

Parque de la Gavia

Avenida del Mayorazgo s/n, UE-1 del Ensanche de Vallecas.

El proyecto parte de la toma de conciencia del agua como recurso natural valioso, inconsistente y vulnerable en las regiones del sur de Europa debido a su irregularidad térmica e hidrométrica, y al mismo tiempo de su reconocimiento como factor determinante para la calidad de vivienda de las ciudades.

De esta manera, se pretende la definición de un "sistema de depuración de agua reciclada" que, integrado en el futuro Parque de la Gavia, dará servicio a un nuevo desarrollo residencial de la ciudad actualmente en ejecución.

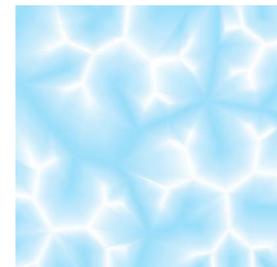
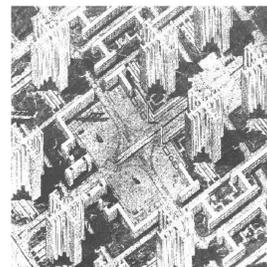


Objetivos

- Integrar el ciclo de agua como factor determinante de la ordenación y diseño espacial de las futuras zonas verdes y espacios libres del nuevo barrio mediante.
- Implantar un sistema de humedades (o estanques artificiales) para la regulación, acumulación y refino de aguas residuales en la zona verde de mayor extensión "Parque de la Gavia".
- Definir una estrategia hídrica local adaptada al sistema local de zonas verdes que utilizará las láminas y corrientes de agua para ligar física y funcionalmente la ciudad "los paisajes del agua".

Acciones

- Purificación del agua mediante humedales vegetales.
- Favorecer el drenaje natural de los suelos para propiciar la máxima recarga de las reservas de agua subterránea.
- Almacenaje superficial del agua mediante colectores pluviales y estanques.
- Desarrollo de experiencias piloto de redes separativas de aguas pluviales para su posterior tratamiento en depuradora y devolver el agua reciclada al sistema.
- Recuperación del caudal ecológico del Arroyo de la Gavia.
- Protección de zonas arboladas y suelos permeables para el equilibrio y recarga del régimen hídrico.
- Protección de humedales y acuíferos.
- Aprovechamiento de láminas de agua y fuentes como reguladores térmicos.
- Situación de edificios y suelos impermeables en zonas altas para que el agua de recogida drene hacia las zonas inferiores donde pueda ser recargada.
- Creación dentro del parque de un Aula Ambiental y un Centro de Investigación para el estudio de los ecosistemas como una experiencia real.



A comienzos del siglo XX, Le Corbusier propuso plantar en París "árboles de viviendas" para dar paso a una ciudad verde.

En el parque de la Gavia proponemos plantar "árboles de agua" para un parque autosuficiente y sostenible.



Hacia un entorno residencial sostenible

Parque de la Gavia

Avenida del Mayorazgo s/n, UE-1 del Ensanche de Vallecas.

Unidades ambientales

El parque se caracteriza por la división de su superficie en tres grandes unidades ambientales:

1. El arroyo de la Gavia y su ribera

La recuperación del arroyo y su conversión en un curso de caudal permanente, crea un eje fluvial en el que se alternan tramos de circulación rápida con pequeñas láminas de agua de régimen lento, y zonas húmedas asociadas al curso principal como ocurre en los ríos de la región (Manzanares, Jarama, Tajo y Tajuña).

Sobre este "corredor de agua" se han previsto diversos ambientes forestales propios de las riberas de los ríos meseteños.

2. Los valles interiores

El corredor de la Gavia concentrará las escorrentías de otros "arroyos artificiales" secundarios abastecidos por el sistema hídrico del Parque.

El grado de disponibilidad de agua hace posible diseñar dos tipos de corredores:

Valles "húmedos"

