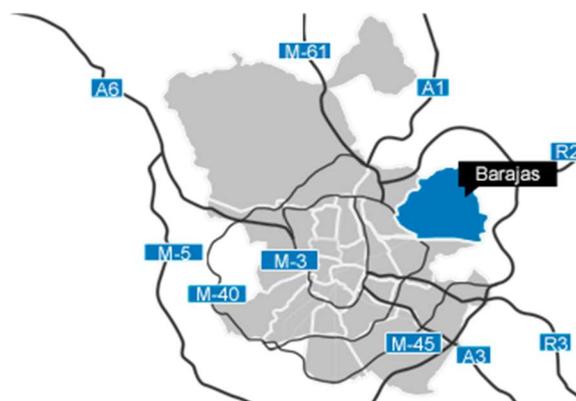


**ESTUDIO DE DEMANDA
PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN APARCAMIENTO DE
RESIDENTES (P.A.R.) EN EXPLOTACION MEDIANTE
ABONOS A 1, 3 Y 5 AÑOS (MODELO BARCELÓ).**

EN
**“C/ TRÓPICO”
“TIMÓN Y CASCO HISTÓRICO”**

DISTRITO BARAJAS

- 12 de Abril de 2018-



En Madrid a 12 de Abril de 2018

ÍNDICE:

I.- Antecedentes y justificación del estudio.

II.- Descripción del método de trabajo empleado.

III.- Análisis del ámbito y del área de influencia.

IV.- Parámetros y estimaciones de mercado:

-Desde la demanda.

-Desde la oferta y el precio.

V.- Los aparcamientos disuasorios del Aeropuerto Adolfo Suárez (Barajas) consecuencias en la movilidad del DISTRITO (Timón y Casco histórico)

VI.- Emplazamiento y opciones, calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid.

VII.-Conclusiones.

VIII.-Anexos.

VIII.1. APARCAMIENTOS DISUASORIOS DE A.E.N.A., modalidades, plazas, precios.

VIII.2. Formularios de encuestas y sondeos

VIII.3. Datos de Campo: inventario de viviendas y ocupación de plazas en superficie.

VIII.4. Sondeos y encuestas presenciales (2modelos)

VIII.5. Datos Estadísticos

VIII.6. Reportaje Fotográfico

I.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.

Se pretende analizar la conveniencia de la implantación de un aparcamiento subterráneo de residentes en el barrio de Casco Histórico de BARAJAS (distrito BARAJAS), cuyo ámbito de influencia se extiende también al barrio de Timón (BARAJAS). Para ello se confecciona un estudio específico en el ámbito, que determine cuantitativa y cualitativamente la demanda de plazas de aparcamiento para residentes bajo el régimen de Abonos Bonificados para residentes.

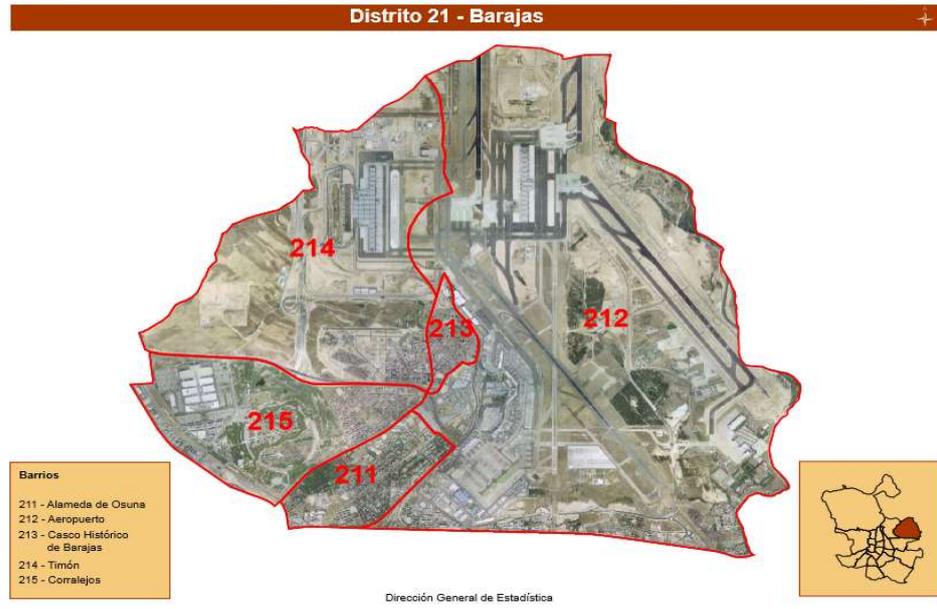
Existe como antecedente un estudio de demanda realizado en el mes de abril de 2008 por Aneto Consultores, que concluyó con la conveniencia de construir un aparcamiento para residentes para aliviar la congestión existente, bajo el régimen de concesión administrativa. En dicho estudio se fijaba un precio de venta de cada plaza en régimen de cesión de uso en 17.200€, y se preveía un déficit de plazas suficiente, como para dimensionar el futuro aparcamiento entre 344 y 458 plazas.

Como quiera que el ámbito de influencia abarca por mitad, los barrios de Casco histórico y de Timón, ambos en distrito de Barajas, los ratios y datos estadísticos son distintos, la situación de mercado (precios) ha cambiado sustancialmente de la contemplada en 2008 y el modelo de explotación mediante abonos, es muy diferente, se hace necesario realizar un nuevo estudio de demanda.

Además, debemos tener en cuenta que la construcción y puesta en servicio de la T4 del aeropuerto y de las estaciones de metro línea 8 y de cercanías C1, han influido de forma sustancial en la movilidad de la zona objeto de estudio.

Fue a mediados de 2007 cuando se inauguraron y pusieron en servicio las estaciones de Metro de aeropuerto T1-T2-T3, Barajas, y aeropuerto T4, tal como se configuran en la actualidad. Hubo que esperar hasta 2011 y 2015 respectivamente para la inauguración y puesta en servicio de la LINEA C1 de cercanías con su lanzadera desde Atocha a la T4 con parada en Valdebebas (cuya frecuencia poco atractiva, es tan solo cada 30 min). Estando previsto junto a esta estación de cercanías, la construcción de un aparcamiento disuasorio de acuerdo con el P.A.D. de Madrid aprobado el 14-07-2.016.

Todo ello, ha influido para que las calles de Barajas se fueran consolidando como un gran aparcamiento disuasorio gratuito, embalsarse con el paso del tiempo una demanda real de aparcamiento disuasorio, tanto en sentido Madrid (DM) como en sentido Aeropuerto (DA).



II.- DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO EMPLEADO.

Dentro del estudio de demanda es fundamental la confección de un trabajo de campo para obtener de primera mano, un inventario fiel y actualizado de las plazas de aparcamiento existentes en la zona, su grado de ocupación y el número residentes con voluntad de acceder a una de las futuras plazas en régimen de abonos mensuales de larga duración.

La toma de contacto con el sector denota la formación espontanea de un verdadero aparcamiento disuasorio gratuito en las calles próximas a la estación Metro-Barajas.

Se trata de un área con problemas de movilidad (congestión), debido a la alta ocupación de los aparcamientos en superficie (muy superior al 100%) y a la gran afluencia de vehículos que vienen de fuera del barrio.

Esta afluencia masiva de vehículos obedece siempre a una misma conducta, sus conductores/ocupantes buscan una transferencia a otro medio de transporte como es el Metro LINEA 8. Unas veces (DM), para su traslado a Madrid centro, por motivos laborales, administrativos y de ocio, otras (DA) al Aeropuerto Adolfo Suárez (T1,T2,T3 o T4) para continuar viaje o para trabajar. Los primeros, tratan de evitar la complejidad circulatoria del centro-ciudad o la zona S.E.R, los segundos, huyen del sobrecoste de un aparcamiento rotacional o de larga duración, eligiendo como alternativa la gratuidad de la vía pública en las calles del distrito Barajas.

El problema de los DA, se ha visto agravado en los últimos tiempos, como consecuencia del aumento en el número de pasajeros de avión (3.000.000 desde 2.008), tras superarse la crisis económica. Como se puede comprobar de los datos publicados a finales de 2017, por el Ministerio de Fomento

Número de pasajeros en Barajas, según datos del Ministerio de Fomento:⁵¹

Ejercicio	Total pasajeros	Tray. nacionales	Tray. internacionales
2017	53 402 506	14 868 354	38 534 152
2008	50 501 156	20 714 149	29 787 007

La toma de datos se realiza 'in situ' de lunes a viernes, en días festivos, fines de semana y vacaciones (semana santa). Para ello se han utilizado dos tipos de sondeos presenciales:

1) Uno dirigidos a residentes, comerciantes y trabajadores del barrio (residentes en sentido amplio) dirigido a averiguar la demanda potencial para un P.A.R.

2) El otro a viajeros y trabajadores, quienes tras aparcar su vehículo en estas calles de Barajas hacen intercambio modal, para averiguar si su destino es Madrid centro o las terminales aeroportuarias colindantes.

No se ha contado con la colaboración de los conserjes o porteros, por no disponer los edificios del ámbito de este servicio.

Los modelos de cuestionario adecuados se adjuntan en el anexo 4 "Sondeos y Encuestas presenciales".

El cambio de régimen en la explotación de los P.A.R., ha hecho conveniente informar de forma somera sobre sus características en la gestión y explotación de este servicio público de aparcamiento para residentes, que ya no sería de cesión de uso o "venta" por 40 años, sino en arrendamiento mediante abonos bonificados de larga duración y gestión a cargo de la E.M.T.

La respuesta ha sido abundante y la colaboración ciudadana satisfactoria, debido a la necesidad que tiene la zona de que se mejore su movilidad, y se instale en ella, una infraestructura de esta naturaleza.

Paralelamente se ha realizado un inventario de los aparcamientos existentes, mediante conteos de ocupación dentro de toda la superficie del ámbito de estudio, a distintas horas (diurnas y nocturnas), en aras a determinar la existencia de un déficit de plazas y cuantificarlo. Se han detectado en la zona de estudio 2 VADOS para aparcamientos no convencionales, en superficie, uno en calle Alas nº27-29 provisto de 17 plazas descubiertas en patio y el otro en Avda de Logroño nº 146-148-150-152, provisto de unas 25 plazas.

Así mismo, se han detectado tres campas de tierra habilitadas de forma provisional como aparcamiento de vehículos, en parcelas con otros usos predeterminados por el PGOU. La más importante en calle Alar del Rey cuya ocupación media es de 165/125 vehículos durante el día y unos 60 por las noches. Las otras dos campas situadas entre calle Júpiter-Orión, cuya ocupación media diaria es de unos de 27 coches, y entre calle Orión-Géminis, que acoge a unos 30 vehículos de promedio/día. Los hábitos y conductas de los que utilizan la primera son muy diferentes de los que ocupan las otras dos de Júpiter y Géminis.

El sondeo y las encuestas personales se han realizado entre los días 15 marzo y 06 de abril/2018, en distintos tramos horarios y distintos puntos del ámbito. Sumando datos, se ha obtenido más de 300 opiniones entre usuarios o conductores que ayudaran a detectar la naturaleza y necesidad, de un aparcamiento, su dimensionamiento y su sostenibilidad en el tiempo. Los datos recogidos en las entrevistas, además de un valor cuantitativo, aportan información cualitativa que reflejan la opinión y sensibilidad ciudadana sobre la implantación de este nuevo servicio público de aparcamiento para residentes.

III- ANÁLISIS DEL ÁMBITO Y DEL ÁREA DE INFLUENCIA.

Área De influencia del aparcamiento de C/ Trópico, se extiende a los barrios de "CASCO HISTÓTICO" y de "TIMÓN" sitios en distrito Barajas:

Estos barrios, limitan **al norte** con la T-4 del aeropuerto Adolfo Suárez, **al sur** con la M-11, **al este** con la M-14 y las terminales T-1,T-2 y T-3 que conforman el barrio de Aeropuerto, y **al oeste** con la autopista eje aeropuerto de pago que da acceso a la T-4 desde la M-11.

