

**ESTUDIO DE DEMANDA
PARA LA INTALACIÓN DE UN APARCAMIENTO DE
RESIDENTES (P.A.R.) EN EXPLOTACION MEDIANTE
ABONOS A 1, 3 Y 5 AÑOS (MODELO BARCELÓ).**

"C/ SOR ANGELA DE LA CRUZ II"

DISTRITO TETUÁN

- 28 de Mayo de 2018-

En Madrid a 28 de Mayo de 2018

ÍNDICE:

I.- Antecedentes y justificación del estudio.

II.- Descripción del método de trabajo empleado.

III- Análisis del ámbito influencia y del área de estudio.

IV- Parámetros de mercado:

-Desde el precio.

-Desde la oferta y la demanda.

V-Conclusiones.

VI-Anexos.

- 1. Resultados encuesta practicada**
- 2. Datos estadísticos de Tetuán, y de sus barrios**
- 3. Inventario de Viviendas, de plazas verdes, azules y minusválidos en superficie y su ocupación.**
- 4. Reportaje fotográfico.**

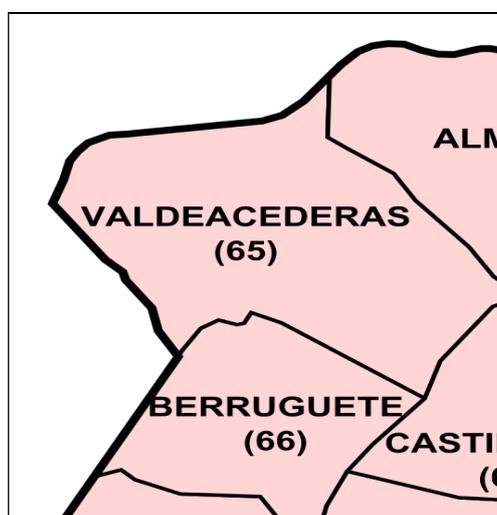
I.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.

Se pretende analizar la conveniencia de terminar de ejecutar y poner en servicio un aparcamiento subterráneo de residentes ya existente en el distrito TETUÁN, que se haya junto al túnel de la calle Sor Angela de la Cruz, y que va desde el cruce con Infanta Mercedes, hasta el cruce con Bravo Murillo.

Se encuentra inacabado, ejecutado al 80%, con forjados rampas y estructura terminadas, a falta de instalaciones eléctricas, extracción y renovación de humos, ventilación, sistema contraincendios, ascensores, núcleos verticales de comunicación por ascensor, mejora de la accesibilidad, automatismos de puertas, barreras, cajeros, lectores de matrícula, cámaras, señalización y pintura. Con entrada por la calle Sor Ángela de la Cruz a la altura del nº-30 y salida al final de la misma, del lado de los números pares, hacia el nº-40 próximo al cruce con Bravo Murillo.

Como antecedente, hacemos alusión al estudio de demanda en 2008 que hizo KV Consultores, que concluyó con la conveniencia de poner en servicio este aparcamiento ya existente, para residentes con el fin de solventar el déficit de plazas, bajo el régimen de concesión administrativa. En dicho estudio se fijaba un precio de venta recomendado por plaza, en régimen de cesión de uso de 20.000€ (a los que habría que añadir el I.V.A.). Se hacía la consideración de que la capacidad de este aparcamiento era tan solo para 205 plazas, inferior a la demanda potencial detectada estimada en unas 300 plazas que representaba 10% de déficit de aparcamiento detectado en la zona.

Como quiera que el ámbito de influencia abarca, tres barrios del distrito de TETUÁN: Castillejos, Valdeacederas y Berruguete, todos ellos en el Municipio de Madrid, con ratios estadísticos distintos para cada uno de ellos; la situación de mercado (precios) ha cambiado sustancialmente tras la crisis respecto de la contemplada en 2008 y el modelo de explotación mediante abonos bonificados, es muy diferente, al de concesión administrativa; hace necesario realizar un nuevo estudio de demanda en el que se contemplen todas estas circunstancias y sus cambios.



Barrios que componen el distrito de Tetuán.

El presente estudio, pretende determinar si existe demanda suficiente en la actualidad, para poner en marcha un aparcamiento público de residentes provisto de 205 plazas distribuidas en tres plantas de sótano, inspirado en el "modelo Barceló", bajo el régimen de abonos bonificados de larga duración, con garantías de hacer sostenible económicamente su explotación en el tiempo. El usuario potencial ha de ser el residente en sentido amplio, que comprende al que vive y al que trabaja habitualmente en el ámbito de influencia.

II.- DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO EMPLEADO.

Es imprescindible la confección de un trabajo de campo para obtener de primera mano un inventario fiel y actualizado de las plazas de aparcamiento existentes en la zona, su grado de ocupación, así como el número de residentes con voluntad de acceder a una de las futuras plazas en régimen de abonos mensuales de larga duración.

La primera toma de contacto con el sector denota un área de importantes contrastes, de usos diversos mezclados, con un flujo de tráfico muy alto y concentrado en las calles Sor Angela de la Cruz y Bravo Murillo en las que se ha anulado y restringido la posibilidad de aparcar en superficie.

El aparcamiento en superficie no es libre, está regulado por el S.E.R. (verde y azul), habiéndose detectado en el nº 297 de la C/ Bravo Murillo un gran aparcamiento en parcela privada de uso público provisto de 67 plazas sin ningún tipo de restricción a la hora de aparcar.

El ámbito de influencia se encuentra dotado de infraestructuras de aparcamiento públicos y privados, para residentes y de rotación, en hoteles, en oficinas, y en comercios. Lo que se traduce en una fuerte competencia con ajustes permanentes de los precios de alquiler a la baja.

Dentro de los P.A.R. aparcamientos públicos para residentes o mixtos destacamos los que compiten de forma directa por su proximidad con este nuevo emplazamiento de Sor Angela de la Cruz II, que son:

- Müller 139 plazas residentes
- Ángel Carbajo 470 plazas residentes
- Sor Angela de la Cruz 250 plazas residentes
- San Germán 243 plazas residentes
- General Yagüe mixto 717 plazas residentes 409 plazas rotación.

Los problemas de movilidad no son constantes ni demasiado graves, se concentran especialmente los fines de semana a partir del jueves, y los días de partido en el Bernabéu donde se puede apreciar una ocupación en superficie próxima al 100%.

Se localiza cierta saturación en puntos concretos:

- zona de restaurantes de los nº pares de Sor Angela de la Cruz y vuelta con Infanta Mercedes principalmente en las horas de las cenas de jueves, viernes y sábados.
- mercado municipal de Tetuán, nº2 a 6 de Marqués de Viana durante las mañanas y
- nº 297 de Bravo Murillo con sus 11 portales, durante todo el día.

El resto de la semana no existen problemas graves de movilidad, la ocupación de plazas en superficie a primera hora entre las 09:00h y las 12:00 h no supera el 72% de media y a partir de las 12:00h aumenta progresivamente con la apertura de comercios, bares y restaurantes, tocando su techo máximo por las noches con un 90%-95% de ocupación debido a la vuelta de los residentes que trabajan fuera de la zona, durante el día y a la actividad de los locales de ocio. (ver anexo sobre inventarios de viviendas y plazas de aparcamiento en superficie).

La toma de datos se realiza 'in situ' de lunes a viernes, en días festivos, y fines de semana. Para ello se ha utilizado un modelo de sondeo normalizado (ver anexo 1), el cual, se ha realizado de forma presencial entre residentes, comerciantes y trabajadores de los barrios afectados dentro del área de estudio.

Se ha contado con la ayuda de conserjes o porteros en los edificios. Además, se han realizado entrevistas personales directas, en el área de estudio, en puntos estratégicos concretos, entorno al emplazamiento propuesto, de forma aleatoria.

El cambio de régimen en la explotación de los P.A.R., ha hecho conveniente informar de forma somera sobre sus características en la gestión y explotación de este servicio público de aparcamiento para residentes, que ya no sería de cesión de uso o "venta" por 40 años, sino en arrendamiento mediante abonos bonificados de larga duración y gestión a cargo de la E.M.T.

La respuesta ciudadana no ha sido abundante y la colaboración poco entusiasta. Paralelamente se ha realizado un inventario de viviendas y de aparcamientos existentes. Se han realizado conteos de ocupación en todas las plazas de superficie del área de estudio, distinguiendo entre plazas verdes y azules, a distintas horas (día y noche), en aras a determinar la existencia de un déficit de plazas y cuantificarlo.

Todo ello obliga a cruzar múltiples datos, discriminar el uso rotacional del residencial en los aparcamientos, excluir de los cálculos las 135 plazas azules detectadas en el área de estudio, computando solo las verdes o residenciales y las de minusválidos. No se contemplan los hoteles y los edificios exentos dedicados por entero a usos terciarios y oficinas, con dotaciones de aparcamientos suficientes para empleados, y clientes. Entre ellos han quedado excluidos: El edificio ISFAS, edificio Mafre, grupo Inclan y otros empresariales, clínica Dator, Hoteles Eurobuilding, Sapphire, Senator y otros apartahoteles, colegio J. Ortega-Gaset y Pablo VI, conservatorio, mercado municipal de Tetuán, Iglesias....

Sin embargo, en el inventario de viviendas realizado no se ha podido eliminar el fenómeno que se conoce con el nombre de "*falsas viviendas*", que son aquellas unidades inmobiliarias, cuya calificación de origen es vivienda y en la práctica se usan o

utilizan como oficina. Este es un fenómeno abundantísimo en Tetuán y en el área de estudio, sobre todo en las manzanas que van desde Bravo Murillo hacia la Castellana. No hemos podido discriminar este dato en nuestros análisis, lo que a priori adultera el cálculo del déficit de aparcamiento o demanda insatisfecha, aunque lo advertimos en las conclusiones. En otros estudios de demanda, este fenómeno ha pasado desapercibido por el escaso número o nula incidencia en el resultado.

Dada la complejidad del escenario, es necesario hacer una verdadera intervención quirúrgica de precisión, para adivinar si hay demanda real y suficiente que sostenga en el tiempo un nuevo aparcamiento de residentes.

