

29-3-2019

Estudio de Demanda futuro P.A.R. en San Cristóbal de los Ángeles (Villaverde-MADRID)



ÍNDICE:

I.- Antecedentes y justificación del estudio.

II.- Descripción del método de trabajo empleado.

III.- Análisis del ámbito y del área de influencia.

IV.- Parámetros y estimaciones de mercado:

-Desde oferta-demanda.

-Desde el precio.

V.- Emplazamiento y opciones, calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid.

VI.-Conclusiones.

VII.-Otros emplazamientos posibles.

VIII.-Anexos.

VIII.1. Formulario y resultado de encuestas y sondeos presenciales

VIII.2. Datos de Campo: inventario de viviendas, garajes y ocupación de plazas en superficie.

VIII.3. Datos Estadísticos

VIII.4. Reportaje Fotográfico

I.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.

San Cristóbal de los Ángeles es el barrio más al sur del distrito de Villaverde. Contaba con una población de 18.000 habitantes en 2007, de los cuales más del 40% eran inmigrantes, hoy tiene 15.498 habitantes de los cuales el 30,2% son extranjeros.

El barrio ha estado históricamente aislado, al ser un rectángulo encajado y limitado al norte y este por el ferrocarril que hace de barrera y cierre con el Parque de Automovilismo del Ejército, al sur por la Avda de Andalucía y al oeste por la Avda de Villaverde y el Parque Dehesa Boyal.

A día de hoy es uno de los barrios mejor comunicados por diferentes medios y modos de transporte público:

-Por Metro transporte colectivo público de gran capacidad (L3).

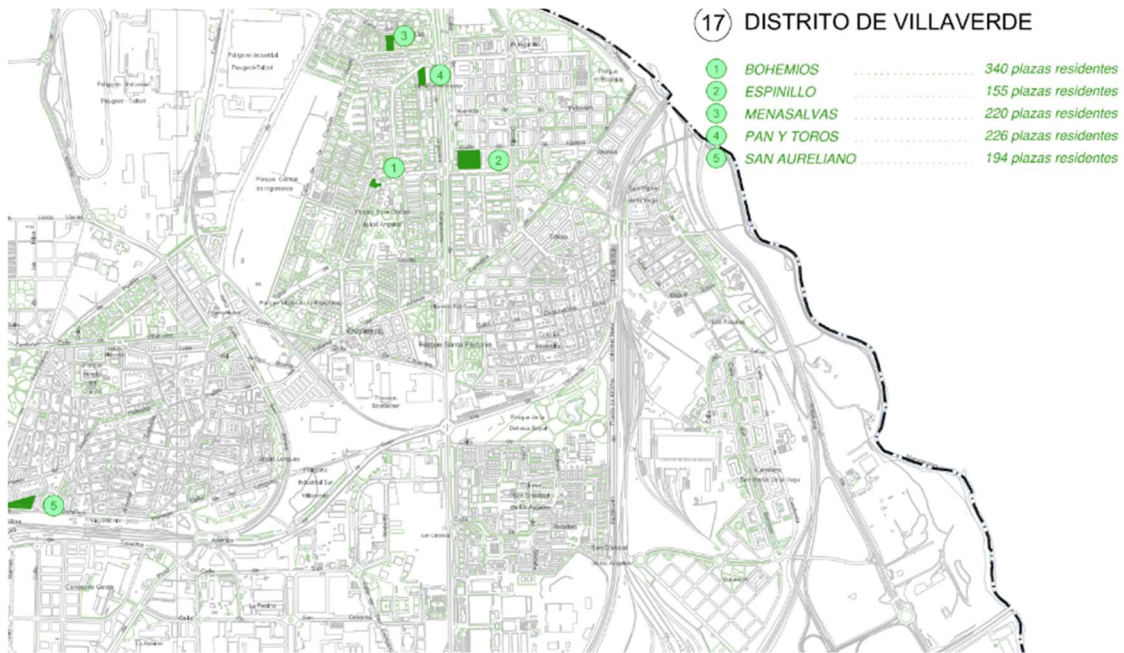
-Por autobuses de la EMT e interurbanos.

-Por cercanías línea de gran penetración (C3).

-Por carretera se encuentra en las proximidades del nº280 de Avenida de Andalucía en la corona circular M-40 y M-45, con conexiones próximas a la M-30 y M-50, sus accesos son escasos y mejorables.

Sus habitantes, no depende en exceso del coche particular para sus desplazamientos, de ahí que el número de turismos del barrio sea de 3.927 coches, lo que supone un ratio de 0,26 vehículo/persona ó 0,80 vehículo/hogar.

Las infraestructuras municipales de aparcamiento subterráneo, plazas de residentes o de otro tipo en servicio en el barrio de San Cristóbal de los Ángeles son nulas, existen como vemos en el plano adjunto en el distrito de Villaverde cinco (5) de estos aparcamientos, pero en otros barrios colindantes.



Ninguno de los edificios dispone de garajes vinculados ni existen aparcamientos públicos ni privados al efecto, se hace necesario realizar un estudio de demanda específico que arroje luz sobre la necesidad y oportunidad de construir una infraestructura P.A.R. de esta naturaleza en régimen de abonos bajo el modelo de gestión directa a cargo de la Empresa Municipal de Transportes (E.M.T.) en el entorno de la calle Godella eje principal del barrio.

No hay servicio de estacionamiento regulado.

No existe como antecedente un estudio de demanda previo reciente al que se realiza.

Se pretende analizar la conveniencia de implantar un aparcamiento subterráneo para residentes en el entorno de la calle Godella que actúa como eje principal del barrio.

Para ello se confecciona este estudio específico, que determine cuantitativa y cualitativamente la demanda de plazas de aparcamiento para residentes bajo el régimen de abonos de larga duración.

II.- DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO EMPLEADO.

Es imprescindible confeccionar un trabajo de campo para obtener de primera mano un inventario fiel y actualizado de las plazas de aparcamiento existentes en la zona, su grado de ocupación, así como el número de residentes con voluntad de acceder a una de las futuras plazas en régimen de abono mensual de larga duración.

La primera toma de contacto denota un área eminentemente residencial, en la que los residentes salen en coche a trabajar a primera hora de la mañana y regresan a partir de las 19:00h. El análisis de ocupación en vía pública se ha concentrado por las noches y los fines de semana preferentemente por representar los momentos punta o más álgidos.

A estos efectos podemos distinguir dos zonas del barrio claramente diferenciadas:

- a).-Zona alta en el entorno de la calle Moncada y su confluencia con calle Rocafort y

b).-Zona baja en el entorno de la calle Godella.

El ámbito de influencia abarca prácticamente todo el barrio en el que no existe ningún otro P.A.R.

Los edificios de viviendas de la zona baja del barrio fueron construidos a finales de la década de los 50, se desarrollan en B+IV y B+V, en la zona alta hay edificios más modernos años 60-70 que se desarrollan en B+XI. Todos ellos carecen de aparcamientos o garajes vinculados.

No se generan problemas graves de movilidad, la ocupación en superficie es próxima al 100% sobre todo por las noches a partir de las 21:00h y los fines de semana, durante el día existen huecos en la zona baja del barrio.

Existe una alta ocupación ilegal generalizada en todo el barrio.

En la zona alta los edificios son más modernos, la ocupación de vehículos en superficie es mucho más alta ronda el 100% a todas las horas del día. Su población es más joven y con mayor renta por hogar que en el resto del barrio.

En la zona baja los edificios son más antiguos, carecen de ascensor, su población es de mayor edad y predomina el contingente extranjero. La renta por hogar es menor y la ocupación en superficie solo se aproxima al 100% por las noches y los fines de semana.

La toma de datos se realiza *'in situ'* de lunes a viernes, en días festivos, y fines de semana. Para ello se ha utilizado un modelo de sondeo normalizado (ver anexo-I). Se ha realizado de forma presencial entrevistas con residentes, y trabajadores dentro del área de estudio que disponen de vehículo. Ante la ausencia de conserjes o porteros, se ha contado con la colaboración inestimable de la Asociación de vecinos "LA UNIDAD de SAN CRISTOBAL".

Se han realizado sondeos de opinión y entrevistas personales directas, los días 4,7,8,9,10,11,13,14, de marzo 2019, en puntos estratégicos concretos, entorno a los emplazamientos seleccionados, de forma aleatoria.

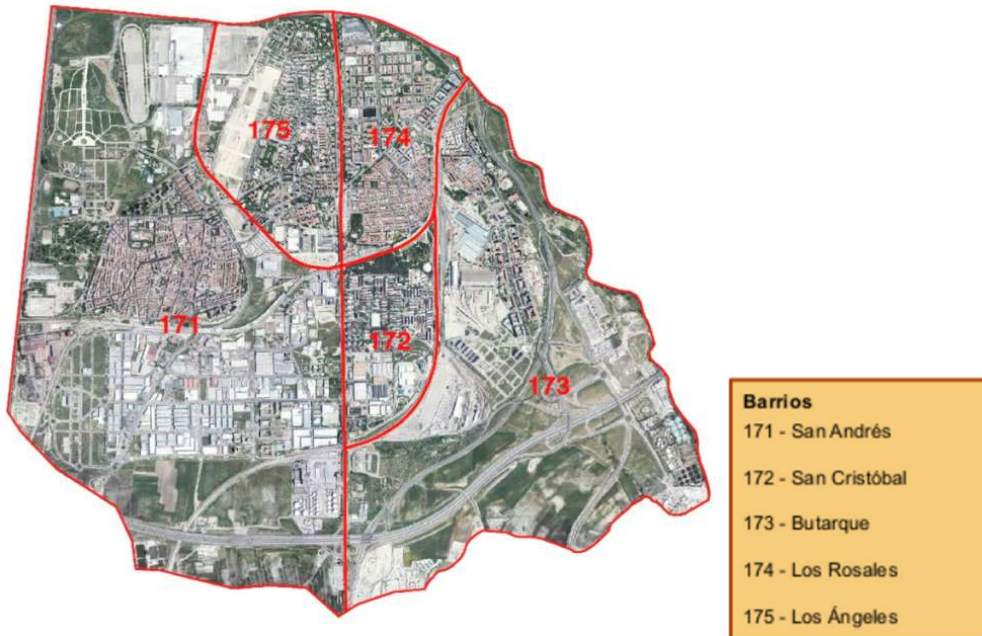
Las entrevistas se han realizado con un total de 694 interesados en el área, de los que tan solo 494 personas ósea el 71% son personas que cumplen los parámetros establecidos. Se ha detectado otro contingente de personas unas 200 personas aprox. (29%.) que considera existen otros asuntos más prioritarios para el barrio como son:

- la mejora del servicio de limpieza
- la seguridad ciudadana.
- los okupas tanto de viviendas como de vía pública.
- la conectividad y accesibilidad del barrio por medio del vehículo automóvil (con avenida de Andalucía y con el barrio de Butarque).
- la mala circulación del tráfico rodado.

Paralelamente se ha realizado un inventario de viviendas y de aparcamientos existentes. Se han realizado conteos de ocupación en todas las plazas de superficie del área de estudio, a distintas horas (día y noche), en aras a determinar la existencia de un déficit de aparcamiento y cuantificarlo (ver anexo II).

