

AYUNTAMIENTO PLENO

Orden del Día de la sesión Ordinaria, convocada para el día 22 de diciembre de 2003, a las diez horas.

- 1.- Aprobación de las Actas de la sesiones anteriores, ordinaria, celebrada el día 24 de noviembre de 2003, y extraordinaria celebrada el día 5 de diciembre de 2003.

PROPOSICIONES DE LA ALCALDÍA

- 2.- Propuesta para aprobar determinadas modificaciones en el nombramiento de representantes del Ayuntamiento de Madrid en los órganos de gobierno de la Empresa Mixta de Tráfico, S.A., del Consorcio de Rehabilitación de Teatros y del Consorcio Regional de Transportes.
- 3.- Propuesta para nombrar a don Ricardo Tarno Blanco miembro de la Asamblea General del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Huelva y Sevilla.

COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS

VICEALCALDÍA

- COORDINACIÓN INSTITUCIONAL -

- 4.- Propuesta para aprobar inicialmente la modificación del Reglamento para la Concesión de Distinciones Honoríficas.

- COORDINACIÓN TERRITORIAL -

- 5.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos en la calle Cardenal

Belluga, nº 21, promovido por la entidad Edhinor, S.A. Distrito de Salamanca.

- 6.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos en la calle Marqués de Viana, nº 15, promovido por la entidad Vive Viana 15, S.L. Distrito de Tetuán.
- 7.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para el Control Urbanístico Ambiental de Usos en la calle Antonio Cavero, nº 91, promovido por la entidad Sistemas y Equipos de Ozonización, S.L. Distrito de Hortaleza.

**CONCEJALÍA DE GOBIERNO DE
URBANISMO, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS**

- URBANISMO -

- 8.- Propuesta para desestimar el recurso de reposición interpuesto por doña Manuela Legazpi Sanz, contra el acuerdo de 20 de febrero de 2003 que declara en estado de ruina la finca nº 55 de la calle Pinos Alta.
- 9.- Propuesta para aprobar un gasto por importe de 11.840.026,33 euros, a favor de Inmobiliaria Orcasitas, S.A., en concepto de mayor importe según Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, relativo a determinadas fincas del proyecto de expropiación del Plan Parcial I/2 “El Querol”. Distrito de Hortaleza.
- 10.- Propuesta para aprobar un gasto por importe de 14.799.311,28 euros a favor de Fincas Ubiro, S.L., en concepto de hoja de aprecio formulada por la Administración, por la expropiación de las fincas 1, 2, 3 y 4 del proyecto de expropiación Polígono 56 (2ª Fase) avenida de la Paz.
- 11.- Propuesta para aprobar la modificación del Capítulo 4 Título I y las Disposiciones Adicionales, Transitorias, Final y Derogatoria de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y

Estado Ruinoso de las Edificaciones aprobada el 25 de julio de 2002, según el texto incorporado al expediente.

- 12.- Propuesta para aprobar la modificación del derecho de superficie concedido en su día mediante acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo sobre la parcela situada en la calle Jazmín c/v calle la Dalia a favor de la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid para la construcción de un Centro de Día para enfermos de Alzheimer y corta estancia de mayores. Distrito de Ciudad Lineal.
- 13.- Propuesta para aprobar la concesión de un derecho de superficie a favor de la Real Federación Española de Golf sobre una parcela municipal sita en el ámbito del Programa de Actuación Urbanística, Suelo Urbanizable Incorporado (UZI 0.06) “Arroyo del Fresno”, así como los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas que han de regir en la concesión del derecho de superficie. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 14.- Propuesta para aprobar el convenio suscrito entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Comunidad de Madrid relativo a la cesión del derecho de superficie directo y gratuito por un plazo de 75 años sobre la parcela municipal situada con frente a la calle Alianza a favor de la Comunidad de Madrid para su adscripción a la Consejería de Educación con destino a la construcción de un Centro de Formación Profesional. Distrito Villaverde.
- 15.- Propuesta para aprobar el convenio suscrito entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Comunidad de Madrid, relativo a la cesión del derecho de superficie directo y gratuito por un plazo de 75 años sobre la parcela situada con frente a la calle Puerto de Arlaban, Martínez de la Riva y Carlos Martín Alianz, a favor de la Comunidad de Madrid para su adscripción a la Consejería de Educación con destino a la construcción de una Escuela Infantil. Distrito Puente Vallecas.
- 16.- Propuesta para aprobar el convenio suscrito entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Comunidad de Madrid, relativo a la cesión del derecho de superficie directo y gratuito por un

plazo de 75 años sobre la parcela municipal situada en la Unidad de Ejecución 2 del Plan Parcial de Suelo Urbanizable Programado 1.03 “Ensanche de Vallecas”, a favor de la Comunidad de Madrid para su adscripción a la Consejería de Educación con destino a construcción de un Instituto de Educación Secundaria. Distrito Villa de Vallecas.

