



medio ambiente y  
movilidad

**MADRID**

DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN Y  
VIGILANCIA DE LA CIRCULACIÓN  
Subdirección General de Aparcamientos

# ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE VALLECAS



**APARCAMIENTO DE LA CALLE HUMANES**

*Diciembre 2017*

COMUNIDAD DE VALLECAS

## Índice de Contenidos

1.	ANTECEDENTES .....	1
2.	EQUIPO TÉCNICO Y ASIGNACIÓN DE TAREAS .....	1
2.1.	Relación del equipo técnico .....	2
2.2.	Oficina en Madrid .....	2
2.3.	Datos de Contacto.....	2
3.	PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS .....	3
3.1.	DIAGRAMA DE GANTT.....	4
4.	ÁMBITO GEOGRÁFICO.....	6
5.	ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO .....	11
5.1.	Población .....	11
5.2.	Locales .....	16
5.3.	Nivel de renta y ocupación.....	17
5.4.	Hogares .....	18
5.5.	Vivienda .....	21
5.6.	Vehículos y motorización .....	21
6.	INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES .....	25
7.	OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES.....	26
7.1.	Aparcamientos municipales .....	26
7.2.	Inventario de plazas de aparcamientos.....	28
7.3.	Aparcamientos de rotación privados.....	29
7.4.	Aparcamientos particulares de Alquiler .....	29
7.5.	Aparcamientos particulares en venta.....	30
7.6.	Aparcamientos irregular detectado nocturno .....	31
8.	RESULTADOS ENCUESTAS.....	38
8.1.	Perfil del encuestado .....	38
8.1.1.	Aparcamiento de Humanes.....	38
8.2.	Motivo de acudir a la zona y aparcar.....	38
8.2.1.	Motivo de acudir a la Zona de Humanes y aparcar.....	38
8.3.	Accede a la zona en vehículo privado.....	39
8.3.1.	Accede a la zona de Humanes en vehículo privado .....	39
8.4.	Tiempo dedicado al aparcamiento .....	39
8.4.1.	Tiempo dedicado al aparcamiento (Humanes) .....	39
8.5.	Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino.....	40
8.5.1.	Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino (Humanes).....	40
8.6.	Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino.....	40
8.6.1.	Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino (Humanes) .....	40
8.7.	Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio.....	41
8.7.1.	Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento (Humanes) .....	41
8.8.	Cuántas plazas estima necesarias.....	41
8.8.1.	Cuántas plazas estima necesarias (Humanes).....	41
8.9.	Usaría el nuevo parking.....	42
8.9.1.	Usaría el nuevo parking (Humanes) .....	42
8.10.	Precios del aparcamiento.....	43
8.10.1.	Son adecuados los precios de la tarifa (Humanes) .....	43
8.11.	Qué precio le parecería más adecuado .....	43
8.11.1.	Qué precio le parecería más adecuado (Humanes) .....	44
8.12.	Qué abono utilizaría.....	44
8.12.1.	Qué abono utilizaría (Humanes) .....	44
8.13.	Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas .....	45
8.13.1.	Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación (Humanes) .....	45
8.14.	Observaciones.....	45
9.	TIEMPOS DE ACCESO A LOS APARCAMIENTOS .....	46
10.	OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES.....	48
10.1.	Aparcamientos municipales .....	48

10.2. Inventario de plazas de aparcamientos .....	48
10.3. Resumen Tarifas de aparcamientos privados: rotación, alquiler y venta .....	49
11. CÁLCULO DE LA DEMANDA DE VEHÍCULOS .....	49
11.1. Resultados de ocupación y rotación .....	49
11.1.1. Recorridos y tiempos Calle Humanes.....	50
11.1.2. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Humanes en jornada laboral (Miércoles).....	50
11.1.3. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Humanes en jornada festiva (Sábado) .....	51
11.2. Distribución de la población por sección censal .....	52
11.3. Distribución del número de hogares por sección censal .....	53
11.4. Distribución del número de turismos por sección censal.....	54
12. PRINCIPALES RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS .....	56
12.1. Tiempo dedicado al aparcamiento .....	56
12.2. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio .....	56
12.3. Cuántas plazas estima necesarias.....	57
12.4. Usaría el nuevo parking.....	57
12.5. Adecuación de los precios del aparcamiento .....	57
12.6. Qué precio le parecería más adecuado .....	58
12.6.1. Qué precio le parecería más adecuado (Humanes) .....	58
12.7. Qué abono utilizaría.....	58
12.8. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas .....	58
13. POSIBLE MODELO DE GESTIÓN A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO (1, 3, Y 5 AÑOS) .....	59
14. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERO DE LA INFRAESTRUCTURA .....	60
14.1. Inversión Prevista y Costes de Ejecución (P.E.C) .....	61
14.2. Estudio Oferta y Demanda Aparcamientos .....	63
14.3. Estudio de Costes e Ingresos .....	64
14.4. Ritmos Comerciales.....	64
14.5. Rentabilidad del Proyecto y Ratios de Rentabilidad .....	64
14.6. Proyección de Cash Flow .....	67
14.7. Cuenta de Resultados considerando la inversión .....	67
14.8. Cuenta de Resultados sin considerar la inversión.....	95
15. CONCLUSIONES .....	123
16. ANEXO 1. TRABAJOS DE CAMPO .....	125
16.1. INVENTARIO DE PLAZAS .....	125
16.2. ENCUESTAS DE APARCAMIENTO .....	126
16.3. INVENTARIO DE ROTACIÓN.....	129
16.4. INVENTARIOS DE ROTACIÓN. HUMANES MIÉRCOLES.....	133
16.5. INVENTARIOS DE ROTACIÓN. HUMANES SÁBADO .....	136

## Índice de Tablas

TABLA 4.1. SUPERFICIE Y DENSIDAD (HAB/M <sup>2</sup> ). DISTRITO Y BARRIOS .....	6
TABLA 5.1. POBLACIÓN POR DISTRITO Y BARRIO. 2014-2017 .....	11
TABLA 5.2. ESTIMACIÓN DE POBLACIÓN POR DISTRITOS DE MADRID. 2017-2023.....	12
TABLA 5.3. POBLACIÓN HISTÓRICA Y ESTIMADA. DISTRITO Y BARRIOS. 2014-2023 .....	12
TABLA 5.4. ESTRUCTURA POBLACIONAL POR DISTRITOS DE MADRID.....	14
TABLA 5.5. DISTRIBUCIÓN POR NACIONALIDADES. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017) .....	15
TABLA 5.6. NACIMIENTOS, DEFUNCIONES Y CRECIMIENTO VEGETATIVO. DISTRITO Y BARRIOS (2016) .....	15
TABLA 5.7. DISTRIBUCIÓN DE LOCALES POR TIPOLOGÍA. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017) .....	16
TABLA 5.8. HOGARES CLASIFICADOS POR SU TAMAÑO Y COMPOSICIÓN (TIPO Y NACIONALIDAD) A 1/1/2017 ..	18
TABLA 5.9. PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO (€/M <sup>2</sup> ) .....	21

TABLA 5.10. INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL DEL CATASTRO URBANO POR DISTRITO Y BARRIO POR AÑO .....	21
TABLA 5.11. VEHÍCULOS Y MOTORIZACIÓN. DISTRITO Y BARRIO (2016).....	21
TABLA 5.12. PARQUE DE VEHÍCULOS EXISTENTES POR TITULARIDAD Y DISTRITO SEGÚN TIPO DE VEHÍCULO Y POTENCIA FISCAL (2009-2016) .....	22
TABLA 5.13. INDICADORES DE DENSIDAD DEL PARQUE DE TURISMOS EXISTENTES POR DISTRITO .....	25
TABLA 7.1. APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS MUNICIPALES DE RESIDENTES, ROTACIONALES Y MIXTOS EN SERVICIO .....	26
TABLA 8.1. PERFIL DEL ENCUESTADO (HUMANES). NÚMERO DE ENCUESTAS Y PORCENTAJE. ELABORACIÓN PROPIA.....	38
TABLA 8.2. MOTIVO DE ACUDIR A LA ZONA DE HUMANES PARA APARCAR. ELABORACIÓN PROPIA.....	38
TABLA 8.3. ACCESO EN VEHÍCULO PRIVADO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....	39
TABLA 8.4. TIEMPO DEDICADO AL APARCAMIENTO EN MINUTOS (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....	39
TABLA 8.5. DISTANCIA (EN METROS) DEL APARCAMIENTO AL LUGAR DE DESTINO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. ....	40
TABLA 8.6. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO DESDE EL VEHÍCULO APARCADO AL LUGAR DE DESTINO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. ....	40
TABLA 8.7. CUENTA CON SUFICIENTES PLAZAS DE APARCAMIENTO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....	41
TABLA 8.8. CUÁNTAS PLAZAS ESTIMA NECESARIAS (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....	42
TABLA 8.9. USARÍA EL NUEVO PARKING (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. ....	42
TABLA 8.10. SON ADECUADOS LOS PRECIOS DE LA TARIFA (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.....	43
TABLA 8.11. QUÉ PRECIO LE PARECERÍA MÁS ADECUADO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. ....	44
TABLA 8.12. QUÉ ABONO UTILIZARÍA (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. ....	44
TABLA 8.13. OPINIÓN SOBRE LA INCLUSIÓN DE PLAZAS DE ROTACIÓN (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA. ....	45
TABLA 10.1. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO.....	48
TABLA 10.2. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO.....	48
TABLA 10.3. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ROTACIÓN .....	49
TABLA 10.4. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ALQUILER Y VENTA .....	49
TABLA 11.1. DEMANDA ESTIMADA NÚMERO DE TURISMOS. HUMANES .....	56
TABLA 14.1. HIPÓTESIS DE LOS ESCENARIOS CONSIDERADOS .....	64
Tabla 14.2. ESCENARIO OPTIMINISTA A (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento +10% sobre estudio de demanda) .....	68
Tabla 14.3. ESCENARIO OPTIMINISTA B (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) .....	71
Tabla 14.4. ESCENARIO OPTIMINISTA C (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) .....	74
Tabla 14.5. ESCENARIO MEDIO A (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento +10% sobre estudio de demanda) .....	77
Tabla 14.6. ESCENARIO MEDIO B (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) ..	80
Tabla 14.7. ESCENARIO MEDIO C (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) .....	83
Tabla 14.8. ESCENARIO REALISTA A (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento +10% sobre estudio de demanda) .....	86
Tabla 14.9. ESCENARIO REALISTA B (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) .....	89
Tabla 14.10. ESCENARIO REALISTA C (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) .....	92
Tabla 14.11. ESCENARIO OPTIMINISTA A (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento +10% sobre estudio de demanda) .....	96



Tabla 14.12. ESCENARIO OPTIMINISTA B (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) .....	99
Tabla 14.13. ESCENARIO OPTIMINISTA C (Tarifa 130 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) .....	102
Tabla 14.14. ESCENARIO MEDIO A (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento +10% sobre estudio de demanda) .....	105
Tabla 14.15. ESCENARIO MEDIO B (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) .....	108
Tabla 14.16. ESCENARIO MEDIO C (Tarifa 100 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) .....	111
Tabla 14.17. ESCENARIO REALISTA A (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento +10% sobre estudio de demanda) .....	114
Tabla 14.18. ESCENARIO REALISTA B (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento conforme estudio de demanda) .....	117
Tabla 14.19. ESCENARIO REALISTA C (Tarifa 70 euros mensuales - Crecimiento -10% sobre estudio de demanda) .....	120
Tabla 16.1. Inventario de Rotación. Humanes. Miércoles 08/11/2017. ....	133
Tabla 16.2. Inventario de Rotación. Humanes. Sábado 04/11/2017. ....	136

## Índice de Ilustraciones

ILUSTRACIÓN 4.1. UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO.....	7
ILUSTRACIÓN 4.2. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS.....	8
ILUSTRACIÓN 4.3. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS.....	9
ILUSTRACIÓN 4.4. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS.....	10
ILUSTRACIÓN 4.5. ÁREA DE COBERTURA. CALLE HUMANES.....	11

## Índice de Gráficos

GRÁFICO 5.1. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN POR BARRIOS DE PUENTE DE VALLECAS .....	13
GRÁFICO 5.2. VAB A PRECIOS CONSTANTES 2014A.....	17
GRÁFICO 5.3. REMUNERACIÓN DE ASALARIADOS A PRECIOS CORRIENTES 2014A.....	17
GRÁFICO 5.4. OCUPADOS. 2014A .....	18
GRÁFICO 6.1. RED DE METRO Y CERCANÍAS .....	25
GRÁFICO 6.2. RED DE EMT (PARADAS) .....	26
GRÁFICO 9.1. TIEMPOS DE ACCESO. APARCAMIENTO HUMANES.....	47
GRÁFICO 11.1. CURVA DE OCUPACIÓN. HUMANES LABORABLE.....	51
GRÁFICO 11.2. CURVA DE OCUPACIÓN. HUMANES FESTIVO .....	52
GRÁFICO 11.3. POBLACIÓN POR SECCIÓN CENSAL.....	53
GRÁFICO 11.4. NÚMERO DE HOGARES POR SECCIÓN CENSAL.....	54
GRÁFICO 11.5. NÚMERO DE TURISMOS POR SECCIÓN CENSAL .....	55
GRÁFICO 11.6. NÚMERO DE TURISMOS. SECCIONES CENSALES DE HUMANES .....	55
GRÁFICO 14.1. DESGLOSE PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM).....	63
GRÁFICO 14.2. DESGLOSE INVERSIÓN PREVISTA Y COSTES DE EJECUCIÓN (PEC) .....	63

## 1. ANTECEDENTES

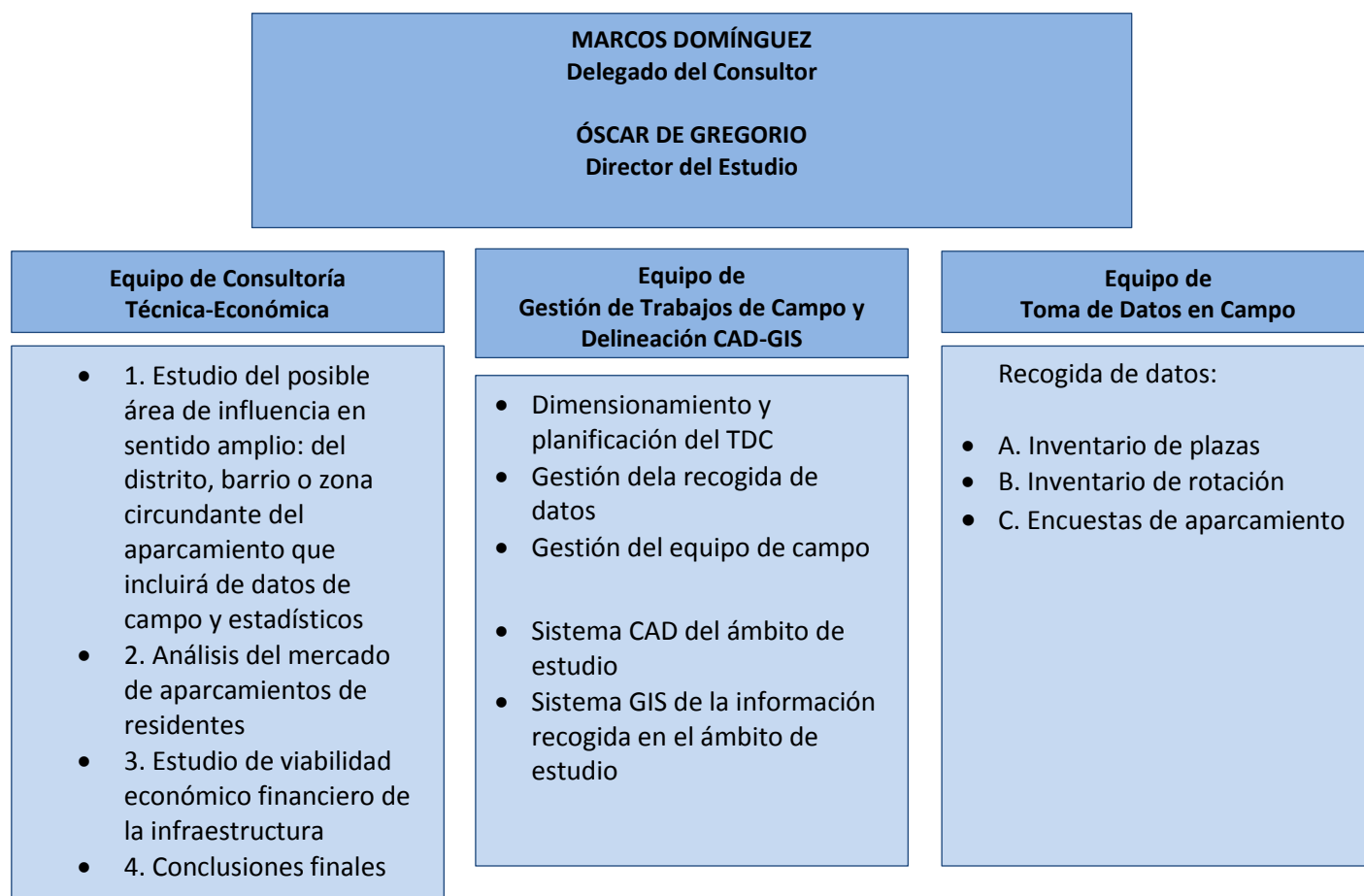
La Subdirección General de Aparcamientos tiene atribuida la competencia relativa a la planificación de aparcamientos de residentes en el término municipal de Madrid. Uno de los trabajos previos preparatorios para la planificación de dichas infraestructuras es la realización de Estudios previos de Demanda de plazas de aparcamiento.

En la actualidad, se desea realizar dos de estos Estudios de Demanda para la correcta planificación de la movilidad en el Distrito de Puente de Vallecas. Uno de ellos corresponde a la siguiente ubicación: calle Humanes (Portazgo).

Estos estudios se han de ejecutar en 2017 en un plazo de 2 meses desde su contratación

## 2. EQUIPO TÉCNICO Y ASIGNACIÓN DE TAREAS

Para la realización de este estudio CONSULTRANS propone la siguiente estructura técnica, designando un Delegado del Consultor y un Director del Estudio como responsables de los equipos técnicos que desarrollarán las diferentes tareas que se reparten según el siguiente cuadro:



## 2.1. Relación del equipo técnico

### CONSULTRANS

Marcos Domínguez Sánchez	Delegado Consultor
Oscar De Gregorio Vicente	Dirección técnica
Inmaculada Hernanz Cobas	Consultoría técnica-económica
Carlos Casas Jiménez	Consultoría técnica-económica
Álvaro Romero de la Torre	Gestión Trabajos de Campo
Carlos Romero de la Torre	Delineación CAD-GIS
Daniel Robles Villar	Equipo trabajos de campo
Ainara Villar Murillo	Equipo trabajos de campo
Noelia Ruiz Reguero	Equipo trabajos de campo
Diego Castellano Hernández	Equipo trabajos de campo
Guillermo Alonso Thingol	Equipo trabajos de campo
Álvaro Romero de la Torre	Equipo trabajos de campo
Carlos Gómez Eusebio	Equipo trabajos de campo
Inés Barras García	Equipo trabajos de campo
Lucía García Criado	Equipo trabajos de campo

## 2.2. Oficina en Madrid

C/ Serrano 6, 2ª y 3ª planta 2, 28001 Madrid

Tel: + 34 91 575 46 16

Fax: + 34 91 575 96 70

Web: [www.consultrans.es](http://www.consultrans.es)

## 2.3. Datos de Contacto

Los datos de contacto de los principales responsables son los siguientes:

### MARCOS DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ

Delegado del Consultor

C/ Serrano nº 6 2º-2 (28001 Madrid)

Tif: 91.5754616

[marcos.dominguez@consultrans.es](mailto:marcos.dominguez@consultrans.es)

### OSCAR DE GREGORIO VICENTE

C/ Serrano nº 6 2º-2 (28001 Madrid)

Tif: 91.5754616

[oscar.degregorio@consultrans.es](mailto:oscar.degregorio@consultrans.es)

### 3. PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

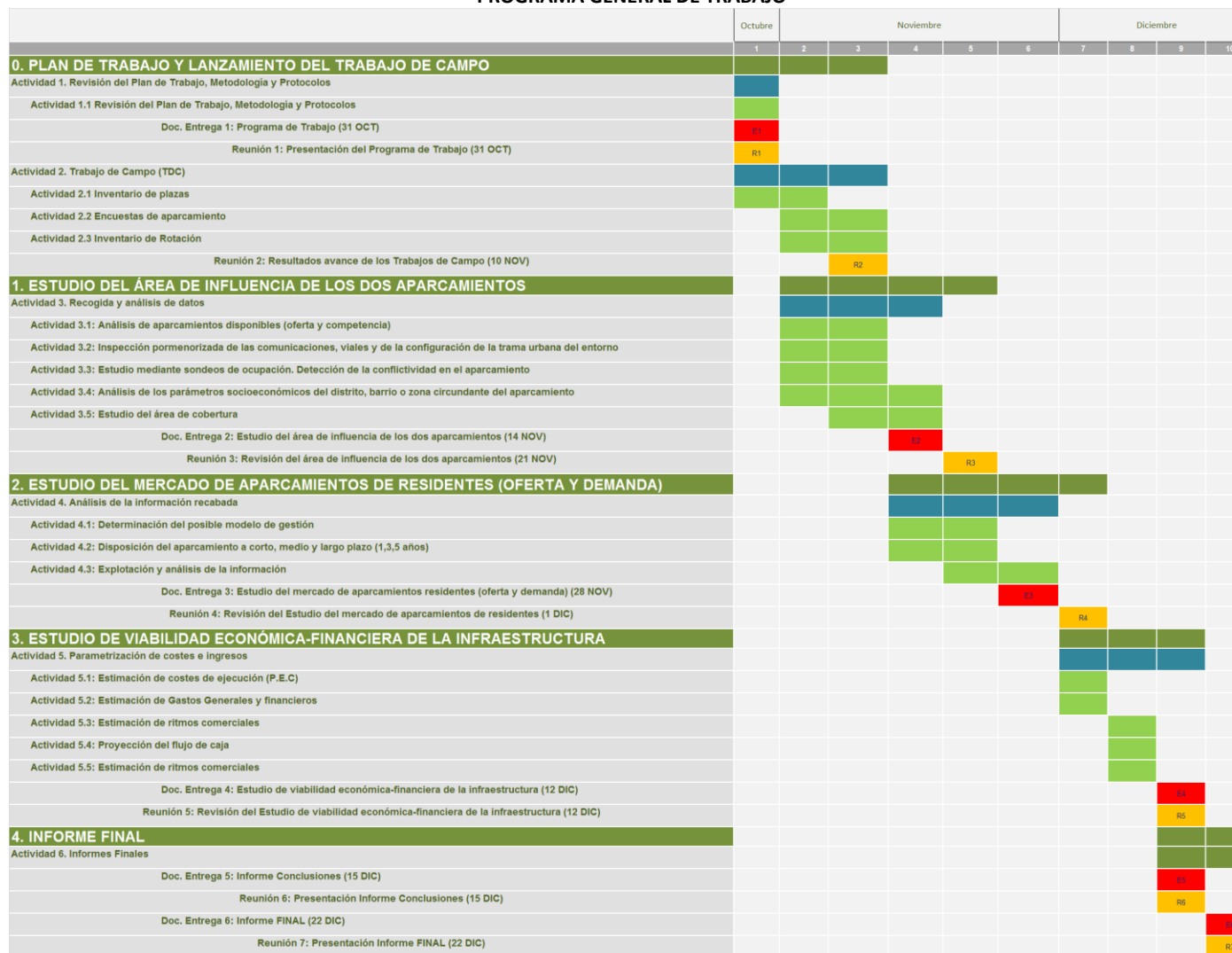
Se ha procurado desarrollar un programa de trabajo con asignaciones precisas y escalonamiento de todas las actividades que permite ganar eficiencia en la organización de la asistencia técnica y reducir el margen de imprevistos. Debe indicarse que:

- Dicha programación según indica el Pliego Administrativo, se ha realizado bajo la base de disponer de **un plazo de ejecución de 2 meses**.
- Los estudios se han dividido en una serie de fases, tareas y subtareas, teniendo en cuenta la interrelación o dependencia entre ellas. Las fases principales definidas son las que se enumeran a continuación:
  - 0. PLAN DE TRABAJO Y LANZAMIENTO TDC
  - 1. ESTUDIO DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LOS DOS APARCAMIENTOS
  - 2. ESTUDIO DEL MERCADO DE APARCAMIENTOS PARA RESIDENTES (OFERTA Y DEMANDA)
  - 3. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICA-FINANCIERA DE LA INFRAESTRUCTURA
  - 4. CONCLUSIONES FINALES
- Se prevé la realización de las siguientes reuniones de información y seguimiento, las cuales se proponen que se lleven a cabo de forma presencial, o en su defecto por algún medio de comunicación remoto (tipo Skype):
  - Reunión 1 (31 OCT): Presentación del Programa de Trabajo
  - Reunión 2 (10 NOV): Resultados avance de los trabajos de campo
  - Reunión 3 (21 NOV): Revisión del Estudio del área de influencia de los dos aparcamientos
  - Reunión 4 (1 DIC): Revisión del Estudio del mercado de aparcamientos de residentes (oferta y demanda)
  - Reunión 5 (12 DIC): Revisión del Estudio de viabilidad económico financiero de la infraestructura
  - Reunión 6 (15 DIC): Presentación Informe Conclusiones
  - Reunión 7 (22 DIC): Presentación Final
- Los documentos inicialmente previstos a entregar son los siguientes:
  - Doc. Entrega 1 (31 OCT): Programa de Trabajo
  - Doc. Entrega 2 (14 NOV): Estudio del área de influencia de los dos aparcamientos
  - Doc. Entrega 3 (28 NOV): Estudio del mercado de aparcamientos de residentes (oferta y demanda)
  - Doc. Entrega 4 (12 DIC): Estudio de viabilidad económica financiera de la infraestructura
  - Doc. Entrega 5 (15 DIC): Informe Conclusiones
  - Doc. Entrega 6 (22 DIC): Informe Final
- Los trabajos de campo se distribuyen en los siguientes tipos, fechas y horas:
  - Inventario de plazas (26 OCT: 9:00-15:00h) (27 OCT: 15:00-21:00h)
  - Encuestas de aparcamiento (2, 3 y 4 NOV: 9:00-15:00h)
  - Inventario de rotación (4 NOV: 9:00-15:00 y 15:00-21:00h) (8 NOV: 8:00-13:00, 13:00-18:00 y 18:00-23:00)



### 3.1. DIAGRAMA DE GANTT

PROGRAMA GENERAL DE TRABAJO



ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



DETALLE DEL TRABAJO DE CAMPO							
	L	M	X	J	V	S	D
Actividad 2. Trabajo de Campo (TDC)	23	24	25	26	27	28	29
Actividad 2.1 Inventario de plazas				9:00-15:00	9:00-15:00		
	L	M	X	J	V	S	D
	30	31	1	2	3	4	5
Actividad 2. Trabajo de Campo (TDC)							
Actividad 2.2 Encuestas de aparcamiento				9:00-15:00	9:00-15:00	9:00-15:00	
Actividad 2.3 Inventario de Rotación						9:00-15:00	
Actividad 2.3 Inventario de Rotación						15:00-21:00	
	L	M	X	J	V	S	D
	6	7	8	9	10	11	12
Actividad 2. Trabajo de Campo (TDC)							
Actividad 2.3 Inventario de Rotación			8:00-13:00				
Actividad 2.3 Inventario de Rotación			13:00-18:00				
Actividad 2.3 Inventario de Rotación			18:00-23:00				

## 4. ÁMBITO GEOGRÁFICO

En los siguientes planos de ubica espacialmente el ámbito de estudio:

- En relación a la Almendra Central de Almendra
- En relación a la división distrital
- En relación a la división por barrios
- En relación a una equidistancia de 300 m. de radio respecto a la futura ubicación de cada aparcamiento, con la población cubierta por dicha distancia.

Por otro lado, la siguiente tabla muestra la superficie y la densidad, del distrito de Puente de Vallecas y de cada uno de los barrios que lo conforman. Se resalta el barrio de Portazgo donde se ubica el aparcamiento objeto del estudio, en calle Humanes.

Se observa que la densidad está en orden respecto al resto de barrios, situándose en una posición media, 220 Hab./m<sup>2</sup>, por encima de Entrevías y Palomeras Sureste, y por debajo de San Diego. En valores muy similares a Palomeras Bajas.

**TABLA 4.1. SUPERFICIE Y DENSIDAD (HAB/M<sup>2</sup>). DISTRITO Y BARRIOS.**

CARACTERÍSTICAS	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Superficie (Ha.) <sup>1</sup>	<b>1.496,86</b>	597,19	106,99	172,39	310,86	<b>124,53</b>	<b>184,91</b>
Densidad (Hab./m <sup>2</sup> .) 01/01/2017	<b>152,00</b>	56,00	366,00	228,00	135,00	<b>222,00</b>	<b>248,00</b>

