



164

Pinar  
del Rey

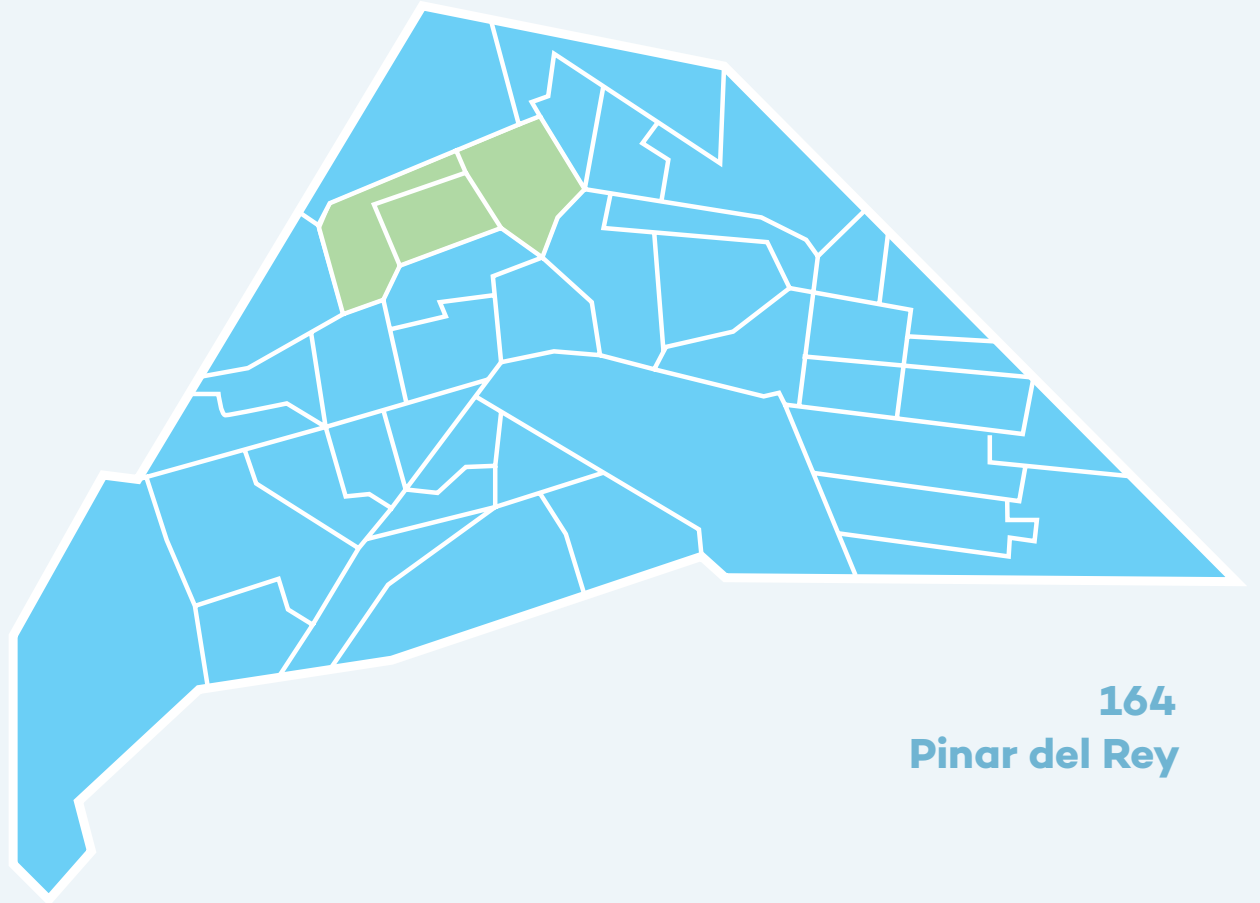
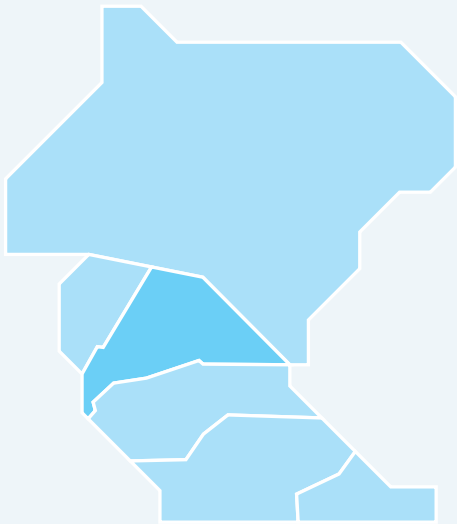
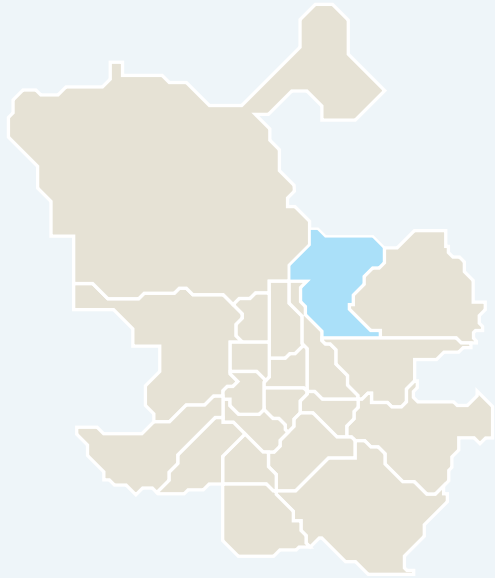
## PLAN INTEGRAL DE BARRIO DE UVA DE HORTALEZA