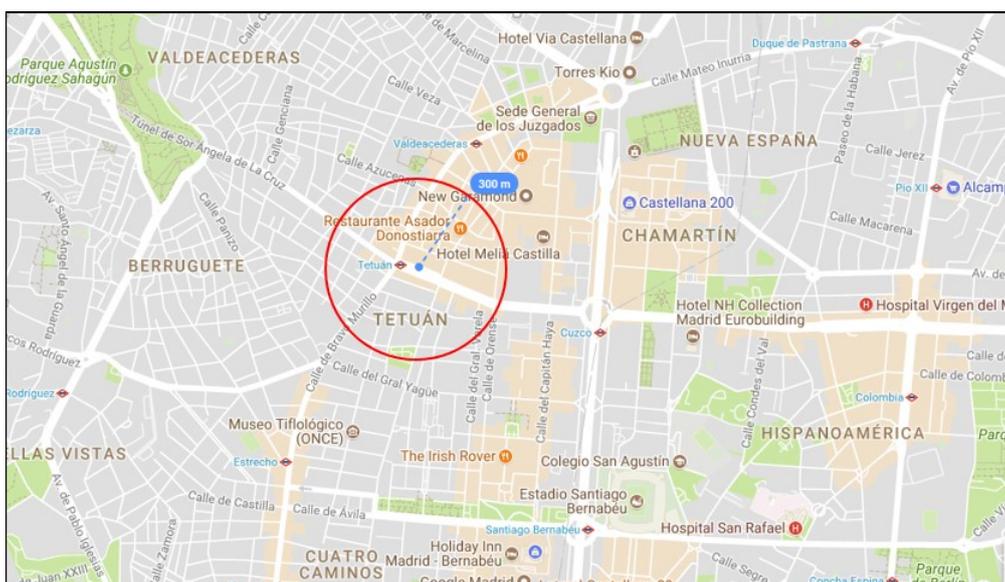
III- ANÁLISIS DEL ÁMBITO Y DEL ÁREA DE INFLUENCIA.

Ámbito de influencia del aparcamiento de Sor Angela de la Cruz II sito en:

C/ Sor A. de la Cruz, a la altura de los nº30 al nº40 en Barrio de Castillejos, distrito de Tetuán:

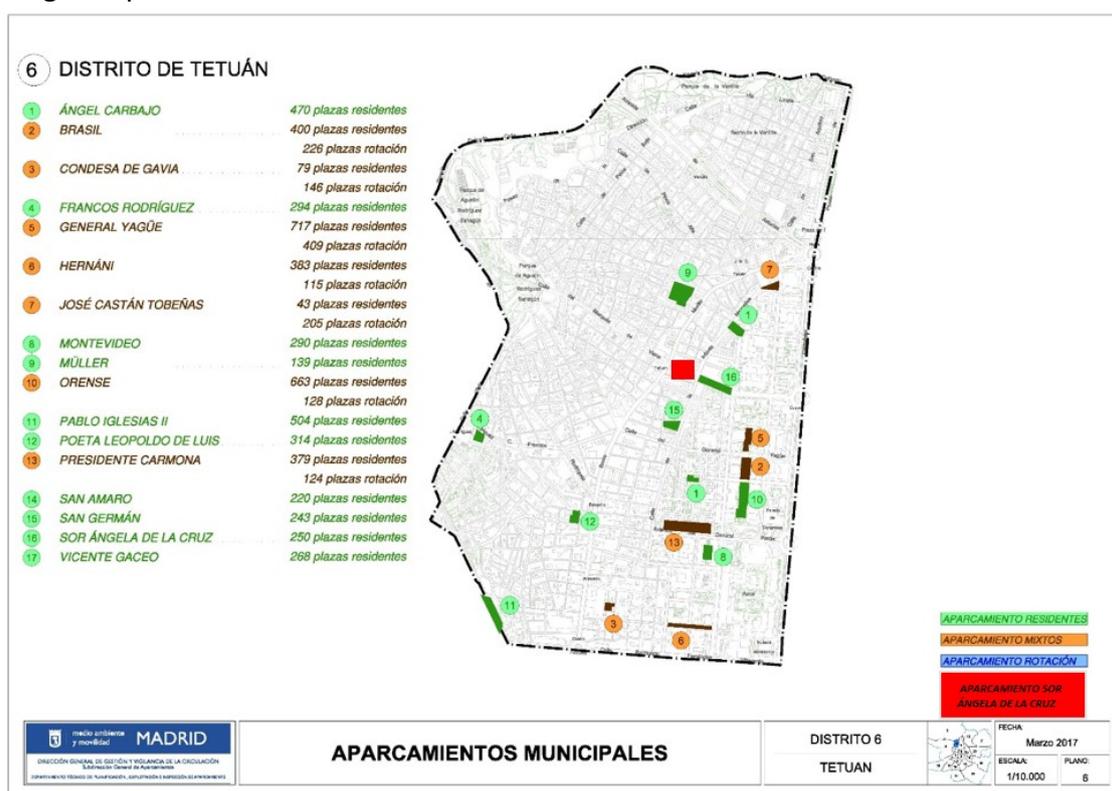
El ámbito de influencia se encuentra a caballo de tres barrios: Castillejos, Valdeacederas y Berruguete. Los tres se incardinan en el distrito de Tetuán Madrid. El emplazamiento del aparcamiento se halla en el barrio de Castillejos, situado a la altura de los números 30 a 40 de la calle Sor A. de la Cruz. Este emplazamiento se toma como centro para trazar un círculo descrito por un radio de 300 metros, para determinar el área de influencia del aparcamiento, en aras a ubicar los potenciales clientes, entendiendo que es la distancia máxima que recorrería un potencial interesado como usuario de aparcamientos públicos.

El círculo descrito se extiende sobre los tres barrios mencionados.



Plano 2.- Ámbito de influencia (radio de 300 metros).

Las condiciones específicas del entorno, nos obligan a trazar un área de estudio más reducida que el ámbito de influencia, pues consideramos que en ella se va a concentrar el 100% de la demanda potencial y real, localizándose en calles concretas. Un análisis sistemático y pormenorizado del ámbito permite discriminar el área concreta donde probablemente se generará la demanda efectiva, ya que la presencia de aparcamientos públicos de residentes (P.A.R), y otros de naturaleza rotacional, hacen imposible existan clientes más allá de los límites de esta cuadrícula o polígono irregular que hemos definido.



Los P.A.R en el distrito de Tetuán en relación al emplazamiento de Sor Angela de la Cruz II.

Los sondeos y conteos se han centrado en la cuadrícula o polígono irregular comprendida/o entre las calles: Azucenas, Orense (impares), Huesca, Tablada, Araucaria y Ceuta. Siendo muy diferente la demanda detectada desde la calle Bravo Murillo (nº pares) hasta la calle Orense (impares), que la de Bravo Murillo (impares) hasta calle Ceuta y Araucaria.

No se descarta que pueda haber, puntualmente, algunos clientes, más allá de estas calles, siempre dentro del radio de 300 metros.

Transporte público:

Tetuán es uno de los distritos mejor comunicado de los distritos que se encuentran en la almendra central de Madrid, dentro de la M-30.

Cercanías Madrid

Una estación, Nuevos Ministerios, se encuentra en el extremo sureste del distrito, y en ella se pueden tomar trenes de las líneas C-1, C-2, C-3, C-4, C-7, C-8 y C-10.

Metro de Madrid

La línea 1. Tiene seis estaciones que prestan servicio al distrito: Plaza de Castilla, Valdeacederas, Tetuán, Estrecho, Alvarado y Cuatro Caminos.

La línea 2 da servicio a la parte sur del distrito con su estación terminal, Cuatro Caminos.

La línea 6 también da servicio a la parte sur. Tiene dos estaciones que prestan servicio al distrito: Nuevos Ministerios y Cuatro Caminos.

La línea 7 da servicio a la parte oeste del distrito con una sola estación bajo la Avenida de Pablo Iglesias: Francos Rodríguez.

La línea 8 da servicio al extremo sureste del distrito con una sola estación bajo el Paseo de la Castellana: Nuevos Ministerios.

La línea 9 da servicio al norte del distrito con estaciones bajo la Avenida de Asturias: Ventilla y Plaza de Castilla.

La línea 10. Tiene cuatro estaciones que prestan servicio al distrito: Plaza de Castilla, Cuzco, Santiago Bernabeu y Nuevos Ministerios.

Autobuses

Línea	Terminales		
		129	Pza. Castilla – Manoteras
3	Puerta de Toledo – Pza. San Amaro	132	Moncloa – Hospital La Paz
5	Puerta del Sol – Estación de Chamartín	134	Pza. Castilla – Montecarmelo
11	Marqués de Viana – Barrio Blanco	135	Pza. Castilla – Hospital Ramón y Cajal
14	Pza. Conde de Casal – Avda. Pío XII	147	Pza. Callao – Barrio del Pilar
27	Gta. Embajadores – Pza. Castilla	149	Tribunal – Pza. Castilla
37	Gta. Cuatro Caminos – Puente de Vallecas	150	Puerta del Sol – Virgen del Cortijo
40	Tribunal – Alfonso XIII	173	Pza. Castilla – Sanchinarro
42	Pza. Castilla – Peña Grande	174	Pza. Castilla – Sanchinarro Este
43	Avda. Felipe II – Estrecho	176	Pza. Castilla – Las Tablas
44	Pza. Callao – Marqués de Viana	177	Pza. Castilla – Marqués de Viana
45	Pza. Legazpi – Avda. Reina Victoria	178	Pza. Castilla – Montecarmelo

49	Pza. Castilla – Arroyo del Fresno	C1	Circular 1
64	Gta. Cuatro Caminos – Arroyo del Fresno	C2	Circular 2
66	Gta. Cuatro Caminos – Fuencarral	F	Gta. Cuatro Caminos – Ciudad Universitaria
67	Pza. Castilla – Bº Peñagrande	N21	Pza. Cibeles – Arroyo del Fresno
70	Pza. Castilla – Alsacia	N22	Pza. Cibeles – Barrio del Pilar
107	Pza. Castilla – Hortaleza	N23	Pza. Cibeles – Montecarmelo
120	Plaza de Lima – Hortaleza	N24	Pza. Cibeles – Las Tablas
124	Gta. Cuatro Caminos – Lcoma	SE704	Pza. Castilla – Cementerio de Fuencarral
126	Nuevos Ministerios – Barrio del Pilar	T62	Pza. Castilla – Estación de Chamartín (Correos)
127	Gta. Cuatro Caminos – Ciudad de los Periodistas		
128	Gta. Cuatro Caminos – Barrio del Pilar		

Perfil socio-económico:

Distrito de Tetuán por manzanas:

AREA de ESTUDIO	RENTA MEDIA/HOGAR (23-05-2917)
VALDEACEDERA	34.560€/39.040€
BERRUGUETE	25.343€/27.823€
CASTILLEJOS	39.049€/45.580€

Rentas por hogar en las manzanas del área de estudio.

Aspectos socio-económicos a destacar:

- El mayor poder adquisitivo se encuentra en el barrio de Castillejos en las manzanas próximas a Sor A. de la Cruz (39.040€/45.580€), siendo Berruguete en las manzanas próximas a Bravo Murillo el menor poder adquisitivo (25.343€/27.823€) quedando Valdeacederas en las manzanas próximas a Bravo Murillo en una zona intermedia (34.560€/39.040€).
- El índice de motorización: (Población sin locales / nº vehículos) en los barrios de Tetuán tiene un índice de 40,40% algo por encima de la media en la ciudad de Madrid que se sitúa en 38,24%. Si añadimos los locales (población más locales / nº vehículos) en el área de estudio se llega al índice de 44,52%.

IV- Parámetros y estimaciones de mercado:

Precios del Mercado:

-Los estudios de mercado practicados en mayo de 2018 nos arrojan los siguientes precios:

Alquiler de plazas:

ESTUDIO DE MERCADO PLAZAS GARAJE RENTA EN AREA de ESTUDIO sor Angela de la Cruz (Tetuán)- mayo-2018

2 Garajes en Renta en calle de Alfonso Castrillo Castillejos, Madrid

80€-90€ /plaza mes IVA incluido.

Garaje en Renta en calle sor Angela de la Cruz, 41 Castillejos, Madrid

80€ /plaza mes IVA incluido.

Garaje en Renta en calle General Margallo Castillejos, Madrid

110€ /plaza mes IVA incluido.

Garaje en Renta en Orense 48 Castillejos, Madrid

100€/plaza mes IVA incluido.

Garaje en Renta en calle de Orense 46 Castillejos, Madrid

80€/plaza mes IVA incluido.

Garaje en Renta en Aparcamiento INDIGO, Orense 50 Castillejos, Madrid

140€ / abono mes diurno IVA incluido.

Garaje en Renta en calle sor Angela de la Cruz 26 Castillejos, Madrid

100€ /abono mes oficina IVA incluido

Garaje en Renta en calle Ceuta,4 Valdeacederas Mercado Municipal, Madrid

100€ / abono mes 12h IVA incluido.

PRECIO MEDIO: 97€/plz/mes

Venta de plazas:

ESTUDIO DE MERCADO PLAZAS GARAJE VENTA EN AREA de ESTUDIO sor Angela de la Cruz (Tetuán) Mayo-2018

Garaje en venta en calle de sor ángela de la cruz, 40 Cuzco-Castillejos, Madrid

17.500 €

Plaza para coche grande 10 m²

Garaje en venta en calle de la Infanta Mercedes, 105 Cuzco-Castillejos, Madrid

22.860 €

Plaza para coche grande 11 m²

Garaje en venta en calle San Felipe Cuzco-Castillejos, Madrid

10.000 €

Plaza para coche pequeño

Garaje en venta en Infanta Mercedes Cuzco-Castillejos, Madrid

19.000 € ~~24.000 €~~ -21%

Plaza para coche grande 12 m²

Garaje en venta en calle de Orense Cuzco-Castillejos, Madrid

25.000 €

Plaza para coche grande 14 m²

Garaje en venta en calle de Bravo Murillo, 174 Cuatro Caminos, Madrid

25.000 €

Plaza para coche grande 12 m²

Garaje en venta en calle del general yagüe, 37 Cuatro Caminos, Madrid

19.000 €

Plaza para 2 coches o más 23 m²

2 Plazas-Garaje en venta en calle de la Infanta Mercedes Cuzco-Castillejos, Madrid

33.000 €

Plaza para 2 coches o más 32 m²

Garaje en venta en calle San Felipe, 6 Cuzco-Castillejos, Madrid

14.500 €

Plaza para coche y moto

Garaje en venta en calle de Müller, 41 Valdeacederas, Madrid

17.000 €

Plaza para coche grande

Garaje en venta en Valdeacederas Tetuán, Madrid

17.000 €

Plaza para coche grande

Garaje en venta en calle del General Varela, 35 Cuzco-Castillejos, Madrid

25.000 €

Plaza para coche grande 12,1 m²

Garaje en venta en Calle Infanta Mercedes Cuzco-Castillejos, Madrid

22.500 €

Plaza para coche grande

Garaje en venta en Calle Sor Ángela de la Cruz Cuzco-Castillejos, Madrid

25.000 €

Plaza para coche grande

PRECIO MEDIO PLAZA:	19.490€/plz.
----------------------------	---------------------

Oferta y demanda estimadas:

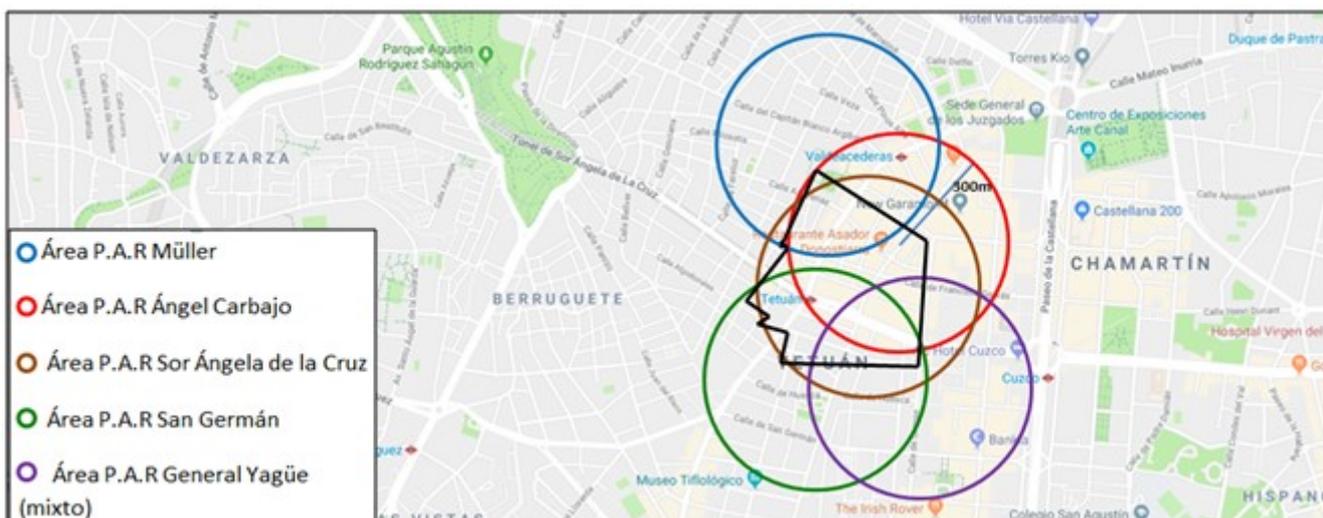
- La DEMANDA de plazas viene representada por el número de turismos incluidos en el área de estudio o polígono irregular, para viviendas + locales que cuantificamos en 5.187, considerando el índice de motorización aplicado a viviendas y locales del área.

-Para poder determinar con precisión la OFERTA real debemos hacer los siguientes ajustes:

En cuanto a las plazas de superficie solo tenemos en cuenta las verdes y de minusválidos por ser la utilizables por los residentes, 945 plazas según nuestro inventario más 67 plazas de una parcela privada de uso público que se encuentra en el nº 297 de la calle Bravo Murillo, sin restricción alguna al aparcamiento.

Respecto de las plazas vinculadas a viviendas bajo rasante, se determinan estadísticamente, aplicando el porcentaje medio del 33% de viviendas con garaje en Tetuán, sobre el total de viviendas del área 5.205, son 1.718 plazas.

Los P.A.R tienen ámbitos concurrentes con lo que se canibalizan unos a otros restando demanda potencial al hoy analizado de sor A. de la Cruz II, de acuerdo con nuestros cálculos, estimamos que Müller restaría el 25% de la demanda potencial, A. Carbajo el 65%, Sor A. de la Cruz I el 100%, S. German el 45% y Gral Yagüe 30%- En total 915 plazas.



Los P.A.R. con ámbitos coincidentes que restan demanda

Hay aparcamientos públicos rotacionales, que además de ofrecer plazas en rotación pura, ofertan abonos de día, 24h y de noche que también minoran demanda potencial. Tras sucesivas comprobaciones, los hemos estimado en 323 plazas.

Por último, existen aparcamientos en determinados establecimientos privados abiertos al público como hoteles, superficies comerciales y restaurantes para sus

clientes, que ofertan el sobrante a terceros no clientes, en régimen de abonos. Estimamos tras diversas comprobaciones que son unas 223 plazas de este tipo.

CÁLCULO:

DEMANDA/AREA	
TURISMOS/ AREA DE ESTUDIO	5.187
OFERTA/AREA	
nº PLAZAS SUPERFICIE (verdes+minusv)	945
nº PLAZAS SUPERFICIE (sin restricciones)	67
nº PLAZAS VIVIENDAS/BR	1.718
nº PLAZAS P.A.R. (canivalización)	
* Muller 25%	35
*A. Carbajo 65%	306
*Sor A. de la Cruz-I 100%	250
*S. Germán 45%	109
*Geral Yagüe 30%	215
	915
nº PLAZAS PÚBLICOS ROTACIÓN/ABONOS	
*INDIGO Orense 50	81
*BLANAUTO Ceuta 4 (Mercado municipal)	202
*JOPARK sor A. de la Cruz 26	40
	323
nº PLAZAS otros Est. PRIVADOS/ABONOS	
*Hoteles	150
*Carrefour	20
*Asador Donostiarra	15
*Alonso Castrillo 21	38
	223
TOTAL OFERTA	4.191
DEFICIT PLAZAS/Dda INSATISFECHA	
	996

La demanda insatisfecha o déficit de plazas, referido a plazas de aparcamientos para residentes en sentido amplio es de 996 plazas. En el área de estudio la densidad de profesionales de la zona es muy superior al resto de distritos y barrios de Madrid. Dentro de las 996 plazas calculadas como déficit, el 50% pueden corresponder a residentes propiamente dichos y el otro 50% plazas puede atribuirse a trabajadores de la zona (residentes aparentes o en falsas viviendas).

A su vez se constata que no hay estacionamiento ilegal a diario y la ocupación en superficie rara vez llega a ser superior al 100% en el área de influencia (ver anexo con inventario).

Muchos residentes aparentes suelen coincidir con los solicitantes de tarjeta para aparcar en zona verde todo el año, viéndose obligados a hacer coincidir los datos del vehículo y del impuesto de circulación, con el lugar donde dicen residir. Este fenómeno, afecta a la fiabilidad del cálculo del déficit de plazas o demanda insatisfecha.

V-Conclusiones:

PRIMERA - El barrio de Tetuán tiene servicio regulado de aparcamiento (S.E.R) con claro efecto disuasorios para los no residentes. Existe un elevado número de viviendas transformadas en oficinas y muchas de las personas que trabajan en ellas pasa por verdaderos residentes del barrio, cuando no lo son (residente simulado-falsa vivienda). La mezcla de usos y el contingente de trabajadores y empresarios de la zona son muy altos e incide de forma directa y diversa en la demanda y en el tipo de aparcamiento que consume.

SEGUNDA – En materia de aparcamientos es una zona altamente dotada de este tipo de infraestructuras en todas sus modalidades:

- Aparcamientos públicos B/R de uso público (P.A.R.).
- Aparcamientos privados B/R de uso público (rotacionales + abonados)
- Aparcamientos privados S/R de uso particular (locales habilitados parking)
- Aparcamientos privados B/R vinculados a viviendas

Fuerte competencia, mercado muy maduro, precios al límite, muy bajos y con pocas expectativas de revalorización en el corto plazo.

