

**Asunto: Informe a la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración para dar cuenta al Pleno del Ayuntamiento de Madrid. Anualidad 2022-23.**

En su sesión de 25 de enero de 2022 el Pleno del Ayuntamiento de Madrid aprobó, mediante la Ordenanza 1/2022, una nueva redacción para la Ordenanza de Terrazas de Hostelería y Restauración, la cual, entre otras modificaciones, ha incluido la delimitación de zonas saturadas que por hallarse instaladas en determinadas zonas, están sometidas a condiciones específicas, que se regulan en un acto denominado “estudio de ordenación conjunta”, en el que se determinarán aquellas circunstancias o condiciones concretas que singularizan o modulan la aplicación de alguna determinación o contenido concreto de la ordenanza.

También permite la ordenación conjunta de terrazas cuando se hallen en zonas, que, aun no siendo saturadas, podrían verse sometidas a la necesidad de singularizar su ordenación por hallarse en las circunstancias descritas en el artículo 26 ter. 1 de la ordenanza:

- a) Espacios con valores históricos o paisajísticos, entre otros los incluidos en el anexo IV.
- b) Plazas y otras áreas estanciales cuya geometría no permita la aplicación directa de las condiciones reguladas en el artículo 8.
- c) Espacios en los que la concentración de terrazas o de usos pueda suponer una alteración de su destino natural.
- d) Zonas que se encuentran incluidas en un área de interés turístico o comercial.

La instrucción y aprobación, tanto de los acuerdos de delimitación de zonas saturadas como de los estudios de ordenación conjunta, corresponde a la Comisión de terrazas de hostelería y restauración del Ayuntamiento de Madrid.

Conforme al artículo 26 ter 4 de la misma ordenanza, “la ordenación conjunta será objeto de publicación en las condiciones establecidas en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid, que deberá ser actualizada cada seis meses, debiendo darse cuenta al Pleno del Ayuntamiento de Madrid anualmente”.

En consecuencia, debe darse cuenta al Pleno del Ayuntamiento de Madrid de las ordenaciones conjuntas que han sido aprobadas y publicadas en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid, en los términos contenidos en este

### INFORME

Desde la entrada en vigor de la ordenanza, y durante el primer año de su vigencia, desde 1 de febrero de 2022 a 28 de febrero de 2023, se han aprobado 37 acuerdos de delimitación de zonas saturadas, a saber:

- Distrito de Centro: Resol. 69 ZS 01.01 Cava de San Miguel.
- Distrito de Centro: Resol. 69 ZS 01.02 Pasaje Matheu.
- Distrito de Centro: Resol. 69 ZS 01.03 Navas de Tolosa.
- Distrito de Centro: Resol. 69 ZS 01.04 Argumosa.
- Distrito de Centro: Resol. 69 ZS 01.05 Plaza de San Andrés.
- Distrito de Centro: Resol. 69 ZS 01.06 Plaza de San Miguel.
- Distrito de Centro: Resol. 69 ZS 01.07 Montera.
- Distrito de Retiro: Resol.69 ZS 03.01 Ibiza, Alcalde Sainz de Baranda y otras.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.01 Juan Bravo, Ortega y Gasset, Conde de Peñalver y aledañas.

- 1 -

#### Información de Firmantes del Documento



JUAN CARLOS BURGOS ESTRADA - CONSEJERO TECNICO  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 28/02/2023 14:05:26  
CSV : 1PN7EL17LPOP21P9



- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.02 Jorge Juan-Puigcerdá.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.03 María de Molina.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.04 Pilar de Zaragoza-Alonso Heredia.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.05 Conde Vilches-María Teresa.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.06 Sancho Dávila-Vizconde de Matamala.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.07 Bruselas.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.08 Alcántara-Goya-Jorge Juan y aledañas.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.09 Plaza de la Independencia.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.10 Ayala-Velázquez y aledañas.
- Distrito de Salamanca: Resol. 69 ZS 04.11 Hermosilla-Diego Bahamonde.
- Distrito de Chamartín: Resol. 69 ZS 05.01 Alberto Alcocer.
- Distrito de Chamartín: Resol. 69 ZS 05.02 Corazón de María.
- Distrito de Chamartín: Resol. 69 ZS 05.03 Félix Boix.
- Distrito de Chamartín: Resol. 69 ZS 05.04 Pontearreas.
- Distrito de Chamartín: Resol. 69 ZS 05.05 Príncipe de Vergara.
- Distrito de Chamartín: Resol. 69 ZS 05.06 Estadio Santiago Bernabéu.
- Distrito de Chamberí: Resol. 69 ZS 07.01 Plaza de Olavide.
- Distrito de Chamberí: Resol. 69 ZS 07.02 Trafalgar-Luchana.
- Distrito de Chamberí: Resol. 69 ZS 07.03 Pintor Sorolla.
- Distrito de Chamberí: Resol. 69 ZS 07.04 Santa Engracia-Ponzano.
- Distrito de Chamberí: Resol. 69 ZS 07.05 Quevedo.
- Distrito de Chamberí: Resol. 69 ZS 07.06 Bravo Murillo.
- Distrito de Fuencarral-El Pardo: Resol. 08.01 Federico Mompou.
- Distrito de Ciudad Lineal: Resol. 69 ZS 15.01 Plaza de Quintana.
- Distrito de Ciudad Lineal: Resol. 69 ZS 15.02 Plaza de la Virgen del Romero.
- Distrito San Blas-Canillejas: Resol. 69 ZS 20.01 Alcalá.
- Distrito San Blas-Canillejas: Resol. 69 ZS 20.02 Aquitania.
- Distrito San Blas-Canillejas: Resol. 69 ZS 20.03 Zaratán.

