

INFORME DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES

TITULAR: EUVITRO, S.L.

ACTIVIDAD: Centro médico de reproducción humana asistida.

EMPLAZAMIENTO: calle Alfonso XII, 62 L5 interior.

Nº EXPEDIENTE: 220/2019/00591 - **17630**

12/06/2019

ANTECEDENTES

En fecha 17/04/2019 se recibió en el Servicio de Evaluación Ambiental el expediente de solicitud de licencia para la actividad de referencia, remitido por la Agencia de Actividades, a los efectos previstos en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid (LEACM).

La actividad objeto de estudio debe someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades, al encontrarse incluida en el epígrafe 23 "Centros sanitarios asistenciales extrahospitalarios, clínicas veterinarias médicas, odontológicas y similares" del Anexo V de la LEACM.

El titular ha tramitado Declaración Responsable (expediente 500/2016/01596) para la implantación de una clínica médica y cuenta con Certificado de Comprobación Material favorable emitido por Entidad Colaboradora Urbanística (ECU) con fecha 06/07/2016.

Consta informe de la ECU indicando que la actividad es viable urbanísticamente. El proyecto ha sido sometido al trámite de información pública y no se han presentado alegaciones.

Una vez examinada la documentación técnica contenida en el expediente y teniendo en cuenta los informes emitidos por los Servicios Técnicos de la Agencia de Actividades y por la ECU, se informa:

I

Nº EXPEDIENTE: 220/2019/00591 - **17630**

1. Descripción del proyecto

Se proyecta la instalación de una “clínica médica de reproducción asistida”, en la planta baja de un edificio de oficinas, ubicado en el distrito de Retiro, Norma Zonal 1.3.c, cuyo uso cualificado característico es residencial.

La actuación se limita a la adaptación de la “Sala de implantación” a “Quirófano” con una superficie de 26,44 m².

De acuerdo con la Delimitación de las Áreas Acústicas aprobadas por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en fecha 29/11/2018, la actividad se ubica en un área acústica Tipo a -sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial-.

- Superficie Total 742 m² divididos en: recepción, 7 salas de espera, 7 consultas, 4 salas de exploración, quirófano, salas de recuperación y dependencias auxiliares.
- Relación de maquinaria relevante:
 - 2 autoclaves, 3 esterilizadores, 3 carros de paradas, frigoríficos para medicamentos, electrocardiógrafos y material de quirófano manual, etc.
 - 1 grupo electrógeno diésel de 40 kVA situado en cubierta,
 - 7 equipos de climatización (Q= 2x4.000 m³/h + 1x2.700 m³/h + 2x11.100 m³/h + 2x23.000 m³/h) situados en cubierta.

2. Aspectos ambientales

2.1 Repercusiones ambientales

Del análisis de la documentación se deduce que las posibles repercusiones ambientales derivadas de la actividad pretendida, son las relativas a:

- Ruidos y vibraciones producidos por la maquinaria instalada y el desarrollo de la actividad.

- Emisiones de aire caliente y viciado procedentes de la climatización y ventilación forzada del local.
- Emisiones de productos de la combustión procedentes del grupo electrógeno.
- Vertidos líquidos a la red municipal de saneamiento.
- Generación de residuos peligrosos (biosanitarios clase III, líquidos, etc.) y no peligrosos (papel, cartón, envoltorios plásticos, etc.).
- Generación de residuos de construcción y demolición durante la fase de acondicionamiento de las instalaciones.

2.2 Medidas correctoras recogidas en el proyecto.

Con el fin de minimizar las repercusiones ambientales producidas, el proyecto recoge las siguientes medidas correctoras:

- El aislamiento acústico proyectado para todos los paramentos del local, justifica unos niveles de transmisión sonora al exterior inferiores a los establecidos en el artículo 15 para un Área Acústica Tipo a y a los colindantes unos niveles inferiores a los permitidos en el artículo 16.1 de la Ordenanza de Protección Contra la Contaminación Acústica y Térmica (OPCAT) en función del uso al que se destinan.
- Las unidades exteriores de climatización y el grupo electrógeno se sitúan en una zona común de la cubierta que cuenta con aislamiento acústico perimetral.
- Los elementos de trabajo susceptibles de producir vibraciones, dispondrán de bancadas o apoyos elásticos antivibratorios que las absorban.
- Evacuación de aire caliente procedente de los equipos de climatización por unidades exteriores en cubierta, según lo establecido en el artículo 32.6 de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano, Libro I modificado (OGPMAU).

- Evacuación de humos procedentes del grupo electrógeno situado en cubierta, conforme a lo establecido en el artículo 27.1 de la OGPMU.
- Se adjunta Solicitud de Alta en el Registro de Identificación Industrial presentada con fecha 10/12/2015.
- Se aporta justificante de haber realizado el trámite de Comunicación Previa de actividades productoras de residuos peligrosos, con fecha 13/01/2016, ante el órgano competente en la materia de la Comunidad de Madrid.
- La actividad cuenta con autorización sanitaria de funcionamiento emitida por el Director General de Inspección y Ordenación de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid, con fecha 24/06/2016.

CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo anterior, **a los solos efectos ambientales** y con independencia del cumplimiento de otras normativas que le fueran de aplicación, se informa FAVORABLEMENTE la Evaluación Ambiental de la actividad de referencia, en los términos y **con las medidas correctoras contempladas en el proyecto y con el cumplimiento de las siguientes PRESCRIPCIONES ADICIONALES:**

1. Se deberán cumplir todas las **medidas correctoras** propuestas por el titular, así como las indicadas en el presente informe de evaluación ambiental.
2. Todas aquellas **obras** que se realicen para el acondicionamiento de locales deberán respetar lo recogido en el artículo 42 de la OPCAT, para evitar la contaminación acústica producida, entre otros factores, por la maquinaria, equipos y vehículos de trabajo.
3. Si durante el desarrollo de la actividad no se garantizasen los niveles de transmisión sonora establecidos en el artículo 15 de la Ordenanza de Protección Contra la

Contaminación Acústica y Térmica, en función de las áreas receptoras, **deberán mantenerse cerradas las puertas y ventanas.**

4. La **ventilación del local** deberá quedar asegurada mediante los equipos de climatización necesarios, según establece el artículo 11 del R.D. 1027/2007, de 20 de julio, Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios (RITE) para **garantizar la exigencia de calidad de aire en el interior** conforme a su Instrucción Técnica 1.1.4.2. La evacuación de aire viciado procedente de estos equipos deberá cumplir las determinaciones que establece el Título III de la OGPMAU.

Asimismo, y en relación a la exigencia de eficiencia energética establecida en la Instrucción Técnica 1.2.4.5.2 del RITE que hace referencia a la recuperación de calor del aire de extracción, se deberá instalar un **sistema de recuperación energético**, en los sistemas de ventilación de los edificios en los que el caudal de aire expulsado al exterior, por medios mecánicos, sea superior a 0,5 m³/s (1.800 m³/h).

5. Según establecen los artículos 20 y 35 del Decreto 83/1999, de 3 de Junio, por el que se regulan las actividades de producción y gestión de residuos biosanitarios y citotóxicos de la Comunidad de Madrid, los **residuos biosanitarios** especiales se podrán esterilizar en autoclave convencional en el lugar de producción, siempre que el titular cuente con la preceptiva autorización de gestión de dichos residuos emitida por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, en la que establecerán las condiciones para realizar el tratamiento.

Así mismo, según se indica en el punto 4 del citado artículo 35, **queda prohibido el tratamiento de los residuos citotóxicos en autoclave convencional.**

Los productores de residuos peligrosos deberán aplicar las **normas de seguridad** en el manejo de dichos residuos. Además, éstos deberán almacenarse de forma segregada, entregándose a **gestores autorizados** por la Comunidad de Madrid y cumplir las obligaciones definidas en la legislación vigente.

Los **residuos de construcción y demolición** se gestionarán según lo establecido en el Plan de gestión de residuos de construcción y demolición incluido en la Estrategia de gestión sostenible de los residuos de la Comunidad de Madrid 2017-2024, en la Ordenanza de Limpieza de los espacios públicos y gestión de residuos del Ayuntamiento de Madrid y en la Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición en la Comunidad de Madrid.

Los **residuos generales** deberán separarse en las fracciones establecidas en la Ordenanza de Limpieza de los Espacios Públicos y Gestión de Residuos - OLEPGR - (envases ligeros, papel-cartón, vidrio y resto de residuos) o aquellas que establezca en cada momento la legislación vigente.

6. Los **efluentes líquidos** generados deberán adaptarse a lo establecido en la Ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre vertidos líquidos industriales al Sistema Integral de Saneamiento. Los contaminantes contenidos en dichos efluentes quedarán prohibidos o limitados en sus concentraciones y valores máximos instantáneos a los señalados respectivamente en los Anexos 1 y 2 del Decreto 57/2005, de 30 de junio por el que se revisan los Anexos de la Ley 10/1993.

Sería recomendable la instalación de **válvulas, depósitos de retención o sumideros con rejillas de retención** que permitan evitar en cada caso la llegada de los productos vertidos no autorizados a la red de saneamiento municipal.

7. Al disponer de una instalación con depósito de gasóleo (grupo electrógeno) se deberá ajustar a lo establecido en la Instrucción Técnica Complementaria MI-IP03 "Instalaciones de Almacenamiento para Consumo en la propia Instalación" (R.D. 1523/1999, de 1 de Octubre).

El **depósito de almacenamiento de combustible** deberá ajustarse a las características, pruebas de resistencia y estanqueidad establecidas en la ITC MI-IP03.

El depósito de gasóleo del grupo electrógeno, en el caso de ser mayor o igual a 1 m³, **deberá inscribirse en el Registro de Instalaciones Petrolíferas** de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, de acuerdo a lo establecido en la Orden 8638/2002, de 8 de octubre, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid, modificada por la Orden 5672/2004, de 8 de julio.

8. El **almacenamiento y utilización de gases comprimidos, licuados y disueltos a presión**, así como sus mezclas, se ajustarán a lo recogido en la Instrucción Técnica Complementaria ITC APQ-5 "*almacenamiento de gases en recipientes a presión móviles*" del Real Decreto 656/2017, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Almacenamiento de Productos Químicos y sus Instrucciones Técnicas Complementarias MIE APQ 0 a 10.
9. Por último, para minimizar los efectos de la actividad sobre la **calidad del aire y el cambio climático**, se hacen las siguientes consideraciones:
 - Para la demanda de energía eléctrica del establecimiento se recomienda como opción más limpia, sin implicar mayores costes, el **suministro de energía de red 100% de origen renovable** certificada.
 - Respecto al **grupo electrógeno diésel** se considera que es una opción con altos niveles de emisión de gases y partículas contaminantes, por lo que se recomienda contemplar, como alternativa más limpia, el uso de grupos electrógenos a gas natural con certificación Stage V.

*Todos los permisos y autorizaciones exigibles deberán **aportarse previamente** a la concesión de la licencia de funcionamiento.*