



182

Santa  
Eugenia

## PLAN INTEGRAL DE BARRIO UVA VILLA DE VALLECAS

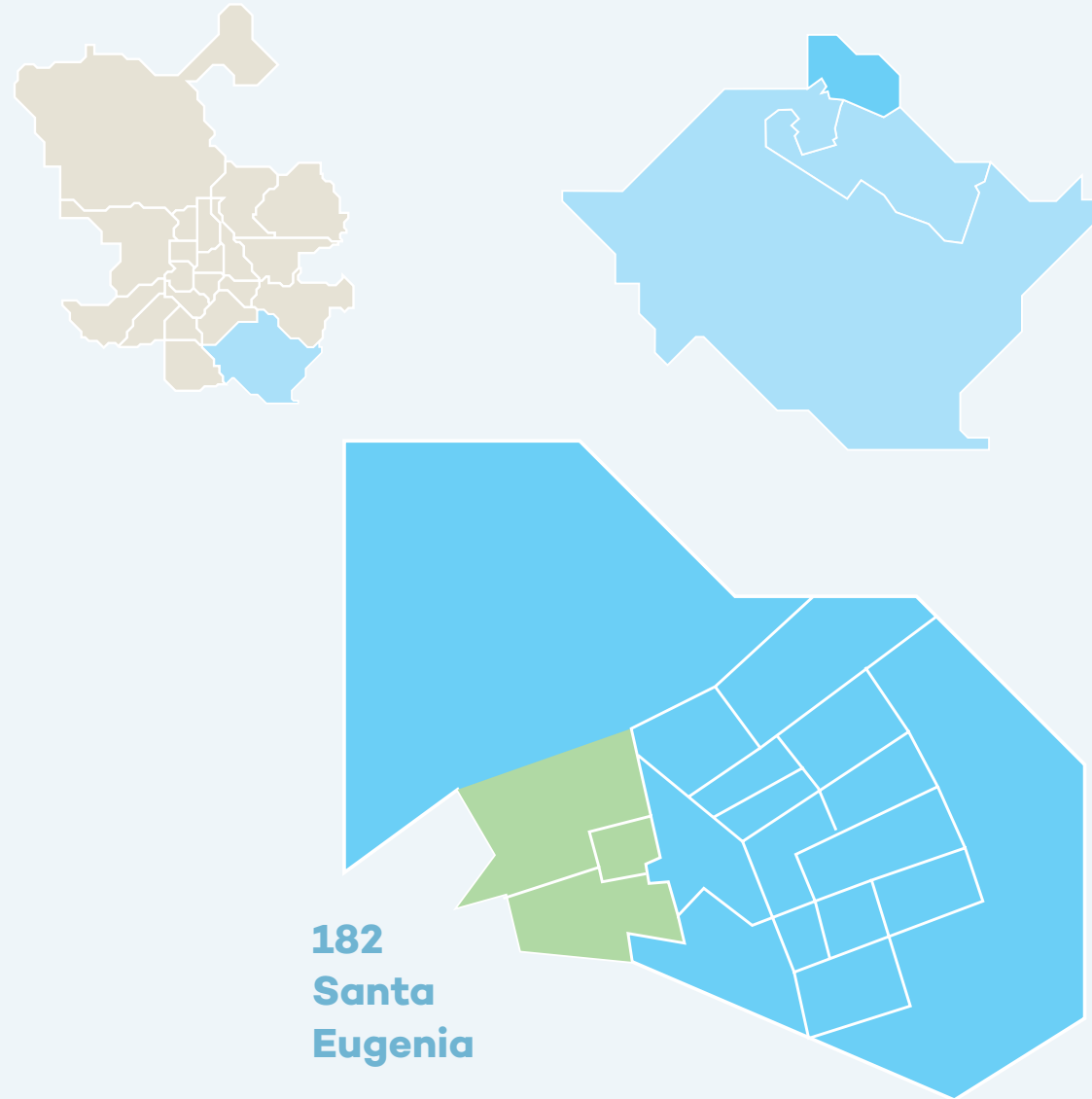
---

En la actualidad la UVA de Villa de Vallecas resulta una especie de rótula entre el casco histórico de Villa de Vallecas y Santa Eugenia.