Todas estas resoluciones han sido objeto de la correspondiente publicación en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid, de lo que se deja constancia en diligencia primera adjunta.

Por otra parte, por sendos acuerdos de la Comisión de terrazas de hostelería y restauración, entre el 1 de febrero de 2022 y el 28 de febrero de 2023 se han aprobado un total de 4 estudios de ordenación conjunta, a saber:

- Distrito de Centro: Resol. 71 EOC 01.01 Plaza de la Paja.
- Distrito de Retiro: Resol. 71 EOC 03.01 Ibiza-Alcalde Sainz de Baranda y aledañas.
- Distrito de Tetuán: Resol. 71 EOC 06.01 Plaza de la Remonta.
- Distrito de Moncloa-Aravaca: Resol. 71 EOC 09.01 Princesa.

Todas estas resoluciones también han sido objeto de la correspondiente publicación en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid, de lo que se deja constancia en diligencia segunda adjunta, además de publicarse en el Boletín Oficial del Ayuntamiento de Madrid. En ambas publicaciones se incluyen los acuerdos de aprobación, así como los estudios propiamente tal.

#### Información de Firmantes del Documento



Además, con referencia a 28 de febrero de 2023, se encuentran en fase de instrucción los siguientes estudios de ordenación conjunta, cuyos acuerdos de inicio han sido publicados en el Portal de Transparencia, de lo que se deja constancia en la diligencia tercera adjunta:

- Distrito de Centro: Plaza del Rastrillo.
- Distrito de San Blas-Canillejas: Plaza de Grecia.
- Distrito de Salamanca: Avenida Felipe II – plaza Salvador Dalí.

Lo que se informa a la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, para su posterior elevación para dar cuenta al Pleno del Ayuntamiento de Madrid, en cumplimiento del artículo 26 ter 4 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración.

*Firmado electrónicamente*  
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE TERRAZAS  
DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN  
Juan Carlos Burgos Estrada

