

## **AYUNTAMIENTO PLENO**

**Orden del Día de la sesión ordinaria, convocada para el día  
27 de marzo de 2003 a las nueve horas.**

- 1.- Aprobación del Acta de la sesión anterior ordinaria, celebrada el 20 de febrero de 2003.

### **PROPOSICIONES DE LA ALCALDÍA PRESIDENCIA**

- 2.- Proponiendo designar Consejero General de la Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona, en representación del Ayuntamiento de Madrid, a propuesta del Grupo Municipal del Partido Popular, a don Josep Curto Casado.

### **COMISIÓN INFORMATIVA DE COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS**

#### **PRIMERA TENENCIA DE ALCALDÍA. RAMA DE COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS, CULTURA Y SERVICIOS COMUNITARIOS**

- 3.- Proponiendo aprobar definitivamente, previa resolución de las alegaciones presentadas en periodo de exposición al público, la modificación de la Ordenanza Municipal reguladora de la Actividad de Venta y Distribución en la Vía Pública de Periódicos, Revistas y Publicaciones Periódicas, aprobada por Acuerdo Plenario de 29 de julio de 1999, en los términos que se contienen en el expediente.
- 4.- Proponiendo declarar de utilidad pública municipal, de conformidad con los artículos 39, 40 y 41 de las Normas de Participación Ciudadana, a la entidad denominada Asociación Sociocultural "Moncloa en Marcha".
- 5.- Proponiendo aprobar la justificación de la cantidad de 7.933,35 euros, otorgada en concepto de subvención para actividades

complementarias a favor de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid, con cargo al Presupuesto Municipal de 2001.

- 6.- Proponiendo aprobar la justificación de la cantidad de 10.397,50 euros, otorgada en concepto de subvención para actividades complementarias a favor de la Federación Católica de Asociaciones de Padres de Familia y Padres de Alumnos de Madrid, con cargo al Presupuesto Municipal de 2001.
- 7.- Proponiendo aprobar la justificación de la cantidad de 1.803,03 euros, otorgada en concepto de subvención para actividades complementarias a favor de la Federación de Comunidades Originarias de Castilla-La Mancha en la Comunidad de Madrid, con cargo al Presupuesto Municipal de 2001.
- 8.- Proponiendo aprobar la justificación de la cantidad de 18.931,88 euros, otorgada en concepto de subvención para actividades complementarias a favor de la Federación Regional de Asociaciones de Padres y Madres del Alumnado “Francisco Giner de los Ríos”, con cargo al Presupuesto Municipal de 2001.
- 9.- Proponiendo aprobar la justificación de la cantidad de 9.537 euros, otorgada en concepto de subvención para actividades complementarias a favor de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos de Madrid, con cargo al Presupuesto Municipal de 2002.
- 10.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial para instalación de actividad de Academia de Enseñanza de Idiomas, en edificio exclusivo sito en la calle Eloísa de la Hera, nº 1, solicitado por Estudios de Nuevo Mercado, S.L. (Distrito de Moncloa-Aravaca).
- 11.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de usos para implantación de actividad de oficinas en calle Huertas, nº 41, planta 1ª, solicitado por Proasego, S.L. (Distrito de Centro).
- 12.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial para concesión de uso autorizable para implantación de hospedaje en edificio exclusivo en la calle Moscatelar, número 20, solicitado por

Servicio de Propiedades Internacionales, S.A. (Distrito de Hortaleza).

- 13.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial para concesión de uso autorizable para implantación de hospedaje en edificio exclusivo en la calle Galatea, nº 6, solicitado por Aultre Naray, S.L. (Distrito de Hortaleza).

### **COMISIÓN INFORMATIVA DE CULTURA, EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTES**

#### **ÁREA DE CULTURA, EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTES**

- 14.- Proponiendo conceder la Medalla del Ayuntamiento de Madrid, a título póstumo, a cada uno de los siguientes arquitectos: don Rafael de la Hoz, don Julio Cano Lasso, don Javier Sáenz de Oiza, don Alejandro de la Sota y don Luis Gutiérrez Soto.
- 15.- Proponiendo asignar los nombres de Macario Barja y Travesía de Macario Barja a sendos viales de nueva apertura en el distrito de Puente de Vallecas.
- 16.- Proponiendo asignar el nombre de Eduardo Chillida a un nuevo Centro Cultural del distrito de Moratalaz.
- 17.- Proponiendo asignar el nombre de Alfredo Kraus a un parque del distrito de Hortaleza.
- 18.- Proponiendo asignar el nombre de La Chata a una Biblioteca Pública Municipal de nueva construcción en el distrito de Carabanchel.
- 19.- Proponiendo asignar el nombre de Centro de Mayores San Vicente de Paúl a un centro en construcción del distrito de Carabanchel.
- 20.- Proponiendo aprobar la forma de gestión en las Escuelas Municipales de Música Villa de Vallecas y Carmelo Alonso Bernaola.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO,  
VIVIENDA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS**