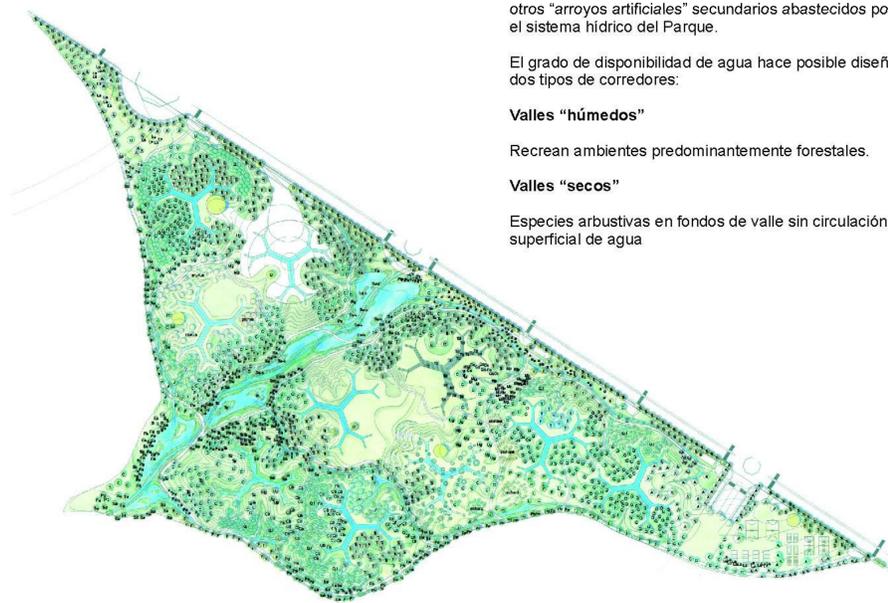
Recrean ambientes predominantemente forestales.

Valles "secos"

Especies arbustivas en fondos de valle sin circulación superficial de agua

A partir de la financiación aprobada por el programa 2000-2006 del Fondo de Cohesión de la Comisión Europea, la idea matriz del proyecto es crear un parque atractivo, frondoso, autosuficiente y sostenible a partir de tres recursos existentes; el agua, las tierras y las especies vegetales.

Por sus dimensiones y emplazamiento, el diseño del Parque de la Gavia, ha merecido un tratamiento paisajístico a tres escalas: la del espacio rural y metropolitano, la escala propia de zona verde caracterizada por una suma de elementos estructurales



3. Árboles de agua o biotopos del parque

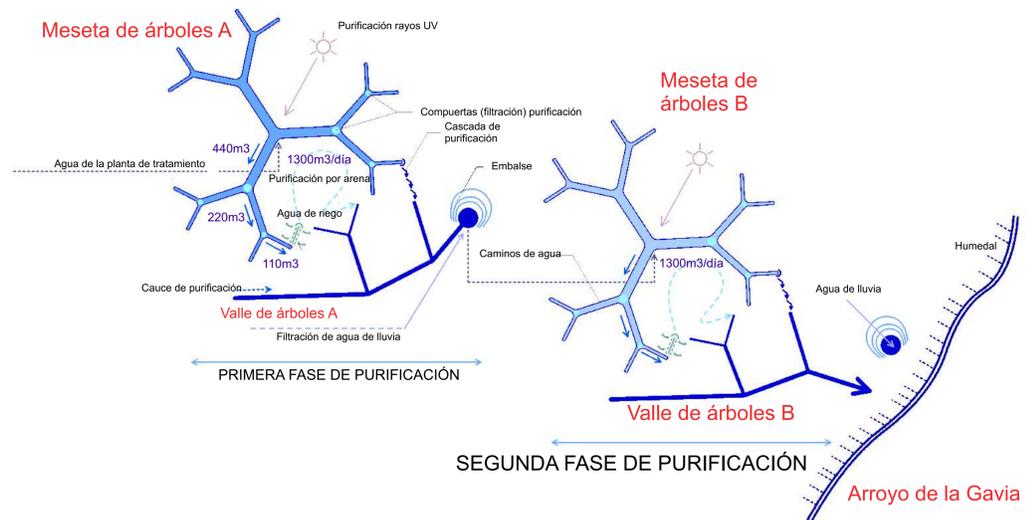
Este sistema de "corredores" o "conectores ecológicos" pondrá en conexión diversas piezas que ocupan las cimas de las diversas lomas escalonadas del Parque.

Cada una de estas lomas, albergará un "árbol de agua", un biotopo y una cubierta vegetal distinta, con posibilidades de actividades y uso público diferenciado en cada caso.

Los "árboles de agua" se ordenan en dos grupos que purifican el agua en los diversos saltos, tramos y acontecimientos de su recorrido.

El agua de la planta de tratamiento es bombeada al nivel más elevado de "mesetas" con árboles de agua donde viaja a través de canales, compuertas, filtros, bancos de grava y arena para bajar a los valles donde es recogida en pequeños depósitos.

El agua, que ahora tiene pureza suficiente para la mayoría de los usos, es bombeada después al grupo de meseta de árboles situados a una cota inferior, donde una vez rebasado, discurre a través de los humedales y llega al Arroyo de la Gavia completamente purificada.