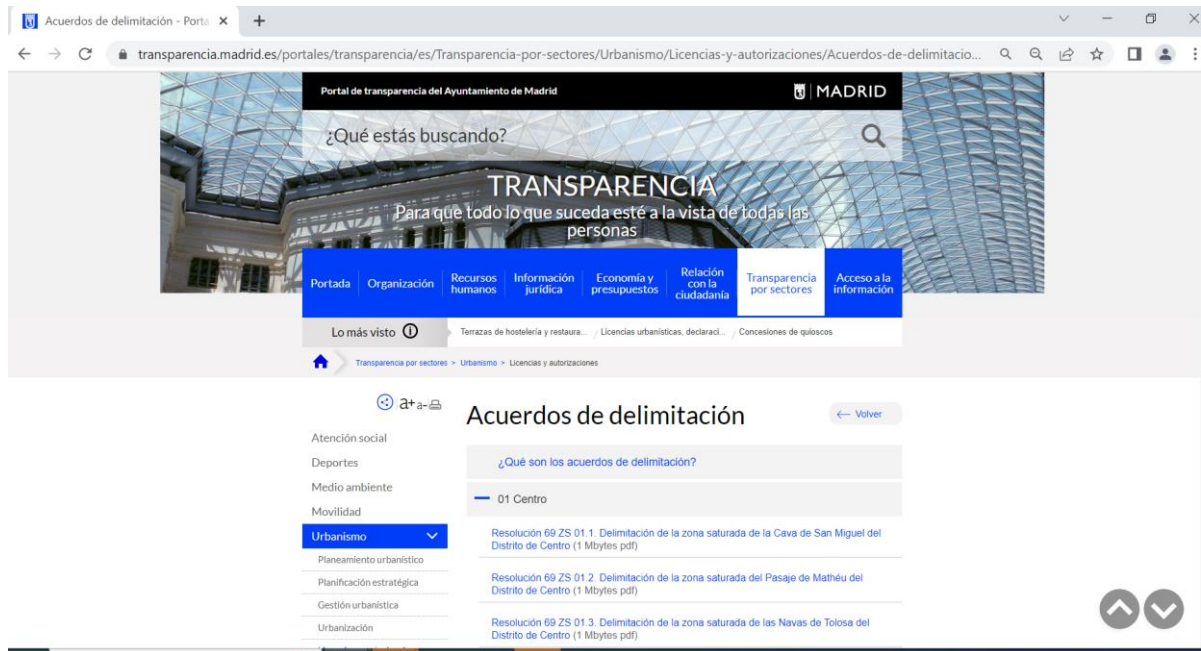


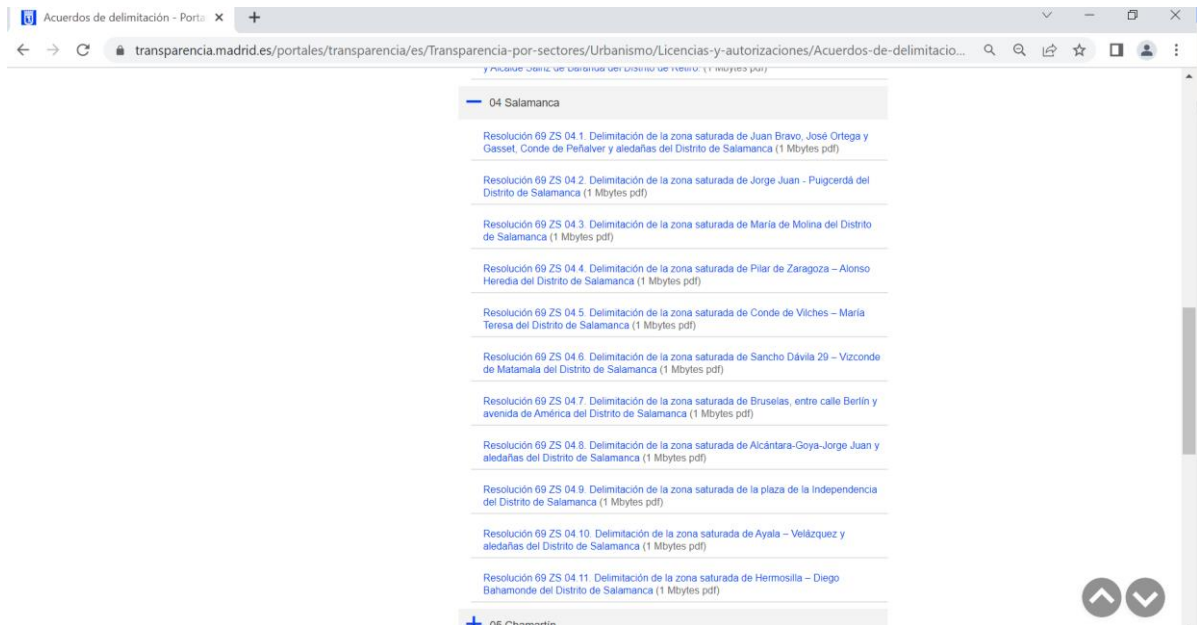
Información de Firmantes del Documento



## DILIGENCIA PRIMERA

Que se extiende para hacer constar la publicación en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid de 37 acuerdos de delimitación de zonas saturadas, según consta en las siguientes capturas de pantalla, y a los efectos de adjuntarla al informe para dar cuenta al Pleno del cumplimiento de las obligaciones de publicidad.





Acuerdos de delimitación - Porta x +

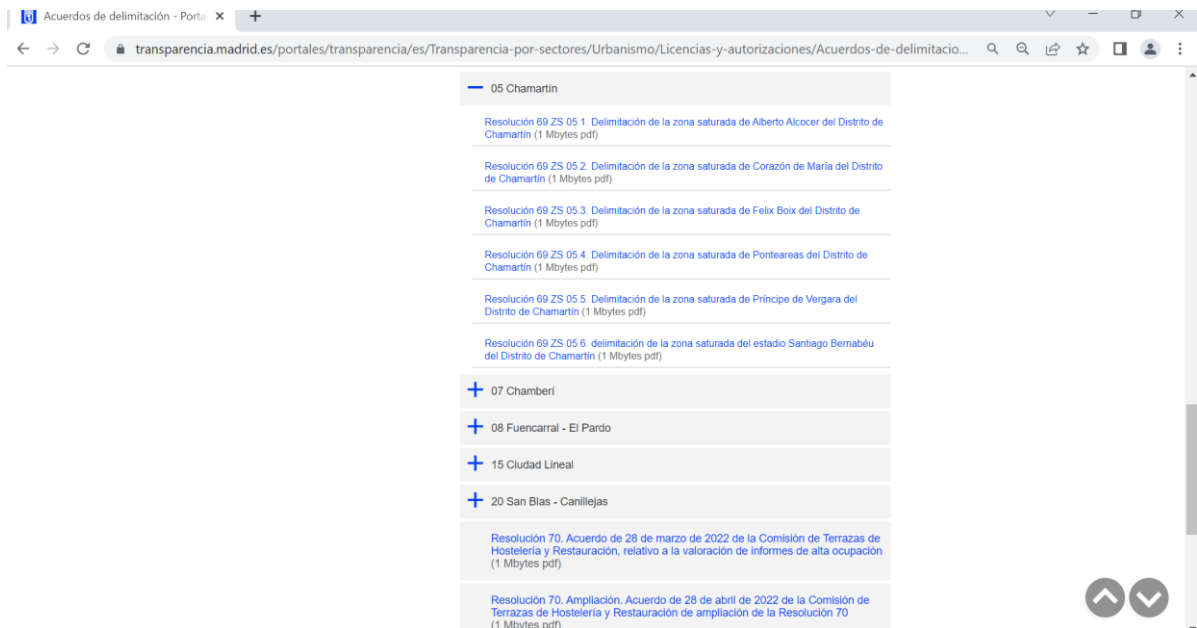
transparencia.madrid.es/portales/transparencia/es/Transparencia-por-sectores/Urbanismo/Licencias-y-autorizaciones/Acuerdos-de-delimitacio...

