

## **INFORME DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE ACTIVIDADES**

**TITULAR:**

**ACTIVIDAD:** Clínica dental con equipos de rayos X (ampliación)

**EMPLAZAMIENTO:** Calle Hermosilla, 144 L20

**Nº EXPEDIENTE:** 220/2018/11994 – **17441**

04/01/2019

### **ANTECEDENTES**

En fecha 18/10/2018 se recibió en el Servicio de Evaluación Ambiental el expediente de solicitud de licencia para la actividad de referencia, remitido por la Agencia de Actividades, a los efectos previstos en la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid.

La actividad objeto de estudio debe someterse al procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades, al encontrarse incluida en el epígrafe 23 “Centros sanitarios asistenciales extrahospitalarios, clínicas veterinarias, médicas, odontológicas y similares” del Anexo V de la citada Ley 2/2002.

Con fecha 19/10/2018 se requirió documentación complementaria al proyecto técnico aportado por el titular, que fue recibida el 13/12/2018.

La actividad cuenta con Certificado de Conformidad de comprobación formal de fecha 16/07/2018, correspondiente a la Declaración Responsable expediente 500/2018/07965 tramitada para la implantación de la actividad de consultorio odontológico (hasta 3 profesionales y sin rayos X ), con obras de acondicionamiento puntual.

Ahora se pretende ampliar la actividad con 1 equipo de Rayos X panorámico y 3 intraorales.

Consta informe de la Entidad Colaboradora Urbanística (ECU) indicando que la actividad es viable urbanísticamente. El proyecto ha sido sometido al trámite de información pública y no se han presentado alegaciones.

Una vez examinada la documentación técnica contenida en el expediente, y teniendo en cuenta los informes emitidos por los Servicios Técnicos de la Agencia de Actividades y por la ECU, se informa:

### **1. Descripción del proyecto**

Se proyecta la ampliación de un “clínica dental con equipos de rayos X”, en la planta baja de un edificio residencial, ubicado en el distrito de Salamanca, Norma Zonal 1.6, cuyo uso característico es residencial.

- Superficie Total: 152 m<sup>2</sup> divididos en recepción, sala de espera, 3 consultas, sala de recuperación, despacho, sala de rayos X, sala de esterilización, aseos, office, sala de instalaciones y almacén.

Además, cuenta con una zona sin actividad (ya amparada en la declaración responsable) de 23 m<sup>2</sup>.

- Relación de maquinaria:
  - 1 motor de aspiración,
  - 1 motor compresor,
  - 1 autoclave,
  - 1 sellador,
  - 1 equipo de rayos X panorámico,
  - 3 equipos de rayos X intraorales,
  - 3 sillones dentales,
  - 1 cuba de ultrasonido,

- 4 extractores ( $Q = 2 \times 108 \text{ m}^3/\text{h} + 1 \times 216 \text{ m}^3/\text{h} + 1 \times 1.773 \text{ m}^3/\text{h}$ ) que evacuan a través de una rejilla a fachada y
- 3 equipos de aire acondicionado ( $Q = 3.600 \text{ m}^3/\text{h c.u.}$ ) que evacuan mediante rejillas a otra fachada distinta.

Se indica la existencia de un sistema de altavoces para música ambiental con un nivel de emisión de 70 dBA.

## 2. Aspectos ambientales

### 2.1.Repercusiones ambientales

Del análisis de la documentación se deduce que las posibles repercusiones ambientales derivadas de la actividad pretendida, son las relativas a:

- Emisiones gaseosas procedentes de la ventilación forzada y climatización del local.
- Ruidos y vibraciones producidos por la maquinaria instalada y el desarrollo de la actividad.
- Generación de residuos peligrosos (biosanitarios clase III, líquidos, etc.) y no peligrosos (papel, cartón, envoltorios plásticos, etc.).
- Generación de residuos de construcción y demolición durante la fase de acondicionamiento de las instalaciones.
- Vertidos líquidos a la red municipal de saneamiento.
- Emisión de radiaciones ionizantes (rayos X).