**SEGUNDA TENENCIA DE ALCALDÍA. RAMA  
DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

- 21.- Proponiendo declarar la validez del acto de apertura por la mesa de contratación de las ofertas presentadas para tomar parte en el concurso, mediante procedimiento abierto, para la contratación de las obras de integración del ferrocarril en el ámbito del Plan Especial del AOE 0.09 de la avenida de Entrevías; adjudicar el concurso a la Empresa ACS, Proyectos, Obras y Construcciones, S.A., por el precio ofertado de 28.995.474,11 euros, lo que supone una baja del 24,24% y plazo de ejecución de 30 meses, con cargo al presupuesto de la Gerencia Municipal de Urbanismo de los años 2003, 2004 y 2005 y devolver la garantía provisional a los restantes licitadores.
- 22.- Proponiendo declarar la validez del acto de apertura por la mesa de contratación de las ofertas presentadas para tomar parte en el concurso, mediante procedimiento abierto, para la enajenación de la parcela municipal sita en la calle José Arcones Gil c/v a avenida de Francisco Largo Caballero, Barrio de Bilbao Arcentales, para la construcción de vivienda libre; adjudicar el concurso a la empresa Larcovi, S.A.L., por el precio ofertado de 10.500.501 euros, más el IVA correspondiente y devolver las garantías provisionales a los restantes licitadores.
- 23.- Proponiendo aprobar el proyecto de las obras complementarias del Circo Estable en la Ronda de Atocha, cuyo proyecto inicial fue adjudicado a la empresa FCC Construcción, S.A., por acuerdo del Ayuntamiento Pleno con fecha 26 de julio de 2001; contraer la cantidad de 2.449.114,21 euros, con cargo al presupuesto de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 2003 y reajustar las condiciones de garantía al nuevo presupuesto de adjudicación.
- 24.- Proponiendo ratificar el texto definitivo del convenio urbanístico de gestión del ámbito delimitado por el APR 01.05 “Alameda” promovido por España, S.A., Compañía Nacional de Seguros.

- 25.- Proponiendo ratificar el texto definitivo del convenio urbanístico de gestión del ámbito delimitado por el APE 01.08 “Banco de España”, promovido por Banco de España.
- 26.- Proponiendo ratificar el texto definitivo del convenio urbanístico en el ámbito APE 04.06 “Cocheras EMT”, suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid y la entidad AGOFER, S.A., distrito de Salamanca.
- 27.- Proponiendo aprobar la modificación de las anualidades correspondientes al gasto plurianual a favor de la Empresa Municipal del Suelo, S.A., correspondiendo un importe total de 67.571.115,90 euros para la realización de las obras de urbanización del Parque del Manzanares, Tramo 1 (fases 1 y 2), todo ello en función del convenio de colaboración suscrito entre el Ayuntamiento de Madrid, la Empresa Municipal del Suelo, S.A., y la Gerencia Municipal de Urbanismo, aprobado por el Ayuntamiento Pleno de 30 de noviembre de 1999.
- 28.- Proponiendo aprobar la modificación del contrato de obras de la Gerencia Municipal de Urbanismo en ejercicio de la ejecución subsidiaria y en general todas las obras que constituyen el objeto del contrato y la realización del reconocimiento de edificios con actas de Inspección Técnica de Edificios desfavorables por daños estructurales, adjudicado el 28 de noviembre de 2002, en el sentido de incluir en el mismo la partida 713/713/432.12/680.01, procediéndose a la asignación presupuestaria a cada una de las cuatro empresas adjudicatarias y durante los cuatro años de vigencia del mismo.
- 29.- Proponiendo aprobar el convenio suscrito el 3 de marzo de 2003 entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Organización Nacional de Ciegos Españoles relativo a la cesión gratuita del derecho de superficie sobre la parcela municipal con frente a la avenida del Doctor García Tapia, calle Mario Cabré y calle Oberón, de 9.589,58 m<sup>2</sup> de superficie, con destino a un centro de recursos educativos para discapacitados visuales. Distrito Moratalaz.
- 30.- Proponiendo aprobar los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares reguladores del concurso público por procedimiento abierto para la concesión de un derecho de superficie de carácter oneroso sobre la parcela

patrimonial denominada 3.3 del Plan Parcial II-2 UZI 0.07 “Monte Carmelo”, calificada como deportivo, por un precio tipo de 2.663.885 euros, más el IVA correspondiente y proceder a la convocatoria del citado concurso público. Distrito de Fuencarral-El Pardo.