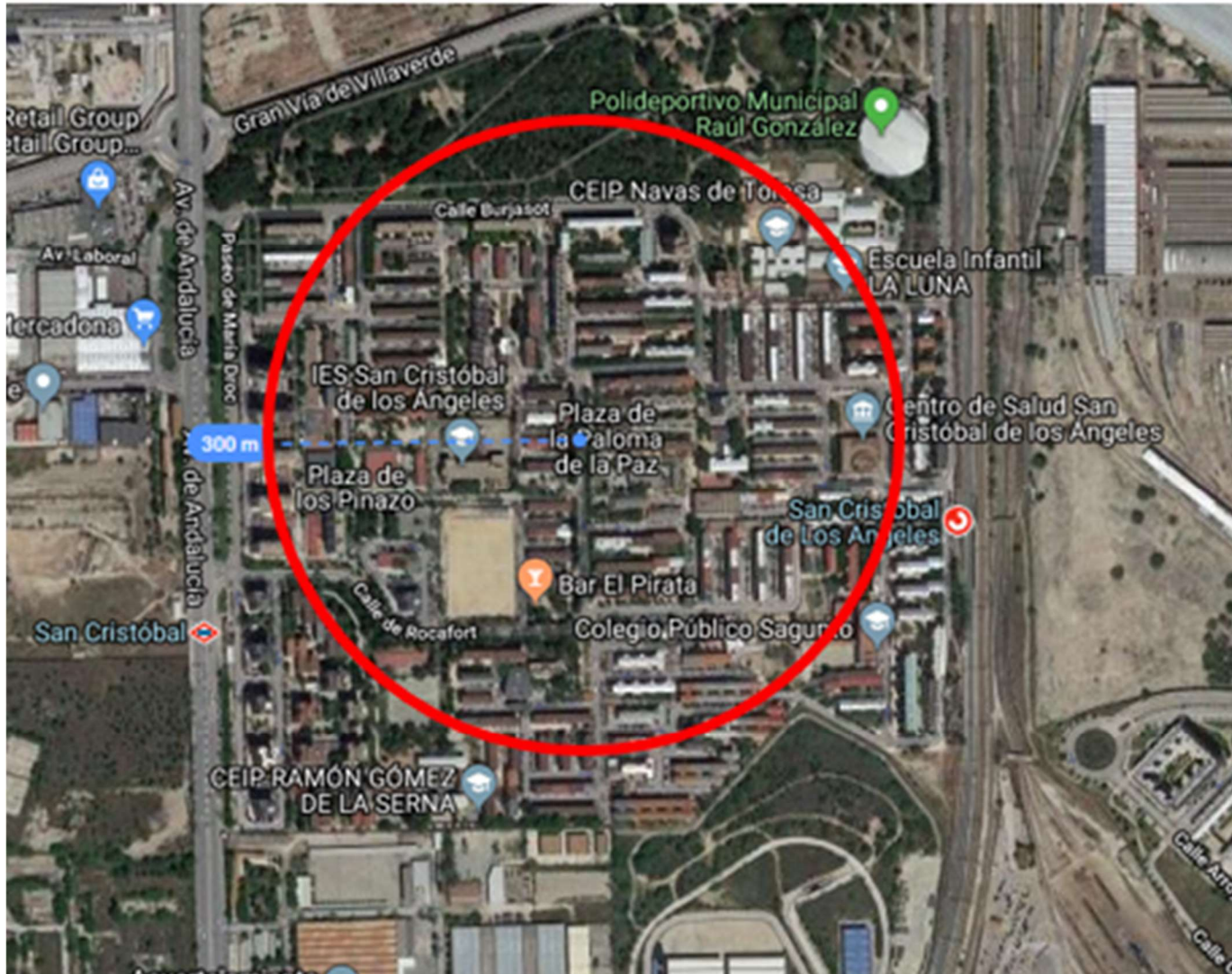
III- ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE INFLUENCIA Y DEL ÁREA DE ESTUDIO: Datos económicos, estadísticos y de transporte público.

-Barrio de San Cristóbal de los Ángeles



Plano 1.- Barrio de San. Cristóbal y sus barrios colindantes limítrofes.

-Ámbitos de influencia posible según emplazamiento futuro



Plano 2.- Ámbito de influencia (radio de 300 metros) del P.A.R. objeto de estudio.

Las calles comprendidas dentro del perímetro son:

Calles y Números del Ámbito de Influencia del P.A.R San Cristóbal de los Ángeles	
Calle o Aplaza	Números afectados
Calle Godella	Números pares: 2 hasta 158; Números impares: 1 hasta 253
Calle Burjasol	Números pares: 4 hasta 30;
Calle Benimamet	Números pares: 2 hasta 44; Números impares: 1 hasta 117
Calle Rocafort	Números pares: 2 hasta 92; Números impares: 1 hasta 99
Plaza de los Pinazo	Números impares: 1 hasta 29
Calle de Beniferri	Números pares: 2 hasta 8; Números impares: 1 hasta 83

Las viviendas de la zona baja del barrio fueron construidas a finales de los años 50, las de la zona alta en las décadas de los 60-70, se trata de vivienda protegida en ambos casos en altura que no tienen garaje vinculado, no hay vivienda unifamiliar.

La reciente apertura de la estación de metro de la L3 en la calle Moncada nº13 en abril de 2007, ha originado que poco a poco haya crecido el aparcamiento de naturaleza disuasoria en su entorno más próximo, por parte de los que aparcan su coche en superficie y hacen transferencia al metro para penetrar en Madrid. Este hecho ejerce presión sobre el aparcamiento residencial de la zona alta del barrio y por ello la ocupación en vía pública es prácticamente del 100% durante todo el día.



Plano 3.- Ubicación de la estación de metro en c/Moncada 13 en relación al Ámbito de influencia .

La orografía del terreno presenta un desnivel importante desde la Avda. de Andalucía hasta el parque Dehesa Boyal, que se resuelve con la formación de grandes superficies aterrazadas en las que se ubican los diferentes edificios y las zonas dotacionales del barrio salpicado de escaleras y muros de contención.

La trama urbana determina una zona residencial con escasos espacios abiertos ajardinados sin que haya sensación de amplitud, los espacios más abiertos los ocupan las dotaciones deportivas y educativas, el resto son bloques de vivienda colectiva, sin parcelas privadas para usos comunes.

-El área de estudio del aparcamiento

Dentro del círculo descrito como ámbito de influencia, nuestro estudio es sensible con:

- a) la orografía del terreno, con importantes espacios aterrizados que dificultan la circulación del tráfico rodado.
- b) la escasez de aparcamiento vinculado a vivienda. No existen ningún garaje público ni privado distinto del de superficie en vía pública.
- c) la equidistancia de todos los habitantes del barrio en relación a la infraestructura y
- d) con la ocupación de los aparcamientos de superficies con otros usos distintos del residencial en sentido estricto.

El área de estudio es más reducida que el ámbito de influencia. Esta formado por una cuadrícula bastante regular en torno a un eje central representado por la calle Godella.

Los sondeos presenciales se han concentrado, en el área de estudio, donde se prevé se encuentre el 100% de los potenciales clientes del futuro aparcamiento.

Los sondeos, las entrevistas, el inventario de viviendas-garajes y ocupación de aparcamientos, se han efectuado en la siguiente cuadrícula regular, aunque no se descarta que pueda haber, puntualmente, potenciales clientes más allá de estas calles, siempre dentro del radio de 300 metros.



Plano 4.- Área de estudio-específica del sondeo

-Datos económicos relevantes:

Para determinar la renta media por hogar, dentro de nuestra área de estudio se distinguen hasta 4 zonas coloreadas de distinta manera lo que indica 4 niveles de renta diferentes por hogar:

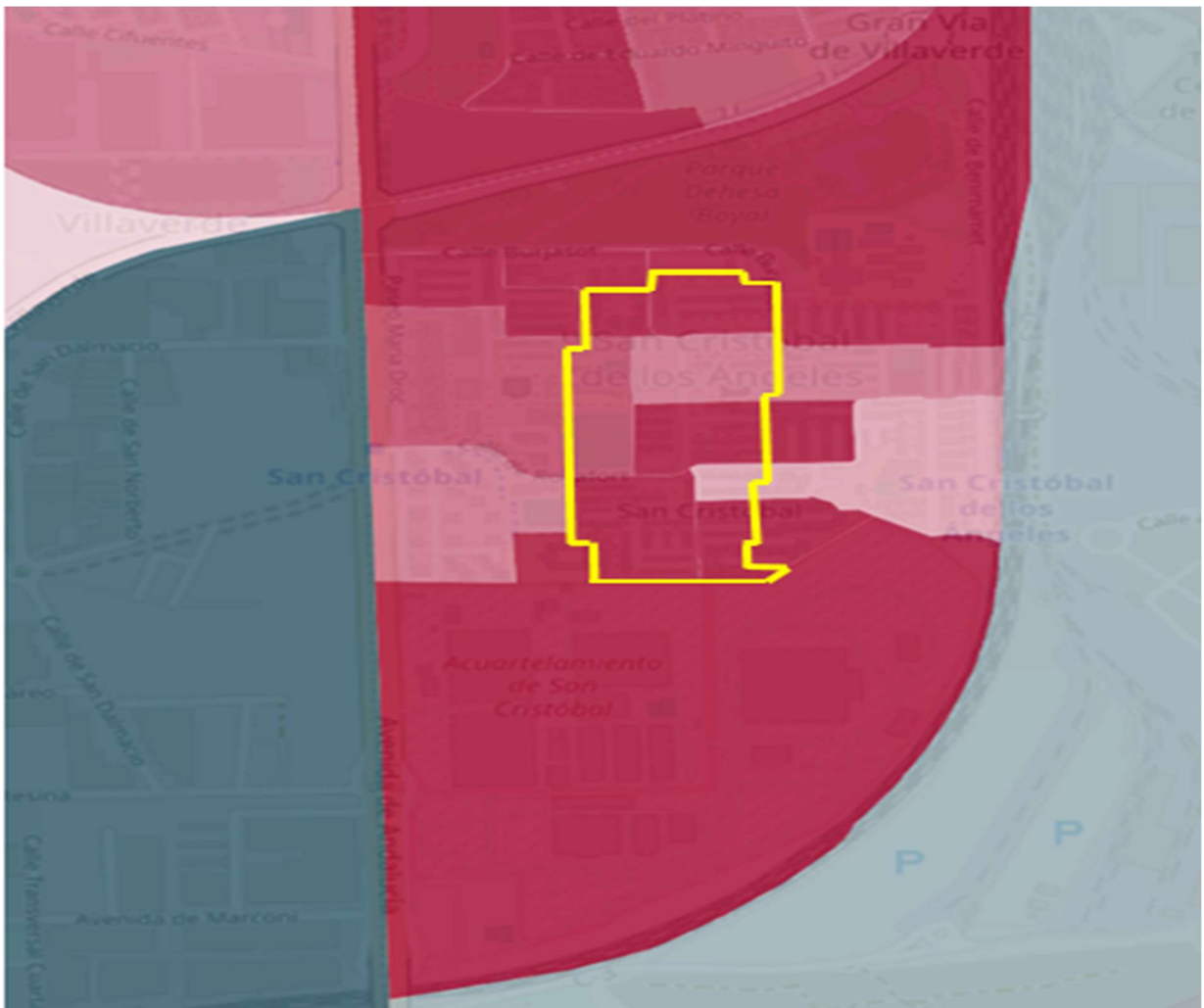
1ª-ZONA de color rosa suave, con rentas entre 27.823€/hogar y 30.883€/hogar.

2ª-ZONA de color rosa fuerte, con rentas entre 25.343€/hogar y 27.823€/hogar.

3ª-ZONA de color rojo suave, con rentas entre 23.260€/hogar y 25.343€/hogar.

4ª-ZONA de color rojo fuerte, con rentas entre 21.320€/hogar y 23.260€/hogar.

Ponderando cada zona y su renta hacen una renta media por hogar en el área estudiada de **24.240€/hogar**, algo superior a la renta media del barrio que según estadística municipal se sitúa en los 18.121,61€/hogar, e inferior a la del distrito de Villaverde que asciende a 25.295,88 (ver anexo 3).



Plano 5-indicador del nivel de renta por hogar por manzanas

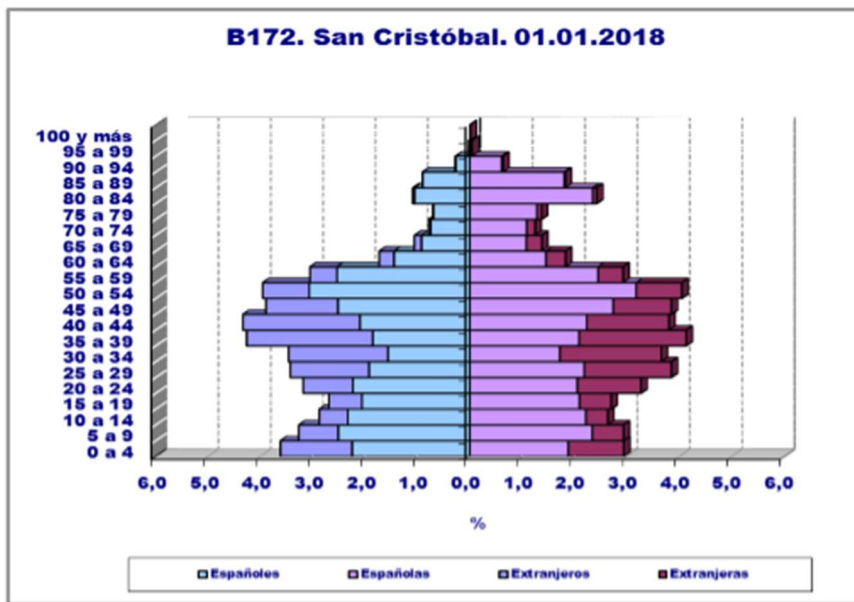


Niveles de renta/hogar según escala de colores

-Datos estadísticos relevantes en el barrio de San. Cristobal:

ESTADISTICOS del BARRIO de San CRISTOBAL (DISTRITO VILLAVERDE)	2007	2018
VEHICULOS TURISMOS EN San CRISTOBAL (2017)		4.042
TURISMOS/HOGAR en San CRISTOBAL(2016)		0,80
POBLACION de DERECHO San CRISTOBAL 2008/2018)	18.000	15.498
HOGARES en San CRISTOBAL		5.065
RATIO DE VEHICULO Turismo/HABITANTE en San CRISTOBAL (2016)		0,26
RATIO TAMAÑO MEDIO HOGAR en San CRISTOBAL (2018)		3,06

Estos datos del barrio arrojan una pérdida de población unas 2.502 personas desde el año 2007. Son datos exportables al área de estudio teniendo en cuenta los inventariados realizados.



Pirámide de población en San Cristóbal de los Ángeles barrio.

Las franjas de población comprendida entre los 20 y los 65 son las dominantes de la población del barrio, el promedio de edad del barrio es de los más bajos, se encuentra en 38,6 años mientras que la edad media del distrito que se encuentra en 38,2 años y en la ciudad de Madrid la edad media se encuentra en 44 años.

La población extranjera en este barrio es de las más elevada de la ciudad, existe un contingente extranjero de 4.682 personas entre hombres y mujeres, lo que representa un 30,2% frente al 18,03% del distrito de Villaverde y al 13,12% de Madrid.

Existe una fuerte dependencia familiar que ronda el 49,2%.

-Transporte público:

El barrio está situado a unos 10 kilómetros de la [Puerta del Sol](#) y a tan solo 4 del [Cerro de los Ángeles](#), centro geográfico de la península.

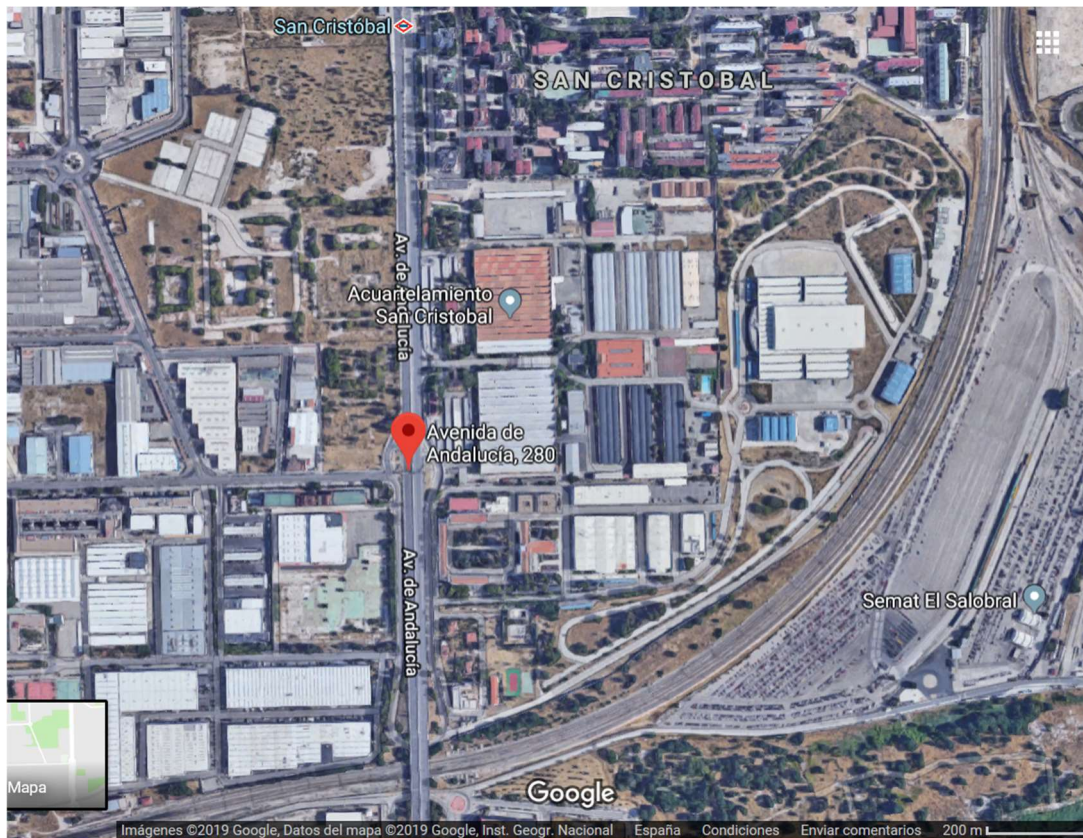
. **Dos líneas de autobuses** de la EMT (59 y 79), que le conectan con la [Glorieta de Atocha](#) y la zona conocida como [Marconi](#) o "San Cristóbal industrial".

. **Metro** (Línea 3) parada San Cristóbal de los Ángeles, con el mismo nombre del barrio, que permite a sus habitantes llegar a Sol (centro de la ciudad) en 20 minutos.

. **Tren de Cercanías de RENFE** ([San Cristóbal de los Ángeles](#)) que tarda a Atocha 11 minutos y a Sol 14 minutos.

. **Carretera** salida a la avenida de Andalucía con salidas próximas a la M30, M40,M45,M50.

El Tte. Público de penetración es abundante mientras que las conexiones por carretera son escasas y no están bien concebidas, lo que determina una mínima dependencia del vehículo automóvil.



Plano 6-Plano ejemplo de las malas conexiones por carretera del barrio de San Cristóbal.

IV- Parámetros y estimaciones de mercado:

-Demanda y Oferta de aparcamiento en el Área de Estudio (según datos inventario):

DEMANDA/AREA		
TURISMOS/ AREA DE ESTUDIO		1.531
OFERTA/AREA		
nº PLAZAS SUPERFICIE en VÍA PÚBLICA		867
nº PLAZAS VINCULADAS VIVIENDAS		0
nº PLAZAS NO VINCULADAS VIVIENDAS (privadas)		0
TOTAL OFERTA		867
DEFICIT PLAZAS/Dda INSATISFECHA		664

-La DEMANDA viene determinada por el nº de turismos que hay en el área de estudio la calculamos con el índice de motorización del barrio de Santo Domingo de los Ángeles. Para calcular el nº de vehículos, establecemos en primer lugar el nº de habitantes residentes en el área del estudio a tenor del número de viviendas obtenido en nuestro inventario y del ratio de habitantes por vivienda. Sobre el número de habitantes, y teniendo en cuenta el índice de motorización por persona (0,26) dentro del barrio, calcularemos el número vehículos en el área estudiada (1.531).

El número de vehículos del área o demanda potencial correspondiente a las viviendas asciende a 1.507 vehículos. Se obtiene aplicando el índice de motorización del barrio de Santo Domingo, 0,26 turismos/habitante a los 5.777,28 habitantes del área de estudio (ver anexo 2 y datos estadísticos).

En cuanto a los locales hemos considerado que existe un vehículo por local, que sería el del dueño y/o gerente del negocio o sea un índice de motorización mínimo. Lo que hace un total de 24 vehículos.

En total, si sumamos los vehículos correspondientes a las viviendas (1.507), con los vehículos que corresponden a los locales (24), nos da los 1.531 vehículos que representan la demanda del área.

-Para la estimación de plazas OFERTADAS en el área, se ha efectuado un conteo de las plazas disponibles: Sobre rasante (S/R) al no existir bajo Rasante (B/R), susceptibles de ser ocupadas por los residentes, en la vía pública, incluyéndose las plazas reservadas para personas de movilidad reducida, no incluyéndose las plazas reservadas para motos, carga y descarga, punto limpio, trabajos de jardinería o similar de carácter prohibido.

En el área de estudio de calle Godella, las viviendas no tienen garajes vinculados, en total se han detectado 867 plazas de aparcamiento en superficie. Los aparcamientos en vía pública se distribuyen entre las calles del área. Lo que arroja un ratio de 0,46 plazas/hogar.

RESUMEN DE PLAZAS DE GARAJE Y RATIO DE PLAZAS POR VIVIENDA ÁREA de ESTUDIO

ratio Plazas/hogar	Plazas/P.A.R	Plazas privadas	plazas vía pública	TOTAL PLAZAS
0,46	0	0	867	867

En total: 867 son las plazas que representan LA OFERTA.

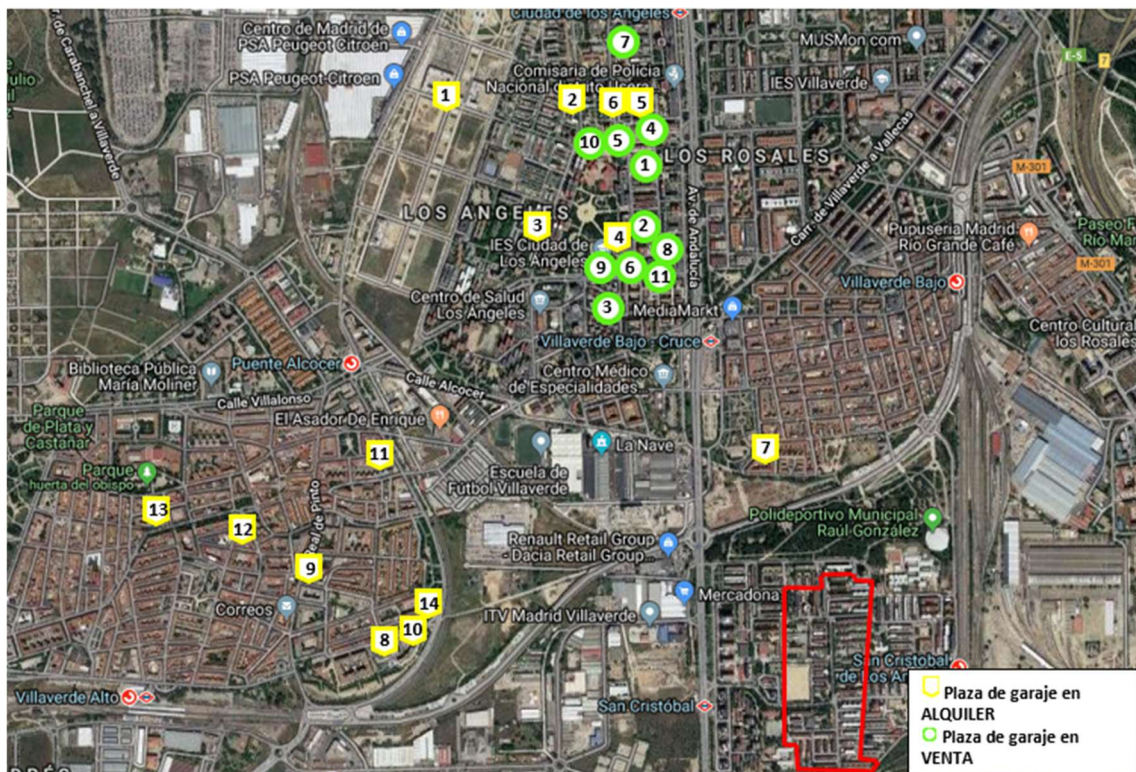
Para calcular la demanda insatisfecha o déficit descontamos, a la oferta (**867**) de plazas de aparcamiento, la demanda o vehículos de los residentes (**1.531**) existentes.

En el caso concreto **867 – 1531 = -664** plazas DE DÉFICIT. Lo que significa que se necesitan teóricamente habilitar al menos 664 plazas para paliar el déficit estructural de plazas en el área de estudio, pues existe teóricamente una demanda insatisfecha que asciende a 664 plazas que arroja el déficit estructural.

-Precio de alquiler y venta de aparcamientos en San Cristóbal de los Ángeles y barrios colindantes:

Hemos efectuado un pequeño estudio de mercado de las plazas en alquiler y en venta con el resultado curioso de que en el área de estudio ni en el barrio de San Cristóbal existe oferta de plazas en alquiler ni en venta, por carecer los edificios de garajes vinculados.

Hemos tenido que acudir a barrios colindantes dentro el distrito de Villaverde para obtener precios de referencia, como se puede observar en el siguiente plano adjunto.



Plano 7.- Plano con testigos de estudio de mercado de plazas en venta y en alquiler.

Pero estos precios no son representativos del barrio de San Cristóbal de los Ángeles ni le son extrapolables.

ESTUDIO DE MERCADO DE PLAZAS EN RENTA (marzo/2019)

Nº	Ubicación	€/Mes	Observaciones
1	Calle El Asombro de Damasco, 32	90 €	Coche grande
2	Calle de la del Manojó de Rosas, 59	65 €	Coche pequeño
3	Calle de la del Manojó de Rosas, 77	50 €	Coche grande
4	Calle de la Alegría de la Huerta, 61	70 €	Plaza para coche y moto
5	Calle Pan y Toros, 110	75 €	Coche grande
6	Calle Bohemios, 5	75 €	Coche grande
7	Calle Estroncio, 9	65 €	Coche grande
8	Calle Lenguas, 16	65 €	
9	Calle Salsipuedes, 7	60 €	Coche grande
10	Calle Lenguas, 18	75 €	Plaza para coche y moto
11	Paseo Talleres, 11	60 €	Coche grande
12	Calle de Parvillas Bajas, 33	90 €	Coche grande
13	Paseo de Alberto Palacios, 28	65 €	Coche grande
14	Calle Lenguas, 22	70 €	Coche grande
	PRECIO MEDIO RENTA PLAZA GARAJE	70 €	

ESTUDIO DE MERCADO DE PLAZAS EN VENTA (marzo/2019)

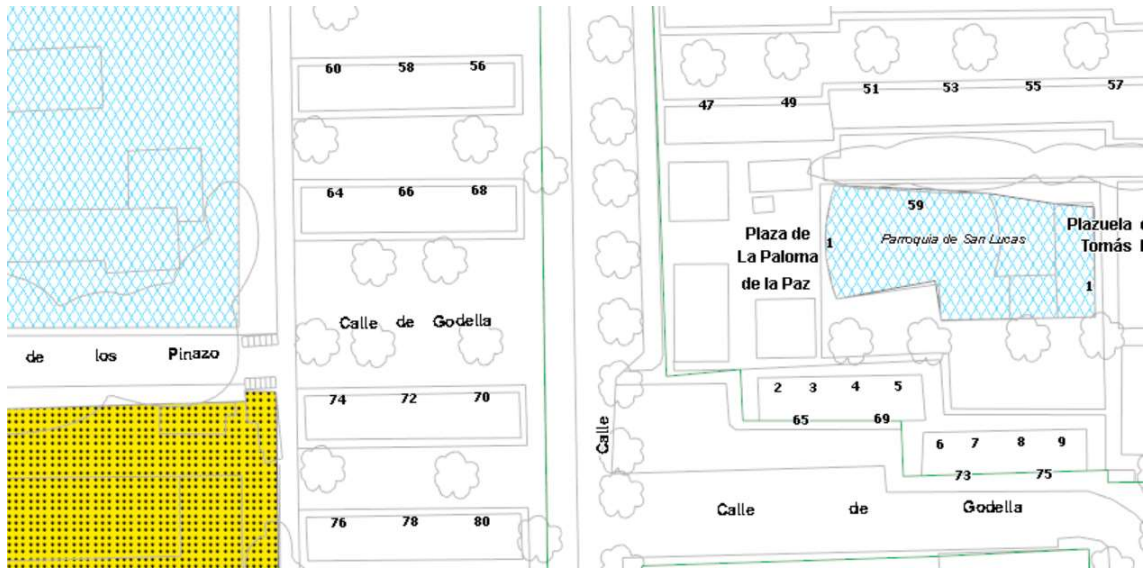
Nº	Ubicación	€	Observaciones
1	Calle de la Alegría de la Huerta, 15	16.500 €	*Plaza para 2 coches o más
2	Calle la Dolorosa, 18	20.000 €	*Plaza para 2 coches o más
3	Calle Arechavaleta, 10	18.000 €	Coche grande
4	Calle de los Bohemios, 3	4.500 €	Coche grande
5	Calle de los Bohemios 9-15	21.500 €	*Plaza para 2 coches o más
6	Calle de Anoeta, 12	15.000 €	Plaza para coche y moto
7	Calle Pan y Toros, 20	22.900 €	Coche grande
8	Calle la Dolorosa, 17	20.000 €	Coche grande
9	Calle de Anoeta, 12	15.500 €	Coche grande
10	Calle los Bohemios, 9	32.000 €	Coche grande
11	Calle de la Alegría de la Huerta, 61	18.000 €	Coche grande
	PRECIO MEDIO PLAZA VENTA	18.536 €	
*	cuando se indica para 2 o mas coches significa que es una plaza doble		

V- Emplazamiento y calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid:

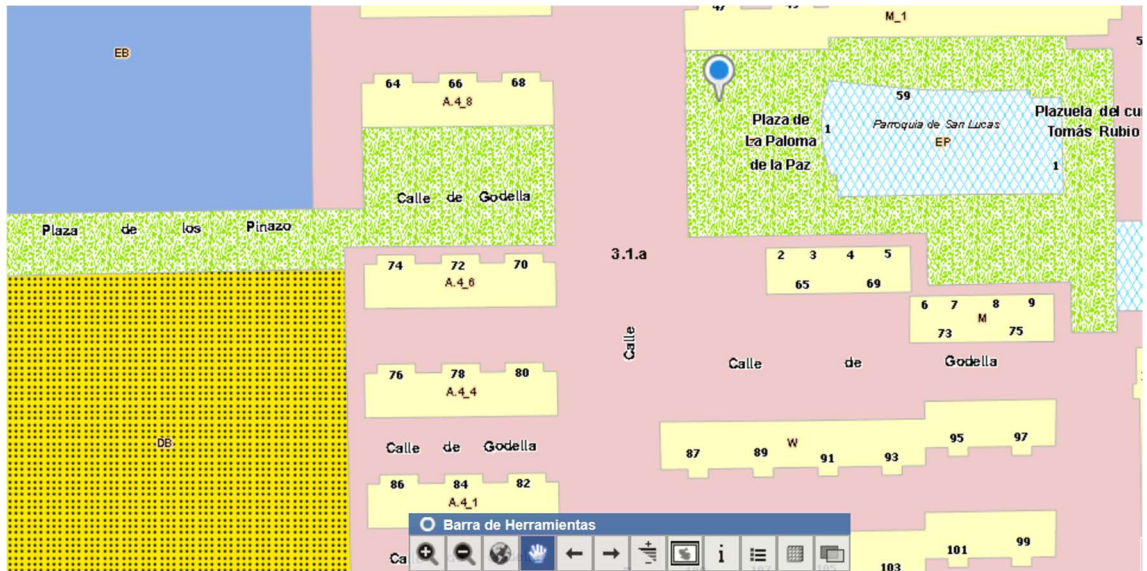
El emplazamiento elegido está localizado en la vía pública de la calle Godella frente a la plaza Paloma de la Paz.

Se trata de un espacio abierto con una anchura de más de 25 metros, *distancia que permitiría construir en el subsuelo un aparcamiento subterráneo con pasillo central y plazas en batería a ambos lados.*

Este espacio aparcamiento bajo vía pública podría llegar a extenderse parcialmente, bajo la plaza Paloma de la Paz calificada por el P.G.O.U de Madrid como "dotacional zona verde". En la actualidad dicha plaza, se encuentra urbanizada y enlosada al 80% reservando el otro 20% a parterres de vegetación, como se puede apreciar en el reportaje fotográfico del anexo IV.



Planeamiento P.G.O.U de Madrid



Calificación por usos en el P.G.O.U. de Madrid

EXPEDIENTE
713/2001/05076 SAN CRISTOBAL DE LOS ANGELES (PR.17.301)

ÁMBITO DE ORDENACIÓN
3.1.a ZONA 3 GRADO 1º - NIVEL a

PARCELA DE PLANEAMIENTO

Datos Generales		Superficies
Etiqueta: RV	Zona Urbanística: Dotación	Según dibujo 218.709,0 m ²
Uso y Edificabilidad		
Uso Cualificado Principal		Edificabilidad:
<ul style="list-style-type: none"> DOTACIONAL VÍA PÚBLICA SECUNDARIA LOCAL 		0,00 m ²
RÉGIMEN URBANÍSTICO SEGÚN LA NORMA ZONAL 3, GRADO 1º, NIVEL A DE LAS NNUU DEL PG-97.		

Ficha urbanística c/ Godella frente a Plaza Paloma de la Paz según el P.G.O.U. de Madrid.

EXPEDIENTE
713/2001/05076 SAN CRISTOBAL DE LOS ANGELES (PR.17.301)

ÁMBITO DE ORDENACIÓN
3.1.a ZONA 3 GRADO 1º - NIVEL a

PARCELA DE PLANEAMIENTO

Datos Generales		Superficies
Etiqueta: ZV	Zona Urbanística: Dotación	Según dibujo 42.758,96 m ²
Uso y Edificabilidad		
Uso Cualificado Principal		Edificabilidad:
<ul style="list-style-type: none"> DOTACIONAL ZONAS VERDES 		-
RÉGIMEN URBANÍSTICO SEGÚN LA NORMA ZONAL 3, GRADO 1º, NIVEL A DE LAS NNUU DEL PG-97.		

Ficha urbanística Plaza Paloma de la Paz según el P.G.O.U. de Madrid.

VI-Conclusiones:

PRIMERA- El barrio de San Cristóbal, no tiene servicio regulado de aparcamiento (S.E.R) todas sus viviendas carecen de aparcamientos vinculados, solo se dispone de las plazas de garaje que existen en superficie o en vía pública.

SEGUNDA- El déficit actual de aparcamientos vinculados a viviendas se cuantifica en 664 plazas, además existe una alta ocupación ilegal (unos 300 aprox.) que por lo general ni se persigue ni se sanciona. Este fenómeno se comprueba en el área de estudio especialmente por las noches, cuando regresan los residentes del trabajo y los fines de semana.

TERCERA- El barrio no está dotado con infraestructuras de aparcamiento público P.A.R.

CUARTA- Se dan cita los siguientes indicadores que determinan la necesidad de un aparcamiento público:

- 1 Déficit de plazas de aparcamientos en relación al nº de vehículos existentes (664).
- 2 Alta ocupación ilegal en superficie, especialmente de noche y fines de semana.
- 3 No hay oferta de plazas en venta, ni en alquiler, al no existir ningún tipo de garaje público o privado.
- 4 El urbanismo del barrio es estrecho, con escasos espacios libres a parte de los reservados para dotaciones deportivas y educativas, sin que presente zonas de escape a la ocupación de la vía pública por su orografía complicada y su exagerado encaje entre las barreras formadas por el ferrocarril de cercanías, el acuartelamiento militar, la avenida de Andalucía y el parque Dehesa Boyal.
- 5 Además de la necesidad, se manejaría el motivo de la seguridad de los vehículos como argumento decisivo para los usuarios del posible aparcamiento.

QUINTA- Ponderamos con prudencia la demanda insatisfecha o demanda potencial a la hora de dimensionar un futuro aparcamiento P.A.R en la zona por:

- 1- La baja dependencia del coche para sus desplazamientos. De ahí el bajo índice de motorización por hogar 0,80 vehículos/hogar en San Cristóbal, cuando la media del distrito Villaverde es de 1 vehículo/hogar y la de Madrid 1,07 vehículo/hogar.
- 2- Baja renta media por hogar en el área de estudio 24.240€/hogar, cuando en el distrito de Villaverde es de 25.295,88€/hogar y la de Madrid asciende a 36.591,66€/hogar.
- 3- Alta dependencia económica de los miembros respecto de sus familias y alto porcentaje de población extranjera lo que hace muy volátil y poco estable la demanda potencial.
- 4- Descenso en la población de derecho en el barrio de San Cristóbal desde 2007 hasta 2018 que se cifra en 2.502 habitantes, lo que representa un 13,9%, respecto de máximos.
- 5- La no persecución ni se sanción del estacionamiento ilegal generalizado, que impide a la demanda potencial traducirse en demanda real de forma automática.

SEXTA- Los datos estadísticos nos indican que el 100% de los vehículos del área (1.531) duermen en la calle, y el sondeo nos dice que estarían dispuestos a contratar un abono de larga duración a partir de 70€/mes un 70,6% de los encuestados lo que significaría 490 posibles contratos sobre la demanda potencial detectada (664).

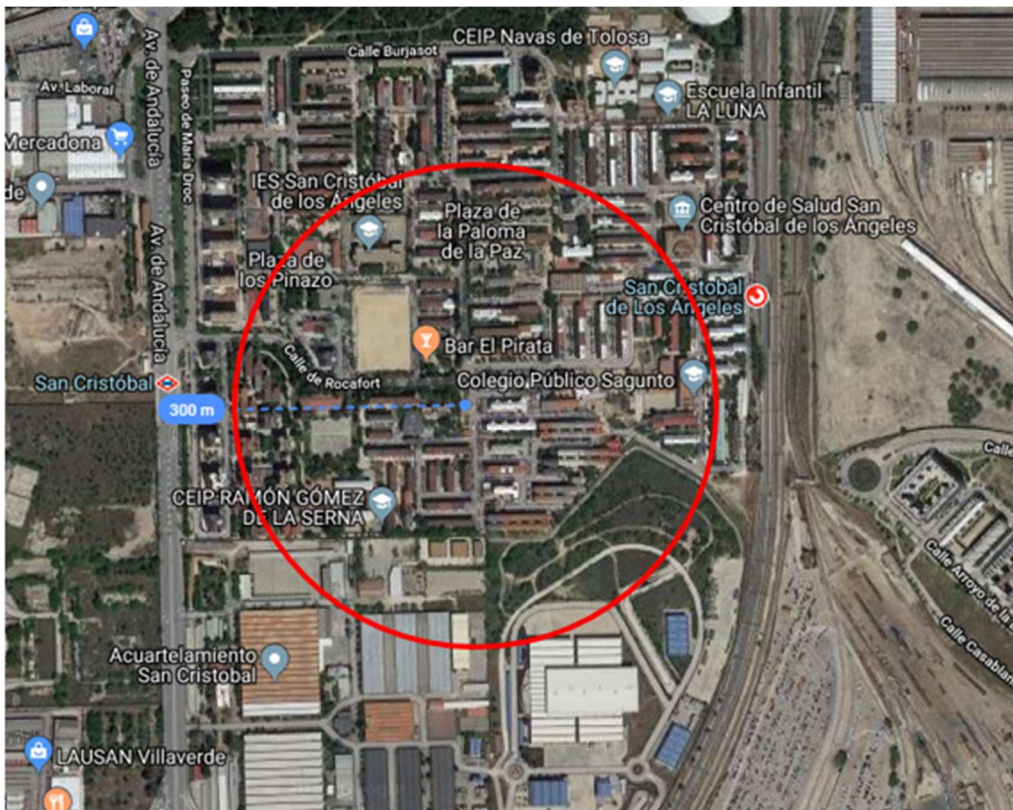
Considerando, que siempre existe un porcentaje de los que inicialmente manifestaron su intención de contratar un abono que no lo hacen al final (estimado en un 40%), llegaríamos a dimensionar este aparcamiento en 294 plazas.

Recomendamos, dado que el precio del abono mensual debe de ser ajustado no pudiendo pasar de los 70€/mes IVA incluido y el nº de plazas serías 294, se analice la sostenibilidad económica

en el tiempo de esta infraestructura y se valore este emplazamiento junto a las otras alternativas que se proponen a continuación.

VII-OTROS EMPLAZAMIENTOS POSIBLES

A) Bajo la conocida rotonda de los taxistas en la confluencia entre la calle Godella y Rocafort



EL APARCAMIENTO podría construirse en el subsuelo de la vía pública y si fuera necesario o conveniente extenderse bajo la parcela dotacional verde colindante.

B) Canchas deportivas situadas tras la Escuela Infantil los Pinos.



Este emplazamiento es muy regular, el aparcamiento se construiría, bajo una parcela dotacional deportiva y sus entradas y las salidas de forma independiente se deberían hacer bajo usos dotacionales verdes. De tal forma que la entrada se podría diseñar desde la parte alta de la curva en el sentido de la marcha y la salida quedaría en la parte más baja con el fin de mejorar la visibilidad de la maniobra.

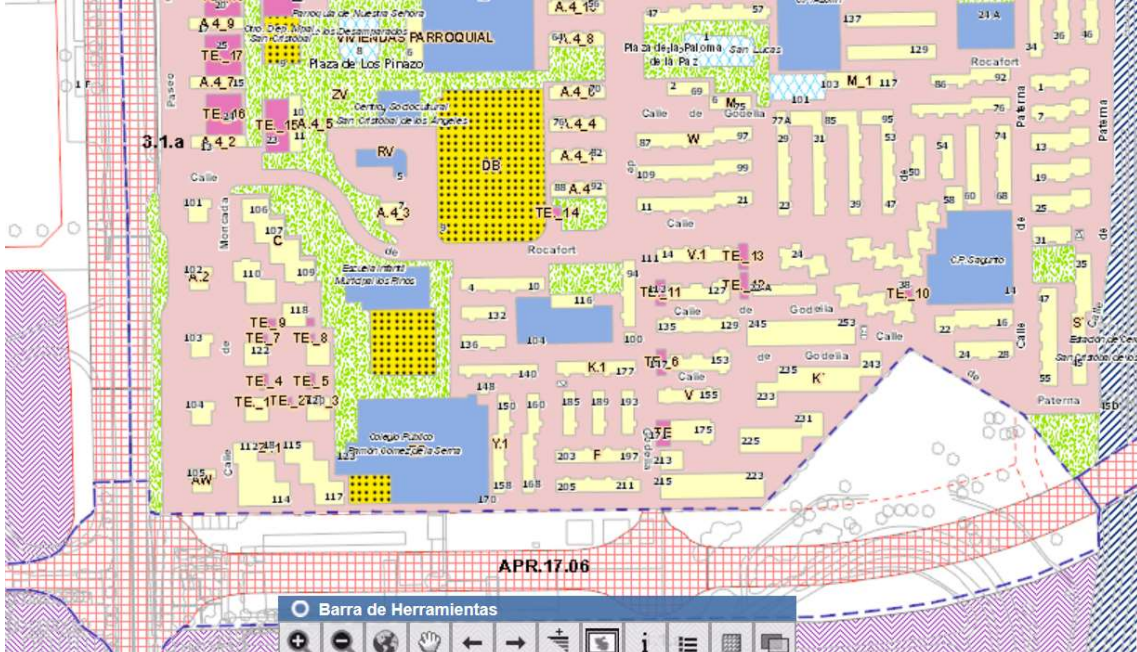
Este emplazamiento junto al de la Plaza Paloma de la Paz, han sido bien acogidos por la ASOCIACION DE VICINOS "LA UNIDAD DE SAN CRISTOBAL"

La calificación urbanísticas de estos DOS EMPLAZAMIENTOS ALTERNATIVOS es la siguiente



Calificación urbanística de ambos emplazamientos alternativos en el P.G.O.U.

