza más votada.

En cuanto a las composiciones de los hogares, es para este barrio numerosa en presencia de mujeres que vienen solas del grupo de más edad, y en la de hogares monoparentales en las que un adulto es el componente principal está en los niveles de la media de la Ciudad.

La vivienda tiene importantes caracteres de infravivienda en dos de ellos, con peores parámetros respecto de los otros barrios de la Ciudad, así como un valor catastral, también inferior a la media de la Ciudad, situándose concretamente en el barrio de Amposta en prácticamente la mitad del precio para Madrid ciudad..

Respecto de la salud y la mortalidad, y tomando como referencia los datos del Distrito, son todos ellos comparados con la Ciudad, de peores cifras, la esperanza de vida varía para estos barrios hasta en cinco o seis años para los hombres, en el barrio de Amposta, marcándose en su mapa secciones censales con exceso de mortalidad.

Tanto la apreciación de calidad de vida en el barrio como de los niveles de seguridad, se encuentra en los niveles más bajos.

Finalmente y como manera de sintetizar la información, tomando el indicador de vulnerabilidad, que recoge los principales aspectos de desigualdad, este se sitúa para el distrito de San Blas Canillejas, en el octavo puesto y los barrios administrativos donde se sitúa el Gran San Blas entre los puestos 17-34 del ranking de barrios de la Ciudad.

## **ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA Gran San Blas (Distrito San Blas-Canillejas)**

### **a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones**

- F.R.A.V.M
- A.V. La Unión del Polígono H de San Blas
- Asociación de Propietarios de Viviendas del Polígono H La Unión de San Blas
- Asociación Achalay
- A.M.P.A. del CEIP El Sol

### **b. Órganos de Participación**

- Comisión Ciudadana de Seguridad Ciudadana, Vial y Escena Urbana de San Blas-Canillejas:
  - Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - A.G. Salud Seguridad y Emergencias (D.G. Policía Municipal): S.A.M.U.R., Bomberos, etc.
  - A.G. Desarrollo Urbano Sostenible (D.G. Espacio Público, Obras e Infraestructuras)

- A.G. Participación ciudadana, Transparencia y Gobierno Abierto decide.madrid.es
- A.G. Medio ambiente y Movilidad (D.G. Gestión de Agua y zonas verdes y D.G. de Sostenibilidad y Control Ambiental)
- A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Comisión territorial de igualdad de San Blas-Canillejas
- Plataforma Vecinal San Blas Simancas

#### **c. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales**

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores de Empleo y Técnicos de empleo
- Servicio de Dinamización vecinal
- Agentes de igualdad del Distrito
- Centro Municipal de Salud San Blas
- Centro Municipal de Mayores Pablo Casals
- Centro Municipal de Mayores Antonio Machado
- Centro de Día de Alzheimer Pablo Casals
- Centro de educación de adultos (CEPA) Las Rosas
- Centro deportivo municipal de San Blas-Canillejas
- Biblioteca Municipal San Blas
- Programa de Voluntariado Social

#### **d. Centros educativos y formativos**

- C.E.I.P. ALBERTO ALCOCER
- C.E.I.P. MARIA MOLINER
- C.E.I.P. REPUBLICA DE PANAMA Nº 1
- C.E.I.P. RAMON MARIA DEL VALLE INCLAN
- C.E.I.P. EL SOL
- I.E.S CARLOS III
- I.E.S. FRANCISCO DE QUEVEDO
- I.E.S. GÓMEZ MORENO
- I.E.S. SAN BLAS
- C.C. López Vicuña
- C.E.P.A. Las Rosas

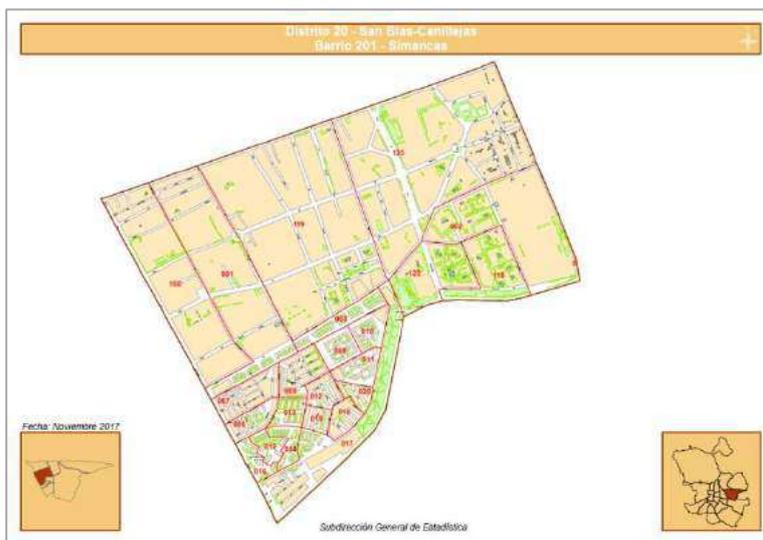


## 1.2. SIMANCAS

(BARRIO ADMINISTRATIVO SIMANCAS)

### CONTEXTO HISTÓRICO SOCIAL

San Blas-Canillejas, anteriormente San Blas, es un distrito del este de Madrid capital, organizado administrativamente en los barrios nombrados como Simancas, Hellín, Amposta, Arcos, Rosas, Rejas, Canillejas y Salvador.



El barrio de Simancas se encuentra integrado en el distrito de San Blas. El ámbito seleccionado queda delimitado por la calle Emilio Muñoz al Norte, Hermanos García Noblejas al Sur-Oeste y Castillo de Uclés y parque de San Blas al Sur-Este.

La zona tiene un desarrollo residencial tardío en el conjunto del municipio de Madrid ya que no es hasta 1952 cuando la Constructora

Benéfica Belén inicia la construcción de la Colonia Belén de viviendas unifamiliares de dos plantas, que se entrega en 1954.

La Obra Sindical del Hogar, en desarrollo del Plan Sindical de la Vivienda de 1954, edifica la Colonia de Los Castillos que dará lugar a la pieza homogénea llamada Simancas. En consecuencia, casi todas las promociones son de promoción pública.

Tan solo el núcleo denominado “Barrio de Simancas” sería construido a iniciativa de la promoción privada, aunque siempre con la tipología de vivienda colectiva en bloque abierto.

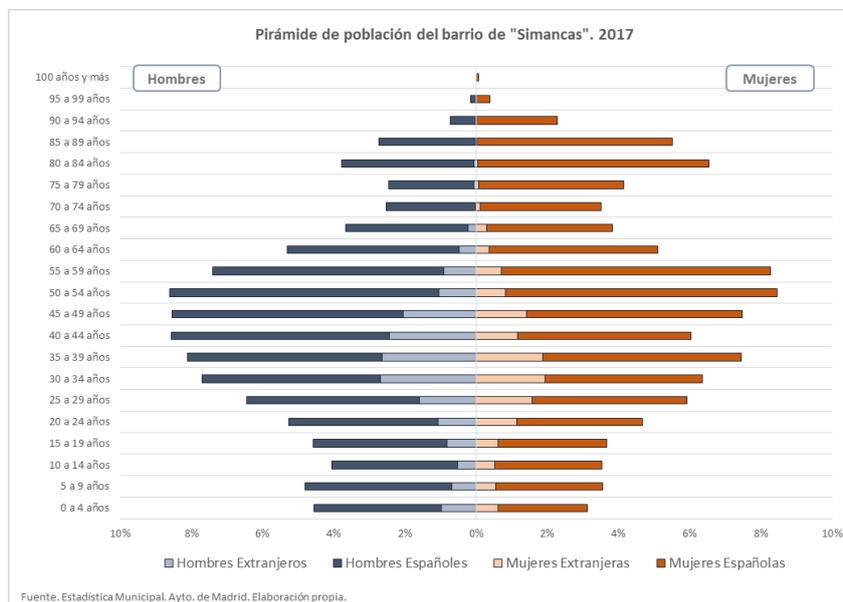
En el límite Sur del Barrio, pero ya fuera de él, se desarrolla una parte de suelo con equipamientos educativos y el parque de San Blas que separa este ámbito del Gran San Blas”.

### SOCIODEMOGRAFÍA

#### 1. Estructura de la población

El Plan Integral de Barrio Simancas contempla al 53,1% de la población del barrio administrativo que lleva su mismo nombre, lo que supone una población total de 14.069 personas. De ellas, el 53,4% son mujeres, y el 46,6%, hombres.

La pirámide demográfica del barrio objeto de intervención se caracteriza por su base estrecha, de manera más ostensible en el segmento femenino y hasta los 19 años. El grueso de la población lo forman las personas en edad laboral, si bien es notoria la presencia de personas mayores, especialmente mujeres de 80 a 89 años.



