

Comisión Permanente Ordinaria del Pleno
Desarrollo Urbano y de Obras y Equipamientos

CONVOCATORIA
Sesión (003/2023/020), ordinaria

Fecha de celebración: Miércoles, 22 de marzo de 2023

Hora prevista de inicio: 09:30 horas

Lugar: Salón de Comisiones del Pleno, Casa de Cisneros, plaza de la Villa, n.º 4

Características: Sesión presencial, sin perjuicio de la aplicación de lo dispuesto en el artículo 70.5 del ROP, si procede.

La Presidenta de la Comisión Permanente Ordinaria de Desarrollo Urbano y de Obras y Equipamientos, por resolución del día 16 de marzo de 2023, ha dispuesto convocar dicha Comisión para celebrar sesión ordinaria, en la fecha, hora y lugar indicados, al amparo de lo dispuesto en el artículo 70 del Reglamento Orgánico del Pleno y el artículo 46 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Asimismo, a los efectos previstos en el acuerdo de 21 de enero de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid y en el Decreto del Vicealcalde, de igual fecha, por el que se aprueban las instrucciones para la implantación del Tablón de Edictos Electrónico del Ayuntamiento de Madrid, se ordena la publicación de esta convocatoria y orden del día en el mencionado Tablón.

ORDEN DEL DÍA

Punto 1. Aprobación, en su caso, del **acta** de la sesión anterior, celebrada el día 22 de febrero de 2023 (002/2023/013).

§ A) Dictamen de asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno

Punto 2. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano para aprobar provisionalmente, con estimación, estimación parcial y desestimación de las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, la



modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos.

- Punto 3. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, una vez transcurrido el trámite de información pública sin que se hayan presentado alegaciones, el Plan Especial para el edificio situado en la calle Gran Vía, número 60, promovido por Gran Vía 60, S.L. Distrito de Centro.
- Punto 4. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, una vez transcurrido el trámite de información pública sin que se hayan presentado alegaciones, el Plan Especial para la parcela situada en la calle de Velázquez, número 21, promovido por Centurion Real Estate, S.A. Distrito de Salamanca.
- Punto 5. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, con estimación parcial y desestimación de las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, el Plan Especial del ámbito del Club de Campo Villa de Madrid, incluido en el Área de Planeamiento Específico 09.20 RP "Manzanares Norte y SNUP 1", promovido por la empresa mixta "Club de Campo Villa de Madrid, S.A." Distrito de Moncloa-Aravaca.
- Punto 6. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, con estimación, estimación parcial y desestimación de las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, el Plan Especial de protección del Cerro Almodóvar. Distritos de Villa de Vallecas y Vicálvaro.
- Punto 7. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, una vez transcurrido el trámite de información pública sin que se hayan presentado alegaciones, el Estudio de Detalle para la parcela situada en la calle de las Viñas de El Pardo, número 13, promovido por particular. Distrito de Moncloa-Aravaca.
- Punto 8. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, una vez transcurrido el trámite de información pública sin que se hayan presentado alegaciones, el Estudio de Detalle para la parcela situada en la calle del Portillo de El Pardo, número 2, promovido por Sedex Sociedad de Estudios, Distribución y Exportaciones, S.L. Distrito de Moncloa-Aravaca.



§ B) Parte de información, impulso y control

Preguntas

Punto 9. Pregunta n.º 2023/8000350, formulada por el concejal don Pedro Fernández Hernández, Portavoz del Grupo Municipal VOX en la Comisión, dirigida al Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, interesando *"que informe sobre los aspectos en los que afectaría en materia de urbanismo la revisión de la Ley de Capitalidad anunciada recientemente por el alcalde"*.

Punto 10. Pregunta n.º 2023/8000352, formulada por el concejal don Pedro Fernández Hernández, Portavoz del Grupo Municipal VOX en la Comisión, dirigida al Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, interesando *"que aclare los motivos que han justificado la elaboración del informe 'Madrid 15 minutos' por la Dirección General de Planificación Estratégica"*.

Punto 11. Pregunta n.º 2023/8000379, formulada por el concejal don Pedro Barrero Cuadrado, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión, dirigida al Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, interesando conocer su valoración del *"pliego general de pactos y condiciones económico administrativas reguladores de la enajenación directa y onerosa de las cuotas de suelo que corresponde a los titulares superficiarios de las viviendas, locales comerciales, anejos y garajes, de promociones construidas en parcelas municipales cedidas en derecho de superficie, que estén descalificadas por el transcurso del plazo legal que afecta solo a las viviendas del Plan 18.000"*.

Punto 12. Pregunta n.º 2023/8000380, formulada por el concejal don Pedro Barrero Cuadrado, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión, interesando conocer *"qué actuaciones va a llevar a efecto el Área de Gobierno de Obras y Espacios Públicos respecto al Estudio de Viabilidad del Contrato de Concesión de Obra para la Reforma, Conservación y Explotación de la Zona Pública de AZCA, presentado por la SOCIMI Renazca, S.A, una vez sean subsanadas todas las deficiencias puestas de manifiesto por las numerosas alegaciones presentadas"*.

Punto 13. Pregunta n.º 2023/8000382, formulada por el concejal don Pedro Barrero Cuadrado, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión, interesando conocer *"qué licencia ampara la*



puesta en funcionamiento de las cocinas industriales o agrupadas de la calle Salamanca n.º 21 del distrito de Tetuán”.

Punto 14. Pregunta n.º 2023/8000413, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Mixto, dirigida al titular del Área Delegada de Vivienda, interesando conocer *“su valoración acerca del incremento del precio de la vivienda en la ciudad de Madrid, así como de la eficacia de las medidas adoptadas por su área para favorecer el acceso a una vivienda asequible en nuestra ciudad”.*

Punto 15. Pregunta n.º 2023/8000414, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Mixto, dirigida al Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, interesando conocer *“su valoración acerca del proceso de enajenación directa y onerosa, de las cuotas de suelo que corresponde a los titulares superficiarios de las viviendas, locales comerciales, anejos y garajes, de promociones construidas en parcelas municipales cedidas en derecho de superficie que están descalificadas por transcurso del plazo legal, que se está llevando a cabo en estos momentos”.*

Punto 16. Pregunta n.º 2023/8000415, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Mixto, dirigida a la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, interesando conocer *“su valoración acerca del cumplimiento de los plazos de ejecución de la remodelación de la Puerta del Sol, así como las condiciones en que se están ejecutando estas obras”.*

Punto 17. Pregunta n.º 2023/8000424, formulada por el concejal don José Luis Nieto Bueno, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión, interesando conocer en qué estado se encuentra el expediente de cese y clausura del Centro Deportivo Newman que el Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano anunció en la pasada comisión del 25 de enero.

Punto 18. Pregunta n.º 2023/8000425, formulada por el concejal don José Luis Nieto Bueno, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión, interesando conocer en qué estado se encuentran la Estrategia municipal de acceso a la vivienda en alquiler y las 15.000 nuevas viviendas, que se recogían en el acuerdo de gobierno firmado por C's y PP.

Punto 19. Pregunta n.º 2023/8000427, formulada por el concejal don José Luis Nieto Bueno, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión, interesando conocer, en relación con la modificación del



proyecto de licitación de las tres bibliotecas actualmente en construcción en Las Tablas, Montecarmelo y Villaverde, para incorporar también un centro cultural, el estado de tramitación, efecto que va a tener sobre el presupuesto base de licitación y tiempos previstos en la misma.

§ C) Ruegos

Madrid, 16 de marzo de 2023

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Federico Andrés López de la Riva Carrasco

Documento firmado electrónicamente en los términos, fecha y hora expresados al pie de este escrito, con el CSV que figura en todas las páginas que lo integran

NOTA:

La documentación en archivo digital recibida por la Secretaría y correspondiente, en su caso, a los asuntos sometidos a dictamen con carácter previo a su elevación al Pleno, incluidos en el orden día de esta sesión se encuentra a disposición de los miembros de la comisión en TEAMS, en el Canal "Concejales" del Equipo correspondiente a la presente comisión

El borrador del acta o actas a que se refiere, en su caso, el punto n.º1 del orden del día, ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con su recepción, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (correo electrónico: comisionespleno@madrid.es)

Información de Firmantes del Documento

