

EOC AI 06.01

Fecha: 28/11/2022

**Resolución de 28 de noviembre de 2022 de la presidenta de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, por la que se acuerda el inicio del procedimiento para la aprobación del estudio de ordenación conjunta Plaza de la Remonta.**

Con fecha 25 de noviembre de 2022, la Concejal Presidente del Distrito de Tetuán remite a la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración un estudio de ordenación conjunta en su distrito para su aprobación, en cumplimiento del art 26 ter 1 d), de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración (en adelante, la ordenanza). De la misma se extractan los siguientes datos:

Distrito: Tetuán.

Denominación del estudio de ordenación conjunta: Plaza de la Remonta.

Ámbito de delimitación del estudio de ordenación conjunta: Se limita a la zona norte del espacio que configura la Plaza de la Remonta, bajo la pérgola de menor altura instalada en las obras de remodelación de dicha plaza, conforme a lo descrito en el plano de ordenación conjunta, delimitada de conformidad con el artículo 26 quater de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración.

En los términos previstos en el capítulo V del título I de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, conforme a la redacción dada por la Ordenanza de modificación 1/2022, de 25 de enero (BOCM núm. 25, de 31 de enero), y una vez acreditada la concurrencia de las condiciones establecidas en su articulado, se podrá definir la ordenación conjunta de las terrazas, para aquellas *“sometidas a condiciones específicas por encontrarse en determinadas zonas. Se regulan mediante un acto que contempla las condiciones de ordenación conjunta y de aplicación singular de la ordenanza, aplicables a las autorizaciones de terrazas incluidas dentro de su ámbito, siendo elaborada conforme a las disposiciones de esta ordenanza, y que determinará aquellas circunstancias o condiciones concretas que singularizan o modulan la aplicación de alguna determinación o contenido concreto de la ordenanza”* (artículo 26 bis).

El artículo 26 sexies de la ordenanza regula la instrucción, aprobación y eficacia de la ordenación conjunta, disponiendo en su apartado 1 que se iniciará a petición razonada del órgano competente del distrito o del área competente en materia de medio ambiente, seguridad o patrimonio histórico, o a iniciativa de la Comisión de Terrazas.

Por su parte, la disposición adicional primera, en su apartado 6, atribuye a la comisión de terrazas la capacidad para la aprobación de la ordenación conjunta de prevista en el capítulo V del título I.

El acto de inicio del expediente determina la adopción, por parte del distrito proponente, de un acto que se extiende a la propia tramitación de los expedientes de autorización de terrazas instruidos en el distrito, puesto que adoptada la correspondiente resolución de inicio de la ordenación conjunta *“no se admitirán nuevas solicitudes de autorización de terrazas que estuvieran incluidas en el área estancial correspondiente y quedará suspendida la tramitación de aquellas autorizaciones de terrazas*

ACUERDO INICIO EOC TETUÁN Plaza Remonta

Información de Firmantes del Documento



SARA EMMA ARANDA PLAZA - COORDINADORA GENERAL DE DISTRITOS, TRANSPARENCIA Y PARTICIPACION CIUDADANA  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 28/11/2022 13:59:05

CSV : 1RVL5NK1286AQ34F



1RVL5NK1286AQ34F

que, estando incluidas en ese ámbito, se encontraran pendientes de resolución" (artículo 26 sexies 3). En tal sentido, las concejalías presidencias, en su caso, deberán disponer los decretos que procedan en cumplimiento de la referida disposición.

De conformidad con el artículo 58 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, los procedimientos se podrán iniciar de oficio, por propia iniciativa o a petición razonada de otros órganos. El procedimiento en todos sus trámites y la adopción de los actos de instrucción se impulsarán de oficio por el órgano que tramite el procedimiento, en los términos previstos en los artículos 71 y 75 de la misma ley.

Las Recomendaciones de 2 de febrero de 2022, de la presidencia de la comisión de terrazas, prevén el inicio del procedimiento ordenación conjunta una vez recibida la propuesta del órgano competente, por el distrito o una de las áreas competentes contempladas en el mencionado artículo 26 sexies. 1.

En el ejercicio de las competencias que le son propias, en los términos previstos en el artículo 6 del decreto de 2 de junio de 2016, de la Alcaldesa, de creación de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración y regulación de su composición y funcionamiento, corresponde a la presidencia adoptar el acto de trámite por el que se dispone el inicio del expediente de aprobación del estudio de ordenación conjunta.

En su virtud, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 sexies, apartados 1 y 3, de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, y en el artículo 3.1 del Protocolo 1/2022 de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, de tramitación de los acuerdos de delimitación de zonas saturadas y de estudios de ordenación conjunta, a propuesta de la concejal presidente del Distrito de Tetuán,

#### RESUELVO

**PRIMERO:** Admitir a trámite y disponer el inicio del procedimiento para la aprobación del estudio de ordenación conjunta de Plaza de la Remonta del Distrito de Tetuán, en los términos previstos en la propuesta razonada suscrita por la concejalía presidencia del distrito con fecha 25 de noviembre de 2022, de conformidad con el artículo 26 sexies 1 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración.

**SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al Distrito de Tetuán, al efecto de que en su caso se adopten las resoluciones previstas en el artículo 26 sexies 3 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración.

**TERCERO:** Disponer el impulso de todos los actos de trámite hasta la elevación del acuerdo de aprobación del estudio de ordenación conjunta a la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración.

*firmado electrónicamente*  
LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
DE TERRAZAS DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN  
Sara Emma Aranda Plaza

ACUERDO INICIO EOC TETUÁN Plaza Remonta

#### Información de Firmantes del Documento

SARA EMMA ARANDA PLAZA - COORDINADORA GENERAL DE DISTRITOS, TRANSPARENCIA Y PARTICIPACION CIUDADANA  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 28/11/2022 13:59:05

CSV : 1RVL5NK1286AQ34F