- 31.- Proponiendo aprobar los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares reguladores del concurso público por procedimiento abierto para la concesión de un derecho de superficie de carácter oneroso sobre las parcelas patrimoniales resultantes denominadas DB-2 y SO-7, calificadas respectivamente de deportivo básico y de equipamiento básico, por un precio tipo de 8.895.815 euros, más el IVA correspondiente y proceder a la convocatoria del citado concurso público. Distrito de Hortaleza.
- 32.- Proponiendo aprobar los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares por los que habrá de regirse el concurso público por procedimiento abierto para la enajenación de la parcela municipal denominada P-D-1 del API 09.14 “Valdemarín Oeste”, sita en el Camino de la Zarzuela c/v a M-40, calificada de deportivo privado, por un precio tipo de 1.084.482, euros más el IVA correspondiente, y proceder a la convocatoria del citado concurso público. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 33.- Proponiendo aprobar el contrato programa entre el Ayuntamiento de Madrid-Gerencia Municipal de Urbanismo y la Empresa Municipal del Suelo para la ejecución del centro de deportes dedicado al tenis, en el ámbito del Parque Lineal del Manzanares, Tramo I, 2ª Fase, en desarrollo del convenio marco entre el Ayuntamiento de Madrid-Gerencia Municipal de Urbanismo y la Empresa Municipal del Suelo, S.A., para el desarrollo, ejecución y gestión de infraestructuras e instalaciones vinculadas a la candidatura olímpica de Madrid, aprobado por acuerdo plenario de 30 de enero de 2003.
- 34.- Proponiendo aprobar la cesión directa y gratuita de la parcela situada en la calle Campo de la Torre APE.19.10, en cumplimiento del convenio marco de colaboración regulación de fincas y cesión de suelo suscrito el 4 de noviembre de 1997 entre el Ayuntamiento de Madrid, y el Arzobispado de Madrid,

condicionada a que con carácter previo a la formalización en escritura pública se liquiden por parte del Arzobispado de Madrid las deudas pendientes con cargo al presupuesto municipal. Distrito Vicálvaro.

- 35.- Proponiendo aprobar la cesión directa y gratuita de uso y disfrute del edificio situado en la calle Pléyades, nº 1, c/v Ana Teresa, a favor de la sociedad Madrid 2012 S.A.U. Distrito Moncloa-Aravaca.
- 36.- Proponiendo aprobar la cesión a favor del Instituto de la Vivienda de Madrid de una parcela de titularidad municipal de 2.665,81 m<sup>2</sup>, sita en la calle Javier de Miguel c/v Eduardo Rojo, en el ámbito del API 13.15 “Calles Dr. Sánchez, Higinio Rodríguez, Hermanos Trueba y otras”. Distrito de Puente de Vallecas.
- 37.- Proponiendo acordar el ejercicio de las acciones que en derecho procedan en defensa de la parcela municipal situada en las calles Gabriela Mistral y calle Gavilanes. Distrito Fuencarral - El Pardo.
- 38.- Proponiendo aprobar la enajenación, previa su segregación, por venta directa de la porción de terreno municipal inedificable por si misma, sita en la calle Joaquín Martín, nº 6, a favor de don Avelino Álvaro Barrio, propietario de la finca colindante, por un precio de 2.882,40 euros, más el IVA correspondiente. Distrito Carabanchel.
- 39.- Proponiendo aprobar el contrato programa para la ejecución del Centro de Deportes Acuático en el Recinto del Parque Olímpico Sector Oeste y su correspondiente gasto.
- 40.- Proponiendo aprobar el texto del convenio a suscribir entre el Ayuntamiento de Madrid, la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Empresa Municipal Campo de las Naciones, S.A., para la transmisión de la parcela de titularidad municipal sita en avenida Consejo de Europa, API 21.06 “Campo de las Naciones”. Distrito de Barajas.
- 41.- Proponiendo aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a la catalogación del edificio sito en la calle Jorge Manrique, nº 12.