<sup>1</sup> Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

Fuente: Ayuntamiento de Madrid

ILUSTRACIÓN 4.1. UBICACIÓN DE LA ZONA DE ESTUDIO

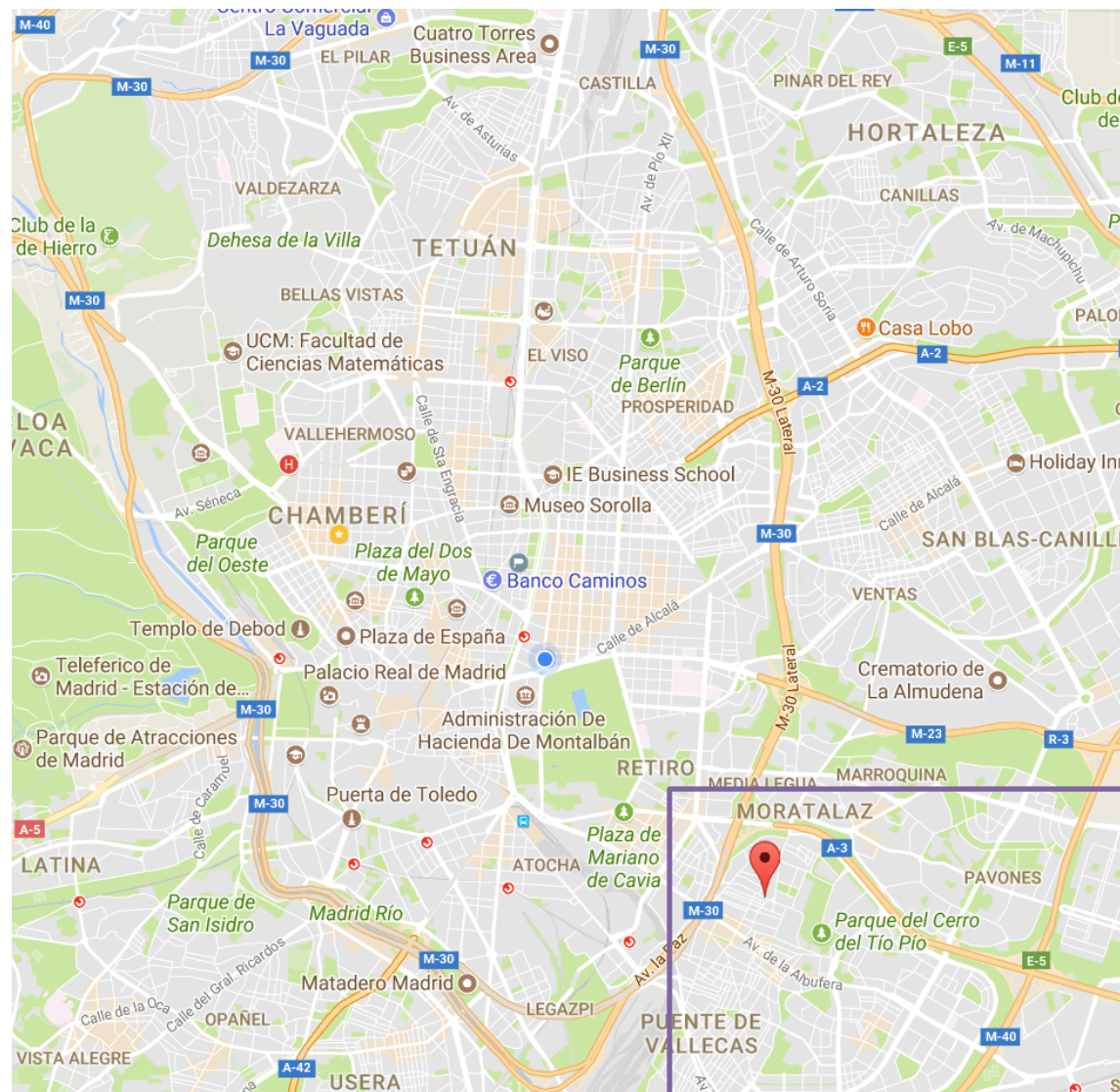




ILUSTRACIÓN 4.2. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS

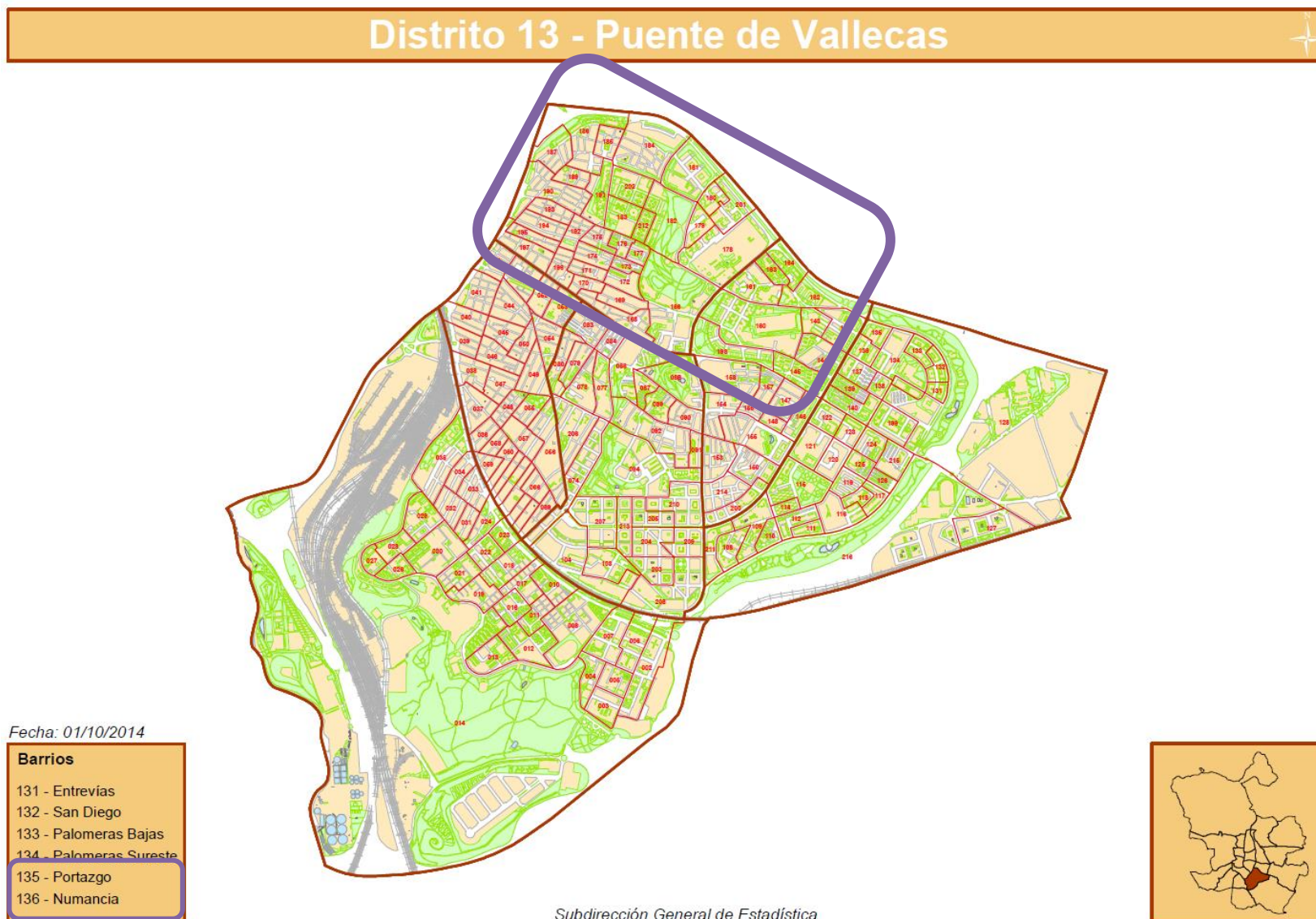


ILUSTRACIÓN 4.3. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS

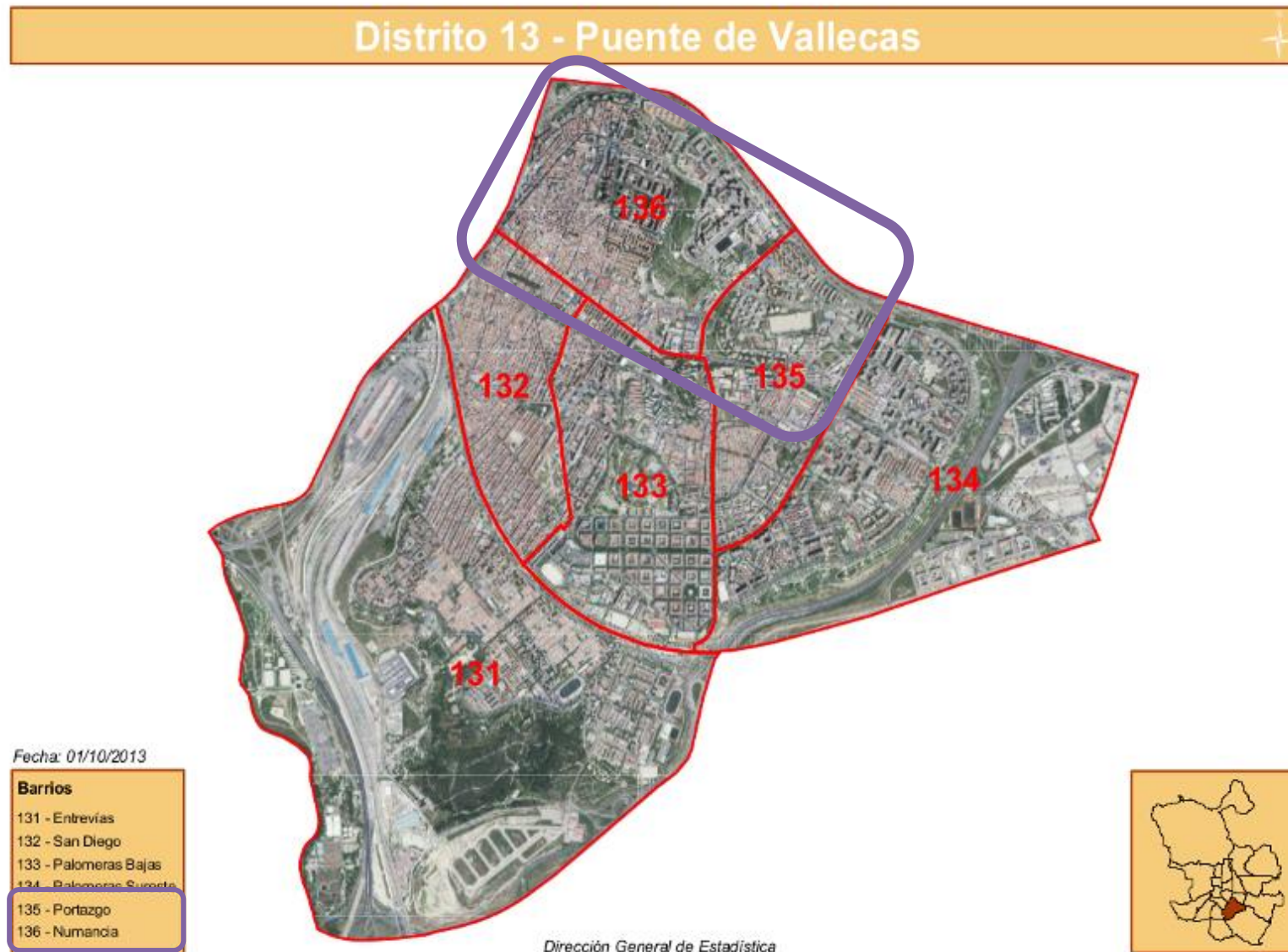


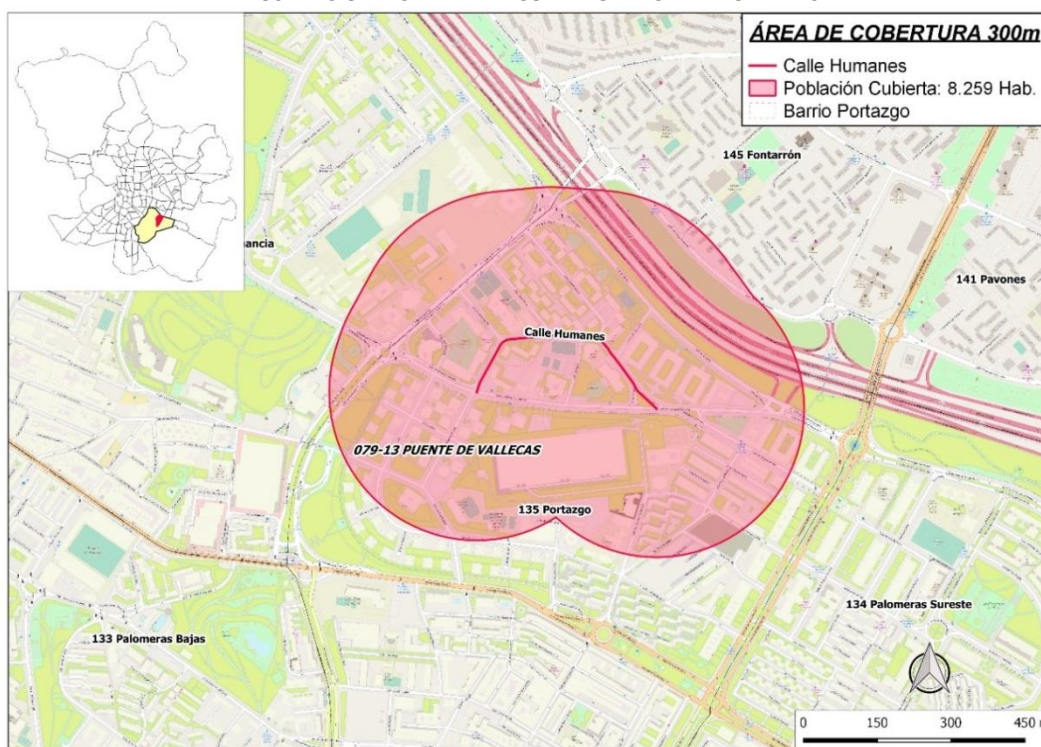


ILUSTRACIÓN 4.4. DISTRITO 13 – PUENTE DE VALLECAS

# Distrito 13 - Puente de Vallecas



ILUSTRACIÓN 4.5. ÁREA DE COBERTURA. CALLE HUMANES



## 5. ANÁLISIS SOCIOECONÓMICO

A continuación se detallan las variables más representativas del ámbito, por distrito y barrio, con evolución histórica de los últimos años y sus tasas acumulativas anuales, para ver la evolución o tendencia.

### 5.1. Población

En relación a la población, en la siguiente tabla se aprecia cómo desde el año 2014 hasta el año 2017 (datos a 1 de enero), todos los barrios del distrito han sufrido un descenso de la población, entre un 0,13% y un 0,34%.

En concreto, los barrios de Portazgo y Numancia han sufrido descensos dentro de la franja superior, de 0,34% y 0,31% respectivamente.

Dicho esto, también hay que notar que en el último año se ha producido un estancamiento en la pérdida de población o incluso una ligerísima recuperación de las cifras.

TABLA 5.1. POBLACIÓN POR DISTRITO Y BARRIO. 2014-2017

	AÑO	2014	2015	2016	2017	T.A.A. 2014-2017
<b>Distrito</b>	<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	<b>228.739</b>	<b>226.135</b>	<b>227.195</b>	<b>227.595</b>	<b>-0,17%</b>
<b>Barrio</b>	Entrevías	33.674	33.480	33.521	33.541	-0,13%
	San Diego	38.776	38.450	38.953	39.198	0,36%
	Palomeras Bajas	39.735	39.300	39.245	39.329	-0,34%
	Palomeras Sureste	42.296	41.743	41.888	41.992	-0,24%
	Portazgo	<b>27.943</b>	<b>27.522</b>	<b>27.647</b>	<b>27.655</b>	<b>-0,34%</b>
	Numancia	<b>46.315</b>	<b>45.640</b>	<b>45.941</b>	<b>45.880</b>	<b>-0,31%</b>

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.



TABLA 5.2. ESTIMACIÓN DE POBLACIÓN POR DISTRITOS DE MADRID. 2017-2023

DISTRITO	2017			2023			T.A.A. 2017-2023		
	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES	AMBOS SEXOS	HOMBRES	MUJERES
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>3.152.777</b>	<b>1.466.604</b>	<b>1.686.172</b>	<b>3.195.003</b>	<b>1.488.004</b>	<b>1.707.000</b>	<b>0,22%</b>	<b>0,24%</b>	<b>0,20%</b>
01. Centro	135.842	67.025	68.816	137.832	67.721	70.112	0,24%	0,17%	0,31%
02. Arganzuela	152.116	70.566	81.550	158.458	73.663	84.796	0,68%	0,72%	0,65%
03. Retiro	114.439	51.447	62.993	113.022	50.986	62.037	-0,21%	-0,15%	-0,25%
04. Salamanca	139.428	61.075	78.353	139.096	61.560	77.536	-0,04%	0,13%	-0,17%
05. Chamartín	141.018	63.192	77.826	142.979	64.579	78.400	0,23%	0,36%	0,12%
06. Tetuán	152.742	69.322	83.419	156.038	71.307	84.731	0,36%	0,47%	0,26%
07. Chamberí	134.143	58.349	75.795	133.448	58.914	74.534	-0,09%	0,16%	-0,28%
08. Fuencarral-El Pardo	233.791	109.120	124.671	240.631	112.038	128.593	0,48%	0,44%	0,52%
09. Moncloa-Aravaca	112.939	51.612	61.326	114.105	52.465	61.640	0,17%	0,27%	0,09%
10. Latina	231.645	108.170	123.475	226.737	105.773	120.964	-0,36%	-0,37%	-0,34%
11. Carabanchel	244.471	114.451	130.020	247.968	116.110	131.858	0,24%	0,24%	0,23%
12. Usera	135.368	64.217	71.150	139.465	66.198	73.267	0,50%	0,51%	0,49%
<b>13. Puente de Vallecas</b>	<b>224.655</b>	<b>106.731</b>	<b>117.923</b>	<b>220.902</b>	<b>104.894</b>	<b>116.008</b>	<b>-0,28%</b>	<b>-0,29%</b>	<b>-0,27%</b>
14. Moratalaz	92.764	42.582	50.181	89.927	41.274	48.652	-0,52%	-0,52%	-0,51%
15. Ciudad Lineal	211.241	95.906	115.334	207.757	94.630	113.127	-0,28%	-0,22%	-0,32%
16. Hortaleza	176.052	82.826	93.225	184.808	86.582	98.226	0,81%	0,74%	0,87%
17. Villaverde	141.569	68.336	73.233	142.729	68.735	73.994	0,14%	0,10%	0,17%
18. Villa de Vallecas	110.063	53.765	56.298	122.067	59.355	62.712	1,74%	1,66%	1,81%
19. Vicálvaro	71.111	34.617	36.494	75.417	36.394	39.023	0,98%	0,84%	1,12%
20. San Blas-Canillejas	151.965	71.466	80.500	155.188	72.656	82.533	0,35%	0,28%	0,42%
21. Barajas	45.417	21.829	23.588	46.430	22.172	24.258	0,37%	0,26%	0,47%

Fecha de revisión: Junio 2015

FUENTE: Área de Gobierno Desarrollo Urbano Sostenible. Departamento de Información Geográfica  
Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Subdirección General de Estadística

Las estimaciones del Ayto. de Madrid de 2017 a 2023 son de continuar con la pérdida de población en el Distrito de Puente de Vallecas, si bien el descenso previsto es muy moderado, de un 0,28% anual de media.

Aplicando las estimaciones previstas a nivel distrital, la tabla siguiente muestra los datos continuos para el Distrito y los Barrios, desde 2014 hasta 2023.

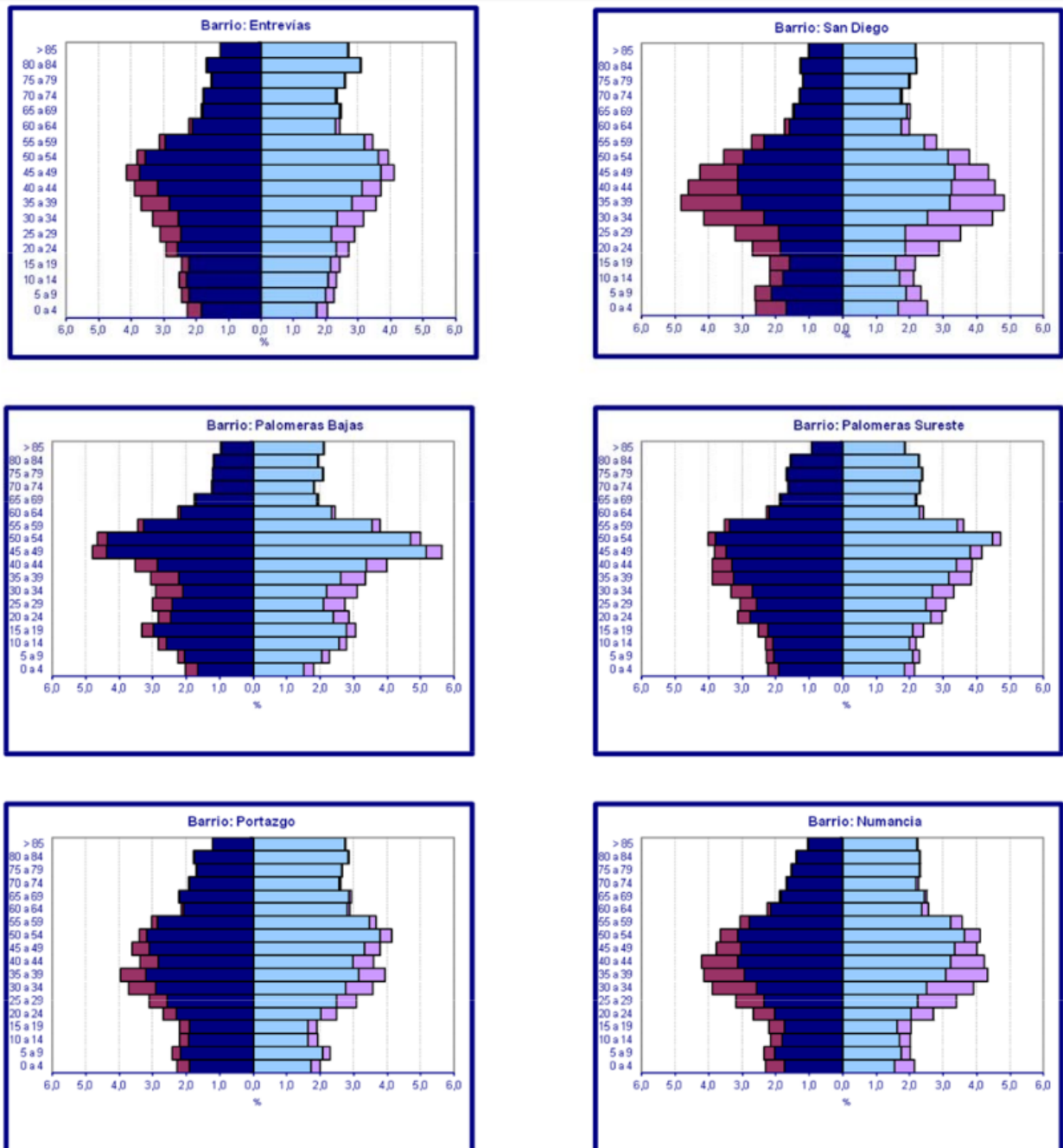
TABLA 5.3. POBLACIÓN HISTÓRICA Y ESTIMADA. DISTRITO Y BARRIOS. 2014-2023

	AÑO	HISTÓRICO					ESTIMADOS						T.A.A. 2014-2017	T.A.A. 2017-2023
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023			
<b>Distrito</b>	<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	<b>228.739</b>	<b>226.135</b>	<b>227.195</b>	<b>227.595</b>	<b>226.957</b>	<b>226.321</b>	<b>225.686</b>	<b>225.053</b>	<b>224.422</b>	<b>223.793</b>	-0,17%	-0,28%	
<b>Barrio</b>	<b>Entrevías</b>	33.674	33.480	33.521	33.541	33.447	33.353	33.260	33.166	33.073	32.981	-0,13%	-0,28%	
	<b>San Diego</b>	38.776	38.450	38.953	39.198	39.088	38.979	38.869	38.760	38.652	38.543	0,36%	-0,28%	
	<b>Palomeras Bajas</b>	39.735	39.300	39.245	39.329	39.219	39.109	38.999	38.890	38.781	38.672	-0,34%	-0,28%	
	<b>Palomeras Sureste</b>	42.296	41.743	41.888	41.992	41.874	41.757	41.640	41.523	41.407	41.291	-0,24%	-0,28%	
	<b>Portazgo</b>	<b>27.943</b>	<b>27.522</b>	<b>27.647</b>	<b>27.655</b>	<b>27.577</b>	<b>27.500</b>	<b>27.423</b>	<b>27.346</b>	<b>27.269</b>	<b>27.193</b>	<b>-0,34%</b>	<b>-0,28%</b>	
	<b>Numancia</b>	<b>46.315</b>	<b>45.640</b>	<b>45.941</b>	<b>45.880</b>	<b>45.751</b>	<b>45.623</b>	<b>45.495</b>	<b>45.368</b>	<b>45.240</b>	<b>45.114</b>	<b>-0,31%</b>	<b>-0,28%</b>	

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía, Hacienda y Administración Pública. Dirección General de Estadística.

A continuación se muestran las Pirámides de Población obtenidas de la explotación del Padrón Municipal de Habitantes 2015, para cada uno de los barrios de Puente de Vallecas. Las de Portazgo y Numancia son muy similares, con el mayor grupo concentrado entre las edades de 35 a 60 años. Esto supone que en unos 20 años, de seguir con los índices de natalidad actuales, la población envejecida tanto en el Distrito como en estos dos Barrios será muy considerable. Destacar la proporción de población extranjera en el barrio de Numancia, superior a Portazgo y que da una primera idea del nivel económico en cada uno de ellos:

GRÁFICO 5.1. PIRÁMIDES DE POBLACIÓN POR BARRIOS DE PUENTE DE VALLECAS



■ Extranjeros ■ Españoles ■ Españolas ■ Extranjeras

Por otro lado, a continuación se muestran los indicadores demográficos por Distrito, en cuanto a la estructura poblacional, por nacionalidades, nacimientos y defunciones, y crecimiento vegetativo y migratorio:

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



TABLA 5.4. ESTRUCTURA POBLACIONAL POR DISTRITOS DE MADRID

DISTRITO	Población a 1 de enero de 2017	Indicadores de la estructura por Edad a 1.1.2017 (%)									Crecimiento vegetativo en 2016 (Tasas por mil habitantes)			Crecimiento migratorio en 2016 (Tasas por mil habitantes)		
		% 0 a 15 años	% 16 a 64 años	% 65 años y más	% TOTAL	% 80 años y más	Índice juventud <sup>(1)</sup>	Índice de Reemplazo de la Población Activa <sup>(2)</sup>	Razón de progresividad <sup>(3)</sup>	Edad promedio	Natalidad	Mortalidad	Crecimiento vegetativo	Inmigración	Emigración	Migración Neta
<b>Ciudad de Madrid</b>	<b>3.182.175</b>	<b>14,49</b>	<b>65,05</b>	<b>20,46</b>	<b>100,00</b>	<b>7,39</b>	<b>70,82</b>	<b>63,68</b>	<b>98,23</b>	<b>43,98</b>	<b>9,31</b>	<b>8,25</b>	<b>1,06</b>	<b>46,92</b>	<b>28,41</b>	<b>18,51</b>
01. Centro	131.928	8,70	74,97	16,33	100,00	5,97	53,26	37,79	115,59	44,01	7,34	7,96	-0,62	84,46	39,45	45,01
02. Arganzuela	151.965	13,11	68,16	18,72	100,00	6,66	70,05	49,97	110,24	44,16	9,49	7,49	2,00	43,53	27,32	16,21
03. Retiro	118.516	12,56	62,17	25,26	100,00	8,77	49,74	43,36	107,74	46,84	8,25	9,65	-1,40	38,48	23,51	14,97
04. Salamanca	143.800	11,55	64,47	23,98	100,00	9,24	48,18	46,70	114,27	46,27	8,91	9,88	-0,97	64,39	28,38	36,02
05. Chamartín	143.424	13,79	63,05	23,16	100,00	8,51	59,54	51,90	108,04	45,34	9,75	9,25	0,50	47,32	26,43	20,89
06. Tetuán	153.789	12,17	68,01	19,82	100,00	7,91	61,43	54,91	111,25	44,25	9,83	8,69	1,14	63,04	32,84	30,20
07. Chamberí	137.401	11,11	64,65	24,24	100,00	9,34	45,83	43,12	110,82	46,49	8,69	10,45	-1,77	58,79	30,60	28,18
08. Fuencarral-El Pardo	238.756	17,79	61,57	20,63	100,00	6,07	86,24	59,33	101,33	42,67	11,91	7,25	4,65	39,64	26,16	13,47
09. Moncloa-Aravaca	116.903	14,88	63,44	21,69	100,00	7,66	68,60	63,94	93,62	44,41	8,60	8,98	-0,38	46,69	29,16	17,53
10. Latina	233.808	12,68	62,08	25,24	100,00	8,68	50,22	62,63	94,85	46,44	7,93	8,90	-0,97	41,67	27,14	14,53
11. Carabanchel	243.998	15,20	64,96	19,84	100,00	7,45	76,64	71,86	90,82	43,46	8,99	8,48	0,51	48,40	30,36	18,04
12. Usera	134.791	16,09	66,21	17,70	100,00	7,27	90,88	85,34	90,57	42,33	9,38	7,95	1,43	50,38	32,10	18,28
<b>13. Puente de Vallecas</b>	<b>227.595</b>	<b>14,26</b>	<b>67,31</b>	<b>18,43</b>	<b>100,00</b>	<b>7,26</b>	<b>77,37</b>	<b>77,68</b>	<b>94,90</b>	<b>43,28</b>	<b>8,85</b>	<b>8,68</b>	<b>0,17</b>	<b>44,33</b>	<b>27,97</b>	<b>16,36</b>
14. Moratalaz	94.197	12,33	61,78	25,90	100,00	9,64	47,60	70,27	87,88	47,11	6,29	9,87	-3,58	30,37	22,18	8,19
15. Ciudad Lineal	212.529	13,17	63,64	23,19	100,00	8,91	56,79	62,56	97,73	45,74	8,08	8,79	-0,72	43,73	27,42	16,31
16. Hortaleza	180.462	17,60	63,70	18,70	100,00	5,66	94,14	74,04	96,62	42,19	10,63	6,83	3,80	41,09	26,58	14,51
17. Villaverde	142.608	16,93	64,99	18,08	100,00	6,68	93,66	88,50	86,56	42,10	10,09	7,00	3,09	44,79	31,41	13,38
18. Villa de Vallecas	104.421	19,47	68,32	12,21	100,00	3,60	159,41	79,77	118,87	38,35	15,21	4,90	10,31	37,02	27,42	9,60
19. Vicálvaro	70.051	19,65	65,80	14,56	100,00	4,59	134,97	117,37	70,60	40,15	8,65	5,73	2,92	31,58	24,28	7,29
20. San Blas-Canillejas	154.357	16,38	65,82	17,80	100,00	7,26	92,02	83,52	84,99	42,89	8,40	7,76	0,64	38,65	25,53	13,12
21. Barajas	46.876	18,62	64,08	17,31	100,00	4,12	107,56	72,06	97,28	41,27	11,40	6,08	5,33	37,96	28,04	9,92

(1) Índice de juventud: (Población de 0 a 15 años/Población de 65 y más años) \* 100

(2) Razón de reemplazamiento: (Población de 16 a 39 años/Población de 40 a 64 años) \* 100

(3) Razón de progresividad: (Población de 0 a 4 años/Población de 5 a 9 años) \* 100

FUENTE: Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública. Subdirección General de Estadística. Padrón Municipal de Habitantes  
Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid. "Estadísticas del Movimiento Natural de la Población"

**TABLA 5.5. DISTRIBUCIÓN POR NACIONALIDADES. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017)**

POBLACIÓN A 1/1/2017 POR NACIONALIDAD	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
<b>Nacionalidad (Total)</b>	<b>227.595</b>	33.541	39.198	39.329	41.992	<b>27.655</b>	<b>45.880</b>
Española	<b>193.397</b>	29.408	29.388	34.793	37.824	<b>24.351</b>	<b>37.633</b>
Extranjera	<b>34.198</b>	4.133	9.810	4.536	4.168	<b>3.304</b>	<b>8.247</b>
Unión Europea (15)	<b>1.313</b>	136	324	211	210	<b>119</b>	<b>313</b>
Unión Europea (ampliación a 28)	<b>6.225</b>	1.035	1.283	863	982	<b>700</b>	<b>1.362</b>
Otros países OCDE	<b>478</b>	26	123	80	73	<b>55</b>	<b>121</b>
Otros países de Europa	<b>1.482</b>	257	273	229	290	<b>181</b>	<b>252</b>
América Latina y Caribe	<b>15.041</b>	1.706	4.569	1.857	1.632	<b>1.329</b>	<b>3.948</b>
África	<b>4.712</b>	696	1.685	494	376	<b>398</b>	<b>1.063</b>
Otros países de Asia y Oceanía	<b>4.942</b>	276	1.553	801	605	<b>521</b>	<b>1.186</b>
Apátridas	<b>5</b>	1	0	1	0	<b>1</b>	<b>2</b>
No consta	<b>0</b>	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>% Extranjeros</b>	<b>15,0</b>	<b>12,3</b>	<b>25,0</b>	<b>11,5</b>	<b>9,9</b>	<b>11,9</b>	<b>18,0</b>

Destaca la población extranjera de América Latina y Caribe sobre el resto.

**TABLA 5.6. NACIMIENTOS, DEFUNCIONES Y CRECIMIENTO VEGETATIVO. DISTRITO Y BARRIOS (2016)**

CARACTERÍSTICAS	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
<b>Crecimiento vegetativo (2016)</b>	39	-23	110	-3	-34	<b>-60</b>	<b>49</b>
Nacimientos	<b>2.012</b>	316	413	296	334	<b>224</b>	<b>429</b>
Defunciones	<b>1.973</b>	339	303	299	368	<b>284</b>	<b>380</b>

El crecimiento vegetativo en el Distrito es positivo, en relación con otros distritos de Madrid, si bien, por barrios, tanto Portazgo como Numancia son negativos. Destaca el barrio de San Diego que es el que hace precisamente que el valor distrital sea positivo, pese a que el resto de barrios es negativo.

En cuanto a población extranjera, el porcentaje de Portazgo es de un 11,9% y el de Numancia un 18%, como ya habíamos adelantado antes viendo las pirámides de población.

Por edades, el 67,31% del Distrito se sitúa entre los 16 y los 65 años, siendo 43,28 la edad promedio del Distrito.

## 5.2. Locales

En la siguiente tabla se muestra la distribución de locales por tipo de acceso y uso destinado:

**TABLA 5.7. DISTRIBUCIÓN DE LOCALES POR TIPOLOGÍA. DISTRITO Y BARRIOS (1/1/2017)**

CARACTERÍSTICAS DE LOCALES (1/1/2017)	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMER AS BAJAS	PALOMER AS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
<b>Total Locales por Tipo de acceso</b>	<b>11.026</b>	1.410	2.894	1.318	1.746	<b>1.394</b>	<b>2.264</b>
Agrupado	<b>981</b>	85	166	119	342	<b>35</b>	<b>234</b>
Interior	<b>344</b>	4	73	73	153	<b>11</b>	<b>30</b>
Puerta de calle	<b>9.701</b>	1.321	2.655	1.126	1.251	<b>1.348</b>	<b>2.000</b>
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	<b>10.682</b>	1.406	2.821	1.245	1.593	<b>1.383</b>	<b>2.234</b>
Abierto	<b>5.727</b>	669	1.503	678	839	<b>797</b>	<b>1.241</b>
Uso vivienda	<b>949</b>	86	253	107	164	<b>93</b>	<b>246</b>
Otros <sup>(3)</sup>	<b>4.006</b>	651	1.065	460	590	<b>493</b>	<b>747</b>
<b>Total Locales por Tipo de acceso</b>	<b>11.038</b>	1.410	2.897	1.320	1.751	<b>1.395</b>	<b>2.265</b>
Agrupado	<b>982</b>	85	166	119	342	<b>35</b>	<b>235</b>
Interior	<b>349</b>	4	73	74	157	<b>11</b>	<b>30</b>
Puerta de calle	<b>9.707</b>	1.321	2.658	1.127	1.252	<b>1.349</b>	<b>2.000</b>
Locales Puerta de calle y Agrupados por Situación	<b>10.689</b>	1.406	2.824	1.246	1.594	<b>1.384</b>	<b>2.235</b>
Abierto	<b>5.759</b>	673	1.517	681	844	<b>794</b>	<b>1.250</b>
Uso vivienda	<b>947</b>	85	253	107	163	<b>93</b>	<b>246</b>
Otros <sup>(3)</sup>	<b>3.983</b>	648	1.054	458	587	<b>497</b>	<b>739</b>

<sup>1</sup> Superficie revisada según seccionado 1.10.2014

(1) La suma total de Turismos incluye "No consta barrio"

(2) Incluye las bajas, los cerrados y los locales en obras.

\* En todos aquellos locales en los que se ejerce más de una actividad, sólo se ha tenido en cuenta para el cómputo de actividades aquellas de Código de epígrafe inferior.

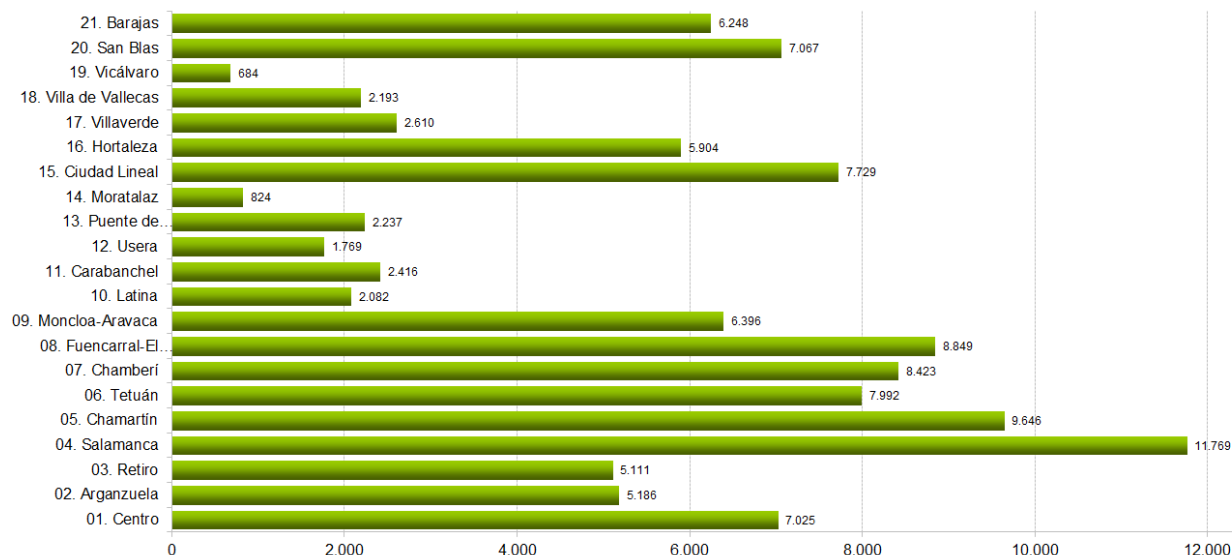
De todos los barrios destaca el de Numancia en cuanto a número de locales, con más de 2.000 como cifra total, duplicando prácticamente la cifra del barrio de Portazgo. Esto es un indicador de los patrones de aparcamiento que se pueden dar en una y otra zona, atendiendo a esta diferencia, siendo un barrio mucho más residencial que el otro.



### 5.3. Nivel de renta y ocupación

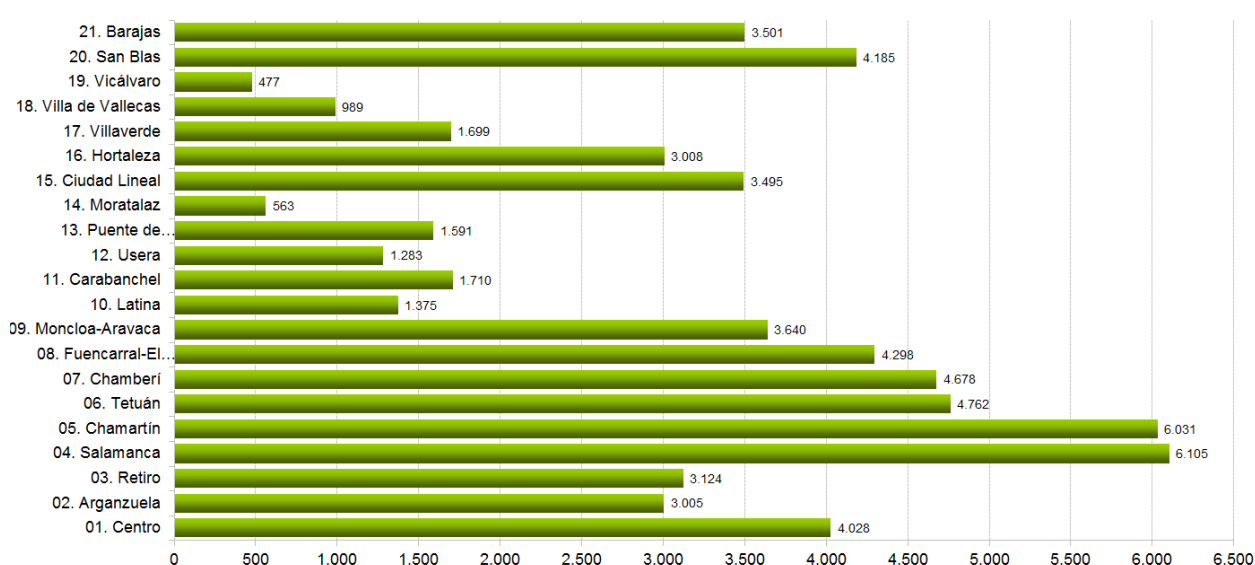
Las siguientes tablas obtenidas de las estadísticas municipales, ponen en relación al distrito de Puente de Vallecas respecto al resto de distritos de Madrid, en cuanto a nivel de renta y ocupación, lo cual nos da una gran idea de la capacidad económica de la población de dicho distrito:

**GRÁFICO 5.2. VAB A PRECIOS CONSTANTES 2014A**



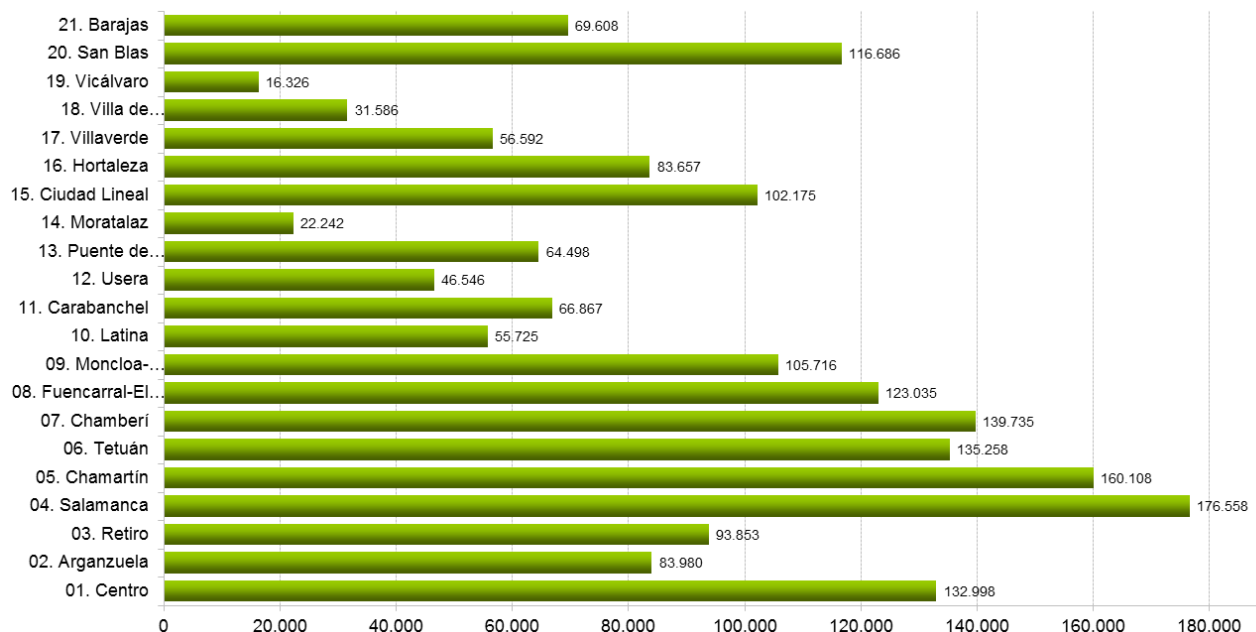
Por Valor Añadido Bruto (VAB), Puente de Vallecas se sitúa en la zona baja del gráfico en línea con Villa de Vallecas, Carabanchel y Latina.

**GRÁFICO 5.3. REMUNERACIÓN DE ASALARIADOS A PRECIOS CORRIENTES 2014A**



Por remuneración media de asalariados, igualmente, Puente de Vallecas se sitúa en la zona baja del gráfico, en línea con Villaverde, Carabanchel y Latina.

GRÁFICO 5.4. OCUPADOS. 2014A



Por número de ocupados, sin embargo, podemos decir que se sitúa en la zona media, en línea con Carabanchel y por encima de Villaverde y Latina.