---

La U.V.A. de Hortaleza se encuentra situada en el barrio de Pinar del Rey. Las U.V.A., acrónimo de Unidades Vecinales de Absorción, estaban destinadas a paliar el creciente incremento de asentamientos de chabolas y viviendas insalubres en la periferia de Madrid. El plan pasaba por que las familias sólo se quedaran temporalmente en estos vecindarios de casas bajas. Se construyeron este tipo de poblados en Fuencarral, Canillejas, Villa de Vallecas, Villaverde, Pan Bendito y Hortaleza.

Las viviendas, promovidas por el Instituto Nacional de la Vivienda, fueron ejecutadas por la Obra Sindical del Hogar. Se proyectaron y construyeron las seis unidades en un periodo de tres meses en el verano de 1963.

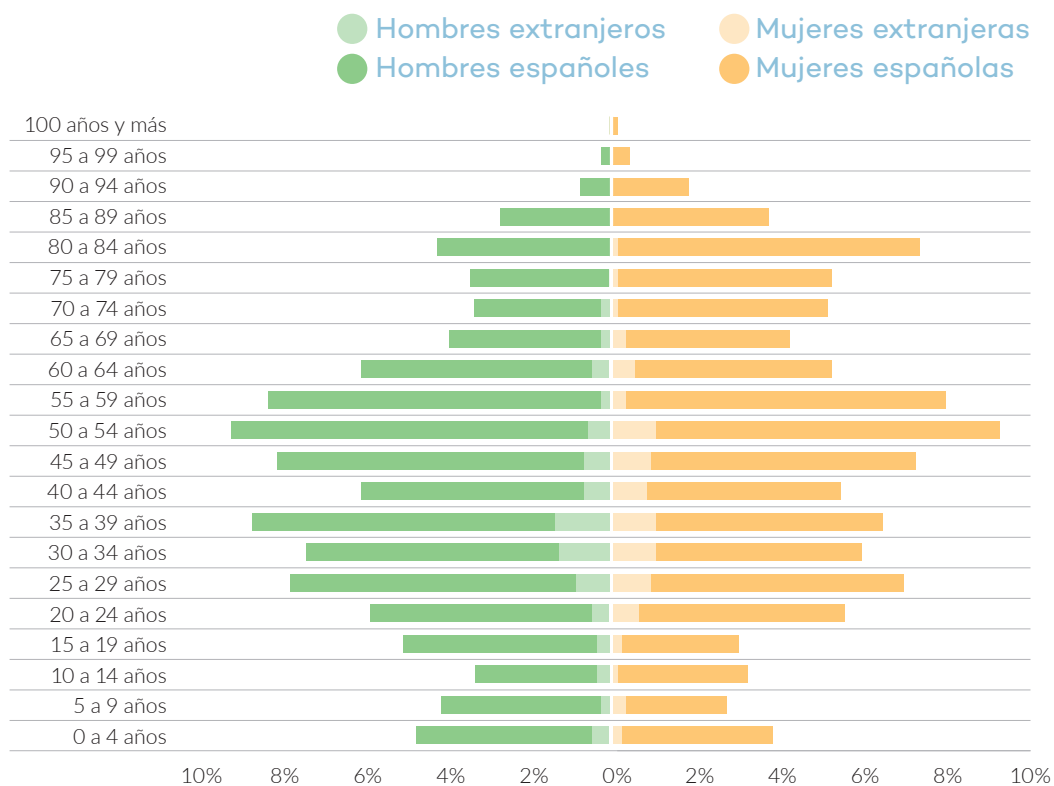
Los primeros moradores de la UVA de Hortaleza abandonaron sus chabolas amenazadas de expropiación con la expectativa de tener una vivienda definitiva cinco años después, aunque como en otras UVA, los planes y plazos se incumplieron. Las vecinas y vecinos tuvieron que esperar a la década de los 90 para recuperar la esperanza de un realojo. El barrio fue incluido entonces como una de las catorce zonas de la capital que debían ser rehabilitadas, y en 1993 se entregaron las primeras 36 nuevas viviendas. Dos décadas después, sólo la mitad del barrio había sido realojado.