- 42.- Proponiendo aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a la catalogación del edificio sito en la calle Apodaca, nº 7.
- 43.- Proponiendo aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a la catalogación del edificio sito en la calle Luciente, nº 4.
- 44.- Proponiendo aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a las condiciones de ordenación y catalogación de la parcela correspondiente al antiguo Instituto Llorente (PK. 24,900 de la M-30) dentro del APE 09.20 “Manzanares Norte”.
- 45.- Proponiendo aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a las condiciones de ordenación y regulación de la finca del colegio Sagrado Corazón sita en la plaza Madre María Ana Mogas, nº 12, del APE 08.07 “Casco Histórico de Fuencarral”.
- 46.- Proponiendo aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la ampliación de las instalaciones de la Fundación “Instituto San José”.
- 47.- Proponiendo aprobar definitivamente el proyecto del Plan Especial para implantar un uso terciario-hospedaje, en edificio exclusivo, situado en la calle Leganitos, 33, promovido por San Erasmo, S.A. Distrito de Centro.
- 48.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial para la calle Marcenado, 50, promovido por la Fundación Santamarca. Distrito de Chamartin
- 49.- Proponiendo aprobar definitivamente del Plan Especial en desarrollo del APR 01.12 “Palacio de Tapa” en calle San Sebastián, 2, promovido por Inmobiliaria Angel de Tapa, S.A. Distrito de Centro.
- 50.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector 2.01 “El Cañaveral”, que incluye la delimitación de una única Unidad de Ejecución a desarrollar por el sistema de



compensación, promovido por la Comisión Gestora de propietarios. Distrito de Vicálvaro.

- 51.- Proponiendo aprobar definitivamente el Plan Especial de mejora del medio urbano en la manzana 1.29 del sector 1.03 “Ensanche de Vallecas” formulado por la Gerencia Municipal de Urbanismo. Distrito de Villa de Vallecas.
- 52.- Proponiendo aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el API 21.11 sector norte de Corralejos, promovido por la Junta de Compensación del sector norte de Corralejos. Distrito de Barajas.
- 53.- Proponiendo aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Madrigal, nº 16, promovido por Mirador de la Dehesa, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 54.- Proponiendo aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Vizconde de Uzqueta, 3, promovido por Francisco Campos 25, S.L. Distrito de Hortaleza
- 55.- Proponiendo aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el paseo de Extremadura, nº 104, promovido por Gesfa, S.A., y JMJ Consultores Inmobiliarios, S.L. Distrito de Latina.
- 56.- Proponiendo aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la parcela resultante de la agrupación de las fincas 49.8 y 49.9 del API 08.04 Arroyo del Fresno, promovido por doña Dolores Agüi López. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 57.- Proponiendo estimar la iniciativa formalizada por la Comisión Gestora del APR. 06.05 “calle Matadero”, para la ejecución urbanística, mediante el sistema de compensación del APR. 06.05 “calle Matadero”. Distrito de Tetuán.
- 58.- Proponiendo inadmitir la solicitud formulada por la mercantil Laenco, S.L., referente a la nulidad del acuerdo de 19 de diciembre de 2002 por el que se cita al pago del justiprecio de la finca 302 del anexo al proyecto de expropiación del PAU II-3 “Las Tablas” y de la firma del acta previa a la ocupación y pago de la referida finca 302. Distrito de Fuencarral-El Pardo.

- 59.- Proponiendo estimar la iniciativa formalizada por la Comisión de Propietarios del APR. 11.05 “calle Sorbe”, para la ejecución urbanística del Área de Planeamiento Remitido APR. 11.05 “calle Sorbe”. Distrito de Carabanchel.
- 60.- Proponiendo aprobar definitivamente la cuarta modificación puntual del Plan Parcial del UZI 0.09 “Sanchinarro”. Distrito de Hortaleza.
- 61.- Proponiendo declarar que hay situación de ruina en la finca nº 24 de la calle Manuel Ferrero. Distrito Chamartín.
- 62.- Proponiendo quedar enterado de las declaraciones de ruinas del mes de febrero de 2003, decretadas por el Gerente Municipal de Urbanismo.
- 63.- Proponiendo quedar enterado de la aprobación definitiva por la Comunidad de Madrid de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a la unidad de ejecución nº 3 “Callejón Antonio Antoraz” del Área de Planeamiento Específico 11.07 “Casco Histórico de Carabanchel Bajo”.
- 64.- Proponiendo quedar enterado de la aprobación definitiva por la Comunidad de Madrid de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa al Colegio Zazúar. Distrito de Villa de Vallecas.
- 65.- Proponiendo quedar enterado de la firma del convenio marco de colaboración entre el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid para desarrollar un Programa de Equipamiento Sanitario en el Municipio de Madrid.
- 66.- Proponiendo quedar enterado de la firma del convenio de colaboración de 3 de marzo de 2003, entre el Ayuntamiento de Madrid, la Comunidad de Madrid y la Fundación ARCO, para la cesión de uso y disfrute de la nave nº 15 del Antiguo Matadero Municipal, para la implantación de la Colección de Arte Contemporáneo propiedad de la Fundación ARCO. Distrito de Arganzuela.

