

Comisión Permanente Ordinaria del Pleno

**Economía y Hacienda**

## CONVOCATORIA Sesión ordinaria

Lunes, 21 de septiembre de 2015

12:30 horas

Salón de Comisiones del Pleno, Casa de Cisneros, plaza de la Villa, n.º 4

El Vicepresidente y Presidente en funciones de la Comisión Permanente Ordinaria de Economía y Hacienda, por resolución del día 17 de septiembre de 2015, ha dispuesto convocar dicha Comisión para celebrar sesión ordinaria en la fecha, hora y lugar indicados, con el orden del día que a continuación se relaciona.

Asimismo, a los efectos previstos en el acuerdo de 21 de enero de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid y en el Decreto del Vicealcalde, de igual fecha, por el que se aprueban las instrucciones para la implantación del Tablón de Edictos Electrónico del Ayuntamiento de Madrid, se ordena la publicación de esta convocatoria y orden del día en el mencionado Tablón.

## ORDEN DEL DÍA

Punto 1. Aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior, celebrada el día 13 de julio de 2015.

### **§ A) Dictamen de asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno**

Punto 2. Propuestas del Área de Gobierno de Economía y Hacienda para aprobar, en cincuenta y ocho expedientes, otras tantas declaraciones de especial interés o utilidad municipal, a los efectos de la obtención de las correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Punto 3. Propuestas del Área de Gobierno de Economía y Hacienda para desestimar, en dieciocho expedientes, otras tantas solicitudes de declaración de especial interés o utilidad municipal, a los efectos de la obtención de las

correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

- Punto 4. Propuestas del Área de Gobierno de Economía y Hacienda para tener por desistidos de su petición en cincuenta y dos expedientes a otros tantos solicitantes de declaración de especial interés o utilidad municipal, a los efectos de la obtención de las correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Punto 5. Propuestas del Área de Gobierno de Economía y Hacienda para estimar, en seis expedientes, los recursos de reposición interpuestos contra los acuerdos por los que se resolvieron las solicitudes de declaración de especial interés o utilidad municipal, a los efectos de la obtención de las correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- Punto 6. Propuestas del Área de Gobierno de Economía y Hacienda para desestimar, en tres expedientes, otros tantos recursos de reposición interpuestos contra los acuerdos de tener por desistido y desestimar sus solicitudes de declaración de especial interés o utilidad municipal, a los efectos de la obtención de las correspondientes bonificaciones en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

## § B) Parte de información, impulso y control

### Preguntas

- Punto 7. Pregunta n.º 2015/8000658, formulada por el concejal don Miguel Ángel Redondo Rodríguez, del Grupo Municipal Ciudadanos – Partido de la Ciudadanía, interesando conocer, en relación con los inmuebles de los que es titular el Ayuntamiento de Madrid, si existen sistemas de control, seguimiento y evaluación de las actuaciones que desarrolle el beneficiario de su uso, así como de los gastos de mantenimiento y conservación de cada uno de ellos que sufrague el Ayuntamiento.
- Punto 8. Pregunta n.º 2015/8000664, formulada por el concejal don Percival Peter Manglano Albacar, del Grupo Municipal del Partido Popular, interesando conocer *“qué razones han llevado al Gobierno municipal a incumplir su compromiso electoral de crear una banca pública”*.
- Punto 9. Pregunta n.º 2015/8000665, formulada por el concejal don Percival Peter Manglano Albacar, del Grupo Municipal del Partido Popular, interesando conocer *“cómo ha implementado el Gobierno municipal las mociones aprobadas por el Pleno referentes al IBI y a las auditorías”*.
- Punto 10. Pregunta n.º 2015/8000671, formulada por el concejal don Miguel Ángel Redondo Rodríguez, del Grupo Municipal Ciudadanos – Partido de la

Ciudadanía, interesando conocer, *“de conformidad a la actual estructura de competencias atribuidas a las Juntas de Distrito”, si “consideran necesaria la existencia del cargo de gerente de Distrito”.*