- 17.- Propuesta para aprobar el convenio suscrito entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Comunidad de Madrid, relativo a la cesión del derecho de superficie directo y gratuito por un plazo de 75 años sobre la parcela municipal situada con frente a la calle Principal, parcela E-1 del Área de Planeamiento Incorporado 17.10 “Colonia Marconi”, a favor de la Comunidad de Madrid para su adscripción a la Consejería de Educación con destino a construcción de una escuela infantil. Distrito de Villaverde.
- 18.- Propuesta para aprobar el convenio de cesión a título gratuito de la parcela denominada “A” sita en el Área de Planeamiento Específico 9.02, calle Isla de Long c/v calle Altea, suscrito entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la empresa Municipal de la Vivienda, S.A., para la construcción de Viviendas de Protección Pública. Distrito Moncloa.
- 19.- Propuesta para aprobar el convenio de cesión a título gratuito de la parcela denominada 7B del Area de Planeamiento Incorporado 3.05 “Adelfas”, suscrito entre la Gerencia Municipal de Urbanismo y la Empresa Municipal de la Vivienda S.A., para la construcción de Viviendas de Protección Pública. Distrito de Retiro.
- 20.- Propuesta para aprobar la cesión del derecho de superficie de forma directa y gratuita a favor de la Fundación Afanias Moratalaz para la construcción de un Centro Especial de Empleo sobre la parcela municipal situada en la avenida de Doctor García Tapia, 214 c/v Mérida, por un plazo de 75 años con sujeción a los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que se aprueban en este acto. Distrito Moratalaz.

- 21.- Propuesta para ratificar la Addenda del convenio urbanístico de gestión para la ejecución del planeamiento correspondiente al ámbito del suelo urbanizable “Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas” (U.N.P. 4.01) del Plan General de Ordenación Urbana.
- 22.- Propuesta para ratificar el convenio urbanístico de gestión en el Área de Planeamiento Específico 08.09 calle Manuel Garrido. Distrito Fuencarral-El Pardo.
- 23.- Propuesta para ratificar el texto inicial del convenio urbanístico para la permuta de suelo industrial y suelo no urbanizable común, entre el Ayuntamiento de Madrid y la Sociedad Hormicemex.
- 24.- Propuesta para estimar la iniciativa de gestión para la ejecución directa por los propietarios del suelo del Area de Planeamiento Remitido 17.04 Paseo de los Talleres por el sistema de compensación, formalizada por Domus Velázquez, S.L. Distrito de Villaverde.
- 25.- Propuesta para estimar la iniciativa de ejecución del sistema de compensación en el Área de Planeamiento Especifico 21.03 “calle Alaro” del Plan General de Ordenación Urbana. Distrito de Barajas.
- 26.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa al ámbito del Área de Planeamiento Incorporado 14.04 Centro Integrado de Moratalaz. Distrito de Moratalaz.
- 27.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a las condiciones de ordenación y regulación del Area de Planeamiento Específico 09.18 “Buen Suceso”. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 28.- Propuesta para aprobar provisionalmente la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a la regulación de usos compatibles en el Área de Planeamiento

Específico (APE 05.09) “Colonia Ciudad Jardín Alfonso XIII-Municipal”. Distrito de Chamartín.