- 67.- Proponiendo quedar enterado de la firma de la addenda al convenio marco de colaboración, regularización de fincas y cesión de suelo entre el Ayuntamiento de Madrid y el Arzobispado de Madrid. Distrito de Centro.
- 68.- Proponiendo quedar enterado de la firma del convenio urbanístico de planeamiento entre el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid para la sectorización del ámbito UNP 4.03 “Nueva Centralidad del Este”.
- 69.- Proponiendo quedar enterado de la firma del convenio urbanístico de planeamiento para la sectorización y agilización de la gestión del ámbito UNP 4.03 “Nueva Centralidad del Este”
- 70.- Proponiendo quedar enterado de la firma del convenio urbanístico para la transformación de las instalaciones de Boetticher . Distrito de Villaverde.
- 71.- Proponiendo quedar enterado del acuerdo de la Comisión de Gobierno de 14 de febrero de 2003, relativo a la no admisión a trámite del Estudio de Detalle en la calle Sandalia Navas, c/v a la calle Angelita Camarero, promovido por don Pedro Lanseros Ramos. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 72.- Proponiendo quedar enterado del auto del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por el que se tiene a don Jorge Martínez Bello por apartado y desistido del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra acuerdo del Ayuntamiento Pleno por el que se aprobó definitivamente la delimitación de la Unidad de Ejecución nº 1 zona este del PAU II-6 “Carabanchel”.
- 73.- Proponiendo quedar enterado del auto del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por el que se tiene a don Roberto Jose Rivas Martínez por apartado y desistido del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra acuerdo del Ayuntamiento Pleno por el que se acordó la suspensión de licencias en el ámbito del AP 05/02.Castellana, 94.
- 74.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Laenco, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de

Madrid por el que se aprobó definitivamente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

- 75.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Tolsa, S.A., contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid, por el que se aprobó definitivamente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.
- 76.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Sociedad Ibérica del Calor, S.A., contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid por el que se aprobó definitivamente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.
- 77.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por don Santiago Álvarez García y otros contra acuerdo del Consejo de la Comunidad Autónoma de Madrid, por el que se aprobó definitivamente la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid .
- 78.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por don Jorge Martínez Bello contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid, por el que se aprobó la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.
- 79.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por don Luis Fraile Sánchez y otros contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid, por el que se aprobó la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.
- 80.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por ITT Automotive Sapin,

S.A., y otro contra acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Madrid, por el que se aprobó definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid.

- 81.- Proponiendo quedar enterado de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se desestimó el recurso contencioso-administrativo interpuesto por herederos de don Manuel Trueba Velasco contra acuerdo del Ayuntamiento Pleno, por el que se aprobó definitivamente el Estudio de Detalle y la delimitación de la Unidad de Ejecución en la calle Luis Ruiz, Santurce y Gregorio Donas.

### **ÁREA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN URBANA**

- 82.- Proponiendo aprobar el plan de seguridad y salud en el trabajo de las obras de rehabilitación del edificio Osram 2ª Fase, elaborado por la empresa Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., adjudicataria de las obras y aprobado por el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de dichas obras, todo ello en cumplimiento de lo establecido en el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- 83.- Proponiendo quedar enterado del convenio suscrito, con fecha 8 de noviembre de 2002, entre el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, para la rehabilitación integral del poblado dirigido de la Elipa – Elipa IV fase.
- 84.- Proponiendo quedar enterado del convenio suscrito con fecha 8 de noviembre de 2002, entre el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, para la rehabilitación integral del barrio Huertas-Las Letras.
- 85.- Proponiendo quedar enterado del convenio suscrito con fecha 8 de noviembre de 2002, entre el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, para la rehabilitación integral de la I fase del barrio de Tetuán.

## **ÁREA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS**

- 86.- Proponiendo adjudicar a Elsan-Pacsa, S.A., en el precio de 4.160.946,86 euros, el concurso convocado para obras de desdoblamiento de la avenida Real de Arganda y, asimismo, devolver la garantía provisional a los restantes licitadores.
- 87.- Proponiendo adjudicar a Elsan-Pacsa, S.A., en el precio de 5.209.736,06 euros, el concurso convocado para obras de urbanización del camino de los Pinos, entre la avenida de la Ilustración y la calle Villamil y, asimismo, devolver la garantía provisional a los restantes licitadores.
- 88.- Proponiendo prorrogar en dos meses el plazo de ejecución de las obras de Parque Cuña Verde de Vicálvaro, adjudicadas a Iso-Matisa-Masase (UTE).
- 89.- Proponiendo devolver la garantía definitiva de 51.843,41 euros a la empresa Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., constituida para responder de la realización del servicio de conservación y reparación de redes de riego, fuentes públicas e hidrantes. Zona 1ª.
- 90.- Proponiendo denegar la solicitud formulada por la UTE Ríos Rosas, relativa a devolución de dos avales por importes de 470.522,17 euros cada uno, constituidos en garantía de las obras de construcción de pasos inferiores en calle de Ríos Rosas y avenida Filipinas-Guzmán el Bueno-Cea Bermúdez y aparcamientos subterráneos para vehículos automóviles en distintas zonas.
- 91.- Proponiendo quedar enterado de la escritura por la que “Corsan-Corviam, Construcción, S.A., Unipersonal” queda subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes de los contratos en vigor celebrados con “Corsán-Corviam, S.A.”
- 92.- Proponiendo quedar enterado de la escritura de fusión por absorción otorgada ante el notario don Gabriel Baleriola Lucas, bajo número 4.001 de su protocolo, mediante la cual la mercantil Clear Channel España, S.L. sociedad unipersonal, absorbe a la mercantil Dauphin Publicidad Exterior, S.L.