**164**  
**Pinar del Rey**

En verde: Zona de actuación PIBA

## Pirámide de población del PIBA UVA de Hortaleza Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## POBLACIÓN

La población de la UVA de Hortaleza, a 1 de enero de 2018, era de 3.624 personas, 1.714 hombres (47,3%) y 1.910 mujeres (52,7%); y supone el 6,9% de la población del barrio Pinar del Rey, al que pertenece, con 52.274 habitantes.

Las personas que tienen entre 30 y 64 años representan el 49,8% de la población (un 50,9% en el caso de Madrid).

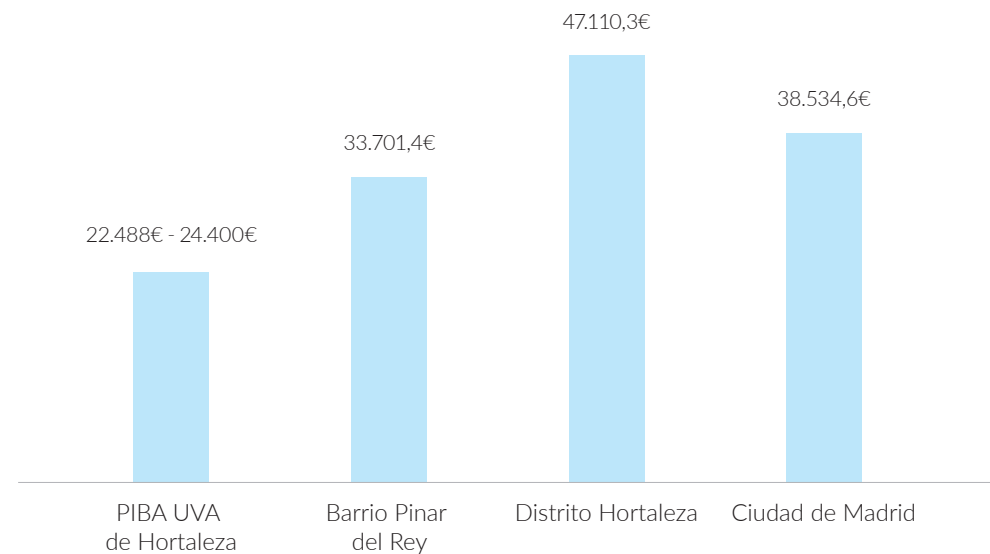
Una de las características de la UVA de Hortaleza es la importante proporción de personas mayores que la habitan. En estas edades avanzadas la población mayor de 65 años (22,7%), además, está claramente desequilibrada, pues las mujeres mayores de 65 años representan casi el 30% del total de mujeres (27,7%) y suponen, proporcionalmente, 10 puntos más que los hombres (17,7%) de ese grupo de edad. Por su parte, las edades inferiores a 30 años representan un 27,5% frente al 28,9% en la ciudad.

