



183

Ensanche
de Vallecas

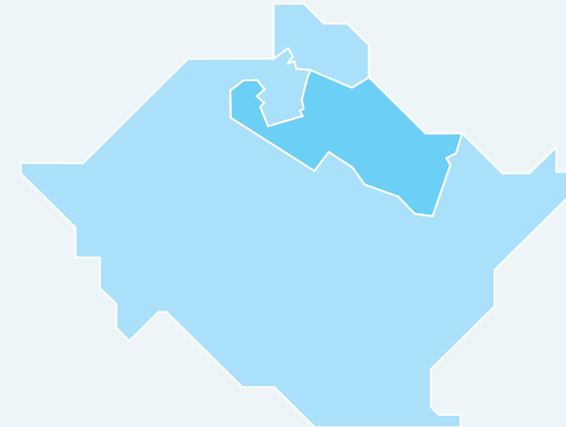
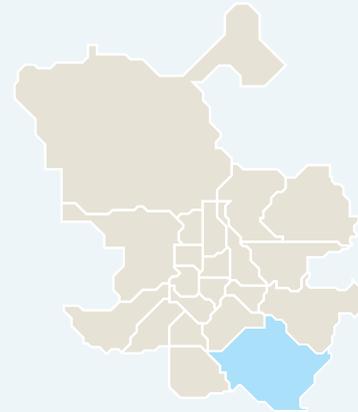
PLAN DE BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS

El Ensanche de Vallecas es un barrio de nueva creación en el antiguo barrio del Casco Histórico de Vallecas, fruto de la delimitación territorial interna del Distrito de Villa de Vallecas aprobada en Pleno el 31 de mayo de 2017.

Los nombres Ensanche y PAU (Programa de Actuación Urbanística) de Vallecas hacen referencia al desarrollo de la zona, planteado en el Plan General de 1997.

El Ensanche de Vallecas está delimitado por la Autovía del Este, al norte por el casco antiguo de la Villa de Vallecas y Santa Eugenia, al sur por la autopista de circunvalación M-50, y al oeste por los territorios que

conformarán el futuro PAU de Valdecarros. A su vez, está atravesado por la autopista de circunvalación M-45 de este a oeste, dividiéndolo en dos zonas diferenciadas (norte y sur).



La creación del PAU del Ensanche de Vallecas significó la posibilidad de adquirir su primera vivienda a muchos miles de jóvenes, que vieron en este desarrollo urbanístico una oportunidad.

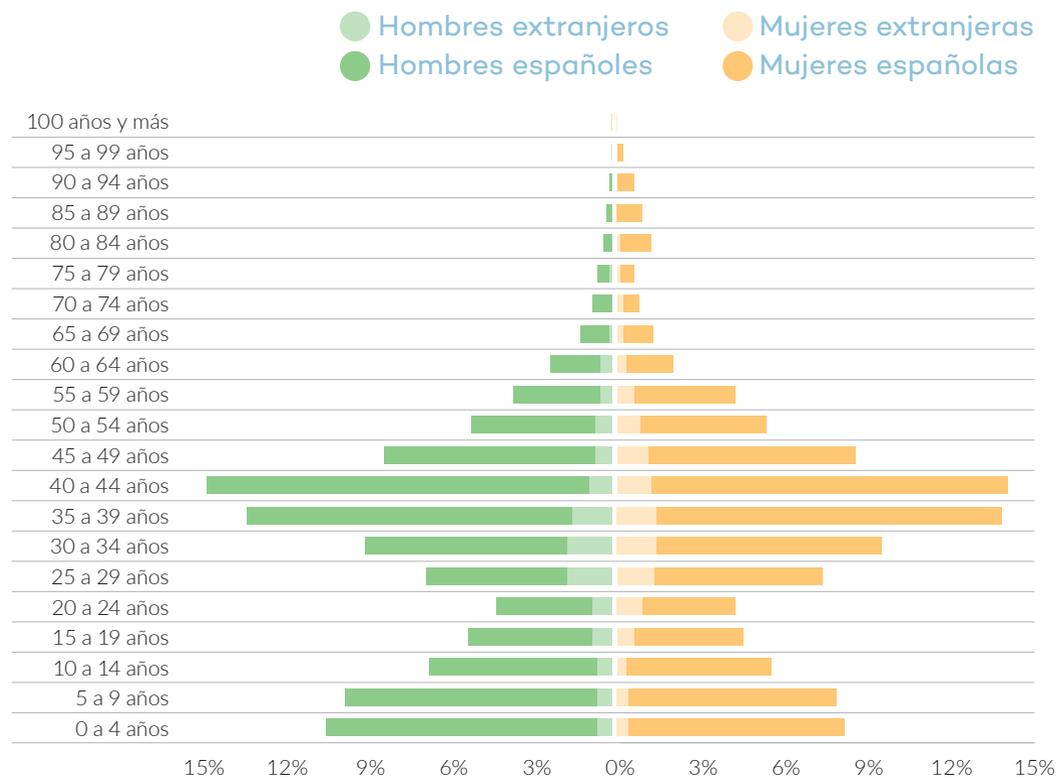
En 1996 comienzan a venderse sobre plano algunas promociones, aunque hasta el 6 de junio de 2002 no se iniciaron las obras de urbanización de los terrenos del PAU.