Hacia un entorno residencial sostenible

Parque de la Gavia

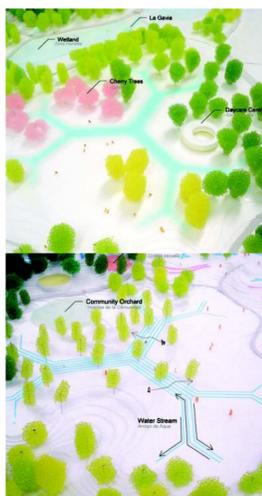
Avenida del Mayorazgo s/n, UE-1 del Ensanche de Vallecas.

Árboles de agua "B"

Su diseño varía en profundidad, límites, forma, volumen y velocidad del agua, conformando distintos tipos de espacios y atmósferas para actividades lúdicas.

B-2

Situado en la parte superior de una colina, su acercamiento se realiza a través de una senda pavimentada. Se construye de una forma natural, creando un fondo formado por gravas y guijarros que se extienden por fuera de la lámina de agua, lo que crea un límite difuso del mismo. Los cerezos ornamentales plantados a su alrededor hacen patente los cambios estacionales.



B-4

Posee una forma geométrica más pura y que refleja el cielo como un espejo. Su acceso se realiza a través de una senda que cruza la Gavia y aparece rodeado por praderas de hierba

B-5

Se caracteriza por la formación del fondo y las riberas mediante materiales naturales, (arcillas, cantos rodados, arenas, etc.) conformando un borde irregular mediante la vegetación de ribera (juncos, etc). La forma orgánica de sus límites pretende preservar un ecosistema natural como hábitat idóneo para pájaros, insectos, animales acuáticos y plantas.

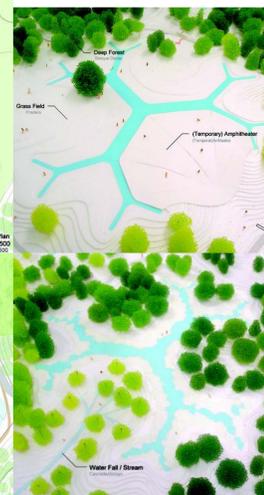


B-1

Ubicado en el acceso principal del parque, se desarrolla sobre un "casquete esférico" con una superficie compuesta de materiales duros, (piedra, ladrillos, teja cerámica, etc.) salpicada de hondonadas verdes. El flujo activo del agua propicia un carácter de punto de encuentro que recibe y dispersa a los visitantes.

B-3

Se localiza en la margen derecha del parque, accediendo a él a través de una senda que cruza la Gavia. Caracterizado por una circulación del flujo del agua que se divide en varios cauces lineales que varían en profundidad del canal, la sección del fondo y el flujo del agua. Los diferentes cursos de agua definidos por contundentes bloques de piedra resaltan el contraste con los troncos verticales de los árboles del bosque.



B-6

Está localizado en el punto más alto para proporcionar vistas panorámicas. Su forma está constituida por un conjunto de fuentes circulares que difuminan su aspecto concéntrico. Estos estanques a modo de salpicaduras de gotas de agua definen áreas de relajación de los visitantes (flujos de agua circulares, sonidos naturales construcciones, follies, etc.).

Parque de la Gavia

Avenida del Mayorazgo s/n, UE-1 del Ensanche de Vallecas.

Inicio de las obras del Parque de la Gavia I fase (frente noroeste)



Frente noroeste del Parque de la Gavia

- SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA I FASE: 190.842 M2
- SUPERFICIE TOTAL DEL PARQUE: 394.612 M2
- PERÍMETRO DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA I FASE: 2.962 ML.
- N° ARBOLES A PLANTAR: 1.936
- SUPERFICIE DE ARBUSTOS: 32.500 M2
- SUPERFICIE DE CAMINOS Y AREAS TRANSITABLES: 24.800 M2
- SUPERFICIE DE LAMINAS DE AGUA: 2.035 M2
- SUPERFICIE WATER TREE: 1.463 M2

Presupuesto: 2.421.171,83 €
Plazo de ejecución: 12 meses

PROYECTO:

Toyo Ito Spain & Associates S.L.
Gazapo - Marquerie. Arquitectos
Luis Tejero - Mikiko Isikawa. Ingenieros de Paisaje
NB 35. Instalaciones

DIRECCIÓN DE OBRA:

Toyo Ito - Gazapo - Marquerie. Arquitectos
Carmen Amorós Prados. Arquitecto Técnico de la EMVS

Hacia un entorno residencial sostenible

Parque de la Gavia

Avenida del Mayorazgo s/n, UE-1 del Ensanche de Vallecas.