## 2. Densidad de población

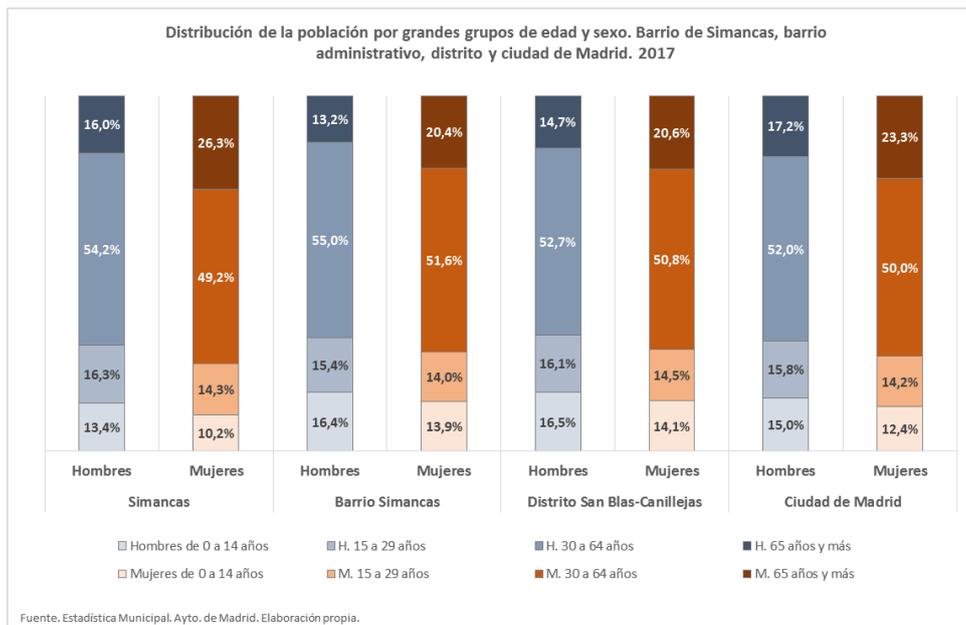
Como corresponde a una zona de vivienda en altura la densidad es alta y en este caso cuadruplica la del barrio de Simancas, también es considerablemente mayor a la de su Distrito.

Densidad de población. Simancas, barrio administrativo, distrito y ciudad de Madrid. 2017	
	Densidad de población
Simancas	392,45
Barrio Simancas	116,37
Distrito San Blas-Canillejas	69,24
Ciudad de Madrid	52,65

## 3. Distribución de la población por grandes grupos de edades

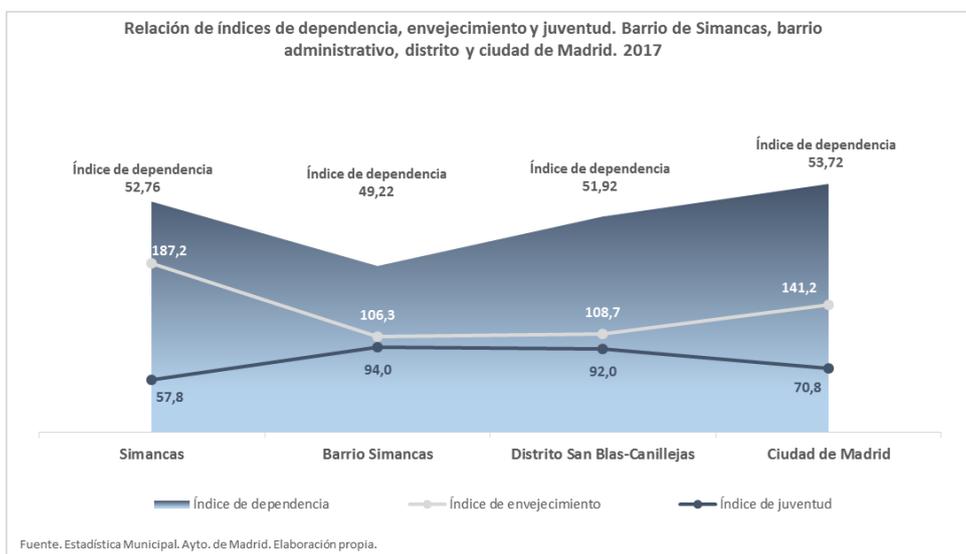
De acuerdo con la imagen que ya proyectaba la pirámide, las mujeres mayores de 65 años tienen en el barrio de Simancas un peso muy elevado, superior al que este grupo de personas tiene sobre su barrio administrativo, Distrito o Ciudad (concretamente, +5,5%, +5,7% y +3%, respectivamente).

Paralelamente, los niños, niñas y jóvenes de Simancas tienen, en términos porcentuales, menor presencia sobre el resto de unidades territoriales de referencia. Los dos territorios con mayor proporción de ciudadanos y ciudadanas con menor edad, son el distrito San Blas – Canillejas y, en segundo lugar, el barrio administrativo Simancas.



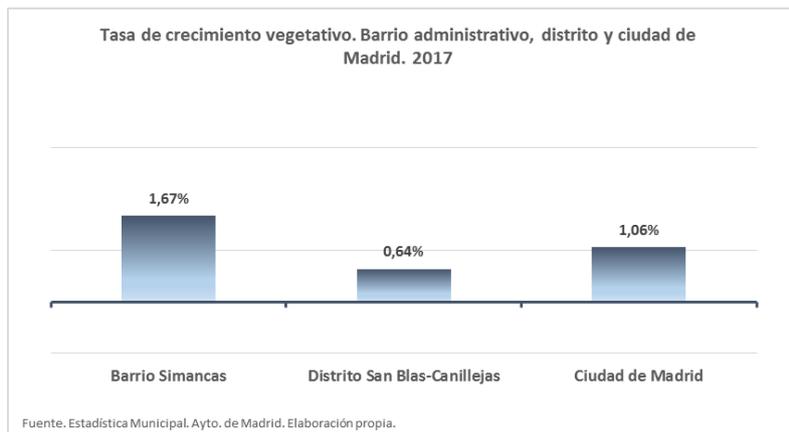
#### 4. Índices de dependencia, envejecimiento y juventud

El índice de dependencia para este barrio natural de Simancas es similar al valor medio de la Ciudad, si bien se sitúa por encima tanto de su barrio administrativo de Simancas y del distrito de San Blas- Canillejas. El componente que le hace tener mayor dependencia es de la presencia de población mayor, ya que su índice de envejecimiento se sitúa en 187,2 puntos, 80 más que el barrio administrativo de Simancas.



#### 5. Crecimiento vegetativo

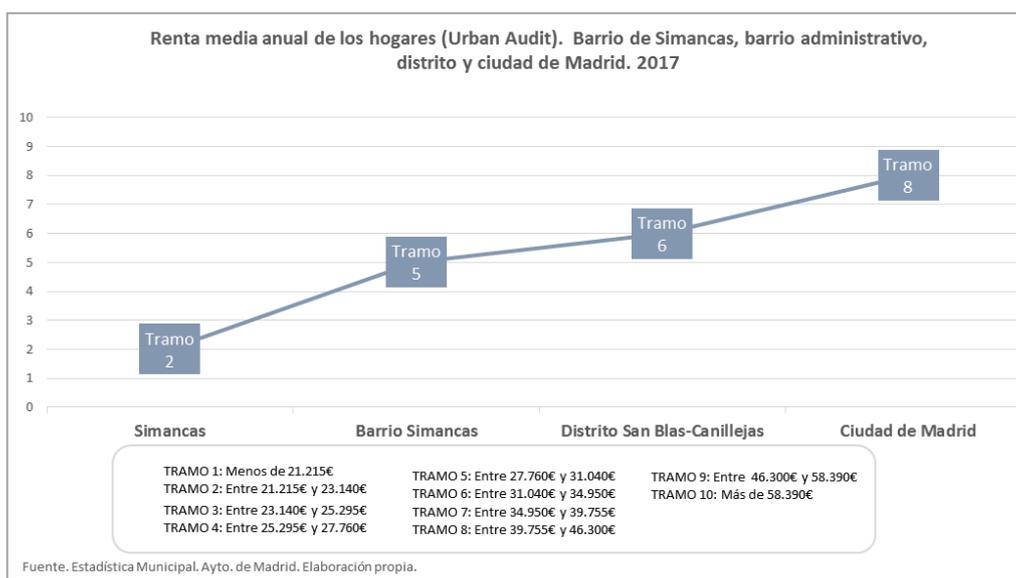
La tasa de crecimiento vegetativo es para el barrio administrativo de Simancas, positiva, si bien en este caso no sería extrapolable al barrio natural en este comportamiento demográfico, dado su alto nivel de envejecimiento.



