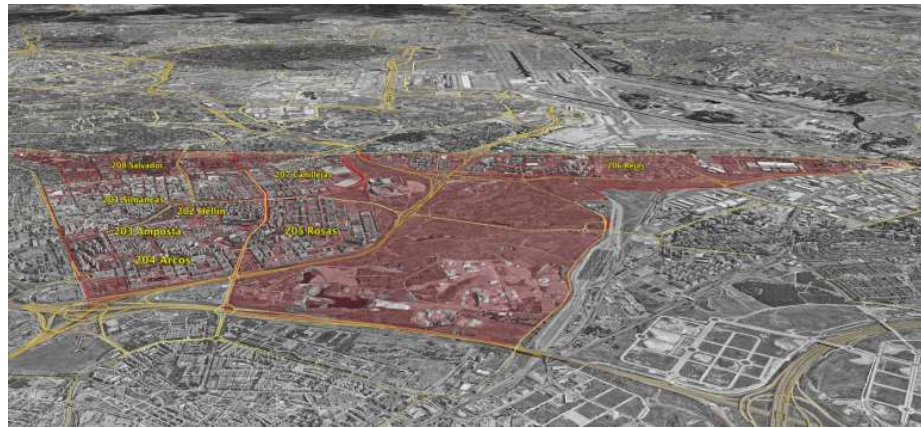


29-5-2019

Estudio de Demanda futuro P.A.R. en ZONA C/Hinojal barrio Hellín (San Blas-Canillejas) MADRID



ÍNDICE:

I.- Antecedentes y justificación del estudio.

II.- Descripción del método de trabajo empleado.

III.- Análisis del ámbito y del área de influencia.

IV.- Parámetros y estimaciones de mercado:

-Desde oferta-demanda.

-Desde el precio.

V.- Emplazamiento y opciones, calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid.

VI.-Conclusiones.

VII.-Otros emplazamientos posibles.

VIII.-Anexos.

VIII.1. Formulario y resultado de encuestas y sondeos presenciales

VIII.2. Datos de Campo: inventario de viviendas, garajes y ocupación de plazas en superficie.

VIII.3. Datos Estadísticos

VIII.4. Reportaje Fotográfico

I.- ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO.

Hellín es un barrio periférico, pequeño y central del distrito San Blas-Canillejas situado al Este de la ciudad de MADRID.

Debido a las sucesivas candidaturas de Madrid a los Juegos Olímpicos a celebrar en los años 2012 y 2016, se empezaron a construir en el distrito una serie de infraestructuras para los Juegos (Estadio Olímpico, Centro Acuático...). Dichas obras, quedaron interrumpidas como consecuencia de la no adjudicación. Tan solo se han podido concluir las del "Estadio Wanda Metropolitano" hoy ocupado por el Atlético Madrid tras el abandono del Estadio Calderón. La terminación de esta infraestructura y su abundante utilización empieza a afectar de forma importante la circulación y movilidad de los barrios próximos como el de Hellín, los días de partido.

El distrito de San Blas y el barrio de Hellín están bien comunicados por diferentes medios y modos de transporte público y privado:

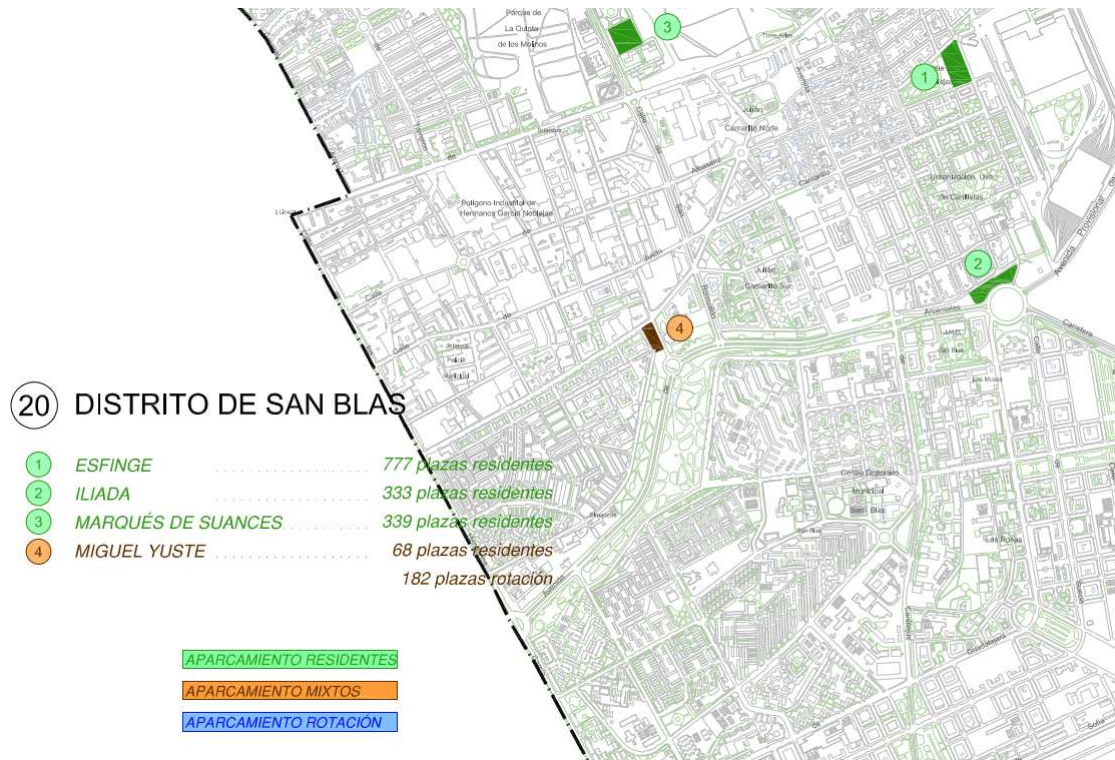
-Por metro, atraviesan por el distrito tres líneas de metro (L2, L5 y L7).

-Por diversas líneas urbanas de la EMT e interurbanas y

-Por carretera, están conectados con el resto de la ciudad y con las distintas radiales a través de la M-40, la M-23 y la M-30 que se interconectan

Los habitantes del barrio de Hellín, no dependen especialmente del coche particular para sus desplazamientos, el número de turismos del barrio asciende a 3.180 coches, lo que supone un ratio de 0,36 vehículo/persona y 0,86 vehículo/hogar frente a los ratios del distrito de San Blas en que el número de vehículos por persona es de 0,42 vehículos/persona y los vehículos por hogar ascienden a 1,10 vehículos/hogar. Su población está más envejecida que la del distrito, 47,5 años de media frente a 43 años, en el último.

Las infraestructuras municipales de aparcamiento subterráneo, plazas de residentes o de otro tipo en servicio en el barrio de Hellín son nulas, existen como vemos en el plano adjunto en el distrito de San Blas-Canillejas cuatro (4) de estos aparcamientos, en distintos barrios colindantes, Simancas y Canillejas.



En el barrio de Hellín ninguno de los edificios dispone de garajes vinculados ni existen aparcamientos públicos ni privados al efecto. Se hace imprescindible realizar un estudio de demanda específico que arroje luz sobre la necesidad y oportunidad de construir una infraestructura P.A.R. de esta naturaleza en régimen de abonos, en el entorno de la calle Hinojal, una de las vías de acceso al polígono H de San Blas, más utilizada desde la Avenida Canillejas-Vicálvaro para acceder a todas sus dotaciones.

No hay servicio de estacionamiento regulado en esta zona.

Según manifestaciones del presidente de la Asociación de Vecinos del Polígono H de San Blas, existió como precedente una iniciativa P.A.R. en los años 2006-2007 denominada “Nuestra Sra. de Candelaria” para 381 plaza. Dicho proyecto fue promovido por la Junta de Distrito en régimen de cesión de uso, provisto de un plan especial de Inversión, llegó incluso a realizarse el correspondiente estudio de demanda, de viabilidad y ser adjudicado a una empresa bajo el régimen de concesión administrativa para ser paralizado posteriormente por insolvencia sobrevenida del promotor.

Se pretende analizar en 2019 la conveniencia de implantar un P.A.R. bajo el régimen de abonos de larga duración, en el mismo emplazamiento, o en otro, siempre en el entorno de la calle Hinojal, uno de los accesos principales del barrio que sufre las consecuencias de la sobreocupación de la vía pública en determinados momentos.

Para ello se confecciona este nuevo estudio, que determinará cuantitativa y cualitativamente la demanda de plazas de aparcamiento para residentes.

II.- DESCRIPCIÓN DEL MÉTODO DE TRABAJO EMPLEADO.

Es imprescindible confeccionar un trabajo de campo para obtener de primera mano un inventario fiel y actualizado de las plazas de aparcamiento existentes en la zona, su grado

de ocupación, así como el número de residentes con voluntad de acceder a una de las futuras plazas en régimen de abono mensual de larga duración.

La primera toma de contacto denota un área eminentemente residencial, en la que sus moradores salen en coche a trabajar a primera hora de la mañana y regresan a partir de las 18:00h. El análisis de ocupación en vía pública se ha concentrado por las noches y los fines de semana preferentemente que representan los momentos punta o más álgidos.

El ámbito de influencia abarca prácticamente todo el barrio de Hellín y una parte del barrio de las Rosas al otro lado de la Avenida de Canillejas-Vicálvaro, en dichos barrios no existe ningún otro P.A.R con el que pueda concurrir.

Los edificios de viviendas de Hellín (Polígono H de San Blas) fueron promovidos desde el IVIMA entre los años 80 y 82 se desarrollan en torres de B+X, todos ellos carecen de aparcamientos o garajes vinculados, los de las Rosas tan solo el 38% dispone de garajes vinculados a vivienda.

Se generan problemas de circulación y movilidad, especialmente los días de futbol en el WANDA y en las horas punta de entrada y salida a los tres centros educativos existentes en Hinojal.

La ocupación media en superficie computando día y noche es del 99% en el residencial y del 68%, en el dotacional de plaza Nuestra Sra. de la Candelaria. Por las noches y los fines de semana la ocupación es máxima llegando al 105% en el residencial y al 100% en el dotacional (ver anexo II).

Existe una alta ocupación ilegal por las noches de forma generalizada en todo el barrio.

La toma de datos se realiza *'in situ'* de lunes a viernes, en días festivos, y fines de semana. Para ello se ha utilizado un modelo de sondeo normalizado (ver anexo-I). Se ha realizado de forma presencial entrevistas con residentes, y trabajadores dentro del área de estudio que disponen de vehículo. Ante la ausencia de conserjes o porteros, se ha contado con la colaboración de la Asociación de vecinos "POLÍGONO H de SAN BLAS".

Se han realizado sondeos de opinión y entrevistas personales directas, los días 9,10,11,17,20,21 25 y 27 de mayo de 2019, en puntos estratégicos concretos, entorno a los emplazamientos seleccionados, de forma aleatoria.

Las entrevistas se han realizado con un total de 300 interesados en el área, de los que tan solo 232 personas ósea el 77,33% son personas que cumplen los parámetros establecidos.

III- ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE INFLUENCIA Y DEL ÁREA DE ESTUDIO: Datos económicos, estadísticos y de transporte público.

-Barrio de Hellín en relación a otros barrios del distrito de San Blas-Canillejas

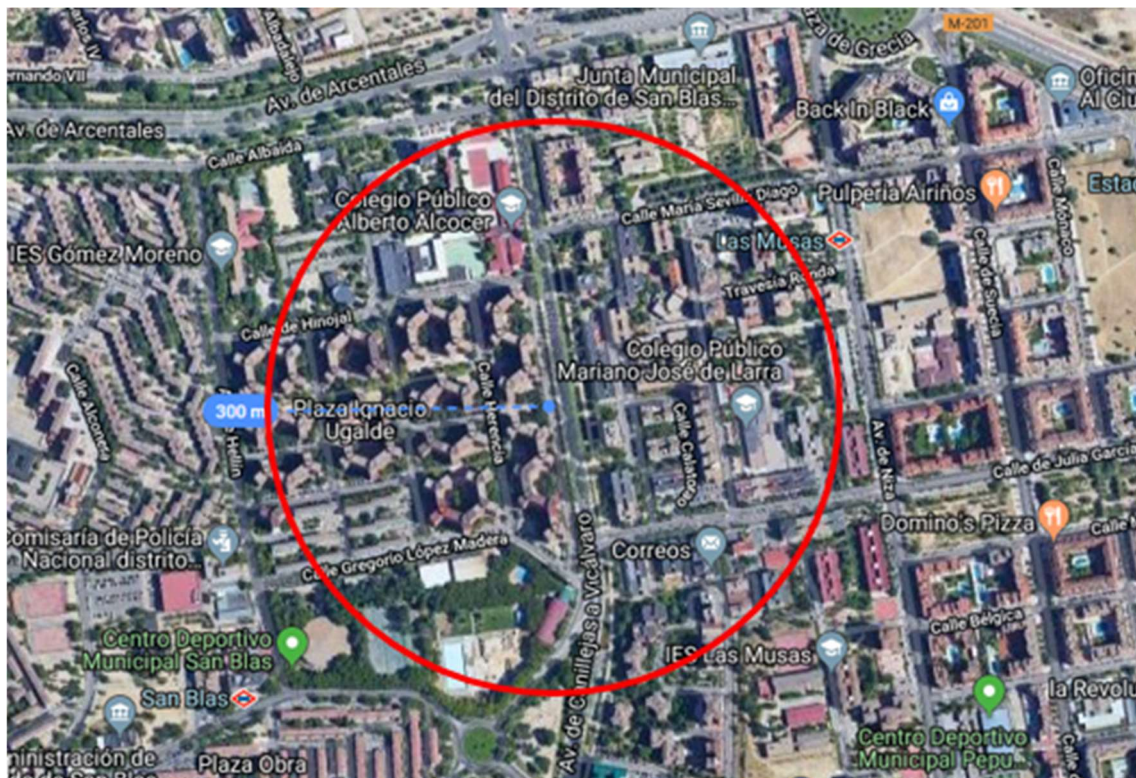


Plano 1.- Barrio de Hellín y sus barrios colindantes limítrofes.



Plano 2.- Barrio de Hellín, barrio 202 dentro del distrito de San Blas.

-Ámbito de influencia según emplazamiento seleccionado.



Plano 3.- Ámbito de influencia (radio de 300 metros) del P.A.R. objeto de estudio.

Las calles comprendidas dentro del perímetro son:

Calles y Números del Ámbito de Estudio del P.A.R CALLE HINOJAL	
Calle o Avenida	Números afectados
Calle de Cirilio Martínez Novillo	Números pares: 2 hasta 18; Números impares: 1 hasta 7
Avenida de Hellín	Números pares: 44; Números impares: 11 hasta 45
Calle Gregorio López Madera	Números pares: 2 hasta: 8; Números impares: 1 hasta 17
Calle de Ainsa	Números pares: 2 hasta 28; Números impares: 1 hasta 29
Calle de José Ramón Vizcaino	Números pares: 2 hasta 6; Números impares: 1 hasta 7
Calle de Hinojosa del Duque	Números pares: 2 hasta 28; Números impares: 1 hasta 15
Calle de Herencia	Números pares: 2 hasta 12; Números impares: 1 hasta 11
Calle de Lucas Mallada	Números pares: 2 hasta 16; Números impares: 1 hasta 11
Avenida de Canillejas a Vicalvaro	Números impares: 93 hasta 111

El ámbito de aplicación o de influencia abarca el polígono H de San Blas, ósea parte del barrio de Hellín y parte del barrio las Rosas.

La orografía del terreno no presenta desnivel, es prácticamente plano. La trama urbana determina una zona residencial con escasos espacios abiertos ajardinados sin que haya sensación de amplitud, los espacios más abiertos los ocupan las dotaciones deportivas, educativas, comercial y de culto, el resto son bloques de vivienda colectiva, sin parcelas privativas para usos comunes.

-El área de estudio del aparcamiento

Dentro del círculo descrito como ámbito de influencia, nuestro estudio es sensible con:

- a) el emplazamiento que se propone como ideal desde el punto de vista comercial (ver emplazamiento 3 dentro de los localizados).
- b) la barrera que supone la Avenida Canillejas Vicálvaro para los habitantes del barrio en relación al emplazamiento propuesto, que hace de frontera entre barrios del mismo distrito.
- c) la situación de las dotaciones, que provocan dificultades en la circulación del tráfico rodado en determinadas horas del día, todas ellas en el barrio de Hellín.
- d) la escasez de aparcamiento vinculado a vivienda y la no existencia de ningún garaje público ni privado distinto al de superficie en vía pública.
- d) la alta ocupación del aparcamiento en superficie.

El área de estudio propuesta es bastante más reducida que el ámbito de influencia o de aplicación. Formada por una cuadrícula bastante regular que comprende el polígono H de San Blas ósea parte del barrio de Hellín y solo la primera fila de manzanas del barrio las Rosas, situada al Este en el lateral de los números impares de Avd. Canillejas Vicálvaro.

-Lo más curioso del área de estudio es que en esta primera fila de manzanas perteneciente al barrio de las Rosas existe un 74% de viviendas con plaza de garaje vinculada, frente al 38% que domina dicho barrio según datos estadísticos, y al 0% de las viviendas pertenecientes al polígono H de San Blas (Hellín).

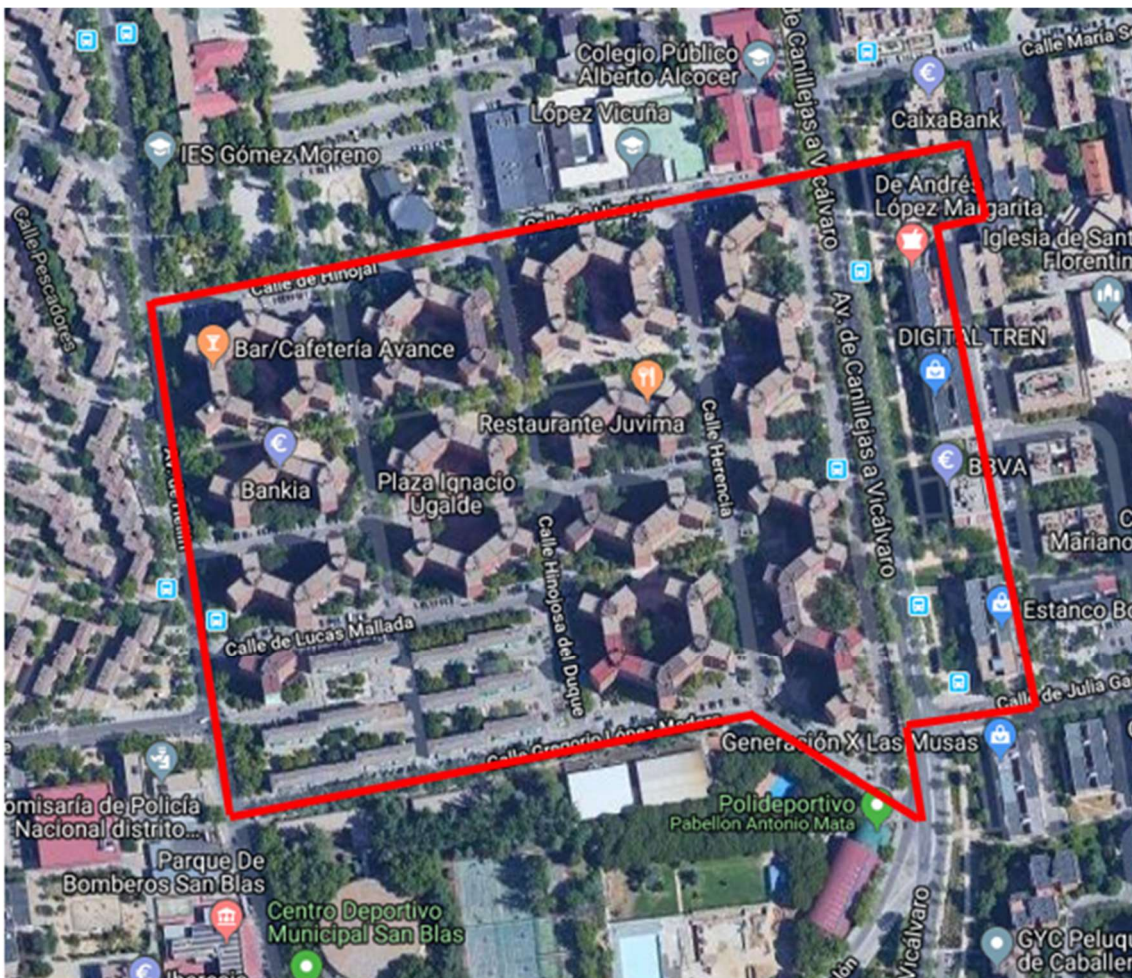
Esta cuadrícula está flanqueada al Norte y al Sur por dotaciones importantes: dos colegios públicos (Alberto Alcocer y López Vicuña) un instituto (IES Gómez Moreno) la parroquia de

Nuestra Sra. de la Candelaria, un centro comercial (Ahorra Mas y otros comercios), el Polideportivo Antonio Matas, el Centro Deportivo municipal San Blas, parques y jardines.

Por el Oeste se cierra con la Avd. de Hellín

Los sondeos presenciales se han concentrado, en el área de estudio, donde se prevé se encuentre el 100% de los potenciales clientes del futuro aparcamiento.

Los sondeos, las entrevistas, el inventario de viviendas-garajes y ocupación de aparcamientos, se han efectuado en la cuadrícula definida, aunque no se descarta que pueda haber, puntualmente, potenciales clientes más allá de estas calles, siempre dentro del radio de 300 metros.



Plano 4.- Área de estudio-específica del sondeo

-Un dato a tener en cuenta en el área de estudio es el de la circulación del polígono H de San Blas. El flujo del tráfico rodado en este polígono H del barrio de Hellín accede principalmente desde la Avda de Canillejas a Vicálvaro a través de la calle Hinojal, y en menor medida desde la Avda de Hellín a través de la calle Hinojal de doble sentido, de la calle Mallada o de la calle Gregorio López Madera.

Dicho esto, podemos afirmar que la calle Hinojal se satura con frecuencia siendo uno de los puntos calientes de peor movilidad, circulación y estacionamiento.

-Datos económicos relevantes:

Para determinar la renta media por hogar, dentro de nuestra área de estudio se distinguen hasta 5 zonas coloreadas de distinta manera lo que indica 5 niveles de renta diferentes por hogar:

1º-ZONA de color azul suave, con rentas entre 39.040€/hogar y 45.580€/hogar.

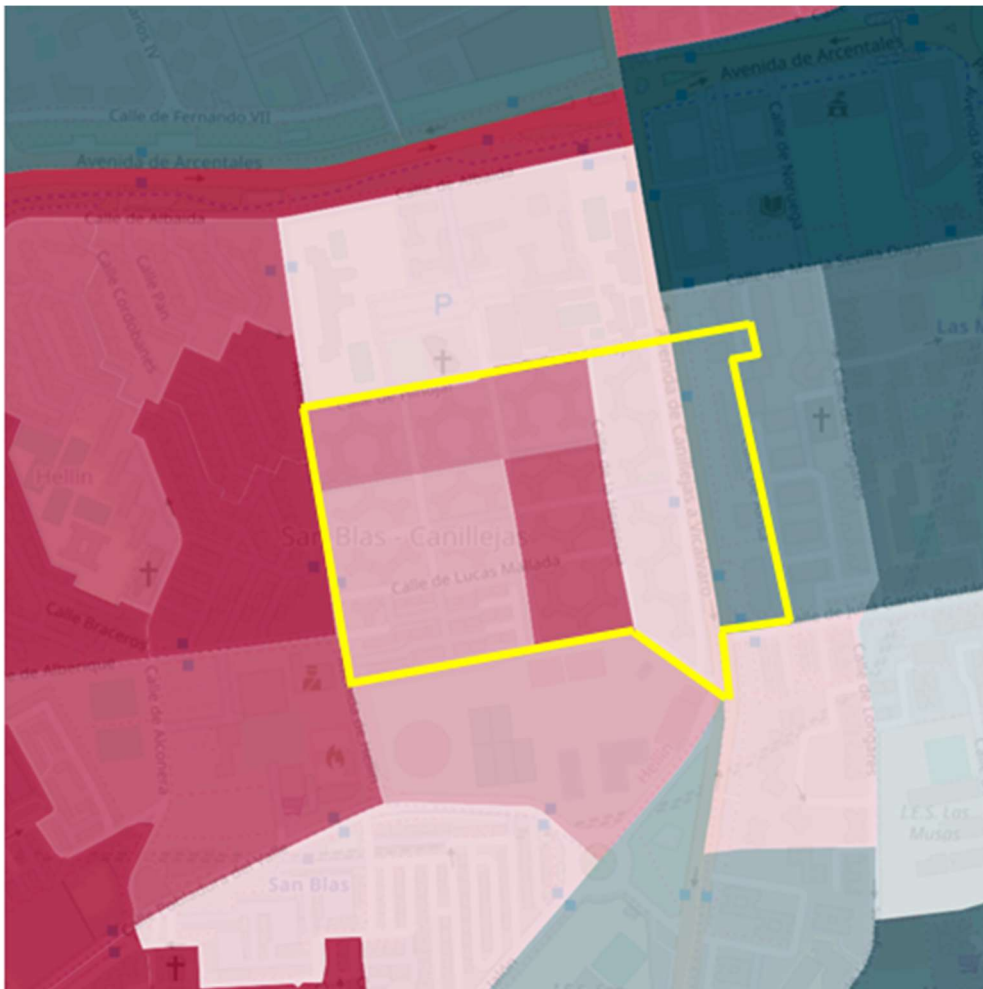
2ª-ZONA de color rosa suave, con rentas entre 27.823€/hogar y 30.883€/hogar.

3ª-ZONA de color rosa fuerte, con rentas entre 25.343€/hogar y 27.823€/hogar.

4º-ZONA de color rojo suave, con rentas entre 23.260€/hogar y 25.343€/hogar.

5ª-ZONA de color rojo fuerte, con rentas entre 21.320€/hogar y 23.260€/hogar.

Ponderando cada zona y su renta hacen una renta media por hogar en el área estudiada de **29.642€/hogar**, algo superior a la renta media por hogar del barrio que según estadística municipal se sitúa en los 23.534,75€/hogar, e inferior a la del distrito de San Blas Canillejas que asciende a 34.494,49€/hogar (ver anexo 3).



Plano 5-indicador del nivel de renta por hogar por manzanas

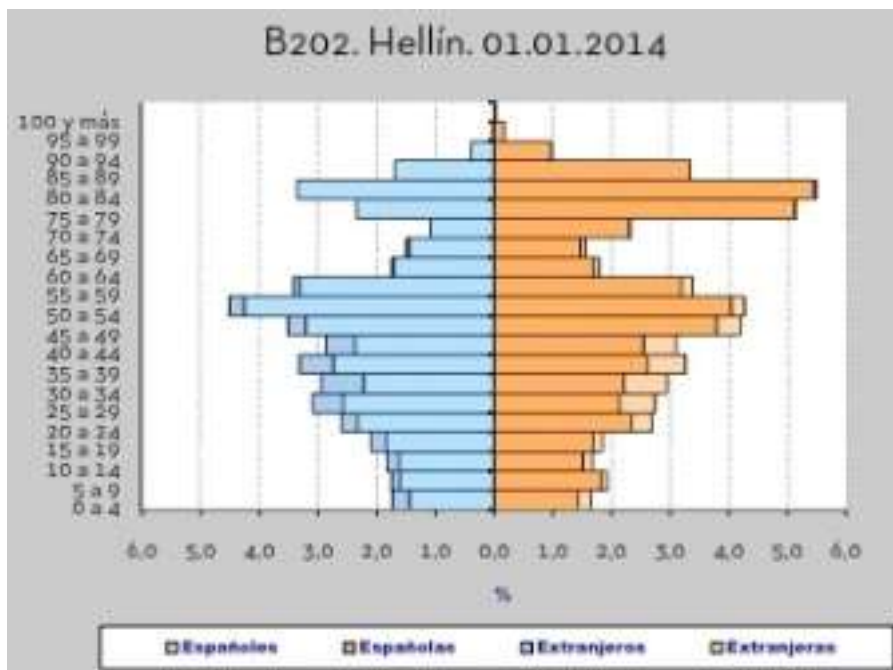


Niveles de renta/hogar según escala de colores

-Datos estadísticos relevantes en el barrio de Hellín:

ESTADISTICOS del BARRIO de HELLIN (DISTRITO SAN BLAS-CANILLEJAS)	2007	2018
VEHICULOS TURISMOS EN HELLIN (2017)		3.180
TURISMOS/HOGAR en HELLIN(2016)		0,86
POBLACION de DERECHO en HELLÍN 2008/2018)	9.761	8.941
HOGARES en barrio HELLÍN		3.683
RATIO DE VEHICULO Turismo/HABITANTE en HELLÍN (2016)		0,36
RATIO TAMAÑO MEDIO HOGAR en HELLIN (2018)		2,43

Estos datos del barrio de Hellín arrojan una pérdida de población de 820 personas desde el año 2007. Son datos exportables al área de estudio teniendo en cuenta los inventariados realizados.



Pirámide de población en Hellín barrio.

Las franjas de población comprendida entre los 20 y los 60 son las dominantes de la población del barrio, aunque también existe un contingente importante de personas comprendidas entre los 75 y los 90 años, siendo el promedio de edad del barrio de Hellín de

47,5 años mientras que la edad media del distrito que se encuentra en 43 años y en la ciudad de Madrid la edad media se encuentra en 44 años.

La población extranjera en este barrio es escasa, existe un contingente extranjero de 928 personas entre hombres y mujeres, lo que representa un 10,4% frente al 11,1% del distrito de San Blas-Canillejas y al 13,12% de Madrid.

Existe una fuerte dependencia familiar que ronda el 58,6%.

-Transporte público:

Podemos afirmar que se trata de una zona bien comunicada

El distrito cuenta con las siguientes líneas y estaciones del [Metro de Madrid](#) dentro de las cuales hemos destacado solo las próximas al barrio de Hellín:

2 Existen dos estaciones en el distrito que se pueden considerar próximas:

- [Avenida de Guadalajara](#): en la confluencia de las avenidas de Guadalajara y de Canillejas a Vicálvaro.
- [Las Rosas](#): en la confluencia del Paseo de Ginebra con la calle de Suecia.

5 Existen dos estaciones en el distrito que se pueden considerar más próximas:

- [Torre Arias](#): bajo la calle de Alcalá esquina con la Avenida de Canillejas a Vicálvaro.
- [Canillejas](#): en el enlace de la calle de Alcalá con la [A-2](#) y la Avenida de Logroño.

7 Existen tres estaciones en el distrito que se pueden considerar próximas:

- [San Blas](#): bajo la calle de Pobladura del Valle, junto al Polígono F.
- [Las Musas](#): en la Avenida de Niza esquina a la calle de María Sevilla Diago.
- [Estadio Metropolitano](#): bajo la confluencia de la Avenida de Arcentales y la calle de Estocolmo, junto al [Estadio Metropolitano](#).

Además, numerosas líneas urbanas e interurbanas prestan servicio al distrito:

- Líneas EMT:

4 28 38 48 70 77 101 104 105 106 109 114 115 140 146 151 153 165 200 E2 SE721 SE723 N4 N5 N6 N7

- Interurbanas:

211 212 221 222 223 224 224A 226 227 229 261 281 282 283 284 286 287 288 289 827 828 N202 N203

IV- Parámetros y estimaciones de mercado:

-Demanda y Oferta de aparcamiento en el Área de Estudio (según datos inventario):

DEMANDA/AREA ESTUDIO			
TURISMOS/ AREA DE ESTUDIO		1.887	
OFERTA/AREA AREA ESTUDIO			
nº PLAZAS SUPERFICIE en VÍA PÚBLICA		1447	
nº PLAZAS VINCULADAS VIVIENDAS		173	
nº PLAZAS NO VINCULADAS VIVIENDAS (privadas)		0	
TOTAL OFERTA		1.620	
		No eliminando plazas superficie	Eliminando plazas de superfi
DEFICIT PLAZAS/Dda INSATISFECHA/AREA ESTUDIO		267	443

-La DEMANDA viene determinada por el nº de turismos que hay en el área de estudio la calculamos con el índice de motorización del barrio de Hellín. Para calcular el nº de vehículos, establecemos en primer lugar el nº de habitantes residentes en el área del estudio a tenor del número de viviendas obtenido en nuestro inventario y del ratio de habitantes por hogar. Sobre el número de habitantes, y teniendo en cuenta el índice de motorización por persona (0,36) dentro del barrio, calcularemos el número vehículos en el área estudiada (1.760).

El número de vehículos del área o demanda potencial correspondiente a las viviendas asciende a 1.760 vehículos. Se obtiene aplicando el índice de motorización del barrio de Hellín, 0,36 turismos/habitante a los 4.889 habitantes del área de estudio (ver anexo 2 y datos estadísticos resumidos de pag.8).

En cuanto a los locales hemos considerado que existe un vehículo por local abierto, que sería el del dueño y/o gerente del negocio o sea un índice de motorización mínimo. Lo que hace un total de 127 vehículos.

En total, si sumamos los vehículos correspondientes a las viviendas (1.760), con los vehículos que corresponden a los locales (127), nos da los 1.887 vehículos que representan la demanda del área.

-Para la estimación de plazas OFERTADAS en el área, se ha efectuado un conteo de las plazas disponibles: en vía pública sobre rasante (S/R) y calculado las plazas de garaje vinculadas a vivienda normalmente ubicadas en bajo Rasante (B/R), susceptibles de ser ocupadas por los residentes. Respecto de las situadas en la vía pública, se han incluido las plazas reservadas para personas de movilidad reducida, no incluyéndose las plazas reservadas para motos, carga y descarga, punto limpio, trabajos de jardinería o similar de carácter prohibido.

En el área de estudio, las viviendas del barrio de Hellín no tienen garajes vinculados, las únicas viviendas con garajes vinculados son las situadas en el barrio de las Rosas. Si tenemos en cuenta que en nuestra área de estudio solo se contabiliza la primera línea de edificios situados entre la Avd. de Canillejas-Vicálvaro y la calle Aínsa en total se han detectado 1.447 plazas de aparcamiento en superficie en vía pública y 173 en garajes particulares vinculados a vivienda. Los aparcamientos contabilizados, arrojan una ratio de 0,81 plazas/hogar frente a los 0,86 vehículos/hogar, lo que determina un déficit estructural claro.

RESUMEN DE PLAZAS DE GARAJE Y RATIO DE PLAZAS POR VIVIENDA AREA de ESTUDIO				
ratio Plazas/hogar	Plazas/P.A.R	Plazas privadas	plazas via pública	TOTAL PLAZAS
0,81	0	173	1447	1620

En total: 1620 son las plazas que representan LA OFERTA.

Para calcular la demanda insatisfecha o déficit, descontamos, a la oferta (**1.620**) de plazas de aparcamiento, la demanda o vehículos de los residentes (**1.887**) existentes.

En el caso concreto **1.620 – 1.887 = -267** plazas DE DÉFICIT. En caso de que el futuro P.A.R. se construyera en el emplazamiento seleccionado (3) situado frente a los números pares de la Avd. de Canillejas-Vicálvaro y su parte superior o cubierta se dejara como zona peatonal, habría que añadir al déficit calculado de las 267 otras 176 que serían suprimidas, lo que haría un total de **443 plazas**.

Lo que significa que se necesitan habilitar al menos 443 plazas para paliar el déficit estructural generado en el área de estudio.

-Precio de alquiler y venta de aparcamientos en Hellín y las Rosas:

Hemos efectuado un pequeño estudio de mercado de las plazas en alquiler y en venta con el resultado curioso de que en el área de estudio (barrio de Hellín) no existe oferta de plazas en alquiler ni en venta, por carecer los edificios de garajes vinculados.

Hemos tenido que acudir a testigos del barrio de las Rosas comprendido en el ámbito de aplicación dentro el distrito de San Blas-Canillejas para obtener precios de referencia, como podemos observar en el siguiente plano adjunto.



Plano 7.- Plano con testigos de estudio de mercado de plazas en venta y en alquiler.

Estos precios son extrapolables al barrio de Hellín aunque deberían ponderarse a la baja entre un 5% y un 10% de acuerdo con la menor nivel de renta por hogar detectado respecto al que existe en el barrio de las Rosas (ver indicador de rentas de pag. 9)

ESTUDIO DE MERCADO PLAZAS ALQUILER BARRIO LAS ROSAS (23-05-2019)

Nº	Ubicación	€/Mes	Observaciones
1	Avenida de Niza, 21	80 €	Coche grande
2	Travesía Ronda, 5	90 €	Coche grande
3	Avenida de Niza, 15	80 €	Coche grande
4	Avenida de Niza, 45	80 €	Coche grande
5	Calle de Longares, 8	100 €	Coche y moto
6	Calle de Ainsa, 26	100 €	Coche y moto
7	Calle de Ainsa, 3	80 €	Coche grande
8	Travesía Carlos II, 2	60 €	Coche pequeño
9	Calle de Ainsa, 12	80 €	Coche grande
PRECIO MEDIO		83 €	

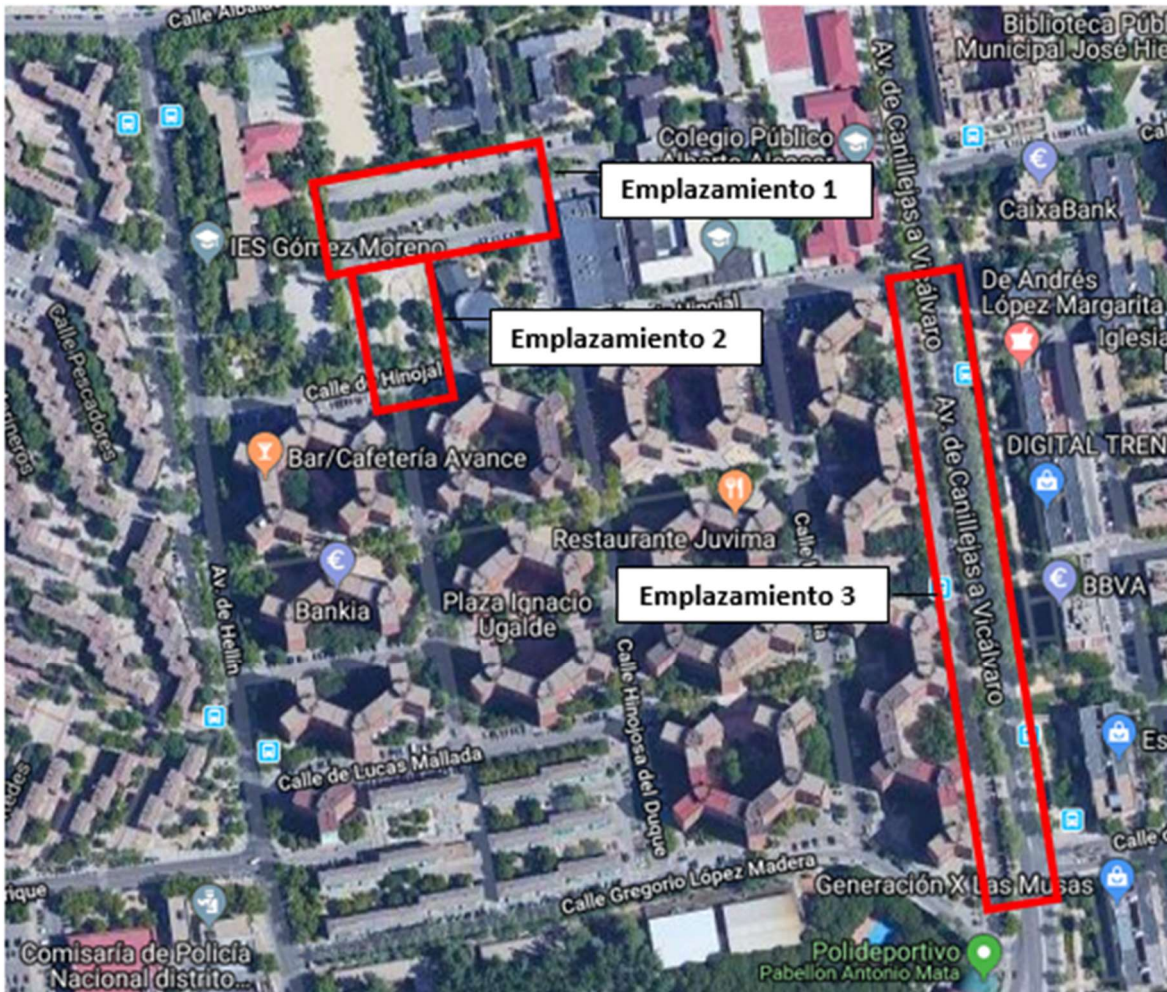
ESTUDIO MERCADO PLAZAS GARAJE VENTA barrio de las ROSAS-MADRID (23/05/2019)

Nº	Ubicación	€	Observaciones
1	Calle Bélgica, 6	23.000 €	Coche grande
2	Calle de Longares, 20	22.000 €	Coche grande
3	Travesía Ronda, 6-8	24.000 €	Coche grande
PRECIO MEDIO		23.000 €	

Se adjuntan los precios de venta, a los efectos de poder establecer la equivalencia entre el precio medio de venta de una plaza de garaje y el rendimiento por renta que suele estar entorno al 4%.

V- Emplazamiento y calificación urbanística según P.G.O.U de Madrid:

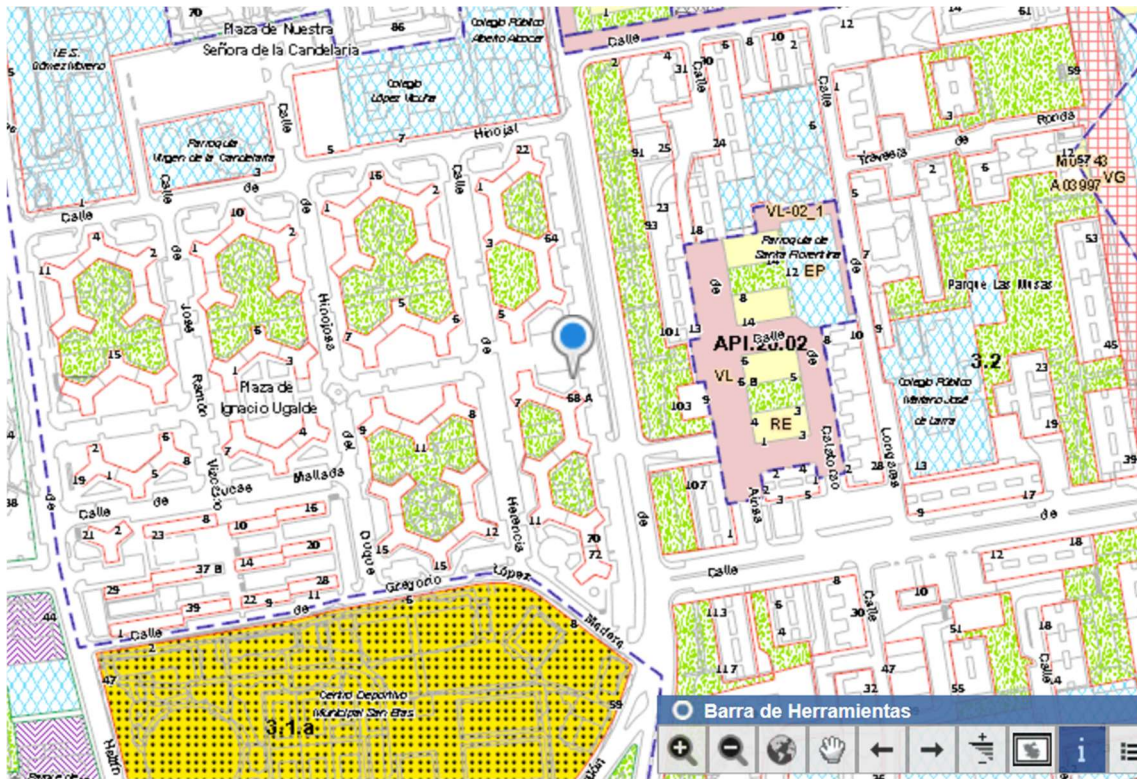
El emplazamiento seleccionado en este estudio, es el emplazamiento 3 localizado en vía pública, frente a los números pares 64 a 72 de la Avd. Canillejas Vicálvaro.



Se trata de una vía de servicio con una anchura de más de 25 metros incluida acera, distancia que permitiría construir en el subsuelo un aparcamiento subterráneo con pasillo central y plazas en batería a ambos lados.

Este aparcamiento bajo vía pública podría concebirse en dos módulos con entradas y salidas por los extremos hacia calle de Hinojal y Gregorio López Madera respectivamente, y por el centro entre módulos desde Avda. Canillejas Vicálvaro otras entradas y salidas.

Planeamiento P.G.O.U de Madrid



Calificación por usos en el P.G.O.U. de Madrid



	Alineaciones Alineación oficial Alineación en volumen específica	Ámbitos de ordenación Límite del ámbito Norma zonal (Eje) Norma zonal (Reserva) Norma zonal (Equipamiento) Norma zonal (Equipamiento) Norma zonal (Equipamiento) Norma zonal (Equipamiento) Norma zonal (Equipamiento) Norma zonal (Equipamiento) Norma zonal (Equipamiento) Norma zonal (Equipamiento)	Ámbitos de ordenación Ordenación especial Suelo urbano Norma zonal Norma zonal U.S. Planesamiento incorporado Planesamiento específico Planesamiento variado Suelo urbanizable Incorporado Programado No programado Suelo no urbanizable Comit Peregrino	Distancias Zonas verdes Básico Singular Equipamiento Básico Singular Privado Servicio público Básico Singular	Ordenación Administración pública Servicio infraestructuras Servicio de transporte Transporte ferroviario Transporte aéreo Interconectores Equipamiento del transporte Vía pública principal Reserva viaria y ferroviaria Vía pública secundaria Trasvase indicativo (API)
--	---	---	---	--	--

Ordenación

559/6-4/3

O-68/3

Ficha urbanística CON USOS DE AREA DE ESTUDIO según el P.G.O.U. de Madrid.

INFORMACIÓN EXTENDIDA[Expedientes](#)**Plan General de Ordenación Urbana de 1997****LOCALIZACIÓN**

Hoja PG85: 068/3

Hoja Plano Ciudad: 061-2E

Hoja CBPU: 559/6-4/3

Hoja CDM1000: VK4785N

Ámbito de Ordenación:

NZ 3.2

[Ámbito](#)[Datos Área Reparto](#)

Área de Reparto:

3.2

[Visualizar](#)

Distrito: 20 - San Blas

Barrio: Hellín

PLANOS PG97 (DIN-A3)

Ordenación

PDF

Gestión

PDF

[Imprimir Ficha](#)[Información Archivo](#)

El uso previsto por el P.G.O.U de Madrid para los distintos emplazamientos es

-Vía pública para el emplazamiento 1 y 3.

-Equipamiento (parque) para el emplazamiento 2

VI-Conclusiones:

PRIMERA- La mayoría de los entrevistados considera como problemas más prioritarios del barrio:

a)-la movilidad.

b)-el escaso aparcamiento por las noches, los fines de semana, los días de partido en el WANDA METROPOLITANO y en verano por el efecto llamada de las piscinas del centro deportivo municipal San Blas.

c)-la mala circulación en el área de estudio especialmente en calle Hinojal en horas punta de entrada y salida a los colegios, y

d)-las escasas dotaciones deportivas.

Paralelamente se ha realizado un inventario de viviendas y de aparcamientos existentes. Se han realizado conteos de ocupación en todas las plazas de superficie del área de estudio, a distintas horas (día y noche), en aras a determinar la existencia de un déficit de aparcamiento y cuantificarlo (ver anexo II).

SEGUNDA- El área de estudio carece de servicio regulado de aparcamiento (S.E.R), la parte incluida en el barrio de Hellín comprende el 90% de la misma y sus viviendas no tienen aparcamientos vinculados, solo disponen de las plazas de aparcamiento de superficie o vía pública.

TERCERA- El déficit actual de aparcamientos vinculados a viviendas se cuantifica en 267 plazas, pudiendo llegar a cuantificarse en 443 en caso de ejecutarse un P.A.R. en el emplazamiento 3 y hacerse peatonal la parte superior, suprimiéndose las plazas hoy existentes en superficie.

CUARTA- Los barrios afectados no está dotado con infraestructuras de aparcamiento público P.A.R.

QUINTA- Se dan cita los siguientes indicadores que determinan la necesidad de un aparcamiento público de esta naturaleza:

- 1 Déficit de plazas de aparcamientos en relación al número de vehículos existentes (267/443).
- 2 Alta ocupación ilegal en superficie, especialmente por las noches y fines de semana.
- 3 No hay apenas oferta de plazas en venta, ni en alquiler, al no existir ningún tipo de garaje público abierto. Tan solo se han detectado 173 plazas garajes vinculadas a vivienda, cuando en el área de estudio hay en total 2.012 viviendas y 127 locales abiertos.
- 4 El urbanismo del barrio es estrecho, con escasos espacios libres no existen zonas de escape a la ocupación de la vía pública.

SEXTA- Ponderamos con prudencia la demanda insatisfecha o demanda potencial a la hora de dimensionar un futuro aparcamiento P.A.R en la zona por:

- 1- La baja dependencia del coche para sus desplazamientos. De ahí el bajo índice de motorización por hogar 0,86 vehículos/hogar en Hellín, cuando la media del distrito San Blas Canillejas es de 1,10 vehículo/hogar y la de Madrid 1,07 vehículo/hogar.
- 2- Baja renta media por hogar en el área de estudio 29.642€/hogar, cuando en el distrito de San Blas es de 34.494,49€/hogar y la de Madrid asciende a 36.591,66€/hogar.
- 3- Alta dependencia económica de los miembros respecto de sus familias 58.6%, lo que hace volátil y poco estable la demanda potencial.
- 4- Descenso en la población de derecho en el barrio de San Blas Canillejas desde 2007 hasta 2018 que se cifra en 820 habitantes.
- 5- La no persecución ni sanción del estacionamiento ilegal generalizado, que impide a la demanda potencial traducirse en demanda real de forma automática.

SEPTIMA- Los datos estadísticos nos indican que de los vehículos del área de estudio (1.887) duermen en la calle el 90% ósea 1.698. El sondeo nos dice que estarían dispuestos a contratar un abono de larga duración a partir de 70€/mes un 83,6% de los encuestados, lo que significaría 223/370 posibles contratos sobre la demanda potencial detectada (267/443).

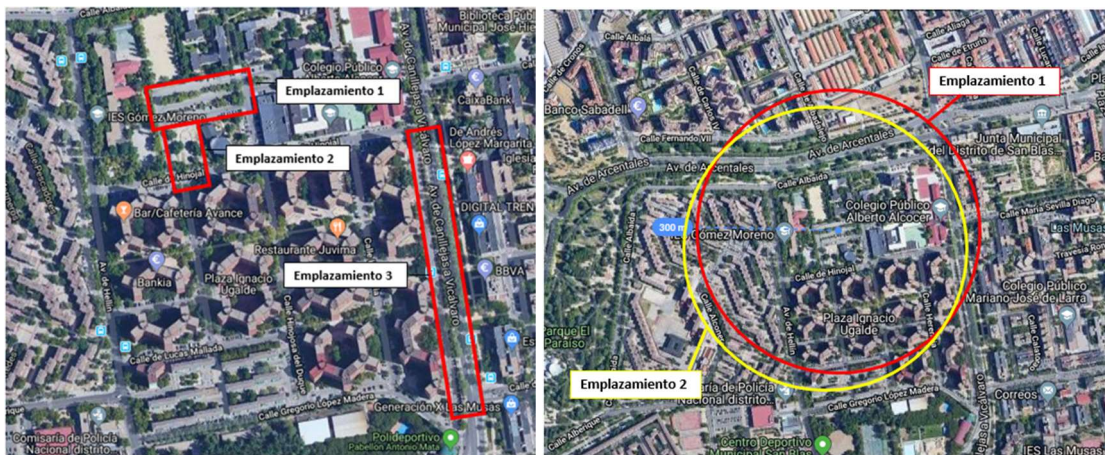
Considerando, que siempre existe un porcentaje de los que inicialmente manifestaron su intención de contratar un abono que no lo hacen al final (estimado en un 20%), llegaríamos a dimensionar este aparcamiento entre **178 / 296 plazas**.

Recomendamos, dado que el precio del abono mensual debe de ser ajustado no pudiendo ser muy superior a los 70€/mes IVA incluido y el nº de plazas serías oscilaría entre 178 / 296, se analice la sostenibilidad económica en el tiempo de esta infraestructura y se valore este emplazamiento junto a las otras alternativas que se proponen a continuación.

VII-OTROS EMPLAZAMIENTOS POSIBLES

- 1) Bajo el aparcamiento de la Plaza Nuestra Sra de la Candelaria (antiguo emplazamiento proyectado en 2006-2007).

EL APARCAMIENTO podría construirse en el subsuelo de la vía pública actual.



Los dos nuevos emplazamientos y sus respectivos ámbitos de aplicación o de influencia.

2) En el cruce de las calles de Hinojal y Jose Ramón Vizcaino abarcando el subsuelo de la parcela de equipamiento que hay junto a la Iglesias Nuestra Sra. de la Candelaria.

Son emplazamientos muy regulares:

-El emplazamiento 1, se construiría bajo un aparcamiento existente en superficie que da servicio a las dotaciones comerciales eclesiásticas y educativas que lo rodean. Por su ubicación se encuentra algo alejado de las viviendas (bajo valor comercial), y podría contribuir a mezclar usos circulatorios de conservarse el aparcamiento de superficie una vez ejecutado el P.A.R. en este emplazamiento, lo que complicaría la circulación de la calle de Hinojal en particular y del barrio de Hellín en general.

-EL emplazamiento 2, es colindante con el anterior, pero más centrado respecto de las viviendas, funcionaría algo mejor desde el punto de vista comercial por la proximidad de los residentes, pero tampoco mejoraría la movilidad del barrio ni el problema circulatorio que se produce en horas punta, en la calle de Hinojal con un efecto llamada importante de los centros de enseñanza y comercial situados en ella que se sumaría al del propio P.A.R.

Ambos emplazamientos, desde el punto de vista técnico podrían ejecutarse limpiamente sin afección de servicios importante, pero desde el punto de vista comercial y de movilidad no serían a nuestro entender los más adecuados.

La calificación urbanística de estos dos emplazamientos alternativos se contempla en el punto V (pag. 15, 16 y 17).

VIII-ANEXOS

ANEXO 1: Formulario y resultado de encuestas y sondeos

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019


SONDEO DEMANDA POTENCIAL




LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JOSE L			X			X
AUREA			X	X		
JOAQUIN			X	X		
NANA			X	X		
M ^ª TERESA			X	X		
FCO JAVIER			X	X		
ELVIRA			X		X	
ANGELES			X	X		
SONIA			X	X		
MANUEL			X		X	
MARTIN			X	X		
M.ANGEL			X			X
SERGIO			X	X		

DAVID			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JOSE			X		X	
ANNIE			X	X		
RAMON			X	X		
ANTONIO			X	X		
ELENA			X	X		
MANUEL			X	X		
PILAR			X		X	
ANA			X	X		
DAYANA			X	X		
RAQUEL			X		X	
P.PABLO			X		X	
BENJAMIN			X		X	

MANUEL			X		X	
YOLANDA			X		X	
CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: en Ada CANILLEJAS-VICÁLVARO						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JOSEFA			X	X		
JUAN A.			X	X		
MONSERRAT			X		X	
ANONIMO			X		X	
FRANCISCO			X	X		
RAQUEL			X	X		
MARCELO			X	X		
CARLOS			X	X		
RUBEN			X	X		
DARIO			X			X
SANTI			X		X	

GIMENO			X	X		
JUANJO			X		X	
ASUNTA			X			X

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JAVIER P			X	X		
ARTURO P			X	X		
M ^º ISABEL			X			X
LUCIANO			X	X		
JUAN			X	X		
JOSEFA			X	X		
HARUN			X	X		
AURELIO			X	X		
ROSARIO			X	X		
JULIO			X	X		

BEATRIZ			X	X		
JULIAN			X	X		
RICARDO			X	X		
ISABEL			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
PURI			X	X		
ANI			X	X		
JOSE M			X	X		
MIGUEL A			X	X		
RICARDO			X	X		
AMANCIO			X	X		
M ^º JESUS			X			X
ANTONIO			X	X		
JORGE			X	X		

JORGE			X	X		
ENRIQUE			X	X		
JULIAN			X	X		
ISABEL			X	X		
ELENA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
JUAN			X	X		
JUAN FCO			X	X		
MARIANO			X		X	
ALBERTO			X	X		
ROBERTO			X	X		
M ^º DOLOR ES			X	X		
M ^º LUZ			X	X		
CARMEN			X	X		

CLARA			X	X		
ANGEL			X	X		
SANTIAGO			X	X		
BARTOLO			X	X		
ANA			X	X		
TEO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MERCE			X	X		
RAUL			X	X		
QUINTIN			X	X		
JUAN M			X		X	
AMELIA			X	X		
DAVID			X	X		
OSCAR			X	X		

JOSEFA			X	X		
MIGUEL			X	X		
JULIAN			X	X		
FERMIN			X	X		
ANTONIO			X	X		
LUIS			X	X		
ALVARO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
LUCIA			X	X		
LUIS			X	X		
FRANCISCO			X	X		
MANUEL			X	X		
ELVIRA			X	X		
JOSE L			X	X		

LUIS			X	X		
JORGE			X	X		
ESTEBAN			X	X		
LETI			X	X		
GEMA			X	X		
ALBERTO			X	X		
JUAN			X	X		
TERE			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda-Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ALBERTO			X	X		
J MARIA			X	X		
MIGUEL			X	X		
CARMEN			X	X		
ISIDORO			X	X		

CRISTINA			X	X		
MARTA			X	X		
ELIAS			X	X		
ANGEL			X	X		
FELIX			X	X		
JOSE			X	X		
FELICITAS			X	X		
JUAN			X	X		
GERMAN			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
MARIA			X	X		
ROBERTO			X	X		
M ^o CARMEN			X	X		
M ^o LUISA			X	X		

FERNANDO			X	X		
J MIGUEL			X	X		
ANDRES			X	X		
AGUSTIN			X	X		
M ROSARIO			X	X		
J MARIA			X			X
ANA			X	X		
MONTSE			X	X		
LAURA			X	X		
M CARMEN			X			X

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-VICÁLVARO

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
EMILIO			X	X		
JULIO			X	X		
AMPARO			X			X

BARTOLO			X	X		
JESUS			X	X		
ENRIQUE			X	X		
RICARDO			X		X	
ANTONIO			X	X		
ARACELI			X	X		
EMILIO			X	X		
ANA			X	X		
PILAR			X	X		
M ^o VICTORIA			X	X		
CHARO			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
ANA			X	X		
ALBERTO			X	X		

LUISA			X		X	
PEPI			X		X	
SIGFRIDO			X	X		
CRISTINA			X	X		
JOSE LUIS			X	X		
CONCHI			X	X		
ENRIQUE			X	X		
MANUEL			X	X		
MARIA LUISA			X	X		
PACO			X	X		
IVAN M			X		X	
PASCUAL			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEO DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: en Avda Canillejas-Vicálvaro

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
AYDE			X	X		

ANA			X	X		
CARMEN			X	X		
INOCENTE			X	X		
JULIAN			X	X		
DIAZ			X	X		
MERCEDES			X	X		
RICARDO			X		X	
CHELO			X		X	
FRANCISCO			X		X	
MANUEL			X	X		
FRANCISCO			X	X		
J ANTONIO			X	X		
FULGENCIA			X	X		

CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019

SONDEO DEMANDA POTENCIAL



LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: Avda Canillejas-Vicálvaro


Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá

J ANTONIO			X		X	
CARLOS			X		X	
VICTOR			X	X		
JULIAN			X	X		
ANTONIO			X	X		
GONZALO			X	X		
HUGO			X	X		
MIGUEL			X	X		
MENCHU			X	X		
SORY			X	X		
SEVERIANO			X	X		
ALBA			X	X		
ALEX			X	X		
J JOSE			X	X		


CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019
SONDEOX DEMANDA POTENCIAL


LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en CX/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.

SONDEO REALIZADO EN: Avda Canillejas-Vicálvaro.

Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
PELAYO			X	X		
RICARDO			X	X		X
JULIO			X	X		
RUBEN			X	X		
J LUIS			X	X		
JORGE A			X	X		
JAVI			X	X		
MAXI			X	X		
SANTOS			X	X		
JOSEFA			X	X		
FRANCISCO			X	X		
SANDRA			X	X		
CLARA			X	X		
MERCEDES			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			

LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: Avda Canillejas-Vicálvaro.						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
DIEGO			X	X		
AMALIA			X	X		
RICARDO			X	X		
SERGIO			X	X		
CESAR			X	X		
ANA			X	X		
ROCIO			X	X		
LUIS			X	X		
ANGEL			X	X		
MAGDALENA			X	X		
JAIME			X	X		
J LUIS			X	X		
CARMEN			X	X		

FRANCISCO			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			
LISTADO DE INTERESADOS APARCAMIENTO RESIDENTES en C/HINOJAL BARRIO DE HELLIN (SAN BLAS-CANILLEJAS) MADRID.						
SONDEO REALIZADO EN: Avda Canillejas-Vicálvaro						
Nombre	DATOS CONTACTO	Actualmente, ¿Dónde aparca habitualmente su vehículo?		¿Consideraría aparcar su vehículo en un aparcamiento público por una tarifa desde 70€/mes (IVA incluido)?		
		Aparcamiento	Calle	Seguro que sí	Seguro que no	Quizá
LUCI			X	X		
SERGIO			X		X	
J JOSE			X			X
EDUARDO			X	X		
FERNANDO			X	X		
ANTONIO			X	X		
FRANCISCO			X	X		
MAYA			X	X		
JUAN			X	X		
JULIAN			X		X	
RICARDO			X		X	
ISABEL			X	X		

MARIANO			X	X		
GEMA			X	X		
CUESTIONARIO ELABORADO-MAYO-2019			SONDEO DEMANDA POTENCIAL			

ANEXO 2: Datos de Campo: inventario de viviendas y plazas en superficie/Ocupación media y máxima

INVENTARIO DE VIVIENDAS Y APARCAMIENTOS EN AREA DE ESTUDIO C/HINOJAL (BARRIO HELLÍN-SAN BLAS/CANILLEJAS) MADRID									
					*OCUPACION MEDIA			*OCUPACION MAXIMA	
	Viviendas	Locales/viviendas	plazas privadas	coches vía pública	OCUPACIÓN MEDIA	plazas vía pública	coches vía pública	OCUPACIÓN MÁXIMA	
AVDA CANILLEJAS-VICALVARO NÚMEROS PARES	180	12							
Nº64-66-68-68bis-70-72	180	12	0	174	99%	176	185	105%	
SUBTOTAL	180	12	0	174	99%	176	185	105%	
C/GREGORIO LÓPEZ MADERO	30	2							
Nº15	30	2		100	99%	101	106	105%	
SUBTOTAL	30	2		100	99%	101	106	105%	
AVDA DE HELLÍN desde GREGORIO LÓPEZ MADERO hasta HINOJAL	180	12							
Nº21-19-17-15-13-11	180	12		118	99%	119	125	105%	
SUBTOTAL	180	12		118	99%	119	125	105%	
C/ HINOJAL	120	8							
Nº4-10-16-22	120	8		204	99%	206	216	105%	
SUBTOTAL	120	8		204	99%	206	216	105%	
C/ HERENCIA	360	24							
Nº1-3-5-7-9-11-2-4-6-8-10-12	360	24		133	99%	134	141	105%	
SUBTOTAL	360	24		133	99%	134	141	105%	
C/ HINOJOSA DEL DUQUE	390	26							
Nº15-13-11-9-7-5-3-1-10-8-6-4-2	390	26		103	99%	104	109	105%	
SUBTOTAL	390	26		103	99%	104	109	105%	
C/ JOSE RAMÓN VIZCAINO	240	18							
Nº1-3-5-7-2-4-6-8	240	18		71	99%	72	75	105%	
SUBTOTAL	240	18		71	99%	72	75	105%	
VIVIENDA SOCIAL COLONIA "LA UNION" COLOR VERDE	90								
C/HELLÍN-29-31-33-35-37-39-41-43-45	90								
C/HINOJOSA DUQUE-14-16-18-20-22-24-26-28	80								
C/LUCAS MALLADA-4-6-8-10-12-14-16	70								
SUBTOTAL	240	0		63	99%	64	67	105%	
C/ LUCAS MALLADA	60	2							
Nº3-9	60	2		84	99%	85	89	105%	
SUBTOTAL	60	2		84	99%	85	89	105%	
C/ FCO IÑIGUEZ ALMECH + CONSUELO RUBIO	0	0							
Nº1-3-5-7-2-4-6-8	0	0		86	99%	87	91	105%	
SUBTOTAL	0	0		86	99%	87	91	105%	
AVDA CANILLEJAS-VICALVARO desde nº 91 a 111	212	23							
Nº91-93-95-97-99-101-103-107-109-111	212	23	173	90	99%	91	95	105%	
SUBTOTAL	212	23	173	90	99%	91	95	105%	
APARCAMIENTO IGLESIA Ntr Sr de la CANDELARIA + AHORRA MAS									
Nº1-3-5-7-2-4-6-8				142	68%	209	209	100%	
SUBTOTAL				142	68%	209	209	100%	
TOTAL	2012	127	173	1368		1447	1509		

RESUMEN DE PLAZAS DE GARAJE Y RATIO DE PLAZAS POR VIVIENDA AREA de ESTUDIO

ratio Plazas/hogar	Plazas/P.A.R	Plazas privadas	plazas vía pública	TOTAL PLAZAS
0,81	0	173	1447	1620
			Turismos AREA	1887
			DEFICIT/APARCAMIENTO	267

ANEXO 3: Datos Estadísticos

PMH 01.01.2018. Indicadores de Edad por Distritos

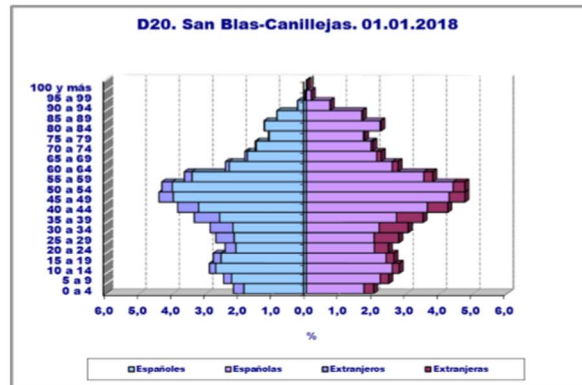
Distrito	Edad Promedio					% sobre Población Total		
	Total	Españoles	Extranjeros	Hombres	Mujeres	0 a 15 años	65 y más años	80 y más años
Ciudad de Madrid	44,0	45,4	35,1	42,0	45,8	14,4	20,4	7,4
01. Centro	44,1	46,5	35,7	42,5	45,7	8,5	16,3	5,8
02. Arganzuela	44,4	45,2	36,2	42,3	46,1	12,9	19,0	6,6
03. Retiro	46,9	47,7	37,3	44,6	48,8	12,6	25,5	8,7
04. Salamanca	46,3	47,7	36,2	43,7	48,2	11,4	23,9	9,1
05. Chamartín	45,3	46,0	38,1	42,9	47,3	13,9	23,2	8,4
06. Tetuán	44,2	46,2	35,1	41,9	46,1	12,0	19,6	7,7
07. Chamberí	46,4	47,7	36,1	43,6	48,7	11,0	24,2	9,2
08. Fuencarral - El Pardo	42,7	43,4	35,5	41,0	44,3	17,9	20,7	6,1
09. Moncloa - Aravaca	44,5	45,4	36,1	42,4	46,3	14,7	21,8	7,7
10. Latina	46,5	48,5	34,6	44,5	48,1	12,5	25,0	8,9
11. Carabanchel	43,5	45,4	34,4	41,5	45,2	15,0	19,6	7,4
12. Usera	42,3	44,5	34,0	40,4	44,1	15,9	17,4	7,2
13. Puente de Vallecas	43,3	45,1	33,8	41,4	45,0	14,1	18,2	7,2
14. Moratalaz	47,4	48,5	35,4	45,2	49,3	12,1	26,0	10,1
15. Ciudad Lineal	45,8	47,3	35,5	43,4	47,8	13,0	23,1	9,0
16. Hortaleza	42,3	43,0	35,3	40,7	43,7	17,7	18,7	5,7
17. Villaverde	42,1	43,9	34,0	40,5	43,6	16,8	17,8	6,8
18. Villa de Vallecas	38,6	39,2	33,8	37,3	39,8	19,4	12,4	3,7
19. Vicálvaro	40,5	41,3	34,1	39,3	41,5	19,2	14,6	4,8
20. San Blas - Canillejas	43,0	44,1	34,7	41,2	44,7	16,0	17,7	7,2
21. Barajas	41,5	42,0	36,2	40,2	42,7	18,5	17,6	4,3

San Blas - Canillejas

Explotación del Padrón Municipal de Habitantes 2018

3. Indicadores demográficos de inmigración

	Proporción de extranjera	Proporción de inmigración total	Proporción de inmigración de extranjeros
20. San Blas-Canillejas	11,1	42,8	7,0
20.1. Simancas	15,3	47,3	20,5
20.2. Hellín	10,4	43,4	16,7
20.3. Amposta	14,2	45,5	22,5
20.4. Arcos	8,7	37,8	13,4
20.5. Rosas	4,8	33,3	6,0
20.6. Rejas	15,7	47,2	18,8
20.7. Canillejas	14,3	51,1	16,7
20.8. Salvador	7,2	39,8	8,0
Ciudad de Madrid	13,1	49,3	9,0



4. Población por nacionalidad (españoles y extranjeros)

	Total			España			Extranjero		
	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
20. San Blas-Canillejas	156.149	73.922	82.227	138.834	65.887	72.947	17.315	8.035	9.280
20.1. Simancas	27.242	12.851	14.391	23.085	10.789	12.296	4.157	2.062	2.095
20.2. Hellín	8.941	4.093	4.848	8.013	3.668	4.345	928	425	503
20.3. Amposta	8.346	3.851	4.495	7.164	3.326	3.838	1.182	525	657
20.4. Arcos	23.939	11.203	12.736	21.856	10.247	11.609	2.083	956	1.127
20.5. Rosas	31.560	15.197	16.363	30.039	14.532	15.507	1.521	665	856
20.6. Rejas	16.315	8.008	8.307	13.761	6.806	6.955	2.554	1.202	1.352
20.7. Canillejas	28.519	13.371	15.148	24.440	11.532	12.908	4.079	1.839	2.240
20.8. Salvador	11.287	5.348	5.939	10.476	4.987	5.489	811	361	450
Ciudad de Madrid	3.221.824	1.500.340	1.721.484	2.799.105	1.304.453	1.494.652	422.700	195.876	226.824

* El total incluye el dato de "No consta nacionalidad"

1a. Evolución de la población

	Población a 1 de enero										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
20. San Blas-Canillejas	155.795	157.367	158.311	157.298	155.992	155.578	153.372	152.447	153.411	154.357	156.149
20.1. Simancas	26.300	26.646	26.990	26.749	26.369	26.328	26.052	26.021	26.233	26.490	27.242
20.2. Hellín	9.761	9.737	9.559	9.376	9.193	9.108	8.853	8.708	8.741	8.830	8.941
20.3. Amposta	9.147	9.122	8.981	8.730	8.479	8.292	8.178	8.117	8.174	8.205	8.346
20.4. Arcos	24.516	24.460	24.531	24.068	23.905	23.759	23.449	23.274	23.545	23.749	23.939
20.5. Rosas	31.299	31.621	31.985	32.015	31.945	32.017	31.746	31.369	31.511	31.508	31.560
20.6. Rejas	11.265	11.990	12.676	13.622	14.199	14.643	14.660	14.862	15.300	15.775	16.315
20.7. Canillejas	31.222	31.384	31.209	30.512	29.983	29.561	28.865	28.671	28.477	28.423	28.519
20.8. Salvador	12.285	12.407	12.380	12.226	11.919	11.870	11.569	11.425	11.430	11.377	11.287
Ciudad de Madrid	3.187.062	3.238.208	3.273.006	3.284.110	3.269.861	3.237.937	3.215.633	3.141.991	3.165.883	3.182.175	3.221.824

* El total incluye no consta barrio

1b. Evolución de la población

	Nº Índice										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
20. San Blas-Canillejas	100	101,0	101,6	101,0	100,1	99,9	98,4	97,9	98,5	99,1	100,2
20.1. Simancas	100	101,3	102,6	101,7	100,3	100,1	99,1	98,9	99,7	100,7	103,6
20.2. Hellín	100	99,8	97,9	96,1	94,2	93,3	90,7	89,2	89,6	90,5	91,6
20.3. Amposta	100	99,7	98,2	95,4	92,7	90,7	89,4	88,7	89,4	89,7	91,2
20.4. Arcos	100	99,8	100,1	98,2	97,5	96,9	95,6	94,9	96,0	96,9	97,6
20.5. Rosas	100	101,0	102,2	102,3	102,1	102,3	101,4	100,2	100,7	100,7	100,8
20.6. Rejas	100	106,4	112,5	120,9	126,0	130,0	130,1	131,9	135,8	140,0	144,8
20.7. Canillejas	100	100,5	100,0	97,7	96,0	94,7	92,5	91,8	91,2	91,0	91,3
20.8. Salvador	100	101,0	100,8	99,5	97,0	96,6	94,2	93,0	93,0	92,6	91,9
Ciudad de Madrid	100	101,6	102,7	103,0	102,6	101,6	100,9	98,6	99,3	99,8	101,1

Grupos de edad	SAN BLAS-CANILLEJAS	Simancas	Hellín	Amposta	Arcos	Rosas	Rejas	Canillejas	Salvador
AMBOS SEXOS	156.149	27.242	8.941	8.346	23.939	31.560	16.315	28.519	11.287
De 0 a 4 años	6.553	1.189	316	384	938	1.163	1.121	1.080	362
De 5 a 9 años	7.721	1.457	328	429	1.115	1.625	1.240	1.173	354
De 10 a 14 años	8.875	1.422	336	379	1.515	2.623	905	1.169	526
De 15 a 19 años	8.445	1.247	375	357	1.390	2.535	616	1.190	735
De 20 a 24 años	7.628	1.313	422	484	1.144	1.573	575	1.405	712
De 25 a 29 años	8.550	1.562	575	523	1.255	1.214	983	1.736	702
De 30 a 34 años	9.260	1.882	575	530	1.311	1.231	1.267	1.898	566
De 35 a 39 años	10.697	2.208	550	629	1.498	1.558	1.647	2.101	506
De 40 a 44 años	12.629	2.383	606	559	2.025	2.245	2.037	2.155	619
De 45 a 49 años	14.305	2.452	581	614	2.395	3.882	1.509	2.099	773
De 50 a 54 años	14.163	2.336	715	690	2.207	3.873	1.101	2.071	1.170
De 55 a 59 años	11.609	1.990	792	653	1.647	2.340	916	2.104	1167
De 60 a 64 años	8.072	1330	518	416	1139	1.561	566	1.734	808
De 65 a 69 años	6.374	941	307	296	856	1.259	459	1.624	632
De 70 a 74 años	5.495	775	247	238	814	1016	335	1.596	474
De 75 a 79 años	4.478	667	324	257	716	725	239	1.136	414
De 80 a 84 años	5.462	954	630	441	954	577	355	1.180	371
De 85 a 89 años	3.991	749	524	316	692	384	321	737	268
De 90 a 94 años	1.519	308	192	127	280	138	109	268	97
De 95 a 99 años	287	73	26	22	41	32	12	51	30
De 100 y más años	36	4	2	2	7	6	2	12	1
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ECONOMÍA. RENTA. URBAN AUDIT

1. Renta neta media de los hogares por Barrios. 2015

Distrito / Barrio	Renta neta media por hogar
20. San Blas-Canillejas	34.494,49
201. Simancas	31.368,08
202. Hellín	23.534,75
203. Amposta	21.841,99
204. Arcos	28.111,35
205. Rosas	43.369,47
206. Rejas	38.202,73
207. Canillejas	31.306,01
208. Salvador	54.441,10

Ciudad de Madrid

Explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes revisado a 1 de enero de 2018

Hogares por Tamaño según Distrito y Barrio para cada Tipo de hogar en relación con su composición por nacionalidad (españoles y extranjeros). Total

Distrito / Barrio	Tamaño del hogar (Nº de personas en la vivienda)																
	Total	Tamaño medio del hogar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 y más
Ciudad de Madrid	1.278.258	2,52	392.789	350.572	236.244	185.907	64.270	25.016	11.466	5.621	2.774	1.465	791	439	249	142	513
20. San Blas-Canillejas	59.462	2,63	15.703	15.759	12.415	10.836	2.866	977	490	213	91	46	22	14	9	7	14
201. Simancas	10.716	2,54	3.334	2.818	2.077	1.514	518	187	107	39	18	5	4	7	3	1	4
202. Hellín	3.683	2,43	1.173	1.061	892	454	171	72	35	14	5	3	2	0	1	0	0
203. Amposta	3.332	2,50	1.042	903	831	446	175	84	38	22	4	4	4	0	0	1	0
204. Arcos	8.965	2,87	2.335	2.342	1.858	1.834	488	191	81	30	11	11	3	0	1	0	2
205. Rosas	11.012	2,87	1.991	2.807	2.834	3.043	514	117	54	24	15	4	2	3	1	1	2
206. Rejas	6.590	2,48	2.023	1.891	1.281	1.153	294	91	38	10	5	4	2	0	0	0	0
207. Canillejas	10.906	2,81	2.787	3.218	2.308	1.858	517	207	115	62	29	12	5	4	2	3	5
208. Salvador	4.258	2,65	1.038	1.121	938	838	209	68	28	12	4	3	0	0	1	1	1

D.20.1. Características generales

	20. SAN BLAS- CANILLEJAS	201. Simancas	202. Hellín	203. Amposta	204. Arcos	205. Rosas	206. Rejas	207. Canillejas	208. Salvador
Características									
Superficie (Ha.)⁽¹⁾	2.229,24	227,63	55,06	37,03	130,52	929,65	501,57	159,77	188,01
Densidad (hab./Ha.) 01/01/2018	70	120	162	225	183	34	33	178	60
Población a 1-1-2018	156.149	27.242	8.941	8.346	23.939	31.560	16.315	28.519	11.287
De 0 a 15 años	24.933	4.323	1.051	1.247	3.887	5.998	3.392	3.659	1.376
De 16 a 64 años	103.574	18.448	5.638	5.400	15.692	21.425	11.091	18.256	7.624
De 65 años y más	27.642	4.471	2.252	1.699	4.360	4.137	1.832	6.604	2.287
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Población a 1-1-2018 según Nacionalidad									
Nacionalidad (Total)	156.149	27.242	8.941	8.346	23.939	31.560	16.315	28.519	11.287
Española	138.834	23.085	8.013	7.164	21.856	30.039	13.761	24.440	10.476
Extranjera	17.315	4.157	928	1.182	2.083	1.521	2.554	4.079	811
Unión Europea (15)	1.936	422	55	42	110	252	535	311	209
Unión Europea (ampliación a 28)	3.904	829	187	236	499	447	374	1.204	128
Otros países OCDE	491	125	21	10	48	53	112	68	54
Otros países de Europa	594	84	30	21	46	74	80	246	13
América Latina y Caribe	7.627	1.926	521	724	999	515	1.059	1.616	267
África	1.196	368	60	103	156	44	119	308	38
Otros países de Asia y Oceanía	1.565	402	54	46	224	136	275	326	102
Apátridas	2	1	0	0	1	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	11,1	15,3	10,4	14,2	8,7	4,8	15,7	14,3	7,2
Nacionalidad (Hombres)	73.922	12.851	4.093	3.851	11.203	15.197	8.008	13.371	5.348
Española	65.887	10.789	3.668	3.326	10.247	14.532	6.806	11.532	4.987
Extranjera	8.035	2.062	425	525	956	665	1.202	1.839	361
Unión Europea (15)	1.034	235	34	22	55	126	300	157	105
Unión Europea (ampliación a 28)	1.783	436	78	100	242	178	146	554	49
Otros países OCDE	244	63	13	3	26	22	63	24	30
Otros países de Europa	207	36	9	9	26	25	25	91	1
América Latina y Caribe	3.285	829	233	317	423	231	446	707	99
África	705	270	34	55	82	25	63	154	22
Otros países de Asia y Oceanía	775	192	24	19	117	57	159	152	55
Apátridas	2	1	0	0	1	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	10,9	16,0	10,4	13,6	8,5	4,4	15,0	13,8	6,8
Nacionalidad (Mujeres)	82.227	14.391	4.848	4.495	12.736	16.363	8.307	15.148	5.939
Española	72.947	12.296	4.345	3.838	11.609	15.507	6.955	12.908	5.489
Extranjera	9.280	2.095	503	657	1.127	856	1.352	2.240	450
Unión Europea (15)	902	187	21	20	55	126	235	154	104
Unión Europea (ampliación a 28)	2.121	393	109	136	257	269	228	650	79
Otros países OCDE	247	62	8	7	22	31	49	44	24
Otros países de Europa	387	48	21	12	36	48	55	155	12
América Latina y Caribe	4.342	1.097	288	407	576	284	613	909	168
África	491	98	26	48	74	19	56	154	16
Otros países de Asia y Oceanía	790	210	30	27	107	79	116	174	47
Apátridas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No consta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
% Extranjeros	11,3	14,6	10,4	14,6	8,8	5,2	16,3	14,8	7,6
Crecimiento vegetativo (2017)	-52	-4	-57	-42	-92	30	144	-14	-17
Nacimientos	1.232	234	58	84	176	181	223	209	67
Defunciones	1.284	238	115	126	268	151	79	223	84
Precio de la vivienda de segunda mano (€/m²)									
31/12/2017	2.489	2.308	1.817	2.854	2.920	2.033	3.265
31/12/2016	2.138	2.153	..	1.336	1.557	2.574	2.505	1.748	2.880
Incremento anual	16,42	7,20	16,70	10,88	16,57	16,30	13,37
Número de turismos 2017⁽²⁾	65.676	10.484	3.180	2.722	8.616	12.779	6.041	11.693	6.064
Censo de Locales y Actividades a 1-1-2018									
Total Locales por Tipo de acceso	6.921	2.362	98	421	387	940	911	1.435	367
Agrupado	607	7	0	95	105	15	226	109	50
Puerta de calle	4.840	1.176	98	321	259	898	568	1.279	241
Interior	1.474	1.179	0	5	23	27	117	47	76
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	5.447	1.183	98	416	364	913	794	1.388	291
Abierto	3.624	894	67	198	287	634	566	813	165
Uso vivienda	197	36	8	30	12	27	12	63	9
Otros ⁽³⁾	1.626	253	23	188	65	252	216	512	117
Censo de Locales y Actividades a 1-7-2018									
Total Locales por Tipo de acceso	6.967	2.388	98	423	389	941	919	1.438	371
Agrupado	609	7	0	95	105	15	228	109	50
Puerta de calle	4.857	1.185	98	321	261	899	570	1.281	242
Interior	1.501	1.196	0	7	23	27	121	48	79
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	5.466	1.192	98	416	366	914	798	1.390	292
Abierto	3.664	904	67	198	289	645	572	818	171
Uso vivienda	197	36	8	30	12	27	12	63	9
Otros ⁽³⁾	1.605	252	23	188	65	242	214	509	112

(1) Superficie revisada según seccionado 2017

(2) La suma total de Turismos incluye "No consta barrio"

(3) Incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras.

Ver "Fuentes, notas y conceptos".

5. Aparcamientos subterráneos municipales y Plazas de residentes, rotacionales y mixtos en servicio por Distrito

Distrito	Nº de Aparcamientos	Plazas	
		Residentes	Rotación/mixto
2017	290	98.044	17.838
01. Centro	23	4.211	5.506
02. Arganzuela	11	4.632	501
03. Retiro	17	9.313	827
04. Salamanca	33	11.909	5.190
05. Chamartín	22	6.623	2.141
06. Tetuán	17	5.655	1.263
07. Chamberí	23	8.185	1.273
08. Fuencarral-El Pardo	20	6.536	0
09. Moncloa-Aravaca	15	6.212	336
10. Latina	17	5.390	432
11. Carabanchel	12	5.103	0
12. Usera	5	1.345	0
13. Puente de Vallecas	3	771	0
14. Moratalaz	19	6.805	104
15. Ciudad Lineal	23	6.809	83
16. Hortaleza	14	3.841	0
17. Villaverde	5	1.135	0
18. Villa de Vallecas	3	994	0
19. Vicálvaro	3	847	0
20. San Blas-Canillejas	4	1.517	182
21. Barajas	1	211	0

FUENTE: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad. Subdirección General de Aparcamientos. Departamento Técnico de Planificación, Explotación e Inspección de Aparcamientos

6. Indicadores de densidad del parque de turismos existentes por Distrito

Distrito	Turismos	Hogares	Habitantes	Turismos/ 100	
				habitantes	Turismos/hogar
2016	1.359.123	1.266.198	3.182.175	42,71	1,07
01. Centro	46.234	66.199	131.928	35,04	0,70
02. Arganzuela	61.298	64.160	151.965	40,34	0,96
03. Retiro	56.538	48.253	118.516	47,70	1,17
04. Salamanca	71.479	62.100	143.800	49,71	1,15
05. Chamartín	77.731	57.252	143.424	54,20	1,36
06. Tetuán	62.125	65.158	153.789	40,40	0,95
07. Chamberí	62.571	60.960	137.401	45,54	1,03
08. Fuencarral-El Pardo	109.695	88.182	238.756	45,94	1,24
09. Moncloa-Aravaca	55.209	44.893	116.903	47,23	1,23
10. Latina	89.053	94.042	233.808	38,09	0,95
11. Carabanchel	85.625	93.842	243.998	35,09	0,91
12. Usera	45.429	49.118	134.791	33,70	0,92
13. Puente de Vallecas	79.385	87.060	227.595	34,88	0,91
14. Moratalaz	38.943	37.385	94.197	41,34	1,04
15. Ciudad Lineal	84.716	85.659	212.529	39,86	0,99
16. Hortaleza	79.298	67.665	180.462	43,94	1,17
17. Villaverde	52.059	51.968	142.608	36,50	1,00
18. Villa de Vallecas	38.842	40.364	104.421	37,20	0,96
19. Vicálvaro	26.997	25.492	70.051	38,54	1,06
20. San Blas-Canillejas	64.946	58.962	154.357	42,08	1,10
21. Barajas	23.108	17.484	46.876	49,30	1,32
No consta	47.842	-	-	-	-

NOTA: Los turismos contabilizados corresponden sólo a personas físicas

FUENTE: Agencia tributaria de Madrid

EDIFICACION Y VIVIENDA. CENSO DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS 2011
7. Número de Viviendas según Tipo de Vivienda, Año de Construcción y Disponibilidad del Garaje po

Distritos	Total viviendas			
	Total	Con garaje	Sin garaje	No consta
Ciudad de Madrid	1.530.955	459.135	1.044.055	27.770
01. Centro	86.795	8.505	76.415	1.875
02. Arganzuela	76.260	31.745	43.195	1.320
03. Retiro	56.595	20.355	35.335	900
04. Salamanca	83.575	16.315	66.230	1.035
05. Chamartín	72.120	26.465	45.200	460
06. Tetuán	80.160	26.825	52.755	580
07. Chamberí	79.780	16.870	62.550	365
08. Fuencarral-El Pardo	99.260	47.490	50.090	1.680
09. Moncloa-Aravaca	55.125	21.000	33.340	780
10. Latina	115.500	19.275	94.490	1.735
11. Carabanchel	115.270	27.035	84.105	4.135
12. Usera	59.285	14.350	43.675	1.255
13. Puente Vallecas	106.585	29.145	75.155	2.285
14. Moratalaz	44.405	8.730	35.535	140
15. Ciudad Lineal	101.740	25.475	75.035	1.230
16. Hortaleza	74.930	28.290	44.470	2.170
17. Villaverde	61.920	17.040	43.345	1.535
18. Villa Vallecas	43.520	25.755	16.965	800
19. Vicálvaro	30.305	11.075	17.225	2.005
20. San Blas-Canillejas	67.450	25.935	40.630	890
21. Barajas	20.370	11.455	8.320	595

ANEXO 4: Reportaje Fotográfico

Emplazamiento 1 y calle de Herencia paralela.



Calle de Hinojal desde perspectiva 1



Calle de Hinojal desde perspectiva 2



Zona dotacional comercial (ahorramas) y confluencia.



Emplazamientos 1 y 2 en y junto a Plaza Nuestra Sra de la Candelaria

FUENTES CONSULTADAS:

- Área estadística del Ayuntamiento de Madrid.
- Instituto Nacional de Estadística.
- Datos A.E.A.T (Agencia Estatal de la Administración Tributaria)
- Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid.
- Portal inmobiliario “Idealista”.
- El confidencial, El País y otros periódicos locales.



GRUPO
prointec

José M^a Iglesias Vallejo

En Madrid a 29 de mayo de 2019.