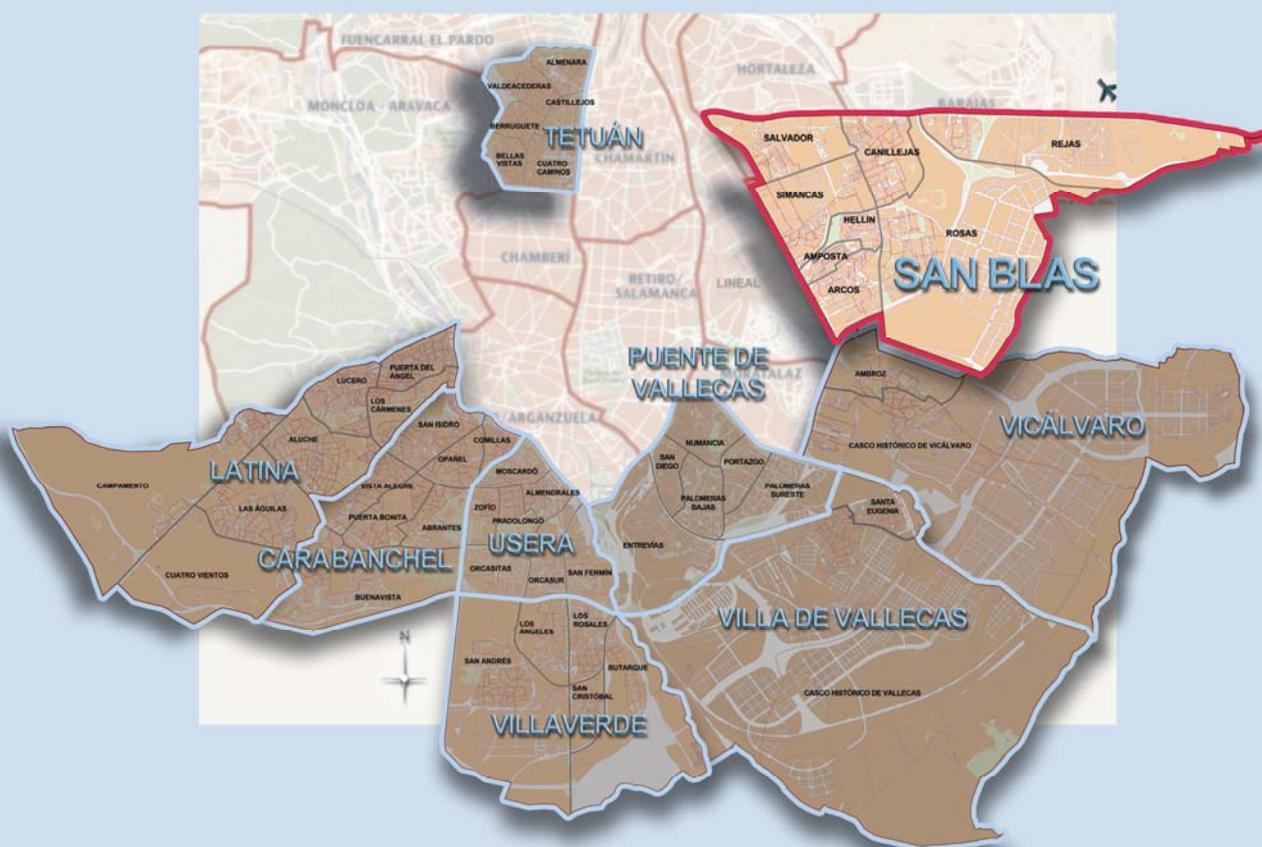


# PLAN ESPECIAL DE INVERSIÓN Y ACTUACIÓN TERRITORIAL 2004-2008 DEL DISTRITO DE SAN BLAS





## Cierre del Plan Especial de Inversiones 2004-2008 del Distrito de San Blas

---

Conforme al acuerdo preelectoral suscrito en abril de 2003 con la FRAVM para la puesta en ejecución de Planes Especiales de Inversión, el 18 de febrero de 2004 el Alcalde y el Presidente de la FRAVM firmaron el Protocolo de Intenciones para el Impulso de los Planes Especiales de Inversión de los Distritos de Carabanchel, Tetuán, San Blas y Vicálvaro. Con este acto culminaba el proceso de concertación, iniciado en junio de 2003 entre el Ayuntamiento, representado por el Área Delegada de Economía y Participación Ciudadana, y las asociaciones de vecinos de dichos distritos adheridas a la FRAVM.

