

## INFORME DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES

**TITULAR:** HOSPITAL VETERINARIO CONDE DE ORGAZ, S.L.

**ACTIVIDAD:** Hospital veterinario con equipo de rayos X

**EMPLAZAMIENTO:** Avda. Machupichu, 59, L10

**Nº EXPEDIENTE:** 220/2019/01001- 17615

06/06/2019

### ANTECEDENTES

En fecha 03/04/2019 se recibió en el Servicio de Evaluación Ambiental el expediente de solicitud de licencia para la actividad de referencia, remitido por la Agencia de Actividades, a los efectos previstos en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

La actividad objeto de estudio debe someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades, al encontrarse incluida en el epígrafe 23 “Centros sanitarios asistenciales extrahospitalarios, clínicas veterinarias, médicas, odontológicas y similares” del Anexo V de la citada Ley 2/2002.

Según informe de la Entidad Colaboradora Urbanística (ECU), la actividad es viable urbanísticamente. El proyecto ha sido sometido al trámite de información pública y no se han presentado alegaciones.

Una vez examinada la documentación técnica contenida en el expediente y teniendo en cuenta el informe emitido por los Servicios Técnicos de la Agencia de Actividades, se informa:

## 1. Descripción del proyecto

Se proyecta la instalación de un “hospital veterinario con equipo de rayos X”, en la planta baja de un edificio residencial, ubicado en el distrito de Hortaleza, Área de Planeamiento Incorporado API 16.08 “Los Llanos”, cuyo uso característico es residencial.

De acuerdo con la Delimitación de las Áreas Acústicas aprobadas por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid en fecha 29/11/2018, la actividad se ubica en un área acústica Tipo a -sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial-.

Se indica en la documentación que se trata de un centro sin hospitalización, permaneciendo los animales en el centro únicamente en horario diurno.

- Superficie Total: 140 m<sup>2</sup> divididos en recepción, 3 consultas, sala de rayos X, sala de rehabilitación, peluquería, zona de pre-quirófano, quirófano, zona de recuperación, zona de infecciosos, sala de descanso, oficina, aseo y dependencias auxiliares.
- Relación de maquinaria:
  - 1 equipo de rayos X,
  - 1 recuperador de calor aire-aire con ventiladores de impulsión y extracción, (Q= 1.250 m<sup>3</sup>/h) que evacua a cubierta,
  - 2 equipos de climatización zona general y zona peluquería (Q= 8.100 y 1.524 m<sup>3</sup>/h) que evacúan a cubierta y fachada respectivamente y
  - 2 extractores aseo y cuarto de basuras (Q= 2 x 60 m<sup>3</sup>/h) de los que se desconoce su forma de evacuación.

## 2. Aspectos ambientales

### 2.1 Repercusiones ambientales

Del análisis de la documentación se deduce que las posibles repercusiones ambientales derivadas de la actividad pretendida, son las relativas a:

- Ruidos y vibraciones producidos por la maquinaria instalada y el desarrollo de la actividad.
- Emisiones de aire viciado y caliente procedentes de la ventilación forzada y climatización del local.
- Posible emisión de olores por el desarrollo de la actividad.
- Vertidos líquidos a la red municipal de saneamiento.
- Generación de residuos peligrosos (biosanitarios Clase III), residuos especiales (restos de animales, etc.) y residuos no peligrosos (biosanitarios clase I y II, papel, cartón, envoltorios plásticos, etc).
- Generación de residuos de construcción y demolición durante la fase de acondicionamiento de las instalaciones.
- Emisión de radiaciones ionizantes (rayos X).

## 2.2 Medidas correctoras recogidas en el proyecto.

Con el fin de minimizar las repercusiones ambientales producidas, el proyecto recoge las siguientes medidas correctoras:

- Los elementos de trabajo susceptibles de producir vibraciones, dispondrán de bancadas o apoyos elásticos antivibratorios que las absorban.
- El sistema de ventilación forzada, con recuperación de calor, justifica el cumplimiento del artículo 11 del Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios respecto a la calidad del aire interior.
- La unidad condensadora del equipo de climatización general y la salida de extracción del recuperador, ambos en cubierta, cumplen lo establecido en la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano (OGPMAU) libro I modificado.

- Se aporta solicitud de inscripción de instalación de rayos X en registro, presentada en fecha 19/06/2018, ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid.
- Se ha definido un Programa de Protección Radiológica fechado en Junio de 2014.
- Se aporta informe del cálculo de blindajes de la sala de Rayos X por Unidad Técnica de Protección Radiológica (UTPR) de fecha 04/12/2018.
- Se aporta solicitud de alta en el registro de Identificación Industrial, presentado en fecha 15/01/2019, ante éste Ayuntamiento.
- Se ha realizado la Comunicación Previa como actividad productora de residuos peligrosos en fecha 06/06/2018, ante el órgano ambiental competente de la Comunidad de Madrid.
- Se aporta Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición.

## CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo anterior, **a los solos efectos ambientales** y con independencia del cumplimiento de otras normativas que le fueran de aplicación, se informa FAVORABLEMENTE la Evaluación Ambiental de la actividad de referencia, en los términos y **con las medidas correctoras contempladas en el proyecto y con el cumplimiento de las siguientes PRESCRIPCIONES ADICIONALES:**

1. Se deberán cumplir todas las **medidas correctoras** propuestas por el titular, así como las indicadas en el presente informe de evaluación ambiental.
2. El **aislamiento acústico proyectado** para todos los paramentos del local deberá garantizar unos niveles de transmisión sonora al exterior inferiores a los establecidos en el artículo 15 para un Área Acústica Tipo a y a los colindantes unos niveles inferiores a los permitidos en el artículo 16.1 de la Ordenanza de Protección Contra la Contaminación Acústica y Térmica (OPCAT) en función del uso al que se destinan.

3. Todas aquellas **obras** que se realicen para el acondicionamiento de locales deberán respetar lo recogido en el artículo 42 de la OPCAT, para evitar la contaminación acústica producida, entre otros factores, por la maquinaria, equipos y vehículos de trabajo.
4. Las **emisiones de aire caliente y viciado** procedentes del equipo de climatización de la zona de peluquería y extractores de aseo y cuarto de basuras, deberán ajustarse al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32 de la OGPMAU.
5. **Como actividad susceptible de producir olores molestos**, por la tenencia de animales, se deberán mantener limpias y en las debidas condiciones higiénico - sanitarias, procediendo a la retirada de los residuos lo antes posible a través de los Servicios Municipales. Las instalaciones deberán facilitar un ambiente higiénico, debiendo realizarse periódicamente las operaciones zoonosanitarias de desinfección, desinsectación, etc, que sean necesarias con el fin de evitar la transmisión de malos olores.
6. Las dimensiones y características de las **jaulas para animales** se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 4/2016, de 22 de julio, de Protección de los Animales de Compañía de la Comunidad de Madrid. Las paredes, suelos y techos serán de material impermeable de fácil limpieza y desinfección en cumplimiento del RD 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
7. Los **efluentes líquidos** generados deberán adaptarse a lo establecido en la Ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre vertidos líquidos industriales al Sistema Integral de Saneamiento. Los contaminantes contenidos en dichos efluentes quedarán prohibidos o limitados en sus concentraciones y valores máximos instantáneos a los señalados respectivamente en los Anexos 1 y 2 del Decreto 57/2005, de 30 de junio por el que se revisan los Anexos de la Ley 10/1993.

Sería recomendable la instalación de **válvulas, depósitos de retención o sumideros con rejillas de retención** que permitan evitar en cada caso la llegada de los productos vertidos no autorizados a la red de saneamiento municipal.

8. Según establecen los artículos 20 y 35 del Decreto 83/1999, de 3 de Junio, por el que se regulan las actividades de producción y gestión de residuos biosanitarios y citotóxicos de la Comunidad de Madrid, los **residuos biosanitarios** especiales se podrán esterilizar en autoclave convencional en el lugar de producción, siempre que el titular cuente con la preceptiva autorización de gestión de dichos residuos emitida por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, en la que establecerán las condiciones para realizar el tratamiento.

Así mismo, según se indica en el punto 4 del citado artículo 35, **queda prohibido el tratamiento de los residuos citotóxicos en autoclave convencional.**

Los **productores de residuos peligrosos** deberán aplicar las **normas de seguridad** en el manejo de dichos residuos. Además, éstos deberán almacenarse de forma segregada, entregándose a **gestores autorizados** por la Comunidad de Madrid, y cumplir las obligaciones definidas en la legislación vigente.

Se almacenarán correctamente los **animales muertos y restos de origen animal**, previamente a su retirada, de acuerdo con lo establecido en la Ley 5/2003 de 20 de marzo, de Residuos de la Comunidad de Madrid y en la Ordenanza de Limpieza de los Espacios Públicos y Gestión de Residuos del Ayuntamiento de Madrid.

Los **residuos generales** deberán separarse en las fracciones establecidas en la Ordenanza de Limpieza de los Espacios Públicos y Gestión de Residuos - OLEPGR - (envases ligeros, papel-cartón, vidrio y resto de residuos) o aquellas que establezca en cada momento la legislación vigente.

9. Una vez finalizado el periodo de vida útil del equipo de Rayos X, y según el *artículo 14 del citado R.D. 1085/2009*, **el cambio de titularidad y cese en la utilización** de instalaciones de este tipo o cualquier modificación que afecte sustancialmente el proyecto inicial, **deberá ser declarada y registrada** en la Dirección General de Industria,

Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

10. Deberá solicitar la **inscripción en el registro de actividades económico pecuarias** de la Comunidad de Madrid ante la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
11. Por último, para minimizar los efectos de la actividad sobre la calidad del aire y el **cambio climático**, en cuanto a la demanda de energía eléctrica del establecimiento se recomienda como **opción más limpia**, sin implicar mayores costes, el suministro de **energía de red 100% de origen renovable** certificada.

*Todos los permisos y autorizaciones exigibles deberán **aportarse previamente** a la concesión de la licencia de funcionamiento.*