- Punto 11. Pregunta n.º 2015/8000685, formulada por el concejal don Julio Ransés Pérez Boga, del Grupo Municipal Socialista de Madrid, interesando conocer si *“nos puede informar el Delegado del Área si se va a acatar el mandato del Pleno sobre el IBI en todo su contenido”.*
- Punto 12. Pregunta n.º 2015/8000686, formulada por la concejala doña María Carlota Merchán Mesón, del Grupo Municipal Socialista de Madrid, interesando conocer *“en qué situación se encuentra el estudio de viabilidad presentado en el mandato anterior para la reforma y rehabilitación del mercado de frutas y hortalizas de Legazpi, y cuál es el proyecto que piensa acometer el actual equipo de gobierno en esa instalación municipal”.*

### **Comparecencias**

- Punto 13. Comparecencia n.º 2015/8000663, de la persona que designe el Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda, interesada por el Grupo Municipal del Partido Popular, *“para informar sobre las competencias de la nueva subdirección [General de Auditoría de la Deuda y de las Políticas Públicas], los recursos asignados actualmente y previstos en naturaleza y número, relación con la intervención municipal y otras áreas y descripción de la metodología a aplicar en los procesos de análisis y establecimiento de conclusiones y recomendaciones”.*
- Punto 14. Comparecencia n.º 2015/8000668, del Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda, interesada por el Grupo Municipal Socialista de Madrid, (con la subsanación introducida por su autor mediante escrito n.º 2015/8000730) *“al efecto de que informe sobre la posición del gobierno municipal respecto de las reformas que deben acometerse en dicha institución para que recupere y mejore su posición nacional e internacional en el mercado de ferias y convenciones, y avance en la transparencia de su gestión”.*

### **§ C) Ruegos**

- Punto 15. Ruego nº 2015/8000631, formulado por el concejal don Miguel Ángel Redondo Rodríguez, del Grupo Municipal Ciudadanos – Partido de la Ciudadanía, interesando del Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda determinadas actuaciones, contempladas en el texto de la

iniciativa, en relación con la configuración del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.

Madrid, 17 de septiembre de 2015  
**EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO**  
Federico Andrés López de la Riva Carrasco

Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en las dependencias de la Secretaría General del Pleno, sita en la Casa de Cisneros, Plaza de la Villa, n.º 4, 1ª planta.

El borrador del acta al que se refiere el punto n.º 1 ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con su recepción, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (teléfono: 91 588 14 08, correo electrónico: [comisionespleno@madrid.es](mailto:comisionespleno@madrid.es))

## ANEXO I

En relación con el punto n.º 2 del Orden del Día

### Aprobación de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO

N.º	Interesado	Situación obras	Expediente
1	D. Iago Gil Aguado	C/ Miguel Ángel, 16, planta 6, puerta izquierda	711/2013/22781
2	Comunidad de Propietarios	C/ Cardeña, 5	711/2013/25004
3	Comunidad de Propietarios	C/ Mudela, 25	711/2014/3029
4	Comunidad de Propietarios	C/ Azcoitia, 18	711/2014/4055
5	Subsecretaría de Hacienda y Administraciones Públicas del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas	C/ Alcalá, 7, 9 y 11, y Aduana, 6. C/ Alcalá, 5 y Aduana, 4	711/2014/10974
6	Comunidad de Propietarios	C/ Fomento, 33	711/2014/11952
7	Comunidad de Propietarios	C/ Hilarión Eslava, 2	711/2014/12546
8	Comunidad de Propietarios	P.º Santa María de la Cabeza, 3	711/2014/14049
9	Comunidad de Propietarios	C/ Covarrubias, 29	711/2014/14225
10	Comunidad de Propietarios	C/ Tres Peces, 18	711/2014/14259
11	Comunidad de Propietarios	C/ Altamirano, 3	711/2014/14722
12	GLL Paseo de Recoletos, S.L.U.	P.º Recoletos, 4	711/2014/14778
13	Congreso de los Diputados	Pl. de las Cortes, 1	711/2014/15306
14	Comunidad de Propietarios	C/ Andrés Mellado, 70	711/2014/15642
15	Centro de Investigaciones Sociológicas	C/ Montalbán, 8	711/2014/15675
16	Comunidad de Propietarios	C/ Caracas, 15	711/2014/15700
17	Edificio Miño, S.L.	C/ Claudio Coello, 78-B	711/2014/15720