y Plaqueo urbano de Urbanismo del Distrito de Madrid (1 Mbytes pdf)

04 Salamanca

- Resolución 69 ZS 04.1. Delimitación de la zona saturada de Juan Bravo, José Ortega y Gasset, Conde de Peñalver y aledaños del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.2. Delimitación de la zona saturada de Jorge Juan - Puigcerdá del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.3. Delimitación de la zona saturada de María de Molina del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.4. Delimitación de la zona saturada de Pilar de Zaragoza - Alonso Heredia del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.5. Delimitación de la zona saturada de Conde de Vilches - María Teresa del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.6. Delimitación de la zona saturada de Sancho Dávila 29 - Vzconde de Matamala del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.7. Delimitación de la zona saturada de Bruselas, entre calle Berlín y avenida de América del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.8. Delimitación de la zona saturada de Alcántara-Goya-Jorge Juan y aledaños del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.9. Delimitación de la zona saturada de la plaza de la Independencia del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.10. Delimitación de la zona saturada de Ayala - Velázquez y aledaños del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 04.11. Delimitación de la zona saturada de Hermsilla - Diego Bahamonde del Distrito de Salamanca (1 Mbytes pdf)

05 Chamartín



Acuerdos de delimitación - Porta x +

transparencia.madrid.es/portales/transparencia/es/Transparencia-por-sectores/Urbanismo/Licencias-y-autorizaciones/Acuerdos-de-delimitacio...

05 Chamartín

- Resolución 69 ZS 05.1. Delimitación de la zona saturada de Alberto Alcocer del Distrito de Chamartín (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 05.2. Delimitación de la zona saturada de Corazón de María del Distrito de Chamartín (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 05.3. Delimitación de la zona saturada de Félix Boix del Distrito de Chamartín (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 05.4. Delimitación de la zona saturada de Pontearreas del Distrito de Chamartín (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 05.5. Delimitación de la zona saturada de Príncipe de Vergara del Distrito de Chamartín (1 Mbytes pdf)
- Resolución 69 ZS 05.6. Delimitación de la zona saturada del estadio Santiago Bernabéu del Distrito de Chamartín (1 Mbytes pdf)

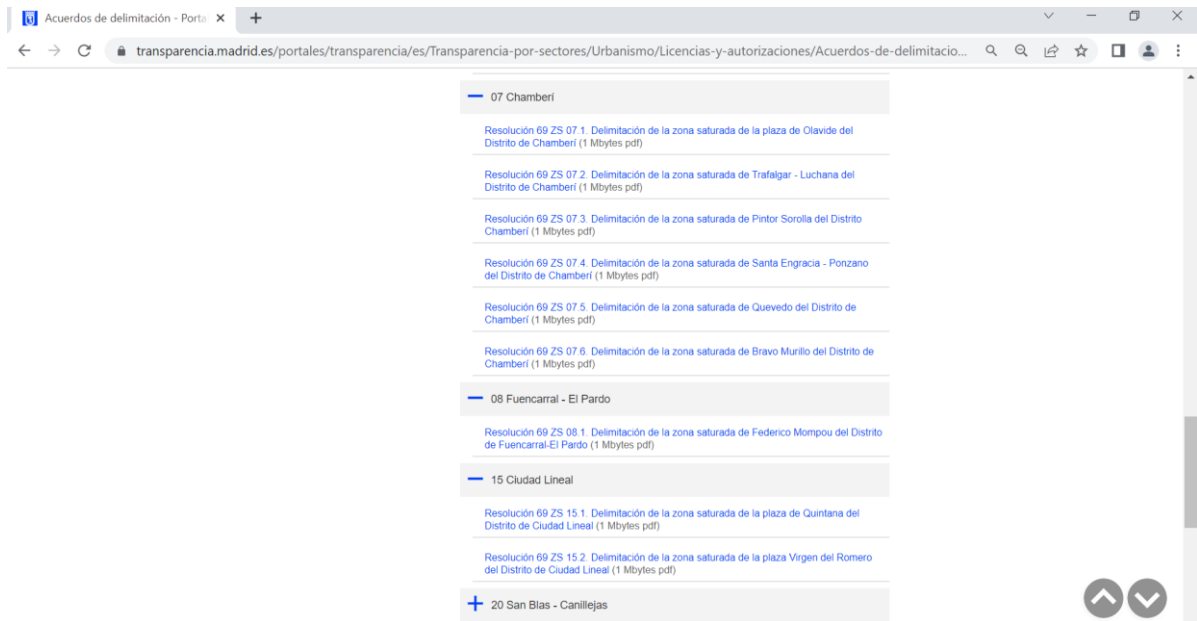
07 Chamberí

08 Fuencarral - El Pardo

15 Ciudad Lineal

20 San Blas - Canillejas

- Resolución 70. Acuerdo de 28 de marzo de 2022 de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, relativo a la valoración de informes de alta ocupación (1 Mbytes pdf)
- Resolución 70. Ampliación. Acuerdo de 28 de abril de 2022 de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración de ampliación de la Resolución 70 (1 Mbytes pdf)



