medio ambiente y movilidad | MADRID

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN Y VIGILANCIA DE LA CIRCULACIÓN
Subdirección General de Aparcamientos

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE VALLECAS

APARCAMIENTO DE CAMINO DE VALDERRIBAS

Diciembre 2017

Índice de Contenidos

1. ANTECEDENTES 1
2. EQUIPO TÉCNICO Y ASIGNACIÓN DE TAREAS 1
2.1. Relación del equipo técnico 2
2.2. Oficina en Madrid 2
2.3. Datos de Contacto 2
3. PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS 3
3.1. DIAGRAMA DE GANTT 4
4. ÁMBITO GEOGRÁFICO 6
5. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO 11
5.1. Población 11
5.2. Locales 16
5.3. Nivel de renta y ocupación 17
5.4. Hogares 18
5.5. Vivienda 21
5.6. Vehículos y motorización 21
6. INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES 25
7. OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES 26
7.1. Aparcamientos municipales 26
7.2. Inventario de plazas de aparcamientos 28
7.3. Aparcamientos de rotación privados 29
7.4. Aparcamientos particulares de Alquiler 29
7.5. Aparcamientos particulares en venta 30
8. RESULTADOS ENCUESTAS 31
8.1. Perfil del encuestado 31
8.1.1. Aparcamiento de Valderribas 31
8.2. Motivo de acudir a la zona y aparcar 31
8.2.1. Motivo de acudir a la Zona de Valderribas y aparcar 31
8.3. Accede a la zona en vehículo privado 32
8.3.1. Accede a la zona de Valderribas en vehículo privado 32
8.4. Tiempo dedicado al aparcamiento 32
8.4.1. Tiempo dedicado al aparcamiento (Valderribas) 32
8.5. Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino 33
8.5.1. Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino (Valderribas) 33
8.6. Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino 33
8.6.1. Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino (Valderribas) 33
8.7. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio 34
8.7.1. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento (Valderribas) 34
8.8. Cuántas plazas estima necesarias 34
8.8.1. Cuántas plazas estima necesarias (Valderribas) 35
8.9. Usaría el nuevo parking 35
8.9.1. Usaría el nuevo parking (Valderribas) 35
8.10. Precios del aparcamiento 36
8.10.1. Son adecuados los precios de la tarifa (Valderribas) 36
8.11. Qué precio le parecería más adecuado 36
8.11.1. Qué precio le parecería más adecuado (Valderribas) 36
8.12. Qué abono utilizaría 37
8.12.1. Qué abono utilizaría (Valderribas) 37
8.13. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas 38
8.13.1. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación (Valderribas) 38
8.14. Observaciones 38
9. TIEMPOS DE ACCESO A LOS APARCAMIENTOS 39
10. OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES 41
10.1. Aparcamientos municipales 41

10.2. Inventario de plazas de aparcamientos 41
10.3. Resumen Tarifas de aparcamientos privados: rotación, alquiler y venta 42
11. CÁLCULO DE LA DEMANDA DE VEHÍCULOS 43
11.1. Resultados de ocupación y rotación 43
11.1.1. Recorridos y tiempos Camino de Valderribas 43
11.1.2. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Camino de Valderribas en jornada laboral (Miércoles) 44
11.1.3. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Camino de Valderribas en jornada festiva (Sábado) 45
11.2. Distribución de la población por sección censal 46
11.3. Distribución del número de hogares por sección censal 47
11.4. Distribución del número de turismos por sección censal 47
12. PRINCIPALES RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS 49
12.1. Tiempo dedicado al aparcamiento 49
12.2. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio 49
12.3. Cuántas plazas estima necesarias 50
12.4. Usaría el nuevo parking 50
12.5. Adecuación de los precios del aparcamiento 50
12.6. Qué precio le parecería más adecuado 50
12.6.1. Qué precio le parecería más adecuado (Humanes) 51
12.7. Qué abono utilizaría 51
12.8. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas 51
13. POSIBLE MODELO DE GESTIÓN A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO (1, 3, Y 5 AÑOS) 51
14. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERO DE LA INFRAESTRUCTURA 53
14.1. Inversión Prevista y Costes de Ejecución (P.E.C) 54
14.2. Estudio Oferta y Demanda Aparcamientos 56
14.3. Estudio de Costes e Ingresos 57
14.4. Ritmos Comerciales 57
14.5. Rentabilidad del Proyecto y Ratios de Rentabilidad 57
14.6. Proyección de Cash Flow 60
14.7. Cuentas de Resultados considerando la inversión 60
14.8. Cuentas de Resultados sin considerar la inversión 88
15. CONCLUSIONES 116
16. ANEXO 1. TRABAJOS DE CAMPO 118
16.1. INVENTARIO DE PLAZAS 118
16.2. ENCUESTAS DE APARCAMIENTO 119
16.3. INVENTARIO DE ROTACIÓN 122
16.4. INVENTARIOS DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS MIÉRCOLES 126
16.5. INVENTARIOS DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS SÁBADO 129

Índice de Tablas

TABLA 4.1. SUPERFICIE Y DENSIDAD (HAB/M^2). DISTRITO Y BARRIOS. 6
TABLA 5.1. POBLACIÓN POR DISTRITO Y BARRIO. 2014-2017 11
TABLA 5.2. ESTIMACIÓN DE POBLACIÓN POR DISTRITOS DE MADRID. 2017-2023 12
TABLA 5.3. POBLACIÓN HISTÓRICA Y ESTIMADA. DISTRITO Y BARRIOS. 2014-2023 12
TABLA 5.4. ESTRUCTURA POBLACIONAL POR DISTRITOS DE MADRID 14
TABLA 5.5. DISTRIBUCIÓN POR NACIONALIDADES. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017) 15
TABLA 5.6. NACIMIENTOS, DEFUNCIONES Y CRECIMIENTO VEGETATIVO. DISTRITO Y BARRIOS (2016) 15
TABLA 5.7. DISTRIBUCIÓN DE LOCALES POR TIPOLOGÍA. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017) 16
TABLA 5.8. HOGARES CLASIFICADOS POR SU TAMAÑO Y COMPOSICIÓN (TIPO Y NACIONALIDAD) A 1/1/2017 18
TABLA 5.9. PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO (€/M^2) 21

TABLA 5.10. INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL DEL CATASTRO URBANO POR DISTRITO Y BARRIO POR AÑO 21
TABLA 5.11. VEHÍCULOS Y MOTORIZACIÓN. DISTRITO Y BARRIO (2016).....21
TABLA 5.12. PARQUE DE VEHÍCULOS EXISTENTES POR TITULARIDAD Y DISTRITO SEGÚN TIPO DE VEHÍCULO Y POTENCIA FISCAL (2009-2016) 22
TABLA 5.13. INDICADORES DE DENSIDAD DEL PARQUE DE TURISMOS EXISTENTES POR DISTRITO 25
TABLA 7.1. APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS MUNICIPALES DE RESIDENTES, ROTACIONALES Y MIXTOS EN SERVICIO 26
TABLA 8.1. PERFIL DEL ENCUESTADO (VALDERRIBAS). NÚMERO DE ENCUESTAS Y PORCENTAJE. ELABORACIÓN PROPIA. 31
TABLA 8.2. MOTIVO DE ACUDIR A LA ZONA DE VALDERRIBAS PARA APARCAR. ELABORACIÓN PROPIA.....31
TABLA 8.3. ACCESO EN VEHÍCULO PRIVADO (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.....32
TABLA 8.4. TIEMPO DEDICADO AL APARCAMIENTO (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.....32
TABLA 8.5. DISTANCIA (EN METROS) DEL APARCAMIENTO AL LUGAR DE DESTINO (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA. 33
TABLA 8.6. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO DESDE EL VEHÍCULO APARCADO AL LUGAR DE DESTINO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. 33
TABLA 8.7. CUENTA CON SUFICIENTES PLAZAS DE APARCAMIENTO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....34
TABLA 8.8. CUANTAS PLAZAS ESTIMA NECESARIAS (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....35
TABLA 8.9. USARÍA EL NUEVO PARKING (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA. 35
TABLA 8.10. SON ADECUADOS LOS PRECIOS DE LA TARIFA (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....36
TABLA 8.11. QUÉ PRECIO LE PARECERÍA MÁS ADECUADO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. 37
TABLA 8.12. QUÉ ABONO UTILIZARÍA (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA. 37
TABLA 8.13. OPINIÓN SOBRE LA INCLUSIÓN DE PLAZAS DE ROTACIÓN (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.....38
TABLA 10.1. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO.....41
TABLA 10.2. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO.....41
TABLA 10.3. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ROTACIÓN 42
TABLA 10.4. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ALQUILER Y VENTA 42
TABLA 11.1. DEMANDA ESTIMADA NÚMERO DE TURISMOS. VALDERRIBAS 49
TABLA 14.1.HIPÓTESIS DE LOS ESCENARIOS CONSIDERADOS 57
Tabla 14.2. ESCENARIO OPTIMINISTA A (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento + 10% sobre estudio de demanda) 61
Tabla 14.3. ESCENARIO OPTIMINISTA B (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) 64
Tabla 14.4. ESCENARIO OPTIMINISTA C (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) 67
Tabla 14.5. ESCENARIO MEDIO A (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento + 10% sobre estudio de demanda) 70
Tabla 14.6. ESCENARIO MEDIO B (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) .73
Tabla 14.7. ESCENARIO MEDIO C (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) 76
Tabla 14.8. ESCENARIO REALISTA A (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento + 10% sobre estudio de demanda) 79
Tabla 14.9. ESCENARIO REALISTA B (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) 82
Tabla 14.10. ESCENARIO REALISTA C (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) 85

Tabla 14.1. ESCENARIO OPTIMINISTA A (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento + 10% sobre estudio de demanda) 89
Tabla 1.2. ESCENARIO OPTIMINISTA B (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) 92
Tabla 1.3. ESCENARIO OPTIMINISTA C (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) 95
Tabla 1.4. ESCENARIO MEDIO A (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento + 10% sobre estudio de demanda) 98
Tabla 1.5. ESCENARIO MEDIO B (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) .101
Tabla 1.6. ESCENARIO MEDIO C (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda)104
Tabla 1.7. ESCENARIO REALISTA A (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento + 10% sobre estudio de demanda) 107
Tabla 1.8. ESCENARIO REALISTA B (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda)110
Tabla 1.9. ESCENARIO REALISTA C (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) 113
TABLA 16.1. INVENTARIO DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS. MIÉRCOLES 08/11/2017....126
TABLA 16.2. INVENTARIO DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS. SÁBADO 04/11/2017....129

Índice de Ilustraciones

ILUSTRACIÓN 4.1. UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO....7
ILUSTRACIÓN 4.2. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS....8
ILUSTRACIÓN 4.3. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS....9
ILUSTRACIÓN 4.4. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS....10
ILUSTRACIÓN 4.5. ÁREA DE COBERTURA. CAMINO DE VALDERRIBAS....11

Índice de Gráficos

GRÁFICO 5.1. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN POR BARRIOS DE PUENTE DE VALLECAS 13
GRÁFICO 5.2. VAB A PRECIOS CONSTANTES 2014A....17
GRÁFICO 5.3. REMUNERACIÓN DE ASALARIADOS A PRECIOS CORRIENTES 2014A....17
GRÁFICO 5.4. OCUPADOS. 2014A 18
GRÁFICO 6.1. RED DE METRO Y CERCANÍAS 25
GRÁFICO 6.2. RED DE EMT (PARADAS) 26
GRÁFICO 9.1. TIEMPOS DE ACCESO. APARCAMIENTO VALDERRIBAS....40
GRÁFICO 11.1. CURVA DE OCUPACIÓN. VALDERRIBAS LABORABLE....45
GRÁFICO 11.2. CURVA DE OCUPACIÓN. VALDERRIBAS FESTIVO 46
GRÁFICO 11.3. POBLACIÓN POR SECCIÓN CENSAL....46
GRÁFICO 11.4. NÚMERO DE HOGARES POR SECCIÓN CENSAL....47
GRÁFICO 11.5. NÚMERO DE TURISMOS POR SECCIÓN CENSAL 48
GRÁFICO 11.6. NÚMERO DE TURISMOS. SECCIONES CENSALES DE VALDERRIBAS 48
GRÁFICO 14.1.DESGLOSE PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)....56
GRÁFICO 14.2. DESGLOSE INVERSIÓN PREVISTA Y COSTES DE EJECUCIÓN (PEC) 56

1. ANTECEDENTES

La Subdirección General de Aparcamientos tiene atribuida la competencia relativa a la planificación de aparcamientos de residentes en el término municipal de Madrid. Uno de los trabajos previos preparatorios para la planificación de dichas infraestructuras es la realización de Estudios previos de Demanda de plazas de aparcamiento.

En la actualidad, se desea realizar dos de estos Estudios de Demanda para la correcta planificación de la movilidad en el Distrito de Puente de Vallecas. Uno de ellos corresponde a la siguiente ubicación: Camino de Valderribas (Numancia).

Estos estudios se han de ejecutar en 2017 en un plazo de 2 meses desde su contratación

2. EQUIPO TÉCNICO Y ASIGNACIÓN DE TAREAS

Para la realización de estos estudios CONSULTRANS propone la siguiente estructura técnica, designando un Delegado del Consultor y un Director del Estudio como responsables de los equipos técnicos que desarrollarán las diferentes tareas que se reparten según el siguiente cuadro:

MARCOS DOMÍNGUEZ
Delegado del Consultor

ÓSCAR DE GREGORIO
Director del Estudio

Equipo de Consultoría Técnica-Económica	Equipo de Gestión de Trabajos de Campo y Delineación CAD-GIS	Equipo de Toma de Datos en Campo
• 1. Estudio del posible área de influencia en sentido amplio: del distrito, barrio o zona circundante del aparcamiento que incluirá de datos de campo y estadísticos • 2. Análisis del mercado de aparcamientos de residentes • 3. Estudio de viabilidad económico financiero de la infraestructura • 4. Conclusiones finales	• Dimensionamiento y planificación del TDC • Gestión dela recogida de datos • Gestión del equipo de campo • Sistema CAD del ámbito de estudio • Sistema GIS de la información recogida en el ámbito de estudio	Recogida de datos: • A. Inventario de plazas • B. Inventario de rotación • C. Encuestas de aparcamiento

2.1. Relación del equipo técnico

CONSULTRANS

Marcos Domínguez Sánchez	Delegado Consultor
Oscar De Gregorio Vicente	Dirección técnica
Inmaculada Hernanz Cobas	Consultoría técnica-económica
Carlos Casas Jiménez	Consultoría técnica-económica
Álvaro Romero de la Torre	Gestión Trabajos de Campo
Carlos Romero de la Torre	Delineación CAD-GIS
Daniel Robles Villar	Equipo trabajos de campo
Ainara Villar Murillo	Equipo trabajos de campo
Noelia Ruiz Reguero	Equipo trabajos de campo
Diego Castellano Hernández	Equipo trabajos de campo
Guillermo Alonso Thingol	Equipo trabajos de campo
Álvaro Romero de la Torre	Equipo trabajos de campo
Carlos Gómez Eusebio	Equipo trabajos de campo
Inés Barras García	Equipo trabajos de campo
Lucía García Criado	Equipo trabajos de campo

2.2. Oficina en Madrid

C/ Serrano 6, 2ª y 3ª planta 2, 28001 Madrid
Tel: **+ 34 91 575 46 16**
Fax: **+ 34 91 575 96 70**
Web: **www.consultrans.es**

2.3. Datos de Contacto

Los datos de contacto de los principales responsables son los siguientes:

MARCOS DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ
Delegado del Consultor
C/ Serrano nº 6 2º-2 (28001 Madrid)
Tlf: 91.5754616
marcos.dominguez@consultrans.es

OSCAR DE GREGORIO VICENTE
C/ Serrano nº 6 2º-2 (28001 Madrid)
Tlf: 91.5754616
oscar.degregorio@consultrans.es

3. PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

Se ha procurado desarrollar un programa de trabajo con asignaciones precisas y escalonamiento de todas las actividades que permite ganar eficiencia en la organización de la asistencia técnica y reducir el margen de imprevistos. Debe indicarse que:

- Dicha programación según indica el Pliego Administrativo, se ha realizado bajo la base de disponer de **un plazo de ejecución de 2 meses**.

- Los estudios se han dividido en una serie de fases, tareas y subtareas, teniendo en cuenta la interrelación o dependencia entre ellas. Las fases principales definidas son las que se enumeran a continuación:
  - 0. PLAN DE TRABAJO Y LANZAMIENTO TDC
  - 1. ESTUDIO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LOS DOS APARCAMIENTOS
  - 2. ESTUDIO DEL MERCADO DE APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES (OFERTA Y DEMANDA)
  - 3. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA INFRAESTRUCTURA
  - 4. CONCLUSIONES FINALES

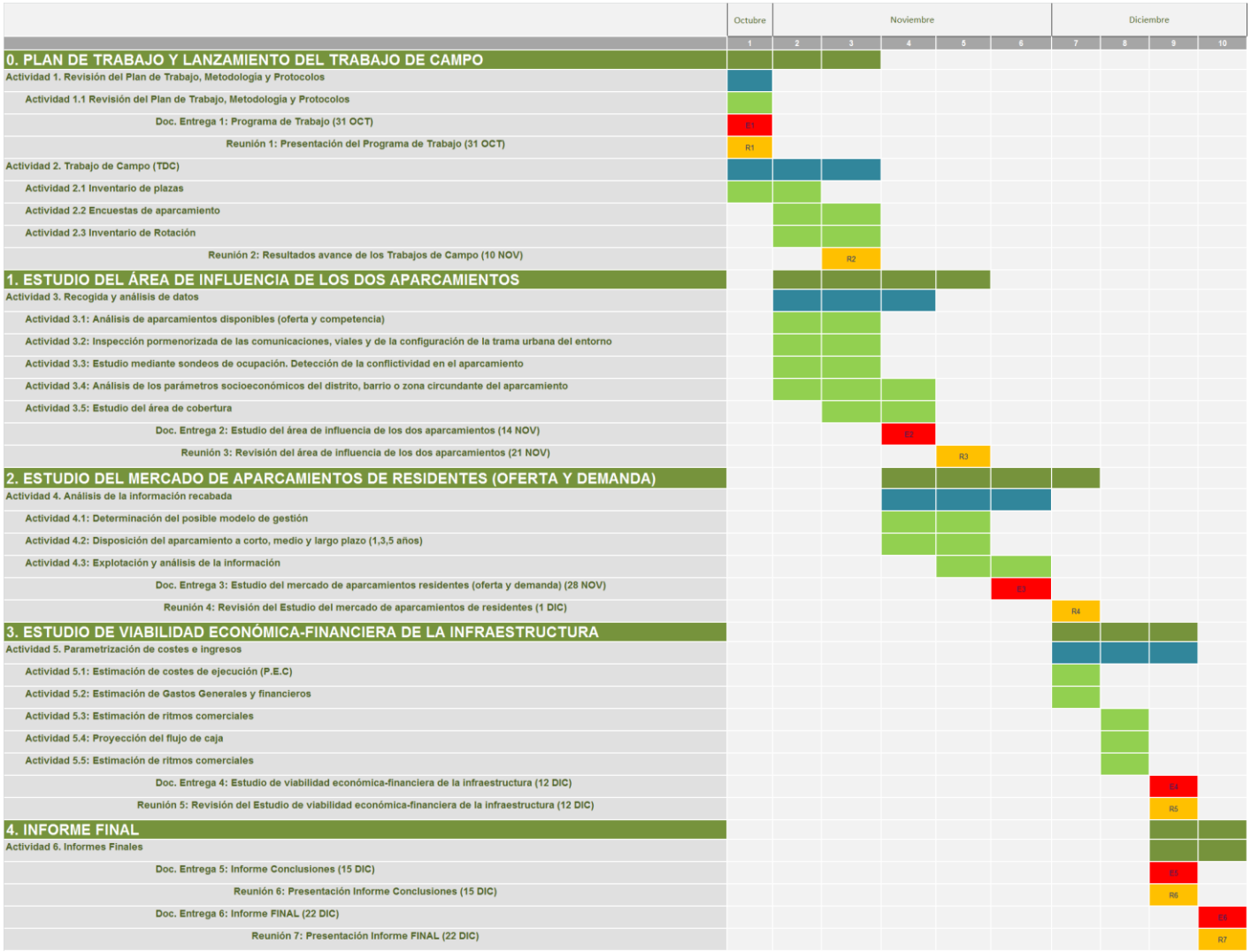
- Se prevé la realización de las siguientes reuniones de información y seguimiento, las cuales se proponen que se lleven a cabo de forma presencial, o en su defecto por algún medio de comunicación remoto (tipo Skype):
  - Reunión 1 (31 OCT): Presentación del Programa de Trabajo
  - Reunión 2 (10 NOV): Resultados avance de los trabajos de campo
  - Reunión 3 (21 NOV): Revisión del Estudio del área de influencia de los dos aparcamientos
  - Reunión 4 (1 DIC): Revisión del Estudio del mercado de aparcamientos de residentes (oferta y demanda)
  - Reunión 5 (12 DIC): Revisión del Estudio de viabilidad económico financiero de la infraestructura
  - Reunión 6 (15 DIC): Presentación Informe Conclusiones
  - Reunión 7 (22 DIC): Presentación Final

- Los documentos inicialmente previstos a entregar son los siguientes:
  - Doc. Entrega 1 (31 OCT): Programa de Trabajo
  - Doc. Entrega 2 (14 NOV): Estudio del área de influencia de los dos aparcamientos
  - Doc. Entrega 3 (28 NOV): Estudio del mercado de aparcamientos de residentes (oferta y demanda)
  - Doc. Entrega 4 (12 DIC): Estudio de viabilidad económica financiera de la infraestructura
  - Doc. Entrega 5 (15 DIC): Informe Conclusiones
  - Doc. Entrega 6 (22 DIC): Informe Final

- Los trabajos de campo se distribuyen en los siguientes tipos, fechas y horas:
  - Inventario de plazas (26 OCT: 9:00-15:00h) (27 OCT: 15:00-21:00h)
  - Encuestas de aparcamiento (2, 3 y 4 NOV: 9:00-15:00h)
  - Inventario de rotación (4 NOV: 9:00-15:00 y 15:00-21:00h) (8 NOV: 8:00-13:00, 13:00-18:00 y 18:00-23:00)

3.1. DIAGRAMA DE GANTT

PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO



DETALLE DEL TRABAJO DE CAMPO	L	M	X	J	V	S	D
	23	24	25	26	27	28	29
Actividad 2. Trabajo de Campo (TDC)							
Actividad 2.1 Inventario de plazas				9:00-15:00	9:00-15:00		
	L	M	X	J	V	S	D
	30	31	1	2	3	4	5
Actividad 2. Trabajo de Campo (TDC)							
Actividad 2.2 Encuestas de aparcamiento				9:00-15:00	9:00-15:00	9:00-15:00	
Actividad 2.3 Inventario de Rotación						9:00-15:00	
Actividad 2.3 Inventario de Rotación						15:00-21:00	
	L	M	X	J	V	S	D
	6	7	8	9	10	11	12
Actividad 2. Trabajo de Campo (TDC)							
Actividad 2.3 Inventario de Rotación			8:00-13:00				
Actividad 2.3 Inventario de Rotación			13:00-18:00				
Actividad 2.3 Inventario de Rotación			18:00-23:00				

4. ÁMBITO GEOGRÁFICO

En los siguientes planos de ubica espacialmente el ámbito de estudio:

- En relación a la Almendra Central de Almendra
- En relación a la división distrital
- En relación a la división por barrios
- En relación a una equidistancia de 300 m. de radio respecto a la futura ubicación de cada aparcamiento, con la población cubierta por dicha distancia.

Por otro lado, la siguiente tabla muestra la superficie y la densidad, del distrito de Puente de Vallecas y de cada uno de los barrios que lo conforman. Se resalta el barrio de Numancia donde se ubica el aparcamiento objeto del estudio, en Camino de Valderribas.

Se observa que la densidad está en orden respecto al resto de barrios, situándose en una posición media, 250 Hab./m^2, por encima de Entrevías y Palomeras Sureste, y por debajo de San Diego. En valores muy similares a Palomeras Bajas.

TABLA 4.1. SUPERFICIE Y DENSIDAD (HAB/M^2). DISTRITO Y BARRIOS.

CARACTERÍSTICAS	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Superficie (Ha.)[1]	**1.496,86**	597,19	106,99	172,39	310,86	**124,53**	**184,91**
Densidad (Hab./m2.) 01/01/2017	**152,00**	56,00	366,00	228,00	135,00	**222,00**	**248,00**

[1] Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

Fuente: Ayto. de Madrid

ILUSTRACIÓN 4.1. UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

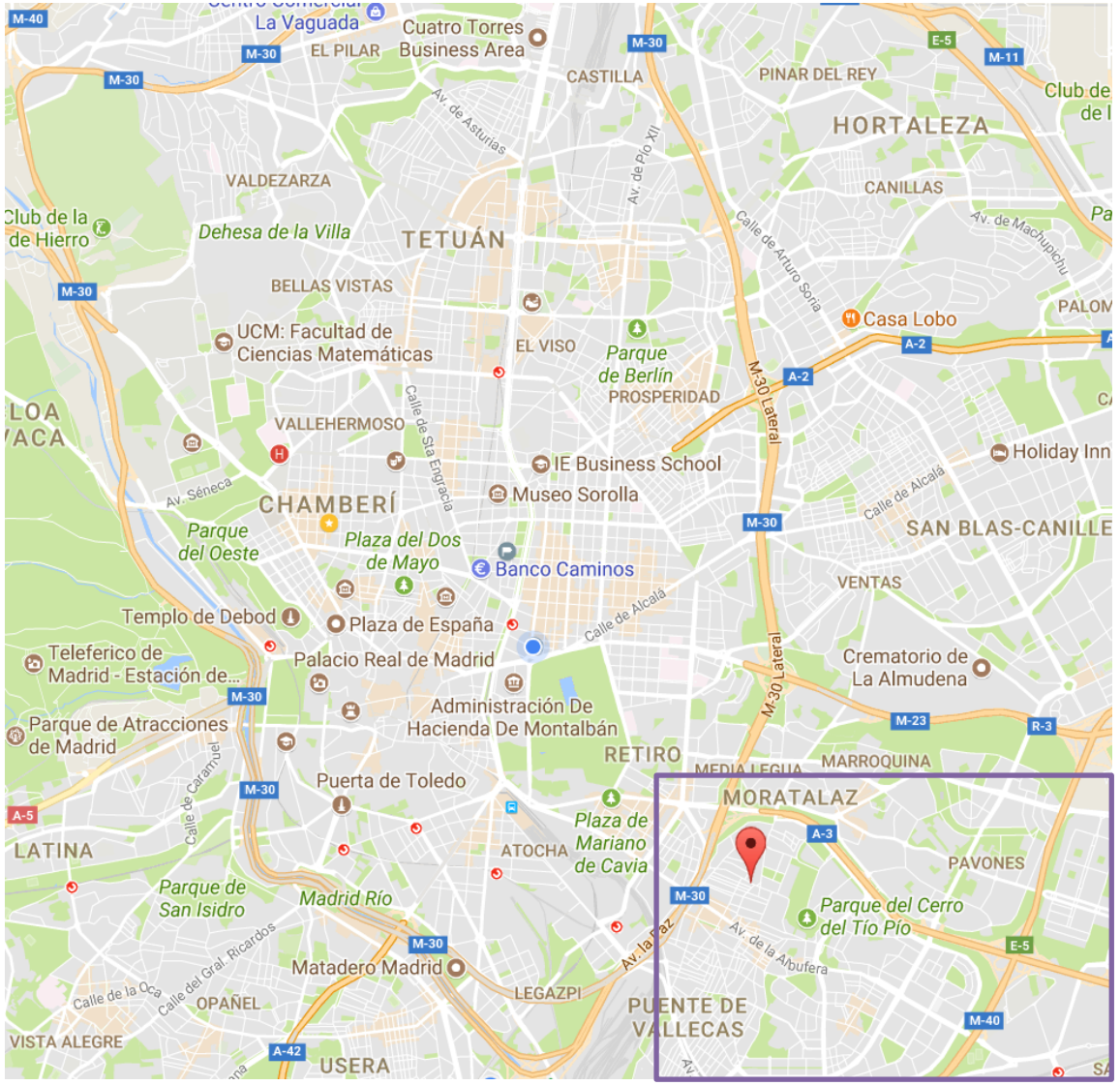


ILUSTRACIÓN 4.2. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS

ILUSTRACIÓN 4.3. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS

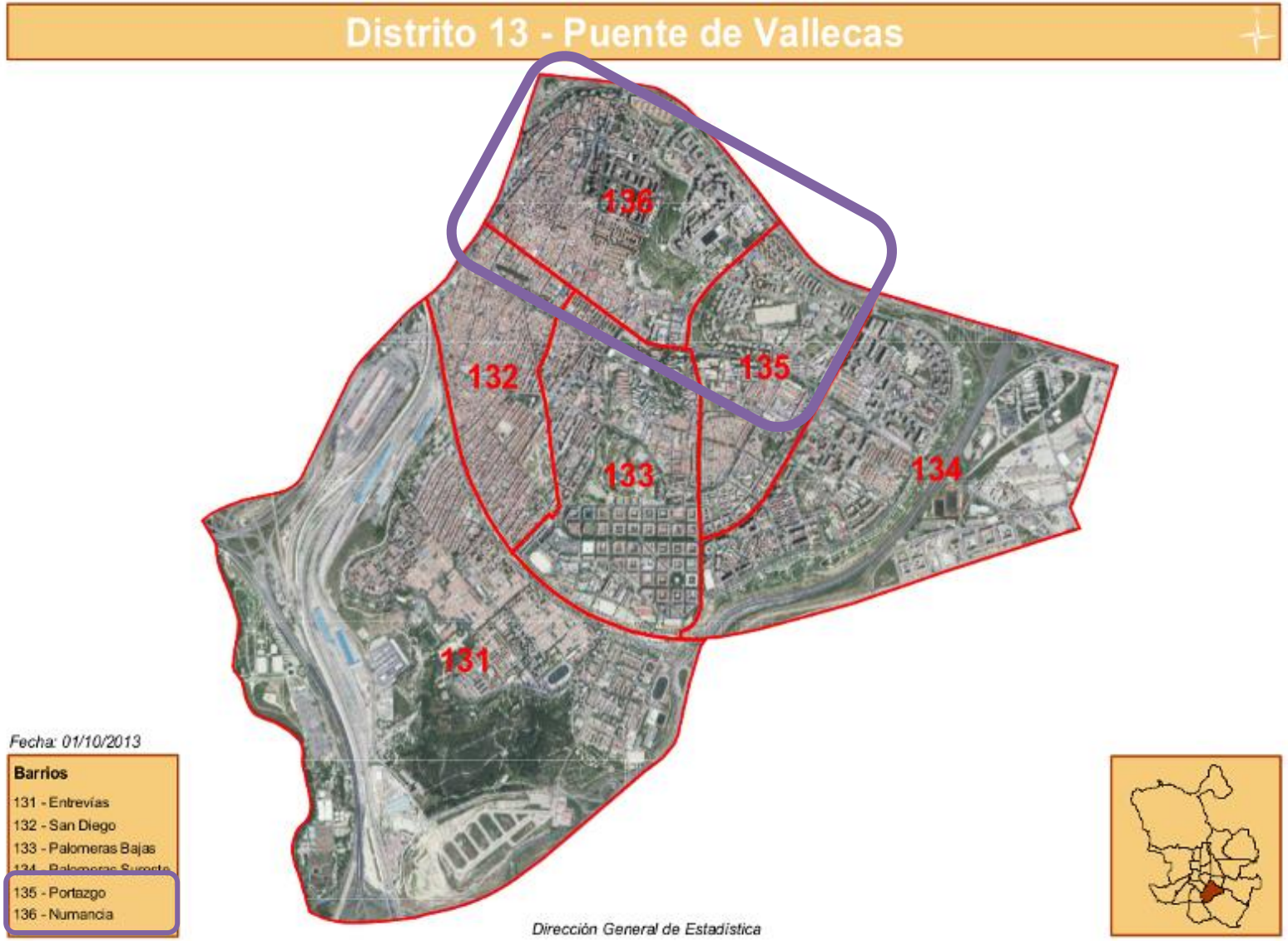


ILUSTRACIÓN 4.4. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS

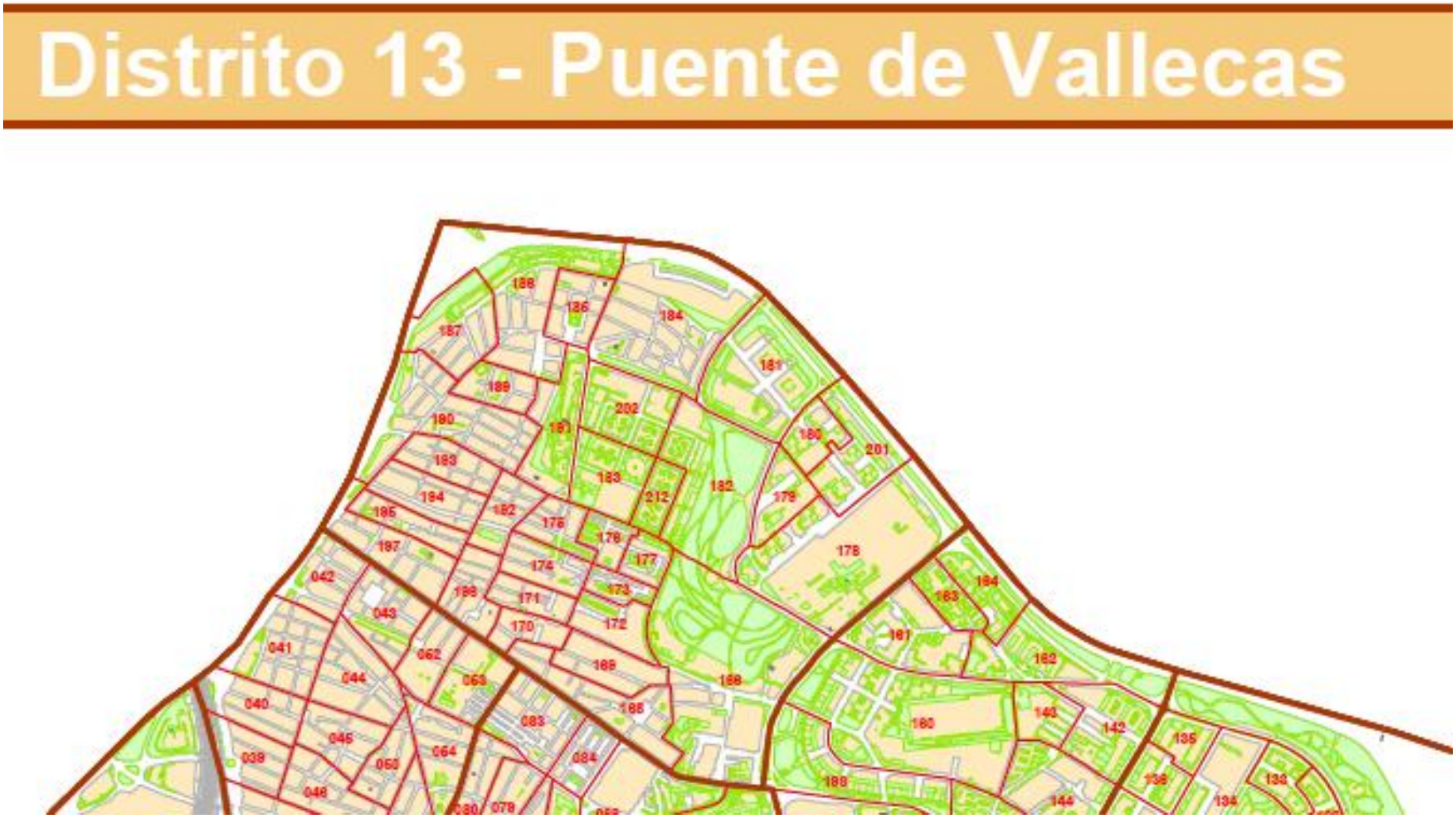
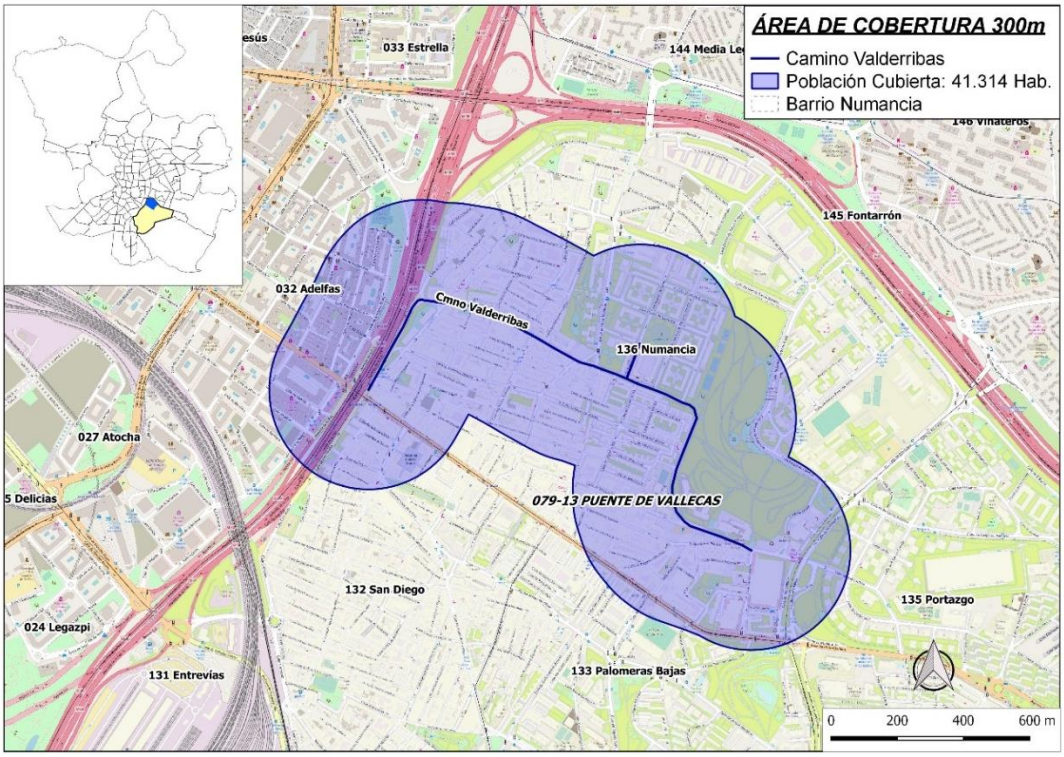


ILUSTRACIÓN 4.5. ÁREA DE COBERTURA. CAMINO DE VALDERRIBAS



5. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

A continuación se detallan las variables más representativas del ámbito, por distrito y barrio, con evolución histórica de los últimos años y sus tasas acumulativas anuales, para ver la evolución o tendencia.