El aparcamiento en sus calles es libre y sin restricciones, no existe en la zona, servicio de estacionamiento restringido (S.E.R.) ni aparcamientos de residentes (P.A.R.).

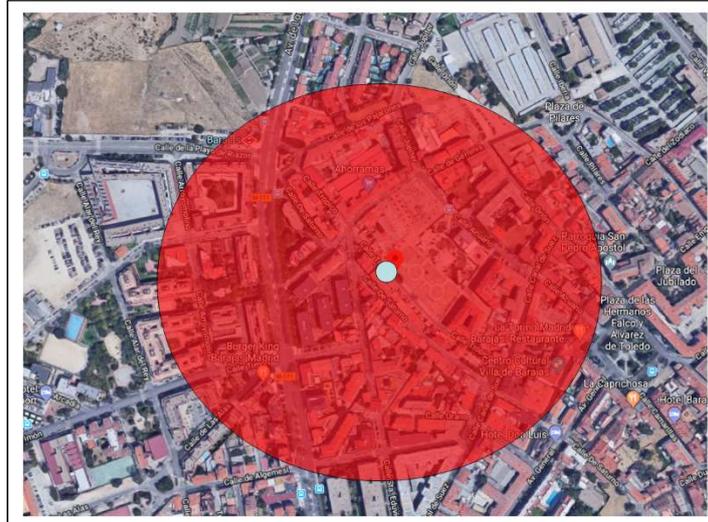
La densidad de población en el distrito es una de las más bajas de Madrid, la trama urbana determina bastante distancia entre viviendas, los edificios tienen escasa altura y existen abundantes solares intersticiales pendientes de desarrollo, circunstancias que a priori, dificultan el éxito de un P.A.R..

Dentro del barrio de Casco Histórico, y utilizando la parcela dotacional de la calle Trópico como epicentro, establecemos un perímetro de 300 metros en torno a la ubicación inicial prevista para establecer el área de influencia del aparcamiento, en aras a determinar los potenciales clientes, entendiendo que es la distancia como máximo aborda un usuario de aparcamientos públicos.



Plano1.- de parcela dotacional posible emplazamiento

El radio de 300 metros y el círculo por él descrito, abarca tanto al barrio de Timón como al barrio de Casco histórico, ambos dentro del distrito Barajas. Pudiendo afirmar, que la Avenida de Logroño divide en dos semicírculos casi perfectos al ámbito de influencia, cada uno de los cuales se integra uno de los barrios señalados.

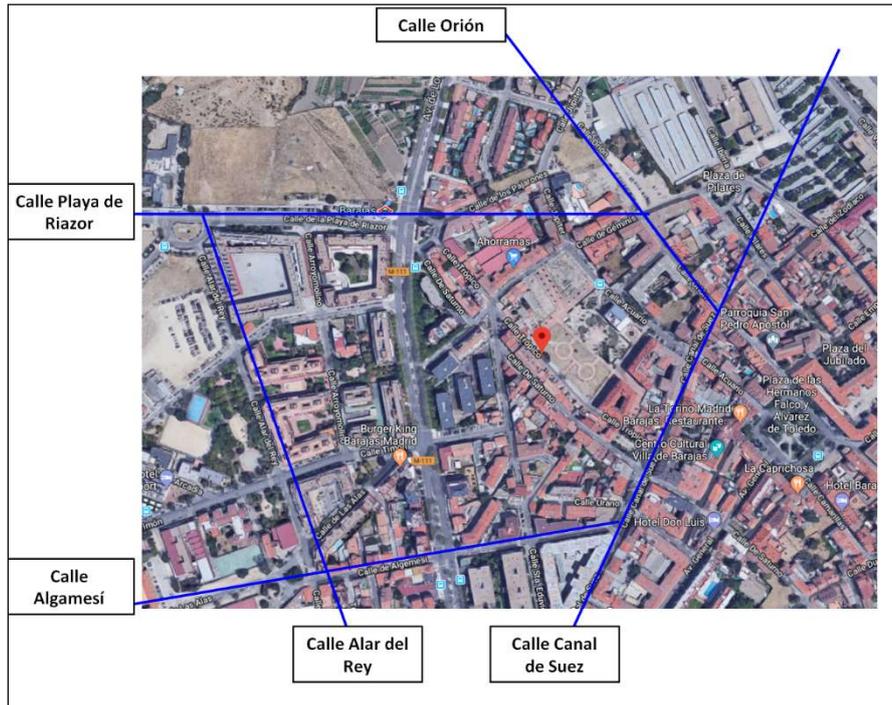


Plano 2.- Ámbito de influencia (radio de 300 metros).

Dentro del radio de los 300 metros descritos como ámbito de influencia, nuestro estudio, atiende de forma especial al fenómeno de la afluencia masiva de vehículos, al intercambio modal, a la naturaleza del estacionamiento que se origina y a la presión que sufren los residentes que se ven privados de un aparcamiento fácil por la alta ocupación de la vía pública en el entorno a la estación de Metro de Barajas Línea 8.

Los sondeos presenciales se han concentrado, en las campas de aparcamiento existentes que se encuentran en los límites y zonas de borde del círculo descrito. Los coches estacionados en ellas, traen causa directa de no haber encontrado aparcamiento en calles más céntricas situadas a ambos lados de la Avda de Logroño. La gran presión por la alta ocupación del aparcamiento en el interior del círculo descrito, expulsa a los vehículos hacia el exterior.

Los sondeos y entrevistas presenciales, el inventario de viviendas y de ocupación de aparcamientos, se han concentrado principalmente en la siguiente cuadrícula, aunque no se descarta que pueda haber, puntualmente, potenciales clientes más allá de estas calles, siempre dentro del radio de 300 metros.



Plano 3.- Ámbito de estudio-área específica del sondeo.

Análisis del ámbito de estudio:

Perfil socio-económico (Barajas):

Superficie de Barajas (Ha) 4.192,28

Población 46.876 Densidad de población (Hab / Has)11

Porcentaje de población de 16 a 64 años. 64,1%

Perfil de los Barrios Casco Histórico y Timón, distrito de Barajas:

Datos estadísticos relevantes:

-**Habitantes:** 7.366 casco histórico + 11.752 timón = 19.118 (2018)

-Los barrios de Casco H +Timón representan el 40,78% de la población del distrito de Barajas.

-**La densidad de población:** es de 133 Hab/Ha. en Casco H y de 22 Hab/Ha. En Timón.

-**Tamaño medio hogar:** 2,4hab/hogar casco h y 2,65hab/hogar Timón (2017)

-**Nº de hogares:** 3.069 hogares/casco h y 4.435 hogares/timón (2017)

-**Nº de turismos:** 3.156 turismos/casco h y 4.336 turismos/timón (Anuario 2017)

-**Renta neta media por hogar:**33.312€/casco h y 38.647€/timón (2015)

-**Nº de Locales:** 522/casco h y 326/timón (Julio/2017).

-**Personas Ocupadas en Locales:** 2.226/casco h y 1.740/timón (Julio/2017).

-**Ratio motorización** (nº vehículos/Población+locales)x100: 40% casco h y 36% en Timón (índice de motorización).

-**Ratio de viviendas con y sin garaje en BARAJAS** es: 56% tienen garaje y 41% no tiene garaje.

- El índice de motorización: (nº vehículos /Población más locales) de estos dos barrios de Barajas haciendo una media entre ellos, se encuentran en la media de la ciudad de Madrid que es de 38,24%.

Transporte público:

Cercanías: Las estaciones más cercanas son Aeropuerto T4 (C-1 y C-10) y Valdebebas (C-1 Y C-10).

Metro: El distrito cuenta con las estaciones de El Capricho, Alameda de Osuna (L5) y las estaciones de Feria de Madrid, Aeropuerto T1-T2-T3, Barajas (que atiende al Casco Histórico y el barrio de Timón) y Aeropuerto T4 (L8).

Autobús:

Línea / Terminales:

101	Canillejas - BARAJAS	212	Canillejas - Paracuellos del Jarama
104	Ciudad Lineal - Mar de Cristal	214	Barajas - Paracuellos del Jarama
105	Ciudad Lineal - BARAJAS	256	Barajas - Valdeavero
112	Mar de Cristal - B AEROPUERTO	263	Barajas - Algete
114	Avenida de América - BARAJAS	822	Barajas - San Fernando de Henares
115	Avenida de América - BARAJAS	824	Barajas - Alcalá de Henares
122	Avenida de América - Campo de las Naciones	827	Canillejas - Tres Cantos
151	Canillejas - BARAJAS	828	Canillejas - Universidad Autónoma
153	Las Rosas - Mar de Cristal	T11	Mar de Cristal - Parque Empresarial Cristalia
200	Avenida de América - Aeropuerto	N4	Cibeles-BARAJAS
211	Ciudad Lineal - Paracuellos del Jarama		

IV- Parámetros y estimaciones de mercado:

- Oferta de aparcamiento:

En el distrito de Barajas, el 56% de las viviendas tienen garaje y 41% no tiene garaje (ver anexo 5 sobre datos estadístico).

Aunque las viviendas con más aparcamientos se encuentran en el entorno de la Avd. de Logroño y más concretamente en el barrio de Timón, tomaremos esto como ratio medio del distrito, aplicable tanto al barrio de Timón como al barrio de Casco Histórico (pues no afecta a nuestro cálculo).

Para la estimación de plazas OFERTADAS en el ámbito, se ha efectuado un conteo de las plazas disponibles: Sobre Rasante (S/R) y Bajo Rasante (B/R), susceptibles de ser ocupadas por los residentes, incluye las plazas estimadas para viviendas y locales, las de vía pública, las plazas reservadas para personas de movilidad reducida y las ocupadas en

campas de alrededores próximos, no incluyéndose las plazas reservadas para motos, carga y descarga (ver anexo datos de campo).

DISTRITO BARAJAS

		OFERTA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO en BARAJAS (Timón y Casco H)				
		TOTAL	Apar.S/R privado	Apar.B/R privado	Apar.Libre CAMPAS	Aparc.Libre S/R
BARRIO TIMÓN		424		424		
calle PLAYA DE RIAZOR		81				81
calle ALAR DEL REY		191			145	46
calle de ARROYOMOLINO		22				22
calle de TIMON		31				31
calle de ALHAURIN		50				50
calle de ALAS		53	17			36
calle de ALGEMESI(barrio Timon)		21				21
AVDA de LOGROÑO (impares-Timon)		35				35
BARRIO CASCO HISTÓRICO		628		628		
AVDA de LOGROÑO (pares-casco histórico)		63	25			38
calle ALGEMESI(barrio Casco Histórico)		43				43
Pza-calle PAJARORES (barrio Casco Histórico)		30				30
calle ORIÓN (barrio Casco Histórico)		79			57	22
calle CANAL de SUÉZ (barrio Casco Histórico)		106				106
calle de SATURNO (barrio Casco Histórico)		61				61
calle de TROPICO (barrio Casco Histórico)		0				0
calle de JUPITER+ACUARIO (barrio Casco Histórico)		37				37
calle de SANTA EDUVIGIS (barrio Casco Histórico)		57				57
calle de GÉMESIS (barrio Casco Histórico)		62				62
calle de URANO (barrio Casco Histórico)		12				12
c/ Sta DOROTEA y S. SINFORIANO (barrio Casco Hist)		5				5
calle de PENELOPE (barrio Casco Histórico)		7				7
calle de SAN ESTANISLAO (barrio Casco Histórico)		30				30
	TOTAL PLAZAS	2128	42	1052	202	832

Tabla 6.- Conteo de plazas para vehículos.

Dotación de aparcamientos públicos municipales para residentes: NO HAY P.A.R

Dotación de aparcamientos públicos de titularidad privada: NO se han detectado.

