

PABELLÓN CUBIERTO EN EL POLIDEPORTIVO DE PALOMERAS (PUENTE DE VALLECAS).

DOCUMENTACION

MEMORIA DESCRIPTIVA

I _ENCARGO

Se redacta este Proyecto, según las instrucciones recibidas de la Concejalía de Gobierno de Hacienda y Administración Pública, que tiene por objeto la descripción y definición de las obras a realizar por el Ayuntamiento de Madrid, en la parcela de referencia.

2 _SITUACIÓN

La parcela se encuentra dentro del recinto del Centro Deportivo Municipal Palomeras sito en la Avenida de la Albufera, 321 perteneciente al distrito de Puente de Vallecas y al barrio de Palomeras Sureste. El Pabellón cubierto a construir se situará en la esquina de la parcela confluencia de la Avenida de la Albufera con la calle Cocherón de la Villa con una orientación NE-SO, siendo la topografía de la zona plana.

3 _JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Es necesaria la construcción del polideportivo, dada la demanda de este servicio en el barrio, que está constituido por un tejido residencial de una gran densidad y con una dotación de espacios para la práctica del deporte escasos, lo cual hace muy necesario la incorporación de este espacio al mismo.

4 _OBRAS PROYECTADAS

-Introducción.

El edificio se engloba dentro del polideportivo existente en un área vacante limitada por el borde exterior de la instalación y una calle de servicio interior pavimentada y arbolada. Es preciso previa a la construcción del edificio hacer un retranqueo de esta calle para que permita la incorporación de la geometría del polígono en el que se inscribe la actuación, lo cual incluye también la remoción de las especies arbóreas de alineación.

El volumen propuesto lo constituye un prisma rectangular en el que estará incorporado todo el programa previsto: Pista polideportiva, vestuarios, salas de gimnasio aeróbic y almacenes: este prisma se semientierra en la parcela para minimizar su presencia dentro del entorno, al mismo tiempo que para favorecer los accesos y circulación al personal al recinto. De esta manera la construcción se percibe desde el exterior como un volumen de tamaño moderado, su altura es poco más que una planta, con la misión de pasar desapercibida, sin competir con los edificios del entorno, y

pretendiendo no congestionar sino aligerar los volúmenes construidos de la zona.

-Posición de la Edificación.

El edificio se sitúa a continuación de la piscina cubierta ya existente y de las pistas dedicadas al juego de voley-playa. Su orientación guarda paralelismo sobre el cerramiento perimetral del Polideportivo que da a la calle Cocherón de la Villa retrancándose hasta guardar la misma alineación que el edificio de la piscina cubierta. Es preciso retranquear la calle de servicio y las unidades arbóreas de alineación, que se desplazan hasta permitir la incorporación de la geometría del volumen propuesto.

-Volumetría propuesta.

El volumen propuesto se formaliza en un prisma rectangular, que, para minimizar el impacto en el ámbito se entierra la mitad de su altura, de este modo al exterior su presencia se diluye, subordinándose a los volúmenes existentes, sin entrar en competencia con ellos.

Esta volumetría está probada que es viable dentro de la parcela asignada en el Recinto Polideportivo.

-Alturas.

La altura es uniforme en toda la volumetría del edificio marcada por los cerramientos de fachada. Consta de una planta semisótano más una baja de acceso y salas de entrenamiento con techos de gran altura. Todo esto coronado por una cubierta plana transitable correspondiente a la zona de accesos y salas de entrenamiento y una inclinada a dos aguas cubriendo las pistas principales de multideporte.

-Alineaciones.

El edificio se alinea a límite de la parcela en una de sus fachadas longitudinales y ciñéndose a la nueva posición de la vía de servicio interior en la otra fachada.

-Propuesta arquitectónica.

