

## **AYUNTAMIENTO PLENO**

**Orden del Día de la sesión Ordinaria, convocada para el día  
29 de octubre de 2003 a las diez horas.**

- 1.- Aprobación de las Actas de las sesiones anteriores, extraordinaria y ordinaria, celebradas el día 26 de septiembre de 2003.

### **COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

#### **VICEALCALDÍA**

- CONCEJALÍA DE COORDINACIÓN INSTITUCIONAL -

- 2.- Propuesta para la modificación del acuerdo plenario de 11 de julio de 2003, por el que se designaron representantes en distintos organismos.

- CONCEJALÍA DE COORDINACIÓN TERRITORIAL -

- 3.- Propuesta para aprobar definitivamente el plan especial para control urbanístico ambiental de usos para implantación de garaje-aparcamiento en edificio de la calle Clara del Rey, número 32, solicitado por Garajes Urbasa, S.A. (Distrito de Chamartín).

### **CONCEJALÍA DE GOBIERNO DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

- URBANISMO -

- 4.- Propuesta para ratificar el texto definitivo del convenio urbanístico de gestión correspondiente al Área de Planeamiento Remitido 17.01 “El Salobral”, promovido por Isolux Wat, S.A. Distrito de Villaverde.

- 5.- Propuesta para ratificar el texto definitivo del convenio urbanístico de Gestión del Área de Planeamiento Remitido 02.07 “Maestro Arbós – Teniente Coronel Noreña”, promovido por la Unión Temporal de Empresas Aldesa, S.A., y Sonagest, S.L. Distrito: Arganzuela.
- 6.- Propuesta para aprobar la cesión del derecho de superficie de forma directa y gratuita, por un plazo de 75 años, a favor de la Comunidad de Madrid para su adscripción a la Consejería de Sanidad, sobre la parcela municipal P.1.50 de la Unidad de Ejecución 1 Urbanizable Programado (UZP) 1.03 “Ensanche Vallecas”, para la construcción y equipamiento de un centro dotacional sanitario, con sujeción a los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que se aprueban en este acto. Distrito Villa de Vallecas.
- 7.- Propuesta para aprobar la cesión del derecho de superficie de forma directa y gratuita, por un plazo de 75 años, a favor de la Comunidad de Madrid para su adscripción a la Consejería de Sanidad, sobre la parcela municipal P.1.52 Unidad de Ejecución 1 Urbanizable Programado (UZP) 1.03 “Ensanche Vallecas”, para la construcción y equipamiento de un centro dotacional sanitario, con sujeción a los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que se aprueban en este acto. Distrito Villa de Vallecas.
- 8.- Propuesta para aprobar la cesión directa y gratuita de la parcela situada en la calle Azuaga, previa su segregación, a favor del Arzobispado de Madrid, en cumplimiento del convenio marco de colaboración, regularización de fincas y cesión de suelo, suscrito el 4 de noviembre de 1997, condicionada a que, con carácter previo a la formalización en escritura pública, se liquiden por parte del Arzobispado de Madrid las deudas pendientes con cargo al presupuesto municipal. Distrito Moncloa-Aravaca.
- 9.- Propuesta para aprobar la cesión directa y gratuita de la parcela situada con frente a la calle Portugalete y calle Emilio Ferrari, previa su segregación, a favor del Arzobispado de Madrid, en cumplimiento del convenio marco de colaboración, regularización de fincas y cesión de suelo, suscrito el 4 de noviembre de 1997, condicionada a que, con carácter previo a la formalización en escritura pública, se liquiden por parte del Arzobispado de Madrid

las deudas pendientes con cargo al presupuesto municipal. Distrito Ciudad Lineal.

- 10.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a la catalogación de la finca sita en la calle Manuel Lamela, número 3.
- 11.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a la catalogación de la finca sita en las calles Potosí, 8 y 10, Bolivia, 5, y Cochabamba, 21 y 23.
- 12.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa al Área de Planeamiento Específico 05.07 “Callejón de los Morales”, que se transforman en las nuevas Área de Planeamiento Específico 05.07 “Callejón de los Morales Norte” y 05.107 “Callejón de los Morales Sur”.
- 13.- Propuesta para aprobar definitivamente la modificación en el grado de catalogación, de estructural a volumétrico, de la finca sita en la calle Leganitos, número 39.
- 14.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Usos calle Ricardo San Juan, 26, promovido por HEMAG, S.A. Distrito de Hortaleza.
- 15.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la definición de la conexión de la M-40 – avenida Ventisquero de la Condesa.
- 16.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial en la calle Pedro Díez, número 19, para implantación del uso dotacional de servicios de la administración pública, promovido por la Tesorería General de la Seguridad Social, y el texto del convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Madrid y la Tesorería General de la Seguridad Social. Distrito de Carabanchel.
- 17.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la implantación de uso terciario de oficinas en la calle Nicolás Morales, número 9, promovido por Nglo Proyectos Inmobiliarios, S.L., y el texto del convenio del Ayuntamiento de Madrid y Nglo

Proyectos Inmobiliarios, S.L., para el establecimiento de la monetarización y del régimen de cesiones. Distrito de Carabanchel.

