



061

Bellas
Vistas

PLAN INTEGRAL DE BARRIO DE BELLAS VISTAS

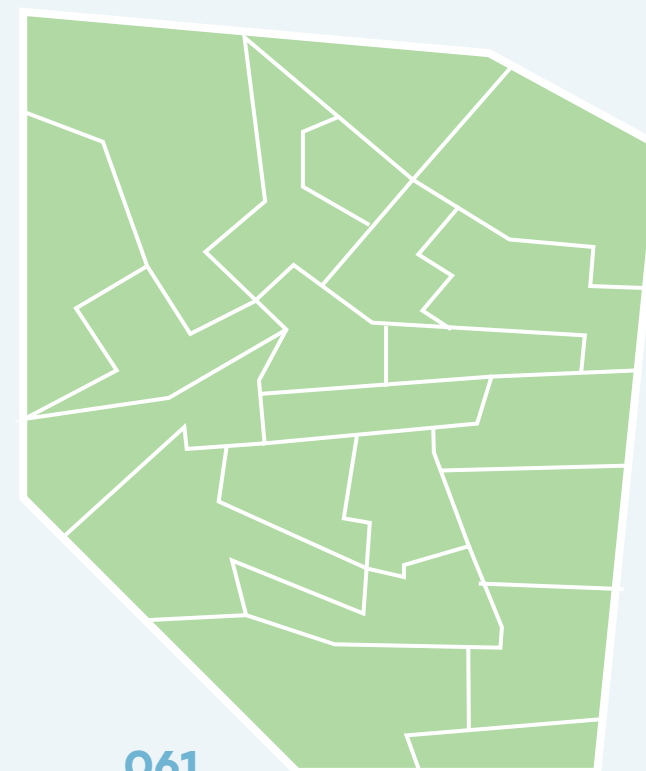
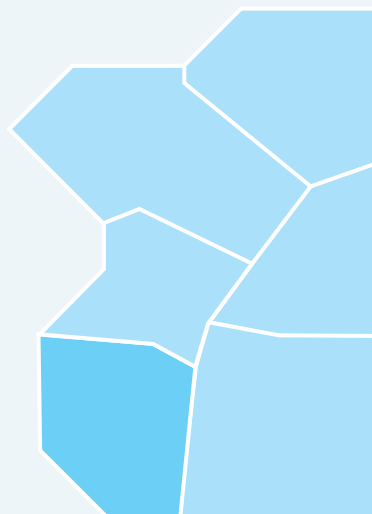
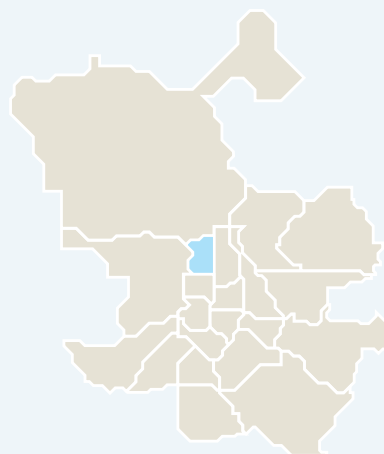
Bellas Vistas está situado en la zona noroeste, entre la avenida de la Reina Victoria al sur, la calle Francos Rodríguez al norte, la avenida de Pablo Iglesias al oeste y la calle de Bravo Murillo al este.

El barrio surge en el límite norte del Ensanche de Castro a finales del siglo XIX y se desarrolla, en ausencia de normativa urbanística, en el margen izquierdo de la calle de Bravo Murillo a lo largo de caminos preexistentes, como asentamiento de población obrera.

A partir de los años 30 se derriban muchas viviendas bajas y se sustituyen por edificaciones en altura, abundando en esta zona las casas de corredor, así como talleres y pequeños establecimientos industriales, aunque también persisten bolsas de viviendas de baja calidad constructiva.

En la fachada a Reina Victoria se encuentran los edificios denominados Los Titanic, construidos por la Compañía Urbanizadora Metropolitana en los años 20 del pasado siglo, al calor de la llegada del Metro a Cuatro Caminos. Junto a ellos se levanta el hospital de la Cruz Roja. El frente de Bravo Murillo es eminentemente comercial, y en él se han producido numerosas sustituciones de los antiguos edificios que formaban la calle.

