

# **Estudio de Demanda Aparcamiento de Vereda de Ganapanes Distrito de Fuencarral.**



***Diciembre 2017***

## ÍNDICE

### **1. ESTUDIO DE DEMANDA**

1.1.INTRODUCCIÓN

1.2.LOCALIZACIÓN DEL APARCAMIENTO

1.3.DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

1.4.NIVEL DE DEMANDA DE ESTACIONAMIENTO

1.5.NIVEL DE OFERTA DE ESTACIONAMIENTO

1.6.CONFLICTIVIDAD EN EL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA ZONA

1.7.ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA EXISTENTE

1.8.CONCLUSIONES

1.9.ANEXOS

Anexo 1: Resumen del estudio

Anexo 2: Indicadores

Anexo 3: Datos de Campo

Anexo 4: Encuestas Verbales

Anexo 5: Datos Estadísticos

Anexo 6: Reportaje Fotográfico

### 1.1.- INTRODUCCIÓN

El objeto del presente estudio es obtener el dimensionamiento más adecuado de la capacidad de un aparcamiento subterráneo con plazas de alquiler, destinado a residentes, en el Distrito Municipal de Fuencarral-El Pardo, dentro de la zona prevista para ello por el Ayuntamiento de Madrid.

### 1.2.- LOCALIZACIÓN DEL APARCAMIENTO

El aparcamiento se ubicará en el subsuelo de un solar situado entre las calles Camino de Ganapanes, Dr. Ramón Castroviejo y Av. de Monforte de Lemos, estando ubicado dentro del barrio de El Pilar, en el Distrito Municipal de Fuencarral - El Pardo.

### 1.3.- DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

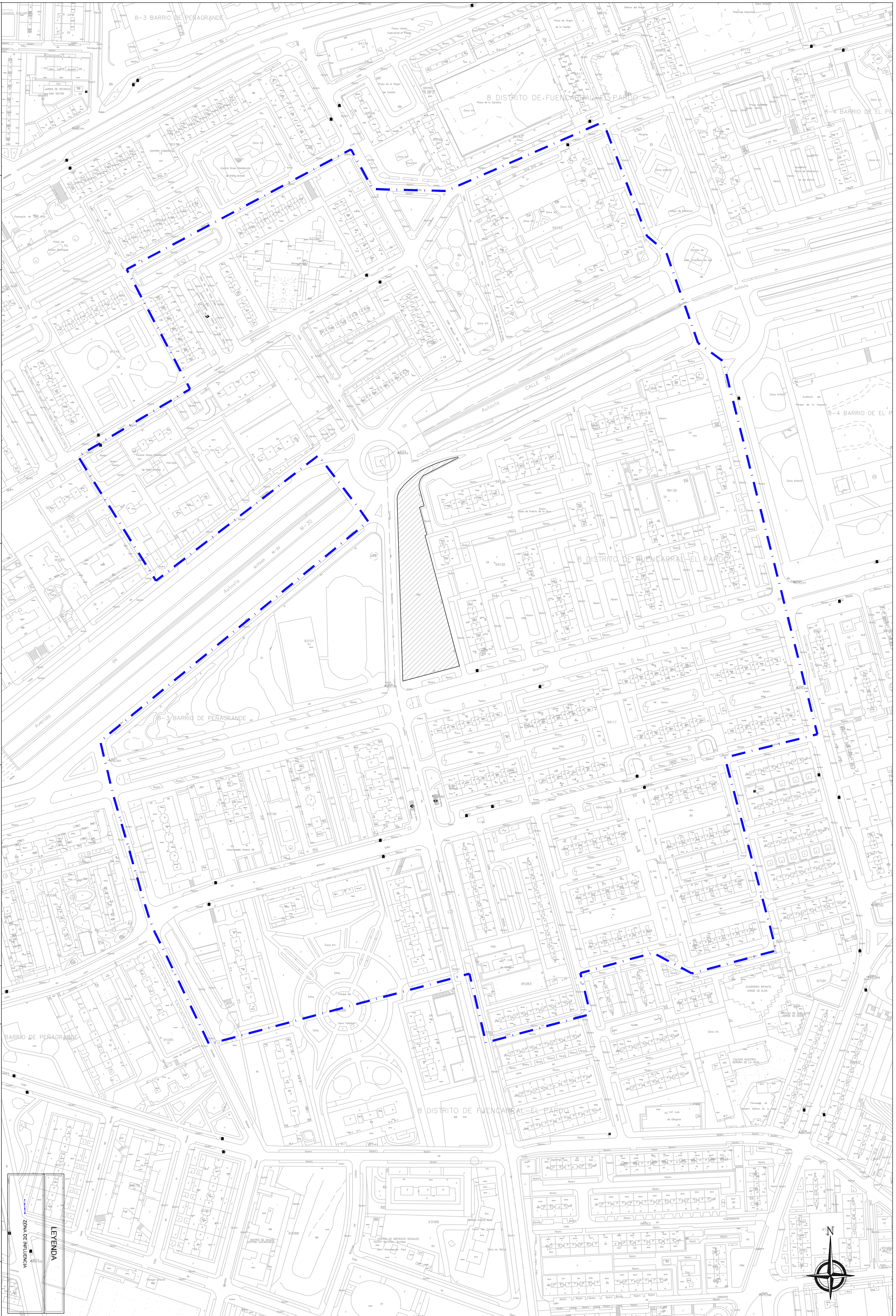
Este aparcamiento está proyectado como aparcamiento municipal con plazas de alquiler, debiendo satisfacer con prioridad a aquellos que vivan o trabajen en un radio de acción de 300 metros de media con respecto a la ubicación del mismo, equivalente a un paseo en torno a los 5-7 minutos.

La aplicación del criterio de residentes ha permitido determinar el área de influencia, que incluye las siguientes calles:

<b>CALLE</b>	<b>PARES</b>	<b>IMPARES</b>
C/ LA BAÑEZA	2-44	11-43
AV/ MONFORTE DE LEMOS	166-172	135-187
C/ PUERTO MASPALOMAS	2-26	1-17
C/ SARRIÁ	30-56	51-65
C/ PONFERRADA	1-47	-
PZ/ PUERTO DE LA CRUZ	2-10	1-9
C/ DR. RAMÓN CASTROVIEJO	-	3-5
C/ CAMINO GANAPANES	-	31-35
C/ CÁNDIDO MATEOS	16-18	-
AV/ DE BETANZOS	-	51-85
C/ FERMÍN CABALLERO	-	81-87
C/ SANTIAGO DE COMPOSTELA	82-92	-
C/ ISLAS CÍES	-	1-29
C/ ISLA DE AROSA	2-10	1-37

A continuación, se adjunta el plano de la zona de influencia del aparcamiento.





**LEYENDA**

ZONA DE INFLUENCIA



#### 1.4.- NIVEL DE DEMANDA DE ESTACIONAMIENTO

El nivel de demanda ha sido establecido en base al análisis de las siguientes variables:

- Población residente en el área de influencia
- Estimación del parque de vehículos

Por observaciones realizadas "in situ" y por datos obtenidos del Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid se ha obtenido la estimación de vehículos por vivienda y el total de la zona, la preponderancia de la propiedad o el alquiler de las viviendas y su carácter económico (precios de venta, alquiler, etc), y, por fin, el nivel socioeconómico dominante en la población de la zona.

El sistema empleado para la obtención del dato de población existente ha consistido en contabilizar el número de viviendas por número de calle, en cada calle del área de influencia.

Dicho número de viviendas es **9.725**, distribuidas por calles de la siguiente forma:

<b>CALLE</b>	<b>VIVIENDAS</b>
C/ LA BAÑEZA	2.045
AV/ MONFORTE DE LEMOS	1.307
C/ PUERTO MASPALOMAS	1.128
C/ SARRIÁ	519
C/ PONFERRADA	720
PZ/ PUERTO DE LA CRUZ	585
C/ DR. RAMÓN CASTROVIEJO	104
C/ CAMINO GANAPANES	133
C/ CÁNDIDO MATEOS	169
AV/ BETANZOS	751
C/ FERMÍN CABALLERO	232
C/ SANTIAGO DE COMPOSTELA	407
C/ ISLAS CÍES	598
C/ ISLA DE AROSA	1.027
<b>TOTAL VIVIENDAS</b>	<b>9.725</b>

Una vez estimado el número de familias residentes en la zona, se determina el volumen de población suponiendo un tamaño medio de la familia de 3 miembros, obteniéndose un total de población de 29.175 personas para la zona de estudio.

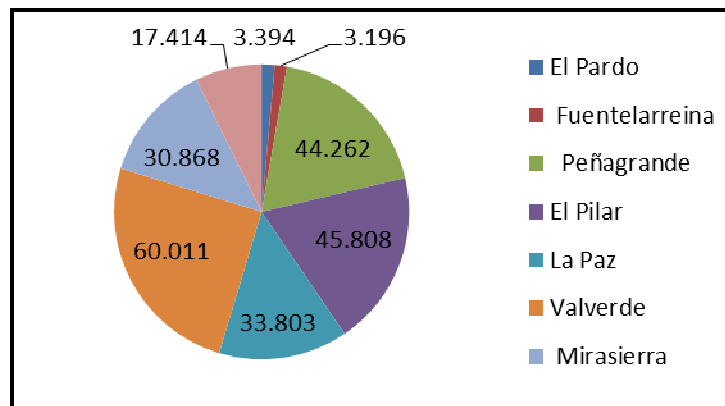
Por otro lado, conocida la superficie del área de influencia se calcula el nivel de densidad humana de la zona.

Hay que tener en cuenta otros datos relativos al barrio de El Pilar y al barrio de Peñagrande, obtenidos en el Banco de datos del Ayuntamiento de Madrid y que se incluyen en forma de Anejo al presente documento, siendo en resumen los siguientes:

- El Distrito de Fuencarral-El Pardo tenía registrada una población de 238.756 de 2017, y en el barrio de El Pilar, barrio en el que se enclava el aparcamiento, una población de 45.808 personas.

El barrio de Peñagrande, adyacente al aparcamiento y en la zona de influencia de éste, de 44.262 personas.

Dichos barrios son, después del de Valverde, los más poblados del distrito.



- La Densidad resultante en el distrito es de 10 Habitantes/Ha, teniendo una extensión de 23.783,84 Ha.

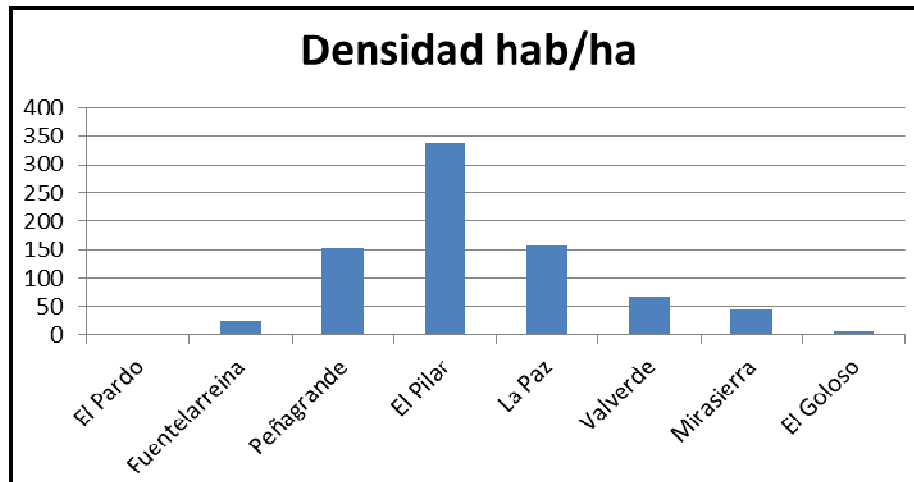
Dicha densidad no es muy real, debido a que el barrio de El Pardo cuenta con una extensión de 18.758,34 Ha y una densidad de 0 Hab/Ha.

Si no consideramos dicho barrio, la densidad sería de 47 Ha/Ha.

FUENCARRAL-EL PARDO									
Características	Total	El Pardo	Fuentelarreina	Peñagrande	El Pilar	La Paz	Valverde	Mirasierra	El Goloso
Superficie (Ha.)	23.783,84	18.758,34	138,26	288,73	136,32	215,48	898,12	699,28	2.649,31
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2017	10	0	23	153	336	157	67	44	7

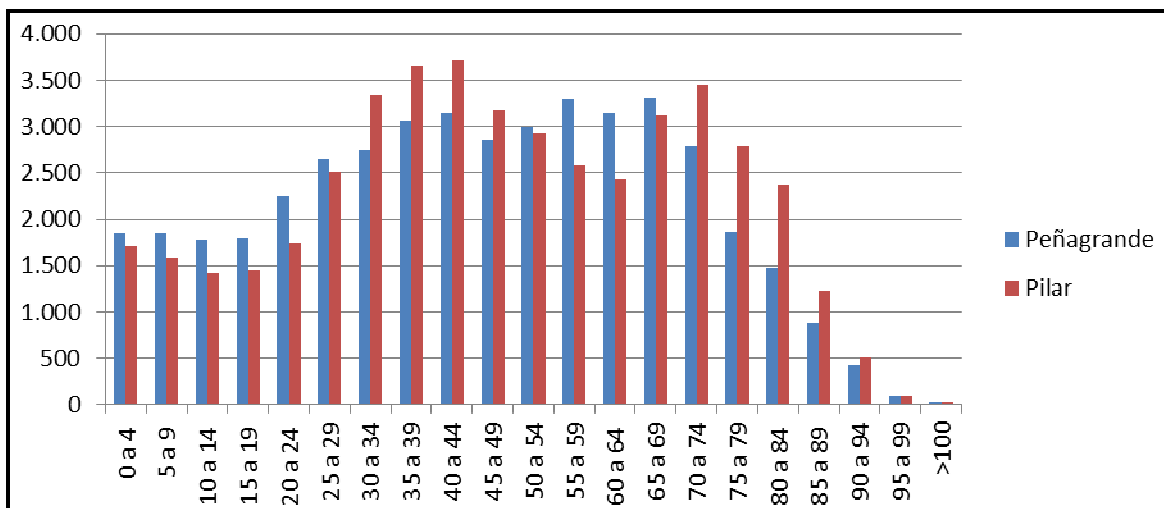


- De la tabla anterior se desprende que El Barrio de El Pilar, donde se proyecta el aparcamiento, tiene una densidad de 336 Hab./Ha. Este barrio es el de mayor densidad de población de todo el distrito. El barrio de Peñagrande tiene una densidad de población de 153 Hab/ha.



- La pirámide de población alcanza un máximo para los habitantes de edad comprendida entre los 40 y los 44 años, que supone un 9,05% respecto al total de la población del distrito. Los habitantes con edades comprendidas entre los 30 y 54 años suponen un 37,56% del total.

En cuanto a los barrios de Peñagrande y El Pilar, la pirámide poblacional se representa en el siguiente gráfico:

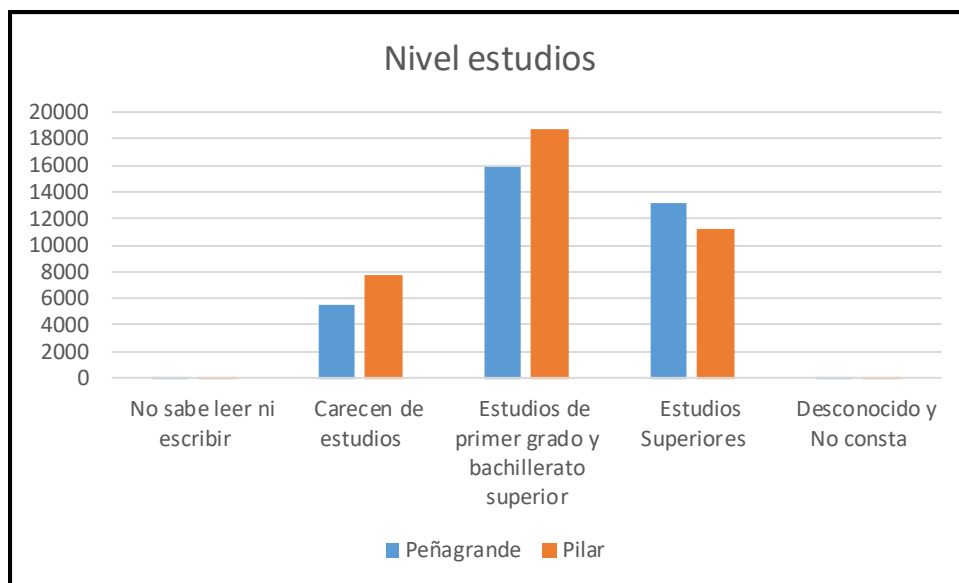


Se observa que en el barrio de El Pilar el máximo de población se alcanza entre los 30 y 44 años, teniendo un repunte entre los 70 a 74 años.

En Peñagrande la pirámide está más repartida, siendo el máximo entre los 55 y 69 años.

- El nivel cultural de la población es medio. El rango de población del distrito que tiene estudios Superiores es del 44,15%, estudios de primer grado y Bachillerato superior es del 41,94%, mientras que el 13,43% carecen de estudios, y el 0,40% son analfabetos. En cuanto a los barrios, en el barrio de El Pilar el nivel cultural es medio-bajo. El rango de población que tiene estudios Superiores es del 29,41%, estudios de primer grado y Bachillerato superior es del 49,41%, mientras que el 20,65% carecen de estudios, y el 0,42% son analfabetos. En el barrio de Peñagrande el rango de población que tiene estudios Superiores es del 38,00%, estudios de primer grado y Bachillerato superior es del 45,73%, mientras que el 15,75% carecen de estudios, y el 0,46% son analfabetos.

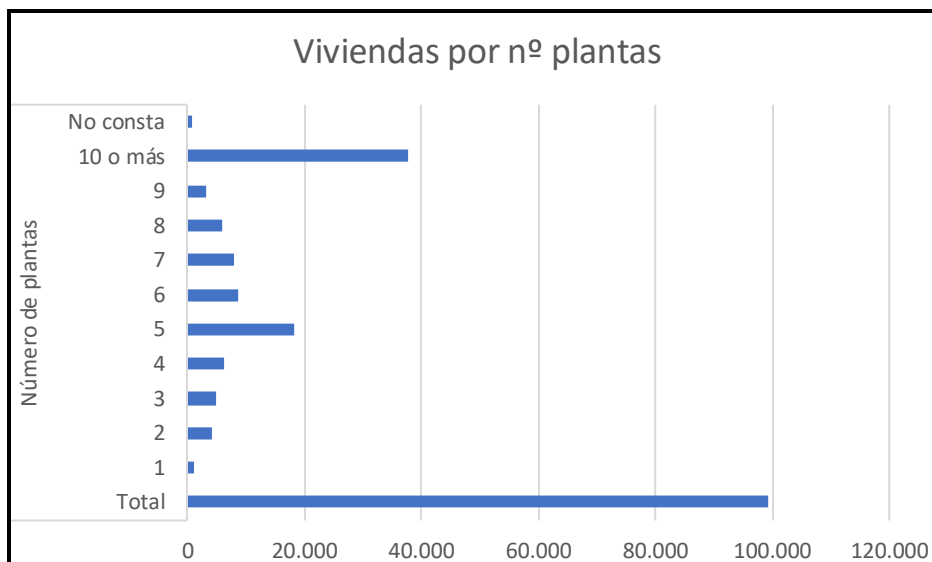
08. FUENCARRAL-EL PARDO	Peñagrande	Pilar	
<b>AMBOS SEXOS</b>	<b>178.268</b>	<b>34.758</b>	<b>37.898</b>
No sabe leer ni escribir	720	159	161
Carecen de estudios	23.941	5.475	7.825
Estudios de primer grado y bachillerato superior	74.761	15.894	18.724
Estudios Superiores	78.697	13.208	11.144
Desconocido y No consta	149	22	44





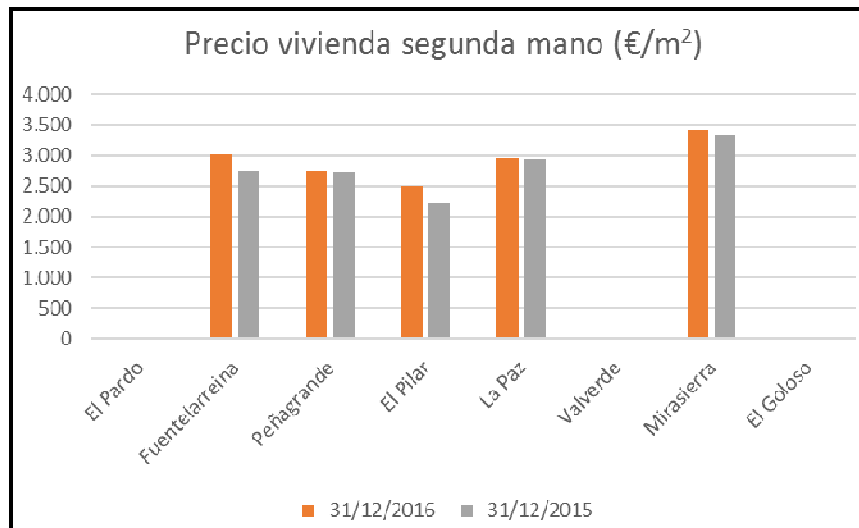
- La mayoría de las edificaciones destinadas a viviendas se han construido entre 1961-1980 (46,55%). De estas viviendas, la mayor parte son viviendas en altura, siendo el 38,19% de 10 o más alturas, y el 18,42% edificios de 5 plantas.