En línea con el acuerdo suscrito, el Plan Especial de Inversiones de San Blas 2004-2008 contemplaba, inicialmente, la ejecución por el Ayuntamiento de Madrid de **16 ACTUACIONES**.

Las actuaciones acordadas fueron las siguientes:

---

### **DEPORTES:**

- Construcción de un polideportivo en el Barrio de Las Rosas y Vestuarios en las instalaciones de Albercía, Hinojal y Alconera.

### **CULTURA Y JUVENTUD:**

- Reconstrucción del antiguo Club Social de Ciudad Pegaso y convertir el edificio y el entorno en una Biblioteca y Centro Juvenil con instalaciones deportivas.





#### **MOVILIDAD:**

- Mejora de la comunicación del distrito de San Blas con el Ramón y Cajal, y mayor comunicación de la colonia Fin de Semana y Ciudad Pegaso, todo ello con mejora de la línea de autobús del barrio, así como el estudio de la ampliación de la Línea 15 de autobuses, y de una línea circular que conecte todos los barrios del Distrito.

#### **VIVIENDA:**

- Programa de promoción de vivienda pública a precio tasado y de alquiler para jóvenes.

#### **MEDIO AMBIENTE:**

- Rehabilitación y regeneración del Parque del Paraíso

#### **INFRAESTRUCTURAS:**

- Parque (aún privado), dotaciones deportivas, centro cultural, y plan de movilidad especial para compatibilizar usos residenciales e industriales para la Colonia Fin de Semana.
- Construcción de un aparcamiento para residentes en la calle Hinojal s/n, junto a la Plaza de Nuestra Señora de la Candelaria, con un campo de fútbol sobre rasante.

#### **PERSONAS MAYORES:**

- Centro de Mayores y de Día en el Barrio de Canillejas.

#### **COMERCIO:**

- Estudio para la modernización y dinamización de los ejes comerciales del distrito.





No obstante, el apartado cuarto del Protocolo de Intenciones establecía que *"las inversiones previstas en el Anexo de actuaciones podían ser modificadas, de mutuo acuerdo, en el transcurso de la vigencia de los planes, tanto por razones de oportunidad como de agilidad"*. Al amparo de esta cláusula, la Comisión Ciudadana de Seguimiento del Plan Especial de Inversiones ha ido acordando desdoblar algunas actuaciones y adicionar otras nuevas actuaciones al Plan, en tanto que otras, referidas a la Colonia Fin de Semana, cuyos terrenos son de propiedad privada, han sido sustituidas por otras a ejecutar en el entorno de dicho ámbito urbano.

De este modo, en la actualidad, el **NÚMERO TOTAL DE ACTUACIONES ES DE 22**. Asimismo, al amparo de lo dispuesto en dicho apartado del Protocoló, se ha resuelto extender la vigencia temporal del Plan Especial hasta diciembre de 2009.





Se encuentran **CONCLUIDAS 18 ACTUACIONES**, lo que representa el **81,8 %** del total. Estas actuaciones son:

**POLIDEPORTIVO PEPU HERNÁNDEZ EN EL BARRIO DE LAS ROSAS, AVDA. NIZA C/V LOS ALPES Y C/ BUCAREST.**



En enero de 2007 finalizaron las obras de construcción, con un presupuesto próximo a los cinco millones seiscientos mil euros.

La parcela de 19.935 m<sup>2</sup>, alberga un pabellón cubierto de 4.966 m<sup>2</sup>, con una pista polivalente, salas de musculación y aeróbic, junto con un área de termalismo, fisioterapia y sauna.

En el exterior se sitúan un campo de fútbol 11, dos pistas polivalentes, tres pistas de tenis y cuatro de pádel, junto con zonas de aparcamientos.





✚ VESTUARIOS EN INSTALACIONES DE ALBERICIA Y HALCONERA, C/  
ALBERICIA C/ ALCONERA Y C/ ALBERIQUE.



La construcción del edificio para vestuarios y aseos finalizó en abril de 2006, con un presupuesto superior a los trescientos mil euros. Asimismo se procedió al vallado de la instalación.

✚ CENTRO DEPORTIVO SOCIOCULTURAL CIUDAD PEGASO. AVDA.  
SÉPTIMA, S/N.



