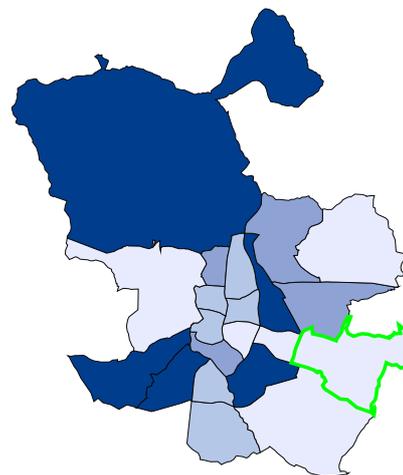


### 1. Demografía

#### Localización

Superficie distrito (Km²)	3.526,67
Población	70.962
Densidad de población (Hab / Has)	20,12

#### Población por distritos. 2018

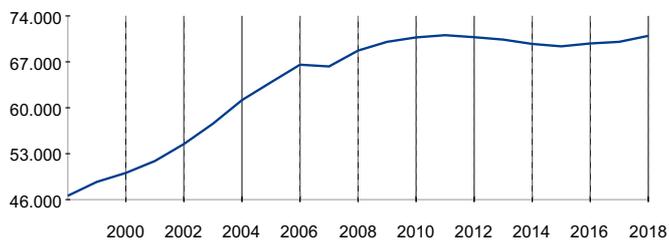


— Vicálvaro

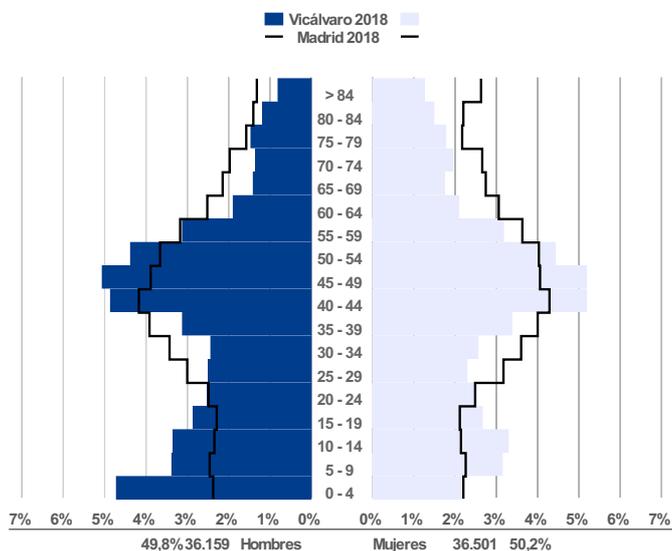
- 200.000 y más hab (5)
- de 150.000 a 200.000 hab (4)
- de 120.000 a 150.000 hab (6)
- menos de 110.000 hab (6)

#### Evolución de la población

Año	Hombres	Mujeres	Total
2009	34.765	35.285	70.050
2010	35.115	35.611	70.726
2011	35.097	35.965	71.062
2012	34.799	35.958	70.757
2013	34.409	35.982	70.391
2014	33.962	35.767	69.729
2015	33.730	35.633	69.363
2016	33.954	35.846	69.800
2017	34.052	35.999	70.051
2018	34.461	36.501	70.962



#### Estructura de la población

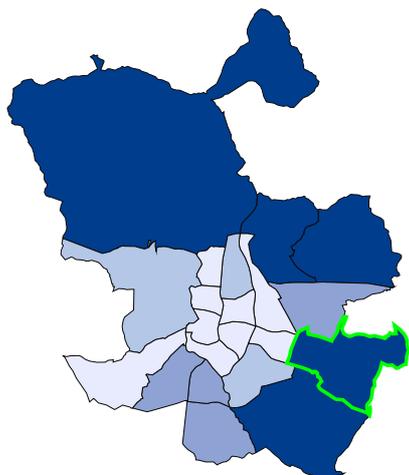


#### Indicadores demográficos. 2018

Indicadores demográficos	Vicálvaro	Madrid
Dependencia	50,8 %	53,3 %
Envejecimiento	76,0 %	141,9 %
Juventud	131,6 %	70,5 %
Maternidad	19,5 %	19,9 %
Tendencia	69,4 %	97,2 %
Reemplazo	111,4 %	62,8 %
Sobreenvejecimiento	32,8 %	36,2 %
Feminidad	105,9 %	114,7 %