Dotación de aparcamiento público s/r en vía pública: 832

Dotación de aparcamiento público en campas provisionales: 202*

Dotación de aparcamiento privado b/r en garajes de edificios: 1052 (estimación según ratio).

Dotación de aparcamientos privados sobre rasante: 17+25 = 42

TOTAL OFERTA ÁMBITO DE ESTUDIO: 2.128 plazas

TOTAL OFERTA CORREGIDA: 2.128 – 202 plazas provisionales = 1.926

-Precio de venta aparcamientos en DISTRITO BARAJAS:

ESTUDIO DE MERCADO PLAZAS DE GARAJE EN venta BARAJAS (14-02-2018). (FUENTE IDEALISTA)		
Garaje en venta en calle Fraguas Casco Histórico de Barajas,	15.000 €	Plaza para coche y moto
4 Garajes en venta en calle empedrada Casco Histórico de Barajas, Madrid	14.175 € x 4 = 56.700€	Plaza para coche pequeño 6 m ²
10 Garajes en venta en Casco Histórico de Barajas Barajas, Madrid	12.000 x 10=120.000 €	
Garaje en venta en calle Benitez, 3 Casco Histórico de Barajas, Madrid	17.000 €	Plaza para coche grande
Garaje en venta en Casco Histórico de Barajas Barajas, Madrid (Cerca de la plaza de hermanos falcó)	14.000 €	Plaza para coche grande
2Garajes en venta en calle de Gonzalo de Céspedes, 9 Casco Histórico de Barajas, Madrid	14.000 € x 2= 28.000€	Plaza para coche grande
Garaje en venta en calle Aries, 4 Casco Histórico de Barajas, Madrid Plaza Mayor de Barajas.	20.000 €	Plaza para coche grande 8 m ²
Garaje venta Avd de Logroño, 142 C. Histórico Barajas, Madrid cerca Metro de Barajas Pueblo.	17.000 €	Plaza para coche grande
Garaje venta Fraguas, 15 C.Histórico Barajas, Madrid	15.000 €	Plaza para coche grande Cubierta Con ascensor
PRECIO MEDIO VENTA/PLAZA DE GARAJE EN BARAJAS	13.759 €	

-Precio de alquiler aparcamientos en DISTRITO BARAJAS:

ESTUDIO DE MERCADO PLAZAS EN ALQUILER (MARZO de 2018) En Timón y Casco Histórico (BARAJAS)MADRID:		RENTA/MES
655 04 61 61 en Barajas		60 €
649 83 40 04 AVDA LOGROÑO nº 142		80 € 2º SOTANO
650 08 37 31 AVDA LOGROÑO nº 142		80 €
661 45 46 25 c/ ALAS		75 €
91 305 58 33 C/ARROYOMOLINOS		75 €
91 747 60 83 C/ Algemesi 39		30 € coche pequeño
91 747 59 42 c/ Algemesi 1-2-3		50 € coche pequeño
691 42 17 39 c/Algemesi 1-2-3		80 € 2 cohes
670 82 93 99 c/ Timón		80 €
669 87 21 58 AVDA LOGROÑO nº 144		75 € 1º SOTANO
91 747 46 11 CALLE BEMITES 5		50 €
636 33 17 15 CALLE BEMITES 5		75 €
91 305 58 18 c/ Aries		100 €
PRECIO MEDIO/MES DE LA PLAZA DE GARAJE EN BARAJAS		70 €

-Estimación de la demanda.

Para calcular si hay o no demanda insatisfecha, estimaremos el número de vehículos existentes en el área del estudio, y lo compararemos con el nº aparcamientos/estacionamientos existentes. Para calcular el nº de vehículos, determinaremos en primer lugar el nº de habitantes residentes en el área del estudio según las tablas de estadística del Ayuntamiento de Madrid. Sobre el número de habitantes, y teniendo en cuenta el índice de motorización del barrio (Timón y Casco Histórico), calcularemos el nº vehículos en el área estudiada.

Para ello y de manera preliminar, se ha confeccionado un conteo presencial del nº de viviendas en el área del estudio.

DEMANDA POTENCIAL DE PLAZAS DE APARCAMIENTOS EN AMBITO DE ESTUDIO					
	VIVIENDAS	habt/hogar	TOTAL HABITANTES AMBITO DE ESTUDIO	Nº VEHICULOS	
TIMON	738	2,65	1956	704	
CASCO HISTÓRICO	1049	2,4	2518	1007	
	1787		4473	1711	
LOCALES					
TIMON	19	5,34	101,46	19	
CASCO HISTÓRICO	72	4,26	306,72	72	
	91		408,18	91	
TOTAL	1878		4881	1802	

El número de vehículos del ámbito o demanda potencial es de **1.802**, se obtiene aplicando el índice de motorización a los habitantes por hogar según el barrio de que se trate (40% Casco Hº. y 36% en Timón).

En cuanto a los locales hemos considerado que existe un vehículo por local, que sería el del dueño y/o gerente del negocio o sea un índice de motorización mínimo.

El total de unidades contando las viviendas del área de estudio, y los locales comerciales correspondientes es de 1.878 Uds. Si consideramos los ratios de habitantes/hogar, de ocupados/local y el índice de motorización de cada barrio, estimamos que la demanda potencial de estacionamientos en la zona es de **1.802**.

Para calcular la demanda insatisfecha descontamos, a la oferta (**1.926**) de plazas de aparcamiento, la demanda de los residentes (**1.802**) existente.

En el caso concreto $1.926 - 1.802 = 124$ plazas sin ocupar. Lo que significa refiriéndonos a los residentes en sentido amplio, que no hay déficit de plazas en ámbito estudiado ni en los barrios de Timón y Casco Histórico. Luego no hay demanda insatisfecha, existe más oferta de plazas susceptibles de ser utilizadas de forma legal por los residentes, que demanda.

No obstante, si se quiere saber porque la ocupación en vía pública especialmente durante el día (desde las 8:00h hasta las 19:00h), es superior al 100%, según reflejan los datos de campo del anexo 3 correspondiente al "inventario de vivienda y ocupación", debemos hacer la siguiente operación ($2.128 - 1.802 + 69 = 395$).

Para este cálculo se han tenido en cuenta los 69 aparcamientos ilegales (25 en la zona del barrio de Timón y 44 aparcamientos ilegales en la zona del barrio de Casco Histórico) y los 202 vehículos/día de media que aparcen en las campas provisionales habilitadas. Lo que viene a indicar que, en el ámbito de estudio, están aparcando a diario como mínimo unos 395 vehículos que no pertenecen a residentes.

	Nº VEHÍCULOS DE RESIDENTES AMBITO ESTUDIO	1802
DEMANDA POTENCIAL		
	Nº PLAZAS DE APARCAMIENTO OCUPADAS EN AMBITO ESTUDIO	2128
OFERTA POTENCIAL		
	Nº VEHÍCULOS MAL APARCADOS	69
OCUPACIÓN ILEGAL		
VEHICULOS APARCAN DIARIAMENTE DE NO RESIDENTES		395

Extrapolando estos datos desde el ámbito estudiado, en donde hay un exceso de ocupación de 395 vehículos lo que representa el 21,9% sobre los 1.802 (nº de vehículos de los residentes), a los dos barrios de Timón (Barajas) y Casco Histórico (Barajas) dentro de los cuales hay 8.340 vehículos conforme a los datos estadísticos, correspondientes tanto a viviendas como a locales, llegamos a la conclusión de que aparcan diariamente en sus calles, provenientes del exterior o sea de otros barrios distritos o poblaciones, como mínimo unos **1.826 vehículos** que no corresponden a residentes, ni a trabajadores de la zona. Este excedente de ocupación es la verdadera causa del problema de congestión y movilidad que sufre Barajas.

V-Los aparcamientos disuasorios del Aeropuerto Adolfo Suárez (Barajas) consecuencias en la movilidad del DISTRITO:

El Aeropuerto Adolfo Suárez con sus distintas terminales (T1-T2-T3 y T4), constituye un foco de afluencia masiva con un efecto llamada claro.

A él acuden anualmente en sentido salida, según los datos facilitados por AENA año/2017, un total de 26.565.820 de pasajeros, desde distintos puntos de España. Además, es un centro de trabajo abierto las 24h, en el que trabajan a diario, 42.556 personas, según estadística municipal de Madrid. Lo que supone que a diario se traslada una media de 116.350 personas a las diferentes terminales del aeropuerto de Madrid.

Toda esta avalancha masiva de personas, acuden diariamente por distintos medios o modos de transporte:

- TRANSPORTE PÚBLICO COLECTIVO (cercanías, metro y bus exprés)
- TAXI, UBER O SIMILAR (cualquier otro servicio discrecional).
- COCHE PARTICULAR (son llevados por otro o parking&rider se llevan a sí mismos).

A los efectos del presente estudio, tan solo interesa el parking&rider del coche particular, que da origen a los llamados aparcamientos disuasorios del aeropuerto (DA). Son aquellos que tras aparcar su coche particular, hacen intercambio modal al avión o van a trabajar a las terminales aeroportuarias.

Algunos, utilizan como tales, los diversos aparcamientos de larga duración, lowcost, o para empleados(CCA,P12,P2S) existentes en el entorno de las terminales que son siempre de pago, y otros, la vía pública de Barajas que sale gratis.

Todos ellos hacen transferencia rápida a otro medio de transporte, para terminar de llegar a una de las cuatro terminales del Aeropuerto y/o emprender viaje de nuevo.

LOS USUARIOS/CONDUCTORES DISUASORIOS DEL AEROPUERTO DE PAGO, hacen su traslado en coche particular, aparcan durante las horas de trabajo, uno o varios días en alguno de los aparcamientos disuasorios de larga duración, lowcost, o empleados habilitados al efecto, en las proximidades del aeropuerto, y se trasladan en bus o andando a la terminal, realizan su trabajo o el vuelo correspondiente y a la vuelta recogen de nuevo su vehículo para regresar a su domicilio.

Estos aparcamientos son de naturaleza disuasoria, privada, de pago, nunca gratuitos y sus operadores empresas, tales como:

- A.E.N.A., como gestor de las infraestructuras aeroportuarias en España, dispone de este tipo de aparcamientos 7.509 en la cuatro terminales, cuya llevanza corre a cargo de EMPARK concesionaria (ANEXO 1).

Parking de larga estancia (terminal T4) Número de plazas 881.

Parking de larga estancia (terminales T1, T2 y T3) Número de plazas 2.781.

Parking Low cost (terminales T1, T2 y T3) Número de plazas 227.

Parking empleados (fuera de terminales) Número de plazas 4.501.

APARCAMIENTO	UBICACIÓN	TRASLADO
LARGA ESTANCIA	3 min de la T1 y 5 min del T2	lanzadera directa
BAJO COSTE	3 min de la T1 y 5 min del T2	bus tránsito a 270 m del parking
EMPLEADOS (P2,P4,Clasa, DS)	5 min del T2	3 min a pie
VIP	Servicio chófer 24 horas recogida y entrega de vehículo a pie de terminal	



Las instalaciones de rotación pura y/o aparcamientos VIP, nada tienen que ver con los aparcamientos de larga duración, low cost y del personal, están conectadas con las terminales de forma directa, a las que se accede andando, pueden ser preferentes o no preferentes según distancia. Cuentan con 6.261 plazas de aparcamiento repartidas en el aparcamiento de la T1 (P1) y de la T2-T3 (P2+preferente P2). El aparcamiento de la T4 (P4) dispone de 5.374 plazas. En total 11.635 plazas de aparcamientos, que no tienen naturaleza disuasoria en ellas no están incluidos los aparcamientos de larga duración ni los del personal que son los que interesan para nuestro estudio.