La esperanza de vida de las mujeres del barrio de Pinar del Rey es de 86,6 años, algo por encima de la media de las mujeres del Distrito de Hortaleza (86,3 años) y de la ciudad (85,9 años), y 6,5 años por encima de la esperanza de vida de los hombres que residen en este barrio (80,1 años).

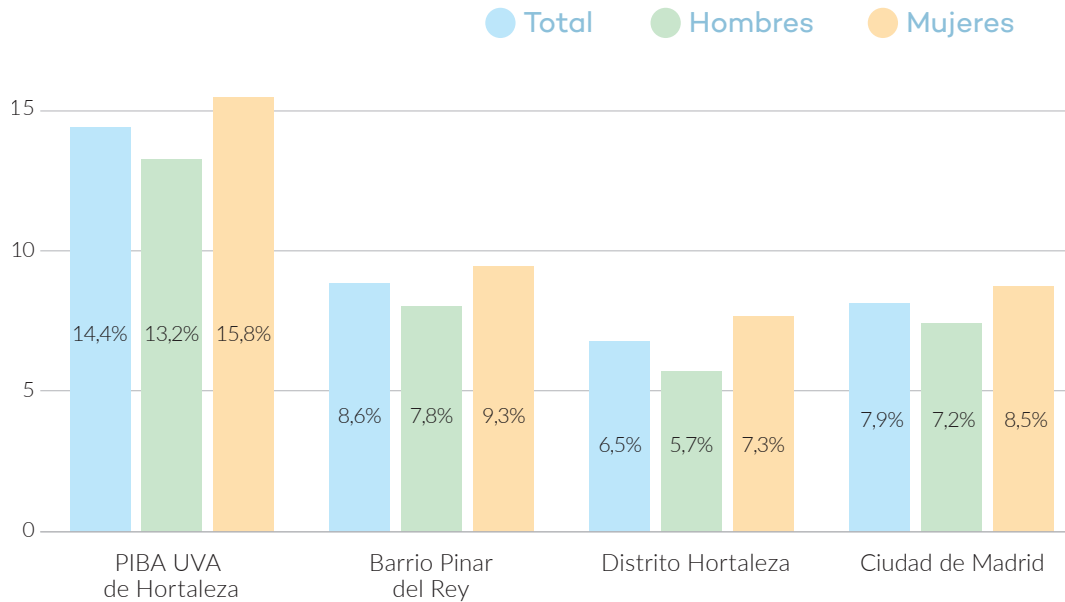
## RENTA

La renta media anual de los hogares de la UVA de Hortaleza estaba, en 2015, entre 22.488 y 24.400 euros. La media de renta (23.266 €) es un 31% inferior a la renta media del barrio al que pertenece, supone un 50,6% menos que la renta media del Distrito (47.110 €) y un 39,6% menos que la media de de Madrid (38.534 €).

## Renta media anual de los hogares 2015 (Urban Audit)



## Tasa absoluta de paro registrado Julio 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

## EMPLEO

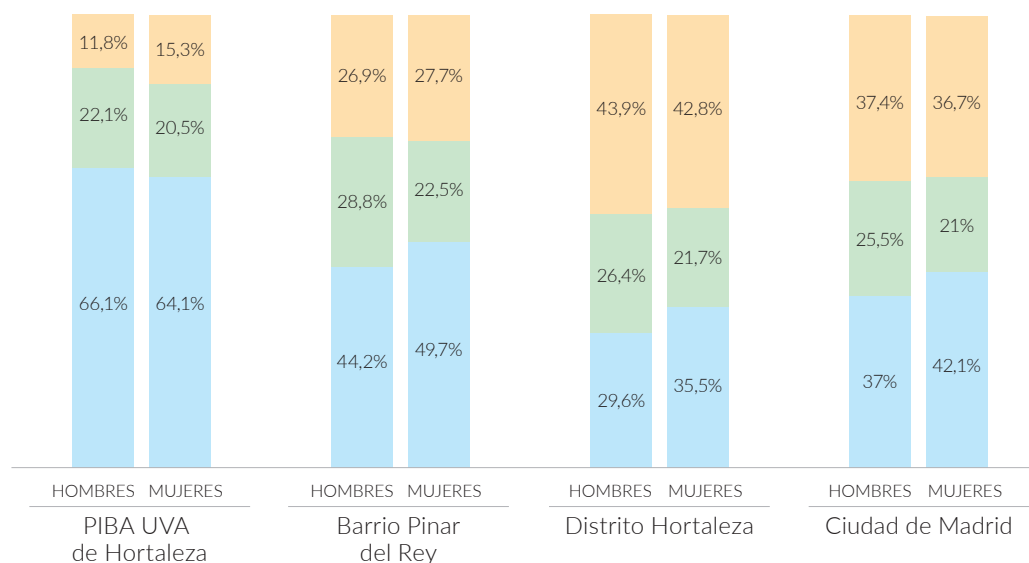
La tasa absoluta de desempleo a 1 de julio de 2018 en la UVA de Hortaleza era del 14,4%, más del doble de la tasa del Distrito (6,5%) y 6,5 puntos más que la media de Madrid (7,9%). Los hombres tienen una tasa (13,2%) menor que las mujeres (15,8%) y éstas tienen el doble de desempleo que las mujeres del Distrito (7,3%). La media de mujeres de la ciudad de Madrid es de un 8,5%.