## 5.4. Hogares

La siguiente tabla muestra la distribución de los hogares, tanto del Distrito como de los Barrios, en cuanto al tamaño medio del hogar, y el número de personas en la vivienda:

TABLA 5.8. HOGARES CLASIFICADOS POR SU TAMAÑO Y COMPOSICIÓN (TIPO Y NACIONALIDAD) A 1/1/2017

CARACTERÍSTICAS POR HOGAR	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
<b>Total</b>	<b>87.060</b>	<b>12.587</b>	<b>15.401</b>	<b>14.837</b>	<b>15.815</b>	<b>10.615</b>	<b>17.805</b>
<b>Tamaño medio del hogar</b>	<b>2,61</b>	2,66	2,55	2,65	2,66	2,61	2,58
<b>Tamaño del hogar (Nº de personas en la vivienda)</b>							
1	<b>24.343</b>	3.311	5.025	3.816	3.916	2.927	5.348
2	<b>23.789</b>	3.513	4.016	3.925	4.315	3.036	4.984
3	<b>17.269</b>	2.492	2.756	3.185	3.456	2.124	3.256
4	<b>13.157</b>	1.937	1.928	2.634	2.752	1.538	2.368
5	<b>4.566</b>	712	840	719	835	524	936
6	<b>1.930</b>	314	400	282	295	229	410
7	<b>984</b>	149	203	144	139	112	237
8	<b>483</b>	70	110	61	52	67	123
9	<b>271</b>	37	63	32	30	32	77
10	<b>125</b>	26	33	17	10	9	30
11	<b>49</b>	8	10	8	4	2	17
12	<b>35</b>	8	4	7	4	5	7
13	<b>28</b>	4	5	2	5	5	7
14	<b>13</b>	3	3	4	0	0	3
15 y más	<b>18</b>	3	5	1	2	5	2

CARACTERÍSTICAS POR HOGAR		DISTRITO	BARRIO					
		PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Composición del hogar (Tipo)								
	Una mujer sola de 16 a 64 años	<b>6.379</b>	745	1.452	1.102	941	674	1.465
	Un hombre solo de 16 a 64 años	<b>7.029</b>	846	1.689	1.099	1.141	688	1.566
	Una mujer sola de 65 y más años	<b>8.496</b>	1361	1453	1266	1398	1233	1785
	Un hombre solo de 65 y más años	<b>2.367</b>	355	412	340	428	320	512
	Una mujer adulta con uno o más menores	<b>2042</b>	289	404	365	345	239	400
	Un hombre adulto con uno o más menores	<b>295</b>	44	61	54	56	28	52
	Dos adultos de 16 a 64 años, sin menores	<b>10.774</b>	1.373	2.109	1.816	1.939	1.240	2.297
	Dos adultos, uno al menos de 65 o más años, sin menores	<b>11.514</b>	1944	1597	1.831	2.119	1638	2385
	Dos adultos y un menor	<b>5.044</b>	660	934	941	988	588	933
	Dos adultos y dos menores	<b>3757</b>	553	564	698	848	440	654
	Dos adultos y tres o más menores	<b>842</b>	152	148	133	148	103	158
	Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años, sin menores	<b>6.345</b>	938	841	1287	1338	755	1186
	Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años y un menor	<b>2306</b>	361	342	554	433	214	402
	Dos adultos de 35 años o más, otro de 16 a 34 años y dos o más menores	<b>704</b>	112	133	117	128	77	137
	Otro hogar de tres adultos, con o sin menores	<b>6.992</b>	1087	1208	1085	1274	952	1386
	Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años, sin menores	<b>3902</b>	519	465	922	885	435	676

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



CARACTERÍSTICAS POR HOGAR		DISTRITO	BARRIO					
		PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
	Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años y un menor	673	110	124	110	133	68	128
	Dos adultos de 35 años o más, dos de 16 a 34 años y dos o más menores	325	55	70	52	48	37	63
	Otro hogar de cuatro adultos, con o sin menores	3.284	488	597	487	635	412	665
	Cinco o más adultos, con o sin menores	3893	588	771	567	579	457	931
	Hogar con 15 ó más habitantes	18	3	5	1	2	5	2
	Hogares con menores solos	79	4	22	10	9	12	22
<b>Composición del hogar (Nacionalidad)</b>								
	Sólo españoles	72.688	10.908	11.222	12.915	14.057	9.216	14.370
	Sólo extranjeros	5.479	616	1.726	705	626	501	1.305
	Españoles y extranjeros	8.893	1.063	2.453	1.217	1.132	898	2.130

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid. Explotación estadística del Padrón Municipal de Habitantes

El tamaño medio se sitúa en torno a 2,5 personas por hogar en todos los barrios, siendo ligeramente superior en Portazgo, 2,61, que en Numancia, 2,58.

En cuanto a la composición de los hogares, la gran mayoría está compuesta por población sólo de españoles

## 5.5. Vivienda

La siguiente tabla muestra el precio de la vivienda de segunda mano (€/m<sup>2</sup>) por Distrito y Barrios.

TABLA 5.9. PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO (€/M<sup>2</sup>)

PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO (€/m <sup>2</sup> )	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	Entrevías	San Diego	Palomeras Bajas	Palomeras Sureste	Portazgo	Numancia
31/12/2016	1.394	1.077	1.370	1.469	1.450	1.316	1.503
31/12/2015	1.366	1.118	1.346	1.418	1.504	1.238	1.536
Incremento anual	2,05	-3,67	1,78	3,60	-3,59	6,30	-2,15

Destacar que el precio de 2016 respecto de 2015 ha crecido en el barrio de Portazgo mientras que ha descendido en el barrio de Numancia, siendo el de este último ligeramente superior al otro, lo que indica una cierta normalización de los precios en el conjunto del distrito, a excepción de Entrevías que tiene precios inferiores al resto.

TABLA 5.10. INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL DEL CATASTRO URBANO POR DISTRITO Y BARRIO POR AÑO

AÑO	2013		2014		2015		2016	
DISTRITO / BARRIO	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)	INMUEBLES	AÑO CONSTRUCCIÓN (PROMEDIO)
PUENTE DE VALLECAS	97.124	1.975	97.334	1.975	97.427	1.975	97.453	1.974,74
Entrevías	13.635	1.975	13.639	1.975	13.640	1.975	13.643	1.975
San Diego	17.383	1.963	17.494	1.963	17.509	1.963	17.525	1.964
Palomeras Bajas	16.574	1.981	16.589	1.981	16.640	1.981	16.642	1.981
Palomeras Sureste	17.713	1.982	17.713	1.982	17.716	1.982	17.715	1.982
Portazgo	11.822	1.977	11.824	1.977	11.826	1.977	11.833	1.977
Numancia	19.997	1.971	20.075	1.971	20.096	1.971	20.095	1.971

FUENTE: Agencia Tributaria de Madrid. Portal de Datos Abiertos Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística

En cuanto al número de viviendas, se aprecia un estancamiento generalizado en la construcción, desde 2013 hasta 2016, producto de la crisis económica y la burbuja inmobiliaria pasada.

## 5.6. Vehículos y motorización

En relación al número de vehículos por Distrito y Barrio, la siguiente tabla muestra la cifra a 1 de enero de 2016:

TABLA 5.11. VEHÍCULOS Y MOTORIZACIÓN. DISTRITO Y BARRIO (2016)

VEHÍCULOS Y MOTORIZACIÓN	DISTRITO	BARRIO					
	PUENTE DE VALLECAS	ENTREVÍAS	SAN DIEGO	PALOMERAS BAJAS	PALOMERAS SURESTE	PORTAZGO	NUMANCIA
Número de turismos 2016 <sup>(1)</sup>	79.385	12.080	10.534	14.597	16.350	10.228	15.461
Motorización (x1000 Hab.)	349	360	269	371	389	370	337

El número de vehículos es superior en Numancia, en torno a un 50% más, sin embargo, la motorización es superior en Portazgo, si bien, levemente.

La siguiente tabla muestra el Parque de vehículos existentes por Titularidad y Distrito según Tipo de vehículo y Potencia fiscal (2009-2016).



ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



TABLA 5.12. PARQUE DE VEHÍCULOS EXISTENTES POR TITULARIDAD Y DISTRITO SEGÚN TIPO DE VEHÍCULO Y POTENCIA FISCAL (2009-2016)

	VEHÍCULOS TOTAL	TURISMOS <8 CAB.FISCALES	TURISMOS DE 8 A 12	TURISMOS DE 12 A 16	TURISMOS >16	AUTOBUSES	CAMIONES	REMOLQUES	MOTOS	CICLOMOTORES	TRACTORES
<b>2009</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	109.387	862	35.145	45.303	4.487	66	11.890	587	6.008	3.961	1.077
Entrevías	17.285	124	5.510	6.898	695	13	2.274	56	861	670	184
San Diego	15.899	171	5.164	6.319	680	4	1.850	35	964	612	102
Palomeras Bajas	18.641	150	6.111	8.007	714	15	1.748	48	1.128	584	136
Palomeras Sureste	22.238	159	6.933	9.232	967	7	2.397	344	1.065	761	373
<b>Portazgo</b>	<b>14.292</b>	<b>99</b>	<b>4.630</b>	<b>6.014</b>	<b>561</b>	<b>12</b>	<b>1.482</b>	<b>56</b>	<b>733</b>	<b>569</b>	<b>136</b>
<b>Numancia</b>	<b>21.031</b>	<b>159</b>	<b>6.798</b>	<b>8.832</b>	<b>871</b>	<b>15</b>	<b>2.140</b>	<b>48</b>	<b>1.258</b>	<b>764</b>	<b>146</b>
<b>2010</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	121.699	1.003	39.384	49.734	5.380	97	12.947	619	7.176	4.156	1.203
Entrevías	37.475	328	11.635	14.860	2.182	56	4.291	162	2.380	1.156	425
San Diego	14.113	145	4.623	5.563	575	3	1.678	25	888	541	72
Palomeras Bajas	17.034	143	5.744	7.239	590	17	1.564	37	1.056	533	111
Palomeras Sureste	20.490	148	6.604	8.438	794	7	2.137	311	1.000	698	353
<b>Portazgo</b>	<b>13.184</b>	<b>88</b>	<b>4.318</b>	<b>5.519</b>	<b>502</b>	<b>3</b>	<b>1.373</b>	<b>45</b>	<b>687</b>	<b>530</b>	<b>119</b>
<b>Numancia</b>	<b>19.403</b>	<b>151</b>	<b>6.460</b>	<b>8.115</b>	<b>737</b>	<b>11</b>	<b>1.904</b>	<b>39</b>	<b>1.165</b>	<b>698</b>	<b>123</b>
<b>2011</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	117.785	968	38.741	48.139	5.044	100	12.418	347	7.021	4.011	996
Entrevías	33.110	296	10.318	13.119	1.886	54	3.790	139	2.054	1.080	374
San Diego	12.506	134	4.158	4.863	501	2	1.451	24	823	483	67
Palomeras Bajas	15.504	137	5.270	6.585	520	18	1.390	34	967	480	103
Palomeras Sureste	17.820	135	6.075	7.394	610	7	1.851	56	891	632	169
<b>Portazgo</b>	<b>11.945</b>	<b>73</b>	<b>3.950</b>	<b>4.982</b>	<b>452</b>	<b>3</b>	<b>1.236</b>	<b>44</b>	<b>605</b>	<b>492</b>	<b>108</b>
<b>Numancia</b>	<b>17.382</b>	<b>134</b>	<b>5.830</b>	<b>7.246</b>	<b>626</b>	<b>10</b>	<b>1.676</b>	<b>36</b>	<b>1.059</b>	<b>656</b>	<b>109</b>
<b>2012</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	94.057	760	32.094	38.128	3.400	43	9.675	229	5.677	3.389	662
Entrevías	14.615	114	4.840	5.727	552	14	1.855	39	769	576	129
San Diego	13.539	142	4.541	5.260	499	3	1.594	20	905	513	62
Palomeras Bajas	15.985	142	5.482	6.710	555	7	1.397	30	1.083	494	85
Palomeras Sureste	18.881	141	6.604	7.709	647	6	1.850	62	1.044	643	175
<b>Portazgo</b>	<b>12.190</b>	<b>77</b>	<b>4.148</b>	<b>5.032</b>	<b>450</b>	<b>2</b>	<b>1.212</b>	<b>37</b>	<b>653</b>	<b>476</b>	<b>103</b>
<b>Numancia</b>	<b>18.708</b>	<b>144</b>	<b>6.429</b>	<b>7.636</b>	<b>691</b>	<b>11</b>	<b>1.755</b>	<b>40</b>	<b>1.216</b>	<b>679</b>	<b>107</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	VEHÍCULOS TOTAL	TURISMOS <8 CAB.FISCALES	TURISMOS DE 8 A 12	TURISMOS DE 12 A 16	TURISMOS >16	AUTOBUSES	CAMIONES	REMOLQUES	MOTOS	CICLOMOTORES	TRACTORES
<b>2013</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	98.020	912	33.764	39.179	3.556	52	9.925	258	6.188	3.485	701
Entrevías	15.113	122	4.990	5.855	580	11	1.905	47	850	601	152
San Diego	13.466	155	4.572	5.172	492	4	1.551	21	926	511	62
Palomeras Bajas	17.452	174	6.123	7.216	607	15	1.501	22	1.218	497	79
Palomeras Sureste	19.590	169	6.911	7.938	672	6	1.870	65	1.139	640	180
<b>Portazgo</b>	<b>12.375</b>	<b>107</b>	<b>4.212</b>	<b>4.977</b>	<b>442</b>	<b>2</b>	<b>1.235</b>	<b>51</b>	<b>694</b>	<b>545</b>	<b>110</b>
<b>Numancia</b>	<b>19.384</b>	<b>177</b>	<b>6.751</b>	<b>7.779</b>	<b>724</b>	<b>14</b>	<b>1.786</b>	<b>49</b>	<b>1.321</b>	<b>669</b>	<b>114</b>
<b>2014</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	102.142	1.077	35.479	40.002	3.937	76	10.169	308	6.755	3.568	771
Entrevías	19.839	178	6.458	7.667	959	32	2.308	66	1.259	729	183
San Diego	13.339	169	4.569	5.041	476	4	1.491	23	981	518	67
Palomeras Bajas	17.312	196	6.223	7.028	602	14	1.410	21	1.261	481	76
Palomeras Sureste	19.534	203	7.051	7.693	666	6	1.859	65	1.184	624	183
<b>Portazgo</b>	<b>12.199</b>	<b>120</b>	<b>4.242</b>	<b>4.798</b>	<b>439</b>	<b>2</b>	<b>1.184</b>	<b>49</b>	<b>709</b>	<b>538</b>	<b>118</b>
<b>Numancia</b>	<b>18.953</b>	<b>202</b>	<b>6.681</b>	<b>7.493</b>	<b>704</b>	<b>16</b>	<b>1.739</b>	<b>44</b>	<b>1.307</b>	<b>650</b>	<b>117</b>
<b>2015</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	97.032	1.179	34.648	37.301	3.416	62	9.469	236	6.631	3.427	658
Entrevías	15.004	152	5.088	5.680	570	17	1.806	26	925	620	120
San Diego	13.256	181	4.622	4.913	473	4	1.484	22	985	503	66
Palomeras Bajas	17.262	234	6.349	6.828	579	16	1.368	19	1.319	480	69
Palomeras Sureste	19.638	238	7.239	7.572	648	6	1.829	71	1.253	605	177
<b>Portazgo</b>	<b>12.108</b>	<b>134</b>	<b>4.260</b>	<b>4.695</b>	<b>417</b>	<b>2</b>	<b>1.157</b>	<b>51</b>	<b>736</b>	<b>551</b>	<b>104</b>
<b>Numancia</b>	<b>18.971</b>	<b>230</b>	<b>6.826</b>	<b>7.327</b>	<b>683</b>	<b>17</b>	<b>1.731</b>	<b>45</b>	<b>1.356</b>	<b>638</b>	<b>118</b>
<b>2016</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	79.385	1.504	36.684	37.632	3.560	59	9.467	256	7.246	3.338	676
Entrevías	12.080	200	5.475	5.810	595	16	1.791	33	1.006	629	131
San Diego	10.534	219	4.833	4.989	490	5	1.494	23	1.097	503	61
Palomeras Bajas	14.597	305	6.827	6.850	614	16	1.407	21	1.429	474	80
Palomeras Sureste	16.350	312	7.666	7.685	687	5	1.815	79	1.359	586	177
<b>Portazgo</b>	<b>10.228</b>	<b>172</b>	<b>4.701</b>	<b>4.913</b>	<b>441</b>	<b>2</b>	<b>1.220</b>	<b>58</b>	<b>839</b>	<b>505</b>	<b>113</b>
<b>Numancia</b>	<b>15.461</b>	<b>293</b>	<b>7.135</b>	<b>7.318</b>	<b>715</b>	<b>15</b>	<b>1.709</b>	<b>41</b>	<b>1.508</b>	<b>638</b>	<b>113</b>
	<b>Vehículos Total</b>	<b>Turismos &lt;8 cab.fiscales</b>	<b>Turismos de 8 a 12</b>	<b>Turismos de 12 a 16</b>	<b>Turismos &gt;16</b>	<b>Autobuses</b>	<b>Camiones</b>	<b>Remolques</b>	<b>Motos</b>	<b>Ciclomotores</b>	<b>Tractores</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	VEHÍCULOS TOTAL	TURISMOS <8 CAB.FISCALES	TURISMOS DE 8 A 12	TURISMOS DE 12 A 16	TURISMOS >16	AUTOBUSES	CAMIONES	REMOLQUES	MOTOS	CICLOMOTORES	TRACTORES
<b>T.A.A. 2009-2016</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	-4,5%	8,3%	0,6%	-2,6%	-3,3%	-1,6%	-3,2%	-11,2%	2,7%	-2,4%	-6,4%
Entrevías	-5,0%	7,1%	-0,1%	-2,4%	-2,2%	3,0%	-3,4%	-7,3%	2,2%	-0,9%	-4,7%
San Diego	-5,7%	3,6%	-0,9%	-3,3%	-4,6%	3,2%	-3,0%	-5,8%	1,9%	-2,8%	-7,1%
Palomeras Bajas	-3,4%	10,7%	1,6%	-2,2%	-2,1%	0,9%	-3,1%	-11,1%	3,4%	-2,9%	-7,3%
Palomeras Sureste	-4,3%	10,1%	1,4%	-2,6%	-4,8%	-4,7%	-3,9%	-19,0%	3,5%	-3,7%	-10,1%
<b>Portazgo</b>	<b>-4,7%</b>	<b>8,2%</b>	<b>0,2%</b>	<b>-2,8%</b>	<b>-3,4%</b>	<b>-22,6%</b>	<b>-2,7%</b>	<b>0,5%</b>	<b>1,9%</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-2,6%</b>
<b>Numancia</b>	<b>-4,3%</b>	<b>9,1%</b>	<b>0,7%</b>	<b>-2,7%</b>	<b>-2,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-3,2%</b>	<b>-2,2%</b>	<b>2,6%</b>	<b>-2,5%</b>	<b>-3,6%</b>
<b>VARIACIÓN 2015-2016</b>											
<b>PUENTE DE VALLECAS</b>	-18,2%	27,6%	5,9%	0,9%	4,2%	-4,8%	0,0%	8,5%	9,3%	-2,6%	2,7%
Entrevías	-19,5%	31,6%	7,6%	2,3%	4,4%	-5,9%	-0,8%	26,9%	8,8%	1,5%	9,2%
San Diego	-20,5%	21,0%	4,6%	1,5%	3,6%	25,0%	0,7%	4,5%	11,4%	0,0%	-7,6%
Palomeras Bajas	-15,4%	30,3%	7,5%	0,3%	6,0%	0,0%	2,9%	10,5%	8,3%	-1,3%	15,9%
Palomeras Sureste	-16,7%	31,1%	5,9%	1,5%	6,0%	-16,7%	-0,8%	11,3%	8,5%	-3,1%	0,0%
<b>Portazgo</b>	<b>-15,5%</b>	<b>28,4%</b>	<b>10,4%</b>	<b>4,6%</b>	<b>5,8%</b>	<b>0,0%</b>	<b>5,4%</b>	<b>13,7%</b>	<b>14,0%</b>	<b>-8,3%</b>	<b>8,7%</b>
<b>Numancia</b>	<b>-18,5%</b>	<b>27,4%</b>	<b>4,5%</b>	<b>-0,1%</b>	<b>4,7%</b>	<b>-11,8%</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-8,9%</b>	<b>11,2%</b>	<b>0,0%</b>	<b>-4,2%</b>

Se aprecia que si bien desde 2009 hasta 2016 se ha producido una disminución en cuanto a vehículos totales, son los de menos caballos fiscales los que han sufrido un leve crecimiento.

Si eso lo enfocamos al último año, 2015 y 2016, se aprecia cómo esa recuperación en las cifras se nota tanto en estos vehículos como en los de 8 a 12 caballos fiscales.

TABLA 5.13. INDICADORES DE DENSIDAD DEL PARQUE DE TURISMOS EXISTENTES POR DISTRITO

PUENTE DE VALLECAS	TURISMOS	HOGARES	HABITANTES	HABITANTES /TURISMO	TURISMOS / HOGAR
2005	70.908	86.068	244.579	3,45	0,82
2006	82.558	89.044	242.427	2,94	0,93
2007	87.198	88.127	244.393	2,80	0,99
2008	83.590	90.365	245.540	2,94	0,93
2009	81.927	91.110	244.477	2,98	0,90
2010	90.684	86.522	244.038	2,69	1,05
2011	88.782	86.417	240.988	2,71	1,03
2012	72.056	89.349	233.929	3,25	0,81
2013	75.004	85.871	228.739	3,05	0,87
2014	80.495	85.874	226.135	2,81	0,94
2015	74.106	86.428	227.195	3,07	0,86
2016	79.385	87.060	227.595	2,87	0,91

FUENTE: Agencia Tributaria de Madrid

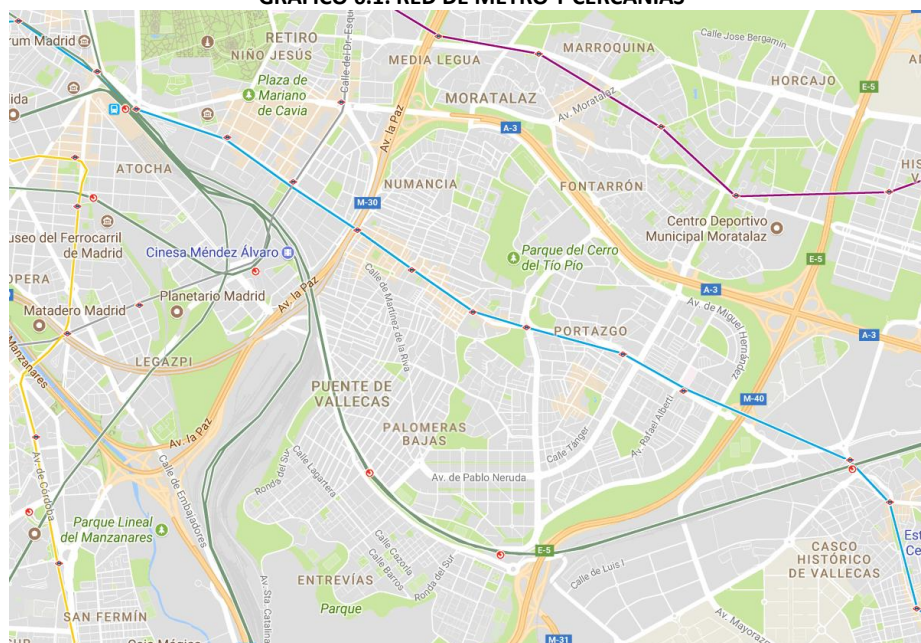
OBSERVACIONES: Los turismos contabilizados corresponden sólo a personas físicas

La evolución del ratio de habitantes/turismo y turismos/hogar se ha mantenido más o menos en orden de magnitud en los últimos años, desde 2005 hasta 2016, situándose en el último año en 2,87 hab./turismos y 0,91 turismos/hogar.

## 6. INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES

El distrito está cubierto, en cuanto a red de Metro, por la línea 1 (azul) y la línea 9 (morada).

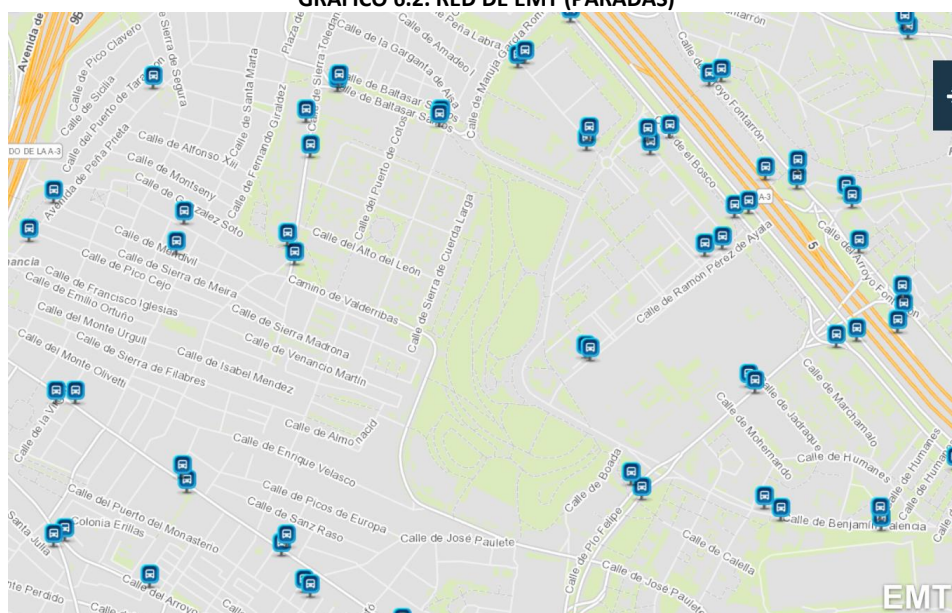
GRÁFICO 6.1. RED DE METRO Y CERCANÍAS



Las líneas de metro más cercanas son Nueva Numancia, Portazgo y Buenos Aires.

La red de Cercanías queda un tanto alejada de esa zona, a más de 15 min. a pie.

GRÁFICO 6.2. RED DE EMT (PARADAS)



En cuanto a la red de autobuses de la EMT, como se aprecia en el plano, hay un número considerable de paradas en ambos barrios.

## 7. OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES

### 7.1. Aparcamientos municipales

La siguiente tabla muestra los aparcamientos municipales disponibles en todos los Distritos de Madrid, y particularizando en el distrito de Puente de Vallecas:

TABLA 7.1. APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS MUNICIPALES DE RESIDENTES, ROTACIONALES Y MIXTOS EN SERVICIO

AÑO	ZONA	NÚMERO DE APARCAMIENTOS	PLAZAS RESIDENTES	PLAZAS ROTACIÓN
2004	Total Distritos	263	87.074	16.910
	Puente de Vallecas	3	772	0
2005	Total Distritos	266	86.968	17.317
	Puente de Vallecas	3	772	0
2006	Total Distritos	266	86.968	17.317
	Puente de Vallecas	3	772	0
2007	Total Distritos	269	86.979	16.719
	Puente de Vallecas	3	771	0
2008	Total Distritos	275	88.552	16.895
	Puente de Vallecas	3	771	0
2009	Total Distritos	280	91.554	16.979
	Puente de Vallecas	3	771	0
2010	Total Distritos	281	92.299	17.554
	Puente de Vallecas	3	771	0
2011	Total Distritos	286	95.302	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0
2012	Total Distritos	286	95.302	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0
2013	Total Distritos	286	95.302	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0
2014	Total Distritos	286	95.402	18.286
	Puente de Vallecas	3	771	0

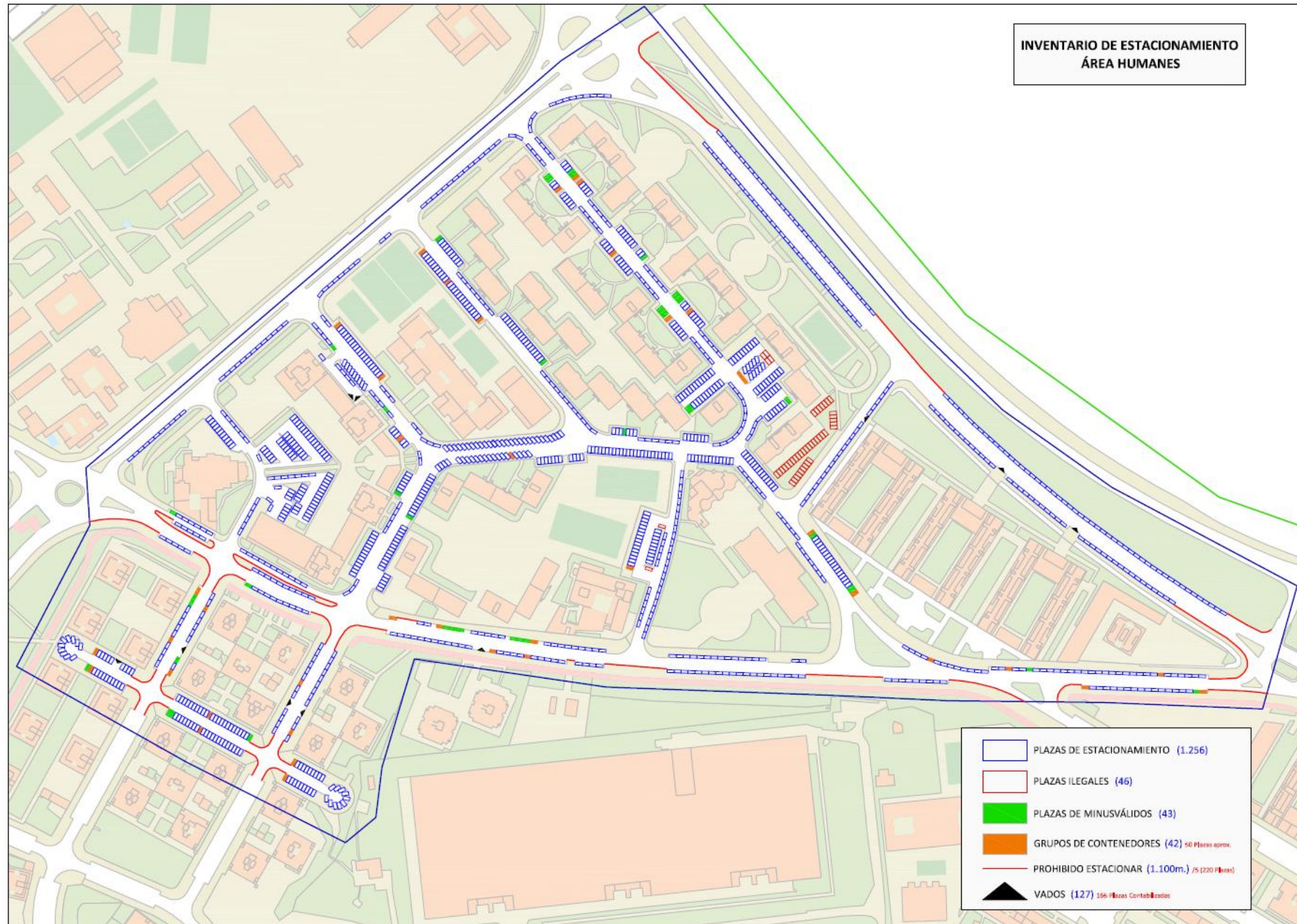


AÑO	ZONA	NÚMERO DE APARCAMIENTOS	PLAZAS RESIDENTES	PLAZAS ROTACIÓN
2015	Total Distritos	291	95.642	18.467
	Puente de Vallecas	3	771	0
2016	Total Distritos	290	97.372	18.501
	Puente de Vallecas	3	771	0

FUENTE: Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad. Subdirección General de Aparcamientos. Departamento Técnico de Planificación, Explotación e Inspección de Aparcamientos

No existen plazas de rotación en cuanto a que la zona SER no funciona en este distrito, por lo que su valor es 0. En cuanto a los aparcamientos municipales disponibles, existen 3, siendo el número de plazas de residentes totales de 771. Siendo este número igual desde 2004.

## 7.2. Inventario de plazas de aparcamientos





### 7.3. Aparcamientos de rotación privados

Los aparcamientos privados de rotación más próximos y sus tarifas son los siguientes:

NOMBRE	DIRECCIÓN	PRECIO HORA	ABONO MENSUAL	ABONO ANUAL
Aparcamiento Miguel Hernández	Avenida Albufera, Nº270	2,40€	85€	850€
Estación de Atocha	Plaza Emperador Carlos V, s/n	2,49€	-	-

### 7.4. Aparcamientos particulares de Alquiler

Los aparcamientos particulares en alquiler dentro de ámbito de estudio, son los siguientes:

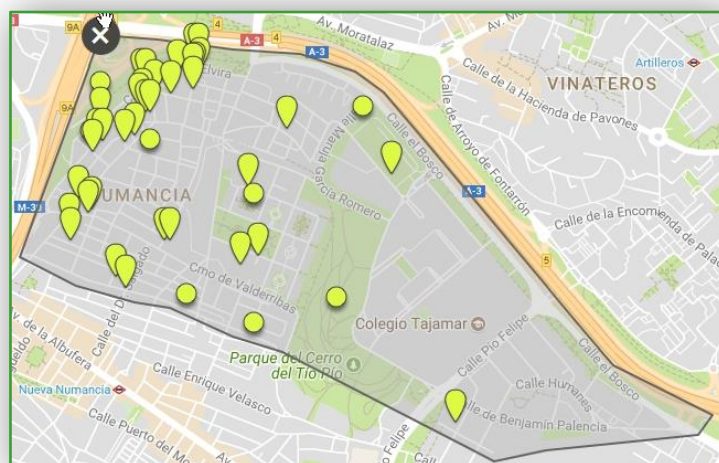


DIRECCIÓN	PRECIO MENSUAL
calle Benjamín Palencia, 14	60€
calle Sierra Toledana, 5	80€
calle Sierra de Cuerda Larga, 9	80€
calle Isabel Méndez, 7	60€
calle de Sicilia, 46	100€
calle de Sierra Meira, 9	75€
calle Pico de Moncallo, 4	65€
calle Pico de Moncallo, 15	85€
calle del Doctor Salgado, s/n	55€
Calle Puerto de Cotos	60€
Calle Sierra Elvira	65€
Calle Sierra de Cuerda Larga, 9	80€
Calle Pico Clavero, 14	60€

PROMEDIO ALQUILER MENSUAL
71€

## 7.5. Aparcamientos particulares en venta

Los aparcamientos particulares en venta dentro de ámbito de estudio, son los siguientes:

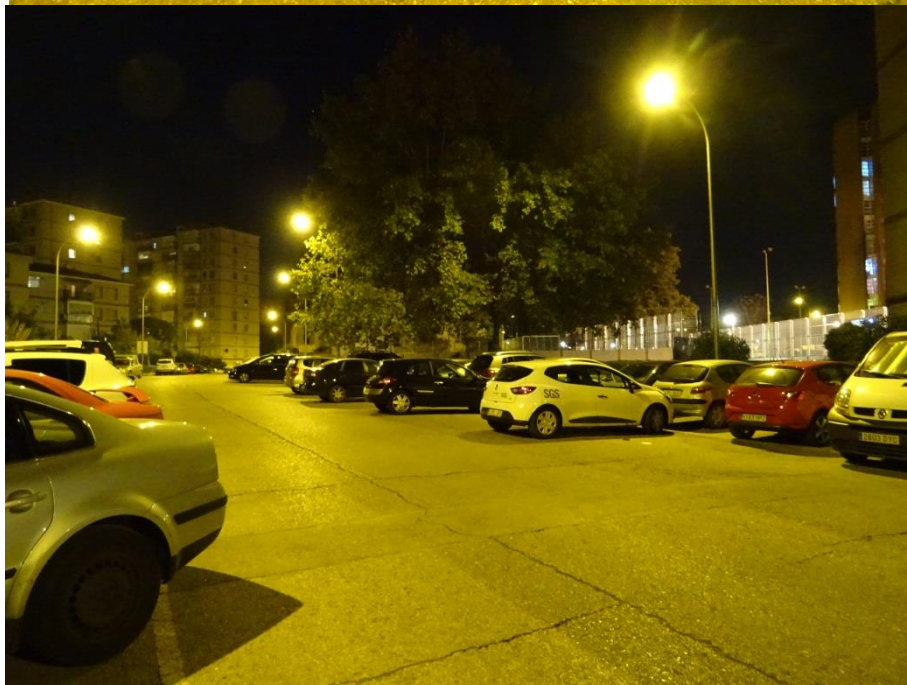
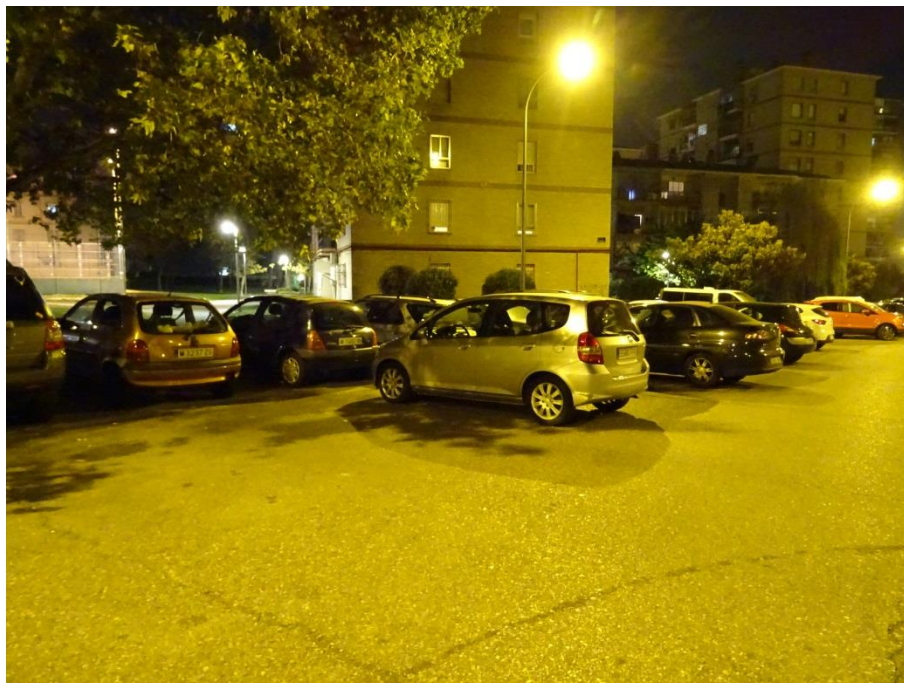