En abril de 2007 se inauguraron las obras de reconstrucción, con un presupuesto superior al millón setecientos mil euros. El centro cuenta con un auditorio cerrado con capacidad para 135 personas y otro





exterior con capacidad para 150 personas, así como con 4 salas multifuncionales, salas de exposiciones temporales, sala de estudio y consulta con capacidad para 50 personas, aulas de Madrid Tecnología con ocho puestos, además de una pista polideportiva descubierta, un pabellón para vestuarios y zonas estanciales.

**MEJORA DE LA COMUNICACIÓN DEL DISTRITO CON EL HOSPITAL RAMÓN Y CAJAL Y MAYOR COMUNICACIÓN DE LA COLONIA FIN DE SEMANA Y CIUDAD PEGASO.**



En el mes de octubre de 2004 entró en servicio la nueva línea de autobuses nº 153 de la EMT que, mediante el enlace con la línea 125, viene a comunicar el distrito con el Hospital Ramón y Cajal, hospital de referencia de los vecinos San Blas.

Asimismo, se ha modificado y prolongado el recorrido de la línea 77 de la EMT y puesto en servicio, hasta la Colonia Fin de Semana, la línea nocturna 5, procedente de la Plaza de Cibeles.





**PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA A PRECIO TASADO Y DE ALQUILER PARA JÓVENES.**



La EMVS ha promovido, con una inversión de seis millones trescientos mil euros, la construcción de 114 viviendas protegidas, de las cuales 96 lo han sido en régimen VPO RE y 18 viviendas VPP en venta.

En febrero de 2008, ante la falta de suelo disponible para acometer nuevas promociones, la Comisión Ciudadana de Seguimiento dio por concluida esta actuación.





➤ REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN DEL PARQUE PARAÍSO. AUDITORIO.



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento.

Las obras de rehabilitación concluyeron en el mes de marzo de 2007, con un presupuesto próximo a los tres millones ochocientos mil euros.

Las obras han permitido recuperar las instalaciones del auditorio preexistente al tiempo que dotarle de una compleja cubierta, transformando el conjunto en un edificio emblemático que actúa como polo de atracción para un uso más completo del parque, potenciando los valores tanto culturales como medioambientales.





### REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN DEL PARQUE DEL PARAÍSO.



Los trabajos de rehabilitación y regeneración concluyeron en el mes de marzo de 2007, con un presupuesto superior a los ochocientos cincuenta mil euros. Han tenido por objeto la recuperación integral del parque, mejorando su funcionalidad, manteniendo la integración en el entorno y eliminando barreras arquitectónicas, mediante la mejora de la red de caminos y terrizos, la instalación de red de riego, a fin de resolver los problemas de erosión y escorrentía, y la mejora de la iluminación y del mobiliario urbano.





✚ REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN DEL PARQUE DEL PARAÍSO.  
ADECUACIÓN USO DEPORTIVO.



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento.

La creación de una nueva área de uso deportivo, ampliando el parque mediante incorporación de una parcela de 6.600 m<sup>2</sup> situada al otro lado de la Avda. de Arcentales, ha permitido a las personas mayores disponer de un circuito biosaludable, así como un espacio reservado con aparatos para la realización de ejercicios físicos.





CONSTRUCCIÓN DE UN EQUIPAMIENTO CULTURAL, C/ FEBRERO C/ FUPELLIDA C/ MARZO.



Las obras de construcción han finalizado en el mes de noviembre de 2009, con un presupuesto de cerca de dos millones de euros.

El centro de cuatro plantas, con una superficie construida de 4.063 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 2.900 m<sup>2</sup>, dispone con un salón de actos con escenario y camerinos, con una capacidad de 156 plazas, sala de exposiciones, local de ensayo, salas de reuniones, siete aulas de formación, una sala polivalente, talleres de informática, pinturas, idiomas, fotografía y costura.





✚ CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA INFANTIL, C/ NAVARIDAS.



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento.

En octubre de 2008 finalizaron las obras de construcción con un presupuesto superior al millón seiscientos mil euros.

Construida sobre una parcela de 3.073 m<sup>2</sup>, tiene una superficie construida de 1.204 m<sup>2</sup>, distribuidos en ocho módulos con capacidad para 100 niños de cero a tres años, zona multiusos y área ajardinada.





✚ *AJARDINAMIENTO DE UNA ZONA INFANTIL, C/ ARCAUTE.*



Las obras de ajardinamiento finalizaron en mayo de 2007, con un presupuesto de ciento sesenta mil euros, y han permitido la creación de una zona ajardinada infantil y de juegos, con una superficie de 2.822 m<sup>2</sup>.