5.1. Población

En relación a la población, en la siguiente tabla se aprecia cómo desde el año 2014 hasta el año 2017 (datos a 1 de enero), todos los barrios del distrito han sufrido un descenso de la población, entre un 0,13% y un 0,34%.
En concreto, los barrios de Portazgo y Numancia han sufrido descensos dentro de la franja superior, de 0,34% y 0,31% respectivamente.

Dicho esto, también hay que notar que en el último año se ha producido un estancamiento en la pérdida de población o incluso una ligerísima recuperación de las cifras.

TABLA 5.1. POBLACIÓN POR DISTRITO Y BARRIO. 2014-2017

	AÑO	2014	2015	2016	2017	T.A.A. 2014-2017
Distrito	**PUENTE DE VALLECAS**	**228.739**	**226.135**	**227.195**	**227.595**	-0,17%
Barrio	**Entrevías**	33.674	33.480	33.521	33.541	-0,13%
	San Diego	38.776	38.450	38.953	39.198	0,36%
	Palomeras Bajas	39.735	39.300	39.245	39.329	-0,34%
	Palomeras Sureste	42.296	41.743	41.888	41.992	-0,24%
	Portazgo	**27.943**	**27.522**	**27.647**	**27.655**	**-0,34%**
	Numancia	**46.315**	**45.640**	**45.941**	**45.880**	**-0,31%**
FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.						

TABLA 5.2. ESTIMACIÓN DE POBLACIÓN POR DISTRITOS DE MADRID. 2017-2023

DISTRITO	2017			2023			T.A.A. 2017-2023		
	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES
Ciudad de Madrid	**3.152.777**	**1.466.604**	**1.686.172**	**3.195.003**	**1.488.004**	**1.707.000**	**0,22%**	**0,24%**	**0,20%**
01. Centro	135.842	67.025	68.816	137.832	67.721	70.112	**0,24%**	**0,17%**	**0,31%**
02. Arganzuela	152.116	70.566	81.550	158.458	73.663	84.796	**0,68%**	**0,72%**	**0,65%**
03. Retiro	114.439	51.447	62.993	113.022	50.986	62.037	**-0,21%**	**-0,15%**	**-0,25%**
04. Salamanca	139.428	61.075	78.353	139.096	61.560	77.536	**-0,04%**	**0,13%**	**-0,17%**
05. Chamartín	141.018	63.192	77.826	142.979	64.579	78.400	**0,23%**	**0,36%**	**0,12%**
06. Tetuán	152.742	69.322	83.419	156.038	71.307	84.731	**0,36%**	**0,47%**	**0,26%**
07. Chamberí	134.143	58.349	75.795	133.448	58.914	74.534	**-0,09%**	**0,16%**	**-0,28%**
08. Fuencarral-El Pardo	233.791	109.120	124.671	240.631	112.038	128.593	**0,48%**	**0,44%**	**0,52%**
09. Moncloa-Aravaca	112.939	51.612	61.326	114.105	52.465	61.640	**0,17%**	**0,27%**	**0,09%**
10. Latina	231.645	108.170	123.475	226.737	105.773	120.964	**-0,36%**	**-0,37%**	**-0,34%**
11. Carabanchel	244.471	114.451	130.020	247.968	116.110	131.858	**0,24%**	**0,24%**	**0,23%**
12. Usera	135.368	64.217	71.150	139.465	66.198	73.267	**0,50%**	**0,51%**	**0,49%**
13. Puente de Vallecas	**224.655**	**106.731**	**117.923**	**220.902**	**104.894**	**116.008**	**-0,28%**	**-0,29%**	**-0,27%**
14. Moratalaz	92.764	42.582	50.181	89.927	41.274	48.652	**-0,52%**	**-0,52%**	**-0,51%**
15. Ciudad Lineal	211.241	95.906	115.334	207.757	94.630	113.127	**-0,28%**	**-0,22%**	**-0,32%**
16. Hortaleza	176.052	82.826	93.225	184.808	86.582	98.226	**0,81%**	**0,74%**	**0,87%**
17. Villaverde	141.569	68.336	73.233	142.729	68.735	73.994	**0,14%**	**0,10%**	**0,17%**
18. Villa de Vallecas	110.063	53.765	56.298	122.067	59.355	62.712	**1,74%**	**1,66%**	**1,81%**
19. Vicálvaro	71.111	34.617	36.494	75.417	36.394	39.023	**0,98%**	**0,84%**	**1,12%**
20. San Blas-Canillejas	151.965	71.466	80.500	155.188	72.656	82.533	**0,35%**	**0,28%**	**0,42%**
21. Barajas	45.417	21.829	23.588	46.430	22.172	24.258	**0,37%**	**0,26%**	**0,47%**

Fecha de revisión: Junio 2015

FUENTE: Área de Gobierno Desarrollo Urbano Sostenible. Departamento de Información Geográfica
Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística

Las estimaciones del Ayto. de Madrid de 2017 a 2023 son de continuar con la pérdida de población en el Distrito de Puente de Vallecas, si bien el descenso previsto es muy moderado, de un 0,28% anual de media.

Aplicando las estimaciones previstas a nivel distrital, la tabla siguiente muestra los datos continuos para el Distrito y los Barrios, desde 2014 hasta 2023.

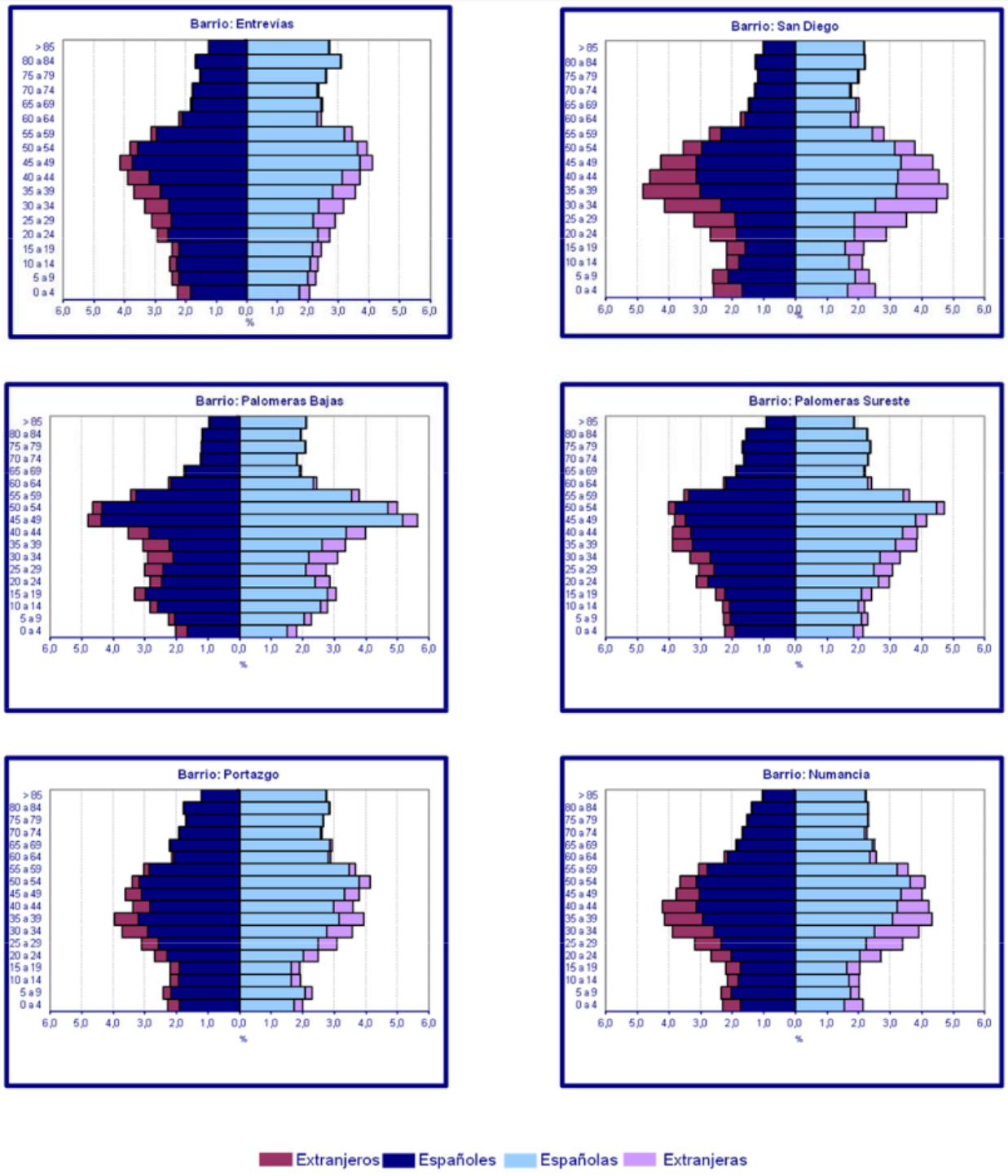
TABLA 5.3. POBLACIÓN HISTÓRICA Y ESTIMADA. DISTRITO Y BARRIOS. 2014-2023

		HISTÓRICO				ESTIMADOS							
	AÑO	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	T.A.A. 2014-2017	T.A.A. 2017-2023
Distrito	**PUENTE DE VALLECAS**	**228.739**	**226.135**	**227.195**	**227.595**	**226.957**	**226.321**	**225.686**	**225.053**	**224.422**	**223.793**	-0,17%	-0,28%
Barrio	**Entrevías**	33.674	33.480	33.521	33.541	33.447	33.353	33.260	33.166	33.073	32.981	-0,13%	-0,28%
	San Diego	38.776	38.450	38.953	39.198	39.088	38.979	38.869	38.760	38.652	38.543	0,36%	-0,28%
	Palomeras Bajas	39.735	39.300	39.245	39.329	39.219	39.109	38.999	38.890	38.781	38.672	-0,34%	-0,28%
	Palomeras Sureste	42.296	41.743	41.888	41.992	41.874	41.757	41.640	41.523	41.407	41.291	-0,24%	-0,28%
	Portazgo	**27.943**	**27.522**	**27.647**	**27.655**	**27.577**	**27.500**	**27.423**	**27.346**	**27.269**	**27.193**	**-0,34%**	**-0,28%**
	Numancia	**46.315**	**45.640**	**45.941**	**45.880**	**45.751**	**45.623**	**45.495**	**45.368**	**45.240**	**45.114**	**-0,31%**	**-0,28%**

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.

A continuación se muestran las Pirámides de Población obtenidas de la explotación del Padrón Municipal de Habitantes 2015, para cada uno de los barrios de Puente de Vallecas. Las de Portazgo y Numancia son muy similares, con el mayor grupo concentrado entre las edades de 35 a 60 años. Esto supone que en unos 20 años, de seguir con los índices de natalidad actuales, la población envejecida tanto en el Distrito como en estos dos Barrios será muy considerable. Destacar la proporción de población extranjera en el barrio de Numancia, superior a Portazgo y que da una primera idea del nivel económico en cada uno de ellos:

GRÁFICO 5.1. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN POR BARRIOS DE PUENTE DE VALLECAS



Por otro lado, a continuación se muestran los indicadores demográficos por Distrito, en cuanto a la estructura poblacional, por nacionalidades, nacimientos y defunciones, y crecimiento vegetativo y migratorio:

TABLA 5.4. ESTRUCTURA POBLACIONAL POR DISTRITOS DE MADRID

DISTRITO	Población a 1 de enero de 2017	Indicadores de la estructura por Edad a 1.1.2017 (%)									Crecimiento vegetativo en 2016 (Tasas por mil habitantes)			Crecimiento migratorio en 2016 (Tasas por mil habitantes)		
		% 0 a 15 años	% 16 a 64 años	% 65 años y más	% TOTAL	80 años y más	Índice juventud (1)	Índice de Reemplazo de la Población Activa (2)	Razón de progresividad (3)	Edad promedio	Natalidad	Mortalidad	Crecimiento vegetativo	Inmigración	Emigración	Migración Neta
Ciudad de Madrid	**3.182.175**	**14,49**	**65,05**	**20,46**	**100,00**	**7,39**	**70,82**	**63,68**	**98,23**	**43,98**	**9,31**	**8,25**	**1,06**	**46,92**	**28,41**	**18,51**
01. Centro	131.928	8,70	74,97	16,33	100,00	5,97	53,26	37,79	115,59	44,01	7,34	7,96	-0,62	84,46	39,45	45,01
02. Arganzuela	151.965	13,11	68,16	18,72	100,00	6,66	70,05	49,97	110,24	44,16	9,49	7,49	2,00	43,53	27,32	16,21
03. Retiro	118.516	12,56	62,17	25,26	100,00	8,77	49,74	43,36	107,74	46,84	8,25	9,65	-1,40	38,48	23,51	14,97
04. Salamanca	143.800	11,55	64,47	23,98	100,00	9,24	48,18	46,70	114,27	46,27	8,91	9,88	-0,97	64,39	28,38	36,02
05. Chamartín	143.424	13,79	63,05	23,16	100,00	8,51	59,54	51,90	108,04	45,34	9,75	9,25	0,50	47,32	26,43	20,89
06. Tetuán	153.789	12,17	68,01	19,82	100,00	7,91	61,43	54,91	111,25	44,25	9,83	8,69	1,14	63,04	32,84	30,20
07. Chamberí	137.401	11,11	64,65	24,24	100,00	9,34	45,83	43,12	110,82	46,49	8,69	10,45	-1,77	58,79	30,60	28,18
08. Fuencarral-El Pardo	238.756	17,79	61,57	20,63	100,00	6,07	86,24	59,33	101,33	42,67	11,91	7,25	4,65	39,64	26,16	13,47
09. Moncloa-Aravaca	116.903	14,88	63,44	21,69	100,00	7,66	68,60	63,94	93,62	44,41	8,60	8,98	-0,38	46,69	29,16	17,53
10. Latina	233.808	12,68	62,08	25,24	100,00	8,68	50,22	62,63	94,85	46,44	7,93	8,90	-0,97	41,67	27,14	14,53
11. Carabanchel	243.998	15,20	64,96	19,84	100,00	7,45	76,64	71,86	90,82	43,46	8,99	8,48	0,51	48,40	30,36	18,04
12. Usera	134.791	16,09	66,21	17,70	100,00	7,27	90,88	85,34	90,57	42,33	9,38	7,95	1,43	50,38	32,10	18,28
13. Puente de Vallecas	**227.595**	**14,26**	**67,31**	**18,43**	**100,00**	**7,26**	**77,37**	**77,68**	**94,90**	**43,28**	**8,85**	**8,68**	**0,17**	**44,33**	**27,97**	**16,36**
14. Moratalaz	94.197	12,33	61,78	25,90	100,00	9,64	47,60	70,27	87,88	47,11	6,29	9,87	-3,58	30,37	22,18	8,19
15. Ciudad Lineal	212.529	13,17	63,64	23,19	100,00	8,91	56,79	62,56	97,73	45,74	8,08	8,79	-0,72	43,73	27,42	16,31
16. Hortaleza	180.462	17,60	63,70	18,70	100,00	5,66	94,14	74,04	96,62	42,19	10,63	6,83	3,80	41,09	26,58	14,51
17. Villaverde	142.608	16,93	64,99	18,08	100,00	6,68	93,66	88,50	86,56	42,10	10,09	7,00	3,09	44,79	31,41	13,38
18. Villa de Vallecas	104.421	19,47	68,32	12,21	100,00	3,60	159,41	79,77	118,87	38,35	15,21	4,90	10,31	37,02	27,42	9,60
19. Vicálvaro	70.051	19,65	65,80	14,56	100,00	4,59	134,97	117,37	70,60	40,15	8,65	5,73	2,92	31,58	24,28	7,29
20. San Blas-Canillejas	154.357	16,38	65,82	17,80	100,00	7,26	92,02	83,52	84,99	42,89	8,40	7,76	0,64	38,65	25,53	13,12
21. Barajas	46.876	18,62	64,08	17,31	100,00	4,12	107,56	72,06	97,28	41,27	11,40	6,08	5,33	37,96	28,04	9,92

(1) Índice de juventud: (Población de 0 a 15 años/Población de 65 y más años) * 100

(2) Razón de reemplazamiento: (Población de 16 a 39 años/Población de 40 a 64 años) * 100

(3) Razón de progresividad: (Población de 0 a 4 años/Población de 5 a 9 años) * 100

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes
Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. "Estadísticas del Movimiento Natural de la Población"

TABLA 5.5. DISTRIBUCIÓN POR NACIONALIDADES. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017)

POBLACIÓN A 1/1/2017 POR NACIONALIDAD	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Nacionalidad (Total)	**227.595**	33.541	39.198	39.329	41.992	**27.655**	**45.880**
Española	**193.397**	29.408	29.388	34.793	37.824	**24.351**	**37.633**
Extranjera	**34.198**	4.133	9.810	4.536	4.168	**3.304**	**8.247**
Unión Europea (15)	**1.313**	136	324	211	210	**119**	**313**
Unión Europea (ampliación a 28)	**6.225**	1.035	1.283	863	982	**700**	**1.362**
Otros países OCDE	**478**	26	123	80	73	**55**	**121**
Otros países de Europa	**1.482**	257	273	229	290	**181**	**252**
América Latina y Caribe	**15.041**	1.706	4.569	1.857	1.632	**1.329**	**3.948**
África	**4.712**	696	1.685	494	376	**398**	**1.063**
Otros países de Asia y Oceanía	**4.942**	276	1.553	801	605	**521**	**1.186**
Apátridas	**5**	1	0	1	0	**1**	**2**
No consta	**0**	0	0	0	0	**0**	**0**
% Extranjeros	**15,0**	**12,3**	**25,0**	**11,5**	**9,9**	**11,9**	**18,0**

Destaca la población extranjera de América Latina y Caribe sobre el resto.

TABLA 5.6. NACIMIENTOS, DEFUNCIONES Y CRECIMIENTO VEGETATIVO. DISTRITO Y BARRIOS (2016)

CARACTERÍSTICAS	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Crecimiento vegetativo (2016)	39	-23	110	-3	-34	**-60**	**49**
Nacimientos	**2.012**	316	413	296	334	**224**	**429**
Defunciones	**1.973**	339	303	299	368	**284**	**380**

El crecimiento vegetativo en el Distrito es positivo, en relación con otros distritos de Madrid, si bien, por barrios, tanto Portazgo como Numancia son negativos. Destaca el barrio de San Diego que es el que hace precisamente que el valor distrital sea positivo, pese a que el resto de barrios es negativo.

En cuanto a población extranjera, el porcentaje de Portazgo es de un 11,9% y el de Numancia un 18%, como ya habíamos adelantado antes viendo las pirámides de población.

Por edades, el 67,31% del Distrito se sitúa entre los 16 y los 65 años, siendo 43,28 la edad promedio del Distrito.

5.2. Locales

En la siguiente tabla se muestra la distribución de locales por tipo de acceso y uso destinado:

TABLA 5.7. DISTRIBUCIÓN DE LOCALES POR TIPOLOGÍA. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017)

CARACTERÍSTICAS DE LOCALES (1/1/2017)	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Total Locales por Tipo de acceso	**11.026**	1.410	2.894	1.318	1.746	**1.394**	**2.264**
Agrupado	**981**	85	166	119	342	**35**	**234**
Interior	**344**	4	73	73	153	**11**	**30**
Puerta de calle	**9.701**	1.321	2.655	1.126	1.251	**1.348**	**2.000**
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	**10.682**	1.406	2.821	1.245	1.593	**1.383**	**2.234**
Abierto	**5.727**	669	1.503	678	839	**797**	**1.241**
Uso vivienda	**949**	86	253	107	164	**93**	**246**
Otros [3]	**4.006**	651	1.065	460	590	**493**	**747**
Total Locales por Tipo de acceso	**11.038**	1.410	2.897	1.320	1.751	**1.395**	**2.265**
Agrupado	**982**	85	166	119	342	**35**	**235**
Interior	**349**	4	73	74	157	**11**	**30**
Puerta de calle	**9.707**	1.321	2.658	1.127	1.252	**1.349**	**2.000**
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	**10.689**	1.406	2.824	1.246	1.594	**1.384**	**2.235**
Abierto	**5.759**	673	1.517	681	844	**794**	**1.250**
Uso vivienda	**947**	85	253	107	163	**93**	**246**
Otros [3]	**3.983**	648	1.054	458	587	**497**	**739**

[1] Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

(1) La suma total de Turismos incluye "No consta barrio"

(2) Incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras.

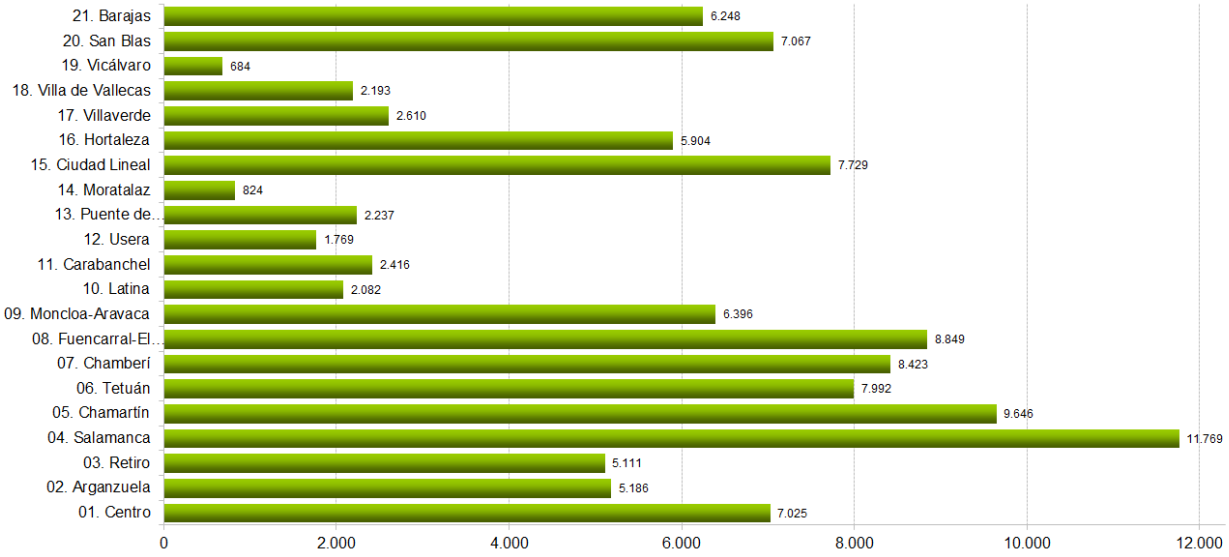
* En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquellas de Código de epígrafe inferior.

De todos los barrios destaca el de Numancia en cuanto a número de locales, con más de 2.000 como cifra total, duplicando prácticamente la cifra del barrio de Portazgo. Esto es un indicador de los patrones de aparcamiento que se pueden dar en una y otra zona, atendiendo a esta diferencia, siendo un barrio mucho más residencial que el otro.

5.3. Nivel de renta y ocupación

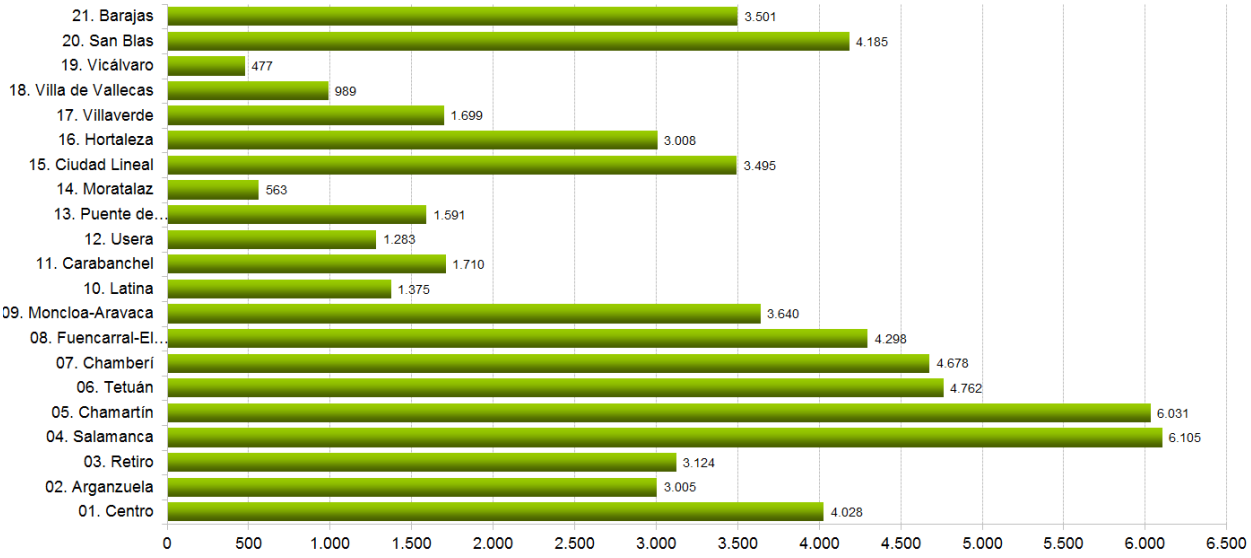
Las siguientes tablas obtenidas de las estadísticas municipales, ponen en relación al distrito de Puente de Vallecas respecto al resto de distritos de Madrid, en cuanto a nivel de renta y ocupación, lo cual nos da una gran idea de la capacidad económica de la población de dicho distrito:

GRÁFICO 5.2. VAB A PRECIOS CONSTANTES 2014A



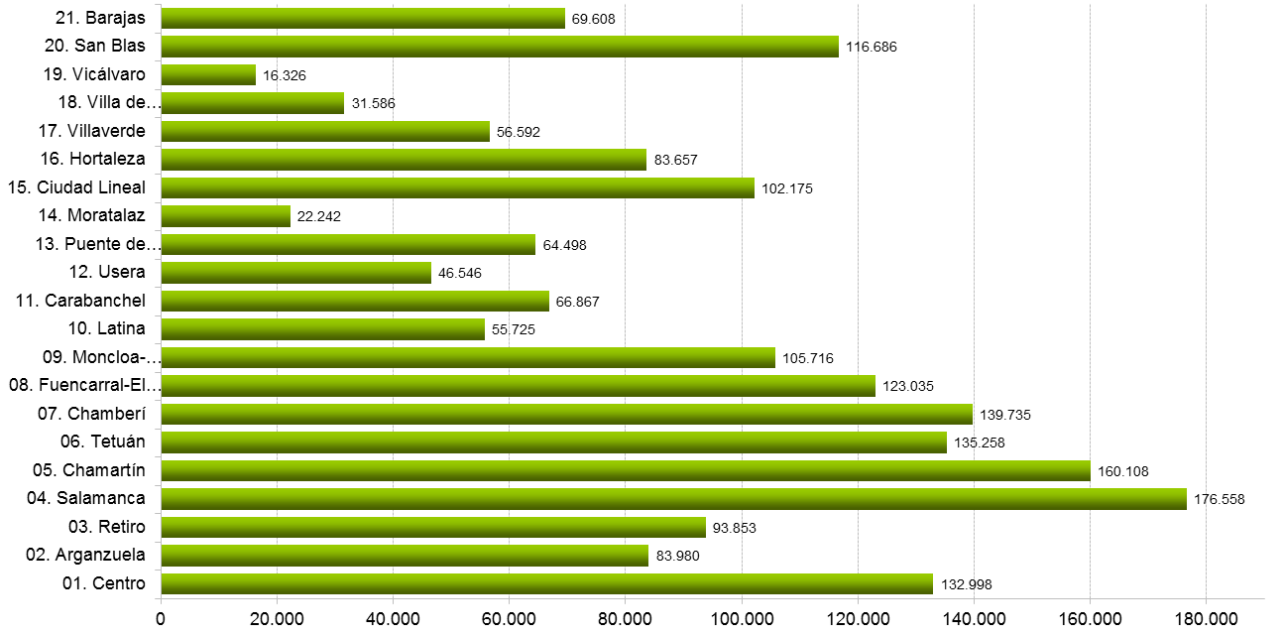
Por Valor Añadido Bruto (VAB), Puente de Vallecas se sitúa en la zona baja del gráfico en línea con Villa de Vallecas, Carabanchel y Latina.

GRÁFICO 5.3. REMUNERACIÓN DE ASALARIADOS A PRECIOS CORRIENTES 2014A



Por remuneración media de asalariados, igualmente, Puente de Vallecas se sitúa en la zona baja del gráfico, en línea con Villaverde, Carabanchel y Latina.

GRÁFICO 5.4. OCUPADOS. 2014A



Por número de ocupados, sin embargo, podemos decir que se sitúa en la zona media, en línea con Carabanchel y por encima de Villaverde y Latina.

