

**Estudio básico de la situación de la vivienda y  
demanda residencial en el Municipio de Madrid**

**2018**

**Volumen V**

**Tablas por distritos**

**Empresa Municipal de la Vivienda y el Suelo  
Ayuntamiento de Madrid**

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Edificación singular	9900	649	503	396	598	462	612	571	612	317	736	715	398	676	274	733	429	415	221	135	355	92
Edificio de una sola vivienda	274	0	0	7	5	17	10	0	49	27	15	8	8	24	0	6	66	3	7	3	13	5
. Exento (chalet)	160	0	0	7	5	10	6	0	36	22	7	0	3	5	0	4	37	1	7	1	7	1
. Adosado, pareado	114	0	0	0	0	7	4	0	12	5	8	8	5	19	0	2	29	1	0	2	6	4
Edificio con varias viviendas	9573	648	500	389	593	443	597	562	560	290	714	704	390	649	274	727	357	410	212	130	338	86
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	1	3	0	0	2	0	9	0	0	8	0	0	3	0	0	5	1	3	1	4	1
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	0	0	0	0	0	5	0	3	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	7	133	82	17	102	33	33	260	126	201	216	88	188	96	119	241	98	174	115	229	79
Edificio de una sola vivienda	66	0	0	0	2	8	0	0	8	18	0	0	3	2	1	2	7	1	1	2	6	3
. Exento (chalet)	23	0	0	0	2	4	0	0	3	7	0	0	1	0	0	0	3	0	1	1	0	0
. Adosado, pareado	42	0	0	0	0	4	0	0	5	11	0	0	1	2	1	2	5	1	0	1	6	3
Edificio con varias viviendas	2564	7	133	82	15	94	33	33	252	108	198	213	85	185	95	117	230	97	173	113	223	75
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.2. Año de construcción del edificio**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Antes de 1900	79	68	0	4	0	2	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1900-1919	370	240	18	8	43	0	20	18	2	10	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	0
1920-1939	657	59	101	59	158	10	79	91	0	29	12	9	1	20	1	22	3	0	0	1	2	0
1940-1949	416	11	35	41	59	35	10	117	7	20	6	16	26	19	0	6	5	3	0	0	0	0
1950-1959	1090	13	57	60	105	86	87	116	28	52	66	103	49	74	4	92	33	28	5	1	26	4
1960-1969	3095	30	86	86	117	163	136	104	199	119	391	243	104	176	153	356	148	175	31	67	190	22
1970-1979	2554	45	69	91	62	140	75	60	321	55	273	231	74	124	105	196	187	95	102	27	151	70
1980-1989	1278	39	28	63	30	68	39	37	156	42	55	100	115	208	28	70	58	41	38	3	51	10
1990-1999	1028	32	89	31	6	20	66	11	62	27	57	37	32	130	55	59	71	71	21	55	79	16
2000-2009	1046	23	75	16	8	7	65	7	65	33	26	133	51	38	7	15	117	51	131	86	56	34
2010-2017	172	1	7	5	3	2	12	6	14	4	7	14	0	0	0	10	20	15	42	2	4	3
No consta	755	96	72	15	25	30	56	38	17	48	44	45	32	63	16	24	27	34	27	9	24	11

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.3. Estado de conservación del edificio**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ruinoso	27	9	6	0	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	3	0	1	0	1
Malo	223	9	11	3	6	0	23	8	10	0	7	14	7	36	4	11	14	6	2	6	44	3
Deficiente	1312	99	108	42	52	57	83	50	57	48	72	77	91	101	23	56	64	83	44	29	61	16
Bueno	10978	539	511	434	558	506	537	547	803	395	858	840	386	726	344	785	592	422	350	215	481	152

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- larral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.4. Tamaño del edificio: número de plantas**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	66	0	0	0	0	2	4	0	0	19	3	3	5	3	0	7	14	1	2	1	0	1
2	330	0	2	1	6	14	22	0	46	27	26	10	11	51	4	4	49	9	11	9	19	9
3	740	27	10	5	15	28	93	8	40	35	50	112	37	65	2	31	27	27	29	8	45	44
4	1763	112	49	12	22	58	163	33	39	42	106	227	138	181	17	150	60	100	71	26	116	41
5	2862	247	108	39	55	62	129	46	138	85	229	270	106	260	149	305	141	123	74	108	168	20
6	1597	189	103	45	92	77	44	93	64	58	126	106	26	72	20	161	92	43	43	53	75	18
7	1477	62	116	108	222	69	70	226	30	74	78	75	24	33	25	36	81	42	29	27	38	10
8	1239	13	146	123	107	85	68	104	43	34	93	59	27	35	54	32	30	79	45	13	31	17
9	620	5	70	61	58	51	18	37	25	17	40	9	10	33	12	20	52	41	36	6	13	8
10	506	0	20	19	31	32	12	13	53	16	37	21	48	25	26	18	53	17	35	0	30	1
11	279	0	2	11	3	37	10	8	37	5	38	5	20	8	16	21	19	7	18	0	15	0
12	272	1	6	8	2	15	2	3	72	6	27	3	24	21	9	13	14	18	1	0	27	0
Más de 12	790	1	6	48	2	35	10	34	285	24	82	30	10	77	38	54	37	6	3	0	7	1
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	6,59	5,34	6,87	8,24	7,02	7,38	5,5	7,33	9,21	6,21	6,91	5,51	6,12	6,02	7,37	6,11	6,65	6,25	6,36	5,39	5,9	4,87
Desv. típica	3,05	1,18	1,91	2,94	1,75	3,11	2,93	2,32	4,34	3,4	3,26	2,65	2,98	3,2	3,13	2,78	3,39	2,45	2,63	1,39	2,6	2,19