- 93.- Proponiendo rectificar la homologación provisional de sillón de rafia sintética ref. 977/52 a instalar en la vía pública solicitada por empresa Ezpeleta, S.A.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE  
POLICÍA MUNICIPAL Y MOVILIDAD URBANA**

**TERCERA TENENCIA DE ALCALDÍA. RAMA DE  
ATENCIÓN SOCIAL, POLICÍA MUNICIPAL Y MOVILIDAD URBANA**

- 94.- Proponiendo aprobar el diseño funcional del aparcamiento subterráneo de uso mixto denominado “Miguel Yuste”, en el distrito de San Blas.
- 95.- Proponiendo autorizar el cambio de titularidad de la concesión de la zona de rotación del aparcamiento subterráneo de uso mixto situado en la calle de General Yagüe, que actualmente ostenta “Testa Inmuebles en Renta, S.A.”, a favor de “Vinci Park España, S.A., Sociedad Unipersonal”.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE ATENCIÓN SOCIAL**

**ÁREA DE SERVICIOS SOCIALES**

- 96.- Proponiendo aprobar la prórroga del convenio de colaboración entre la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid para el desarrollo de actuaciones conjuntas en materia de acogida básica a inmigrantes, con vigencia durante el año 2003, y un importe total de 1.461.000 euros, de los cuales 487.000 euros, corresponden a la aportación municipal.
- 97.- Proponiendo aprobar la renovación del convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Madrid y la Asociación Punto Omega para la atención a drogodependientes en tratamiento alternativo a pena de privación de libertad, con vigencia entre el 1 de mayo de 2003 y el 30 de abril de 2004, y un importe total de 127.931,92 euros.
- 98.- Proponiendo aprobar la subrogación de los derechos y obligaciones, derivados del convenio de colaboración entre la Universidad Complutense de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid

en materia de prevención de drogodependencias en contextos educativos, a favor de la Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid para toda la vigencia del convenio o de sus renovaciones en su caso, debiendo abonarse, en consecuencia, el importe de 36.060,73 euros, correspondiente al 2º plazo, a la Fundación General de la Universidad Complutense de Madrid.

- 99.- Proponiendo ratificar la solicitud de subvención, por importe de 23.339,20 euros, formulada por el Alcalde Presidente a la Consejería de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, en base a lo dispuesto en la Orden 8/2003 de 7 de enero, para la promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas en el Centro de Día municipal “Navas de Tolosa”.

#### **COMISIÓN INFORMATIVA DE MEDIO AMBIENTE Y SALUD Y CONSUMO**

#### **CUARTA TENENCIA DE ALCALDÍA. RAMA DE MEDIO AMBIENTE Y SALUD Y CONSUMO**

- 100.- Proponiendo aprobar el proyecto y los pliegos de prescripciones técnicas y de cláusulas administrativas particulares que han de regir mediante procedimiento abierto en el concurso de las obras de construcción del Estanque de Tormentas de la E.R.A.R. de La China (A.2.1 fase II del P.S.I.M. II) y disponer la convocatoria del mencionado concurso.
- 101.- Proponiendo estimar las alegaciones efectuadas por URBASER, S.A., y en consecuencia proceder a la corrección del error material detectado en el acuerdo plenario de 20 de diciembre de 2001 relativo a la prórroga del contrato de instalación, distribución y mantenimiento de recipientes normalizados en las zonas 1 y 5 y zona 6 de Madrid.
- 102.- Proponiendo devolver a FCC Construcción, S.A., y Servicios y Procesos Ambientales, S.A. (UTE), la fianza definitiva constituida al efecto en Tesorería Municipal por importe de 19.661,42 euros, para responder del contrato de la liquidación de las obras de ampliación de la capacidad de la estación regeneradora de aguas residuales de Rejas (D.7.1) del Plan de Saneamiento Integral de Madrid II.