TERCERA - Aparentemente, el coste de puesta en servicio de las 205 plazas de este aparcamiento es a groso modo entre 1,5 y 2 M/€. Esta infraestructura fue sufragada y ejecutada en su día, al tiempo que se ejecutó el tunel colindante de sor Angela de la Cruz, ver croquis adjunto en el anexo fotográfico.

CUARTA - A pesar de existir un deficit de plazas o demanda insatisfecha cuantificada en 996 plzs, no se dan cita todos los indicadores que nos aseguren el éxito en la explotación de un aparcamiento de residentes, o que garanticen la existencia de una demanda suficiente, efectiva y solvente, para los abonos bonificados de larga duración. Pues:

1- El déficit de plazas de aparcamientos en relación al nº de vehículos existentes tiene una ponderación alta de trabajadores de la zona sobre el contingente de los residentes en sentido estricto, ello denota incertidumbre y alta volatilidad a la hora de dimensionar un aparcamiento de esta naturaleza.

Para que un trabajador decida utilizar o no el vehículo automovil para acudir a trabajar dependerá del tiempo-rapidez y del coste del desplazamiento. Este tipo de cliente es mas sensibles al precio, que el residente de la zona en sentido estricto.

2- La Ocupación en superficie no supera el 100% de las plazas existentes, en ningún momento del día o de la noche, ni los fines de semana. No se produce

estacionamiento ilegal, lo que es síntoma de que el déficit existente, puede no traducirse en demanda real al no haber un verdadero problema de estacionamiento en superficie, ni de movilidad grave en la zona.

3-La lista de espera en los P.A.R. de la zona no es abundante. Consultados los datos de 2017 y 2018 se han detectado tan solo 22 solicitudes, en los 5 aparcamientos de residentes existentes en el ámbito:

- En el P.A.R. de Müller = 3.
- En el P.A.R. de Sor A. de la Cruz = 1.
- En el P.A.R. de S. Germán = 7.
- En el P.A.R. de A. Carbajo = 4.
- En el P.A.R. de Gral Yagüe = 7.

4- La oferta de plazas es abundante y sus precios bajos, entre 80€-100€/pza/mes. Hay exceso de oferta tanto en alquiler como en venta. Cuando salen al mercado nuevas plazas, las operaciones no se casan rápidamente, hay que esperar varios meses, para que se hagan efectivas, tras la correspondiente bajada de precio.

Arrojar 205 plazas al mercado, producirá una bajada de precios en el corto plazo, siendo necesario esperar algún tiempo, para que el mercado reabsorba la nueva oferta con el ajuste pertinente.

QUINTA - El emplazamiento de este nuevo aparcamiento de sor A. de la Cruz II, es idóneo y por la ubicación estratégico. Al parecer sería imprescindible solucionar los problemas de accesibilidad peatonal por el lado derecho de la calle o lado de los números pares, por ausencia de núcleo vertical y ascensor, los únicos núcleos de acceso peatonal existentes hoy en día, se encuentran en el lado izquierdo de los números impares.

SEXTA - El sondeo se ha realizado sobre 572 personas con vehículo. Si consideramos tan solo a los que aparcan su coche en calle y estarían dispuestos a coger una plaza en alquiler obtendríamos un 4% de interesados. Si aplicamos este porcentaje a los 850 vehículos que duermen en calle en el área de estudio, tendríamos 34 clientes dispuestos a contratar uno de los abonos bonificados.

Si consideramos los que ya guardan el coche en un aparcamiento, pero por proximidad o por precio se cambiarían a este, captaríamos otro 5,5% adicional de clientela de aparcamientos colindantes (lo que se conoce como canalización). Si estimamos que hay 1.638 entre abonados y alquilados en otros aparcamientos de la zona, tendríamos otros 90 clientes captados.

Sumando ambas categorías, serían en total 124 clientes para las 205 plazas. Este sería el dato de partida con el que arrancararía el aparcamiento de sor Angela de la Cruz II, con un 60,4% de ocupación.

La única manera de defender la sostenibilidad económica de este aparcamiento, sería permitir junto a los residentes o abonados, otros usuarios por unidades de tiempo, en determinados horarios a estudiar y los fines de semana. Con ellos se teminaría de completar los vacíos técnicos dejados por los abonados de larga duración y se conseguiría una ocupación del 100%.

Lo que representa (124/996), un 12,4% de la demanda insatisfecha detectada.

Los precios recomendados serían 70€ para el de 5 años, 80 para el de 3 años y 90 para el de 1 año.

VI-Anexos.

1. Resultados sondeo/encuesta practicada

CUESTIONARIO ELABORADO ABR-MAY-18		SONDEO DEMANDA POTENCIAL				
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "SOR ÁNGELA DE LA CRUZ" DISTRITO "TETUÁN" (MADRID)						
SONDEO REALIZADO EN CALLE:						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
INFANTA MERCEDES 79	36 VIVIENDAS Y 2 LOCALES					
Juan		X				X
Pedro			X			X
Carlos		X		X		
Begoña			X	X		
Omar			X	X		
Emilio		X		X		
Emilio G.			X			X
Joaquín		X		X		

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

Manuel		X		X		
SOR A.de la CRUZ 39	26 VIVIENDAS Y 2 LOCALES					
Carlos		X	X			X
Sonia		X				X

CUESTIONARIO ELABORADO ABR-MAY-18

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "SOR ÁNGELA DE LA CRUZ" DISTRITO "TETUÁN" (MADRID)

SONDEO REALIZADO EN CALLE:

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
Iginio		X				X
Carlos		X	X			X
María		X	X			X
Gerardo		X				X
Alfredo		X			X	
Maricarmen		X		X		
Pablo			X	X		
Cristina		X			X	
Ricardo		X				X

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

Paula			X	X		
Laura		X				X
Javi		X	X	X		
Sor A. de la Cruz nº 30	50 VIVIENDAS Y 4 LOCALES					

CUESTIONARIO ELABORADO ABR-MAY-18

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "SOR ÁNGELA DE LA CRUZ" DISTRITO "TETUÁN" (MADRID)

SONDEO REALIZADO EN CALLE:

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
Javier		X		X		
Pedro y Nieves		X		X		
Sor A. de la Cruz nº 24	103 VIVIENDAS y 4 LOCALES					
Esperanza		X	X			X
Jesús			X	X		
David			X			X
Charo		X		X		
Rosa		X				X
Roberto		X				X

Sor A.de la Cruz nº 26	114 VIVIENDAS y 8LOCALES					
Paco			X		X	
Pedro		X		X		
Rocío		X		X		

CUESTIONARIO ELABORADO ABR-MAY-18

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "SOR ÁNGELA DE LA CRUZ" DISTRITO "TETUÁN" (MADRID)

SONDEO REALIZADO EN CALLE:

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
Miriam		X		X		
Patricia		X		X		
Carmen		X		X		
Ana			X	X		
Javi			X	X		
Ruben			X	X		
Mº del Rosario		X		X		
Jesús			X	X		
Sor A. de la Cruz nº43	60VIVIENDAS Y 4 LOCALES					

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

Ana			X	X		
Irene			X			X
Eduardo			X	X		
Ana		X			X	

CUESTIONARIO ELABORADO ABR-MAY-18

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "SOR ÁNGELA DE LA CRUZ" DISTRITO "TETUÁN" (MADRID)

SONDEO REALIZADO EN CALLE:

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
Jesús		X				X
Isabel		X				X
Beatriz		X				X
Virginia		X				X
José Pedro			X			X
Jaime		X				X
Miguel		X		X		
Marcel			X			X
Alberto			X	X		

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

Laura			X	X		
SOR A. de la CRUZ N°37	31VIVIENDAS + 2 LOCALES					
Mónica			X		X	
Janet			X		X	

CUESTIONARIO ELABORADO ABR-MAY-18

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "SOR ÁNGELA DE LA CRUZ" DISTRITO "TETUÁN" (MADRID)

SONDEO REALIZADO EN CALLE:

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
Carlos		X		X		
Marta		X		X		
Gustavo			X	X		
Antonio			X	X		
Monica		X		X		
Aaron		X		X		
Barreda		X		X		
Antón			X	X		
Jose Amtonio		X		X		

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

Sara		X		X		
Luis		X		X		
Antonio		X		X		
Bravo Murillo nº297 Portales 1 y 3	48+34=82VIVIEN DAS					

CUESTIONARIO ELABORADO ABR-MAY-18

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES "SOR ÁNGELA DE LA CRUZ" DISTRITO "TETUÁN" (MADRID)

SONDEO REALIZADO EN CALLE:

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
Laura			X	X		
Maria José		X		X		
Gral Margallo nº4	40 VIVIENDAS + 4 LOCALES					
Lorand		X		X		
Arturo		X		X		
Victorino		X		X		
José Carlos		X		X		
Hiper-Asia		X		X		
Jose		X		X		

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

2. Datos estadísticos de Tetuán y sus barrios (Madrid)

D06. TETUÁN. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS

D.6.1. Características generales

	06.	61.	62.	63.	64.	65.	66.
Características	TETUÁN	Bellas Vistas	Cuatro Caminos	Castillejos	Almenara	Valdeacederas	Berruguete
Superficie (Ha.)¹	537,47	71,52	118,50	70,47	99,94	116,34	60,71
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2017	286	397	286	284	220	217	401
Población a 1-1-2017	153.789	28.359	33.938	19.982	21.982	25.214	24.314
De 0 a 15 años	18.723	3.550	3.731	1.995	2.730	3.445	3.272
De 16 a 64 años	104.586	19.520	22.382	13.142	14.672	17.964	16.906
De 65 años y más	30.480	5.289	7.825	4.845	4.580	3.805	4.136
No consta	0	0	0	0	0	0	0
Población a 1-1-2017 según Nacionalidad							
Nacionalidad (Total)	153.789	28.359	33.938	19.982	21.982	25.214	24.314
Española	127.156	22.279	29.256	17.139	19.254	20.214	19.014
Extranjera	26.633	6.080	4.682	2.843	2.728	5.000	5.300
Unión Europea (15)	2.528	418	653	407	243	421	386
Unión Europea (ampliación a 28)	2.217	468	303	244	240	538	424
Otros países OCDE	878	168	264	158	95	88	105
Otros países de Europa	458	61	92	79	64	109	53
América Latina y Caribe	11.952	2.760	1.941	1033	1.234	2.414	2.570
África	1.944	330	221	169	372	388	464
Otros países de Asia y Oceanía	6.655	1.875	1.208	753	479	1042	1.298
Apátridas	1	0	0	0	1	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	17,3	21,4	13,8	14,2	12,4	19,8	21,8
Nacionalidad (Hombres)	69.660	12.845	15.253	9.029	10.020	11.685	10.828
Española	58.011	10.119	13.209	7.804	8.835	9.506	8.538
Extranjera	11.649	2.726	2.044	1.225	1.185	2.179	2.290
Unión Europea (15)	1.359	226	356	218	128	223	208
Unión Europea (ampliación a 28)	922	207	114	98	92	238	173
Otros países OCDE	386	77	118	70	39	30	52
Otros países de Europa	135	21	16	18	22	45	13
América Latina y Caribe	4.843	1.182	746	403	499	973	1.040
África	1.065	181	119	83	197	210	275
Otros países de Asia y Oceanía	2.938	832	575	335	207	460	529
Apátridas	1	0	0	0	1	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