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta**

Base: edificios de varias viviendas	12200	657	637	471	608	540	635	604	815	398	922	923	475	838	369	843	596	509	388	245	566	163
1	233	25	0	1	16	3	26	1	2	7	6	43	11	33	1	29	6	9	1	2	7	4
2	3197	213	89	86	141	117	163	106	121	133	249	259	187	265	121	185	214	185	80	66	178	41
3	1467	68	51	24	77	52	102	65	32	42	85	175	67	90	19	135	90	69	65	28	110	21
4	4746	107	281	198	195	215	170	204	526	125	479	271	146	345	215	321	212	203	160	117	193	63
5	623	54	55	29	34	30	50	42	51	10	31	42	25	22	6	51	11	24	18	10	22	4
6	788	39	67	48	54	47	51	84	31	39	34	68	11	45	4	63	27	15	17	8	19	15
7	210	36	17	13	13	12	18	25	8	4	4	24	11	6	0	2	0	0	5	4	5	4
8	362	42	25	30	32	35	20	36	11	14	8	17	6	9	0	24	15	3	11	1	18	5
Más de 8	574	72	51	40	47	30	34	42	33	23	25	24	11	23	2	32	21	1	31	9	15	6
Base: total viviendas	12200	657	637	471	608	540	635	604	815	398	922	923	475	838	369	843	596	509	388	245	566	163
Media	4,14	4,68	4,89	5,25	4,66	4,63	4,09	4,92	4,25	4,1	3,93	3,78	3,41	3,51	3,38	4,08	3,61	3,24	4,86	4,06	3,84	3,99
Desv. típica	3,18	3,53	3,04	4,89	3,7	3,45	2,62	3,28	2,27	3,14	3,55	2,93	1,98	1,78	1,28	3,49	2,19	1,27	5,36	3,76	3,55	2,22

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	340	0	0	7	8	24	10	0	57	46	15	8	11	26	1	8	74	4	8	5	19	8
2	36	0	0	0	0	2	0	0	2	11	0	0	0	8	1	3	3	3	0	2	0	1
3-4	197	9	0	0	0	2	33	0	5	3	11	45	15	28	1	14	2	10	4	0	10	5
5-6	330	29	0	1	2	8	38	3	9	5	37	37	31	39	1	28	5	14	11	2	17	13
7-8	680	17	2	4	16	19	46	8	16	24	55	96	64	80	9	46	33	35	30	10	57	12
9-10	1051	83	17	11	25	2	49	5	40	51	75	92	48	118	73	99	80	59	23	36	51	16
11-15	1587	139	41	34	95	61	105	58	31	44	75	189	65	100	23	114	112	69	54	41	112	25
16-20	2154	94	129	35	88	86	108	76	113	56	206	145	85	178	98	175	73	129	63	64	118	34
21-30	2229	134	170	115	140	104	109	194	110	92	189	150	44	92	33	154	107	65	56	64	83	23
31-40	1684	56	151	116	109	114	77	97	118	45	122	79	62	61	69	83	75	94	77	16	47	17
41-60	1387	64	81	89	79	88	36	91	237	40	100	35	45	97	46	78	60	29	35	4	40	14
61-80	478	23	24	34	30	28	18	39	88	12	32	19	7	18	13	32	32	3	10	1	16	0
Más de 80	389	10	23	32	25	28	15	34	47	14	19	35	9	19	2	16	14	0	24	6	16	4
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	28,3	25,15	32,93	41,49	32,84	33,33	24,84	36,8	39,79	28,25	29,27	22,58	22,49	22,49	26,08	26,71	24,25	20,7	31,6	22,5	22,86	20,11
Desv. típica	30,04	21,81	21,98	37,49	30,4	29,04	34,73	36,32	31,1	49,5	40,52	24,12	20,5	19,04	17,57	33,4	21,81	12,05	34,73	26,99	20,75	17,15

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Tiene sótano(s) de uso privado	833	7	81	40	102	68	22	63	41	55	61	27	31	29	46	32	45	18	6	14	39	5
Tiene desván(es) de uso privado	105	14	3	10	8	8	2	6	8	4	3	5	5	8	2	0	7	1	3	3	2	3
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	78	111	126	152	127	68	92	243	104	170	143	47	48	84	156	238	92	139	84	111	33
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	31	36	23	39	68	51	22	96	32	22	50	34	29	4	39	58	14	47	14	40	6
Tiene ajardinamiento privado	3416	24	178	126	50	170	65	65	360	153	281	207	70	197	157	235	346	140	166	114	205	105
Tiene parque de juegos infantiles	1364	0	104	39	9	53	14	20	200	71	61	119	32	64	51	74	138	47	65	59	88	55
Tiene piscina	1445	0	119	80	17	71	11	17	217	83	51	96	27	21	39	97	145	76	67	75	85	51
Tiene salones de juegos o de reunión	916	6	83	29	21	53	6	19	120	40	47	76	21	17	30	53	103	31	62	31	46	21
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	524	374	241	355	266	470	395	376	219	533	609	336	592	167	513	218	293	177	87	301	56



