

21-12-2018

# Estudio de Demanda para un futuro P.A.R en Marcelino Castillo-Vía Carpetana, distrito LATINA (Madrid)



**ÍNDICE:**

**I.- Antecedentes y justificación del estudio.**

**II.- Descripción del método de trabajo empleado.**

**III.- Análisis del ámbito y del área de influencia.**

**IV.- Parámetros y estimaciones de mercado:**

**-Desde oferta-demanda.**

**-Desde el precio.**

**V.- Emplazamiento y opciones, calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid.**

**VII.-Conclusiones.**

**VIII.-Anexos.**

**VIII.1. Formulario y resultado de encuestas y sondeos presenciales**

**VIII.2. Datos de Campo: inventario de viviendas, garajes y ocupación de plazas en superficie.**

**VIII.3. Datos Estadísticos**

**VIII.4. Reportaje Fotográfico**

## I.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.

Se pretende analizar la conveniencia de implantar un aparcamiento subterráneo para residentes en la calle Marcelino Castillo o sus proximidades con Vía Carpetana, en barrio de Aluche (distrito LATINA).

Para ello se confecciona este estudio específico en el ámbito, que determine cuantitativa y cualitativamente la demanda de plazas de aparcamiento para residentes bajo el régimen de abonos bonificados de larga duración.

No existe como antecedente un estudio de demanda previo al ahora realizado.

No existen apenas aparcamientos privados vinculados a vivienda (6,4% en el área de estudio frente 11,28% del ámbito de influencia y al 16,68% del distrito de Latina).

Las infraestructuras de aparcamiento subterráneo municipales, plazas de residentes, rotacionales y mixtos en servicio en el distrito de Latina son las siguientes:

| Distrito   | Nº de Aparcamientos | Plazas     |                |
|------------|---------------------|------------|----------------|
|            |                     | Residentes | Rotación/mixto |
| 10. Latina | 17                  | 5.390      | 432            |

| 10 DISTRITO DE LATINA |                       |  |
|-----------------------|-----------------------|--|
| 1                     | ALUCHE                | 208 plazas residentes                        |
| 2                     | AVENIDA DE PORTUGAL   | 437 plazas residentes<br>433 plazas rotación |
| 3                     | CAMARENA              | 192 plazas residentes                        |
| 4                     | EL GRECO              | 225 plazas residentes                        |
| 5                     | GARCÍA ESCAMEZ        | 260 plazas residentes                        |
| 6                     | GARROVILLAS           | 324 plazas residentes                        |
| 7                     | GENERAL FANJUL        | 574 plazas residentes                        |
| 8                     | ILLESCAS              | 261 plazas residentes                        |
| 9                     | JOSE CADALSO I        | 259 plazas residentes                        |
| 10                    | MIRABEL               | 617 plazas residentes                        |
| 11                    | NAVALMORAL DE LA MATA | 204 plazas residentes                        |
| 12                    | OSA DE LA VEGA        | 294 plazas residentes                        |
| 13                    | PABLO CASALS          | 152 plazas residentes                        |
| 14                    | RAFAEL FINAT          | 311 plazas residentes                        |
| 15                    | TEMBLEQUE             | 562 plazas residentes                        |
| 16                    | VILLAMANÍN I          | 195 plazas residentes                        |
| 17                    | VILLAMANÍN II         | 307 plazas residentes                        |

El barrio de Aluche está dotado según plano adjunto, de cuatro P.A.R. (Camarena 192plazas, Aluche 208 plazas, Tembleque 562 plazas e Illescas con 261 plaza) ninguno se encuentra en el ámbito de aplicación ni en el área de estudio de Marcelino Castillo.

En el barrio de Vista Alegre, distrito de Carabanchel, situado en Vía Carpetana nº 205 existe un P.A.R. provisto de 309 plazas de aparcamiento que concurre con el ámbito de aplicación del emplazamiento objeto de estudio de forma directa. El P.A.R Gómez Ulla sito en Vía Carpetana tiene una lista de espera a día de hoy de 189 interesados.

No hay servicio de estacionamiento regulado.

Por todo ello se hace necesario realizar un estudio de demanda específico que arroje luz sobre la necesidad y oportunidad de construir una infraestructura de esta naturaleza en régimen de abonos. Para lo cual, tenemos en cuenta los ratios y datos estadísticos actuales, el inventario de

viviendas y plazas de garaje obtenido en el área de estudio, la ocupación en vía pública, el resultado de un sondeo presencial, y el modelo de gestión directa a cargo de la Empresa Municipal de Transportes (E.M.T.).

Un hecho relevante que ha influido de forma notable en la movilidad de la zona, es la apertura de la estación de metro de Vía Carpetana en la línea 6 del Metro de Madrid el 1 de junio de 1983, y su cierre desde el 4 de julio de 2015 hasta el 13 de septiembre de 2015, por obras de mejora de las instalaciones entre las estaciones de Puerta del Ángel y Oporto.

## **II.- DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO EMPLEADO.**

Es imprescindible confeccionar un trabajo de campo para obtener de primera mano un inventario fiel y actualizado de las plazas de aparcamiento existentes en la zona, su grado de ocupación, así como el número de residentes con voluntad de acceder a una de las futuras plazas en régimen de abono mensual de larga duración.

La primera toma de contacto denota un área eminentemente residencial, que combina en Vía Carpetana y en calle de la Laguna con un comercio de proximidad situado en los locales comerciales de los edificios, donde el flujo de tráfico y el déficit de aparcamiento se hace más evidente y empieza a perjudicar de forma importante la movilidad de la zona.

El ámbito de influencia no se encuentra especialmente dotado de infraestructuras de aparcamiento públicos ni privados cercanos, para residentes ni de rotación, y los edificios de viviendas que se desarrollan en B+III y B+IV carecen al 93,6% de aparcamientos o garajes vinculados.

Aunque no se generan problemas graves de movilidad, la ocupación en superficie es siempre superior al 100% y empieza a ser preocupante cuando supera o se coloca por encima del 105%. El punto más caliente donde se detecta mayor saturación, con una ocupación de la vía pública superior al 5% de su capacidad, es, la confluencia de las calles Marcelino Castillo, de la Laguna, Vía Carpetana y travesía del Pinzón. Es en este punto o cruce de caminos donde existe una zona verde, cuyo subsuelo sería emplazamiento ideal para un futuro P.A.R.

La toma de datos se realiza 'in situ' de lunes a viernes, en días festivos, y fines de semana. Para ello se ha utilizado un modelo de sondeo normalizado (ver anexo-I). Se ha realizado de forma presencial entre residentes, y trabajadores dentro del área de estudio que disponen de vehículo.

No se ha contado con la ayuda de conserjes o porteros de los edificios (no existen). Se han realizado entrevistas personales directas, los días 3, 4, 5, 8 y 17 de diciembre de 2018, en puntos estratégicos concretos, entorno al cruce señalado como emplazamiento ideal, de forma aleatoria.

Las entrevistas se han realizado con 300 interesados en el área, y solo se han seleccionado las de los que cumplieron los parámetros establecidos que representan el 46% esto es 137 personas (ver anexo I). El motivo es que el otro 54%, considera otros asuntos más prioritarios para el barrio como son:

-el servicio de recogida de basuras.

- el servicio de limpieza.
- la vivienda, ascensores.
- mejorar los servicios en general, apenas existen.

Paralelamente se ha realizado un inventario de viviendas y de aparcamientos existentes. Se han realizado conteos de ocupación en todas las plazas de superficie del área de estudio, a distintas horas (día y noche), en aras a determinar la existencia de un déficit de aparcamiento y cuantificarlo (ver anexo II).

Todo ello obliga a cruzar múltiples datos de: plazas en superficie, plazas sobre rasante en espacios privados descubiertos, y plazas del único aparcamiento privado existente, situado en el nº 60 de la calle Manresa, justo frente al emplazamiento estudiado, bajo la Iglesias de la Virgen del refugio y Santa Lucía.

### III- ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE INFLUENCIA Y DEL ÁREA DE ESTUDIO: Datos económicos, estadísticos y de transporte público.

-Barrio de Aluche

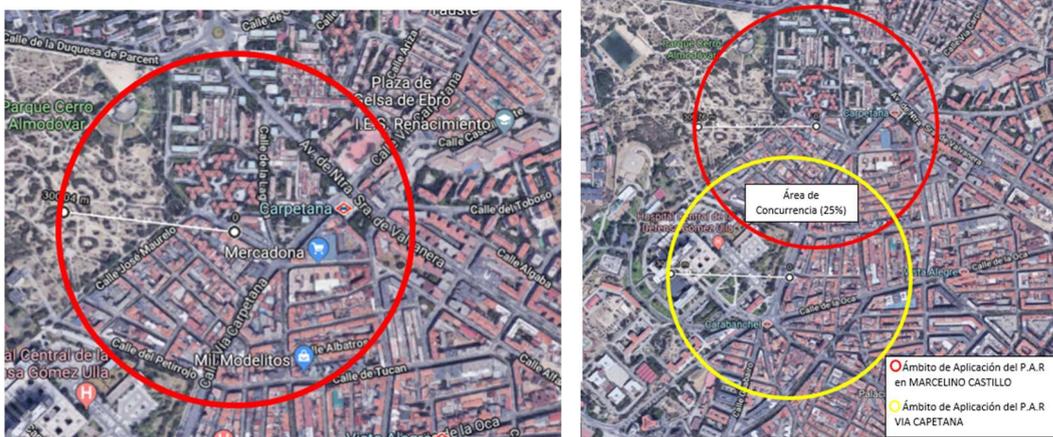


Plano 1.- Distrito de Aluche y sus límites con los barrios limítrofes

-Ámbito de influencia del aparcamiento de C/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana, en el barrio de "ALUCHE" en distrito LATINA (Madrid):

Dentro del barrio y utilizando la calle Marcelino Castillo como epicentro, establecemos un radio de 300 metros en torno a esta calle que define el círculo que determina el ámbito de influencia del posible aparcamiento, en aras a detectar los potenciales clientes, entendiendo que es la distancia como máximo aborda un usuario de aparcamiento público.

Como vemos en el plano adjunto, el ámbito comprende al barrio de "Aluche" distrito LATINA en un 75%, y parte del barrio de "Vista Alegre" distrito CARAVANCHEL en un 25%, ambas zonas se encuentran separadas por Vía Carpetana.



**Plano 2.- Ámbito de influencia (radio de 300 metros) y área de concurrencia con otro P.A.R. en vía carpetana.**

No definimos las calles comprendidas dentro del perímetro al no tener fijado el emplazamiento exacto de la infraestructura.

Las viviendas del ámbito fueron construidas principalmente en la década de los 60, se trata de bloques de vivienda protegida que se desarrollan en edificios en altura B+III B+IV y viviendas unifamiliares. Generalmente carecen de garajes, solo el 11,28% de ellas en este ámbito de influencia, disponen de garaje. El aparcamiento en sus calles es libre y sin restricciones, no existe en la zona, servicio de estacionamiento restringido (S.E.R.).

Se han localizado 1 aparcamiento público concurrente (P.A.R. Vía Carpetana-Gómez Ulla) y 2 aparcamientos privados en las proximidades:

- 1- P.A.R. Vía Carpetana en la Vía Carpetana nº 205 frente al Hospital Gómez Ulla, provisto de 309 plazas de aparcamiento de las que tan solo estimamos concurren un 25% (77).
- 2- Bajo las instalaciones de MARCADONA con 75 plazas de uso particular en alquiler al margen de las 120 plazas que el propio establecimiento comercial tiene reservadas para sus clientes.
- 3- El otro aparcamiento privado, es rotacional se encuentra en la calle Carlos Domingo 5, y se denomina Parking Gómez Ulla con 75 plazas en régimen de abonos y por pequeños periodos de tiempo (rotación pura).

La orografía del terreno no presenta desnivel.

La trama urbana determina una zona residencial constituida por bloques, no tienen parcelas privativas para usos comunes, los comerciales están localizados en las plantas bajas, muchos de ellos cerrados, los que ofrecen actividad se encuentran en Vía Carpetana, calle de la Laguna y parte de la calle Marcelino Castillo principalmente. Estos edificios de mediana altura se combinan con viviendas unifamiliares adosadas de escasas dimensiones, que tampoco disponen de garaje vinculado.

**-El área de estudio del aparcamiento**

Dentro del círculo descrito como ámbito de influencia, nuestro estudio es sensible con:

- a) el elevado número de vehículos.
- b) la escasez de aparcamientos en relación al nº de viviendas, tan solo un 6,4% de todas ellas cuenta con garaje vinculado.
- c) la calificación urbanísticas del suelo.

Por ello, el área de estudio es mucho más reducida que el ámbito de aplicación se circunscribe prácticamente en su totalidad al barrio de "Aluche". Es una cuadrícula irregular que se asemeja por su forma a los pulmones de un ser humano. Se extiende a la primera línea de edificios situados en los números impares de Vía Carpetana que pertenece al barrio de Vista Alegre (Carabanchel) y a la primera línea de edificios de C/ Nuestra Sra. de Valvanera en los números pares que pertenece al barrio de Los Cármenes (Distrito Latina), como se puede apreciar en el plano nº3.

Los sondeos presenciales se han concentrado, en esta área de estudio más reducida que el propio ámbito de aplicación, donde se prevé se encuentre el 100% de los potenciales clientes del futuro aparcamiento.

Los sondeos, las entrevistas, el inventario de viviendas-garajes y ocupación de aparcamientos, se han efectuado principalmente en la siguiente cuadrícula irregular, aunque no se descarta que pueda haber, puntualmente, potenciales clientes más allá de estas calles, siempre dentro del radio de 300 metros.



Plano 3.- Área de estudio-específica del sondeo

**-Datos económicos relevantes:**

En esta parte de la ciudad las rentas por hogar no son muy altas, como podemos apreciar en el plano adjunto. Dentro de nuestra área de estudio se pueden distinguir hasta 4 zonas coloreadas de distinta manera lo que indica 4 niveles de renta diferentes por hogar:

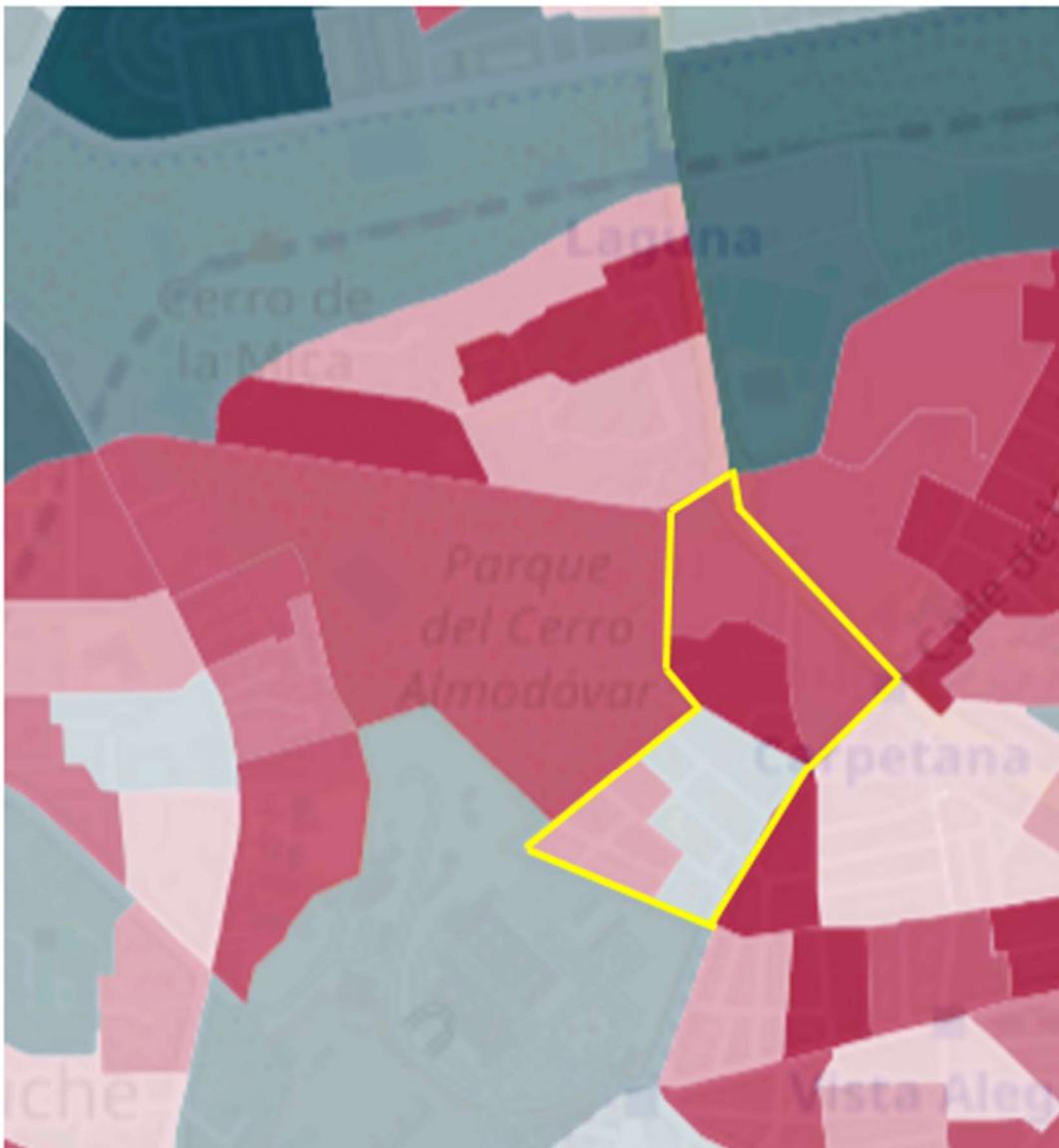
1ª-ZONA de color rojo fuerte, con rentas inferiores a 21.320€/hogar.

2ª-ZONA de color rojo suave, con rentas entre 21.320€/hogar y 23.260€/hogar.

3ª-ZONA de color rosa fuerte, con rentas entre 25.343€/hogar y 27.860€/hogar.

4ª-ZONA de color gris suave, con rentas entre 30.883€/hogar y 34.560€/hogar.

Lo que hace una renta media por hogar del área estudiada de **25.810€/hogar**.



Plano 4-indicador del nivel de renta por hogar por manzanas

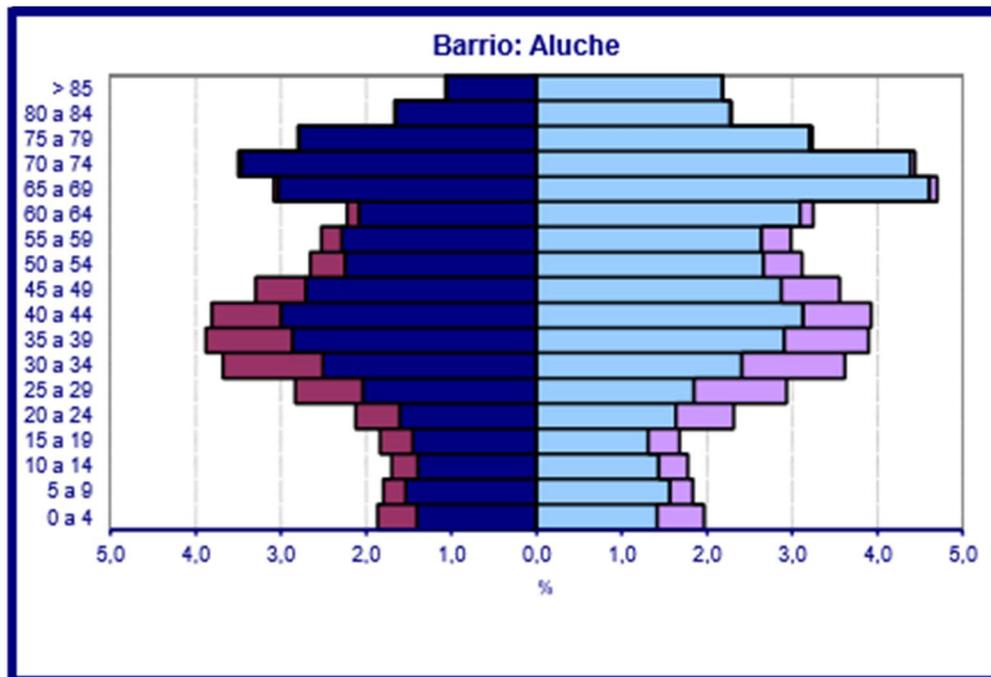


Niveles de renta/hogar según escala de colores

-Datos estadísticos relevantes en el barrio de Aluche:

| DATOS ESTADISTICOS deL BARRIO DE ALUCHE (DISTRITO LATINA) | 2004   | 2018(1) |
|---|--------|---------|
| VEHICULOS TURISMOS EN ALUCHE (2016/2017)                  |        | 26.461  |
| TURISMOS/HOGAR en ALUCHE(2016)                            |        | 1,00    |
| POBLACION de DERECHO ALUCHE 2004/2018)                    | 77.782 | 65.961  |
| HOGARES EN ALUCHE   | 26.505 | 26.505  |
| RATIO DE VEHICULO Turismo/HABITANTE en ALUCHE (2016)      |        | 0,40    |
| RATIO TAMAÑO MEDIO HOGAR en ALUCHE (2018)                 | 2,93   | 2,49    |
| (1) con población de 65.961 habitantes de derecho         |        |         |

Estos datos del barrio arrojan una pérdida importante de población unas 11.821 personas desde el año 2004. Son datos exportables al área de estudio teniendo en cuenta los inventariados realizados.



■ Extranjeros ■ Españoles ■ Españolas ■ Extranjeras  
 Pirámide de población en Aluche según Ayuntamiento de Madrid.

La población está muy envejecida, como se puede observar el promedio de edad del barrio es muy alta 48,44 años, supera con creces la media del distrito que se encuentra en 46,5 años y la de la ciudad de Madrid que se encuentra en 44 años.

La población extranjera es elevada representa un 16,5% de la población total del barrio, y un 15% en el distrito cuando la media de extranjeros en la ciudad de Madrid es del 11,4%.

#### -Transporte público:

**Cercanías Madrid:** Se encuentra dentro de este barrio la estación de [Aluche](#), perteneciente a la [línea C-5](#)

#### Metro de Madrid

**5**: da servicio al barrio de Aluche con las estaciones de Eugenia de Montijo, Aluche, Empalme y Campamento.

**6**: da servicio al barrio con la estación de Carpetana

#### Autobuses

Son varias las líneas urbanas e interurbanas que recorren los barrios de este distrito.

#### Líneas urbanas

Dentro de la red de la [Empresa Municipal de Transportes de Madrid](#), las siguientes líneas prestan servicio al barrio:

| Línea      | Terminales                                   |
|------------|--|
| <b>17</b>  | Plaza Mayor – Colonia Parque Europa          |
| <b>25</b>  | Ópera – Casa de Campo                        |
| <b>31</b>  | Plaza Mayor – Aluche                         |
| <b>36</b>  | Atocha – Campamento                          |
| <b>39</b>  | Ópera – Colonia San Ignacio de Loyola        |
| <b>55</b>  | Atocha – Batán                               |
| <b>117</b> | Aluche – Colonia San Ignacio de Loyola       |
| <b>121</b> | Campamento – Hospital 12 de Octubre          |
| <b>131</b> | Campamento – Villaverde Alto                 |
| <b>138</b> | Cristo Rey – Aluche                          |
| <b>139</b> | Dehesa del Príncipe – Carabanchel Alto       |
| <b>155</b> | Pza. Elíptica – Aluche                       |
| <b>H</b>   | Aluche – Campus de Somosaguas                |
| <b>N17</b> | Pza. Cibeles – Carabanchel Alto              |
| <b>N18</b> | Pza. Cibeles – Aluche                        |
| <b>N19</b> | Pza. Cibeles – Colonia San Ignacio de Loyola |
| <b>N26</b> | Pza. Alonso Martínez – Aluche                |

El Tte. Público es abundante, lo que determina buena comunicación o conexión del barrio de Aluche

#### IV- Parámetros y estimaciones de mercado:

-Demanda y Oferta de aparcamiento en el Área de Estudio (según datos inventario):

|  |  |              |
|--|--|--------------|
| <b>DEMANDA/AREA</b>                    |  |              |
| TURISMOS/ AREA DE ESTUDIO              |  | <b>2.797</b> |
| <b>OFERTA/AREA</b>                     |  |              |
| nº PLAZAS SUPERFICIE en VÍA PÚBLICA    |  | 561          |
| nº PLAZAS VIVIENDAS (privadas)         |  | 171          |
| nº PLAZAS bajo Mercadona/Gomez Ulla    |  | 150          |
| P.A.R. Vía carpetana 25% de 309 plazas |  | 77           |
| TOTAL OFERTA                           |  | <b>959</b>   |
| <b>DEFICIT PLAZAS/Dda INSATISFECHA</b> |  | <b>1.838</b> |

-La DEMANDA viene determinada por el nº de turistas que hay en la zona y la calculamos con el índice de motorización del barrio de Aluche. Para calcular el nº de vehículos, determinamos en primer lugar el nº de habitantes residentes en el área del estudio a tenor del número de viviendas obtenido en nuestro inventario y del ratio de habitantes por vivienda. Sobre el número de habitantes, y teniendo en cuenta el índice de motorización por persona (0,40) dentro del barrio, calcularemos el número vehículos en el área estudiada (2.797).

El número de vehículos del área o demanda potencial correspondiente a las viviendas asciende a 2.663 vehículos. Se obtiene aplicando el índice de motorización del barrio de Aluche, 0,40 turistas/habitante a los 6.637 habitantes del área de estudio.

En cuanto a los locales hemos considerado que existe un vehículo por local, que sería el del dueño y/o gerente del negocio o sea un índice de motorización mínimo. Lo que hace un total de 134 vehículos.

En total, si sumamos los vehículos correspondientes a las viviendas (2.663), con los vehículos que corresponden a los locales (134), nos da los 2.797 vehículos que representan la demanda del área.

-Para la estimación de plazas OFERTADAS en el área, se ha efectuado un conteo de las plazas disponibles: Sobre Rasante (S/R) y Bajo Rasante (B/R), susceptibles de ser ocupadas por los residentes, incluye las plazas estimadas para viviendas y locales, las de vía pública, las plazas reservadas para personas de movilidad reducida y las ocupadas en espacios privados cerrados o abiertos, no incluyéndose las plazas reservadas para motos, carga y descarga, punto limpio, trabajos de jardinería o similar de carácter prohibido.

En la zona de Marcelino Castillo-Vía Carpetana, las viviendas no tienen apenas garaje vinculado salvo los bloques más próximos al Hospital Gómez Ulla, en total se han detectado 171 plazas vinculadas a vivienda. A estas plazas se deben añadir las que existen en vía pública 561 plazas, y las que existen en un aparcamiento público al 25% y en dos aparcamientos privados localizados en:

-P.A.R. en Vía Carpetana nº 205 que concurre en un 25% en el ámbito de aplicación del emplazamiento de Marcelino Castillo, solo canibalizaría ¼ de las plazas según estimación ósea 77 plazas.

-Uno debajo de las instalaciones de Mercadona en calle Travesía del Pinzón 7, con 75 plazas y

-Otro, privado de rotación, en la calle Carlos Domingo 5 “parking Gómez Ulla” con otras 75 plazas.

En total:  $171+561+77+75+75= 959$  plazas OFERTADAS.

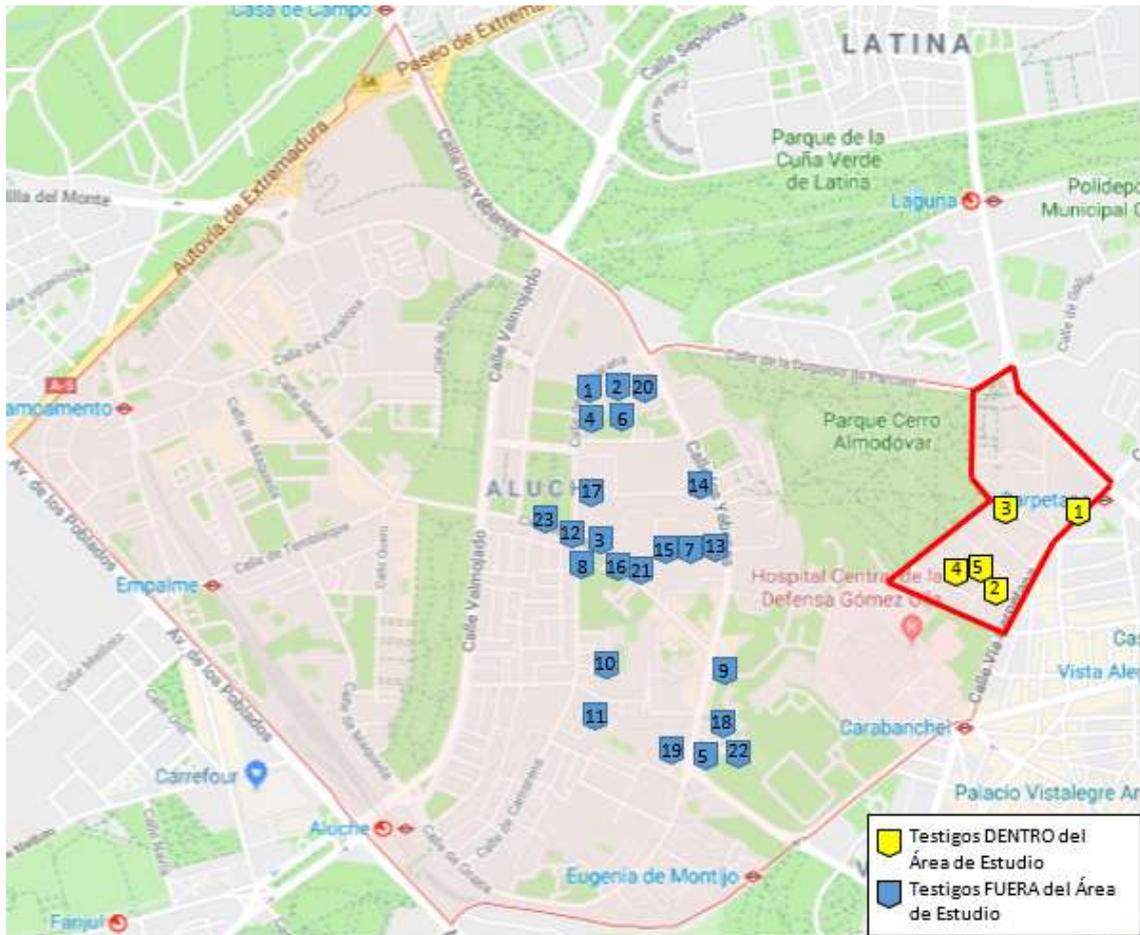
Para calcular la demanda insatisfecha o déficit descontamos, a la oferta (**959**) de plazas de aparcamiento, la demanda o vehículos de los residentes (**2.797**) existentes.

En el caso concreto  $959 - 2.797 = -1.838$  plazas DE DÉFICIT. Lo que significa que se necesitan teóricamente habilitar al menos 1.838 plazas para paliar el déficit estructural de plazas en el área de estudio. La demanda insatisfecha estaría representada por las 1.838 plazas que arroja el déficit estructural.

**-Precio de alquiler aparcamientos en Aluche barrio en general y en el área de estudio de Marcelino Castillo-Vía Carpetana en particular:**

No hay una oferta abundante en la zona estudiada, situada en el plano a la derecha entre el parque cerro de Almodóvar y Vía Carpetana.

Sin embargo, ocurre lo contrario en el resto del barrio de Aluche situado en plano al lado izquierdo del parque cerro Almodóvar hacia Avda de los Poblados donde el tejido urbano es muy diferente y existe alguna infraestructura de aparcamiento público. Los portales inmobiliarios contienen en esta zona izquierda del parque, una amplia oferta de plazas en alquiler a precios muy asequibles.



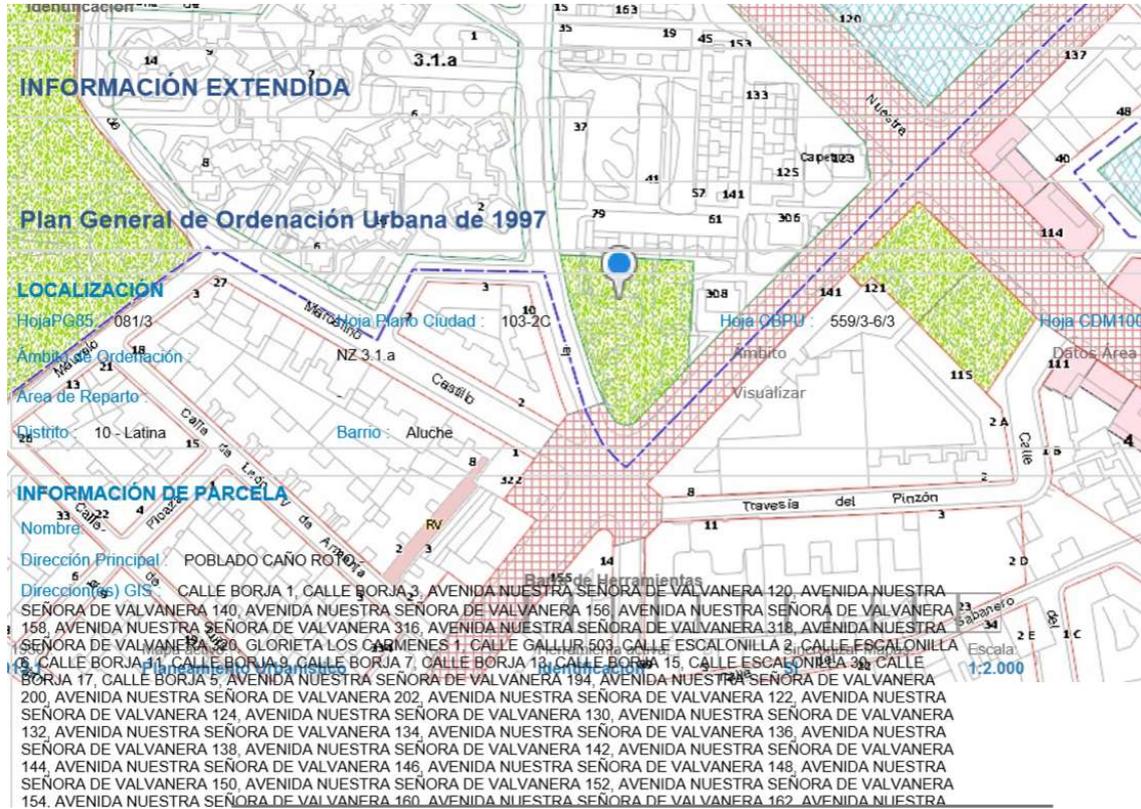
Plano 5.- Testigos Estudio de Mercado Plazas de Garaje en Alquiler

| Testigos DENTRO del Área de Estudio |  |           |             |                            |
|-------------------------------------|--|-----------|-------------|----------------------------|
| Nº                                  | Ubicación  | Nº Plazas | €/Mes       | Observaciones              |
| 1                                   | Travesía del Pinzón 7,9,11 (Mercadona Aparcamiento Particular) | 70        | 90-100 €    | Coche grande               |
| 2                                   | Calle Carlos Domingo, 5 (Aparcamiento Gomez Ulla)              | 75        | 90-110 €    | Coche grande-Coche mediano |
| 3                                   | Calle León V de Armenia, 10                                    | 15        | 90-120 €    | Coche grande               |
| 4                                   | Calle Abejuela, 10   | 25        | 80-92 €     | Coche grande               |
| 5                                   | Calle San Marcelino, 4   | 20        | 95 €        | Coche grande               |
| <b>PRECIO MEDIO</b>                 |  |           | <b>96 €</b> |                            |

| <b>Testigos FUERA del Área de Estudio</b> |  |              |                      |
|---|--|--------------|----------------------|
| <b>Nº</b>                                 | <b>Ubicación</b>                       | <b>€/Mes</b> | <b>Observaciones</b> |
| 1   | Calle Camarena, 57                     | 50 €         | Coche grande         |
| 2   | Calle Camarena, 57                     | 65 €         | Coche grande         |
| 3   | Calle Illescas, 82                     | 60 €         | Coche grande         |
| 4   | Calle Camarena, 71                     | 50 €         | Coche grande         |
| 5   | Calle de Nuestra Señora de la Luz, 114 | 47 €         | Coche grande         |
| 6   | Calle Camarena, 71-73-75               | 50 €         | Coche grande         |
| 7   | Calle los Yébenes, 114-130             | 50 €         | Coche grande         |
| 8   | Calle de Camarena, 117                 | 55 €         | Coche grande         |
| 9   | Calle de Ocaña, 132                    | 45 €         | Coche grande         |
| 10  | Calle de Camarena, 173                 | 50 €         | Coche grande         |
| 11  | Calle de Camarena, 183                 | 50 €         | Coche grande         |
| 12  | Calle de Camarena, 113                 | 85 €         | Coche grande         |
| 13  | Calle los Yébenes, 114-130             | 50 €         | Coche grande         |
| 14  | Calle los Yébenes, 98                  | 50 €         | Coche grande         |
| 15  | Calle los Yébenes, 114                 | 65 €         | Coche grande         |
| 16  | Calle Illescas, 84                     | 60 €         | Coche grande         |
| 17  | Calle de Camarena, 101-111             | 60 €         | Coche grande         |
| 18  | Calle de Ocaña. 114                    | 50 €         | Coche grande         |
| 19  | Calle de Ocaña, 151                    | 70 €         | Coche grande         |
| 20  | Calle de Camarena, 71                  | 60 €         | Coche grande         |
| 21  | Calle Illescas, 84                     | 75 €         | Coche grande         |
| 22  | Calle de Nuestra Señora de la Luz, 120 | 50 €         | Coche grande         |
| 23  | Calle de Illescas, 80                  | 80 €         | Coche grande         |
| <b>PRECIO MEDIO PLAZA/MES</b>             |  | <b>58 €</b>  |                      |

Existe una gran diferencia en los alquileres de ambas zonas dentro del barrio de ALUCHE y ello se debe sin duda al bajo porcentaje de garajes vinculados a vivienda, 6,4% en el área de estudio frente 11,28% del ámbito de influencia y al 16,68% del distrito de Latina y a la escasez de aparcamientos públicos en el área de estudio.

**V- Emplazamiento y calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid:**



**Calificación urbanística de la parcela elegida como posible emplazamiento**



**MADRID**

desarrollo urbano sostenible

**Planeamiento de Desarrollo y Modificaciones del Plan General**

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>MPG.00.335</b>           | <b>Modificación del Capítulo 8.3 de las NNUU. del PGUOM-97</b> |   |
| <b>Figura</b>               | MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL                                  | <b>Tipo Planeamiento</b> NORMATIVA            |
| <b>Expediente</b>           | 711/2011/01991   | <b>Archivo de Planos</b> 11/062               |
| <b>Ámbito de Ordenación</b> | -  |   |
| <b>Distrito</b>             | VARIOS   | <b>Iniciativa</b> Municipal                   |
| <b>Sistema de Actuación</b> | Definida en Plan General                                       | <b>Promotor</b> D.G. Planeamiento Urbanístico |
| <b>Unidad Tramitadora</b>   | DG PLANEAMIENTO URBANÍSTICO                                    |   |

**DESCRIPCIÓN ÁMBITO PLANEAMIENTO**  
 Norma Zonal 3 Volumetría Específica.

**RESUMEN CONTENIDO**  
 El objeto es la regulación del régimen de obras admisibles en la Norma Zonal 3 Volumetría Específica, tras el vacío normativo ocasionado por las sentencias del Tribunal Superior de Justicia de Madrid el 30 de julio y 31 de diciembre de 2002, por las que se anuló el artículo 8.3.5.3 b) de las Normas Urbanísticas y se puso de manifiesto la existencia de contradicción jurídica entre el uso cualificado asignado por el planeamiento y el régimen de obras aplicables.

| TRAMITACIÓN |                        |                    |            |                       |                     |
|-------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------|---------------------|
| 10/02/2011  | Aprobación Inicial     | Junta de Gobierno  | 25/02/2011 | Publicación Boletín   | Boletín Oficial CM  |
| 27/06/2012  | Aprobación Provisional | Ayuntamiento Pleno | 10/05/2016 | Aprobación Definitiva | Comunidad de Madrid |
| 19/05/2016  | Publicación Boletín    | Boletín Oficial CM |            |                       |                     |

| CUADRO DE CARACTERÍSTICAS               |                              |                                  |                 |                              |                                  |
|---|------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------|
| Superficie del ámbito (m <sup>2</sup> ) | 0                            |                                  |                 |                              |                                  |
| Usos no Lucrativos                      | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Edificabilidad (m <sup>2</sup> ) | Usos Lucrativos | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Edificabilidad (m <sup>2</sup> ) |
|   |                              |                                  |                 |                              |                                  |

Si se decidiera ejecutar este aparcamiento, la huella del emplazamiento se situaría bajo vía pública en la intersección de Vía Carpetana con Marcelino Castillo, calle de la Laguna y travesías del Pinzón. Podría extenderse si fuera necesario para el desarrollo de las rampas a las calles aledañas o bajo el parque, cuya parcela se encuentra calificada según el P.G.O.U como zona verde.

## VII-Conclusiones:

**PRIMERA-** El barrio de Aluche, no tiene servicio regulado de aparcamiento (S.E.R) sus viviendas carecen por lo general aparcamientos vinculados, lo que significa que muchos vecinos aparcen en vía pública.

**SEGUNDA-** El déficit actual de aparcamientos vinculados a viviendas es muy alto se cuantifica en 1.838 plazas, lo que provoca junto con lo anterior una sobreocupación de la vía pública.

**TERCERA-** La zona está escasamente dotada de infraestructuras de aparcamiento público en sus distintas modalidades, lo que origina un claro déficit de plazas o demanda insatisfecha.

**CUARTA-** Se dan cita los siguientes indicadores que determinan la necesidad de un aparcamiento público.

Existe:

- 1 Déficit de plazas de aparcamientos en relación al nº de vehículos existentes demasiado alto (1.838).

- 2 Alta ocupación en superficie, que supera en todas las calles del área de estudio el 100%, en cualquier momento del día o de la noche, y los fines de semana, con estacionamiento ilegal en ciertos puntos y momentos localizados.
- 3 Oferta casi nula de plazas en alquiler y precios altos en zona objeto de estudio muy por encima de la media del barrio de Aluche. Esta circunstancia se potencia doblemente si se tiene en cuenta la escasa renta media por hogar de la zona.
- 4 Lista de espera de 189 interesados para una plaza de residentes en el P.A.R. Gómez Ulla, según registro municipal.

**QUINTA-** Los mayores inconvenientes que hacen ponderar con mucha prudencia la demanda insatisfecha o demanda potencial son:

- 1- La pérdida de población que ha experimentado el barrio de Aluche desde 2004 hasta la actualidad se cifra en 11.821 habitantes, lo que representa un 15%, respecto de máximos. Hoy parece que haber tocado fondo y se ha estabilizado el número de residentes de derecho.
- 2- La población está muy envejecida, con una edad media de 48,44 años, Aluche debe ser el barrio que más personas mayores en relación a su población de derecho reúne en toda la ciudad de Madrid.
- 3- La población extranjera es muy alta, el 16,4% en Aluche y su renta baja 25.810€/hogar. Si este dato lo ponemos en relación con los 2,49 habitantes/hogar, nos determina una muy baja renta per-cápita y una alta dependencia económica, que reduciría enormemente el abanico de clientes a la hora de comercializar.

Teniendo en cuenta todas estas circunstancias, especialmente el rango de edad para ser adquirente de una plaza de garaje (entre los 20 y los 65 años), estimamos que al menos un alto % de los potenciales clientes decaerían en su intención, no terminando de acceder a una plaza de parking en régimen de abono.

**SEXTA-** Los datos estadísticos nos indican que el 81% de los vehículos del área (2.265) duermen en la calle, y el sondeo nos dice que estarían dispuestos a contratar un abono de larga duración a partir de 70€/mes un 55% lo que significa 1.246 posibles contratos sobre la demanda potencial detectada. Consideramos, en base a las circunstancias expuestas (pérdida de población, envejecimiento excesivo, escasa renta per-cápita y alta dependencia) que un 70% de los que inicialmente manifestaron su intención de contratar un abono no lo hacen al final, dimensionamos el futuro aparcamiento con unas 374 plazas aproximadamente.

En Madrid a 21 de diciembre de 2018.

## VIII-ANEXOS

### ANEXO 1: Formulario y resultado de encuestas y sondeos

| CUESTIONARIO ELABORADO-3-DIC-2018  |                | SONDEO DEMANDA POTENCIAL                              |       |  AREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD |               |       |
|--|----------------|---|-------|--|---------------|-------|
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |       |  |               |       |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: CRUCE VÍA CARPETANA C/Marcelino Castillo  |                |   |       |  |               |       |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |       | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?                          |               |       |
|  |                | Aparcamiento  | Calle | Seguro que sí  | Seguro que no | Quizá |
| JUAN   |                | X   |       |  |               | X     |
| ESPERANZA  |                |   | X     |  |               | X     |
| JULIAN   |                | X   |       |  | X             |       |
| ANGELA   |                |   | X     | X  |               |       |
| LIANE  |                |   | X     | X  |               |       |
| IÑIGO  |                |   | X     |  | X             |       |
| J.ANTONIO  |                |   | X     | X  |               |       |
| ALVARO   |                |   | X     |  |               | X     |
| BELEN  |                |   | X     | X  |               |       |
| INMACULADA   |                |   | X     | X  |               |       |
| ISABEL   |                |   | X     | X  |               |       |
| Mª JOSE  |                | X   |       |  |               | X     |
| BARBARA  |                |   | X     | X  |               |       |
| VICTORIA   |                | X   |       | X  |               |       |

| CUESTIONARIO ELABORADO-3-DIC-2018  |                | SONDEO DEMANDA POTENCIAL                              |       |  ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD |               |       |
|--|----------------|---|-------|--|---------------|-------|
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |       |  |               |       |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: cruce Vía Carpetana con C/Marcelino Castillo  |                |   |       |  |               |       |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |       | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?                          |               |       |
|  |                | Aparcamiento  | Calle | Seguro que sí  | Seguro que no | Quizá |
| MANUEL   |                |   | X     |  |               | X     |
| CLAUDIA  |                |   | X     | X  |               |       |
| SORTI  |                |   | X     |  |               | X     |
| PILAR  |                |   | X     | X  |               |       |
| SOFI   |                |   | X     | X  |               |       |
| MERCHE   |                |   | X     |  | X             |       |
| ELENA  |                |   | X     |  | X             |       |
| MARTA  |                |   | X     | X  |               |       |
| TRIANA   |                |   | X     | X  |               |       |
| JORDI  |                |   | X     | X  |               |       |
| JORGE  |                |   | X     | X  |               |       |
| RAQUEL   |                |   | X     | X  |               |       |
| AGUEDA   |                | X   |       | X  |               |       |
| ESTHER   |                |   | X     | X  |               |       |

| SONIA  |                |   | X                        | X   |   |       |
|--|----------------|---|--------------------------|---|---|-------|
| CUESTIONARIO ELABORADO-4-DIC-2018  |                |   | SONDEO DEMANDA POTENCIAL |   |  |       |
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |                          |   |   |       |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: Cruce Vía Carpetana y C/Marcelino Castillo  |                |   |                          |   |   |       |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |                          | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)? |   |       |
|  |                | Aparcamiento  | Calle                    | Seguro que sí   | Seguro que no   | Quizá |
| Evelio   |                |   | X                        | X   |   |       |
| Filo   |                |   | X                        | X   |   |       |
| FELISA   |                |   | X                        |   |   | X     |
| Pepo   |                |   | X                        |   |   | X     |
| Merche   |                |   | X                        | X   |   |       |
| CARUSO   |                |   | X                        | X   |   |       |
| MAITE  |                |   | X                        |   | X   |       |
| MARINA   |                |   | X                        | X   |   |       |
| MARTA  |                |   | X                        | X   |   |       |
| SUSO   |                |   | X                        |   | X   |       |
| PEDRO  |                |   | X                        |   |   | X     |
| JESUS  |                |   | X                        | X   |   |       |
| MITI   |                |   | X                        | X   |   |       |

| ISMAEL   |                |   | X                        |   |               | X   |
|--|----------------|---|--------------------------|---|---------------|---|
| ANTONIO  |                |   | X                        |   | X             |   |
| CUESTIONARIO ELABORADO-4-DIC-2018  |                |   | SONDEO DEMANDA POTENCIAL |   |               |  |
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |                          |   |               |   |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: Cruce Vía Carpetana y C/Marcelino Castillo  |                |   |                          |   |               |   |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |                          | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)? |               |   |
|  |                | Aparcamiento  | Calle                    | Seguro que sí   | Seguro que no | Quizá   |
| ANTONIA  |                |   | X                        | X   |               |   |
| ADRIANA  |                |   | X                        | X   |               |   |
| Mª PILAR   |                |   | X                        | X   |               |   |
| FRANCISCO  |                |   | X                        | X   |               |   |
| EUGENIO  |                |   | X                        |   | X             |   |
| PACO   |                |   | X                        |   |               | X   |
| COCO   |                |   | X                        |   |               | X   |
| URSULA   |                |   | X                        |   | X             |   |
| LUCIA  |                |   | X                        | X   |               |   |
| ANA BELEN  |                |   | X                        | X   |               |   |
| ANA M.   |                |   | X                        |   | X             |   |
| MARTA  |                |   | X                        | X   |               |   |

| SON  |                |   | X                        | X   |               |   |
|--|----------------|---|--------------------------|---|---------------|---|
| FESTINA  |                |   | X                        |   | X             |   |
| MARISA   |                |   | X                        | X   |               |   |
| <b>CUESTIONARIO ELABORADO-5-Dic-2018</b>   |                |   | SONDEO DEMANDA POTENCIAL |   |               |  |
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |                          |   |               |   |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: Cruce Vía Carpetana y C/Marcelino Castillo  |                |   |                          |   |               |   |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |                          | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)? |               |   |
|  |                | Aparcamiento  | Calle                    | Seguro que sí   | Seguro que no | Quizá   |
| LALO   |                |   | X                        | X   |               |   |
| PILAR  |                |   | X                        | X   |               |   |
| M <sup>a</sup> LUISA   |                |   | X                        |   | X             |   |
| Pepin  |                |   | X                        |   |               | X   |
| SOTO   |                |   | X                        |   | X             |   |
| ARANCHA  |                |   | X                        | X   |               |   |
| DANI   |                |   | X                        |   | X             |   |
| Jairo  |                |   | X                        | X   |               |   |
|  |                |   |                          |   |               |   |

| CUESTIONARIO ELABORADO-5-DIC-2018  |                | SONDEO DEMANDA POTENCIAL                              |       |  AREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD |               |       |
|--|----------------|---|-------|--|---------------|-------|
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |       |  |               |       |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: CRUCE VÍA CARPETANA C/Marcelino Castillo  |                |   |       |  |               |       |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |       | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?                          |               |       |
|  |                | Aparcamiento  | Calle | Seguro que sí  | Seguro que no | Quizá |
| JUAN   |                | X   |       |  |               | X     |
| CARIDAD  |                |   | X     |  |               | X     |
| JULIAN   |                | X   |       |  | X             |       |
| ANGELA   |                |   | X     | X  |               |       |
| LIANE  |                |   | X     | X  |               |       |
| IÑIGO  |                |   | X     |  | X             |       |
| J.ANTONIO  |                |   | X     | X  |               |       |
| ALVARO   |                |   | X     |  |               | X     |
| BELEN  |                |   | X     | X  |               |       |
| INMACULADA   |                |   | X     | X  |               |       |
| ISABEL   |                |   | X     | X  |               |       |
| Mª JOSE  |                | X   |       |  |               | X     |
| LULA   |                |   | X     | X  |               |       |
| VICTORIA   |                | X   |       | X  |               |       |

| CUESTIONARIO ELABORADO-8-DIC-2018  |                | SONDEO DEMANDA POTENCIAL                              |       |                        |               |       |
|--|----------------|---|-------|---|---------------|-------|
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |       |   |               |       |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: cruce Vía Carpetana con C/Marcelino Castillo  |                |   |       |   |               |       |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |       | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)? |               |       |
|  |                | Aparcamiento  | Calle | Seguro que sí   | Seguro que no | Quizá |
| MANUEL   |                |   | X     |   |               | X     |
| CLAUDIA  |                |   | X     | X   |               |       |
| SORTI  |                |   | X     |   |               | X     |
| PILAR  |                |   | X     | X   |               |       |
| SOFI   |                |   | X     |   | X             |       |
| MERCHE   |                |   | X     | X   |               |       |
| CAROLINA   |                |   | X     | X   |               |       |
| MARTA  |                |   | X     |   | X             |       |
| TRIANA   |                |   | X     | X   |               |       |
| JORDI  |                |   | X     | X   |               |       |
| JORGE  |                |   | X     |   |               | X     |
| RAQUEL   |                |   | X     | X   |               |       |
| FER  |                | X   |       | X   |               |       |
| ESPERANZA  |                |   | X     | X   |               |       |

| GUIDO  |                   |   | X                        | X  |   |       |
|--|-------------------|---|--------------------------|--|---|-------|
| CUESTIONARIO ELABORADO-8-DIC-2018  |                   |   | SONDEO DEMANDA POTENCIAL |  |  |       |
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/<br>Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA)<br>MADRID. |                   |   |                          |  |   |       |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: Cruce Vía Carpetana y C/Marcelino<br>Castillo   |                   |   |                          |  |   |       |
| Nombre   | DATOS<br>CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde<br>aparca habitualmente<br>su vehículo? |                          | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por<br>una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)? |   |       |
|  |                   | Aparcament<br>o   | Calle                    | Seguro que<br>sí   | Seguro que<br>no  | Quizá |
| Evelio   |                   |   | X                        | X  |   |       |
| NAIRO  |                   |   | X                        |  |   | X     |
| SURPRI   |                   |   | X                        | X  |   |       |
| CACHIN   |                   |   | X                        |  |   | X     |
| Moreno   |                   |   | X                        | X  |   |       |
| FAUSTO   |                   |   | X                        |  | X   |       |
| MAITE  |                   |   | X                        | X  |   |       |
| M JOSE   |                   |   | X                        | X  |   |       |
| MARTA  |                   |   | X                        | X  |   |       |
| SUSO   |                   |   | X                        |  | X   |       |
| PEDRO  |                   |   | X                        |  | X   |       |
| JESUS  |                   |   | X                        |  |   | X     |
| MITI   |                   |   | X                        | X  |   |       |

| MANU   |                |   | X                        |   | X             |   |
|--|----------------|---|--------------------------|---|---------------|---|
| JESE   |                |   | X                        | X   |               |   |
| CUESTIONARIO ELABORADO-8-DIC-2018  |                |   | SONDEO DEMANDA POTENCIAL |   |               |  |
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |                          |   |               |   |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: Cruce Vía Carpetana y C/Marcelino Castillo  |                |   |                          |   |               |   |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |                          | ¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)? |               |   |
|  |                | Aparcamiento  | Calle                    | Seguro que sí   | Seguro que no | Quizá   |
| ANTONIA  |                |   | X                        |   |               | X   |
| ANDREA   |                |   | X                        |   | X             |   |
| Mª PILAR   |                |   | X                        | X   |               |   |
| PAUL   |                |   | X                        | X   |               |   |
| EUGENIO  |                |   | X                        | X   |               |   |
| JESUS  |                |   | X                        | X   |               |   |
| ASUNTA   |                |   | X                        |   |               | X   |
| EMILIO   |                |   | X                        |   | X             |   |
| LUCIA  |                |   | X                        | X   |               |   |
| ANSON  |                |   | X                        | X   |               |   |
| PAULA  |                |   | X                        |   | X             |   |
| MARIA  |                |   | X                        | X   |               |   |

| JANDRI   |                |   | X                        | X   |               |   |
|--|----------------|---|--------------------------|---|---------------|---|
| EPI  |                |   | X                        | X   |               |   |
| PEQUE  |                |   | X                        |   |               | X   |
| <b>CUESTIONARIO ELABORADO-17-Dic-2018</b>  |                |   | SONDEO DEMANDA POTENCIAL |   |               |  |
| LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en c/ Marcelino Castillo-Vía Carpetana barrio ALUCHE (LATINA) MADRID. |                |   |                          |   |               |   |
| SONDEO REALIZADO EN CALLE: Cruce Vía Carpetana y C/Marcelino Castillo  |                |   |                          |   |               |   |
| Nombre   | DATOS CONTACTO | Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo? |                          | ¿Consideraría aparcarse en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)? |               |   |
|  |                | Aparcamiento  | Calle                    | Seguro que sí   | Seguro que no | Quizá   |
| PASI   |                |   | X                        |   | X             |   |
| PITU   |                |   | X                        | X   |               |   |
| M <sup>a</sup> LUISA   |                |   | X                        |   | X             |   |
| Pepin  |                |   | X                        | X   |               |   |
| SOTO   |                |   | X                        |   | X             |   |
| ARANCHA  |                |   | X                        | X   |               |   |
| DANI   |                |   | X                        |   | X             |   |
| Jairo  |                |   | X                        | X   |               |   |
|  |                |   |                          |   |               |   |

## ANEXO 2: Datos de Campo: inventario de viviendas-garajes vinculados+ plazas en superficie + plazas en aparcamientos privados-públicos + aparcamientos públicos (P.A.R.)

| INVENTARIO DE VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS EN AMBITO DE ESTUDIO MARCELINO CASTILLO-VÍA CARPETANA (ALUCHE-MADRID) |  |  |  |            |           |                 |                    |
|---|--|--|--|------------|-----------|-----------------|--------------------|
|   |  |  |  |            |           |                 |                    |
|   |  |  |  |            |           |                 |                    |
| Calle VIA CARPETANA   |  |  |  | Viviendas  | Locales   | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº 306-308-322-324-326-328-330  |  |  |  | 88         | 11        | 0               |                    |
| Nº 334-340-342-344-348-348BIS   |  |  |  | 78         | 17        | 0               |                    |
| Nº 141-143-145-145BIS-145TRIP-147-155   |  |  |  | 78         | 16        | 0               |                    |
| Nº 157-159-165-167-169-173-175-177  |  |  |  | 97         | 21        | 0               |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>   |  |  |  | <b>341</b> | <b>65</b> | <b>0</b>        | <b>87</b>          |
|   |  |  |  |            |           |                 |                    |
| Calle de la LAGUNA  |  |  |  | Viviendas  | Locales   | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº 2-4-6-10-12  |  |  |  | 68         | 8         | 0               |                    |
| Nº37-39-41-43   |  |  |  | 32         | 0         | 0               |                    |
| Unifamiliares   |  |  |  |            |           | 0               |                    |
| Nº 45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67,69   |  |  |  | 13         |           | 0               |                    |
| 71,73,75,77,79,17,19,21,23,25,27,29,33,35   |  |  |  | 14         |           | 0               |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>   |  |  |  | <b>127</b> | <b>8</b>  | <b>0</b>        | <b>75</b>          |
|   |  |  |  |            |           |                 |                    |
| Calle Ntra. Sra de VALVANERA  |  |  |  | Viviendas  | Locales   | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº 123  |  |  |  | 14         |           |                 |                    |
| Unifamiliares   |  |  |  |            |           |                 |                    |
| Nº 125,127,129,131,133,135,137,139  |  |  |  | 8          |           |                 |                    |
| 141,143,145,147,149,151,153,155,157,159   |  |  |  | 10         |           |                 |                    |
| 161,163,165,167,169,171,173,175,177,179   |  |  |  | 10         |           |                 |                    |
| Altura  |  |  |  |            |           |                 |                    |
| Nº181-183-185-185bis  |  |  |  | 56         |           |                 |                    |
| CENTRO DE DIA Y DE MAYORES LOS CARMENES   |  |  |  |            |           |                 |                    |
| Nº158   |  |  |  | 12         |           |                 |                    |
| Unifamiliares   |  |  |  |            |           |                 |                    |
| Nº160,162,164,166,168,170,172,174,176,178   |  |  |  | 10         |           |                 |                    |
| 180,182,184,186,188,190,192,194,196,198,  |  |  |  | 10         |           |                 |                    |
| 200,202,204,206,208,210,212,214,216,218,220   |  |  |  | 11         |           |                 |                    |
| 222,224,226,228,230,232,234,236,238,240,242   |  |  |  | 11         |           |                 |                    |

|   |  |                  |                |                        |                           |
|---|--|------------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| 244,246,248,250,252,254,256,258,260,262,264           |  | 11               |                |                        |                           |
| 266,268,270,272,274,276,278,280,282,284,286           |  | 11               |                |                        |                           |
| 288,290,292,294,296,298,300,302,304,306,308           |  | 11               |                |                        |                           |
| 310,312,314,  |  | 3                |                |                        |                           |
| nº316   |  |                  | 3              |                        |                           |
| nº318-320   |  | 64               |                |                        |                           |
| nº158-156   |  | 24               |                |                        |                           |
| Unifamiliares   |  |                  |                |                        |                           |
| 154,152,150,148,146,144,142                           |  | 7                |                |                        |                           |
| Nº140   |  | 12               |                |                        |                           |
| Unifamiliares   |  |                  |                |                        |                           |
| 138,136,134,132,130,128,126,124,122                   |  | 9                |                |                        |                           |
| COLEGIO P. REPÚBLICA DE URUGUAY                       |  |                  |                |                        |                           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                       |  | <b>304</b>       | <b>3</b>       | <b>0</b>               | <b>120</b>                |
| <b>Calle ARRAYANES</b>                                |  | <b>Viviendas</b> | <b>Locales</b> | <b>plazas privadas</b> | <b>plazas via pública</b> |
| Nº 1-3-5-7-9  |  | 71               |                |                        |                           |
| Nº-4-6-156-158-152-154-150-160                        |  | 72               | 2              |                        |                           |
| Unifamiliares nº 8 a 114 Pares                        |  | 54               | 1              |                        |                           |
| y de 116 a 150 Pares                                  |  | 18               |                |                        |                           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                       |  | <b>215</b>       | <b>3</b>       | <b>0</b>               | <b>106</b>                |
| <b>Calle SAN ROBUSTIANO</b>                           |  | <b>Viviendas</b> | <b>Locales</b> | <b>plazas privadas</b> | <b>plazas via pública</b> |
| Nº 2-4-6-8-10   |  | 71               |                |                        |                           |
| Nº 3-5  |  | 20               | 2              |                        |                           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                       |  | <b>91</b>        | <b>2</b>       | <b>0</b>               | <b>51</b>                 |
| <b>Calle MARCELINO CASTILLO + Plz los Carmenes n3</b> |  | <b>Viviendas</b> | <b>Locales</b> | <b>plazas privadas</b> | <b>plazas via pública</b> |
| Nº3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-27                     |  | 77               | 13             |                        |                           |
| Nº4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24                       |  | 146              | 8              |                        |                           |
| Pza Los Cármenes nº3                                  |  | 16               |                |                        |                           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                       |  | <b>239</b>       | <b>21</b>      | <b>10</b>              | <b>122</b>                |
| <b>Calle JOSÉ MAURELO</b>                             |  | <b>Viviendas</b> | <b>Locales</b> | <b>plazas privadas</b> | <b>plazas via pública</b> |
| Nº3-5-9-11-13-15-21-23-27-29-33-35                    |  | 151              | 4              |                        |                           |
| <b>SUBTOTAL</b>                                       |  | <b>151</b>       | <b>4</b>       | <b>20</b>              | <b>89</b>                 |

| Calle PETIRROJO                        |  | Viviendas  | Locales  | plazas privadas | plazas via pública |
|--|--|------------|----------|-----------------|--------------------|
| Nº2-4-6-8-14-16-18-20-22-24-26-36-38   |  | 139        | 7        |                 |                    |
| Nº34 HOSTAL RESTAURANTE                |  |            |          |                 |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |  | <b>139</b> | <b>7</b> | <b>30</b>       | <b>80</b>          |
| Calle LEÓN V de ARMENIA+Josefa Honrado |  | Viviendas  | Locales  | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº2-4-6-8-10-12-14-16                  |  | 96         | 2        |                 |                    |
| Nº3-5-7-9-11-15-17-19                  |  | 108        | 3        |                 |                    |
| Nº1-4-6 de Josefa Honrado              |  | 22         | 1        |                 |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |  | <b>226</b> | <b>6</b> | <b>15</b>       | <b>55</b>          |
| Calle de PICAZA                        |  | Viviendas  | Locales  | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº6-8-10-12-16-18                      |  | 97         |          |                 |                    |
| Nº1-3-5-9-11-13-15-17                  |  | 151        |          |                 |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |  | <b>248</b> | <b>0</b> | <b>25</b>       | <b>47</b>          |
| Calle LUIS FEITO+AVESTRUZ              |  | Viviendas  | Locales  | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº2-4-6-8-10-12-14-16-18-22-24-26      |  | 96         | 1        |                 |                    |
| Nº1-3-11-15-27-33-39-41-43             |  | 77         | 4        |                 |                    |
| Nº25 COLEGIO LUIS FEITO                |  |            |          |                 |                    |
| AvestruzNº 1                           |  | 4          |          |                 |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |  | <b>177</b> | <b>5</b> | <b>8</b>        | <b>58</b>          |
| Calle CARLOS DOMINGO                   |  | Viviendas  | Locales  | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº6-8-12-14                            |  | 76         |          |                 |                    |
| Nº1-3-5-9-11-13                        |  | 99         | 3        |                 |                    |
| COLEGIO Nebrija-Rosales                |  |            |          |                 |                    |
| Parking público Gomez Ulla             |  |            |          |                 |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |  | <b>175</b> | <b>3</b> | <b>18</b>       | <b>64</b>          |
| Calle ABEJUELA                         |  | Viviendas  | Locales  | plazas privadas | plazas via pública |
| Nº2-4-6-8-10-16                        |  | 81         | 2        |                 |                    |
| Nº1-3-5-7-9-15-17                      |  | 87         | 5        |                 |                    |
| <b>SUBTOTAL</b>                        |  | <b>168</b> | <b>7</b> | <b>25</b>       | <b>38</b>          |

| Calle SAN MARCELINO |  |                   | Viviendas | Locales   | plazas privadas | plazas via pública |
|---------------------|--|-------------------|-----------|---|-----------------|--------------------|
| Nº1-3-8             |  |                   | 66        |   |                 |                    |
| SUBTOTAL            |  |                   | 66        |   | 20              | 17                 |
|                     |  |                   |           |   |                 |                    |
|                     |  |                   | 2667      | 134   | 171             | 561                |
| TOTAL               |  | Viviendas+locales | 2801      | Plazas vinculadas a vivienda+plazas via pública |                 | 732                |

**APARCAMIENTOS PRIVADOS Y PUBLICO NO VINCULADOS A VIVIENDA**

|                                |     |     |    |
|--------------------------------|-----|-----|----|
| PAR en via Carpetana           | 309 | 25% | 77 |
| MERCADOMA PLANTA -3            |     |     | 75 |
| PARKIN GOMEZ ULLA (ROTACIONAL) |     |     | 75 |

|  |            |
|--|------------|
| <b>TOTAL PLAZAS NO VINCULADAS A VIVIENDA</b> | <b>227</b> |
|--|------------|

### ANEXO 3: Datos Estadísticos

**D.10.1. Características generales**

| Características                 | 10.<br>LATINA  | 101.<br>Los<br>Cármenes | 102.<br>Puerta del<br>Ángel | 103.<br>Lucero | 104.<br>Aluche |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| Superficie (Ha.) <sup>(1)</sup> | 2.542,72       | 129,20                  | 137,53                      | 167,90         | 284,98         |
| Densidad (hab./Ha.) 01/01/2018  | 93             | 133                     | 301                         | 211            | 231            |
| <b>Población a 1-1-2018</b>     | <b>235.785</b> | 17.192                  | 41.397                      | 35.488         | <b>65.961</b>  |
| De 0 a 15 años                  | 29.572         | 2.516                   | 4.952                       | 4.556          | 7.562          |
| De 16 a 64 años                 | 147.167        | 11.691                  | 27.772                      | 22.774         | 38.509         |
| De 65 años y más                | 59.046         | 2.985                   | 8.673                       | 8.158          | 19.890         |
| No consta                       | 0              | 0                       | 0                           | 0              | 0              |

**EDIFICACIÓN Y VIVIENDA. CATASTRO**
**1. Valores catastrales de las unidades urbanas por Tipo de propietario y Distrito**

| Tipo de propietario / Distrito | Solares       |                                |                            | Bienes inmuebles |                                |                            |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|
|                                | Unidades      | Valor catastral <sup>(1)</sup> | Valor medio <sup>(1)</sup> | Unidades         | Valor catastral <sup>(1)</sup> | Valor medio <sup>(1)</sup> |
| <b>2018</b>                    |               |                                |                            |                  |                                |                            |
| <b>TOTAL</b>                   |               |                                |                            |                  |                                |                            |
| <b>Ciudad de Madrid</b>        | <b>14.718</b> | <b>10.349.754,59</b>           | <b>703,20</b>              | <b>2.165.205</b> | <b>282.135.362,28</b>          | <b>130,30</b>              |
| 01. Centro                     | 152           | 121.032,96                     | 796,27                     | 112.014          | 23.891.458,33                  | 213,29                     |
| 02. Arganzuela                 | 258           | 388.464,94                     | 1.505,68                   | 116.606          | 12.787.748,49                  | 109,67                     |
| 03. Retiro                     | 103           | 93.437,09                      | 907,16                     | 82.108           | 14.271.905,13                  | 173,82                     |
| 04. Salamanca                  | 215           | 92.131,37                      | 428,52                     | 114.048          | 27.624.685,24                  | 242,22                     |
| 05. Chamartín                  | 299           | 200.789,46                     | 671,54                     | 105.791          | 22.306.476,54                  | 210,85                     |
| 06. Tetuán                     | 817           | 219.401,23                     | 268,54                     | 124.180          | 15.766.963,73                  | 126,97                     |
| 07. Chamberí                   | 17            | 34.642,65                      | 2.037,80                   | 107.247          | 20.558.176,64                  | 191,69                     |
| 08. Fuencarral-El Pardo        | 1.132         | 1.134.566,57                   | 1.002,27                   | 164.769          | 23.159.261,80                  | 140,56                     |
| 09. Moncloa-Aravaca            | 887           | 829.105,73                     | 934,73                     | 80.963           | 17.760.030,57                  | 219,36                     |
| 10. Latina                     | 366           | 215.409,29                     | 588,55                     | 141.948          | 10.330.012,33                  | 72,77                      |
| 11. Carabanchel                | 562           | 252.856,04                     | 449,92                     | 152.880          | 9.559.762,00                   | 62,53                      |
| 12. Usera                      | 157           | 42.713,00                      | 272,06                     | 71.413           | 4.532.011,33                   | 63,46                      |
| 13. Puente de Vallecas         | 726           | 132.407,77                     | 182,38                     | 128.611          | 6.454.442,81                   | 50,19                      |
| 14. Moratalaz                  | 42            | 36.711,73                      | 874,09                     | 50.610           | 4.752.119,29                   | 93,90                      |
| 15. Ciudad Lineal              | 627           | 149.186,95                     | 237,94                     | 148.393          | 15.525.772,20                  | 104,63                     |
| 16. Hortaleza                  | 1.702         | 1.477.050,77                   | 867,83                     | 128.504          | 17.312.293,88                  | 134,72                     |
| 17. Villaverde                 | 868           | 420.787,85                     | 484,78                     | 81.855           | 5.289.125,38                   | 64,62                      |
| 18. Villa de Vallecas          | 1.704         | 802.445,82                     | 470,92                     | 72.805           | 5.772.013,16                   | 79,28                      |
| 19. Vicálvaro                  | 1.572         | 1.057.251,91                   | 672,55                     | 40.355           | 3.043.137,20                   | 75,41                      |
| 20. San Blas-Canillejas        | 953           | 703.740,93                     | 738,45                     | 104.950          | 11.545.971,65                  | 110,01                     |
| 21. Barajas                    | 599           | 1.459.387,23                   | 2.436,37                   | 34.882           | 8.682.752,97                   | 248,92                     |

**7. Número de Viviendas según Tipo de Vivienda, Año de Construcción y Disponibilidad del Garaje por Distritos. Total viviendas**

| Distritos               | Total viviendas  |                |                  |               |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
|                         | Total            | Con garaje     | Sin garaje       | No consta     |
| <b>Ciudad de Madrid</b> | <b>1.530.955</b> | <b>459.135</b> | <b>1.044.055</b> | <b>27.770</b> |
| 01. Centro              | 86.795           | 8.505          | 76.415           | 1.875         |
| 02. Arganzuela          | 76.260           | 31.745         | 43.195           | 1.320         |
| 03. Retiro              | 56.595           | 20.355         | 35.335           | 900           |
| 04. Salamanca           | 83.575           | 16.315         | 66.230           | 1.035         |
| 05. Chamartín           | 72.120           | 26.465         | 45.200           | 460           |
| 06. Tetuán              | 80.160           | 26.825         | 52.755           | 580           |
| 07. Chamberí            | 79.780           | 16.870         | 62.550           | 365           |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 99.260           | 47.490         | 50.090           | 1.680         |
| 09. Moncloa-Aravaca     | 55.125           | 21.000         | 33.340           | 780           |
| <b>10. Latina</b>       | <b>115.500</b>   | <b>19.275</b>  | <b>94.490</b>    | <b>1.735</b>  |

**6. Indicadores de densidad del parque de turismos existentes por Distrito**

| Distrito                | Turismos         | Hogares          | Habitantes       | Turismos/ 100 |                |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|
|                         |                  |                  |                  | habitantes    | Turismos/hogar |
| <b>2016</b>             | <b>1.359.123</b> | <b>1.266.198</b> | <b>3.182.175</b> | <b>42,71</b>  | <b>1,07</b>    |
| 01. Centro              | 46.234           | 66.199           | 131.928          | 35,04         | 0,70           |
| 02. Arganzuela          | 61.298           | 64.160           | 151.965          | 40,34         | 0,96           |
| 03. Retiro              | 56.538           | 48.253           | 118.516          | 47,70         | 1,17           |
| 04. Salamanca           | 71.479           | 62.100           | 143.800          | 49,71         | 1,15           |
| 05. Chamartín           | 77.731           | 57.252           | 143.424          | 54,20         | 1,36           |
| 06. Tetuán              | 62.125           | 65.158           | 153.789          | 40,40         | 0,95           |
| 07. Chamberí            | 62.571           | 60.960           | 137.401          | 45,54         | 1,03           |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 109.695          | 88.182           | 238.756          | 45,94         | 1,24           |
| 09. Moncloa-Aravaca     | 55.209           | 44.893           | 116.903          | 47,23         | 1,23           |
| 10. Latina              | 89.053           | 94.042           | 233.808          | 38,09         | 0,95           |
| 11. Carabanchel         | 85.625           | 93.842           | 243.998          | 35,09         | 0,91           |
| 12. Usera               | 45.429           | 49.118           | 134.791          | 33,70         | 0,92           |
| 13. Puente de Vallecas  | 79.385           | 87.060           | 227.595          | 34,88         | 0,91           |
| 14. Moratalaz           | 38.943           | 37.385           | 94.197           | 41,34         | 1,04           |
| 15. Ciudad Lineal       | 84.716           | 85.659           | 212.529          | 39,86         | 0,99           |
| 16. Hortaleza           | 79.298           | 67.665           | 180.462          | 43,94         | 1,17           |
| 17. Villaverde          | 52.059           | 51.968           | 142.608          | 36,50         | 1,00           |
| 18. Villa de Vallecas   | 38.842           | 40.364           | 104.421          | 37,20         | 0,96           |
| 19. Vicálvaro           | 26.997           | 25.492           | 70.051           | 38,54         | 1,06           |
| 20. San Blas-Canillejas | 64.946           | 58.962           | 154.357          | 42,08         | 1,10           |
| 21. Barajas             | 23.108           | 17.484           | 46.876           | 49,30         | 1,32           |
| No consta               | 47.842           | -                | -                | -             | -              |

NOTA: Los turismos contabilizados corresponden sólo a personas físicas

FUENTE: Agencia tributaria de Madrid

**D.10.3. Evolución de la Población de derecho**

|                          | 10.            | 101.         | 102.             | 103.   | 104.          | 105.       |
|--------------------------|----------------|--------------|------------------|--------|---------------|------------|
| Rectificación/renovación | LATINA         | Los Cármenes | Puerta del Ángel | Lucero | Aluche        | Campamento |
| 1/1/2018                 | <b>235.785</b> | 17.192       | 41.397           | 35.488 | <b>65.961</b> | 18.983     |
| 1/1/2017                 | <b>233.808</b> | 17.037       | 41.006           | 35.269 | 65.307        | 18.772     |
| 1/1/2016                 | <b>234.015</b> | 16.977       | 40.910           | 35.290 | 65.736        | 18.809     |
| 1/1/2015                 | <b>234.222</b> | 16.924       | 40.918           | 35.282 | 66.208        | 18.855     |

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística. Explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes

**D.10.7. Población por Nacionalidad, Lugar de nacimiento y Sexo a 1 de enero de 2018**

|   | 10.            | 101.          | 102.             | 103.          | 104.          |
|---|----------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| Nacionalidad y Lugar de nacimiento      | LATINA         | Los Cármenes  | Puerta del Ángel | Lucero        | Aluche        |
| <b>NACIONALIDAD - TOTAL (*)</b>         |                |               |                  |               |               |
| <b>Lugar de nacimiento - Total (**)</b> | <b>235.785</b> | <b>17.192</b> | <b>41.397</b>    | <b>35.488</b> | <b>65.961</b> |
| Hombres                                 | <b>109.392</b> | 8.102         | 19.061           | 16.491        | 30.254        |
| Mujeres                                 | <b>126.393</b> | 9.090         | 22.336           | 18.997        | 35.707        |
| <b>Lugar de nacimiento - España</b>     | <b>181.641</b> | <b>13.475</b> | <b>29.606</b>    | <b>26.581</b> | <b>50.448</b> |
| Hombres                                 | <b>85.546</b>  | 6.426         | 13.801           | 12.527        | 23.454        |
| Mujeres                                 | <b>96.095</b>  | 7.049         | 15.805           | 14.054        | 26.994        |
| <b>Lugar de nacimiento - Otro país</b>  | <b>54.144</b>  | <b>3.717</b>  | <b>11.791</b>    | <b>8.907</b>  | <b>15.513</b> |
| Hombres                                 | <b>23.846</b>  | 1.676         | 5.260            | 3.964         | 6.800         |
| Mujeres                                 | <b>30.298</b>  | 2.041         | 6.531            | 4.943         | 8.713         |

| Distritos               | Total viviendas  |                |                  |               |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|---------------|
|                         | Total            | Con garaje     | Sin garaje       | No consta     |
| <b>Ciudad de Madrid</b> | <b>1.530.955</b> | <b>459.135</b> | <b>1.044.055</b> | <b>27.770</b> |
| 01. Centro              | 86.795           | 8.505          | 76.415           | 1.875         |
| 02. Arganzuela          | 76.260           | 31.745         | 43.195           | 1.320         |
| 03. Retiro              | 56.595           | 20.355         | 35.335           | 900           |
| 04. Salamanca           | 83.575           | 16.315         | 66.230           | 1.035         |
| 05. Chamartín           | 72.120           | 26.465         | 45.200           | 460           |
| 06. Tetuán              | 80.160           | 26.825         | 52.755           | 580           |
| 07. Chamberí            | 79.780           | 16.870         | 62.550           | 365           |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 99.260           | 47.490         | 50.090           | 1.680         |
| 09. Moncloa-Aravaca     | 55.125           | 21.000         | 33.340           | 780           |
| 10. Latina              | 115.500          | 19.275         | 94.490           | 1.735         |
| 11. Carabanchel         | 115.270          | 27.035         | 84.105           | 4.135         |
| 12. Usera               | 59.285           | 14.350         | 43.675           | 1.255         |
| 13. Puente Vallecas     | 106.585          | 29.145         | 75.155           | 2.285         |
| 14. Moratalaz           | 44.405           | 8.730          | 35.535           | 140           |
| 15. Ciudad Lineal       | 101.740          | 25.475         | 75.035           | 1.230         |
| 16. Hortaleza           | 74.930           | 28.290         | 44.470           | 2.170         |
| 17. Villaverde          | 61.920           | 17.040         | 43.345           | 1.535         |
| 18. Villa Vallecas      | 43.520           | 25.755         | 16.965           | 800           |
| 19. Vicálvaro           | 30.305           | 11.075         | 17.225           | 2.005         |
| 20. San Blas-Canillejas | 67.450           | 25.935         | 40.630           | 890           |
| 21. Barajas             | 20.370           | 11.455         | 8.320            | 595           |

**1. Parque de vehículos existentes por Distrito según tipo de vehículo y potencia fiscal. (Padrón Impuesto 2016)**

| Distrito              | TOTAL            | Turismos(Caballos Fiscales) |                |                |                |
|-----------------------|------------------|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                       |                  | <8                          | 8 a 11         | 12 a 16        | >16            |
| <b>TOTAL</b>          | <b>1.732.961</b> | <b>34.802</b>               | <b>592.909</b> | <b>613.831</b> | <b>117.425</b> |
| <b>01. CENTRO</b>     | <b>64.567</b>    | <b>1.903</b>                | <b>20.250</b>  | <b>19.163</b>  | <b>4.905</b>   |
| 01.1 Palacio          | 13.002           | 304                         | 4.037          | 3.691          | 936            |
| 01.2 Embajadores      | 16.467           | 281                         | 5.941          | 5.117          | 798            |
| 01.3 Cortes           | 7.102            | 157                         | 1.964          | 2.049          | 666            |
| 01.4 Justicia         | 9.482            | 275                         | 2.748          | 2.877          | 994            |
| 01.5 Universidad      | 13.927           | 794                         | 4.305          | 4.076          | 953            |
| 01.6 Sol              | 4.497            | 92                          | 1.226          | 1.328          | 547            |
| <b>02. ARGANZUELA</b> | <b>77.255</b>    | <b>1.295</b>                | <b>27.282</b>  | <b>28.313</b>  | <b>4.401</b>   |
| 02.1 Imperial         | 12.135           | 198                         | 4.533          | 4.568          | 656            |
| 02.2 Acacias          | 19.778           | 327                         | 6.908          | 7.473          | 1.239          |
| 02.3 Chopera          | 8.641            | 141                         | 3.276          | 3.176          | 424            |
| 02.4 Legazpi          | 10.035           | 168                         | 3.498          | 3.733          | 575            |
| 02.5 Delicias         | 13.014           | 242                         | 4.618          | 4.803          | 777            |
| 02.6 Palos de Moguer  | 11.642           | 206                         | 4.084          | 4.163          | 673            |
| 02.7 Atocha           | 1.801            | 10                          | 279            | 331            | 40             |
| <b>03. RETIRO</b>     | <b>75.357</b>    | <b>1.554</b>                | <b>23.186</b>  | <b>25.260</b>  | <b>6.532</b>   |
| 03.1 Pacífico         | 17.613           | 346                         | 6.237          | 6.467          | 1.203          |

|                                |                |              |               |               |               |
|--------------------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 03.2 Adelfas                   | <b>12.888</b>  | 188          | 3.506         | 3.693         | 634           |
| 03.3 Estrella                  | <b>16.600</b>  | 319          | 5.192         | 5.672         | 1.378         |
| 03.4 Ibiza                     | <b>11.646</b>  | 251          | 3.594         | 4.063         | 1.123         |
| 03.5 Jerónimos                 | <b>6.721</b>   | 216          | 1.744         | 1.904         | 904           |
| 03.6 Niño Jesús                | <b>9.865</b>   | 230          | 2.907         | 3.454         | 1.287         |
| <b>04. SALAMANCA</b>           | <b>94.452</b>  | <b>2.196</b> | <b>27.592</b> | <b>30.289</b> | <b>11.391</b> |
| 04.1 Recoletos                 | <b>14.668</b>  | 380          | 3.319         | 4.355         | 2.735         |
| 04.2 Goya                      | <b>17.045</b>  | 380          | 5.026         | 5.528         | 1.925         |
| 04.3 Fuente del Berro          | <b>11.613</b>  | 267          | 3.963         | 3.845         | 794           |
| 04.4 Guindalera                | <b>23.935</b>  | 545          | 8.016         | 8.509         | 1.876         |
| 04.5 Lista                     | <b>12.880</b>  | 274          | 3.792         | 3.836         | 1.442         |
| 04.6 Castellana                | <b>14.243</b>  | 349          | 3.466         | 4.197         | 2.604         |
| <b>05. CHAMARTÍN</b>           | <b>101.367</b> | <b>2.557</b> | <b>30.630</b> | <b>33.034</b> | <b>11.497</b> |
| 05.1 El Viso                   | <b>16.230</b>  | 521          | 3.936         | 4.700         | 2.732         |
| 05.2 Prosperidad               | <b>20.683</b>  | 444          | 7.212         | 7.325         | 1.628         |
| 05.3 Ciudad Jardín             | <b>11.008</b>  | 241          | 3.781         | 3.690         | 816           |
| 05.4 Hispanoamérica            | <b>21.789</b>  | 503          | 6.797         | 7.461         | 2.566         |
| 05.5 Nueva España              | <b>19.854</b>  | 564          | 5.327         | 5.981         | 2.631         |
| 05.6 Castilla                  | <b>11.622</b>  | 276          | 3.526         | 3.821         | 1.101         |
| <b>06. TETUÁN</b>              | <b>82.274</b>  | <b>1.555</b> | <b>26.987</b> | <b>27.291</b> | <b>6.275</b>  |
| 06.1 Bellas Vistas             | <b>11.979</b>  | 241          | 4.326         | 3.945         | 699           |
| 06.2 Cuatro Caminos            | <b>22.778</b>  | 425          | 6.764         | 7.402         | 2.152         |
| 06.3 Castillejos               | <b>15.201</b>  | 288          | 4.296         | 4.990         | 1.911         |
| 06.4 Almenara                  | <b>10.598</b>  | 223          | 3.761         | 3.668         | 590           |
| 06.5 Valdeacederas             | <b>11.451</b>  | 224          | 4.143         | 3.831         | 473           |
| 06.6 Berruguete                | <b>10.206</b>  | 154          | 3.670         | 3.435         | 448           |
| <b>07. CHAMBERÍ</b>            | <b>81.112</b>  | <b>1.795</b> | <b>25.012</b> | <b>26.678</b> | <b>9.075</b>  |
| 07.1 Gaztambide                | <b>11.649</b>  | 253          | 3.816         | 4.130         | 1.132         |
| 07.2 Arapiles                  | <b>12.481</b>  | 288          | 3.985         | 4.241         | 1.233         |
| 07.3 Trafalgar                 | <b>13.023</b>  | 284          | 4.276         | 4.284         | 1.161         |
| 07.4 Almagro                   | <b>15.790</b>  | 359          | 3.973         | 4.632         | 2.473         |
| 07.5 Ríos Rosas                | <b>15.420</b>  | 340          | 4.912         | 5.068         | 1.576         |
| 07.6 Vallehermoso              | <b>12.661</b>  | 270          | 4.028         | 4.287         | 1.485         |
| <b>08. FUENCARRAL-EL PARDO</b> | <b>132.148</b> | <b>2.937</b> | <b>48.210</b> | <b>49.162</b> | <b>9.378</b>  |
| 08.1 El Pardo                  | <b>1.781</b>   | 28           | 634           | 637           | 79            |
| 08.2 Fuentelarreina            | <b>2.550</b>   | 97           | 705           | 828           | 418           |
| 08.3 Peña Grande               | <b>25.787</b>  | 532          | 9.236         | 9.901         | 1.712         |
| 08.4 Pilar                     | <b>23.574</b>  | 425          | 9.782         | 8.767         | 1.095         |
| 08.5 La Paz                    | <b>23.720</b>  | 478          | 8.850         | 9.184         | 1.852         |
| 08.6 Valverde                  | <b>29.445</b>  | 756          | 10.649        | 10.609        | 1.743         |
| 08.7 Mirasierra                | <b>18.054</b>  | 476          | 5.995         | 6.356         | 1.975         |
| 08.8 El Goloso                 | <b>5.862</b>   | 119          | 1.973         | 2.294         | 382           |
| <b>09. MONCLOA-ARAVACA</b>     | <b>71.599</b>  | <b>1.671</b> | <b>22.600</b> | <b>23.670</b> | <b>7.263</b>  |

|                           |                |              |               |               |              |
|---------------------------|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 09.1 Casa de Campo        | <b>6.591</b>   | 133          | 2.435         | 2.405         | 433          |
| 09.2 Argüelles            | <b>14.930</b>  | 326          | 4.401         | 5.017         | 1.821        |
| 09.3 Ciudad Universitaria | <b>11.168</b>  | 277          | 3.445         | 3.670         | 1.233        |
| 09.4 Valdezarza           | <b>14.372</b>  | 291          | 5.665         | 5.109         | 654          |
| 09.5 Valdemarín           | <b>5.613</b>   | 107          | 1.006         | 1.393         | 732          |
| 09.6 El Plantío           | <b>3.182</b>   | 76           | 679           | 817           | 511          |
| 09.7 Aravaca              | <b>15.645</b>  | 460          | 4.948         | 5.229         | 1.859        |
| <b>10. LATINA</b>         | <b>107.493</b> | <b>1.531</b> | <b>39.543</b> | <b>41.976</b> | <b>3.958</b> |
| 10.1 Los Cármenes         | <b>7.719</b>   | 116          | 2.831         | 2.849         | 299          |
| 10.2 Puerta del Angel     | <b>17.064</b>  | 312          | 6.327         | 5.938         | 723          |
| 10.3 Lucero               | <b>15.758</b>  | 253          | 6.026         | 6.047         | 615          |
| <b>10.4 Aluche</b>        | <b>31.263</b>  | <b>551</b>   | <b>12.075</b> | <b>12.679</b> | <b>1.156</b> |
| 10.5 Campamento           | <b>8.757</b>   | 140          | 3.460         | 3.454         | 313          |
| 10.6 Cuatro Vientos       | <b>2.280</b>   | 45           | 868           | 852           | 89           |
| 10.7 Águilas              | <b>24.354</b>  | 429          | 9.729         | 9.814         | 827          |

## O. TRÁFICO, TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES. PARQUE MÓVIL. IMPUESTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

### 6. Indicadores de densidad del parque de turismos existentes por Distrito

| Distrito                | Turismos         | Hogares          | Habitantes       | Turismos/ 100 habitantes | Turismos/hogar |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------|
| <b>2016</b>             | <b>1.359.123</b> | <b>1.266.198</b> | <b>3.182.175</b> | <b>42,71</b>             | <b>1,07</b>    |
| 01. Centro              | 46.234           | 66.199           | 131.928          | 35,04                    | 0,70           |
| 02. Arganzuela          | 61.298           | 64.160           | 151.965          | 40,34                    | 0,96           |
| 03. Retiro              | 56.538           | 48.253           | 118.516          | 47,70                    | 1,17           |
| 04. Salamanca           | 71.479           | 62.100           | 143.800          | 49,71                    | 1,15           |
| 05. Chamartín           | 77.731           | 57.252           | 143.424          | 54,20                    | 1,36           |
| 06. Tetuán              | 62.125           | 65.158           | 153.789          | 40,40                    | 0,95           |
| 07. Chamberí            | 62.571           | 60.960           | 137.401          | 45,54                    | 1,03           |
| 08. Fuencarral-El Pardo | 109.695          | 88.182           | 238.756          | 45,94                    | 1,24           |
| 09. Moncloa-Aravaca     | 55.209           | 44.893           | 116.903          | 47,23                    | 1,23           |
| <b>10. Latina</b>       | <b>89.053</b>    | <b>94.042</b>    | <b>233.808</b>   | <b>38,09</b>             | <b>0,95</b>    |
| 11. Carabanchel         | 85.625           | 93.842           | 243.998          | 35,09                    | 0,91           |
| 12. Usera               | 45.429           | 49.118           | 134.791          | 33,70                    | 0,92           |
| 13. Puente de Vallecas  | 79.385           | 87.060           | 227.595          | 34,88                    | 0,91           |
| 14. Moratalaz           | 38.943           | 37.385           | 94.197           | 41,34                    | 1,04           |
| 15. Ciudad Lineal       | 84.716           | 85.659           | 212.529          | 39,86                    | 0,99           |
| 16. Hortaleza           | 79.298           | 67.665           | 180.462          | 43,94                    | 1,17           |
| 17. Villaverde          | 52.059           | 51.968           | 142.608          | 36,50                    | 1,00           |
| 18. Villa de Vallecas   | 38.842           | 40.364           | 104.421          | 37,20                    | 0,96           |
| 19. Vicálvaro           | 26.997           | 25.492           | 70.051           | 38,54                    | 1,06           |
| 20. San Blas-Canillejas | 64.946           | 58.962           | 154.357          | 42,08                    | 1,10           |
| 21. Barajas             | 23.108           | 17.484           | 46.876           | 49,30                    | 1,32           |
| No consta               | 47.842           | -                | -                | -                        | -              |

### ANEXO 4: Reportaje Fotográfico



Aparcamiento público de naturaleza privada en c/ Carlos Domingo nº 5



Aparcamiento privado bajo las instalaciones de Mercadona



Aparcamiento comercial LIDL



**Aparcamiento comercial Mercadona**



**Aparcamiento público P.A.R. Vía Carpetana**



**Accesos al Aparcamiento público P.A.R. Vía Carpetana**



**Glorieta del ejército emplazamiento P.A.R. Vía Carpetana**



**Emplazamiento propuesto nuevo P.A.R. en Marcelino Castillo**

#### FUENTES CONSULTADAS:

- Área estadística del Ayuntamiento de Madrid.
- Instituto Nacional de Estadística.
- Datos A.E.A.T (Agencia Estatal de la Administración Tributaria)
- Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid.
- Portal inmobiliario "Idealista".
- El confidencial El País y otros periódicos locales.



GRUPO  
 **prointec**

**José Mª Iglesias Vallejo**

En Madrid a 21 de diciembre de 2018.