DIRECCIÓN	PRECIO MENSUAL
Calle Sierra Elvira, 29	9.500€
Calle Enrique Velasco	16.500€
Calle Sicilia, 46	13.000€
Calle de Manuel Arranz, 23	9.500€
Calle de las Marismas	9.000€
Calle de Fernando Giráldez, 6	16.500€
Calle de Fernando Giráldez, 6	19.500€
Calle Moreras, s/n	12.500€
Calle Sierra Meira, 7	18.000€
Calle del Dr. Salgado, s/n	9.000€
Calle Sierra Elvira, 35	10.000€
Calle Pico Moncayo, 15	14.000€
Calle Manuel Arranz, 20	7.000€
Calle Jualan del Cerro, s/n	12.000€
Calle Garganta de Aisa, 45	17.000€
Calle Pico Moncayo, 4	14.000€
Camino de Valderribas, 95	19.000€
Calle de Enrique velasco	9.000€
Calle Sierra Elvira	9.500€
Calle Sierra Cuerda Larga	16.500€
Calle Pico Cejo, 48	13.000€
Calle de Pico Clavero, 14	21.000€
Calle Alto del Leon, 10	19.900€
Calle Héros del Alcazar, 10	12.500€
Calle de Carlos Sole, 6	12.000€
Calle de Hermanos Carpi, 2	15.000€

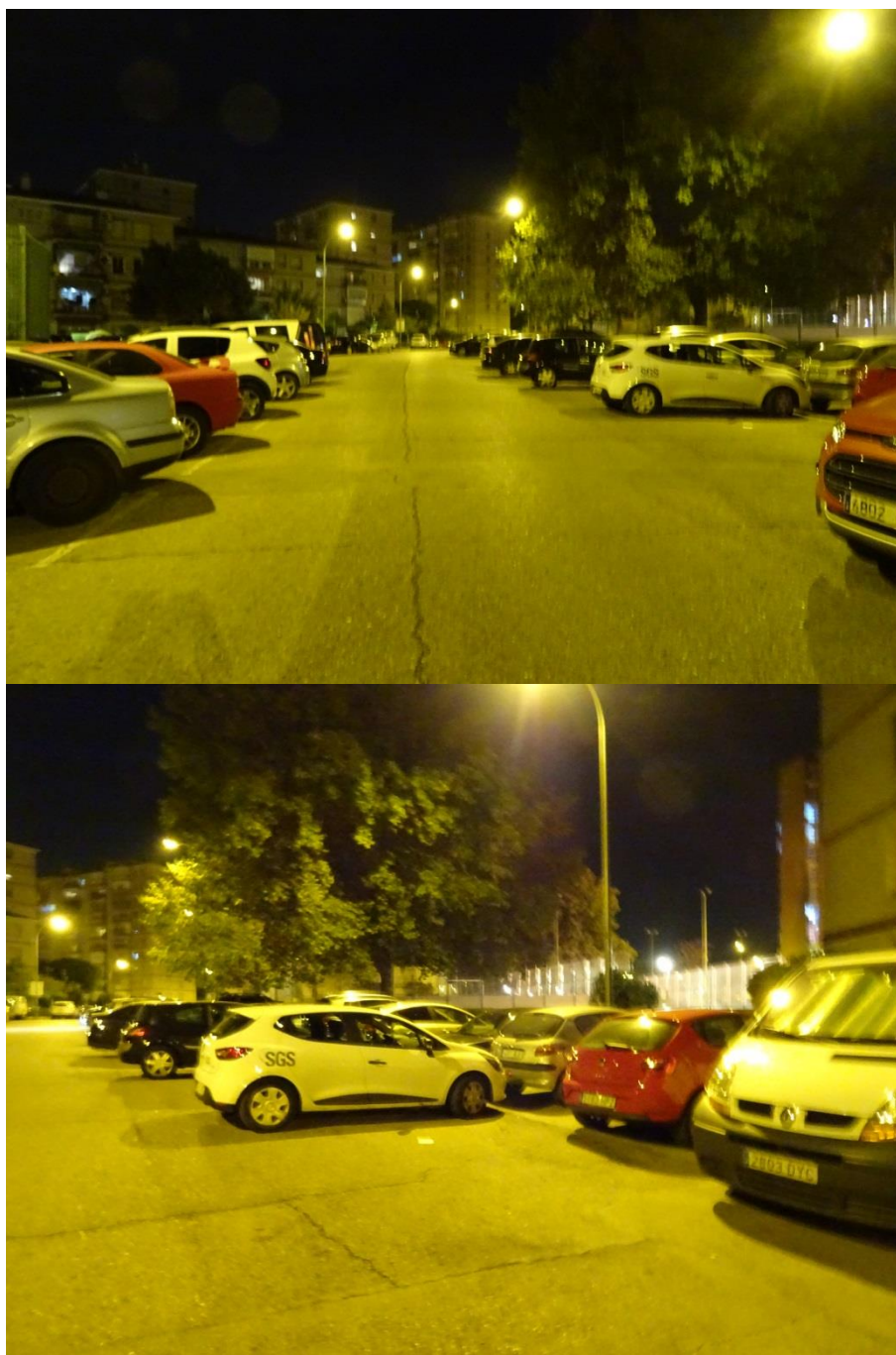
PROMEDIO PRECIO DE VENTA
13.600€

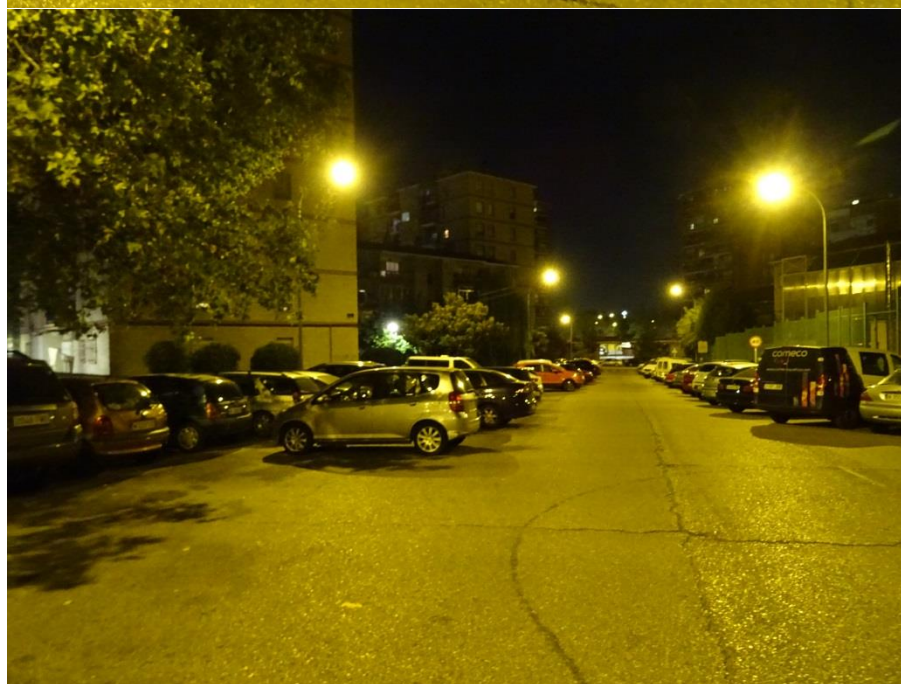
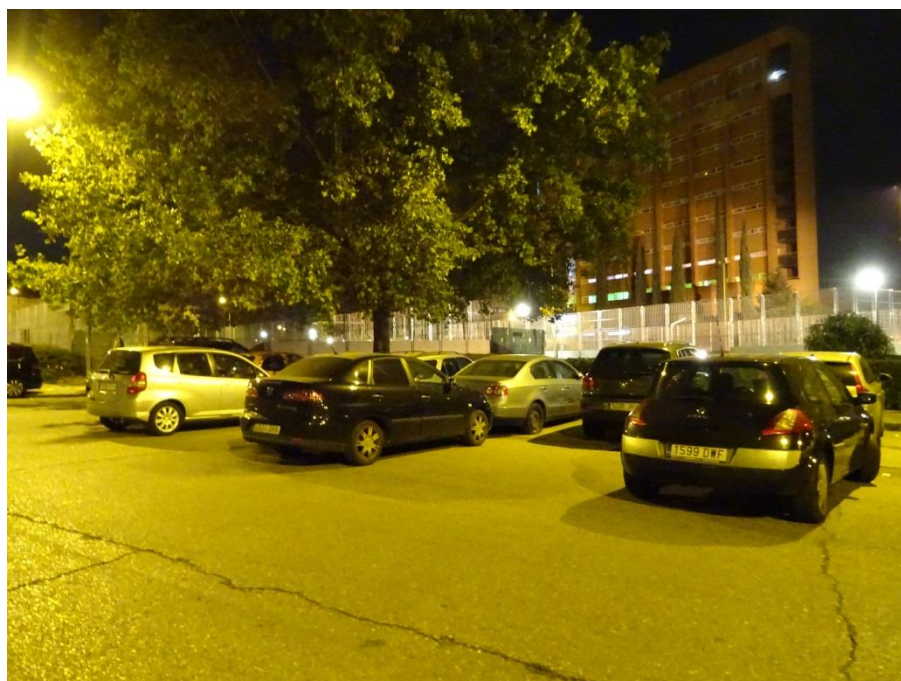
## 7.6. Aparcamientos irregular detectado nocturno

A continuación se muestran algunas fotos del aparcamiento irregular detectado en horario nocturno, más allá de las 23h:







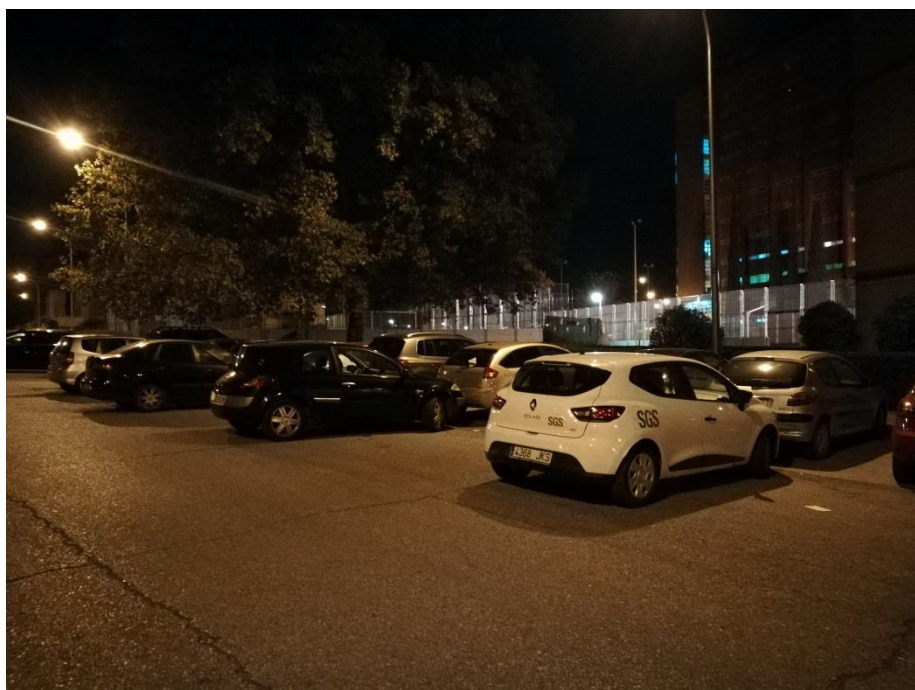
















## 8. RESULTADOS ENCUESTAS

Los resultados se han obtenido a partir de encuestas a usuarios con distintos perfiles (residentes, comerciantes, trabajadores o clientes de comercio local, etc.) en el distrito de Puente de Vallecas y en las zonas donde se prevé la construcción del aparcamiento: Humanes (Portazgo) donde se realizaron 245 encuestas.

Las encuestas se realizaron entre las 09:00 y las 15:00 horas, mostrándose los resultados en valores absolutos y proporcionales (%).

### 8.1. Perfil del encuestado

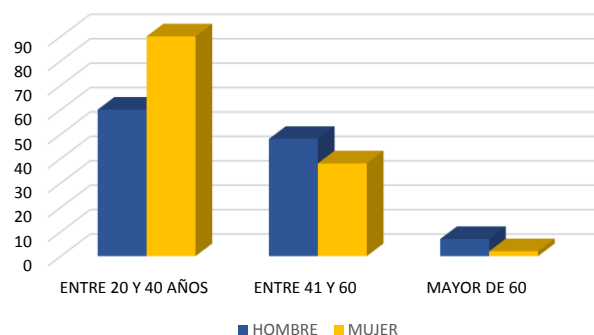
#### 8.1.1. Aparcamiento de Humanes

El 53% de los encuestados eran mujeres frente al 47% de hombres.

El 61% estaban en la franja de edad de 20 a 40 años, seguidos de los encuestados con una edad comprendida entre los 41 y 60 con un 35%.

TABLA 8.1. PERFIL DEL ENCUESTADO (HUMANES). NÚMERO DE ENCUESTAS Y PORCENTAJE. ELABORACIÓN PROPIA.

PERFIL DEL ENCUESTADO	HOMBRE	MUJER	TOTAL	%
Entre 20 y 40 años	60	90	150	61,22
Entre 41 y 60 años	48	38	86	35,10
Mayor de 60 años	7	2	9	3,67
<b>Total</b>	115	130	245	100,00
<b>%</b>	46,94	53,06	100,00	



### 8.2. Motivo de acudir a la zona y aparcar

#### 8.2.1. Motivo de acudir a la Zona de Humanes y aparcar

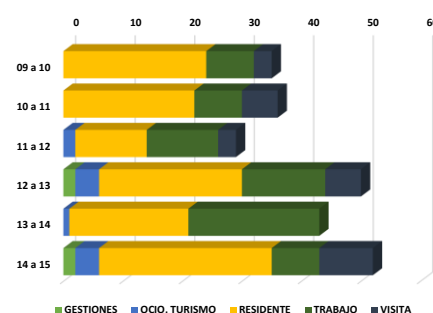
Los beneficiarios y posibles usuarios del aparcamiento son principalmente los vecinos residentes, pero también los comerciantes y los trabajadores que desarrollan su actividad en la zona de influencia del aparcamiento.

El encuestado era principalmente residente (53%), siendo el motivo mayoritario para acudir al ámbito de estudio el regreso a su domicilio, seguido del trabajo (30%).

Para el 16% restante el motivo fue realizar gestiones, por ocio-turismo o visitas familiares.

TABLA 8.2. MOTIVO DE ACUDIR A LA ZONA DE HUMANES PARA APARCAR. ELABORACIÓN PROPIA.

MOTIVO	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
GESTIONES	0	0	0	2	0	2	4	1,63
OCIO/ TURISMO	0	0	2	4	1	4	11	4,49
RESIDENTE	24	22	12	24	20	29	131	53,47
TRABAJO	8	8	12	14	22	8	72	29,39
VISITA	3	6	3	6	0	9	27	11,02
<b>Total</b>	35	36	29	50	43	52	245	100
<b>%</b>	14,29	14,69	11,84	20,41	17,55	21,22	100	



El motivo “residente” predomina en todos los tramos horarios a lo largo de la jornada y, especialmente, a primera y última hora.

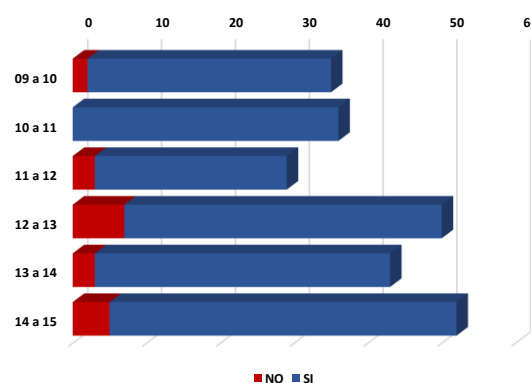
### 8.3. Accede a la zona en vehículo privado

#### 8.3.1. Accede a la zona de Humanes en vehículo privado

La gran mayoría llega a la zona en su propio vehículo (92%).

TABLA 8.3. ACCESO EN VEHÍCULO PRIVADO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

VEHICULO PRIVADO	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
SI	33	36	26	43	40	47	225	91,84
NO	2	0	3	7	3	5	20	8,16
<b>Total</b>	35	36	29	50	43	52	245	100
<b>%</b>	14,29	14,69	11,84	20,41	17,55	21,22	100,	



En todos los tramos horarios el acceso en vehículo privado es mayoritario.

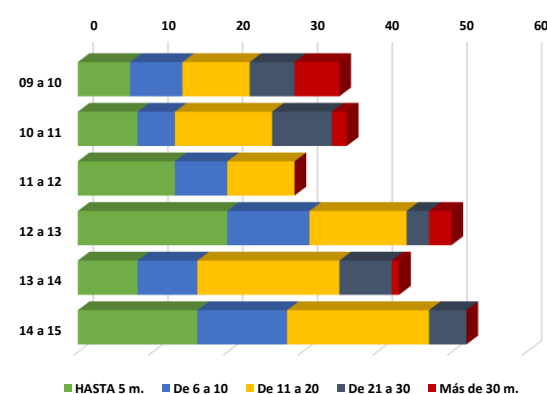
### 8.4. Tiempo dedicado al aparcamiento

#### 8.4.1. Tiempo dedicado al aparcamiento (Humanes)

El 33% de los encuestados declara que el tiempo medio que dedica para la búsqueda de aparcamiento en la zona está comprendido entre los 11 y 20 minutos.

TABLA 8.4. TIEMPO DEDICADO AL APARCAMIENTO EN MINUTOS (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

TIEMPO PARA APARCAR	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Hasta 5 min.	7	8	13	20	8	16	72	29,39
De 6 a 10	7	5	7	11	8	12	50	20,41
De 11 a 20	9	13	8	13	19	19	82	33,47
De 21 a 30	6	8	0	3	7	5	29	11,84
Más de 30 m.	6	2	0	3	1	0	12	4,90
<b>Total</b>	35	36	29	50	43	52	250	100
<b>%</b>	14,29	14,69	11,84	20,41	17,55	21,22	100	



A primera hora de la mañana el reparto de los intervalos de tiempo establecidos es similar. Sin embargo conforme avanza la mañana y especialmente a última hora, predomina los intervalos establecidos de hasta 20 minutos.

## 8.5. Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino

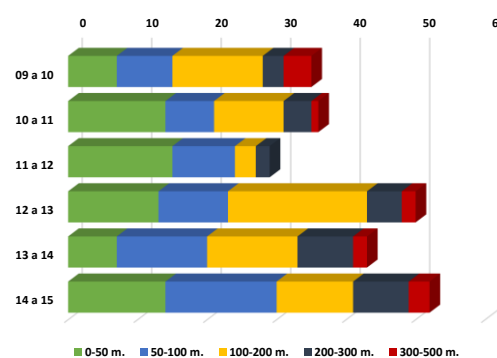
Un factor esencial a la hora de aparcar tu vehículo es la distancia desde el aparcamiento al destino final, por lo que la zona de atracción potencial de la instalación proyectada vendrá definida por la distancia máxima que el peatón admite recorrer a pie.

### 8.5.1. Distancia (en metros) del vehículo aparcado al lugar de destino (Humanes)

De las 245 encuestas realizadas se obtiene igual resultado (29%) entre los que manifiestan aparcar el vehículo a una distancia comprendida entre los 100 y 200 metros y los que lo hacen a menos de 50 metros del lugar de destino.

TABLA 8.5. DISTANCIA (EN METROS) DEL APARCAMIENTO AL LUGAR DE DESTINO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

DISTANCIA (METROS.)	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
De 0 a 50 m.	7	14	15	13	7	14	70	28,57
50 a 100	8	7	9	10	13	16	63	25,71
100 a 200	13	10	3	20	13	11	70	28,57
200 a 300	3	4	2	5	8	8	30	12,24
300 a 500 m.	4	1	0	2	2	3	12	4,90
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>52</b>	<b>245</b>	<b>100</b>
<b>%</b>	<b>14,29</b>	<b>14,69</b>	<b>11,84</b>	<b>20,41</b>	<b>17,55</b>	<b>21,22</b>	<b>100</b>	



Un porcentaje similar (26%) para los usuarios que aparcan el vehículo de 50 a 100 metros del destino.

El análisis por tramo horario refleja que en la gran mayoría de los casos el encuestado manifiesta recorrer menos de 300 metros, distancia considerada adecuada para recorrer a pie.

## 8.6. Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino

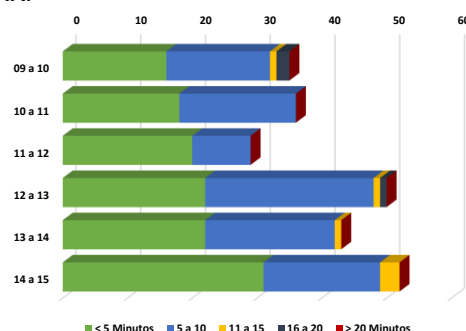
### 8.6.1. Tiempo de desplazamiento desde el vehículo aparcado al lugar de destino (Humanes)

Un factor determinante para utilizar el vehículo privado en tus desplazamientos es conseguir aparcar en el menor tiempo posible y lo más cerca de tu destino.

Un 53% de los usuarios encuestados manifiesta tardar menos de 5 minutos en desplazarse desde el vehículo aparcado al lugar de destino. Le siguen los que necesitan hasta 10 minutos (44%).

TABLA 8.6. TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO DESDE EL VEHÍCULO APARCADO AL LUGAR DE DESTINO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

TIEMPO (MINUTOS)	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
< 5 Minutos	16	18	20	22	22	31	129	52,65
5 a 10	16	18	9	26	20	18	107	43,67
11 a 15	1	0	0	1	1	3	6	2,45
16 a 20	2	0	0	1	0	0	3	1,22
> 20 Minutos	0	0	0	0	0	0	0	0,00
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>52</b>	<b>245</b>	<b>100</b>
<b>%</b>	<b>14,29</b>	<b>14,69</b>	<b>11,84</b>	<b>20,41</b>	<b>17,55</b>	<b>21,22</b>	<b>100</b>	



En todos los intervalos horarios el reparto es compartido mayoritariamente entre los que tardan menos de 5 minutos y hasta 10 minutos en desplazarse desde el coche aparcado al destino.

## 8.7. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio

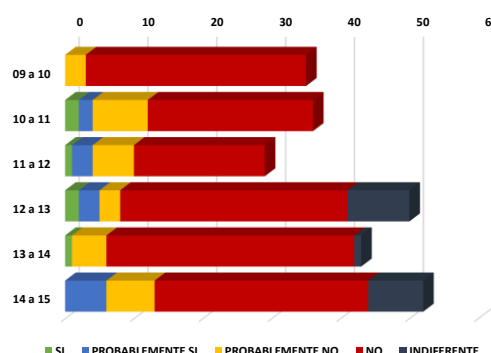
La zona de estudio se caracteriza por la existencia de muchos edificios sin aparcamiento subterráneo y por una oferta de plazas por debajo de la demanda.

### 8.7.1. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento (Humanes)

Existe la percepción de un déficit de aparcamiento en la zona. El 71% de los encuestados piensa que son insuficientes el número de plazas existentes, lo que unido al 13% que lo considera probable, superan a los que piensan que el número es suficiente o probablemente suficiente (8%).

TABLA 8.7. CUENTA CON SUFICIENTES PLAZAS DE APARCAMIENTO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

CUENTA CON SUFICIENTES PLAZAS	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
<b>Si</b>	0	2	1	2	1	0	6	2,45
<b>Probablemente Si</b>	0	2	3	3		6	14	5,71
<b>Probablemente No</b>	3	8	6	3	5	7	32	13,06
<b>No</b>	32	24	19	33	36	31	175	71,43
<b>Indiferente</b>	0	0	0	9	1	8	18	7,35
<b>Total</b>	35	36	29	50	43	52	245	100
<b>%</b>	14,29	14,69	11,84	20,41	17,55	21,22	100	



En todo los tramos horarios es mayoritaria la opinión de que las plazas existentes NO son suficientes.

## 8.8. Cuántas plazas estima necesarias

Los aparcamientos ayudan a regular el tráfico y colaboran decisivamente en la mejora de la movilidad urbana. En este sentido, se valora positivamente su influencia sobre la fluidez del tráfico y evitar el aparcamiento ilegal.

### 8.8.1. Cuántas plazas estima necesarias (Humanes)

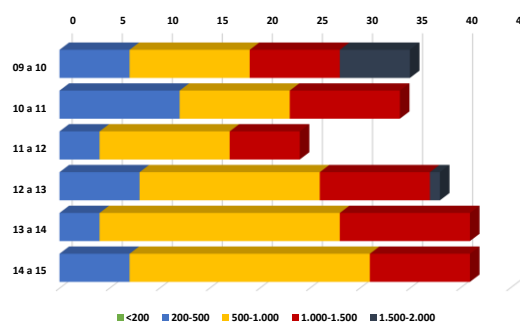
De los encuestados que consideraron insuficientes el número de plazas existentes en la zona, un 48 % considera necesarios un número de plazas comprendidas entre las 500 y 1.000. De igual forma un porcentaje del 29% demanda entre 1.000 y 1.500 plazas.

La opinión de los encuestados es que “quitar vehículos de la calle” facilitaría la desaparición de los vehículos aparcados ilegalmente y disminuiría la congestión de las calles.



TABLA 8.8. CUÁNTAS PLAZAS ESTIMA NECESARIAS (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

CUANTAS ESTIMA NECESARIAS	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A	10 A	11 A	12 A	13 A	14 A		
	10	11	12	13	14	15		
< 200 plazas	0	0	0	0	0	0	0	0
200-500	7	12	4	8	4	7	42	19,72
500-1.000	12	11	13	18	24	24	102	47,89
1.000- 1.500	9	11	7	11	13	10	61	28,64
1.500 a 2.000	7	0	0	1	0	0	8	3,76
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>34</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>213</b>	<b>100</b>
<b>%</b>	<b>16,43</b>	<b>15,96</b>	<b>11,27</b>	<b>17,84</b>	<b>19,25</b>	<b>19,25</b>	<b>100</b>	



La preferencia por el aparcamiento con un número de plazas comprendida entre las 500-1000 plazas es manifiesta en todos los tramos horarios. Sin embargo conforme avanza la jornada, y especialmente a partir de las 13:00 esa preferencia se acentúa sensiblemente.

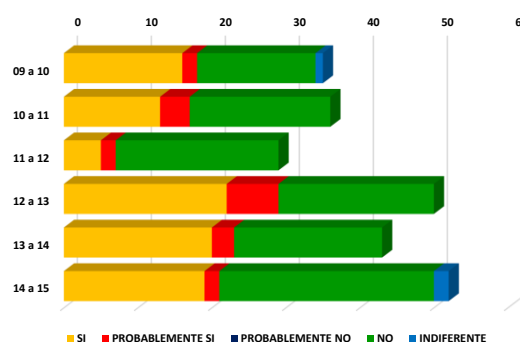
## 8.9. Usaría el nuevo parking

### 8.9.1. Usaría el nuevo parking (Humanes)

La opinión sobre si usaría o no el nuevo Parking a sido similar entre los posibles interesados (47%) y aquellos que se han mostrado su falta de interés (52%).

TABLA 8.9. USARÍA EL NUEVO PARKING (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

USARIA EL NUEVO PARKING	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A	10 A	11 A	12 A	13 A	14 A		
	10	11	12	13	14	15		
<b>Si</b>	16	13	5	22	20	19	95	38,78
<b>Probablemente Si</b>	2	4	2	7	3	2	20	8,16
<b>Probablemente No</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>No</b>	16	19	22	21	20	29	127	51,84
<b>Indiferente</b>	1	0	0	0	2	3	3	1,22
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>50</b>	<b>43</b>	<b>52</b>	<b>245</b>	<b>100</b>
<b>%</b>	<b>14,29</b>	<b>14,69</b>	<b>11,84</b>	<b>20,41</b>	<b>17,55</b>	<b>21,22</b>	<b>100</b>	



Los residentes muestran (con un 32%) su interés frente a un 20% que manifiestan “No o probablemente no” tener interés en el nuevo parking.

Sin embargo, un 10% de los encuestados que manifestaron acceder a la zona por trabajo muestran interés frente a un 20% que no lo muestra.

El análisis por tramo horario muestra un cierto equilibrio entre las dos opciones, si bien en determinados tramos se inclina levemente a favor del “No o probablemente no” usaría el nuevo parking.

## 8.10. Precios del aparcamiento

A los encuestados que mostraron su interés en el nuevo aparcamiento, se les preguntó si les parecería adecuados los precios reflejados en la tarifa adjunta, en la que se incluyó la posibilidad de adquirir abonos de alquiler para periodos de uno, tres o cinco años. Sin embargo, a pesar de no mostrar interés en el nuevo aparcamiento, algunas personas encuestadas han facilitado su opinión sobre la tarifa, opinión que hemos considerado importante tener en cuenta.

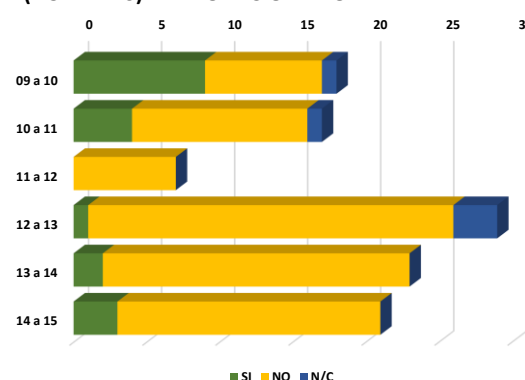
PRECIOS
<b>1. Abono Anual 24 h.</b>
130 €/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes)
<b>2. Abono Trianual 24 h-120€/mes</b>
120€/mes ó 4.104€ pago único (114€/mes)
<b>3. Abono Quinquenal 24 h -110 €/mes</b>
110 €/mes ó 6.270€ pago único (104,5€/mes)
<b>Motos = 10% de estos precios</b>

### 8.10.1. Son adecuados los precios de la tarifa (Humanes)

De las encuestas que mostraron su interés en el aparcamiento, los que opinan que son adecuados los precios (79%) superan a los que están en desacuerdo con las tarifas (17%) y piden una tarifa más barata o la posibilidad de adquirirla en propiedad.

TABLA 8.10. SON ADECUADOS LOS PRECIOS DE LA TARIFA (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

SON ADECUADOS LOS PRECIOS	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
SI	9	4	0	1	2	3	19	16,52
NO	8	12	7	25	21	18	91	79,13
N/C	1	1	0	3	0	0	5	100,00
<b>Total</b>	18	17	7	29	23	21	115	100
<b>%</b>	15,65	14,78	6,09	25,22	20,00	18,26	100	



Al principio de la jornada la opinión de que "Si" son adecuados los precios de la tarifa es similar a los que opinan de manera contraria.

Sin embargo conforme avanza la mañana se produce un incremento notable de los que opinan que "No" son adecuados los precios, representando prácticamente la opinión mayoritaria de los encuestados.

## 8.11. Qué precio le parecería más adecuado

A los encuestados que mostraban su disconformidad con los precios de la tarifa planteada, se les preguntó qué precio le parecería más adecuado. Sin embargo, aquellos que aunque no estaban interesadas en el aparcamiento contestaron a esta pregunta, hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirlo en la estadística.

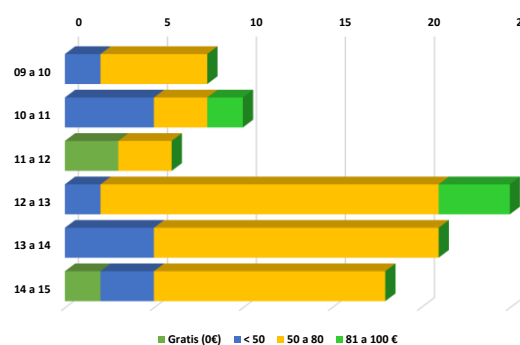
### 8.11.1. Qué precio le parecería más adecuado (Humanes)

De las personas encuestadas que mostraron su disconformidad con la tarifa, predomina (con un 68%) la opinión de que el precio más adecuado sería el comprendido entre los 50 a 80 €.

TABLA 8.11. QUÉ PRECIO LE PARECERÍA MÁS ADECUADO (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

QUÉ PRECIO LE PARECE MÁS ADECUADO	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Gratis	0	0	3	0	0	2	5	
< 50 €	2	5	0	2	5	3	17	
50 a 80 €	6	3	3	19	16	13	60	
81 a 100 €	0	2	0	4	0	0	6	
Total (*)	8	10	6	25	21	18	88	100
%	9,09	11,36	6,82	28,41	23,86	20,45	100	

(\*): Hay 3 encuestas que no se han contabilizado dado que solo tiene interés por adquirir el aparcamiento en propiedad.



La inclinación por la tarifa comprendida entre los 50 y 80€ evoluciona a partir de la segunda mitad de la jornada, convirtiéndose en la tarifa aceptada mayoritariamente por los encuestados que respondieron a esta pregunta, con un porcentaje medio del 65 %

### 8.12. Qué abono utilizaría

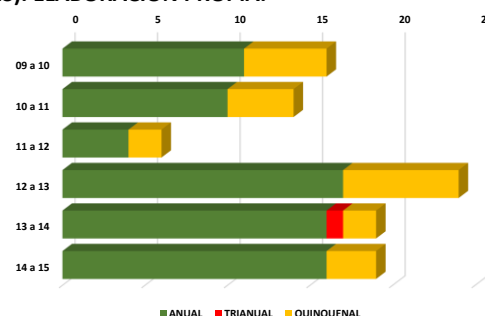
A los encuestados que mostraron su interés por el aparcamiento, se les preguntó sus preferencias entre varios tipos de abono (Anual, trianual y quinquenal). Sin embargo, hubo personas que aunque no estaban interesadas contestaron a estas pregunta, por lo que hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirla en la estadística.

#### 8.12.1. Qué abono utilizaría (Humanes)

El abono anual (con un 76%) es el preferido entre los encuestados, seguidos del quinquenal con un 23%.

TABLA 8.12. QUÉ ABONO UTILIZARÍA (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

QUE ABONO UTILIZARÍA	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
Anual	11	10	4	17	16	16	74	75,51
Trianual	0	0	0	0	1	0	1	1,02
Quinquenal	5	4	2	7	2	3	23	23,47
Total	16	14	6	24	19	19	98	100
%	16,33	14,29	6,12	24,49	19,39	19,39	100	



La inclinación por el abono anual es manifiesta en todos los tramos horarios.

Hubo tres personas que se interesaron por un abono de periodicidad mensual.

## 8.13. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas

El aumento de las plazas de rotación implica una mayor atracción de viajes en vehículo privado, pudiendo agravar los problemas de congestión de tráfico. Sin embargo, el residente requiere un lugar en donde dejar su vehículo próximo a su domicilio y la existencia de aparcamiento para residentes contribuye a disminuir la presión del vehículo privado.

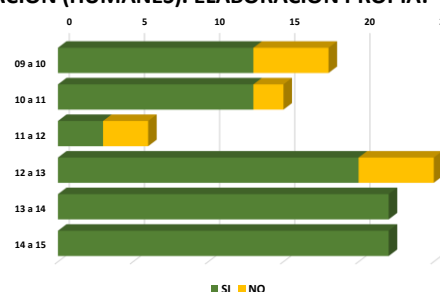
De las personas encuestadas, algunas manifestaron no estar interesados en el aparcamiento. Sin embargo, opinaron en esta pregunta. Hemos considerado interesante incluir su valoración en la estadística.

### 8.13.1. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación (Humanes)

Un 86% se sitúa a favor del aparcamiento mixto, incluyendo plazas para la modalidad de rotación temporal por minutos/horas.

TABLA 8.13. OPINIÓN SOBRE LA INCLUSIÓN DE PLAZAS DE ROTACIÓN (HUMANES). ELABORACIÓN PROPIA.

ACEPTARIA LA ROTACION	TRAMO HORARIO						TOTAL	%
	9 A 10	10 A 11	11 A 12	12 A 13	13 A 14	14 A 15		
SI	13	13	3	20	22	22	93	86,11
NO	5	2	3	5	0	0	15	13,89
<b>Total</b>	18	15	6	25	22	22	108	100
<b>%</b>	16,67	13,89	5,56	23,15	20,37	20,37	100	



En toda la jornada destaca la opción del “SI” aceptar la existencia de plazas de rotación, sobre todo al final de la jornada donde representa el 100% de las encuestas.

El 67% de las personas que respondieron a esta pregunta eran residentes, mostrando (con un 79%) su conformidad con un aparcamiento de tipo mixto.

De igual forma el 21% de los que respondieron a la pregunta (cuyo motivo de acceder a la zona era el trabajo), eligieron mayoritariamente la opción mixta (87%).

## 8.14. Observaciones

A modo de ilustración cabe reflejar algunos comentarios recogidos durante la encuesta, que aunque no se tienen en cuenta desde un punto de vista estadístico aportan un valor añadido al objetivo de la encuesta. Entre las opiniones facilitadas por los encuestados, destacaríamos:

- La necesidad actual de más plazas de aparcamiento se agravará con el paso del tiempo.
- Hay muchos coches aparcados en la calle para las pocas plazas existentes.
- La importancia de fomentar el transporte público y, en particular, la existencia de una línea de autobús directa al Hospital Gregorio Marañón.
- Reducir los vehículos mal aparcados. Especialmente la existencia de la doble fila por la noche.
- Excesivo número de reservas para minusválidos.
- Cuantas más plazas tenga el parking mejor.
- Preferiría comprar la plaza.
- ¿Los inquilinos podrán acceder a una plaza del aparcamiento?
- Impedir a una misma persona adquirir varias plazas.
- No pagaría nada.
- Los coches son de los residentes. Facilitaría más plazas por la noche.
- Piden más plazas de carga y descarga.