% Extranjeros	16,7	21,2	13,4	13,6	11,8	18,6	21,1
Nacionalidad (Mujeres)	84.129	15.514	18.685	10.953	11.962	13.529	13.486
Española	69.145	12.160	16.047	9.335	10.419	10.708	10.476
Extranjera	14.984	3.354	2.638	1.618	1.543	2.821	3.010
Unión Europea (15)	1.169	192	297	189	115	198	178
Unión Europea (ampliación a 28)	1.295	261	189	146	148	300	251
Otros países OCDE	492	91	146	88	56	58	53
Otros países de Europa	323	40	76	61	42	64	40
América Latina y Caribe	7.109	1.578	1.195	630	735	1.441	1.530
África	879	149	102	86	175	178	189
Otros países de Asia y Oceanía	3.717	1043	633	418	272	582	769
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	17,8	21,6	14,1	14,8	12,9	20,9	22,3
Crecimiento vegetativo (2016)	175	59	-4	-15	-74	141	68
Nacimientos	1.506	299	301	175	192	295	244
Defunciones	1.331	240	305	190	266	154	176
Precio de la vivienda de segunda mano (€/m²)							
31/12/2016	2.811	2.426	3.296	3.476	2.407	2.262	2.394
31/12/2015	2.634	2.293	3.072	3.274	2.100	2.186	2.269
Incremento anual	6,72	5,80	7,29	6,17	14,62	3,48	5,51
Número de turismo 2016⁽¹⁾	62.125	9.215	16.749	11.489	8.243	8.672	7.708
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2017							
Total Locales por Tipo de acceso	11.710	1.698	3.425	1.854	1.467	1.806	1.460
Agrupado	632	0	348	0	107	155	22
Interior	2.402	192	1.182	783	104	65	76
Puerta de calle	8.676	1.506	1.895	1.071	1.256	1.586	1.362
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	9.308	1.506	2.243	1.071	1.363	1.741	1.384
Abierto	5.787	963	1.723	855	671	810	765
Uso vivienda	718	148	78	29	109	192	162
Otros ⁽²⁾	2.803	395	442	187	583	739	457
Censo de Locales y Actividades a 1-7-2017							
Total Locales por Tipo de acceso	11.785	1.703	3.463	1.871	1.476	1.806	1.466
Agrupado	643	0	358	0	109	155	21
Interior	2.462	196	1.215	799	110	65	77
Puerta de calle	8.680	1.507	1.890	1.072	1.257	1.586	1.368
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	9.323	1.507	2.248	1.072	1.366	1.741	1.389
Abierto	5.834	972	1.739	861	675	815	772
Uso vivienda	717	147	78	29	110	191	162
Otros ⁽²⁾	2.772	388	431	182	581	735	455

¹ Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

(1) La suma total de Turismo incluye "No consta barrio"

(2) Incluye las bajas, los cerrados y los locales en

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

obras.

En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquella de Código de epígrafe inferior.

Ver "Fuentes, notas y conceptos".

D06. TETUÁN. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS

D.6.3. Evolución de la Población de derecho

Rectificación/renovación	06. TETUÁN	61. Bellas Vistas	62. Cuatro Caminos	63. Castillejos	64. Almenara	65. Valdeacederas	66. Berruguete
1/1/2017	153.789	28.359	33.938	19.982	21.982	25.214	24.314
1/1/2016	152.545	28.210	33.637	19.799	21.769	24.932	24.198
1/1/2015	150.860	28.014	33.336	19.639	21.651	24.583	23.637
1/1/2014	152.523	28.326	33.633	19.963	21.897	24.921	23.783

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.

D06. TETUÁN. INFORMACIÓN DE LOS DISTRITOS

D.6.9. Hogares clasificados por su Tamaño y Composición (Tipo y Nacionalidad) a 1 de enero de 2017

	06. TETUÁN	61. Bellas Vistas	62. Cuatro Caminos	63. Castillejos	64. Almenara	65. Valdeacederas	66. Berruguete
Total	65.158	11.626	14.807	9.112	9.125	10.414	10.074
Tamaño medio del hogar	2,36	2,44	2,29	2,19	2,41	2,42	2,41
Tamaño del hogar (Nº de personas en la vivienda)							
1	24.164	4.292	5.721	3.671	3.173	3.659	3.648
2	17.643	2.959	3.982	2.630	2.568	2.800	2.704
3	10.619	1.935	2.336	1.349	1.550	1.793	1.656
4	7.170	1.280	1.607	845	1.063	1.244	1.131
5	2.909	536	673	340	441	467	452
6	1.233	261	242	150	175	196	209
7	649	153	122	58	64	121	131
8	364	99	59	36	36	68	66
9	181	56	27	16	23	21	38
10	108	28	19	9	15	23	14
11	36	10	4	3	3	7	9
12	40	10	8	3	7	2	10
13	20	2	5	1	2	8	2
14	7	2	0	1	1	2	1
15 y más	15	3	2	0	4	3	3

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

Composición del hogar (Tipo)

Una mujer sola de 16 a 64 años	8.061	1.362	1.855	1.164	993	1.355	1.332
Un hombre solo de 16 a 64 años	7.420	1.299	1.643	1133	1028	1.228	1.089
Una mujer sola de 65 y más años	6.646	1.248	1.737	1018	877	821	945
Un hombre solo de 65 y más años	1.962	362	469	351	269	243	268
Una mujer adulta con uno o más menores	1.124	178	211	118	203	203	211
Un hombre adulto con uno o más menores	222	39	54	31	27	33	38
Dos adultos de 16 a 64 años, sin menores	9.140	1.551	1.904	1.276	1.252	1.666	1.491
Dos adultos, uno al menos de 65 o más años, sin menores	7.588	1.258	1.905	1.247	1.166	977	1.035
Dos adultos y un menor	3.087	553	593	339	438	633	531
Dos adultos y dos menores	2.129	372	456	228	287	403	383
Dos adultos y tres o más menores	469	70	126	62	73	77	61
Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años, sin menores	3.099	591	670	403	439	520	476
Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años y un menor	991	171	160	101	176	188	195
Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años y dos o más menores	387	73	70	33	72	67	72
Otro hogar de tres adultos, con o sin menores	5.177	936	1.226	706	763	767	779
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, sin menores	1.819	342	432	236	253	300	256
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años y un menor	331	58	74	27	64	59	49
Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años y dos o más menores	137	21	21	15	26	27	27
Otro hogar de cuatro adultos, con o sin menores	2.325	437	577	285	328	372	326
Cinco o más adultos, con o sin menores	2.948	679	605	334	380	458	492
Hogar con 15 ó más habitantes	15	3	2	0	4	3	3
Hogares con menores solos	81	23	17	5	7	14	15

Composición del hogar (Nacionalidad)

Sólo españoles	52.467	8.929	12.336	7.576	7.738	8.156	7.732
Sólo extranjeros	5.088	1.040	1.005	664	500	905	974
Españoles y extranjeros	7.603	1.657	1.466	872	887	1.353	1.368

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes

EDIFICACION Y VIVIENDA. CENSO DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS 2011

Distritos	Total viviendas			
	Total	Con garaje	Sin garaje	No consta
Ciudad de Madrid	1.530.955	459.135	1.044.055	27.770
01. Centro	86.795	8.505	76.415	1.875
02. Arganzuela	76.260	31.745	43.195	1.320

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

03. Retiro	56.595	20.355	35.335	900
04. Salamanca	83.575	16.315	66.230	1.035
05. Chamartín	72.120	26.465	45.200	460
06. Tetuán	80.160	26.825	52.755	580
07. Chamberí	79.780	16.870	62.550	365
08. Fuencarral-El Pardo	99.260	47.490	50.090	1.680
09. Moncloa-Aravaca	55.125	21.000	33.340	780
10. Latina	115.500	19.275	94.490	1.735
11. Carabanchel	115.270	27.035	84.105	4.135
12. Usera	59.285	14.350	43.675	1.255
13. Puente Vallecas	106.585	29.145	75.155	2.285
14. Moratalaz	44.405	8.730	35.535	140
15. Ciudad Lineal	101.740	25.475	75.035	1.230
16. Hortaleza	74.930	28.290	44.470	2.170
17. Villaverde	61.920	17.040	43.345	1.535
18. Villa Vallecas	43.520	25.755	16.965	800
19. Vicálvaro	30.305	11.075	17.225	2.005
20. San Blas-Canillejas	67.450	25.935	40.630	890
21. Barajas	20.370	11.455	8.320	595

1. Parque de vehículos existentes por Distrito según tipo de vehículo y potencia fiscal. (Padrón Impuesto 2016)

06. TETUÁN	82.274	1.555	26.987	27.291	6.275
06.1 Bellas Vistas	11.979	241	4.326	3.945	699
06.2 Cuatro Caminos	22.778	425	6.764	7.402	2.152
06.3 Castillejos	15.201	288	4.296	4.990	1.911
06.4 Almenara	10.598	223	3.761	3.668	590
06.5 Valdeacederas	11.451	224	4.143	3.831	473
06.6 Berruete	10.206	154	3.670	3.435	448

