

MEMORIA DESCRIPTIVA

**PABELLON CUBIERTO POLIDEPORTIVO DE ENTREVIAS
CALLE RONDA SUR
DISTRITO 13 PUENTE DE VALLECAS**

PROPIEDAD

**DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE EDIFICIOS AREA DE
GOBIERNO DE HACIENDA Y ADMINISTRACION PUBLICA
AYUNTAMIENTO DE MADRID**

CARACTERISTICAS DEL SOLAR.-

El solar donde se va a construir el pabellón Polideportivo es completamente plano.

En la actualidad forma parte de las pistas de fútbol y baloncesto descubiertas del antiguo polideportivo de Entrevías.

Se encuentra dos metros elevado sobre el acceso principal de la calle.

Las características del terreno son de tipo echadizo en las que habrá que pilotar.

El acceso desde la calle será mediante una rampa hasta la puerta de entrada y lateralmente será plano alrededor de la fachada norte del edificio.

Se ha procurado conservar los pinos centenarios que están situados al lado de la fachada oeste, así como se ha ajardinado la parte que queda libre del terreno entre el edificio y la calle.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.

El Edificio consta de tres plantas: Planta de sótano, Planta Baja y Planta Primera con comunicación vertical de las mismas mediante escalera y dos ascensores para ocho personas de cavidad.

Se ha adoptado proyectar el edificio con Planta de Sótano para que el conjunto resulte de menor altura.

En la Planta de Sótano se encuentran las tres pistas de baloncesto dispuestas en paralelo, separadas por cortinas que se pueden elevar y dejar una formada por la unión de las tres y que se utilice para balón mano o fútbol sala.

Desde estas plantas se puede acceder a la planta Baja mediante dos escaleras situadas entre los vestuarios

Paralelamente con cada pista se encuentra un vestuario para los equipos contendientes y un vestuario para el árbitros con aseo incorporado..

Estos vestuarios constan de una batería de lavabos y una zona amplia común para vestirse, un recinto cerrado de duchas e inodoros separados.

En esta misma Planta de Sótano se encuentra un gran almacén para guardar los elementos de las pistas que en ese momento no sean necesarios, un gran cuarto para instalaciones para la producción de agua sanitaria y otro cuarto destinado al deposito de agua para incendios con su bomba correspondiente.

Debajo de las gradas de la Planta Baja se encuentran unos pequeños almacenes.

En la fachada norte y en comunicación con el almacén principal de las pista se encuentra un patio inglés en el cual se colocaran desde las calle toda clase de elementos necesarios para el funcionamiento de las pistas.

En la Planta Baja se encuentra el acceso principal bajo porche cubierto, las taquillas de venta de entrada, la recepción, un pasillo de acceso a las gradas para los espectadores y las taquillas particulares para los jugadores.

En esta Planta también se encuentran los vestuarios del personal, masculino y femenino y las oficina generales del polideportivo.

En esta misma Planta se encuentra el gimnasio que se servirá de los vestuarios generales de la Planta Sótano

En la Planta Primera se encuentra un gran local para aerobico con sus correspondientes vestuarios y una gran terraza en la que se instalarán las placas solares y las bombas y maquina para la ventilación y calefacción del conjunto.

La Planta de Cubierta esta compuesta por la cubierta general de las tres pistas de baloncesto. Está solucionada mediante paneles metálicos sandwich sobre correas que apoyan en la estructura tridimensional metálica, tipo bola y barra, del Edificio.

La cubierta del pabellón de aerobico es de terraza normal.

CUADRO DE SUPERFICIES.

PLANTA SOTANO		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
	-Cancha	1.824,27	1.919,24	1.919,24
	-Almacen	189,82	221,92	221,92
	-Patio Ingles	51,16	57,42	
	-Cuarto de instalaciones 2	75,49	94,04	94,04
	-Patinillo de instalaciones	13,03	15,3	15,3
	-Cuarto de instalaciones 1	49,51	62,28	62,28
	-Vestuario de arbitro 1	11,06	11,96	11,96
	-Vestuario de arbitro 2	11,06	11,96	11,96
	-Vestuario de arbitro 3	11,06	12,03	12,03
	-Pasillo	350,01	392,49	392,49
	-Vestuario 1	62,44	70,16	70,16
	-Vestuario 2	62,44	70,16	70,16
	-Vestuario 3	60,96	68,45	68,45
	-Vestuario 4	60,96	68,45	68,45
	-Vestuario 5	62,44	70,16	70,16
	-Vestuario 6	62,44	70,16	70,16
	-Trastero	118,48	118,48	
	-Escalera	10,87	16,68	16,68
	-Escalera	10,14	10,63	10,63
	-Escalera	10,14	10,63	10,63
	-Ascensor	7,62	8,6	
		3.115,40	3.381,20	3.196,70
PLANTA BAJA				
	-Porche de entrada	39	40,43	40,43
	-Vestibulo	71,97	79,71	79,71
	-Gimnasio	258,5	297,83	297,83

-Control	25,65	30,3	30,3
-Despacho 1	28,09	31,85	31,85
-Despacho 2	25,74	29,24	29,24
-Despacho 3	25,74	29,24	29,24
-Vestibulo de Oficina	20,07	34,03	34,03
-Pasillo	313,13	335,97	335,97
-Gradas	98,75	106,48	106,48
-Servicios Publico femenino	19,17	22,67	22,67
-Servicio Publico masculino	24,03	27,15	27,15
-Vestuario de personal femenino	19,41	26,63	26,63
-Vestuario de personal masculino	23,93	23,18	23,18
-Servicio minusvalidos 1	4,21	5,86	5,86
-Servicio minusvalidos 2	4,21	5,86	5,86
-Cuarto de reserva	143,19	166,92	166,92
-Escalera 1	14,8	20,4	20,4
-Ascensor	7,62	8,6	
-Patinillo de instalaciones 1	13,03	13,94	
-Patinillo de instalaciones 2	5,21	8,55	
	1185,45	1185,45	1185,45
PLANTA 1ª			
-Sala de aerobic	268,79	293,98	293,98
-Vestuario 7	34,78	44,85	44,85
-Vestuario 8	31,78	38,13	38,13
-Pasillo	39,09	42,27	42,27
-Patinillo de instalaciones 1	13,03	15,38	
-Ascensor	7,62	8,6	
-Cubierta 1	452,82	452,8	
	847,91	896,01	419,23
PLANTA CUBIERTA			
-Cubierta 2	390,1	390,1	
-Cubierta de Chapa	2.316,00	2.316,00	
-Cubierta de patinillo	26,8	26,8	
	2732,9	2732,9	0
TOTALES	7.881,66	8.195,56	4.801,38