- Otras empresas privadas, también gestionan aparcamientos de larga duración en diferentes emplazamientos cuyo aforo estimado, pendiente de comprobación es de unas 15.000 plazas de aparcamiento aproximadamente y el % de ocupación dependerá de la época turística del año.

TEMPORADA	MESES
ALTA	JULIO AGOSTO
BAJA	JUNIO SETIEMBRE
MEDIA	ENERO FEBRERO

LOS USUARIOS/CONDUCTORES DISUASORIOS DEL AEROPUERTO Y/O DE MADRID GRATUITOS, son los que utilizan como aparcamiento las calles y vías públicas de Barajas, próximas a la estación de metro de Línea 8 de metro, carentes de servicio de estacionamiento regulado. Estos aparcamientos espontáneos son de naturaleza disuasoria, públicos, gratuitos no hay operadores o empresas que les gestionen, sus usuarios quieren acogerse a la gratuidad y huir del pago de la tarifa del parking, que oscila entre los 9,50€/día la más barata y los 31€/día la más cara.

Barajas-Timón es el único barrio en el que se puede localizar un aparcamiento disuasorio sentido aeropuerto (DA), si examinamos los distintos modos o medios de transporte públicos con penetración en las terminales del aeropuerto desde el centro de la ciudad, sus diversas paradas, las frecuencias, los tiempos de trasbordo y de duración del viaje.

Así:

El Cercanías Línea C1 (operativo desde finales de 2015), cuya estación más próxima al aeropuerto está situada junto a la Ciudad Deportiva del Real Madrid y al proyecto estancado de la Ciudad de la Justicia de Valdebebas. Cuenta con la línea C1 que une Chamartín con el Aeropuerto T4

La duración de viaje entre Valdebebas y la T4 del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas es tan sólo 3 minutos, pero la frecuencia de paso es de 30 minutos. Esto significa que Valdebebas nunca actuara como aparcamiento disuasorio del aeropuerto porque el tiempo de espera+viaje es excesivo y solo va a la T-4 no al resto de Terminales.

BUS AEROPUERTO EXPRES. Tiene **3 paradas en la ciudad** antes del aeropuerto: Atocha-Cibeles-O`Donnell-AeropuertoT1-AeropuertoT-2-AeropuertoT4. No pasa por ninguna zona donde se pueda aparcar el coche de forma gratuita para hacer transferencia.

METRO Línea 8-estación de BARAJAS. Tiene una frecuencia de lunes a viernes que oscila entre los 3,30 min a los 8,00 min y la duración del viaje a la T1-T2-T3 o a la T4 es de apenas 1,00 min. Barajas (barrio Timón), no tiene servicio de estacionamiento regulado y existe amplia vía pública para aparcar. Es la zona mejor comunicada con los pueblos del alfoz (Paracuellos, San Sebastián de los R, Alcobendas, Daganzo, Alcalá, A.Meco, Cobeña, Fuenlabrada, Torrejón, otros barrios...) con la ciudad de Madrid, y con otras ciudades de España, es el emplazamiento ideal para un gran aparcamiento disuasorio en el doble sentido DA/DM.

VI- Emplazamiento y opciones, calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid:



Plano del emplazamiento TROPICO (contorno azul) y de las campas con los usos urbanísticos previstos en el P.G.O.U de Madrid (contornos rojos)

iMADRID! Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible		PGOUM PLANEAMIENTO VIGENTE PARCELA de PLANEAMIENTO 16 de Julio 2019	
EXPEDIENTE			
627/1990/15309	PLAN TEMÁTICO DE BARAJAS*	(PT.18.14.0)	
ÁMBITO DE ORDENACIÓN			
API.21.10		CASCO DE BARAJAS	
PARCELA DE PLANEAMIENTO			
Datos Generales		Superficie	
Etiqueta:	Zona Urbanística:	Según dibujo	
PL		8.919,72 m ²	
Uso y Estabilidad			
Uso Calificado Principal		Estabilidad	
* DOTACIONAL ZONAS VERDES BÁSICO			

Parcela de emplazamiento c/Trópico

iMADRID! Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible		PGOUM PLANEAMIENTO VIGENTE PARCELA de PLANEAMIENTO 16 de Julio 2019	
EXPEDIENTE			
713/2001/03736	ARROYO DEL TESORO (MPG.21.302)		
ÁMBITO DE ORDENACIÓN			
API.21.07		ARROYO DEL TESORO	
PARCELA DE PLANEAMIENTO			
Datos Generales		Superficie	
Etiqueta:	Zona Urbanística:	Según dibujo	
ZE-1		12.002,71 m ²	
Uso y Estabilidad			
Uso Calificado Principal		Estabilidad	
* DOTACIONAL SERV. CIEN. PÚBLICOS PÚBLICO BÁSICO			

Campa sita en c/Alar del Rey



Campas en c/ Júpiter y en c/ Géminis

VII-Conclusiones:

PRIMERA- Hay un verdadero problema de movilidad en los barrios de Casco Histórico y de Timón en el distrito de BARAJAS originado por el exceso de ocupación (congestión) de la vía pública, que ronda 110%-115%, dependiendo la hora del día en que se mida.

Dicho problema se verá agravado, el día en que las campas habilitadas como aparcamientos provisionales, se urbanicen y se las dé el uso dotacional (zona verde o servicios públicos) previsto por el PGOU.

SEGUNDA- Este exceso de ocupación de la vía pública, es debido a la masiva afluencia de vehículos procedentes del exterior que utilizan las calles de estos barrios a modo de aparcamientos disuasorios gratuitos. Además de los residentes y sus vehículos, aparcan diariamente otros vehículos provenientes de otros barrios, distritos o poblaciones distintas que no corresponden a residentes ni a trabajadores de Casco Hª-Timón (BARAJAS). Dicho excedente lo estimamos como mínimo en 1.826 vehículos/diarios.

TERCERA- De los 1.826 vehículos, que como mínimo estimamos aparcan diariamente en las calles de los mencionados barrios de Barajas, el **80%** hace intercambio modal y tienen naturaleza disuasoria y el otro **20%** solo utiliza el coche propio para ir y volver. Su distribución y porcentaje, es como sigue:

- a) **54%**-Son DM = Disuasorios Madrid, conductores que hacen transferencia al Metro después de aparcar para acudir al Centro de Madrid o viceversa, por razones de trabajo, turismo, ocio, gestiones administrativas, médicos y otros asuntos personales.
- b) **26%**-Son DA = Disuasorios Aeropuerto, conductores que aparcan y hacen transferencia al Metro para acudir al Aeropuerto (T1-T2-T3 o T4) o viceversa, por razones de trabajo y/o turismo.
- c) **10%**-Conductores que sin ser residentes en sentido amplio vienen a Casco Hª o a Timón, para realizar gestiones administrativas en la Junta Municipal de Distrito, por asuntos personales (ver parientes, médicos) o para trabajos puntuales (empresas y profesionales). Se identifican fácilmente en los sondeos, porque ellos no utilizan el Metro ni otro transporte público, vienen y se van en su propio vehículo. Estos aparcamientos no tienen naturaleza disuasoria.
- d) **10%**-Por último, este porcentaje lo representa la partida de varios, en la que incluimos recogida de pasajeros, clientes hotel abundantes de la zona, las empresas que gestionan los aparcamientos de larga duración en relación al aeropuerto, Uber (alternativa al taxi) que de modo puntual aparcan en la vía, y otros.....
(según Datos de sondeo 2018- anexo-4).

CUARTA- Dicho esto, podemos afirmar que no hay déficit de plazas de aparcamiento para los residentes, o sea no existe demanda insatisfecha entre los que viven, los empresarios y los trabajadores habituales de la zona.

No obstante, los residentes, están sufriendo las consecuencias de esta sobreocupación, que viene del exterior, y supera diariamente el 100% del estacionamiento entre las 8:00h y las 19:00h.

Esta situación como consecuencia del buen funcionamiento de metro Madrid, se verá agravada, en un futuro próximo, cuando las campas o suelos de naturaleza pública, se urbanicen dándoles el uso urbanístico previsto como zonas verdes o servicios públicos, en el PGOU de Madrid, o cuando se amplíe la T4, cuya dotación económica ya se ha incluido en los presupuestos de 2018.

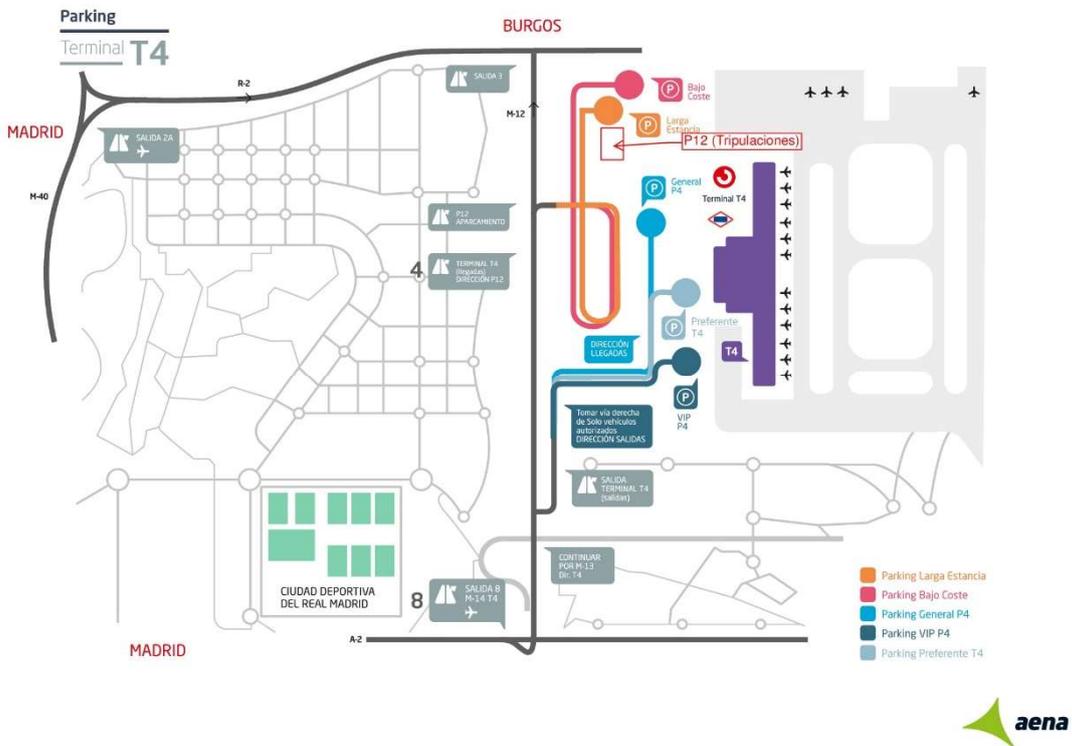
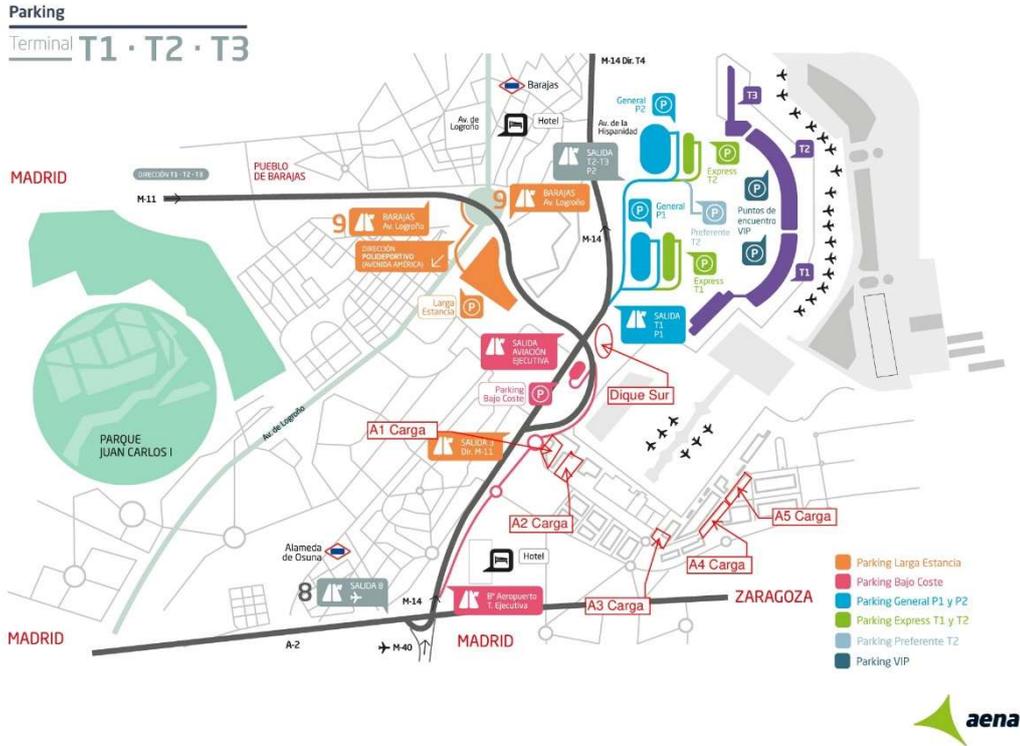
Según se desprende del sondeo (anexo-4) practicado en los barrios de Caco Histórico o de Timón, distrito Barajas y teniendo en cuenta solo a los conductores que aparcan su coche en la calle: **un 56%** de los residentes no considera necesario un aparcamiento para residentes, **un 30%** si lo considera útil y **un 14%** dice que "quizá". Según se desprende, de la situación del mercado, no hay demanda suficiente, los precios de renta medios de 70€/mes son bajos, hay bastante oferta de plazas sin cubrir y la rotación de las operaciones es lenta. No se casan operaciones suficientes como para afirmar que un aparcamiento para residentes (P.A.R) fuera sostenible económicamente en la actualidad.