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio**

Base: edificios con varias viviendas	12138	655	633	471	608	538	630	595	812	398	911	918	475	835	369	843	587	507	385	243	562	162
Tiene calefacción central	3479	94	166	297	362	314	172	338	253	166	191	152	56	39	147	253	174	51	84	10	112	45
. Combustible sólido	81	6	3	6	5	0	0	0	0	6	5	14	1	0	1	31	0	0	1	0	2	0
. Combustible líquido	860	25	28	70	73	64	22	116	60	36	68	49	13	5	35	82	45	21	4	3	22	19
. Gas	2337	62	120	214	261	232	144	220	157	121	110	84	42	24	110	126	122	28	52	6	78	26
. Electricidad	178	1	15	7	22	18	6	3	37	2	8	5	0	10	1	14	4	1	10	2	11	0
. Energía solar	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	1	17	0	0	0
Tiene agua caliente central	2390	63	93	205	204	268	101	193	227	96	101	111	33	59	75	167	126	30	94	17	86	42
Tiene aire acondicionado central	343	7	13	42	20	21	6	23	29	27	13	11	11	41	8	15	12	9	9	5	21	4
Tiene acometida de gas ciudad	10583	505	528	436	543	448	533	516	709	376	786	814	418	717	349	730	551	454	331	229	473	138
Tiene conexión telefónica	11691	638	588	467	597	532	596	591	805	396	853	849	444	783	358	790	580	502	384	243	541	156
Tiene conexión de fibra óptica	6668	336	349	315	463	344	373	411	323	291	393	414	182	481	221	364	360	299	270	156	252	71
Tiene antena colectiva de televisión	10607	613	596	432	574	432	599	535	662	385	620	787	437	704	346	789	538	465	321	205	458	108
Tiene wifi de uso colectivo	266	8	3	27	8	12	5	9	20	11	43	2	9	52	0	10	12	3	6	14	8	3
Edificio sin ninguna instalación central	106	0	0	2	0	2	4	9	5	0	11	5	3	21	0	15	4	8	1	1	15	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>A.9. Ascensores y montacargas</b>																						
Base: edificios con varias viviendas	12138	655	633	471	608	538	630	595	812	398	911	918	475	835	369	843	587	507	385	243	562	162
Ascensor	12138	655	633	471	608	538	630	595	812	398	911	918	475	835	369	843	587	507	385	243	562	162
. No tiene	3226	239	103	15	32	39	253	37	78	62	283	414	232	414	89	279	92	172	94	71	196	32
. Uno	5250	345	289	214	372	277	242	297	264	210	413	336	118	260	186	366	256	253	139	127	210	77
. Varios	3662	72	241	242	204	222	135	261	470	126	215	168	125	161	95	198	239	83	153	46	156	53
Montacargas	12138	655	633	471	608	538	630	595	812	398	911	918	475	835	369	843	587	507	385	243	562	162
. No tiene	11034	630	616	351	451	407	576	455	642	339	888	903	463	800	358	774	570	500	376	235	544	157
. Uno	831	19	9	94	129	108	40	100	124	42	19	10	7	21	9	60	8	2	3	7	16	3
. Varios	273	6	8	26	27	23	14	41	46	17	4	5	5	14	2	9	9	5	6	1	2	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300	
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos																							
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	187	421	314	337	343	240	305	538	201	284	293	149	290	207	325	388	244	253	99	248	109	
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	470	216	164	278	221	405	299	335	242	653	638	337	574	163	527	282	269	143	151	337	62	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
. Edificio con aparcamiento privado	4559	91	290	210	162	270	219	152	424	182	253	307	118	283	111	255	321	197	223	144	239	107
. Edificio sin aparcamiento privado	7981	565	346	269	454	295	425	452	448	261	684	624	368	580	259	597	348	317	173	105	345	64
Aparcamiento subterráneo	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
. Tiene	3874	76	257	201	147	217	193	141	330	156	173	286	106	237	99	192	264	183	209	140	184	84
. No tiene	8666	580	380	278	468	347	452	464	543	287	764	644	380	627	271	659	406	330	187	109	401	87
. Con plazas en propiedad	3177	57	221	160	132	177	153	107	295	138	139	212	73	194	83	155	227	174	146	114	152	69
. En proindiviso, con plazas asignadas	490	12	32	30	8	29	23	20	29	10	17	44	29	23	13	25	16	6	59	25	30	10
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	97	1	0	4	5	10	8	8	2	2	9	16	5	11	1	10	4	0	0	0	0	2
. Otras situaciones	110	6	4	7	2	2	8	6	3	6	8	14	0	9	3	2	17	3	4	1	2	3
Aparcamiento en superficie (cerrado)	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
. Tiene	898	15	38	11	18	67	40	15	141	37	115	26	24	52	16	74	65	18	16	16	62	31
. No tiene	11642	641	598	467	598	498	605	589	731	406	821	904	462	812	354	777	605	495	380	234	523	140
. Con plazas en propiedad	420	5	7	8	12	36	32	0	57	19	31	19	16	28	10	36	37	4	8	11	22	21
. En proindiviso, con plazas asignadas	129	7	16	3	2	11	5	10	10	3	6	0	1	12	2	18	0	8	1	4	4	7
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	346	3	15	0	4	20	2	5	74	14	78	7	7	13	4	20	25	6	7	2	35	4
. Otras situaciones	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de 30 m	87	19	8	6	12	2	13	12	0	5	0	0	2	0	0	3	0	0	4	0	0	0
30-44 m	638	93	47	26	53	35	50	45	14	13	29	30	12	51	5	38	12	11	37	3	35	2
45-59 m	1772	130	102	61	87	33	152	79	84	51	87	151	90	172	29	138	51	67	64	40	86	20
60-79 m	4180	169	170	90	121	135	201	109	227	142	512	394	170	337	132	376	209	228	133	105	191	28
80-99 m	3031	109	168	112	105	108	118	103	204	57	225	224	147	232	147	186	208	155	120	72	188	43
100-119 m	1320	46	96	74	94	73	46	89	145	55	53	88	49	43	33	64	107	43	23	21	43	36
120-149 m	748	52	32	51	60	58	33	84	110	51	22	20	9	21	20	22	30	9	8	7	22	25
150-199 m	422	27	8	34	51	58	19	65	47	30	3	9	1	5	3	20	21	0	2	1	10	8
200-299 m	194	6	2	24	20	34	9	16	25	15	0	0	0	3	1	2	21	1	5	0	6	3
300 m o más	77	1	0	1	12	19	2	2	15	14	0	0	1	0	0	2	4	0	0	0	0	3
Sin dato	71	5	4	0	2	9	0	0	0	11	6	14	4	0	0	0	7	0	0	1	5	3
Base: total viviendas	12469	651	632	478	614	555	645	604	872	433	931	917	482	864	370	852	662	513	396	249	580	168
Media	82,91	75,09	76,68	94,72	94,31	108,05	75,42	96,06	97,71	99,25	74,34	74,33	76,22	72,04	82,25	74,64	90,59	74,77	73,06	75,55	77,8	99,95
Desv. típica	38,73	38,77	26,09	44,92	52,88	65,32	38,65	46,97	48,09	63,57	17,98	20,46	23,34	21,85	21,56	28,48	39,77	19,08	25,88	19,62	28,81	46,63