La UVA (Unidad Vecinal de Absorción) de Vallecas se incluyó dentro del denominado Plan de Absorción del Chabolismo de comienzos de los años 60 del pasado siglo y fue construida por la Obra Sindical del Hogar en el verano de 1963. Se consideró una solución provisional que, sin embargo, dur  más de quince años, hasta que en la década de los ochenta fue remodelada.

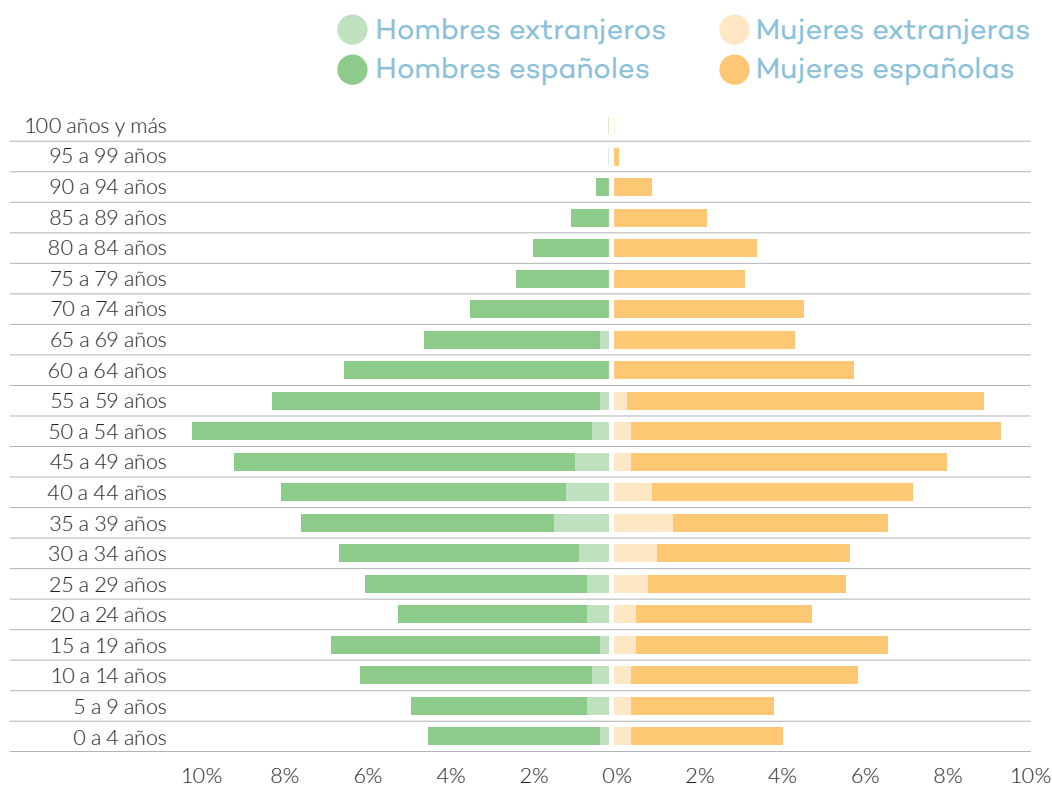
De los miles de alojamientos sociales levantados con la finalidad de acabar con el creciente proceso de asentamientos en chabolas y viviendas insalubres, la UVA

de Vallecas es la más grande, con 1.200 viviendas levantadas en terrenos situados al noreste del antiguo Pueblo de Vallecas, ocupando 12 Ha. apoyadas en las vías del ferrocarril, la calle Real de Arganda y la carretera de Valencia. La remodelación del barrio concluyó con la sustitución, en tres fases, de la totalidad de las viviendas edificadas por otras de nueva construcción, situadas en bloques y torres con estándares más adecuados. Las casas se agrupan en manzanas y bloques de edificios de ladrillo de tres o cuatro plantas.