Distrito	Número de plantas											
	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o más	No consta
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.530.955</b>	<b>16.650</b>	<b>42.090</b>	<b>83.565</b>	<b>204.475</b>	<b>360.900</b>	<b>195.050</b>	<b>179.775</b>	<b>170.315</b>	<b>73.225</b>	<b>197.835</b>	<b>7.075</b>
01. Centro	86.795	15*	585	3.235	15.140	33.770	22.585	7.970	2.450	535	420	90*
02. Arganzuela	76.260	50*	220	780	3.375	13.480	11.550	18.480	16.815	6.220	4.050	1.240
03. Retiro	56.595	55*	195	385	1.035	4.175	3.540	13.295	15.225	8.110	9.835	745
04. Salamanca	83.575	490	825	1.895	4.465	10.360	12.420	23.935	17.655	6.035	5.110	385
05. Chamartín	72.120	965	1.725	3.145	5.695	9.075	7.905	9.890	12.150	5.815	15.590	155
06. Tetuán	80.160	1.325	3.105	9.560	19.020	13.995	7.300	7.445	6.755	2.775	8.750	125*
07. Chamberí	79.780	25*	25*	800	1.720	8.405	10.840	28.625	17.735	5.965	5.535	110
<b>08. Fuencarral-El Pardo</b>	<b>99.260</b>	<b>1.180</b>	<b>4.095</b>	<b>4.875</b>	<b>6.200</b>	<b>18.280</b>	<b>8.695</b>	<b>7.990</b>	<b>6.115</b>	<b>3.095</b>	<b>37.905</b>	<b>830</b>
09. Moncloa-Aravaca	55.125	2.760	2.875	4.560	3.025	9.860	8.565	8.800	6.300	2.425	5.820	130*
10. Latina	115.500	980	2.180	5.860	14.770	33.710	15.875	6.915	13.545	4.575	16.765	320
11. Carabanchel	115.270	1.080	3.065	9.915	30.450	32.510	12.600	8.280	7.900	3.115	5.905	445
12. Usera	59.285	1.580	2.855	6.480	12.780	10.500	5.130	4.465	5.965	1.030	8.500	0
13. Puente Vallecas	106.585	1.700	7.020	8.720	22.255	30.710	8.270	2.780	6.775	4.115	12.980	1.260
14. Moratalaz	44.405	45*	25*	375	1.610	19.445	2.155	985	3.535	6.365	9.735	130
15. Ciudad Lineal	101.740	545	1.080	4.410	17.345	27.555	18.750	5.375	5.660	3.100	17.830	90*
16. Hortaleza	74.930	775	4.420	3.260	5.805	18.900	11.220	8.360	5.070	2.540	14.110	480
17. Villaverde	61.920	395	1.720	3.820	11.580	18.955	6.965	4.570	7.715	1.725	4.470	0
18. Villa Vallecas	43.520	200	1.225	2.445	7.300	8.875	5.095	2.990	5.890	3.750	5.510	235
19. Vicálvaro	30.305	1.245	635	1.170	2.845	14.010	5.725	1.870	2.060	180	340	230
20. San Blas-Canillejas	67.450	705	2.565	3.160	12.345	21.685	9.220	5.265	3.445	570	8.415	80*
21. Barajas	20.370	535	1.645	4.715	5.710	2.645	650	1.480	1.550	1.185	255	0



- La renta per cápita bruta en el distrito se encuentra entre 23.260 €-30.883 €.
- El área de influencia cuenta con 9.725 viviendas, el precio medio de la vivienda de segunda mano, en 2016, fue de 2.824 €/m<sup>2</sup>, por debajo de la media de Madrid, que fue de 2.921 €/m<sup>2</sup>. Siendo en el barrio de El Pilar de 2.494 €/m<sup>2</sup> y el barrio de Peñagrande de 2.751 €/m<sup>2</sup>.

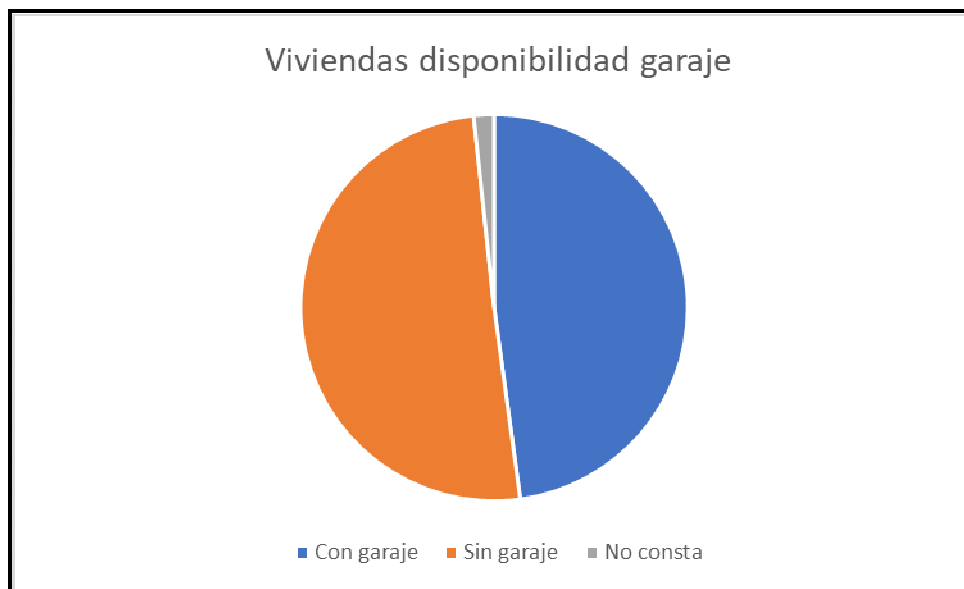
FUENCARRAL-EL PARDO									
Características	El Pardo	Fuentealarreina	Peñagrande	El Pilar	La Paz	Valverde	Mirasierra	El Goloso	
<b>Precio de la vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup> (€/m<sup>2</sup>)</b>									
31/12/2016	<b>2.824</b>	..	3.004	2.751	2.494	2.960	..	3.401	..
31/12/2015	<b>2.734</b>	..	2.746	2.725	2.218	2.928	..	3.329	..
Incremento anual	<b>3,29</b>	..	9,40	0,95	12,44	1,09	..	2,16	..



- Según los datos que refleja el censo de edificios y viviendas de 2011, en el distrito existe un mayor número de viviendas que no poseen plaza de garaje (50.090), respecto a los que tienen garaje (47.490).



Distritos	Total viviendas			
	Total	Con garaje	Sin garaje	No consta
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.530.955</b>	<b>459.135</b>	<b>1.044.055</b>	<b>27.770</b>
01. Centro	86.795	8.505	76.415	1.875
02. Arganzuela	76.260	31.745	43.195	1.320
03. Retiro	56.595	20.355	35.335	900
04. Salamanca	83.575	16.315	66.230	1.035
05. Chamartín	72.120	26.465	45.200	460
06. Tetuán	80.160	26.825	52.755	580
07. Chamberí	79.780	16.870	62.550	365
<b>08. Fuencarral-El Pardo</b>	<b>99.260</b>	<b>47.490</b>	<b>50.090</b>	<b>1.680</b>
09. Moncloa-Aravaca	55.125	21.000	33.340	780
10. Latina	115.500	19.275	94.490	1.735
11. Carabanchel	115.270	27.035	84.105	4.135
12. Usera	59.285	14.350	43.675	1.255
13. Puente Vallecas	106.585	29.145	75.155	2.285
14. Moratalaz	44.405	8.730	35.535	140
15. Ciudad Lineal	101.740	25.475	75.035	1.230
16. Hortaleza	74.930	28.290	44.470	2.170
17. Villaverde	61.920	17.040	43.345	1.535
18. Villa Vallecas	43.520	25.755	16.965	800
19. Vicálvaro	30.305	11.075	17.225	2.005
20. San Blas-Canillejas	67.450	25.935	40.630	890
21. Barajas	20.370	11.455	8.320	595



- En 2016, el parque total de vehículos existentes en el distrito era de 109.695, estableciéndose un total de 1,24 vehículos/hogar, y un total de 238.756 habitantes, de lo que se extrae una media de 0,4594 vehículos por persona.

	Turismos	Hogares	Habitantes	Habitantes / Turismo	Turismos / Hogar
<b>2016</b>					
<b>Ciudad de Madrid</b>	1.359.123	1.266.198	3.182.175	42,71	1,07
<b>01. Centro</b>	46.234	66.199	131.928	35,04	0,70
<b>02. Arganzuela</b>	61.298	64.160	151.965	40,34	0,96
<b>03. Retiro</b>	56.538	48.253	118.516	47,70	1,17
<b>04. Salamanca</b>	71.479	62.100	143.800	49,71	1,15
<b>05. Chamartín</b>	77.731	57.252	143.424	54,20	1,36
<b>06. Tetuán</b>	62.125	65.158	153.789	40,40	0,95
<b>07. Chamberí</b>	62.571	60.960	137.401	45,54	1,03
<b>08. Fuencarral-El Pardo</b>	109.695	88.182	238.756	45,94	1,24
<b>09. Moncloa-Aravaca</b>	55.209	44.893	116.903	47,23	1,23
<b>10. Latina</b>	89.053	94.042	233.808	38,09	0,95
<b>11. Carabanchel</b>	85.625	93.842	243.998	35,09	0,91
<b>12. Usera</b>	45.429	49.118	134.791	33,70	0,92
<b>13. Puente de Vallecas</b>	79.385	87.060	227.595	34,88	0,91
<b>14. Moratalaz</b>	38.943	37.385	94.197	41,34	1,04
<b>15. Ciudad Lineal</b>	84.716	85.659	212.529	39,86	0,99
<b>16. Hortaleza</b>	79.298	67.665	180.462	43,94	1,17
<b>17. Villaverde</b>	52.059	51.968	142.608	36,50	1
<b>18. Villa de Vallecas</b>	38.842	40.364	104.421	37,20	0,96
<b>19. Vicálvaro</b>	26.997	25.492	70.051	38,54	1,06
<b>20. San Blas-Canillejas</b>	64.946	58.962	154.357	42,08	1,10
<b>21. Barajas</b>	23.108	17.484	46.876	49,30	1,32
<b>No consta</b>	47.842	-	-	-	-

- Se ha comprobado que la lista de espera de los aparcamientos de rotación municipales de la zona es pequeña. Se adjuntan los resultados obtenidos:

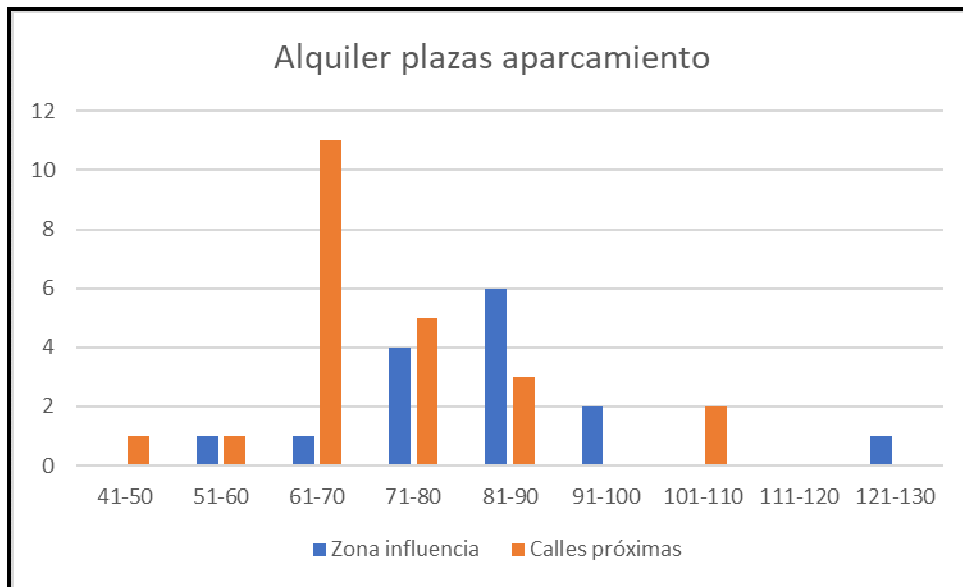
#### ZONA DE INFLUENCIA:

NOMBRE	DIRECCION	Nº PLAZAS	LISTA DE ESPERA
ILUSTRACIÓN	C/ Isla de Arosa, 2	142	
ISLA DE AROSA	C/ Isla de Arosa, 2	189	34
SARRIÁ	C/ Sarriá, 67	517	10
BAÑEZA	C/ La Bañeza, 20	239	

#### ZONA PERIFÉRICA:

NOMBRE	DIRECCION	Nº PLAZAS	LISTA DE ESPERA
ISLA DE ONS	C/ Isla de Ons, 5	667	7
ISLA TAVIRA	C/ Isla de Tavira, 20	326	27
RIBADEO	Plaza Ribadeo, 2-B	221	1

- Se ha realizado un seguimiento de los anuncios de alquiler y venta de plazas de aparcamiento, tanto de la zona de influencia como de las calles próximas, para obtener los precios medios de mercado de alquiler, y el tiempo de publicación. Se obtienen los siguientes resultados:



La oferta de alquiler de plazas de garaje es baja, con unos precios comprendidos entre el rango de 60 € y 100 € al mes, siendo el precio más normal en la zona de influencia entre 70 y 90 €. No se han visto carteles de alquiler en las visitas a la zona.

En las calles próximas al área de influencia, el precio más normal es 70 €.

Estos datos se han completado con otros, tomados en campo, que son:

- Es corriente la existencia de locales comerciales (de distinto tamaño) en las plantas bajas de los edificios. La actividad comercial de la zona es media.
- Predomina la vivienda en propiedad sobre el alquiler.
- El nivel social existente es medio.
- Existen pocas plazas en alquiler, con precios bajos.
- En cuanto a la venta de aparcamientos, no existe una gran oferta, estando los precios en el área de influencia entre 19.000 € y 30.000 €, siendo los precios superiores cuanto más cerca nos encontremos del solar en estudio, independientemente de que estén a un lado u otro de la M-30.

Supuesto un tamaño medio de la familia de 3 miembros, y una extensión del área de estudio de 394.418,95 m<sup>2</sup>, el volumen de población residente en la zona se estima en 29.175 personas, y la

densidad de población para la misma, en 330 personas por Ha, aproximadamente. Estas cifras indican un alto nivel de concentración para la zona considerada, muy superiores a la densidad media del distrito, que es de (47 hab. / Ha).

### **1.5.- NIVEL DE OFERTA DE ESTACIONAMIENTO**

Se ha estudiado la dotación total de plazas de estacionamiento y sus características, distinguiendo entre:

- Plazas de estacionamiento en la vía pública:
  - o De uso libre (S.E.R. y aparcamiento no regulado)
  - o De uso restringido (minusválidos, carga/descarga, taxi...)
- Plazas de estacionamiento en garajes
  - o Plazas en propiedad
  - o Plazas en alquiler
  - o Precios estimados de las plazas
  - o Precios estimados de los alquileres

El estudio realizado en el área de influencia ha permitido determinar el número de plazas de aparcamiento existentes en las vías públicas:

El número de plazas existentes de uso libre asciende a 2.086, el número de plazas SER asciende a 1.540 y el número de plazas de uso restringido asciende a 49. El número total de plazas de aparcamiento no privadas en el área de influencia es de 3.675.

El solar de estudio para la implantación del aparcamiento se utiliza para el aparcamiento libre, contabilizándose una horquilla de 144-228 vehículos.

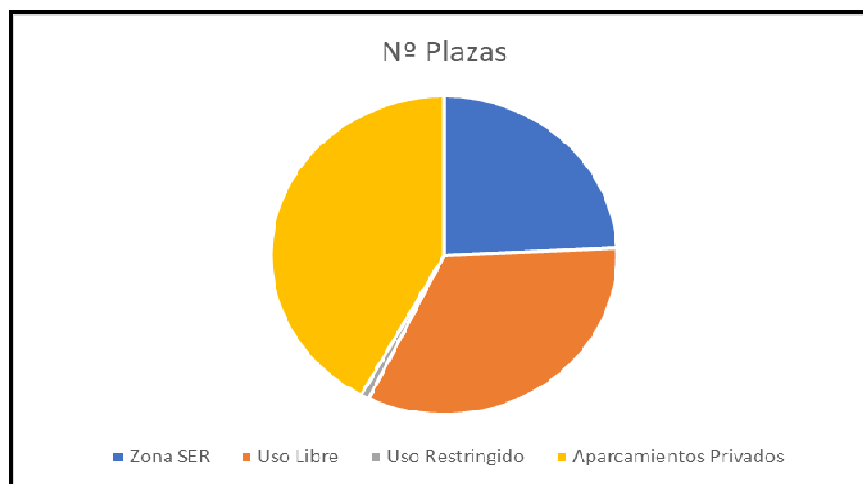
En cuanto a la disponibilidad de las plazas de aparcamiento en garajes privados, según los datos estadísticos del año 2011, el 88% de los edificios del distrito no cuentan con garaje propio. Según se ha podido observar, en la zona de actuación existen garajes privados que corresponden a uno o varios edificios. Existen dos plazoletas de aparcamiento valladas entre edificios, en la calle Fermín Caballero, de uso particular. La suma de las plazas de aparcamiento privadas en el área de influencia asciende a 2.871.

Debemos tener en cuenta también los aparcamientos de residentes de la zona de influencia, los cuales cuentan con un total de 1.087 plazas.

Como consecuencia de ello, el número total de plazas de aparcamiento de los distintos tipos existentes en el área de influencia es de 7.633.

Los resultados que se reflejan en cuadro adjunto.

<b>Tipo</b>	<b>Nº Plazas</b>
Zona SER	1.540
Uso Libre	2.086
Uso Restringido	49
Aparcamientos Privados	2.871
Aparcamientos Residentes	1.087
<b>Total Plazas</b>	<b>7.633</b>

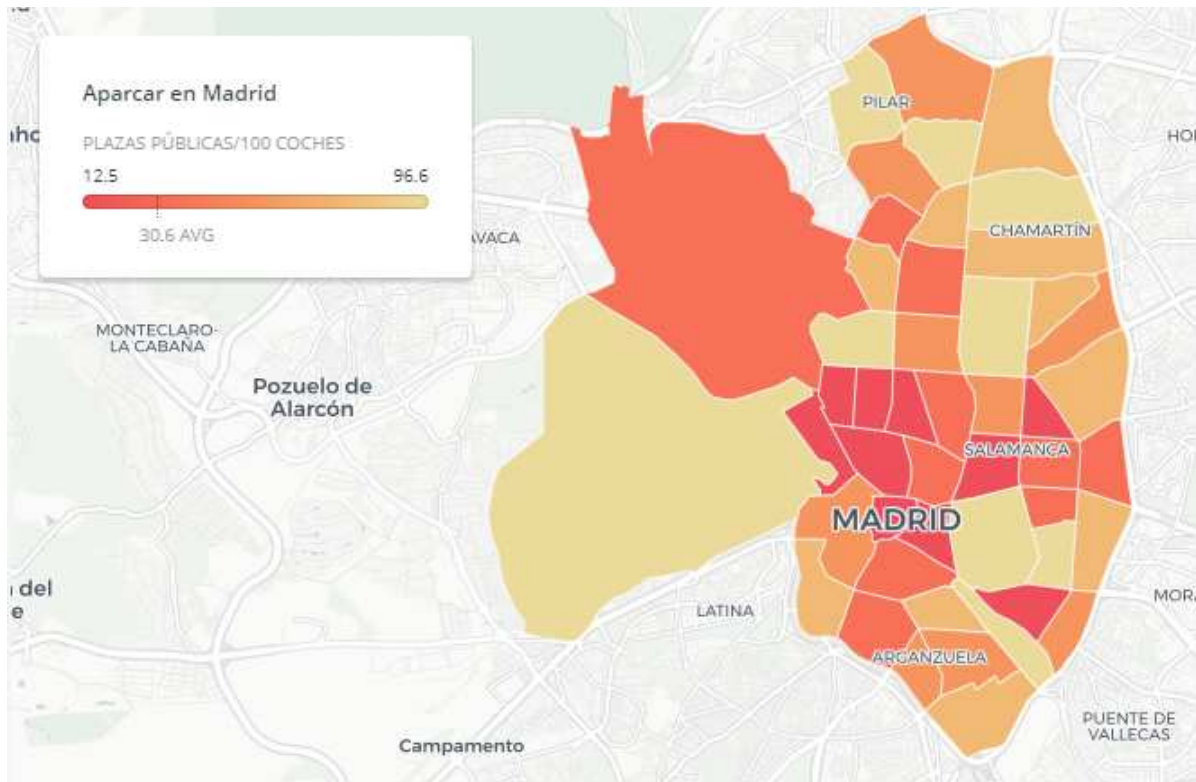


### 1.6.- CONFLICTIVIDAD EN EL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA ZONA

De acuerdo a los datos obtenidos del Ayuntamiento de Madrid, sobre la saturación para aparcar por barrios, el barrio de El Pilar, se contabilizan 42,15 plazas por cada 100 coches.

BARRIO	El Pilar
PLAZAS POR CADA 100 COCHES	42.15
PLAZAS PAR	3560 (32 en espera)





Se realiza un estudio de campo en la zona de influencia con el fin de observar el nivel de ocupación de plazas de aparcamiento en tres momentos del día: mañana, tarde y noche, de lunes a viernes, así como en fin de semana (Domingo por la mañana), realizando el seguimiento sobre el total de las plazas existentes en la vía pública.

Los porcentajes se realizan sobre el número de plazas totales no privadas (3.675).