6. Indicadores de densidad del parque de turismos existentes por Distrito

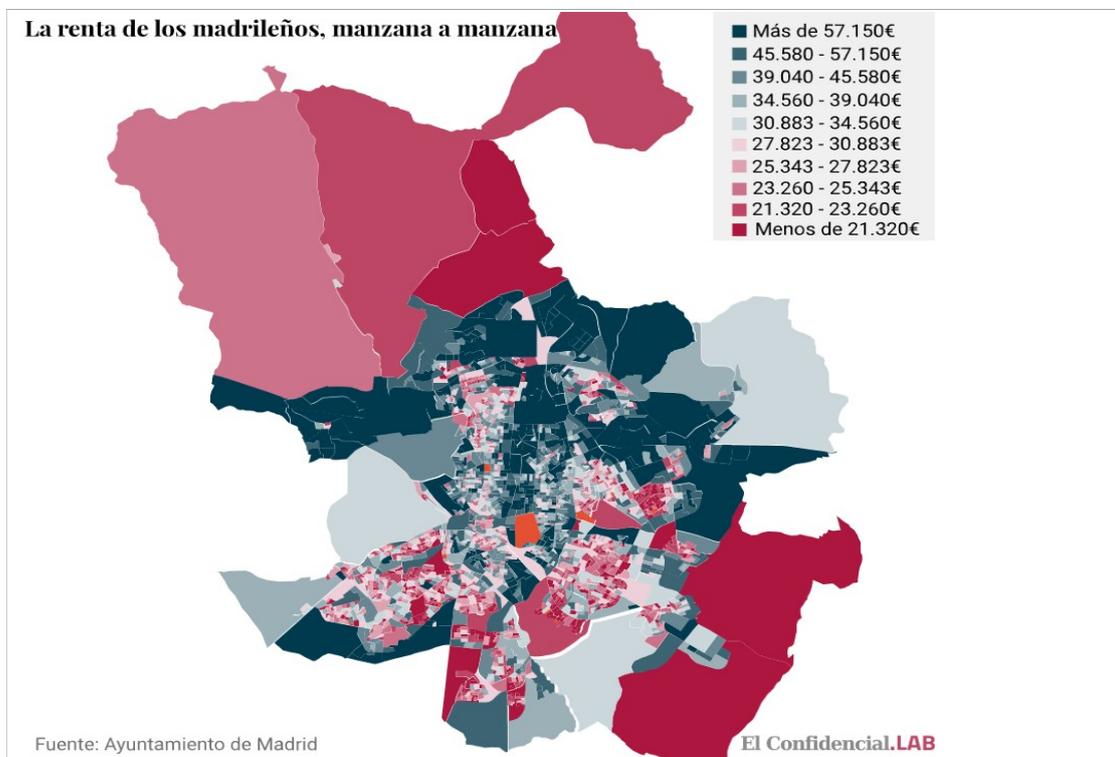
Distrito	Turismos	Hogares	Habitantes	Turismos/ 100 habitantes	Turismos/hoga r
2016	1.359.123	1.266.198	3.182.175	42,71	1,07
01. Centro	46.234	66.199	131.928	35,04	0,70
02. Arganzuela	61.298	64.160	151.965	40,34	0,96
03. Retiro	56.538	48.253	118.516	47,70	1,17
04. Salamanca	71.479	62.100	143.800	49,71	1,15
05. Chamartín	77.731	57.252	143.424	54,20	1,36
06. Tetuán	62.125	65.158	153.789	40,40	0,95
07. Chamberí	62.571	60.960	137.401	45,54	1,03
08. Fuencarral-El Pardo	109.695	88.182	238.756	45,94	1,24
09. Moncloa-Aravaca	55.209	44.893	116.903	47,23	1,23
10. Latina	89.053	94.042	233.808	38,09	0,95
11. Carabanchel	85.625	93.842	243.998	35,09	0,91
12. Usera	45.429	49.118	134.791	33,70	0,92
13. Puente de Vallecas	79.385	87.060	227.595	34,88	0,91
14. Moratalaz	38.943	37.385	94.197	41,34	1,04
15. Ciudad Lineal	84.716	85.659	212.529	39,86	0,99
16. Hortaleza	79.298	67.665	180.462	43,94	1,17
17. Villaverde	52.059	51.968	142.608	36,50	1,00
18. Villa de Vallecas	38.842	40.364	104.421	37,20	0,96
19. Vicálvaro	26.997	25.492	70.051	38,54	1,06
20. San Blas-Canillejas	64.946	58.962	154.357	42,08	1,10

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

21. Barajas	23.108	17.484	46.876	49,30	1,32
No consta	47.842	-	-	-	-

NOTA: Los turismos contabilizados corresponden sólo a personas físicas

FUENTE: Agencia tributaria de Madrid



3. Inventario de Viviendas, de plazas verdes + minusválidos en superficie y su ocupación.

INVENTARIO DE VIVIENDAS Y OCUPACIÓN PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE BARRIO DE BERRUGUETE (TETUÁN)

CALLE: C/ BRAVO MURILLO (Impares)

Desde: C/Tablada

Hasta: Principe de Viana

Se trata de una calle de doble sentido con 2 carriles por sentido+ Bus vao + carril TAXI

SIN aparcamiento en nº impares

aparcamiento motos

0

Contenedores

0

VADOS

1

aparcamiento TAXI

0

Nº de VIVIENDAS afectadas:	148
Nº de locales comerciales:	36
Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	0
Nº de Plazas minusválidos:	0
Nº de Plazas punto limpio:	0

CALLE:C/ M. VIANA + c/ ARAUCARIA

Desde: C/B. Murillo Desde: C/M. Viana
Hasta: Araucaria Hasta: Tablada
Se trata de 2 calles perpendiculares de doble y de una sola dirección
 Se puede aparcar a un solo lado y M Viana computamos un lado pero es AZUL

Carga y descarga 0
Contenedores 3
VADOS 3
Policia Nacional 0

Nº de VIVIENDAS afectadas:	145
Nº de locales comerciales:	12
Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	21
Nº de Plazas minusválidos:	0
Nº de Plazas punto limpio:	0
Nº de plazas vacías (verdes)	1
Nº de plazas vacías (verdes)	2
Nº de plazas vacías (verdes)	0

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	20	0	95,24%	0,00%
(27-04-2018)	17:00	19	0	90,48%	0,00%
(28-04-2018)	22:15h	21	0	100,00%	0,00%
				95,24%	

CALLE:C/ Tablada + Algodonales + Naranja

Desde: C/B. Murillo
Hasta: Araucaria
Se trata de 3 calles paralelas de una sola dirección
 Se puede aparcar a un solo lado salvo en Naranja que se puede en los 2

Carga y descarga 4
Contenedores 3
VADOS 7
Policia Nacional 0

Nº de VIVIENDAS afectadas:	124
Nº de locales comerciales:	21
Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	4
Nº de Plazas minusválidos:	0
Nº de Plazas punto limpio:	0
Nº de plazas vacías (verdes)	1
Nº de plazas vacías (verdes)	1
Nº de plazas vacías (verdes)	0

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	3	0	75,00%	0,00%
(27-04-2018)	17:00	3	0	75,00%	0,00%
(28-04-2018)	22:15h	4	0	100,00%	0,00%
				83,33%	

**INVENTARIO DE VIVIENDAS Y OCUPACIÓN PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE
BARRIO DE VALDEACEDERAS (TETUÁN)**

CALLE:C/ M. VIANA (nº pares)

Desde: C/B. Murillo			
Hasta: Ceuta			
Se trata de 1 calle de doble sentido y de 2 direcciones en cada sentido		Nº de VIVIENDAS afectadas:	0
Se puede aparcar a un solo lado y M Viana computamos un lado pero es AZUL		Nº de locales comerciales:	0
Carga y descarga	5	Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	0
ACCESO PRINCIPAL MERCADO MUNICIPAL DE TETUÁN	3	Nº de Plazas minusválidos:	0
VADOS	0	Nº de Plazas punto limpio:	0
Parada Bus	1	Nº de plazas vacías (verdes)	0

CALLE:C/ BRAVO MURILLO (Impares)

Desde: M de Viana			
Hasta: Azucenas			
Se trata de una calle de doble sentido con 2 carriles por sentido+ Bus vao + carril TAXI		Nº de VIVIENDAS afectadas:	391
SIN aparcamiento en nº impares		Nº de locales comerciales:	36
aparcamiento motos	0	Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	0
Contenedores	0	Nº de Plazas minusválidos:	0
VADOS	1	Nº de Plazas punto limpio:	0
aparcamiento TAXI	0	Aparcamiento privado corrala	67

CALLE:C/ AZUCENAS

Desde: C/B. Murillo			
Hasta: Ceuta			
Se trata de 1 calle perpendicular a B. Murillo		Nº de VIVIENDAS afectadas:	92
Se puede aparcar a ambos lados en LINEA		Nº de locales comerciales:	7
Carga y descarga	3	Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	16
Contenedores	4	Nº de Plazas minusválidos:	1

VADOS	2	Nº de Plazas punto limpio:	0
Policia Nacional	0	Nº de plazas vacías (verdes)	1
		Nº de plazas vacías (verdes)	1
		Nº de plazas vacías (verdes)	0

OCUPACIÓN					
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	16	0	94,12%	0,00%
(27-04-2018)	17:00	16	0	94,12%	0,00%
(28-04-2018)	22:15h	17	0	100,00%	0,00%
				96,08%	

CALLE:C/CEUTA					
Desde: C/M Viana					
Hasta: Azucenas					
Se trata de 1 calle Paralela a B. Murillo de 1 solo sentido					
Se puede aparcar a ambos lados en LINEA y en BATERÍA					
Carga y descarga	11			Nº de VIVIENDAS afectadas:	74
Contenedores	3			Nº de locales comerciales:	14
VADOS	5			Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	19
Policia Nacional	0			Nº de Plazas minusválidos:	2
				Nº de Plazas punto limpio:	0
				Nº de plazas vacías (verdes)	2
				Nº de plazas vacías (verdes)	1
				Nº de plazas vacías (verdes)	0
OCUPACIÓN					
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	19	0	90,48%	0,00%
(27-04-2018)	17:00	20	0	95,24%	0,00%
(28-04-2018)	22:15h	21	0	100,00%	0,00%
				95,24%	

CALLE:C/C.VALLELLANO + NAVAS					
Desde: C/Ceuta			Desde: Vallellano		
Hasta: B.Murillo			Hasta: Azucenas		
Se trata de 2 calle de 1 solo sentido					
Solo se puede aparcar en Vallellano en un solo lado en LINEA.					
Carga y descarga	3			Nº de VIVIENDAS afectadas:	131
Contenedores	0			Nº de locales comerciales:	9
VADOS	2			Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	5
Policia Nacional	0			Nº de Plazas minusválidos:	1
				Nº de Plazas punto limpio:	0
				Nº de plazas vacías (verdes)	0
				Nº de plazas vacías (verdes)	0
				Nº de plazas vacías (verdes)	0
OCUPACIÓN					

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	6	0	100,00%	0,00%
(27-04-2018)	17:00	6	0	100,00%	0,00%
(28-04-2018)	22:15h	6	0	100,00%	0,00%
				100,00%	

INVENTARIO DE VIVIENDAS Y OCUPACIÓN PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE BARRIO DE CASTILLEJOS (TETUÁN)