A modo de resumen final, aportamos la visión de los TRES EMPLAZAMIENTOS con su calificación según el P.G.O.U. y las infraestructuras de conexión previstas a cargo de los futuros desarrollo urbanísticos.



Visión global de los tres emplazamientos seleccionados con usos según P.G.O.U.

VIII-ANEXOS


ANEXO 1: Formulario y resultado de encuestas y sondeos


CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
RUONDO			X	X		
M ^a ISABEL			X	X		
L MIGUEL			X	X		
L MARIA			X	X		
ISABEL			X	X		
YESIKA			X	X		
MANUELA			X	X		
ANGEL			X	X		
PEDRO			X	X		
PALOMA			X	X		
JUANA			X	X		
CARLOS			X	X		
ISABEL			X	X		

EMILIO			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ESTHER			X	X		
FERNANDO			X	X		
GEMA			X	X		
HECTOR			X	X		
IGNACIO			X	X		
IRIS			X	X		
ISHA			X	X		
JESUS			X	X		
KENY			X	X		
LIDIA			X	X		
MACARENA			X	X		
MAGDALENA			X	X		

PACO			X	X		
DARIO			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
RAMON			X	X		
HECTOR			X	X		
JULIAN			X	X		
SONIA			X	X		
PEDRO			X	X		
JOSE			X	X		
MARCELO			X	X		
CARLOS			X	X		
RUBEN			X	X		
DARIO			X	X		
SANTI			X	X		

DOLORES			X	X		
JUANI			X	X		
APOLONIO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ROALIA			X	X		
IRENE			X	X		
M ANGELES			X	X		
KENI			X	X		
NATALIA			X	X		
ANA			X	X		
PACO			X	X		
SANDRA			X	X		
MARIA			X	X		
DORA			X	X		

PILI			X	X		
JOSE			X	X		
CHON			X	X		
JOSE			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ISA			X	X		
JUANA			X	X		
JUAN			X	X		
ELENA			X	X		
CRISTINA			X	X		
PAOLI			X	X		
LETI			X	X		
BEA			X	X		
CAROL			X	X		

ROSANA			X	X		
ROSMERI			X	X		
ANDRES			X	X		
BANIA			X	X		
BEGOÑA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
BERNA			X	X		
CARLOS			X	X		
CELIA			X	X		
ASUNCIÓN			X	X		
CONCHI			X	X		
CRISTINA			X	X		
DANI			X	X		
ELENA			X	X		

CAROL			X	X		
OLGA			X	X		
FEDE			X	X		
MANUEL			X	X		
DANI			X	X		
JUAN			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JOSÉ			X	X		
ROBERTO			X	X		
ALFONSO			X	X		
MARI			X	X		
IVAN			X	X		
MARCELA			X	X		
MARICAR MEN			X	X		

APO			X	X		
FILEMON			X	X		
LUIS			X	X		
NIEVES			X	X		
M LUZ			X	X		
LUIS			X	X		
ALVARO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JULIO			X	X		
ROSI			X	X		
PEDRO			X	X		
CHEMA			X	X		
JOSE			X	X		
PALMIRA			X	X		

CRISTINA			X	X		
PAULI			X	X		
ISA			X	X		
LETI			X	X		
BEA			X	X		
CAROL			X	X		
OLGA			X	X		
JUANA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
FEDE			X	X		
MANUEL			X	X		
DANI			X	X		
JUAN			X	X		
JOSE			X	X		

JAVI			X	X		
ANGELA			X	X		
LAURA			X	X		
MARTA			X	X		
ANGEL			X	X		
MILAGROS			X	X		
LUIS			X	X		
ANTONIO			X	X		
OSCAR			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
DIANA			X	X		
PEDRO			X	X		
DANI			X	X		
EVA			X	X		

ARGARIAT A			X	X		
SANDY			X	X		
PACO			X	X		
CRISTIAN			X	X		
DIEGO			X	X		
JUANA			X	X		
MONICA			X	X		
NIEVES			X	X		
PABLO			X	X		
RHUT			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
PEPI			X	X		
ELENA			X	X		
JUAN			X	X		

JULIAN			X	X		
RUBEN			X	X		
JAVIER			X	X		
J CARLOS			X	X		
JOSE			X	X		
EMILIO			X	X		
ARTURO			X	X		
FRANCISCO			X	X		
FELIPE			X	X		
DAVID			X	X		
RICARDO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
SAMUEL			X	X		
CARLOS			X	X		

JOSE			X	X		
TERE			X	X		
TERESA			X	X		
MERCEDE S			X	X		
TIMOTEO			X	X		
FELIX			X	X		
OSCAR			X	X		
J LUIS			X	X		
BEATRI T			X	X		
DANIEL M			X	X		
IVAN M			X	X		
PASCUAL			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
AYDE			X	X		

ANA			X	X		
CARMEN			X	X		
ROSA			X	X		
MAITE			X	X		
AITOR			X	X		
MARI			X	X		
NURIA			X	X		
CHELO			X	X		
JOSE			X	X		
RAUL			X	X		
MARI			X	X		
JUAN			X	X		
ELVIRA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA


Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá

FERNAND O			X	X		
PALOMA			X	X		
IVAN			X	X		
REBECA			X	X		
ANTONIO			X	X		
GONZALO			X	X		
PALOMA			X	X		
MIGUEL			X	X		
MENCHU			X	X		
SORY			X	X		
SEVERIAN O			X	X		
ALBA			X	X		
ALEX			X	X		
J JOSE			X	X		


CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


 LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los
 Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
PELAYO			X	X		
RICARDO			X	X		
JULIO			X	X		
RUBEN			X	X		
J LUIS			X	X		
JORGE A			X	X		
JAVI			X	X		
MAXI			X	X		
SANTOS			X	X		
JOSEFA			X	X		
FRANCISCO			X	X		
SANDRA			X	X		
CLARA			X	X		
MERCEDES			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			

LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
DIEGO			X	X		
AMALIA			X	X		
RICARDO			X	X		
SERGIO			X	X		
CESAR			X	X		
ANA			X	X		
ROCIO			X	X		
LUIS			X	X		
ANGEL			X	X		
MAGDALENA			X	X		
JAIME			X	X		
J LUIS			X	X		
CARMEN			X	X		

FRANCISCO			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
LUCI			X	X		
SERGIO			X	X		
J JOSE			X	X		
EDUARDO			X	X		
FERNANDO			X	X		
ANTONIO			X	X		
FRANCISCO			X	X		
MAYA			X	X		
JUAN			X	X		
JULIAN			X	X		
RICARDO			X	X		
ISABEL			X	X		

MARIANO			X	X		
GEMA			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MIGUEL			X	X		
SEVERINO			X	X		
GUILLERMO			X	X		
SILVIO			X	X		
ALFREDO			X	X		
MANUELA			X	X		
SHANDRA			X	X		
PILAR			X	X		
ANGEL			X	X		
EMI			X	X		
FELIPE			X	X		

ANDREA			X	X		
ROSARIO			X	X		
NATIVIDA D			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
CAYETAN O			X	X		
VALENTIN			X	X		
CARLOS			X	X		
ENRIQUE			X	X		
NICOLAS			X	X		
JESUS			X	X		
FRANCISC O			X	X		
PABLO			X	X		
LORENZO			X	X		
CLARA			X	X		

PEDRO			X	X		
RUBEN			X	X		
ALBA			X	X		
J LUIS			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ROSA			X	X		
NOEMI			X	X		
JAVI			X	X		
JAVI			X	X		
OLGA			X	X		
CATIA			X	X		
ALVARO			X	X		
JAVIER			X	X		
MARTA			X	X		

J LUIS			X	X		
M ROSA			X	X		
SONIA			X	X		
GABRIELA			X	X		
SALOME			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MARIO			X	X		
MARI			X	X		
MARIEN			X	X		
MARTA			X	X		
JAIME			X	X		
LUCAS			X	X		
ANGELES			X	X		
LUISA			X	X		

JOSE			X	X		
LILIN			X	X		
ASUN			X	X		
ELIAS			X	X		
ALBERTO			X	X		
PEDRO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MARIANO			X	X		
ESTHER			X	X		
PILAR			X	X		
JUAN			X	X		
DAVID			X	X		
BELEN			X	X		
LAURA			X	X		

EDELMIR O			X	X		
RAMON			X	X		
ANTONIO			X	X		
GEMA			X	X		
LUIS			X	X		
PRADO			X	X		
M CARMEN			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL


 LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los
 Ángeles (VILLVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MIGUEL			X	X		
GONZALO			X	X		
DOMING O			X	X		
ANDREA			X	X		
ANTONIO			X	X		
JOSE			X	X		

ARTURO			X	X		
EMILIO			X	X		
JUAN			X	X		
ANTONIO			X	X		
ADOLFO			X	X		
ELOISA			X	X		
YOLANDA			X	X		
PEDRO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MANUEL			X	X		
ENRIQUE			X	X		
ANGEL			X	X		
MANUEL			X	X		
ERNESTO			X	X		

NACHO			X	X		
ANGEL			X	X		
ESTHER			X	X		
KIKE			X	X		
FRANCISCO			X	X		
ANTONIO			X	X		
ALFONSO			X	X		
JORGE			X	X		
JOSE			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
FENANDO			X	X		
ANTONIO			X	X		
JESUS			X	X		
PABLO			X	X		

JUAN			X	X		
JOSE			X	X		
ELIAS			X	X		
ADOLFO			X	X		
MARIANO			X	X		
CAYETANO			X	X		
FLORA			X	X		
SOLEDAD			X	X		
RAQUEL			X	X		
MERCEDES			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
PIEDAD			X	X		
TRINI			X	X		
ANA			X	X		

JESUS			X	X		
ASUN			X	X		
ANTONIO			X	X		
MARICAR MEN			X	X		
CANDIDA			X	X		
SARA			X	X		
JUAN SR			X	X		
JUAN			X	X		
JOSE			X	X		
ADRIANA			X	X		
ANDRES			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
SILVIA			X	X		
JUANI			X	X		

EPI			X	X		
ANGEL			X	X		
MARK			X	X		
DAVID			X	X		
ANA			X	X		
LETICIA			X	X		
TRINI			X	X		
CARMEN			X	X		
ALBA			X	X		
JESUS			X	X		
PEDRO			X	X		
NURIA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
YASMINA			X	X		