## 6. Niveles de renta

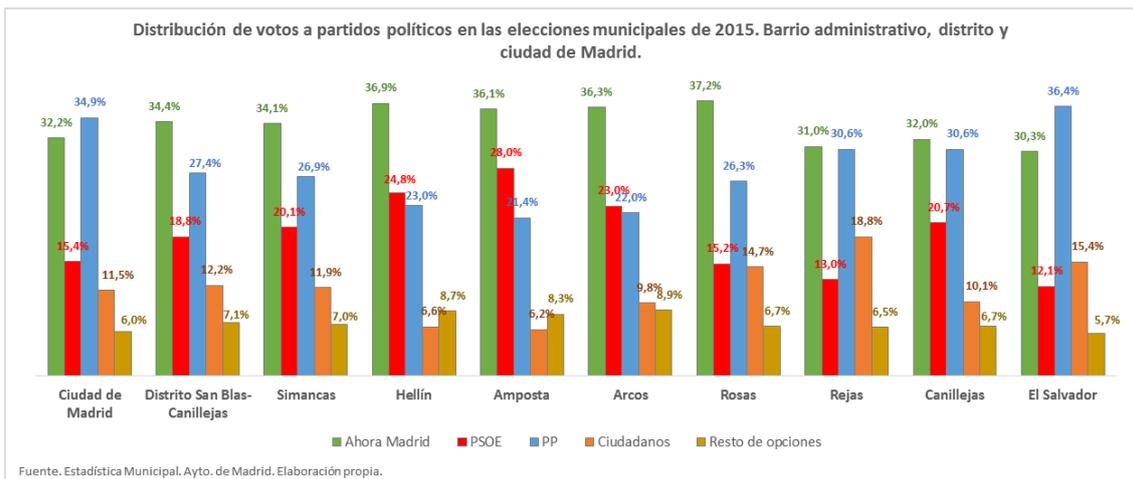
Los hogares de la zona específica de intervención del barrio Simancas tienen una renta media reducida, concretamente la segunda más baja de la escala de medición. La renta anual de estos hogares oscila entre el 50% y el 53% de la del conjunto de la ciudadanía madrileña.

El Distrito, por su parte, tiene una renta media superior a la de Simancas, barrio administrativo y barrio de intervención, si bien continúa siendo inferior a la Ciudad.



## 7. Configuración política municipal

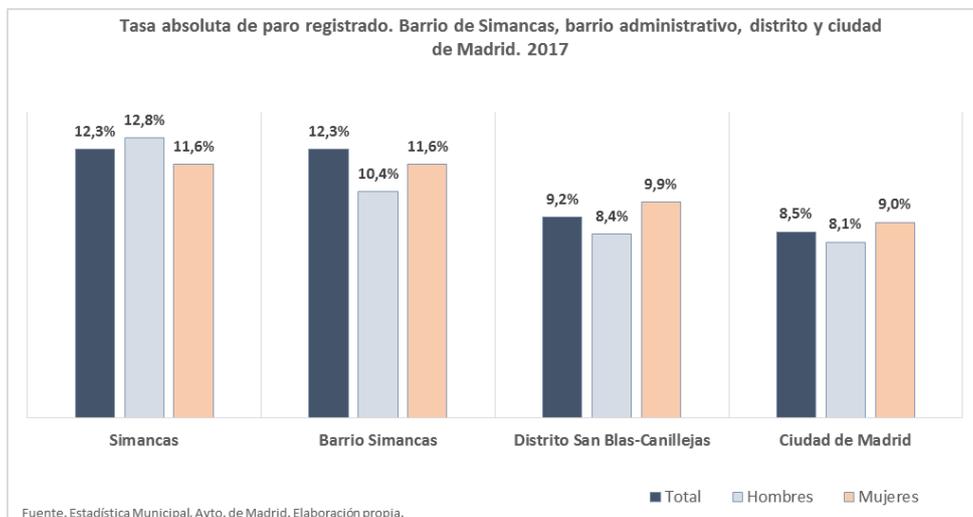
La fuerza política más votada en los comicios municipales del 2015, fue para el barrio administrativo de Simancas con 34,15% de votos para el Grupo de Ahora Madrid, seguida por el Partido Popular con 26,9% de votos.



## 8. Tasa absoluta de paro registrado

El Plan Integral de Barrio actúa sobre una zona del barrio administrativo Simancas con elevada tasa de paro. Concretamente, existe una diferencia de +3,8% entre la proporción de vecinos y vecinas afectados por el desempleo en este barrio y en el conjunto de la Ciudad.

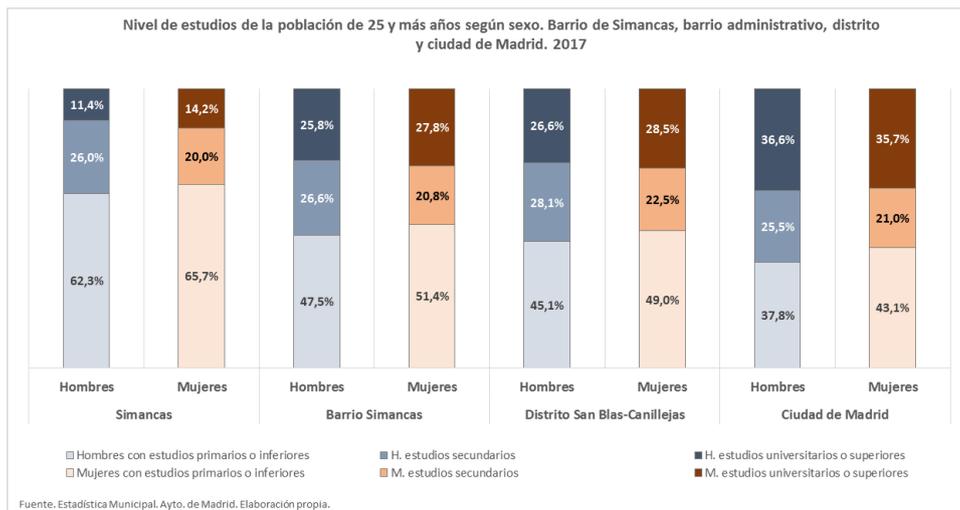
Por otro lado, y a diferencia de la ciudad de Madrid y del Distrito, tanto en este barrio como en el administrativo el porcentaje de paro es mayor entre los hombres que entre las mujeres.



## EDUCACIÓN

### 9. Niveles educativos

La población del barrio que nos ocupa se caracteriza por tener elevados niveles de estudios primarios y bajos de estudios universitarios. Ambos aspectos sitúan a su población en una posición vulnerable frente a los vecinos y vecinas del barrio administrativo, del Distrito y, sobre todo, de la Ciudad (concretamente, tiene un 21,9% más de personas con niveles educativos bajos o sin estudios que la ciudad de Madrid).



## VULNERABILIDAD

### 10. Índice de vulnerabilidad

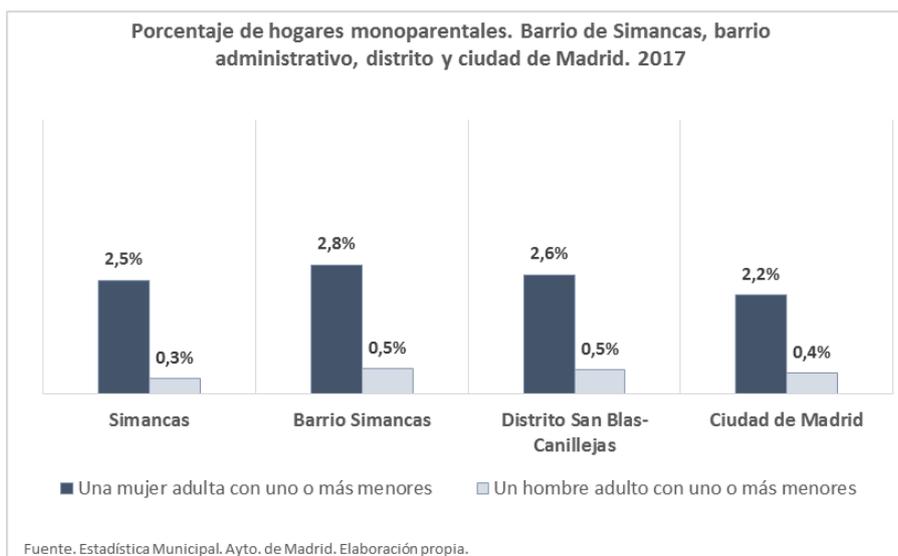
El barrio administrativo de Simancas se sitúa en el puesto 38, en cuanto a ranking de vulnerabilidad de los 128 barrios de la ciudad de Madrid, en un distrito, San Blas-Canillejas que se posiciona en el octavo puesto en relación a los Distritos de la Ciudad