- 103.- Proponiendo aprobar con carácter definitivo, una vez estudiadas las alegaciones formuladas, el texto de las normas sobre procedimiento administrativo para la solicitud de subvenciones a viviendas afectadas por el Programa Zonal en el Distrito Centro.
- 104.- Proponiendo aprobar con carácter definitivo, una vez estudiadas las alegaciones formuladas, el texto de la Ordenanza Municipal de Captación de Energía Solar para Usos Térmicos.
- 105.- Proponiendo aprobar inicialmente y con carácter definitivo, para el caso de que no se produzcan alegaciones durante el plazo de información pública, la modificación del Libro III de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano relativo a la Protección de los Espacios Públicos en relación con su limpieza y retirada de residuos.
- 106.- Proponiendo aprobar inicialmente y con carácter definitivo, para el caso de que no se produzcan alegaciones durante el plazo de información pública, la modificación del libro IV de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano relativo a la Protección de Zonas Verdes.

### **ÁREA DE SALUD Y CONSUMO**

- 107.- Proponiendo aprobar inicialmente y con carácter definitivo, para el caso de que no se produzcan reclamaciones o sugerencias durante el plazo de información pública, la Ordenanza Municipal de Protección de los Consumidores.

### **COMISIÓN INFORMATIVA DE HACIENDA, ECONOMÍA Y COMERCIO Y RÉGIMEN INTERIOR**

### **QUINTA TENENCIA DE ALCALDÍA. RAMA DE HACIENDA, PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR**

- 108.- Proponiendo aprobar inicialmente, y de forma definitiva si no se presentan reclamaciones durante el plazo de exposición al público, el Reglamento sobre la Constitución, Devolución y Ejecución de Garantías en el Ayuntamiento de Madrid, la

Gerencia Municipal de Urbanismo y los Organismos Autónomos Municipales.

- 109.- Proponiendo aprobar, en 36 expedientes, otras tantas declaraciones de especial interés o utilidad pública municipal, a los efectos de la obtención de las correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- 110.- Proponiendo desestimar, en 37 expedientes, otras tantas solicitudes de declaración de especial interés o utilidad pública municipal, a los efectos de la obtención de las correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- 111.- Proponiendo desestimar dos recursos de reposición interpuestos en otros tantos expedientes contra la denegación de las solicitudes de declaración de especial interés o utilidad pública municipal, a los efectos de la obtención de la correspondiente bonificación en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- 112.- Proponiendo aprobar el concierto a suscribir para el año 2003 con la Gestora de Conciertos para la contribución a los Servicios de Extinción de Incendios.
- 113.- Proponiendo aprobar inicialmente, y de forma definitiva si no se presentan reclamaciones durante el plazo de exposición al público, la modificación del artículo 48 del Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central de Frutas y Verduras y del Reglamento de Funcionamiento del Mercado Central de Pescados.
- 114.- Proponiendo aprobar de forma definitiva la modificación de las Ordenanzas que a continuación se indican:
  - 114.1.- Ordenanza Reguladora de Subvenciones a los Mercados de Distrito y Centros Comerciales de Barrio.
  - 114.2.- Ordenanza de Centros Comerciales de Barrio.
  - 114.3.- Ordenanza de Mercados de Distrito.
  - 114.4.- Ordenanza Reguladora de la Venta Ambulante.
  - 114.5.- Ordenanza del Comercio Minorista de la Alimentación.

- 115.- Proponiendo desafectar la finca municipal donde se ubica el Centro Comercial de Barrio de Valdezarza, calificándose en lo sucesivo como bien patrimonial
- 116.- Proponiendo aprobar la modificación de los valores de la relación definitiva de los bienes patrimoniales del extinto Patronato de la Feria del Campo adscritos a la Empresa Municipal Campo de las Naciones, S.A.
- 117.- Proponiendo desestimar la solicitud de la Empresa Mixta de Servicios Funerarios de Madrid, S.A., por la que se reclama el abono de los servicios gratuitos de carácter social, en los términos que constan en el expediente.
- 118.- Proponiendo aprobar inicialmente, y de forma definitiva si no se presentan reclamaciones durante el plazo de exposición al público, una modificación del vigente Presupuesto General Municipal del ejercicio 2003.
- 119.- Proponiendo quedar enterado de la aprobación definitiva, al no haberse presentado reclamaciones durante el plazo de exposición al público, de la modificación de Ordenanzas Fiscales que a continuación se indican:
- 119.1.- Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección.
- 119.2.- Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas.
- 119.3.- Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Utilización Privativa y Aprovechamientos Especiales constituidos en el Suelo, Subsuelo o Vuelo de la Vía Pública a favor de Empresas Explotadoras de Servicios de Suministros.
- 120.- Proponiendo quedar enterado de la pérdida de vigor del Precio Público por utilización del aparcamiento sito en la calle Príncipe de Vergara, nº 140, al haberse acordado su gestión indirecta mediante concesión administrativa.