- Aparcamiento de fácil acceso con buena señalización.
- Cubos de basura muy grandes y disminuir su número.
- Poner aparcamiento regulado y más control.
- Aparcamiento gratuito para residentes.
- Control de los vehículos ilegales (subidos a la acera y en doble fila).
- Usar el descampado para aparcamiento.

## 9. TIEMPOS DE ACCESO A LOS APARCAMIENTOS

El distrito está cubierto, en cuanto a red de Metro, por la línea 1 (azul) y la línea 9 (morada), siendo las líneas de metro más cercanas: Nueva Numancia, Portazgo, Buenos Aires y Alto del Arenal.

La red de Cercanías de estas zonas queda a más de 15 min. a pie.

En cuanto a la red de autobuses de la EMT, hay un número considerable de paradas en ambos barrios.

Dados estos sistemas de comunicación en los siguientes planos se muestran los tiempos de acceso, tanto a pie como en vehículo privado, desde la ubicación del aparcamiento hasta las paradas de metro o EMT más cercanas. Esto sirve para tener una idea del grado de cercanía de los residentes bien hasta sus domicilios, bien hasta un sistema de transporte público que sirva de incentivo para llegar a sus lugares de trabajo, estudios, ocio, etc.

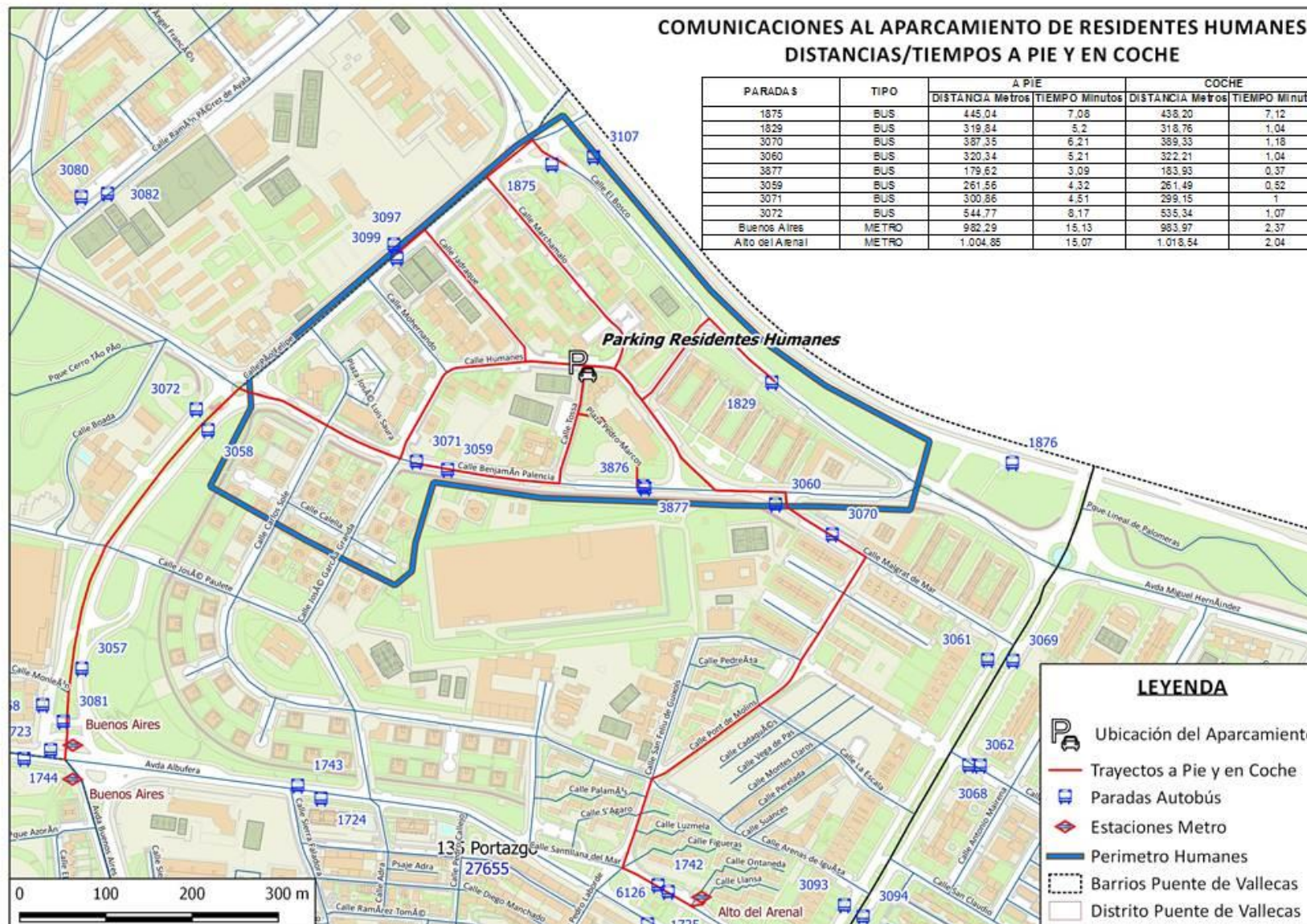
- En el caso del aparcamiento de Humanes, los tiempos a las paradas del sistema de transporte público son más elevados, situándose entre los 3,09 y los 15,13 minutos. De igual forma, los tiempos en vehículo privado a los viarios también son más elevados, de media, que en el caso anterior.

Resumiendo, los tiempos de acceso pueden suponer un elemento importante a la hora de considerar la potencial demanda de uno y otro aparcamiento, ya que elevados tiempos y distancias suponen en algunos casos un factor para el uso del vehículo privado en detrimento del transporte público, si bien, por otro lado, los tiempos pequeños de acceso a la red de transporte público puede suponer por su parte un incentivo para su utilización, habida cuenta del aseguramiento de plaza en el aparcamiento de residente de su barrio.

Los tiempos de acceso desde la ubicación del aparcamiento, de media, no son muy diferentes a pie o en vehículo privado.



GRÁFICO 9.1. TIEMPOS DE ACCESO. APARCAMIENTO HUMANES



## 10. OFERTA DE APARCAMIENTOS DISPONIBLES

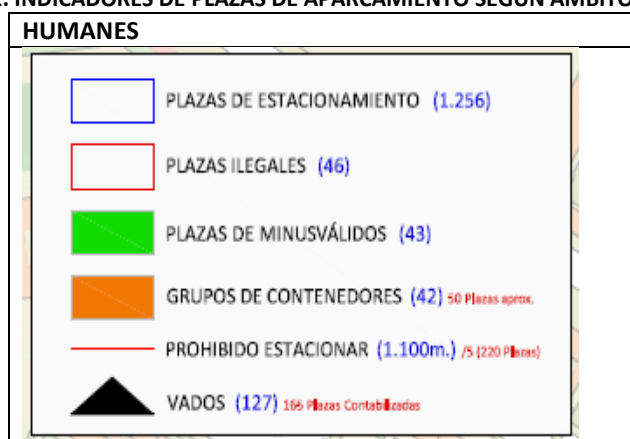
### 10.1. Aparcamientos municipales

Los aparcamientos para residentes existentes en el distrito de Puente de Vallecas son los siguientes, si bien, ninguno de ellos se ubica cerca de los dos ámbitos de estudio:

- Puerto Monasterio: 244 plazas (San Diego y Palomeras Bajas)
- Arroyo del Olivar: 215 plazas (San Diego y Palomeras Bajas)
- Andevalo: 313 plazas (Entrevías)

### 10.2. Inventario de plazas de aparcamientos

TABLA 10.1. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO



FUENTE: Elaboración propia

TABLA 10.2. INDICADORES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO SEGÚN ÁMBITO DE ESTUDIO

NÚMERO DE PLAZAS (UTILIZADAS) POR TIPOLOGÍA	HUMANES
Plazas de Estacionamiento	1.256
Plazas Ilegales	46
Plazas Minusválidos	43
Vados (plazas contabilizadas)	165
<b>TOTALES</b>	<b>1.510</b>

NÚMERO DE PLAZAS (NO UTILIZADAS) POR TIPOLOGÍA	HUMANES
Grupos de contenedores	42
Prohibiciones estacionamiento	220

FUENTE: Elaboración propia

### 10.3. Resumen Tarifas de aparcamientos privados: rotación, alquiler y venta


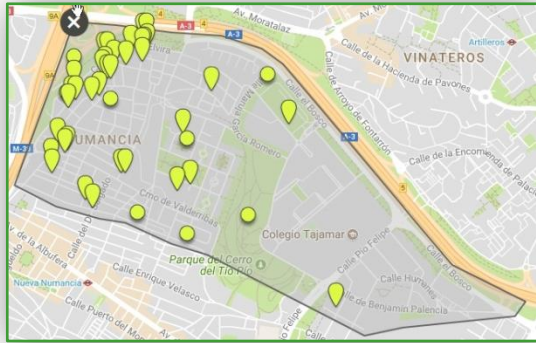
Los aparcamientos privados de rotación más próximos y sus tarifas son los siguientes:

**TABLA 10.3. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ROTACIÓN**

NOMBRE	DIRECCIÓN	PRECIO HORA	ABONO MENSUAL	ABONO ANUAL
Aparcamiento Miguel Hernández	Avenida Albufera, N°270	2,40€	85€	850€
Estación de Atocha	Plaza Emperador Carlos V, s/n	2,49€	-	-

Los aparcamientos particulares en alquiler dentro de ámbito de estudio, son los siguientes:

**TABLA 10.4. TARIFAS DE APARCAMIENTOS PRIVADOS: ALQUILER Y VENTA**

	
<b>Promedio Alquiler Mensual</b>	<b>Promedio Precio de Venta</b>
71€	13.600€

Fuente: elaboración propia

## 11. CÁLCULO DE LA DEMANDA DE VEHÍCULOS

Para el cálculo de la demanda por secciones censales se ha tenido en cuenta tanto el dato de población como el dato de hogares, ya que ambos se relacionan con los valores considerados para el año 2016 de habitantes/ turismo y de turismo/hogar, obtenidos de los datos oficiales municipales.

Estos datos, a su vez, se tienen en cuenta en relación a los datos de ocupación y rotación obtenidos del trabajo de campo, que nos dan una idea de los patrones de utilización de las plazas.

### 11.1. Resultados de ocupación y rotación

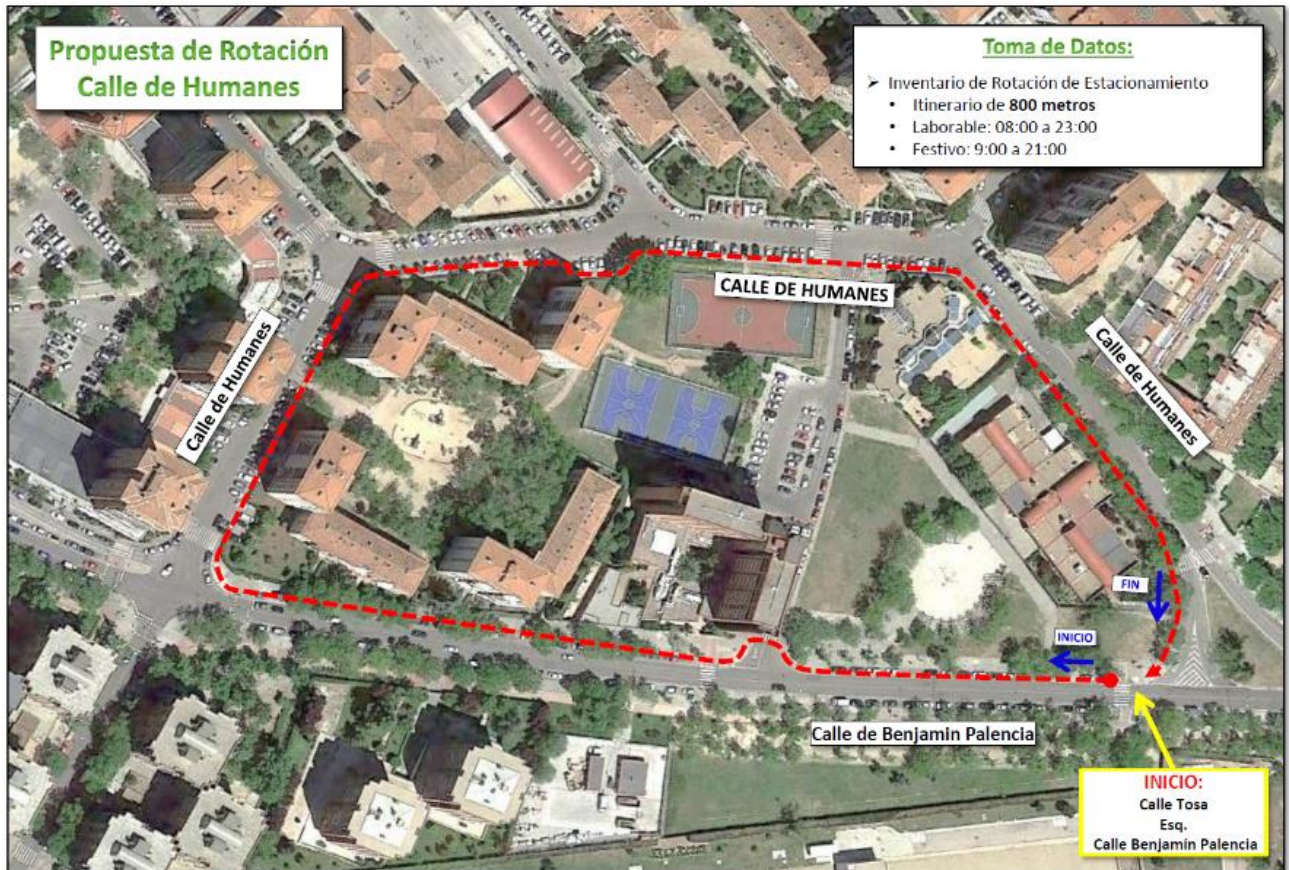
Mediante el inventario de rotación se ha obtenido información sobre la utilización de las plazas de aparcamiento a lo largo del día. Debido al tamaño de la zona de influencia de los dos aparcamientos y al plazo disponible para los dos estudio, se tomó una muestra significativa en cada una de las zonas (Camino de Valderribas y la calle Humanes), previa validación por parte del Ayuntamiento de Madrid.

El recorrido de la muestra se realizó cada media hora entre las 8:00 y las 23:00 horas (15 horas) en día laborable y entre las 9:00 y las 21:00 horas (12 horas) en sábado, anotando los cuatro últimos símbolos de las matrículas (1 número y 3 letras, en general) de los vehículos estacionados.



### 11.1.1. Recorridos y tiempos Calle Humanes

El itinerario cerrado está delimitado por las calles: Benjamín Palencia y la calle Humanes, como se puede ver en la imagen adjunta.



El total de grabaciones de aforamiento de rotación vehicular han sido resumidas por las siguientes variables:

- **Tiempo libre:** Tiempo medio (en horas) que permanece libre cada una de las plazas aforadas en el intervalo de tiempo aforado (15 horas en día laborable y 12:00 horas en día festivo).
- **Tiempo ocupado:** Tiempo medio (en horas) que permanece ocupada cada una de las plazas aforadas en el intervalo de tiempo aforado.
- **Número de vehículos que ocupan una misma plaza:** el número de vehículo medio que ocupa cada plaza en el intervalo de tiempo aforado.
- **Tiempo medio de permanencia de los vehículos aparcados:** número de vehículos que permanece en cada plaza desglosados en los siguientes intervalos horarios: Menos de 3 horas; entre 3 y 12 horas y por un tiempo superior a las 12 horas.

### 11.1.2. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Humanes en jornada laboral (Miércoles)

Este recorrido suma un total de 139 plazas de estacionamiento, que representa un 11,4 % de las plazas existentes en la zona de cobertura del Parking.

Para conocer el nivel de rotación de aparcamiento en las 15 horas de aforo, cabe considerar los siguientes valores:

- **Tiempo libre:** Tiempo medio (en horas) que permanece libre cada una de las plazas en el intervalo de tiempo aforado: 0,62 horas.
- **Tiempo ocupado:** Tiempo medio (en horas) que permanece ocupada cada una de las plazas aforadas en el intervalo (15 horas) de tiempo aforado: 14,38 horas.
- **Número de vehículos que ocupan una misma plaza.** En el itinerario y tiempo analizado lo ocupan una media de 2,95 vehículos.
- **Tiempo medio de permanencia de los vehículos aparcados:** El 53,53% de los vehículos que han aparcado en la zona estuvieron menos 3 horas aparcados. Le siguen en importancia el 34,30% de los vehículos que lo hicieron por un intervalo de tiempo de 3 a 11 horas.

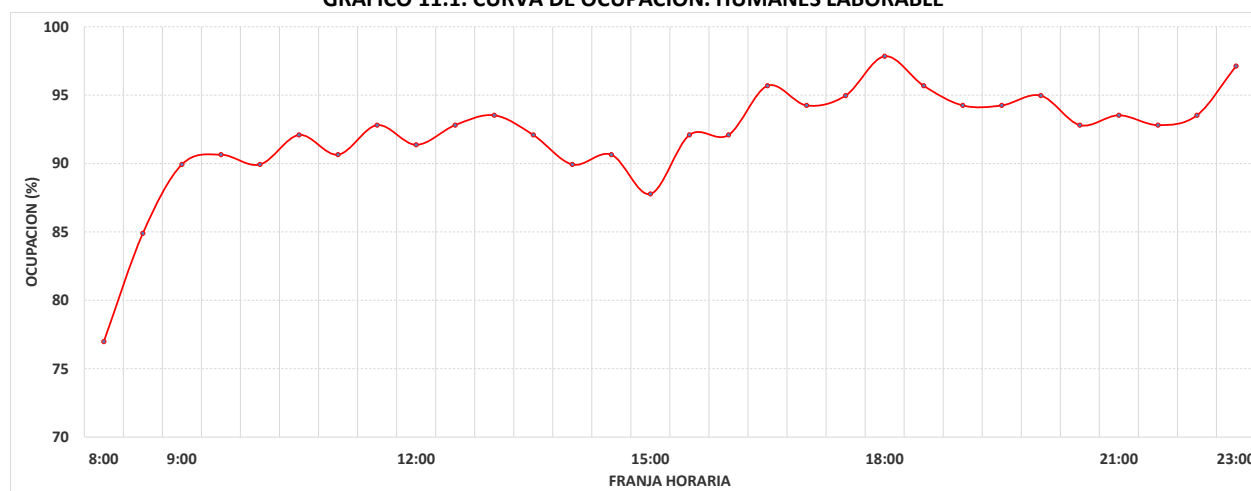
PROMEDIO TIEMPO VEHÍCULO		
Tiempo Libre (Horas)	Tiempo Ocupada (Horas)	Número de vehículos
0,62	14,38	2,95

TIEMPO MEDIO DE PERMANENCIA				
Vehículos/%	< 3	3-11	>11	SUMA
Vehículos	220	141	50	411
%	53,53	34,30	12,17	100

### Ocupación y disponibilidad de plazas

A primera hora (con un 77%) fue la ocupación más baja obtenida, incrementándose a lo largo de la primera mitad de la jornada hasta **una ocupación media del 91%**. Tras una reducción en las horas centrales (alrededor de las 15:00 horas), la ocupación vuelve a experimentar un sensible incremento en la segunda mitad de la jornada hasta unos valores medios en torno al 94%, si bien la evolución de la gráfica en este periodo es menos uniforme, obteniéndose los valores más elevados de ocupación, en torno al 97%.

GRÁFICO 11.1. CURVA DE OCUPACIÓN. HUMANES LABORABLE



### 11.1.3. Índice de rotación y tiempo medio de permanencia (vehículos/plaza). Humanes en jornada festiva (Sábado)

Este recorrido suma un total de 139 plazas de estacionamiento, que representa un 11,4 % de las plazas existentes en la zona de cobertura del Parking.

Para conocer el nivel de rotación de aparcamiento en las 12 horas de aforo, cabe considerar los siguientes valores:

- **Tiempo libre:** Tiempo medio (en horas) que permanece libre cada una de las plazas en el intervalo de tiempo aforado: 0,74 horas.
- **Tiempo ocupado:** Tiempo medio (en horas) que permanece ocupada cada una de las plazas aforadas en el intervalo (12 horas) de tiempo aforado: 11,26 horas.

PROMEDIO TIEMPO VEHÍCULO		
Tiempo Libre (Horas)	Tiempo Ocupada (Horas)	Número de vehículos
0,74	11,26	2,82



- **Número de vehículos que ocupan una misma plaza.** En el itinerario y tiempo analizado lo ocupan una media de 2,82 vehículos.
- **Tiempo medio de permanencia de los vehículos aparcados:** El 62,22% de los vehículos que han aparcado en la zona estuvieron menos 3 horas aparcados. Le siguen en importancia el 25,76 % de los vehículos que lo hicieron por un intervalo de tiempo de 3 a 11 horas.

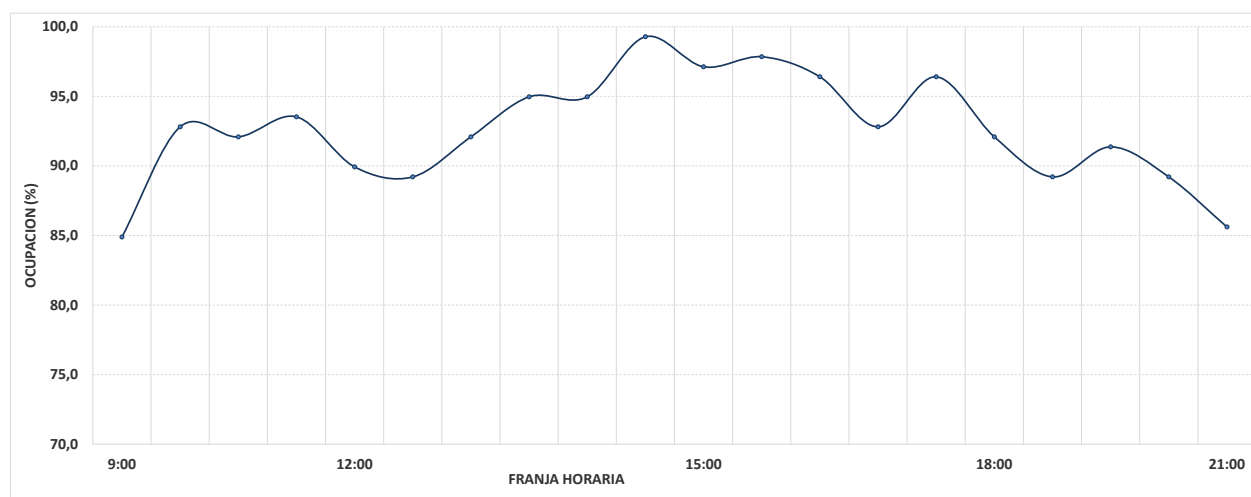
TIEMPO MEDIO DE PERMANENCIA				
Vehículos/%	< 3	3-11	>11	SUMA
Vehículos	240	101	51	392
%	61,22	25,76	13,01	100

### Ocupación y disponibilidad de plazas

A primera hora de la mañana (con un 85%) es la menor ocupación obtenida. En la primera mitad del día, la gráfica muestra una evolución creciente en la ocupación (con un valor medio del 98%), hasta alcanzar el valor máximo (99,3%) alrededor de las 15:00 horas.

En el resto de la jornada, la evolución es negativa, disminuyendo la **ocupación media hasta un 92%**, siendo a última hora, con un 86% cuando las calles están menos congestionadas.

GRÁFICO 11.2. CURVA DE OCUPACIÓN. HUMANES FESTIVO

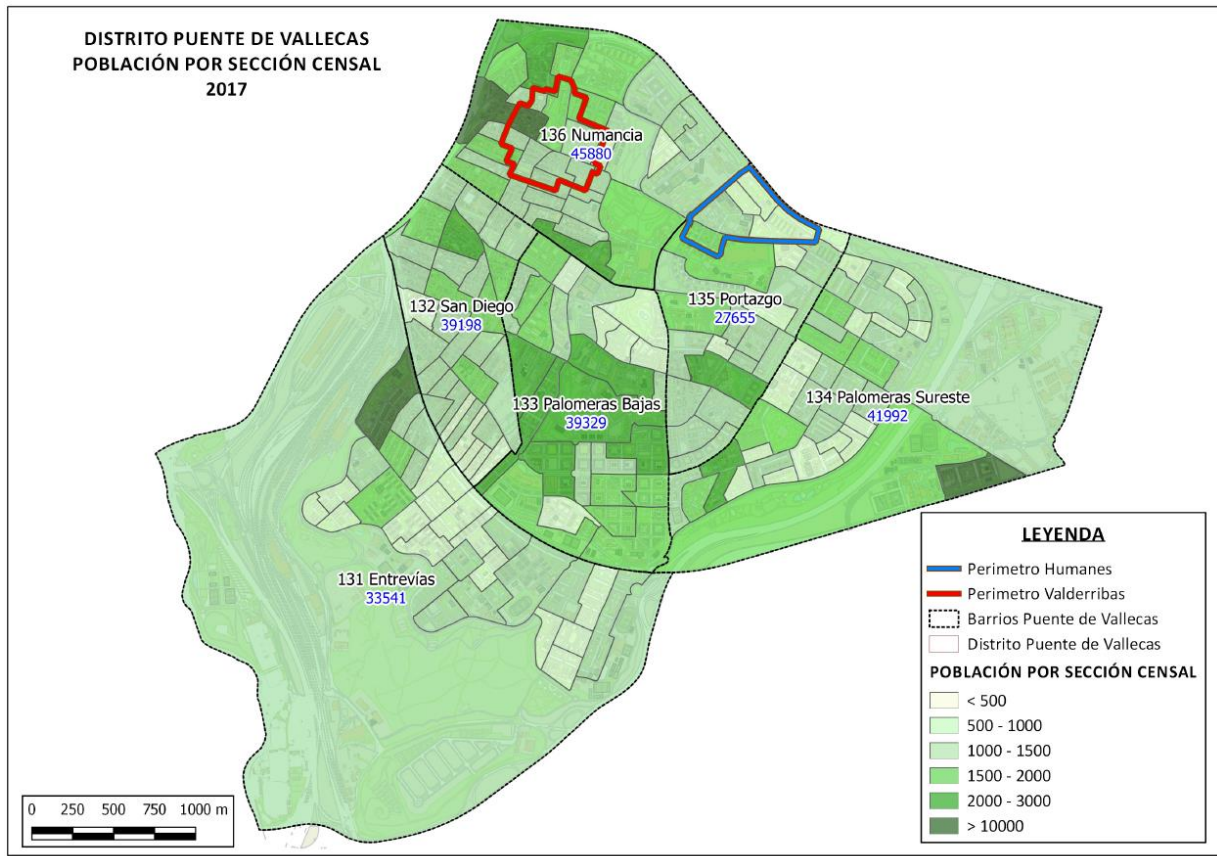


### 11.2. Distribución de la población por sección censal

En el siguiente gráfico se muestra la distribución de la población por secciones censales en relación con los perímetros de 300 m. de las ubicaciones consideradas para cada aparcamiento.

Como se aprecia, la población del barrio de Numancia es considerablemente más elevada que la del barrio de Portazgo, tanto en total como de media por sección censal, considerando los rangos de color definidos.

GRÁFICO 11.3. POBLACIÓN POR SECCIÓN CENSAL

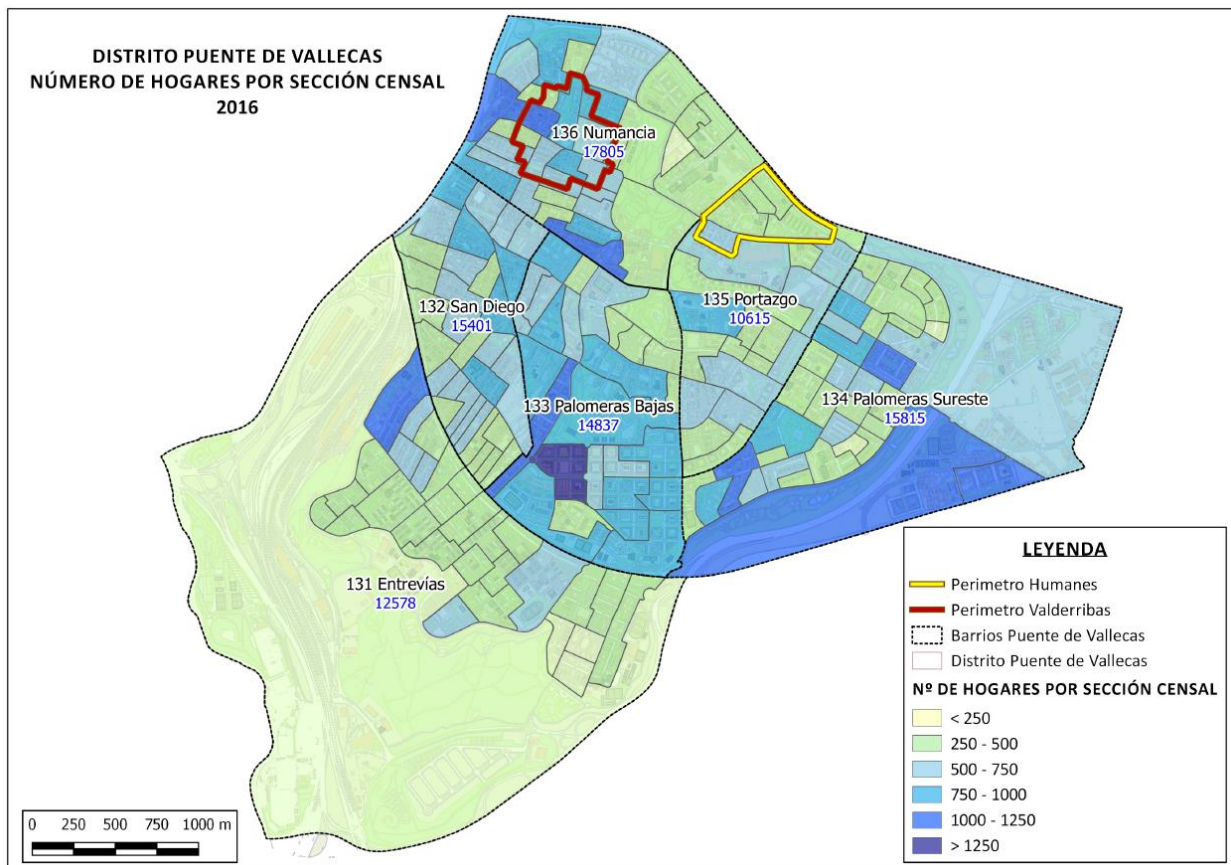


### 11.3. Distribución del número de hogares por sección censal

De igual forma que en el caso anterior, el siguiente gráfico muestra la distribución del número de hogares por secciones censales en relación con los perímetros de 300 m. de las ubicaciones consideradas para cada aparcamiento.

La relación del número de hogares está alineada con la población de ambos barrios, siendo en el barrio de Numancia más elevado que en el barrio de Portazgo.

GRÁFICO 11.4. NÚMERO DE HOGARES POR SECCIÓN CENSAL



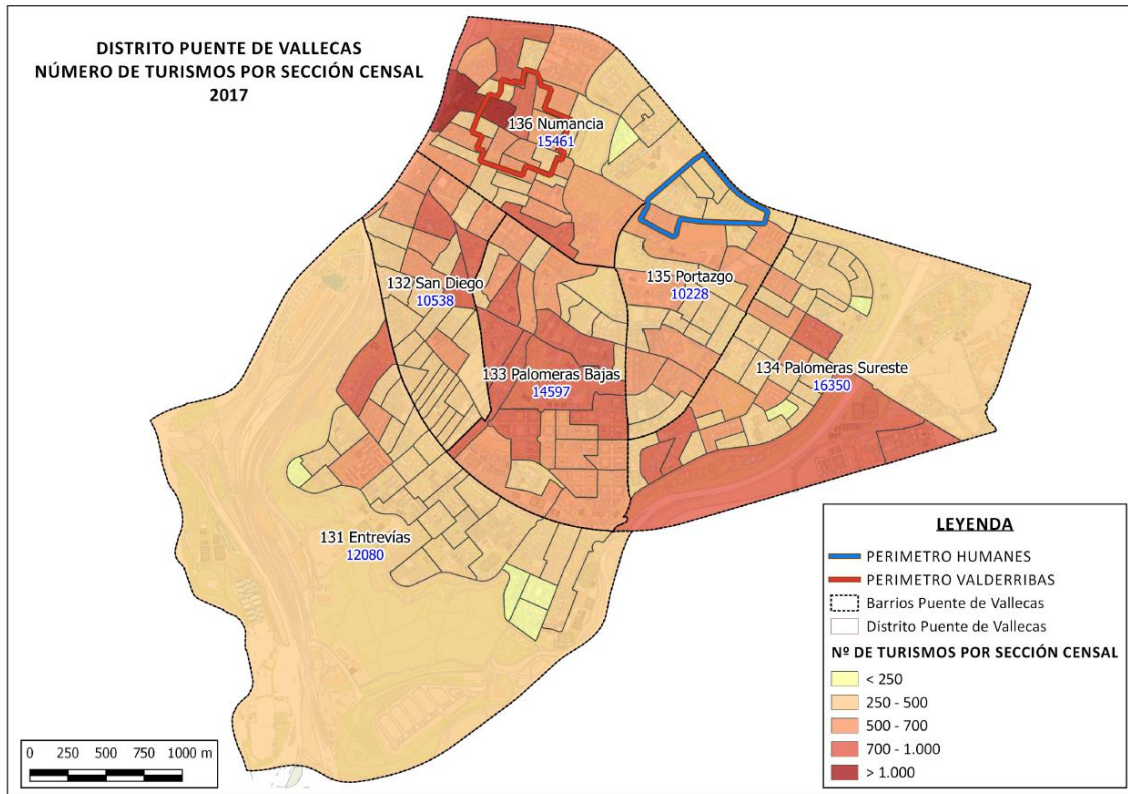
## 11.4. Distribución del número de turismos por sección censal

Similarmente, el siguiente gráfico muestra la distribución del número de turismos por secciones censales en relación con los perímetros de 300 m. de las ubicaciones consideradas para cada aparcamiento.

Al igual que en los casos anteriores, el número de turismos está en línea con la población y el número de hogares en cada barrio, siendo en el barrio de Numancia más elevado que en el barrio de Portazgo.

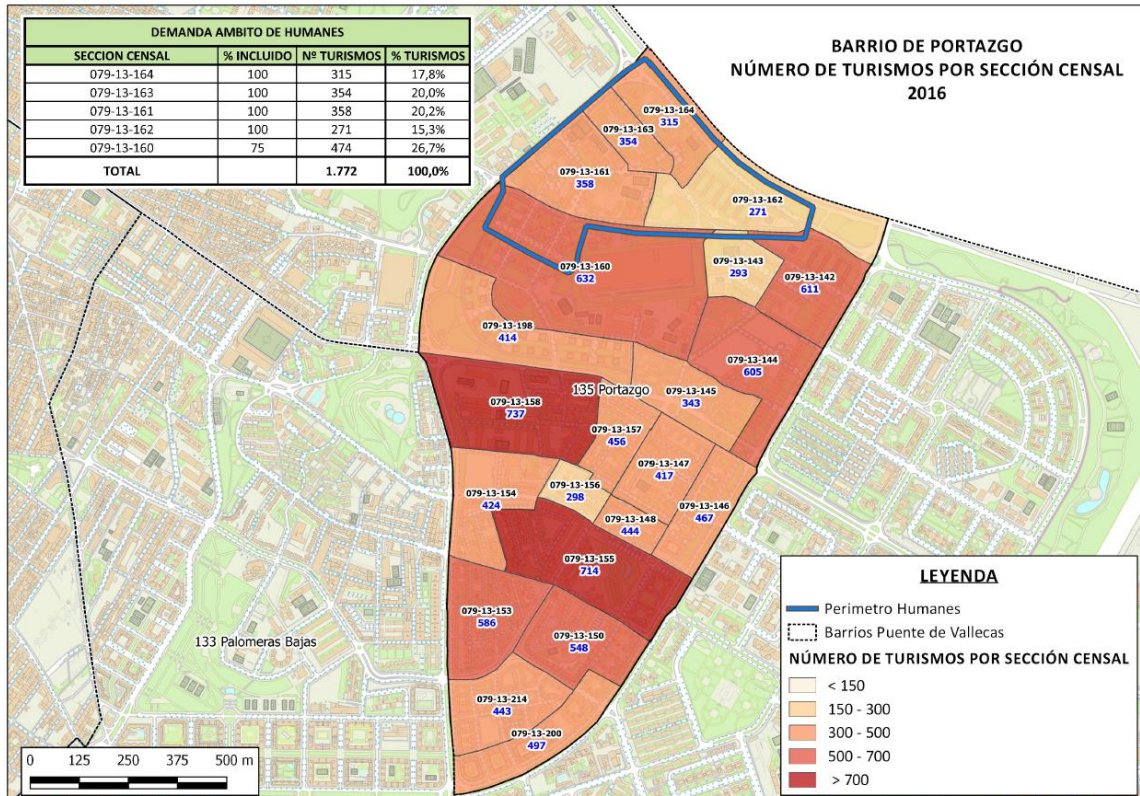


GRÁFICO 11.5. NÚMERO DE TURISMOS POR SECCIÓN CENSAL



Pero necesitamos saber con exactitud el número de turismos en las secciones censales incluidas dentro del radio de 300 m. de cada aparcamiento, para lo que los siguientes gráficos nos mostrarán las cifras consideradas en cada caso.