- Entre las 8:00 h y las 14:00 h, el nivel de ocupación es medio-bajo (94,37%). Aunque no supera las plazas totales, se observa una menor ocupación en la zona SER. Se detectan 331 vehículos en situación ilegal en el momento del conteo.
- Entre las 14:00 h y las 20:00 h el nivel de ocupación aumenta, el nivel de congestión es medio (96,63%), y se observa un aumento en la ocupación de la zona SER y una pequeña disminución de aparcamientos ilegales en el solar objeto de estudio. Dicha variación puede ser debida al comienzo de la vuelta a casa tras finalizar la jornada de trabajo, colegios, etc de los vehículos residentes. En estas horas se advierte un cambio de usuario; abandonan la zona los vehículos de las personas que trabajan en el área y comienzan a llegar los vehículos de los residentes. Se detectan 263 vehículos en situación ilegal en el momento del conteo, cifra más baja de todos los periodos.
- Desde las 20:00 h hasta las 8:00 h de la mañana, la ocupación de la zona asciende respecto al anterior periodo, pasando al 106,86%, que es el de mayor ocupación. En el momento del estudio se han detectado 331 plazas en situación ilegal por la noche, las mismas que en el

tramo de 08:00 a 14:00, aumentando el número de vehículos en el solar y en la zona SER (finalizado el horario de pago). En este tramo horario la congestión pasa a ser alta.

- Asimismo, se ha realizado una toma de datos en fin de semana, obteniéndose una ocupación del 96%, detectándose 268 vehículos en situación ilegal en el momento del conteo. El nivel de congestión es medio.

Se ha observado el nivel de ocupación de las plazas en la vía pública, constatándose un índice de congestión medio debido a la escasez de plazas existente y a la implantación de la zona SER.

La rotación de los vehículos estacionados se considera normal, y varía según las zonas del área de influencia.

Por tanto, analizando las variables anteriores puede concluirse que la zona evaluada presenta conflictividad en el aparcamiento.

### 1.7.- ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA EXISTENTE

Con el fin de caracterizar el comportamiento de la demanda, se ha efectuado un trabajo estadístico basado en la realización de 300 encuestas presenciales a usuarios potenciales del aparcamiento, en la zona de influencia.

Se realizan preguntas para conocer tanto las características de los posibles usuarios como su interés por adquirir una plaza de aparcamiento municipal en régimen de alquiler.

	Frecuencias	Porcentajes	% Acumulado
<b>Total</b>	<b>302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>P1. Cuántos coches posee su grupo familiar</b>			
<b>1 coche</b>	172	57	57
<b>2 coches</b>	106	35,1	92,1
<b>Más de 2 coches</b>	24	7,9	100
<b>P2. Tiene plaza de aparcamiento</b>			
<b>Si</b>	124	41,1	41,1
<b>No</b>	178	58,9	100

<b>Base P2: " TIENE PLAZA DE APARCAMIENTO "</b>			
	<b>124</b>	<b>41,1</b>	<b>0</b>
<b>P3. En propiedad o en alquiler</b>			
<b>En propiedad</b>	81	65,3	65,3
<b>En alquiler</b>	43	34,7	100
<b>Base P3: " LA PLAZA DE APARCAMIENTO ES ALQUILADA "</b>			
	<b>43</b>	<b>14,2</b>	<b>0</b>
<b>P4. Cuál es el coste mensual de su alquiler</b>			
<b>Menos de 90€</b>	33	76,7	76,7
<b>De 90 a 100€</b>	7	16,3	93
<b>Más de 100€</b>	3	7	100
<b>Base P2: " TIENE PLAZA DE APARCAMIENTO "</b>			
	<b>124</b>	<b>41,1</b>	<b>0</b>
<b>P5. Cuánto tiempo tarda en llegar hasta ella desde su domicilio</b>			
<b>Menos de 5 minutos</b>	100	80,6	80,6
<b>5-10 minutos</b>	16	12,9	93,5
<b>Más de 10 minutos</b>	8	6,5	100
<b>Base P2: " NO TIENE PLAZA DE APARCAMIENTO "</b>			
	<b>178</b>	<b>58,9</b>	<b>0</b>
<b>P6. Cuánto tiempo tarda en encontrar un aparcamiento en la calle</b>			
<b>5 minutos</b>	50	28,1	28,1
<b>5-10 minutos</b>	38	21,3	49,4
<b>Más de 10 minutos</b>	90	50,6	100
<b>Base TOTAL</b>			
	<b>302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>P7. Está interesado en obtener una plaza de aparcamiento municipal en alquiler</b>			
<b>SI</b>	116	38,4	38,4
<b>No</b>	186	61,6	100

**Base P7: " ESTÁ INTERESADO EN ADQUIRIR UNA PLAZA DE APARCAMIENTO "**

	<b>116</b>	<b>38,4</b>	<b>0</b>
--	------------	-------------	----------

**P7.1. Por cuánto tiempo**

<b>1 año</b>	24	20,7	20,7
<b>3 años</b>	22	19	39,7
<b>5 años</b>	70	60,3	100

**P8. Cuánto estaría dispuesto a pagar por un abono mensual de aparcamiento**

<b>Más de 120€</b>	5	4,3	4,3
<b>Entre 110 y 120€</b>	19	16,4	20,7
<b>Entre 100 y 110€</b>	12	10,3	31
<b>Entre 90 y 100€</b>	17	14,7	45,7
<b>Menos de 90€</b>	63	54,3	100

**Base TOTAL**

	<b>302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
--	------------	------------	------------

**P9. Cuál es el motivo por el que aparca en esta zona**

<b>Es residente</b>	208	68,9
<b>Comerciante</b>	59	19,5
<b>Trabajo</b>	18	6
<b>Compras/Gestiones</b>	2	0,7
<b>Visita</b>	10	3,3
<b>Otras</b>	5	1,7

Resumen de datos

Número de viviendas	9.725
Índice de motorización	1,24
Censo de vehículos	12.059
Plazas de aparcamiento en superficie	3.675
Plazas de aparcamiento residentes	1.087
Plazas de aparcamiento privado	2.871
<b>Demanda de plazas cubierta</b>	<b>63,33%</b>

### Demanda teórica

A la vista de los datos que han resultado, se puede obtener un déficit teórico de plazas de aparcamiento, siendo éste la diferencia entre los vehículos existentes y las plazas actuales.

Censo de vehículos	12.059
Plazas de aparcamiento existentes	7.633
<b>Déficit teórico de plazas</b>	<b>4.426</b>
	<b>(36,67%)</b>

Por tanto, estas cifras indican que la demanda teórica insatisfecha de plazas de aparcamiento es muy significativa.

Es preciso destacar que en este punto que históricamente, en aparcamientos de residentes en la ciudad de Madrid, la horquilla entre el 15-20% de la demanda insatisfecha se convierten en potenciales usuarios de abonos mensuales, por lo que se estima en 664-885 (4.426 x 15%-20%) el número máximo más probable de abonados que captaría el aparcamiento.

Los datos teóricos obtenidos de déficit de plazas no concuerdan con lo comprobado en las visitas a la zona, en las que se observa que existe un máximo de 331 vehículos aparcados de forma ilegal, existiendo plazas de aparcamiento libres durante las horas diurnas y de fin de semana.

Dicha diferencia puede ser debida a la existencia de otros aparcamientos de residentes en las zonas periféricas a la zona de influencia estudiada, o a la existencia de vehículos censados que en realidad no pertenecen a propietarios de viviendas situadas en la zona de influencia.

### **1.8.- CONCLUSIONES**

De los datos obtenidos se puede concluir que existe un **déficit real de 300** plazas de aparcamiento.

Según los resultados obtenidos de las encuestas personales realizadas, solo un 38,4% estaría interesado en adquirir una plaza de aparcamiento Municipal en régimen de alquiler, y a un precio inferior a 90 €, es decir 115 usuarios, por lo que se considera más apropiado un aparcamiento en superficie.

En caso de que en algún momento se decidiese la urbanización del solar en el que se prevé la construcción del aparcamiento subterráneo, eliminado la posibilidad de aparcar en él, el máximo número de usuarios interesados en el aparcamiento municipal aumentaría, pero en ningún caso llegaría a los 300 ya que, de acuerdo con los resultados de las encuestas realizadas, se prevé que muchos de ellos irían a aparcar al otro lado de la M-30, zona de estacionamiento No regulado.

Teniendo en cuenta estos datos, no se recomienda un aparcamiento subterráneo con una capacidad superior a los 200 vehículos, destinado a residentes y trabajadores de la zona.

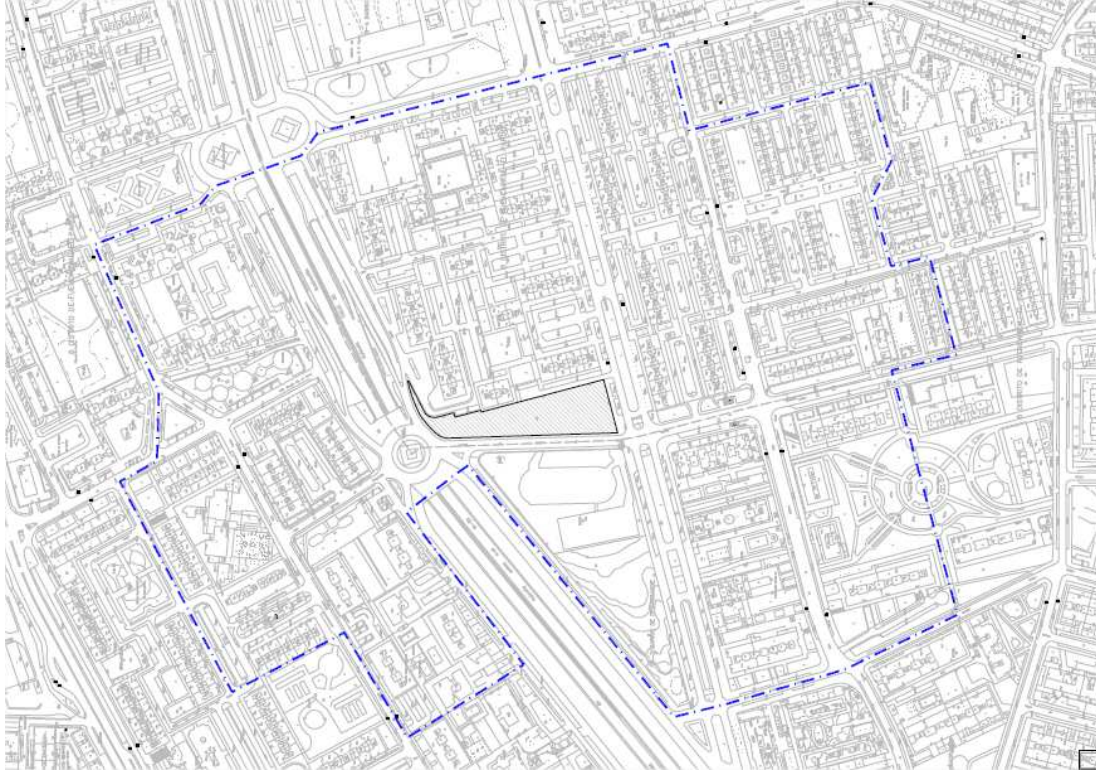


## **ANEXOS**

## **ANEXO 1: RESUMEN DEL ESTUDIO**

## DETERMINACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA

Se considera como área de influencia aquellas viviendas que se encuentren en un radio de 300 metros, lo que equivale a un paseo en torno a los 5-7 minutos.



## NIVEL DE OFERTA DE ESTACIONAMIENTO

Se ha estudiado la dotación total de plazas de estacionamiento y sus características

<b>Tipo</b>	<b>Nº Plazas</b>
Zona SER	1.540
Uso Libre	2.086
Uso Restringido	49
Aparcamientos Privados	2.871
Aparcamientos Residentes	1.087
<b>Total Plazas</b>	<b>7.633</b>

## CONFLICTIVIDAD EN EL APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA ZONA

Se realiza un estudio de campo en la zona de influencia:

HORARIO	TIPO	Nº PLAZAS	OCUPACIÓN
RESERVADAS		49	-
8:00 - 14:00	SER VERDE	1.051	3.468
	BLANCO	2.086	
	ILEGAL	331	
14:00-20:00	SER VERDE	1.254	3.551
	BLANCO	2.034	
	ILEGAL	263	
20:00-08:00	SER VERDE	1.540	3.926
	BLANCO	2.055	
	ILEGAL	331	
FIN SEMANA	SER VERDE	1.348	3.528
	BLANCO	1.912	
	ILEGAL	268	
PRIVADAS GARAJES		7.633	-

## ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA EXISTENTE

Número de viviendas	9.725
Índice de motorización	1,24
<b>Censo teórico de vehículos</b>	<b>12.059</b>
Plazas de aparcamiento en superficie	3.675
Plazas en aparcamiento de residentes	1.087
Plazas de aparcamiento privado	2.871
<b>Plazas de aparcamiento existentes</b>	<b>7.633</b>
<b>Demanda de plazas cubierta (7.633)</b>	<b>63,33%</b>
<b>Déficit teórico de plazas (4.426)</b>	<b>36,67%</b>
<b>Déficit real de plazas (trabajos de campo)</b>	<b>300</b>
<b>Nº Usuarios Interesados (Datos encuestas)</b>	<b>115</b>

## CONCLUSIONES

De los datos obtenidos se puede concluir que existe un **déficit real de 300** plazas de aparcamiento.

Según los resultados obtenidos de las encuestas personales realizadas, solo un 38,4% estaría interesado en adquirir una plaza de aparcamiento Municipal en régimen de alquiler, y a un precio inferior a 90 €, es decir 115 usuarios, por lo que se considera más apropiado un aparcamiento en superficie.

En caso de que en algún momento se decidiese la urbanización del solar en el que se prevé la construcción del aparcamiento subterráneo, eliminado la posibilidad de aparcar en él, el máximo número de usuarios interesados en el aparcamiento municipal aumentaría, pero en ningún caso llegaría a los 300 ya que, de acuerdo con los resultados de las encuestas realizadas, se prevé que muchos de ellos irían a aparcar al otro lado de la M-30, zona de estacionamiento No regulado.

Teniendo en cuenta estos datos, no se recomienda un aparcamiento subterráneo con una capacidad superior a los 200 vehículos, destinado a residentes y trabajadores de la zona.



## **ANEXO 2: INDICADORES**

## **Indicadores**

La calificación de la zona, desde el punto de vista de la demanda potencial aparcamiento existente en la misma, ha sido realizado en base a los resultados obtenidos en los siguientes indicadores:

- **Índice de congestión de aparcamiento en la vía pública**

Se han establecido 5 niveles en función de que el índice de congestión alcance los siguientes niveles:

- a) Nivel alto. Índice de ocupación superiores al 105%
- b) Nivel medio alto. Índice de ocupación comprendido entre el 105% y el 100%
- c) Nivel medio. Índice de ocupación comprendido entre el 100% y el 95%
- d) Nivel medio bajo. Índice de ocupación comprendido entre el 95% y el 85%
- e) Nivel Bajo. Índice de ocupación inferior al 85%

- **Densidad de población en la zona**

Se han establecido cinco niveles en función de la densidad de población (en Hab./Ha) de la zona de estudio.

- a) Nivel alto. Si en la zona de estudio hay una densidad superior a 100 Hab./ha
- b) Nivel medio alto. Si en la zona de estudio hay una densidad entre 70 y 100 Hab./ha
- c) Nivel medio. Si en la zona de estudio hay una densidad entre 40 y 70 Hab./ha
- d) Nivel medio bajo. Si en la zona de estudio hay una densidad entre 20 y 40 Hab./ha
- e) Nivel bajo. Si en la zona de estudio hay una densidad inferior a 20 Hab./ha

- **Magnitud y nivel de alquiler de plazas y estudio de las rentas**

Se han establecido cinco niveles en función de las rentas mensuales de alquiler de las plazas:

- a) Nivel alto. Zona con rentas mensuales de más de 100 €.
- b) Nivel medio. Zona con rentas mensuales comprendidas entre 100 y 90 €.
- c) Nivel Bajo. Zona con rentas mensuales menores de 90 €.

- **Nivel socioeconómico de la zona**

Se han establecido cinco niveles en función de la renta disponible per cápita de las familias que viven dentro del área de influencia del aparcamiento. Los niveles establecidos han sido:

- a) Nivel Alto. Si la renta familiar disponible per cápita en el área de estudio es superior a los 20.000 €.
- b) Nivel medio alto. Si la renta familiar disponible per cápita en el área de estudio está comprendida entre 15.000 € y 20.000 €.
- c) Nivel medio. Si la renta familiar disponible per cápita en el área de estudio está comprendida entre 10.000 y 15.000 €.

- d) Nivel medio bajo. Si la renta familiar disponible per cápita en el área de estudio está comprendida entre 6.000 € y 10.000 €.
- e) Nivel Bajo. Si la renta familiar disponible per cápita en el área de estudio es inferior a 6.000 €.

- Nivel de Motorización de las familias

Se han establecido cinco niveles en función del índice de motorización de las familias que viven dentro del área de influencia. Los niveles establecidos son los siguientes:

- a) Nivel Alto. Si la zona de estudio tiene más de dos vehículos por familia.
- b) Nivel medio Alto. Si la zona de estudio tiene entre de 1,5 y 2 vehículos por familia.
- c) Nivel Medio. Si la zona de estudio tiene entre 1 y 1,5 vehículos por familia
- d) Nivel Medio Bajo. Si la zona de estudio tiene entre 0,5 y 1 vehículo por familia

- Nivel actual de precios de las plazas de aparcamiento

Se han establecido cinco niveles en función de los precios existentes, en su caso, en las plazas actualmente en venta, los precios de las últimas operaciones y los precios estimados por personas entrevistadas. Los niveles establecidos son los siguientes:

- a) Nivel Alto. Si la zona de estudio tiene precios superiores a 30.000 €/plaza
- b) Nivel medio Alto. Si la zona de estudio tiene precios comprendidos entre 24.000 y 30.000 €/plaza.
- c) Nivel Medio. Si la zona de estudio tiene precios comprendidos entre 18.000 y 24.000 €/plaza.
- d) Nivel Medio Bajo. Si la zona de estudio tiene precios comprendidos entre 12.000 y 18.000 €/plaza.
- e) Nivel Bajo. Si la zona de estudio tiene precios inferiores a 12.000 €/plaza.

## **ANEXO 3: DATOS DE CAMPO**

**C/ La Bañeza**

<b>Pares</b>		<b>Impares</b>	
2	52	11	36
4	56	13	36
6	54	15	36
8	52	17	36
10	53	19	36
12	51	25	22
14	50	27	21
16	50	29	21
18	50	31	21
20	47	33	21
22	46	35	21
24	46	37	20
26	46	39	40
28	45	41	41
30	46	43	231
32	55		
34	56		
36	52		
38	50		
40	50		
40BCD	155		
42	160		
44	84		

1406
------

639
-----

<b>Total</b>
--------------

<b>2045</b>
-------------



**Av. Monforte de Lemos**

<b>Pares</b>		<b>Impares</b>	
166	65	135	49
168	52	137	50
170	52	139	49
172	65	141	51
		143	51
		145	51
		147	51
		149	48
		151	50
		153	54
		159	51
		161	50
		163	50
		165	50
		167	50
		169	48
		171	47
		173	47
		175	48
		177	48
		185A	44
		187B	36

234
-----

1073
------

<b>Total</b>
<b>1307</b>

**C/ Puerto de Maspalomas**

<b>Pares</b>		<b>Impares</b>	
2	65	1	65
4	52	3	52
6	52	5	52
8	65	7	65
10	65	9	67
12	65	11	67
20	67	15	80
22	52	17	80
24	52		
26	65		
600		528	

<b>Total</b>
<b>1128</b>

**C/ Sarria**

<b>Pares</b>		<b>Impares</b>	
30	36	51	21
32	36	53	20
34	36	55	19
36	36	57	19
38	36	59	20
48	36	61	20
50	36	63	20
52	36	65	20
54	36		
56	36		
360		159	

<b>Total</b>
<b>519</b>

**Calle Ponferrada**

<b>Pares</b>		<b>Impares</b>	
		1	36
		3	36
		5	36
		7	36
		9	36
		15	36
		17	36
		19	36
		21	36
		23	36
		27	36
		29	36
		31	36
		33	36
		35	36
		39	36
		41	36
		43	36
		45	36
		47	36

--

720
-----

<b>Total</b>
<b>720</b>



**C/Doctor Ramón Castroviejo**

Pares		Impares	
		3	52
		5	52
			104

<b>Total</b>
<b>104</b>

**C/Camino de Ganapanes**

Pares		Impares	
		31	44
		33	44
		35	45
			133

<b>Total</b>
<b>133</b>

**C/Fermín Caballero**

Pares		Impares	
		81	39
		83	34
		85	39
		87	120
			232

<b>Total</b>
<b>232</b>

**C/ Santiago de Compostela**

Pares		Impares	
82	38		
84	37		
86	41		
88	96		
90	99		
92	96		
407			

<b>Total</b>
<b>407</b>

**C/ Islas Cías**

Pares		Impares	
		1	37
		3	37
		5	37
		7	37
		9	37
		11	37
		13	39
		15	40
		17	45
		19	44
		21	44
		23	44
		25	40
		27	44
		29	36
			598