Dependencia	$((\text{Pob. } <16 + \text{Pob. } >64) / \text{Pob. de } 16 \text{ a } 64) * 100$
Envejecimiento	$(\text{Pob. } >64 / \text{Pob. Total}) * 100$
Juventud	$(\text{Pob. } <16 / \text{Pob. } >64) * 100$
Maternidad	$(\text{Pob. } 0 \text{ a } 4 / \text{Pob. Mujeres } 15 \text{ a } 49) * 100$
Tendencia	$(\text{Pob. } 0 \text{ a } 4 / \text{Pob. } 5 \text{ a } 9) * 100$
Reemplazo	$(\text{Pob. } 20 \text{ a } 29 / \text{Pob. } 55 \text{ a } 64) * 100$
Sobreenvejecimiento	$(\text{Pob. } >79 / \text{Pob. } >64) * 100$
Feminidad	$(\text{Pob. Mujeres } >64 / \text{Pob. Hombres } >64) * 100$

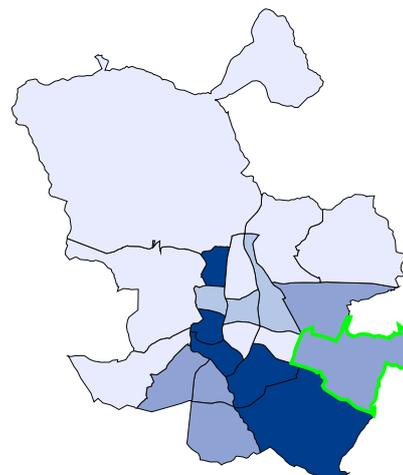
Porcentaje de población menor de 16 años. 2018



19,2% Vicálvaro

- 17 % y más (5)
- del 15 al 17 % (4)
- del 13 al 15 % (3)
- menos del 13% (9)

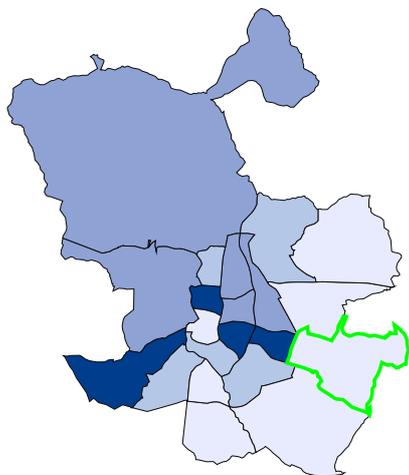
Porcentaje de población de 16 a 64 años. 2018



66,3% Vicálvaro

- 67 % y más (5)
- del 65 al 67 % (5)
- del 64 al 65 % (3)
- menos del 64% (8)

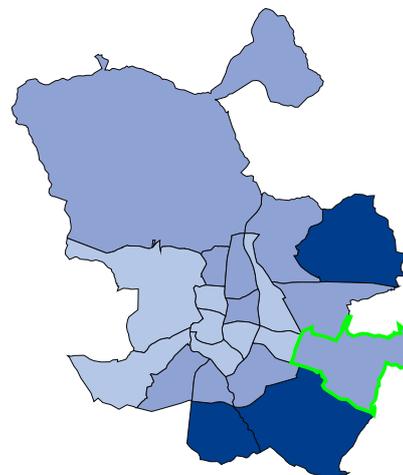
Porcentaje de población mayor de 64 años. 2018



14,6% Vicálvaro

- 24 % y más (4)
- del 20 al 24 % (5)
- del 18 al 20 % (5)
- menos del 18 % (7)

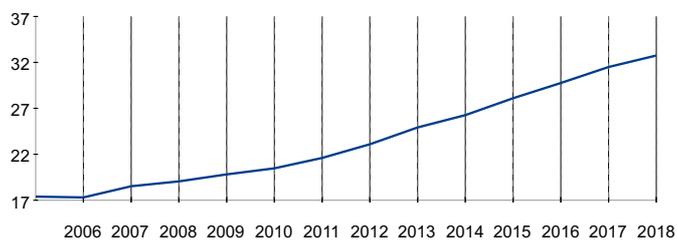
Tasa de variación anual de la población (%).2018



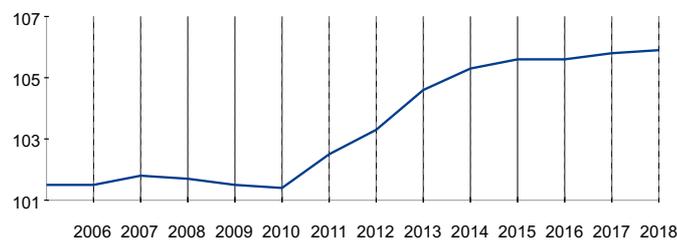
1,3% Vicálvaro

- 2 % y más (3)
- del 1 al 2 % (10)
- del 0 al 1 % (8)
- pérdida de población (0)

Índice de sobreenvjecimiento

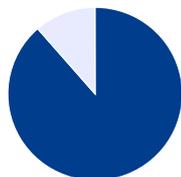


Índice de feminidad



Fuente: Ayuntamiento de Madrid, Explotación del Padrón.