En verde: Zona de actuación PIBA

## Pirámide de población del PIBA UVA Villa de Vallecas Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## POBLACIÓN

La población incluida en el ámbito territorial del PIBA de UVA de Villa de Vallecas a 1 de enero de 2018 era de 4.387 habitantes, 2.127 hombres (48,5%) y 2.260 mujeres (51,5%); lo que supone el 18,1% del barrio de Santa Eugenia al que pertenece. Predomina la población de edades comprendidas entre los 30 a 64 años, que representan el 52,8% de la población. La presencia de personas mayores de 65 años es proporcionalmente baja (15,8%), muy por debajo de la media de Madrid (20,2%), aunque aún superior a la media del Distrito (12,3%). La población más joven representa un 31,3% (un 33,4% en el Distrito y un 28,9% en la ciudad de Madrid).

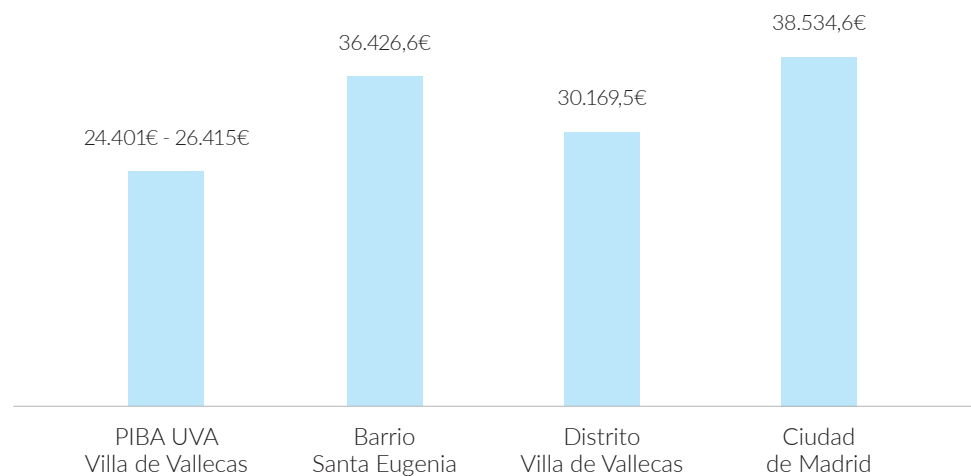
La esperanza media de vida en el barrio de Santa Eugenia es desigual (existen 6,3 años de diferencia), concretamente de 85,3 años para las mujeres y 79 para los hombres.