<b>Total</b>
<b>598</b>

**C/ Cándido Mateos**

Pares		Impares	
16	87		
18	82		
		169	

<b>Total</b>
<b>169</b>

**C/ Isla de Arosa**

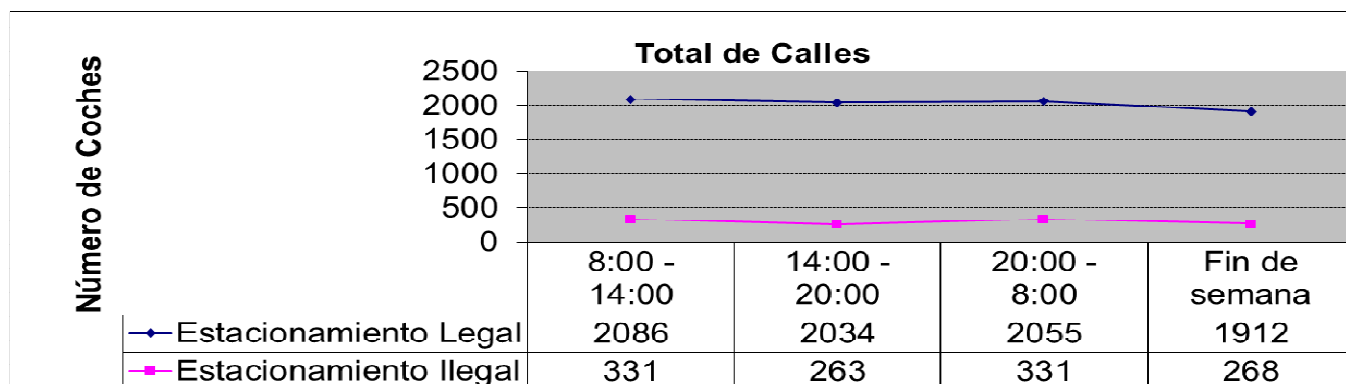
<b>Pares</b>		<b>Impares</b>	
2	68	1	24
4	63	3	24
6	64	5	22
8	60	7	24
10	60	9	24
		11	24
		13	24
		15	24
		17	22
		19	22
		21	52
		23	52
		25	52
		27	52
		29	75
		31	40
		33	40
		35	46
		37	69
<b>315</b>		<b>712</b>	

<b>Total</b>
<b>1027</b>

<b>Total de viviendas en el área de influencia</b>	<b>9.725</b>
--	--------------

Calle	Minusválidos	8:00 - 14:00			14:00 - 20:00			20:00 - 8:00			Fin de semana			Aparcamientos Privados (Garajes)
		SER VERDE	BLANCO	ILEGAL	SER VERDE	BLANCO	ILEGAL	SER VERDE	BLANCO	ILEGAL	SER VERDE	BLANCO	ILEGAL	
C/ LA BAÑEZA	7	199	52	4	206	48	1	236	52	11	230	55	5	6
AV/ MONFORTE DE LEMOS	6	178	343	18	333	335	23	418	340	25	268	324	26	3
C/ PUERTO DE MASPALOMAS	4	36	306	9	42	265	9	48	277	10	39	261	13	2
C/ SARRIA	4	115			111			156		6	141			0
C/ PONFERRADA	3	132		1	135			171		10	172		6	0
PZ/ PUERTO DE LA CRUZ	4	37	202	3	46	134	1	49	184	3	44	165	3	0
C/ DOCTOR RAMÓN CASTROVIEJO		75	52		80	48		128	37	1	138	28	14	0
C/ CAMINO DE GANAPANES		150	60	228	166	45	144	182	53	184	148	32	145	0
C/ CANDIDO MATEOS			70			68			69			52		1
AV/ BETANZOS (SUR)	11	129	176	8	135	189	11	152	171	13	168	170	14	0
AV/ BETANZOS (NORTE)	5		80	4		80	9		75	10		67	11	3
C/ FERMÍN CABALLERO	2		75	11		138	11		137	7		133	5	0
C/ SANTIAGO DE COMPOSTELA	3		255	9		240	11		245	9		201	3	4
C/ ISLAS CIES			223	26		185	21		176	19		163	15	2
C/ ISLA DE AROSA			192	10		259	22		239	23		261	8	1
<b>Total</b>	<b>49</b>	<b>1051</b>	<b>2086</b>	<b>331</b>	<b>1254</b>	<b>2034</b>	<b>263</b>	<b>1540</b>	<b>2055</b>	<b>331</b>	<b>1348</b>	<b>1912</b>	<b>268</b>	<b>7633</b>

<b>3468</b>	<b>3551</b>	<b>3926</b>	<b>3528</b>
-------------	-------------	-------------	-------------





## **ANEXO 4: ENCUESTAS PERSONALES**

### **Encuestas personales**

Se ha encargado la realización de encuestas personales a la empresa ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN, sobre la posible construcción de un nuevo aparcamiento municipal con plazas de alquiler, en la calle Camino de Ganapanes, en el barrio de El Pilar, Distrito Municipal de Fuencarral - El Pardo.

El estudio conlleva un trabajo de campo que ha consistido en la realización de 300 encuestas telefónicas y la posterior tabulación de las respuestas.

A continuación, se incluye el modelo de encuesta utilizada, así como el informe final con los resultados obtenidos.

Id	Código Postal	Hora	Edad

Buenos días, le llamo del Ayuntamiento de Madrid en relación a la próxima construcción de un aparcamiento en su barrio, con plazas de alquiler. ¿Estaría interesado en el mismo?  SI  NO

Si responde "No", terminar cuestionario. Muchas gracias.

¿Le puedo hacer unas preguntas? Sólo le entretendré un minuto.

1.- ¿Cuántos coches posee su grupo familiar?  0 coches  1 coche  2 coches  Más de 2 coches

Si responde "0 coches", terminar cuestionario. Muchas gracias por su colaboración.

2.- ¿Tiene plaza de aparcamiento para ellos?  SI  NO

Si responde "Si", ir a pregunta 3

Si responde "No", ir a pregunta 6

3.- ¿En propiedad o en alquiler?  En propiedad  En alquiler

Si responde "en propiedad", ir a la pregunta 5

Si responde "en alquiler" ir a la pregunta 4

4.- ¿Cuál es el coste mensual de su alquiler?  Menos de 90 €  De 90 a 100 €  Más de 100 €

5.- ¿Cuánto tiempo tarda en llegar andando hasta ella desde su domicilio?

Menos de 5 min.  5-10 min.  Más de 10 min.

Ir a pregunta 7

6.- ¿Cuánto tarda en encontrar un aparcamiento en la calle?

5 min.  5-10 min.  Más de 10 min.

7.- ¿Está interesado en adquirir una plaza de aparcamiento municipal en alquiler?

SI  ¿Por cuánto tiempo?  1 año  3 años  5 años

NO

Si responde "NO", finalizar encuesta. Muchas gracias.

8.- ¿Cuánto llegaría a pagar?

**Empezar a leer por la más alta**

Más de 120 €  Entre 110 y 120 €  Entre 100 y 110 €  Entre 90 y 100 €  Menos de 90 €

9.- ¿Cuál es el motivo por el que aparca en esta zona?

Es Residente  Comerciante  Otras causas  Trabajo  Compras/Gestiones  Visita  Otras

Muchas gracias por su colaboración

Observación:

**APARCAMIENTO FUENCARRAL-EL PARDO**

	Frecuencias	Porcentajes	% Acumulado
<b>Total</b>	<b>302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>P1. Cuántos coches posee su grupo familiar</b>			
1 coche	172	57	57
2 coches	106	35,1	92,1
Más de 2 coches	24	7,9	100
<b>P2. Tiene plaza de aparcamiento</b>			
Si	124	41,1	41,1
No	178	58,9	100
<b>Base P2: " TIENE PLAZA DE APARCAMIENTO "</b>			
	<b>124</b>	<b>41,1</b>	<b>0</b>
<b>P3. En propiedad o en alquiler</b>			
En propiedad	81	65,3	65,3
En alquiler	43	34,7	100
<b>Base P3: " LA PLAZA DE APARCAMIENTO ES ALQUILADA "</b>			
	<b>43</b>	<b>14,2</b>	<b>0</b>
<b>P4. Cuál es el coste mensual de su alquiler</b>			
Menos de 90€	33	76,7	76,7
De 90 a 100€	7	16,3	93
Más de 100€	3	7	100
<b>Base P2: " TIENE PLAZA DE APARCAMIENTO "</b>			
	<b>124</b>	<b>41,1</b>	<b>0</b>
<b>P5. Cuánto tiempo tarda en llegar hasta ella desde su domicilio</b>			
Menos de 5 minutos	100	80,6	80,6
5-10 minutos	16	12,9	93,5
Más de 10 minutos	8	6,5	100

<b>Base P2: " NO TIENE PLAZA DE APARCAMIENTO "</b>	<b>178</b>	<b>58,9</b>	<b>0</b>
--	------------	-------------	----------

<b>P6. Cuánto tiempo tarda en encontrar un aparcamiento en la calle</b>			
<b>5 minutos</b>	50	28,1	28,1
<b>5-10 minutos</b>	38	21,3	49,4
<b>Más de 10 minutos</b>	90	50,6	100

<b>Base TOTAL</b>	<b>302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
-------------------	------------	------------	------------

<b>P7. Está interesado en obtener una plaza de aparcamiento municipal en alquiler</b>			
<b>SI</b>	116	38,4	38,4
<b>No</b>	186	61,6	100

<b>Base P7: " ESTÁ INTERESADO EN ADQUIRIR UNA PLAZA DE APARCAMIENTO "</b>	<b>116</b>	<b>38,4</b>	<b>0</b>
---	------------	-------------	----------

<b>P7.1. Por cuánto tiempo</b>			
<b>1 año</b>	24	20,7	20,7
<b>3 años</b>	22	19	39,7
<b>5 años</b>	70	60,3	100

<b>P8. Cuánto estaría dispuesto a pagar por un abono mensual de aparcamiento</b>			
<b>Más de 120€</b>	5	4,3	4,3
<b>Entre 110 y 120€</b>	19	16,4	20,7
<b>Entre 100 y 110€</b>	12	10,3	31
<b>Entre 90 y 100€</b>	17	14,7	45,7
<b>Menos de 90€</b>	63	54,3	100

<b>Base TOTAL</b>	<b>302</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
-------------------	------------	------------	------------

<b>P9. Cuál es el motivo por el que aparca en esta zona</b>			
<b>Es residente</b>	208	68,9	
<b>Comerciante</b>	59	19,5	
<b>Trabajo</b>	18	6	
<b>Compras/Gestiones</b>	2	0,7	
<b>Visita</b>	10	3,3	
<b>Otras</b>	5	1,7	

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
1	20/11/2017	12:10:42	48	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Otras	No
2	20/11/2017	12:11:18	65	28035	c/Doctor Ramón Castroviejo	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
3	20/11/2017	12:14:41	47	28035	c/Doctor Ramón Castroviejo	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
4	20/11/2017	12:17:54	45	28035	c/Doctor Ramón Castroviejo	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
5	20/11/2017	12:19:42	40	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
6	20/11/2017	12:23:03	39	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
7	20/11/2017	12:25:05	41	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
8	20/11/2017	12:29:21	63	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	Si	En alquiler	De 90 a 100€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
9	20/11/2017	12:31:52	57	28035	c/ Fermín Caballero	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Trabajo	Trabaja en la zona
10	20/11/2017	12:35:43	44	28035	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
12	20/11/2017	12:44:27	69	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
14	20/11/2017	13:00:33	24	28035	c/ Fermín Caballero	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
15	20/11/2017	13:02:05	56	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	5-10 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	Ninguna
16	20/11/2017	13:08:46	23	28035	c/ Fermín Caballero	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	El padre tiene el no no esta interesado por ser muy caro
17	20/11/2017	13:10:52	61	28034	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Mas aparcamientos
18	20/11/2017	13:15:01	68	28035	c/ Fermín Caballero	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	no
19	20/11/2017	13:15:57	66	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Cuando edificaron tenían q haber hecho un parking en el parques de la vaguada.
20	20/11/2017	13:19:12	31	28035	c/ Fermín Caballero	2 coches	Si	En alquiler	De 90 a 100€	Menos de 5 minutos	-	SI	1 año	Entre 100 y 110€	Es residente	Le interesa
21	20/11/2017	13:20:55	72	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
22	20/11/2017	13:25:07	30	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	No
23	20/11/2017	13:27:38	22	28035	c/ Fermín Caballero	Más de 2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No le interesa
24	20/11/2017	13:28:34	33	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
25	20/11/2017	13:30:46	76	28029	Av/ Monforte de Lemos	Más de 2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	5-10 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Mas fácil aparcas por la tarde noche
26	20/11/2017	13:44:19	25	28035	c/ Fermín Caballero	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Comerciante	Esta interesado y cree que la cifra que propone es real
27	20/11/2017	13:50:19	35	28027	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	5-10 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Trabajo	No
28	20/11/2017	13:52:34	37	28009	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Más de 10 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Trabajo	No
29	20/11/2017	14:20:32	25	28035	c/ Santiago de Compostela	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Comerciante	Trabaja aqui
30	20/11/2017	14:39:26	21	28035	c/ Santiago de Compostela	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	SI	3 años	Entre 100 y 110€	Es residente	si hay mas parking mejor
32	20/11/2017	15:14:58	27	28035	c/ Santiago de Compostela	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Comerciante	Es difícil aparcas
33	20/11/2017	15:25:45	41	28034	c/ Santiago de Compostela	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Depende de lo lejos que este le interesa cogarlo
34	20/11/2017	15:53:44	55	28035	c/ Santiago de Compostela	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Le gustaría que fuese para toda la vida

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
35	20/11/2017	16:33:56	58	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	5-10 minutos	-	No	-	-	Es residente	Su plaza de aparcamiento es del ayuntamiento y por eso no le interesa
36	20/11/2017	16:49:11	32	28035	c/ Islas Cies	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Su plaza de garaje es del municipal
37	20/11/2017	16:59:27	33	28035	c/ Islas Cies	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	3 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Ninguna
39	20/11/2017	17:08:11	40	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	No
40	20/11/2017	17:25:09	46	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
41	20/11/2017	17:31:38	26	28035	c/ Santiago de Compostela	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
42	20/11/2017	17:37:53	53	28034	c/ Santiago de Compostela	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
43	20/11/2017	17:50:46	50	28034	c/ Santiago de Compostela	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Se aparca bien con la zona hora
44	20/11/2017	18:01:47	66	28034	c/ Santiago de Compostela	1 coche	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
46	20/11/2017	18:12:02	37	28034	c/ Santiago de Compostela	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Ninguna
47	20/11/2017	18:24:09	24	28035	c/ Santiago de Compostela	Más de 2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
48	20/11/2017	18:32:04	52	28035	c/ Islas Cies	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	no
49	21/11/2017	10:00:35	42	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Visita	Vivio aqui muchos años y ahora visita a su madre
52	21/11/2017	10:33:24	51	28035	c/ Islas Cies	1 coche	Si	En alquiler	Más de 100€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
55	21/11/2017	10:59:08	40	28034	c/ Santiago de Compostela	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
56	21/11/2017	11:04:51	59	28034	c/ Santiago de Compostela	2 coches	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Tienen también alquiladas una plaza
57	21/11/2017	11:17:35	36	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Tienen un coche y una moto y le gustaría que fueran mas de cinco años
58	21/11/2017	11:26:33	72	28034	c/ Islas Cies	1 coche	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
59	21/11/2017	11:31:25	22	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	SI	3 años	Entre 100 y 110€	Comerciante	Ninguna
60	21/11/2017	11:39:23	21	28035	c/ Islas Cies	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Entre 100 y 110€	Es residente	Tienen 4 coches y 3 no tienen plaza de aparcamiento
61	21/11/2017	11:50:42	57	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
62	21/11/2017	11:54:10	38	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Ninguna
63	21/11/2017	11:55:56	58	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
64	21/11/2017	11:58:04	55	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
65	21/11/2017	12:03:51	68	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	La plaza de aparcamiento es del municipio
66	21/11/2017	12:08:19	35	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Su plaza de alquiler es de ayuntamiento y no esta en buenas condiciones y no lo arregla
67	21/11/2017	12:14:09	74	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No le interesa la plaza pero si lo hacen bienvenido sea y otros se beneficiaran
68	21/11/2017	12:19:00	38	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 100 y 110€	Es residente	Le gustaría que la plaza fuese alquilable por mas tiempo
70	21/11/2017	12:25:10	60	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Haría falta más aparcamientos
71	21/11/2017	12:30:12	63	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	Si	En alquiler	De 90 a 100€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Ninguna
72	21/11/2017	12:34:23	43	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	En cuestión de aparcamiento esta muy mal porque apenas hay zonas verdes

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
73	21/11/2017	12:41:32	75	28034	c/ Isla de Arosa	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
74	21/11/2017	13:02:37	42	28035	c/ Islas Cies	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Comerciante	Ninguna
75	21/11/2017	13:04:59	34	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Mucha gente poco sitio para aparcar
77	21/11/2017	13:15:46	49	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Trabajo	Ninguna
78	21/11/2017	13:22:19	19	28035	c/ Islas Cies	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Es una área muy sucia pero le parece bien que lo arreglen
79	21/11/2017	13:27:18	19	28035	c/ Islas Cies	Más de 2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Muy difícil aparcar por la zona
81	21/11/2017	15:14:15	29	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Menos de 90€	Es residente	Ninguna
82	21/11/2017	15:19:29	43	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	Si	En alquiler	De 90 a 100€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
83	21/11/2017	15:23:42	32	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Cada vez es mas difícil aparcar
84	21/11/2017	15:55:47	24	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Más de 120€	Es residente	Ninguna
85	21/11/2017	16:02:14	23	28029	Piz/Puerto de la cruz	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
86	21/11/2017	16:04:08	58	28029	Piz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
87	21/11/2017	16:08:15	61	28029	Piz/Puerto de la cruz	Más de 2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	3 años	Más de 120€	Comerciante	Ninguna
88	21/11/2017	16:20:26	55	28029	Piz/Puerto de la cruz	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Entre 100 y 110€	Es residente	Ninguna
89	21/11/2017	16:53:42	41	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	No
90	21/11/2017	17:24:42	47	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	No
91	21/11/2017	17:32:27	69	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	5-10 minutos	-	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Le parece bien la iniciativa
93	21/11/2017	17:40:47	46	28029	c/Puerto de Maspalomas	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Trabajo	Ninguna
94	21/11/2017	17:55:16	20	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	SI	1 año	Entre 90 y 100€	Es residente	Hay mucho coche y poco sitio
95	21/11/2017	18:03:39	64	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Ninguna
96	20/11/2017	14:12:12	51	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	No
98	20/11/2017	14:29:21	41	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
99	20/11/2017	14:35:35	58	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	No	-	-	Trabajo	No
100	20/11/2017	14:37:58	46	28040	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Más de 10 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Comerciante	No
101	20/11/2017	14:46:15	58	28022	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Compras/Gestiones	No
102	20/11/2017	15:54:30	39	28019	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	SI	3 años	Entre 100 y 110€	Es residente	No
104	20/11/2017	16:06:36	25	28042	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Visita	No
105	20/11/2017	16:10:17	45	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
106	20/11/2017	16:14:43	61	28035	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
107	20/11/2017	16:17:26	40	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
108	20/11/2017	16:19:14	42	28034	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Le parece bien.
109	20/11/2017	16:23:29	31	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Información sobre la asequibilidad de la plaza
110	20/11/2017	16:30:41	36	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No



ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
111	20/11/2017	16:45:33	57	28033	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Visita	No
112	20/11/2017	16:53:39	31	28034	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Compras/Gestiones	No
113	20/11/2017	16:58:29	39	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	No
114	20/11/2017	17:10:55	41	28049	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Otras	No
115	20/11/2017	17:22:05	70	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	5-10 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Dar más información
116	20/11/2017	17:36:26	26	28029	Av/ Monforte de Lemos	Más de 2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
117	20/11/2017	17:42:58	53	28029	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Comerciante	No
118	20/11/2017	17:49:05	38	28034	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En alquiler	De 90 a 100€	Menos de 5 minutos	-	SI	3 años	Menos de 90€	Otras	No
119	20/11/2017	17:53:14	56	28029	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En propiedad	-	Más de 10 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
120	20/11/2017	17:57:34	31	28029	Av/ Betanzos	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
121	20/11/2017	18:01:02	70	28029	Av/ Betanzos	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
122	20/11/2017	18:04:08	37	28029	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En alquiler	Más de 100€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Visita	No
123	20/11/2017	18:11:05	41	28029	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
124	20/11/2017	18:14:26	30	28029	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	3 años	Menos de 90€	Es residente	Hacer mas plazas
125	20/11/2017	18:18:32	31	28029	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	No
126	20/11/2017	18:46:16	49	28038	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Comerciante	Está bien hacer el aparcamiento para no tener que pagar la hora y estar pendientes de poner ticket
128	21/11/2017	10:41:32	49	28029	Av/ Betanzos	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Comerciante	No
129	21/11/2017	10:46:17	56	28029	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	No hay plazas. Se tarda mas de una hora en encontrar sitio
131	21/11/2017	10:55:06	37	28034	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
132	21/11/2017	10:57:53	70	28029	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Es absurdo que no haya un aparcamiento en condiciones para los vecinos
133	21/11/2017	11:00:44	61	28029	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	No	-	-	Es residente	Cuesta aparcarse aun pagando
134	21/11/2017	11:03:48	50	28521	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Trabajo	No
135	21/11/2017	11:06:52	49	28029	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
136	21/11/2017	11:10:21	64	28029	Av/ Betanzos	2 coches	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
137	21/11/2017	11:18:24	69	28029	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Que hagan aparcamiento
138	21/11/2017	11:25:54	81	28028	Av/ Betanzos	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
139	21/11/2017	11:34:24	27	28029	Av/ Betanzos	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
141	21/11/2017	11:38:32	43	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
142	21/11/2017	11:43:58	30	28027	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
143	21/11/2017	11:48:25	35	28034	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Otras	No
144	21/11/2017	11:51:16	55	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
145	21/11/2017	12:04:24	45	28035	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Comerciante	No
146	21/11/2017	12:10:09	46	28029	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Más de 10 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Comerciante	No