✚ *EQUIPAMIENTO DEPORTIVO BÁSICO. AVDA. DE INVIERNO.*



Esta actuación ha tenido por objeto la mejora de las instalaciones deportivas existentes, mediante la construcción de vestuarios, el cerramiento del campo de fútbol y la instalación de un sistema de alumbrado. El presupuesto ha ascendido a más de 90.000 euros.





✚ *CENTRO DE MAYORES Y DE DÍA EN EL BARRIO DE CANILLEJAS, C/ ESFINGE, 9.*



En abril de 2007 concluyeron las obras de edificación, con un presupuesto superior a los tres millones quinientos mil euros.

El centro está construido sobre una parcela de 3.623 m<sup>2</sup>, y cuenta con una edificabilidad de 3.047 m<sup>2</sup> distribuidas en dos plantas, que acogen un centro de mayores, junto con un centro integrado de día para enfermos con deterioro cognitivo, con 80 plazas de capacidad, y para personas con disfunciones físicas, con 45 plazas.

Dispone de un jardín, apto para el paseo controlado de los enfermos, y de aparcamiento descubierto.





✚ ESTUDIOS COMERCIALES PARA LA MODERNIZACIÓN Y DINAMIZACIÓN DE LOS EJES COMERCIALES DEL DISTRITO DE SAN BLAS.



A lo largo del segundo semestre de 2004 se llevó a cabo, con un presupuesto de sesenta y cinco mil euros, la realización de un estudio pormenorizado de la localización y estado de los comercios existentes, así como la realización de encuestas a los residentes y a los propios comerciantes, para así poder conocer tanto sus demandas como los hábitos de compra actuales.

Los ámbitos estudiados son los correspondientes a la Plaza de Mora de Rubielos, las calles Boltaña, Esfinge, Amposta, Tejedores, Alberique-Pobladura del Valle, Virgen de la Oliva, Mieres-Castropol-Cangas de Onís. Como propuestas de carácter urbanístico se contemplan medidas encaminadas a fomentar la configuración como espacios comerciales definidos, mejorando su entorno.





**REMODELACIÓN DE LOS EJES COMERCIALES DEL DISTRITO DE SAN BLAS (BOLTAÑA, AMPOSTA Y VIRGEN DE LA OLIVA).**



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento, en atención a los resultados de los estudios realizados para la modernización y dinamización comercial del distrito. En diciembre de 2006 concluyeron las obras de remodelación de la c/ Boltaña, entre las calles de Alcalá y Torre Arias y entre San Narciso y Nicolasa Gómez, así como de las plazas de Cefiro y San Faustino, y en los meses de abril y junio de 2008 las obras de los ejes Amposta y Virgen de la Oliva, respectivamente, con un presupuesto superior a los cuatro millones y medio de euros.

Mediante estas obras se han ordenado los anchos de calle, las zonas de aparcamiento y las aceras, dotando a estos ejes comerciales de un nuevo diseño urbano y pavimentación funcional y libre de barreras arquitectónicas, estructurando, de este modo, el espacio urbano para incidir positivamente en el fomento de la actividad comercial y terciaria, mejorando la accesibilidad y creando entornos





agradables y equilibrados, desde el punto de vista de la sostenibilidad ambiental, social y económica.

**REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LAS ZONAS DEPORTIVAS Y DE RECREO DE LOS COLEGIOS GOYENECHÉ, CIUDAD PEGASO Y CARMEN CABEZUELO.**



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento.

A lo largo del segundo semestre de 2005 se llevaron a cabo las obras de reparación y adecuación de las zonas deportivas y de recreo de los colegios públicos Goyeneche, Ciudad Pegaso y Carmen Cabezuelo, con un presupuesto superior a los cuatrocientos mil euros.





✚ REMODELACIÓN COLEGIOS PÚBLICOS DEL DISTRITO.



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento.

Las obras de remodelación y adaptación a normativa de los colegios públicos del distrito se desarrollaron a lo largo de los años 2006 a 2008 con un presupuesto superior al millón ochocientos mil euros.





**MEJORA DE LAS COMUNICACIONES DE LA COLONIA FIN DE SEMANA Y CIUDAD PEGASO.**



Se ha puesto en funcionamiento un nuevo paso inferior sobre el ramal de comunicación M-40 N-II, dando prolongación a la c/ Pirra.