5.4. Hogares

La siguiente tabla muestra la distribución de los hogares, tanto del Distrito como de los Barrios, en cuanto al tamaño medio del hogar, y el número de personas en la vivienda:

TABLA 5.8. HOGARES CLASIFICADOS POR SU TAMAÑO Y COMPOSICIÓN (TIPO Y NACIONALIDAD) A 1/1/2017

CARACTERÍSTICAS POR HOGAR		DISTRITO	BARRIO					
		PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Total		**87.060**	**12.587**	**15.401**	**14.837**	**15.815**	**10.615**	**17.805**
Tamaño medio del hogar		**2,61**	2,66	2,55	2,65	2,66	2,61	2,58
Tamaño del hogar (Nº de personas en la vivienda)								
	1	**24.343**	3.311	5.025	3.816	3.916	2.927	5.348
	2	**23.789**	3.513	4.016	3.925	4.315	3.036	4.984
	3	**17.269**	2.492	2.756	3.185	3.456	2.124	3.256
	4	**13.157**	1.937	1.928	2.634	2.752	1.538	2.368
	5	**4.566**	712	840	719	835	524	936
	6	**1.930**	314	400	282	295	229	410
	7	**984**	149	203	144	139	112	237
	8	**483**	70	110	61	52	67	123
	9	**271**	37	63	32	30	32	77
	10	**125**	26	33	17	10	9	30
	11	**49**	8	10	8	4	2	17
	12	**35**	8	4	7	4	5	7
	13	**28**	4	5	2	5	5	7
	14	**13**	3	3	4	0	0	3
	15 y más	**18**	3	5	1	2	5	2

CARACTERÍSTICAS POR HOGAR		DISTRITO	BARRIO					
		PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Composición del hogar (Tipo)								
	Una mujer sola de 16 a 64 años	**6.379**	745	1.452	1.102	941	674	1.465
	Un hombre solo de 16 a 64 años	**7.029**	846	1.689	1.099	1.141	688	1.566
	Una mujer sola de 65 y más años	**8.496**	1361	1453	1266	1398	1233	1785
	Un hombre solo de 65 y más años	**2.367**	355	412	340	428	320	512
	Una mujer adulta con uno o más menores	**2042**	289	404	365	345	239	400
	Un hombre adulto con uno o más menores	**295**	44	61	54	56	28	52
	Dos adultos de 16 a 64 años, sin menores	**10.774**	1.373	2.109	1.816	1.939	1.240	2.297
	Dos adultos, uno al menos de 65 o más años, sin menores	**11.514**	1944	1597	1.831	2.119	1638	2385
	Dos adultos y un menor	**5.044**	660	934	941	988	588	933
	Dos adultos y dos menores	**3757**	553	564	698	848	440	654
	Dos adultos y tres o más menores	**842**	152	148	133	148	103	158
	Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años, sin menores	**6.345**	938	841	1287	1338	755	1186
	Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años y un menor	**2306**	361	342	554	433	214	402
	Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años y dos o más menores	**704**	112	133	117	128	77	137
	Otro hogar de tres adultos, con o sin menores	**6.992**	1087	1208	1085	1274	952	1386
	Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, sin menores	**3902**	519	465	922	885	435	676

CARACTERÍSTICAS POR HOGAR		DISTRITO	BARRIO					
		PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
	Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años y un menor	**673**	110	124	110	133	68	128
	Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años y dos o más menores	**325**	55	70	52	48	37	63
	Otro hogar de cuatro adultos, con o sin menores	**3.284**	488	597	487	635	412	665
	Cinco o más adultos, con o sin menores	**3893**	588	771	567	579	457	931
	Hogar con 15 ó más habitantes	**18**	3	5	1	2	5	2
	Hogares con menores solos	**79**	4	22	10	9	12	22
Composición del hogar (Nacionalidad)								
	Sólo españoles	**72.688**	10.908	11.222	12.915	14.057	9.216	14.370
	Sólo extranjeros	**5.479**	616	1.726	705	626	501	1.305
	Españoles y extranjeros	**8.893**	1.063	2.453	1.217	1.132	898	2.130

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes

El tamaño medio se sitúa en torno a 2, 5 personas por hogar en todos los barrios, siendo ligeramente superior en Portazgo, 2,61, que en Numancia, 2,58.

En cuanto a la composición de los hogares, la gran mayoría está compuesta por población sólo de españoles

5.5. Vivienda

La siguiente tabla muestra el precio de la vivienda de segunda mano (€/m^2) por Distrito y Barrios.

TABLA 5.9. PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO (€/M^2)

PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO (€/m2)	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	Entrevías	San Diego	Palomeras Bajas	Palomeras Sureste	Portazgo	Numancia
31/12/2016	**1.394**	1.077	1.370	1.469	1.450	**1.316**	**1.503**
31/12/2015	**1.366**	1.118	1.346	1.418	1.504	**1.238**	**1.536**
Incremento anual	**2,05**	-3,67	1,78	3,60	-3,59	**6,30**	**-2,15**

Destacar que el precio de 2016 respecto de 2015 ha crecido en el barrio de Portazgo mientras que ha descendido en el barrio de Numancia, siendo el de este último ligeramente superior al otro, lo que indica una cierta normalización de los precios en el conjunto del distrito, a excepción de Entrevías que tiene precios inferiores al resto.

TABLA 5.10. INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL DEL CATASTRO URBANO POR DISTRITO Y BARRIO POR AÑO

AÑO	2013		2014		2015		2016	
DISTRITO / BARRIO	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)
PUENTE DE VALLECAS	97.124	1.975	97.334	1.975	97.427	1.975	97.453	1.974,74
Entrevías	13.635	1.975	13.639	1.975	13.640	1.975	13.643	1.975
San Diego	17.383	1.963	17.494	1.963	17.509	1.963	17.525	1.964
Palomeras Bajas	16.574	1.981	16.589	1.981	16.640	1.981	16.642	1.981
Palomeras Sudeste	17.713	1.982	17.713	1.982	17.716	1.982	17.715	1.982
Portazgo	**11.822**	**1.977**	**11.824**	**1.977**	**11.826**	**1.977**	**11.833**	**1.977**
Numancia	**19.997**	**1.971**	**20.075**	**1.971**	**20.096**	**1.971**	**20.095**	**1.971**

FUENTE: Agencia Tributaria de Madrid. Portal de Datos Abiertos Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística

En cuanto al número de viviendas, se aprecia un estancamiento generalizado en la construcción, desde 2013 hasta 2016, producto de la crisis económica y la burbuja inmobiliaria pasada.

5.6. Vehículos y motorización

En relación al número de vehículos por Distrito y Barrio, la siguiente tabla muestra la cifra a 1 de enero de 2016:

TABLA 5.11. VEHÍCULOS Y MOTORIZACIÓN. DISTRITO Y BARRIO (2016)

VEHÍCULOS Y MOTORIZACIÓN	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Número de turismos 2016[(1)]	**79.385**	12.080	10.534	14.597	16.350	**10.228**	**15.461**
Motorización (x1000 Hab.)	**349**	360	269	371	389	**370**	**337**

El número de vehículos es superior en Numancia, en torno a un 50% más, sin embargo, la motorización es superior en Portazgo, si bien, levemente.

La siguiente tabla muestra el Parque de vehículos existentes por Titularidad y Distrito según Tipo de vehículo y Potencia fiscal (2009-2016).

TABLA 5.12. PARQUE DE VEHÍCULOS EXISTENTES POR TITULARIDAD Y DISTRITO SEGÚN TIPO DE VEHÍCULO Y POTENCIA FISCAL (2009-2016)

	VEHÍCULOS TOTAL	TURISMOS <8 CAB.FISCALES	TURISMOS DE 8 A 12	TURISMOS DE 12 A 16	TURISMOS >16	AUTOBUSES	CAMIONES	REMOLQUES	MOTOS	CICLOMOTORES	TRACTORES
2009											
PUENTE DE VALLECAS	109.387	862	35.145	45.303	4.487	66	11.890	587	6.008	3.961	1.077
Entrevías	17.285	124	5.510	6.898	695	13	2.274	56	861	670	184
San Diego	15.899	171	5.164	6.319	680	4	1.850	35	964	612	102
Palomeras Bajas	18.641	150	6.111	8.007	714	15	1.748	48	1.128	584	136
Palomeras Sureste	22.238	159	6.933	9.232	967	7	2.397	344	1.065	761	373
Portazgo	**14.292**	**99**	**4.630**	**6.014**	**561**	**12**	**1.482**	**56**	**733**	**569**	**136**
Numancia	**21.031**	**159**	**6.798**	**8.832**	**871**	**15**	**2.140**	**48**	**1.258**	**764**	**146**
2010											
PUENTE DE VALLECAS	121.699	1.003	39.384	49.734	5.380	97	12.947	619	7.176	4.156	1.203
Entrevías	37.475	328	11.635	14.860	2.182	56	4.291	162	2.380	1.156	425
San Diego	14.113	145	4.623	5.563	575	3	1.678	25	888	541	72
Palomeras Bajas	17.034	143	5.744	7.239	590	17	1.564	37	1.056	533	111
Palomeras Sureste	20.490	148	6.604	8.438	794	7	2.137	311	1.000	698	353
Portazgo	**13.184**	**88**	**4.318**	**5.519**	**502**	**3**	**1.373**	**45**	**687**	**530**	**119**
Numancia	**19.403**	**151**	**6.460**	**8.115**	**737**	**11**	**1.904**	**39**	**1.165**	**698**	**123**
2011											
PUENTE DE VALLECAS	117.785	968	38.741	48.139	5.044	100	12.418	347	7.021	4.011	996
Entrevías	33.110	296	10.318	13.119	1.886	54	3.790	139	2.054	1.080	374
San Diego	12.506	134	4.158	4.863	501	2	1.451	24	823	483	67
Palomeras Bajas	15.504	137	5.270	6.585	520	18	1.390	34	967	480	103
Palomeras Sureste	17.820	135	6.075	7.394	610	7	1.851	56	891	632	169
Portazgo	**11.945**	**73**	**3.950**	**4.982**	**452**	**3**	**1.236**	**44**	**605**	**492**	**108**
Numancia	**17.382**	**134**	**5.830**	**7.246**	**626**	**10**	**1.676**	**36**	**1.059**	**656**	**109**
2012											
PUENTE DE VALLECAS	94.057	760	32.094	38.128	3.400	43	9.675	229	5.677	3.389	662
Entrevías	14.615	114	4.840	5.727	552	14	1.855	39	769	576	129
San Diego	13.539	142	4.541	5.260	499	3	1.594	20	905	513	62
Palomeras Bajas	15.985	142	5.482	6.710	555	7	1.397	30	1.083	494	85
Palomeras Sureste	18.881	141	6.604	7.709	647	6	1.850	62	1.044	643	175
Portazgo	**12.190**	**77**	**4.148**	**5.032**	**450**	**2**	**1.212**	**37**	**653**	**476**	**103**
Numancia	**18.708**	**144**	**6.429**	**7.636**	**691**	**11**	**1.755**	**40**	**1.216**	**679**	**107**

	VEHÍCULOS TOTAL	TURISMOS <8 CAB.FISCALES	TURISMOS DE 8 A 12	TURISMOS DE 12 A 16	TURISMOS >16	AUTOBUSES	CAMIONES	REMOLQUES	MOTOS	CICLOMOTORES	TRACTORES
2013											
PUENTE DE VALLECAS	98.020	912	33.764	39.179	3.556	52	9.925	258	6.188	3.485	701
Entrevías	15.113	122	4.990	5.855	580	11	1.905	47	850	601	152
San Diego	13.466	155	4.572	5.172	492	4	1.551	21	926	511	62
Palomeras Bajas	17.452	174	6.123	7.216	607	15	1.501	22	1.218	497	79
Palomeras Sureste	19.590	169	6.911	7.938	672	6	1.870	65	1.139	640	180
Portazgo	**12.375**	**107**	**4.212**	**4.977**	**442**	**2**	**1.235**	**51**	**694**	**545**	**110**
Numancia	**19.384**	**177**	**6.751**	**7.779**	**724**	**14**	**1.786**	**49**	**1.321**	**669**	**114**
2014											
PUENTE DE VALLECAS	102.142	1.077	35.479	40.002	3.937	76	10.169	308	6.755	3.568	771
Entrevías	19.839	178	6.458	7.667	959	32	2.308	66	1.259	729	183
San Diego	13.339	169	4.569	5.041	476	4	1.491	23	981	518	67
Palomeras Bajas	17.312	196	6.223	7.028	602	14	1.410	21	1.261	481	76
Palomeras Sureste	19.534	203	7.051	7.693	666	6	1.859	65	1.184	624	183
Portazgo	**12.199**	**120**	**4.242**	**4.798**	**439**	**2**	**1.184**	**49**	**709**	**538**	**118**
Numancia	**18.953**	**202**	**6.681**	**7.493**	**704**	**16**	**1.739**	**44**	**1.307**	**650**	**117**
2015											
PUENTE DE VALLECAS	97.032	1.179	34.648	37.301	3.416	62	9.469	236	6.631	3.427	658
Entrevías	15.004	152	5.088	5.680	570	17	1.806	26	925	620	120
San Diego	13.256	181	4.622	4.913	473	4	1.484	22	985	503	66
Palomeras Bajas	17.262	234	6.349	6.828	579	16	1.368	19	1.319	480	69
Palomeras Sureste	19.638	238	7.239	7.572	648	6	1.829	71	1.253	605	177
Portazgo	**12.108**	**134**	**4.260**	**4.695**	**417**	**2**	**1.157**	**51**	**736**	**551**	**104**
Numancia	**18.971**	**230**	**6.826**	**7.327**	**683**	**17**	**1.731**	**45**	**1.356**	**638**	**118**
2016											
PUENTE DE VALLECAS	79.385	1.504	36.684	37.632	3.560	59	9.467	256	7.246	3.338	676
Entrevías	12.080	200	5.475	5.810	595	16	1.791	33	1.006	629	131
San Diego	10.534	219	4.833	4.989	490	5	1.494	23	1.097	503	61
Palomeras Bajas	14.597	305	6.827	6.850	614	16	1.407	21	1.429	474	80
Palomeras Sureste	16.350	312	7.666	7.685	687	5	1.815	79	1.359	586	177
Portazgo	**10.228**	**172**	**4.701**	**4.913**	**441**	**2**	**1.220**	**58**	**839**	**505**	**113**
Numancia	**15.461**	**293**	**7.135**	**7.318**	**715**	**15**	**1.709**	**41**	**1.508**	**638**	**113**
	Vehículos Total	**Turismos <8 cab.fiscales**	**Turismos de 8 a 12**	**Turismos de 12 a 16**	**Turismos >16**	**Autobuses**	**Camiones**	**Remolques**	**Motos**	**Ciclomotores**	**Tractores**

	VEHÍCULOS TOTAL	TURISMOS <8 CAB.FISCALES	TURISMOS DE 8 A 12	TURISMOS DE 12 A 16	TURISMOS >16	AUTOBUSES	CAMIONES	REMOLQUES	MOTOS	CICLOMOTORES	TRACTORES
T.A.A. 2009-2016											
PUENTE DE VALLECAS	-4,5%	8,3%	0,6%	-2,6%	-3,3%	-1,6%	-3,2%	-11,2%	2,7%	-2,4%	-6,4%
Entrevías	-5,0%	7,1%	-0,1%	-2,4%	-2,2%	3,0%	-3,4%	-7,3%	2,2%	-0,9%	-4,7%
San Diego	-5,7%	3,6%	-0,9%	-3,3%	-4,6%	3,2%	-3,0%	-5,8%	1,9%	-2,8%	-7,1%
Palomeras Bajas	-3,4%	10,7%	1,6%	-2,2%	-2,1%	0,9%	-3,1%	-11,1%	3,4%	-2,9%	-7,3%
Palomeras Sureste	-4,3%	10,1%	1,4%	-2,6%	-4,8%	-4,7%	-3,9%	-19,0%	3,5%	-3,7%	-10,1%
Portazgo	**-4,7%**	**8,2%**	**0,2%**	**-2,8%**	**-3,4%**	**-22,6%**	**-2,7%**	**0,5%**	**1,9%**	**-1,7%**	**-2,6%**
Numancia	**-4,3%**	**9,1%**	**0,7%**	**-2,7%**	**-2,8%**	**0,0%**	**-3,2%**	**-2,2%**	**2,6%**	**-2,5%**	**-3,6%**
VARIACIÓN 2015-2016											
PUENTE DE VALLECAS	-18,2%	27,6%	5,9%	0,9%	4,2%	-4,8%	0,0%	8,5%	9,3%	-2,6%	2,7%
Entrevías	-19,5%	31,6%	7,6%	2,3%	4,4%	-5,9%	-0,8%	26,9%	8,8%	1,5%	9,2%
San Diego	-20,5%	21,0%	4,6%	1,5%	3,6%	25,0%	0,7%	4,5%	11,4%	0,0%	-7,6%
Palomeras Bajas	-15,4%	30,3%	7,5%	0,3%	6,0%	0,0%	2,9%	10,5%	8,3%	-1,3%	15,9%
Palomeras Sureste	-16,7%	31,1%	5,9%	1,5%	6,0%	-16,7%	-0,8%	11,3%	8,5%	-3,1%	0,0%
Portazgo	**-15,5%**	**28,4%**	**10,4%**	**4,6%**	**5,8%**	**0,0%**	**5,4%**	**13,7%**	**14,0%**	**-8,3%**	**8,7%**
Numancia	**-18,5%**	**27,4%**	**4,5%**	**-0,1%**	**4,7%**	**-11,8%**	**-1,3%**	**-8,9%**	**11,2%**	**0,0%**	**-4,2%**

Se aprecia que si bien desde 2009 hasta 2016 se ha producido una disminución en cuanto a vehículos totales, son los de menos caballos fiscales los que han sufrido un leve crecimiento.
Si eso lo enfocamos al último año, 2015 y 2016, se aprecia cómo esa recuperación en las cifras se nota tanto en estos vehículos como en los de 8 a 12 caballos fiscales.

TABLA 5.13. INDICADORES DE DENSIDAD DEL PARQUE DE TURISMOS EXISTENTES POR DISTRITO

PUENTE DE VALLECAS	TURISMOS	HOGARES	HABITANTES	HABITANTES /TURISMO	TURISMOS / HOGAR
2005	70.908	86.068	244.579	3,45	0,82
2006	82.558	89.044	242.427	2,94	0,93
2007	87.198	88.127	244.393	2,80	0,99
2008	83.590	90.365	245.540	2,94	0,93
2009	81.927	91.110	244.477	2,98	0,90
2010	90.684	86.522	244.038	2,69	1,05
2011	88.782	86.417	240.988	2,71	1,03
2012	72.056	89.349	233.929	3,25	0,81
2013	75.004	85.871	228.739	3,05	0,87
2014	80.495	85.874	226.135	2,81	0,94
2015	74.106	86.428	227.195	3,07	0,86
2016	79.385	87.060	227.595	2,87	0,91

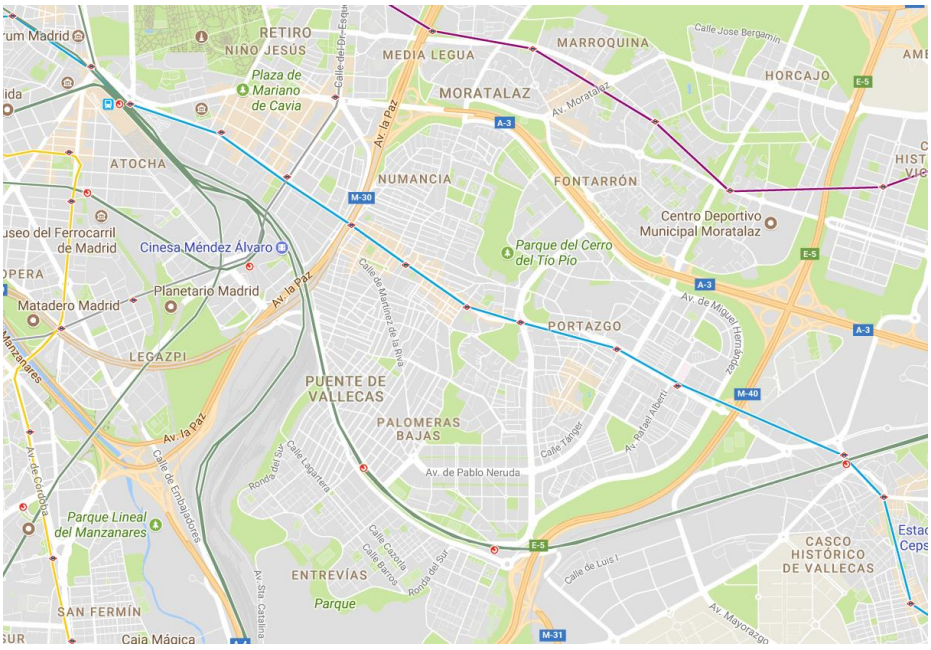
FUENTE: Agencia Tributaria de Madrid
OBSERVACIONES: Los turismos contabilizados corresponden sólo a personas físicas

La evolución del ratio de habitantes/turismo y turismos/hogar se ha mantenido más o menos en orden de magnitud en los últimos años, desde 2005 hasta 2016, situándose en el último año en 2,87 hab./turismos y 0,91 turimos/hogar.

6. INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES

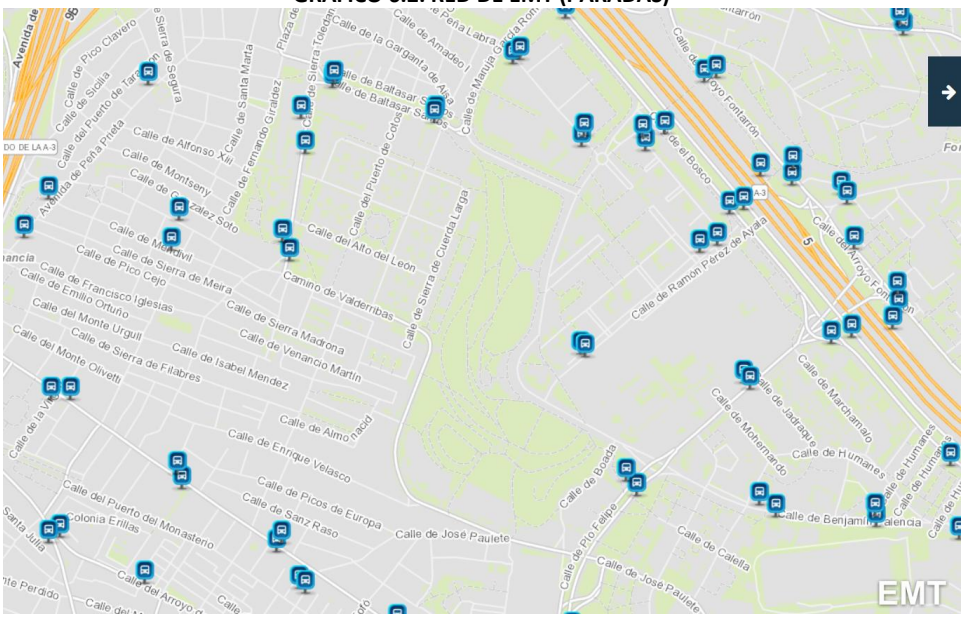
El distrito está cubierto, en cuanto a red de Metro, por la línea 1 (azul) y la línea 9 (morada).

GRÁFICO 6.1. RED DE METRO Y CERCANÍAS



Las líneas de metro más cercanas son Nueva Numancia, Portazgo y Buenos Aires.
La red de Cercanías queda un tanto alejada de esa zona, a más de 15 min. a pie.

GRÁFICO 6.2. RED DE EMT (PARADAS)



En cuanto a la red de autobuses de la EMT, como se aprecia en el plano, hay un número considerable de paradas en ambos barrios.

7. OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES

7.1. Aparcamientos municipales

La siguiente tabla muestra los aparcamientos municipales disponibles en todos los Distritos de Madrid, y particularizando en el distrito de Puente de Vallecas:

TABLA 7.1. APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS MUNICIPALES DE RESIDENTES, ROTACIONALES Y MIXTOS EN SERVICIO

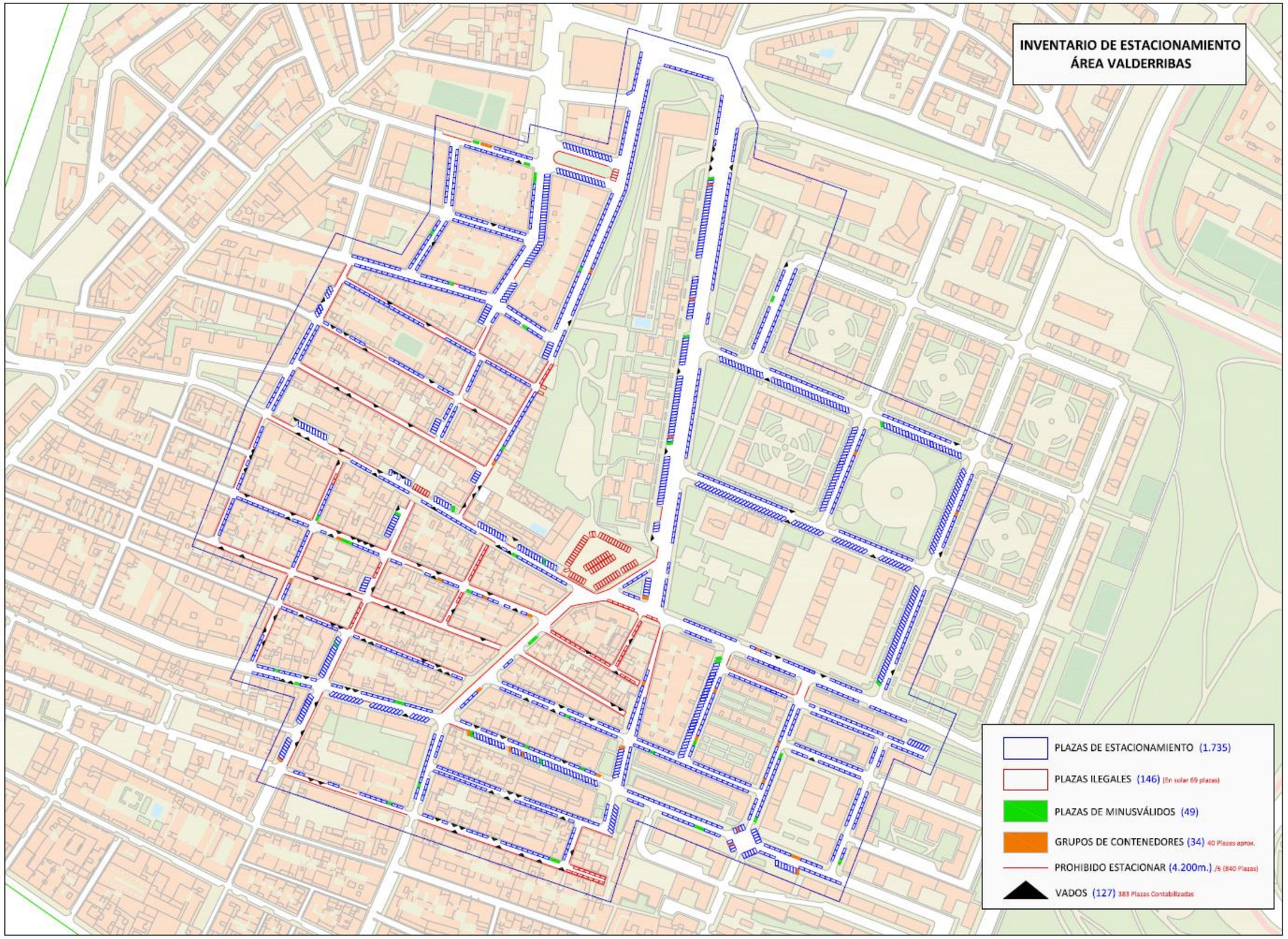
AÑO	ZONA	NÚMERO DE APARCAMIENTOS	PLAZAS RESIDENTES	PLAZAS ROTACIÓN
2004	Total Distritos	263	87.074	16.910
	Puente de Vallecas	3	772	0
2005	Total Distritos	266	86.968	17.317
	Puente de Vallecas	3	772	0
2006	Total Distritos	266	86.968	17.317
	Puente de Vallecas	3	772	0
2007	Total Distritos	269	86.979	16.719
	Puente de Vallecas	3	771	0
2008	Total Distritos	275	88.552	16.895
	Puente de Vallecas	3	771	0
2009	Total Distritos	280	91.554	16.979
	Puente de Vallecas	3	771	0
2010	Total Distritos	281	92.299	17.554
	Puente de Vallecas	3	771	0
2011	Total Distritos	286	95.302	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0
2012	Total Distritos	286	95.302	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0
2013	Total Distritos	286	95.302	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0
2014	Total Distritos	286	95.402	18.286
	Puente de Vallecas	3	771	0

AÑO	ZONA	NÚMERO DE APARCAMIENTOS	PLAZAS RESIDENTES	PLAZAS ROTACIÓN
2015	**Total Distritos**	291	95.642	18.467
	Puente de Vallecas	3	771	0
2016	**Total Distritos**	290	97.372	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0

FUENTE: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad. Subdirección General de Aparcamientos. Departamento Técnico de Planificación, Explotación e Inspección de Aparcamientos

No existen plazas de rotación en cuanto a que la zona SER no funciona en este distrito, por lo que su valor es 0.
En cuanto a los aparcamientos municipales disponibles, existen 3, siendo el número de plazas de residentes totales de 771. Siendo este número igual desde 2004.

7.2. Inventario de plazas de aparcamientos



7.3. Aparcamientos de rotación privados

Los aparcamientos privados de rotación más próximos y sus tarifas son los siguientes:

Nombre	Dirección	Precio hora	Abono Mensual	Abono Anual
Aparcamiento Miguel Hernández	Avenida Albufera, Nº270	2,40€	85€	850€
Estación de Atocha	Plaza Emperador Carlos V, s/n	2,49€	-	-

7.4. Aparcamientos particulares de Alquiler

Los aparcamientos particulares en alquiler dentro de ámbito de estudio, son los siguientes:

Dirección	Precio Mensual
calle Benjamín Palencia, 14	60€
calle Sierra Toledana, 5	80€
calle Sierra de Cuerda Larga, 9	80€
calle Isabel Méndez, 7	60€
calle de Sicilia, 46	100€
calle de Sierra Meira, 9	75€
calle Pico de Moncallo, 4	65€
calle Pico de Moncallo, 15	85€
calle del Doctor Salgado, s/n	55€
Calle Puerto de Cotos	60€
Calle Sierra Elvira	65€
Calle Sierra de Cuerda Larga, 9	80€
Calle Pico Clavero, 14	60€

Promedio Alquiler Mensual
71€

7.5. Aparcamientos particulares en venta

Los aparcamientos particulares en venta dentro de ámbito de estudio, son los siguientes:

Dirección	Precio Mensual
Calle Sierra Elvira, 29	9.500€
Calle Enrique Velasco	16.500€
Calle Sicilia, 46	13.000€
Calle de Manuel Arranz, 23	9.500€
Calle de las Marismas	9.000€
Calle de Fernando Giráldez, 6	16.500€
Calle de Fernando Giráldez, 6	19.500€
Calle Moreras, s/n	12.500€
Calle Sierra Meira, 7	18.000€
Calle del Dr. Salgado, s/n	9.000€
Calle Sierra Elvira, 35	10.000€
Calle Pico Moncayo, 15	14.000€
Calle Manuiel Arranz, 20	7.000€
Calle Jualian del Cerro, s/n	12.000€
Calle Garganta de Aisa, 45	17.000€
Calle Pico Moncayo, 4	14.000€
Camino de Valderribas, 95	19.000€
Calle de Enrique velasco	9.000€
Calle Sierra Elvira	9.500€
Calle Sierra Cuerda Larga	16.500€
Calle Pico Cejo, 48	13.000€
Calle de Pico Clavero, 14	21.000€
Calle Alto del Leon, 10	19.900€
Calle Héroes del Alcazar, 10	12.500€
Calle de Carlos Sole, 6	12.000€
Calle de Hermanos Carpi, 2	15.000€

Promedio Precio de Venta
13.600€

8. RESULTADOS ENCUESTAS

Los resultados se han obtenido a partir de encuestas a usuarios con distintos perfiles (residentes, comerciantes, trabajadores o clientes de comercio local, etc.) en el distrito de Puente de Vallecas y en las zonas donde se prevé la construcción del aparcamiento: Camino de Valderribas, con 226 encuestas.
Las encuestas se realizaron entre las 09:00 y las 15:00 horas, mostrándose los resultados en valores absolutos y proporcionales (%).

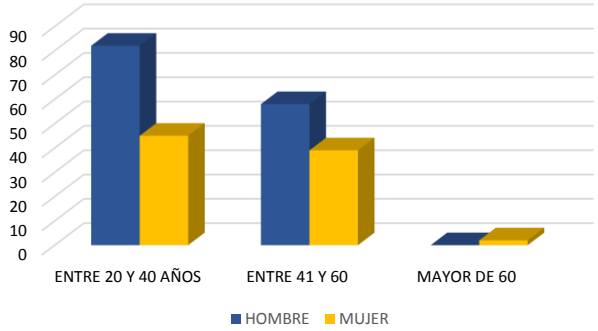
8.1. Perfil del encuestado

8.1.1. Aparcamiento de Valderribas

El 62% de los encuestados eran hombres frente al 38% de mujeres. El 56% estaban en la franja de edad de 20 a 40 años, seguido de los encuestados con una edad comprendida entre los 41 y 60 con un 42%.

TABLA 8.1. PERFIL DEL ENCUESTADO (VALDERRIBAS). NÚMERO DE ENCUESTAS Y PORCENTAJE. ELABORACIÓN PROPIA.

PERFIL SOCIODEMOGRAFIC	HOMBRE	MUJER	TOTAL	%
Entre 20 y 40 años	82	45	127	56,19
Entre 41 y 60 años	**58**	**39**	97	42,92
Mayor de 60 años	**0**	**2**	2	0,88
Total	140	86	226	100,00
%	61,95	38,05	100,00	



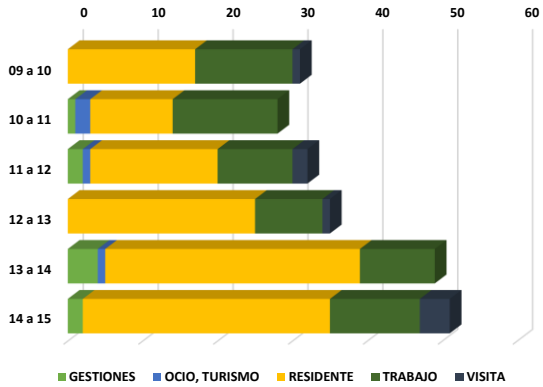
8.2. Motivo de acudir a la zona y aparcar

8.2.1. Motivo de acudir a la Zona de Valderribas y aparcar

De igual manera las personas encuestadas fueron principalmente residentes (61%), y aquellos cuyo motivo para acudir a la zona era el trabajo (30% de los encuestados).
Para el 9 % restante el motivo fue realizar gestiones, por ocio-turismo o visitas familiares.

TABLA 8.2. MOTIVO DE ACUDIR A LA ZONA DE VALDERRIBAS PARA APARCAR. ELABORACIÓN PROPIA.

MOTIVO	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
GESTIONES	**0**	**1**	**2**	**0**	**4**	**2**	9	3,98
OCIO/ TURISMO	**0**	**2**	**1**	**0**	**1**	**0**	4	1,77
RESIDENTE	17	11	17	25	34	33	137	60,62
TRABAJO	**13**	**14**	**10**	**9**	**10**	**12**	68	30,09
VISITA	**1**	**0**	**2**	**1**	**0**	**4**	8	3,54
Total	31	28	32	35	49	51	226	100
%	13,72	12,39	14,16	15,49	21,68	22,57	100,	



Al igual que en el caso anterior, predominan los encuestados residentes, destacando especialmente en los últimos tramos horarios consecuencia del regreso a casa tras la jornada laboral.