183 Ensanche de Vallecas

En verde: Zona de actuación PIBA

Pirámide de población del PB Ensanche de Vallecas Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN

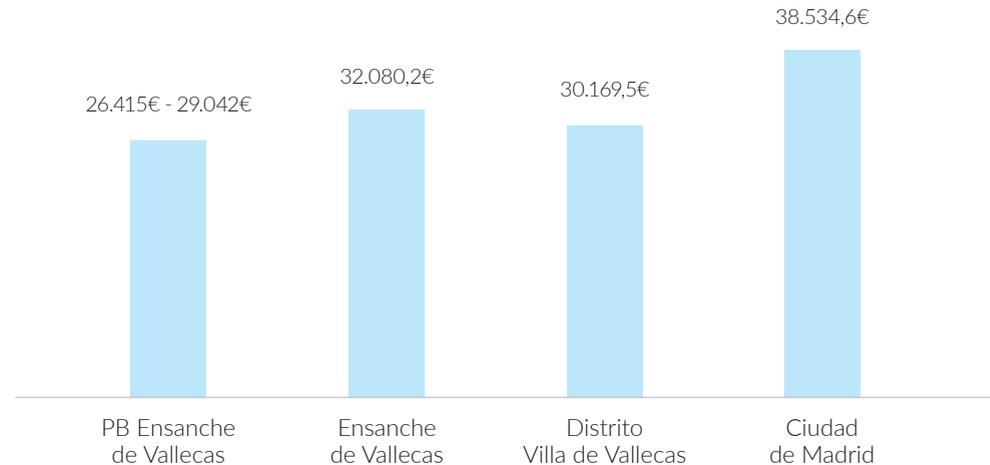
El ámbito territorial correspondiente al Plan de Barrio del Ensanche de Vallecas contaba con una población, a 1 de enero de 2018, de 10.003 personas, lo que supone el 22,9% de la población total del barrio administrativo que lleva su nombre. De estas personas, 5.168 son mujeres (51,7%) y 4.835 son hombres (48,3%). El grueso lo forman personas entre 35 y 44 años, dentro de un grupo de 30 a 64 años muy numeroso (56%). En el Distrito, este grupo de edad representa un 54,3%, proporción que puede considerarse también alta si se compara con la media de la ciudad (50,9%). La franja de edad entre 0 a 14 años representa el 23,8% de la población, porcentaje también muy por encima de la media del Distrito (18,6%) y de la ciudad de Madrid (13,6%). Estos datos hablan claramente de que se trata de una población proporcionalmente muy joven; de hecho,

las personas mayores de 65 años apenas representan el 4,4%, lejos del 12,3% del Distrito y muy distanciado del 20,2% de población mayor de la ciudad de Madrid.