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	58	18	0	2	8	6	7	9	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0
3	305	53	20	14	15	24	25	39	11	18	6	13	7	17	1	8	10	3	18	0	2	0
4	757	93	51	36	66	51	71	57	43	23	32	44	30	21	4	55	11	5	44	2	15	4
5	2465	175	94	80	98	75	217	78	150	83	178	231	112	262	47	200	101	80	45	43	100	15
6	3521	106	150	84	123	89	157	115	135	91	454	355	122	271	114	339	186	209	103	69	225	26
7	2645	81	158	108	124	96	87	117	177	75	155	189	152	182	132	139	170	152	110	65	133	45
8	1462	72	85	94	73	59	41	85	164	48	65	66	46	88	55	59	107	54	57	34	68	42
9	611	20	53	32	38	57	15	58	94	32	26	14	14	14	11	32	26	3	9	29	16	21
10	323	15	12	20	23	37	15	26	54	24	12	9	0	3	4	13	19	3	3	6	16	9
11	188	16	11	4	13	45	5	8	13	24	6	7	1	3	1	4	14	0	0	2	9	2
12 ó más	203	8	2	7	35	26	4	12	31	25	3	0	1	5	1	2	27	3	5	0	0	6
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	6,48	5,83	6,55	6,7	6,75	7,2	5,8	6,56	7,17	7,15	6,21	6,07	6,22	6,13	6,66	6,13	6,95	6,4	6,24	6,83	6,48	7,54
Desv. típica	1,81	2,08	1,69	1,82	2,29	2,64	1,7	2,21	2,06	2,63	1,22	1,26	1,29	1,39	1,19	1,37	1,89	1,15	1,64	1,4	1,37	1,89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo</b>																						
<b>(A) Cocina independiente</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sí	11707	539	609	446	578	509	582	517	805	404	892	886	457	829	360	820	637	492	362	247	573	164
No	832	118	27	32	37	55	63	87	68	39	45	45	29	35	10	32	33	21	34	2	11	7
<b>(B) Cuartos de baño o aseos:</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	4	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1	7423	499	374	213	308	256	460	289	383	229	737	675	280	596	178	592	302	325	192	119	359	55
2	4512	147	258	227	235	217	148	259	405	151	187	246	204	263	188	227	325	186	198	128	211	101
3	466	10	5	36	60	74	33	44	55	34	12	10	1	5	2	26	24	3	6	3	12	10
4	107	0	0	1	10	10	0	11	27	15	0	0	0	0	1	6	20	0	0	0	2	4
Más de 4	29	0	0	0	3	7	2	0	3	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>(C) Salones, comedores o cuartos de estar:</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	41	2	0	0	2	14	6	7	0	1	0	0	0	0	3	0	5	0	1	0	0	0
1	11257	576	617	427	502	451	580	472	722	376	843	873	465	808	321	814	619	468	378	239	552	154
2	1109	65	20	43	93	80	55	116	118	58	85	51	21	56	47	38	42	45	17	11	31	17
3 o más	133	13	0	8	19	19	4	9	33	8	8	6	0	0	0	0	3	0	0	0	2	0
<b>(D) Dormitorios:</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	70	21	2	2	10	4	11	11	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	4	0	2	0
1	1206	201	113	49	88	86	91	98	49	58	30	55	31	57	1	62	21	8	64	11	26	7
2	4045	233	232	140	219	170	283	197	273	118	273	315	156	309	94	293	188	159	101	92	157	44
3	5928	144	232	210	215	207	217	221	379	186	574	516	269	445	222	463	361	305	193	132	347	92
4	1122	43	50	71	65	74	37	66	147	63	60	40	28	47	49	30	91	41	29	15	48	25
Más de 4	169	15	8	6	19	24	7	12	23	18	0	2	3	6	2	2	9	0	6	0	5	3
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	10486	481	377	396	473	393	592	475	687	326	884	846	445	805	338	753	578	465	364	177	526	106
1	1937	170	256	74	128	163	53	118	172	106	50	79	39	59	30	88	87	43	32	71	55	63
2	107	6	0	8	14	9	0	11	14	11	3	5	3	0	1	11	5	3	0	2	4	0
3 o más	9	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
(F) Piezas con usos de almacenaje:																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	10432	524	437	410	501	374	593	509	657	328	802	854	450	779	346	777	509	469	332	179	483	121
1	1748	96	176	64	94	135	50	85	165	80	122	72	25	80	24	68	131	42	63	52	93	31
2	332	35	24	5	19	54	2	6	50	33	12	5	8	0	0	6	25	0	1	19	9	19
3 o más	28	1	0	0	2	2	0	5	0	3	0	0	3	5	0	0	5	3	0	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No disponen de otras piezas	9935	570	535	358	476	428	562	481	605	329	773	765	437	766	301	701	425	419	244	196	430	135
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	86	102	116	139	128	83	122	258	114	161	166	47	98	70	151	243	95	150	54	150	35
. Sótano	100	3	2	3	7	4	2	6	15	14	5	9	1	0	4	2	4	0	0	0	18	1
. Carbonera	13	0	0	0	2	2	0	4	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Desván	16	7	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	1
. Trastero	2345	74	97	100	131	111	69	110	246	100	140	148	43	87	65	142	234	92	145	53	129	30
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	1	3	14	5	13	12	7	0	2	16	6	1	11	1	6	4	3	4	1	6	5
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	0	0	5	0	12	2	1	16	4	3	4	2	0	0	0	2	1	2	0	5	0
. Caseta de herramientas	26	0	0	0	0	4	0	0	7	4	3	4	0	0	0	0	2	1	1	0	0	0
. Edificación con uso habitacional	10	0	0	0	0	7	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0	0	5	0	2	2	1	6	0	0	0	2	0	0	0	0	1	1	0	5	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No	9125	602	441	321	506	368	535	510	543	299	747	704	386	653	281	649	426	377	192	115	390	80
Sí	3415	54	196	157	109	196	110	94	330	145	189	227	100	211	90	203	243	136	204	135	195	91
. En el edificio	2828	51	159	131	105	168	101	83	291	120	126	181	92	177	71	184	205	98	127	121	164	73
. En la urbanización	587	3	37	26	4	28	9	11	38	25	63	46	7	35	19	19	39	38	77	14	31	17
Vinculada a la vivienda	2603	32	170	104	68	159	84	71	257	116	98	156	89	159	54	153	205	82	189	123	153	81
Independiente	812	22	26	53	41	37	26	24	72	29	91	71	11	52	36	50	38	54	15	12	42	10