GRÁFICO 11.6. NÚMERO DE TURISMOS. SECCIONES CENSALES DE HUMANES



En función del ratio de habitantes/turismo de 2,87 y del número de turismos/hogar de 0,91, para el año 2016 en el distrito de Puente de Vallecas, se ha calculado el número de turismos por sección censal en cada uno de los perímetros considerados, considerando tanto la población como los hogares. Dando como resultado la siguiente tabla mostrada a continuación.

TABLA 11.1. DEMANDA ESTIMADA NÚMERO DE TURISMOS. HUMANES

DEMANDA AMBITO DE HUMANES			
SECCION CENSAL	% INCLUIDO	Nº TURISMOS	% TURISMOS
079-13-164	100	315	17,8%
079-13-163	100	354	20,0%
079-13-161	100	358	20,2%
079-13-162	100	271	15,3%
079-13-160	75	474	26,7%
<b>TOTAL</b>		<b>1.772</b>	<b>100,0%</b>

## 12. PRINCIPALES RESULTADOS DE LAS ENCUESTAS

A continuación se muestran los principales resultados, de los ya vistos en el documento anterior, obtenidos a partir de las 471 encuestas realizadas durante el trabajo de campo y que condicionan la posible captación de los residentes:

- Humanes (Portazgo): 245 encuestas

### 12.1. Tiempo dedicado al aparcamiento

#### HUMANES

El 33% de los encuestados declara que el tiempo medio que dedica para la búsqueda de aparcamiento en la zona está comprendido entre los 11 y 20 minutos.

A primera hora de la mañana el reparto de los intervalos de tiempo establecidos es similar. Sin embargo conforme avanza la mañana y especialmente a última hora, predomina los intervalos establecidos de hasta 20 minutos.

### 12.2. Cuenta con suficientes plazas de aparcamiento la zona del ámbito de estudio

La zona de estudio se caracteriza por la existencia de muchos edificios sin aparcamiento subterráneo y por una oferta de plazas por debajo de la demanda.

#### HUMANES

Existe la percepción de un déficit de aparcamiento en la zona. El 71% de los encuestados piensa que son insuficientes el número de plazas existentes, lo que unido al 13% que lo considera probable, superan a los que piensan que el número es suficiente o probablemente suficiente (8%).

En todos los tramos horarios es mayoritaria la opinión de que las plazas existentes NO son suficientes.



### 12.3. Cuántas plazas estima necesarias

Los aparcamientos ayudan a regular el tráfico y colaboran decisivamente en la mejora de la movilidad urbana. En este sentido, se valora positivamente su influencia sobre la fluidez del tráfico y evitar el aparcamiento ilegal.

#### HUMANES

De los encuestados que consideraron insuficientes el número de plazas existentes en la zona, **un 48 % considera necesarios un número de plazas comprendidas entre las 500 y 1.000**, mientras un 29% demanda entre 1.000 y 1.500 plazas.

La opinión de los encuestados es que “quitar vehículos de la calle” facilitaría la desaparición de los vehículos aparcados ilegalmente y disminuiría la congestión de las calles.

La preferencia por el aparcamiento con un número de plazas comprendida entre las 500-1000 plazas es manifiesta en todos los tramos horarios. Sin embargo conforme avanza la jornada, y especialmente a partir de las 13:00 esa preferencia se acentúa sensiblemente.

### 12.4. Usaría el nuevo parking

#### HUMANES

La opinión sobre si usaría o no el nuevo Parking a sido similar entre los posibles interesados (47%) y aquellos que se han mostrado su falta de interés (52%).

Los residentes muestran (con un 32%) su interés frente a un 20% que manifiestan “No o probablemente no” tener interés en el nuevo parking.

Sin embargo, un 10% de los encuestados que manifestaron acceder a la zona por trabajo muestran interés frente a un 20% que no lo muestra.

El análisis por tramo horario muestra un cierto equilibrio entre las dos opciones, si bien en determinados tramos se inclina levemente a favor del “No o probablemente no” usaría el nuevo parking.

### 12.5. Adecuación de los precios del aparcamiento

A los encuestados que mostraron su interés en el nuevo aparcamiento, se les pregunto si les parecería adecuados los precios reflejados en la tarifa adjunta, en la que se incluyó la posibilidad de adquirir abonos de alquiler para periodos de uno, tres o cinco años. Sin embargo, a pesar de no mostrar interés en el nuevo aparcamiento, algunas personas encuestadas han facilitado su opinión sobre la tarifa, opinión que hemos considerado importante tener en cuenta.

PRECIOS
<b>1. Abono Anual 24 h.</b>
130 €/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes)
<b>2. Abono Trianual 24 h-120€/mes</b>
120€/mes ó 4.104€ pago único (114€/mes)
<b>3. Abono Quinquenal 24 h -110 €/mes</b>
110 €/mes ó 6.270€ pago único (104,5€/mes)
<b>Motos = 10% de estos precios</b>

#### HUMANES

De las encuestas que mostraron su interés en el aparcamiento, los que opinan que son adecuados los precios (79%) superan a los que están en desacuerdo con las tarifas (17%) y piden una tarifa más barata o la posibilidad de adquirirla en propiedad.

Al principio de la jornada la opinión de que “Si” son adecuados los precios de la tarifa es similar a los que opinan de manera contraria.

Sin embargo conforme avanza la mañana se produce un incremento notable de los que opinan que “No” son adecuados los precios, representando prácticamente la opinión mayoritaria de los encuestados.

## 12.6. Qué precio le parecería más adecuado

A los encuestados que mostraban su disconformidad con los precios de la tarifa planteada, se les preguntó qué precio le parecería más adecuado. Sin embargo, aquellos que aunque no estaban interesadas en el aparcamiento contestaron a esta pregunta, hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirlo en la estadística.

### 12.6.1. Qué precio le parecería más adecuado (Humanes)

#### HUMANES

De las personas encuestadas que mostraron su disconformidad con la tarifa, predomina (con un 68%) la opinión de que el precio más adecuado sería el comprendido entre los 50 a 80 €.

La inclinación por la tarifa comprendida entre los 50 y 80€ evoluciona a partir de la segunda mitad de la jornada, convirtiéndose en la tarifa aceptada mayoritariamente por los encuestados que respondieron a esta pregunta, con un porcentaje medio del 65 %

## 12.7. Qué abono utilizaría

A los encuestados que mostraron su interés por el aparcamiento, se les preguntó sus preferencias entre varios tipos de abono (Anual, trianual y quinquenal). Sin embargo, hubo personas que aunque no estaban interesadas contestaron a estas pregunta, por lo que hemos considerado interesante reflejar su opinión e incluirla en la estadística.

#### HUMANES

El abono anual (con un 76%) es el preferido entre los encuestados, seguidos del quinquenal con un 23%.

La inclinación por el abono anual es manifiesta en todos los tramos horarios.

Hubo tres personas que se interesaron por un abono de periodicidad mensual.

## 12.8. Opinión sobre la inclusión de plazas de rotación temporal por minutos / horas

El aumento de las plazas de rotación implica una mayor atracción de viajes en vehículo privado, pudiendo agravar los problemas de congestión de tráfico. Sin embargo, el residente requiere un lugar en donde dejar su vehículo próximo a su domicilio y la existencia de aparcamiento para residentes contribuye a disminuir la presión del vehículo privado.

De las personas encuestadas, algunas manifestaron no estar interesados en el aparcamiento. Sin embargo, opinaron en esta pregunta. Hemos considerado interesante incluir su valoración en la estadística.

#### HUMANES

Un 86% se sitúa a favor del aparcamiento mixto, incluyendo plazas para la modalidad de rotación temporal por minutos/horas.

En toda la jornada destaca la opción del "SI" aceptar la existencia de plazas de rotación, sobre todo al final de la jornada donde representa el 100% de las encuestas.

El 67% de las personas que respondieron a esta pregunta eran residentes, mostrando (con un 79%) su conformidad con un aparcamiento de tipo mixto.

De igual forma el 21% de los que respondieron a la pregunta (cuyo motivo de acceder a la zona era el trabajo), eligieron mayoritariamente la opción mixta (87%).

## 13. POSIBLE MODELO DE GESTIÓN A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO (1, 3, Y 5 AÑOS)

A partir de los siguientes datos se obtienen las posibles plazas a poner en disposición.

Por un lado, los residentes en cada ámbito de estudio, en función de la población y el número de hogares.

ZONA	POBLACION 2017	HOGARES 2016	RESIDENTES
Distrito Puente de Vallecas	227.595	87.060	
Barrio de Portazgo	27.655	10.615	
Ámbito de Humanes (Portazgo)	-	-	<b>5.086</b>

Por otro lado, el número de vehículos turismos en cada zona, en función de la población y el número de hogares por sección censal.

ZONA	NÚMERO DE TURISMOS	% DISTRITO / BARRIO	% ÁMBITO / BARRIO
Distrito Puente de Vallecas	79.385		
Barrio de Portazgo	10.228	12,9%	
Ámbito de Humanes (Portazgo)	<b>1.772</b>		<b>17,3%</b>

El número de turismos en Valderribas, como se ha indicado anteriormente, es muy superior que el del ámbito de la calle Humanes.

En cuanto a las plazas disponibles, la siguiente tabla muestra los resultados:

NÚMERO DE PLAZAS (UTILIZADAS) POR TIPOLOGÍA	HUMANES
Plazas de Estacionamiento	1.256
Plazas Ilegales	46
Plazas Minusválidos	43
Vados (plazas contabilizadas)	165
<b>TOTALES</b>	<b>1.510</b>
<b>TOTALES SIN ILEGALES</b>	<b>1.464</b>

NÚMERO DE PLAZAS (NO UTILIZADAS) POR TIPOLOGÍA	HUMANES
Grupos de contenedores	42
Prohibiciones estacionamiento	220

DIFERENCIA DE PLAZAS DEMANDA Y OFERTA	HUMANES
Número de plazas (sin ilegales)	1.464
Número de veh. turismos residentes	1.772
Diferencia Demanda - Oferta	308

Ahora bien, estas diferencias entre oferta y demanda hay que relacionarlas a su vez con el grado de utilización de las plazas existentes:

- Humanes: 2,95 veh./plaza en laborable y 2,82 veh./plaza en festivo

Así como con la predisposición al tipo de bono a utilizar:

- Humanes: 76% anual, 23% quinquenal y 1% trianual

Alrededor del 50% están interesados en la utilización de los aparcamientos para residentes, y el precio que estiman se sitúa entre los 50€ y los 80€ mensuales, acorde a los 71€/mensuales de lo que se paga actualmente en otros aparcamientos de la zona.

Si bien, entre el 62% y el 79% consideran adecuados los precios planteados inicialmente.

PRECIOS
<b>1. Abono Anual 24 h.</b>
130 €/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes)
<b>2. Abono Trianual 24 h-120€/mes</b>
120€/mes ó 4.104€ pago único (114€/mes)
<b>3. Abono Quinquenal 24 h -110 €/mes</b>
110 €/mes ó 6.270€ pago único (104,5€/mes)
<b>Motos = 10% de estos precios</b>

Habida cuenta de la información anterior, se consideran las siguientes plazas en cada uno de los aparcamientos, a ser distribuidas en cinco años:

#### HUMANES

308 plazas \* 35% adquisición = 107 plazas, con una desviación 10% por encima o por debajo de esta cifra media  
Un 60% susceptibles de ser alquiladas durante el primer año = 64 plazas  
El resto de plazas a distribuirse durante los siguientes años.

En cuanto a la política tarifaria, habría que tener muy en cuenta la diferencia entre la percepción al pago, unos 70€/mes, contra la tarifa mensual de referencia, 130€/mes. Ya que dependiendo de la que finalmente se aplicara los porcentajes de plazas alquiladas durante el primer y años siguientes, se verían repercutidos.

## 14. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERO DE LA INFRAESTRUCTURA

*En este sentido, se parametrizan todos los costes necesarios para la implantación del nuevo aparcamiento, y los ingresos predecibles según precios, mix comercial y porcentaje de ocupación estimado. Se realizará el estudio de forma dinámica, determinando los principales ratios de rentabilidad económica y financiera. (T.I.R, Pay Back, etc.).*

- Estimación de costes de ejecución (P.E.C).
- Estimación de Gastos Generales y financieros.
- Estimación de ritmos comerciales.
- Proyección del flujo de caja.
- Determinación de Ratios de rentabilidad.

## ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERO DE LA INFRAESTRUCTURA

### ESTIMACIÓN DE COSTES E INGRESOS



**COSTES DE EJECUCIÓN (P.E.C.)**  
**GASTOS GENERALES Y FINANCIEROS**  
**RITMOS COMERCIALES**  
**PROYECCIÓN FLUJO DE CAJA**  
**RATIOS DE RENTABILIDAD**

Para cada aparcamiento se empleará la siguiente estructura en el presente informe a fin de atender los distintos análisis y elementos detallados en la propuesta de Consultrans para la asesoría técnica:

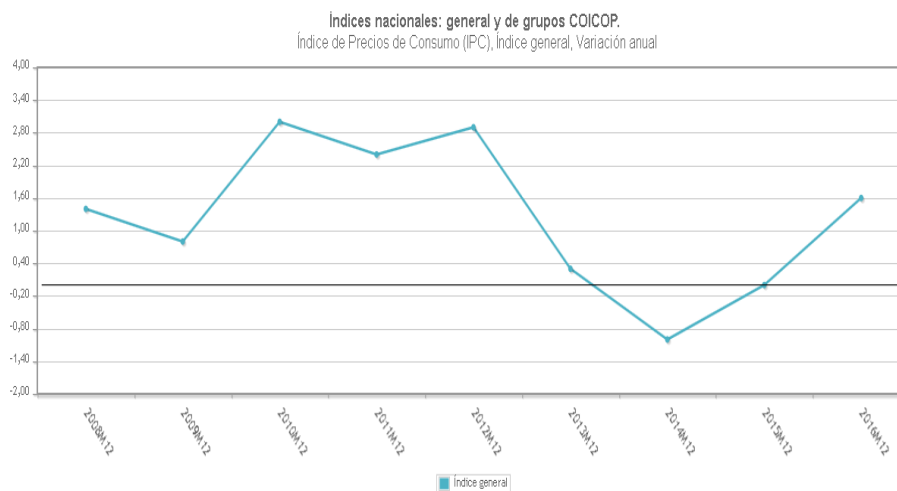
- Inversión Prevista y Costes de Ejecución (P.E.C)
- Estudio Oferta y Demanda Aparcamientos
- Estudio de Costes e Ingresos
- Ritmos Comerciales
- Rentabilidad del Proyecto y Ratios de Rentabilidad
- Proyección de Cash Flow
- Cuentas de Resultados considerando la inversión
- Cuentas de Resultados sin considerar la inversión

#### 14.1. Inversión Prevista y Costes de Ejecución (P.E.C)

Las estimaciones del coste de la obra de los aparcamientos tienen como base de partida los anteproyectos que ya han sido realizados por el Ayuntamiento de Madrid.

Así, el Presupuesto de Ejecución Material (PEM) contemplado para la construcción del aparcamiento bajo la calle Humanes ascendía en 2008 a 2.534.594,30 euros.

Para la actualización del volumen de inversión prevista se ha tenido en cuenta la evolución del Índice de Precios al Consumo (IPC) para el periodo 2008-2016, cuya cifra acumulada ascendió a 11,4%, porcentaje que ha sido empleado en la actualización del Presupuesto de Ejecución Material (PEM).



Fuente: INE



Tras la actualización, el presupuesto de Ejecución Material (PEM) ascendió a **2.823.538,07 euros**.

Para el cálculo global del presupuesto total se ha empleado un tipo impositivo del IVA del 21% frente al 16% aplicado en el anterior estudio económico financiero anterior como consecuencia de la variación de los tipos experimentada en los últimos años.

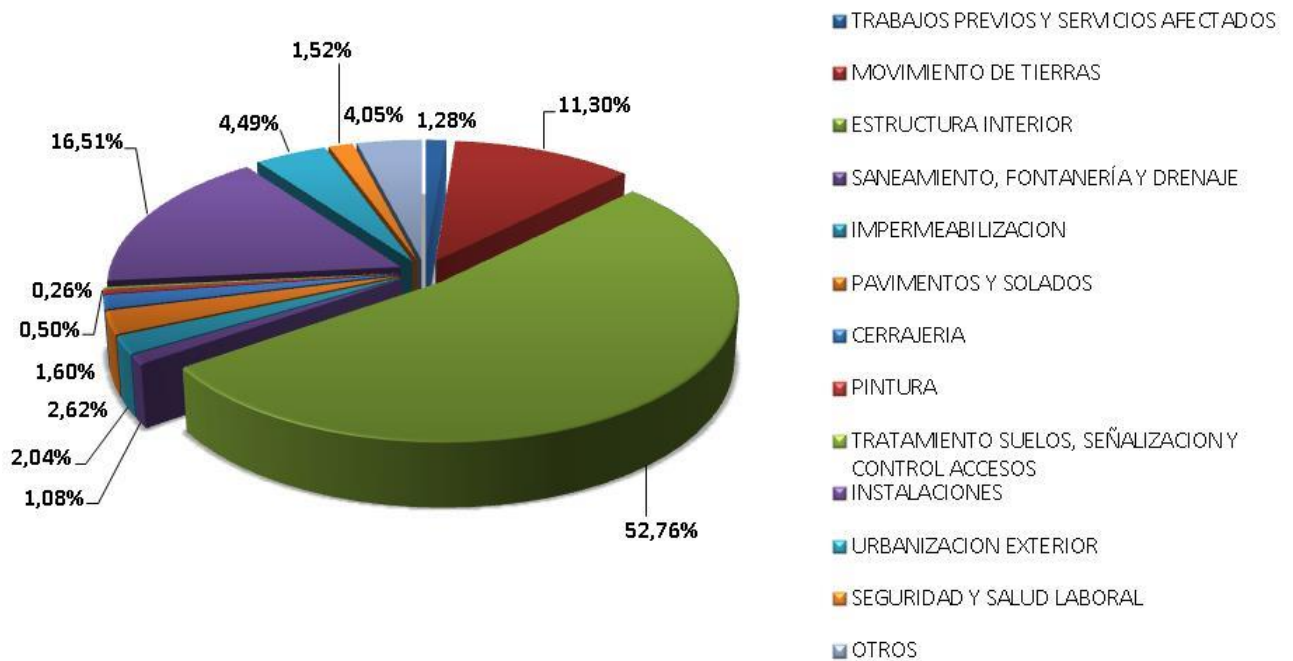
<b>PRESUPUESTO 2017</b>		
<b>CAPITULO</b>	<b>€</b>	<b>%</b>
TRABAJOS PREVIOS Y SERVICIOS AFECTADOS	36.153,76	1,28%
MOVIMIENTO DE TIERRAS	319.029,56	11,30%
ESTRUCTURA INTERIOR	1.489.784,09	52,76%
SANEAMIENTO, FONTANERÍA Y DRENAJE	30.423,95	1,08%
IMPERMEABILIZACION	57.669,55	2,04%
PAVIMENTOS Y SOLADOS	73.930,35	2,62%
CERRAJERIA	45.122,86	1,60%
PINTURA	14.004,99	0,50%
TRATAMIENTO SUELOS, SEÑALIZACION Y CONTROL ACCESOS	7.284,23	0,26%
INSTALACIONES	466.136,82	16,51%
URBANIZACION EXTERIOR	126.675,17	4,49%
SEGURIDAD Y SALUD LABORAL	43.028,25	1,52%
OTROS	114.294,48	4,05%
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>2.823.538,07</b>	
Gastos generales (13%)	367.059,95	
Beneficio industrial (6%)	169.412,28	
<i>SUMA DE G.G. y B.I.</i>	<i>536.472,23</i>	
21,00% I.V.A.	705.602,16	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>4.065.612,44</b>	
<b>GASTOS DE REDACCIÓN PROYECTO y VISADO, etc.</b>	<b>€</b>	<b>% / Proyecto</b>
Redacc. Proyecto	141.177	5,00%
Direcc. Obra	141.177	5,00%
Visado Proyecto	7.059	0,25%
Visado Dirección	7.059	0,25%
Control de calidad	70.588	2,50%
ICIO	152.471	5,40%
Avales de construcción	38.118	1,35%
Comercialización	56.471	2,00%
Otros gastos	14.118	0,50%
<b>TOTAL GASTOS REDACCIÓN PROYECTO, ..</b>	<b>628.237</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>4.693.850,00</b>	

**Tasa de Actualización 11,4%**

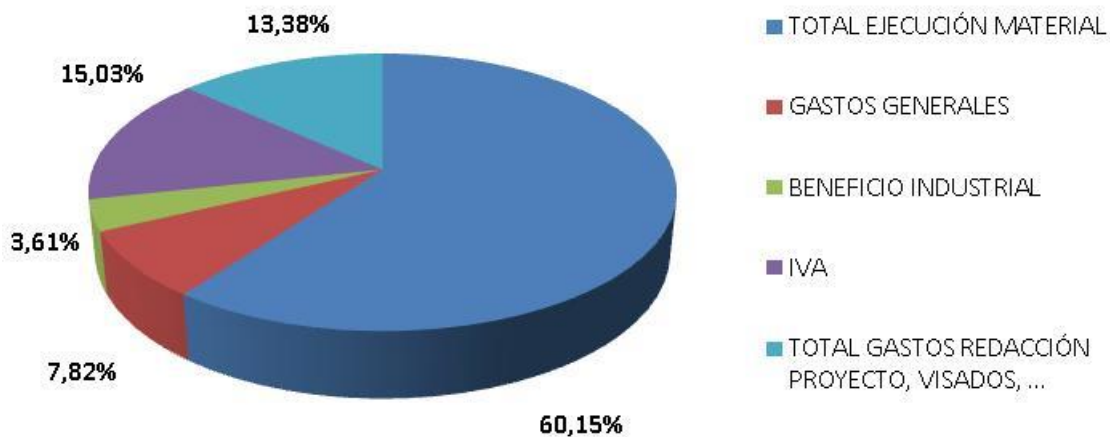
**Tipo IVA: 21%**

En el Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, al importe del PEM se le adicionan otros costes que pueden ser considerados como inversión como son: Redacción de Proyecto y Visado, Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras, Asistencias Técnicas, Comercialización, etc. A su vez, para calcular el Presupuesto Total a los importes anteriores se les han añadido los Gastos Generales y el Beneficio Industrial.

**GRÁFICO 14.1. DESGLOSE PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)**



**GRÁFICO 14.2. DESGLOSE INVERSIÓN PREVISTA Y COSTES DE EJECUCIÓN (PEC)**



## 14.2. Estudio Oferta y Demanda Aparcamientos

Los datos relativos a la oferta – demanda de plazas de aparcamiento, utilizados en el presente estudio de viabilidad Económico-Financiera, son el resultado de un estudio de demanda previamente realizado.

Respecto a la estimación de la oferta y la demanda, se ha realizado un trabajo de campo específico en la zona de influencia del futuro aparcamiento, que posteriormente se ha tabulado.

Con estos datos se ha calculado un número de plazas plausible para el aparcamiento en función de los datos del estudio de oferta y demanda. En este sentido, el número de plazas necesarias en régimen de alquiler para el aparcamiento se ha cifrado en 107.

### 14.3. Estudio de Costes e Ingresos

Una vez actualizados los datos inversión, es preceptivo incorporar las principales hipótesis de trabajo aplicadas a las partidas de Costes e Ingresos:

- **Costes:** respecto a esta partida se han incorporado los relativos al mantenimiento y conservación de las plazas estimadas de aparcamiento para cada escenario. Se ha tomado la cifra inicial del estudio de 2008, que estimaba un coste anual por plaza en estos conceptos de 360 €, si bien se ha actualizado aplicando un crecimiento 11,4% conforme a las subidas del IPC, pasando de 30 € mensuales a 33,42 €. Se han repercutido los gastos generales de la EMT como gestor de la infraestructura considerando un importe anual por plaza de 120 €.
- **Ingresos:** los ingresos solamente recogen el producto entre el número de plazas alquiladas en cada momento y escenario, así como las distintas tarifas que implican para cada hipótesis de trabajo. En este contexto se han definido 9 escenarios que juegan con el número de plazas máximo y con la tarifa:

TABLA 14.1. HIPÓTESIS DE LOS ESCENARIOS CONSIDERADOS

ESCENARIO (TARIFA Y NÚMERO PLAZAS)	NÚMERO DE PLAZAS CONSIDERADO
OPTIMISTA A (Tarifa 130 € y +10 % Plazas)	118
OPTIMISTA B (Tarifa 130 € y Plazas Demanda)	107
OPTIMISTA C (Tarifa 130 € y -10 % Plazas)	96
MEDIO A (Tarifa 100 € y +10 % Plazas)	118
MEDIO B (Tarifa 100 € y Plazas Demanda)	107
MEDIO C (Tarifa 100 € y -10 % Plazas)	96
REALISTA A (Tarifa 70 € y +10 % Plazas)	118
REALISTA B (Tarifa 70 € y Plazas Demanda)	107
REALISTA C (Tarifa 70 € y -10 % Plazas)	96

### 14.4. Ritmos Comerciales

Los ritmos comerciales parten de un 60% de plazas alquiladas el primer año de operación, incrementándose a razón de un 10% anual, hasta alcanzar el 100% en el quinto ejercicio.

En la cuenta de resultados del proyecto se consigna la evolución del ritmo comercial estimado para el mismo.

### 14.5. Rentabilidad del Proyecto y Ratios de Rentabilidad

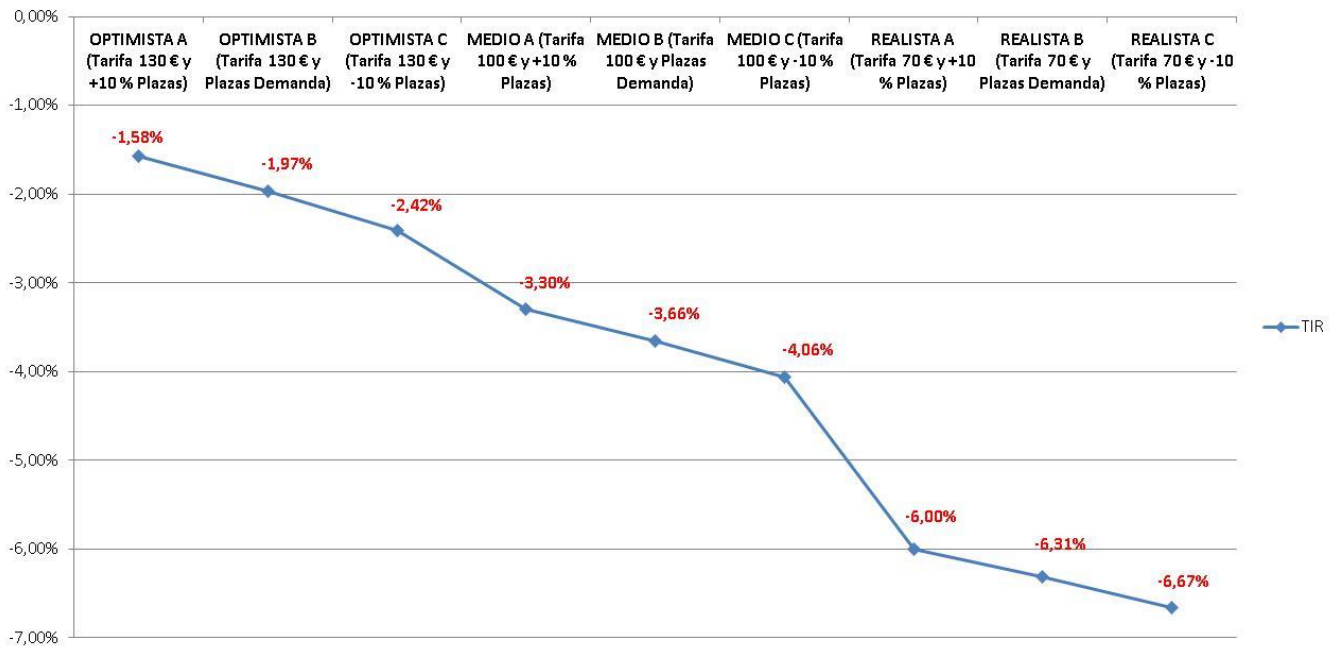
En análisis de la rentabilidad del proyecto y sus ratios se aborda desde una doble perspectiva:

- Considerando la Inversión
- Sin Considerar la Inversión

#### CONSIDERANDO LA INVERSIÓN

Tal y como se aprecia en el gráfico y en las tablas, en ninguno de los escenarios planteados el proyecto sería viable, ya que la TIR se sitúa por debajo del 3% considerado como tasa de descuento, siendo además negativa en todos los casos.

### TIR para los 9 escenarios planteados



En la siguiente tabla se incluyen indicadores adicionales al TIR como el VAN y el Pay-Back:

#### Principales Indicadores de Rentabilidad del Proyecto para cada escenario

ESCENARIO	TIR	VAN	Pay-Back
OPTIMISTA A (Tarifa 130 € y +10 % Plazas)	-1,58%	-2.756.218,60 €	Más de 50 años
OPTIMISTA B (Tarifa 130 € y Plazas Demanda)	-1,97%	-2.907.880,63 €	Más de 50 años
OPTIMISTA C (Tarifa 130 € y -10 % Plazas)	-2,42%	-3.079.700,79 €	Más de 50 años
MEDIO A (Tarifa 100 € y +10 % Plazas)	-3,30%	-3.394.700,12 €	Más de 50 años
MEDIO B (Tarifa 100 € y Plazas Demanda)	-3,66%	-3.490.585,77 €	Más de 50 años
MEDIO C (Tarifa 100 € y -10 % Plazas)	-4,06%	-3.601.977,69 €	Más de 50 años
REALISTA A (Tarifa 70 € y +10 % Plazas)	-6,00%	-4.035.365,45 €	Más de 50 años
REALISTA B (Tarifa 70 € y Plazas Demanda)	-6,31%	-4.073.854,01 €	Más de 50 años
REALISTA C (Tarifa 70 € y -10 % Plazas)	-6,67%	-4.124.254,58 €	Más de 50 años

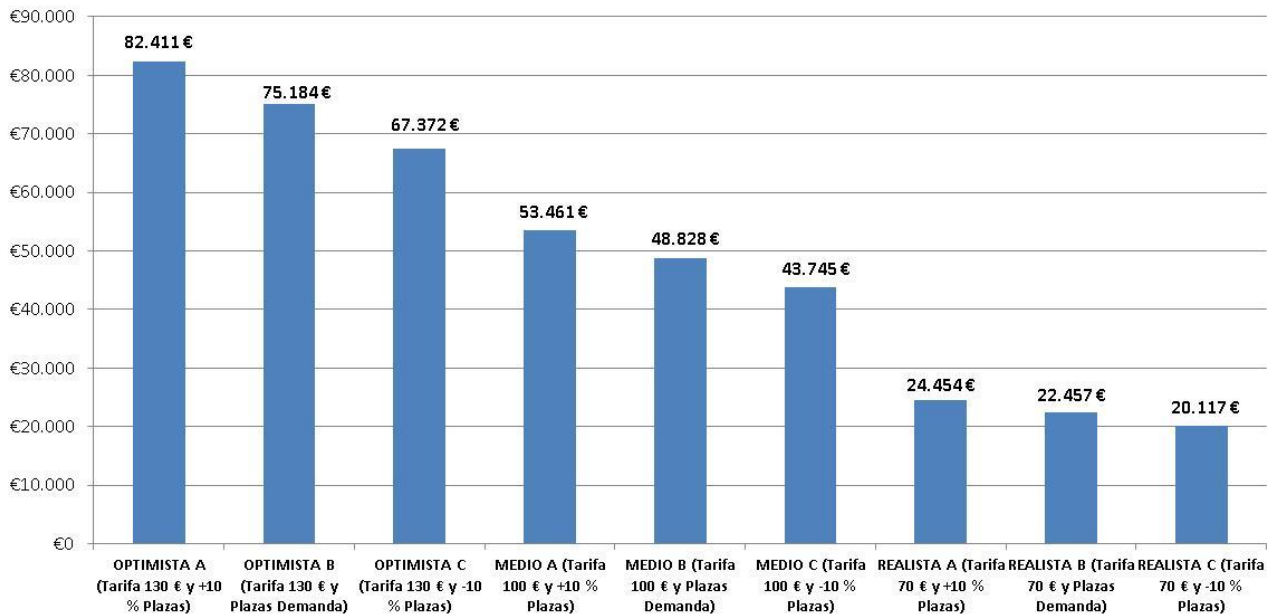
#### SIN CONSIDERAR LA INVERSIÓN

En este caso se han tomado como indicadores tanto el flujo de caja acumulado durante el periodo de 40 años como el flujo medio mensual para el mismo horizonte temporal, en ambos casos después de impuestos.

Los resultados muestran que si no se tiene en cuenta la inversión inicial o es considerada a fondo perdido, los resultados como diferencia entre ingresos y gastos son positivos en todos los escenarios.



Flujo de Caja Medio (durante 40 años) después de Impuestos



Principales Indicadores de Rentabilidad del Proyecto para cada escenario

ESCENARIO	Flujo de Caja Acumulado al final del periodo (40 años) Después de Impuestos	Flujo de Caja Medio (durante 40 años) Después de Impuestos
OPTIMISTA A (Tarifa 130 € y +10 % Plazas)	3.296.442,24 €	82.411 €
OPTIMISTA B (Tarifa 130 € y Plazas Demanda)	3.007.346,16 €	75.184 €
OPTIMISTA C (Tarifa 130 € y -10 % Plazas)	2.694.881,28 €	67.372 €
MEDIO A (Tarifa 100 € y +10 % Plazas)	2.138.451,84 €	53.461 €
MEDIO B (Tarifa 100 € y Plazas Demanda)	1.953.104,16 €	48.828 €
MEDIO C (Tarifa 100 € y -10 % Plazas)	1.749.780,48 €	43.745 €
REALISTA A (Tarifa 70 € y +10 % Plazas)	978.144,62 €	24.454 €
REALISTA B (Tarifa 70 € y Plazas Demanda)	898.264,78 €	22.457 €
REALISTA C (Tarifa 70 € y -10 % Plazas)	804.679,68 €	20.117 €

## 14.6. Proyección de Cash Flow

Los flujos de caja del proyecto se consignan en la cuenta de resultados, incorporando tanto los resultados antes de impuestos como después de impuestos.

## 14.7. Cuenta de Resultados considerando la inversión

A continuación se muestran las cuentas de resultados para cada escenario.