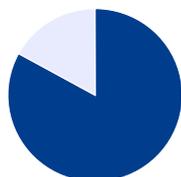
### Población extranjera (según nacionalidad)



▶ Españoles	62.837	88,6%
◀ Extranjeros	8.125	11,4%

Nota: El porcentaje de extranjeros está calculado sobre el total de la población. La suma de españoles y extranjeros no es igual al total de la población, debido a que existe un número de personas que **No Consta** su nacionalidad.

### Población extranjera (según lugar de nacimiento)

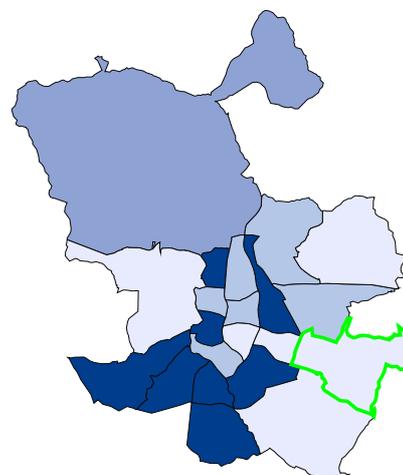


▶ España	58.871	83,0%
◀ Otro país	12.091	17,0%

Nota: El porcentaje de extranjeros está calculado sobre el total de la población. La suma de españoles y extranjeros no es igual al total de la población, debido a que existe un número de personas que **No Consta** su nacionalidad.

Fuente: Ayuntamiento de Madrid 2018

### Distribución de la población nacida en el extranjero



12.091 Vicálvaro

- más de 40.000 (8)
- de 30.000 a 40.000 (1)
- de 20.000 a 30.000 (6)
- menos de 20.000 (6)

### Población por nivel de estudios (mayores de 25 años)

	Total
Total de residentes	50.539
Sin estudios	3.916
Con estudios primarios completados	20.611
Con estudios secundarios completados	14.235
Con estudios superiores completados	11.772
Con estudios desconocidos o no consta	5

	Hombres	Mujeres
Total de residentes	24.048	26.491
Sin estudios	1.503	2.413
Con estudios primarios completados	10.181	10.430
Con estudios secundarios completados	7.340	6.895
Con estudios superiores completados	5.021	6.751
Con estudios desconocidos o no consta	3	2

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia, 2018

### Hogares por número de residentes

	Hogares
Número de hogares	25.866
Una persona en la vivienda	5.895
Dos personas en la vivienda	6.613
Tres personas en la vivienda	5.676
Cuatro personas en la vivienda	5.503
Cinco o más personas en la vivienda	2.179

	personas/hogar
Tamaño medio del hogar	2,7

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia, 2018

## 2. Mercado de trabajo

**Julio 2019**

### Paro registrado

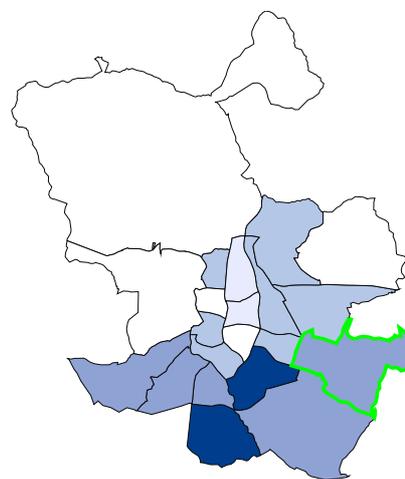
Sexo		
	4.248	100%
Hombres	1.737	40,9%
Mujeres	2.511	59,1%
Edad		
	4.248	100%
Menores de 25 años	431	10,1%
Entre 25 y 44 años	1.647	38,8%
Mayores de 44 años	2.170	51,1%
Sector		
	4.248	100%
Agricultura	64	1,5%
Industria	184	4,3%
Construcción	322	7,6%
Servicios	3.218	75,8%
Sin empleo anterior	460	10,8%

### Tasa de paro registrado

	Total	Hombres	Mujeres
Tasa	8,6%	7,2%	10,0%
Menores de 25 años	5,8%	5,7%	6,0%
Entre 25 y 44 años	8,8%	7,0%	10,5%
Mayores de 44 años	9,4%	7,9%	10,8%

NOTA: Se calcula dividiendo el número de desempleados de una zona o territorio entre la población en edad de trabajar (16 a 64 años) de esa misma zona o territorio. Para las tasas por género, se divide entre la población de hombres o mujeres de 16 a 64 años.