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.6. Características de la cocina**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sin cocina	21	0	0	0	0	2	0	0	5	0	0	0	6	0	2	3	0	1	0	1	0	0
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	539	609	446	578	509	582	517	805	404	892	886	457	829	360	820	637	492	362	247	573	164
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	441	557	402	520	462	512	436	756	388	852	808	413	674	338	750	576	452	332	223	493	153
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	54	19	20	35	17	38	54	39	9	24	58	32	96	18	57	38	37	7	13	69	9
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	42	26	24	23	28	28	25	10	6	13	20	12	43	4	13	23	3	22	11	11	1
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	1	7	0	0	4	4	3	0	1	3	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Cocina abierta, en otra dependencia	812	118	27	32	37	53	63	87	63	39	45	45	24	35	8	28	33	19	34	2	11	7
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	89	23	26	28	40	46	68	46	35	39	42	16	15	8	15	28	16	12	1	9	5
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	13	2	3	6	2	6	6	10	1	6	0	0	3	0	3	0	0	1	1	0	1
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	15	3	3	4	11	11	11	7	3	0	2	6	14	0	8	5	3	21	0	0	1
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	1	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	3	0	2	0	0	0	0	2	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.8. Características de los cuartos de baño y aseos**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	499	374	213	308	256	460	289	383	229	737	675	280	596	178	592	302	325	192	119	359	55
. Con ventana al exterior	4773	329	283	135	244	172	252	214	254	183	382	378	180	318	161	428	218	197	71	72	251	51
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	137	86	66	51	66	121	55	113	41	301	260	64	203	14	149	55	112	115	38	80	1
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	33	5	13	14	19	86	20	16	5	54	37	36	75	4	15	29	15	6	9	29	3
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	158	263	265	307	308	183	314	489	214	199	256	206	268	192	259	368	189	204	131	226	115
. Todos con ventana la exterior	1716	78	100	81	153	141	61	176	172	96	54	29	53	35	119	66	94	28	46	49	48	37
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	50	53	89	76	89	50	67	178	69	66	63	55	56	31	94	103	45	64	15	88	34
. Todos sin ventana al exterior	1962	29	110	95	78	78	72	71	139	49	79	164	98	177	41	99	171	116	94	67	90	45
... Alguno con ventilación	1705	25	102	81	67	61	57	53	128	45	66	140	83	156	30	87	147	110	88	61	80	38
... Todos sin ventilación	257	4	8	14	11	17	16	18	11	4	13	24	15	21	11	12	24	6	5	6	9	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	499	374	213	308	256	460	289	383	229	737	675	280	596	178	592	302	325	192	119	359	55
. Lavabo	7414	498	374	213	306	256	460	289	383	229	737	675	280	596	178	592	302	325	192	119	354	55
. Ducha o bañera	7408	498	374	213	306	256	458	288	381	228	737	675	280	596	178	589	302	325	192	118	359	55
... Bañera	2782	193	116	96	128	91	160	143	136	67	228	222	127	235	52	220	160	136	83	54	119	15
... Ducha	5310	345	278	128	209	199	340	192	312	192	577	494	163	443	132	403	164	204	144	71	276	45
. Bidé	4235	190	139	123	160	120	234	153	250	136	518	410	176	358	126	338	178	216	123	68	205	15
. Váter con agua corriente	7367	499	368	208	308	256	460	288	381	224	735	675	279	570	178	592	302	322	192	119	357	54
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	158	263	265	307	308	183	314	489	214	199	256	206	268	192	259	368	189	204	131	226	115
. Alguno con lavabo	5113	158	263	265	307	308	183	314	489	214	199	256	206	268	192	259	368	189	204	131	226	115
. Alguno con ducha o bañera	5111	158	263	265	307	308	183	314	487	214	199	256	206	268	192	259	368	189	204	131	226	115
... Alguno con bañera	3709	85	193	207	214	248	131	212	352	155	121	199	133	183	131	176	303	146	158	107	166	90
... Alguno con ducha	4162	128	216	204	255	257	158	250	411	184	179	207	164	193	158	222	280	149	162	98	183	104
. Alguno con bidé	4220	111	207	237	232	213	158	240	403	176	176	218	173	245	174	224	299	167	181	100	204	84
. Alguno con váter con agua corriente	5099	158	263	260	307	308	183	314	487	210	199	256	206	266	192	259	368	189	204	130	226	115