8.3. Accede a la zona en vehículo privado

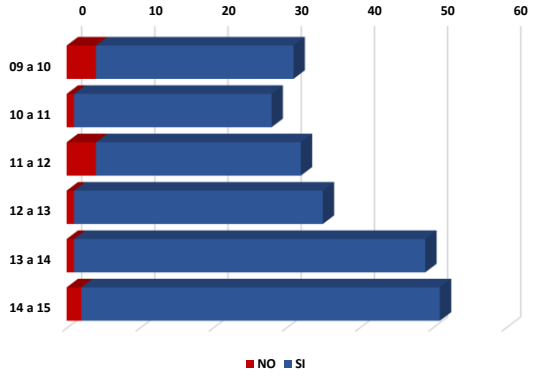
8.3.1. Accede a la zona de Valderribas en vehículo privado

La gran mayoría llega a la zona en su propio vehículo (94%).

TABLA 8.3. ACCESO EN VEHÍCULO PRIVADO (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.

VEHICULO PRIVADO	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
SI	27	27	28	34	48	49	213	94,25
NO	4	1	4	1	1	2	13	5,75
Total	31	28	32	35	49	51	226	100
%	13,72	12,39	14,16	15,49	21,68	22,57	100	

El uso del vehículo privado es mayoritario en todos los tramos horarios.



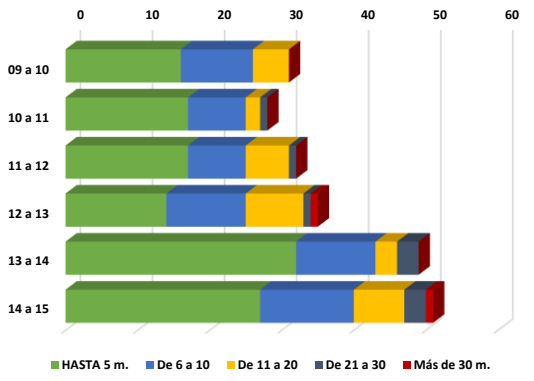
8.4. Tiempo dedicado al aparcamiento

8.4.1. Tiempo dedicado al aparcamiento (Valderribas)

El 54% de los encuestados declara que el tiempo medio que dedica para la búsqueda de aparcamiento es inferior a los 5 minutos.

TABLA 8.4. TIEMPO DEDICADO AL APARCAMIENTO (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.

TIEMPO PARA APARCAR	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Hasta 5 m.	16	17	17	14	32	27	123	54,42
De 6 a 10	10	8	8	11	11	13	61	26,99
De 11 a 20	5	2	6	8	3	7	31	13,72
De 21 a 30	0	1	1	1	3	3	9	3,98
Más de 30 m.	0	0	0	1	0	1	2	0,88
Total	31	28	32	35	49	51	226	100
%	13,72	12,39	14,16	15,49	21,68	22,57	100	



El análisis por tramo horario describe que los intervalos de hasta 5 minutos de espera predominan en toda la jornada.
A partir de las 13:00 se produce un sensible incremento de los periodos de hasta 5 minutos en detrimento de los 6 a 10 minutos necesarios para aparcar.

.

8.5. Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino

Un factor esencial a la hora de aparcar tu vehículo es la distancia desde el aparcamiento al destino final, por lo que la zona de atracción potencial de la instalación proyectada vendrá definida por la distancia máxima que el peatón admite recorrer a pie.

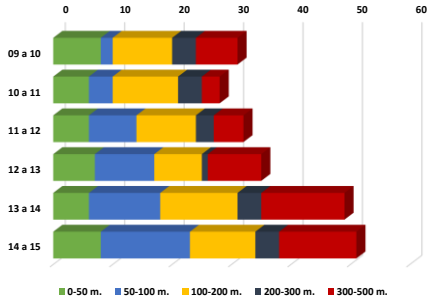
8.5.1. Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino (Valderribas)

Un 28% de los encuestados manifiesta aparcar el vehículo a una distancia comprendida entre los 100 y 200 metros. Le siguen en importancia con un 23% aquellos que lo dejan a una distancia entre los 50 y 100 metros y aquellos que lo aparcan a una distancia superior a los 300 metros (23%).

TABLA 8.5. DISTANCIA (EN METROS) DEL APARCAMIENTO AL LUGAR DE DESTINO (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.

DISTANCIA (M.)	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
De 0 a 50	8	6	6	7	6	8	41	18,14
50 a 100	2	4	8	10	12	15	51	22,57
100 a 200	10	11	10	8	13	11	63	27,88
200 a 300	4	4	3	1	4	4	20	8,85
300 a 500	7	3	5	9	14	13	51	22,57
Total	31	28	32	35	49	51	226	100
%	13,72	12,39	14,16	15,49	21,68	22,57	100	

Por tramo horario, predominan las distancias inferiores a los 200 m. Sin embargo se observa como los usuarios se ven forzados a aparcar a una distancia superior a los 300 metros, sobre todo a última hora de la mañana.



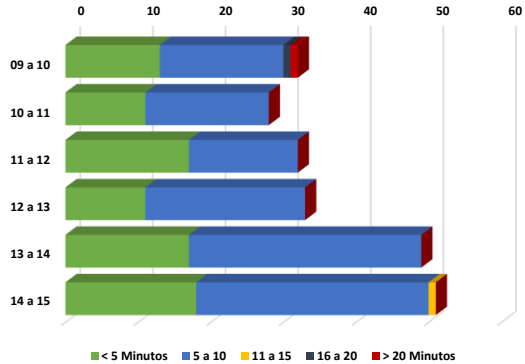
8.6. Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino

8.6.1. Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino (Valderribas)

Un 60% de los usuarios encuestados manifiesta tardar de 5 a 10 minutos en desplazarse desde el vehículo aparcado al lugar de destino. Le siguen los que necesitan menos de 5 minutos (39%).

TABLA 8.6. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO DESDE EL VEHÍCULO APARCADO AL LUGAR DE DESTINO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

TIEMPO (MINUTOS)	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
< 5 Minutos	13	11	17	11	17	18	87	38,67
5 a 10	17	17	15	22	32	32	135	60,00
11 a 15	0	0	0	0	0	1	1	0,44
16 a 20	1	0	0	0	0	0	1	0,44
> 20 Minutos	1	0	0	0	0	0	1	0,44
Total	32	28	32	33	49	51	225	100
%	14,22	12,44	14,22	14,67	21,78	22,67	100	



Los intervalos menores de 5 minutos y los de 5 a 10 integran prácticamente la totalidad de las respuestas de los encuestados. Este último predomina sobre el de menos de 5 minutos, y experimenta un sensible incremento al final de la jornada.

8.7. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio

La zona de estudio se caracteriza por la existencia de muchos edificios sin aparcamiento subterráneo y por una oferta de plazas por debajo de la demanda.

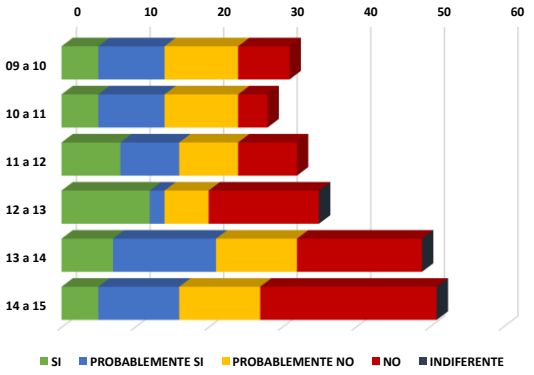
8.7.1. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento (Valderribas)

El 58% de los encuestados considera que "No son suficientes o probablemente suficientes" las plazas de aparcamiento, cifra algo superior a los que consideran que "Si o probablemente Si" son suficientes (42%).

TABLA 8.7. CUENTA CON SUFICIENTES PLAZAS DE APARCAMIENTO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

CUENTA CON SUFICIENTES	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Si	**5**	**5**	**8**	**12**	**7**	**5**	42	18,58
Probablemente Si	**9**	**9**	**8**	**2**	**14**	**11**	53	23,45
Probablemente No	10	10	8	6	11	11	56	24,78
No	7	4	8	15	17	24	75	33,19
Indiferente	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	0	0,00
Total	31	28	32	35	49	51	226	100
%	13,72	12,39	14,16	15,49	21,68	22,57	100	

Por tramo horario se observa que la opinión de que NO son suficientes las plazas supera a los de opinión contraria, si bien la diferencia no es tan significativa como en el caso anterior.



8.8. Cuántas plazas estima necesarias

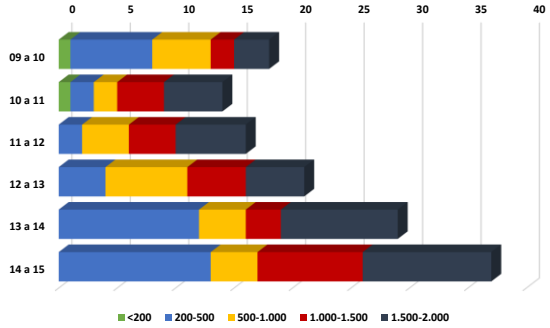
Los aparcamientos ayudan a regular el tráfico y colaboran decisivamente en la mejora de la movilidad urbana. En este sentido, se valora positivamente su influencia sobre la fluidez del tráfico y evitar el aparcamiento ilegal.

8.8.1. Cuántas plazas estima necesarias (Valderribas)

La opinión sobre el número de plazas necesarias está repartida de manera similar, si bien destacan los que se inclinan por los tramos 200 a 500 y 1500 a 200 con un 30 % respectivamente.

TABLA 8.8. CUANTAS PLAZAS ESTIMA NECESARIAS (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

CUANTAS ESTIMA NECESARIAS	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
< 200 plazas	1	1	0	0	0	0	2	1,48
200-500	7	2	2	4	12	13	40	29,63
500-1.000	5	2	4	7	4	4	26	19,26
1.000- 1.500	2	4	4	5	3	9	27	20,00
1.500 a 2.000	3	5	6	5	10	11	40	29,63
Total	18	14	16	21	29	37	135	100
%	13,33	10,37	11,85	15,56	21,48	27,41	100	



Hasta las 13:00 horas el reparto de las preferencias en la capacidad del aparcamiento es semejante.

Sin embargo, en los dos últimos tramos temporales, se observa un incremento de los que opinan a favor de aparcamientos con capacidad de 200-500 plazas y los que apuestan por un aparcamiento de mayor capacidad (de 1.500 a 2.000 plazas)

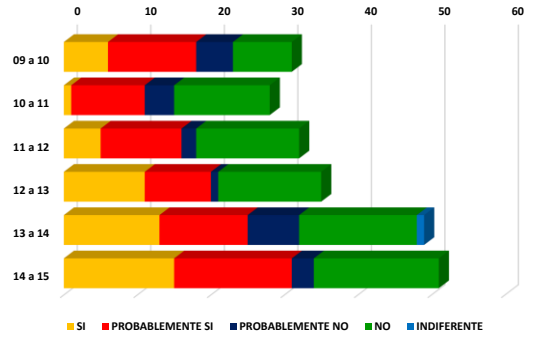
8.9. Usaría el nuevo parking

8.9.1. Usaría el nuevo parking (Valderribas)

Los interesados, con un 54% superan a los que no demuestran interés por su uso (46%).

TABLA 8.9. USARÍA EL NUEVO PARKING (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.

USARIA EL NUEVO PARKING	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Si	6	1	5	11	13	15	51	22,57
Probablemente Si	12	10	11	9	12	16	70	30,97
Probablemente No	5	4	2	1	7	3	22	9,73
No	8	13	14	14	16	17	82	36,28
Indiferente	0	0	0	0	1	0	1	0,44
Total	31	28	32	35	49	51	226	100
%	13,72	12,39	14,16	15,49	21,68	22,57	100	



Los residentes muestran (con un 39%) su interés frente a un 22% que manifiestan “No o probablemente no” tener interés en el nuevo parking.

De los encuestados que manifestaron acceder a la zona por trabajo muestran interés un 14%, frente a un 16% que no lo muestra.

El análisis por tramo muestra un cierto equilibro entre las dos opciones, si bien en determinados tramos horarios se inclina levemente a favor del “Sí o probablemente si” usaría el nuevo parking.

8.10. Precios del aparcamiento

A los encuestados que mostraron su interés en el nuevo aparcamiento, se les pregunto si les parecería adecuados los precios reflejados en la tarifa adjunta, en la que se incluyó la posibilidad de adquirir abonos de alquiler para periodos de uno, tres o cinco años.
Sin embargo, a pesar de no mostrar interés en el nuevo aparcamiento, algunas personas encuestadas han facilitado su opinión sobre la tarifa, opinión que hemos considerado importante tener en cuenta.

PRECIOS
1. Abono Anual 24 h.
130 €/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes
2. Abono Trianual 24 h-120€/mes
120€/mes ó 4.104€ pago único (114€/mes)
3. Abono Quinquenal 24 h -110 €/mes
110 €/mes ó 6.270€ pago único (104,5€/mes)
Motos = 10% de estos precios

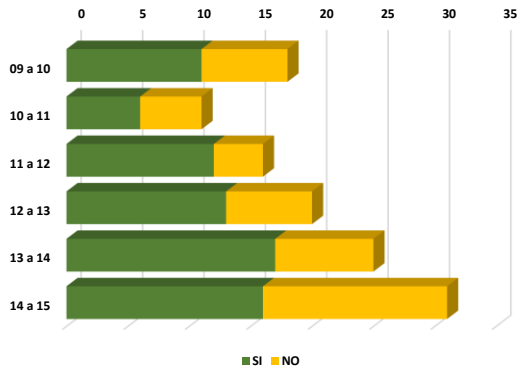
8.10.1. Son adecuados los precios de la tarifa (Valderribas)

De los 121 encuestados que mostraron su interés por el nuevo aparcamiento, los que opinan que son adecuados los precios (62%) superan a los que están en desacuerdo con las tarifas (38%) y piden una tarifa más barata o la posibilidad de adquirirla en propiedad.

TABLA 8.10. SON ADECUADOS LOS PRECIOS DE LA TARIFA (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

SON ADECUADOS LOS PRECIOS	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
SI	11	6	12	13	17	16	75	61,98
NO	7	5	4	7	8	15	46	38,02
Total	18	11	16	20	25	31	121	100
%	14,88	9,09	13,22	16,53	20,66	25,62	100	

A lo largo de la jornada los partidarios del "Si" les parece adecuados los precios de la tarifa superan a los que opinan que "No", si bien la diferencia no es importante.



8.11. Qué precio le parecería más adecuado

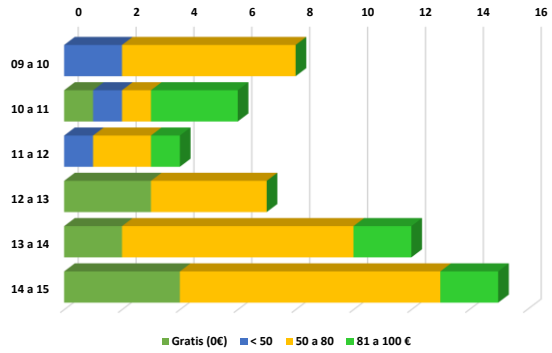
A los encuestados que mostraban su disconformidad con los precios de la tarifa planteada, se les preguntó qué precio le parecería más adecuado. Sin embargo, aquellos que aunque no estaban interesadas en el aparcamiento contestaron a esta pregunta, hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirlo en la estadística.

8.11.1. Qué precio le parecería más adecuado (Valderribas)

De igual forma, de aquellos usuarios que contestaron que No les parecía adecuados las tarifas planteadas, opinan con un 58% que el precio más adecuado sería el comprendido entre los 50 a 80 €.

TABLA 8.11. QUÉ PRECIO LE PARECERÍA MÁS ADECUADO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

QUÉ PRECIO LE PARECE MÁS ADECUADO	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Gratis	**0**	**1**	**0**	**3**	**2**	**4**	10	19,23
< 50 €	**2**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	4	7,69
De 50 a 80 €	6	1	2	4	8	9	30	57,69
De 81 a 100 €	**0**	**3**	**1**	**0**	**2**	**2**	8	15,38
Total	8	6	4	7	12	15	52	100
%	15,38	11,54	7,69	13,46	23,08	28,85	100	



La preferencia por esta tarifa se acentúa especialmente al final de la jornada donde representa un 63 % de las personas que contestaron esta pregunta.

8.12. Qué abono utilizaría

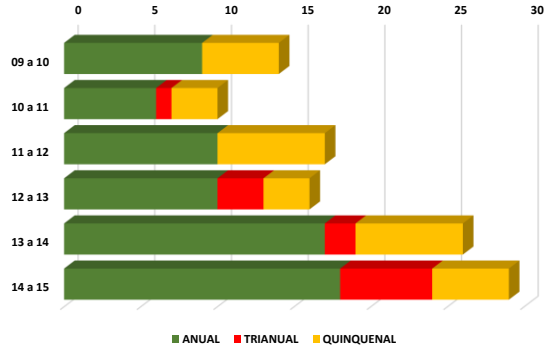
A los encuestados que mostraron su interés por el aparcamiento, se les preguntó sus preferencias entre varios tipos de abono (Anual, trianual y quinquenal). Sin embargo, hubo personas que aunque no estaban interesadas contestaron a estas pregunta, por lo que hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirla en la estadística.

8.12.1. Qué abono utilizaría (Valderribas)

El abono anual (con un 63%) es el preferido entre los encuestados, seguidos del quinquenal con un 27%.

TABLA 8.12. QUÉ ABONO UTILIZARÍA (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.

QUE ABONO UTILIZARÍA	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Anual	9	6	10	10	17	18	70	62,50
Trianual	**0**	**1**	**0**	**3**	**2**	**6**	12	10,71
Quinquenal	5	3	7	3	7	5	30	26,79
Total	14	10	17	16	26	29	112	100
%	12,50	8,93	15,18	14,29	23,21	25,89	100	



El abono anual es la opción elegida en todos los tramos horarios, seguida del abono quinquenal.
Aunque sea poco representativo, hubo dos personas encuestadas que manifestaron su preferencia por el abono mensual.

8.13. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas

El aumento de las plazas de rotación implica una mayor atracción de viajes en vehículo privado, pudiendo agravar los problemas de congestión de tráfico. Sin embargo, el residente requiere un lugar en donde dejar su vehículo próximo a su domicilio y la existencia de aparcamiento para residentes contribuye a disminuir la presión del vehículo privado.
De las personas encuestadas, algunas manifestaron no estar interesados en el aparcamiento. Sin embargo, opinaron en esta pregunta. Hemos considerado interesante incluir su valoración en la estadística.
De igual forma el 21% de los que respondieron a la pregunta (cuyo motivo de acceder a la zona era el trabajo), eligieron mayoritariamente la opción mixta (87%).

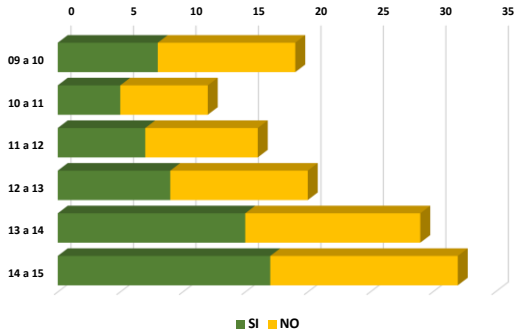
8.13.1. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación (Valderribas)

Un 48% se sitúa a favor del aparcamiento mixto, incluyendo plazas para la modalidad de rotación temporal por minutos/horas, frente a un 52% que se manifiesta en contra.

TABLA 8.13. OPINIÓN SOBRE LA INCLUSIÓN DE PLAZAS DE ROTACIÓN (VALDERRIBAS). ELABORACIÓN PROPIA.

ACEPTARIA LA ROTACION	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
SI	8	5	7	9	15	17	61	47,66
NO	11	7	9	11	14	15	67	52,34
Total	19	12	16	20	29	32	128	100
%	14,84	9,38	12,50	15,63	22,66	25,00	100	

En toda la jornada se observa un cierto equilibrio entre las dos opciones planteadas.



8.14. Observaciones

A modo de ilustración cabe reflejar algunos comentarios recogidos durante la encuesta, que aunque no se tienen en cuenta desde un punto de vista estadístico aportan un valor añadido al objetivo de la encuesta. Entre las opiniones facilitadas por los encuestados, destacaríamos:

- La necesidad actual de más plazas de aparcamiento se agravará con el paso del tiempo.
- Hay muchos coches aparcados en la calle para las pocas plazas existentes.
- La importancia de fomentar el transporte público y, en particular, la existencia de una línea de autobús directa al Hospital Gregorio Marañón.
- Reducir los vehículos mal aparcados. Especialmente la existencia de la doble fila por la noche.
- Excesivo número de reservas para minusválidos.
- Cuantas más plazas tenga el parking mejor.
- Preferiría comprar la plaza.
- ¿Los inquilinos podrán acceder a una plaza del aparcamiento?
- Impedir a una misma persona adquirir varias plazas.
- No pagaría nada.
- Los coches son de los residentes. Facilitaría más plazas por la noche.
- Piden más plazas de carga y descarga.
- Aparcamiento de fácil acceso con buena señalización.

- Cubos de basura muy grandes y disminuir su número.
- Poner aparcamiento regulado y más control.
- Aparcamiento gratuito para residentes.
- Control de los vehículos ilegales (subidos a la acera y en doble fila).
- Usar el descampado para aparcamiento.

9. TIEMPOS DE ACCESO A LOS APARCAMIENTOS

El distrito está cubierto, en cuanto a red de Metro, por la línea 1 (azul) y la línea 9 (morada), siendo las líneas de metro más cercanas: Nueva Numancia, Portazgo, Buenos Aires y Alto del Arenal.

La red de Cercanías de estas zonas queda a más de 15 min. a pie.
En cuanto a la red de autobuses de la EMT, hay un número considerable de paradas en ambos barrios.

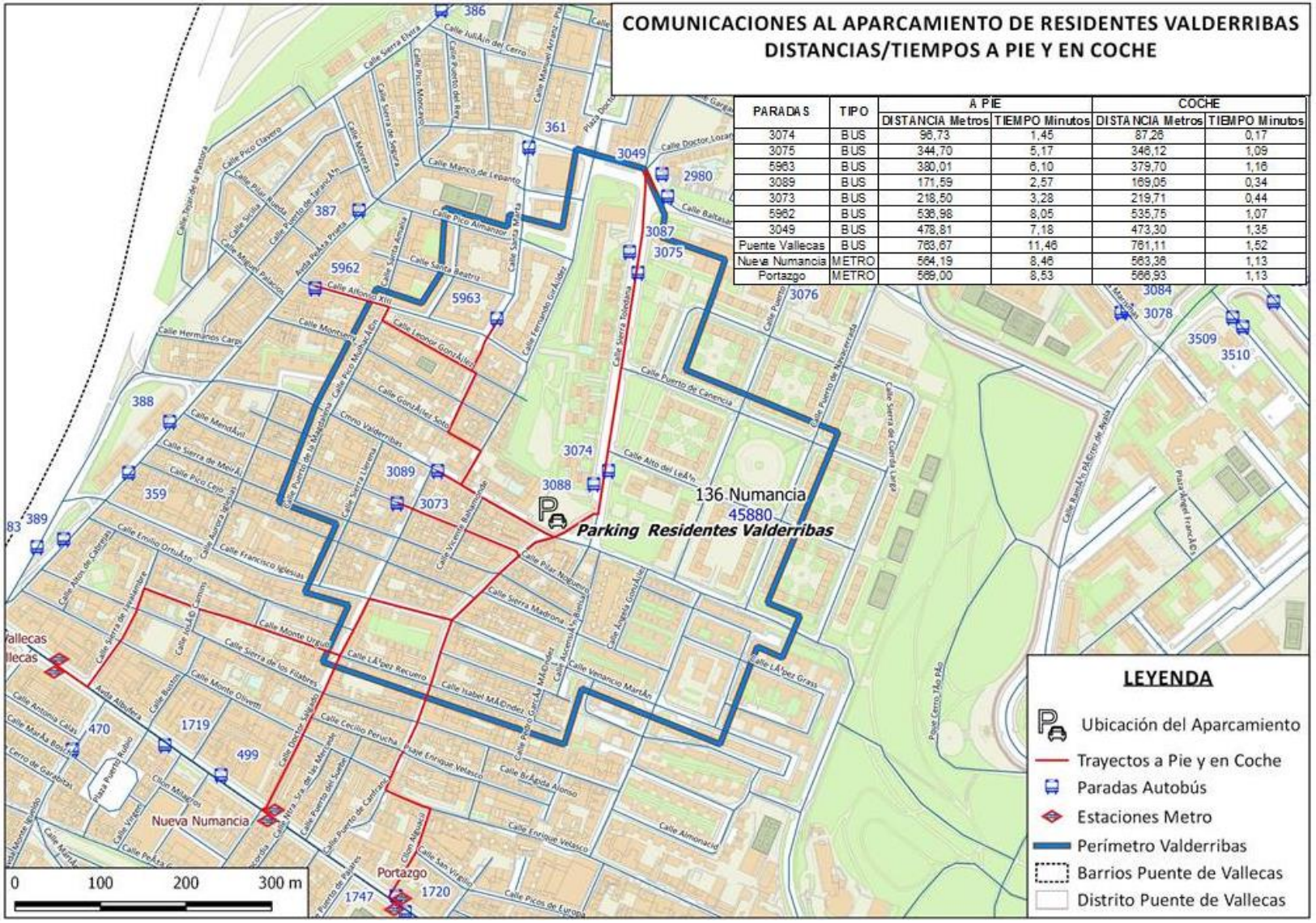
Dados estos sistemas de comunicación en los siguientes planos se muestran los tiempos de acceso, tanto a pie como en vehículo privado, desde la ubicación del aparcamiento hasta las paradas de metro o EMT más cercanas. Esto sirve para tener una idea del grado de cercanía de los residentes bien hasta sus domicilios, bien hasta un sistema de transporte público que sirva de incentivo para llegar a sus lugares de trabajo, estudios, ocio, etc.

- En el caso del aparcamiento de Valderribas, todos los tiempos a pie hasta alguna de estas paradas, como máximo, se sitúan entre 1,45 y en 11,46 minutos. Por su parte, los accesos desde alguno de los viarios en los que se encuentra alguna parada de la red no llega en ningún caso a los 2 minutos. Esto da una idea de la ubicación de este aparcamiento respecto a la red de su entorno.

Resumiendo, los tiempos de acceso pueden suponer un elemento importante a la hora de considerar la potencial demanda de uno y otro aparcamiento, ya que elevados tiempos y distancias suponen en algunos casos un factor para el uso del vehículo privado en detrimento del transporte público, si bien, por otro lado, los tiempos pequeños de acceso a la red de transporte público puede suponer por su parte un incentivo para su utilización, habida cuenta del aseguramiento de plaza en el aparcamiento de residente de su barrio.

Los tiempos de acceso desde la ubicación del aparcamiento, de media, no son muy diferentes a pie o en vehículo privado.

GRÁFICO 9.1. TIEMPOS DE ACCESO. APARCAMIENTO VALDERRIBAS



10. OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES

10.1. Aparcamientos municipales

Los aparcamientos para residentes existentes en el distrito de Puente de Vallecas son los siguientes, si bien, ninguno de ellos se ubica cerca de los dos ámbitos de estudio:

- Puerto Monasterio: 244 plazas (San Diego y Palomeras Bajas)
- Arroyo del Olivar: 215 plazas (San Diego y Palomeras Bajas)
- Andevalo: 313 plazas (Entrevías)

10.2. Inventario de plazas de aparcamientos

TABLA 10.1. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO

VALDERRIBAS

FUENTE: Elaboración propia

TABLA 10.2. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO

Número de plazas (utilizadas) por tipología	VALDERRIBAS
Plazas de Estacionamiento	1.735
Plazas Ilegales	*146*
Plazas Minusválidos	49
Vados (plazas contabilizadas)	383
TOTALES	**2.313**

Número de plazas (no utilizadas) por tipología	VALDERRIBAS
Grupos de contenedores	34
Prohibiciones estacionamiento	840

FUENTE: Elaboración propia

10.3. Resumen Tarifas de aparcamientos privados: rotación, alquiler y venta

Los aparcamientos privados de rotación más próximos y sus tarifas son los siguientes:

TABLA 10.3. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ROTACIÓN

Nombre	Dirección	Precio hora	Abono Mensual	Abono Anual
Aparcamiento Miguel Hernández	Avenida Albufera, Nº270	2,40€	85€	850€
Estación de Atocha	Plaza Emperador Carlos V, s/n	2,49€	-	-

Los aparcamientos particulares en alquiler dentro de ámbito de estudio, son los siguientes:

TABLA 10.4. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ALQUILER Y VENTA

Promedio Alquiler Mensual	Promedio Precio de Venta
71€	13.600€

Fuente: elaboración propia

11. CÁLCULO DE LA DEMANDA DE VEHÍCULOS

Para el cálculo de la demanda por secciones censales se ha tenido en cuenta tanto el dato de población como el dato de hogares, ya que ambos se relacionan con los valores considerados para el año 2016 de habitantes/ turismo y de turismos/hogar, obtenidos de los datos oficinales municipales.

Estos datos, a su vez, se tienen en cuenta en relación a los datos de ocupación y rotación obtenidos del trabajo de campo, que nos dan una idea de los patrones de utilización de las plazas.

11.1. Resultados de ocupación y rotación

Mediante el inventario de rotación se ha obtenido información sobre la utilización de las plazas de aparcamiento a lo largo del día. Debido al tamaño de la zona de influencia de los dos aparcamientos y al plazo disponible para los dos estudio, se tomó una muestra significativa en cada una de las zonas (Camino de Valderribas y la calle Humanes), previa validación por parte del Ayuntamiento de Madrid.

El recorrido de la muestra se realizó cada media hora entre las 8:00 y las 23:00 horas (15 horas) en día laborable y entre las 9:00 y las 21:00 horas (12 horas) en sábado, anotando los cuatro últimos símbolos de las matrículas (1 número y 3 letras, en general) de los vehículos estacionados.

11.1.1. Recorridos y tiempos Camino de Valderribas

El aforo se realizó sobre las plazas de aparcamiento contenidas en un itinerario cerrado compuesto por las calles: Camino de Valderribas /Sierra Toledada / Puerto de Canencia /Puerto de Navacerrada, como se puede ver en la imagen adjunta.

El total de grabaciones de aforamiento de rotación vehicular han sido resumidas por las siguientes variables:

- **Tiempo libre**: Tiempo medio (en horas) que permanece libre cada una de las plazas aforadas en el intervalo de tiempo aforado (15 horas en día laborable y 12:00 horas en día festivo).
- **Tiempo ocupado**: Tiempo medio (en horas) que permanece ocupada cada una de las plazas aforadas en el intervalo de tiempo aforado.
- **Número de vehículos que ocupan una misma plaza**: el número de vehículo medio que ocupa cada plaza en el intervalo de tiempo aforado.
- **Tiempo medio de permanencia de los vehículos aparcados**: número de vehículos que permanece en cada plaza desglosados en los siguientes intervalos horarios: Menos de 3 horas; entre 3 y 12 horas y por un tiempo superior a las 12 horas.

11.1.2. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Camino de Valderribas en jornada laboral (Miércoles)

Este recorrido suma un total de 158 plazas de estacionamiento, que representa un 9,26% de las plazas existentes en la zona de cobertura del Parking.

Para conocer el nivel de rotación de aparcamiento en las 15 horas de aforo, cabe considerar los siguientes valores:

- **Tiempo libre**: Tiempo medio (en horas) que permanece libre cada una de las plazas aforadas en el intervalo de tiempo aforado: 1,40 horas.

PROMEDIO TIEMPO VEHÍCULO		
Tiempo Libre (Horas)	Tiempo Ocupada (Horas)	Número de vehículos
1,40	13,60	3,14

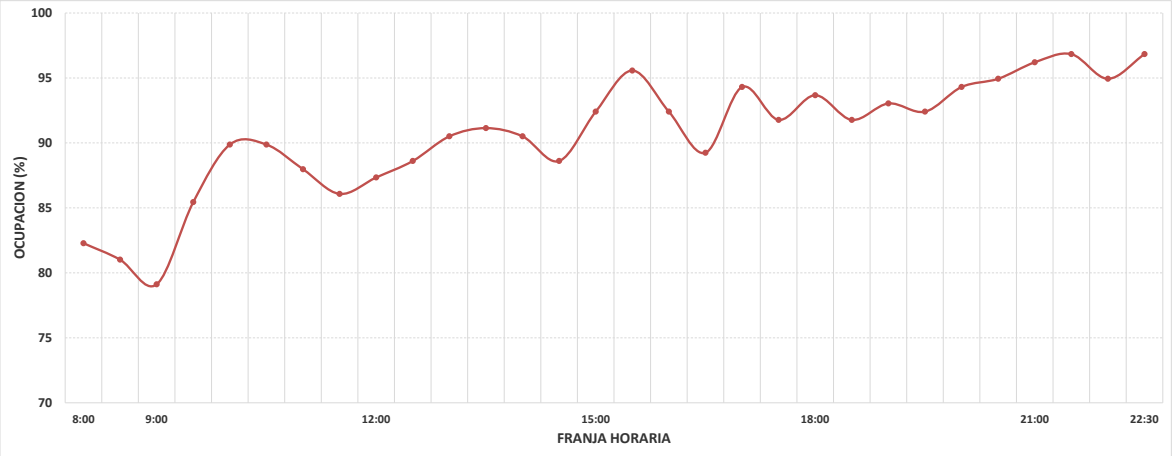
- **Tiempo ocupado**: Tiempo medio (en horas) que permanece ocupada cada una de las plazas aforadas en el intervalo de tiempo aforado: 13,60 horas.
- **Número de vehículos que ocupan una misma plaza**. En el itinerario y tiempo analizado lo ocupan una media de 3,14 vehículos.
- **Tiempo medio de permanencia de los vehículos aparcados**: El 55,43% de los vehículos que han aparcado en la zona estuvieron menos 3 horas aparcados. Le siguen en importancia el 28,10 % de los vehículos que lo hicieron por un intervalo de tiempo de 3 a 11 horas.

TIEMPO MEDIO DE PERMANENCIA				
Vehículos/%	< 3	3-11	>11	SUMA
Vehículos	286	145	85	516
%	55,43	28,10	16,47	100

Ocupación y disponibilidad de plazas

La ocupación observada en el itinerario estudiado es elevada, con un valor medio **por encima del 90% de ocupación**. Los valores más bajos se registran a primera hora de la mañana. A lo largo de la jornada el nivel de ocupación va en aumento, consiguiendo sus valores máximos a última hora (ver gráfico adjunto).