**Aprobación de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO**

<b>N.º</b>	<b>Interesado</b>	<b>Situación obras</b>	<b>Expediente</b>
18	Inmobiliaria Universitaria, S. A. U.	C/ Julián Romea, 23	711/2014/16978
19	Fuenco, S. A.	C/ Redondilla, 2	711/2014/16996
20	Prime Cities Spain, S. L.	C/ Corredera Baja de San Pablo, 20 y del Barco, 39	711/2014/17048
21	Comunidad de Propietarios	C/ Toledo, 53	711/2014/17237
22	Comunidad de Propietarios	C/ Mudela, 29	711/2014/17661
23	Bawar Real Estate, S. L.	C/ Fuencarral, 46	711/2014/18113
24	Nimfea, S. L.	C/ Modesto Lafuente, 50	711/2014/18282
25	Universidad Complutense de Madrid	C/ Santísima Trinidad, 37	711/2014/19705
26	Comunidad de Propietarios	C/ Lagasca, 50	711/2014/19914
27	Comunidad de Propietarios	C/ La Canción del Olvido, 5	711/2014/20232
28	Eiffage Infraestructuras, S. A.	C/ Frómista, 27	711/2014/20901
29	Comunidad de Propietarios	C/ Conde de Aranda, 1	711/2014/20924
30	Comunidad de Propietarios	C/ Olivar, 39	711/2014/21598
31	Secretaría de Estado de Cultura del Ministerio de Educación, Cultura y Deporte	C/ Ventura Rodríguez, 17	711/2014/22145
32	Comunidad de Propietarios	C/ Donoso Cortés, 62	711/2014/22256
33	D. Francisco Ignacio Martín Pedrero	C/ El Escorial, 12, planta 4	711/2014/22298
34	Comunidad de Propietarios	C/ Ferraz, 61	711/2014/22443
35	Proiescon, S. L.	C/ Ventura Rodríguez, 17	711/2014/22624
36	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias de España (ADIF)	P.º del Rey, 30	711/2014/22634

**Aprobación de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO**

<b>N.º</b>	<b>Interesado</b>	<b>Situación obras</b>	<b>Expediente</b>
37	Comunidad de Propietarios	P.º Infanta Isabel, 7	711/2014/23005
38	Comunidad de Propietarios	C/ Isabel la Católica, 17	711/2014/23048
39	Gestión y Promoción Argonal, S. L.	C/ Mayor, 80	711/2014/23275
40	Lejuma, S. L.	C/ Miguel Ángel, 27	711/2014/23285
41	Comunidad de Propietarios	C/ José Abascal, 31	711/2014/23296
42	D.ª María Luisa Castrillón Cavanilles	C/ Marqués de Urquijo, 2, planta baja	711/2014/23390
43	Fundación Arenales	Av. de los Poblados, 151	711/2014/23641
44	Nimfea, S.L.	C/ Modesto Lafuente, 50	711/2015/10
45	Fundación Martínez Ruiz de Irús	C/ Magallanes, 24	711/2015/229
46	Comunidad de Propietarios	C/ Olmo, 6	711/2015/340
47	Comunidad de Propietarios	Pl. San Miguel, 8	711/2015/358
48	Comunidad de Propietarios	C/ Maudes, 10	711/2015/421
49	Comunidad de Propietarios	Pl. Guardias de Corps, 1	711/2015/1078
50	Comunidad de Propietarios	C/ Azcoitia, 54	711/2015/1173
51	Comunidad de Propietarios	C/ General Álvarez de Castro, 13	711/2015/1227
52	Imesapi, S. A.	P.º de la Castellana, 14	711/2015/2043
53	Comunidad de Propietarios	C/ Pizarro, 6	711/2015/2048
54	Comunidad de Propietarios	Pl. Conde del Valle de Súchil, 12	711/2015/2061
55	Comunidad de Propietarios	C/ Donoso Cortés, 56	711/2015/2070

**Aprobación de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO**

<b>N.º</b>	<b>Interesado</b>	<b>Situación obras</b>	<b>Expediente</b>
56	Comunidad de Propietarios	C/ José Ortega y Gasset, 40 y 42	711/2015/2904
57	Comunidad de Propietarios	C/ Fernando VI, 13 y 15	711/2015/2917
58	Comunidad de Propietarios	C/ Hartzenbusch, 6	711/2015/2949