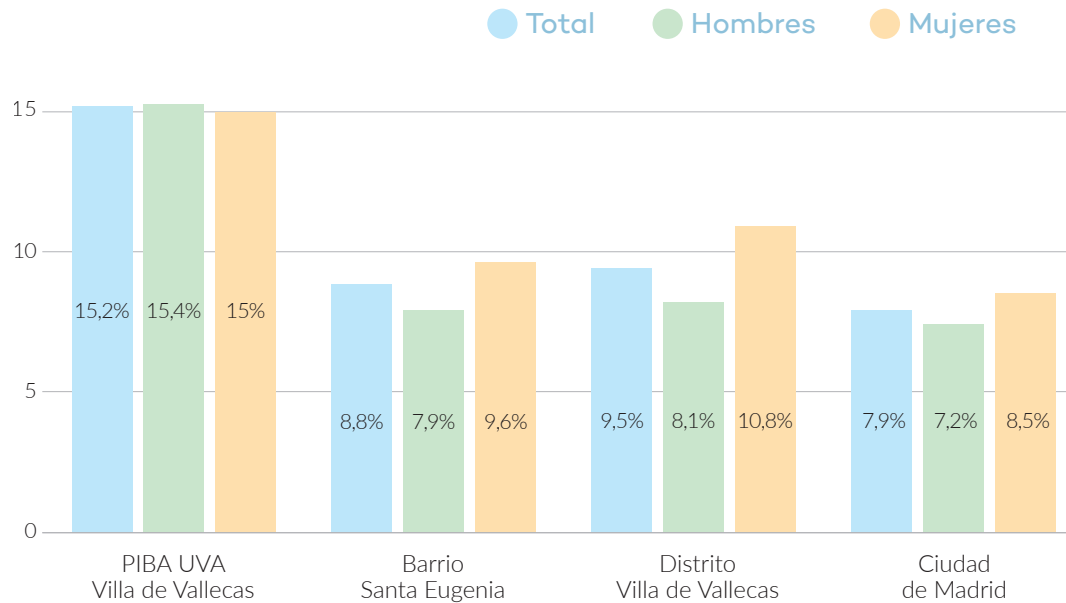
## RENTA

En 2015, la renta media anual de los hogares de la UVA Villa de Vallecas se encontraba dentro del tramo comprendido entre los 24.401 y 26.415 euros. La media de renta de los hogares que componen sus secciones censales (25.825 €) es un 14,4% inferior a la renta media de los hogares del Distrito (30.169 €) y un 33% inferior a la renta media anual de la ciudad de Madrid (38.534 €).

### Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



## Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## EMPLEO

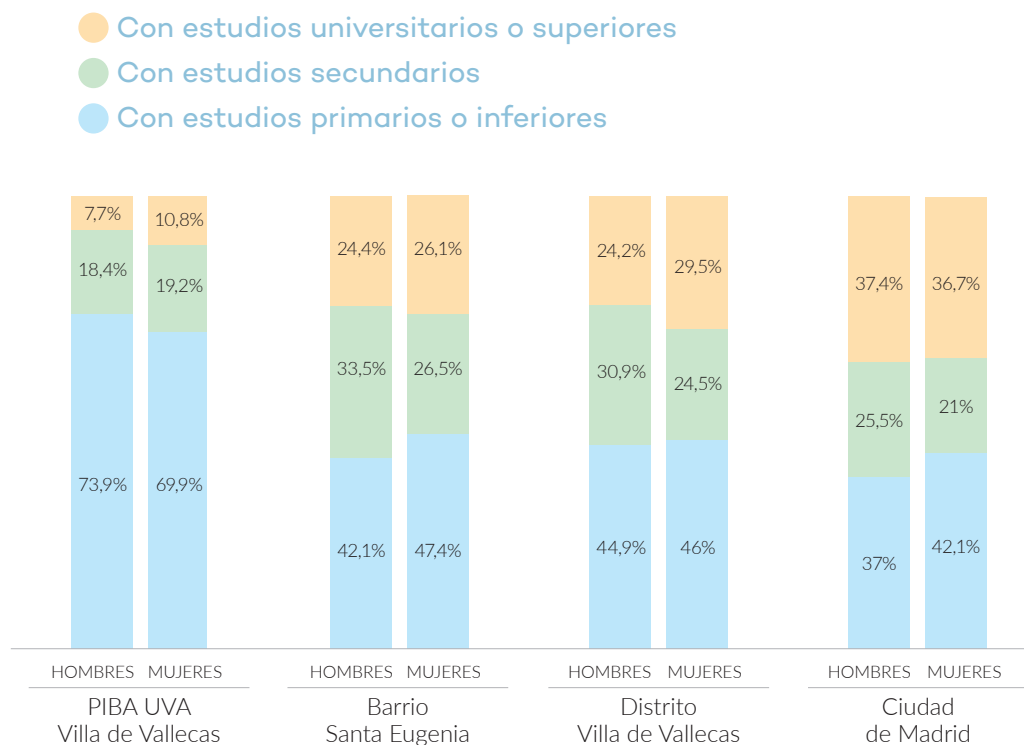
La tasa absoluta de desempleo a 1 de julio de 2018 era de un 15,2%, 5,7 puntos superior a la del Distrito (9,5%) y casi el doble que la tasa de desempleo de la ciudad de Madrid (7,9%). Las mujeres tienen una tasa de desempleo (15%) solo ligeramente inferior a la de los hombres (15,4%), aunque 4,2 puntos más alta que la media de las mujeres del Distrito Villa de Vallecas (10,8%) y 6,5 puntos que la media de las mujeres de Madrid (8,5%).