GRÁFICO 11.1. CURVA DE OCUPACIÓN. VALDERRIBAS LABORABLE



En cuanto al tiempo medio, las plazas están ocupadas durante un periodo medio de 13,60 horas de las 15 que registra el estudio.

Estas ocupaciones están directamente influidas por la demanda residencial básicamente nocturna y con una duración del aparcamiento elevada.

11.1.3. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Camino de Valderribas en jornada festiva (Sábado)

Este recorrido suma un total de 163 plazas de estacionamiento, que representa un 9,56% de las plazas existentes en la zona de cobertura del Parking.

Para conocer el nivel de rotación de aparcamiento en las 12 horas de aforo, cabe considerar los siguientes valores:

- **Tiempo libre**: Tiempo medio (en horas) que permanece libre cada una de las plazas en el intervalo de tiempo aforado: 0,42 horas.
- **Tiempo ocupado**: Tiempo medio (en horas) que permanece ocupada cada una de las plazas aforadas en el intervalo (12 horas) de tiempo aforado: 11,58 horas.

PROMEDIO TIEMPO VEHÍCULO		
Tiempo Libre (Horas)	Tiempo Ocupada (Horas)	Número de vehículos
0,42	11,58	2,32

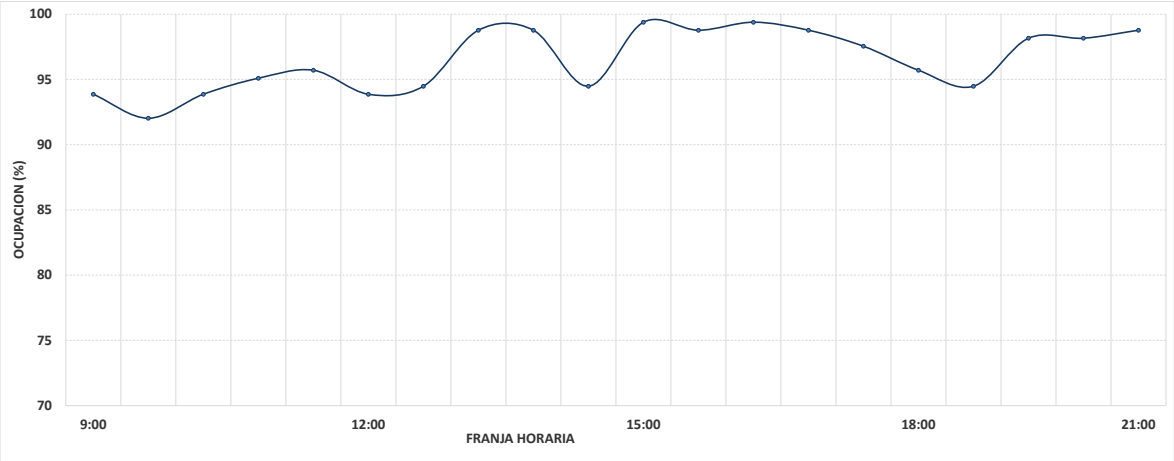
- **Número de vehículos que ocupan una misma plaza**. En el itinerario y tiempo analizado lo ocupan una media de 2,32 vehículos.
- **Tiempo medio de permanencia de los vehículos aparcados**: El 46,17% de los vehículos que han aparcado en la zona estuvieron menos 3 horas aparcados. Le siguen en importancia el 33,25 % de los vehículos que lo hicieron por un intervalo de tiempo de 3 a 11 horas.

TIEMPO MEDIO DE PERMANENCIA				
Vehículos/%	< 3	3-11	>11	SUMA
Vehículos	175	126	78	379
%	46,17	33,25	20,58	100%

Ocupación y disponibilidad de plazas

La ocupación observada en el itinerario estudiado es elevada, con un valor medio **por encima del 96% de ocupación**. Aunque las diferencias no son significativas, si se observa (gráfico adjunto) una mayor ocupación al medio día y a última hora de la jornada.

GRÁFICO 11.2. CURVA DE OCUPACIÓN. VALDERRIBAS FESTIVO

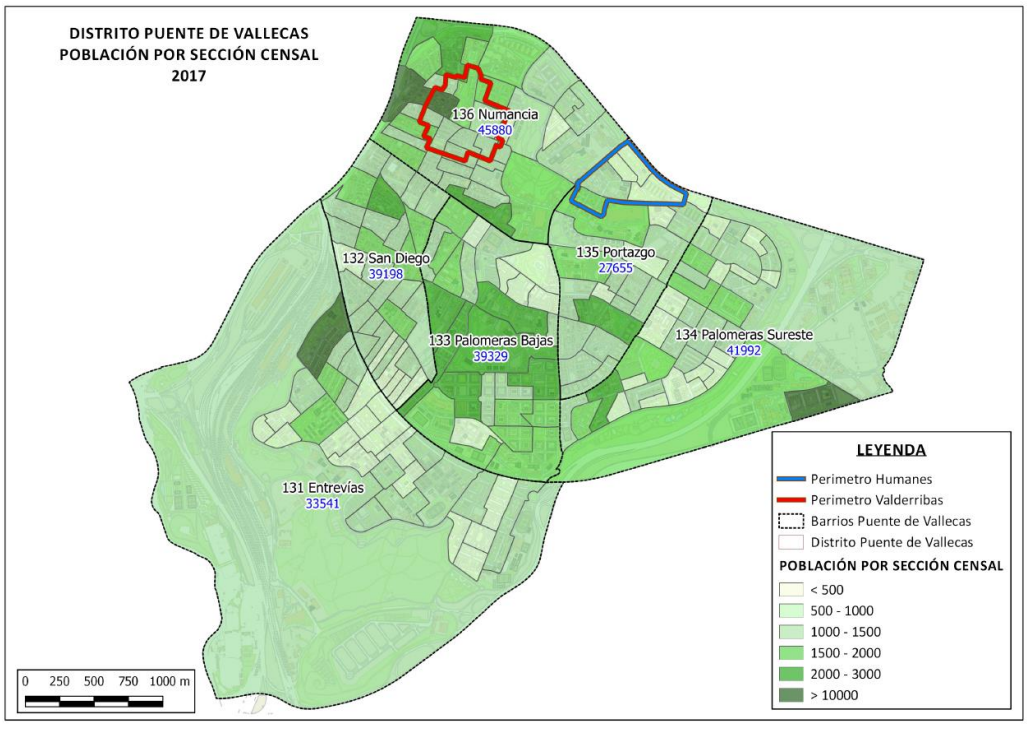


11.2. Distribución de la población por sección censal

En el siguiente gráfico se muestra la distribución de la población por secciones censales en relación con los perímetros de 300 m. de las ubicaciones consideradas para cada aparcamiento.

Como se aprecia, la población del barrio de Numancia es considerablemente es más elevada que la del barrio de Portazgo, tanto en total como de media por sección censal, considerando los rangos de color definidos.

GRÁFICO 11.3. POBLACIÓN POR SECCIÓN CENSAL

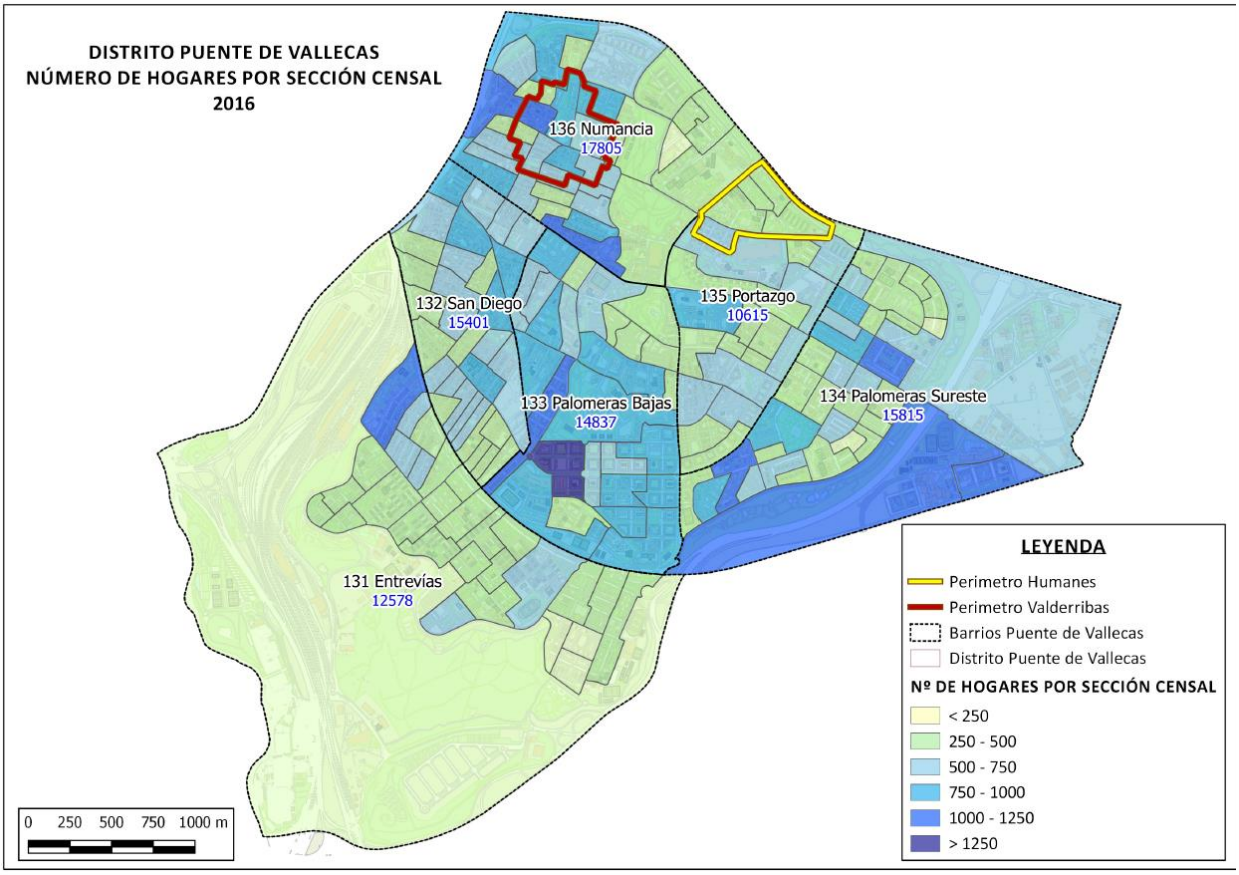


11.3. Distribución del número de hogares por sección censal

De igual forma que en el caso anterior, el siguiente gráfico muestra la distribución del número de hogares por secciones censales en relación con los perímetros de 300 m. de las ubicaciones consideradas para cada aparcamiento.

La relación del número de hogares está alineada con la población de ambos barrios, siendo en el barrio de Numancia más elevado que en el barrio de Portazgo.

GRÁFICO 11.4. NÚMERO DE HOGARES POR SECCIÓN CENSAL

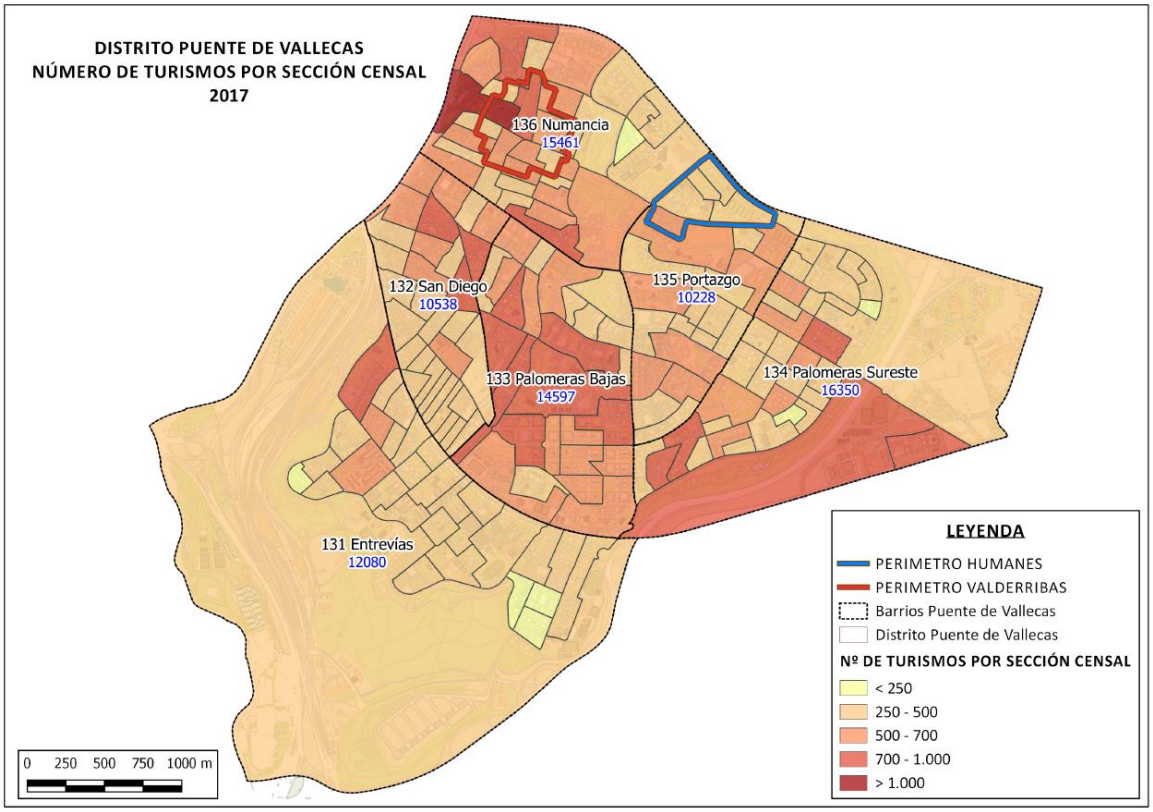


11.4. Distribución del número de turismos por sección censal

Similarmente, el siguiente gráfico muestra la distribución del número de turismos por secciones censales en relación con los perímetros de 300 m. de las ubicaciones consideradas para cada aparcamiento.

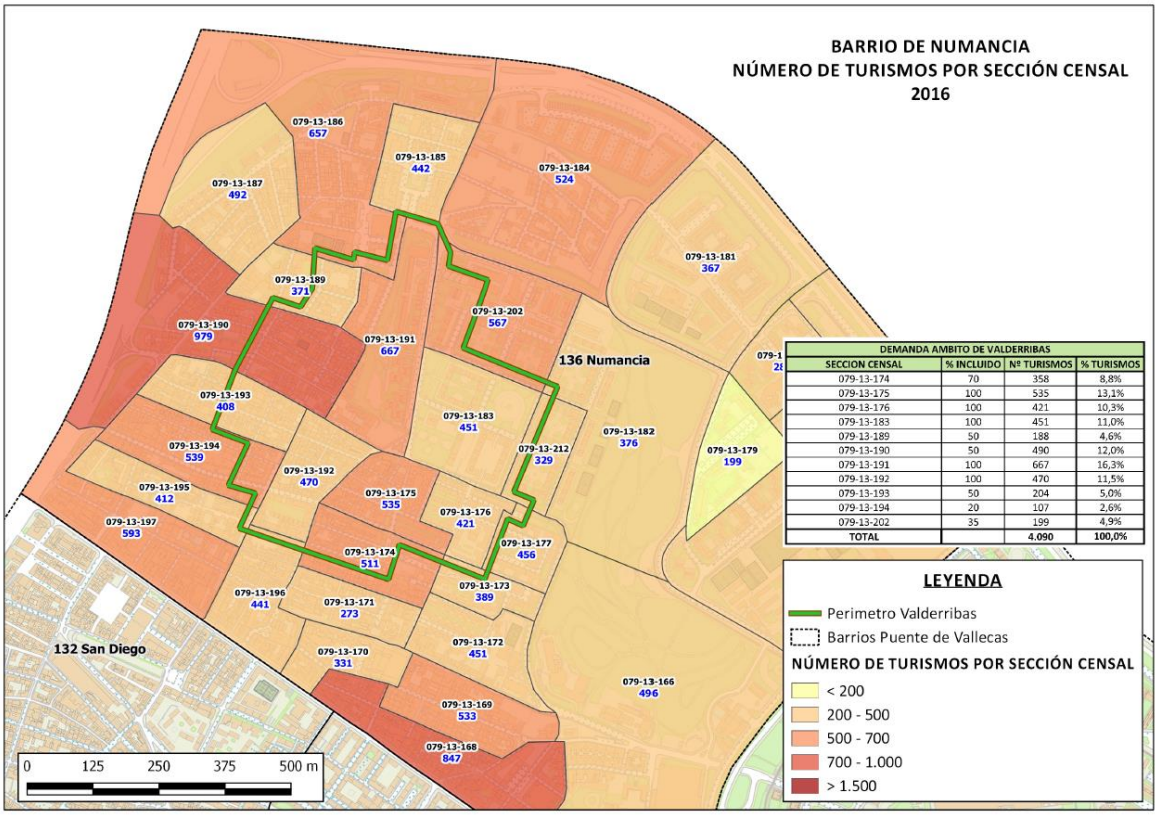
Al igual que en los casos anteriores, el número de turismos está en línea con la población y el número de hogares en cada barrio, siendo en el barrio de Numancia más elevado que en el barrio de Portazgo.

GRÁFICO 11.5. NÚMERO DE TURISMOS POR SECCIÓN CENSAL



Pero necesitamos saber con exactitud el número de turismos en las secciones censales incluidas dentro del radio de 300 m. de cada aparcamiento, para lo que los siguientes gráficos nos mostrarán las cifras consideradas en cada caso.

GRÁFICO 11.6. NÚMERO DE TURISMOS. SECCIONES CENSALES DE VALDERRIBAS



DEMANDA AMBITO DE VALDERRIBAS			
SECCION CENSAL	% INCLUIDO	Nº TURISMOS	% TURISMOS
079-13-174	70	358	8,8%
079-13-175	100	535	13,1%
079-13-176	100	421	10,3%
079-13-183	100	451	11,0%
079-13-189	50	188	4,6%
079-13-190	50	490	12,0%
079-13-191	100	667	16,3%
079-13-192	100	470	11,5%
079-13-193	50	204	5,0%
079-13-194	20	107	2,6%
079-13-202	35	199	4,9%
TOTAL		4.090	100,0%

En función del ratio de habitantes/turismo de 2,87 y del número de turismos/hogar de 0,91, para el año 2016 en el distrito de Puente de Vallecas, se ha calculado el número de turismos por sección censal en cada uno de los perímetros considerados, considerando tanto la población como los hogares. Dando como resultado la siguiente tabla mostrada a continuación.

TABLA 11.1. DEMANDA ESTIMADA NÚMERO DE TURISMOS. VALDERRIBAS

DEMANDA AMBITO DE VALDERRIBAS			
SECCION CENSAL	**% INCLUIDO**	**Nº TURISMOS**	**% TURISMOS**
079-13-174	70	358	8,8%
079-13-175	100	535	13,1%
079-13-176	100	421	10,3%
079-13-183	100	451	11,0%
079-13-189	50	188	4,6%
079-13-190	50	490	12,0%
079-13-191	100	667	16,3%
079-13-192	100	470	11,5%
079-13-193	50	204	5,0%
079-13-194	20	107	2,6%
079-13-202	35	199	4,9%
TOTAL		**4.090**	**100,0%**

12. PRINCIPALES RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS

A continuación se muestran los principales resultados, de los ya vistos en el documento anterior, obtenidos a partir de las encuestas realizadas durante el trabajo de campo y que condicionan la posible captación de los residentes:

- Camino de Valderribas: 226 encuestas.

12.1. Tiempo dedicado al aparcamiento

VALDERRIBAS

El 54% de los encuestados declara que el tiempo medio que dedica para la búsqueda de aparcamiento es inferior a los 5 minutos.

El análisis por tramo horario describe que los intervalos de hasta 5 minutos de espera predominan en toda la jornada.

A partir de las 13:00 se produce un sensible incremento de los periodos de hasta 5 minutos en detrimento de los 6 a 10 minutos necesarios para aparcar.

12.2. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio

La zona de estudio se caracteriza por la existencia de muchos edificios sin aparcamiento subterráneo y por una oferta de plazas por debajo de la demanda.

VALDERRIBAS
El 58% de los encuestados considera que "No son suficientes o probablemente suficientes" las plazas de aparcamiento, cifra algo superior a los que consideran que "Si o probablemente Si" son suficientes (42%).

12.3. Cuántas plazas estima necesarias

Los aparcamientos ayudan a regular el tráfico y colaboran decisivamente en la mejora de la movilidad urbana. En este sentido, se valora positivamente su influencia sobre la fluidez del tráfico y evitar el aparcamiento ilegal.

VALDERRIBAS
La opinión sobre el número de plazas necesarias está repartida de manera similar, si bien destacan los que se inclinan por los tramos **de 200 a 500 plazas y de 1.500 a 2.000, ambos con un 29,63%.**
Hasta las 13:00 horas el reparto de las preferencias en la capacidad del aparcamiento es semejante.
Sin embargo, en los dos últimos tramos temporales, se observa un incremento de los que opinan a favor de aparcamientos con capacidad de 200-500 plazas y los que apuestan por un aparcamiento de mayor capacidad (de 1.500 a 2.000 plazas)

12.4. Usaría el nuevo parking

VALDERRIBAS
Los interesados, con un 54% superan a los que no demuestran interés por su uso (46%).
Los residentes muestran (con un 39%) su interés frente a un 22% que manifiestan "No o probablemente no" tener interés en el nuevo parking.
De los encuestados que manifestaron acceder a la zona por trabajo muestran interés un 14%, frente a un 16% que no lo muestra.
El análisis por tramo muestra un cierto equilibro entre las dos opciones, si bien en determinados tramos horarios se inclina levemente a favor del "Sí o probablemente si" usaría el nuevo parking.

12.5. Adecuación de los precios del aparcamiento

A los encuestados que mostraron su interés en el nuevo aparcamiento, se les pregunto si les parecería adecuados los precios reflejados en la tarifa adjunta, en la que se incluyó la posibilidad de adquirir abonos de alquiler para periodos de uno, tres o cinco años.
Sin embargo, a pesar de no mostrar interés en el nuevo aparcamiento, algunas personas encuestadas han facilitado su opinión sobre la tarifa, opinión que hemos considerado importante tener en cuenta.

PRECIOS
1. Abono Anual 24 h.
130 €/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes
2. Abono Trianual 24 h-120€/mes
120€/mes ó 4.104€ pago único (114€/mes)
3. Abono Quinquenal 24 h -110 €/mes
110 €/mes ó 6.270€ pago único (104,5€/mes)
Motos = 10% de estos precios

VALDERRIBAS
De los 121 encuestados que mostraron su interés por el nuevo aparcamiento, los que opinan que son adecuados los precios (62%) superan a los que están en desacuerdo con las tarifas (38%) y piden una tarifa más barata o la posibilidad de adquirirla en propiedad.
A lo largo de la jornada los partidarios del "Si" les parece adecuados los precios de la tarifa superan a los que opinan que "No", si bien la diferencia no es importante.

12.6. Qué precio le parecería más adecuado

A los encuestados que mostraban su disconformidad con los precios de la tarifa planteada, se les preguntó qué precio le parecería más adecuado. Sin embargo, aquellos que aunque no estaban interesadas en el aparcamiento contestaron a esta pregunta, hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirlo en la estadística.

12.6.1. Qué precio le parecería más adecuado (Humanes)

VALDERRIBAS
De igual forma, de aquellos usuarios que contestaron que No les parecía adecuados las tarifas planteadas, opinan con un 58% que el precio más adecuado sería el comprendido entre los 50 a 80 €.
La preferencia por esta tarifa se acentúa especialmente al final de la jornada donde representa un 63 % de las personas que contestaron esta pregunta.

12.7. Qué abono utilizaría

A los encuestados que mostraron su interés por el aparcamiento, se les preguntó sus preferencias entre varios tipos de abono (Anual, trianual y quinquenal). Sin embargo, hubo personas que aunque no estaban interesadas contestaron a estas pregunta, por lo que hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirla en la estadística.

VALDERRIBAS
El abono anual (con un 63%) es el preferido entre los encuestados, seguidos del quinquenal con un 27%.
El abono anual es la opción elegida en todos los tramos horarios, seguida del abono quinquenal.
Aunque sea poco representativo, hubo dos personas encuestadas que manifestaron su preferencia por el abono mensual.

12.8. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas

El aumento de las plazas de rotación implica una mayor atracción de viajes en vehículo privado, pudiendo agravar los problemas de congestión de tráfico. Sin embargo, el residente requiere un lugar en donde dejar su vehículo próximo a su domicilio y la existencia de aparcamiento para residentes contribuye a disminuir la presión del vehículo privado.
De las personas encuestadas, algunas manifestaron no estar interesados en el aparcamiento. Sin embargo, opinaron en esta pregunta. Hemos considerado interesante incluir su valoración en la estadística.

VALDERRIBAS
Un 48% se sitúa a favor del aparcamiento mixto, incluyendo plazas para la modalidad de rotación temporal por minutos/horas, frente a un 52% que se manifiesta en contra.
En toda la jornada se observa un cierto equilibrio entre las dos opciones planteadas.

13. POSIBLE MODELO DE GESTIÓN A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO (1, 3, Y 5 AÑOS)

A partir de los siguientes datos se obtienen las posibles plazas a poner en disposición.

Por un lado, los residentes en cada ámbito de estudio, en función de la población y el número de hogares.

ZONA	POBLACION 2017	HOGARES 2016	RESIDENTES
Distrito Puente de Vallecas	227.595	87.060	
Barrio de Numancia	45.880	17.805	
Ambito de Valderribas (Numancia)	-	-	**11.738**

Por otro lado, el número de vehículos turismos en cada zona, en función de la población y el número de hogares por sección censal.

ZONA	NÚMERO DE TURISMOS	% DISTRITO / BARRIO	% ÁMBITO / BARRIO
Distrito Puente de Vallecas	79.385		
Barrio de Numancia	15.461	19,5%	
Ambito de Valderribas (Numancia)	**4.090**		26,5%

El número de turismos en Valderribas, como se ha indicado anteriormente, es muy superior que el del ámbito de la calle Humanes.

En cuanto a las plazas disponibles, la siguiente tabla muestra los resultados:

Número de plazas (utilizadas) por tipología	VALDERRIBAS
Plazas de Estacionamiento	1.735
Plazas Ilegales	*146*
Plazas Minusválidos	49
Vados (plazas contabilizadas)	383
TOTALES	**2.313**
TOTALES SIN ILEGALES	**2.167**

Número de plazas (no utilizadas) por tipología	VALDERRIBAS
Grupos de contenedores	34
Prohibiciones estacionamiento	840

Diferencia de plazas Demanda y Oferta	VALDERRIBAS
Número de plazas (sin ilegales)	2.167
Número de veh. turismos residentes	4.090
Diferencia Demanda - Oferta	1.923

Ahora bien, estas diferencias entre oferta y demanda hay que relacionarlas a su vez con el grado de utilización de las plazas existentes:

- Valderribas: 3,14 veh./plaza en laborable y 2,32 veh./plaza en festivo

Así como con la predisposición al tipo de bono a utilizar:

- Valderribas: 63% anual, 27% quinquenal y 10% trianual

Alrededor del 50% están interesados en la utilización de los aparcamientos para residentes, y el precio que estiman se sitúa entre los 50€ y los 80€ mensuales, acorde a los 71€/mensuales de lo que se paga actualmente en otros aparcamientos de la zona.

Si bien, entre el 62% y el 79% consideran adecuados los precios planteados inicialmente.

PRECIOS
1. Abono Anual 24 h.
130 €/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes
2. Abono Trianual 24 h-120€/mes
120€/mes ó 4.104€ pago único (114€/mes)
3. Abono Quinquenal 24 h -110 €/mes
110 €/mes ó 6.270€ pago único (104,5€/mes)
Motos = 10% de estos precios

Habida cuenta de la información anterior, se consideran las siguientes plazas en cada uno de los aparcamientos, a ser distribuidas en cinco años:

VALDERRIBAS
1.923 plazas * 25% adquisición = 480 plazas, con una desviación 10% por encima o por debajo de esta cifra media
Un 70% susceptibles de ser alquiladas durante el primer año = 336 plazas
El resto de plazas a distribuirse durante los siguientes años.

En cuanto a la política tarifaria, habría que tener muy en cuenta la diferencia entre la percepción al pago, unos 70€/mes, contra la tarifa mensual de referencia, 130€/mes. Ya que dependiendo de la que finalmente se aplicara los porcentajes de plazas alquiladas durante el primer y siguientes años se vería repercutidos.

14. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERO DE LA INFRAESTRUCTURA

Se parametrizan todos los costes necesarios para la implantación del nuevo aparcamiento, y los ingresos predecibles según precios, mix comercial y porcentaje de ocupación estimado. Se realizará el estudio de forma dinámica, determinando los principales ratios de rentabilidad económica y financiera. (T.I.R, Pay Back, etc.).

- Estimación de costes de ejecución (P.E.C).
- Estimación de Gastos Generales y financieros.
- Estimación de ritmos comerciales.
- Proyección del flujo de caja.
- Determinación de Ratios de rentabilidad.

ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERO DE LA INFRAESTRUCTURA

ESTIMACIÓN DE COSTES E INGRESOS

COSTES DE EJECUCIÓN (P.E.C.)
GASTOS GENERALES Y FINANCIEROS
RITMOS COMERCIALES
PROYECCIÓN FLUJO DE CAJA
RATIOS DE RENTABILIDAD

Para cada aparcamiento se empleará la siguiente estructura en el presente informe a fin de atender los distintos análisis y elementos detallados en la propuesta de Consultrans para la asesoría técnica:

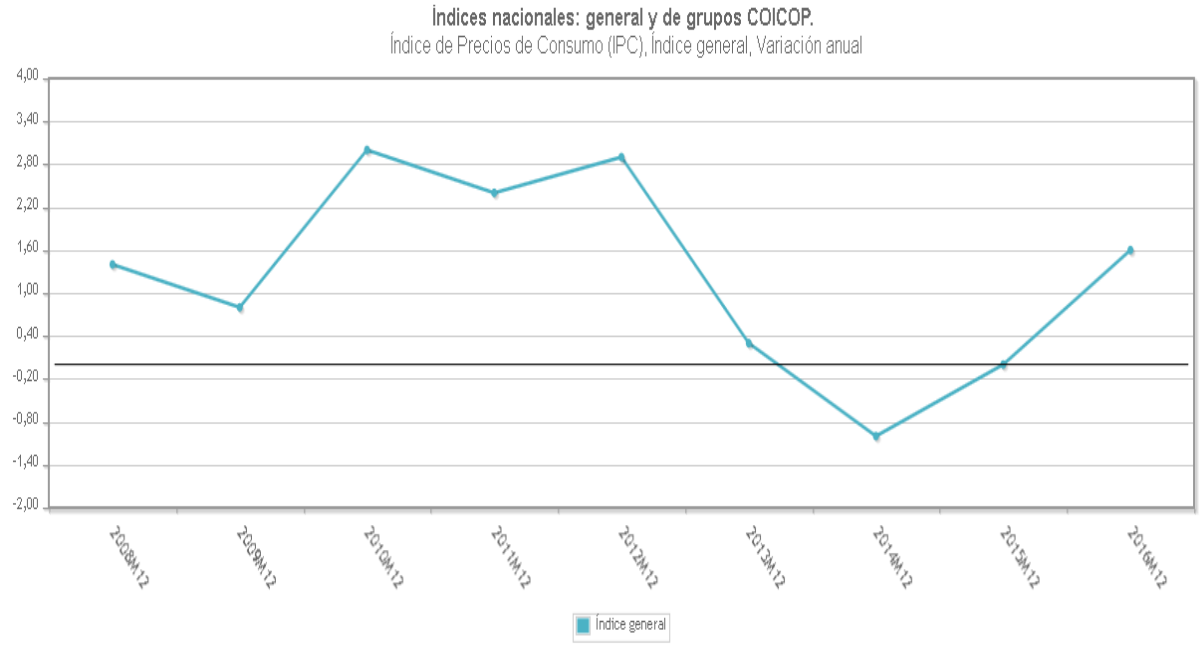
- Inversión Prevista y Costes de Ejecución (P.E.C)
- Estudio Oferta y Demanda Aparcamientos
- Estudio de Costes e Ingresos
- Ritmos Comerciales
- Rentabilidad del Proyecto y Ratios de Rentabilidad
- Proyección de Cash Flow
- Cuentas de Resultados considerando la inversión
- Cuentas de Resultados sin considerar la inversión

14.1. Inversión Prevista y Costes de Ejecución (P.E.C)

Las estimaciones del coste de la obra de los aparcamientos tienen como base de partida los anteproyectos que ya han sido realizados por el Ayuntamiento de Madrid.

Así, el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) contemplado para la construcción del aparcamiento bajo la calle Camino de Valderribas ascendía en 2008 a 3.222.570,60 euros.

Para la actualización del volumen de inversión prevista se ha tenido en cuenta la evolución del Índice de Precios al Consumo (IPC) para el periodo 2008-2016, cuya cifra acumulada ascendió a 11,4%, porcentaje que ha sido empleado en la actualización del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).



Fuente: INE

Tras la actualización, el presupuesto de Ejecución Material (PEM) ascendió a **3.589.943,65 euros**.

Para el cálculo global del presupuesto total se ha empleado un tipo impositivo del IVA del 21% frente al 16% aplicado en el anterior estudio económico financiero anterior como consecuencia de la variación de los tipos experimentada en los últimos años.