YISETH			X	X		
SANDRA			X	X		
CRISTIAN			X	X		
SARA			X	X		
NEREA			X	X		
DAVID			X	X		
KEVIN			X	X		
LUIS			X	X		
CONSUELO			X	X		
EUGENIA			X	X		
JAVIER			X	X		
ALFONSO			X	X		
LUIS			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA


Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá

ANDREA			X	X		
JUAN L			X	X		
I MUÑOZ			X	X		
JUAN			X	X		
ARANTZA ZU			X	X		
JOSE			X	X		
SANTOS			X	X		
LURDES			X	X		
RUBEN			X	X		
NOELIA			X	X		
BEGOÑA			X	X		
JUAN			X	X		
M JOSE			X	X		
ANTONIO			X	X		


CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL



 LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los
 Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
FRANCISCO			X	X		
JOSE			X	X		
CRISTINA			X	X		
GEMA			X	X		
MIGUEL			X	X		
MAURICIO			X	X		
ASUN			X	X		
PALOMA			X	X		
ARMANDO			X	X		
RAMON			X	X		
MARICARMEN			X	X		
BASILIO			X	X		
LOLA			X	X		
YOLI			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			

LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
RAUL			X	X		
ALMU			X	X		
ESTHER			X	X		
ARTURO			X	X		
DAVID			X	X		
ESTHER			X	X		
NOEMI			X	X		
MIGUEL			X	X		
MARIO			X	X		
TOMAS			X	X		
M CONCEPCION			X	X		
ADRIAN			X	X		
HECTOR			X	X		

EDUARDO			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
CAROLINA			X	X		
JAVI			X	X		
ASCENSIÓN			X	X		
VICENTA			X	X		
ANGEL			X	X		
MARIBEL			X	X		
HECTOR			X	X		
JAVIER			X	X		
M LUISA			X	X		
DOLORES			X	X		
CARMEN			X	X		
ANANDA			X	X		

ANGEL			X	X		
ANGELA			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL		 	
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ELIAS			X	X		
PATRICIA			X	X		
JUANA			X	X		
PABLO			X	X		
JOSE M			X	X		
LUISA F			X	X		
OSCAR			X	X		
ROSI			X	X		
JOEL			X	X		
ROBERTO			X	X		
SILVIA			X	X		

JORGE			X	X		
PEDRO			X	X		
PETRA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JUAN			X	X		
ROBERTO			X	X		
FRANCISCO J			X	X		
CARLOS			X	X		
RICARDO			X	X		
TEO			X	X		
YERSON			X	X		
M JOSEFA			X	X		
PATRICIA			X	X		
CRISTHIAN			X	X		

DASI			X	X		
ANTONIA			X	X		
FELIPE			X	X		
MIGUEL A			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ROBERTO			X	X		
CARLOS			X	X		
SAUL			X		X	
ZACARIAS			X		X	
PILAR			X	X		
BURIN			X			X
FERNANDO			X	X		
MARCELINO			X	X		
MIGUEL			X	X		

JOAQUIN			X			X
MARCELO			X	X		
GODO			X	X		
MOIRA			X	X		
NACI			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MARZO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en San Cristóbal de los Ángeles (VILLAVERDE) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en C/ GODELLA

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
GEMA			X	X		
PATRICIO			X	X		
ANDRES			X	X		
JAIME			X	X		

ANEXO 2: Datos de Campo: inventario de viviendas y plazas en superficie

INVENTARIO DE VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS EN AREA DE ESTUDIO C/ GODELLA (SAN CRISTOBAL DE LOS ÁNGELES-VILLAVERDE-MADRID)

C/GODELLA num. pares e impares derecha calle	Viviendas	Locales	plazas privadas	plazas via pública
Nº 14-16-18-20-22-24-26-34-36-38-40-42	144	0		
Nº 44-46-48-50-52-54-56-58-60-64-66-68-70-72-74	150	0		
Nº-76-78-80-82-84-86-88-90-92-132-134-136-138	130	0		
Nº140-142-144-146-150-152-154-156-158-160-162	110	0		
Nº177-179-181-183-185-187-189-191-193-195	100	0		
Nº197-199-201-203-205-207-209-211	80	0		
SUBTOTAL	714	12	0	398
C/GODELLA num. impares izda de calle	Viviendas	Locales	plazas privadas	plazas via pública
Nº1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-33	170	0		
Nº35-37-39-41-43-45-47-49-51-53-55-57-67-69	124	0		
Nº71-77-89-87-91-93-95-97-99-101-103-105-107-109	124			
Nº123-125-127-129-131-133-135-149-151-153-155-157	144			
Nº 173-175-217-219-221-223	110			
SUBTOTAL	672	12		
C/de ROCAFORT	Viviendas	Locales	plazas privadas	plazas via pública
Nº 4-6-8-10	48			
Nº 14-16-18-20	48			
Nº11-13-15-17-19-21	60			
SUBTOTAL	156			
C/ BENIMAMET	Viviendas	Locales	plazas privadas	plazas via pública
Nº2-4-6-8-10-12	60			
Nº13-15-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37	120			
Nº 39-41-43-45-47-49-51	70			
SUBTOTAL	250			
C/ BURJASOT	Viviendas	Locales	plazas privadas	plazas via pública
Nº22-24-26-28-30	96			
SUBTOTAL	96			469
TOTAL	Viviendas	Locales	plazas privadas	plazas via pública
	1888	24		867

RESUMEN DE PLAZAS DE GARAJE Y RATIO DE PLAZAS POR VIVIENDA AMBITO ESTUDIO

ratio Plazas/hogar	Plazas/P.A.R	Plazas privadas	plazas via pública	TOTAL PLAZAS
0,46	0	0	867	867

ANEXO 3: Datos Estadísticos

1. Renta neta media de los hogares por Barrios. 2013

Distrito / Barrio	Tamaño medio del hogar	Renta neta media por hogar
Ciudad de Madrid	2,56	36.591,66
01. Centro	2,05	28.875,75
011. Palacio	2,04	31.912,67
012. Embajadores	2,12	23.917,97
013. Cortes	2,02	32.410,56
014. Justicia	2,01	36.413,54
015. Universidad	2,02	28.782,54
016. Sol	2,00	27.377,52
02. Arganzuela	2,41	37.920,24
021. Imperial	2,42	39.919,81
022. Acacias	2,44	42.748,80
023. Chopera	2,40	30.279,72
024. Legazpi	2,52	45.690,83
025. Delicias	2,42	37.010,01
026. Palos de Moguer	2,27	32.028,70
027. Atocha	2,62	34.606,59
03. Retiro	2,50	48.274,41
031. Pacífico	2,35	39.953,74
032. Adelfas	2,46	43.239,26
033. Estrella	2,74	56.529,40
034. Ibiza	2,37	43.021,35
035. Jerónimos	2,54	61.916,32
036. Niño Jesús	2,74	65.003,19
04. Salamanca	2,36	51.244,90
041. Recoletos	2,38	78.534,94
042. Goya	2,28	46.913,76
043. Fuente del Berro	2,33	38.598,72
044. Guindalera	2,38	44.361,02
045. Lista	2,33	45.891,16
046. Castellana	2,51	75.552,70
05. Chamartín	2,55	59.067,09
051. El Viso	2,84	113.836,83
052. Prosperidad	2,36	41.623,79
053. Ciudad Jardín	2,38	41.162,35
054. Hispanoamérica	2,58	58.862,06
055. Nueva España	2,71	73.269,88
056. Castilla	2,66	53.214,44
06. Tetuán	2,40	32.757,68
061. Bellas Vistas	2,49	29.258,01
062. Cuatro Caminos	2,32	40.466,60
063. Castillejos	2,26	43.088,13
064. Almenara	2,46	27.278,71
065. Valdeacederas	2,46	26.847,50
066. Berruguete	2,43	27.221,07
07. Chamberí	2,30	46.682,42
071. Gaztambide	2,23	41.122,26
072. Arapiles	2,23	41.590,12
073. Trafalgar	2,16	38.017,92
074. Almagro	2,52	65.706,48
075. Ríos Rosas	2,32	45.063,93
076. Vallehermoso	2,45	56.802,09
08. Fuencarral-El Pardo	2,73	45.264,12
081. El Pardo	2,62	35.555,13

082. Fuentelarreina	3,02	83.047,42
083. Peñagrande	2,70	39.527,24
084. Pilar	2,43	32.912,29
085. La Paz	2,79	56.953,10
086. Valverde	2,69	39.314,86
087. Mirasierra	3,16	73.487,09
088. El Goloso	3,14	51.444,66
09. Moncloa-Aravaca	2,65	51.879,51
091. Casa de Campo	2,34	39.510,59
092. Argüelles	2,35	49.355,13
093. Ciudad Universitaria	2,70	62.275,79
094. Valdezarza	2,49	34.027,56
095. Valdemarín	3,52	106.640,85
096. El Plantío	3,25	93.597,30
097. Aravaca	3,18	67.162,50
10. Latina	2,55	29.114,71
101. Cármenes	2,69	27.624,36
102. Puerta del Angel	2,43	26.531,92
103. Lucero	2,57	29.069,14
104. Aluche	2,57	30.431,10
105. Campamento	2,63	30.794,58
106. Cuatro Vientos	2,67	35.053,31
107. Las Águilas	2,53	28.990,16
11. Carabanchel	2,63	26.806,19
111. Comillas	2,40	26.321,33
112. Opañel	2,51	27.099,88
113. San Isidro	2,59	25.021,24
114. Vista Alegre	2,63	26.875,76
115. Puerta Bonita	2,72	24.636,68
116. Buenavista	2,72	29.610,67
117. Abrantes	2,73	27.438,81
12. Usera	2,77	24.480,65
121. Orcasitas	2,67	25.968,57
122. Orcasur	2,89	23.197,56
123. San Fermín	2,82	24.201,51
124. Almendrales	2,80	24.290,84
125. Moscardó	2,65	25.745,47
126. Zofío	2,78	24.556,05
127. Pradolongo	2,88	21.814,32
13. Puente de Vallecas	2,66	23.577,11
131. Entrevías	2,70	21.038,58
132. San Diego	2,57	20.108,01
133. Palomeras Bajas	2,71	27.649,78
134. Palomeras Sureste	2,70	25.372,48
135. Portazgo	2,66	22.832,92
136. Numancia	2,64	23.773,91
14. Moratalaz	2,58	33.826,35
141. Pavones	2,85	33.133,70
142. Horcajo	3,02	41.912,72
143. Marroquina	2,61	39.432,62
144. Media Legua	2,55	34.725,94
145. Fontarrón	2,48	27.396,66
146. Vinateros	2,38	28.551,22
15. Ciudad Lineal	2,53	35.531,59
151. Ventas	2,45	27.598,90
152. Pueblo Nuevo	2,61	29.101,19
153. Quintana	2,39	29.520,05
154. Concepción	2,33	33.489,01
155. San Pascual	2,48	41.145,24
156. San Juan Bautista	2,62	53.815,50