### 2.2.Medidas correctoras recogidas en el proyecto.

Con el fin de minimizar las repercusiones ambientales producidas, el proyecto recoge las siguientes medidas correctoras:

- El aislamiento acústico proyectado para todos los paramentos del local, garantiza unos niveles de transmisión sonora al exterior inferiores a los establecidos en el

artículo 15 para un Área Acústica Tipo II y a los colindantes unos niveles inferiores a los permitidos en el artículo 16.1 de la Ordenanza de Protección Contra la Contaminación Acústica y Térmica (OPCAT) en función del uso al que se destinan.

- Las unidades de climatización y ventilación estarán cubiertas con aislamiento acústico tipo “copopren”.
- Los elementos de trabajo susceptibles de producir vibraciones, dispondrán de bancadas o apoyos elásticos antivibratorios que las absorban.
- Evacuación de aire caliente y viciado procedente de los equipos de aire acondicionado y extractores mediante rejillas a fachadas, según lo establecido en el artículo 32 de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano, Libro I modificado (OGPMAU).
- Las rejillas de evacuación de aire enrarecido y caliente, distan más de 5 m entre sí, por lo que según el art. 35 de la OGPMAU, sus caudales se consideran independientes.
- El sistema de ventilación forzada garantiza el cumplimiento del artículo 11 del Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios respecto a la calidad del aire interior.
- Los residuos peligrosos son retirados por un gestor autorizado.
- Ha solicitado autorización de gestión de residuos peligrosos y presentado comunicación previa como actividad productora de residuos peligrosos con fecha 03/09/2018, ante el órgano competente de la Comunidad de Madrid.
- Se adjunta Solicitud de Alta en el Registro de Identificación Industrial presentada con fecha 31/10/2018.
- Se aporta contrato de protección radiológica con una Unidad Técnica de Protección Radiológica (UTPR), certificado previo de UTPR para la instalación y certificado de los equipos para su registro por empresa de venta y asistencia

técnica autorizada (EVAT). Figura también el protocolo de control de calidad, pero no figura el programa de protección radiológica.

- Se proyecta el emplomado del perímetro de la sala de Rayos X panorámico con una lámina de plomo de 2 mm.
- Aporta la concesión de la autorización de instalación de la actividad emitida por la Consejería de Sanidad con fecha 19/07/2018 válido durante 6 meses.

## CONCLUSIONES

Teniendo en cuenta lo anterior, **a los solos efectos ambientales** y con independencia del cumplimiento de otras normativas que le fueran de aplicación, se informa FAVORABLEMENTE la Evaluación Ambiental de la actividad de referencia, en los términos y **con las medidas correctoras contempladas en el proyecto y con el cumplimiento de las siguientes PRESCRIPCIONES ADICIONALES**:

1. Se deberán cumplir todas las **medidas correctoras** propuestas por el titular, así como las indicadas en el presente informe de evaluación ambiental.
2. Si durante el desarrollo de la actividad no se garantizasen los niveles de transmisión sonora establecidos en los artículos 15 y 16 de la Ordenanza de Protección Contra la Contaminación Acústica y Térmica, en función de las áreas receptoras y usos colindantes, **deberán mantenerse cerradas las puertas y ventanas**.
3. Todas aquellas **obras** que se realicen para el acondicionamiento de locales deberán respetar lo recogido en el artículo 42 de la OPCAT, para evitar la contaminación acústica producida, entre otros factores, por la maquinaria, equipos y vehículos de trabajo.
4. Puesto que se indica la existencia de un **sistema de altavoces**, para música ambiental. Si se comprobara la superación de los niveles sonoros permitidos en los artículos 15 o 16 de la OPCAT por la tenencia de este equipo, se estará a lo estipulado en el artículo 25.3,