## EDUCACIÓN

El 73,9% de los hombres y el 69,9% de las mujeres mayores de 25 años, o bien sólo han alcanzado los niveles de enseñanza obligatoria o no disponen de estudios, porcentajes muy superiores a los del distrito de Villa de Vallecas (44,9% hombres y 46% mujeres) y a la media de la ciudad (37% los hombres y 42,1% las mujeres), lo que indica claramente el bajo nivel de formación de sus habitantes. Destaca el reducido número de personas con niveles de estudios superiores (7,7% hombres y 10,8% mujeres) en comparación con el Distrito (24,2% y 29,5% respectivamente). La media de población con estudios superiores en la UVA de Villa de Vallecas (9,3%) es aproximadamente la tercera parte que en el Distrito (26,9%) y una cuarta parte que la media de Madrid (37%).

## Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.



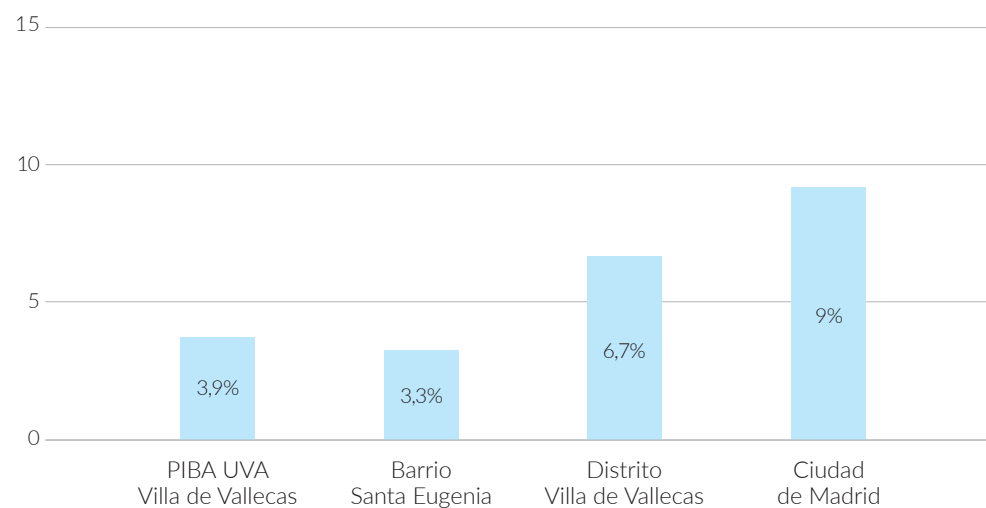




## POBLACIÓN EXTRANJERA

La proporción de personas inmigrantes en la UVA de Villa de Vallecas es muy baja (3,9%), inferior incluso a la media del Distrito (6,7%) y sensiblemente más reducida que la de la ciudad de Madrid (9,0%). La población extranjera es mayoritariamente de origen rumano (suponen el 31,1% de los extranjeros aunque, en números absolutos, son sólo 99 personas), seguida de la población de origen peruano (7,2% y 23 personas) y hondureño (6,9% y sólo 22 personas).

## Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.