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
147	21/11/2017	12:19:27	52	28035	c/La Bañeza	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
148	21/11/2017	12:34:48	37	28029	c/Sarría	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
149	21/11/2017	12:42:04	59	28035	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	No
150	21/11/2017	12:48:44	36	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
151	21/11/2017	12:50:38	53	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	No
152	21/11/2017	12:58:44	65	28035	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
153	21/11/2017	13:03:04	78	28035	c/La Bañeza	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
154	21/11/2017	13:07:29	55	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Le parece bien el proyecto
155	21/11/2017	13:15:07	47	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Para otra gente esta bien
156	21/11/2017	13:17:15	36	28004	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Comerciante	No
157	21/11/2017	13:19:50	62	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
159	21/11/2017	13:31:15	48	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Otras	No
160	21/11/2017	13:44:52	36	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
161	21/11/2017	13:52:13	43	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
162	21/11/2017	14:12:02	59	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Aparcan en su aparcamiento coches de todo tipo. Ha visto cambio de dinero entre gente
163	21/11/2017	15:28:57	33	28029	c/La Bañeza	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
164	21/11/2017	15:31:56	28	28035	c/La Bañeza	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
165	21/11/2017	15:34:55	48	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
166	21/11/2017	15:37:03	78	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
167	21/11/2017	15:45:56	60	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
168	21/11/2017	15:49:40	28	28016	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Visita	No
169	21/11/2017	15:56:46	60	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
170	21/11/2017	16:07:46	31	28019	c/La Bañeza	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	Es una locura aparcarse por la noche.
172	21/11/2017	16:12:02	50	28702	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
174	21/11/2017	16:43:48	54	28035	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	No sabe por qué hay q pagar en un barrio obrero residencial por aparcarse
175	21/11/2017	16:48:57	27	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
176	21/11/2017	16:52:22	53	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Que fuesen plazas de propiedad
177	21/11/2017	16:56:34	39	28035	c/La Bañeza	1 coche	Si	En alquiler	De 90 a 100€	Más de 10 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
178	21/11/2017	17:01:02	74	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
180	21/11/2017	17:13:04	40	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Entre 100 y 110€	Es residente	No
181	21/11/2017	17:22:07	56	28039	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
182	21/11/2017	17:32:27	27	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Suele aparcarse bien
183	21/11/2017	17:37:33	48	28015	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Visita	Hay que aparcarse en un descampado si quieres aparcarse gratis
186	22/11/2017	11:11:03	33	28915	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
187	22/11/2017	11:15:16	61	28035	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Le parece bien que hagan plazas municipales

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
188	22/11/2017	11:19:26	68	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Es necesario el aparcamiento
189	22/11/2017	11:31:02	51	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
190	22/11/2017	11:42:11	51	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
191	22/11/2017	11:49:52	55	28003	c/La Bañeza	1 coche	Si	En alquiler	Más de 100€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Trabajo	No
192	22/11/2017	11:53:30	44	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
193	22/11/2017	11:57:40	39	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
194	22/11/2017	11:59:43	35	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
195	22/11/2017	12:03:24	21	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Entre 100 y 110€	Es residente	No
196	22/11/2017	12:07:53	41	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Estaría muy bien el hacer parking.
197	22/11/2017	12:11:37	20	28029	c/La Bañeza	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Más de 10 minutos	-	SI	3 años	Menos de 90€	Es residente	No
198	22/11/2017	12:15:39	55	28025	c/La Bañeza	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	3 años	Menos de 90€	Comerciante	Que quiten zona verde y azul. Que no multen a la gente que aparcen encima de la acera porque no aparcen por gusto.
200	22/11/2017	12:22:56	46	28029	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	No
201	21/11/2017	18:07:29	68	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Le parece una idea genial y que el centro de Madrid debería ser peatonal
202	22/11/2017	9:54:42	30	28035	c/ Islas Cies	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
203	22/11/2017	9:59:54	59	28035	c/ Islas Cies	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Entre 100 y 110€	Es residente	Para el otro coche si tiene plaza de garaje
204	22/11/2017	10:07:33	59	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Para el otro coche si tiene aparcamiento
205	22/11/2017	10:17:58	47	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Hay muchos descampado que se puede hacer parking
206	22/11/2017	10:35:24	83	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No esta seguro cuanto paga al mes porque es un parking municipal y tampoco sabe cuánto es para aparcamiento porque nunca busca parking en la calle
207	22/11/2017	10:43:05	55	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Trabajo	Si que hacen falta mas plazas de aparcamientos
211	22/11/2017	11:04:57	60	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Más de 120€	Es residente	Hay escasez de plazas y la distancia del parking es algo a tenerse en cuenta
213	22/11/2017	11:46:53	66	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
214	22/11/2017	11:55:37	34	28029	Plz/Puerto de la cruz	Más de 2 coches	No	-	-	-	5 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Esta contento con las zonas verdes
216	22/11/2017	12:33:56	39	28035	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Comerciante	No
217	22/11/2017	12:39:45	45	28703	c/La Bañeza	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Entre 100 y 110€	Trabajo	Mal aparcamiento en la zona
218	22/11/2017	12:54:03	49	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Le parece un abuso los parquímetros
219	22/11/2017	12:57:22	62	28035	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Está bien que hagan aparcamiento
220	22/11/2017	13:00:06	47	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Que se tenga en cuenta el lugar de construcción
221	22/11/2017	13:05:08	66	28035	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
222	22/11/2017	13:17:11	65	28029	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
224	22/11/2017	13:27:12	49	28029	c/La Bañeza	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Es difícil aparcamiento en el barrio
225	22/11/2017	13:54:12	66	28035	c/La Bañeza	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Está bien que hagan plazas de aparcamiento

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
226	22/11/2017	14:01:11	40	28035	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
227	22/11/2017	12:33:32	65	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Su plaza de aparcamientos del municipio y no sabe cuánto paga al mes y le gustaría que fuese más cerca el aparcamiento municipal
229	22/11/2017	12:49:21	73	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
230	22/11/2017	13:06:48	69	28029	c/Ponferrada	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
231	22/11/2017	13:13:15	77	28029	c/Ponferrada	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Ninguna
232	22/11/2017	13:16:41	31	28029	c/Ponferrada	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Mas parking mejor
233	22/11/2017	13:37:45	53	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	110 -120€	Comerciante	Ninguna
234	22/11/2017	14:00:02	30	28029	c/Ponferrada	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Ninguna
235	22/11/2017	15:28:48	32	28029	Plz/Puerto de la cruz	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Solo tienen plaza de aparcamiento para un coche para el otro no
238	22/11/2017	15:49:30	72	28035	c/ Isla de Arosa	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No es difícil aparcar en la zona
239	22/11/2017	16:00:18	45	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Visita	Le parece muy necesario que haya un parking en la zona
240	22/11/2017	14:10:07	49	28029	c/La Bañeza	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
241	22/11/2017	14:12:53	53	28223	c/La Bañeza	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Comerciante	No
242	22/11/2017	16:03:16	45	28029	c/Sarría	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
243	22/11/2017	16:07:39	28	28029	c/Sarría	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
244	22/11/2017	16:12:39	47	28029	c/Sarría	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
245	22/11/2017	16:16:44	25	28035	c/Sarría	Más de 2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Actualmente aparca mucha gente pero la solución no es privatizar el descampado.
246	22/11/2017	16:23:12	50	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
247	22/11/2017	16:30:46	56	28925	c/Sarría	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Más de 10 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
248	22/11/2017	16:33:17	52	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	Si	En alquiler	De 90 a 100€	Más de 10 minutos	-	SI	1 año	Entre 100 y 110€	Trabajo	Es necesario un parking publico
249	22/11/2017	16:40:08	43	28035	c/Sarría	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Entre 90 y 100€	Es residente	No
250	22/11/2017	16:52:51	61	28029	c/Sarría	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Le parece bien que hagan el parking
251	22/11/2017	16:57:24	41	28029	c/Sarría	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	La zona del descampado al lado del metro Peñagrande sería el sitio ideal para el parking municipal
252	22/11/2017	17:04:59	51	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Entre 110 y 120€	Comerciante	Ninguna
253	22/11/2017	17:02:23	63	28035	c/Sarría	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
254	22/11/2017	17:08:28	46	28029	c/Sarría	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
255	22/11/2017	17:12:47	58	28860	c/Sarría	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Trabajo	Da lugar a hacer el parking ya que hay plazas limitadas. Intransigencia por parte del personal del Ser a gente de urgencias médicas. Es lento el proceso de sacar el ticket del parquímetro.
256	22/11/2017	17:17:07	40	28029	c/Sarría	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Que no vendan mas tickets de aparcamiento que plazas hay
257	22/11/2017	17:27:04	35	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna



ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
258	22/11/2017	17:23:39	37	28029	c/ Camino de ganapanes	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Entre 90 y 100€	Comerciante	No
259	22/11/2017	17:29:36	70	28035	c/ Camino de ganapanes	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
260	23/11/2017	10:42:43	42	28029	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
262	23/11/2017	10:49:54	61	28029	Av/ Betanzos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Comerciante	No
263	23/11/2017	10:56:22	54	28029	c/Sarria	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
265	23/11/2017	11:01:45	64	28029	c/Sarria	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	No
266	23/11/2017	11:03:35	40	28003	c/Sarria	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Trabajo	No
267	23/11/2017	11:10:18	62	28035	c/ Camino de ganapanes	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
268	23/11/2017	11:13:47	62	28035	c/ Camino de ganapanes	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
269	23/11/2017	11:23:22	45	28035	c/ Candido Mateos	2 coches	Si	En propiedad	-	5-10 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
270	23/11/2017	11:26:02	61	28018	c/ Candido Mateos	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Menos de 90€	Trabajo	Es un robo. En vez de facilitar el aparcamiento facilitan las multas. En todo caso que prohiban circular
271	23/11/2017	11:29:57	33	28035	c/ Candido Mateos	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Se aparca fatal pero es gratis al ser zona blanca y no quiere pagar
272	23/11/2017	11:34:23	56	28035	c/ Candido Mateos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
273	23/11/2017	11:36:39	68	28035	c/ Candido Mateos	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
274	23/11/2017	11:50:08	26	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	3 años	Menos de 90€	Comerciante	No
275	23/11/2017	11:53:05	35	28702	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	Mas plaza de garaje quitando zona azul y verde. La teoría del auto es incentivar comprar coches nuevos y le cuesta muy caro y venir
276	23/11/2017	12:10:09	28	28029	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Comerciante	No sabe en qué se va a basar el parking
277	23/11/2017	12:16:23	60	28029	Av/ Monforte de Lemos	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	A los comerciantes tenían que dar una tarjeta porque tienen que buscarse la vida si no quieren pagar muchas horas en la zona verde
278	23/11/2017	12:23:39	60	28003	Av/ Monforte de Lemos	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	No
279	23/11/2017	10:06:23	30	28029	c/Ponferrada	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
280	23/11/2017	10:22:23	60	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
282	23/11/2017	10:38:37	26	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	Por los horarios hacen falta mas plazas de garaje
283	23/11/2017	10:46:37	29	28029	c/Ponferrada	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Nunca hay parking
284	23/11/2017	11:05:45	51	28029	c/Ponferrada	Más de 2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
285	23/11/2017	11:26:55	66	28029	c/Ponferrada	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Ninguna
286	23/11/2017	11:48:21	52	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Son necesarios porque hay mucho coche
287	23/11/2017	11:54:41	27	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
288	23/11/2017	12:01:12	64	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Trabajo	Le gustaria que los precios fuesen módicos o que pasasen a verde los parking de la zona
289	23/11/2017	12:06:10	57	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Ninguna
290	23/11/2017	12:08:45	55	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
291	23/11/2017	12:22:16	50	28029	c/Puerto de	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
					Maspalomas											
292	23/11/2017	12:26:33	47	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Es residente	Abri el cachito de puerto de la cruz salida vereda garapanes para evitar atascos
293	23/11/2017	12:30:44	57	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Trabajo	La salida puerto de la cruz av vereda garapanes
294	23/11/2017	12:45:57	28	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
295	23/11/2017	13:08:26	40	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
296	23/11/2017	13:11:36	41	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	Ninguna
297	23/11/2017	13:19:36	49	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Comerciante	Ninguna
298	23/11/2017	13:55:48	63	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
299	23/11/2017	15:15:38	21	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Visita	Hay poco espacio para aparc
300	23/11/2017	15:29:23	28	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Aquí no hay mucho hueco para aparc pero mientras siga siendo gratis va bien
301	23/11/2017	15:52:47	43	28034	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
302	23/11/2017	16:03:37	26	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Más de 120€	Visita	Como se esta complicando el aparcamiento en la Comunidad de Madrid tenemos que generar más aparcamientos y mejorar el transporte limpio
303	23/11/2017	16:11:21	44	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
305	23/11/2017	16:45:46	46	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Ninguna
306	23/11/2017	16:50:33	33	28035	c/ Isla de Arosa	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Comerciante	Ninguna
307	23/11/2017	17:08:02	31	28035	c/ Isla de Arosa	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	Esta muy caro
308	24/11/2017	10:49:10	29	28029	c/Ponferrada	Más de 2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Comerciante	No
309	24/11/2017	10:55:36	37	28029	c/Ponferrada	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	Debería ser todos los parking gratuitos y controlar el número de coches por familia. Mas transporte público
310	24/11/2017	10:58:59	41	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	No
311	24/11/2017	11:04:16	75	28029	c/Ponferrada	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Zona de trabajadores y no encuentran plazas de aparcamiento.
312	24/11/2017	11:16:39	39	28033	c/Ponferrada	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	No
313	24/11/2017	11:20:02	33	28029	c/Ponferrada	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
314	24/11/2017	11:22:50	29	28039	c/Ponferrada	Más de 2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	Si pudiera ser dejar aparc a quien trabaja aquí. Que quiten la zona verde. Es un gasto innecesario
316	24/11/2017	11:39:26	71	28029	c/Ponferrada	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
317	24/11/2017	11:47:21	60	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	5 minutos	SI	5 años	Menos de 90€	Es residente	No
318	24/11/2017	11:49:42	29	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
319	24/11/2017	11:55:36	50	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Comerciante	Que s es para bien que se haga porque es necesario
320	24/11/2017	11:58:09	45	28045	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	1 año	Menos de 90€	Visita	No
321	24/11/2017	12:17:01	48	28029	Plz/Puerto de la cruz	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	1 año	Entre 90 y 100€	Comerciante	Estaría bien hacerlo porque falta sitio

ID	Fecha	Hora	Edad	C_Postal	VIA	P1_Cuantos Coches	P2_Plaza Aparcamiento	P3_Propiedad Alquiler	P4_Coste Mensual Alquiler	P5_Tiempo Andando	P6_Tiempo Encontrar Aparcamiento	P7A_Interesado Obtener	P7B_Por Cuánto tiempo	P8_Pagar Abono Mensual	P9_Motivo Aparcar Zona	Observaciones
322	24/11/2017	12:25:13	69	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	3 años	Menos de 90€	Es residente	No
323	24/11/2017	12:27:57	45	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
324	24/11/2017	12:32:26	60	28032	Plz/Puerto de la cruz	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	Haber hecho bien el reparto de aparcamiento
325	24/11/2017	12:36:54	53	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
326	24/11/2017	10:29:37	52	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	5 años	Entre 110 y 120€	Es residente	Lo necesitan ya
327	24/11/2017	10:32:17	52	28029	c/Puerto de Maspalomas	Más de 2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Más de 120€	Es residente	Ya están tardando
328	24/11/2017	10:40:40	26	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	SI	1 año	Menos de 90€	Es residente	no
329	24/11/2017	10:54:14	39	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	Las plazas privadas casi siempre están ocupadas por gente de fuera
330	24/11/2017	11:01:18	34	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Trabajo	Ninguna
331	24/11/2017	11:04:44	42	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Comerciante	Ninguna
332	24/11/2017	11:27:26	60	28035	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Ninguna
333	24/11/2017	12:08:46	42	28029	c/Puerto de Maspalomas	1 coche	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Ninguna
334	24/11/2017	12:22:35	26	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	No	-	-	-	5 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
335	24/11/2017	12:27:02	64	28029	c/Puerto de Maspalomas	Más de 2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Es residente	Si ahí
336	24/11/2017	12:36:38	60	28029	c/Puerto de Maspalomas	2 coches	Si	En alquiler	Menos de 90€	Menos de 5 minutos	-	SI	5 años	Entre 90 y 100€	Es residente	Ninguna
337	24/11/2017	12:41:30	37	28029	c/Puerto de Maspalomas	Más de 2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Comerciante	Ninguna
338	24/11/2017	12:44:07	30	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	Más de 10 minutos	No	-	-	Es residente	No
339	24/11/2017	12:48:07	52	28029	Plz/Puerto de la cruz	2 coches	No	-	-	-	Más de 10 minutos	SI	3 años	Entre 90 y 100€	Es residente	No
341	24/11/2017	12:54:48	51	28029	Plz/Puerto de la cruz	1 coche	No	-	-	-	5-10 minutos	No	-	-	Es residente	Ninguna
342	24/11/2017	12:59:24	51	28030	Plz/Puerto de la cruz	2 coches	Si	En propiedad	-	Menos de 5 minutos	-	No	-	-	Trabajo	No

## **ANEXO 5: DATOS ESTADÍSTICOS**



**D08. FUENCARRAL-EL PARDO. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS**
**Características Generales**

	08. FUENCARRAL- EL PARDO	81. El Pardo	82. Fuentelarreina	83. Peña grande	84. El Pilar	85. La Paz	86. Valverde	87. Mirasierra	88. El Goloso
<b>Superficie (Ha.)<sup>1</sup></b>	<b>23.783,84</b>	18.758,34	138,26	288,73	136,32	215,48	898,12	699,28	2.649,31
<b>Densidad (hab./Ha.) 01/01/2017</b>	<b>10</b>	0	23	153	336	157	67	44	7
<b>Población a 1-1-2017</b>	<b>238.756</b>	3.394	3.196	44.262	45.808	33.803	60.011	30.868	17.414
De 0 a 15 años	<b>42.482</b>	389	506	5.821	5.020	3.625	14.653	6.646	5.822
De 16 a 64 años	<b>147.011</b>	2.103	1.852	27.585	27.202	20.182	38.180	19.771	10.136
De 65 años y más	<b>49.263</b>	902	838	10.856	13.586	9.996	7.178	4.451	1.456
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Población a 1-1-2017 según Nacionalidad</b>									
Nacionalidad (Total)	<b>238.756</b>	3.394	3.196	44.262	45.808	33.803	60.011	30.868	17.414
Española	<b>221.035</b>	3.293	2.957	41.191	41.317	32.256	54.044	29.402	16.575
Extranjera	<b>17.720</b>	101	239	3.071	4.491	1.547	5.967	1.466	838
Unión Europea (15)	<b>2.956</b>	18	49	356	364	281	997	584	307
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>2.494</b>	14	29	529	788	208	700	116	110
Otros países OCDE	<b>944</b>	9	29	179	111	171	231	142	72
Otros países de Europa	<b>562</b>	1	5	95	145	52	205	39	20
América Latina y Caribe	<b>6.687</b>	35	74	1.086	1.996	491	2.432	372	201
África	<b>1.405</b>	16	16	357	411	76	397	76	56
Otros países de Asia y Oceanía	<b>2.671</b>	8	37	469	676	268	1004	137	72
Apátridas	<b>1</b>	0	0	0	0	0	1	0	0
No consta	<b>1</b>	0	0	0	0	0	0	0	1
% Extranjeros	<b>7,4</b>	3,0	7,5	6,9	9,8	4,6	9,9	4,7	4,8
Nacionalidad (Hombres)	<b>112.497</b>	1.662	1.429	20.723	20.979	15.822	28.549	14.721	8.612
Española	<b>104.787</b>	1.617	1.364	19.387	18.985	15.163	25.850	14.174	8.247
Extranjera	<b>7.710</b>	45	65	1.336	1.994	659	2.699	547	365
Unión Europea (15)	<b>1.549</b>	11	26	185	173	150	532	306	166
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>999</b>	6	8	222	334	74	278	33	44
Otros países OCDE	<b>404</b>	7	7	82	54	74	95	62	23
Otros países de Europa	<b>176</b>	0	0	30	41	17	80	4	4
América Latina y Caribe	<b>2.599</b>	9	15	437	860	185	954	73	66
África	<b>724</b>	8	3	171	213	34	224	33	38
Otros países de Asia y Oceanía	<b>1.258</b>	4	6	209	319	125	535	36	24
Apátridas	<b>1</b>	0	0	0	0	0	1	0	0
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	<b>6,9</b>	2,7	4,5	6,4	9,5	4,2	9,5	3,7	4,2
Nacionalidad (Mujeres)	<b>126.259</b>	1.732	1.767	23.539	24.829	17.981	31.462	16.147	8.802
Española	<b>116.248</b>	1.676	1.593	21.804	22.332	17.093	28.194	15.228	8.328
Extranjera	<b>10.010</b>	56	174	1.735	2.497	888	3.268	919	473
Unión Europea (15)	<b>1.407</b>	7	23	171	191	131	465	278	141
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>1.495</b>	8	21	307	454	134	422	83	66
Otros países OCDE	<b>540</b>	2	22	97	57	97	136	80	49
Otros países de Europa	<b>386</b>	1	5	65	104	35	125	35	16
América Latina y Caribe	<b>4.088</b>	26	59	649	1.136	306	1.478	299	135
África	<b>681</b>	8	13	186	198	42	173	43	18
Otros países de Asia y Oceanía	<b>1.413</b>	4	31	260	357	143	469	101	48
Apátridas	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
No consta	<b>1</b>	0	0	0	0	0	0	0	1
% Extranjeros	<b>7,9</b>	3,2	9,8	7,4	10,1	4,9	10,4	5,7	5,4
<b>Crecimiento vegetativo (2016)</b>	<b>1.103</b>	-15	-12	15	-88	26	671	274	232
Nacimientos	<b>2.823</b>	31	18	368	374	258	990	405	379
Defunciones	<b>1.720</b>	46	30	353	462	232	319	131	147

	08.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.
Características	FUENCARRAL- EL PARDO	El Pardo	Fuentealarreina	Peña grande	El Pilar	La Paz	Valverde	Mirasierra	El Goloso
<b>Precio de la vivienda de segunda mano <sup>(1)</sup> (€/m<sup>2</sup>)</b>									
31/12/2016	2.824	..	3.004	2.751	2.494	2.960	..	3.401	..
31/12/2015	2.734	..	2.746	2.725	2.218	2.928	..	3.329	..
Incremento anual	3,29	..	9,40	0,95	12,44	1,09	..	2,16	..
<b>Número de turismos 2016<sup>(2)</sup></b>	<b>109.695</b>	1.378	2.049	21.384	20.071	20.365	23.758	14.802	4.768
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-1-2017</b>									
Total Locales por Tipo de acceso	8.079	182	27	1.068	2.348	777	2.833	400	444
Agrupado	803	0	0	130	351	50	164	56	52
Interior	891	2	10	110	88	116	439	77	49
Puerta de calle	6.385	180	17	828	1.909	611	2.230	267	343
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situa	7.188	180	17	958	2.260	661	2.394	323	395
Abierto	4.839	110	15	758	1.566	530	1.273	276	311
Uso vivienda	338	18	0	34	167	10	108	0	1
Otros <sup>(4)</sup>	2.011	52	2	166	527	121	1.013	47	83
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-7-2017</b>									
Total Locales por Tipo de acceso	8.150	182	27	1.070	2.353	783	2.851	405	479
Agrupado	840	0	0	130	354	50	165	56	85
Interior	909	2	10	111	88	120	449	79	50
Puerta de calle	6.401	180	17	829	1.911	613	2.237	270	344
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situa	7.241	180	17	959	2.265	663	2.402	326	429
Abierto	4.907	111	15	759	1.568	536	1.293	280	345
Uso vivienda	338	18	0	34	166	10	109	0	1
Otros <sup>(4)</sup>	1.996	51	2	166	531	117	1.000	46	83

<sup>1</sup> Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

para el año 2015: Tres Olivos 1.923 Las Tablas 3.330

(2) La suma total de Turismos incluye "No consta barrio"

(3) Incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras.