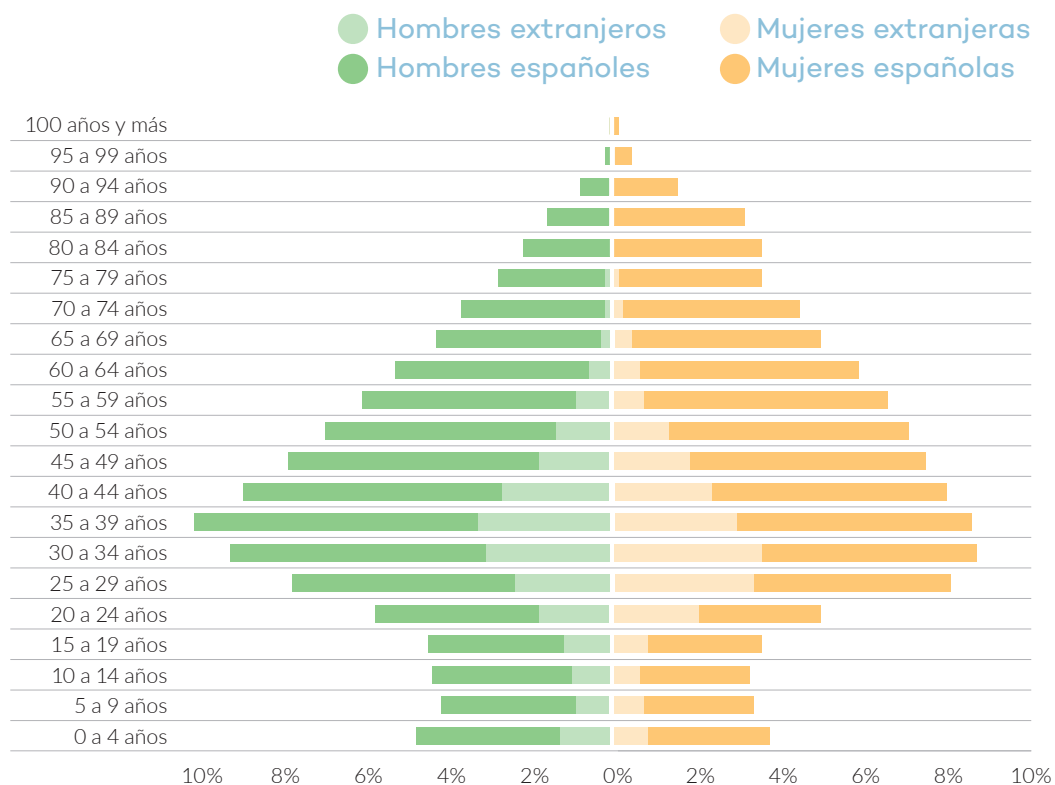
La colonia de viviendas unifamiliares Bellas Vistas, que da nombre al barrio, se construyó entre 1925 y 1927 acogándose a la Ley de Casas Baratas de 1924. Actualmente sus edificios están protegidos por el Plan General. En los años 90 se finalizó la apertura de la avenida de Pamplona en sentido este-oeste.



061
Bellas
Vistas

En verde: Zona de actuación PIBA

Pirámide de población del PIBA Bellas Vistas Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

POBLACIÓN

La población de Bellas Vistas era, a 1 de enero de 2018, de 28.750 habitantes, de los cuales 13.056 eran hombres y 15.694, mujeres (45,4% y 54,6%, respectivamente). El Plan Integral de Barrio abarca la totalidad del barrio administrativo que lleva su mismo nombre que supone un 18,4% de la población del Distrito Tetuán.

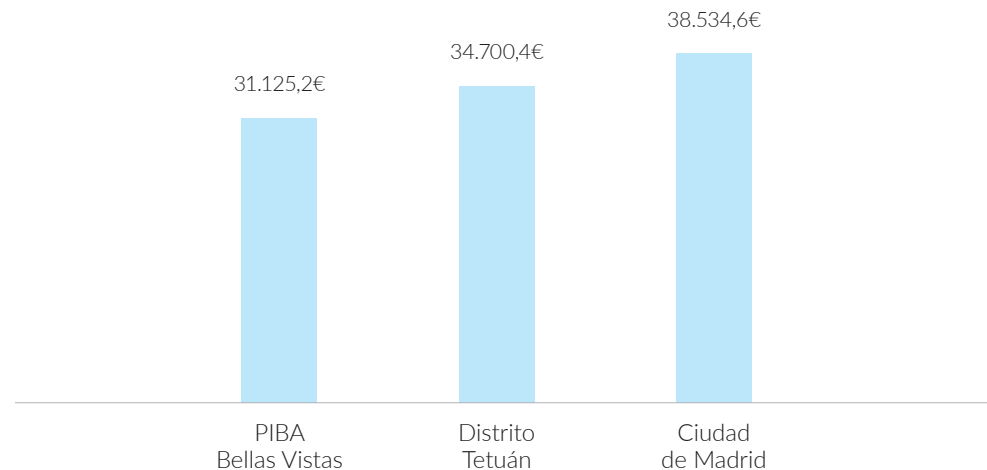
Predominan las edades comprendidas entre los 30 y los 64 años, que suponen un 53% (igual proporción en el Distrito y 50,9% en la ciudad de Madrid) aunque entre estas edades abundan las comprendidas entre 30 y 44 años. La población mayor de 65 años representa el 21,5% en el caso de las mujeres y el 15,1% en el caso de los hombres. En conjunto, las personas de más de 65 años suponen un 18,3% de la población del barrio, un punto menos