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Agua corriente	12530	657	637	478	615	564	645	604	872	442	936	928	486	864	369	852	670	513	396	249	583	171
Agua caliente	12332	620	607	474	614	557	633	604	865	436	934	920	464	849	363	834	668	502	395	249	578	166
. Agua caliente central	2252	48	83	185	207	260	81	183	218	75	98	109	33	51	85	158	127	36	89	13	72	41
. Instalación de agua caliente individual	10080	572	524	290	407	296	551	421	647	361	836	811	431	798	278	676	541	466	305	236	507	125
Gas ciudad	9168	390	459	348	452	390	419	389	649	349	728	703	360	670	314	581	525	400	303	219	395	127
Instalación de aire acondicionado	6311	255	332	273	341	293	313	317	449	235	436	447	218	375	187	414	349	319	234	125	308	91
Línea de teléfono fijo	11217	580	509	437	554	488	558	553	841	409	834	811	403	732	330	771	645	473	352	234	545	158
Conexión ADSL a internet	5851	271	139	362	375	213	197	276	415	223	508	374	161	555	187	332	372	149	244	120	301	77
Conexión de fibra óptica	7783	412	460	329	400	406	377	389	617	268	429	494	272	495	208	531	442	323	262	171	360	138
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	509	501	406	502	481	471	513	759	357	656	653	316	617	257	631	538	361	308	206	429	152





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	613	576	455	561	509	576	549	808	411	868	834	419	731	339	737	605	466	371	236	513	162
Algún residente con problemas de movilidad	1199	43	61	23	55	55	69	55	64	33	68	96	67	132	31	115	65	47	25	13	72	9
. La vivienda está adaptada	500	15	28	9	27	39	32	27	42	14	35	30	18	48	12	38	22	19	9	5	27	4
. No requiere adaptación especial	408	17	25	5	20	6	14	20	18	9	25	38	30	44	14	45	23	11	9	6	26	4
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	12	8	9	8	11	23	8	5	9	8	28	19	40	5	31	20	17	8	3	18	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.13. Usos especiales de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Uso para alguna actividad económica	321	40	47	14	38	32	4	20	15	14	21	12	1	9	8	14	16	0	4	2	4	5
Realquiler o subarriendo a personas no emparentadas	70	6	4	0	2	7	4	1	7	0	3	0	8	3	0	15	5	1	0	2	0	1
Uso como 'pensión familiar', con huéspedes fijos	49	5	2	0	3	2	4	0	5	5	5	0	0	0	4	7	5	0	2	2	0	0
Alquiler a turistas	19	1	3	2	0	0	0	0	9	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ofrecen la vivienda en intercambio	10	0	0	2	2	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ningún uso especial	12094	608	584	464	570	523	632	583	833	424	910	918	477	852	358	819	645	512	389	244	581	165

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.14. Espacios por residente**

