



# NUEVOS ACCESOS A LA GRAN VÍA DE VILLAVERDE



madrid

ÁREA DE GOBIERNO DE URBANISMO,  
VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

## ÍNDICE

Situación inicial	3
Objetivos de la actuación	4
Ampliación del Camino Real de Pinto	6
Descripción del proyecto	6
La actuación en cifras	7
Prolongación de la calle San Jenaro	8
Descripción del proyecto	8
La actuación en cifras	9
Ampliación de la calle Clara Schumann	10
Descripción del proyecto	10
La actuación en cifras	11
Prolongación de la calle Americio	12
Descripción del proyecto	12
La actuación en cifras	13
Los proyectos en cifras. Resumen	14
Planos	15

## SITUACIÓN INICIAL

- La Gran Vía de Villaverde se construyó entre septiembre de 2002 y noviembre de 2004. Una infraestructura esencial para satisfacer las necesidades de movilidad presentes y futuras del distrito, que discurre desde el Camino Real de Pinto hasta la calle Clara Schumann, facilitando la conexión con la avenida de Andalucía.
- Esta infraestructura, con una longitud de 3.100 metros, conforma un eje urbano en el sentido Este-Oeste sobre las vías del tren, aprovechando que discurre por una vaguada.
- Su creación ha supuesto la reestructuración del sistema viario del distrito de Villaverde, fracturado por la barrera física, entre el Norte y el Sur del distrito, que supone la línea ferroviaria que discurre entre las estaciones de Villaverde Alto y Villaverde Bajo.
- Tras la construcción de la Gran Vía de Villaverde, restaba completar la ejecución de nuevos viarios que conectarán con la nueva infraestructura, dotando a ésta de la necesaria operatividad, puesto que sin ello no era posible recoger el tráfico procedente de las zonas aledañas a la Gran Vía.



## OBJETIVOS DE LA ACTUACIÓN

- Dotar al distrito de Villaverde de una conexión directa con la Gran Vía de Villaverde, lo que potenciará su carácter de principal distribuidor del tráfico.
- Evitar tránsitos innecesarios de vehículos y peatones por la trama urbana existente, mejorando así la seguridad vial y la movilidad de toda la zona.
- Eliminar la barrera física que constituyen las vías del ferrocarril ya que, a partir de ahora, se puede acceder a ambos lados de las vías a distinto nivel.
- Facilitar la incorporación de los vehículos de los distintos polígonos situados en el entorno a una vía de gran capacidad como la Gran Vía de Villaverde.
- Mejora de la calidad urbana y ambiental de las nuevas zonas residenciales al dotarlas de nuevas y mayores infraestructuras.
- Para lograr estos objetivos, se han creado cuatro nuevos accesos, dos de ellos en el Oeste, mediante la ampliación del Camino Real de Pinto, y la prolongación de la calle de San Jenaro, y otros dos, en el Este, para lo que se ha ampliado la calle Clara Schumann y se ha prolongado la calle Americio.
- Estos accesos mejoran la movilidad de los más de 143.000 residentes en los barrios de Villaverde Alto y la zona industrial, en el Oeste, y de Villaverde Bajo y Butarque, en el Este de la Gran Vía de Villaverde, dando respuesta también a los desarrollos urbanísticos previstos en el Plan General en esta zona, que van a permitir el remate del distrito a lo largo de esta infraestructura viaria.
- Los nuevos accesos se suman al de San Cristóbal de los Angeles, ya ejecutado, y se verán ampliados con otros tres nuevos accesos para vehículos y dos para peatones, que correrán a cargo de las Junta de Compensación del ámbito de desarrollo denominado “Estaciones de Villaverde”.



## NUEVOS ACCESOS A LA GRAN VÍA DE VILLAVERDE

- Ampliación del Camino Real de Pinto
- Prolongación de la calle San Jenaro
- Ampliación de la calle Clara Schumann
- Prolongación de la calle Americio



Calle Clara Schumann.

## AMPLIACIÓN DEL CAMINO REAL DE PINTO

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- La obra ha consistido en el desdoblamiento del Camino Real de Pinto – con 142 metros y origen en la plaza de Lozares –, que anteriormente contaba con una anchura de 6 metros con dos sentidos de circulación, sin capacidad para absorber el tráfico - con gran número de vehículos pesados - generado en gran medida por la actividad de los polígonos industriales.
- Tras el desdoblamiento, el viario cuenta con una anchura de 21 metros con dos carriles por sentido de circulación y separados por una mediana de anchura variable, condicionada por el sentido de la circulación y el paso inferior del tercer carril de RENFE. Las aceras tienen una anchura de 3,50 metros y una calzada 13 metros.
- Para el desdoblamiento ha sido necesaria la ampliación de la estructura existente mediante tres vigas prefabricadas de hormigón de casi doce metros de luz, que apoyan sobre dieciocho pilotes de 1 metro de diámetro y 18 metros de profundidad, evitando así las afecciones a las vías del ferrocarril, Madrid-Alicante en servicio, y pudiendo respetar el espacio necesario para la construcción de un cuarto carril por parte de RENFE.
- La actuación se ha completado con la plantación de 36 árboles y arbustos entre cipreses, catalpas, prunos y aligustres.