- 29.- Propuesta para aprobar definitivamente el Proyecto del Plan Especial de Control Urbanístico Ambiental de Usos, en edificio exclusivo, sito en la calle Prado, 2 promovido por don Carlos Marrero O´Sahnahar. Distrito de Centro.
- 30.- Propuesta para aprobar definitivamente el Proyecto del Plan Especial para implantar un uso terciario-oficinas, en planta primera, sito en la calle Almirante nº 18, promovido por Solares, Pisos y Casas, S.A. Distrito de Centro.
- 31.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la Unidad de Ejecución 2 “Darío Aparicio”, del Área de Planeamiento Específico 09.24 “Valdemarín Este”, promovido por la Junta de Compensación. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 32.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Alcalá, 299, promovido por la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid. Distrito de Ciudad Lineal.
- 33.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle y la Parcelación Asociada en calle Haro, 33 B, promovido por don Raúl Martínez Valdés y aprobar el proyecto de parcelación de los terrenos incluidos en dicho ámbito. Distrito de Hortaleza.
- 34.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Alejandro Casona nº 38, c/v a calle Angelita Camarero, promovido por don Jorge Tersse Giani. Distrito de Fuencarral-El Pardo.
- 35.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la calle Isla de Oza nº 17 y 19, promovido por don Antonio Cebrián Alarcón. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- 36.- Propuesta para aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en la manzana comprendida entre las calles Guzmán el Bueno, nº 139, avenida Reina Victoria, General Rodrigo y General

Asensio Cabanillas, promovido por la Agencia Tributaria. Distrito de Chamberí.

- 37.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 17.10 “Los Rosales-calle Calcio”, promovido por la asociación de propietarios del Polígono “Los Rosales-calle Calcio”. Distrito de Villaverde.
- 38.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial que incluye convenio urbanístico para implantación de uso residencial en el Pasaje de Bisbal nº 4, y ratificar el texto definitivo de dicho convenio, promovido por Studios Benoit, S.L. Distrito de Salamanca.
- 39.- Propuesta para aprobar definitivamente el Plan Especial para la calle Cartagena, 133, promovido por Inmobiliaria Urbis. Distrito de Chamartín.
- 40.- Propuesta para dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 28 de junio de 1990 por el que se concedió el derecho de superficie a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social para su adscripción al Insalud con carácter gratuito por un plazo de 75 años sobre la parcela municipal, situada en la calle Cerro del Castañar c/v calle Arroyo del Fresno para la construcción de un Centro de Salud, produciéndose la reversión a favor del Ayuntamiento de la citada parcela. Distrito Fuencarral-El Pardo.
- 41.- Propuesta para dejar sin efecto la delimitación de la Unidad de Ejecución Padre Damián, así como la determinación del sistema de compensación como sistema de actuación urbanística.
- 42.- Propuesta para dar cuenta del acuerdo de la Comisión de Gobierno de 7 de noviembre de 2003, relativo a la inadmisión a trámite de la modificación del Plan Parcial Sector I-7 Las Rosas, promovido por la Junta de Compensación.
- 43.- Propuesta para dar cuenta de la resolución adoptada por el Concejal de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e

Infraestructuras de 17 de noviembre de 2003, por la que se declaró inadmisibile la tramitación del Estudio de Detalle calle José Luis de Arrese, 5, promovido por don Vicente Izquierdo Senovilla. Distrito de Ciudad Lineal.

- INFRAESTRUCTURAS -

- 44.- Propuesta para aprobar el Cuadro de Precios aplicable a los presupuestos de los proyectos de obra nueva que se redacten en el Ayuntamiento de Madrid en el año 2004.
- 45.- Propuesta para aprobar el nuevo texto del Capítulo 43 “Alumbrado Exterior” del pliego de Condiciones Técnicas Generales 1999.
- 46.- Propuesta para aprobar el nuevo Capítulo 4 “Alumbrado Exterior” del documento denominado Normalización de Elementos Constructivos para Obras de Urbanización 2002.
- 47.- Propuesta para conceder la prórroga de la homologación de los elementos de alumbrado exterior que se especifican en el expediente.
- 48.- Propuesta para aprobar el reajuste de la anualidad prevista en el contrato de obras de urbanización del Camino de los Pinos, entre la avenida de la Ilustración y la calle Villaamil, adjudicado mediante acuerdo plenario de 27 de marzo de 2003.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE
EMPLEO Y SERVICIOS AL CIUDADANO**

- 49.- Propuesta para aprobar inicialmente, y de forma definitiva en el caso de que no se produjeran reclamaciones, la Ordenanza Reguladora de las Bases de Subvenciones del Ayuntamiento de Madrid, en el marco del Programa de Cooperación al Desarrollo.
- 50.- Propuesta para autorizar un gasto plurianual, por un importe máximo estimado de 361.055.601 euros, para la prestación del servicio público de auxiliar domiciliario del servicio de ayuda a

domicilio, durante el plazo comprendido entre el 1 de mayo de 2004 y el 31 de mayo de 2008, con arreglo a la distribución territorial y por partidas que obran en el expediente.