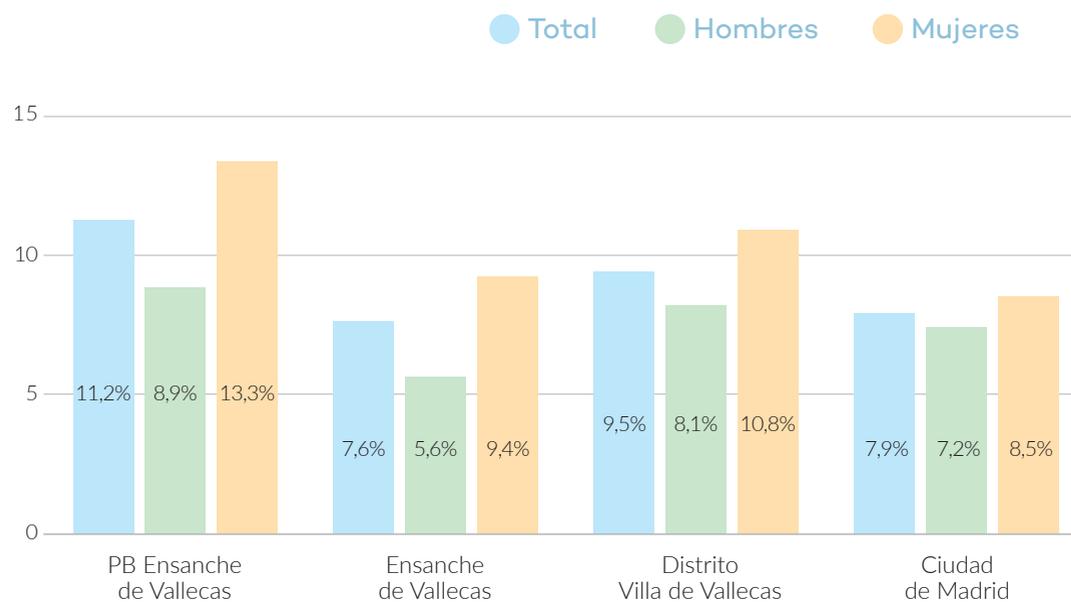
RENTA

Los hogares de Ensanche de Vallecas disponían de una de renta media anual en 2015 situada entre los 26.415 y los 29.042 euros. La media de renta de sus secciones censales (28.733 €) es un 4,8% inferior a la media del Distrito (30.169 €). También está un 25,4% por debajo de la renta media de la ciudad de Madrid (38.534,6 €).

Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

EMPLEO

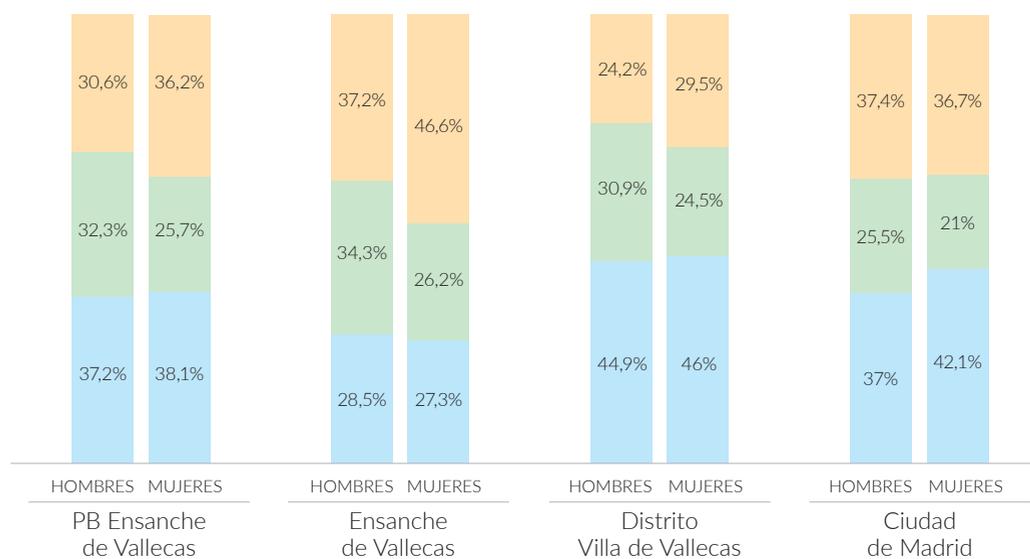
La tasa absoluta de desempleo a 1 de julio de 2018 en el ámbito del Plan de Barrio de Ensanche de Vallecas, era del 11,2%. Esta tasa es superior tanto a la del Distrito (9,5%), como a la de la ciudad de Madrid (7,9%). Es significativa la diferencia de más de 4 puntos entre hombres (8,9%) y mujeres (13,3%). Las mujeres también sufren un desempleo 2,5 puntos superior a la media del Distrito (10,8%) y 4,8 veces superior a la de la ciudad (8,5%).



Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

Enero 2018

- Con estudios universitarios o superiores
- Con estudios secundarios
- Con estudios primarios o inferiores



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

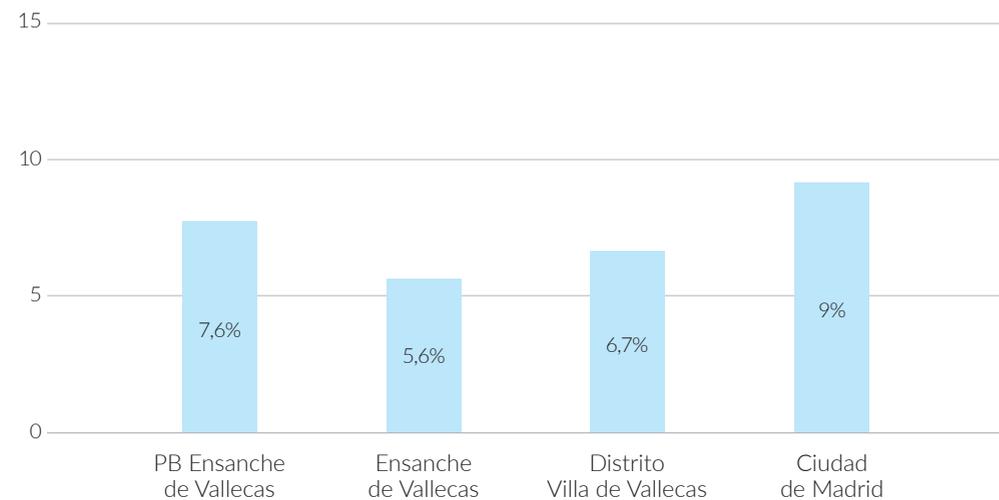
EDUCACIÓN

El porcentaje de personas mayores de 25 años del Ensanche de Vallecas que han alcanzado como máximo los niveles de enseñanza obligatoria o que no disponen de estudios (37,2% hombres y 38,1% mujeres), mejora significativamente respecto al Distrito de Villa de Vallecas (44,9% hombres y 46% mujeres). Del mismo modo, la proporción de personas que han terminado los estudios universitarios (30,6% hombres y 36,2% mujeres), también es mayor que el porcentaje de personas con estudios superiores en el Distrito (24,2% hombres y 29,5% mujeres) y similar al del conjunto de la ciudad, especialmente en el caso de las mujeres (37,4% y 36,7% respectivamente), lo que indica un buen nivel formativo, comparativamente, de las personas que forman parte del ámbito del Plan de Barrio.

POBLACIÓN EXTRANJERA

La proporción de personas inmigrantes extranjeras (7,6%) es algo más alta que la del Distrito (6,7%) aunque algo inferior a la media de la ciudad (9%). Entre las nacionalidades predominan claramente las personas de procedencia marroquí (21,7%) y rumana (13,6%) y, en menor proporción, con comunidades pequeñas en números absolutos, las de nacionalidad venezolana (6,9%) o china (6,2%).

Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

