

Comisión Permanente Ordinaria del Pleno
Desarrollo Urbano y de Obras y Equipamientos

CONVOCATORIA
Sesión (002/2019/060), ordinaria

Fecha de celebración: Miércoles, 17 de julio de 2019

Hora de comienzo: 09:30 horas

Lugar: Salón de Comisiones del Pleno, Casa de Cisneros, plaza de la Villa, n.º 4

La Presidenta de la Comisión Permanente Ordinaria de Desarrollo Urbano y de Obras y Equipamientos, por resolución del día 12 de julio de 2019, ha dispuesto convocar dicha Comisión para celebrar sesión ordinaria en la fecha, hora y lugar indicados, con el orden del día que a continuación se relaciona.

Asimismo, a los efectos previstos en el acuerdo de 21 de enero de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid y en el Decreto del Vicealcalde, de igual fecha, por el que se aprueban las instrucciones para la implantación del Tablón de Edictos Electrónico del Ayuntamiento de Madrid, se ordena la publicación de esta convocatoria y orden del día en el mencionado Tablón.

ORDEN DEL DÍA

§ A) Dictamen de asuntos con carácter previo a su elevación al Pleno

Punto 1. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano para aprobar provisionalmente, con resolución de las alegaciones presentadas, la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana para el Área de Planeamiento Remitido 08.03 "Prolongación de la Castellana" y el Área de Planeamiento Específico 05.27 "Colonia Campamento", para la definición de las determinaciones y parámetros de ordenación de la operación urbanística "Madrid Nuevo Norte". Distritos de Fuencarral-El Pardo y de Chamartín.

Punto 2. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano para aprobar definitivamente, con resolución de las alegaciones presentadas, el Plan Parcial de Reforma Interior del Área de Planeamiento Remitido 07.02-M "Metro Cuatro Caminos", con delimitación de una unidad de ejecución, promovido por Residencial Metropolitan S. Coop. Mad. Distrito de Chamberí.

Punto 3. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano para aprobar definitivamente, una vez transcurrido el plazo de información

pública sin que hayan formulado alegaciones, el Plan Especial para la parcela sita en la calle de Ramón Patuel, número 17, con vuelta a la calle de San Marcelo, número 21, promovido por particular. Distrito de Ciudad Lineal.

Punto 4. Propuesta del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano para ratificar el texto del convenio urbanístico para la ejecución de las determinaciones del Área de Planeamiento Específico 19.01 "Almacén Militar de Vicálvaro", suscrito por el Ayuntamiento de Madrid y Promociones y Construcciones PYC Pryconsa, S. A. Distrito de Vicálvaro.

§ B) Parte de información, impulso y control

Preguntas

Punto 5. Pregunta n.º 2019/8000739, formulada por la concejala doña María de las Mercedes González Fernández, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión, interesando conocer *"qué actuaciones tiene previsto llevar a cabo el Área de Desarrollo Urbano respecto a la implantación de la Plataforma Logística de Villaverde situada en la c/ Eduardo Barreiros nº 104"*.

Punto 6. Pregunta n.º 2019/8000755, formulada por la concejala doña María de las Mercedes González Fernández, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión, interesando conocer *"qué actuaciones tiene previsto llevar a cabo el Área de Desarrollo Urbano tras conocerse el auto del juzgado de instrucción nº 38 de Madrid sobre medidas cautelares referentes a la venta de viviendas de la EMVS a Fidere"*.

Punto 7. Pregunta n.º 2019/8000777, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión, dirigida a la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, interesando conocer cuáles son los motivos por los que una serie de obras singulares se van a realizar desde el Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad, y cuáles son esas obras, a pesar de que la nueva Corporación ha creado un área específica de obras y equipamientos que agrupa todas las de edificios y las de intervención en el espacio público.

Punto 8. Pregunta n.º 2019/8000778, formulada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión, dirigida al Delegado del Área de Gobierno de

Desarrollo Urbano, interesando conocer, en relación con el anuncio de recuperación de los planes del desarrollo del sureste, en los ámbitos denominados Los Cerros y Valdecarros, tal y como fueron proyectados en el Plan General de 1997, para solucionar el problema de la carestía de la vivienda en venta y alquiler en la ciudad de Madrid, de qué forma considera *"que puede solucionar el actual problema de la vivienda la puesta en carga de unos suelos en los que, en el mejor de los escenarios, no habrá viviendas terminadas y entregadas hasta dentro de 6 u 8 años y cuyo precio medio, en el caso de la Vivienda Protegida, rondará los 220.000-250.000 euros"*.

Comparecencias

- Punto 9. Solicitud de comparecencia n.º 2019/8000722, del Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, interesada por el concejal don Pedro Fernández Hernández, Portavoz del Grupo Municipal VOX en la Comisión (con la subsanación introducida por su autor mediante escrito n.º 2019/8000792)**, en relación con *"la política general que se va a llevar a cabo en el Área, los objetivos principales que se quieren alcanzar en el mandato y los medios para conseguirlo"*.
- Punto 10. Solicitud de comparecencia n.º 2019/8000738, del Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, interesada por la concejala doña María de las Mercedes González Fernández, Portavoz del Grupo Municipal Socialista de Madrid en la Comisión**, *"para que explique las líneas fundamentales de la política a desarrollar durante el mandato municipal 2019-2023"*.
- Punto 11. Solicitud de comparecencia n.º 2019/8000746, de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, a petición propia**, *"a fin de informar sobre las líneas generales de la acción de gobierno a desarrollar"* por dicha Área.
- Punto 12. Solicitud de comparecencia n.º 2019/8000752, de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, interesada por el concejal don José Manuel Calvo del Olmo, Portavoz del Grupo Municipal Más Madrid en la Comisión, con el visto bueno de la Portavoz del Grupo Municipal**, *"a fin de que explique las líneas generales a desarrollar en los temas de sus competencias a lo largo de la presente legislatura"*.
- Punto 13. Solicitud de comparecencia n.º 2019/8000753, del Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano, a petición propia**, para *"informar de las líneas generales, directrices de actuación y objetivos principales del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano"*.



§ C) Ruegos

Madrid, 12 de julio de 2019

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Federico Andrés López de la Riva Carrasco

Documento firmado electrónicamente en los términos, fecha y hora expresados al pie de este escrito

Los expedientes se encuentran a disposición de los Grupos Municipales en una sala de la Secretaría General del Pleno, sita en la Casa de Cisneros, Plaza de la Villa, n.º 4, 1ª planta.

El borrador del acta al que se refiere el punto n.º 1 ha sido remitido a los miembros de la Comisión Permanente por correo electrónico. Para cualquier incidencia en relación con su recepción, puede contactar con la Secretaría de la Comisión (teléfono: 91 588 14 08, correo electrónico: comisionespleno@madrid.es)