157. Colina	2,50	50.733,59
158. Atalaya	2,84	64.437,94
159. Costillares	2,88	61.976,64
16. Hortaleza	2,72	45.235,32
161. Palomas	3,13	75.672,59
162. Piovera	3,12	100.792,47
163. Canillas	2,62	38.763,18
164. Pinar del Rey	2,53	32.811,45
165. Apóstol Santiago	2,68	35.135,80
166. Valdefuentes	2,93	52.532,14
17. Villaverde	2,79	25.295,88
171. San Andrés	2,75	23.657,76
172. San Cristóbal	3,09	18.121,61
173. Butarque	2,86	27.423,20
174. Los Rosales	2,84	27.157,83
175. Los Ángeles	2,63	27.544,20

EDIFICIOS DESTINADOS PRINCIPALMENTE A VIVIENDAS POR DISTRITO Y BARRIO SEGÚN DISPONIBILIDAD DE GARAJE Y NÚMERO DE PLAZAS DE GARAJE DEL EDIFICIO

Distrito / Barrio	Disponibilidad de garaje			Número de plazas disponibles						
	Total	Si	No	Una plaza garaje	Dos plazas garaje	De tres a cinco plazas garaje	De seis a diez plazas	De once a 20 plazas	De veintiuna a cincuenta plazas	Más de cincuenta plazas
17. VILLAVERDE	5.537	1.116	4.421	348	40	99	207	176	139	107
17.1 San Andrés	2.494	598	1.896	321	23	57	79	39	52	27
17.2 San Cristóbal	481	1	480	0	0	0	0	1	0	0
17.3 Butarque	472	24	448	1	0	4	2	11	6	0
17.4 Los Rosales	1.366	423	943	25	16	37	116	103	50	76
17.5 Los Angeles	724	70	654	1	1	1	10	22	31	4

4. Población por nacionalidad (españoles y extranjeros)

	Total			España			Extranjero		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
17. Villaverde	145.523	69.552	75.971	119.276	56.683	62.593	26.244	12.868	13.376
17.1. Villaverde Alto, C.H. Villaverde	44.299	21.139	23.160	36.204	17.132	19.072	8.094	4.007	4.087
17.2. San Cristóbal	15.498	7.527	7.971	10.815	5.108	5.707	4.682	2.418	2.264
17.3. Butarque	18.268	8.859	9.409	15.833	7.761	8.072	2.435	1.098	1.337
17.4. Los Rosales	36.975	17.874	19.101	30.356	14.580	15.776	6.618	3.294	3.324
17.5. Los Ángeles	30.483	14.153	16.330	26.068	12.102	13.966	4.415	2.051	2.364
Ciudad de Madrid	3.221.824	1.500.340	1.721.484	2.799.105	1.304.453	1.494.652	422.700	195.876	226.824

* El total incluye el dato de "No consta nacionalidad"

1a. Evolución de la población

	Población a 1 de enero										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
17. Villaverde	148.252	149.727	149.736	148.599	146.462	144.286	142.040	140.599	141.442	142.608	145.523
17.1. Villaverde Alto, C.H. Villaverde	44.582	45.324	45.382	45.167	44.340	43.536	42.964	42.838	43.158	43.449	44.299
17.2. San Cristóbal	16.793	16.890	16.867	16.631	16.340	15.735	15.431	14.980	15.107	15.187	15.498
17.3. Butarque	14.666	15.025	15.257	15.564	15.812	16.090	16.260	16.242	16.607	17.245	18.268
17.4. Los Rosales	38.491	38.910	38.949	38.535	37.895	37.385	36.566	36.215	36.343	36.476	36.975
17.5. Los Ángeles	33.720	33.578	33.281	32.702	32.075	31.540	30.819	30.324	30.227	30.251	30.483
Ciudad de Madrid	3.238.208	3.273.006	3.284.110	3.269.861	3.237.937	3.215.633	3.166.130	3.141.991	3.165.883	3.182.175	3.221.824

* El total incluye no consta barrio

5. Aparcamientos subterráneos municipales y Plazas de residentes, rotacionales y mixtos en servicio por Distrito

Distrito	Nº de Aparcamientos	Plazas	
		Residentes	Rotación/mixto
2017	290	98.044	17.838
01. Centro	23	4.211	5.506
02. Arganzuela	11	4.632	501
03. Retiro	17	9.313	827
04. Salamanca	33	11.909	5.190
05. Chamartín	22	6.623	2.141
06. Tetuán	17	5.655	1.263
07. Chamberí	23	8.185	1.273
08. Fuencarral-El Pardo	20	6.536	0
09. Moncloa-Aravaca	15	6.212	336
10. Latina	17	5.390	432
11. Carabanchel	12	5.103	0
12. Usera	5	1.345	0
13. Puente de Vallecas	3	771	0
14. Moratalaz	19	6.805	104
15. Ciudad Lineal	23	6.809	83
16. Hortaleza	14	3.841	0
17. Villaverde	5	1.135	0
18. Villa de Vallecas	3	994	0
19. Vicálvaro	3	847	0
20. San Blas-Canillejas	4	1.517	182
21. Barajas	1	211	0

FUENTE: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad. Subdirección General de Aparcamientos. Departamento Técnico de Planificación, Explotación e Inspección de Aparcamientos

6. Indicadores de densidad del parque de turismos existentes por Distrito

Distrito	Turismos	Hogares	Habitantes	Turismos/ 100 habitantes	
				Turismos/habitantes	Turismos/hogar
2016	1.359.123	1.266.198	3.182.175	42,71	1,07
01. Centro	46.234	66.199	131.928	35,04	0,70
02. Arganzuela	61.298	64.160	151.965	40,34	0,96
03. Retiro	56.538	48.253	118.516	47,70	1,17
04. Salamanca	71.479	62.100	143.800	49,71	1,15
05. Chamartín	77.731	57.252	143.424	54,20	1,36
06. Tetuán	62.125	65.158	153.789	40,40	0,95
07. Chamberí	62.571	60.960	137.401	45,54	1,03
08. Fuencarral-El Pardo	109.695	88.182	238.756	45,94	1,24
09. Moncloa-Aravaca	55.209	44.893	116.903	47,23	1,23
10. Latina	89.053	94.042	233.808	38,09	0,95
11. Carabanchel	85.625	93.842	243.998	35,09	0,91
12. Usera	45.429	49.118	134.791	33,70	0,92
13. Puente de Vallecas	79.385	87.060	227.595	34,88	0,91
14. Moratalaz	38.943	37.385	94.197	41,34	1,04
15. Ciudad Lineal	84.716	85.659	212.529	39,86	0,99
16. Hortaleza	79.298	67.665	180.462	43,94	1,17
17. Villaverde	52.059	51.968	142.608	36,50	1,00
18. Villa de Vallecas	38.842	40.364	104.421	37,20	0,96
19. Vicálvaro	26.997	25.492	70.051	38,54	1,06
20. San Blas-Canillejas	64.946	58.962	154.357	42,08	1,10
21. Barajas	23.108	17.484	46.876	49,30	1,32
No consta	47.842	-	-	-	-

NOTA: Los turismos contabilizados corresponden sólo a personas físicas

FUENTE: Agencia tributaria de Madrid

1. Parque de vehículos existentes por Distrito según tipo de vehículo y potencia fiscal. (Padrón Impuesto 2016)

Distrito	TOTAL	Turismos(Caballos Fiscales)			
		<8	8 a 11	12 a 16	>16
17. VILLAVERDE	65.491	655	22.141	25.617	2.363
17.1 San Andrés	22.709	267	7.378	8.248	934
17.2 San Cristóbal	4.940	44	1.814	1.910	159
17.3 Butarque	7.820	103	2.760	2.976	254

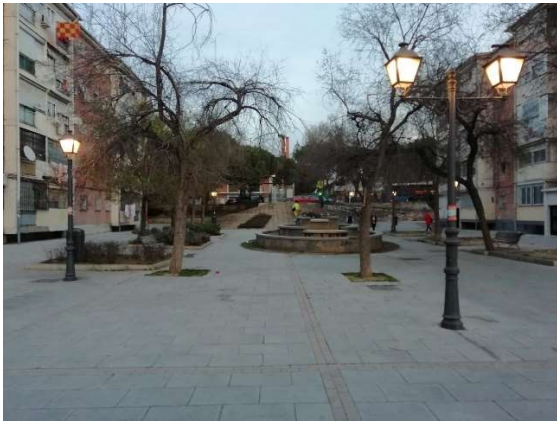
17.4 Los Rosales	15.989	199	5.897	6.702	498
17.5 Los Angeles	14.012	194	5.451	5.725	530
Distrito / Barrio	Total	Tamaño medio del hogar			
17. Villaverde	52.596	2,77			
171. Villaverde Alto, C.H. Villaverde	16.209	2,73			
172. San Cristóbal	5.063	3,06			
173. Butarque	6.389	2,86			
174. Los Rosales	13.100	2,82			
175. Los Ángeles	11.835	2,58			

2. Indicadores demográficos de edad

	Edad Media	Edad media-na	Propor-ción de juventud	Propor-ción de enveje-cimiento	Propor-ción de sobre-enveje-cimiento	Índice de enveje-cimiento	Índice de ju-ventud	Índice de depen-dencia	Índice de estructura de la población activa	Índice de reempla-zamiento de la población activa	Razón de progre-sividad demográ-fica
17. Villaverde	38,2	38,0	5,2	3,6	12,1	70,2	142,4	9,5	113,8	135,5	73,4
17.1. Villaverde Alto, C.H. Villaverde	41,7	42,0	16,3	17,4	39,2	106,7	93,8	50,9	84,1	84,1	88,7
17.2. San Cristóbal	38,6	38,0	19,3	13,7	52,4	71,4	140,1	49,2	123,2	123,2	105,7
17.3. Butarque	35,0	38,0	25,2	8,6	24,7	34,1	293,1	50,9	113,3	113,3	74,1
17.4. Los Rosales	41,6	43,0	15,9	16,7	32,0	105,4	94,9	48,4	99,2	99,2	83,2
17.5. Los Ángeles	47,0	47,0	12,4	27,2	40,2	219,9	45,5	65,5	58,6	58,6	93,1
Ciudad de Madrid	43,5	43,0	14,4	20,4	36,2	141,9	70,5	53,3	81,0	62,8	97,2

ANEXO 4: Reportaje Fotográfico


Emplazamiento frente a Plaza Paloma de la Paz en C/ Godella



Prolongación de Plaza Paloma de la paz y la propia plaza Paloma de la Paz.



Segundo emplazamiento propuesto confluencia c/Godella y c/Rocafort



Campa junto al Colegio público Sagunto lleno de ockupas ajenos al barrio.



Ejemplos de la ocupación ilegal generalizada de las aceras del barrio.

FUENTES CONSULTADAS:

- Área estadística del Ayuntamiento de Madrid.
- Instituto Nacional de Estadística.
- Datos A.E.A.T (Agencia Estatal de la Administración Tributaria)
- Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid.
- Portal inmobiliario "Idealista".
- El confidencial El País y otros periódicos locales.



GRUPO
prointec

José M^a Iglesias Vallejo

En Madrid a 29 de marzo de 2019.