## ANEXO II

En relación con el punto n.º 3 del Orden del Día

### Desestimar las solicitudes de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO

N.º ORDEN	INTERESADO	SITUACIÓN OBRA	Nº EXPTE
1	Centro Canalejas Madrid, S.L.	Pl. Canalejas, 1	711/2014/14173
2	Comunidad de Propietarios	C/ Godella, 51	711/2014/22571
3	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias de España (ADIF)	P.º del Rey, 30	711/2014/22627
4	Comunidad de Propietarios	C/ Minas, 21	711/2014/24107
5	D.ª Carmen Cacho Galán	C/ Palma, 49, planta 1, puerta 1	711/2015/1370
6	Comunidad de Propietarios	C/ Don Quijote, 9	711/2015/2093
7	Fundación Real Congregación Esclavos del Dulce Nombre de María	C/ Doctor Cortezo, 4	711/2015/2249
8	U Hotels Albergues Juveniles, S.L.	C/ Sagasta, 22	711/2015/2574
9	U Hotels Albergues Juveniles, S.L.	C/ Sagasta, 22	711/2015/2593
10	Comunidad de Propietarios	C/ Juan Álvarez Mendizábal, 12	711/2015/3042
11	Comunidad de Propietarios	C/ Camarena, 120	711/2015/4807
12	D.ª María Adánez Sanjuán	C/ Vargas, 9, planta baja, puerta A	711/2015/6891
13	Comunidad de Propietarios	Gta. López de Hoyos, 8	711/2015/6989
14	D.ª Natividad Jiménez Baeza	C/ Cerraja, 27	711/2015/7913
15	D. Juan Gómez Cerrato	C/ Cerraja, 9	711/2015/7919
16	Comunidad de Propietarios	Ronda de Segovia, 35	711/2015/7939
17	Minaval, S.L.	C/ Gran Vía, 63	711/2015/7944
18	Comunidad de Propietarios	C/ Serradilla, 4	711/2015/9239

### ANEXO III

En relación con el punto n.º 4 del Orden del Día

#### **Tener por desistidos de su petición de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO**

<b>N.º</b>	<b>Interesado</b>	<b>Situación obras</b>	<b>Expediente</b>
1	Comunidad de Propietarios	C/ Rodríguez San Pedro, 35	711/2014/14277
2	Comunidad de Propietarios	C/ Cazorla, 7	711/2014/15844
3	Comunidad de Propietarios	C/ Membezar, 5	711/2014/18448
4	Comunidad de Propietarios	C/ Antonio Toledano, 25 A	711/2014/18538
5	Comunidad de Propietarios	C/ Casto Plasencia, 8	711/2014/18658
6	Comunidad de Propietarios	C/ Yuste, 6	711/2014/19910
7	Lucky Town, S.L.	Pl. Celenque, 3	711/2014/21183
8	Comunidad de Propietarios	C/ Diego de León, 51	711/2014/22197
9	Comunidad de Propietarios	C/ Don Felipe, 11	711/2014/22276
10	Comunidad de Propietarios	C/ Fuentes, 11	711/2014/22509
11	D.ª Rosa Chacón Gutiérrez	C/ Gaztambide, 37	711/2014/22514
12	Comunidad de Propietarios	C/ General Álvarez de Castro, 12	711/2014/22519
13	Comunidad de Propietarios	C/ General Lacy, 34	711/2014/22568
14	Comunidad de Propietarios	C/ Hortaleza, 110	711/2014/22603
15	Comunidad de Propietarios	C/ Huertas, 71 y Lope de Vega, 36	711/2014/22633
16	Comunidad de Propietarios	C/ Prado, 10	711/2014/22861
17	Comunidad de Propietarios	C/ Ibiza, 17	711/2014/22909