Ranking Vulnerabilidad	Distrito	Barrio	Vulnerabilidad
17	20. San Blas	203. Amposta	0,0100
24	20. San Blas	202. Hellín	0,0097
34	20. San Blas	204. Arcos	0,0090
37	20. San Blas	207. Canillejas	0,0089
38	20. San Blas	201. Simancas	0,0088
62	20. San Blas	206. Rejas	0,0077
72	20. San Blas	205. Rosas	0,0073
76	20. San Blas	208. Salvador	0,0071

Fuente: Servicio de Estudios. DG DyAT. Área de Coordinación Territorial. 2017

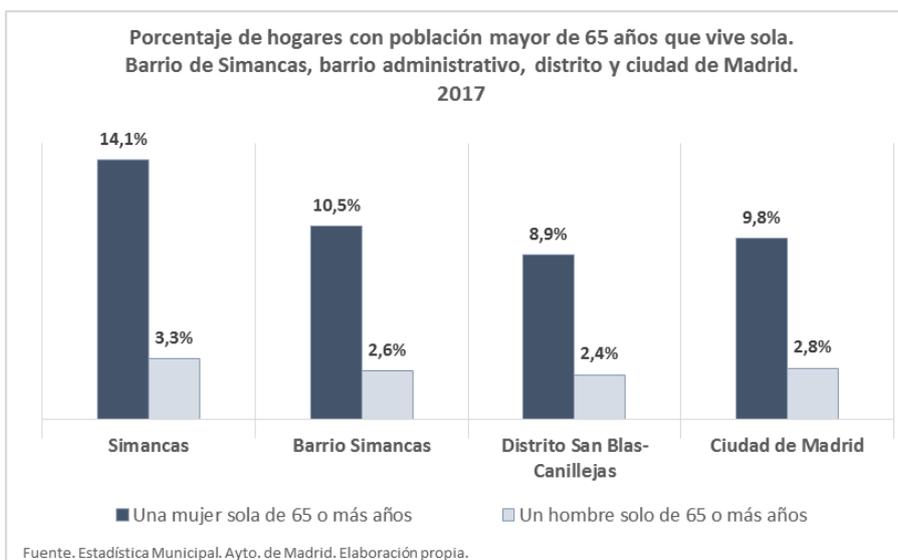
### 11. Mujeres solas con menores a su cargo

La proporción de personas adultas que viven con menores a su cargo es para este barrio ligeramente inferior a la de su barrio administrativo, o su Distrito; y se sitúa muy próximo a los niveles de la ciudad de Madrid.

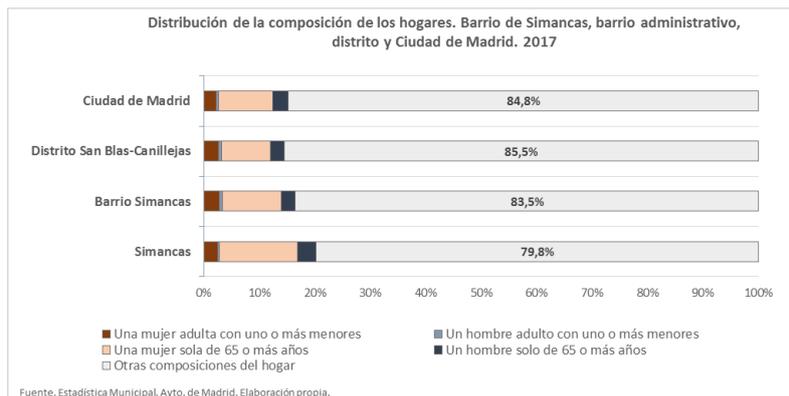


## 12. Población mayor de 65 años que vive sola

La relación de personas mayores, especialmente mujeres que viven solas es muy elevada, con un 14,1%, superando tanto al barrio administrativo, Distrito o Ciudad, que tiene un 9,8% de personas mayores en esta situación.

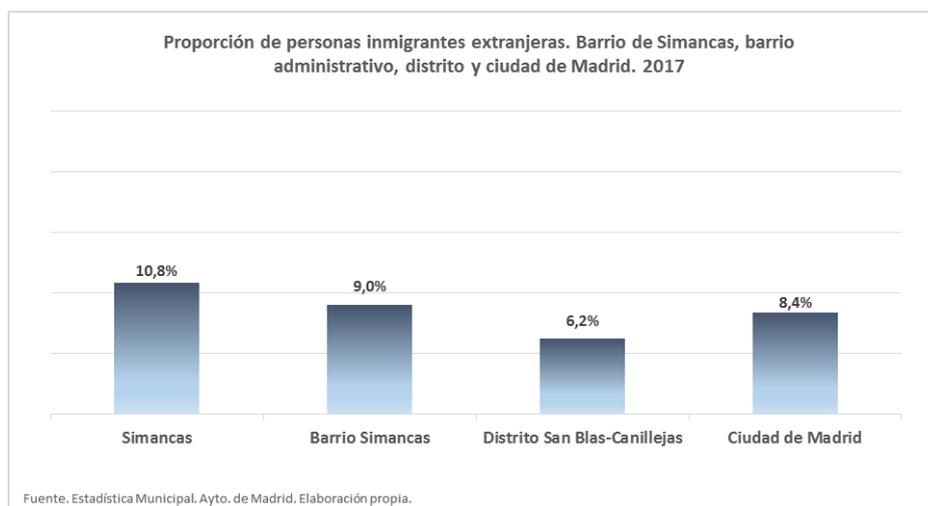


En conjunto por tanto el patrón de composición de hogar, es para este barrio de gran componente de personas mayores que bien solas en especial de mujeres, tanto en relación a su barrio, Distrito, como a la propia Ciudad.

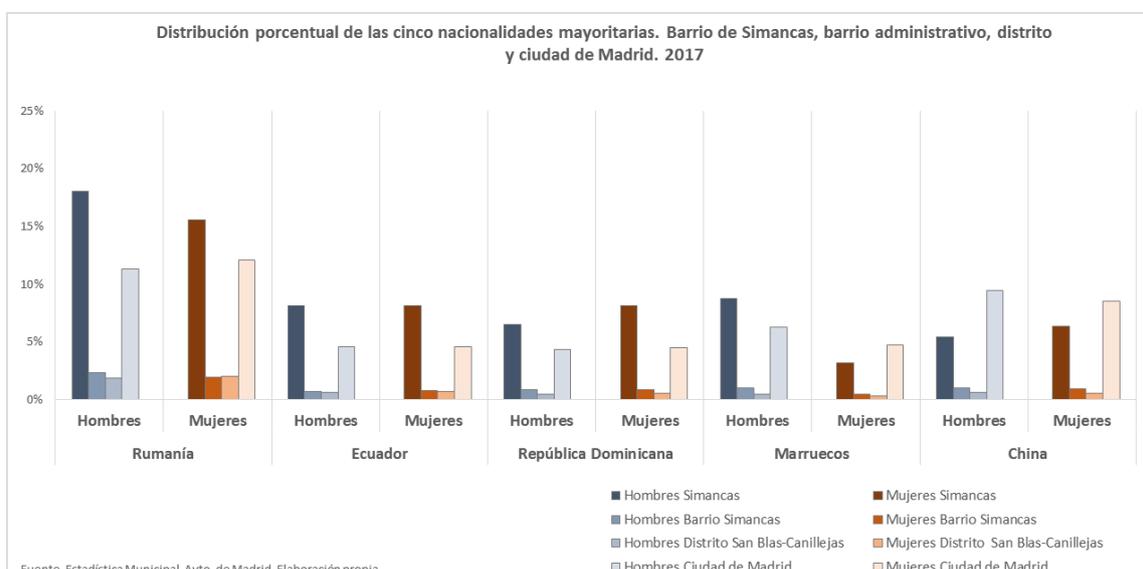


### 13. Población extranjera

La presencia de población extranjera, se sitúa en este barrio a 2,4 puntos de la media de la Ciudad, también supera la de sus dos unidades administrativas próximas y de referencia, en concreto en la del Distrito en 4,6 puntos.