En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquella de Código

**D.8.2. Indicadores de la estructura y la dinámica demográfica**

	08.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.
FUENCARRAL-EL PARDO								
	El Pardo	Fuentealarreina	Peñagrande	Pilar	La Paz	Valverde	Mirasierra	
<b>Índices de la estructura demográfica a 1 de enero de 2017</b>								
Densidad (Habitantes / Ha.)	10	0	23	153	336	157	67	44
Edad promedio	42,67	47,88	45,45	45,89	48,31	48,26	37,22	38,98
Edad mediana	42,60	47,24	46,89	46,79	47,81	50,73	38,63	40,49
Proporción de juventud	17,79	11,46	15,83	13,15	10,96	10,72	24,42	21,53
Proporción de envejecimiento	20,63	26,58	26,22	24,53	29,66	29,57	11,96	14,42
Proporción de sobre-envejecimiento	29,43	46,56	30,19	26,70	31,16	19,86	41,24	21,66
Índice de envejecimiento	115,96	231,88	165,61	186,50	270,64	275,75	48,99	66,97
Índice de juventud	86,24	43,13	60,38	53,62	36,95	36,26	204,14	149,31
Índice de dependencia	62,41	61,39	72,57	60,46	68,40	67,49	57,18	56,13
Índice de estructura de la población activa	80,70	79,90	76,05	78,60	83,71	83,51	81,09	76,26
Índice de reemplazo de la población activa	59,33	45,32	80,20	45,81	47,53	30,14	85,94	104,62
Razón de progresividad demográfica	101,33	114,41	84,24	100,65	107,34	115,89	99,59	90,43
Proporción de extranjeros	7,42	2,98	7,48	6,94	9,80	4,58	9,94	4,75
Proporción de nacidos fuera de España	12,89	5,51	14,39	12,08	16,97	8,81	16,26	9,21
Proporción de inmigrantes extranjeros <sup>1</sup>	4,74	1,77	4,13	4,53	7,05	2,62	6,73	2,02
<b>Tasas de la dinámica demográfica en 2016</b>								
<b>Población calculada a 1 de julio de 2016</b>								
Total	237.119	3.385	3.191	44.205	45.769	33.899	59.371	30.194
Mujeres de 15 a 49 años	54.360	633	688	9.496	9.978	6.775	15.343	7.089
<b>Tasa de crecimiento demográfico (%)</b>	<b>1,38</b>	0,56	0,31	0,26	0,17	-0,56	2,16	4,47
<b>Acontecimientos demográficos en 2016 por mil habitantes</b>								
Tasa bruta de natalidad	11,91	9,16	5,64	8,32	8,17	7,61	16,67	13,41
Tasa general de fecundidad <sup>2</sup>	51,93	49,01	26,18	38,75	37,48	38,08	64,52	57,13
Tasa bruta de mortalidad	7,25	13,59	9,40	7,99	10,09	6,84	5,37	4,34
Tasa de crecimiento vegetativo	4,65	-4,43	-3,76	0,34	-1,92	0,77	11,30	9,07
Tasa de migración neta	13,47	14,48	15,98	11,02	14,62	5,04	18,73	13,15
Tasa de movilidad intramunicipal <sup>3</sup>	4,72	0,59	-4,70	-1,99	0,33	-3,81	4,92	25,87
Tasa de migración total <sup>4</sup>	18,19	15,07	11,28	9,03	14,94	1,24	23,65	39,02

(1) Extranjeros menos nacionales de países de la UE (28) y resto de países de la OCDE.

(2) Nacimientos por mil mujeres de 15 a 49 años

(3) Diferencia entre Altas y Bajas por cambio de domicilio por mil habitantes. La tasa correspondiente al Total de la Ciudad de Madrid se obtiene restando el Total de Cambios de domicilio por la Población media

(4) Suma algebraica de Tasa de migración neta y Tasa de movilidad intramunicipal

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes

**DEMOGRAFIA. PROYECCIONES DE POBLACIÓN**
**2. Población estimada por Distrito y Sexo a 1 de enero**

Distrito	2017			2023		
	Ambos sexos	Hombres	Mujeres	Ambos sexos	Hombres	Mujeres
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>3.152.777</b>	<b>1.466.604</b>	<b>1.686.172</b>	<b>3.195.003</b>	<b>1.488.004</b>	<b>1.707.000</b>
01. Centro	135.842	67.025	68.816	137.832	67.721	70.112
02. Arganzuela	152.116	70.566	81.550	158.458	73.663	84.796
03. Retiro	114.439	51.447	62.993	113.022	50.986	62.037
04. Salamanca	139.428	61.075	78.353	139.096	61.560	77.536
05. Chamartín	141.018	63.192	77.826	142.979	64.579	78.400
06. Tetuán	152.742	69.322	83.419	156.038	71.307	84.731
07. Chamberí	134.143	58.349	75.795	133.448	58.914	74.534
08. Fuencarral-El Pardo	233.791	109.120	124.671	240.631	112.038	128.593
09. Moncloa-Aravaca	112.939	51.612	61.326	114.105	52.465	61.640
10. Latina	231.645	108.170	123.475	226.737	105.773	120.964
11. Carabanchel	244.471	114.451	130.020	247.968	116.110	131.858
12. Usera	135.368	64.217	71.150	139.465	66.198	73.267
13. Puente de Vallecas	224.655	106.731	117.923	220.902	104.894	116.008
14. Moratalaz	92.764	42.582	50.181	89.927	41.274	48.652
15. Ciudad Lineal	211.241	95.906	115.334	207.757	94.630	113.127
16. Hortaleza	176.052	82.826	93.225	184.808	86.582	98.226
17. Villaverde	141.569	68.336	73.233	142.729	68.735	73.994
18. Villa de Vallecas	110.063	53.765	56.298	122.067	59.355	62.712
19. Vicálvaro	71.111	34.617	36.494	75.417	36.394	39.023
20. San Blas-Canillejas	151.965	71.466	80.500	155.188	72.656	82.533
21. Barajas	45.417	21.829	23.588	46.430	22.172	24.258

Fecha de revisión: Junio 2015

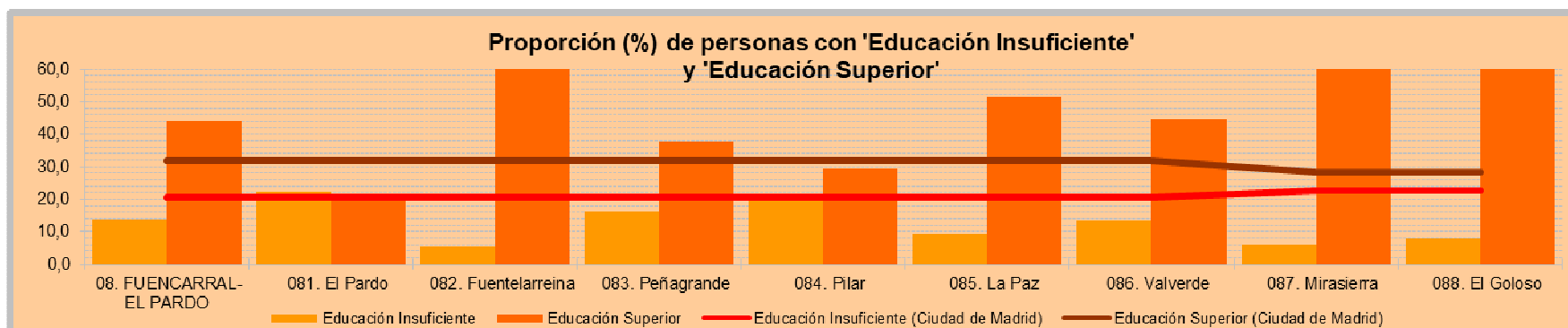
 FUENTE: Área de Gobierno Desarrollo Urbano Sostenible. Departamento de Información Geográfica  
 Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística

**Población clasificada por Edad (grupos quinquenales) según distrito y barrio, para cada sexo.**

Distrito / Barrio	Ambos sexos																					
	Total	0 a 4 años	5 a 9 años	10 a 14 años	15 a 19 años	20 a 24 años	25 a 29 años	30 a 34 años	35 a 39 años	40 a 44 años	45 a 49 años	50 a 54 años	55 a 59 años	60 a 64 años	65 a 69 años	70 a 74 años	75 a 79 años	80 a 84 años	85 a 89 años	90 a 94 años	95 a 99 años	100 años y más
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>3.182.175</b>	<b>145.708</b>	<b>148.327</b>	<b>139.872</b>	<b>135.081</b>	<b>152.260</b>	<b>189.449</b>	<b>224.534</b>	<b>255.957</b>	<b>268.276</b>	<b>250.429</b>	<b>241.327</b>	<b>210.425</b>	<b>169.532</b>	<b>153.820</b>	<b>144.098</b>	<b>118.073</b>	<b>115.648</b>	<b>76.814</b>	<b>33.154</b>	<b>7.992</b>	<b>1.399</b>
<b>08. Fuencarral-El Pardo</b>	<b>238.756</b>	<b>14.654</b>	<b>14.462</b>	<b>11.282</b>	<b>9.806</b>	<b>10.284</b>	<b>12.057</b>	<b>15.650</b>	<b>19.942</b>	<b>21.610</b>	<b>17.061</b>	<b>15.415</b>	<b>14.254</b>	<b>13.016</b>	<b>13.582</b>	<b>12.423</b>	<b>8.762</b>	<b>7.383</b>	<b>4.515</b>	<b>2.035</b>	<b>468</b>	<b>95</b>
081. El Pardo	3.394	135	118	114	114	136	229	226	251	274	223	235	234	203	152	152	178	214	137	56	10	3
082. Fuentelarreina	3.196	139	165	179	181	187	136	146	173	206	227	237	185	197	191	222	172	120	88	34	9	2
083. Peñagrande	44.262	1.854	1.842	1.775	1.789	2.244	2.647	2.740	3.070	3.147	2.857	2.998	3.302	3.141	3.316	2.781	1.860	1.482	879	422	94	22
084. Pinar	45.808	1.710	1.593	1.422	1.448	1.737	2.508	3.338	3.659	3.706	3.177	2.922	2.576	2.426	3.116	3.452	2.784	2.376	1.224	511	101	22
085. La Paz	33.803	1.291	1.114	997	1.148	1.532	2.030	2.337	2.360	2.107	1.734	1.717	2.371	3.069	3.489	2.894	1.628	1.054	575	257	85	14
086. Valverde	60.011	5.322	5.344	3.453	2.368	2.196	2.517	4.200	6.350	7.223	4.930	3.827	2.969	2.134	1.667	1.388	1.163	1.371	1.091	411	70	17
087. Mirasierra	30.868	1.955	2.162	2.065	2.139	1.870	1.487	1.565	1.957	2.376	2.395	2.665	2.180	1.601	1.396	1.322	769	514	270	133	43	4
088. El Goloso	17.414	2.248	2.124	1.277	619	382	503	1.098	2.122	2.571	1.518	814	437	245	255	212	208	252	251	211	56	11

**D.8.6. Población de 25 y más años por Nivel de estudios y Sexo a 1 de enero de 2017**

	08. FUENCARRAL- EL PARDO	81. El Pardo	82. Fuentelarreina	83. Peña grande	84. Pilar	85. La Paz	86. Valverde	87. Mirasierra	88. El Goloso
<b>AMBOS SEXOS</b>	<b>178.268</b>	<b>2.777</b>	<b>2.345</b>	<b>34.758</b>	<b>37.898</b>	<b>27.721</b>	<b>41.328</b>	<b>20.677</b>	<b>10.764</b>
No sabe leer ni escribir	720	13	4	159	161	35	209	95	44
Sin estudios	6.605	163	32	1.529	2.118	516	1.620	338	289
Enseñanza primaria incompleta	17.336	442	91	3.946	5.707	2.022	3.761	849	518
Bachiller Elemental, Graduado Escolar, E.S.O.	31.729	775	250	7.030	9.131	4.097	7.425	2.083	938
Formación Profesional Primer Grado	5.969	91	25	1.354	1.660	704	1.438	444	253
Formación Profesional Segundo Grado	6.626	93	23	1.354	1.574	898	1.681	627	376
Bachiller Superior, B.U.P.	26.927	546	387	5.590	5.702	4.729	5.623	3.100	1.250
Otros titulados medios	3.510	58	45	566	657	391	1.100	374	319
Diplomado Universitario	13.096	148	154	2.476	2.404	2.460	2.899	1.650	905
Arquitecto o Ingeniero Técnico	4.636	29	34	906	725	952	1.120	523	347
Licenciado Universitario	46.690	329	962	7.544	6.174	8.266	11.205	7.980	4.230
Titulado en Estudios Superiores no Universitarios	1.392	14	16	204	217	197	406	164	174
Doctorado o Estudios de Postgrado	12.883	76	319	2.078	1.624	2.433	2.808	2.426	1119
Desconocido y No consta	149	0	3	22	44	21	33	24	2



Número de Viviendas según Tipo de Vivienda y Año de Construcción por Distritos. Total viviendas

Distritos	Total	Antes de 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	No consta
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.530.955</b>	<b>42.695</b>	<b>45.405</b>	<b>85.550</b>	<b>69.150</b>	<b>191.780</b>	<b>378.385</b>	<b>248.860</b>	<b>132.870</b>	<b>154.580</b>	<b>15.520</b>	<b>14.110</b>	<b>16.830</b>	<b>30.410</b>	<b>20.880</b>	<b>19.175</b>	<b>16.095</b>	<b>10.775</b>	<b>5.580</b>	<b>4.535</b>	<b>27.770</b>
01. Centro	86.795	34.945	19.485	6.050	3.530	2.150	3.040	5.170	3.470	3.505	350	265	325	485	235	250	540	335	405	390	1.875
02. Arganzuela	76.260	405	3.605	10.255	4.325	7.905	10.490	8.935	5.230	12.740	1.865	950	1.300	2.045	1.265	1.290	615	1.075	155	495	1.320
03. Retiro	56.595	920	1.465	6.375	5.575	8.090	9.015	11.745	5.245	5.155	95*	170	170	565	310	205	105*	220*	250	15*	900
04. Salamanca	83.575	1.205	7.715	17.205	11.280	13.310	16.860	8.720	2.525	1.630	380	55*	350	380	250	320	120*	140*	40*	55*	1.035
05. Chamartín	72.120	50*	380	3.405	3.635	13.170	23.970	15.295	7.700	2.535	85*	170	75*	355	140*	140*	320	165*	40*	30*	460
06. Tetuán	80.160	840	4.095	6.150	3.695	12.975	16.565	12.210	6.005	9.450	1.370	955	1.370	1.015	705	615	330	765	240*	235*	580
07. Chamberí	79.780	2.205	4.450	21.180	12.965	9.825	13.065	8.800	3.865	1.660	40*	105*	150*	465	160*	100*	235	70*	85*	0	365
08. Fuencarral-El Pardo	99.260	270	125*	345	1.065	4.765	24.775	21.430	14.880	9.515	450	685	2.480	6.100	3.835	2.090	2.595	1.080	550	540	1.680
09. Moncloa-Aravaca	55.125	535	965	5.285	4.450	6.610	12.025	8.470	4.800	7.790	315	375	625	360	460	385	200	65*	180*	440	780
10. Latina	115.500	270	170	1.165	3.395	16.315	49.560	24.445	5.590	6.715	715	400	590	1.540	770	1.110	635	185	45*	135*	1.735
11. Carabanchel	115.270	15*	210	1.460	3.140	19.090	38.395	19.070	7.150	8.265	1.595	1.210	3.395	4.040	1.045	1.260	695	425	435	255	4.135
12. Usera	59.285	25*	225	1.440	3.220	8.965	12.685	8.965	9.755	7.035	550	1.880	780	1.180	290	405	160	215*	220*	30*	1.255
13. Puente Vallecas	106.585	490	2.075	2.930	4.170	16.990	23.870	13.210	19.130	15.615	485	340	310	2.720	315	835	560	100*	55*	100*	2.285
14. Moratalaz	44.405	15*	0	435	0	3.475	18.720	11.425	3.980	5.435	90*	135*	20*	155	25*	25*	255	20*	50*	10*	140
15. Ciudad Lineal	101.740	10*	255	1.010	2.020	20.140	35.760	16.540	10.725	9.390	480	500	600	1.030	505	405	305	350	295	190*	1.230
16. Hortaleza	74.930	60*	80*	410	325	4.965	16.445	18.745	6.950	9.985	1.715	1.370	1.305	2.870	2.510	1.915	1.125	1.335	635	25*	2.170
17. Villaverde	61.920	195	10*	180*	1.280	8.165	20.730	10.105	3.960	8.885	1.800	820	870	720	305	600	785	505	275	200*	1.535
18. Villa Vallecas	43.520	25*	15*	20*	195	1.695	4.195	8.000	4.260	3.505	245	180*	10*	295	4.310	5.385	5.210	2.990	1.115	1.060	800

19.																					
Vicálvaro	30.305	120*	60*	35*	90*	1.055	10.245	1.725	595	8.950	895	1.310	575	1.195	580	610	105*	75*	30*	40*	2.005
20. San Blas-Canillejas	67.450	35*	15*	105*	720	11.715	15.050	9.805	5.210	12.595	1.685	1.465	1.035	2.145	2.485	945	740	305	260	245	890
21. Barajas	20.370	65*	10*	110*	70*	425	2.920	6.045	1.845	4.230	305	765	490	745	385	285	465	350	215	50*	595

NOTA: Las celdas marcadas con \* pueden contener errores elevados de muestreo. Debido a la metodología empleada para el cálculo de las cifras de población censal, los resultados incluyen cifras con decimales que en la visualización web no se muestran; por este motivo se pueden encontrar discrepancias entre las diferentes desagregaciones que se ofrecen (territorial, por edad, etc.) y su correspondiente total

FUENTE: Elaboración propia. Instituto Nacional de Estadística. [www.ine.es](http://www.ine.es). INEBASE. Censo de Población y Viviendas 2011



**Indicadores según Régimen de Tenencia por Distrito. Total viviendas**

Distritos	Número de viviendas	Número medio de habitaciones	Superficie media	Superficie media por ocupante	Porcentaje de viviendas ocupadas en régimen de alquiler	Edad media de la vivienda
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.320.530</b>	<b>4,46</b>	<b>80,76</b>	<b>33,47</b>	<b>20,00%</b>	<b>40,83</b>
01. Centro	70.500	3,75	69,47	36,12	39,55%	82,36
02. Arganzuela	67.175	4,29	75,67	33,39	20,81%	39,55
03. Retiro	51.010	4,73	93,14	39,68	17,79%	45,88
04. Salamanca	62.705	4,74	97,25	42,52	24,46%	59,22
05. Chamartín	60.785	4,69	99,71	42,16	22,16%	43,51
06. Tetuán	68.100	4,10	74,09	33,02	29,80%	43,48
07. Chamberí	63.620	4,65	92,40	42,15	29,04%	60,60
08. Fuencarral-El Pardo	89.585	4,69	90,80	35,83	16,82%	28,81
09. Moncloa-Aravaca	47.510	4,88	104,13	42,78	19,10%	41,40
10. Latina	99.875	4,47	72,33	29,74	15,47%	39,63
11. Carabanchel	99.610	4,35	70,20	28,43	17,59%	36,06
12. Usera	52.825	4,35	73,41	28,54	17,00%	35,47
13. Puente Vallecas	92.050	4,27	69,56	27,41	17,15%	36,12
14. Moratalaz	39.560	4,71	79,04	31,67	10,56%	37,24
15. Ciudad Lineal	91.580	4,44	77,57	32,36	18,64%	39,17
16. Hortaleza	67.780	4,64	90,50	35,45	18,73%	28,83
17. Villaverde	54.305	4,45	72,28	27,23	13,96%	34,36
18. Villa Vallecas	37.775	4,22	73,47	29,71	17,67%	19,26
19. Vicálvaro	25.900	4,54	73,02	27,08	16,71%	25,61
20. San Blas-Canillejas	60.580	4,47	77,74	30,52	13,23%	31,49
21. Barajas	17.695	4,59	89,84	34,84	18,02%	25,92

NOTA: Las celdas marcadas con \* pueden contener errores elevados de muestreo.