18	Comunidad de Propietarios	P.º Infanta Isabel, 17	711/2014/23014
19	Comunidad de Propietarios	C/ Jaén, 14	711/2014/23182
20	Comunidad de Propietarios	C/ Bretón de los Herreros, 45	711/2014/23189
21	Comunidad de Propietarios	C/ José Abascal, 49	711/2014/23304
22	Comunidad de Propietarios	C/ Juan de Austria, 26	711/2014/23344
23	Comunidad de Propietarios	C/ Lope de Rueda, 16	711/2014/23371
24	Comunidad de Propietarios	C/ Luis Mitjans, 34	711/2014/23380
25	Comunidad de Propietarios	C/ Meléndez Valdés, 25	711/2014/23466
26	Comunidad de Propietarios	C/ Meléndez Valdés, 27	711/2014/23482
27	Comunidad de Propietarios	C/ Miguel de la Roca, 19	711/2014/24106
28	Comunidad de Propietarios	Pl. de la Lealtad, 3	711/2015/326
29	Comunidad de Propietarios	C/ Mudela, 260	711/2015/334
30	D. Manuel Agustín Abelaira Rey	P.º del Prado, 26 – local 10	711/2015/457
31	Comunidad de Propietarios	C/ San Buenaventura, 5	711/2015/506
32	Explotación y Convenio, S.A.	C/ Miguel Ángel, 14	711/2015/581
33	Comunidad de Propietarios	Pl. de las Salesas, 8	711/2015/649
34	Comunidad de Propietarios	C/ Santa Engracia, 124	711/2015/772
35	Comunidad de Propietarios	C/ Blasco de Garay, 29	711/2015/786
36	Comunidad de Propietarios	P.º Santa María de la Cabeza, 7	711/2015/816
37	Tell Training, S.A.	C/ Serrano, 20, local 20	711/2015/822
38	Comunidad de Propietarios	C/ Sierra de Contraviesa, 63	711/2015/825
39	Comunidad de Propietarios	C/ Vallehermoso, 11	711/2015/858

40	Battenser, S.L.	C/ Fortuny, 27	711/2015/1471
41	Comunidad de Propietarios	Ronda Sur, 101	711/2015/1478
42	Comunidad de Propietarios	C/ Juan Bravo, 52	711/2015/1860
43	Comunidad de Propietarios	C/ Bailén, 15	711/2015/1963
44	Castellana 8, S.A.	P.º de la Castellana, 8	711/2015/1965
45	Comunidad de Propietarios	C/ Amnistía, 1	711/2015/1976
46	Comunidad de Propietarios	C/ Cavanilles, 7	711/2015/2049
47	Comunidad de Propietarios	C/ Conde de Aranda, 1	711/2015/2056
48	Comunidad de Propietarios	C/ Arganzuela, 15	711/2015/2195
49	Comunidad de Propietarios	C/ Hermosilla, 20	711/2015/3001
50	Empresa de Transformación Agraria, S.A.	Av. Gregorio del Amo, 2	711/2015/3395
51	Comunidad de Propietarios	C/ Don Pedro, 11	711/2015/3560
52	Comunidad de Propietarios	C/ Mesón de Paredes, 59	711/2015/4615

## ANEXO IV

En relación con el punto n.º 5 del Orden del Día

### Estimación de recursos de reposición sobre solicitudes de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO

N.º	Interesado	Situación obras	Expediente
1	Comunidad de Propietarios	C/ Huertas, 64	711/2010/12993 BONIFICACIÓN
2	Comunidad de Propietarios	C/ Pan y Toros, 10	711/2012/13788 BONIFICACIÓN
3	UTE Fervialia, S. L.-Contratas Vilor, S. L. U.	Av. Gran Vía del Este, 40	711/2012/31738 BONIFICACIÓN
4	Espectáculos Callao, S. L.	Pl. Callao, 4	711/2014/01116 BONIFICACIÓN
5	Comunidad de Propietarios	C/ Fernando el Católico, 26	711/2014/04079 BONIFICACIÓN
6	Fundación Arenales	Av. Poblados, 151	711/2014/15465 BONIFICACIÓN

## ANEXO V

En relación con el punto n.º 6 del Orden del Día

### Desestimación de recursos de reposición sobre solicitudes de declaración de especial interés o utilidad municipal a efectos de obtención de bonificación en el ICIO

N.º	Interesado	Situación obras	Expediente
1	Comunidad de Propietarios	C/ Eugenio Pérez, 2	711/2014/04520 BONIFICACIÓN
2	D. Alfredo Álvarez-Pickman Martínez de Irujo	C/ Guerrero y Mendoza, 35	711/2014/07452 BONIFICACIÓN
3	Casa de Velázquez	C/ Paul Guinard, 3	711/2014/14140 BONIFICACIÓN