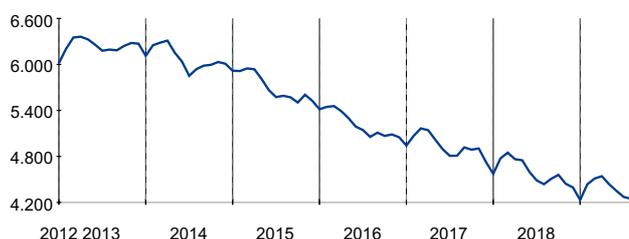
### Distribución de la tasa de paro registrado



— 8,6% Vicálvaro

- 10 % y más (2)
- del 8 al 10 % (5)
- del 6 al 8 % (7)
- menos del 6% (2)

### Evolución mensual de los parados registrados



Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE). Elaboración: Subdirección General de Estadística, Ayuntamiento de Madrid.

## 3. Viviendas

### Evolución del precio de la vivienda (€/m2)

	2015	2016	2017
Precio de la vivienda	1.667	1.760	1.938

Fuente: Idealista.com, Índice Inmobiliario Anual, 2017

### Inmuebles de uso residencial

Total de inmuebles de uso residencial	28.163
Promedio del año de construcción	1.986
Promedio de la superficie construida (m2)	102,00

Fuente: Agencia Tributaria de Madrid. Portal de Datos Abiertos Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia, 2017

### Transacciones de viviendas

	2014	2015	2016
Total transacciones	280	320	446
Viviendas nuevas	51	18	109
Viviendas nuevas y libres	42	16	24
Viviendas nuevas y de VPO	9	2	85
Viviendas usadas	229	302	337

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España. 2016

### 4. Renta media neta por hogar

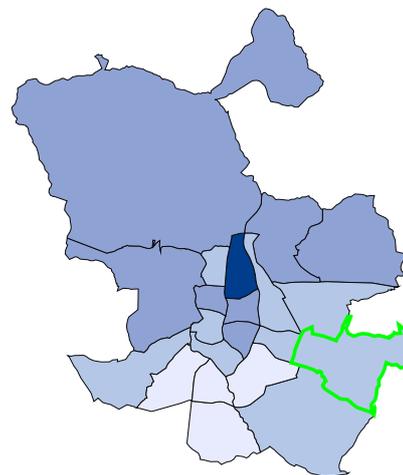
**2015**

#### Renta media neta por hogar (euros)

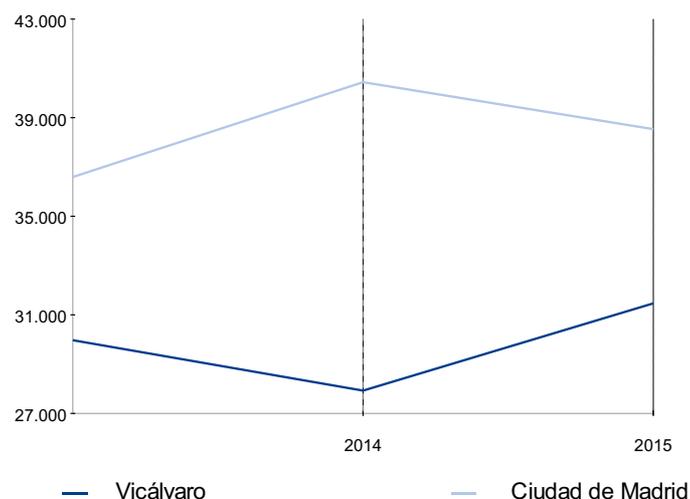
#### Renta media neta de los hogares por distritos (euros)

Distrito	2013	2014	2015
Vicálvaro	29.971	27.927	31.466

Municipio	2013	2014	2015
Ciudad de Madrid	36.592	40.440	38.535



#### Evolución de la renta media neta por hogar (euros)



— 31.466 Vicálvaro

- 60.000 y más euros (1)
- de 45.000 a 60.000 euros (7)
- de 30.000 a 45.000 euros (9)
- menos de 30.000 euros (4)

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística. Indicadores urbanos. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia