

Res - 69 ZS 05.5

Fecha: 28/03/2022

**Acuerdo de 28 de marzo de 2022 de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, por la que se declara y delimita la zona saturada de Príncipe de Vergara del Distrito de Chamartín (Resolución 69 ZS 05.5).**

Con fecha de 22 de marzo de 2022 el Concejal Presidente del Distrito de Chamartín propone la delimitación de zona saturada en su distrito, de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración. De la misma se extractan los siguientes datos:

Distrito: Chamartín.

Denominación de la zona saturada: Príncipe de Vergara.

Código de identificación: Resolución 69 ZS 05.5.

Ámbito de delimitación territorial de la zona saturada: calle Príncipe de Vergara en su tramo limitado por la plaza de Perú y la plaza de República Dominicana, tanto la acera de los pares como de los impares. La plaza de Perú, los dos chaflanes a continuación del tramo de la calle Príncipe de Vergara, antes del cruce de la avenida de Alfonso XIII. La plaza de República Dominicana en sus cuatro chaflanes.

Según propuesta del distrito de fecha 22 de marzo de 2022, se delimita zona saturada a petición razonada del órgano competente del distrito una vez valoradas las circunstancias o condiciones que singularizan dicho ámbito con arreglo a los siguientes parámetros descritos en el artículo 26 ter. 2 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración:

- a) Alta ocupación, en este caso se trata de aceras de ancho superior a 6,00 m, con ocupaciones del espacio disponible para instalación de terrazas que superan el 40%:
  - Príncipe de Vergara entre número 276 y número 282, 59,56 %.
  - Príncipe de Vergara entre número 283 y número 291, 55,19 %.
  - Plaza de Perú números 4 y 5, 55,19 %. Se extiende la zona saturada a la acera de Plaza de Perú número 1, dando cumplimiento al requisito de la alta ocupación en al menos un 50% de los espacios definidos.
  - Plaza de República Dominicana, si bien su ocupación es menor al 40%, se extiende a dicha zona dando cumplimiento al requisito de la alta ocupación en al menos un 50% de los espacios definidos.
  
- c) Afecciones medioambientales. Al encontrarse el Hospital Virgen del Mar, en la Calle Nuestra Señora de Luján número 25, a menos de 150 m. Y teniendo en cuenta el anexo I de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica, las áreas tipo II levemente ruidosas, a menos de 150 m se encuentra el Willoughby International College, en la Avenida Pío XII número 13.

De conformidad con la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, las condiciones aplicables a las terrazas dentro del presente ámbito serán descritas expresamente en el correspondiente estudio de ordenación conjunta de la zona delimitada.

Información de Firmantes del Documento



MADRID



Finalmente, de conformidad con la disposición transitoria segunda, apartado 3 de la Ordenanza 1/2022, de 25 de enero, la competencia para la delimitación de las zonas saturadas le corresponde a la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración.

En su virtud, de conformidad con lo establecido en el artículo 26 ter 2 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, y en el apartado 3 de la disposición transitoria segunda de la Ordenanza 1/2022, de 25 de enero, de modificación de la anterior, a propuesta del Concejal Presidente del Distrito de Chamartín, y previa deliberación de la Comisión de Terrazas de Hostelería y Restauración, en su reunión de 28 de marzo de 2022

## ACUERDA

**PRIMERO:** Aprobar la zona saturada denominada Príncipe de Vergara del Distrito de Chamartín, acordando su delimitación, que estará comprendida entre la calle Príncipe de Vergara en su tramo limitado por la plaza de Perú y la plaza de República Dominicana, tanto la acera de los pares como de los impares. La plaza de Perú, los dos chaflanes a continuación del tramo de la calle Príncipe de Vergara, antes del cruce de la avenida de Alfonso XIII y la plaza de República Dominicana en sus cuatro chaflanes; de conformidad al informe técnico, una vez constatada la concurrencia de los parámetros definidos en los apartados a), y c), del artículo 26 ter. 2 de la Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración, y en el plazo previsto en la disposición adicional segunda, apartado 3 de la Ordenanza 1/2022, de 25 de enero.

**SEGUNDO:** Ordenar la realización de las actuaciones técnicas correspondientes para la incorporación de los datos de delimitación de la zona en el mapa de zonas saturadas publicado en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Madrid.

**TERCERO:** Comunicar al distrito promotor la aprobación de la delimitación de la zona saturada.

**CUARTO:** Ordenar la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial del Ayuntamiento de Madrid.

Contra esta resolución, que pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 8, 45 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, se podrá interponer uno de los siguientes recursos:

a) Con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto recurrido, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de la publicación.

Si transcurriese un mes desde el día siguiente al de la interposición del recurso de reposición sin que éste haya sido resuelto, podrá entender que ha sido desestimado e interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Madrid, en el plazo de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la desestimación presunta.

b) Recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Madrid, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación.

### Información de Firmantes del Documento



En caso de optar por el recurso potestativo de reposición no se podrá interponer el recurso contencioso-administrativo hasta que aquél sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio administrativo.

*firmado electrónicamente*  
LA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
DE TERRAZAS DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN  
Sara Emma Aranda Plaza



Información de Firmantes del Documento



SARA EMMA ARANDA PLAZA - COORDINADORA GENERAL DE DISTRITOS, TRANSPARENCIA Y PARTICIPACION CIUDADANA  
URL de Verificación: [https://intranet.madrid.es/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](https://intranet.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 29/03/2022 15:56:07

CSV : 1A37H180HGBA6NM0