QUINTA- Como quiera que este problema de movilidad tiene su origen en causas exógenas al distrito. Una posible solución, podría pasar por:

- 1) Construir y poner en servicio un Aparcamiento Disuasorio en zona próxima a la estación de METRO-BARAJAS de la LINEA-8, que permita sacar a los vehículos que realizan aparcamiento disuasorio de las calles de Barajas. Este proyecto podría considerar que los coches aparcados son disuasorios sentido Madrid (DM) en un 54%, disuasorios sentido aeropuerto (DA) en un 26% y que beneficia este transporte público.
- 2) A la vista de los resultados, o de forma simultánea con la medida anterior, se podría estudiar la oportunidad de implementar un S.E.R. o similar, con precios muy económicos. De esta manera se conseguiría disuadir a aquellos que exceden del tiempo máximo de estacionamiento, y a los que utilizan caprichosamente el coche particular, pudiendo usar el transporte público
- 3) Por último, en caso de que se construyeran o urbanizaran las parcelas dotacionales que se utilizan hoy como campas provisionales y los datos de oferta y demanda cambiaran o lo hicieran aconsejable, construir un P.A.R., en el emplazamiento de c/Trópico. Hoy resultaría poco útil, inviable y nada sostenible.

VIII-ANEXOS

ANEXO 1: APARCAMIENTOS DISUASORIOS DE A.E.N.A., modalidades, plazas y precios, y ocupación.



		ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		MAYO	
APARCAMIENTOS	Plazas disponibles	%	Ocup	%	Ocup	%	Ocup	%	Ocup	%	Ocup
LET 123	2.781	24,5%	680	22,9%	637	23,1%	642	35,1%	976	23,7%	659
LET 4	881	50%	440	50,2%	442	57,6%	507	69,2%	610	57,7%	508
P-1	1.723	41%	785	38,2%	658	43,8%	755	51,3%	884	56,1%	967
P-2	4.437	48,90%	1.402	51,7%	2.294	53,3%	2.365	52,2%	2.316	55,2%	2.449
P-4 SOLO ROTACION	5.374	43,20%	2.320	46,2%	2.483	48,7%	2.617	48%	2.580	55,4%	2.977
PREFERENTE P2	101	87%	80	88,9%	90	88,2%	89	84,7%	86	92,4%	93
BAJO COSTE T123	227	66,5%	153	70,8%	161	67%	151	69,2%	157	72,2%	164
EMPLEADOS (DS,CCA,P12,P2S)	4.501	45%	2.025	44%	1.980	41%	1.845	43,72%	1.968	49,18%	2.214
TOTAL	20.025	50,8%	7.885	51,6%	10.335	52,8%	10.568	56,7%	11.350	57,7%	11.562

JUNIO		JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		NOVIEMBRE		DICIEMBRE	
%	Ocup												
37,2%	1.035	68,3%	1.899	88,1%	2.450	50,6%	1.407	34,6%	962	34%	946	51,2%	1.424
72,2%	636	78,8%	694	82,9%	730	86,7%	764	83,9%	739	76%	670	76,7%	676
71%	1.223	67,1%	1.156	58,9%	1.015	45,7%	787	42,6%	734	46%	793	52,4%	903
62,2%	2.760	65,6%	2.911	65,8%	2.920	65,9%	2.924	61,6%	2.733	61,6%	2.733	61,3%	2.720
62,5%	3.359	68,3%	3.670	66,1%	3.552	54,5%	2.929	74,7%	4.014	51,3%	2.757	48,8%	2.623
95,6%	97	100%	101	92,3%	93	95,8%	97	91,7%	93	89,6%	90	87,6%	88
80%	182	81,1%	184	88,6%	201	81,90%	186	72,4%	164	68,5%	155	71,8%	163
54,87%	2.470	48%	2.141	46%	2.072	49,4%	2.224	50,1%	2.256	48,6%	2.185	44,9%	2.022
66,9%	13.406	72,1%	14.437	73,6%	14.737	66,3%	13.279	64,0%	12.807	59,4%	11.904	61,8%	12.383

PRECIO PÚBLICO							
Aena	Express T1 y T2	Parking General	Preferente P-2	Preferente P-4	Bajo Coste T123	Parking Vip	Larga estancia
Precio por minuto (de 0 a 30 minutos)	0,1125 €	0,05775 €	0,078 €	0,06625 €			
A partir del minuto 31 al 120	0,11250 €	0,055 €	0,078 €	0,066875 €			
Precio desde el minuto 121 al máximo diario	0,11250 €	0,055 €		0,066875 €			
Máximo diario	61 €	20,95 €	29 €	25 €	18 €	62 €	22,20 €
Máximo diario a partir del 5º día	61 €	16,00 €	29 €	25 €			

ANEXO 3: Datos de Campo: inventario de viviendas y ocupación de plazas en superficie

CASCO HISTÓRICO (BARAJAS)

Avenida de Logroño (C/Algemesi nº132 - Plaza pajarones nº162)

CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: doble sentido y doble carril en cada sentido

-Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada

-Aparcamiento de bicis y motos: 0

-Zona basura y reciclado: 8

-Vados: 5

-Paradas de bus (nº828-827-212-211-236-256): 2

-Carga y Descarga: 3

Nº de Viviendas afectadas	111
Nº de locales comerciales	11
Nº de Plazas sin restricción	37
Nº de Plazas minusválidos	1
Nº de Plazas en corrala	25
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionados (26-03-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionadas (27-03-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionadas (28-03-2018)	3

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 10 a 12 h	38	3	107,89%	7,89%
27/02/2018	De 10 a 12 h	38	3	107,89%	7,89%
28/02/2018	De 16 a 18 h	38	3	107,89%	7,89%
12/12/2017	De 17 a 19 h	38	3	107,89%	7,89%
14/12/2017	14:00 h	38	0	100,00%	0,00%
15/12/2017	17:00h	38	0	100,00%	0,00%

C/Algemesi (Avenida de Logroño - Canal de Suez)

CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: un solo sentido

-Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada

-Contenedores: 0

-Vados: 6

Nº de Viviendas afectadas	50
Nº de locales comerciales	13
Nº de Plazas sin restricción	42
Nº de Plazas minusválidos	1
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	2

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	43	3	106,98%	6,98%
27/02/2018	14:30 H	43	2	104,65%	4,65%
28/02/2018	17:15h	43	2	104,65%	4,65%

Plaza y C/Pajareros (Avenida de Logroño – C/Orión)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de Vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada
- Contenedores: 4
- Vados: 4
- Paradas de taxi en plaza: 3

Nº de Viviendas afectadas	47
Nº de locales comerciales	2
Nº de Plazas sin restricción	30
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	2

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	30	3	110,00%	10,00%
27/02/2018	14:30 H	30	2	106,67%	6,67%
28/02/2018	17:15h	30	2	106,67%	6,67%

C/Orión (C/Pajarón nº35-47 – Canal de Suéz)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de Vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada
- Contenedores: 4
- Vados: 6

Nº de Viviendas afectadas	107
Nº de locales comerciales	3
Nº de Plazas sin restricción	21
Nº de Plazas minusválidos	1
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	0

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	22	0	100,00%	0,00%
27/02/2018	14:30 H	22	0	100,00%	0,00%
28/02/2018	17:15h	22	0	100,00%	0,00%

Canal de Suéz (C/Orión – C/Algemesí)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de Vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en línea y en un solo lado al principio, línea y batería después en ambos lados
- Contenedores: 11
- Vados: 12
- Carga y Descarga: 2

Nº de Viviendas afectadas	58
Nº de locales comerciales	17
Nº de Plazas sin restricción	103
Nº de Plazas minusválidos	3
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	13
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	14
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	15

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	106	13	112,26%	12,26%
27/02/2018	14:30 H	106	14	113,21%	13,21%
28/02/2018	17:15h	106	15	114,15%	14,15%

C/Saturno (Plaza Pajarón – Canal de Suéz)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de Vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en línea a un solo lado
- Contenedores: 6
- Vados: 15
- Carga y Descarga: 2

Nº de Viviendas afectadas	125
Nº de locales comerciales	7
Nº de Plazas sin restricción	60
Nº de Plazas minusválidos	1
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	2

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	61	2	103,28%	3,28%
27/02/2018	14:30 H	61	2	103,28%	3,28%
28/02/2018	17:15h	61	2	103,28%	3,28%

C/Trópico (Plaza Pajarón – Canal de Suéz)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: un solo sentido

-Aparcamiento: no se puede

-Contenedores: 0

-Vados: 7

-Carga y Descarga: 0

Nº de Viviendas afectadas	93
Nº de locales comerciales	2
Nº de Plazas sin restricción	0
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	1

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL
26/02/2018	De 17 a 19 h	0	1
27/02/2018	14:30 H	0	1
28/02/2018	17:15h	0	1

C/Júpiter y Acuario (C/Pajarón y Orión – Canal de Suéz)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: doble dirección, en Júpiter no se puede aparcar y en Acuario en ambos lados en línea y batería

-Contenedores: 4

-Vados: 7

-Bus centro DÍA: 1

Nº de Viviendas afectadas	149
Nº de locales comerciales	3
Nº de Plazas sin restricción	37
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	1

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	37	1	102,70%	2,70%
27/02/2018	14:30 H	37	1	102,70%	2,70%
28/02/2018	17:15h	37	1	102,70%	2,70%

C/Santa Eduvigis (C/Saturno – C/Algemesi)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: calle cortada en dos tramos

-Aparcamiento: en línea en ambos lados

-Contenedores: 2

-Vados: 6

Nº de Viviendas afectadas	80
Nº de locales comerciales	1
Nº de Plazas sin restricción	57
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	4
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	4
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	4

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	57	4	107,02%	7,02%
27/02/2018	14:30 H	57	4	107,02%	7,02%
28/02/2018	17:15h	57	4	107,02%	7,02%

C/Gémesis (Avenida de Logroño – C/Orión)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: calle de una sola dirección

-Aparcamiento: en línea en ambos lados al principio

y en línea en un solo lado más adelante

-Contenedores: 2

-Vados: 7

Nº de Viviendas afectadas	109
Nº de locales comerciales	5
Nº de Plazas sin restricción	62
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	2

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	62	2	103,23%	3,23%
27/02/2018	14:30 H	62	2	103,23%	3,23%
28/02/2018	17:15h	62	2	103,23%	3,23%

C/Urano (C/Santa Eduvigis – Canal de Suéz)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: calle cortada en dos tramos

-Contenedores: 0

-Vados: 3

Nº de Viviendas afectadas	51
Nº de locales comerciales	1
Nº de Plazas sin restricción	12
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	6
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	6
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	6

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	12	6	150,00%	50,00%
27/02/2018	14:30 H	12	6	150,00%	50,00%
28/02/2018	17:15h	12	6	150,00%	50,00%

C/Sta Dorotea y S. Sinfiriano (C/Santa Eduvigis)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: calles continuas, su circulación

se justifica por el corte de Santa Eduvigis

-Contenedores: 0

-Vados: 0

Nº de Viviendas afectadas	20
Nº de locales comerciales	0
Nº de Plazas sin restricción	5
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	0

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	5	0	100,00%	0,00%
27/02/2018	14:30 H	5	0	100,00%	0,00%
28/02/2018	17:15h	5	0	100,00%	0,00%

C/Penélope (C/Acuario – C/Orión)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: calle de un solo sentido

-Aparcamiento: en línea

-Contenedores: 2

-Vados: 2

Nº de Viviendas afectadas	23
Nº de locales comerciales	3
Nº de Plazas sin restricción	7
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	0

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	7	0	100,00%	0,00%
27/02/2018	14:30 H	7	0	100,00%	0,00%
28/02/2018	17:15h	7	0	100,00%	0,00%

C/San Estanislao (Avenida de Logroño – C/ Santa Euvidicis)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de Vía: calle de un solo sentido

-Aparcamiento: en ambos lados en batería y línea

-Contenedores: 3

-Vados: 2

Nº de Viviendas afectadas	26
Nº de locales comerciales	4
Nº de Plazas sin restricción	30
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	6
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	6
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	6

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	30	6	120,00%	20,00%
27/02/2018	14:30 H	30	6	120,00%	20,00%
28/02/2018	17:15h	30	6	120,00%	20,00%

BARRIO DE TIMÓN (BARAJAS)
C/Playa de Riazor (Avenida de Logroño (Estación Metro) – Residencia Don Bosco)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de vía: doble sentido

-Aparcamiento: en batería en el lado derecho

y después en línea, en batería en el lado izquierdo.

-Aparcamiento motos: 0

-Basura y Reciclaje: 2 de reciclaje y 1 de basura

-Paradas de Bus (151): 1

-Parada de Metro: 1

Nº de Viviendas afectadas	0
Nº de Locales comerciales	0
Nº de Plazas sin restricción	81
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	11
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	12
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	10
Nº de Plazas mal estacionados (26-03-2018)	11
Nº de Plazas mal estacionadas (27-03-2018)	11
Nº de Plazas mal estacionados (28-03-2018)	11

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 10 a 12 h	81	11	113,58%	13,58%
27/02/2018	De 12 a 15 h	81	12	114,81%	14,81%
28/02/2018	De 16 a 18 h	81	10	112,35%	12,35%
26/03/2018	De 20 a 22h	81	11	113,58%	13,58%
27/03/2018	De 19 a 21h	81	11	113,58%	13,58%
28/03/2018	De 18 a 19h	81	11	113,58%	13,58%

C/Alar del Rey (Esquina Playas de Riazor nº56-70 – C/Algemesi)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de vía: doble sentido

-Aparcamiento: en línea sólo en lado izquierdo

-Aparcamiento motos: 0

-Basura y Reciclaje: 2 contenedores

Nº de Viviendas afectadas	178
Nº de Locales comerciales	0
Nº de Plazas sin restricción	45
Nº de Plazas minusválidos	1
Nº de Plazas punto limpio	0

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 10 a 12 h	46	3	106,52%	6,52%
27/02/2018	De 12 a 15 h	46	3	106,52%	6,52%
28/02/2018	De 16 a 18 h	46	3	106,52%	6,52%

C/Arroyomolino (C/Riazor – C/Timón)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en línea sólo en lado derecho
- Paradas de Autobús: 0
- Basura y Reciclaje: 6 zonas concentradas
- Vados: 5

Nº de Viviendas afectadas	299
Nº de Locales comerciales	0
Nº de Plazas sin restrlcción	22
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (26-03-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionadas (27-03-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (28-03-2018)	1

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 10 a 12 h	22	2	109,09%	9,09%
27/02/2018	De 12 a 15 h	22	2	109,09%	9,09%
28/02/2018	De 16 a 18 h	22	2	109,09%	9,09%
26/03/2018	De 20 a 22h	22	1	104,55%	4,55%
27/03/2018	De 19 a 21h	22	1	104,55%	4,55%
28/03/2018	De 18 a 19h	22	1	104,55%	4,55%

C/Timón (C/Alar del Rey – Avenida de Logroño)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de vía: doble sentido
- Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada
- Paradas de Autobús: 0
- Basura y Reciclaje: 7 zonas
- Vados: 0

Nº de Viviendas afectadas	18
Nº de Locales comerciales	3
Nº de Plazas sin restrlcción	31
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	4
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	4
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionados (26-03-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionadas (27-03-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-03-2018)	2

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
27/02/2018	De 17 a 19 h	31	4	112,90%	12,90%
28/02/2018	13:30 h	31	4	112,90%	12,90%
29/02/2018	16:30h	31	3	109,68%	9,68%
26/03/2018	De 20 a 22h	31	2	106,45%	6,45%
27/03/2018	De 19 a 21h	31	2	106,45%	6,45%
28/03/2018	De 18 a 19h	31	2	106,45%	6,45%

C/Alhaurin (Alar del Rey – Avenida de Logroño)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada
- Aparcamiento de bicis y motos: 0
- Basura y Reciclaje: 0
- Vados: 1

Nº de Viviendas afectadas	39
Nº de Locales comerciales	0
Nº de Plazas sin restricción	50
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (26-03-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionadas (27-03-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionados (28-03-2018)	3

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 10 a 12 h	50	2	104,00%	4,00%
27/02/2018	De 10 a 12 h	50	2	104,00%	4,00%
28/02/2018	De 16 a 18 h	50	2	104,00%	4,00%
26/03/2018	De 17 a 19 h	50	3	106,00%	6,00%
27/03/2018	14:00 h	50	3	106,00%	6,00%
28/03/2018	17:00h	50	3	106,00%	6,00%

C/de Alas (C/Alar del Rey – C/Timón)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada
- Zonas reservadas a giro bus y biblio bus: 0
- Basura y Reciclaje: 0
- Vados: 3
- Zonas de carga y descarga: 0

Nº de Viviendas afectadas	85
Nº de Locales comerciales	3
Nº de Plazas sin restricción	35
Nº de Plazas minusválidos	1
Nº de Plazas punto limpio	17
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (26-03-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionadas (27-03-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (28-03-2018)	1

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 10 a 12 h	36	1	102,78%	2,78%
27/02/2018	De 10 a 12 h	36	1	102,78%	2,78%
28/02/2018	De 16 a 18 h	36	1	102,78%	2,78%
26/03/2018	De 17 a 19 h	36	1	102,78%	2,78%
27/03/2018	11:30h	36	1	102,78%	2,78%
28/03/2018	17:30h	36	1	102,78%	2,78%

C/Algemés (Alar del Rey – Avenida de Logroño)
CARACTERÍSTICAS

- Tipo de vía: un solo sentido
- Aparcamiento: en un solo lado y con travesía peatonal
(sin tráfico rodado)
- Basura y Reciclaje: 5 contenedores
- Vados: 4

Nº de Viviendas afectadas	37
Nº de Locales comerciales	7
Nº de Plazas sin restricción	21
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	2
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	2

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 17 a 19 h	21	2	109,52%	9,52%
27/02/2018	14:30 H	21	2	109,52%	9,52%
28/02/2018	17:15h	21	2	109,52%	9,52%

Avenida de Logroño impares (nº327 esquina con Algemés – nº345 boca metro en C/Playas Riazor)
CARACTERÍSTICAS

-Tipo de vía: doble sentido con doble carril en cada sentido

-Aparcamiento: en línea a ambos lados de la calzada

-Aparcamiento de bicis y motos: 0

-Basura y Reciclaje: 2 zonas

-Vados: 2

-Parada de BUS (828-827-212-211): 1

-Carga y Descarga: 3

Nº de Viviendas afectadas	82
Nº de locales comerciales	6
Nº de Plazas sin restricción	35
Nº de Plazas minusválidos	0
Nº de Plazas punto limpio	0
Nº de Plazas mal estacionados (26-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (27-02-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionados (28-02-2018)	1
Nº de Plazas mal estacionados (26-03-2018)	0
Nº de Plazas mal estacionadas (27-03-2018)	3
Nº de Plazas mal estacionadas (28-03-2018)	1

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
26/02/2018	De 10 a 12 h	35	0	100,00%	0,00%
27/02/2018	De 10 a 12 h	35	0	100,00%	0,00%
28/02/2018	De 16 a 18 h	35	1	102,86%	2,86%
26/03/2018	De 17 a 19 h	35	0	100,00%	0,00%
27/03/2018	14:00 h	35	3	108,57%	857,00%
28/03/2018	17:00h	35	1	102,86%	2,86%

ANEXO 4: Sondeos y Encuestas presenciales (2 modelos)

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL				
		 ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD				
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "TRÓPICO" MARZO-2018						
SONDEO REALIZADO EN CALLE: ALAR DEL REY						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JAVIER			X		X	
ALBERTO			X			X
RAFAEL			X	X		
JESUS			X		X	
ALEJANDRO			X		X	
BEGOÑA			X		X	
NATALIA			X		X	
MONICA			X	X		
JOSE LUIS		X			X	
JOSE LUIS		X			X	
CARLOS			X		X	
JUAN JOSE			X		X	
PAUL			X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "TRÓPICO" MARZO Y ABRIL 2018						
SONDEO REALIZADO EN CALLE: ORION-JUPITER Y ORIÓN-GÉMINIS						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
GREGORIO		X			X	
JOSE MANUEL			X		X	
SERGIO		X				X
ANAS			X	X		
CARLOS			X			X
CAROLINA		X			X	
ALBERTO			X		X	
LUISA Mª		X			X	
CARMEN		X		X		
FERNANDO			X			X
JOSÉ			X			X
SANDRA			X			X
FERNANDO			X			X

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL				
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "TRÓPICO" ABRIL-2018						
SONDEO REALIZADO EN CALLE: entre Avda de Logroño y ALAR DEL REY						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MOISES		X			X	
ELENA		X			X	
JUAN PEDRO			X	X		
PEDRO			X	X		
ANTONIO			X		X	
ROBER			X	X		
JESUS			X	X		
RAQUEL		X		X		
MARIA			X	X		
MANOLO			X	X		
JULIAN		X			X	
ANGEL		X				X
MONICA			X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "TRÓPICO"						
SONDEO REALIZADO EN CALLE:						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ADRIELA			X	X		
MARIA		X			X	
PEDRO			X		X	
JUAN			X		X	
MERCEDES			X		X	
SUSANA		X			X	
LAURA		X			X	
NATALIA		X				X
BELEN		X			X	
ANÓNIMO			X		X	
ANÓNIMO			X		X	
JOSE MIGUEL		X		X		
BEATRIZ			X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "TRÓPICO"						
SONDEO REALIZADO EN CALLE:						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
CAROLINA			X		X	
DOMINGO			X		X	
PILAR		X		X		
ROBERTO			X		X	
PAULA			X		X	
JUAN		X		X		
BEATRIZ			X		X	
YANIS			X		X	
JULIAN		X			X	
ANGÉLICA			X			X
SILVIA		X		X		
VERÓNICA			X		X	
ELENA		X	X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 <small>ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD</small>		
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "TRÓPICO"						
SONDEO REALIZADO EN CALLE:						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JOSE LUIS			X	X		
FELISA			X	X		
ANÓNIMA			X		X	
MILAGROS			X	X		
FERNANDO		X		X		
ESTELA		X			X	
ALEX		X		X		
VICTOR			X	X		
ROSA		X	X	X		
ENRIQUE		X			X	
RAFAEL		X		X		
MONICA		X	X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO EN MARZO 2018		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		
 				