Camino Real de Pinto.

## AMPLIACIÓN DEL CAMINO REAL DE PINTO EL PROYECTO EN CIFRAS

### DATOS TÉCNICOS

Longitud del viario	142 ml
Superficie de calzadas	1.824 m <sup>2</sup>
Superficie de aceras	1.972,15 m <sup>2</sup>
Formación terraplén	8.559,68 m <sup>3</sup>
Excavaciones	8.026,50 m <sup>3</sup>
Hormigón	992,54 m <sup>3</sup>
Colectores de saneamiento	171,55 ml
Red de riego (Longitud de tuberías)	734,30 ml
Alumbrado	9 ud
Pilotes (in situ) de 1000 mm.	257,60 ml

### ACTUACIONES DE AJARDINAMIENTO

Árboles plantados	36 ud
• Catalpa bignonioides	16 ud
• Cupressocyparis leylandii	5 ud
• Prunus serrulata	5 ud
• Ligustrum japonicum	10 ud
Árboles afectados por las obras	0 ud

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

**11 MESES**

**INVERSIÓN**

**484.593,48 EUROS**

## PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN JENARO

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- Las obras han consistido en la prolongación de la calle San Jenaro hasta enlazarla con la Gran Vía de Villaverde.
- Para ello, ha sido necesaria la creación de un tramo con una longitud de 435 metros y una anchura de 22 metros y dos carriles de circulación por sentido. Las aceras cuentan con una anchura de 3,50 metros y ambas calzadas están separadas por una mediana de dos metros de anchura.
- Los trabajos han supuesto la urbanización completa de la calle desde la calle Lenguas con el paraninfo de la Gran Vía de Villaverde. El trazado ha hecho necesario elevar el tramo hasta alcanzar dicho viario, para lo que se ha construido un muro de tierra armada a lo largo de toda su longitud, evitando de esta manera las afecciones a las vías del ferrocarril.
- Su puesta en servicio alivia el tráfico de la zona al evitar recorridos más largos por itinerarios interiores para hacerlo desembocar en una vía de capacidad más importante, como lo es la Gran Vía de Villaverde.
- El proyecto, que introduce en el concepto de “acceso” un carácter netamente urbano, ha supuesto la plantación de 117 árboles y arbustos entre catalpas, cipreses, prunos y aligustres.

Situación inicial



Estado actual



Calle San Jenaro.

## PROLONGACIÓN DE LA CALLE SAN JENARO EL PROYECTO EN CIFRAS

### DATOS TÉCNICOS

Longitud del viario	435 ml
Superficie de calzadas	6.848,79 m <sup>2</sup>
Superficie de aceras	5.814,63 m <sup>2</sup>
Muro de tierra armada (hasta 12 m)	1.462,28 m <sup>2</sup>
Formación terraplén	37.780 m <sup>3</sup>
Excavaciones	5.873,45 m <sup>3</sup>
Hormigón	992,54 m <sup>3</sup>
Colectores de saneamiento	275 ml
Red de riego (Longitud de tuberías)	442,47 ml
Alumbrado	24 ud

### ACTUACIONES DE AJARDINAMIENTO

Árboles plantados	117 ud
• Catalpa bignonioides	38 ud
• Cupressocyparis leylandii	12 ud
• Prunus serrulata	13 ud
• Ligustrum japonicum	54 ud
Árboles afectados por las obras	0 ud

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

**11 MESES**

**INVERSIÓN**

**1.127.267,28 EUROS**



## PROLONGACIÓN DE LA CALLE CLARA SCHUMANN

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- La obra ha consistido en la construcción de dos nuevos ramales de la Gran Vía de Villaverde hacia la calle Clara Schumann y Americio, que conectan los barrios de Valdecilla y los Rosales, en su momento separados por las vías del ferrocarril.
- La calle Clara Schumann se ha desdoblado en dos ramales: el primero la conecta con la plataforma existente de la Gran Vía de Villaverde y el segundo bordea una zona ajardinada existente y conecta con la calle Pilar Lorengar.  
El primer ramal tiene una anchura de 20 metros (13 metros de calzada y 6,60 de aceras).  
El segundo es un vial de 3,25 metros que, a la vez que se integra en la zona ajardinada existente, y sirve de separación de las zonas de RENFE, para lo que se le ha dado un tratamiento a base de resinas.
- La ampliación de la calle Clara Schumann ha supuesto su prolongación en 152 metros de longitud con una anchura de 20 metros y aceras de 4,40 metros y 2,20 metros. La nueva calzada tiene 6,50 metros, con dos carriles de 3,25 metros cada uno por sentido.
- Para conectar esta calle con la Gran Vía de Villaverde, ha sido preciso elevar la rasante de la calle hasta alcanzar el tablero del paraninfo de la Gran Vía de Villaverde que en este tramo está situado por encima de las vías del ferrocarril Madrid-Alicante.