Acuerdos de delimitación - Porta x +

transparencia.madrid.es/portales/transparencia/es/Transparencia-por-sectores/Urbanismo/Licencias-y-autorizaciones/Acuerdos-de-delimitacio...

- 07 Chamberí
  - Resolución 69 ZS 07.1. Delimitación de la zona saturada de la plaza de Olavide del Distrito de Chamberí (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 07.2. Delimitación de la zona saturada de Trafalgar - Luchana del Distrito de Chamberí (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 07.3. Delimitación de la zona saturada de Pintor Sorolla del Distrito Chamberí (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 07.4. Delimitación de la zona saturada de Santa Engracia - Ponzano del Distrito de Chamberí (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 07.5. Delimitación de la zona saturada de Quevedo del Distrito de Chamberí (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 07.6. Delimitación de la zona saturada de Bravo Murillo del Distrito de Chamberí (1 Mbytes pdf)
- 08 Fuencarral - El Pardo
  - Resolución 69 ZS 08.1. Delimitación de la zona saturada de Federico Mompou del Distrito de Fuencarral-El Pardo (1 Mbytes pdf)
- 15 Ciudad Lineal
  - Resolución 69 ZS 15.1. Delimitación de la zona saturada de la plaza de Quintana del Distrito de Ciudad Lineal (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 15.2. Delimitación de la zona saturada de la plaza Virgen del Romero del Distrito de Ciudad Lineal (1 Mbytes pdf)
- + 20 San Blas - Canillejas



Acuerdos de delimitación - Porta x +

transparencia.madrid.es/portales/transparencia/es/Transparencia-por-sectores/Urbanismo/Licencias-y-autorizaciones/Acuerdos-de-delimitacio...

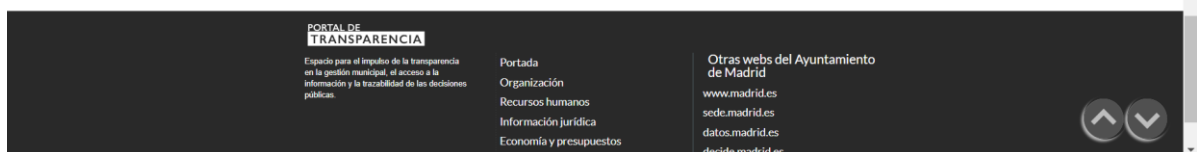
- 20 San Blas - Canillejas
  - Resolución 69 ZS 20.1. Delimitación de la zona saturada de calle Alcalá, entre las calles Campeche e Iquitos del Distrito de San Blas-Canillejas (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 20.2. Delimitación de la zona saturada de calle Aquitania, entre las calles Sarre y República Eslovaca del Distrito de San Blas-Canillejas (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 69 ZS 20.3. Delimitación de la zona saturada de calle Zaratán - Metro Simancas, del Distrito de San Blas-Canillejas (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 70. Acuerdo de 28 de marzo de 2022 de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, relativo a la valoración de informes de alta ocupación (1 Mbytes pdf)
  - Resolución 70. Ampliación. Acuerdo de 28 de abril de 2022 de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración de ampliación de la Resolución 70 (1 Mbytes pdf)

¿Te ha sido útil esta página?

SI, muy útil

No mucho

Comunicar un error en la información



PORTAL DE TRANSPARENCIA

Espacio para el impulso de la transparencia en la gestión municipal, el acceso a la información y la trazabilidad de las decisiones públicas.