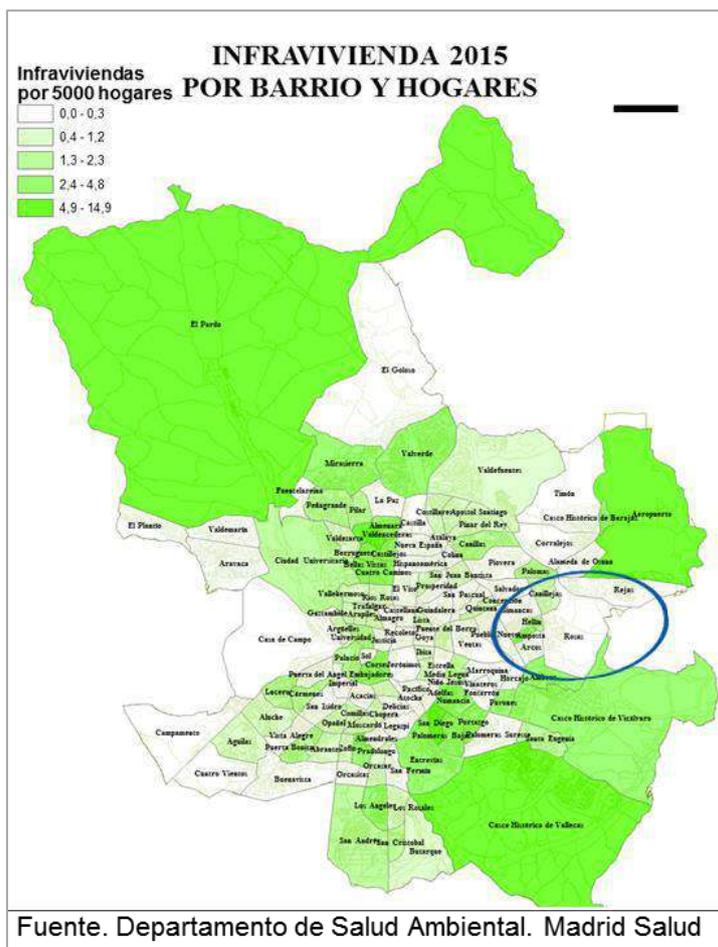
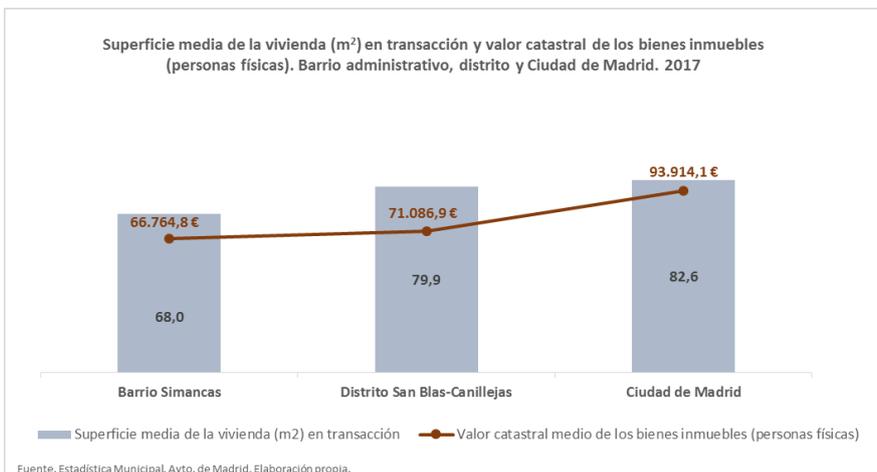


Las nacionalidades, predominantes, son para este barrio las de Rumania y Ecuador.



14. Vivienda

La superficie media de la vivienda baja para este barrio en 14,6 metros cuadrados, así como su valor catastral que se sitúa en torno a los 27.000 euros menos que la Ciudad, siendo sus características en cuanto a infraviviendas para este barrio administrativo aceptables.

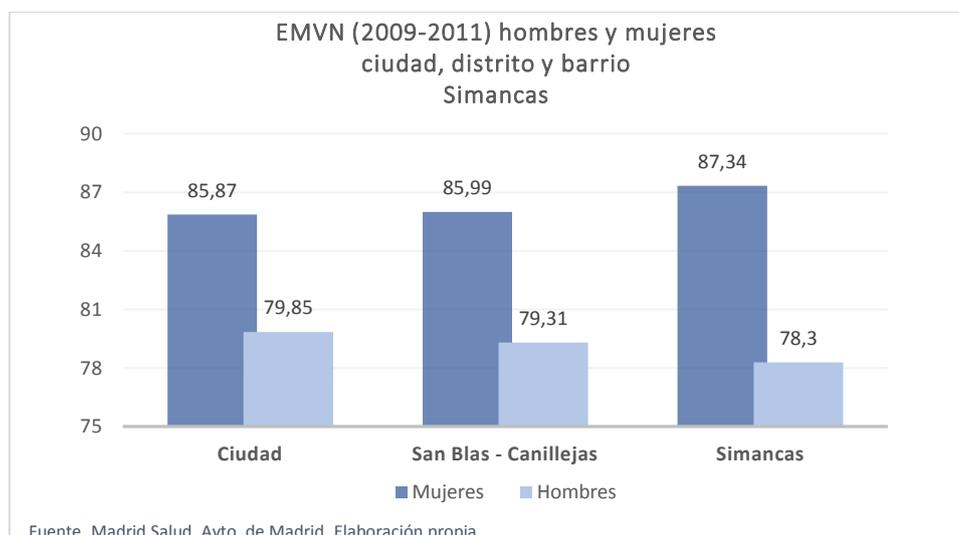


## SALUD

## 15. Esperanza media de vida al nacer

Son las esperanzas de vida al nacer para estos barrios inferiores para los hombres tanto en referencia a su Distrito como a la ciudad de Madrid; en el caso de las mujeres es de 1,45 años más que el de la Ciudad.

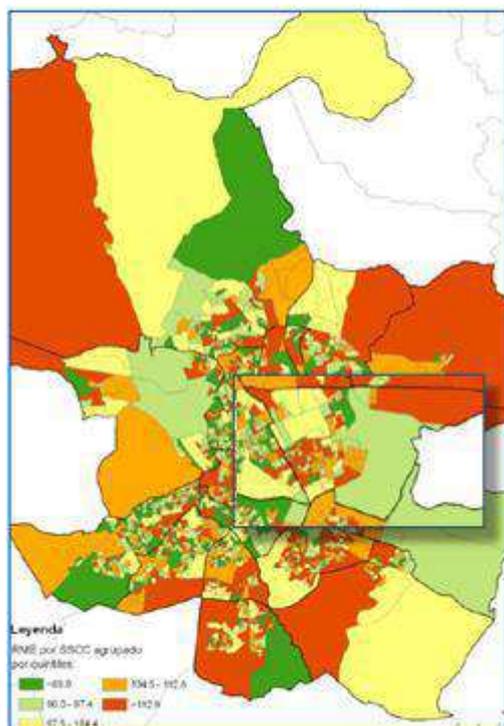
Esperanza media de vida al nacer (EMVN) 2009-2012 por barrios SIMANCAS		
	Mujeres	Hombres
CIUDAD (Media barrios)	85,87	79,85
SAN BLAS	85,99	79,31
SIMANCAS	87,34	78,30



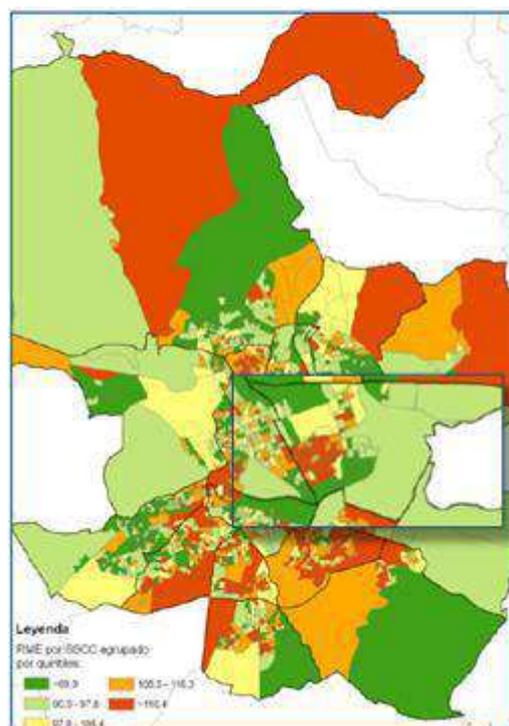
## 16. Tasas de mortalidad

Como consonancia con la mortalidad reflejada en las esperanzas de vida, las secciones con elevadas mortalidades son importantes en este Distrito, particularmente en los barrios de Hellín, Amposta y Arcos.

Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de hombres (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Mapa de la ciudad de Madrid con sus secciones censales según Razón de Mortalidad Estandarizada suavizada de mujeres (RMEs) en las sscs de la ciudad de Madrid (2.001 a 2.007) agrupadas en quintiles



Fuente: ESCM 2014.

### 17. Salud. Hábitos y estilos de vida

En relación a la salud y los hábitos y estilos de vida, y tomando como referencia la información del distrito de San Blas-Canillejas, se presentan peores indicadores con respecto a los valores de la Ciudad en todos los aspectos, así como con el indicador global de calidad de vida en relación con la salud, como indicador que globalmente recoge todos los aspectos de la misma.