## **AREA DE RÉGIMEN INTERIOR Y PATRIMONIO**

- 121.- Proponiendo modificar la titularidad de la concesión administrativa de la construcción y explotación del Bar-Mirador n° 10 del Parque del Retiro, autorizando la cesión de derechos y obligaciones por don Justo Pérez Hernández a favor de doña María Dolores Pérez Dux-Santoi.
- 122.- Proponiendo desestimar el recurso de reposición interpuesto por Chao-Hing Compañía Inversiones Inmobiliarias, S.A., contra el acuerdo por el que se resolvió la concesión administrativa adjudicada a dicha sociedad y a Europea de Explotaciones, S.A., para el acondicionamiento y explotación del quiosco de bebidas sito en la plaza de Santa Bárbara.
- 123.- Proponiendo reconocer la producción de un desequilibrio económico al concesionario del servicio de cafetería-restaurante del Centro Cultural de la Villa, por retraso en la entrega de las instalaciones, compensando el mismo en los términos que constan en el expediente e iniciar el cómputo del plazo de la concesión el 3 de noviembre de 1998.
- 124.- Proponiendo devolver la fianza definitiva depositada por la empresa Tecmed, S.A., en garantía del cumplimiento del contrato de limpieza y aseo de dependencias municipales -ampliación zona Ciudad Lineal- adjudicado por el pleno de 22 de diciembre de 1999.

## **COMISIÓN INFORMATIVA DE PERSONAL**

### **ÁREA DE PERSONAL**

- 125.- Proponiendo aprobar la modificación de las Relaciones de Puestos de Trabajo de diversas Áreas y Servicios Municipales, para regularizar situaciones que posibiliten la ejecución de concursos, con las especificaciones que figuran en el expediente.
- 126.- Proponiendo aprobar la modificación de la categoría de Técnico especialista en la Rama Sanitaria, con las especificaciones que figuran en el expediente.

- 127.- Proponiendo aprobar la creación de la categoría de Terapeuta Ocupacional, con las especificaciones que figuran en el expediente.

### **COMISIÓN ESPECIAL DE VIGILANCIA DE LA CONTRATACIÓN**

- 128.- Proponiendo aprobar la memoria de la Comisión de Vigilancia de la Contratación correspondiente al año 2002, así como las conclusiones elaboradas por el Grupo Municipal del Partido Popular, que constituyen el dictamen de dicha Comisión, e igualmente considerar las conclusiones y propuestas elaboradas por los Grupos Municipales Socialista-Progresistas y de Izquierda Unida.

### **PROPOSICIONES**

- 129.- Una, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda unida, interesando la aprobación de determinadas acciones en relación con el personal de la plantilla de las Unidades de Servicios Sociales de las Juntas Municipales de Distrito.
- 130.- Otra, presentada por el Grupo Municipal Socialista-Progresistas, solicitando instar al Gobierno de la Nación para que incorpore el Principio de Igualdad entre mujeres y hombres en el futuro “Tratado Constitucional de la Unión Europea”.
- 131.- Otra, presentada por el Grupo Municipal Socialista-Progresistas, interesando diversas consideraciones y acciones en relación con la Guerra de Irak.
- 132.- Otra, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda unida, interesando diversas consideraciones y acciones en relación con la Guerra de Irak.

## **CONTROL DE LOS ÓRGANOS DE LA CORPORACIÓN**

(Art. 46.2 e) de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local)

### **PROPUESTAS DANDO CUENTA DE LAS RESOLUCIONES DICTADAS POR LOS DIVERSOS ÓRGANOS MUNICIPALES**

- 133.- Proponiendo quedar enterado, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986, de los acuerdos adoptados por la Comisión de Gobierno, así como de las resoluciones y decretos dictados por la Alcaldía Presidencia, y, asimismo, de los adoptados, en virtud de los decretos de delegación de la Alcaldía Presidencia, por los Tenientes de Alcalde, por los Concejales Delegados de Áreas y Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito.

### **ALCALDÍA PRESIDENCIA**

- 134.- Proponiendo quedar enterado de un decreto de la Alcaldía Presidencia, de fecha 12 de marzo de 2003, por el que se designa a don Sigfrido Herráez Rodríguez, para su posterior nombramiento por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, Vocal representante del Ayuntamiento de Madrid en el Consejo Social de la Universidad Politécnica de Madrid.

### **MOCIONES**

### **RUEGOS Y PREGUNTAS**

Madrid, 24 de marzo de 2003

**APROBADO POR S.E.  
EL SECRETARIO GENERAL  
Paulino Martín Hernández**