TABLA 14.2. ESCENARIO OPTIMINISTA A (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO +10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT			14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>			<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar			54	35	24	12	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>99.840</b>	<b>128.856</b>	<b>147.264</b>	<b>165.672</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>99.840</b>	<b>128.856</b>	<b>147.264</b>	<b>165.672</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>38.357</b>	<b>67.373</b>	<b>85.781</b>	<b>104.189</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>11.507</b>	<b>20.212</b>	<b>25.734</b>	<b>31.257</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>26.850</b>	<b>47.161</b>	<b>60.047</b>	<b>72.932</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.667.000</b>	<b>-4.619.838</b>	<b>-4.559.791</b>	<b>-4.486.859</b>	<b>-4.401.041</b>	<b>-4.315.223</b>	<b>-4.229.405</b>	<b>-4.143.586</b>	<b>-4.057.768</b>	<b>-3.971.950</b>

Tasa de descuento: 3%

VAN **-2.756.218,60 €**

Plazo 40 años

TIR -1,58%

Pay Back **Más de 50 años**

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080
<b>Ingresos Totales</b>	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597
<b>Impuestos (30%)</b>	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-3.886.132	-3.800.314	-3.714.496	-3.628.678	-3.542.860	-3.457.042	-3.371.224	-3.285.406	-3.199.587	-3.113.769	-3.027.951	-2.942.133	-2.856.315	-2.770.497



ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080
<b>Ingresos Totales</b>	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597
<b>Impuestos (30%)</b>	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-2.684.679	-2.598.861	-2.513.043	-2.427.225	-2.341.406	-2.255.588	-2.169.770	-2.083.952	-1.998.134	-1.912.316	-1.826.498	-1.740.680	-1.654.862	-1.569.044	-1.483.226	-1.397.407



	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920
<b>Ingresos Totales</b>	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169
<b>Impuestos (30%)</b>	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-3.943.229	-3.865.410	-3.787.592	-3.709.774	-3.631.956	-3.554.138	-3.476.320	-3.398.502	-3.320.684	-3.242.866	-3.165.047	-3.087.229	-3.009.411	-2.931.593

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920
<b>Ingresos Totales</b>	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169
<b>Impuestos (30%)</b>	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-2.853.775	-2.775.957	-2.698.139	-2.620.321	-2.542.503	-2.464.685	-2.386.866	-2.309.048	-2.231.230	-2.153.412	-2.075.594	-1.997.776	-1.919.958	-1.842.140	-1.764.322	-1.686.504



TABLA 14.4. ESCENARIO OPTIMINISTA C (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT			11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>			<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar			32	29	19	10	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>99.840</b>	<b>104.832</b>	<b>119.808</b>	<b>134.784</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>99.840</b>	<b>104.832</b>	<b>119.808</b>	<b>134.784</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>49.820</b>	<b>54.812</b>	<b>69.788</b>	<b>84.764</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>14.946</b>	<b>16.444</b>	<b>20.936</b>	<b>25.429</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>34.874</b>	<b>38.369</b>	<b>48.852</b>	<b>59.335</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.658.976</b>	<b>-4.620.607</b>	<b>-4.571.755</b>	<b>-4.512.420</b>	<b>-4.442.602</b>	<b>-4.372.784</b>	<b>-4.302.966</b>	<b>-4.233.148</b>	<b>-4.163.330</b>	<b>-4.093.512</b>

Tasa de descuento: 3%

VAN **-3.079.700,79 €**

Plazo 40 años

TIR **-2,42%**

Pay Back **Más de 50 años**

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760
<b>Ingresos Totales</b>	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740
<b>Impuestos (30%)</b>	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.023.694	-3.953.876	-3.884.057	-3.814.239	-3.744.421	-3.674.603	-3.604.785	-3.534.967	-3.465.149	-3.395.331	-3.325.513	-3.255.694	-3.185.876	-3.116.058

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760
<b>Ingresos Totales</b>	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760	149.760
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740	99.740
<b>Impuestos (30%)</b>	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922	29.922
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818	69.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-3.046.240	-2.976.422	-2.906.604	-2.836.786	-2.766.968	-2.697.150	-2.627.331	-2.557.513	-2.487.695	-2.417.877	-2.348.059	-2.278.241	-2.208.423	-2.138.605	-2.068.786	-1.998.968

TABLA 14.5. ESCENARIO MEDIO A (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO +10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT			14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>			<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar			54	35	24	12	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>76.800</b>	<b>99.120</b>	<b>113.280</b>	<b>127.440</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>76.800</b>	<b>99.120</b>	<b>113.280</b>	<b>127.440</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>15.317</b>	<b>37.637</b>	<b>51.797</b>	<b>65.957</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>4.595</b>	<b>11.291</b>	<b>15.539</b>	<b>19.787</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>10.722</b>	<b>26.346</b>	<b>36.258</b>	<b>46.170</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.683.128</b>	<b>-4.656.781</b>	<b>-4.620.523</b>	<b>-4.574.353</b>	<b>-4.518.271</b>	<b>-4.462.189</b>	<b>-4.406.107</b>	<b>-4.350.025</b>	<b>-4.293.943</b>	<b>-4.237.861</b>

Tasa de descuento: 3%      VAN      -3.394.700,12 €  
Plazo 40 años      TIR      -3,30%

Pay Back      Más de 50 años

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600
<b>Ingresos Totales</b>	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117
<b>Impuestos (30%)</b>	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.181.779	-4.125.697	-4.069.614	-4.013.532	-3.957.450	-3.901.368	-3.845.286	-3.789.204	-3.733.122	-3.677.040	-3.620.958	-3.564.876	-3.508.793	-3.452.711



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600
<b>Ingresos Totales</b>	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600	141.600
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117	80.117
<b>Impuestos (30%)</b>	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035	24.035
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082	56.082
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-3.396.629	-3.340.547	-3.284.465	-3.228.383	-3.172.301	-3.116.219	-3.060.137	-3.004.055	-2.947.972	-2.891.890	-2.835.808	-2.779.726	-2.723.644	-2.667.562	-2.611.480	-2.555.398

TABLA 14.6. ESCENARIO MEDIO B (TARIFA100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT			12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>			<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar			43	32	21	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>76.800</b>	<b>89.880</b>	<b>102.720</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>76.800</b>	<b>89.880</b>	<b>102.720</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>21.049</b>	<b>34.129</b>	<b>46.969</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>6.315</b>	<b>10.239</b>	<b>14.091</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>14.734</b>	<b>23.890</b>	<b>32.878</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.679.116</b>	<b>-4.655.225</b>	<b>-4.622.347</b>	<b>-4.571.493</b>	<b>-4.520.639</b>	<b>-4.469.785</b>	<b>-4.418.931</b>	<b>-4.368.077</b>	<b>-4.317.223</b>	<b>-4.266.369</b>
Tasa de descuento: 3%	VAN	<b>-3.490.585,77 €</b>										
Plazo 40 años	TIR	<b>-3,66%</b>										
	Pay Back	<b>Más de 50 años</b>										

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400
<b>Ingresos Totales</b>	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649
<b>Impuestos (30%)</b>	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.215.515	-4.164.660	-4.113.806	-4.062.952	-4.012.098	-3.961.244	-3.910.390	-3.859.536	-3.808.682	-3.757.828	-3.706.973	-3.656.119	-3.605.265	-3.554.411

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ingreso alquiler	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400
<b>Ingresos Totales</b>	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649
<b>Impuestos (30%)</b>	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-3.503.557	-3.452.703	-3.401.849	-3.350.995	-3.300.141	-3.249.287	-3.198.432	-3.147.578	-3.096.724	-3.045.870	-2.995.016	-2.944.162	-2.893.308	-2.842.454	-2.791.600	-2.740.746

TABLA 14.7. ESCENARIO MEDIO C (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT			11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>			<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar			32	29	19	10	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>76.800</b>	<b>80.640</b>	<b>92.160</b>	<b>103.680</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>76.800</b>	<b>80.640</b>	<b>92.160</b>	<b>103.680</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>26.780</b>	<b>30.620</b>	<b>42.140</b>	<b>53.660</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>8.034</b>	<b>9.186</b>	<b>12.642</b>	<b>16.098</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>18.746</b>	<b>21.434</b>	<b>29.498</b>	<b>37.562</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.675.104</b>	<b>-4.653.669</b>	<b>-4.624.171</b>	<b>-4.586.609</b>	<b>-4.540.983</b>	<b>-4.495.357</b>	<b>-4.449.731</b>	<b>-4.404.105</b>	<b>-4.358.479</b>	<b>-4.312.853</b>

Tasa de descuento: 3%  
Plazo 40 años

VAN **-3.601.977,69 €**  
TIR -4,06%

Pay Back **Más de 50 años**



	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200
<b>Ingresos Totales</b>	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180
<b>Impuestos (30%)</b>	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.267.226	-4.221.600	-4.175.974	-4.130.348	-4.084.722	-4.039.096	-3.993.470	-3.947.844	-3.902.218	-3.856.591	-3.810.965	-3.765.339	-3.719.713	-3.674.087

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200
<b>Ingresos Totales</b>	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180
<b>Impuestos (30%)</b>	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-3.628.461	-3.582.835	-3.537.209	-3.491.583	-3.445.956	-3.400.330	-3.354.704	-3.309.078	-3.263.452	-3.217.826	-3.172.200	-3.126.574	-3.080.948	-3.035.321	-2.989.695	-2.944.069

TABLA 14.8. ESCENARIO REALISTA A (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO +10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT			14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>			<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar			54	35	24	12	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>53.760</b>	<b>69.384</b>	<b>79.296</b>	<b>89.208</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>53.760</b>	<b>69.384</b>	<b>79.296</b>	<b>89.208</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>-7.723</b>	<b>7.901</b>	<b>17.813</b>	<b>27.725</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>0</b>	<b>2.370</b>	<b>5.344</b>	<b>8.318</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-7.723</b>	<b>5.531</b>	<b>12.469</b>	<b>19.408</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.701.572</b>	<b>-4.696.041</b>	<b>-4.683.572</b>	<b>-4.664.164</b>	<b>-4.637.818</b>	<b>-4.611.472</b>	<b>-4.585.126</b>	<b>-4.558.780</b>	<b>-4.532.434</b>	<b>-4.506.088</b>

Tasa de descuento: 3%  
Plazo 40 años

VAN **-4.035.365,45 €**  
TIR -6,00%

Pay Back **Más de 50 años**

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquiler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120
<b>Ingresos Totales</b>	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637
<b>Impuestos (30%)</b>	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.479.742	-4.453.396	-4.427.050	-4.400.704	-4.374.357	-4.348.011	-4.321.665	-4.295.319	-4.268.973	-4.242.627	-4.216.281	-4.189.935	-4.163.589	-4.137.243

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120
<b>Ingresos Totales</b>	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637
<b>Impuestos (30%)</b>	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.110.896	-4.084.550	-4.058.204	-4.031.858	-4.005.512	-3.979.166	-3.952.820	-3.926.474	-3.900.128	-3.873.782	-3.847.436	-3.821.089	-3.794.743	-3.768.397	-3.742.051	-3.715.705



TABLA 14.9. ESCENARIO REALISTA B (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT			12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>			<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar			43	32	21	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>53.760</b>	<b>62.916</b>	<b>71.904</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>53.760</b>	<b>62.916</b>	<b>71.904</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>-1.991</b>	<b>7.165</b>	<b>16.153</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>0</b>	<b>2.149</b>	<b>4.846</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-1.991</b>	<b>5.015</b>	<b>11.307</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.695.841</b>	<b>-4.690.826</b>	<b>-4.679.519</b>	<b>-4.655.629</b>	<b>-4.631.739</b>	<b>-4.607.848</b>	<b>-4.583.958</b>	<b>-4.560.068</b>	<b>-4.536.178</b>	<b>-4.512.288</b>

Tasa de descuento: 3%  
Plazo 40 años

VAN **-4.073.854,01 €**  
TIR -6,31%

Pay Back Más de 50 años

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880
<b>Ingresos Totales</b>	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129
<b>Impuestos (30%)</b>	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.488.398	-4.464.508	-4.440.618	-4.416.728	-4.392.837	-4.368.947	-4.345.057	-4.321.167	-4.297.277	-4.273.387	-4.249.497	-4.225.607	-4.201.717	-4.177.827

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880
<b>Ingresos Totales</b>	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129
<b>Impuestos (30%)</b>	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.153.936	-4.130.046	-4.106.156	-4.082.266	-4.058.376	-4.034.486	-4.010.596	-3.986.706	-3.962.816	-3.938.926	-3.915.035	-3.891.145	-3.867.255	-3.843.365	-3.819.475	-3.795.585

TABLA 14.10. ESCENARIO REALISTA C (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>												
Obra	2.710.408,29	1.355.204,15										
Estudios y Comercialización	418.824,81	209.412,41										
<b>Total</b>	<b>3.129.233,11</b>	<b>1.564.616,55</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT			11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>			<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	0%	0%	60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar			32	29	19	10	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>53.760</b>	<b>56.448</b>	<b>64.512</b>	<b>72.576</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>53.760</b>	<b>56.448</b>	<b>64.512</b>	<b>72.576</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>-3.129.233</b>	<b>-1.564.617</b>	<b>3.740</b>	<b>6.428</b>	<b>14.492</b>	<b>22.556</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>1.122</b>	<b>1.928</b>	<b>4.348</b>	<b>6.767</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>2.618</b>	<b>4.500</b>	<b>10.145</b>	<b>15.789</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>		<b>-4.693.850</b>	<b>-4.691.232</b>	<b>-4.686.732</b>	<b>-4.676.587</b>	<b>-4.660.798</b>	<b>-4.639.364</b>	<b>-4.617.930</b>	<b>-4.596.496</b>	<b>-4.575.062</b>	<b>-4.553.627</b>	<b>-4.532.193</b>

Tasa de descuento: 3%  
Plazo 40 años

VAN **-4.124.254,58 €**  
TIR **-6,67%**

Pay Back **Más de 50 años**

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>														
Obra														
Estudios y Comercialización														
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640
<b>Ingresos Totales</b>	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620
<b>Impuestos (30%)</b>	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.510.759	-4.489.325	-4.467.891	-4.446.457	-4.425.023	-4.403.589	-4.382.155	-4.360.720	-4.339.286	-4.317.852	-4.296.418	-4.274.984	-4.253.550	-4.232.116



ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>INVERSIÓN Y GASTOS INICIALES</b>																
Obra																
Estudios y Comercialización																
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640
<b>Ingresos Totales</b>	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620
<b>Impuestos (30%)</b>	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	-4.210.682	-4.189.248	-4.167.813	-4.146.379	-4.124.945	-4.103.511	-4.082.077	-4.060.643	-4.039.209	-4.017.775	-3.996.341	-3.974.906	-3.953.472	-3.932.038	-3.910.604	-3.889.170

## 14.8. Cuenta de Resultados sin considerar la inversión

A continuación se muestran las cuentas de resultados para cada escenario.

TABLA 14.11. ESCENARIO OPTIMINISTA A (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO +10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento Generales EMT			47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
<b>Costes Totales</b>			61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar			54	35	24	12	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			99.840	128.856	147.264	165.672	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080
<b>Ingresos Totales</b>			99.840	128.856	147.264	165.672	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080	184.080
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			38.357	67.373	85.781	104.189	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597	122.597
<b>Impuestos (30%)</b>			11.507	20.212	25.734	31.257	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779	36.779
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			26.850	47.161	60.047	72.932	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818	85.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			26.850	74.011	134.058	206.991	292.809	378.627	464.445	550.263	636.081	721.899

Flujo de Caja medio después de impuestos 82.411,06 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>807.717</b>	<b>893.536</b>	<b>979.354</b>	<b>1.065.172</b>	<b>1.150.990</b>	<b>1.236.808</b>	<b>1.322.626</b>	<b>1.408.444</b>	<b>1.494.262</b>	<b>1.580.080</b>	<b>1.665.898</b>	<b>1.751.717</b>	<b>1.837.535</b>	<b>1.923.353</b>

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>	<b>184.080</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>	<b>122.597</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>	<b>36.779</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>	<b>85.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>2.009.171</b>	<b>2.094.989</b>	<b>2.180.807</b>	<b>2.266.625</b>	<b>2.352.443</b>	<b>2.438.261</b>	<b>2.524.079</b>	<b>2.609.897</b>	<b>2.695.716</b>	<b>2.781.534</b>	<b>2.867.352</b>	<b>2.953.170</b>	<b>3.038.988</b>	<b>3.124.806</b>	<b>3.210.624</b>	<b>3.296.442</b>



TABLA 14.12. ESCENARIO OPTIMINISTA B (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT			12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>			55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar			43	32	21	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			99.840	116.844	133.536	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920
<b>Ingresos Totales</b>			99.840	116.844	133.536	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920	166.920
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			44.089	61.093	77.785	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169	111.169
<b>Impuestos (30%)</b>			13.227	18.328	23.335	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351	33.351
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			30.862	42.765	54.449	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818	77.818
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			30.862	73.627	128.076	205.894	283.713	361.531	439.349	517.167	594.985	672.803

Flujo de Caja medio después de impuestos 75.183,65 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento Generales EMT	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
<b>Costes Totales</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>750.621</b>	<b>828.439</b>	<b>906.257</b>	<b>984.075</b>	<b>1.061.894</b>	<b>1.139.712</b>	<b>1.217.530</b>	<b>1.295.348</b>	<b>1.373.166</b>	<b>1.450.984</b>	<b>1.528.802</b>	<b>1.606.620</b>	<b>1.684.438</b>	<b>1.762.256</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>	<b>166.920</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>	<b>111.169</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>	<b>33.351</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>	<b>77.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>1.840.075</b>	<b>1.917.893</b>	<b>1.995.711</b>	<b>2.073.529</b>	<b>2.151.347</b>	<b>2.229.165</b>	<b>2.306.983</b>	<b>2.384.801</b>	<b>2.462.619</b>	<b>2.540.438</b>	<b>2.618.256</b>	<b>2.696.074</b>	<b>2.773.892</b>	<b>2.851.710</b>	<b>2.929.528</b>	<b>3.007.346</b>

TABLA 14.13. ESCENARIO OPTIMINISTA C (TARIFA 130 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT			11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>			<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar			32	29	19	10	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>99.840</b>	<b>104.832</b>	<b>119.808</b>	<b>134.784</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>99.840</b>	<b>104.832</b>	<b>119.808</b>	<b>134.784</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			<b>49.820</b>	<b>54.812</b>	<b>69.788</b>	<b>84.764</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>14.946</b>	<b>16.444</b>	<b>20.936</b>	<b>25.429</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			<b>34.874</b>	<b>38.369</b>	<b>48.852</b>	<b>59.335</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			<b>34.874</b>	<b>73.243</b>	<b>122.094</b>	<b>181.429</b>	<b>251.247</b>	<b>321.065</b>	<b>390.884</b>	<b>460.702</b>	<b>530.520</b>	<b>600.338</b>

Flujo de Caja medio después de impuestos 67.372,03 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>670.156</b>	<b>739.974</b>	<b>809.792</b>	<b>879.610</b>	<b>949.428</b>	<b>1.019.247</b>	<b>1.089.065</b>	<b>1.158.883</b>	<b>1.228.701</b>	<b>1.298.519</b>	<b>1.368.337</b>	<b>1.438.155</b>	<b>1.507.973</b>	<b>1.577.791</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560	1.560
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>	<b>149.760</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>	<b>99.740</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>	<b>29.922</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>	<b>69.818</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>1.647.610</b>	<b>1.717.428</b>	<b>1.787.246</b>	<b>1.857.064</b>	<b>1.926.882</b>	<b>1.996.700</b>	<b>2.066.518</b>	<b>2.136.336</b>	<b>2.206.154</b>	<b>2.275.973</b>	<b>2.345.791</b>	<b>2.415.609</b>	<b>2.485.427</b>	<b>2.555.245</b>	<b>2.625.063</b>	<b>2.694.881</b>



TABLA 14.14. ESCENARIO MEDIO A (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO +10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT			14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>			<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar			54	35	24	12	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			<b>76.800</b>	<b>99.120</b>	<b>113.280</b>	<b>127.440</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Ingresos Totales</b>			<b>76.800</b>	<b>99.120</b>	<b>113.280</b>	<b>127.440</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			<b>15.317</b>	<b>37.637</b>	<b>51.797</b>	<b>65.957</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>
<b>Impuestos (30%)</b>			<b>4.595</b>	<b>11.291</b>	<b>15.539</b>	<b>19.787</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			<b>10.722</b>	<b>26.346</b>	<b>36.258</b>	<b>46.170</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			<b>10.722</b>	<b>37.068</b>	<b>73.326</b>	<b>119.496</b>	<b>175.578</b>	<b>231.661</b>	<b>287.743</b>	<b>343.825</b>	<b>399.907</b>	<b>455.989</b>

Flujo de Caja medio después de impuestos 53.461,30 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento Generales EMT	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
<b>Costes Totales</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>512.071</b>	<b>568.153</b>	<b>624.235</b>	<b>680.317</b>	<b>736.399</b>	<b>792.482</b>	<b>848.564</b>	<b>904.646</b>	<b>960.728</b>	<b>1.016.810</b>	<b>1.072.892</b>	<b>1.128.974</b>	<b>1.185.056</b>	<b>1.241.138</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>	<b>141.600</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>	<b>80.117</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>	<b>24.035</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>	<b>56.082</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>1.297.220</b>	<b>1.353.302</b>	<b>1.409.385</b>	<b>1.465.467</b>	<b>1.521.549</b>	<b>1.577.631</b>	<b>1.633.713</b>	<b>1.689.795</b>	<b>1.745.877</b>	<b>1.801.959</b>	<b>1.858.041</b>	<b>1.914.123</b>	<b>1.970.206</b>	<b>2.026.288</b>	<b>2.082.370</b>	<b>2.138.452</b>

TABLA 14.15. ESCENARIO MEDIO B (TARIFA100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento Generales EMT			42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
<b>Costes Totales</b>			55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar			43	32	21	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			76.800	89.880	102.720	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400
<b>Ingresos Totales</b>			76.800	89.880	102.720	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400	128.400
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			21.049	34.129	46.969	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649	72.649
<b>Impuestos (30%)</b>			6.315	10.239	14.091	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795	21.795
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			14.734	23.890	32.878	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854	50.854
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			14.734	38.624	71.502	122.356	173.211	224.065	274.919	325.773	376.627	427.481

Flujo de Caja medio después de impuestos 48.827,60 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>478.335</b>	<b>529.189</b>	<b>580.043</b>	<b>630.897</b>	<b>681.752</b>	<b>732.606</b>	<b>783.460</b>	<b>834.314</b>	<b>885.168</b>	<b>936.022</b>	<b>986.876</b>	<b>1.037.730</b>	<b>1.088.584</b>	<b>1.139.438</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>	<b>128.400</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>	<b>72.649</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>	<b>21.795</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>	<b>50.854</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>1.190.293</b>	<b>1.241.147</b>	<b>1.292.001</b>	<b>1.342.855</b>	<b>1.393.709</b>	<b>1.444.563</b>	<b>1.495.417</b>	<b>1.546.271</b>	<b>1.597.125</b>	<b>1.647.980</b>	<b>1.698.834</b>	<b>1.749.688</b>	<b>1.800.542</b>	<b>1.851.396</b>	<b>1.902.250</b>	<b>1.953.104</b>



TABLA 14.16. ESCENARIO MEDIO C (TARIFA 100 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT			11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>			50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar			32	29	19	10	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			76.800	80.640	92.160	103.680	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200
<b>Ingresos Totales</b>			76.800	80.640	92.160	103.680	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200	115.200
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			26.780	30.620	42.140	53.660	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180	65.180
<b>Impuestos (30%)</b>			8.034	9.186	12.642	16.098	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554	19.554
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			18.746	21.434	29.498	37.562	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626	45.626
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			18.746	40.180	69.678	107.240	152.867	198.493	244.119	289.745	335.371	380.997

Flujo de Caja medio después de impuestos 43.744,51 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>426.623</b>	<b>472.249</b>	<b>517.875</b>	<b>563.502</b>	<b>609.128</b>	<b>654.754</b>	<b>700.380</b>	<b>746.006</b>	<b>791.632</b>	<b>837.258</b>	<b>882.884</b>	<b>928.510</b>	<b>974.137</b>	<b>1.019.763</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>	<b>115.200</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>	<b>65.180</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>	<b>19.554</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>	<b>45.626</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>1.065.389</b>	<b>1.111.015</b>	<b>1.156.641</b>	<b>1.202.267</b>	<b>1.247.893</b>	<b>1.293.519</b>	<b>1.339.145</b>	<b>1.384.772</b>	<b>1.430.398</b>	<b>1.476.024</b>	<b>1.521.650</b>	<b>1.567.276</b>	<b>1.612.902</b>	<b>1.658.528</b>	<b>1.704.154</b>	<b>1.749.780</b>

TABLA 14.17. ESCENARIO REALISTA A (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO +10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento			47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT			14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>			61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483	61.483
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas			64	83	94	106	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar			54	35	24	12	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			53.760	69.384	79.296	89.208	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120
<b>Ingresos Totales</b>			53.760	69.384	79.296	89.208	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120	99.120
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			-7.723	7.901	17.813	27.725	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637	37.637
<b>Impuestos (30%)</b>			0	2.370	5.344	8.318	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291	11.291
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			-7.723	5.531	12.469	19.408	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346	26.346
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			-7.723	-2.192	10.277	29.685	56.031	82.377	108.723	135.070	161.416	187.762

Flujo de Caja medio después de impuestos 24.453,62 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>214.108</b>	<b>240.454</b>	<b>266.800</b>	<b>293.146</b>	<b>319.492</b>	<b>345.838</b>	<b>372.184</b>	<b>398.531</b>	<b>424.877</b>	<b>451.223</b>	<b>477.569</b>	<b>503.915</b>	<b>530.261</b>	<b>556.607</b>

	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323	47.323
Generales EMT	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160	14.160
<b>Costes Totales</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>	<b>61.483</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Acumulado plazas Alquiladas	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>	<b>99.120</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>	<b>37.637</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>	<b>11.291</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>	<b>26.346</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>582.953</b>	<b>609.299</b>	<b>635.645</b>	<b>661.991</b>	<b>688.338</b>	<b>714.684</b>	<b>741.030</b>	<b>767.376</b>	<b>793.722</b>	<b>820.068</b>	<b>846.414</b>	<b>872.760</b>	<b>899.106</b>	<b>925.452</b>	<b>951.799</b>	<b>978.145</b>



TABLA 14.18. ESCENARIO REALISTA B (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO CONFORME ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento Generales EMT			42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
<b>Costes Totales</b>			55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751	55.751
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas			64	75	86	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar			43	32	21	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			53.760	62.916	71.904	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880
<b>Ingresos Totales</b>			53.760	62.916	71.904	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880	89.880
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			-1.991	7.165	16.153	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129	34.129
<b>Impuestos (30%)</b>			0	2.149	4.846	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239	10.239
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			-1.991	5.015	11.307	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890	23.890
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			-1.991	3.024	14.331	38.221	62.111	86.001	109.891	133.781	157.672	181.562

Flujo de Caja medio después de impuestos 22.456,62 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>205.452</b>	<b>229.342</b>	<b>253.232</b>	<b>277.122</b>	<b>301.012</b>	<b>324.902</b>	<b>348.792</b>	<b>372.682</b>	<b>396.573</b>	<b>420.463</b>	<b>444.353</b>	<b>468.243</b>	<b>492.133</b>	<b>516.023</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911	42.911
Generales EMT	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840	12.840
<b>Costes Totales</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>	<b>55.751</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Acumulado plazas Alquiladas	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>	<b>89.880</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>	<b>34.129</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>	<b>10.239</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>	<b>23.890</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>539.913</b>	<b>563.803</b>	<b>587.693</b>	<b>611.584</b>	<b>635.474</b>	<b>659.364</b>	<b>683.254</b>	<b>707.144</b>	<b>731.034</b>	<b>754.924</b>	<b>778.814</b>	<b>802.704</b>	<b>826.594</b>	<b>850.485</b>	<b>874.375</b>	<b>898.265</b>

TABLA 14.19. ESCENARIO REALISTA C (TARIFA 70 EUROS MENSUALES - CRECIMIENTO -10% SOBRE ESTUDIO DE DEMANDA)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>COSTES</b>												
Conservación y Mantenimiento Generales EMT			38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
<b>Costes Totales</b>			50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020	50.020
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>												
Total Plazas			96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler			60%	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza			840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas			64	67	77	86	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar			32	29	19	10	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>			53.760	56.448	64.512	72.576	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640
<b>Ingresos Totales</b>			53.760	56.448	64.512	72.576	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640	80.640
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>			3.740	6.428	14.492	22.556	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620	30.620
<b>Impuestos (30%)</b>			1.122	1.928	4.348	6.767	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186	9.186
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>			2.618	4.500	10.145	15.789	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434	21.434
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>			2.618	7.118	17.262	33.052	54.486	75.920	97.354	118.788	140.222	161.656

Flujo de Caja medio después de impuestos 20.116,99 €

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
<b>COSTES</b>														
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>														
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>183.090</b>	<b>204.525</b>	<b>225.959</b>	<b>247.393</b>	<b>268.827</b>	<b>290.261</b>	<b>311.695</b>	<b>333.129</b>	<b>354.563</b>	<b>375.997</b>	<b>397.432</b>	<b>418.866</b>	<b>440.300</b>	<b>461.734</b>

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
<b>COSTES</b>																
Conservación y Mantenimiento	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500	38.500
Generales EMT	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520	11.520
<b>Costes Totales</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>	<b>50.020</b>
<b>INGRESOS / RITMO DE VENTAS</b>																
Total Plazas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Porcentaje de alquiler	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Tarifa media anual por Plaza	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840	840
Plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Acumulado plazas Alquiladas	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
Plazas pendientes de Alquilar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingreso alquiler</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>	<b>80.640</b>
<b>Resultado / Flujos de caja del proyecto</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>	<b>30.620</b>
<b>Impuestos (30%)</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>	<b>9.186</b>
<b>Resultado / Flujos de caja después Impuestos</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>	<b>21.434</b>
<b>Flujos de Caja Acumulados</b>	<b>483.168</b>	<b>504.602</b>	<b>526.036</b>	<b>547.470</b>	<b>568.904</b>	<b>590.339</b>	<b>611.773</b>	<b>633.207</b>	<b>654.641</b>	<b>676.075</b>	<b>697.509</b>	<b>718.943</b>	<b>740.377</b>	<b>761.811</b>	<b>783.246</b>	<b>804.680</b>



## 15. CONCLUSIONES

Finalmente, es importante poner en valor tres tipos de conclusiones que dimanen de los trabajos efectuados por el equipo consultor:

### 1. PRINCIPALES VARIABLES SOCIOECONÓMICAS

El aparcamiento de la calle Humanes, se ubica en el barrio de Portazgo dentro del Distrito de Puente de Vallecas.

En el último año, en dicho barrio se ha producido un estancamiento en la pérdida de *población* o incluso una ligerísima recuperación de las cifras frente a los descensos de 2015 y 2016, situándose la población en 27.655 habitantes.

La población residente dentro del ámbito de la calle Humanes es 5.086 habitantes.

La *remuneración media de asalariados*, en Puente de Vallecas (1.591 €) se sitúa en la zona baja de los distritos madrileños, mientras que por número de ocupados (64.498), se ubica en la zona intermedia.

El *tamaño medio por hogar* se sitúa en torno a 2,5 personas por hogar en todos los barrios del distrito, siendo ligeramente superior en Portazgo, 2,61.

Respecto a los *niveles de motorización*, el número de vehículos es en Portazgo de 10.228, siendo el índice de motorización de 370 vehículos por cada mil habitantes.

La evolución del *ratio de habitantes/turismo y turismos/hogar, en el distrito*, se ha mantenido más o menos en orden de magnitud en los últimos años, desde 2005 hasta 2016, situándose en el último año en 2,87 habitantes/turismos y 0,91 turismos/hogar.

### 2. PRINCIPALES RESULTADOS DEL ESTUDIO DE OFERTA Y DEMANDA

El estudio de oferta y demanda ofrece los siguientes resultados:

- El número de turismos en el ámbito de Humanes es de 1.772 conforme al estudio efectuado y que representa un 17,3% del barrio de Portazgo.
- El número de plazas (sin contar estacionamientos ilegales) es de 1.464 en el ámbito de Humanes.
- La diferencia, por tanto, entre oferta y demanda es de 308 plazas.

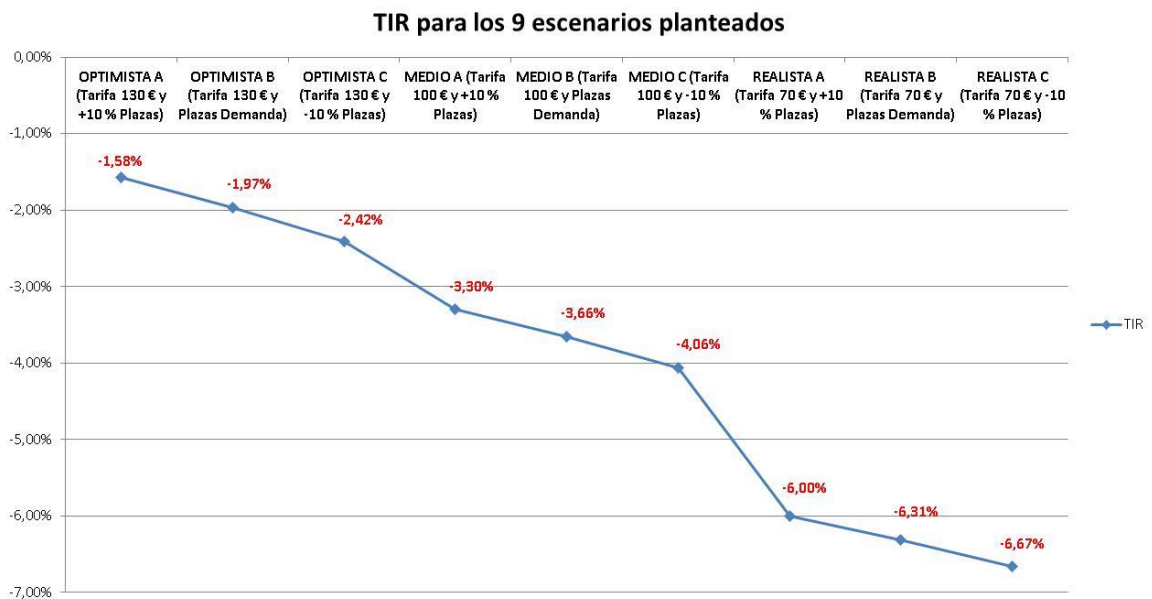
DIFERENCIA DE PLAZAS DEMANDA Y OFERTA	HUMANES
Número de plazas (sin ilegales)	1.464
Número de veh. turismos residentes	1.772
Diferencia Demanda - Oferta	308

- El grado de utilización de las plazas existentes en el barrio de humanes es: 2,95 vehículos/plaza en laborable y 2,82 vehículos/plaza en festivo.
- La predisposición a utilizar cada tipo de abono, de los encuestados, es: 76% anual, 23% quinquenal y 1% trianual.
- Cerca del 50% de los encuestados manifestaron su interés en los aparcamientos para residentes, y el precio estimado por este colectivo fue de entre 50 y 80 euros, en línea con los 71€/mensuales que se paga actualmente en otros aparcamientos de la zona.
- En consecuencia, el precio estimado mensual por plaza para el escenario realista considerado se estimó en 70 euros mensuales.

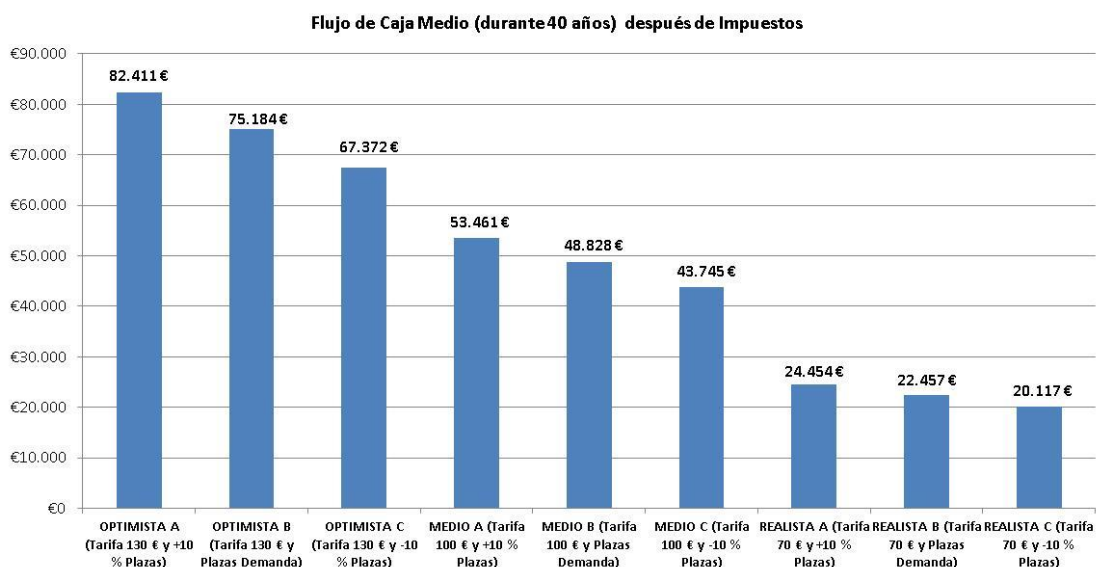
- Según los resultados del estudio de mercado, de las 380 plazas necesarias, el porcentaje o probabilidad de adquisición por parte de los residentes, aplicado para estimar el número de plazas susceptibles de ser cubiertas mediante en el nuevo apartamento, sería del 35%. Siendo susceptibles de ser alquiladas durante el primer año el 60% de dicho porcentaje (64), distribuyéndose el resto en los siguientes años, hasta llegar a las 107 estimadas o las consideradas en cada escenario (+10% o -10% sobre esta cifra base).
- En coherencia, el número de plazas en régimen de alquiler plausible para el aparcamiento, conforme a los análisis de oferta y demanda efectuados, se ha cifrado en 107 plazas como base.

### 3. PRINCIPALES RESULTADOS DEL ESTUDIO DE VIABILIDAD

- **Considerando la inversión** en ninguno de los escenarios analizados el proyecto sería viable.

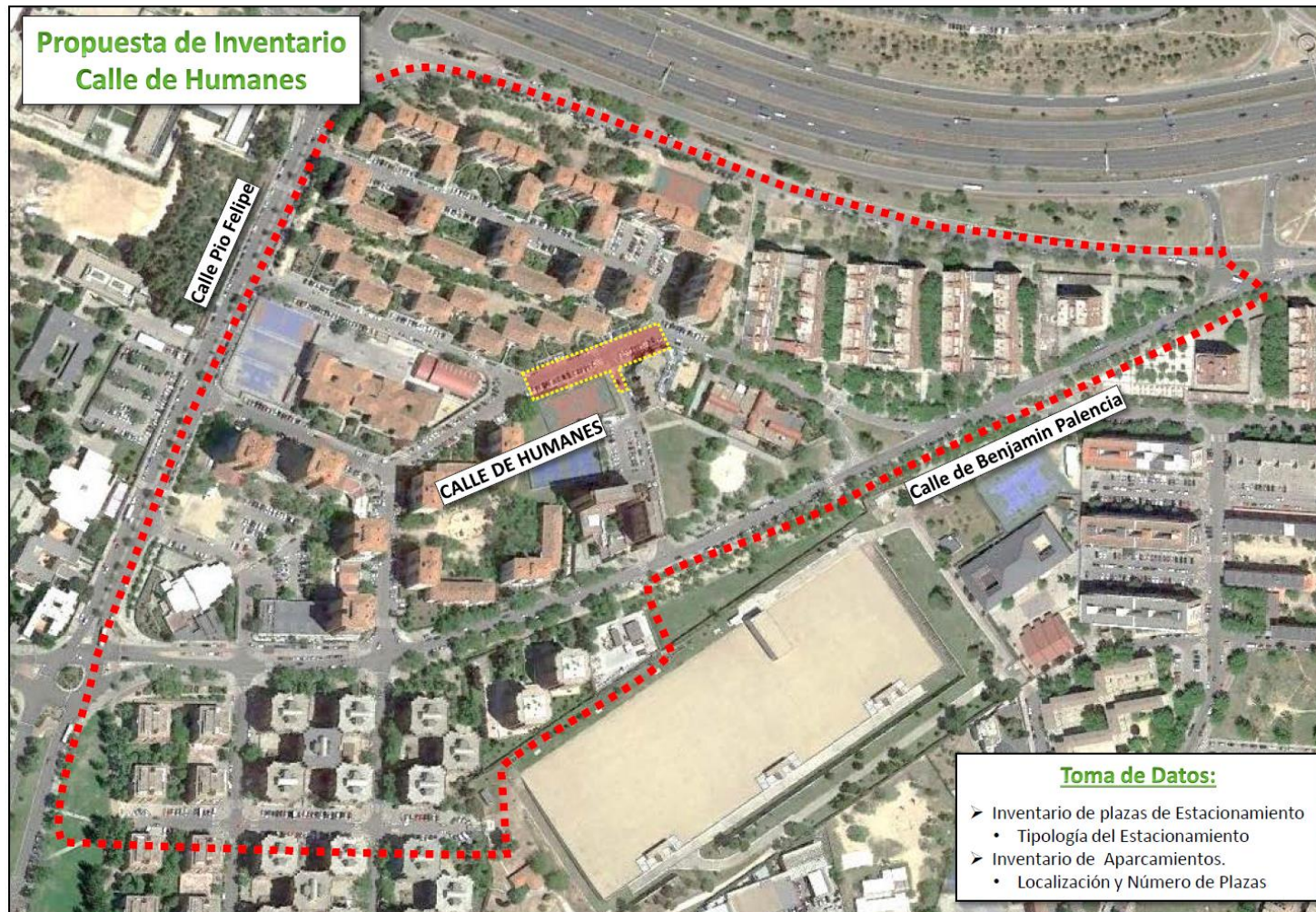


- **Sin considerar la inversión o siendo considerada a fondo perdido**, por otro lado, los resultados como diferencia entre ingresos y gastos son positivos en todos los escenarios.