- 51.- Propuesta para autorizar un gasto plurianual, por un importe total estimado de 34.140.619 euros, para la prestación del servicio público de gestión de equipamientos y servicios para mayores, durante el plazo comprendido entre el 1 de mayo de 2004 y el 31 de mayo de 2008.

COMISIÓN INFORMATIVA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

- 52.- Propuesta para modificar el plan económico financiero correspondiente a las obras de rehabilitación en el ámbito Daoiz y Velarde, encomendadas a la empresa Municipal de la Vivienda, S.A. y para autorizar y disponer un gasto plurianual por importe de 11.348.678,91 euros.
- 53.- Propuesta para aprobar, en 58 expedientes, otras tantas declaraciones de especial interés o utilidad pública municipal, a los efectos de la obtención de las correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- 54.- Propuesta para desestimar, en 8 expedientes, otros tantos recursos de reposición interpuestos contra la denegación de las solicitudes de declaración de especial interés o utilidad pública municipal, a los efectos de la obtención de la correspondiente bonificación el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- 55.- Propuesta para modificar las normas que han de regir el sorteo para la formación de las mesas electorales, aprobadas el 28 de enero de 1999.
- 56.- Propuesta para autorizar y disponer un gasto por importe de 6.278.650,89 euros, destinado a la prórroga del contrato de servicios de conservación y mantenimiento de edificios municipales.

- 57.- Propuesta para dar cuenta de los inventarios de bienes de los Organismos Autónomos y Empresas Municipales dependientes de la Corporación, cerrados a 31 de diciembre de 2002.
- 58.- Propuesta para dar cuenta de la cancelación de tres avales otorgados por el Ayuntamiento por importe total de 2.148.978,88 euros (357.560.000 ptas.), sobre tres préstamos suscritos por la Empresa Municipal de la Vivienda, S.A., con el Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
- 59.- Propuesta para dar cuenta de las actuaciones efectuadas por la Concejalía de Gobierno de Hacienda y Administración Pública para la adquisición a FCC-Medio Ambiente, S.A., de las 10.560 acciones de propiedad privada de la Empresa Mixta de Tráfico, S.A.

**COMISION INFORMATIVA DE
ECONOMÍA Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

- 60.- Propuesta para declarar de utilidad pública municipal a la entidad denominada Asociación Deportiva Cultural Sanfer-San Fermín.
- 61.- Propuesta para aprobar inicialmente, y con carácter definitivo para el caso de que no se presenten reclamaciones o sugerencias durante el plazo de información pública, la Ordenanza Reguladora de Subvenciones de Consumo.

**COMISIÓN INFORMATIVA DE
MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS A LA CIUDAD**

- 62.- Propuesta para autorizar y disponer un gasto por importe de 82.608,29 euros, coste previsto desde el 1 de enero de 2004 a 31 de octubre de 2005, para abonar la modificación del contrato de conservación y limpieza de arbolado de alineación de la Zona Este de Madrid.
- 63.- Propuesta para autorizar y disponer un gasto por importe de 900.480,31 euros, coste previsto desde el 1 de enero de 2004 a 31 de octubre de 2005, para abonar la modificación del

contrato de conservación y limpieza del arbolado de alineación de la Zona Oeste de Madrid.

- 64.- Propuesta para autorizar y disponer un gasto de 493.022,06 euros, importe para la liquidación de las obras del proyecto modificado del de acondicionamiento del Parque Cuña Verde de Vicálvaro, adjudicadas a la unión temporal de empresas ISO-Matinsa y Masase.
- 65.- Propuesta para aprobar, en 128 expedientes, la homologación definitiva de distintos elementos a instalar en la vía pública solicitados por las empresas y por los importes que figuran en sus expedientes.
- 66.- Propuesta para denegar, en 22 expedientes, la homologación de distintos elementos a instalar en la vía pública solicitados por las empresas y por los importes que figuran en sus expedientes.
- 67.- Propuesta para aprobar provisionalmente, en 34 expedientes, la homologación de distintos elementos a instalar en la vía pública solicitados por las empresas y por los importes que figuran en sus expedientes.
- 68.- Propuesta para aprobar el cuadro de precios de conservación de la unidad de árbol, que regirá en los contratos de conservación de zonas verdes, áreas de circunvalación, jardines históricos y espacios singulares y arbolado viarios.

