

1 AUTOR/A

Concejal/a: Grupo Político:

2 ÓRGANO Y SESIÓN EN EL QUE SE PREVÉ QUE SE VA A SUSTANCIAR LA INICIATIVA

Órgano: Fecha de la sesión:
Tipo de Sesión:

3 TIPO DE INICIATIVA

- Comparecencia Declaración institucional Interpelación Moción de urgencia
 Pregunta Proposición Ruego Otros
 Apartado PRIMERO *
 Apartado SEGUNDO *
 Apartado CUARTO *

4 CONTENIDO DE LA INICIATIVA

Los 9 distritos del Sur -Latina, Carabanchel, Usera, Villaverde, Puente de Vallecas, Villa de Vallecas, Moratalaz, Vicálvaro y San Blas-Canillejas- concentran el 44% de la población de Madrid y la mayor parte de nuestros suelos productivos.

Unos distritos que han sido prioritarios en la acción del equipo de gobierno, pero que en los próximos años serán los grandes protagonistas de la transformación de nuestra ciudad.

La inversión destinada por el Ayuntamiento a inversiones territorializadas en los distritos del sur y el este de la capital entre 2020 y 2026 superará los 1.284 millones de euros. Estos fondos, que para 2026 ascienden a 300 millones y que se han ido incrementando progresivamente durante los últimos años, cuadruplican los 70,8 millones destinados a esta materia en 2019.

Tenemos claro que el futuro de Madrid pasa por el Sur, que es su momento. Por eso, el pasado 3 de marzo, el alcalde José Luis Martínez-Almeida presentó la Estrategia del Sur, la hoja de ruta municipal que plasma las grandes líneas de actuación para este territorio.

Con tres grandes ejes -vivienda y urbanismo, creación de empleo y oportunidades; y fomento de la calidad de vida-, la estrategia pretende convertir el Sur en el gran motor de transformación de la ciudad.

La Estrategia prevé una bolsa de reserva de suelo desbloqueada para la construcción de 160.000 viviendas, el 40% del total previsto en toda la Comunidad con 5.600 hectáreas de superficie y casi 7.000 millones de euros de presupuesto de urbanización.

Pero la Estrategia también incluye la revitalización de áreas productivas y el impulso a nuevas centralidades. En este contexto, los terrenos de Adif en el Abroñigal representan una oportunidad histórica que no podemos perder. Con casi 320.000 metros cuadrados de terrenos situados a apenas 5 km de la puerta del Sol, el Abroñigal debe convertirse en el gran nodo económico, de empleo y de vivienda del sur, el nodo que complemente Madrid Nuevo Norte y vertebré la ciudad de una forma totalmente equilibrada.

Por todo lo anterior se presenta la siguiente PROPOSICIÓN:

1. Instar al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible a trabajar con el Ayuntamiento de Madrid en el impulso de Madrid Nuevo Sur.

Información de Firmantes del Documento

CARLOS IZQUIERDO TORRES - CONCEJAL PRESIDENTE DISTRITO CARABANCHEL

2. Que el nuevo desarrollo del Abroñigal constituya un ejemplo de transformación urbana, generando oportunidades de vivienda y actividad económica.

5 DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA

6 FIRMANTE

En Madrid , a 12 de Marzo de 2026

Cargo: Delegado Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad

Cargo: Portavoz

Fdo.: Borja Carabante

Fdo.: Carlos Izquierdo Torres

Cargo: _____

Cargo: _____

Fdo.: _____

Fdo.: _____

AL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO, PARA EL PRESIDENTE DEL PLENO O DE LA COMISIÓN CORRESPONDIENTE

* Se entienden referidos a la clasificación de los distintos tipos de iniciativas que realiza la Resolución del Tercer Teniente de Alcalde, de 16 de diciembre de 2016, apartado PRIMERO (Proposiciones no normativas sobre materias dentro de la competencia del Pleno), SEGUNDO (Proposiciones no normativas que versen sobre materias competencia de otros órganos distintos al Pleno del Ayuntamiento), CUARTO (Proposiciones de los grupos políticos y de los concejales que interesen del equipo de Gobierno la modificación de un texto normativo).

Información de Firmantes del Documento

CARLOS IZQUIERDO TORRES - CONCEJAL PRESIDENTE DISTRITO CARABANCHEL