Debido a la metodología empleada para el cálculo de las cifras de población censal, los resultados incluyen cifras con decimales que en la visualización web no se muestran; por este motivo se pueden encontrar discrepancias entre las diferentes desagregaciones que se ofrecen (territorial, por edad, etc.) y su correspondiente total

FUENTE: Elaboración propia. Instituto Nacional de Estadística. www.ine.es. INEBASE. Censo de Población y Viviendas 2011

### Número de Viviendas según Tipo de Viviendas y Número de plantas sobre rasante por Distritos. Total viviendas

Distrito	Número de plantas											
	Total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 o más	No consta
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.530.955</b>	<b>16.650</b>	<b>42.090</b>	<b>83.565</b>	<b>204.475</b>	<b>360.900</b>	<b>195.050</b>	<b>179.775</b>	<b>170.315</b>	<b>73.225</b>	<b>197.835</b>	<b>7.075</b>
01. Centro	86.795	15*	585	3.235	15.140	33.770	22.585	7.970	2.450	535	420	90*
02. Arganzuela	76.260	50*	220	780	3.375	13.480	11.550	18.480	16.815	6.220	4.050	1.240
03. Retiro	56.595	55*	195	385	1.035	4.175	3.540	13.295	15.225	8.110	9.835	745
04. Salamanca	83.575	490	825	1.895	4.465	10.360	12.420	23.935	17.655	6.035	5.110	385
05. Chamartín	72.120	965	1.725	3.145	5.695	9.075	7.905	9.890	12.150	5.815	15.590	155
06. Tetuán	80.160	1.325	3.105	9.560	19.020	13.995	7.300	7.445	6.755	2.775	8.750	125*
07. Chamberí	79.780	25*	25*	800	1.720	8.405	10.840	28.625	17.735	5.965	5.535	110
<b>08. Fuencarral-El Pardo</b>	<b>99.260</b>	<b>1.180</b>	<b>4.095</b>	<b>4.875</b>	<b>6.200</b>	<b>18.280</b>	<b>8.695</b>	<b>7.990</b>	<b>6.115</b>	<b>3.095</b>	<b>37.905</b>	<b>830</b>
09. Moncloa-Aravaca	55.125	2.760	2.875	4.560	3.025	9.860	8.565	8.800	6.300	2.425	5.820	130*
10. Latina	115.500	980	2.180	5.860	14.770	33.710	15.875	6.915	13.545	4.575	16.765	320
11. Carabanchel	115.270	1.080	3.065	9.915	30.450	32.510	12.600	8.280	7.900	3.115	5.905	445
12. Usera	59.285	1.580	2.855	6.480	12.780	10.500	5.130	4.465	5.965	1.030	8.500	0
13. Puente Vallecas	106.585	1.700	7.020	8.720	22.255	30.710	8.270	2.780	6.775	4.115	12.980	1.260
14. Moratalaz	44.405	45*	25*	375	1.610	19.445	2.155	985	3.535	6.365	9.735	130
15. Ciudad Lineal	101.740	545	1.080	4.410	17.345	27.555	18.750	5.375	5.660	3.100	17.830	90*
16. Hortaleza	74.930	775	4.420	3.260	5.805	18.900	11.220	8.360	5.070	2.540	14.110	480
17. Villaverde	61.920	395	1.720	3.820	11.580	18.955	6.965	4.570	7.715	1.725	4.470	0
18. Villa Vallecas	43.520	200	1.225	2.445	7.300	8.875	5.095	2.990	5.890	3.750	5.510	235
19. Vicálvaro	30.305	1.245	635	1.170	2.845	14.010	5.725	1.870	2.060	180	340	230
20. San Blas-Canillejas	67.450	705	2.565	3.160	12.345	21.685	9.220	5.265	3.445	570	8.415	80*
21. Barajas	20.370	535	1.645	4.715	5.710	2.645	650	1.480	1.550	1.185	255	0

NOTA: Las celdas marcadas con \* pueden contener errores elevados de muestreo.

Debido a la metodología empleada para el cálculo de las cifras de población censal, los resultados incluyen cifras con decimales que en la visualización web no se muestran; por este motivo se pueden encontrar discrepancias entre las diferentes desagregaciones que se ofrecen (territorial, por edad, etc.) y su correspondiente total

FUENTE: Elaboración propia. Instituto Nacional de Estadística. www.ine.es. INEBASE. Censo de Población y Viviendas 2011

### Evolución del precio de la vivienda de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) por Distrito y Barrio (\*)

Distrito	2016	2015
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>2.921</b>	<b>2.820</b>
<b>08. Fuencarral-El Pardo</b>	<b>2.824</b>	<b>2.734</b>
081. El Pardo	..	..
082. Fuentelarreina	3.004	2.746
083. Peñagrande	2.751	2.725
084. Pilar	2.494	2.218
085. La Paz	2.960	2.928
086. Valverde	..	..
086. Valverde (Tres Olivos)	1.872	1.923
086. Valverde (PAU 'Las Tablas')	3.478	3.330
087. Mirasierra	3.401	3.329
088. El Goloso	..	..
088. El Goloso (PAU Montecarmelo)	3.679	3.651

(\*) Diciembre de cada año

Algunos barrios aparecen divididos en zonas que utilizan la denominación utilizada por la fuente.

FUENTE: idealista.com: Índice Inmobiliario Anual. www.idealista.com

**1. Precio medio de viviendas nuevas (€/m<sup>2</sup>) por Distrito**

Distrito	Junio 2015	Diciembre 2014
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>2.776</b>	<b>2.663</b>
01. Centro	3.782	3.547
02. Arganzuela	3.036	2.972
03. Retiro	3.254	3.217
04. Salamanca	4.667	4.481
05. Chamartín	3.448	..
06. Tetuán	2.839	2.718
07. Chamberí	4.436	4.167
08. Fuencarral-El Pardo	2.843	2.677
09. Moncloa-Aravaca	3.816	3.471
10. Latina	2.234	2.217
11. Carabanchel	2.248	2.187
12. Usera	2.183	..
13. Puente Vallecas	2.242	2.220
14. Moratalaz	..	..
15. Ciudad Lineal	2.774	2.716
16. Hortaleza	3.137	2.962
17. Villaverde	1.800	1.712
18. Villa Vallecas	2.132	2.054
19. Vicálvaro	..	..
20. San Blas-Canillejas	2.154	..
21. Barajas	2.473	2.369

NOTA: En Diciembre de 2014, los distritos de Chamartín, Usera, Moratalaz, Vicálvaro y San Blas-Canillejas durante el último semestre no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes. En Junio de 2015, los distritos de Moratalaz y Vicálvaro no se ha dispuesto de información suficiente para obtener resultados concluyentes.

 FUENTE: Sociedad de Tasación. [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es)

**7. Número de Viviendas según Tipo de Vivienda Disponibilidad del Garaje por Distritos.**

Distritos	Total viviendas			No consta
	Total	Con garaje	Sin garaje	
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>1.530.955</b>	<b>459.135</b>	<b>1.044.055</b>	<b>27.770</b>
01. Centro	86.795	8.505	76.415	1.875
02. Arganzuela	76.260	31.745	43.195	1.320
03. Retiro	56.595	20.355	35.335	900
04. Salamanca	83.575	16.315	66.230	1.035
05. Chamartín	72.120	26.465	45.200	460
06. Tetuán	80.160	26.825	52.755	580
07. Chamberí	79.780	16.870	62.550	365
08. Fuencarral-El Pardo	99.260	47.490	50.090	1.680
09. Moncloa-Aravaca	55.125	21.000	33.340	780
10. Latina	115.500	19.275	94.490	1.735
11. Carabanchel	115.270	27.035	84.105	4.135
12. Usera	59.285	14.350	43.675	1.255
13. Puente Vallecas	106.585	29.145	75.155	2.285
14. Moratalaz	44.405	8.730	35.535	140
15. Ciudad Lineal	101.740	25.475	75.035	1.230
16. Hortaleza	74.930	28.290	44.470	2.170
17. Villaverde	61.920	17.040	43.345	1.535
18. Villa Vallecas	43.520	25.755	16.965	800
19. Vicálvaro	30.305	11.075	17.225	2.005
20. San Blas-Canillejas	67.450	25.935	40.630	890
21. Barajas	20.370	11.455	8.320	595

**ECONOMÍA. EMPRESAS Y LOCALES. CENSO DE LOCALES Y ACTIVIDADES**
**D.8.13. Locales abiertos con Tipo de acceso Puerta de calle y Agrupados, clasificados por Actividad económica (CNAE 2009)**

Actividad	Literal de actividad	08.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.
		FUENCARRAL-EL PARDO	El Pardo	Fuentear Reina	Peña grande	El Pilar	La Paz	Valverde	Mirasierra	El Goloso
	<b>Censo de Locales y Actividades a 1-7-2017</b>	<b>5.338</b>	<b>127</b>	<b>18</b>	<b>830</b>	<b>1.635</b>	<b>579</b>	<b>1.410</b>	<b>337</b>	<b>402</b>
A	Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	5	0	0	0	0	0	0	0	5
B	Industrias extractivas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Industria manufacturera	113	2	0	13	44	8	45	0	1
D	Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	3	0	0	0	0	0	0	1	2
E	Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	8	0	0	2	0	1	2	0	3
F	Construcción	142	0	0	14	52	11	60	4	1
G	Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	1.810	24	3	302	716	172	417	89	87
H	Transporte y almacenamiento	89	5	0	10	20	10	33	6	5
I	Hostelería	948	40	2	120	238	102	286	62	98
J	Información y comunicaciones	89	1	0	13	33	6	34	2	0
K	Actividades financieras y de seguros	186	4	5	33	33	36	44	17	14
L	Actividades inmobiliarias	53	1	0	13	22	2	11	4	0
M	Actividades profesionales, científicas y técnicas	157	1	0	32	32	18	49	8	17
N	Actividades administrativas y servicios auxiliares	143	0	0	15	44	19	48	6	11
O	Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	41	11	1	3	7	3	12	2	2
P	Educación	316	5	0	51	58	27	78	29	68
Q	Actividades sanitarias y de servicios sociales	306	9	1	58	44	54	74	45	21
R	Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	171	14	4	20	37	16	46	13	21
S	Otros servicios	643	10	2	113	242	87	113	41	35
U	Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	7	0	0	1	2	1	2	1	0
	<b>No consta</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

NOTA: En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquella de Código de epígrafe inferior.

**3. Actividades en locales Abiertos con Tipo de acceso Puerta de calle y Agrupados, clasificados por Actividad y Distrito**

	01.	02.	03.	04.	05.	06.	07.	08.	09.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	
	Ciudad de Madrid	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral-El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villaverde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
<b>Censo de Locales y Actividades a 1-7-2017</b>	<b>104.770</b>	<b>11.013</b>	<b>4.763</b>	<b>3.396</b>	<b>7.356</b>	<b>5.692</b>	<b>6.192</b>	<b>6.740</b>	<b>5.338</b>	<b>3.841</b>	<b>5.938</b>	<b>7.789</b>	<b>3.560</b>	<b>6.067</b>	<b>1.972</b>	<b>6.986</b>	<b>3.716</b>	<b>4.376</b>	<b>3.320</b>	<b>1.376</b>	<b>3.904</b>	<b>1.435</b>
<b>A</b> Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	12	1	0	0	0	0	0	0	5	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
<b>B</b> Industrias extractivas	2	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>C</b> Industria manufacturera	2.951	173	71	34	92	68	243	91	113	67	176	327	157	232	24	211	90	277	262	77	153	13
<b>D</b> Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	101	1	5	1	2	3	3	5	3	5	1	8	5	9	5	10	11	9	3	1	8	3
<b>E</b> Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	20	1	0	0	0	0	1	3	4	1	1	0	0	0	1	0	1	2	0	0	4	1
<b>F</b> Construcción	708	21	26	16	21	44	52	35	45	27	58	93	31	43	13	61	27	42	13	4	26	10
<b>G</b> Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	3.275	41	106	103	142	175	278	174	135	62	191	401	162	293	24	299	92	231	108	41	184	33
<b>H</b> Transporte y almacenamiento	220	1	45	7	9	6	5	5	7	7	3	12	8	18	2	16	11	18	10	5	19	6
<b>I</b> Hostelería	18.286	2.918	800	595	1.254	1.007	1.009	1.320	932	775	904	1.118	586	956	290	1.024	662	552	375	220	659	330
<b>J</b> Información y comunicaciones	220	22	17	7	16	23	6	23	9	7	9	12	3	7	0	27	12	2	3	0	14	1
<b>K</b> Actividades financieras y de seguros	306	12	18	10	15	17	19	27	17	9	13	26	10	10	8	18	18	18	14	3	20	4
<b>L</b> Actividades inmobiliarias	2.841	190	141	110	200	226	220	190	157	136	142	166	66	128	57	217	146	106	64	28	112	39
<b>M</b> Actividades profesionales, científicas y técnicas	267	10	12	15	30	32	40	18	8	9	8	19	4	1	3	16	8	4	7	3	16	4
<b>N</b> Actividades administrativas y servicios auxiliares	36	2	5	2	2	5	5	2	1	2	2	1	0	1	0	4	0	0	0	0	1	1
<b>O</b> Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	3.995	228	205	141	186	270	161	251	316	273	227	238	132	221	127	246	234	145	118	62	157	57
<b>P</b> Educación	4.182	168	225	137	262	271	207	311	306	219	270	258	138	225	131	290	196	147	104	57	191	69
<b>Q</b> Actividades sanitarias y de servicios sociales	419	9	18	10	18	30	15	24	35	51	26	10	30	28	10	27	27	12	10	4	18	7
<b>R</b> Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	238	38	10	12	13	8	6	9	16	16	16	13	9	9	4	9	8	12	9	7	10	4
<b>S</b> Otros servicios	1.799	119	81	53	113	101	130	139	94	59	122	163	62	134	37	158	70	52	31	20	51	10
<b>U</b> Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	810	88	24	27	70	61	64	51	30	36	45	58	17	63	12	34	14	44	28	12	26	6
<b>No consta</b>	2	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NOTA: En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquella de Código de epígrafe inferior.

FUENTE: Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subd. Gral. Estadística. Censo de Locales y Actividades. Elaboración propia.

**Indicadores de densidad del Parque de turismos existentes por Distrito**

	Turismos	Hogares	Habitantes	Habitantes / Turismo	Turismos / Hogar
<b>FUENCARRAL-EL PARDO</b>					
<b>2005</b>	83.119	72.609	210.690	2,53	1,14
<b>2006</b>	100.164	78.773	215.395	46,50	1,27
<b>2007</b>	99.421	80.279	220.765	45,03	1,24
<b>2008</b>	103.986	84.236	227.196	45,77	1,23
<b>2009</b>	98.714,03	86.560	231.217	42,69	1,14
<b>2010</b>	102.516	82.261	229.758	44,62	1,25
<b>2011</b>	101.706	83.595	231.897	43,86	1,22
<b>2012</b>	88.167	88.456	234.705	37,57	1
<b>2013</b>	95.827	85.343	232.651	41,19	1,12
<b>2014</b>	108.124	85.852	232.889	46,43	1,26
<b>2015</b>	97.084	86.830	235.482	41,23	1,12
<b>2016</b>	<b>109.695</b>	<b>88.182</b>	<b>238.756</b>	<b>45,94</b>	<b>1,24</b>

	Turismos	Hogares	Habitantes	Habitantes / Turismo	Turismos / Hogar
<b>2016</b>					
<b>Ciudad de Madrid</b>	1.359.123	1.266.198	3.182.175	42,71	1,07
<b>01. Centro</b>	46.234	66.199	131.928	35,04	0,70
<b>02. Arganzuela</b>	61.298	64.160	151.965	40,34	0,96
<b>03. Retiro</b>	56.538	48.253	118.516	47,70	1,17
<b>04. Salamanca</b>	71.479	62.100	143.800	49,71	1,15
<b>05. Chamartín</b>	77.731	57.252	143.424	54,20	1,36
<b>06. Tetuán</b>	62.125	65.158	153.789	40,40	0,95
<b>07. Chamberí</b>	62.571	60.960	137.401	45,54	1,03
<b>08. Fuencarral-El Pardo</b>	<b>109.695</b>	<b>88.182</b>	<b>238.756</b>	<b>45,94</b>	<b>1,24</b>
<b>09. Moncloa-Aravaca</b>	55.209	44.893	116.903	47,23	1,23
<b>10. Latina</b>	89.053	94.042	233.808	38,09	0,95
<b>11. Carabanchel</b>	85.625	93.842	243.998	35,09	0,91
<b>12. Usera</b>	45.429	49.118	134.791	33,70	0,92
<b>13. Puente de Vallecas</b>	79.385	87.060	227.595	34,88	0,91
<b>14. Moratalaz</b>	38.943	37.385	94.197	41,34	1,04
<b>15. Ciudad Lineal</b>	84.716	85.659	212.529	39,86	0,99
<b>16. Hortaleza</b>	79.298	67.665	180.462	43,94	1,17
<b>17. Villaverde</b>	52.059	51.968	142.608	36,50	1
<b>18. Villa de Vallecas</b>	38.842	40.364	104.421	37,20	0,96
<b>19. Vicálvaro</b>	26.997	25.492	70.051	38,54	1,06
<b>20. San Blas-Canillejas</b>	64.946	58.962	154.357	42,08	1,10
<b>21. Barajas</b>	23.108	17.484	46.876	49,30	1,32
<b>No consta</b>	47.842	-	-	-	-

**2.1.1.1.B. Parque de vehículos existentes por Titularidad y Distrito según Tipo de vehículo y Potencia fiscal**

	Vehículos Total	Turismos <8 caballos fiscales	Turismos de 8 a 12	Turismos de 12 a 16	Turismos >16	Autobuses	Camiones	Remolques	Motos	Ciclomotores	Tractores
<b>2016</b>											
<b>Total Tipo de Persona</b>											
<b>08. Fuencarral - El Pardo</b>											
<b>Total - 08. Fuencarral - El Pardo</b>	109.695	2.937	48.210	49.162	9.378	63	6.231	313	12.568	2.478	800
<b>081. El Pardo</b>	1.378	28	634	637	79	14	93	9	234	42	11
<b>082. Fuentelarreina</b>	2.049	97	705	828	418	0	73	3	329	67	29
<b>083. Peñagrande</b>	21.384	532	9.236	9.901	1.712	10	1.196	39	2.441	584	133
<b>084. Pilar</b>	20.071	425	9.782	8.767	1.095	4	1.231	15	1.663	519	71
<b>085. La Paz</b>	20.365	478	8.850	9.184	1.852	2	887	82	1.843	350	191
<b>086. Valverde</b>	23.758	756	10.649	10.609	1.743	18	1.841	114	2.982	497	235
<b>087. Mirasierra</b>	14.802	476	5.995	6.356	1.975	6	584	40	2.165	358	99
<b>088. El Goloso</b>	4.768	119	1.973	2.294	382	9	187	7	819	57	15
<b>Persona Física</b>											
<b>08. Fuencarral - El Pardo</b>											
<b>Total - 08. Fuencarral - El Pardo</b>	100.736	2.598	44.940	45.542	7.651	2	3.716	109	11.942	2.304	412
<b>081. El Pardo</b>	1.321	26	607	614	74	0	59	2	225	42	4
<b>082. Fuentelarreina</b>	1.829	86	652	757	333	0	45	2	309	64	21
<b>083. Peñagrande</b>	19.849	507	8.753	9.153	1.433	0	786	16	2.344	557	92
<b>084. Pilar</b>	19.191	409	9.417	8.410	954	1	873	10	1.594	488	56
<b>085. La Paz</b>	19.258	452	8.482	8.729	1.595	0	374	12	1.772	311	60
<b>086. Valverde</b>	20.529	544	9.241	9.518	1.226	0	986	33	2.761	449	92
<b>087. Mirasierra</b>	13.660	436	5.669	5.896	1.659	1	411	31	2.070	336	68
<b>088. El Goloso</b>	4.544	115	1.905	2.190	334	0	128	2	786	54	12



## **ANEXO 6: REPORTAJE FOTOGRÁFICO**



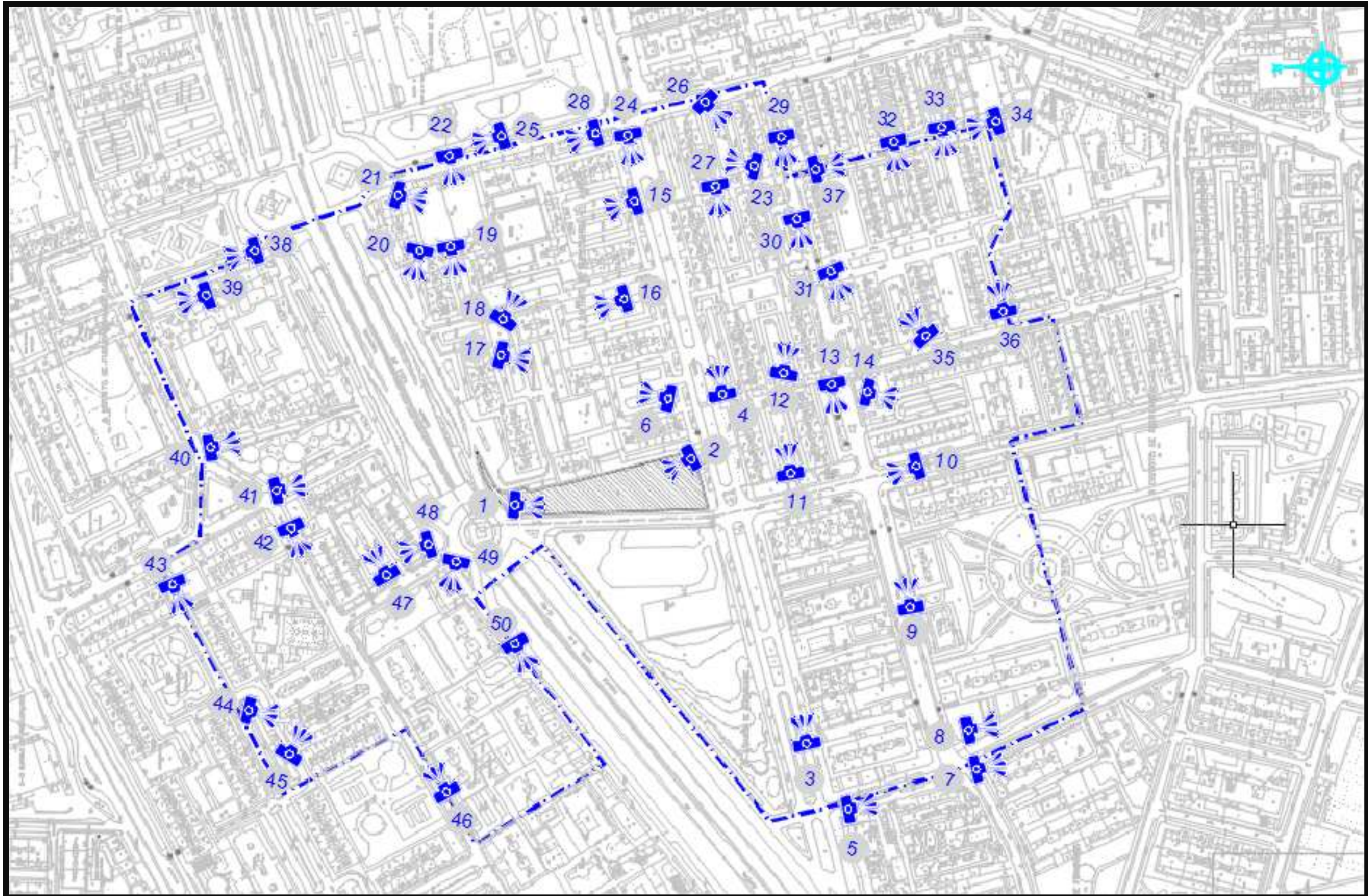






Foto 1. C/ Vereda de Ganapanes.