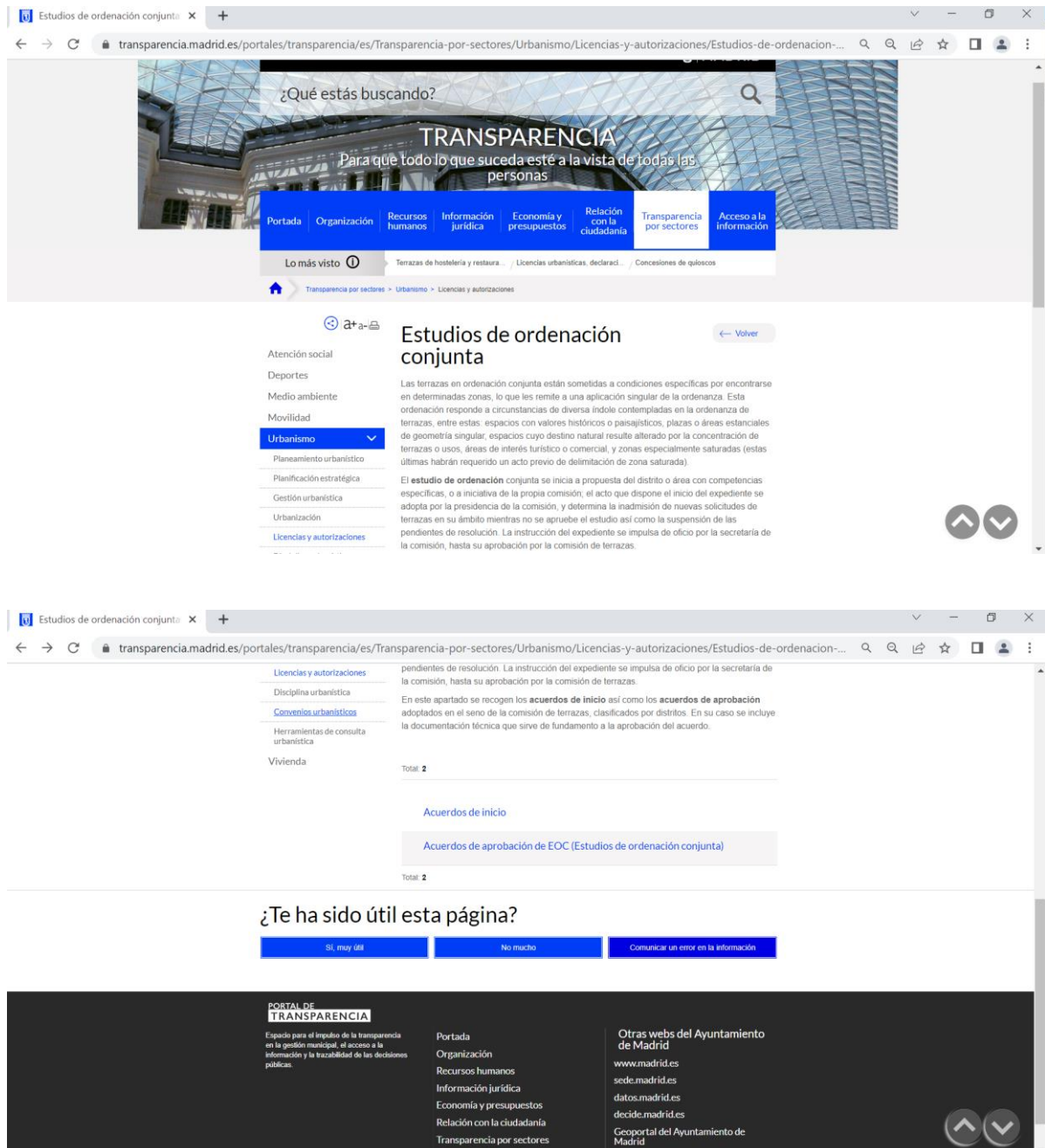
Portada  
Organización  
Recursos humanos  
Información jurídica  
Economía y presupuestos

Otras webs del Ayuntamiento de Madrid  
www.madrid.es  
sede.madrid.es  
datos.madrid.es  
decide.madrid.es

*Firmado electrónicamente*  
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE TERRAZAS  
DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN  
Juan Carlos Burgos Estrada

## DILIGENCIA SEGUNDA

Que se extiende para hacer constar la publicación en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid de 4 acuerdos de aprobación de estudios de ordenación conjunta de terrazas, según consta en las siguientes capturas de pantalla, y a los efectos de adjuntarla al informe para dar cuenta al Pleno del cumplimiento de las obligaciones de publicidad.



The image shows two screenshots of the Madrid Transparency Portal. The top screenshot displays the main navigation menu and the 'Estudios de ordenación conjunta' page. The page title is 'Estudios de ordenación conjunta' and it includes a search bar and a navigation menu with categories like 'Portada', 'Organización', 'Recursos humanos', 'Información jurídica', 'Economía y presupuestos', 'Relación con la ciudadanía', 'Transparencia por sectores', and 'Acceso a la información'. The main content area explains that terraces in joint planning are subject to specific conditions and that the 'study of joint planning' starts with a proposal from the district or area with specific competencies. A sidebar on the left lists various urban planning topics, with 'Urbanismo' selected.