COMISIÓN INFORMATIVA DE SEGURIDAD Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD

- 69.- Propuesta para modificar las tarifas de los estacionamientos subterráneos de rotación y uso mixto, de concesión municipal.
- 70.- Propuesta para modificar las tarifas de Auto-taxi en Madrid y en el Área de Prestación conjunta.

- 71.- Propuesta para conceder la Medalla de la Policía Municipal, a título póstumo, a un Subinspector del Cuerpo de la Policía Municipal.

COMISIÓN INFORMATIVA DE LAS ARTES

- 72.- Propuesta para atribuir el nombre de Cabeza de Manzaneda al vial de nueva construcción que comienza en la calle Evangelina Sobredo Galanes y termina en la calle de La Salle, en el Barrio de Valdemarín, del distrito de Moncloa-Aravaca.
- 73.- Propuesta para atribuir el nombre de Dulce Chacón a una calle o espacio público de Madrid, a determinar en su momento, para perpetuar entre los vecinos de Madrid la memoria de esta prestigiosa escritora.

PROPOSICIONES DE LOS GRUPOS MUNICIPALES

- 74.- Una proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, relativa al dispositivo especial de tráfico en Navidad y su efecto sobre las personas con discapacidad.
- 75.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicita la creación de una comisión de investigación sobre las presuntas irregularidades en la Empresa Campo de las Naciones, S.A., y de otra comisión sobre las de la Concejalía de Limpieza.
- 76.- Otra proposición, presentada conjuntamente por los Grupos Municipales Socialista y de Izquierda Unida, por la que se solicita la convocatoria del Grupo de Trabajo constituido en relación con las obras de conexión en la avenida de Daroca en Vicálvaro.
- 77.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal Socialista, por la que se solicitan determinadas actuaciones en relación con el concurso público para la enajenación de la parcela P-2 resultante del ámbito Área de Planeamiento Remitido (A.P.R.) 08.04 “Ciudad Deportiva”.

- 78.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicitan determinadas actuaciones en relación con los centros de urgencia sanitarios del Equipo Quirúrgico de Vallecas nº 2 y del Centro de Apoyo Logístico nº 3 de la calle Navas de Tolosa.
- 79.- Otra proposición, presentada por el Grupo Municipal de Izquierda Unida, por la que se solicita la realización por el Equipo de Gobierno Municipal de diversas actuaciones que faciliten la integración de las personas discapacitadas.

CONTROL DE LOS ÓRGANOS DE LA CORPORACIÓN

(Art. 46.2 e) de la Ley Reguladora de Bases de Régimen Local

Propuestas por las que se da cuenta, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986, de las resoluciones dictadas por los diversos órganos municipales.

- 80.- Acuerdos adoptados por la Comisión de Gobierno y decretos dictados por el Alcalde, así como por el Vicealcalde, por los Concejales de Gobierno y Concejales Presidentes de las Juntas Municipales de Distrito en virtud de los decretos de delegación del Alcalde.

ALCALDÍA

- 81.- Dar cuenta, para su examen, de conformidad con lo establecido en el artículo 201 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, del informe de la Intervención General sobre la Empresa Campo de las Naciones, S.A.
- 82.- Decreto del Alcalde de 19 de noviembre de 2003 por el que se delega en el Concejales de Gobierno de Seguridad y Servicios a la Comunidad la Presidencia del Consejo Rector de la Escuela de Bomberos y Protección Civil.
- 83.- Dos decretos del Alcalde de 1 y 11 de diciembre de 2003 por los que se delega en el Concejales de Gobierno de Seguridad y

Servicios a la Comunidad, la Presidencia del Consejo de Dirección de la Academia de Policía Municipal.

- 84.- Decreto del Alcalde de 4 de diciembre de 2003 por el que se modifica parcialmente el decreto de organización de los servicios administrativos del Ayuntamiento de Madrid y el decreto por el que se establece la composición y funciones de la Comisión de Gobierno, ambos de 14 de junio de 2003.
- 85.- Dos decretos del Alcalde de 5 de diciembre de 2003 por los que se delega la presidencia y la vicepresidencia de la Comisión de Vigilancia de la Contratación en doña Marta Rodríguez-Tarduchy Díez y en don Julio Misiego Gascón, respectivamente.

MOCIONES

RUEGOS Y PREGUNTAS

Madrid, 17 de diciembre de 2003
APROBADO POR EL ALCALDE
EL SECRETARIO GENERAL
Paulino Martín Hernández