**A.-Número de piezas por residente**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de una	103	11	8	0	0	0	6	4	3	0	7	5	9	16	1	18	0	1	4	0	8	0
1.0-1.9	2527	94	115	78	94	82	154	75	173	65	176	244	132	238	79	162	151	130	77	57	125	27
2.0-2.9	3166	157	168	122	143	133	169	124	243	129	229	235	124	212	66	202	179	126	116	77	163	48
3.0-3.9	2197	78	114	86	102	98	72	117	117	83	223	153	75	126	94	158	123	113	83	44	105	34
4.0-4.9	1155	82	51	66	88	84	55	91	129	46	45	48	37	43	30	76	47	23	48	14	34	20
5.0-5.9	1114	95	42	40	56	68	89	52	74	42	78	90	24	101	28	81	49	26	17	15	38	10
6.0-6.9	1134	63	70	27	46	35	63	52	42	30	130	96	33	80	34	94	58	58	27	21	68	9
7.0-7.9	609	27	33	24	37	21	14	55	27	19	30	44	45	31	30	45	34	27	17	12	27	10
8 o más	536	51	36	37	50	43	24	35	64	30	18	15	6	19	8	16	29	9	6	9	18	14
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	3,52	3,9	3,62	3,71	3,93	3,92	3,42	3,97	3,58	3,77	3,41	3,27	3,2	3,19	3,56	3,44	3,41	3,24	3,18	3,33	3,38	3,7
Desv. típica	2,02	2,16	2,03	2,09	2,3	2,34	2,12	2,08	2,11	2,31	1,82	1,86	1,92	1,84	1,85	1,87	1,94	1,81	1,68	1,95	1,95	2,02

**B.-Número de piezas por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de una	34	7	0	0	0	0	2	4	3	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	3	0
1.0-1.9	1481	61	54	47	54	30	121	50	81	31	106	127	106	139	43	108	78	70	47	29	86	12
2.0-2.9	3166	158	160	116	149	134	186	110	245	125	240	267	128	237	70	197	178	123	99	62	145	35
3.0-3.9	2932	95	150	109	128	131	85	135	167	102	273	230	90	196	119	210	177	167	116	68	142	44
4.0-4.9	1374	97	73	74	93	93	54	109	148	58	53	53	47	48	33	83	63	27	62	28	47	31
5.0-5.9	1195	98	52	40	58	77	92	53	81	47	80	94	27	113	30	85	49	28	18	17	44	14
6.0-6.9	1171	63	77	29	46	35	63	52	50	31	133	99	34	80	36	94	61	61	29	22	68	10
7.0-7.9	634	27	34	25	37	21	14	55	30	19	33	47	48	33	30	45	34	28	17	14	32	11
8 o más	552	51	37	39	51	43	27	35	68	30	18	15	6	19	8	16	31	9	7	10	18	15
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	3,74	4,04	3,95	3,92	4,07	4,15	3,55	4,11	3,88	3,99	3,59	3,52	3,42	3,47	3,76	3,59	3,66	3,52	3,46	3,72	3,62	4,11
Desv. típica	1,92	2,07	1,92	2,01	2,21	2,21	2,06	2	2,03	2,21	1,72	1,74	1,84	1,72	1,73	1,77	1,84	1,68	1,6	1,86	1,87	1,92

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	1078	35	49	34	43	44	76	41	53	33	71	107	67	113	23	89	54	38	34	23	46	6
1.0-1.9	5081	236	268	181	215	203	270	178	387	191	354	384	204	366	128	312	316	237	182	124	266	79
2.0-2.9	2933	151	136	131	162	155	103	177	222	100	246	188	103	159	115	204	136	118	113	49	122	43
3.0-3.9	1475	141	93	64	91	94	117	88	80	50	92	96	27	105	32	99	68	31	27	20	44	16
4.0-4.9	1484	43	59	28	64	26	56	84	81	31	155	140	78	115	64	141	82	74	32	26	87	19
5.0-5.9	339	30	29	34	27	19	17	24	32	20	12	8	6	3	8	7	11	14	6	7	16	7
6 o más	151	21	3	7	14	24	7	11	18	19	6	8	0	3	0	0	3	0	2	0	4	2
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	2,1	2,3	2,1	2,2	2,27	2,24	2,03	2,35	2,12	2,21	2,13	2,02	1,92	1,93	2,19	2,08	1,98	2	1,85	1,92	2,04	2,15
Desv. típica	1,22	1,35	1,18	1,27	1,36	1,35	1,25	1,25	1,24	1,35	1,15	1,17	1,15	1,12	1,14	1,12	1,13	1,15	1,05	1,11	1,23	1,19

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	386	21	18	9	21	5	29	16	25	3	19	27	20	35	10	56	27	8	12	5	20	1
1.0-1.9	4736	210	227	173	211	193	302	168	322	182	341	384	221	356	110	288	272	212	162	104	241	57
2.0-2.9	3810	180	184	157	186	192	110	211	294	137	304	259	126	234	142	256	206	169	150	82	165	64
3.0-3.9	1575	151	107	68	92	105	120	90	91	52	94	100	31	118	34	103	68	33	30	22	48	19
4.0-4.9	1533	43	67	30	64	26	58	84	88	31	160	146	82	115	66	141	84	75	33	28	92	20
5.0-5.9	347	30	31	35	29	19	17	24	34	20	12	8	6	3	8	7	11	14	6	8	16	8
6 o más	153	21	3	7	14	24	7	11	18	19	6	8	0	3	0	0	3	1	2	0	4	2
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	2,23	2,39	2,29	2,32	2,36	2,37	2,11	2,43	2,3	2,33	2,24	2,17	2,06	2,1	2,31	2,18	2,12	2,18	2	2,14	2,18	2,38
Desv. típica	1,16	1,31	1,13	1,22	1,31	1,28	1,21	1,19	1,19	1,28	1,09	1,09	1,1	1,04	1,07	1,06	1,06	1,08	0,99	1,04	1,18	1,14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.16. Metros por residente**