Salud-Hábitos y estilos de vida				
HÁBITOS Y ESTILOS DE VIDA: LOS COMPORTAMIENTOS (desagregado por sexo)	Hombres	Mujeres	Ambos sexos Ciudad	Ambos sexos Distrito SAN BLAS-CANILLEJAS
Porcentaje de población fumadora	20,2	17,9	18,9	20,6
Porcentaje de personas con sobrepeso	41,1	27,	33,5	36,
Prevalencia de sedentarismo	25,2	34,	30	31,1
Porcentaje de personas con una enfermedad crónica diagnosticada	36,6	42,4	39,8	40,7
Personas con posible trastorno psíquico GHQ-12*	16,6	24,9	21,1	22,9
Consumo de medicamentos	62,4	69,7	66,3	66,3
Calidad de vida en relación con la salud (CVRS) sumatorio	19,05 (DT 4,57)	21,15 (DT 5,36)	20,19 (DT 5,12)	20,38 (DT 4,99)

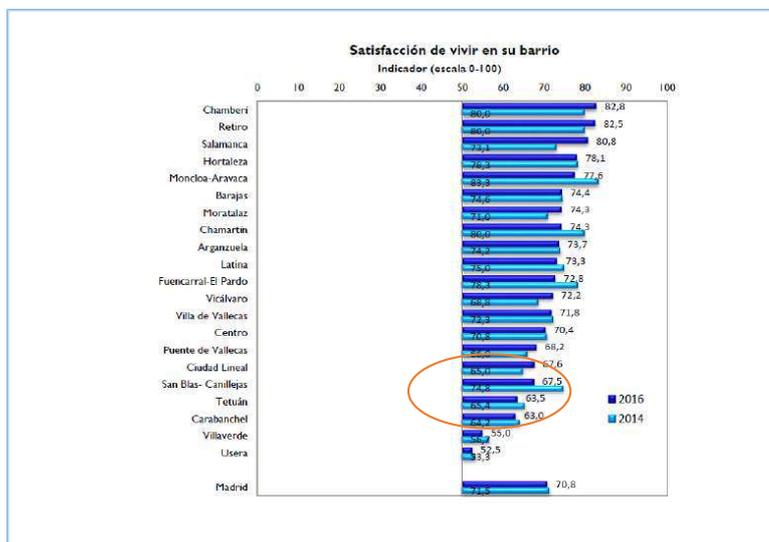
\*GHQ-12: Cuestionario empleado para la detección de problemas de salud mental en la población.

Fuente ESCM17. Elaboración propia.

**CALIDAD DE VIDA Y SEGURIDAD**

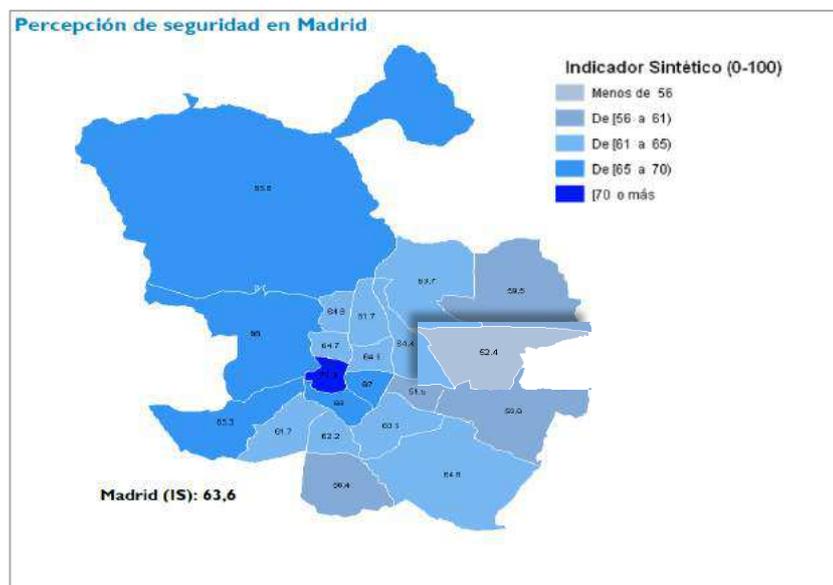
**18. Autopercepción de calidad de vida del barrio**

Tanto en percepción de calidad de vida en el barrio, como en seguridad, la percepción de estos ciudadanos se sitúa en los rangos inferiores.



Fuente. ECV 2016

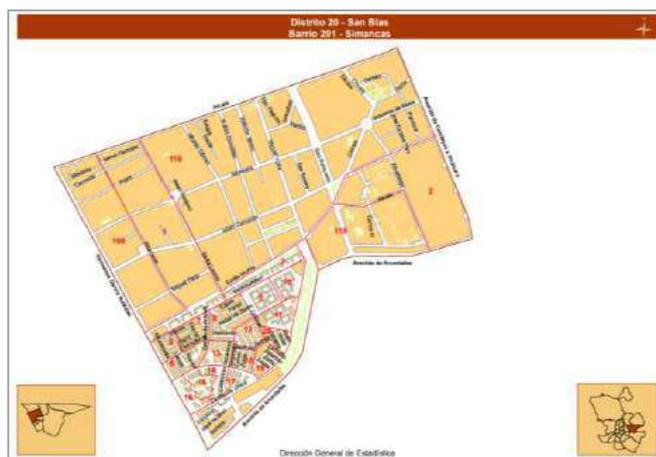
**19. Percepción de seguridad**



**SÍNTESIS DE INDICADORES POR SECCIÓN CENSAL DEL BARRIO**

Se reseñan por los principales tramos de renta, tanto inferiores como superiores; se incorporan con las tasas de inmigración, educación, paro y tipologías de hogares.

Simancas								
Sección	Renta Urban Audit		Tasa absoluta de paro	% Inmigrantes extranjeros	% Estudios primarios o inferiores	Tipología de hogares		
	Tramo	Renta media neta por hogar				Una mujer sola de $\geq 65$ años	Un hombre solo de $\geq 65$ años	Una mujer adulta con menor/es
20 - 003	3	23.140€ - 25.295€	12,1%	6,8%	61%	16,6%	3,3%	1,4%
20 - 006	3	23.140€ - 25.295€	10,2%	8,5%	60%	12,9%	4,1%	2,6%
20 - 007	2	21.215€ - 23.140€	8,9%	9,6%	61%	14,3%	2,9%	2,8%
20 - 008	2	21.215€ - 23.140€	9,5%	11,3%	62%	12,3%	2,1%	1,9%
20 - 009	5	27.760€ - 31.040€	12,4%	2,9%	68%	12,7%	1,6%	1,3%
20 - 010	4	25.295€ - 27.760€	21,4%	25,4%	71%	14,6%	5,2%	0,7%
20 - 011	4	25.295€ - 27.760€	10,2%	2,0%	65%	14,0%	2,3%	2,7%
20 - 012	1	< 21.215€	12,7%	13,4%	63%	11,7%	4,7%	2,1%
20 - 013	1	< 21.215€	13,6%	9,3%	66%	14,2%	3,7%	3,1%
20 - 014	1	< 21.215€	14,9%	11,6%	72%	18,2%	3,7%	3,1%
20 - 015	1	< 21.215€	10,9%	13,5%	66%	16,2%	3,05	3,6%
20 - 016	1	< 21.215€	12,5%	12,9%	65%	16,9%	3,2%	3,2%
20 - 017	1	< 21.215€	10,3%	12,5%	61%	11,0%	3,3%	2,9%
20 - 018	1	< 21.215€	13,2%	13,3%	63%	15,0%	3,25	4,4%
20 - 019	1	< 21.215€	11,8%	9,7%	64%	12,5%	3,3%	2,0%



## SÍNTESIS

Este barrio presenta un alto nivel de envejecimiento, respecto de la Ciudad, así como del barrio en el que se encuentra y del propio Distrito. Su tasa de crecimiento vegetativo para el barrio administrativo en el que se incorpora es positivo, por lo que no sería extrapolable a este barrio natural esta información.

Respecto de los resultados electorales para los comicios de 2015, fueron mayoritarios para este barrio al grupo de Ahora Madrid, seguidos a 10 puntos de los votantes del Grupo Popular y en tercer lugar el Partido Socialista.

La presencia de población extranjera (10,8%), es ligeramente superior tanto a la del barrio como a la del Distrito en el que se sitúa. Los grupos más comunes son de población de origen rumana y ecuatoriana.

Los niveles de renta para este barrio se sitúan en los tramos más bajos de la Ciudad, ubicándose concretamente en el segundo tramo, seis por debajo de la media de Madrid. Los niveles educativos son para este barrio con un perfil alto, en el grupo de primarios y sin estudios y bajos en cuanto a superiores, en torno al 60% de los primeros y de un 12% de los superiores. Las tasas de paro también superan los valores medios de la Ciudad, en aproximadamente cuatro puntos.