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (MARZO 2018) 8:00H A 11:00h				
SONDEO REALIZADO EN CALLE: CAMPA en ALAR DEL REY próxima estación Metro (L-8)				
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público
Barbara	Alameda de Osuna (Barajas)	Madrid Centro (Nuevos Ministerios)	Trabajo	METRO (DM)
Jorge	Aeropuerto (Menorca)	Madrid Centro	Trabajo	METRO (DA)
Jorge	Alcobendas	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)
Bernardo	Cobeña	Las Rozas	Trabajo	METRO (DM)
Luisa	Barajas	Madrid Centro	Trabajo	METRO (DM)
Miriam	Los Coronales (Barajas)	Madrid Centro	Trabajo	METRO (DM)
Roberto	Aeropuerto (Barcelona)	Alcobendas	Trabajo	METRO (DA)
Mª José	El Plantío	Barajas	Trabajo	No Transporte Público
Jorge	El Plantío	Barajas	Trabajo	No Transporte Público
Rosa	Paracuellos	Madrid Centro (Nuevos Ministerios)	Trabajo	METRO (DM)
Roberto	Aeropuerto	Madrid Centro	Trabajo	METRO (DA)
Adolfo	Paracuellos	Madrid Centro (Conde Casal)	Trabajo	METRO (DM)
Mohamet	Paracuellos	Madrid Centro (calle Serrano)	Trabajo	METRO (DM)
Renata	Paracuellos	Madrid Centro (castellana)	Trabajo	METRO (DM)

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (MARZO 2018) 8:00H A 11:00h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Campa de C/ Alar del Rey (PROXIMA ESTACION METRO L-8)					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Diego	Cobeña	Madrid Centro	Trabajo	METRO (DM)	
Diego	Hortaleza	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
María	Aeropuerto	Majadahonda	Ocio/Turismo	METRO (DA)	
Cintia	Alameda de Osuna (Barajas)	Madrid Centro (Nuevos Ministerios)	Trabajo	METRO (DM)	
Amalia	Ajalvir	Madrid Centro (Colón)	Trabajo	METRO (DM)	
Victoria	Guadalajara	Barajas	Estudios	No Transporte Público	
Ana	Paracuellos	Madrid Centro (Atocha)	Trabajo	METRO (DM)	
Ana	Alameda de Osuna (Barajas)	Madrid Centro (Nuevos Ministerios)	Trabajo	METRO (DM)	
Silvia	Paracuellos	Madrid Centro (Goya)	Trabajo	METRO (DM)	
Ivan	Paracuellos	Madrid Centro	Personal	METRO (DM)	
Cristina	Lugo (Galicia)	I.F.E.M.A.	Ocio	METRO (DM)	
Carlos	Lugo (Galicia)	I.F.E.M.A.	Ocio	METRO (DM)	
Pablo	Paracuellos	Madrid Centro (Pza de Castilla)	Personal	METRO (DM)	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (MARZO 2018) 8:00H A 11:00h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Campas ORIÓN-JÚPITER y ORIÓN-GÉMINIS.					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Isabel	Vicálvaro	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Fco. Javier	Plz de Castilla	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Camilo	Coslada	Barajas (Junta Municipal)	G. Administrativa	No Transporte Público	
Yovany	Seseña	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
David	Barajas	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
Pablo	Vicálvaro	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
Anónimo	Barajas	Barajas (Junta Municipal)	G. Administrativa	No Transporte Público	
Arturo	Daganzo	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
Anónimo	Paracuellos	Madrid centro	G. Administrativa	METRO(DM)	
Antonio	Daganzo	Barajas	Amigos	No Transporte Público	
Mónica	Alameda de Osuna	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
Cristina	Madrid centro	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD	
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (MARZO 2018) 12:00H A 13:30h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Alar del Rey y c/ Playa de Riazor JUNTO METRO BARAJAS					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Iliam	Paracuellos	Centro Madrid (Castellana)	Médico	METRO (DM)	
Lucía	Paracuellos	Centro Madrid (Gregorio Marañón)	Asunto particular	METRO (DM)	
Susana	Aeropuerto	Cobeña	Turismo	METRO (DA)	
Beatriz	Aeropuerto	Paracuellos	Turismo	METRO (DA)	
Rubén	Aeropuerto	Paracuellos	Turismo	METRO (DA)	
M ^a Jesús	Centro Madrid	Barajas	Asunto particular (ver hija)	No transporte público	
Víctor	Paracuellos	Centro Madrid (Pza de España)	Personales	METRO (DM)	
María	Centro Madrid (nuevos ministerios)	Barajas	Asunto Particular	No transporte público	
Rafael	Algete	Barajas	Asunto Particular	No transporte público	
Ceballos	Paracuellos	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	
Elena	Paracuellos	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	
Laura	Daganzo	Centro Madrid	Personales	METRO (DM)	
Moninsel Empresa	Leganes	Barajas	Trabajo	No transporte público	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD	
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (29-MARZO Y 1-ABRIL 2018) 12:00H A 13:30h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Alar del Rey y c/ Playa de Riazor JUNTO METRO BARAJAS					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Gregorio	Barajas	Centro Madrid	Asunto personal	METRO (DM)	
Felipe	Aeropuerto	Centro Madrid	Turismo	METRO (DA)	
Alejandro	Aeropuerto	Centro Madrid	Turismo	METRO (DA)	
David	Madrid Centro	Paracuellos	Trabajo	METRO (DM)	
María	Pamplona(Navarra)	Aeropuerto	Turismo	METRO (DA)	
Rubén	Pamplona(Navarra)	Aeropuerto	Turismo	METRO (DA)	
Juan	Madrid Centro	Barajas	Asunto Personal	No Transporte Público	
Honorato	Hospital de la Paz	Barajas	Asunto Personal	No Transporte Público	
Eduardo	Daganzo	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Manuel	Aeropuerto	Hoyo Manzanares	Turismo	METRO (DA)	
Telma	Aeropuerto	Hoyo Manzanares	Turismo	METRO (DA)	
Laura	Aeropuerto	Fuenlabrada	Trabajo	METRO (DA)	
Jorge	Daganzo	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (1-ABRIL-2018) 13:30H A 15:00h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Alar del Rey y c/ Playa de Riazor JUNTO METRO BARAJAS					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Cristina	Daganzo	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	
María	Aeropuerto	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Josefina	Paracuellos	Moncloa	Asunto personal	METRO (DM)	
Luis	Alameda de Osuna	Barajas	Asunto personal	No Transporte Público	
Lucía	Ciudad Lineal	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Andrés	Paracuellos	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Carlos	Alameda de Osuna	Barajas	Trabajo (notario)	No transporte Público	
Elisa	Centro Madrid	Paracuellos	Trabajo	METRO (DM)	
Angela	Paracuellos	Centro Madrid	Asunto personal	METRO (DM)	
Laura	Belvis del Jarama	Centro Madrid	Estudios	METRO (DM)	
Rudy	Alcalá de Henares	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Daniel	Daganzo	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Sergio	Extremadura	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	

CUESTIONARIO ELABORADO MAR-18 Y ABRIL 2018		SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD	
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (MARZO Y ABRIL 2018) 12:00H A 13:30h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Alar del Rey y c/ Playa de Riazor JUNTO METRO BARAJAS					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Higinio	Madrid Centro	Paracuellos	Trabajo	METRO (DM)	
Elena	Hoyo de Manzanares	Aeropuerto	Turismo	METRO (DA)	
Juan	Málaga	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Félix	Aeropuerto	Madrid Centro	Turismo	METRO (DA)	
Víctor	Cobeña	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
José Miguel	San Blas Madrid	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
Carmen	Paracuellos	Centro Madrid	Particular	METRO (DM)	
Pilar	Centro Madrid	Barajas	Particular	No Transporte Público	
Antonio	San Fernando de Henares	Barajas	Particular	No Transporte Público	
José	Hortaleza	Barajas	Particular	No Transporte Público	
Ana	Centro Madrid	Aeropuerto	Particular	METRO (DA)	
Ana	Algir del Pardo	Centro Madrid	Estudios	METRO (DM)	
Lucrecia	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	

CUESTIONARIO ELABORADOY ABRIL 2018		SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (ABRIL 2018) 11:00H A 13:30h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Alar del Rey y c/ Playa de Riazor JUNTO METRO BARAJAS					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Mirella	Cobeña	Universidad Politécnica	Estudios	METRO (DM)	
Javier	Torrejón	Centro Madrid	Particular	METRO (DM)	
Juan	Cobeña	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Ala	Cobeña	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Daniel	Cobeña	Universidad	Estudios	METRO (DM)	
Leticia	Alcobendas	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
Sacerdote	Centro Madrid	Aeropuerto	Trabajo	METRO (DA)	
David	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Mª Eugenia	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Virginia	Barajas	Centro Madrid	Particular	METRO (DM)	
Rosa	Centro Madrid	Barajas	Particular	No Transporte Público	
Antonio	Fuera de Madrid	Aeropuerto	Turismo	METRO (DA)	
ANÓNIMO	Fuera de Madrid	Aeropuerto	Turismo	METRO (DA)	

CUESTIONARIO ELABORADO ABRIL 2018		SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (ABRIL 2018) 12:00H A 13:30h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Alar del Rey y c/ Playa de Riazor JUNTO METRO BARAJAS					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Jesús	Centro Madrid	Otra parte C madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Oscar	Centro Madrid	Otra parte C madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Antonia	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Jaime	Barajas	Universidad	Estudios	METRO (DM)	
Cristina	Paracuellos	Universidad	Estudios	METRO (DM)	
Gema	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Cesar	Paracuellos	Universidad	Estudios	METRO (DM)	
Bogdame	Pueblo Nuevo	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
Yeny	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Gerardo	Cobeña	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	
Beatriz	Fuenlabrada	Trabajo Metro	Trabajo	METRO (DM)	
Miguel	Paracuellos	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	
Gema	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Elena	Paracuellos	Centro Madrid	Ocio	METRO (DM)	

CUESTIONARIO ELABORADO ABRIL 2018		SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO SOLO CON CONDUCTORES Y USUARIOS TRAS APARCAR SU VEHÍCULO (ABRIL 2018) 12:00H A 13:30h					
SONDEO REALIZADO EN CALLE: Alar del Rey y c/ Playa de Riazor JUNTO METRO BARAJAS					
Nombre	Origen	Destino	Motivo	Coche / Transporte público	
Laura	Paracuellos	Centro Madrid	Turismo	METRO (DM)	
Pilar	San Sebastian Ryes	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Fernando	Aeropuerto	Barajas a comer	Trabajo	No Transporte Público	
Mª José	Paracuellos	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DM)	
Alejandro	Alcobendas	Universidad	Estudios	METRO (DM)	
Paula	Barajas	Universidad	Estudios	METRO (DM)	
Patricia	Barajas	Centro Madrid	Estudios	METRO (DM)	
Daniel	San Blas Madrid	Nuevos Ministerios	Trabajo	METRO (DM)	
Mónica	Daganzo	Centro Madrid	Personal	METRO (DM)	
Daniel	Aeropuerto	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DA)	
Edu	Getafe	Barajas	Trabajo	No Transporte Público	
Cristina	Centro Madrid	Barajas	Trabajo	METRO (DM)	
Vicente	Aeropuerto	Centro Madrid	Trabajo	METRO (DA)	