- 18.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial de Obras en calle Zurbano, 14, promovido por Pioninin, S.L. Distrito de Chamberí.
- 19.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para implantar un uso terciario-oficinas, en edificio exclusivo, situado en el Paseo de la Castellana, número 13, promovido por Santander Inmobiliario 1, FII. Distrito de Chamberí.
- 20.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en las parcelas 14 N-1 y 14 N-2 de la calle Mario Recuero, con vuelta a la calle Álvaro Cunqueiro, del Área de Planeamiento Incorporado 08.13 “Sandalia Navas”, promovido por doña Susana Magdalena Nájera. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 21.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la parcela A-8 del Área de Planeamiento Incorporado 08.06 “Vereda de Ganapanes”, promovido por Inmuebles Morada, S.L. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 22.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la parcela A-28/2 del Plan Parcial de Ordenación II-3 “Las Tablas”, promovido por Prasa. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 23.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y el Proyecto de Parcelación en la parcela TR-13-A del Plan Parcial de Ordenación II-4 “Sanchinarro”, promovido por don Santiago Pérez Calavera. Distrito de Hortaleza.
- 24.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para la calle Salvador de Madariaga, 11 (Tanatorio M-30), promovido por la Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid. Distrito de Ciudad Lineal.
- 25.- Propuesta para estimar la iniciativa para la ejecución urbanística directa por los propietarios del suelo del Área Urbana Común 13.04 calle Bruno Abúndez, promovido por la Comisión Gestora. Distrito de Puente de Vallecas.

- 26.- Propuesta por la que se da cuenta del acuerdo de la Comisión de Gobierno, de 18 de enero de 2002, relativa a la inadmisión a trámite por razones de legalidad del Estudio de Detalle en la calle Ana Teresa, 24, promovido por Optoptik, S.L. Distrito de Moncloa.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE  
EMPLEO Y SERVICIOS AL CIUDADANO**

- 27.- Propuesta para aprobar la forma de gestión de servicios públicos educativos en las dos Escuelas Infantiles Municipales de nueva creación, sitas en los distritos de Moncloa-Aravaca y Retiro, que se realizará de forma indirecta y mediante concesión.
- 28.- Propuesta para aprobar inicialmente, y de forma definitiva en el caso de que no se produjeran reclamaciones, los Estatutos y Reglamento Electoral de los Centros Municipales de Mayores.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE  
HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

**CONCEJALÍA DE GOBIERNO DE  
HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA**

- 29.- Propuesta para aprobar inicialmente, y de forma definitiva si no se presentan reclamaciones durante el plazo de exposición al público, el suplemento de crédito por importe de 400.000 euros, en el Presupuesto del Ayuntamiento de Madrid, con la especificación de conceptos que figuran en el expediente; así como rectificar un error material en la calificación de una modificación del Presupuesto de la Gerencia Municipal de Urbanismo, aprobada por acuerdo de 30 de abril de 2003, en los términos que constan en el expediente.
- 30.- Propuesta para aprobar una operación de préstamo a largo plazo, por importe de 217.580.000 euros y su concertación con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., Banco Santander Central Hispano, S.A., y Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, en los términos que constan en el expediente.

- 31.- Propuesta para aprobar el convenio entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid, para la recaudación en vía ejecutiva de los Ingresos de derecho público de esta corporación.
- 32.- Propuesta para autorizar y disponer un gasto por importe de 11.496.841,20 euros y su distribución plurianual, destinado al contrato de arrendamiento del edificio ubicado en la calle Ortega y Gasset, número 100, incluidas plazas de aparcamiento.
- 33.- Propuesta para autorizar y disponer un gasto por importe de 11.752.939 euros y su distribución plurianual, destinado al contrato de arrendamiento del edificio ubicado en la calle Gran Vía, número 24.
- 34.- Propuesta para que el Instituto Nacional de Estadística proceda a la revisión, a 1 de noviembre de 2003, de la división del término municipal en secciones.
- 35.- Propuesta para modificar la forma de gestión del servicio de retirada de vehículos de la vía pública, pasando de gestión indirecta, mediante sociedad mercantil cuyo capital pertenece mayoritariamente al Ayuntamiento, a gestión directa, mediante sociedad mercantil cuyo capital pertenece íntegramente al Ayuntamiento.

- PERSONAL -

- 36.- Propuesta para modificar las Relaciones de Puestos de Trabajo correspondientes a la Vicealcaldía, Concejalías de Gobierno y Juntas Municipales de Distrito.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE  
MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS A LA CIUDAD**

- 37.- Propuesta para autorizar un gasto de 11.063.500 euros, durante el periodo de 1 de enero de 2004 a 31 de diciembre de 2005, para contratar el servicio de conservación de mobiliario urbano municipal.
- 38.- Propuesta para autorizar un gasto de 7.668.500 euros, durante el periodo de 1 de enero de 2004 a 31 de diciembre de 2005, para

contratar el servicio de conservación de las áreas infantiles municipales.