CALLE HUESCA					
desde: C/ ORENSE					
Hasta: C/ INFANTA MERCEDES					
VADOS	2				
Tipo de vía: De doble sentido					
Aparcamiento permitido en AMBOS lado de la calzada					
En el lado derecho: en BATERIA					
En el lado izquierdo: en BATERÍA					
Zona de seguridad: si 1 plaza					
Zona basura y reciclado: 2					
PARADAS de BUS no hay					
PARADA DE METRO no hay					
		Nº de VIVIENDAS afectadas:		126	
		Nº de locales comerciales:		0	
		Nº de Plazas S.E.R-VERDE:		97	
		Nº de Plazas minusválidos:		2	
		Nº de Plazas punto limpio:		0	
		Nº de Plazas mal estacionados:		2	(18-04-2018 / PARTIDO MADRID)
		Nº de Plazas vacías:		36	(19-04-2018)
		Nº de Plazas vacías:		20	(19-04-2018)
		Nº de Plazas vacías:		37	(20-04-2018)
		Nº de Plazas vacías:		0	(26-04-2018)
		Nº de Plazas vacías:		34	(27-04-2018)
OCUPACIÓN					
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(18-04-2018)	De 19 a 21 h	99	2	102,02%	2,02%
(19-04-2018)	De 10 a 11h	63	0	63,64%	0,00%
(19-04-2018)	De 12 a 15 h	79	0	79,80%	0,00%
(20-04-2018)	De 9 a 10h	62	0	62,63%	0,00%
(26-04-2018)	De 21h a 22h	99	0	100,00%	0,00%
(27-04-2018)	De 16 a 17h	65	0	65,66%	0,00%
				78,96%	

CALLE HERMANO GARATE	
desde: C/ HUESCA	
hasta: calle SOR A. de CRUZ	Nº de VIVIENDAS 300

Tipo de vía: un solo sentido		afectadas:	
Aparcamiento permitido en ambos lados en BATERÍA.		Nº de locales comerciales:	19
CARGA Y DESCARGA 4		Nº de Plazas S.E.R-VERDE:	88
VADOS 2		Nº de Plazas minusválidos:	1
Zona aparcamiento motos: no		Nº Plazas vacías	0 18/04/2018
Zona basura y reciclado: 0 contenedores		Nº Plazas vacías	30 24/04/2018
		Nº Plazas vacías	5 26/04/2018
		Nº Plazas vacías	23 28/04/2018

OCUPACIÓN					
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
18/04/2018	De 19 a 21 h	89	2	102,25%	2,25%
24/04/2018	De 9 a 10 h	59	0	66,29%	0,00%
26/04/2018	De 18 a 20 h	84	0	94,38%	0,00%
28/04/2018	De 12 a 15 h	66	0	74,16%	0,00%
				84,27%	

CALLE GENERAL VARELA		
desde: calle HUESCA		
hasta: calle SOR A. de CRUZ		
Tipo de vía: de un solo sentido	Nº de VIVIENDAS afectadas:	228
Aparcamiento en ambos lados de la calzada	Nº de locales comerciales:	0
En un lado: en BATERIA Y EN LINEA	Nº de Plazas S.E.R-VERDE:	72
En el OTRO HOTEL EUROBUILDING: en BATERÍA	Nº de Plazas minusválidos:	1
Zona exclusiva Hotel Senador: 4	Nº de Plazas Carga y descarga:	0
Zona basura y reciclado: 0	Nº de Plazas mal estacionados:	3 (18-04-2018 / partido real madrid)
Vados: 1	Nº plazas vacías	16 (24-04-2018)
	Nº plazas vacías	17 (25-04-2018)
	Nº plazas vacías	0 (26-04-2018)
	Nº plazas vacías	13 (26-04-2018)

OCUPACIÓN					
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(18-04-2018)	De 19 a 21 h	73	3	104,11%	4,11%
(24-04-2018)	De 10 a 11 h	57	0	78,08%	0,00%
(25-04-2018)	De 9 a 10 h	56	0	76,71%	0,00%
(26-04-2018)	De 21 a 22h	73	0	100,00%	0,00%
(26-04-2018)	19h	60	0	82,19%	0,00%
				88,22%	

CALLE PENSAMIENTO																																																											
desde: C/ Gral VARELA.																																																											
hasta: Avd BRAVO MURILLO																																																											
Tipo de vía: De un solo sentido																																																											
Aparcamiento a ambos lados de la calzada																																																											
En el lado derecho: en BATERIA																																																											
En el lado izquierdo: BATERÍA y En línea																																																											
No hay paradas de BUS,																																																											
Zona basura y reciclado: 4 ZONAS (2+2)a lo largo calle																																																											
Vados: 9																																																											
Aparcamiento para bicis 1																																																											
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Nº de VIVIENDAS afectadas:</th> <td>385</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de locales comerciales:</th> <td>26</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de Plazas S.E.R-VERDE:</th> <td>114</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de Plazas minusválidos:</th> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de Plazas ambulancias:</th> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de plazas vacías</th> <td>44</td> <td></td> <td>(26-04-2018)</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de plazas vacías</th> <td>13</td> <td></td> <td>(27-04-2018)</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de plazas vacías</th> <td>29</td> <td></td> <td>(28-04-2018)</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de plazas vacías</th> <td>0</td> <td></td> <td>(29-04-2018)</td> <td></td> </tr> </table>						Nº de VIVIENDAS afectadas:		385				Nº de locales comerciales:		26				Nº de Plazas S.E.R-VERDE:		114				Nº de Plazas minusválidos:		2				Nº de Plazas ambulancias:		2				Nº de plazas vacías		44		(26-04-2018)		Nº de plazas vacías		13		(27-04-2018)		Nº de plazas vacías		29		(28-04-2018)		Nº de plazas vacías		0		(29-04-2018)	
Nº de VIVIENDAS afectadas:		385																																																									
Nº de locales comerciales:		26																																																									
Nº de Plazas S.E.R-VERDE:		114																																																									
Nº de Plazas minusválidos:		2																																																									
Nº de Plazas ambulancias:		2																																																									
Nº de plazas vacías		44		(26-04-2018)																																																							
Nº de plazas vacías		13		(27-04-2018)																																																							
Nº de plazas vacías		29		(28-04-2018)																																																							
Nº de plazas vacías		0		(29-04-2018)																																																							
OCUPACIÓN																																																											
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA																																																						
(26-04-2018)	De 9 a 10 h	72	0	62,07%	0,00%																																																						
(27-04-2018)	18:30 h	103	0	88,79%	0,00%																																																						
(28-04-2018)	10:30h a 12	87	0	75,00%	0,00%																																																						
(29-04-2018)	De 20 a 22h	116	0	100,00%	0,00%																																																						
				81,47%																																																							

CALLE: INFANTA MERCEDES																																																					
desde: C/ Huesca																																																					
hasta: c/Pedro Villar																																																					
Tipo de vía: de doble sentido																																																					
Aparcamiento a ambos lados de la calzada																																																					
En Línea en ambos lados desde Huesca hasta Sor A. Cruz																																																					
En Batería en ambos lados desde Sor A. Cruz asta P. Villar																																																					
Aparcamiento de bicis y motos: 0																																																					
Zona basura y reciclado: 14																																																					
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Nº de VIVIENDAS afectadas:</th> <td>530</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de locales comerciales:</th> <td>45</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de Plazas S.E.R-VERDE:</th> <td>109</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de Plazas minusválidos:</th> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de Plazas Ilegales:</th> <td>3</td> <td></td> <td>(28-04-2018)</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de plazas vacías (verdes)</th> <td>19</td> <td></td> <td>(26-04-2018)</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de plazas vacías (verdes)</th> <td>9</td> <td></td> <td>(27-04-2018)</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">Nº de plazas vacías</th> <td>0</td> <td></td> <td>(28-04-2018)</td> <td></td> </tr> </table>						Nº de VIVIENDAS afectadas:		530				Nº de locales comerciales:		45				Nº de Plazas S.E.R-VERDE:		109				Nº de Plazas minusválidos:		2				Nº de Plazas Ilegales:		3		(28-04-2018)		Nº de plazas vacías (verdes)		19		(26-04-2018)		Nº de plazas vacías (verdes)		9		(27-04-2018)		Nº de plazas vacías		0		(28-04-2018)	
Nº de VIVIENDAS afectadas:		530																																																			
Nº de locales comerciales:		45																																																			
Nº de Plazas S.E.R-VERDE:		109																																																			
Nº de Plazas minusválidos:		2																																																			
Nº de Plazas Ilegales:		3		(28-04-2018)																																																	
Nº de plazas vacías (verdes)		19		(26-04-2018)																																																	
Nº de plazas vacías (verdes)		9		(27-04-2018)																																																	
Nº de plazas vacías		0		(28-04-2018)																																																	

Vados: 10
Carga y Descarga

3

(verdes)		
Nº de plazas vacías (verdes)	21	(29-04-2018)

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 12 h	92	0	82,88%	0,00%
(27-04-2018)	De 18 a 20h	102	0	91,89%	0,00%
(28-04-2018)	De 21 a 22 h	111	3	102,70%	2,70%
(29-04-2018)	De 9:00 h	90	0	81,08%	0,00%
89,64%					

CALLE: de ALONSO CASTRILLO

desde Calle Infanta Mercedes

hasta Calle Bravo Murillo

Tipo de vía: de Un solo sentido

Aparcamiento a derecha e izquierda de la calzada

En el lado derecho: en Línea

En el lado izquierdo: en Bateria

zonas reservadas a giro bus y biblio bus: 0

Zona basura y reciclado: 0

Vados: 7

Zonas de carga y descarga: 0

Nº de VIVIENDAS afectadas:	230	
Nº de locales comerciales:	19	
Nº de Plazas S.E.R-VERDE:	37	
Nº de Plazas minusválidos:	1	
Nº de plazas vacías	4	(19-04-2018)
Nº de plazas vacías	2	(27-04-2018)
Nº de plazas vacías	0	(28-04-2018)
Nº de plazas vacías	0	(29-04-2018)
Nº de plazas vacías	0	(30-04-2018)

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(19-04-2018)	De 10 a 12 h	34	0	89,47%	0,00%
(27-04-2018)	De 10 a 12 h	36	0	94,74%	0,00%
(28-04-2018)	De 16 a 18 h	38	0	100,00%	0,00%
(29-04-2018)	De 17 a 19 h	38	0	100,00%	0,00%
(30-04-2018)	11:30h	38	0	100,00%	0,00%

96,84%

CALLE: ORENSE IMPARES (CASTILLEJOS)

Desde: C/Huesca

Hasta: Pza A. Carbsjo

Se trata de una calle de un solo sentido con 4 carriles

con aparcamiento en nº impares en BATERÍA

aparcamiento motos 10

Nº de VIVIENDAS afectadas:	76	
Nº de locales comerciales:	24	
Nº de Plazas zona S.E.R.	26	

Contenedores	11	verdes:				
		Nº de Plazas minusválidos:	0			
		VADOS	1	Nº de Plazas punto limpio:	0	
				Nº de plazas vacías (verdes)	0	(26-04-2018)
		aparcamiento TAXI	3	Nº de plazas vacías (verdes)	7	(27-04-2018)
				Nº de plazas vacías (verdes)	0	(28-04-2018)

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 19 a 21 h	26	0	100,00%	0,00%
(27-04-2018)	10:30 H	19	0	73,08%	0,00%
(28-04-2018)	22:15h	26	0	100,00%	0,00%