que la población mayor del Distrito (19,3%) y casi 2 que la media de la ciudad (20,2%). La diferencia en porcentaje entre hombres y mujeres mayores de 65 se explica, en buena medida, por los seis años y medio de diferencia entre la esperanza de vida de las mujeres (85,9) y la de los hombres (79,4).

RENTA

La renta media anual de los hogares de Bellas Vistas en 2015 era de 31.125 euros, un 10,3% inferior a la del conjunto del Distrito de Tetuán (34.700 €) y un 19,2% inferior a la renta media anual de los hogares de la ciudad (38.534,6 €).

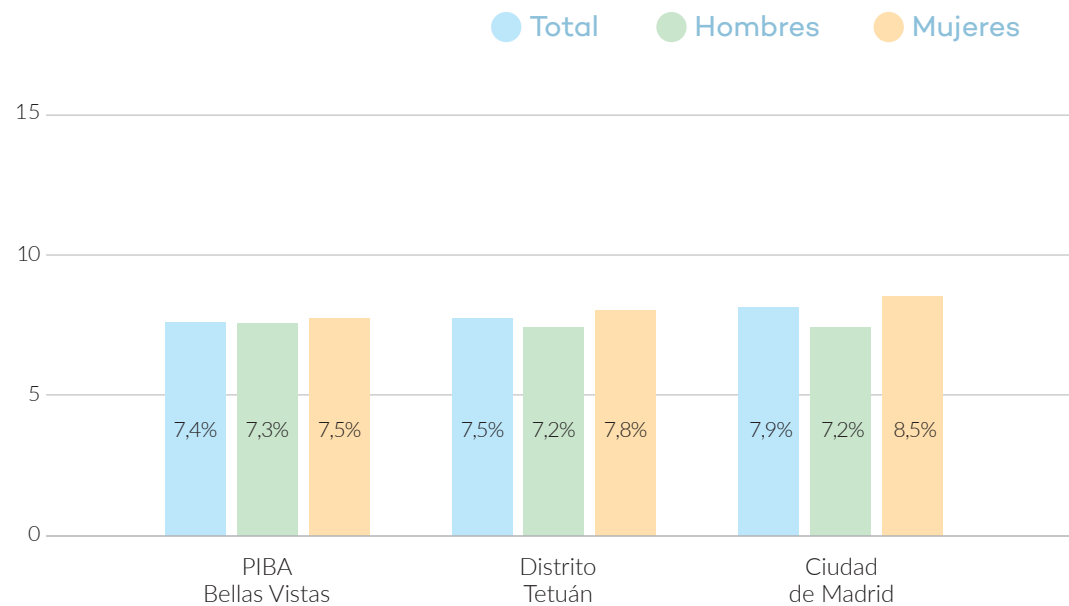
Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



EMPLEO

La tasa absoluta de desempleo de Bellas Vistas a 1 de julio de 2018 era de un 7,4%; casi coincidente con la tasa de desempleo del Distrito (7,5%) y medio punto inferior a la de la ciudad (7,9%). Las mujeres de este barrio tienen una tasa similar a la de los hombres (7,5% y 7,3% respectivamente), y es incluso ligeramente más baja que la de las mujeres del Distrito (7,8%) y de la ciudad (8,5%).

Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

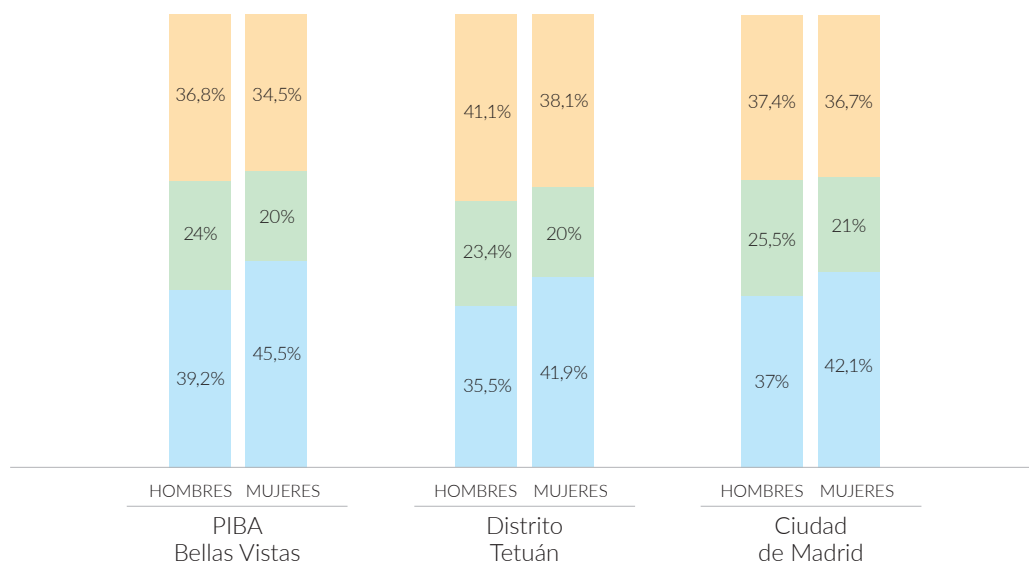
TIMBRE



Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

Enero 2018

- Con estudios universitarios o superiores
- Con estudios secundarios
- Con estudios primarios o inferiores



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

EDUCACIÓN

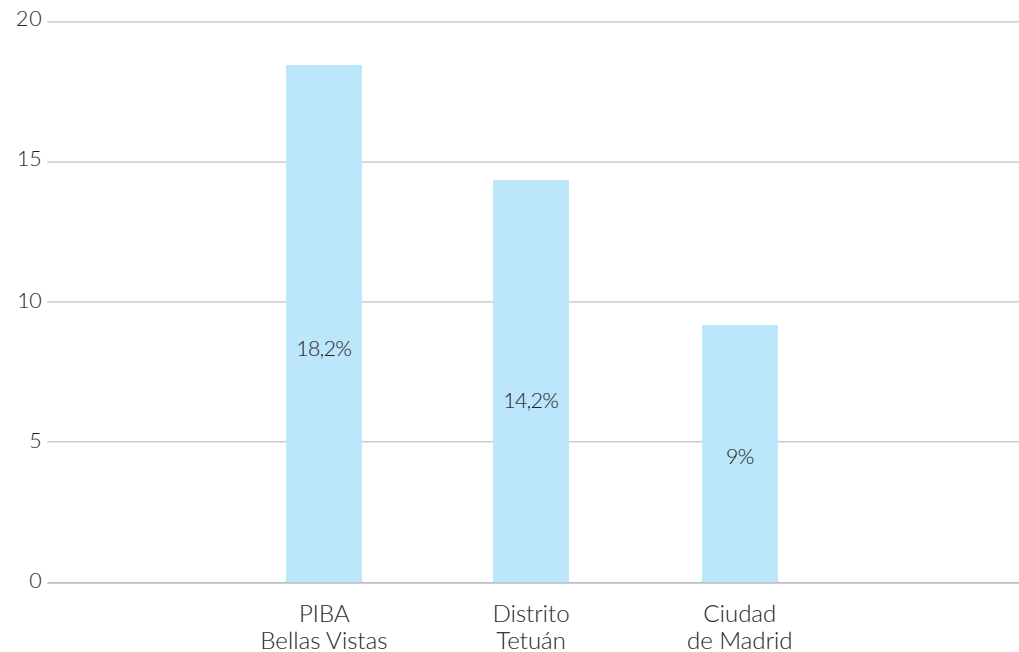
El 39,1% de los hombres y el 45,4% de las mujeres mayores de 25 años de Bellas Vistas, o bien han alcanzado, como máximo, los niveles obligatorios de enseñanza, o no disponen de estudios, proporciones bastante similares a la media del Distrito (35,5% los hombres y 41,8% las mujeres). En la ciudad de Madrid estas proporciones son de 37% y 42,1%, respectivamente).

Las tasas de personas con estudios superiores universitarios (36,7% y 34,5%, hombres y mujeres) se encuentran ligeramente por debajo de las del Distrito (41,1% hombres, 38% mujeres) y la ciudad (37,4% hombres y 36,7% mujeres).

POBLACIÓN EXTRANJERA

La proporción de personas inmigrantes en Bellas Vistas (18,2%) es bastante elevada, incluso más que la ya relativamente alta tasa de inmigración del Distrito de Tetuán (14,2%); es el doble que la proporción de la ciudad (9%). Las nacionalidades predominantes son la filipina (21,1%), la dominicana (12,4%), china (8,4%) y paraguaya (8%).

Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.



Plaza de España

41

Plaza de España

Plaza de España