- 39.- Propuesta para aprobar la disposición de un gasto de 113.507.487,48 euros, durante el periodo de 1 de enero de 2004 a 31 de diciembre de 2007, para abonar el contrato de gestión del servicio público de conservación de los pavimentos de las vías y espacios públicos municipales.

#### **COMISIÓN INFORMATIVA DE LAS ARTES**

- 40.- Propuesta para dejar sin efecto y corregir el error material padecido en el punto 2 del acuerdo plenario de 30 de abril de 2003 por el que se disponía la asignación del nombre de La Guindalera a un vial de nueva apertura en el distrito de Salamanca.

#### **PROPOSICIONES DE LOS GRUPOS MUNICIPALES**

- 41.- Una proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicita la elaboración de los correspondientes planes directores en los espacios libres y zonas verdes de Madrid, con la participación real y efectiva de los ciudadanos y sus organizaciones.
- 42.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicita la ampliación de la plantilla y la creación de una bolsa de trabajo de educadores infantiles en las escuelas municipales La Paloma y El Sol.
- 43.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicitan diversas acciones en relación con los establecimientos de venta al por mayor en el barrio de Embajadores.
- 44.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicita la creación de una comisión de investigación sobre la Empresa Municipal Campo de las Naciones, S.A.

- 45.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicita la puesta en marcha de un “Plan cuatrienal de vivienda en alquiler para jóvenes”, habilitando las partidas presupuestarias necesarias y las disposiciones legales e incentivos fiscales adecuados para el mismo.
- 46.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicita la creación de una comisión de investigación y la realización de determinadas acciones en relación con las irregularidades detectadas en la limpieza viaria de Madrid.
- 47.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicita la creación del consejo municipal de la discapacidad, como órgano de asesoramiento de la administración municipal y de encuentro y debate entre la corporación, los partidos políticos en ella representados, los sindicatos y organizaciones empresariales más representativos y el sector de la discapacidad del municipio de Madrid.
- 48.- Otra proposición, presentada conjuntamente por los Grupos Municipales Socialista e Izquierda Unida por la que se solicita que el Pleno manifieste su voluntad de trabajar para conseguir el fin de toda discriminación formal y social hacia las mujeres y los hombres homosexuales, y abogará por la consecución del matrimonio entre personas del mismo sexo con todos los derechos que le son inherentes.
- 49.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicita se rechace la posibilidad de que el Ayuntamiento de Madrid asuma la cofinanciación de la nueva estación de cercanías de Alonso Martínez y se declare expresamente su oposición a la firma de cualquier convenio al respecto que implique obligaciones económicas para este Ayuntamiento.
- 50.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicita la realización de diversas actuaciones en relación con las instalaciones Boetticher en el Distrito de Villaverde como proyecto de futuro para la “Catedral” de Villaverde.

- 51.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicita dejar sin efecto la concesión de un derecho de superficie sobre la parcela municipal, calificada como deportivo, denominada 3.3 del Plan Parcial II-2 (Suelo Urbanizable Incorporado 0.07) “Montecarmelo” a la UTE Squash Club Arsenal, S.L.-Bloisdilan, S.L.
- 52.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicita la concesión del nombre de Manuel Vázquez Montalbán a un espacio público.
- 53.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicitan al Gobierno de la Nación determinadas acciones en relación con la muerte del cámara y reportero de Tele 5, José Couso.
- 54.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Popular, por la que se propone rectificar un error material existente en el acuerdo del Pleno de 26 de septiembre de 2003, que aprueba la Cuenta General del Ejercicio 2002.

### **CONTROL DE LOS ÓRGANOS DE LA CORPORACIÓN**

(Art. 46.2 e) de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local)

***Propuestas por las que se da cuenta, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986, de las resoluciones dictadas por los diversos órganos municipales***

- 55.- Acuerdos adoptados por la Comisión de Gobierno y decretos dictados por el Alcalde, así como por el Vicealcalde, por los Concejales de Gobierno y Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito en virtud de los decretos de delegación del Alcalde.

### **ALCALDÍA**

- 56.- Decreto del Alcalde, de 24 de septiembre de 2003, por el que se delega la presidencia de la Comisión Informativa de Economía y

Participación Ciudadana, en calidad de suplente, en doña Carmen Torralba González.

- 57.- Decreto del Alcalde, de 25 de septiembre de 2003, por el que, a propuesta de los respectivos Grupos Municipales, se designa a los integrantes de la Comisión de Vigilancia de la Contratación.
- 58.- Decreto del Alcalde, de 25 de septiembre de 2003, por el que, a propuesta de los respectivos Grupos Municipales, se designa a los integrantes de la Comisión Especial de Cuentas.

## **MOCIONES**

## **RUEGOS Y PREGUNTAS**

Madrid, 24 de octubre de 2003  
**APROBADO POR EL ALCALDE**  
**EL SECRETARIO GENERAL**  
**Paulino Martín Hernández**