## Nivel de estudios de la población de 25 y más años según sexo

Enero 2018

- Con estudios universitarios o superiores
- Con estudios secundarios
- Con estudios primarios o inferiores



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.

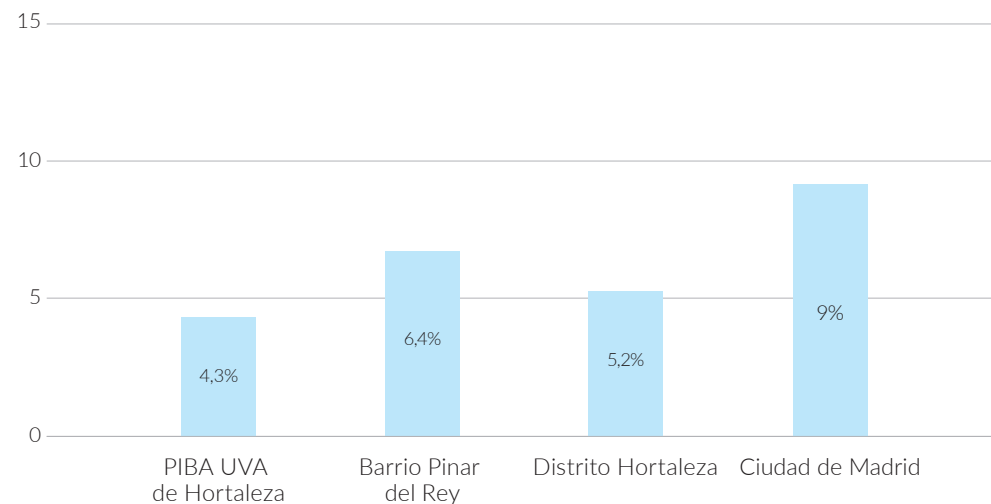
## EDUCACIÓN

El 66,1% de los hombres y el 64,1% de las mujeres mayores de 25 años de la UVA de Hortaleza sólo han alcanzado los niveles obligatorios de enseñanza o no disponen de estudios, más del doble que la media del Distrito en el caso de los hombres (29,6%) y casi doblan la cifra en el caso de las mujeres (35,5%). Esta proporción es también significativamente más alta que la media de Madrid (37% y 42,1% respectivamente). En consonancia con este bajo nivel educativo, las personas que tienen estudios superiores sólo representan un 11,8% en el caso de los hombres y un 15,3% en el caso de las mujeres, aproximadamente la tercera parte de la proporción de Madrid (37,4% los hombres y 36,7% las mujeres) y la cuarta parte del Distrito de Hortaleza (43,9% y 42,8% respectivamente).

## POBLACIÓN EXTRANJERA

La proporción de personas inmigrantes en la UVA de Hortaleza es muy baja (4,3%), inferior incluso a la del Distrito (5,2%), ya de por sí bastante reducida, y mucho más baja que la media de la ciudad (9%). Entre las nacionalidades extranjeras predominan las personas de nacionalidad rumana (11,8%) y colombiana (8,7%).

### Proporción de personas inmigrantes extranjeras Enero 2018



Fuente: Estadística Municipal. Ayto. de Madrid. Elaboración propia.