91,03%

CALLE: Sor A. de la CRUZ (impares-pares)

desde: ORENSE

hasta: B. MURILLO

Entrada en TUNEL en mediana

Tipo de vía: de DOBLE sentido y VARIOS carriles en cada sentido

Aparcamiento a ambos lados de la calzada

En el lado pares: en BATERIA

En el lado impares: en LINEA

Aparcamiento de bicis y motos: 0

Zona basura y reciclado: 2 zonas

Vados: 5

1 paradas BUS nº

Carga y Descarga 0

Nº de VIVIENDAS afectadas:	631	
Nº de locales comerciales:	51	
Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	12	
Nº de Plazas minusválidos:	2	
Nº de Plazas Urgencias:	0	
Nº de plazas vacías (verdes)	6	(26-02-2018)
Nº de plazas vacías (verdes)	2	(27-02-2018)
Nº de plazas vacías (verdes)	1	(28-02-2018)
Nº de plazas vacías (verdes)	0	(26-03-2018)
Nº de plazas vacías (verdes)	0	(27-03-2018)
Nº de plazas vacías (verdes)	0	(28-03-2018)

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-02-2018)	De 9:00 h	8	0	57,14%	0,00%
(27-02-2018)	De 10 a 12 h	12	0	85,71%	0,00%
(28-02-2018)	De 18 h	13	0	92,86%	0,00%

Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

(26-03-2018)	De 19 h a 21:00	14	0	100,00%	0,00%
(27-03-2018)	22:00 h	14	0	100,00%	0,00%
(28-03-2018)	21:00h	14	0	100,00%	0,00%
89,29%					

CALLE:C/ BRAVO MURILLO (pares)

Desde: C/Alonso Castrillo

Hasta: Pedro Villar

Se trata de una calle de doble sentido con 2 carriles por sentido+ Bus vao + carril TAXI

SIN aparcamiento en nº pares

aparcamiento motos 0

Contenedores 0

VADOS 1

aparcamiento TAXI 0

Nº de VIVIENDAS afectadas:	180
Nº de locales comerciales:	46
Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	0
Nº de Plazas minusválidos:	0
Nº de Plazas punto limpio:	0

CALLE:C/ LINO + LÉRIDA+FRANCISCO MEDRANO

Desde: C/Alonso Castrillo
Desde: C/Pensamiento
Hasta: Pedro Villar
Hasta: Francisco Medrano

Se trata de 2 calles de una sola dirección en LINO no se puede aparcar

En Lérída solo se aparca en línea en un solo lado

aparcamiento motos 0

Contenedores 0

VADOS 10

carga y descarga 1

Nº de VIVIENDAS afectadas:	276
Nº de locales comerciales:	27
Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	21
Nº de Plazas minusválidos:	1
Nº de Plazas punto limpio:	0
Nº de plazas vacías (verdes)	1
Nº de plazas vacías (verdes)	0
Nº de plazas vacías (verdes)	0

OCUPACIÓN

DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 18 a 19 h	21	0	95,45%	0,00%
(27-04-2018)	20:00	22	0	100,00%	0,00%
(28-04-2018)	22:15h	22	0	100,00%	0,00%

98,48%

CALLE:C/ S.Felipe + c/ Fco. Gervás

Desde: C/B. Murillo
Desde: C/Inf. Mercedes
Hasta: Inf. Mercedes
Hasta: Orense

Se trata de 2 calles seguidas una sola dirección

Se puede aparcar a ambos lados

Nº de VIVIENDAS afectadas:	199
Nº de locales comerciales:	14

Carga y descarga	6					Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	109
Contenedores	5					Nº de Plazas minusválidos:	1
VADOS	4					Nº de Plazas punto limpio:	0
Policia Nacional	2					Nº de plazas vacías (verdes)	8
						Nº de plazas vacías (verdes)	6
						Nº de plazas vacías (verdes)	0
OCUPACIÓN							
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA		
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	102	0	92,73%	0,00%		
(27-04-2018)	17:00	104	0	94,55%	0,00%		
(28-04-2018)	22:15h	110	0	100,00%	0,00%		
				95,76%			

CALLE:C/Gral Margallo							
Desde: C/B. Murillo							
Hasta: Orense							
Es una calle de una unica dirección							
Se puede aparcar a ambos lados en linea en uno y en Bateria en otro							
						Nº de VIVIENDAS afectadas:	569
						Nº de locales comerciales:	53
Carga y descarga	5					Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	109
Contenedores	2					Nº de Plazas minusválidos:	2
VADOS	11					Nº de Plazas punto limpio:	0
Policia Nacional	0					Nº de plazas vacías (verdes)	11
						Nº de plazas vacías (verdes)	0
						Nº de plazas vacías (verdes)	10
OCUPACIÓN							
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA		
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	100	0	90,09%	0,00%		
(27-04-2018)	22:00	111	0	100,00%	0,00%		
(28-04-2018)	18:00	101	0	90,99%	0,00%		
				93,69%			

CALLE:C/ P.Villar + c/ A. Carbajo							
Desde: C/Inf. Mercedes							
Hasta: Inf. Mercedes							
Se trata de 2 calles seguidas una sola dirección							
Se puede aparcar en un solo lado en LINEA							
						Nº de VIVIENDAS afectadas:	200
						Nº de locales comerciales:	5
Carga y descarga	3					Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	41
Contenedores	0					Nº de Plazas minusválidos:	4
VADOS	5					Nº de Plazas punto limpio:	0
Policia Nacional	0					Nº de plazas vacías (verdes)	1

Nº de plazas vacías (verdes)	0
Nº de plazas vacías (verdes)	1

OCUPACIÓN					
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	44	0	97,78%	0,00%
(27-04-2018)	22:00H	45	0	100,00%	0,00%
(28-04-2018)	19:15h	44	0	97,78%	0,00%
98,52%					

CALLE:C/ Limonero + C/del Roble + C/ Balsaminas

Desde: C/Pedro Villar
 Hasta: Gral Margallo
 Se trata de 3 calles seguidas o paralelas de una sola dirección
 Apenas se puede aparcar en superficie salvo en Limonero

Carga y descarga 2
 Contenedores 0
 VADOS 13
 Policía Nacional 0

Nº de VIVIENDAS afectadas:	170
Nº de locales comerciales:	17
Nº de Plazas zona S.E.R. verdes:	10
Nº de Plazas minusválidos:	0
Nº de Plazas punto limpio:	0
Nº de plazas vacías (verdes)	0
Nº de plazas vacías (verdes)	0
Nº de plazas vacías (verdes)	0

OCUPACIÓN					
DÍA	HORA	LEGAL	ILEGAL	%	EXCESO CABIDA
(26-04-2018)	De 10 a 11 h	10	0	100,00%	0,00%
(27-04-2018)	22:00H	10	0	100,00%	0,00%
(28-04-2018)	19:15h	10	0	100,00%	0,00%
100,00%					

4. Reportaje fotográfico.



P.A.R Angel Carbajo



P.A.R. General Yagüe



Estudio de demanda "SOR ANGELA DE LA CRUZ II" en TETUÁN (MADRID)

P.A.R. sor A. de la Cruz I



Nuevo emplazamiento P.A.R. sor A. de la Cruz II



P.A.R. San German



Muestreo del estudio de mercado venta

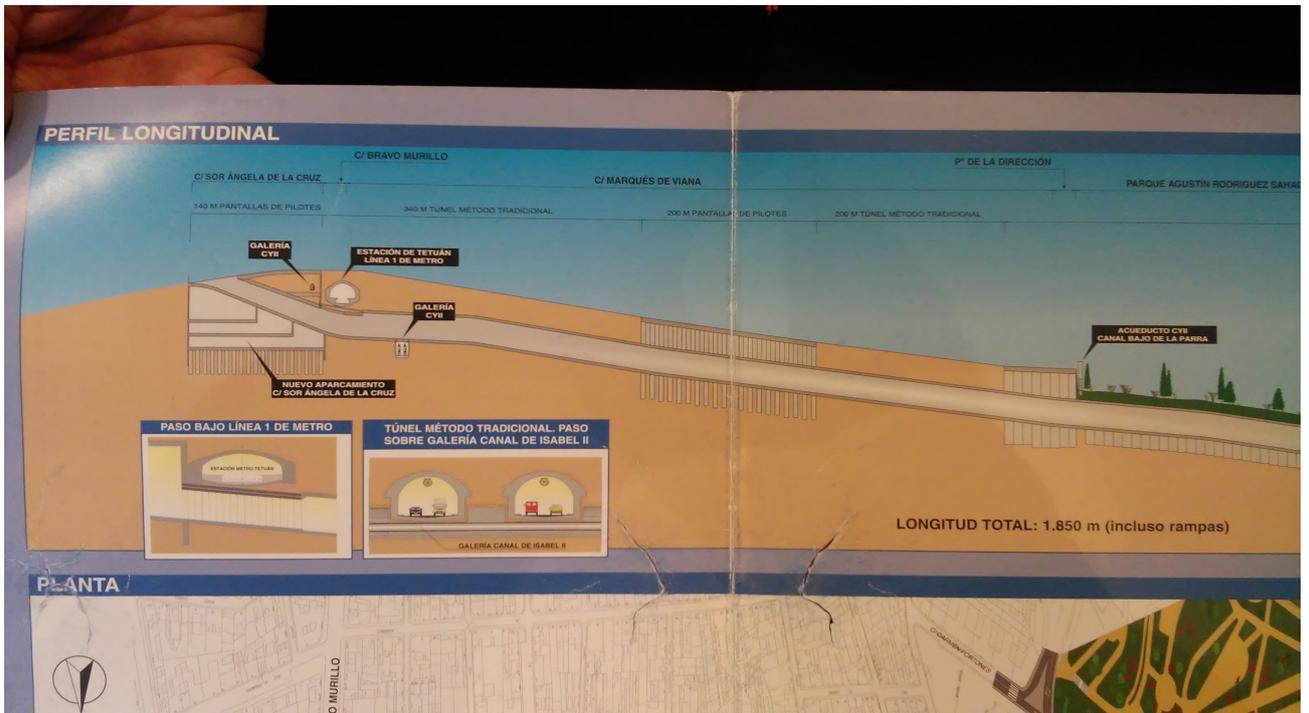
P.A.R Müller



Muestreo aparcamiento Carrefour



Muestreo del estudio mercado alquiler



Esquema obra túnel sor A. de la Cruz y P.A.R. sor A de la Cruz II situación metro L1

FUENTES CONSULTADAS:

- Área estadística del Ayuntamiento de Madrid.
- Instituto Nacional de Estadística.
- Portal inmobiliario "Idealista" y "Fotocasa".
- El confidencial, El País y otros periódicos locales.

En Madrid a 28 de mayo de 2018

José María Iglesias Vallejo