- para aquellas actividades en las que la emisión de música no esté dentro de la naturaleza de la actividad autorizada y por lo tanto, le serán exigibles **todas o algunas de las condiciones de insonorización previstas** en los artículos 26, 27 y 28, concernientes respectivamente a: valores mínimos de aislamiento acústico, disposición de vestíbulo acústico y ausencia de huecos o ventanas al exterior, e instalación de limitador sonoro.
5. De acuerdo con lo establecido en el artículo 4 del Decreto 51/2006, de 15 de junio del Consejo de Gobierno, Regulador del Régimen Jurídico y Procedimiento de Autorización y Registro de Centros, Servicios y Establecimientos Sanitarios de la Comunidad de Madrid, previamente al desarrollo de la actividad del establecimiento sanitario, **deberá solicitarse** autorización para su funcionamiento al finalizarse las obras.
  6. Según establecen los artículos 20 y 35 del Decreto 83/1999, de 3 de Junio, por el que se regulan las actividades de producción y gestión de residuos biosanitarios y citotóxicos de la Comunidad de Madrid, los **residuos biosanitarios** especiales se podrán esterilizar en autoclave convencional en el lugar de producción, siempre que el titular cuente con la preceptiva autorización de gestión de dichos residuos emitida por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, en la que establecerán las condiciones para realizar el tratamiento.

Así mismo, según se indica en el punto 4 del citado artículo 35, **queda prohibido el tratamiento de los residuos citotóxicos en autoclave convencional.**

Como actividad productora de residuos peligrosos, según el artículo 29 de la Ley 22/2011, de 28 julio, de residuos y suelos contaminados, el titular deberá realizar una **comunicación previa** al inicio de sus actividades (instalación, ampliación, modificación sustancial o traslado de industrias) ante el órgano ambiental competente de la Comunidad de Madrid (Área de Planificación y Gestión de Residuos).

Los productores de residuos peligrosos deberán aplicar las **normas de seguridad** en el manejo de dichos residuos y cumplir las obligaciones definidas en la legislación vigente.

Los residuos peligrosos deberán almacenarse de forma segregada, entregándose a **gestores autorizados** por la comunidad de Madrid y cumplir las obligaciones definidas en la legislación vigente.

Los **residuos de construcción y demolición** se gestionarán según lo establecido en el Plan Regional de Residuos de Construcción y Demolición 2006-2016 incluido en la Estrategia de Residuos de la Comunidad de Madrid, en la Ordenanza de Limpieza de los espacios públicos y gestión de residuos del Ayuntamiento de Madrid y en la Orden 2726/2009, de 16 de julio de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición en la Comunidad de Madrid.

Los **residuos generales** deberán separarse en las fracciones establecidas en la Ordenanza de Limpieza de los Espacios Públicos y Gestión de Residuos – OLEPGR - (envases ligeros, papel-cartón, vidrio y resto de residuos) o aquellas que establezca en cada momento la legislación vigente.

7. Los **efluentes líquidos** generados deberán adaptarse a lo establecido en la Ley 10/1993, de 26 de octubre, sobre vertidos líquidos industriales al Sistema Integral de Saneamiento. Los contaminantes contenidos en dichos efluentes quedarán prohibidos o limitados en sus concentraciones y valores máximos instantáneos a los señalados respectivamente en los Anexos 1 y 2 del Decreto 57/2005, de 30 de junio por el que se revisan los Anexos de la Ley 10/1993.

Sería recomendable la instalación de **válvulas, depósitos de retención o sumideros con rejillas de retención** que permitan evitar en cada caso la llegada de los productos vertidos no autorizados a la red de saneamiento municipal.

8. La **instalación de aire comprimido** deberá ajustarse a lo establecido en el R.D. 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias, y en el R.D. 560/2010, de 7 de mayo, por el que se modifican diversas normas reglamentarias.



9. Las instalaciones de Rayos X con fines de diagnóstico médico, deberán ser **declaradas y registradas** en la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo establecido en el capítulo III del R.D. 1085/2009, de 3 de julio, sobre *Instalación y Utilización de Aparatos de Rayos X con fines de diagnóstico médico*.

El titular deberá definir e implantar un **Programa de Protección radiológica** según lo especificado en el artículo 19 y disposición transitoria segunda del R.D. 1085/2009 de 3 de julio, sobre *Instalación y Utilización de Aparatos de Rayos X con fines de diagnóstico médico*.

Una vez finalizado el periodo de vida útil del equipo de Rayos X, y según el *artículo 14 del citado R.D. 1085/2009*, **el cambio de titularidad y cese en la utilización** de instalaciones de este tipo o cualquier modificación que afecte sustancialmente el proyecto inicial, **deberá ser declarada y registrada** en la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

*Todos los permisos y autorizaciones exigibles deberán **aportarse previamente** a la concesión de la licencia de funcionamiento.*