La propuesta arquitectónica la constituye un prisma de base rectangular, que se entierra en la parcela, con el fin de minimizar el impacto en el entorno, al mismo tiempo que facilitar los accesos al edificio. En dicho prisma se incorpora todo el programa necesario:

- Pista Polideportiva
- Gradas para espectadores
- Vestuarios equipos
- Vestuarios árbitros
- Salas de aeróbic
- Musculación

- Gimnasio
- Control

El acceso se realiza en uno de los extremos, ubicándose allí el control, para desde allí mediante un espacio interpuesto se pueda acceder a las gradas y salas de aeróbic, musculación y gimnasio o bien a las escaleras y ascensores y para descender a las pistas y los vestuarios.

En esta propuesta se ha priorizado sobre todo la funcionalidad, la facilidad de uso y utilización y la claridad en la percepción de los espacios. El volumen propuesto, como se ha explicado antes, es un paralelogramo simple, el cual en una determinada zona se divide en dos para crear los espacios servidores y en otra permanece en toda su altura, para permitir el uso deportivo que necesita zonas diáfanas y de mayor altura. Todo el conjunto sin embargo se deprime bajo el nivel del terreno para perseguir un menor impacto al exterior.

CUADRO DE SUPERFICIES

ESTANCIA	PLANTA	SUP. UTIL (m2)
PISTAS DEPORTIVAS	PSS	1.901,13
CUARTO DE CLIMATIZACIÓN	PSS	50,00
CUARTO DE CALDERAS	PSS	45,75
VESTIBULO-DISTRIBUIDOR	PSS	204,13
PASILLO ÁRBITRO 1	PSS	7,75
VESTUARIO ÁRBITRO 1	PSS	8,70
ASEO ÁRBITRO 1	PSS	3,32
ALMACEN MATERIAL 1	PSS	23,13
ALMACEN MATERIAL 2	PSS	23,13
PASILLO ÁRBITRO 2	PSS	7,76
VESTUARIO ÁRBITRO 2	PSS	8,65
ASEO ÁRBITRO 2	PSS	3,35
PASILLO VESTUARIOS 1	PSS	6,46
VESTUARIO 1	PSS	16,47
VESTUARIO 2	PSS	16,47
DISTRIBUIDOR 1	PSS	7,59
ASEOS 1	PSS	10,53
DUCHAS 1	PSS	6,41
PASILLO 2	PSS	6,96
VESTUARIO 3	PSS	16,08
VESTUARIO 4	PSS	16,08
DISTRIBUIDOR 2	PSS	7,59
ASEOS 2	PSS	10,53
DUCHAS 2	PSS	6,41
PASILLO 3	PSS	6,96

VESTUARIO 5	PSS	16,36
VESTUARIO 6	PSS	16,36
DISTRIBUIDOR 3	PSS	7,59
ASEOS 3	PSS	10,53
DUCHAS 3	PSS	6,41
ESCALERA EMERGENCIA	PSS	16,81

TOTAL SUPERFICIE UTIL PSS		2.495,40
----------------------------------	--	-----------------

SUPERFICIE TOTAL B/R		2.495,40
-----------------------------	--	-----------------

GIMNASIO	PB	57,09
MUSCULACIÓN	PB	54,11
AEROBIC	PB	56,91
CONTROL	PB	11,93
DESPACHO	PB	10,40
VESTÍBULO DISTRIBUIDOR	PB	189,59
GRADAS	PB	154,87
CORTAVIENTOS	PB	12,58
ESCALERA EMERGENCIA	PB	25,87

TOTAL SUPERFICIE UTIL PB		573,35
---------------------------------	--	---------------

SUPERFICIE TOTAL S/R		573,35
-----------------------------	--	---------------

SUPERFICIE UTIL TOTAL		3.068,75
------------------------------	--	-----------------

SUPERFICIE CONSTRUIDA		m2
------------------------------	--	-----------

PLANTA SEMISÓTANO		2.682,50
PLANTA BAJA		594,15
PLANTA CUBIERTA		437,32

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		3.713,97
----------------------------------------	--	-----------------