Calle Clara Schumann.

## PROLONGACIÓN DE LA CALLE CLARA SCHUMANN EL PROYECTO EN CIFRAS

### DATOS TÉCNICOS

Longitud del viario	152 ml
Superficie de calzadas	2.160,25 m <sup>2</sup>
Superficie de aceras	1.627,65 m <sup>2</sup>
Formación terraplén	22.386,98 m <sup>3</sup>
Excavaciones	6.252,00 m <sup>3</sup>
Hormigón	676,63 m <sup>3</sup>
Colectores de saneamiento	372,13 ml
Red de riego (Longitud de tuberías)	445 ml
Alumbrado	8 ud

### ACTUACIONES DE AJARDINAMIENTO

Árboles plantados	27 ud
• Melia	9 ud
• Hacer platinoides	18 ud
Árboles afectados por las obras	0 ud

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

**8 MESES**

**INVERSIÓN**

**1.009.946,80 EUROS**



## PROLONGACIÓN DE LA CALLE AMERICIO

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- La obra ha supuesto la prolongación de la calle Americio para enlazarla con la Gran Vía de Villaverde. Esto ha supuesto la creación de un nuevo tramo de 220 metros con una anchura total de 14 metros con aceras a ambos lados de 3,50 metros y 1,80 metros. La calzada tiene 7 metros, con dos carriles de 3,50 metros cada uno por sentido.
- La actuación se ha completado con la construcción, a lo largo de todo el nuevo viario, de un carril bici de 1,74 metros de anchura dando continuidad al existente en la Gran Vía de Villaverde.
- La nueva conexión ha supuesto la urbanización completa de la calle Americio y la elevación de la rasante de esta calle, para salvar la barrera del ferrocarril, hasta enlazar con la plataforma del paraninfo de la Gran Vía de Villaverde. Esto se ha realizado mediante muros de tierra armada a ambos lados de la calle.
- Con la actuación se han plantado 120 árboles (prunos, tilos y liquidámbar) y 567 arbustos (cotoneaster y aligustres) en toda su longitud.
- También se han construido dos pequeños parques en áreas terrazas existentes entre la valla del ferrocarril (estación de Villaverde) y la calle Americio. Las nuevas zonas verdes, de 2.179,94 metros cuadrados, cuentan con áreas estanciales y de juegos infantiles así como mobiliario urbano.
- La creación del nuevo acceso de la calle Americio ha supuesto la eliminación de las barreras físicas que suponían la vía del ferrocarril y que anteriormente sólo eran posible salvar, a través del paso inferior existente, de tres metros de anchura, en la calle Concepción.



Calle Americio.

## PROLONGACIÓN DE LA CALLE AMERICIO EL PROYECTO EN CIFRAS

### DATOS TÉCNICOS

Longitud del viario	220 ml
Superficie de calzadas	1.982,51 m <sup>2</sup>
Superficie de aceras	2.607,76 m <sup>2</sup>
Formación terraplén	22.386,98 m <sup>3</sup>
Excavaciones	5.069,95 m <sup>3</sup>
Hormigón	1.455,30 m <sup>3</sup>
Colectores de saneamiento	451 m <sup>3</sup>
Superficie de tierra armada	463,9 m <sup>2</sup>
Toboganes	2 ud
Columpios	1 ud
Juegos de muelles	4 ud
Valla metálica de protección de juegos infantiles	96 ml
Red de riego (Longitud de tuberías)	1.294 ud
Alumbrado	40 ud

### ACTUACIONES DE AJARDINAMIENTO

Superficie ajardinada	2.179,94 m <sup>2</sup>
Árboles plantados	120 ud
• Melia azedarach	30 ud
• Prunas pisardii	30 ud
• Liquidambar	30 ud
• Tilia tomentosa	30 ud
Arbustos plantados	567 ud
• Cotoneaster	538 ud
• Ligustrum japanicum	29 ud
Árboles afectados por las obras	0 ud

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

**8 MESES**

**INVERSIÓN**

**1.189.212,92 EUROS**

### LOS PROYECTOS EN CIFRAS. RESUMEN

Inversión total de la actuación	3.811.018 euros
Longitud total viarios	949 metros
Superficie ajardinada	2.180 metros
Árboles plantados	300
Báculos de alumbrado	72
Superficie calzadas	12.814 m <sup>2</sup>
Superficie aceras	12.020 m <sup>2</sup>



## PLANO GENERAL DE SITUACIÓN