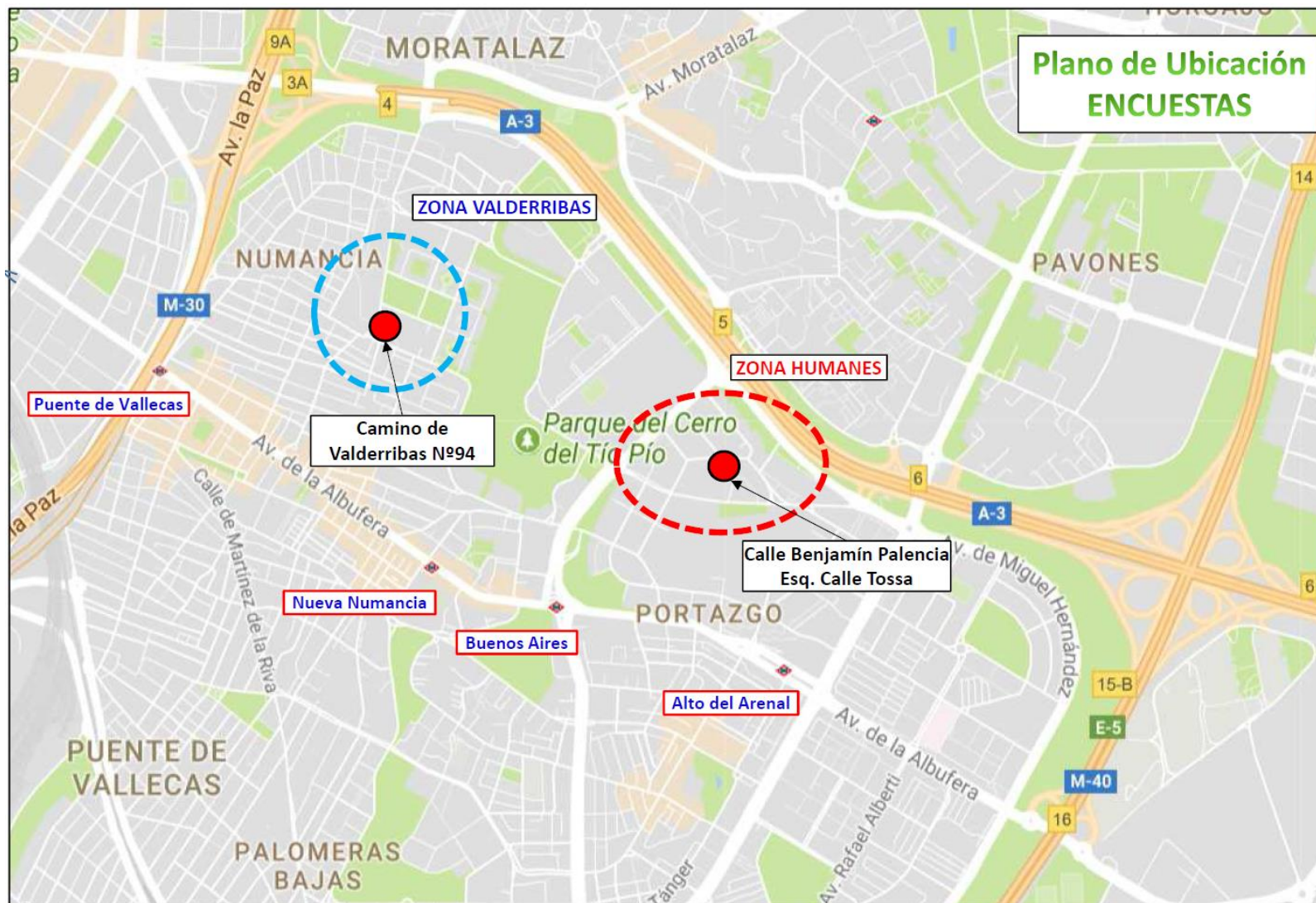
## 16. ANEXO 1. TRABAJOS DE CAMPO

### 16.1. INVENTARIO DE PLAZAS

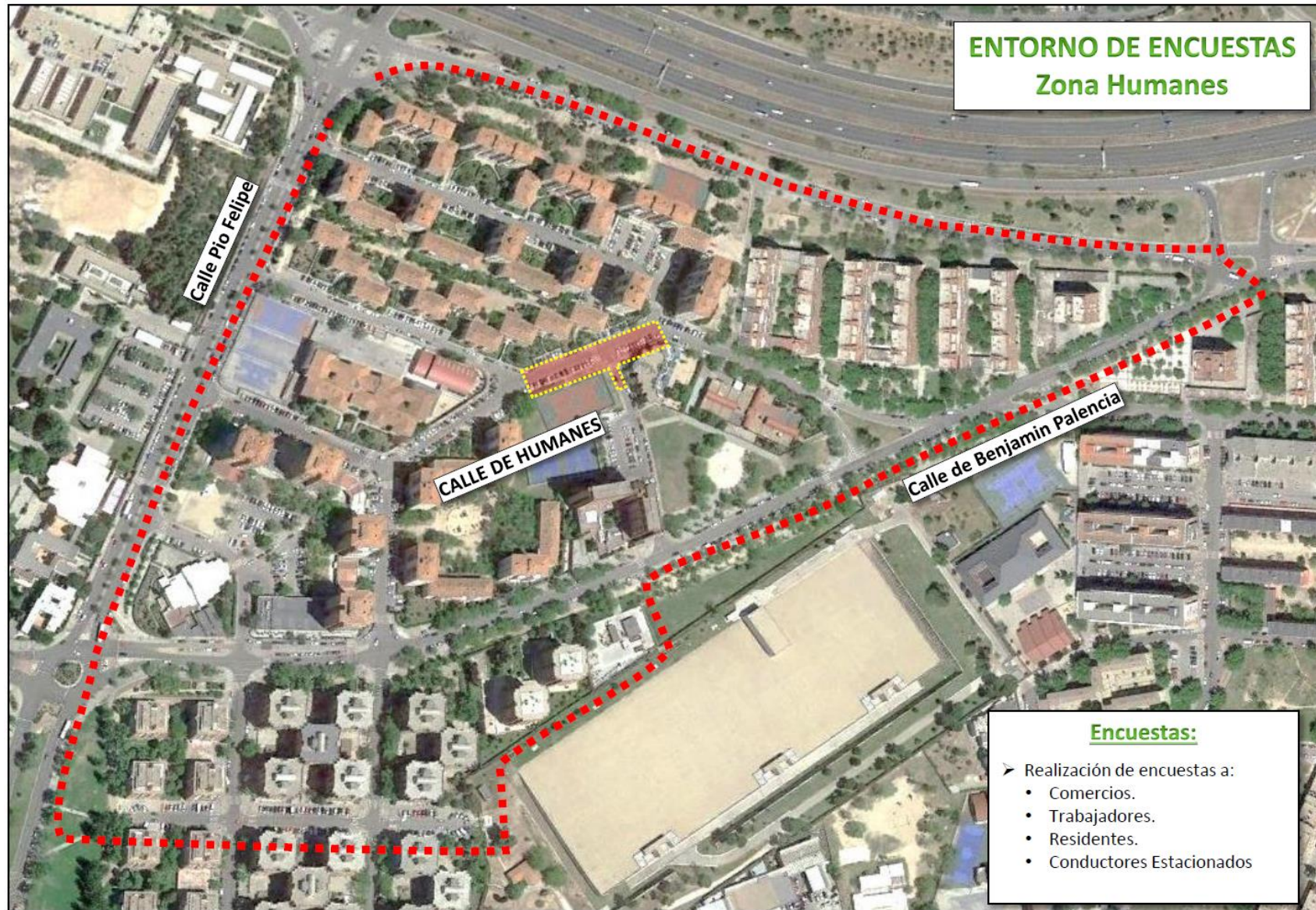




## 16.2. ENCUESTAS DE APARCAMIENTO







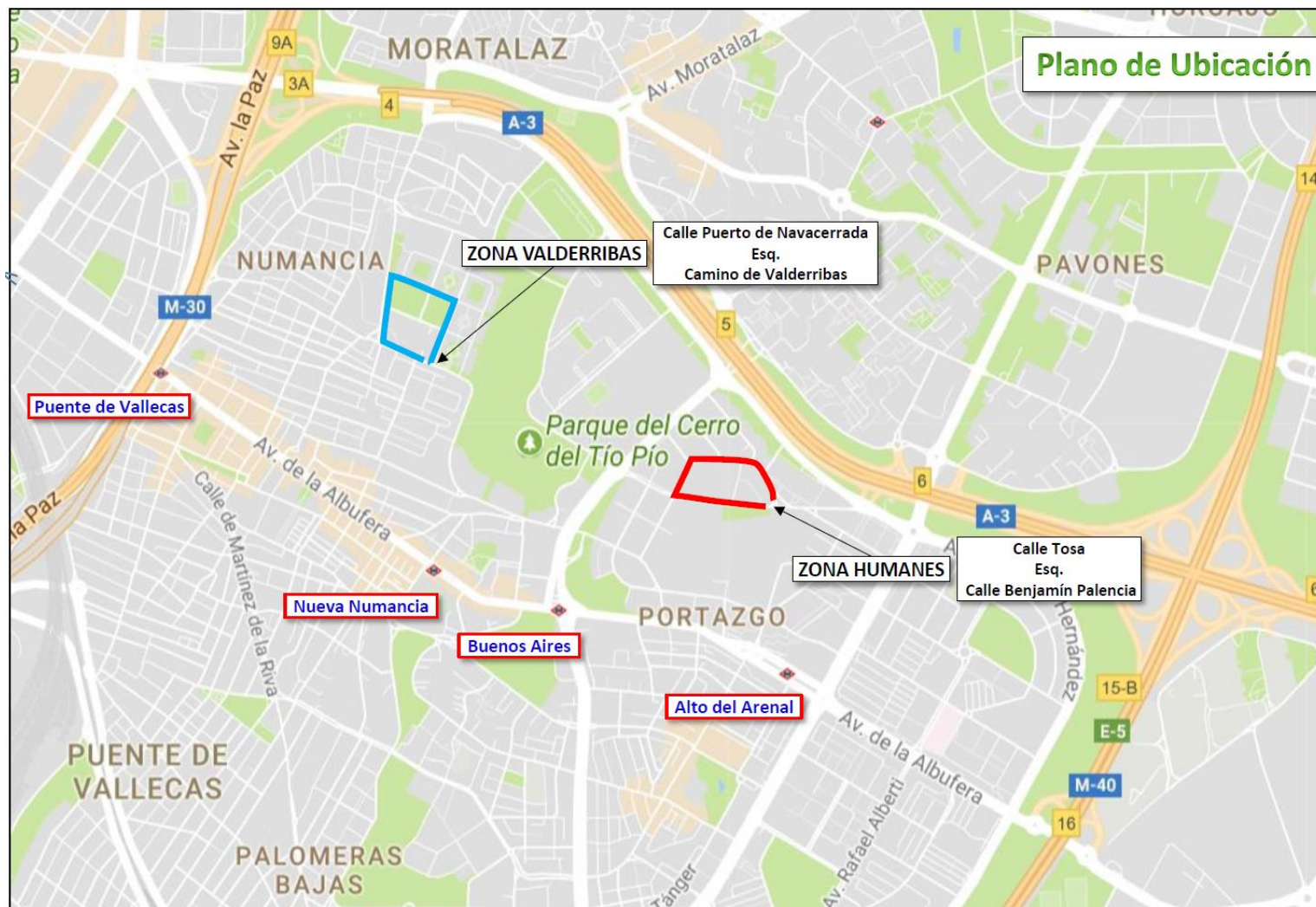
ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



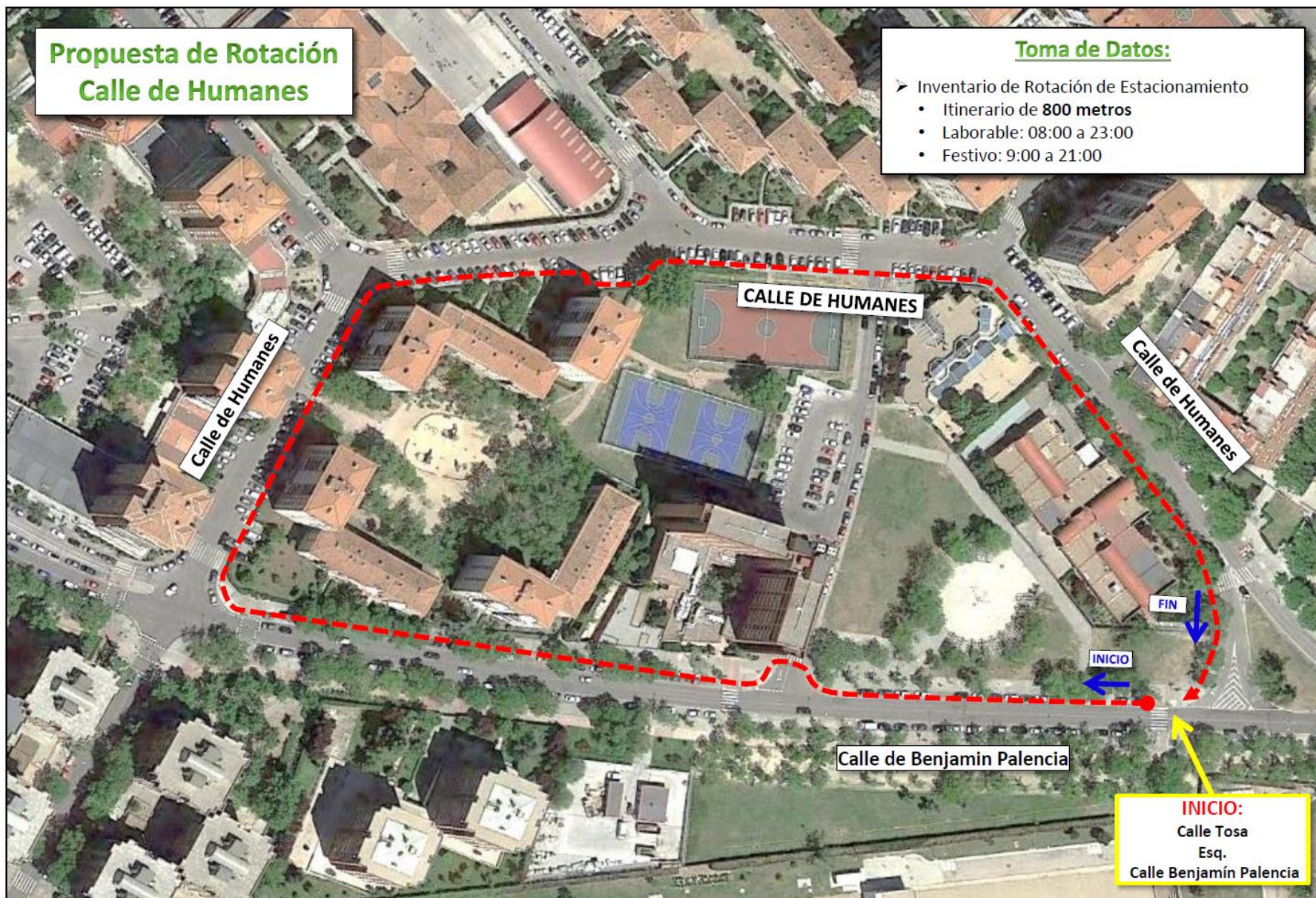
ESTUDIO DE DEMANDA RESIDENTES: TRAYMAD 76-MADRID										
ENCUESTA A USUARIOS APARCADOS Y NO APARCADOS										
consultrans										
FECHA <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			PREGUNTAR	PREGUNTAR	PREGUNTAR	PREGUNTAR	PREGUNTAR	PREGUNTAR	SI PROCEDE	PREGUNTAR
Hora	Sexo	Edad Aprox	Motivo Aparcar	Es su Vehículo?	Tiempo medio necesario en aparcar? (en min.)	Distancia aproximada del aparcamiento a Residencia / Destino?	Tiempo aproximado del aparcamiento a Residencia / Destino?	Considera que hay suficientes plazas de aparcamiento en la zona?	(Si 3 ó 4) Cuántas plazas estima que serían necesarias en la zona?	Usaría un NUEVO Aparcamiento en la zona?
0:00	H, M	20s, 30s, ...	R- Residente T- Trabajo G- Gestiones V- Visita O- Ocio, Turismo X- Otros (especificar)	Sí, No	0:00	1. 0-50 m. 2. 50-100 m. 3. 100-200 m. 4. 200-300 m. 5. 300-600 m.	0:00	1. Sí, 100% 2. Probablem.Sí 3. Probablem.No 4. No, 100% 5. Indiferente	2. 200-500 3. 500-1.000 4. 1.000-1.500 5. 1.500-2.000	1. Sí, 100% 2. Probablem.Sí 3. Probablem.No 4. No, 100% 5. Indiferente
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
Si responde "3 ó 4" a la pregunta nº 11, TERMINAR ENCUESTA										
12		13		14		15		16		
SI PROCEDE		SI PROCEDE		SI PROCEDE		SI PROCEDE				
Le parecerían adecuados estos precios? (SÍ / NO)		En caso de haber respondido NO, qué precio le parecería más adecuado?		Cómo Usaría el Nuevo Aparcamiento?		Consideraría bien que hubiera plazas de residentes y, además, de rotación temporal por minutos / horas?		Sugerencias Comentarios		
1-Abono Anual 24h 130€/mes ó 1.482 € pago único (123,5€/mes)		000 € / mes		1. Abono Anual 2. Abono Trianual 3. Abono Quinquenal		Sí, No				
2-Abono Trianual 24h - 120€/mes 120€/mes ó 4.104 € pago único (114€/mes)										
3-Abono Quinquenal 24h - 110€/mes 110€/mes ó 6.270 € pago único (104,5€/mes)										
(Motos= 10% de estos precios)										
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										



### 16.3. INVENTARIO DE ROTACIÓN







TRAYMAD76 - ESTUDIO DE DEMANDA DE APARCAMIENTO: "ZONA HUMANES" PRIMER TURNO "08:00 a 13:00"										
consultrans										
<p><b>INSTRUCCIONES:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se apuntarán sólo los 4 últimos dígitos de la matrícula de los coches aparcados.</li> <li>- Cada casilla se corresponde con una plaza de aparcamiento.</li> <li>- En el primer conteo se apuntarán las matrículas de todos los coches aparcados, poniendo una "L", si las plazas no están ocupadas.</li> <li>- En los conteos siguientes:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Si la plaza está libre, se marca con una "L", Zona Carga/ Descarga "C"</li> <li>Si la plaza está ocupada por el mismo coche del conteo anterior, se marca con una "X".</li> <li>Si la plaza está ocupada por un coche nuevo, se apunta su matrícula.</li> </ul> </li> </ul>										
08:00	VUELTA-1	VUELTA-2	VUELTA-3	VUELTA-4	VUELTA-5	VUELTA-6	VUELTA-7	VUELTA-8	VUELTA-9	VUELTA-10
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										



TRAYMAD76 - ESTUDIO DE DEMANDA DE APARCAMIENTO: "ZONA VALDERRIBAS"  
 PRIMER TURNO "08:00 a 13:00"



INSTRUCCIONES:

- Se apuntarán sólo los 4 últimos dígitos de la matrícula de los coches aparcados.
- Cada casilla se corresponde con una plaza de aparcamiento.
- En el primer conteo se apuntarán las matrículas de todos los coches aparcados, poniendo una "L", si las plazas no están ocupadas.
- En los conteos siguientes:
  - Si la plaza está libre, se marca con una "L", Zona Carga/Descarga "C"
  - Si la plaza está ocupada por el mismo coche del conteo anterior, se marca con una "X".
  - Si la plaza está ocupada por un coche nuevo, se apunta su matrícula.

	VUELTA-1	VUELTA-2	VUELTA-3	VUELTA-4	VUELTA-5	VUELTA-6	VUELTA-7	VUELTA-8	VUELTA-9	VUELTA-10
	<b>08:00</b>									
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										







ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
8:00	8:30	8:50	9:15	10:00	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:39	14:05	14:31	15:00	15:57	16:24	16:51	17:20	17:45	18:00	18:40	19:05	19:35	20:05	20:35	21:05	21:35	22:05	22:35		
0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	0FNX	L	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX		
5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM	5GRM		
8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP	8JDP		
1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM	1GHM		
7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG	7HSG		
1BDN	1BDN	1BDN	L	6GYB	6GYB	L	2HXK	L	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW	5CHW			
9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	9BGM	L	4GLT	4GLT	4GLT	4GLT	1HKS	1HKS	1HKS	1HKS	1HKS	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	1BXR	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT	OCLT		
L	5FXK	4FVZ	4FVZ	4FVZ	4FVZ	4FVZ	4FVZ	4FVZ	4FVZ	4FVZ	L	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV	3FKV		
6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY	6GCY		
1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD	1BMD		
4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM		
3BYG	3BYG	3BYG	3BYG	L	1JVP	1JVP	1JVP	1JVP	1JVP	1JVP	L	L	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM	4BCM		
8HCS	L	L	L	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH	9BYH		
L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
L	L	6FRR	6FRR	L	L	L	L	L	L	L	L	9FNX	L	L	L	4DVR	4DVR	4DVR	4DVR	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT			
L	L	L	L	L	7BBK	7BBK	7BBK	7BBK	7BBK	7BBK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK	8FGK		
89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC		
19AG	19AG	L	5CGC	L	L	L	L	L	L	0HJK	4FTT	4FTT	9FLF	9FLF	L	L	L	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG	19AG		
4GVD	L	0GSG	0GSG	0GSG	0GSG	L	4GVK	4GVK	4GVK	L	L	L	L	L	L	L	2FFL	6BDC	6BDC	0FSV	8HVF	8HVF	8HVF	8HVF	8HVF	8HVF	8HVF	8HVF			
L	L	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG	8FYG		
80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK	80YK		
L	6FMG	6FMG	6FMG	0CBW	0CBW	0CBW	0CBW	0CBW	0CBW	0CBW	L	L	L	L	L	L	L	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV	3DTV		
L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG	3DMG		
7FDF	7FDF	7FDF	L	0BRM	0BRM	0BRM	0BRM	0BRM	0BRM	0BRM	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L		
ILEGALES																															
																				22VC	22VC	22VC									
																				2FZW	2FZW	2FZW	2FZW	2FZW	2FZW	2FZW	2FZW	2FZW	2FZW		
																				9BXZ	9BXZ										
																				47PK	47PK	47PK									
																					2SLS	2SLS	2SLS								
																								3GWX							
																									5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM		
																										9CBL					
																												OGRC	OGRC		
																												9HRB	9HRB		
																													4GDX	4GDX	
																														5FDZ	5FDZ

16.5. INVENTARIOS DE ROTACIÓN. HUMANES SÁBADO

Tabla 16.2. Inventario de Rotación. Humanes. Sábado 04/11/2017.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9:00	10:20	11:34	12:07	12:28	13:01	13:40	13:59	14:25	14:45	15:00	15:55	16:40	17:15	17:45	18:15	18:45	19:20	20:00	20:30
OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD	OJDD
1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTL	1CTC	1CTC	1CTC	1CTC	1CTC	1CTC	1CTC	1CTC	1CTC
9GYB	L	L	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV	04YV
6DRX	6DRX	6DRX	6DRX	6DRX	6DRX	6DRX	6DRX	5GDP	5GDP	5GDP	L	OFFK	OFFK	OFFK	OFFK	OFFK	OFFK	OFFK	OFFK
9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	9CNH	L	9CDK	9CDK	9CDK	9CDK	9CDK	L	8FPD	8FPD
8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	8JMY	L	L	L
2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	2GTB	L	75WB	4GMK	4GMK	4GMK	4GMK	4GMK	4GMK	4GMK
2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP	2BZP
9JHY	9DMK	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR	4KDR
9DZG	9DZG	9DZG	L	L	9DZG	9DZG	9DZG	9DZG	9DZG	9DZG	9DZG	L	L	L	L	L	9DZG	9DZG	9DZG
9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV	9BNV
L	8DRV	L	L	8BZL	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
4LXN	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	0FZF	L	L	L	L	L	L	L	L
ZKCC	L	7DJD	L	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	9DHC	5CXB
8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS
8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB	8OZB
3DYY	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	5BVM	L	L	L	L
28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX	28XX
3CLB	3CLB	L	9CDK	L	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH	15VH
3DXX	L	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD	7GMD
2JTR	0JBB	0JBB	0JBB	0JBB	0JBB	L	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS
2FZW	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	22VC	8BTP	8BTP
6BNW	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	0JVS	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	6FXD	1CXT
0HND	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF	7JFF
3KDH	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB	0GNB
3DJR	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY	6BRY
0BYH	1HNX	4LCF	7DNZ	7DNZ	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	5BVM	3FCS	3FCS	3FCS	3FCS	3FCS
4BMK	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS	8DMS
											2CVF								
7GTN	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS	9HTS
1DBF	8JYB	8JYB	8JYB	8JYB	8JYB	8JYB	8JYB	4HML	4HML	4HML	4HML	4HML	4HML	4HML	4HML	4HML	5FFW	5FFW	5FFW
6DPV	7HJM	L	2IYB	2IYB	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS	8JKS
5GPC	1CVL	L	6GDB	2GOW	5FCW	3FD6	3FD6	3FD6	4HMX	2BML	2BML	2BML	L	L	L	2CVF	2CVF	2CVF	2CVF
3FTN	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH	1HHH
3HJZ	2GKC	2GKC	2GKC	2GKC	2GKC	2GKC	2GKC	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD	8JKD
1DYM	1JBS	1JBS	1JBS	1JBS	1JBS	1FNL	L	2GTK	2GTK	2GTK	2GTK	2GTK	2GTK	6DRX	6DRX	6DRX	6DRX	6DRX	6DRX
7JCF	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK	5HSK
2FYJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ	7CDJ
2HHZ	8JJM	8JJM	8JJM	0CSB	8BGS	8GCM	8GCM	8GCM	8GCM	L	1HJY	1HJY	L	9DMK	L	27VX	27VX	27VX	27VX
2HPB	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG	4DMG
4HJG	1JXF	1JXF	1JXF	1JXF	1JXF	1JXF	L	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM	6BNM
3JRR	0DBN	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	6JLV	L	L	68UT	68UT	68UT	68UT	L
7FTH																			
5HKH																			
9HCP	3DWK	L	L	92TG	0BSD	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
3JGT	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	05OZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	L
1JYG	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	3HXZ	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	2BDV	3HPM
7HXZ	7HMC	7HMC	7HMC	7HMC	6FDB	7FCX	7FCX	7FCX	7GXW	7GXW	7GXW	7GXW	7GXW	7GXW	7GXW	7GXW	7GXW	7GXW	5BVM
4DCN	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR	1HTR
78ZK	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX	6JNX
9GLN	8BTG	8BTG	8BTG	8BTG	8BTG	L	0BHG	0BHG	5GSZ	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS	8BBS
2CYP	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY	6BPY
6JCH	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN	25ZN
26WB	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH	8HSH
7DKG	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX	9JHX
5HZH	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM	8JHM
7BPV	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS	9JJS
9DYY	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC	29TC
											8JTG	8JTG	8JTG	8JTG	8JTG	8JTG	8JTG	8JTG	8JTG

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9:00	10:20	11:34	12:07	12:28	13:01	13:40	13:59	14:25	14:45	15:00	15:55	16:40	17:15	17:45	18:15	18:45	19:20	20:00	20:30
OHVB	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG	2BTG
4HDJ	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH	5BSH
2HHZ	5FDN	5FDN	5FDN	5FDN	5FDN	5FDN	3HXK	3HXK	3HXK	4DNW	4DNW	4DNW	4DNW	4DNW	L	L	4BPK	4BPK	4BPK
8JTV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV	1FBV
2JHD	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH	5DRH
8JRH	1JWB	1JWB	1JWB	1JWB	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	5GNZ	L	5FFN	L	1GZJ
6GHN	66XN	66XN	L	1HBJ	8HLG	8HLG	8HLG	8HLG	8HLG	8HLG	8HLG	8HLG	73TX	73TX	73TX	73TX	73TX	73TX	73TX
21YL	7CXV	7CXV	7CXV	7CXV	8GKY	8GKY	37ZG	37ZG	37ZG	37ZG	37ZG	37ZG	37ZG	37ZG	37ZG	37ZG	L	8JMX	8JMX
L	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	9DWF	4KBJ	L	L	L
0GNV																			
2BDY																			
4SCC	6HCC	6HCC	6HCC	6HCC	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL	4JRL
39HK	0HJP	0HJP	0HJP	0HJP	0HJP	0HJP	0HJP	0HJP	0HXZ	0HXZ	0HXZ	0HXZ	0HXZ	0HXZ	0HXZ	9FBW	9FBW	9FBW	9FBW
4BPS	4BHV	4BHV	4BHV	4BHV	L	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX	4JGX
L	1KCR	1KCR	1KCR	1KCR	L	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS	5JMS
L	4DNW	4DNW	4DNW	L	L	4BLB	4BLB	4BLB	4BLB	4BLB	4BLB	4BLB	4BLB	4BLB	4BLB	L	L	L	1BLB
7GEJ	4HTS	4HTS	4HTS	4HTS	4HTS	4HTS	4HTS												
8JJK	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC	3DYC
0BNH	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD	6HDD
7DLJ	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS	2CDS
L	6BZT	6BZT	6BZT	6BZT	6BZT	6BZT	6BZT	6BZT	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV	2DKV
L	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD	3DSD
9DJR	9BCX	9BCX	9BCX	9BCX	9BCX	9BCX	9BCX	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT	8BYT
L	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH	3FHH
8DWT	9HRB	9HRB	9HRB	9HRB	9HRB	9HRB	3DXB	3DXB	3DXB	3DXB	L	3HLJ	3HLJ	0CWZ	0CWZ	0CWZ	0CWZ	0CWZ	0CWZ
44UD	3HPZ	3HPZ	3HPZ	3HPZ	L	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY	4JTY
1CGB	9JLK	9JLK	9JLK	9JLK	L	L	4HPN	L	0FDS	0FDS	0FDS	0FDS	L	0JMP	L	L	L	L	L
3DVG	4CVM	4CVM	4CVM	4CVM	4CVM	4CVM	4CVM	2FJW	2FJW	2FJW	2FJW	2FJW	2FJW	2FJW	5JKS	5JKS	L	L	L
2HXH	8JJP	8JJP	8JJP	8JJP	L	L	3HPZ	3HPZ	3HPZ	3HPZ	3HPZ	3HPZ	3BPV	3BPV	3BPV	3BPV	L	L	L
L	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH	7CSH
3HWW	2DKV	L	9DTY	9DTY	4GWB	4GWB	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	6FHN	L
94WY	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV	61NV
4CSX	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CYC	7CNC	7CNC	5JTV	5JTV	5JTV
L	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB	5DLB
3HHP	6FTV	6FTV	6FTV	6FTV	91GN	91GN	91GN	91GN	91GN	91GN	91GN	91GN	91GN	91GN	91GN	L	5GJN	5GJN	5GJN
L	6GNV	6GNV	6GNV	6GNV	L	6BJR	6BJR	L	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ	5DDZ
5GLX	5GLX	5BXP	5BXP	5BXP	L	L	8JVF	8JVF	8JVF	3CTM	7GPZ	7GPZ	7GPZ	7GPZ	7HCG	L	1GYV	1GYV	1GYV
00US	0GFS	0GFS	0GFS	0GFS	L	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX	0JLX
L	7HNR	7HNR	7HNR	7HNR	7HNR	7HNR	7HNR	L	7DCY	7DCY	7DCY	7DCY	7DCY	7DCY	7DCY	7DCY	7DCY	7DCY	L
50IH	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	69LF	8HZC	8HZC	8HZC	8HZC	8HZC
L	68FNX	68FNX	68FNX	L	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV	6CZV
0BLN	L	3GJX	3GJX	3GJX	3GJX	3GJX	3GJX	3GJX	3GJX	9DVL	9DVL	9DVL	9DVL	9DVL	9DVL	9DVL	L	L	L
8FWM	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT	00WT
71WT	L	1HNL	1HNL	1HNL	1HNL	1HNL	1HNL	1HNL	1HNL	6CWV	6CWV	6CWV	6CWV	6CWV	6CWV	6CWV	6CWV	6CWV	6CWV
9GZU	8GWL	8GWL	8GWL	8GWL	8GWL	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	0HNB	L	L	L
6CTS	6TCS	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM	5SHM
L	3HNN	3HNN	L	L	0JHP	0JHP	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC	9HFC
4TWN	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF	3JTF
										7HWB									
7FXC	1HRP	1HRP	1HRP	L	2GZD	2GZD	2GZD	2GZD	2GZD	2GZD	L	L	0JZV	0JZV	0JZV	L	4HZW	4HZW	4HZW
9GNJ	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL	8HDL
19YJ	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX	1BGX
L	7HCP	7HCP	7HCP	7HCP	7HCP	7HCP	7HCP	7HCP	7HCP	7HCP	8HZH	8HZH	8HZH	8HZH	8HZH	8HZH	8HZH	8HZH	8HZH
19AG	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	4HMMW	0JRW	0JRW	0JRW	2BKW	2BKW	2BKW
3FTS	9KCY	9KCY	9KCY	9KCY	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	5GPD	6GGW	6GGW	6GGW
4BCM	8DTS	8DTS	8DTS	L	0FTH	0FTH	0FTH	0FTH	L	9DFR	6JYS	6JYS	6JYS	6JYS	6JYS	31UB	31UB	31UB	31UB
89SC	68ZS	L	L	L	L	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC	7FCC
5CSG	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY	2FPY
9FNX	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	1JJW	L
82ZD	L	L	L	L	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	9TKG	L	2BPN	2BPN	2BPN
9FLF	9GPV	9GPV	9GPV	9GPV	L	L	89WD	89WD	89WD	89WD	89WD	89WD	89WD	L	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT	8GVT
6DBM	0DDXT	0DDXT	0DDXT	0DDXT	L	0HMS	0HMS	0HMS	0HMS	0HMS	6BDD	6BDD	6BDD	6BDD	6BDD	6BDD	6BDD	6BDD	6BDD
35IW	2BKW	2BKW	2BKW	2BKW	2BKW	2BKW	2BKW	2BKW	2BKW	8CDX	8CDX	8CDX	8CDX	8CDX	L	L	8BKW	8BKW	8BKW
2BKW	6DBM	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW	35IW

ESTUDIO DE DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA RESIDENTES DE  
 INICIATIVA MUNICIPAL EN EL DISTRITO DE PUENTE DE VALLECAS-CALLE HUMANES



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9:00	10:20	11:34	12:07	12:28	13:01	13:40	13:59	14:25	14:45	15:00	15:55	16:40	17:15	17:45	18:15	18:45	19:20	20:00	20:30
0DXT	9FLF	L	L	L	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP	5JBP
9GPV	82ZD	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF	9FLF
L	L	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD	82ZD
L	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	9FNX	8HJF	8HJF	8HJF	8HJF	8HJF	8HJF	0CRF
2FPY	L	4XCB	4XCB	4XCB	4XCB	4XCB	4XCB	4XCB	4XCB	0FNJ	0FNJ	L	2DGS	L	5GGN	5GGN	5GGN	5GGN	5GGN
68ZS	37YT	37YT	37YT	37YT	37YT	37YT	L	L	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG	5CSG
8DTJ	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC	89SC
L	4BCM	L	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK	5BXK
4HMW	24YJ	24YJ	24YJ	L	L	L	L	L	1KDR	6DWM	L	L	L	1H2P	L	2HRN	2HRN	2HRN	2HRN
7HCP	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ	19YJ
1BGK	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ	6CGJ
8HDL	6BDX	6BDX	6BDX	L	L	L	6BDX	6BDX	6BDX	02WB	02WB	L	L	4GXW	4GXW	4GXW	4GXW	4GXW	4GXW
L	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	9GNJ	0CDB	0CDB	0CDB	0CDB	0CDB	0CDB	0CDB
91GN	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	7FXC	L	L	L	L	L	L	L
										0FFK									
										9BXZ	9BXZ	9BXZ	9BXZ	9BXZ					
4DZZ	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG	6KBG
3JTF	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	1HRD	L	L	L
3HNN	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	6JFD	L	L	L	L	L
5CHM	5HWT	5HWT	5HWT	5HWT	5HWT	L	L	L	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH	2JVH
L	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX	2FGX
6HCS	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN	3DTN
00WT	L	6CDD	6CDD	6CDD	6CDD	L	L	L	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN	6DFN
0JRW	L	L	L	L	L	L	L	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB	8BMB
L	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS	4FWS
69LF	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	8DUL	L	5HWT	5HWT	L	L
9DVL	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC	0BVC
L	0GJX	0GJX	0GJX	0GJX	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	0CRD	L	L
L	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV	3DLV
6GNV	6HVF	L	L	L	8GTT	8GTT	8GTT	8GTT	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN	3DKN