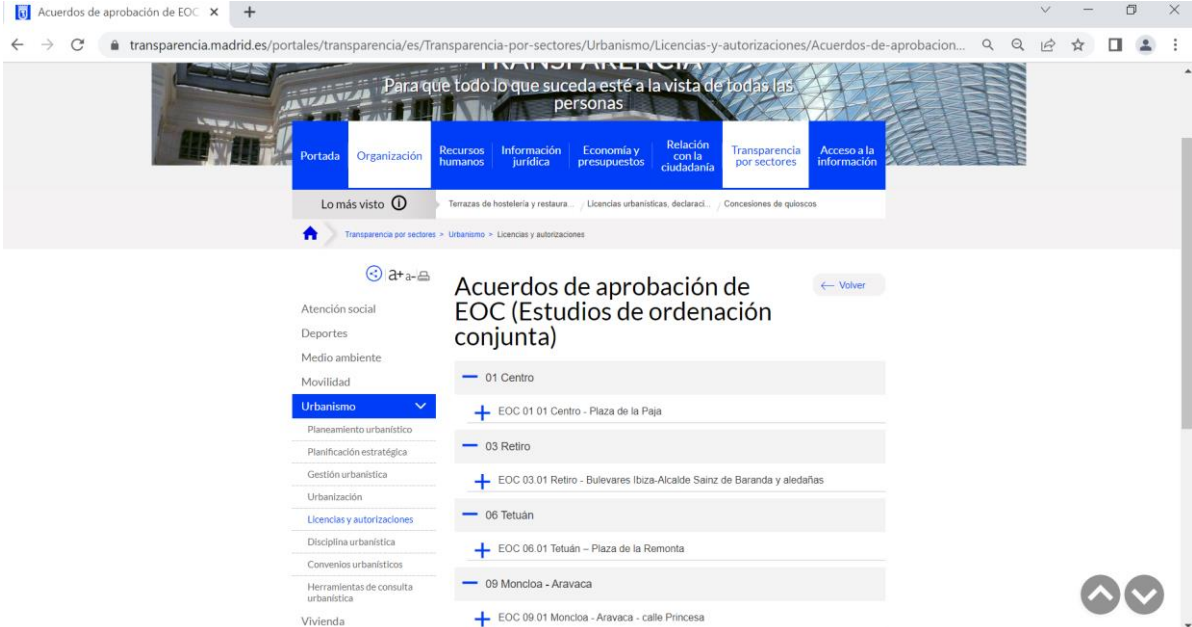
The bottom screenshot shows a detailed view of the 'Acuerdos de aprobación de EOC (Estudios de ordenación conjunta)' section. It includes a table with the following data:

Categoría	Total
Acuerdos de inicio	2
Acuerdos de aprobación de EOC (Estudios de ordenación conjunta)	2

Below the table, there is a feedback section asking '¿Te ha sido útil esta página?' with three buttons: 'Sí, muy útil', 'No mucho', and 'Comunicar un error en la información'.

The footer of the page contains the 'PORTAL DE TRANSPARENCIA' logo, a description of the portal's purpose, a list of other website sections (Portada, Organización, Recursos humanos, Información jurídica, Economía y presupuestos, Relación con la ciudadanía, Transparencia por sectores), and a list of other Madrid websites (www.madrid.es, sede.madrid.es, datos.madrid.es, decide.madrid.es, Geoportal del Ayuntamiento de Madrid).





The screenshot shows a web browser window with the URL [transparencia.madrid.es/portales/transparencia/es/Transparencia-por-sectores/Urbanismo/Licencias-y-autorizaciones/Acuerdos-de-aprobacion...](https://transparencia.madrid.es/portales/transparencia/es/Transparencia-por-sectores/Urbanismo/Licencias-y-autorizaciones/Acuerdos-de-aprobacion...). The page features a navigation menu with items like 'Portada', 'Organización', 'Recursos humanos', 'Información jurídica', 'Economía y presupuestos', 'Relación con la ciudadanía', 'Transparencia por sectores', and 'Acceso a la información'. The main content area is titled 'Acuerdos de aprobación de EOC (Estudios de ordenación conjunta)' and lists several urban planning studies:

- 01 Centro
  - + EOC 01 01 Centro - Plaza de la Paja
- 03 Retiro
  - + EOC 03 01 Retiro - Bulevares Ibiza-Alcalde Sainz de Baranda y alrededores
- 06 Tetuán
  - + EOC 06 01 Tetuán - Plaza de la Remonta
- 09 Moncloa - Aravaca
  - + EOC 09 01 Moncloa - Aravaca - calle Princesa

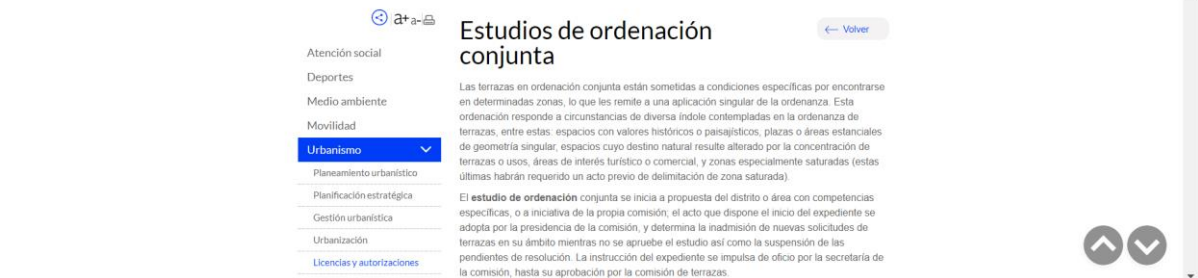
*Firmado electrónicamente*

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE TERRAZAS  
DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN  
Juan Carlos Burgos Estrada



## DILIGENCIA TERCERA

Que se extiende para hacer constar la publicación en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid de los acuerdos de inicio de estudios de ordenación conjunta de terrazas, según consta en las siguientes capturas de pantalla, y a los efectos de adjuntarla al informe para dar cuenta al Pleno del cumplimiento de las obligaciones de publicidad.



