

2.1. Vivienda

Desarrollo del Plan de Gobierno

El Plan de Gobierno del Área de Acción “Vivienda” se desarrolla a través de las siguientes estrategias vinculadas a estos objetivos estratégicos (OE) y ejes del Mapa Estratégico:

EJE: UNA CIUDAD CENTRADA EN LAS PERSONAS, SOLIDARIA E INCLUSIVA

Objetivo Estratégico: Luchar contra la pobreza y la exclusión social

Estrategia: Soluciones habitacionales dignas

Actuaciones: Adjudicación de vivienda en situaciones prioritarias de atención
Desarrollo de planes específicos para Cañada Real y Gallinero implementando un programa de desarrollo participativo que aborde el proceso de manera integral
Desarrollo del Programa de Atención a las Personas sin Hogar y de la Estrategia LARES
Plan especial sobre Asentamientos Chabolistas de la Ciudad
Oficina de Intermediación Hipotecaria
Plan de actuación en el Poblado del Gallinero
Adquisición de viviendas en el Distrito de Carabanchel
Adquisición de vivienda social de emergencia
Proyecto de apoyo jurídicosocial a las personas en situación de vulnerabilidad residencial en el Distrito de Tetuán

Objetivo Estratégico: Promover el acceso a una vivienda digna

Estrategia: Ampliación del parque público de vivienda en alquiler

Actuaciones: Nuevo barrio El Cañaveral
Promoción de viviendas en arrendamiento (VPA)
Ampliación del parque público de vivienda en régimen de alquiler
Nuevo reglamento de adjudicación de viviendas con protección pública
Compra de 1000 viviendas para aumentar el parque público disponible
Programa de recuperación del alquiler social
Construcción de vivienda social en el Distrito de Arganzuela
Desarrollo de vivienda en alquiler y con equipamiento social (ARTEfacto)
Co-housing intergeneracional y equipamiento distrital en el Barrio de Lavapiés
Mejora de la accesibilidad a la vivienda
Proyecto de intermediación para alquiler social
Vivienda social en alquiler con equipamiento social (ARTE)
Construcción de viviendas para alquiler social
Censo de vivienda vacía y creación de una bolsa especial de vivienda en el Distrito de Villaverde
Revisión y actualización de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones (O.C.R.E.R.E.)
Ayudas a la rehabilitación, sostenibilidad y eficiencia energética de las edificaciones
Refuerzo de las inspecciones de edificios
Proyecto de diagnóstico y rehabilitación de viviendas y edificios en Usera

Estrategia: Fomento de la rehabilitación de viviendas y edificios

Actuaciones: Revisión y actualización de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones (O.C.R.E.R.E.)

Ayudas a la rehabilitación, sostenibilidad y eficiencia energética de las edificaciones

Implantación del nuevo Informe de Evaluación de Edificios

Refuerzo de las inspecciones de edificios

Proyecto de diagnóstico y rehabilitación de viviendas y edificios en Usera

EJE: UNA CIUDAD CERCANA, COHESIONADA Y HABITABLE

Objetivo Estratégico: Un planeamiento basado en el interés general

Estrategia: Regeneración integral urbana de zonas vulnerables

Actuaciones: Plan Mad-RE: áreas preferentes de impulso a la regeneración urbana

Planes Integrales de Barrio en áreas preferentes de impulso a la regeneración urbana

Construcción II Fase de la Colonia Los Olivos en Latina

Gestión de las Áreas de Rehabilitación y Renovación Urbana