PRESUPUESTO 2017		
CAPITULO	**€**	%
LEVANTADOS Y DEMOLICIONES	42.169,10	1,17%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	336.534,83	9,37%
ESTRUCTURA INTERIOR	1.769.635,09	49,29%
SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y DRENAJE	181.770,72	5,06%
INSTALACIONES	450.240,57	12,54%
ACABADOS E INTERIORES	322.528,80	8,98%
SERVICIOS AFECTADOS	96.019,35	2,67%
URBANIZACION EXTERIOR	335.345,19	9,34%
SEGURIDAD Y SALUD LABORAL	55.700,00	1,55%
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**3.589.943,65**	
Gastos generales (13%)	466.692,67	
Beneficio industrial (6%)	215.396,62	
SUMA DE G.G. y B.I.	*682.089,29*	
21,00% I.V.A.	897.126,92	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**5.169.159,86**	
GASTOS DE REDACCIÓN PROYECTO y VISADO, etc.	**€**	**% / Proyecto**
Redacc. Proyecto	179.497	5,00%
Direcc. Obra	179.497	5,00%
Visado Proyecto	8.975	0,25%
Visado Dirección	8.975	0,25%
Control de calidad	89.749	2,50%
ICIO	193.857	5,40%
Avales de construcción	48.464	1,35%
Comercialización	71.799	2,00%
Otros gastos	17.950	0,50%
TOTAL GASTOS REDACCIÓN PROYECTO, ..	**798.762**	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**5.967.922,32**	

Tasa de Actualización 11,4%

Tipo IVA: 21%

En el Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, al importe del PEM se le adicionan otros costes que pueden ser considerados como inversión como son: Redacción de Proyecto y Visado, Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras, Asistencias Técnicas, Comercialización, etc. A su vez, para calcular el Presupuesto Total a los importes anteriores se les han añadido los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

GRÁFICO 14.1.DESGLOSE PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)

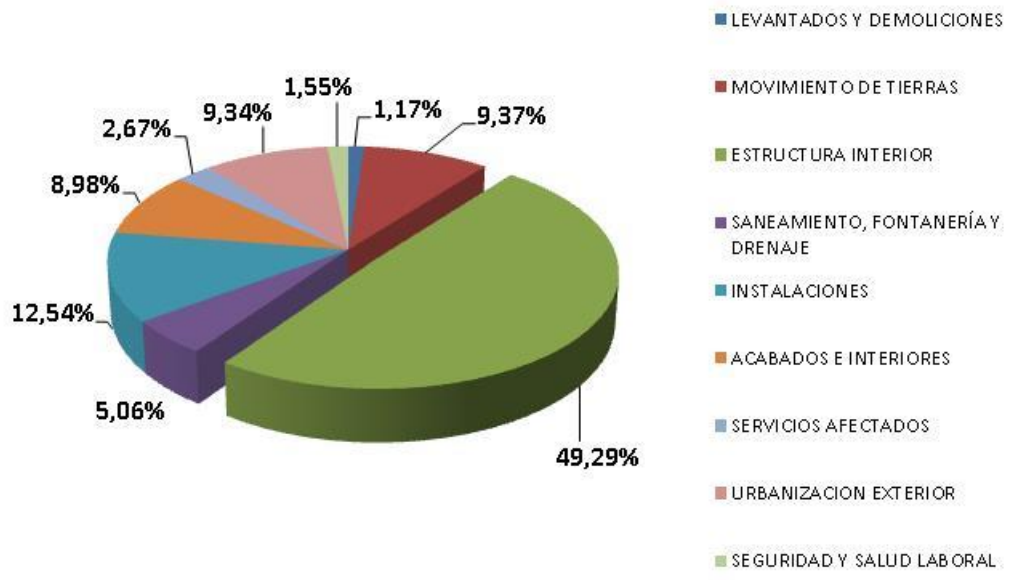
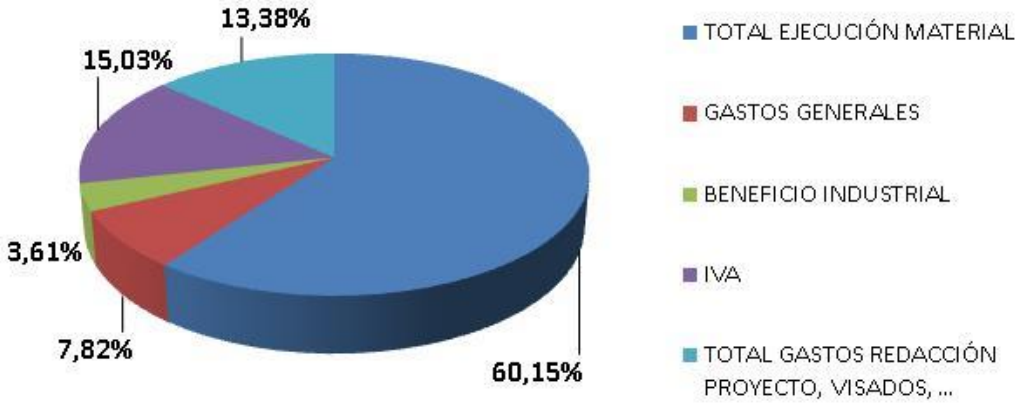


GRÁFICO 14.2. DESGLOSE INVERSIÓN PREVISTA Y COSTES DE EJECUCIÓN (PEC)



14.2. Estudio Oferta y Demanda Aparcamientos

Los datos relativos a la oferta – demanda de plazas de aparcamiento, utilizados en el presente estudio de viabilidad Económico-Financiera, son el resultado de un estudio de demanda previamente realizado.

Respecto a la estimación de la oferta y la demanda, se ha realizado un trabajo de campo específico en la zona de influencia del futuro aparcamiento, que posteriormente se ha tabulado.

Con estos datos se ha calculado un número de plazas plausible para el aparcamiento en función de los datos del estudio de oferta y demanda. En este sentido, el número de plazas necesarias en régimen de alquiler para el aparcamiento se ha cifrado en 480.

14.3. Estudio de Costes e Ingresos

Una vez actualizados los datos inversión, es preceptivo incorporar las principales hipótesis de trabajo aplicadas a las partidas de Costes e Ingresos:

- **Costes**: respecto a esta partida se han incorporado los relativos al mantenimiento y conservación de las plazas estimadas de aparcamiento para cada escenario. Se ha tomado la cifra inicial del estudio de 2008, que estimaba un coste anual por plaza en estos conceptos de 360 €, si bien se ha actualizado aplicando un crecimiento 11,4% conforme a las subidas del IPC, pasando de 30 € mensuales a 33,42 €. Se han repercutido los gastos generales de la EMT como gestor de la infraestructura considerando un importe anual por plaza de 120 €.
- **Ingresos**: los ingresos solamente recogen el producto entre el número de plazas alquiladas en cada momento y escenario, así como las distintas tarifas que implican para cada hipótesis de trabajo.

  En este contexto se han definido 9 escenarios que juegan con el número de plazas máximo y con la tarifa:

TABLA 14.1.HIPÓTESIS DE LOS ESCENARIOS CONSIDERADOS

Escenario (Tarifa y Número plazas)	Número de Plazas considerado
OPTIMISTA A (Tarifa 130 € y +10 % Plazas)	528
OPTIMISTA B (Tarifa 130 € y Plazas Demanda)	480
OPTIMISTA C (Tarifa 130 € y -10 % Plazas)	432
MEDIO A (Tarifa 100 € y +10 % Plazas)	528
MEDIO B (Tarifa 100 € y Plazas Demanda)	480
MEDIO C (Tarifa 100 € y -10 % Plazas)	432
REALISTA A (Tarifa 70 € y +10 % Plazas)	528
REALISTA B (Tarifa 70 € y Plazas Demanda)	480
REALISTA C (Tarifa 70 € y -10 % Plazas)	432

14.4. Ritmos Comerciales

Los ritmos comerciales parten de un 70% de plazas alquiladas el primer año de operación, incrementándose a razón de un 10% anual, hasta alcanzar el 100% en el cuarto ejercicio.

En la cuenta de resultados del proyecto se consigna la evolución del ritmo comercial estimado para el mismo.

14.5. Rentabilidad del Proyecto y Ratios de Rentabilidad

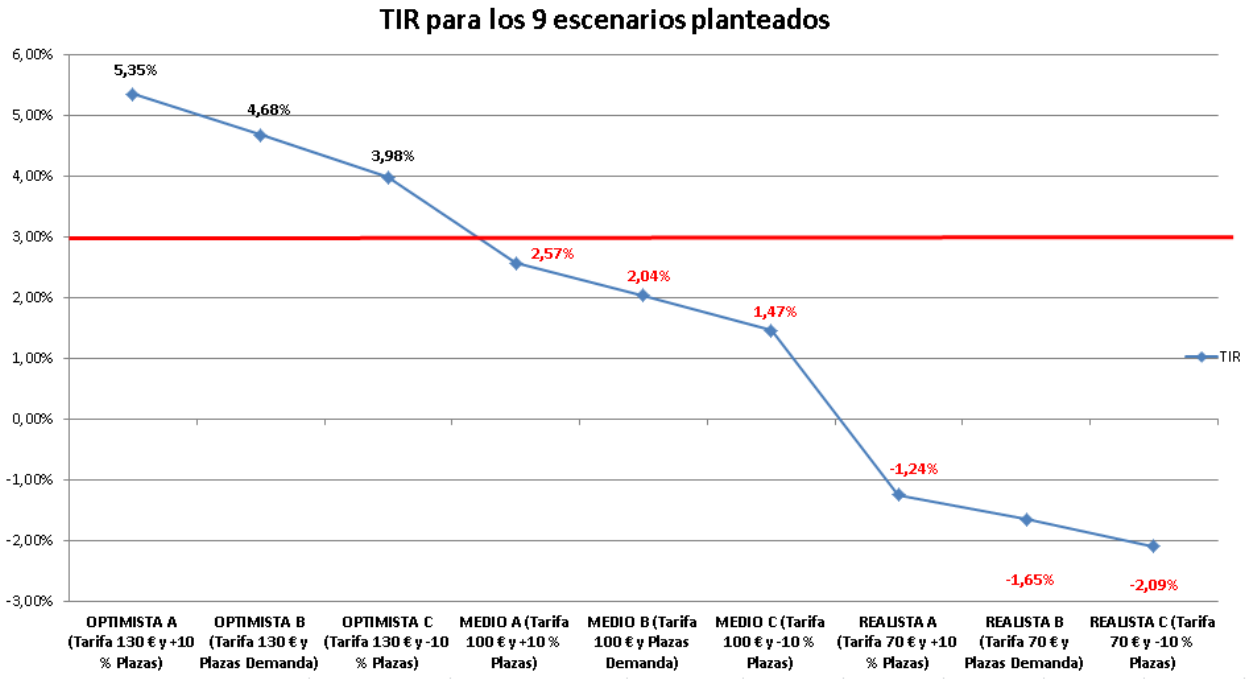
En análisis de la rentabilidad del proyecto y sus ratios se aborda desde una doble perspectiva:

- Considerando la Inversión

- Sin Considerar la Inversión

CONSIDERANDO LA INVERSIÓN

En la siguiente gráfica y tabla se pone de manifiesto, que el proyecto sólo superaría la tasa de descuento del 3% propuesta para los escenarios Optimistas (A, B y C) y para el resto de escenarios el proyecto no sería rentable.



En la siguiente tabla se incluyen indicadores adicionales al TIR como el VAN y el Pay-Back:

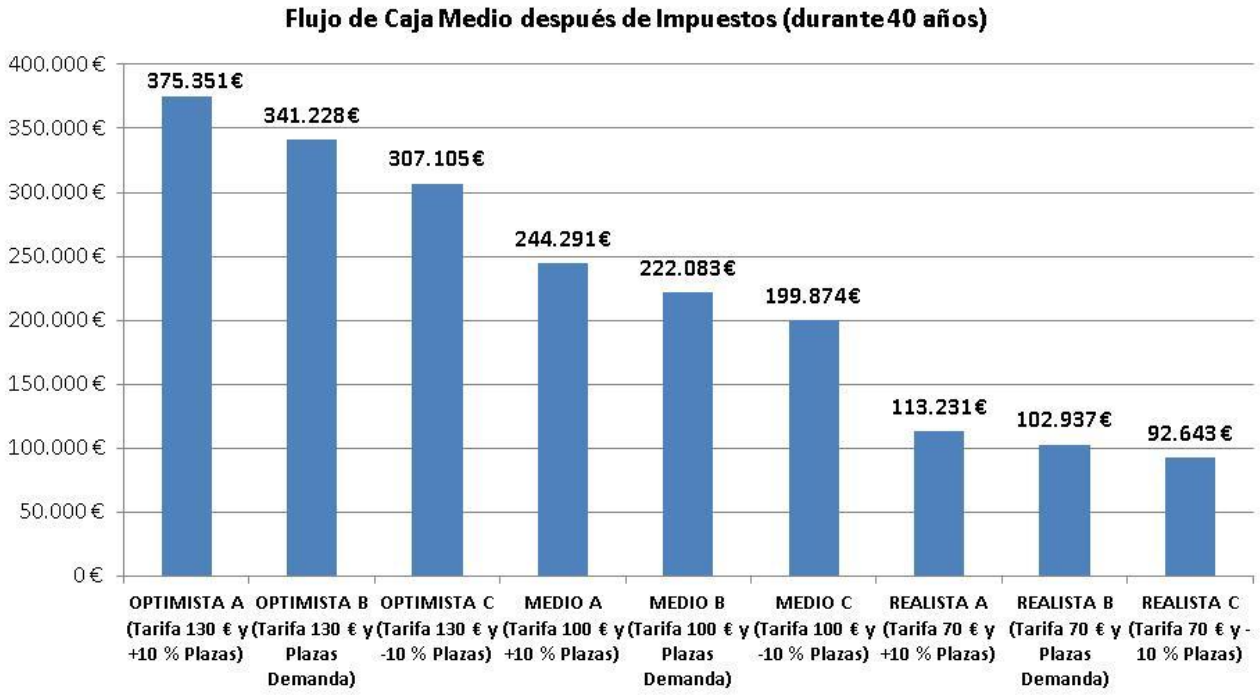
Principales Indicadores de Rentabilidad del Proyecto para cada escenario

ESCENARIO	TIR	VAN	Pay-Back
OPTIMISTA A (Tarifa 130 € y +10 % Plazas)	5,35%	2.503.636,87 €	19
OPTIMISTA B (Tarifa 130 € y Plazas Demanda)	4,68%	1.749.297,21 €	20
OPTIMISTA C (Tarifa 130 € y -10 % Plazas)	3,98%	994.957,56 €	22
MEDIO A (Tarifa 100 € y +10 % Plazas)	2,57%	-408.542,56 €	27
MEDIO B (Tarifa 100 € y Plazas Demanda)	2,04%	-898.138,63 €	30
MEDIO C (Tarifa 100 € y -10 % Plazas)	1,47%	-1.387.734,70 €	33
REALISTA A (Tarifa 70 € y +10 % Plazas)	-1,24%	-3.320.721,98 €	Más de 50
REALISTA B (Tarifa 70 € y Plazas Demanda)	-1,65%	-3.545.574,47 €	Más de 50
REALISTA C (Tarifa 70 € y -10 % Plazas)	-2,09%	-3.770.426,95 €	Más de 50

SIN CONSIDERAR LA INVERSIÓN

En este caso se han tomado como indicadores tanto el flujo de caja acumulado durante el periodo de 40 años como el flujo medio mensual para el mismo horizonte temporal, en ambos casos después de impuestos.

Los resultados muestran que si no se tiene en cuenta la inversión inicial o es considerada a fondo perdido, los resultados como diferencia entre ingresos y gastos son positivos en todos los escenarios.



Principales Indicadores de Rentabilidad del Proyecto para cada escenario

ESCENARIO	Flujo de Caja Acumulado al final del periodo (40 años) Después de Impuestos	Flujo de Caja Medio (durante 40 años) Después de Impuestos
OPTIMISTA A (Tarifa 130 € y +10 % Plazas)	15.014.039,04 €	375.351 €
OPTIMISTA B (Tarifa 130 € y Plazas Demanda)	13.649.126,40 €	341.228 €
OPTIMISTA C (Tarifa 130 € y -10 % Plazas)	12.284.213,76 €	307.105 €
MEDIO A (Tarifa 100 € y +10 % Plazas)	9.771.632,64 €	244.291 €
MEDIO B (Tarifa 100 € y Plazas Demanda)	8.883.302,40 €	222.083 €
MEDIO C (Tarifa 100 € y -10 % Plazas)	7.994.972,16 €	199.874 €
REALISTA A (Tarifa 70 € y +10 % Plazas)	4.529.226,24 €	113.231 €
REALISTA B (Tarifa 70 € y Plazas Demanda)	4.117.478,40 €	102.937 €
REALISTA C (Tarifa 70 € y -10 % Plazas)	3.705.730,56 €	92.643 €

14.6. Proyección de Cash Flow

Los flujos de caja del proyecto se consignan en la cuenta de resultados, incorporando tanto los resultados antes de impuestos como después de impuestos.

14.7. Cuentas de Resultados considerando la inversión

A continuación se muestran las cuentas de resultados para cada escenario.

TABLA 14.2. ESCENARIO OPTIMINISTA A (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO + 10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT			63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales			275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar			158	106	53	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			576.576	658.944	741.312	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Ingresos Totales			576.576	658.944	741.312	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**301.467**	**383.835**	**466.203**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**
Impuestos (30%)			**90.440**	**115.150**	**139.861**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**211.027**	**268.684**	**326.342**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.756.896	-5.488.211	-5.161.869	-4.777.869	-4.393.870	-4.009.870	-3.625.871	-3.241.871	-2.857.871	-2.473.872

Tasa de descuento: 3%	VAN	2.503.636,87 €
Plazo 40 años	TIR	5,35%
	Pay Back	19

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES														
Obra														
Estudios y Comercialización														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Ingresos Totales	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**
Impuestos (30%)	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**
Flujos de Caja Acumulados	-2.089.872	-1.705.873	-1.321.873	-937.873	-553.874	-169.874	214.126	598.125	982.125	1.366.124	1.750.124	2.134.124	2.518.123	2.902.123

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES																
Obra																
Estudios y Comercialización																
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Ingresos Totales	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**
Impuestos (30%)	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**
Flujos de Caja Acumulados	3.286.122	3.670.122	4.054.122	4.438.121	4.822.121	5.206.121	5.590.120	5.974.120	6.358.119	6.742.119	7.126.119	7.510.118	7.894.118	8.278.117	8.662.117	9.046.117

Tabla 14.3. ESCENARIO OPTIMINISTA B (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT			57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales			250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar			144	96	48	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			524.160	599.040	673.920	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Ingresos Totales			524.160	599.040	673.920	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**274.061**	**348.941**	**423.821**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**
Impuestos (30%)			**82.218**	**104.682**	**127.146**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**191.843**	**244.259**	**296.675**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.776.080	-5.531.821	-5.235.147	-4.886.056	-4.536.966	-4.187.875	-3.838.784	-3.489.694	-3.140.603	-2.791.513

Tasa de descuento: 3%	VAN	1.749.297,21 €
Plazo 40 años	TIR	4,68%
	Pay Back	20

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES														
Obra														
Estudios y Comercialización														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Ingresos Totales	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**
Impuestos (30%)	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**
Flujos de Caja Acumulados	-2.442.422	-2.093.332	-1.744.241	-1.395.150	-1.046.060	-696.969	-347.879	1.212	350.302	699.393	1.048.483	1.397.574	1.746.665	2.095.755

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES																
Obra																
Estudios y Comercialización																
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Ingresos Totales	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**
Impuestos (30%)	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**
Flujos de Caja Acumulados	2.444.846	2.793.936	3.143.027	3.492.117	3.841.208	4.190.298	4.539.389	4.888.480	5.237.570	5.586.661	5.935.751	6.284.842	6.633.932	6.983.023	7.332.114	7.681.204

TABLA 14.4. ESCENARIO OPTIMINISTA C (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT			51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales			225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar			130	86	43	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			471.744	539.136	606.528	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Ingresos Totales			471.744	539.136	606.528	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**246.655**	**314.047**	**381.439**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**
Impuestos (30%)			**73.996**	**94.214**	**114.432**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**172.658**	**219.833**	**267.007**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.795.264	-5.575.431	-5.308.424	-4.994.243	-4.680.061	-4.365.880	-4.051.698	-3.737.517	-3.423.335	-3.109.154

Tasa de descuento: 3%	VAN	994.957,56 €
Plazo 40 años	TIR	3,98%
	Pay Back	22

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES														
Obra														
Estudios y Comercialización														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Ingresos Totales	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**
Impuestos (30%)	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**
Flujos de Caja Acumulados	-2.794.972	-2.480.791	-2.166.609	-1.852.428	-1.538.246	-1.224.065	-909.883	-595.702	-281.520	32.661	346.843	661.024	975.206	1.289.387

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES																
Obra																
Estudios y Comercialización																
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Ingresos Totales	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**
Impuestos (30%)	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**
Flujos de Caja Acumulados	1.603.569	1.917.750	2.231.932	2.546.113	2.860.295	3.174.476	3.488.658	3.802.839	4.117.021	4.431.202	4.745.384	5.059.565	5.373.747	5.687.928	6.002.110	6.316.291

Tabla 14.5. ESCENARIO MEDIO A (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento + 10% sobre estudio de demanda)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT			63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales			275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar			158	106	53	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			443.520	506.880	570.240	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Ingresos Totales			443.520	506.880	570.240	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**168.411**	**231.771**	**295.131**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**
Impuestos (30%)			**50.523**	**69.531**	**88.539**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**117.888**	**162.240**	**206.592**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.850.035	-5.687.795	-5.481.203	-5.230.260	-4.979.316	-4.728.373	-4.477.429	-4.226.485	-3.975.542	-3.724.598

Tasa de descuento: 3%	VAN	-408.542,56 €
Plazo 40 años	TIR	2,57%
	Pay Back	27

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES														
Obra														
Estudios y Comercialización														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Ingresos Totales	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**
Impuestos (30%)	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**
Flujos de Caja Acumulados	-3.473.655	-3.222.711	-2.971.767	-2.720.824	-2.469.880	-2.218.936	-1.967.993	-1.717.049	-1.466.106	-1.215.162	-964.218	-713.275	-462.331	-211.388

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES																
Obra																
Estudios y Comercialización																
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Ingresos Totales	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**
Impuestos (30%)	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**
Flujos de Caja Acumulados	39.556	290.500	541.443	792.387	1.043.331	1.294.274	1.545.218	1.796.161	2.047.105	2.298.049	2.548.992	2.799.936	3.050.879	3.301.823	3.552.767	3.803.710

Tabla 14.6. ESCENARIO MEDIO B (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT			57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales			250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar			144	96	48	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			403.200	460.800	518.400	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Ingresos Totales			403.200	460.800	518.400	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**153.101**	**210.701**	**268.301**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**
Impuestos (30%)			**45.930**	**63.210**	**80.490**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**107.171**	**147.491**	**187.811**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.860.752	-5.713.261	-5.525.451	-5.297.320	-5.069.190	-4.841.059	-4.612.928	-4.384.798	-4.156.667	-3.928.537

Tasa de descuento: 3%	VAN	-898.138,63 €
Plazo 40 años	TIR	2,04%
	Pay Back	30

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES														
Obra														
Estudios y Comercialización														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Ingresos Totales	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**
Impuestos (30%)	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**
Flujos de Caja Acumulados	-3.700.406	-3.472.276	-3.244.145	-3.016.014	-2.787.884	-2.559.753	-2.331.623	-2.103.492	-1.875.362	-1.647.231	-1.419.101	-1.190.970	-962.839	-734.709

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES																
Obra																
Estudios y Comercialización																
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Ingresos Totales	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**
Impuestos (30%)	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**
Flujos de Caja Acumulados	-506.578	-278.448	-50.317	177.813	405.944	634.074	862.205	1.090.336	1.318.466	1.546.597	1.774.727	2.002.858	2.230.988	2.459.119	2.687.250	2.915.380

TABLA 14.7. ESCENARIO MEDIO C (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT			51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales			225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar			130	86	43	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			362.880	414.720	466.560	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Ingresos Totales			362.880	414.720	466.560	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**137.791**	**189.631**	**241.471**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**
Impuestos (30%)			**41.337**	**56.889**	**72.441**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**96.454**	**132.742**	**169.030**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.871.469	-5.738.727	-5.569.698	-5.364.380	-5.159.063	-4.953.745	-4.748.428	-4.543.110	-4.337.793	-4.132.475

Tasa de descuento: 3%	VAN	-1.387.734,70 €
Plazo 40 años	TIR	1,47%
	Pay Back	33

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES															
Obra															
Estudios y Comercialización															
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Ingresos Totales	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**
Impuestos (30%)	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**
Flujos de Caja Acumulados	-3.927.158	-3.721.840	-3.516.523	-3.311.205	-3.105.888	-2.900.570	-2.695.253	-2.489.935	-2.284.618	-2.079.300	-1.873.983	-1.668.665	-1.463.348	-1.258.030	-1.052.713

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES															
Obra															
Estudios y Comercialización															
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Ingresos Totales	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**
Impuestos (30%)	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**
Flujos de Caja Acumulados	-847.395	-642.078	-436.760	-231.443	-26.125	179.192	384.510	589.827	795.145	1.000.462	1.205.780	1.411.097	1.616.415	1.821.732	2.027.050

TABLA 14.8. ESCENARIO REALISTA A (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO + 10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT			63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales			275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar			158	106	53	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			310.464	354.816	399.168	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Ingresos Totales			310.464	354.816	399.168	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**35.355**	**79.707**	**124.059**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**
Impuestos (30%)			**10.606**	**23.912**	**37.218**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**24.748**	**55.795**	**86.841**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.943.174	-5.887.379	-5.800.538	-5.682.650	-5.564.763	-5.446.875	-5.328.987	-5.211.100	-5.093.212	-4.975.325

Tasa de descuento: 3%	VAN	-3.320.721,98 €
Plazo 40 años	TIR	-1,24%
	Pay Back	Más de 50

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES														
Obra														
Estudios y Comercialización														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Ingresos Totales	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**
Impuestos (30%)	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**
Flujos de Caja Acumulados	-4.857.437	-4.739.549	-4.621.662	-4.503.774	-4.385.886	-4.267.999	-4.150.111	-4.032.224	-3.914.336	-3.796.448	-3.678.561	-3.560.673	-3.442.786	-3.324.898

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES																
Obra																
Estudios y Comercialización																
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Ingresos Totales	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**
Impuestos (30%)	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**
Flujos de Caja Acumulados	-3.207.010	-3.089.123	-2.971.235	-2.853.347	-2.735.460	-2.617.572	-2.499.685	-2.381.797	-2.263.909	-2.146.022	-2.028.134	-1.910.247	-1.792.359	-1.674.471	-1.556.584	-1.438.696

TABLA 14.9. ESCENARIO REALISTA B (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT			57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales			250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar			144	96	48	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			282.240	322.560	362.880	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Ingresos Totales			282.240	322.560	362.880	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**32.141**	**72.461**	**112.781**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**
Impuestos (30%)			**9.642**	**21.738**	**33.834**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**22.499**	**50.723**	**78.947**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.945.424	-5.894.701	-5.815.755	-5.708.584	-5.601.414	-5.494.243	-5.387.072	-5.279.902	-5.172.731	-5.065.561

Tasa de descuento: 3%	VAN	-3.545.574,47 €
Plazo 40 años	TIR	-1,65%
	Pay Back	Más de 50

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES															
Obra															
Estudios y Comercialización															
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Ingresos Totales	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**
Impuestos (30%)	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**
Flujos de Caja Acumulados	-4.958.390	-4.851.220	-4.744.049	-4.636.878	-4.529.708	-4.422.537	-4.315.367	-4.208.196	-4.101.026	-3.993.855	-3.886.685	-3.779.514	-3.672.343	-3.565.173	-3.458.002

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES															
Obra															
Estudios y Comercialización															
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Ingresos Totales	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**
Impuestos (30%)	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**
Flujos de Caja Acumulados	-3.350.832	-3.243.661	-3.136.491	-3.029.320	-2.922.150	-2.814.979	-2.707.808	-2.600.638	-2.493.467	-2.386.297	-2.279.126	-2.171.956	-2.064.785	-1.957.614	-1.850.444

TABLA 14.10. ESCENARIO REALISTA C (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES												
Obra	3.446.106,57	1.723.053,29										
Estudios y Comercialización	532.508,31	266.254,15										
Total	3.978.614,88	1.989.307,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales			51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales			225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	0%	0%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar			130	86	43	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			254.016	290.304	326.592	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Ingresos Totales			254.016	290.304	326.592	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**-3.978.615**	**-1.989.307**	**28.927**	**65.215**	**101.503**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**
Impuestos (30%)			**8.678**	**19.564**	**30.451**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos		**-5.967.922**	**20.249**	**45.650**	**71.052**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**
Flujos de Caja Acumulados		-5.967.922	-5.947.674	-5.902.023	-5.830.971	-5.734.518	-5.638.064	-5.541.611	-5.445.157	-5.348.704	-5.252.250	-5.155.797

Tasa de descuento: 3%	VAN	-3.770.426,95 €
Plazo 40 años	TIR	-2,09%
	Pay Back	Más de 50

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES														
Obra														
Estudios y Comercialización														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Ingresos Totales	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**
Impuestos (30%)	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**
Flujos de Caja Acumulados	-5.059.343	-4.962.890	-4.866.436	-4.769.983	-4.673.529	-4.577.076	-4.480.622	-4.384.169	-4.287.715	-4.191.262	-4.094.808	-3.998.355	-3.901.901	-3.805.448

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES																
Obra																
Estudios y Comercialización																
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Ingresos Totales	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**
Impuestos (30%)	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**
Flujos de Caja Acumulados	-3.708.994	-3.612.541	-3.516.087	-3.419.634	-3.323.180	-3.226.727	-3.130.273	-3.033.820	-2.937.366	-2.840.913	-2.744.459	-2.648.006	-2.551.552	-2.455.099	-2.358.645	-2.262.192

14.8. Cuentas de Resultados sin considerar la inversión

A continuación se muestran las cuentas de resultados para cada escenario.

TABLA 14.1. ESCENARIO OPTIMINISTA A (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO + 10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT			63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales			275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar			158	106	53	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			576.576	658.944	741.312	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Ingresos Totales			576.576	658.944	741.312	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**301.467**	**383.835**	**466.203**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**
Impuestos (30%)			**90.440**	**115.150**	**139.861**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**211.027**	**268.684**	**326.342**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**
Flujos de Caja Acumulados			211.027	479.711	806.053	1.190.053	1.574.052	1.958.052	2.342.052	2.726.051	3.110.051	3.494.051

Flujo de Caja medio después de impuestos 375.350,98

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Ingresos Totales	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**
Impuestos (30%)	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**
Flujos de Caja Acumulados	3.878.050	4.262.050	4.646.049	5.030.049	5.414.049	5.798.048	6.182.048	6.566.047	6.950.047	7.334.047	7.718.046	8.102.046	8.486.046	8.870.045

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Ingresos Totales	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680	823.680
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**	**548.571**
Impuestos (30%)	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**	**164.571**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**	**384.000**
Flujos de Caja Acumulados	9.254.045	9.638.044	10.022.044	10.406.044	10.790.043	11.174.043	11.558.042	11.942.042	12.326.042	12.710.041	13.094.041	13.478.041	13.862.040	14.246.040	14.630.039	15.014.039

TABLA 1.2. ESCENARIO OPTIMINISTA B (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT			57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales			250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar			144	96	48	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			524.160	599.040	673.920	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Ingresos Totales			524.160	599.040	673.920	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**274.061**	**348.941**	**423.821**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**
Impuestos (30%)			**82.218**	**104.682**	**127.146**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**191.843**	**244.259**	**296.675**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**
Flujos de Caja Acumulados			191.843	436.101	732.776	1.081.866	1.430.957	1.780.047	2.129.138	2.478.228	2.827.319	3.176.410

Flujo de Caja medio después de impuestos 341.228,16

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
COSTES														
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS														
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Ingresos Totales	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**
Impuestos (30%)	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**
Flujos de Caja Acumulados	3.525.500	3.874.591	4.223.681	4.572.772	4.921.862	5.270.953	5.620.044	5.969.134	6.318.225	6.667.315	7.016.406	7.365.496	7.714.587	8.063.677

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES																
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS																
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Ingresos Totales	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800	748.800
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**	**498.701**
Impuestos (30%)	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**	**149.610**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**	**349.091**
Flujos de Caja Acumulados	8.412.768	8.761.859	9.110.949	9.460.040	9.809.130	10.158.221	10.507.311	10.856.402	11.205.492	11.554.583	11.903.674	12.252.764	12.601.855	12.950.945	13.300.036	13.649.126

TABLA 1.3. ESCENARIO OPTIMINISTA C (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT			51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales			225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar			130	86	43	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			471.744	539.136	606.528	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Ingresos Totales			471.744	539.136	606.528	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**246.655**	**314.047**	**381.439**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**
Impuestos (30%)			**73.996**	**94.214**	**114.432**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**172.658**	**219.833**	**267.007**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**
Flujos de Caja Acumulados			172.658	392.491	659.498	973.680	1.287.861	1.602.043	1.916.224	2.230.406	2.544.587	2.858.769

Flujo de Caja medio después de impuestos 307.105,34

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Ingresos Totales	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**
Impuestos (30%)	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**
Flujos de Caja Acumulados	3.172.950	3.487.132	3.801.313	4.115.495	4.429.676	4.743.858	5.058.039	5.372.221	5.686.402	6.000.584	6.314.765	6.628.947	6.943.128	7.257.310	7.571.491

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Ingresos Totales	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920	673.920
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**	**448.831**
Impuestos (30%)	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**	**134.649**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**	**314.182**
Flujos de Caja Acumulados	7.885.673	8.199.854	8.514.036	8.828.217	9.142.399	9.456.580	9.770.762	10.084.943	10.399.125	10.713.306	11.027.488	11.341.669	11.655.851	11.970.032	12.284.214

TABLA 1.4. ESCENARIO MEDIO A (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO + 10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT			63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales			275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar			158	106	53	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			443.520	506.880	570.240	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Ingresos Totales			443.520	506.880	570.240	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**168.411**	**231.771**	**295.131**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**
Impuestos (30%)			**50.523**	**69.531**	**88.539**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**117.888**	**162.240**	**206.592**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**
Flujos de Caja Acumulados			117.888	280.127	486.719	737.662	988.606	1.239.550	1.490.493	1.741.437	1.992.381	2.243.324

Flujo de Caja medio después de impuestos 244.290,82

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Ingresos Totales	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**
Impuestos (30%)	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**
Flujos de Caja Acumulados	2.494.268	2.745.211	2.996.155	3.247.099	3.498.042	3.748.986	3.999.929	4.250.873	4.501.817	4.752.760	5.003.704	5.254.648	5.505.591	5.756.535	6.007.478

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Ingresos Totales	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600	633.600
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**	**358.491**
Impuestos (30%)	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**	**107.547**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**	**250.944**
Flujos de Caja Acumulados	6.258.422	6.509.366	6.760.309	7.011.253	7.262.196	7.513.140	7.764.084	8.015.027	8.265.971	8.516.915	8.767.858	9.018.802	9.269.745	9.520.689	9.771.633

TABLA 1.5. ESCENARIO MEDIO B (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT			57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales			250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar			144	96	48	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			403.200	460.800	518.400	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Ingresos Totales			403.200	460.800	518.400	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**153.101**	**210.701**	**268.301**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**
Impuestos (30%)			**45.930**	**63.210**	**80.490**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**107.171**	**147.491**	**187.811**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**
Flujos de Caja Acumulados			107.171	254.661	442.472	670.602	898.733	1.126.863	1.354.994	1.583.124	1.811.255	2.039.386

Flujo de Caja medio después de impuestos 222.082,56

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Ingresos Totales	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**
Impuestos (30%)	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**
Flujos de Caja Acumulados	2.267.516	2.495.647	2.723.777	2.951.908	3.180.038	3.408.169	3.636.300	3.864.430	4.092.561	4.320.691	4.548.822	4.776.952	5.005.083	5.233.213	5.461.344

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Ingresos Totales	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000	576.000
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**	**325.901**
Impuestos (30%)	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**	**97.770**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**	**228.131**
Flujos de Caja Acumulados	5.689.475	5.917.605	6.145.736	6.373.866	6.601.997	6.830.127	7.058.258	7.286.388	7.514.519	7.742.650	7.970.780	8.198.911	8.427.041	8.655.172	8.883.302

TABLA 1.6. ESCENARIO MEDIO C (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT			51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales			225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar			130	86	43	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			362.880	414.720	466.560	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Ingresos Totales			362.880	414.720	466.560	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**137.791**	**189.631**	**241.471**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**
Impuestos (30%)			**41.337**	**56.889**	**72.441**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**96.454**	**132.742**	**169.030**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**
Flujos de Caja Acumulados			96.454	229.195	398.225	603.542	808.860	1.014.177	1.219.495	1.424.812	1.630.130	1.835.447

Flujo de Caja medio después de impuestos 199.874,30

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Ingresos Totales	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**
Impuestos (30%)	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**
Flujos de Caja Acumulados	2.040.765	2.246.082	2.451.400	2.656.717	2.862.035	3.067.352	3.272.670	3.477.987	3.683.305	3.888.622	4.093.940	4.299.257	4.504.575	4.709.892	4.915.210

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales EMT	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Ingresos Totales	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400	518.400
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**	**293.311**
Impuestos (30%)	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**	**87.993**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**	**205.318**
Flujos de Caja Acumulados	5.120.527	5.325.845	5.531.162	5.736.480	5.941.797	6.147.115	6.352.432	6.557.750	6.763.067	6.968.385	7.173.702	7.379.020	7.584.337	7.789.655	7.994.972

TABLA 1.7. ESCENARIO REALISTA A (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO + 10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT			63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales			275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas			370	422	475	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar			158	106	53	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			310.464	354.816	399.168	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Ingresos Totales			310.464	354.816	399.168	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**35.355**	**79.707**	**124.059**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**
Impuestos (30%)			**10.606**	**23.912**	**37.218**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**24.748**	**55.795**	**86.841**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**
Flujos de Caja Acumulados			24.748	80.543	167.384	285.272	403.160	521.047	638.935	756.823	874.710	992.598

Flujo de Caja medio después de impuestos 113.230,66

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Ingresos Totales	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**
Impuestos (30%)	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**
Flujos de Caja Acumulados	1.110.485	1.228.373	1.346.261	1.464.148	1.582.036	1.699.923	1.817.811	1.935.699	2.053.586	2.171.474	2.289.362	2.407.249	2.525.137	2.643.024	2.760.912

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749	211.749
Generales EMT	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360	63.360
Costes Totales	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109	275.109
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Acumulado plazas Alquiladas	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528	528
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Ingresos Totales	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520	443.520
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**	**168.411**
Impuestos (30%)	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**	**50.523**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**	**117.888**
Flujos de Caja Acumulados	2.878.800	2.996.687	3.114.575	3.232.462	3.350.350	3.468.238	3.586.125	3.704.013	3.821.901	3.939.788	4.057.676	4.175.563	4.293.451	4.411.339	4.529.226

TABLA 1.8. ESCENARIO REALISTA B (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT			57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales			250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas			336	384	432	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar			144	96	48	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			282.240	322.560	362.880	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Ingresos Totales			282.240	322.560	362.880	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**32.141**	**72.461**	**112.781**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**
Impuestos (30%)			**9.642**	**21.738**	**33.834**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**22.499**	**50.723**	**78.947**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**
Flujos de Caja Acumulados			22.499	73.221	152.168	259.338	366.509	473.679	580.850	688.020	795.191	902.362

Flujo de Caja medio después de impuestos 102.936,96

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Ingresos Totales	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**
Impuestos (30%)	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**
Flujos de Caja Acumulados	1.009.532	1.116.703	1.223.873	1.331.044	1.438.214	1.545.385	1.652.556	1.759.726	1.866.897	1.974.067	2.081.238	2.188.408	2.295.579	2.402.749	2.509.920

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499	192.499
Generales EMT	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600	57.600
Costes Totales	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099	250.099
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Acumulado plazas Alquiladas	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Ingresos Totales	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200	403.200
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**	**153.101**
Impuestos (30%)	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**	**45.930**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**	**107.171**
Flujos de Caja Acumulados	2.617.091	2.724.261	2.831.432	2.938.602	3.045.773	3.152.943	3.260.114	3.367.284	3.474.455	3.581.626	3.688.796	3.795.967	3.903.137	4.010.308	4.117.478

TABLA 1.9. ESCENARIO REALISTA C (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
COSTES												
Conservación y Mantenimiento			173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales			51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales			225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS												
Total Plazas			432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler			70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas			302	346	389	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar			130	86	43	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres			254.016	290.304	326.592	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Ingresos Totales			254.016	290.304	326.592	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Resultado / Flujos de caja del proyecto			**28.927**	**65.215**	**101.503**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**
Impuestos (30%)			**8.678**	**19.564**	**30.451**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos			**20.249**	**45.650**	**71.052**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**
Flujos de Caja Acumulados			20.249	65.899	136.951	233.404	329.858	426.311	522.765	619.218	715.672	812.125

Flujo de Caja medio después de impuestos 92.643,26

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Ingresos Totales	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**
Impuestos (30%)	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**
Flujos de Caja Acumulados	908.579	1.005.032	1.101.486	1.197.939	1.294.393	1.390.846	1.487.300	1.583.753	1.680.207	1.776.660	1.873.114	1.969.567	2.066.021	2.162.474	2.258.928

	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
COSTES															
Conservación y Mantenimiento	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249	173.249
Generales	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840	51.840
Costes Totales	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089	225.089
INGRESOS / RITMO DE VENTAS															
Total Plazas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Acumulado plazas Alquiladas	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso Alquileres	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Ingresos Totales	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880	362.880
Resultado / Flujos de caja del proyecto	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**	**137.791**
Impuestos (30%)	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**	**41.337**
Resultado / Flujos de caja después Impuestos	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**	**96.454**
Flujos de Caja Acumulados	2.355.382	2.451.835	2.548.289	2.644.742	2.741.196	2.837.649	2.934.103	3.030.556	3.127.010	3.223.463	3.319.917	3.416.370	3.512.824	3.609.277	3.705.731

15. CONCLUSIONES

Finalmente, es importante poner en valor tres tipos de conclusiones que dimanan de los trabajos efectuados por el equipo consultor:

1. PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS

El aparcamiento de la Calle Camino de Valderribas, se ubica en barrio de Numancia dentro del Distrito de Puente de Vallecas.

En el último año, en dicho barrio se ha producido un estancamiento en la pérdida de *población* o incluso una ligerísima recuperación de las cifras respecto a 2015, situándose su población en 45.880 habitantes.

La población residente que se encuentra dentro del ámbito del aparcamiento de la Calle Camino de Valderribas es de 11.738 habitantes.

La *remuneración media de asalariados*, en Puente de Vallecas (1.591 €) se sitúa en la zona baja de los distritos madrileños, mientras que por número de ocupados (64.498), se ubica en la zona media.

El *tamaño medio por hogar* se sitúa en torno a 2,5 personas por hogar en todos los barrios del distrito, siendo ligeramente superior en Numancia, 2,58.

Respecto a los *niveles de motorización*, el número de vehículos en Numancia es de 15.461 y el índice de motorización es de 337 vehículos por cada mil habitantes.

La evolución del *ratio de habitantes/turismo* y *turismos/hogar, en el distrito,* se ha mantenido más o menos en orden de magnitud en los últimos años, desde 2005 hasta 2016, situándose en el último año en 2,87 habitantes/turismos y 0,91 turismos/hogar.

2. PRINCIPALES RESULTADOS DEL ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA

El estudio de oferta y demanda ofrece los siguientes resultados:

- El número de turismos en el ámbito de Camino de Valderribas es de 4.090 conforme al estudio efectuado y que representa un 26,5% del barrio de Numancia.
- El número de plazas (sin contar estacionamientos ilegales) es de 2.167 en el ámbito de Valderribas.
- La diferencia, por tanto, entre oferta y demanda es de 1.923 plazas.

DIFERENCIA DE PLAZAS DEMANDA Y OFERTA	VALDERRIBAS
Número de plazas (sin ilegales)	2.167
Número de vehículos, turismos residentes	4.090
Diferencia Demanda - Oferta	1.923

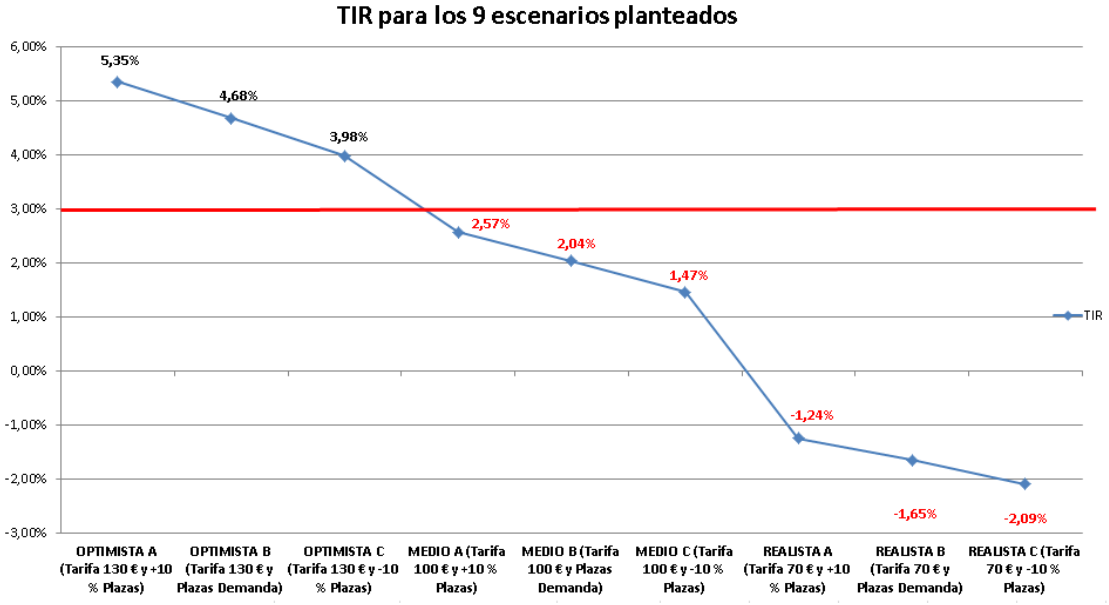
- El grado de utilización de las plazas existentes en el barrio de humanes es: 3,14 vehículos/plaza en laborable y 2,32 vehículos/plaza en festivo.
- La predisposición a utilizar cada tipo de abono, de los encuestados, es: 63% anual, 27% quinquenal y 10% trianual.
- Cerca del 50% de los encuestados manifestaron su interés en los aparcamientos para residentes, y el precio estimado por este colectivo fue de entre 50 y 80 euros, en línea con los 71€/mensuales que se paga actualmente en otros aparcamientos de la zona.
- En consecuencia, el precio estimado mensual por plaza para el escenario realista considerado se estimó en 70 euros mensuales.

- Según los resultados del estudio de mercado, de las 1.923 plazas necesarias, el porcentaje o probabilidad de adquisición por parte de los residentes, aplicado para estimar el número de plazas susceptibles de ser cubiertas mediante en el nuevo apartamiento, sería del 25%. Siendo susceptibles de ser alquiladas durante el primer año el 70% de dicho porcentaje (336), distribuyéndose el resto en los siguientes años, hasta llegar a las 480 estimadas o las consideradas en cada escenario (+10% o -10% sobre esta cifra base).

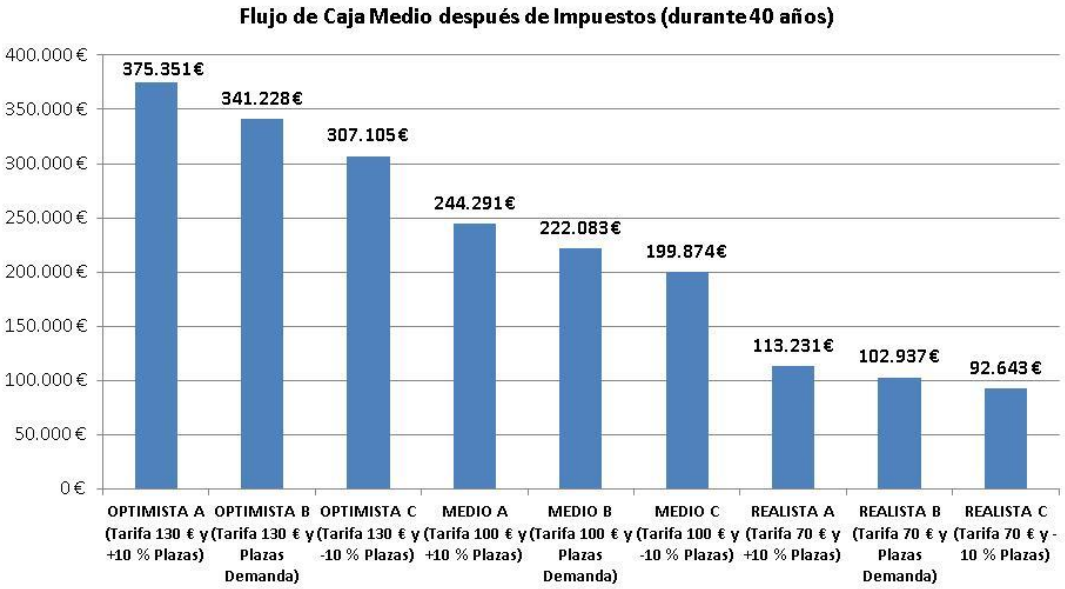
- En coherencia, el número de plazas en régimen de alquiler plausible para el aparcamiento, conforme a los análisis de oferta y demanda efectuados, se ha cifrado en 480 plazas como base.

3. PRINCIPALES RESULTADOS DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD

- ***Considerando la inversión*** sólo en los tres escenarios optimistas (A, B y C) analizados el proyecto sería viable el proyecto, el resto de escenarios se sitúan por debajo de la tasa de descuento, por lo que no sería viable el proyecto bajo dichas circunstancias.

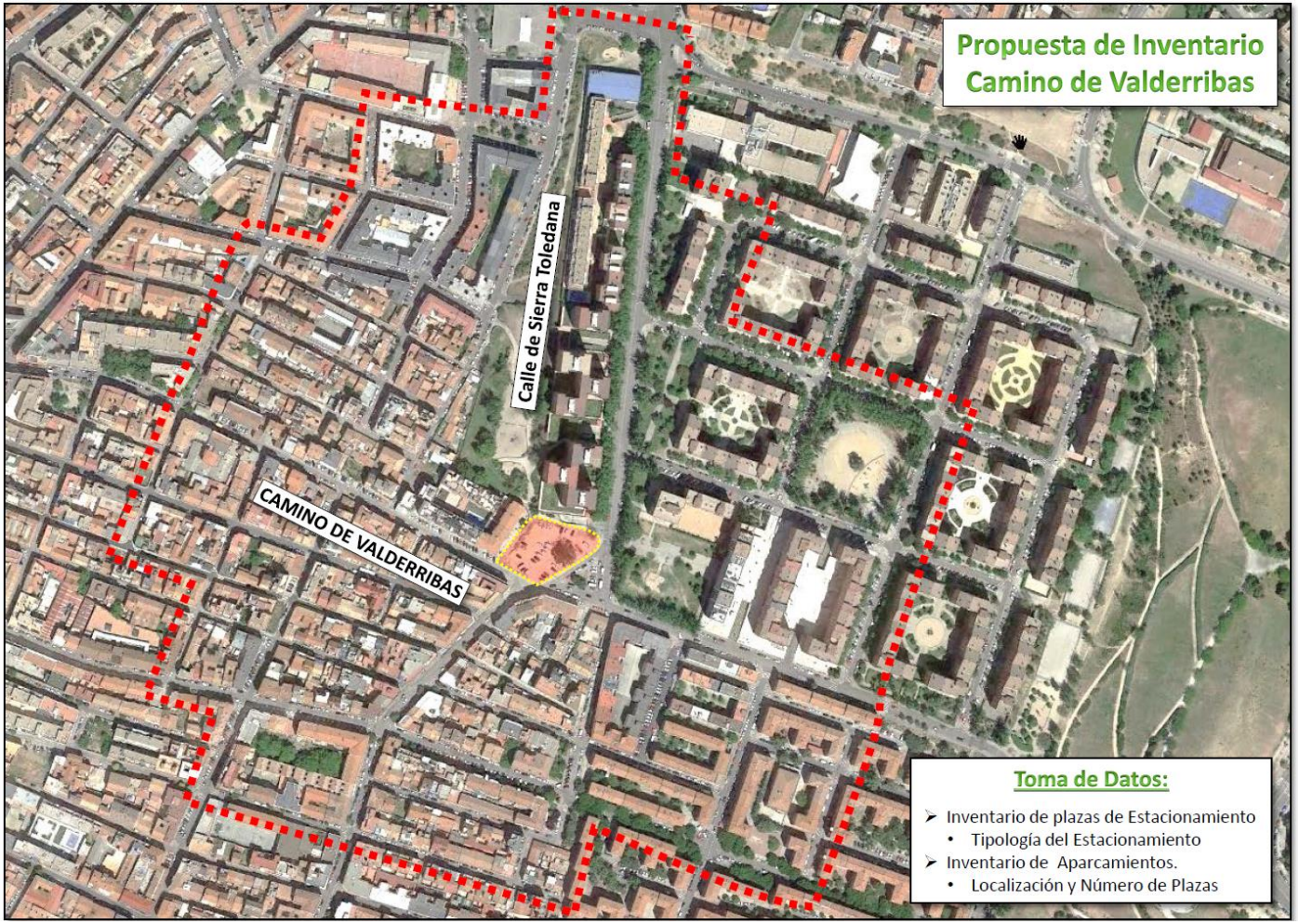


- ***Sin considerar la inversión o siendo considerada a fondo perdido***, por otro lado, los resultados como diferencia entre ingresos y gastos son positivos en todos los escenarios.

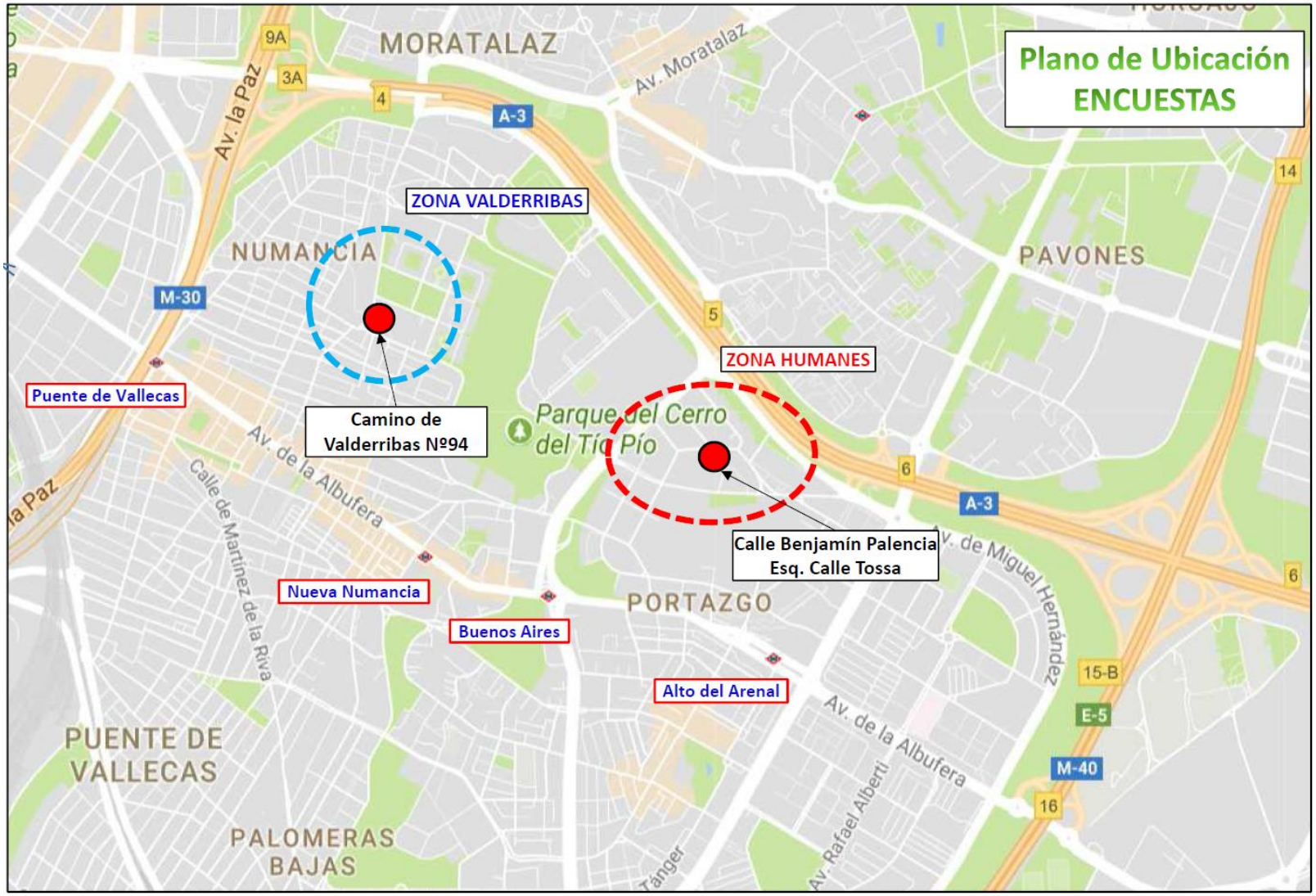


16. ANEXO 1. TRABAJOS DE CAMPO

16.1. INVENTARIO DE PLAZAS



16.2. ENCUESTAS DE APARCAMIENTO



ENTORNO DE ENCUESTAS
Zona Valderribas
Calle de Sierra Toledana
CAMINO DE VALDERRIBAS
Encuestas:
Realización de encuestas a:
Comercios.
Trabajadores.
Residentes.
Conductores Estacionados

ESTUDIO DE DEMANDA RESIDENTES: TRAYMAD 76-MADRID
ENCUESTA A USUARIOS APARCADOS Y NO APARCADOS

consultrans

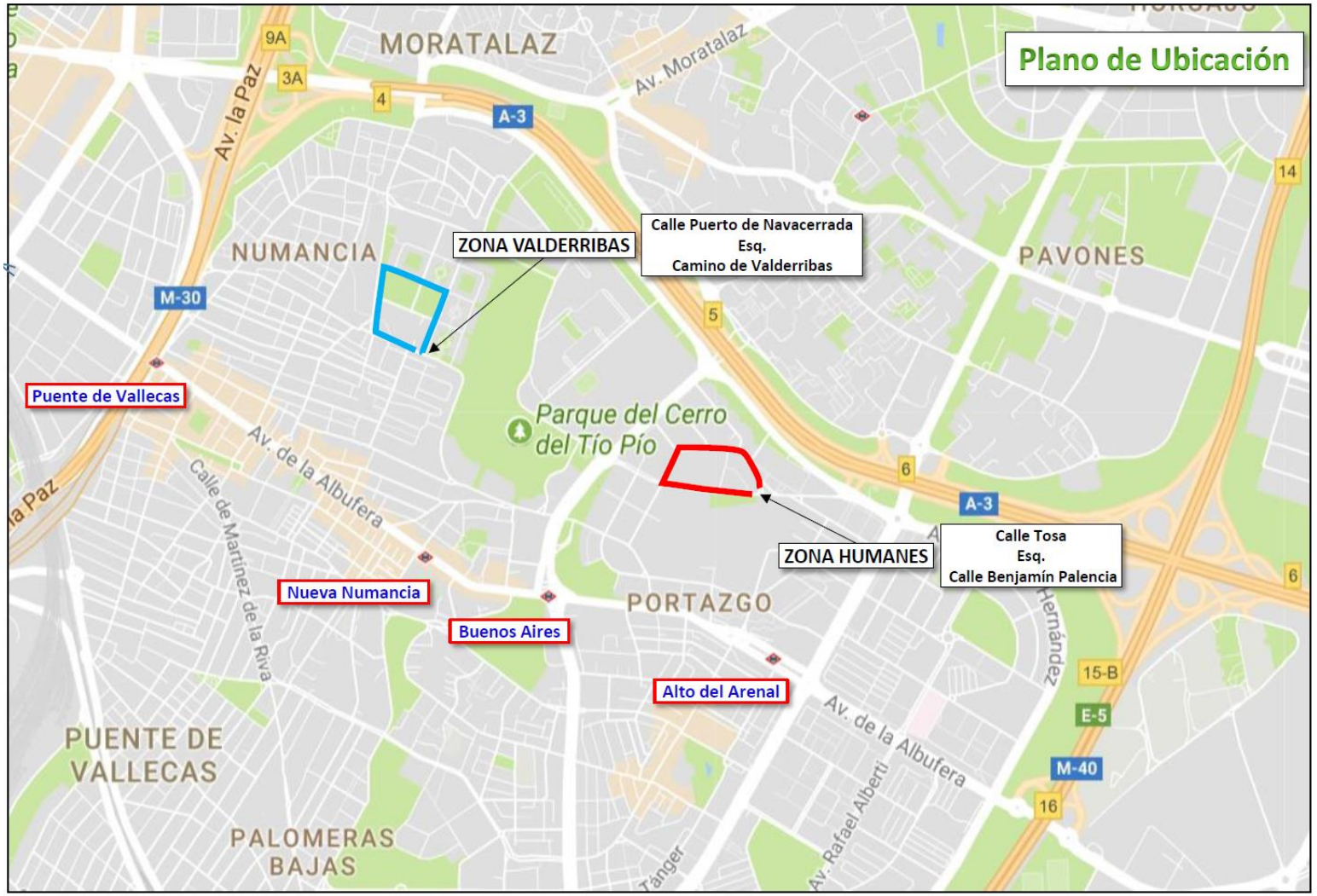
FECHA

1	2	3	4 PREGUNTAR	5 PREGUNTAR	6 PREGUNTAR	7 PREGUNTAR	8 PREGUNTAR	9 PREGUNTAR	10 SI PROCEDE	11 PREGUNTAR
Hora	*Sexo*	*Edad Aprox*	*Motivo Aparcar*	*Es su Vehículo?*	*Tiempo medio necesario en aparcar? (en min.)*	*Distancia aproximada del aparcamiento a Residencia / Destino?*	*Tiempo aproximado del aparcamiento a Residencia / Destino?*	*Considera que hay suficientes plazas de aparcamiento en la zona?*	*(Si 3 ó 4) Cuantas plazas estima que serían necesarias en la zona?*	*Usaría un NUEVO Aparcamiento en la zona?*
0:00	H, M	20s, 30s, ...	R- Residente T- Trabajo G- Gestiones V- Visita O- Ocio, Turismo X- Otros (especificar)	Sí, No	0:00	1. 0-50 m. 2. 50-100 m. 3. 100-200 m. 4. 200-300 m. 5. 300-500 m.	0:00	1. Sí, 100% 2. Probablem.Sí 3. Probablem.No 4. No. 100% 5. Indiferente	2. 200-500 3. 500-1.000 4. 1.000-1.500 5. 1.500-2.000	1. Sí, 100% 2. Probablem.Sí 3. Probablem.No 4. No. 100% 5. Indiferente
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

SI responde "3 ó 4" a la pregunta nº 11, TERMINAR ENCUESTA

12 SI PROCEDE	13 SI PROCEDE	14 SI PROCEDE	15 SI PROCEDE	16
Le parecerían adecuados estos precios? (SÍ / NO)	*En caso de haber respondido NO, qué precio le parecería más adecuado?*	*Cómo Usaría el Nuevo Aparcamiento?*	*Consideraría bien que hubiera plazas de residentes y, además, de rotación temporal por minutos / horas?*	*Sugerencias Comentarios*
1-Abono Anual 24h 130€/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes) 2-Abono Trianual 24h - 120€/mes 120€/mes ó 4.104 € pago único (114€/mes) 3-Abono Quinquenal 24h - 110€/mes 110€/mes ó 6.270 € pago único (104,5€/mes) (Motos= 10% de estos precios)	000 € / mes	1. Abono Anual 2. Abono Trianual 3. Abono Quinquenal	Sí, No	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

16.3. INVENTARIO DE ROTACIÓN



Propuesta de Rotación
Camino de Valderribas
Toma de Datos:
Inventario de Rotación de estacionamiento
Itinerario de 850 metros
Laborable: 08:00 a 23:00
Festivo: 9:00 a 21:00
Calle Puerto de Canencia
Calle de Sierra Toledana
Calle Puerto de Navacerrada
FIN
INICIO
INICIO:
Calle Puerto de Navacerrada
Esq.
Camino de Valderribas
CAMINO DE VALDERRIBAS

TRAYMAD76 - ESTUDIO DE DEMANDA DE APARCAMIENTO: "ZONA HUMANES"
PRIMER TURNO "08:00 a 13:00"

consultrans

INSTRUCCIONES:

- Se apuntarán sólo los 4 últimos dígitos de la matrícula de los coches aparcados.
- Cada casilla se corresponde con una plaza de aparcamiento.
- En el primer conteo se apuntarán las matrículas de todos los coches aparcados, poniendo una "L", si las plazas no están ocupadas.
- En los conteos siguientes: Si la plaza está libre, se marca con una "L", Zona Carga/ Descarga "C"
  Si la plaza está ocupada por el mismo coche del conteo anterior, se marca con una "X".
  Si la plaza está ocupada por un coche nuevo, se apunta su matrícula.

	VUELTA-1	VUELTA-2	VUELTA-3	VUELTA-4	VUELTA-5	VUELTA-6	VUELTA-7	VUELTA-8	VUELTA-9	VUELTA-10
	08:00									
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

¡MADRID!
ÁREA DE GOBIERNO DE MEDIO AMBIENTE Y MOVILIDAD

TRAYMAD76 - ESTUDIO DE DEMANDA DE APARCAMIENTO: "ZONA VALDERRIBAS"
PRIMER TURNO "08:00 a 13:00"

consultrans

INSTRUCCIONES:

- Se apuntarán sólo los 4 últimos dígitos de la matrícula de los coches aparcados.
- Cada casilla se corresponde con una plaza de aparcamiento.
- En el primer conteo se apuntarán las matrículas de todos los coches aparcados, poniendo una "L", si las plazas no están ocupadas.
- En los conteos siguientes: Si la plaza está libre, se marca con una "L", Zona Carga/ Descarga "C"
  Si la plaza está ocupada por el mismo coche del conteo anterior, se marca con una "X".
  Si la plaza está ocupada por un coche nuevo, se apunta su matrícula.

	VUELTA-1	VUELTA-2	VUELTA-3	VUELTA-4	VUELTA-5	VUELTA-6	VUELTA-7	VUELTA-8	VUELTA-9	VUELTA-10
	08:00									
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										

16.4. INVENTARIOS DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS MIÉRCOLES

TABLA 16.1. INVENTARIO DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS. MIÉRCOLES 08/11/2017.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	8:00	08:30	08:50	9:15	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:55	14:20	14:40	15:20	15:50	16:35	17:05	17:20	17:40	18:00	19:00	19:27	20:00	20:25	20:50	21:15	21:45	22:10	22:35
	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
1	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	2GSD	L	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF	7CNF
2	63YX	63YX	63YX	63YX	8KCS	8KCS	3BBK	3BBK	3BBK	3BBK	3BPK	3BPK	3BPK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	0JFF	0JFF	0JFF	0JFF	0JFF	0JFF	0JFF	0JFF
3	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB
4	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ
5	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ
6	VADO	9HTR	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO
7	5BHY	5BHY	L	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS	4GZS
8	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	7CKL	L	9FGP	9FGP	9FGP	9FGP	9FGP	9FGP	4GKP	4GKP	4GKP	4GKP	4GKP	4GKP
9	5HHJ	5HHJ	5HHJ	5HHJ	5HHJ	L	7DYT	7DYT	L	L	OJMS	OJMS	5IZH	5IZH	2GWH	2GWH	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC	9CCC
10	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR	4JNR
11	9JBP	9JBP	9JBP	9JBP	9JBP	9JBP	9JBP	9JBP	9JBP	9JBP	4HGW	4HGW	L	L	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT	6CNT
12	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.
13	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP	63JP
14	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO
15	L	0BMM	L	L	L	L	L	71ZT	71ZT	L	62ZF	5HWV	5HWV	5HWV	5HWV	5HWV	L	7CMD	7CMD	7CMD	7CMD	7CMD	7CMD	L	1DSK	1DSK	1DSK	1DSK	1DSK	4FDK
16	L	L	L	L	1GLN	1GLN	1GLN	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
17	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	0DZP	0DZP	0DZP	L	L	0DBM	0DBM	0DBM	0DBM	0DBM	0DBM	0DBM	0DBM
18																														
19	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
20	L	L	L	L	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	7JLD	7JLD	4HSC	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT
21	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	23YC	7JLD	7JLD	4HSC	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT
22	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX	0BKX
23	7GJM	7GJM	7GJM	7GJM	7GJM	7GJM	7GJM	7GJM	7GJM	7GJM	03KY	4HTX	4HTX	4HTX	L	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ	6GMJ
24	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	6BMG	L	L	7HVB	7HVB	7HVB	7HVB	7HVB	7HVB	7KBR	7KBR	7KBR	7KBR	7KBR	7KBR	7KBR	7KBR	2BTN	2BTN
25	L	L	L	L	9HLX	9HLX	9HLX	9HLX	9HLX	9HLX	9HLX	L	L	05YV	L	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL	2HGL
26	L	L	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	3GNP	2KBZ	2KBZ	2KBZ	2KBZ	2KBZ	2KBZ	4GGP	4GGP	4GGP	4GGP	4GGP	4GGP	4GGP	4GGP	4GGP
27	98PL	L	8GZV	8GZV	8GZV	8GZV	8GZV	8GZV	8GZV	8GZV	8GZV	8GZV	L	7GGM	7GGM	7GGM	7GGM	7GGM	7GGM	7GGM	7GGM	7GGM	8DSX	8DSX	8DSX	8DSX	8DSX	L	5FDF	5FDF
28	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC	GBPC
29	9BYL	9BYL	9BYL	9BYL	9BYL	9BYL	9BYL	9BYL	9BYL	9BYL	30YV	30YV	30YV	30YV	30YV	30YV	30YV	30YV	30YV	30YV	0JVN	43OW	43OW	43OW	43OW	43OW	6DWJ	6DWJ	6DWJ	6DWJ
30	9CYP	L	L	L	4FDY	L	L	L	L	9BJV	9BJV	9BJV	9BJV	L	1DTG	x	894F	894F	894F	894F	894F	6CTL	6CTL	6CTL	6CTL	6CTL	6CTL	6CTL	6CTL	6CTL
31	L	L	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	9HHY	3JKC	2GWM	2GWM	4GMJ	4GMJ	4GMJ	4GMJ	4GMJ	4GMJ	4GMJ
32	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS
33	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW
34	8DJM	8DJM	8DJM	8DJM	8DJM	8DJM	L	6BKK	6BKK	6BKK	6BKK	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ	76XZ
35																														
36	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC
37	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	9HDH	6JNP	6JNP	6CVN	6CVN	6CVN	6CVN	6CVN	6CVN
38	4CST	L	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	2BNY	1GKY	6HZY	6HZY	6HZY
39	L	L	022K	022K	022K	022K	022K	022K	022K	022K	022K	022K	022K	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD	35YD
40	9DMH	9DMH	L	4HCS	L	4FTR	4FTR	4FTR	4FTR	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV
41	1CDS	1CDS	1CDS	1CDS	1CDS	1CDS	1CDS	1CDS	1CDS	1CDS	1GDS	1GDS	1GDS	4CXC	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	8HDR	8HDR	8HDR	8HDR
42	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX	3GPX
43	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV
44	3JRG	L	L	L	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB	37XB
45	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV
46	24NM	24NM	3FBC	3FBC	3FBC	3FBC	3FBC	3FBC	3FBC	3FBC	3FBC	3FBC	3BJL	7CMC	8GMR	8GMR	8GMR	6JPV	6JPV	6JPV	6JPV	6JPV	6JPV	6JPV	52XT	52XT	52XT	52XT	52XT	93ZT
47	L	6BGY	L	6JXJ	6JXJ	6JXJ	6JXJ	9KBS	9KBS	4JXN	7FYS	9DMR	9DMR	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ	8FBZ
48	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC
49	7FXT	7FXT	7FXT	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD	4DYD
50	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	2DZZ	2DZZ	2DZZ	L	L	L	L	2FCR	L	57XT	x	L	2FRC	0GLX	0GLX	0GLX
51	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.
52	0GHK	8CZV	L	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN	5CRN
53	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	8CBP	8CBP	8CBP	4GJZ	4GJZ	4GJZ	4GJZ	4GJZ	3GGD	3GGD	3GGD	3GGD
54	8JWC	8JWC	8JWC	8JWC	8JWC	1HHB	1HHB	1HHB	5CTW	5CTW	33CY	0FHX	0FHX	L	3JMV	3JMV	3JMV	L	0HSB	L	2FTP	9GWM	9GWM	76WK	6FCD	0GJN	1HKS	1HKS	0HSX	0HSX
55	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD
56	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52XT	52XT	52XT	52XT	52XT	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP
57	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI
58	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI
59	L	L	2KBD	L	3CFY	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	1JFB	0GKD	0GKD	0GKD	0GKD

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	8:00	08:30	08:50	9:15	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:55	14:20	14:40	15:20	15:50	16:35	17:05	17:20	17:40	18:00	19:00	19:27	20:00	20:25	20:50	21:15	21:45	22:10	22:35
	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
60	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.
61	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	L	L	L	L	9GHG	9GHG	9GHG	9GHG	8JBD	8JBD	8JBD	8JBD	8JBD	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT
62	9FPW	9FPW	9FPW	9FPW	9FPW	9FPW	9FPW	9FPW	9FPW	9FPW	85WM	85WM	85WM	85WM	85WM	85WM	85WM	85WM	85WM	85WM	3JNB	3JNB	3JNB	3JNB	05XP	05XP	05XP	6HXL	6HXL	6HXL
63	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS
64	L	L	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	4HXX	21CX	21CX	21CX	21CX
65	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN
66	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY	1DVY
67	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP	0BDP
68	0DTS	0DTS	0DTS	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	5BNF	5BNF	5BNF	1DRF	1DRF	1FFP	2JFX	2JFX	2JFX	2JFX	2JFX	2JFX	2JFX	2JFX
69	6HTZ	6HTZ	6HTZ	6HTZ	6HTZ	6HTZ	L	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	L	L	6GDG	6GDG	6GDG	6GDG	6GDG	6GDG	6GDG	L	8FLD	8FLD	8FLD	3ZCB
70	43VJ	43VJ	43VJ	43VJ	43VJ	43VJ	4CSL	L	L	L	8HWH	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN	0FBN
71	9FFM	9FFM	9FFM	9FFM	9FFM	9FFM	9FFM	9FFM	1FPG	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	6DSK	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX	8DMX
72	9CSC	9CSC	9CSC	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	8BDD	5CWC	L	L	6BZD	6BZD	6BZD	6BZD	6BZD	6BZD
73	L	8BSN	8BSN	8BSN	8BSN	8BJV	L	L	L	L	L	L	4DHD	L	9CSC	9CSC	9CSC	9CSC	9CSC	9CSC	4CNJ	4CNJ	4CNJ	L	3BZR	3BZR	3BZR	3BZR	4HRJ	4HRJ
74																														
75	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML
76	3HWT	3HWT	3HWT	3HWT	3HWT	3HWT	3HWT	3HWT	3HWT	3HWT	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ	1DBJ
77	0FBN	L	L	7KBK	L	3JGB	3JGB	L	4CUT	4CUT	4CUT	2DPZ	2DPZ	2DPZ	2DPZ	2DPZ	2DPZ	2DPZ	2DPZ	2DPZ	6CMH	6CMH	6CMH	6CMH	6CMH	7DWP	7DWP	7DWP	7DWP	7DWP
78	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS
79	0CJV	0CJV	L	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3DDX	3JFP	3JFP	3JFP	3JFP	3JFP	3JFP	3JFP	3JFP	3JFP
80	3HLT	L	L	2JTJ	2CJK	8DST	8DST	09YN	L	6BGM	8HZW	8HZW	8HZW	L	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	4CXT	1HZG	1HZG	1HZG	1HZG
81	2FBS	2FBS	L	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	82ZW	82ZW	3FVW	3FVW	3FVW	3FVW	3FVW	2JHN	2JHN	2JHN	2JHN	2JHN	2JHN	2JHN	2JHN	2JHN	2JHN
82	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	L	7FHP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP	6GKP
83	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD
84	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD
85	8MLM	8MLM	8MLM	6JSB	6JSB	6JSB	6JSB	6JSB	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL	8CDL
86	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML
87	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK
88	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC	0LZC
89	4DJY	4DJY	L	2GWZ	7CMV	L	7HHL	L	7FYG	L	7SPD	7SPD	7SPD	7SPD	7SPD	7JMV	7JMV	3BVT	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	0FFR	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL
90	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	6DSS	L	L
91	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	0HZS	5HCR	L	8DGX	8DGX	8DGX	8DGX	8DGX	6GPG	6GPG	6GPG
92	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	9JNX	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK	42TK
93	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	0GHL	L	0GHB	0GHB	4JDM	4JDM	4JDM	4JDM	4JDM	4JDM	4JDM	4JDM	4JDM	4JDM
94	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	7KBK	L	6GXC	6GXC	4JJW	4JJW	L	0FJS	9HHG	6HVZ	6HVZ	6HVZ	6HVZ	6HVZ	6HVZ	6HVZ	6HVZ	6HVZ	6HVZ
95	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT	3BLT
96	L	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ	9BLZ
97	6JSB	6JSB	1GLV	1GLV	1GLV	1GLV	1GLV	1GLV	5JMP	9HXM	43UM	43UM	8CCS	8CCS	8CCS	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	4CBF	4CBF	4CBF	4CBF	L	9JYS	78DB	78DB	78DB	L	6CND
98	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR	1FWR
99	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	6FUM	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV	93OV
100	8BWY	8BWY	1CYP	1CYP	1CYP	4CVF	L	4GHZ	9JWC	L	78DB	78DB	78DB	78DB	78DB	7HHL	7HHL	7HHL	7HHL	7HHL	7HHL	7FYG	7FYG	7FYG	7FYG	L	8FFK	8FFK	8FFK	8FFK
101	9HBR	9HBR	9HBR	9HBR	9HBR	9HBR	9HBR	9HBR	9HBR	9HBR	5FBN	5FBN	5FBN	5FBN	5FBN	5FBN	5FBN	5FBN	5FBN	5FBN	4JLM	4JLM	4JLM	5HWS	7JFN	7JFN	7JFN	7JFN	7JFN	7JFN
102	8GZJ	8GZJ	8GZJ	3FBM	3FBM	3FBM	3FBM	3FBM	3FBM	3FBM	3FBM	6JMJ	6JMJ	6JMJ	6HYZ	4DGK	4DGK	4DGK	4DGK	L	4CRT	4CRT	4CRT	4CRT	4CRT	4CRT	1FJL	1FJL	1FJL	1FJL
103	4ITN	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	5DZJ	6HPB	6HPB	6HPB	6HPB	6HPB
104	L	L	L	L	7BDV	7BDV	7BDV	7BDV	7BDV	7BDV	7BDV	7BDV	4BWR	4BWR	4BWR	022K	022K	022K	022K	022K	022K	L	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F	923F
105	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	7FFS	L	4HGH	L	6CPJ	02NK	02NK	L	2YNM	2YNM	2YNM	2YNM	2YNM	2YNM
106	5JDV	5JDV	5JDV	5JDV	5JDV	5JDV	5JDV	5JDV	5JDV	5JDV	8GJS	8GJS	8GJS	8GJS	8GJS	8GJS	8GJS	L	4HGH	L	L	75ZH	75ZH	75ZH	75ZH	75ZH	3GKY	3GKY	7YGZ	7YGZ
107	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	7DZP	4JBG	4JBG	8HPZ	9FVS	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	L	1JVL	1JVL	1JVL	1JVL	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP
108	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK	2GHK
109	L	L	L	3CFY	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	3FYM	1DGS	1DGS	1DGS	1DGS	1DGS	1DGS
110	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL	6BGL
111	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
112	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ	4IVJ
113	5BTD	5BTD	5BTD	5BTD	0DKW	0DKW	L	L	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ
114	L	L	L	L	4CBF	4CBF	4CBF	L	5KCJ	5JDW	2GZF	2GZF	2GZF	2GZF	0KDS	9BRP	L	L	L	9CTD	9CTD	9CTD	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX
115	L	L	L	L	L	6JKK	6HFK	6HFK	L	0JLK	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
116	6DGX	6DGX	L	L	1JPJ	1JPJ	1JPJ	1JPJ	1JPJ	1JPJ	L	3DTL	3DTL	3DTL	3DTL	QV21	QV21	QV21	QV21	QV21	QV21	QV21	QV21	QV21	L	9GZF	9GZF	9GZF	9GZF	9GZF
117	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS	6DGS
118	9HBK	9HBK	9HBK	9HBK	9HBK	9HBK	9HBK	9HBK	9HBK	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	9BXX	1CLM	1CLM	1CLM	1CLM	1CLM
119	L	L	L	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	1DXX	778Y	778Y	778Y	778Y	778Y	778Y
120	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD	0SGD
121	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN	1GVN
122	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	1FBX	4FTD	4FTD	L	7HDP	7HDP	3CCR	3CCR	3CCR	3CCR	3CCR	3CCR	3CCR	3CCR	L	8HSJ
123	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP	1HTP
124	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX	7HBX

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	8:00	08:30	08:50	9:15	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:55	14:20	14:40	15:20	15:50	16:35	17:05	17:20	17:40	18:00	19:00	19:27	20:00	20:25	20:50	21:15	21:45	22:10	22:35
	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
125	L	L	L	L	L	L	L	L	L	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL	3HCL
126	L	L	L	L	L	L	L	L	L	9GVT	L	L	0HBK	L	L	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	4JYM	4JYM	L	L	4HVM	4HVM	4HVM	4HVM	4HVM	4HVM
127	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG	8DSG
128	6BTR	6BTR	6BTR	6BTR	6BTR	6BTR	6BTR	6BTR	6BTR	6BTR	3HLT	3HLT	3HLT	3HLT	3HLT	3HLT	L	L	L	L	6GTZ	6GTZ	21CX	21CX	21CX	1DGX	1DGX	1DGX	1DGX	1DGX
129	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF
130	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	0FPV	L	2HRW	2HRW	6HXX	6HXX	6HXX	6HXX	6FDF	6FDF	6FDF	6FDF	6FDF	6FDF	6FDF	6FDF	6FDF	6FDF
131	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	4DSV	4DSV	L	L	L	L	L	L	L	L	L	6HKB	1JJD	1JJD	1JJD	1JJD	1JJD	1JJD
132	7GNG	7GNG	7GNG	0GMT	0GMT	0GMT	0GMT	0GMT	0GMT	0GMT	0GMT	L	L	L	0HFS	0HFS	0HFS	0HFS	0HFS	0HFS	0HFS	0HFS	0HFS	9FFT	L	9HBW	9HBW	9HBW	9HBW	9HBW
133	L	L	L	L	L	L	L	L	L	52ZT	L	L	0JRR	x	7CSF	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS	6DYS
134	L	L	3JKJ	L	L	L	L	L	L	L	52ZT	52ZT	L	GDJW	GDJW	9KCW	9KCW	9KCW	9KCW	01YU	01YU	7FYK	7FYK	7FYK	7FYK	7FYK	7FYK	7FYK	7FYK	7FYK
135	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ
136	7JRW	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	3BKN	3BKN	3BKN
137	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF
138	34YL	34YL	34YL	52ZT	52ZT	52ZT	52ZT	52ZT	3JBM	3JBM	L	L	2CMJ	2CMJ	2CMJ	2CMJ	8FTP	8FTP	8FTP	8FTP	8FTP	8FTP	8FTP	5JSC	5JSC	5JSC	5JSC	5JSC	1HNZ	1HNZ
139	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	3JRM	L	7HHL	L	7BZX	7BZX	7BZX	7BZX	7BZX	7BZX	7BZX	L	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW
140	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	83VF	L	L	L	L	68FP	L	L	L	L	L
141	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF	7FDF
142	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	5DVW	5DVW	7HFS	7HFS	7HFS	7HFS	7HFS	7HFS	28YH	28YH	28YH	28YH	28YH	28YH	9JZG	9JZG	9JZG	9JZG
143	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	5FTC	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL
144	1DMB	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	L	3DPR	3DPR	L	6JDT	L	1FTG	L	7HTZ
145	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF
146	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV	4HKV
147	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST
148	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD
149	L	L	L	5JKW	5JKW	5JKW	5JKW	5JKW	5JKW	5JKW	L	2BBZ	2BBZ	2BBZ	L	00YC	00YC	2CMG	2CMG	2CMG	9BDM	9BDM	9BDM	14WY	14WY	14WY	14WY	14WY	14WY	14WY
150	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	99WF	6HGK	6HGK	8CRD	8CRD	8CRD	8CRD	8CRD	8CRD
151	8GHW	8GHW	L	L	L	9HRY	9HRY	L	3BVR	3BVR	L	3CNC	3CNC	9HFH	9HFH	1JHX	1JHX	1JHX	1JHX	1JHX	1JHX	1JHX	7GXG	1JXP	9GWD	9GWD	9GWD	9GWD	9GWD	9GWD
152	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH
153	8BWY	8BWY	8BWY	8BWY	2JMV	2JMV	2JMV	2JMV	43YL	43YL	43YL	43YL	43YL	43YL	43YL	43YL	43YL	43YL	43YL	129F	129F	129F	129F	129F	129F	129F	129F	129F	129F	2HKG
154	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	6FHP	6FHP	6FHP	6FHP	6FHP	6FHP	6FHP	6FHP	6FHP
155	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP	2GHP
156	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ
157	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB	8CLB
158	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY	2CCY
159	L	L	L	L	L	L	L	L	4KBN	4KBN	2FTW	2FTW	74WD	74WD	7JRW	7JRW	54ZX	54ZX	54ZX	54ZX	785H	785H	785H	785H	785H	785H	785H	785H	785H	785H
160	5IYM	5IYM	5IYM	5IYM	5IYM	5IYM	5IYM	5IYM	5IYM	5IYM	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK
161	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV	62JV
162	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT	6FLT
163	7JGT	7JGT	L	L	L	L	52XP	L	L	L	2GGJ	2GGJ	L	L	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	L	8DLP	8DLP	8DLP	OFRV	OFRV	OFRV	OFRV
164	1BNV	1BNV	1BNV	1BNV	1BNV	1BNV	1BNV	1BNV	1BNV	1BNV	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN
165	L	5FWB	5FWB	5FWB	5FWB	5FWB	5FWB	5FWB	L	L	8HRS	8HRS	L	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ	7DLJ
166	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN
167	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ	7BHJ
168	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG	8CFG
169	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW	1JSW
170	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ
171	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	L	L	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ	8CZJ
172	0GST	0GST	0GST	0GST	0GST	0GST	0GST	0GST	0GST	9CFR	L	L	9HPG	7DNZ	L	13KT	13KT	13KT	13KT	13KT	L	L	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV

16.5. INVENTARIOS DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS SÁBADO

TABLA 16.2. INVENTARIO DE ROTACIÓN. CAMINO DE VALDERRIBAS. SÁBADO 04/11/2017.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	9:00	09:45	10:30	11:15	12:00	12:45	13:30	13:55	14:15	14:40	15:00	15:35	16:10	16:45	17:20	17:55	18:30	19:10	19:45	20:25
1	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	4HWJ	5KBZ	5KBZ	5KBZ	5KBZ	5KBZ	5KBZ
2	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM	7HZM
3	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB	7BDB
4	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ	6HFZ
5	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ	9BYZ
6	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO
7	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ	78GJ
8	73PP	73PP	73PP	2CXB	2CXB	2CXB	2CXB	7HWX	7HWX	7HWX	8MKR	8MKR	8MKR	8MKR	8MKR	8MKR	8MKR	8MKR	8MKR	4GGK
9	83BX	7CMD	7CMD	7CMD	7CMD	7CMD	7CMD	7CMD	1CGL	1CGL	1CGL	1CGL	1CGL	8GZR	8GZR	8GZR	8GZR	9KDP	9KDP	9JBP
10	0DLY	0DLY	0DLY	L	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ	7BJZ
11	98PL	98PL	98PL	98PL	98PL	3HXN	8DYT	8DYT	8DYT	7JCD	7JCD	7JCD	7JCD	7JCD	7JCD	8CYW	8CYW	L	5FHW	5FHW
12	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.
13	9HTR	L	2HFX	8CGZ	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT	0HVT
14	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO	VADO
15	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	2HNS	8DLP	8DLP	8DLP
16	76CZ	L	6HFT	6HFT	6HFT	6HFT	6HFT	6HFT	6HFT	6HFT	6HFT	6HFT	1JVK	1JVK	1JVK	1JVK	1JVK	97ZT	97ZT	97ZT
17	6HVS	6HVS	8CVS	9BNJ	9BNJ	9BNJ	9BNJ	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	1DTD	55ZW
18																				
19	8FPG	L	L	6BTF	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
20	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT	0GZT
21	9CKB	9CKB	L	97XJ	97XJ	97XJ	97XJ	97XJ	97XJ	97XJ	97XJ	2CGC	2CGC	2CGC	2CGC	2CGC	35XG	35XG	35XG	35XG
22	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	1KDJ	4CSY
23	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX	8GVX
24	5DLW	L	9CZR	9CZR	9CZR	9CZR	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB	5JZB
25	8BCZ	8BCZ	8BCZ	8BCZ	8BCZ	8BCZ	8BCZ	8BCZ	8BCZ	L	3BCZ	3BCZ	3BCZ	3BCZ	3BCZ	3BCZ	3BCZ	3BCZ	3BCZ	3BCZ
26	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	2BSL	8DYT	8DYT	8DYT	8DYT	L	2HYR	2HYR
27	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	12PT	L	40YH	40YH	40YH	40YH	40YH	40YH	40YH	40YH	40YH	L	3CMZ	3CMZ	3CMZ
28	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC	6BPC
29	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG	0CHG
30	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF	9GPF
31	5GLM	5GLM	5GLM	5GLM	5GLM	5GLM	3CMW	3CMW	3CMW	3CMW	3CMW	9FRD	9FRD	9FRD	9FRD	9FRD	9FRD	9FRD	9FRD	9FRD
32	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS	BUS
33	0BDP	0BDP	L	4HWM	4HWM	4HWM	4HWM	L	5JJX	L	6GJR	6GJR	6GJR	6GJR	6GJR	L	0MKY	0MKY	0MKY	3GSK
34	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW	9BNW
35																				
36	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	24NM	L	L	L	L	4GTG	4GTG	4GTG
37	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC	4CTC
38	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC	5BPC
39	6JYF	6JYF	6JYF	6JYF	L	7HTM	7HTM	7HTM	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ	1CTJ
40	7HV3	7HV3	7HV3	7HV3	7HV3	7HV3	7HV3	5HFH	5HFH	5HFH	5HFH	5HFH	5HFH	5HFH	9JYX	9JYX	L	2FRY	2FRY	7FXT
41	7BCS	7BCS	7BCS	7BCS	7BCS	7BCS	7BCS	5BYG	5BYG	5BYG	5BYG	5BYG	5BYG	5BYG	L	5JDL	5JDL	7GLD	7GLD	7GLD
42	L	1GFZ	9CYR	9CYR	9CYR	9CYR	9CYR	9CYR	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW	1DPW
43	8CRX	8CRX	8CRX	8CRX	0HZF	0HZF	0HZF	0HZF	0HZF	0HZF	3JPL	3JPL	3JPL	3JPL	3JPL	3JPL	3JPL	3JPL	3JPL	3JPL
44	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV	83YV
45	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK	8CDK
46	5HLJ	5HLJ	5HLJ	5HLJ	5HLJ	5HLJ	5JWT	5JRS	5JRS	L	4HKR	4HKR	4HKR	4HKR	4HKR	4HKR	L	5DWG	5DWG	5DWG
47	46TX	7BVF	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	46TX	3CJS	2FXN	2FXN	2FXN
48	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF	7BVF
49	L	L	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC	7DHC
50	23FX	1FGF	1FGF	1FGF	1FGF	1FGF	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV	4DSV
51	L	L	L	4BDF	4BDF	4BDF	4BDF	4BDF	4BDF	4BDF	8HDR	8HDR	8HDR	8HDR	L	25NN	25NN	25NN	25NN	25NN
52	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.	CONT.
53	3GSK	L	73PD	2FJS	2FJS	2FJS	2FJS	2FJS	2FJS	2FJS	2FJS	2FJS	7FLD	7FLD	7FLD	7FLD	7FLD	7FLD	7FLD	7FLD
54	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV	8GMV
55	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ	7FVJ
56	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV	40ZV
57	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD	9CKD
58	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP	52WP
59	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI
60	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI	TAXI
61	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	8HDX	L	L	6BMD	6BMD	6BMD

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	9:00	09:45	10:30	11:15	12:00	12:45	13:30	13:55	14:15	14:40	15:00	15:35	16:10	16:45	17:20	17:55	18:30	19:10	19:45	20:25
62	L	L	1CDX	1CDX	1CDX	1CDX	1CDX	1CDX	1CDX	1CDX	1CDX	7MLF	7MLF	7MLF	L	L	L	1FJL	1FJL	1FJL
63	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ	5FKZ
64	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN	08BN
65	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS	3DGS
66	83XT	83XT	83XT	83XT	83XT	83XT	83XT	83XT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT	2CNT
67	1FVD	93FR	7HZG	7HZG	7HNH	7HNH	L	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN	18XN
68	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH	8CSH
69	4DFF	4DFF	4DFF	4DFF	4DFF	4DFF	4DFF	4DFF	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT
70	1JWL	1JWL	0HJR	0HJR	0HJR	0HJR	69CG	69CG	69CG	69CG	69CG	69CG	69CG	69CG	69CG	69CG	69CG	8MKS	8MKS	8CRK
71	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS	3JGS
72	1BCT	1BCT	1BCT	1BCT	1BCT	1BCT	1BCT	1BCT	1BCT	L	4DHD	4DHD	4DHD	4ITN	4ITN	4ITN	4ITN	4ITN	4ITN	4ITN
73	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR	9DMR
74	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX	0HMX
75	6BCJ	6BCJ	6BCJ	6BCJ	6BCJ	6BCJ	6BCJ	6BCJ	6BCJ	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL	1CHL
76	1DBJ	1DBJ	0HRJ	0HRJ	0HRJ	0HRJ	0HRJ	0HRJ	L	L	9BSP	9BSP	9BSP	9BSP	9BSP	9BSP	9BSP	9BSP	9BSP	9HBV
77	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX	4FWX
78	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG	2FCG
79																				
80	70WB	1BLM	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	3JKC	L	9HYB	9HYB	18AF
81	8FTL	8FTL	8FTL	8FTL	8FTL	8FTL	8JVN	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	6CFT	5DLJ	5DLJ	5DLJ	2BGS	2BGS	3HTL
82	5BBK	5BBK	5BBK	5BBK	7FXT	7FXT	7FXT	7FXT	7FXT	7FXT	7FXT	7FXT	7FXT	7FXT	0BGW	0BGW	0BGW	0BGW	0BGW	0BGW
83	3BTW	3BTW	3BTW	3BTW	3BTW	3BTW	3BTW	3BTW	3BTW	3BTW	3MGY	3MGY	3MGY	3MGY	3MGY	3MGY	L	1GWG	1GWG	1GWG
84	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD	5CZD
85	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	0GTV	L	3JFP	3JFP	3JFP	3JFP
86	6KCM	L	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	0GJH	5CPY	5CPY	0DGW
87	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML	8HML
88	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK	3DTK
89	4JYF	4JYF	4JYF	4JYF	4JYF	4JYF	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	2FBS	89YF
90	4HKP	4HKP	4HKP	5JRG	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	9HCZ	1HCB	1HCB
91	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	9BMT	8BJN	8BJN	8BJN	8BJN	7CRR	7CRR	7CRR
92	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	83ZD	6JTL	9KDP	2HYL	2HYL	8CCB	8CCB	8CCB	8CCB	8CCB	8CCB	8CCB	8CCB	8CCB	5CBM	5CBM
93	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS	4CZS
94	2FBS	2FBS	4GNS	0GRP	0GRP	0GRP	7GJC	7GJC	2GRL	2GRL	2GRL	2GRL	2GRL	2GRL	2GRL	2GRL	2GRL	6DKJ	6DKJ	6DKJ
95	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	7GXH	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	1GGG	4CRF	4CRF
96	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	0CML	6FVN	6FVN
97	78DB	78DB	78DB	78DB	78DB	78DB	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	02NK	6FPK	6FPK
98	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR	7HDR
99	L	L	L	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX	49WX
100	8HTM	8HTM	8HTM	8HTM	8HTM	8HTM	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD	4FHD
101	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	2FNC	4GTR	4GTR	4GTR	4GTR	4GTR	4GTR	6DDW	6DDW	6DDW
102																				
103	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6DKJ	6FTM	6FTM	6FTM
104	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL	4BGL
105	0JSH	0JSH	0JSH	0JSH	0JSH	L	0DBM	0DBM	2JHB	2JHB	2JHB	2JHB	2JHB	2JHB	2JHB	2JHB	2JHB	L	L	0JLK
106	7CSN	7CSN	7CSN	7CSN	7CSN	7CSN	7CSN	7FPZ	7FPZ	L	4FRD	4FRD	4FRD	4CBF	4CBF	4CBF	4CBF	4CBF	0BTD	0BTD
107	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC	9HCC
108	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	8CRK	4DYM	4DYM	L	L	1DGN	1DGN	1DGN
109	6FVM	6FVM	1GNS	6GBL	1JDB	L	87TS	87TS	9HMP	9HMP	9HMP	9HMP	9HMP	9HMP	9HMP	9HMP	57TY	57TY	L	2ZGF
110	L	4HYG	L	L	L	74WX	74WX	74WX	74WX	74WX	74WX	74WX	4BSY	4BSY	4BSY	L	7GNG	7GNG	7GNG	L
111	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP	5CTP
112	4HHM	4HHM	4HHM	4HHM	4HHM	4HHM	4HHM	7HFB	7HFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB	5MFB
113	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP	4DHP
114	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ	41UJ
115	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1JKH	1DML
116	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	1FWD	0CRP	0CRP	0CRP	0CRP	0CRP	0CRP	5FRL	5FRL	5FRL
117	73DL	73DL	73DL	L	54VW	2GMY	2GMY	2GMY	2GTR	2GTR	2GTR	2GTR	2GTR	2GTR	2GTR	2GTR	2GTR	4FKB	4FKB	7GWL
118	6HGJ	6HGJ	L	L	0HFX	0HFX	0HFX	0HFX	0HFX	0HFX	0HFY	0HFY	0HFY	0HFY	0HFY	0HFY	0HFY	0HFY	0HFY	0HFY
119	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	8GZJ	7CYR	7CYR	0JNH	0JNH	0JNH	0JNH	6CND	6CND	6CND	6CND	6CND	6CND	6CND	6CND
120	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM	2CLM
121	83GP	83GP	L	L	L	L	L	1HYC	L	L	4DDL	4DDL	4DDL	4DDL	4DDL	4DDL	4DDL	4DDL	4DDL	4DDL
122	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD	0BCD
123	7GPT	7GPT	7GPT	7GPT	7GPT	7GPT	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN	1CVN
124	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB	7BSB
125	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	L	L	L	L	L	9GYZ	9GYZ	9GYZ	9GYZ	9GYZ	9GYZ
126	6HLC	6HLC	6HLC	6HLC	6HLC	6HLC	4DRW	2GFT	2GFT	2GFT	2GFT	2GFT	2GFT	2GFT	3FSW	3FSW	9FFX	9CNK	9CNK	9CNK
127	L	L	L	L	L	L	L	9GNB	9GNB	9GNB	9GNB	9GNB	9GNB	9GNB	7DLR	7DLR	7DLR	0JNJ	0JNJ	0JNJ

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	9:00	09:45	10:30	11:15	12:00	12:45	13:30	13:55	14:15	14:40	15:00	15:35	16:10	16:45	17:20	17:55	18:30	19:10	19:45	20:25
128	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	6DGX	3MWX	3MWX	3MWX	3MWX	3MWX	3MWX	8JGP	8JGP	8JGP
129	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM	8BHM
130	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK	5IYK
131	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF	1CSF
132	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ	4FCJ
133	L	L	L	L	L	L	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX	6GCX
134	4BYD	4BYD	4BYD	4BYD	4BYD	L	L	4JHW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW	6DJW
135	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF	0BGF
136	1CVN	1CVN	28ZT	28ZT	9HLC	L	8JJR	8JJR	14PC	14PC	1HPC	1HPC	1HPC	1HPC	1HPC	1HPC	1HPC	1HPC	4DDZ	4DDZ
137	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ	93VJ
138	L	L	L	L	L	L	L	L	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY	64BY
139	L	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	9CNK	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB	32AB
140	3DVK	3DVK	3DVK	3DVK	3DVK	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD	4GKD
141	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV	15XV
142	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF	83UF
143	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN	8FPN
144	3FGV	3FGV	3FGV	3FGV	0BGV	0BGV	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW	0BBW
145	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	0CYL	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS	2DSS
146	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	3DJX	7BSH	7BSH	7BSH	7BSH	7BSH	7BSH
147	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF	0FSF
148	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK	4HVK
149	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST	9DST
150	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD	8FZD
151	1BLG	1BLG	1BLG	1BLG	1BLG	1BLG	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH	0CBH
152	7JTG	7JTG	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN	50XN
153	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY	9HRY
154	5GUN	L	9HMD	3HDV	L	L	L	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT	2DMT
155	73RW	73RW	73RW	73RW	73RW	73RW	73RW	73RW	73RW	73RW	7JRW	7JRW	7JRW	7JRW	7JRW	7JRW	7JRW	7JRW	7JRW	7JRW
156	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	7FZB	1JJD
157	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC	8BFC
158	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ	79SZ
159	3HDV	3HDV	8HGV	8HGV	8HGV	8HGV	8HGV	8HGV	8HGV	8HGV	8HGV	L	5CKJ	5CKJ	5CKJ	5CKJ	5CKJ	5CKJ	8CKL	1ZPT
160	5GMB	5GMB	5GMB	5GMB	5GMB	5GMB	5GMB	5GMB	47DJ	L	0BPM	0BPM	0BPM	0BPM	0BPM	0BPM	0BPM	0BPM	0BPM	0BPM
161	4ITN	4ITN	4ITN	4ITN	4ITN	4ITN	L	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	6DLX	L	L
162	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	2BDN	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ	9JGJ
163	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV	2CJV
164	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZP	6HZJ	6HZJ	6HZJ
165	1DBB	1DBB	75ZH	75ZH	75ZH	L	L	1JDS	1JDS	1JDS	1JDS	1JDS	1JDS	4GZG	4GZG	4GZG	4GZG	4GZG	4GZG	4GZG
166	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN	1BVN
167	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH	4BVH
168	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN	4HZN
169	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH	8DHH
170	7BSH	7BSH	7BSH	7BSH	7BSH	7BSH	7BSH	24VM	24VM	24VM	24VM	24VM	24VM	24VM	24VM	24VM	24VM	9CNX	9CNX	9CNX
171	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY	8BGY
172	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ	7FRZ
173	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND	4CND
174	3JJK	3JJK	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	7HDX	1DKL
175	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV	1JXV
176	L	L	L	L	L	L	L	L	9JHL	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
177	L	4DYH	L	6KLM	L	L	L	6BHT	3FFC	3FFC	3FFC	L	L	L	L	L	L	L	L	L
178	0FNH	0FNH	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
179	4JDN	4JDN	4JDN	4JDN	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	L	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ	8CDJ
180	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	2GJC	L	L	L	L	L	L	L	L
181	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	0FWG	L	L	L	L	L	L	L
182	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	9JNP	L	L	L	L	L	L
183	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	2HYL	L	L	L	L	0HGD	L