Foto 2. C/ Vereda de Ganapanes.



Foto 3 AV/ Monforte de Lemos.



Foto 4. AV/ Monforte de Lemos.



Foto 5. C/ Cándido Mateos.



Foto 6. AV/ Monforte de Lemos.



Foto 7. C/ Cándido Mateos.



Foto 8. C/ Cándido Mateos.



Foto 9. C/ La Bañeza.



Foto 10. C/ Vereda de Ganapanes.



Foto 11. C/ Vereda de Ganapanes.



Foto 12. C/ Vereda de Ganapanes.



Foto 13. C/ La Bañeza.



Foto 14. C/ La Bañeza.



Foto 15. AV/ Monforte de Lemos.



Foto 16. C/ Puerto de Mastpalomas.



Foto 17. C/ Puerto de la Cruz.



Foto 18. C/ Puerto de Mastpalomas.



Foto 19. C/ Puerto de Mastpalomas.



Foto 20. C/ Doctor Ramón Castroviejo.



Foto 21. AV/ Betanzos.



Foto 22. AV/ Betanzos.



Foto 23. AV/ Monforte de Lemos.



Foto 24. AV/ Monforte de Lemos.



Foto 25. AV/ Betanzos.





Foto 26. AV/ Betanzos.



Foto 27. AV/ Betanzos.



Foto 28. AV/ Betanzos.



Foto 29. C/ Ponferrada.



Foto 30. C/ La Bañeza.



Foto 31. C/ Sarria.



Foto 32. C/ Ponferrada.



Foto 33. C/ Ponferrada.



Foto 34. C/ Ponferrada.



Foto 35. C/ Sarria.



Foto 36. C/ Ponferrada.



Foto 37. C/ La Bañeza.



Foto 38. AV/ Betanzos.



Foto 39. AV/ Betanzos.



Foto 40. C/ Isla de Arosa.



Foto 41. C/ Isla de Arosa.



Foto 42. C/ Fermín Caballero.



Foto 43. C/ Islas Cies.



Foto 44. C/ Islas Cies.



Foto 45. C/ Islas Cies.



Foto 46. C/ Fermín Caballero



Foto 47. C/ Isla de Arosa.



Foto 48. C/ Isla de Arosa.



Foto 49. C/ Santiago de Compostela.



Foto 50. C/ Santiago de Compostela.



# **Estudio económico-financiero Aparcamiento de Vereda de Ganapanes Distrito de Fuencarral.**



*Diciembre 2017*

## **ÍNDICE**

### **2. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO**

2.1. INVERSIÓN PREVISTA

2.2. ESTUDIO DE OFERTA-DEMANDA

2.3. ESTUDIO DE COSTES-INGRESOS

2.4. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

El presente documento constituye el Estudio de Viabilidad Económico-Financiera de la redacción de proyecto, construcción y explotación de un aparcamiento subterráneo destinado a residentes, con plazas de alquiler, que el Ayuntamiento de Madrid prevé en el subsuelo de una parcela situada entre las calles Camino de Ganapanes, Dr. Ramón Castroviejo y Av. de Monforte de Lemos, estando ubicado dentro del barrio de El Pilar, en el Distrito Municipal de Fuencarral - El Pardo.

El estudio se ha realizado considerando una duración del alquiler de plazas a 1, 3 y 5 años.

## **2.1. INVERSIÓN PREVISTA**

El Presupuesto de Ejecución Material (PEM) contemplado para la construcción del aparcamiento bajo la calle Vereda de Ganapanes, con dos plantas y 200 plazas de aparcamiento, asciende a la cantidad de 3.883.850,00 euros.

En el Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, al importe del PEM se le adicionan otros costes que pueden ser considerados como inversión como son: Redacción de Proyecto y Visado, Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras, Asistencias Técnicas, Comercialización, etc.

A su vez, para calcular el Presupuesto Total a los importes anteriores se les han añadido los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

## **2.2. ESTUDIO DE OFERTA-DEMANDA**

Los datos relativos a la oferta – demanda de plazas de aparcamiento, utilizados en el presente estudio de viabilidad Económico-Financiera, son el resultado de un estudio de demanda previamente realizado.

Respecto a la estimación de la oferta y la demanda, se ha realizado un trabajo de campo específico en la zona de influencia del futuro aparcamiento, que posteriormente se ha tabulado.

Con estos datos se concluye la existencia en la zona, de un nivel de demanda de plazas de aparcamientos para residentes, que permite obtener mediante el alquiler de las plazas, una rentabilidad razonable por parte de un futuro concesionario.

En el estudio previo realizado en junio de 2008 se contemplan una serie de hipótesis que son las utilizadas en el Estudio de Viabilidad Económico- Financiera.

En cuanto al ritmo de alquiler de las plazas, solo el 38,4% estaría interesado en alquilar una plaza de aparcamiento, porcentaje que aumentaría al inicio de las obras, con la eliminación del solar en el que se prevé la construcción del aparcamiento subterráneo, que actualmente se utiliza como aparcamiento en superficie de forma ilegal.

Se considera que en torno al 45% de las plazas podrían alquilarse el primer año, incrementándose en los siguientes hasta alcanzar el 67,5 % de las plazas disponibles, cifra que coincide con las 331 plazas ilegales existentes actualmente.

Se tendrá en cuenta que el 60,3% está interesado en un alquiler a 5 años, un 19% a 3 años y un 20,7% a 1 año.

### **2.3. ESTUDIO DE COSTES-INGRESOS**

Para la realización del Estudio de Viabilidad Económico-Financiera se han tenido en cuenta las siguientes estimaciones<sup>1</sup> de costes e ingresos:

#### **COSTES**

- Coste de Comercialización de plazas: se consideran los costes necesarios para el alquiler de las plazas ofertadas.

Los costes de comercialización y publicidad se han cuantificado en un 3% del PEM, ascendiendo a un importe de 155.354 y dado que se comercializan 491 plazas de aparcamiento, el coste estimado por este concepto asciende a 316 €/plaza (más IVA).

- Coste de mantenimiento y vigilancia del aparcamiento: se engloba en estos costes aquellos a los que se deberá hacer frente a fin de mantener el aparcamiento en estado de correcto funcionamiento, así como el coste del personal nocturno de vigilancia.

Se considera un coste de 35 €/mes (más IVA) para cada una de las plazas.

- Hipótesis fiscales: se consideran las siguientes:
  - Impuesto de Sociedades: 25%
  - Impuesto Sobre el Valor Añadido: 21%
  - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras: 4%
  - Declaración de obra nueva: 1%
  - Constitución de edificios en propiedad horizontal: 1%

#### **INGRESOS**

- Ingresos por alquiler de plazas de aparcamiento: se consideran tres posibilidades, alquileres a 1, 3 y 5 años.

El aumento en el número de años contratados supondrá una disminución en el precio del alquiler. Se suponen los siguientes precios:

TIEMPO (años)	PRECIO MES (€)
1	90
3	80
5	70



## **2.4. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO**

Se realiza el estudio a 20 años.

Se consideran dos hipótesis en cuanto a la amortización de la inversión para la construcción del aparcamiento.

- Tener en cuenta la amortización de la inversión:

Como se puede observar en el cuadro adjunto, en ningún caso se podrá amortizar la inversión.

- No tener en cuenta la amortización de la inversión:

Se considera como hipótesis de flujo de caja la diferencia ingresos-gastos, sin considerar la amortización de la inversión para la construcción del aparcamiento.

El flujo de caja obtenido es positivo. Se presenta un cuadro resumen.

## **ESTUDIO CON AMORTIZACIÓN**

**ANÁLISIS DE VIABILIDAD ECONOMICO - FINANCIERA - CON AMORTIZACIÓN**  
**APARCAMIENTO DE TITULARIDAD MUNICIPAL VEREDA DE GANAPANES**

<b>Datos de partida contenidos en Anteproyectos y Pliegos</b>		Importe estimado de alquiler mensual de cada plaza de aparcamiento (sin IVA)							<b>A 1 año</b>	<b>A 3 años</b>	<b>A 5 años</b>
<b>HIPOTESIS DE ALQUILER:</b>									<b>90 €</b>	<b>80 €</b>	<b>70 €</b>
NÚMERO DE PLAZAS:	<b>200</b>										
Plazo de ejecución de las obras (meses):	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>2</b>								
<b>PRESUPUESTOS</b>	<b>ACTUALIZADO</b>										
Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)	3.883.850,00										
Presupuesto de Ejecución sin IVA (P.E.=P.E.M. +GG+BI)	4.621.781,50										
Presupuesto Total Ejecución Contrata (P.E.C.)	5.361.266,54										
<b>PORCENTAJE DE ALQUILER</b>		1,00	0%	0%	58%	12%	10%	10%	10%		
<b>Plazo alquiler (meses)</b>	<b>60</b>		0	0	12	12	12	12	12		
Construcción / Explotación		C	C	E	E	E	E	E	E	E	
<b>ANO</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>		
ESTIMACIÓN DE INCREMENTO IPC ANUAL	<b>1,50%</b>	1,00	1,00	1,02	1,03	1,05	1,06	1,08	1,09		
<b>CUENTA DE EXPLOTACIÓN</b>											
<b>GASTOS</b>		<b>4.883.386,54</b>	<b>704.601,69</b>	<b>137.766,65</b>	<b>139.802,61</b>	<b>141.838,57</b>	<b>143.874,53</b>	<b>145.910,49</b>	<b>137.050,55</b>		
<b>Total Costes Ejecución Proyecto y Obra</b>		<b>4.883.387</b>	<b>704.602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ejecución de la obra (P.E.)</b>	4.621.781,50	<b>3.961.527</b>	<b>660.255</b>								
<b>Redacción de Proyecto, Dirección de obra y visados</b>		<b>459.681</b>	<b>44.347</b>								
Redacc. Proyecto (sobre P.E. M.)	5,00%	194.192,50	194.193								
Direcc. Obra (sobre P.E. M.)	5,00%	194.192,50	166.451	27.742							
Control de calidad (sobre P.E.)	1,50%	69.326,72	59.423	9.904							
Prueba de Carga (sobre P.E.)	1,00%	46.217,82	39.615	6.702							
<b>Otros gastos (sobre P.E.)</b>	10,00%	462.178,15	<b>462.178</b>								
<b>Comercialización (sobre P.E.)</b>	3,00%	138.653,45	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.147</b>	<b>28.563</b>	<b>28.979</b>	<b>29.395</b>	<b>29.810</b>	<b>0</b>	
<b>Cuota mantenimiento y vigilancia</b>	Coste mensual / plaza <b>35</b>	420,00	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85.260</b>	<b>86.520</b>	<b>87.780</b>	<b>89.040</b>	<b>90.300</b>	<b>91.560</b>	
<b>Gastos Generales</b>	Coste mensual / plaza <b>10</b>	120,00	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24.360</b>	<b>24.720</b>	<b>25.080</b>	<b>25.440</b>	<b>25.800</b>	<b>26.160</b>	
<b>Amortización de instalaciones</b>	<b>386.611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19.331</b>	
<b>INGRESOS</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.847,68</b>	<b>127.747,20</b>	<b>145.996,80</b>	<b>164.246,40</b>	<b>182.496,00</b>	<b>182.496,00</b>		
Plazas alquiladas		0	0	116	24	20	20	20	20	0	
Acumulado de plazas alquiladas		0	0	116	140	160	180	200	200	200	
Plazas pendientes de alquilar		200	200	84	60	40	20	0	0	0	
<b>Ingresos por alquiler de plazas</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105.848</b>	<b>127.747</b>	<b>145.997</b>	<b>164.246</b>	<b>182.496</b>	<b>182.496</b>		
<b>FLUJO DE CAJA</b>		<b>-4.883.386,54</b>	<b>-704.601,69</b>	<b>-31.918,97</b>	<b>-12.055,41</b>	<b>4.158,23</b>	<b>20.371,87</b>	<b>36.585,51</b>	<b>45.445,45</b>		

**TIR Proyecto -15,15%**

**ANÁLISIS DE VIABILIDAD ECONOMICO - FINANCIERA - CON AMORTIZACIÓN**  
**APARCAMIENTO DE TITULARIDAD MUNICIPAL VEREDA DE GANAPANES**

E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1,11	1,12	1,14	1,15	1,17	1,18	1,20	1,21	1,23	1,24	1,26	1,27	1,29	1,30
138.670,55	140.290,55	141.910,55	143.530,55	145.150,55	146.770,55	148.390,55	150.010,55	151.630,55	153.250,55	154.870,55	156.490,55	158.110,55	159.730,55
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92.820	94.080	95.340	96.600	97.860	99.120	100.380	101.640	102.900	104.160	105.420	106.680	107.940	109.200
26.520	26.880	27.240	27.600	27.960	28.320	28.680	29.040	29.400	29.760	30.120	30.480	30.840	31.200
19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331
182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496
43.825,45	42.205,45	40.585,45	38.965,45	37.345,45	35.725,45	34.105,45	32.485,45	30.865,45	29.245,45	27.625,45	26.005,45	24.385,45	22.765,45

## **ESTUDIO SIN AMORTIZACIÓN**

**ANÁLISIS DE VIABILIDAD ECONOMICO - FINANCIERA - SIN AMORTIZACIÓN**  
**APARCAMIENTO DE TITULARIDAD MUNICIPAL VEREDA DE GANAPANES**

<b>Datos de partida contenidos en Anteproyectos y Pliegos</b>		Importe estimado de alquiler mensual de cada plaza de aparcamiento (sin IVA)							<b>A 1 año</b>	<b>A 3 años</b>	<b>A 5 años</b>
<b>HIPOTESIS DE ALQUILER:</b>									<b>90 €</b>	<b>80 €</b>	<b>70 €</b>
NÚMERO DE PLAZAS:	<input type="text" value="200"/>										
Plazo de ejecución de las obras (meses):	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="2"/>								
<b>PRESUPUESTOS</b>	ACTUALIZADO										
Presupuesto de Ejecución Material (P.E.M.)	3.883.850,00										
Presupuesto de Ejecución sin IVA (P.E.=P.E.M. +GG+BI)	4.621.781,50										
Presupuesto Total Ejecución Contrata (P.E.C.)	5.361.266,54										
<b>PORCENTAJE DE ALQUILER</b>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="0%"/>	<input type="text" value="0%"/>	<input type="text" value="58%"/>	<input type="text" value="12%"/>	<input type="text" value="10%"/>	<input type="text" value="10%"/>	<input type="text" value="10%"/>	<input type="text" value="10%"/>	<input type="text" value="10%"/>	
Plazo alquiler (meses)	<input type="text" value="60"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	
Construcción / Explotación	<input type="text" value="C"/>	<input type="text" value="C"/>	<input type="text" value="E"/>	<input type="text" value="E"/>	<input type="text" value="E"/>	<input type="text" value="E"/>	<input type="text" value="E"/>	<input type="text" value="E"/>	<input type="text" value="E"/>	<input type="text" value="E"/>	
<b>AÑO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	
ESTIMACIÓN DE INCREMENTO IPC ANUAL	<input type="text" value="1,50%"/>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="1,02"/>	<input type="text" value="1,03"/>	<input type="text" value="1,05"/>	<input type="text" value="1,06"/>	<input type="text" value="1,08"/>	<input type="text" value="1,08"/>	<input type="text" value="1,09"/>	
<b>CUENTA DE EXPLOTACIÓN</b>											
<b>GASTOS</b>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="137.766,65"/>	<input type="text" value="139.802,61"/>	<input type="text" value="141.838,57"/>	<input type="text" value="143.874,53"/>	<input type="text" value="145.910,49"/>	<input type="text" value="137.050,55"/>	<input type="text" value="137.050,55"/>	<input type="text" value="137.050,55"/>	
<b>Total Costes Ejecución Proyecto y Obra</b>	<b>4.883.387</b>	<b>704.602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Ejecución de la obra (P.E.)	4.621.781,50	<b>3.961.527</b>	<b>660.255</b>								
Redacción de Proyecto, Dirección de obra y visados		<b>459.681</b>	<b>44.347</b>								
Redacc. Proyecto (sobre P.E. M.)	<input type="text" value="5,00%"/>	194.192,50	194.193								
Direcc. Obra (sobre P.E. M.)	<input type="text" value="5,00%"/>	194.192,50	166.451	27.742							
Control de calidad (sobre P.E.)	<input type="text" value="1,50%"/>	69.326,72	59.423	9.904							
Prueba de Carga (sobre P.E.)	<input type="text" value="1,00%"/>	46.217,82	39.615	6.702							
Otros gastos (sobre P.E.)	<input type="text" value="10,00%"/>	462.178,15	<b>462.178</b>								
Comercialización (sobre P.E.)	<input type="text" value="3,00%"/>	138.653,45	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.147</b>	<b>28.563</b>	<b>28.979</b>	<b>29.395</b>	<b>29.810</b>	<b>0</b>	
Cuota mantenimiento y vigilancia	<input type="text" value="Coste mensual / plaza"/>	<input type="text" value="35"/>	420,00	0	0	85.260	86.520	87.780	89.040	90.300	91.560
Gastos Generales	<input type="text" value="Coste mensual / plaza"/>	<input type="text" value="10"/>	120,00	0	0	24.360	24.720	25.080	25.440	25.800	26.160
Amortización de instalaciones	<input type="text" value="386.611"/>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	19.331
<b>INGRESOS</b>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="105.847,68"/>	<input type="text" value="127.747,20"/>	<input type="text" value="145.996,80"/>	<input type="text" value="164.246,40"/>	<input type="text" value="182.496,00"/>	<input type="text" value="182.496,00"/>	<input type="text" value="182.496,00"/>	<input type="text" value="182.496,00"/>	
Plazas alquiladas			0	0	116	24	20	20	20	20	0
Acumulado de plazas alquiladas			0	0	116	140	160	180	200	200	200
Plazas pendientes de alquilar			200	200	84	60	40	20	0	0	0
<b>Ingresos por alquiler de plazas</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105.848</b>	<b>127.747</b>	<b>145.997</b>	<b>164.246</b>	<b>182.496</b>	<b>182.496</b>	
<b>FLUJO DE CAJA</b>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="-31.918,97"/>	<input type="text" value="-12.055,41"/>	<input type="text" value="4.158,23"/>	<input type="text" value="20.371,87"/>	<input type="text" value="36.585,51"/>	<input type="text" value="45.445,45"/>	<input type="text" value="45.445,45"/>	<input type="text" value="45.445,45"/>	

**TIR Proyecto 43,36%**

**ANALISIS DE VIABILIDAD ECONOMICO - FINANCIERA - SIN AMORTIZACIÓN**  
**APARCAMIENTO DE TITULARIDAD MUNICIPAL VEREDA DE GANAPANES**

E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1,11	1,12	1,14	1,15	1,17	1,18	1,20	1,21	1,23	1,24	1,26	1,27	1,29	1,30
138.670,55	140.290,55	141.910,55	143.530,55	145.150,55	146.770,55	148.390,55	150.010,55	151.630,55	153.250,55	154.870,55	156.490,55	158.110,55	159.730,55
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
92.820	94.080	95.340	96.600	97.860	99.120	100.380	101.640	102.900	104.160	105.420	106.680	107.940	109.200
26.520	26.880	27.240	27.600	27.960	28.320	28.680	29.040	29.400	29.760	30.120	30.480	30.840	31.200
19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331	19.331
182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00	182.496,00
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496	182.496
43.825,45	42.205,45	40.585,45	38.965,45	37.345,45	35.725,45	34.105,45	32.485,45	30.865,45	29.245,45	27.625,45	26.005,45	24.385,45	22.765,45