La composición de los hogares es para este barrio diferente en cuanto a la composición habitual en la Ciudad y también en el propio barrio administrativo y del Distrito, predominando un importante grupo de personas mayores de 65 años que viven solas, especialmente de mujeres.

En cuanto a la vivienda, esta presenta menor superficie y el valor catastral es también inferior a la media de la Ciudad, considerando los datos del propio barrio administrativo. Las condiciones de habitabilidad para este barrio según los datos de medio ambiente en relación a indicadores de infravivienda, son aceptables.

Respecto de la salud y de la mortalidad, tomados como referencia valores del propio Distrito en relación a la Ciudad, son estos, tanto en hábitos y estilos de vida como en la presencia de enfermedad, y en la consideración de la calidad de vida en relación con la salud como indicador global que recoge todos los aspectos de peor cuantía.

La apreciación de calidad de vida del barrio así como la percepción de seguridad, se encuentra en los rangos inferiores.

Sintetizando toda la información con el ranking de vulnerabilidad, este barrio administrativo se sitúa en el puesto 38, en un distrito San Blas- Canillejas que ocupa el 8ª puesto entre los 21 distritos de la Ciudad.

## **ORGANIZACIONES, ENTIDADES Y RECURSOS movilizados en el PIBA SIMANCAS (Distrito San Blas-Canillejas)**

### **a. Asociaciones vecinales, culturales y fundaciones**

- F.R.A.V.M
- Plataforma Vecinal San Blas-Simancas
- Agrupación Deportiva Auto-Escuela Simancas
- A.P. Hogar de Belén
- A. ACHALAY
- A. AVIVAR

### b. Órganos de Participación

- Comisión Ciudadana de Seguridad Ciudadana, Vial y Escena Urbana de San Blas-Canillejas:
  - o Distrito (Coordinación y Unidad Integral del Distrito)
  - o A.G. Salud Seguridad y Emergencias (D.G. Policía Municipal): S.A.M.U.R., Bomberos, etc.
  - o A.G. Desarrollo Urbano Sostenible (D.G. Espacio Público, Obras e Infraestructuras)
  - o A.G. Participación ciudadana, Transparencia y Gobierno Abierto decide.madrid.es
  - o A.G. Medio ambiente y Movilidad (D.G. Gestión de Agua y zonas verdes y D.G. de Sostenibilidad y Control Ambiental)
  - o A.G. Coordinación Territorial y Asociaciones (Coordinación General y D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Comisión Territorial de Igualdad del Distrito
- Plataforma Vecinal San Blas-Simancas

### c. Instalaciones, Programas y Servicios Municipales

- Junta Municipal del Distrito
- Departamento de Servicios Sociales
- Servicio de Planificación Participada (D.G. Descentralización y Acción Territorial)
- Agencia para el Empleo: Dinamizadores de Empleo y Técnicos de empleo
- Servicio de Dinamización vecinal
- Centro de Día de Alzheimer Castillo de Uclés
- Centro Municipal de Mayores Castillo de Uclés
- Centro Municipal de Salud San Blas
- Agente de Igualdad del Distrito
- Instalación Deportiva Básica Castillo de Uclés
- Instalación Deportiva Amposta
- Centro Deportivo Municipal San Blas
- Centro Cultural Antonio Machado

### d. Centros educativos y formativos

- C.E.I.P. Carmen Cabezuelo
- C.E.I.P. República de Chile
- C.E.I.P. Alberto Alcocer
- C.E.I.P. Ramón María del Valle Inclán
- I.E.S. Simancas



## VII. CONCLUSIONES

Los barrios pertenecientes a las actuaciones PIBA, presentan uniformidad en cuanto a los parámetros más vinculados a la vulnerabilidad, como son niveles de renta, niveles de paro y presencia de población con bajos niveles educativos fundamentalmente. Los indicadores de población inmigrante, presencia de personas mayores, hogares monoparentales, no discriminan tanto estos colectivos; como es de esperar de otra parte por el peso que también se le ha dado en la construcción del indicador de vulnerabilidad, tras una extensa y meticulosa revisión bibliográfica y confección del parámetro. No constatamos por tanto nada que no haya sido previsible en la construcción del indicador.

Los barrios pertenecientes al distrito de Puente de Vallecas ocupan los primeros puestos en cuanto a la medición a través del ranking de vulnerabilidad, salvo el tercer puesto que se lo lleva San Cristóbal de los Ángeles en el distrito de Villaverde.

En esta línea son por tanto las tasas de inmigración variables que en estos barrios, están generalmente por debajo de la Ciudad, destacando por su mayor prevalencia solo los barrios de San Cristóbal, Embajadores y San Diego, así como los de Usera exceptuando la Meseta de Orcasitas.

Tenemos dentro de estos colectivos algunas particularidades, como en **Embajadores** que se caracteriza por sus mejores niveles educativos a pesar de estar en el tramo 3 de renta, ser población joven-adulta con una tasa de paro muy similar a la Ciudad y presentar una alta tasa de población inmigrante, que duplica la de la Ciudad.

En Tetuán, **la Ventilla y Bellas Vistas**, son PIBA con importante población extranjera en el caso de Bellas Vistas, y con tramos de renta más bajos dentro de un Distrito que ocupa unos niveles intermedios en el ranking de vulnerabilidad, son por tanto el prototipo de barrios detectados por las características de las secciones en zonas en principio no esperables como de intervención prioritaria.

Esta misma situación ocurre en los PIBAS de Fuencarral, **Poblados Ay B y Virgen de Begoña**, que se enmarcan en un Distrito cuyo ranking de vulnerabilidad se sitúa en el puesto 16, pero cuyos tramos de renta para estas áreas PIBA están en nivel 4-3, más alto paro que la Ciudad en el caso del Poblado A y B, y una estructura de hogar con importante colectivo de mujeres mayores viviendo solas para el Poblado Ay B y Virgen de Begoña.

**Caño Roto** responde a un prototipo de poca renta, bajo nivel educativo, alto nivel de envejecimiento y personas mayores que viven solas, pero también con más presencia de población extranjera, que la media de la Ciudad.

En **Carabanchel** los barrios son relativamente uniformes, en cuanto a los factores de vulnerabilidad, tanto por el Distrito que se encuentra entre los más vulnerables en conjunto, puesto 4, como los PIBAS que tiene bajos niveles de renta en tramos, bajos niveles educativos en general, poca más inmigración que la media de la Ciudad y elevados números de personas mayores que viven solas.

Finalmente de este grupo **Usera** también es uniforme en cuanto a factores de vulnerabilidad, de los barrios PIBA, que lo componen siendo un Distrito que se posiciona en el 3º lugar, con baja renta, alto paro, altos niveles de población con bajos niveles educativos y más población inmigrante que la Ciudad, a excepción de la meseta de Orcasitas que tiene más población mayor y menos inmigrante.

Los barrios pertenecientes al distrito de **Puente de Vallecas** ocupan los primeros puestos en cuanto a la medición a través del ranking de vulnerabilidad. Presentan tramos bajos de renta, 1 y 2, siendo Palomeras Bajas el único que se encuentra en el 6º tramo y tiene menos tasas de estudios primarios entre su población, estando el resto de los PIBA de este Distrito por encima del 50%. Con unos niveles de población extranjera bajos, a excepción de San Diego que tiene tasas del 20%, de las más altas de Madrid.

En **Moratalaz** se presentan dos modelos de PIBA, con bajos niveles de renta en ambos, pero con distintas tasas de paro, en el Ruedo de hasta el 20% y con poca inmigración, en el Polígono A, C son personas mayores que viven solas, es el patrón dominante y con menos tasas de población sin estudios o primarios.

Los PIBA de **C. Lineal** tiene tramos bajos de renta aunque un poco más altos que los otros PIBA entre 3 y 5 y los niveles educativos son más altos, al igual que es menor el paro.

Los PIBA **de Hortaleza** están con tramos de renta de 2 y 5, tasas de paro más altas que la Ciudad y los niveles de estudios primarios o sin estudio se sitúan entre el 40-60%.

**Villaverde** tiene unos PIBA con tramos bajos de renta, y altas tasas de paro, aunque el situado entre los barrios de los Rosales y Butarque se posiciona en el tramo 20 a 35 de vulnerabilidad, según barrio administrativo. En este caso la presencia de población inmigrante es muy elevada, en particular en San Cristóbal de los Ángeles.

