

EOC AI 15.01	Fecha 30/03/2023
--------------	------------------

**Resolución de 30 de marzo de 2023 de la presidenta de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, por la que se acuerda el inicio del procedimiento para la aprobación del estudio de ordenación conjunta plaza de Quintana (Distrito Ciudad Lineal).**

Con fecha 29 de marzo de 2023 el Concejal Presidente del Distrito de Ciudad Lineal remite a la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración un estudio de ordenación conjunta en su distrito para su aprobación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 26 ter 1 c) y e) de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración (en adelante, la ordenanza).

De este se extractan los siguientes datos:

Distrito: Ciudad Lineal.

Denominación del estudio de ordenación conjunta: plaza de Quintana.

Ámbito de delimitación del estudio de ordenación conjunta: comprende además de la plaza de Quintana, situada en el interior del tramo de la calle Alcalá entre los números 337 y 339, sus dos accesos a través del callejón a la calle de Argentina y del callejón hacia la calle Virgen del Sagrario en el tramo coincidente con la fachada posterior de calle Argentina 8 C.

En los términos previstos en el capítulo V del título I de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, conforme a la redacción dada por la Ordenanza de modificación 1/2022, de 25 de enero (BOCM núm. 25, de 31 de enero), y una vez acreditada la concurrencia de las condiciones establecidas en su articulado, se podrá definir la ordenación conjunta de las terrazas, para aquellas *"sometidas a condiciones específicas por encontrarse en determinadas zonas. Se regulan mediante un acto que contempla las condiciones de ordenación conjunta y de aplicación singular de la ordenanza, aplicables a las autorizaciones de terrazas incluidas dentro de su ámbito, siendo elaborada conforme a las disposiciones de esta ordenanza, y que determinará aquellas circunstancias o condiciones concretas que singularizan o modulan la aplicación de alguna determinación o contenido concreto de la ordenanza"* (artículo 26 bis).

El artículo 26 sexies de la ordenanza regula la instrucción, aprobación y eficacia de la ordenación conjunta, disponiendo en su apartado 1 que se iniciará a petición razonada del órgano competente del distrito o del área competente en materia de medio ambiente, seguridad o patrimonio histórico, o a iniciativa de la Comisión de Terrazas.

Por su parte, la disposición adicional primera, en su apartado 6, atribuye a la comisión de terrazas la capacidad para la aprobación de la ordenación conjunta de prevista en el capítulo V del título I.

El acto de inicio del expediente determina la adopción, por parte del distrito proponente, de un acto que se extiende a la propia tramitación de los expedientes de autorización de terrazas instruidos en el distrito, puesto que adoptada la correspondiente resolución de inicio de la ordenación conjunta *"no se admitirán nuevas solicitudes de autorización de terrazas que estuvieran incluidas en el área estancial correspondiente y quedará suspendida la tramitación de aquellas autorizaciones de terrazas que, estando incluidas en ese ámbito, se encontraran pendientes de resolución"* (artículo 26

ACUERDO INICIO EOC CIUDAD LINEAL plaza de Quintana

Información de Firmantes del Documento



EUGENIA CASTRO SAEZ - SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 30/03/2023 14:29:48  
CSV : 15IGSL23HNHM1E0T



sexies 3). En tal sentido, las concejalías presidencias deberán disponer los decretos que procedan en cumplimiento de la referida disposición.

De conformidad con el artículo 58 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, los procedimientos se podrán iniciar de oficio, por propia iniciativa o a petición razonada de otros órganos. El procedimiento en todos sus trámites y la adopción de los actos de instrucción se impulsarán de oficio por el órgano que tramite el procedimiento, en los términos previstos en los artículos 71 y 75 de la misma ley.

Las Recomendaciones de 2 de febrero de 2022, de la presidencia de la comisión de terrazas, prevén el inicio del procedimiento ordenación conjunta una vez recibida la propuesta del órgano competente, por el distrito o una de las áreas competentes contempladas en el mencionado artículo 26 sexies. 1.

En el ejercicio de las competencias que le son propias, en los términos previstos en el artículo 6 del decreto de 2 de junio de 2016, de la Alcaldesa, de creación de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración y regulación de su composición y funcionamiento, corresponde a la presidencia adoptar el acto de trámite por el que se dispone el inicio del expediente de aprobación del estudio de ordenación conjunta.

En su virtud, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 sexies, apartados 1 y 3, de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, y en el artículo 3.1 del Protocolo 1/2022 de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, de tramitación de los acuerdos de delimitación de zonas saturadas y de estudios de ordenación conjunta, a propuesta del Concejal Presidente del Distrito de Ciudad Lineal.

#### RESUELVO

**PRIMERO:** Admitir a trámite y disponer el inicio del procedimiento para la aprobación del estudio de ordenación conjunta de plaza de Quintana del Distrito de Ciudad Lineal, en los términos previstos en la propuesta razonada suscrita por la concejalía presidencia del distrito con fecha 29 de marzo de 2023, de conformidad con el artículo 26 sexies 1 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración.

**SEGUNDO:** Dar traslado del presente acuerdo al Distrito de Ciudad Lineal al efecto de que se adopten las resoluciones previstas en el artículo 26 sexies 3 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración.

**TERCERO:** Disponer el impulso de todos los actos de trámite hasta la elevación del acuerdo de aprobación del estudio de ordenación conjunta a la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración.

*Firmado electrónicamente*

LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
DE TERRAZAS DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN

*(P.S. en virtud del Decreto de 14 de marzo de 2023 de la Delegada del Área de Gobierno Vicealcaldía por el que se establece el régimen de suplencia de la Coordinadora General de Distritos, Transparencia y Participación Ciudadana.)*

Eugenia de Castro Saez

ACUERDO INICIO EOC CIUDAD LINEAL plaza de Quintana

#### Información de Firmantes del Documento

EUGENIA CASTRO SAEZ - SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
URL de Verificación: [https://servint.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 30/03/2023 14:29:48  
CSV : 15IGSL23HNHM1E0T