Inicio de las obras del Parque de la Gavia I fase (frente noroeste)

Water Tree A 1

Este water tree estará envuelto en un bosque frondoso donde predominarán las especies quercineas semicaducifolias junto con coníferas y las especies arbustivas típicas de estas formaciones.

Bajo el estrato arbóreo y arbustivo se desarrollará una pradera natural con una rusticidad propia del bosque mediterráneo y que supone una superficie verde con unos requerimientos reducidos de mantenimiento.



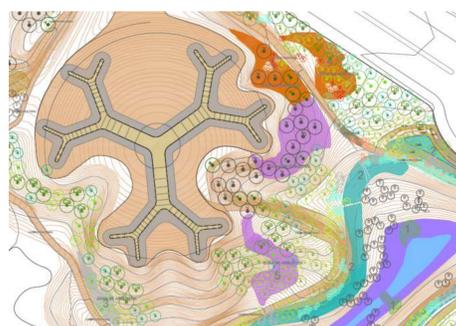
Colina del Árbol de Agua

Colina del Mirador de la Gavia

Entrada/ acceso principal del Parque.

El espacio abierto que se propone alrededor de este árbol de agua, reduce a una superficie escasa la vegetación asociada.

Las diversas formaciones naturales se sustituyen por un bosque más homogéneo y ordenado de tilos y olmos, sobre un tapiz herbáceo de especies herbáceas naturales.



Colina del Mirador de la Gavia

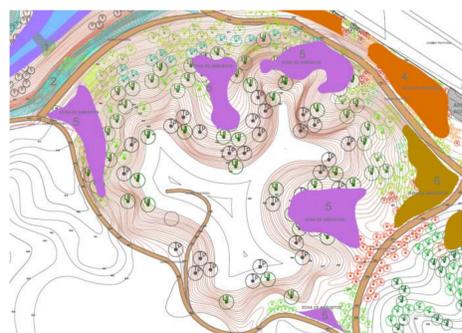
Valle de Cerezos



Estanque del Suhama y Valle de Cerezos

Sobre el cauce natural del arroyo de La Gavia se creará una lámina de agua con un acabado de "Suhama" como memoria del antiguo arroyo. El simbolismo de este espacio se refuerza con una plantación de cerezos que rodeará el estanque y que establece a través del uso de este árbol, símbolo nacional de Japón, un vínculo con este país.

Colina de los Tilos



Colina de los Tilos

Este espacio pretende enriquecer la diversidad paisajística y biológica del parque, al aportar la diferencia de los tilos y las especies arbustivas asociadas a un tipo de bosque fresco y frondoso frente al bosque mediterráneo que ocupa la mayor parte de la superficie del parque.

Colinas del los Pinos y las Encinas



Colinas del los Pinos y las Encinas

Sobre ellas se desarrollará el bosque mixto mediterráneo compuesto fundamentalmente de quercineas semicaducifolias y de dos especies de pinos (*Pinus pinea*, *Pinus halepensis*).

Sobre la cima de la primera se creará un bosque de pinos que en el futuro será un hito de referencia del parque ya que las copas de estos árboles, fácilmente reconocibles, serán las más elevadas, pudiéndose observar desde más allá de los límites del parque.



En la segunda colina serán las encinas las que tomen mayor protagonismo. Una encina ejemplar será el símbolo de esta colina y el representante de este tipo de bosque, el más representativo de los paisajes de Madrid.

Hacia un entorno residencial sostenible



**MODIFICADO PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL
PARQUE DEL ARROYO DE LA GAVIA**

Avenida de Mayorazgo s/n UE-1
Ensanche de Vallecas

PLANOS GENERALES
PLANO GENERAL
E: 1/1500
MAYO 2009



J. Marquerie
José Luis Infanzón
Director Municipal
Dirección General de
Proyectos Singulares

Antonio Martínez Tamayo
Doctor Arquitecto
Toyo Ito Spain&Asso
U.T.E. Gazapo y Marquerie

TOYO ITO & ASSOCIATES, ARCHITECTS
1-9-4, Shibuya, Shibuya-ku, Tokyo, 150-0002 JAPAN
Phone 0081-(0)3-3409-5822 Fax 0081-(0)3-3409-5969

U.T.E. MARQUERIE & GAZAPO, ARQUITECTOS
TOYO ITO SPAIN & ASSOCIATE S.L.