En **Villa de Vallecas** hay dos PIBA con tramos bajos de renta si bien el del Ensanche es más alto y con mejores niveles educativos que el de la UVA: las tasas de paro son altas en ambas poblaciones y con poca población extranjera. El perfil de edades es muy distinto, una es joven y el otro tiene un perfil de envejecimiento como el de la Ciudad.

Los PIBA de **Vicálvaro y San Blas** se corresponden también con bajos niveles de renta y tasas de estudios primarios o sin estudios por encima del 50%, así como elevados niveles de paro y con niveles de inmigración por debajo de la Ciudad o ligeramente superiores como es el caso de Simancas que está en un 10%.

La relación de barrios que no tiene intervención PIBA y que podrían estar por situarse entre los primeros 50 puestos de vulnerabilidad son:

Barrios entre los 50 primeros puestos de vulnerabilidad donde no hay intervención PIBA		
RANKING VULNERABILIDAD	DISTRITO	BARRIO
6	13. Puente de Vallecas	134. Palomeras Sureste
8	12. Usera	127. Pradolongo
14	11. Carabanchel	114. Vista Alegre
15	12. Usera	125. Moscardó
19	11. Carabanchel	112. Opañel
23	17. Villaverde	175. Los Ángeles
25	10. Latina	102. Puerta del Angel
30	10. Latina	107. Las Águilas
31	10. Latina	104. Aluche
33	11. Carabanchel	116. Buenavista
37	20. San Blas	207. Canillejas
41	10. Latina	105. Campamento
43	06. Tetuán	065. Valdeacederas
44	06. Tetuán	066. Berruguete
46	14. Moratalaz	145. Fontarrón
47	15. Ciudad Lineal	153. Quintana
49	10. Latina	106. Cuatro Vientos
50	14. Moratalaz	146. Vinateros

En los ámbitos de salud y mortalidad existe una alta concordancia en estos barrios en relación a la peor percepción de salud, tanto física como mental, así como en hábitos y estilos de vida con mayor prevalencia de enfermedad crónica, obesidad, presencia de fumadores y peor percepción de calidad de vida en relación con la salud.

En seguridad y calidad de vida resulta asimismo muy concordante la percepción que tienen estos ciudadanos con las posiciones en el ranking de vulnerabilidad.



## VIII. BIBLIOGRAFÍA.

1. INE. ENS-2012. Disponible en: [www.msssi.gob.es](http://www.msssi.gob.es). Accedido dic 2015.
2. Madrid Salud, Ayuntamiento de Madrid. Estudio de Salud de la ciudad de Madrid 2014. Madrid; 2015. Disponible en: [www.madridsalud.es](http://www.madridsalud.es).
3. Subdirección General de Estadística. Ayuntamiento de Madrid. Disponible en: [www.madrid.es](http://www.madrid.es). Accedido feb 2018.
4. Madrid Salud. Ayuntamiento de Madrid. Análisis de la Esperanza de Vida y la Mortalidad en la ciudad de Madrid, 2014. Disponible en: [www.madridsalud.es](http://www.madridsalud.es).
5. Comunidad de Madrid. Instituto de Estadística. Disponible en: [www.madrid.org](http://www.madrid.org) Accedido ene 2018.
6. Whitehead M, Dahlgren G. Concepts and principles for tackling social inequities in health. Levelling up (I). Copenhagen: World Health Organization 2006. Studies on social and economic determinants of population health nº 2.
7. Marmot M; Commission on Social Determinants of Health. Achieving health equity: from root causes to fair outcomes. Lancet. 2007; 370:1153-63.
8. Giménez C, Marchioni M, Vecina C, Alvarado I. Monografía Comunitaria Barrio de Pueblo Nuevo Madrid. Proyecto de Intervención Comunitaria Intercultural. Interculturalidad y Cohesión Social. La Caixa 2012.
9. Martínez Simancas A.M. Análisis de La Situación de Salud y sus Factores Determinantes en el distrito de Ciudad Lineal con Perspectiva de Género.2014. Escuela Nacional de Sanidad (ENS). 2014.
10. Whitehead M. Diffusion of ideas on social inequalities in health: a European perspective. Milbank Q. 1998; 76: 469-92.
11. Marmot M. Ganges, Cambridge, Chicago, Edinburgh, Values and public Health. Eur. J Epidemiol. 2005; 20: 809-12.
12. Domínguez Puerto A. Análisis de la reforma del IVA de 2012 en España y sus efectos sobre los hogares monoparentales, en términos de equidad y desde una perspectiva de género. Trabajo Fin de Master. Madrid. Universidad Complutense de Madrid. Facultad de Ciencias Políticas. 2016.
13. Departamento de Salud Ambiental. Madrid Salud. Elaboración de infravivienda por barrio y número de hogares. 2015.
14. Esteban y Peña M, Jiménez García R, Gil-De Miguel A, Díaz-Olalla J.M, Villasevil-Llanos E and. Fernández-Cordero X. Calidad de vida en relación con la salud, medida por las láminas COOP/WONCA en la ciudad de Madrid. Semergen.2010; 36:187–195.
15. Plan MAD-RE. disponible en: <http://madrid.maps.arcgis.com/apps/MapJournal/index.html?appid=a937189b490d414bbf632f57ee87fb5b> .Accedido en may 2018.

16. Historias matritenses. Investigación sobre barrios desaparecidos y actuales, de Madrid. Disponible en:<http://historias-matritenses.blogspot.com.es/2015/02/mano-terras-o-el-barrio-de-santiago.html>. Accedido febr. 2018.
17. Triangulo del agua. Disponible en: [https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/Triangulo\\_Agua/Folleto\\_Triangulo\\_Agua.pdf](https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06_Contenidos/Planes_De_Barrio/Triangulo_Agua/Folleto_Triangulo_Agua.pdf). Accedido may 2018.
18. Pozo de Entrevías. Disponible en: [https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/Pozo\\_Entrevias/Folleto\\_Pozo\\_Entrevias.pdf](https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07_Contenidos/Planes_De_Barrio/Pozo_Entrevias/Folleto_Pozo_Entrevias.pdf). Accedido en Mayo 2018.
19. El Fontarrón. Disponible en: [http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/Fontarron/Folleto\\_Fontarron.pdf](http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07_Contenidos/Planes_De_Barrio/Fontarron/Folleto_Fontarron.pdf). Accedido may 2018.
20. El Ruedo, Polígonos A y C. Disponibles en: [https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/2013-2016/07\\_El\\_Ruedo-Polygonos\\_A\\_C/El\\_Ruedo\\_Pol%C3%ADgonos\\_A\\_y\\_C\\_Caracteristicas.pdf](https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06_Contenidos/Planes_De_Barrio/2013-2016/07_El_Ruedo-Polygonos_A_C/El_Ruedo_Pol%C3%ADgonos_A_y_C_Caracteristicas.pdf). Accedido en abr 2018.
21. La Elipa. Disponible en [http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/La\\_Elipa/Folleto\\_La\\_Elipa.pdf](http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07_Contenidos/Planes_De_Barrio/La_Elipa/Folleto_La_Elipa.pdf). Accedido abr 2018.
22. UVA DE Hortaleza. Disponible en: [http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/2013-2016/08\\_UVA\\_Hortaleza/UVA\\_Hortaleza\\_Caracteristicas.pdf](http://www.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06_Contenidos/Planes_De_Barrio/2013-2016/08_UVA_Hortaleza/UVA_Hortaleza_Caracteristicas.pdf). Accedido en abril 2018.
23. San Cristóbal de los Ángeles. Disponible en [https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/San\\_Cristobal\\_Angeles/Folleto\\_San\\_Cristobal\\_Angeles.pdf](https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/07_Contenidos/Planes_De_Barrio/San_Cristobal_Angeles/Folleto_San_Cristobal_Angeles.pdf). Accedido en may 2018
24. UVA de Vallecas. Disponible en [https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/2013-2016/UVA\\_Vallecas/Folleto\\_UVA\\_Vallecas.pdf](https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06_Contenidos/Planes_De_Barrio/2013-2016/UVA_Vallecas/Folleto_UVA_Vallecas.pdf). Accedido en mayo 2018.
25. San Blas. Disponible en [https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/2012-2015/04\\_Gran\\_San\\_Blas/Folleto\\_Gran\\_San\\_Blas.pdf](https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06_Contenidos/Planes_De_Barrio/2012-2015/04_Gran_San_Blas/Folleto_Gran_San_Blas.pdf). Accedido en may 2017.
26. San Blas disponible en [https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06\\_Contenidos/Planes\\_De\\_Barrio/2012-2015/05\\_Simancas/Folleto\\_Simancas.pdf](https://transparencia.madrid.es/UnidadesDescentralizadas/UDGParticipacionCiudadana/06_Contenidos/Planes_De_Barrio/2012-2015/05_Simancas/Folleto_Simancas.pdf). Accedido en may 2018.