ANEXO 5: Datos Estadísticos

Distrito de Barajas Perfil socio-económico:

Fecha de sondeo	01/01/2017	31/12/2016	2016	01/07/2017	01/01/2017	05/07/2015
	Habitantes	Precio (€/m ²) vivienda segunda mano	Número de turismos	Locales y Actividades	Tamaño medio hogar	Renta neta media / hogar
21. BARAJAS	45747	2672	23108	2403	2,68	46269,41
211. Alameda de Osuna	19445	...	10220	478	2,73	52018,8
212. Aeropuerto	1787	2602	859	685	2,65	22620,31
213. Casco Histórico de Barajas	7252	2194	3156	522	2,4	33312,14
214. Timón	10050	2472	4336	326	2,65	38646,91
215. Corralejos	7213	3331	4524	392	2,95	68664,55

NOTA: El dato de distrito se ha calculado a partir de la información de renta de barrios y de hogares facilitada por el INE

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística. Indicadores urbanos. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia

Barrio de Timón y Casco Histórico (distrito de Barajas):

Población extranjera						
Población en los 128 Barrios según Nacionalidad						
1 de Enero de 2018						
	Distrito	Barrio	Nacionalidad Total	Nacionalidad España	Nacionalidad Otro País	Nacionalidad % de extranjeros
1º	Usera	Pradolongo	17.291	11.778	5.512	31,88
2º	Villaverde	San Cristóbal	15.551	10.835	4.713	30,31
3º	Puente de Vallecas	San Diego	40.389	29.768	10.621	26,30
4º	Usera	Almendrales	21.064	15.553	5.510	26,16
5º	Usera	Moscardó	25.819	19.163	6.653	25,77
6º	Centro	Embajadores	44.793	33.486	11.307	25,24
7º	Centro	Sol	7.233	5.418	1.815	25,09
8º	Tetuán	Berruguete	24.686	19.056	5.629	22,80
9º	Usera	Zofío	13.743	10.673	3.069	22,33
10º	Tetuán	Bellas Vistas	28.862	22.529	6.333	21,94
...
28º	Barajas	Casco Histórico de Barajas	7.366	6.094	1.272	17,27
29º	Centro	Palacio	22.581	18.720	3.860	17,09
30º	Latina	Campamento	19.046	15.807	3.238	17,00
...
90º	Barajas	Timón	11.752	10.656	1.095	9,32

Relación de viviendas con y sin aparcamientos en Madrid (por distritos)

Distritos	Total viviendas			
	Total	Con garaje	Sin garaje	No consta
Ciudad de Madrid	1.530.955	459.135	1.044.055	27.770
01. Centro	86.795	8.505	76.415	1.875
02. Arganzuela	76.260	31.745	43.195	1.320
03. Retiro	56.595	20.355	35.335	900
04. Salamanca	83.575	16.315	66.230	1.035
05. Chamartín	72.120	26.465	45.200	460
06. Tetuán	80.160	26.825	52.755	580
07. Chamberí	79.780	16.870	62.550	365
08. Fuencarral-El Pardo	99.260	47.490	50.090	1.680
09. Moncloa-Aravaca	55.125	21.000	33.340	780
10. Latina	115.500	19.275	94.490	1.735
11. Carabanchel	115.270	27.035	84.105	4.135
12. Usera	59.285	14.350	43.675	1.255
13. Puente Vallecas	106.585	29.145	75.155	2.285
14. Moratalaz	44.405	8.730	35.535	140
15. Ciudad Lineal	101.740	25.475	75.035	1.230
16. Hortaleza	74.930	28.290	44.470	2.170
17. Villaverde	61.920	17.040	43.345	1.535
18. Villa Vallecas	43.520	25.755	16.965	800
19. Vicálvaro	30.305	11.075	17.225	2.005
20. San Blas-Canillejas	67.450	25.935	40.630	890
21. Barajas	20.370	11.455	8.320	595

Características generales

Características	21. BARAJAS	211. Alameda de Osuna	212. Aeropuerto	213. Casco Histórico de Barajas	214. Timón	215. Corralejos
Superficie (Ha.)¹	4.192,28	197,03	2.962,61	54,94	509,45	468,25
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2017	11	98	1	133	22	16
Población a 1-1-2017	46.876	19.386	1.784	7.313	11.023	7.370
De 0 a 15 años	8.726	3.373	270	857	2.241	1.985
De 16 a 64 años	30.037	11.379	1.245	5.119	7.650	4.644
De 65 años y más	8.113	4.634	269	1.337	1.132	741
No consta	0	0	0	0	0	0
Población a 1-1-2017 según Nacionalidad						
Nacionalidad (Total)	46.876	19.386	1.784	7.313	11.023	7.370
Española	42.846	18.346	1.462	6.079	10.072	6.887

Extranjera	4.030	1.040	322	1.234	951	483
Unión Europea (15)	1008	364	7	171	213	253
Unión Europea (ampliación a 28)	867	187	85	322	241	32
Otros países OCDE	143	54	3	30	24	32
Otros países de Europa	121	29	5	42	32	13
América Latina y Caribe	1.219	263	143	416	275	122
África	413	29	75	192	101	16
Otros países de Asia y Oceanía	257	113	4	61	64	15
Apátridas	2	1	0	0	1	0
No consta	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	8,6	5,4	18,0	16,9	8,6	6,6
Nacionalidad (Hombres)	22.687	9.330	916	3.531	5.336	3.574
Española	20.915	8.891	752	2.983	4.917	3.372
Extranjera	1.772	439	164	548	419	202
Unión Europea (15)	522	192	4	95	112	119
Unión Europea (ampliación a 28)	350	64	45	126	102	13
Otros países OCDE	53	19	2	9	11	12
Otros países de Europa	47	11	2	17	13	4
América Latina y Caribe	465	80	69	172	105	39
África	216	20	41	95	51	9
Otros países de Asia y Oceanía	117	52	1	34	24	6
Apátridas	2	1	0	0	1	0
No consta	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	7,8	4,7	17,9	15,5	7,9	5,7
Nacionalidad (Mujeres)	24.189	10.056	868	3.782	5.687	3.796
Española	21.931	9.455	710	3.096	5.155	3.515
Extranjera	2.258	601	158	686	532	281
Unión Europea (15)	486	172	3	76	101	134
Unión Europea (ampliación a 28)	517	123	40	196	139	19
Otros países OCDE	90	35	1	21	13	20
Otros países de Europa	74	18	3	25	19	9
América Latina y Caribe	754	183	74	244	170	83
África	197	9	34	97	50	7
Otros países de Asia y Oceanía	140	61	3	27	40	9
Apátridas	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	9,3	6,0	18,2	18,1	9,4	7,4
Crecimiento vegetativo (2016)	248	50	3	20	136	39
Nacimientos	531	177	13	79	176	86
Defunciones	283	127	10	59	40	47
Precio de la vivienda de segunda mano (€/m²)						
31/12/2016	2.672	2.602	3.331
31/12/2015	2.602	2.576	..	2.194	2.472	3.298
Incremento anual	2,69	1,01	1,00
Número de turismos 2016⁽¹⁾	23.108	10.220	859	3.156	4.336	4.524
Directorio de Unidades Económicas (DUE) 2010⁽²⁾						
Total						
Unidades Locales	2.091	513	543	363	236	424
Ocupados	75.764	7.615	42.556	2.226	1.740	21.582

Industria						
Unidades Locales	111	10	31	11	17	42
Ocupados	5.110	72	812	31	35	4.160
Construcción						
Unidades Locales	151	24	17	24	32	54
Ocupados	3.409	324	646	135	125	2.179
Servicios						
Unidades Locales	1.825	477	495	327	186	328
Ocupados	67.241	7217	41098	2058	1580	15.243
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2017						
Total Locales por Tipo de acceso	2.377	477	674	520	322	384
Agrupado	434	87	223	6	0	118
Interior	501	39	235	45	23	159
Puerta de calle	1.442	351	216	469	299	107
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	1.876	438	439	475	299	225
Abierto	1.327	313	343	318	183	170
Uso vivienda	57	4	9	37	7	0
Otros ⁽³⁾	492	121	87	120	109	55
Censo de Locales y Actividades a 1-7-2017						
Total Locales por Tipo de acceso	2.403	478	685	522	326	392
Agrupado	436	87	225	6	0	118
Interior	521	39	242	46	27	167
Puerta de calle	1.446	352	218	470	299	107
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	1.882	439	443	476	299	225
Abierto	1.335	311	352	323	181	168
Uso vivienda	57	4	9	37	7	0
Otros ⁽³⁾	490	124	82	116	111	57

¹ Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

(1) La suma total de Turismos incluye "No consta barrio"

(2) Incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras.

En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquella de Código de epígrafe inferior.

Ver "Fuentes, notas y conceptos".

ANEXO 6: Reportaje Fotográfico



Foto 1 y 2: Campa calle Alar del Rey



Foto 3 : Campa Júpiter-Orión



Foto 4 : Campa Orión-Géminis



Foto 5 : Estacionamiento ilegal Playa de Riazor



Foto 6 : Lugar de emplazamiento, posible aparcamiento Calle Trópico



Foto 7 y 8: Estacionamientos libres en Playa de Riazor Noche

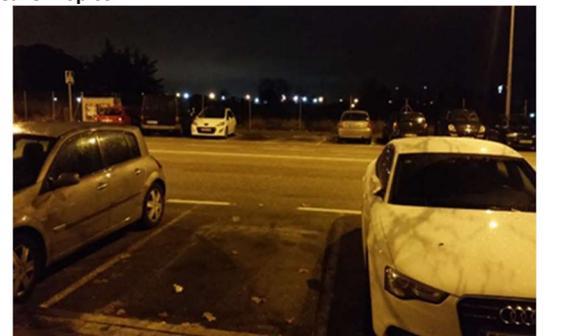




Foto 9 y 10: Aparcamiento ilegales Casco Histórico Canal de Suez

Plazas 40 vehículos
 Puntos según WA
 D/A de seguro responsabilidades civil
 Temporales alta Obra - Octubre 100%
 Media Obra 80%
 Baja Obra 40%

APARCAMIENTO 29
TARIFARIO DE PRECIOS AÑO 2018

SERVICIO PRESTADO	PRECIO
01	18,00 €
02	21,00 €
03	27,00 €
04	36,00 €
05	40,00 €
06	45,00 €
07	50,00 €
08	55,00 €
09	60,00 €
10	65,00 €
11	69,00 €
12	74,00 €
13	74,00 €
14	74,00 €
15	74,00 €
16	76,00 €
17	76,00 €
18	76,00 €
19	76,00 €
20	102,00 €
21	102,00 €
22	102,00 €
23	102,00 €
24	102,00 €
25	105,00 €
26	105,00 €
27	105,00 €
28	105,00 €
29	105,00 €
30	105,00 €

Tarifas empresa operadora aparcamiento larga duración distinta AENA

FUENTES CONSULTADAS:

- Área estadística del Ayuntamiento de Madrid.
- Instituto Nacional de Estadística.
- Datos A.E.N.A.2017 (Facilitado por el departamento de Aparcamientos)
- Portal inmobiliario "Idealista".
- El confidencial El País y otros periódicos locales.

-Estudio de Demanda para la implantación de un aparcamiento disuasorio en el área de intercambio modal de Valdebebas (MADRID) de 17 de Marzo de 2017.

En Madrid a 12 de Marzo de 2018

José M^a Iglesias Vallejo

GRUPO
The logo for the prointec group, featuring a stylized grey triangle to the left of the word "prointec" in a bold, lowercase sans-serif font, with the word "GRUPO" in a smaller font above it.