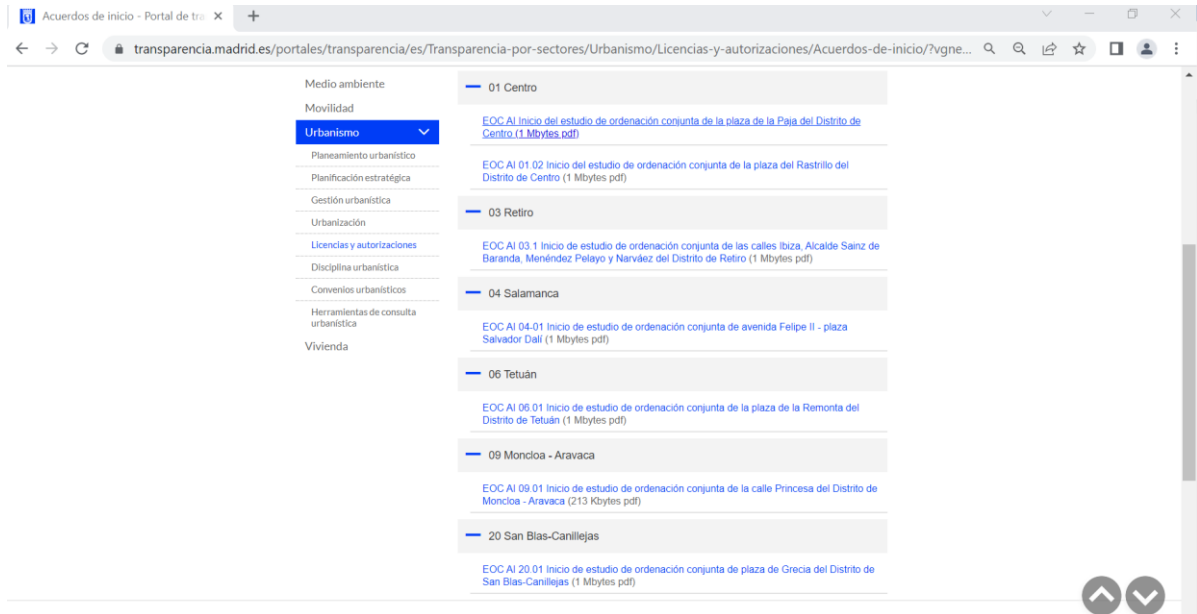
¿Te ha sido útil esta página?

Sí, muy útil

No mucho

Comunicar un error en la información





Acuerdos de inicio - Portal de tra x +

transparencia.madrid.es/portales/transparencia/es/Transparencia-por-sectores/Urbanismo/Licencias-y-autorizaciones/Acuerdos-de-inicio/?vgne...

- Medio ambiente
- Movilidad
- Urbanismo**
- Planeamiento urbanístico
- Planificación estratégica
- Gestión urbanística
- Urbanización
- Licencias y autorizaciones
- Disciplina urbanística
- Convenios urbanísticos
- Herramientas de consulta urbanística
- Vivienda

01 Centro

[EOC AI Inicio del estudio de ordenación conjunta de la plaza de la Paja del Distrito de Centro \(1 Mbytes pdf\)](#)

[EOC AI 01.02 Inicio del estudio de ordenación conjunta de la plaza del Rastrillo del Distrito de Centro \(1 Mbytes pdf\)](#)

03 Retiro

[EOC AI 03.1 Inicio de estudio de ordenación conjunta de las calles Ibiza, Alcalde Sanz de Baranda, Menéndez Pelayo y Narváez del Distrito de Retiro \(1 Mbytes pdf\)](#)

04 Salamanca

[EOC AI 04-01 Inicio de estudio de ordenación conjunta de avenida Felipe II - plaza Salvador Dalí \(1 Mbytes pdf\)](#)

06 Tetuán

[EOC AI 06.01 Inicio de estudio de ordenación conjunta de la plaza de la Remonta del Distrito de Tetuán \(1 Mbytes pdf\)](#)

09 Moncloa - Aravaca

[EOC AI 09.01 Inicio de estudio de ordenación conjunta de la calle Princesa del Distrito de Moncloa - Aravaca \(213 Kbytes pdf\)](#)

20 San Blas-Canillejas

[EOC AI 20.01 Inicio de estudio de ordenación conjunta de plaza de Grecia del Distrito de San Blas-Canillejas \(1 Mbytes pdf\)](#)

*Firmado electrónicamente*  
**EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE TERRAZAS  
DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN**  
Juan Carlos Burgos Estrada