Asimismo, se ha construido una rotonda en la intersección de la Avda. de Invierno con las calles Arcaute y Yécora y un bulevar, desde esa rotonda hasta su intersección con la calle Fuenbellida, al tiempo que la c/ Fermina Sevillano ha sido remodelada, a fin de evitar el estacionamiento de camiones y vehículos pesados.

Esta actuación se ve complementada con la referida a la ejecución de las obras del Plan de Movilidad de la Colonia Fin de Semana y del Polígono de Las Mercedes.





Junto a estas 18 actuaciones ya concluidas, se encuentran actualmente **2 ACTUACIONES EN EJECUCIÓN**, lo que representa el **9,1%** del Plan. Estas actuaciones son las siguientes:

**PLAN DE MOVILIDAD COLONIA FIN DE SEMANA Y DEL POLÍGONO DE LAS MERCEDES.**



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento, con carácter complementario a la mejora de las comunicaciones de la Colonia Fin de Semana y Ciudad Pegaso.

Las obras, con un presupuesto superior a los tres millones seiscientos mil euros, y cuya finalización esta prevista para el mes de diciembre de 2009, contemplan actuaciones sobre distintos tramos de las principales vías del polígono, reponiendo aceras y pavimentos, reordenando el trazado de rotondas e intersecciones, reordenando zonas de aparcamiento, reponiendo el mobiliario urbano y el alumbrado, al tiempo que se modifica la señalización de todo el polígono a fin de facilitar la movilidad.





#### REMDELACIÓN DE LA PLAZA DE IGNACIO UGALDE.



Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento, en abril de 2009, en sustitución de la inicialmente acordada de construcción de vestuarios y campo de fútbol sobre la cubierta del Aparcamiento para Residentes de Hinojal (Plaza de Nª Sª de la Candelaria), cuya concesión se encuentra afectada por el concurso de acreedores de la concesionaria.

Las obras de remodelación de la Plaza, cuyo proyecto técnico se encuentra actualmente en redacción, tendrán por objeto la reposición de la totalidad del pavimento, así como la mejora de la actual rampa y escalera de acceso a la misma y los parterres aledaños. Esta actuación se ejecutará en 2010.





A fecha de hoy, de las 22 actuaciones del Plan Especial de Inversiones, hay **2 ACTUACIONES NO INICIADAS**, lo que representa el **9,1 %** del total:

**CONSTRUCCIÓN DE UN APARCAMIENTO PARA RESIDENTES EN LA C/ HINOJAL, S/N (PZA. NTRA. SRA. DE CANDELARIA).**



En el mes de julio de 2007 se adjudicó el concurso para la concesión de las obras.

Con posterioridad, la concesionaria de las obras he entrado en un proceso judicial de concurso de acreedores, por lo que, hasta tanto el mismo no se sustancie, no podrá procederse, en su caso, a la resolución de la concesión administrativa por incumplimiento.





#### PAR SAN MARIANO (ARAGÓN).

Se trata de una actuación no contemplada inicialmente en el Protocolo de Intenciones para el Impulso del Plan Especial y cuya inclusión fue acordada por la Comisión Ciudadana de Seguimiento, sobre unos terrenos parcialmente calificados como de uso deportivo.

La dificultad de determinar las características de las instalaciones deportivas, en función de la edificabilidad resultante y de las necesidades deportivas de la zona, han comportado la conveniencia de reconsiderar el anteproyecto del aparcamiento, retrasando la convocatoria del concurso para su concesión, la cual no se llevará a efecto dentro de la vigencia del Plan Especial de Inversiones.





*COMPROMISO SOBRE LAS ACTUACIONES NO EJECUTADAS:*

La no ejecución de 2 actuaciones del PEI 2004-2008 de San Blas se ha debido al surgimiento de diversos problemas ajenos a la voluntad de las partes, que han hecho imposible la ejecución de las mismas. Las partes valoran que dichas actuaciones siguen siendo necesarias para el Distrito. Por ello el Ayuntamiento se compromete a su ejecución. En su caso, se incluirán como complementarias y con carácter de ejecución preferente en la próxima reedición del PEI de San Blas.

Madrid, 4 de noviembre de 2009



# PLAN ESPECIAL DE INVERSIÓN Y ACTUACIÓN TERRITORIAL 2004-2008 DEL DISTRITO DE SAN BLAS



Colabora:

