

Comisión Permanente Ordinaria del Pleno
Desarrollo Urbano y de Obras y Equipamientos

CONVOCATORIA

Sesión 001/2023/006), ordinaria

Fecha de celebración: Miércoles, 25 de enero de 2023

Hora prevista de inicio: 09:30 horas

Lugar: Salón de Comisiones del Pleno, Casa de Cisneros, plaza de la Villa, n.º 4

La Presidenta de la Comisión Permanente Ordinaria de Desarrollo Urbano y de Obras y Equipamientos, por resolución del día 20 de enero de 2023, ha dispuesto convocar dicha Comisión para celebrar sesión ordinaria, en la fecha, hora y lugar indicados, al amparo de lo dispuesto en el artículo 70 del Reglamento Orgánico del Pleno y el artículo 46 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Asimismo, a los efectos previstos en el acuerdo de 21 de enero de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid y en el Decreto del Vicealcalde, de igual fecha, por el que se aprueban las instrucciones para la implantación del Tablón de Edictos Electrónico del Ayuntamiento de Madrid, se ordena la publicación de esta convocatoria y orden del día en el mencionado Tablón.

ORDEN DEL DÍA

Punto 1. Aprobación, en su caso, de las **actas** de las sesiones anteriores, **Aprobación**, en su caso, de las **actas** de las sesiones anteriores, que seguidamente se relacionan:

- Sesión 015/2022/115, ordinaria, de 14 de diciembre de 2022.
- Sesión 016/2022/119, extraordinaria, de 27 de diciembre de 2022.

§ A) Dictamen de asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno

Punto 2. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano para aprobar provisionalmente, con estimación, estimación parcial y desestimación de las alegaciones presentadas durante el trámite de información pública, la



modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de 1997.

- Punto 3. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar provisionalmente, con desestimación de la alegación presentada durante el trámite de información pública, la modificación del Plan General de Ordenación Urbana para las fincas situadas en la calle de Serrano número 69 y paseo de la Castellana números 44 y 44 A. Distrito de Salamanca.
- Punto 4. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, una vez transcurrido el trámite de información pública sin que se hayan presentado alegaciones, el Plan Especial de Mejora de Redes Públicas en la manzana 1 y en la parcela 2.2 del Área de Ordenación Especial 00.10 "Politécnico de Vallecas". Distrito de Puente de Vallecas.
- Punto 5. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, con estimación de la alegación presentada durante el trámite de información pública, el Plan Especial de mejora de la red pública y ordenación pormenorizada del Intercambiador de Transportes de Conde de Casal y su entorno, promovido por el Consorcio Regional de Transportes de Madrid. Distrito de Retiro.
- Punto 6. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano** para aprobar definitivamente, una vez transcurrido el trámite de información pública sin que se hayan presentado alegaciones, la modificación del Estudio de Detalle 09.430 para las parcelas situadas en la calle de Teresa Orozco números 12 y 14, promovida por particulares. Distrito de Moncloa-Aravaca.

§ B) Parte de información, impulso y control

Preguntas

- Punto 7. Pregunta n.º 2023/8000007, formulada por el concejal don Pedro Fernández Hernández, Portavoz del Grupo Municipal VOX en la Comisión, dirigida a la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos,** interesando *"que informe de las actuaciones concretas que se llevarán a cabo durante los primeros meses desde la Dirección General de Accesibilidad para concienciar a las distintas unidades organizativas del Ayuntamiento respecto a la importancia, necesidad y puesta en práctica de los requerimientos de accesibilidad"*.
- Punto 8. Pregunta n.º 2023/8000008, formulada por el concejal don Pedro Fernández Hernández, Portavoz del Grupo Municipal VOX en la Comisión, dirigida al titular del Área Delegada de Vivienda,**



interesando que valore "los últimos datos conocidos sobre el incremento del precio de la vivienda en alquiler en la ciudad de Madrid durante el año 2022".

- Punto 9. Pregunta n.º 2023/8000009, formulada por el concejal don Pedro Fernández Hernández, Portavoz del Grupo Municipal VOX en la Comisión, dirigida a la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos,** interesando "que informe sobre las actuaciones concretas que se llevarán a cabo durante los próximos meses desde la Dirección General de Accesibilidad para concienciar a la ciudadanía y agentes sociales mediante campañas específicas en materia de accesibilidad".
- Punto 10. Pregunta n.º 2023/8000067, formulada por el concejal don Pedro Barrero Cuadrado, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión, dirigida a la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos,** interesando conocer cómo valora "la prórroga del presupuesto de 2022 y qué repercusiones tendrá sobre las previsiones de actuación del Área".
- Punto 11. Pregunta n.º 2023/8000068, formulada por el concejal don Pedro Barrero Cuadrado, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión,** interesando conocer "cuál es el motivo que ha llevado al retraso, entrega escalonada y parcial en la concesión de licencias de primera ocupación en relación a las promociones de las Quintas I y II en las parcelas del 1 al 5 situadas en El Cañaveral".
- Punto 12. Pregunta n.º 2023/8000069, formulada por el concejal don José Luis Nieto Bueno, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión, dirigida al titular del Área Delegada de Vivienda,** interesando conocer "las razones que justifican el retraso de la puesta en marcha de la oficina móvil para el asesoramiento e información en materia de rehabilitación y eficiencia energética".
- Punto 13. Pregunta n.º 2023/8000070, formulada por el concejal don José Luis Nieto Bueno, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión,** interesando conocer qué actuaciones o trabajos se están desarrollando desde el Área de Gobierno de Desarrollo Urbano para dar cumplimiento al informe desfavorable, emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, en julio de 2022, al documento de aprobación inicial de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana para la ampliación del Catálogo de Edificios Protegidos, y qué calendario se maneja para que la revisión del catálogo se apruebe definitivamente.



1SM2IP7R11Q6OBN1

- Punto 14. Pregunta n.º 2023/8000071, formulada por el concejal don José Luis Nieto Bueno, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión,** interesando conocer qué medidas se están tomando o se van a tomar para impedir el funcionamiento del Centro Deportivo Newman, que parece funcionar como un gimnasio privado independiente del uso educativo, dentro de las instalaciones del Colegio Internacional J.H. Newman, situadas en suelo público municipal, *"tal y como avanzó el Delegado del Área [de Gobierno] de Desarrollo Urbano en la Comisión del pasado mes de julio"*.
- Punto 15. Pregunta n.º 2023/8000077, formulada por el concejal don Pedro Barrero Cuadrado, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión,** interesando conocer *"tras siete meses desde la entrada en vigor de la Ordenanza de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid"*, *"cuáles son los datos objetivos de repercusión en los tiempos de tramitación de los procedimientos administrativos vinculados a los distintos medios de intervención"*.
- Punto 16. Pregunta n.º 2023/8000080, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Mixto, dirigida a la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos,** interesando conocer *"cuál ha sido la intervención de su Área de Gobierno respecto de las obras de remodelación de las calles Ponzano y Santa Engracia que se encuentran actualmente en proceso de ejecución"*.
- Punto 17. Pregunta n.º 2023/8000081, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Mixto, dirigida a la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos,** interesando conocer *"los plazos previstos para la finalización completa de las obras de remodelación de la Puerta del Sol, así como la apertura en su totalidad de este espacio"*.
- Punto 18. Pregunta n.º 2023/8000082, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Mixto, dirigida al Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano,** interesando conocer *"en qué punto se encuentra el proyecto de reordenación del Parque Central del Cañaveral y si tiene previsto impulsar alguna modificación en el planeamiento vigente para este ámbito"*.



§ C) Ruegos

Madrid, 20 de enero de 2023

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO
Federico Andrés López de la Riva Carrasco

Documento firmado electrónicamente en los términos, fecha y hora expresados al pie de este escrito, con el CSV que figura en todas las páginas que lo integran

NOTA:

La documentación en archivo digital recibida por la Secretaría y correspondiente, en su caso, a los asuntos sometidos a dictamen con carácter previo a su elevación al Pleno, incluidos en el orden día de esta sesión se encuentra a disposición de los miembros de la comisión en TEAMS, en el Canal "Concejales" del Equipo correspondiente a la presente comisión.

El borrador del acta o actas a que se refiere, en su caso, el punto n.º1 del orden del día, ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con su recepción, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (correo electrónico: comisionespleno@madrid.es).

Información de Firmantes del Documento