**A.-Número de metros por residente**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de 10 m	107	1	11	5	2	2	11	1	3	1	0	0	9	21	0	18	0	1	2	3	15	0
10.0-14.9	503	25	21	20	23	8	36	12	8	15	35	41	28	59	16	35	29	34	19	11	22	5
15.0-19.9	1118	50	45	28	48	35	69	29	50	18	94	86	77	117	29	89	61	58	41	31	53	11
20.0-24.9	1537	51	88	43	57	34	99	52	142	48	97	142	47	114	42	96	82	92	54	48	93	16
25.0-29.9	1170	68	73	34	52	36	52	40	94	49	70	94	54	80	33	67	75	41	53	28	57	21
30.0-34.9	1281	65	70	45	40	62	40	56	96	46	114	82	53	81	42	99	81	51	48	31	57	18
35.0-39.9	855	40	34	33	33	42	32	36	52	33	92	43	23	81	30	71	47	38	35	15	36	8
40.0-49.9	1387	82	78	61	56	59	53	80	91	46	96	100	52	86	54	90	57	55	64	24	78	25
50.0-59.9	1024	67	46	46	78	46	82	63	83	40	43	80	41	67	33	70	27	29	24	12	26	19
60.0-69.9	927	65	45	53	49	51	57	51	67	36	54	47	23	40	28	80	49	43	19	15	43	10
70.0-79.9	714	46	24	24	36	42	43	45	35	34	87	50	28	41	16	51	32	23	13	13	26	4
80.0-89.9	484	18	46	24	30	32	21	33	56	16	40	24	8	17	9	25	26	14	9	6	27	4
90.0-99.9	387	25	13	13	24	19	13	22	28	5	18	23	23	47	27	14	33	13	6	4	14	3
100 m o más	638	40	23	46	72	75	26	78	54	39	9	17	12	7	10	28	46	7	5	5	20	19
No se sabe tamaño	409	12	19	5	14	21	9	7	14	18	87	101	9	6	1	17	24	12	4	3	18	8
Base: total viviendas	12131	645	618	474	601	543	636	598	859	425	849	830	477	858	369	835	645	501	392	247	567	163
Media	44,8	48,7	42,11	52,57	54,34	58,37	43,71	57,93	47,23	49,1	41,27	39,64	39,07	37,55	44,06	41,7	45,8	37,83	36,91	36,32	40,45	49,84
Desv. típica	30,54	33,06	24,27	37,72	40,72	40,79	34,86	39,52	30,73	31,96	22,14	23,51	24,17	23,25	24,92	27,11	31,97	22,17	19,97	21,14	25,13	37,89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.-Número de metros por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de 10 m	33	1	2	3	2	2	2	1	3	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	3	0
10.0-14.9	233	16	15	14	9	5	28	8	2	1	10	17	9	32	4	14	15	7	9	5	9	3
15.0-19.9	719	38	24	16	31	11	53	22	26	21	52	40	60	81	21	68	33	34	25	18	43	5
20.0-24.9	1257	45	64	33	62	25	80	34	79	37	114	129	61	95	27	79	64	77	36	32	72	10
25.0-29.9	1069	54	62	35	55	35	66	34	76	37	60	62	48	81	36	67	69	39	45	25	70	12
30.0-34.9	1441	67	67	43	34	58	52	55	115	47	125	121	63	120	46	111	68	74	59	38	65	13
35.0-39.9	1080	54	47	37	41	45	43	47	56	32	118	71	28	97	37	77	64	47	51	29	46	14
40.0-49.9	1738	87	102	69	63	66	63	84	122	51	111	130	61	112	70	128	93	86	85	37	90	29
50.0-59.9	1210	75	72	55	86	59	84	74	108	49	46	87	47	78	33	73	51	32	25	17	32	27
60.0-69.9	1028	69	49	60	52	61	59	54	81	52	57	55	26	45	33	84	51	46	20	16	45	14
70.0-79.9	760	55	26	24	37	50	43	46	41	38	90	50	28	46	16	51	32	23	14	13	31	5
80.0-89.9	500	18	47	25	30	27	23	33	58	16	40	27	10	17	9	25	26	14	11	8	29	7
90.0-99.9	404	25	18	15	27	19	13	24	31	5	18	23	23	47	27	14	33	13	6	5	14	3
100 m o más	659	40	23	47	74	82	26	79	61	40	9	17	13	7	10	28	46	7	5	5	20	19
No se sabe tamaño	409	12	19	5	14	21	9	7	14	18	87	101	9	6	1	17	24	12	4	3	18	8
Base: total viviendas	12131	645	618	474	601	543	636	598	859	425	849	830	477	858	369	835	645	501	392	247	567	163
Media	47,53	50,52	45,86	55,29	56,32	61,61	45,29	59,97	51,19	52,34	42,98	42,54	41,68	40,68	46,47	43,67	48,79	40,98	39,99	40,7	43,09	54,99
Desv. típica	29,58	32,38	23,21	36,85	39,96	39,51	34,19	38,65	29,73	31,06	21,1	22,28	23,29	21,94	23,58	26,22	30,6	20,67	18,94	20,46	24,28	36,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- clo- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.17. Residentes por cuarto de aseo**

**A.-Número de residentes por cuarto de aseo**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	1262	65	57	78	99	92	59	114	108	66	27	48	45	48	38	74	88	41	28	20	39	27
1.0-1.9	5384	323	284	228	303	285	277	303	366	209	364	358	195	321	171	340	259	187	191	101	244	74
2.0-2.9	3412	166	188	108	125	127	146	127	260	100	306	279	118	247	103	250	192	148	131	81	161	48
3.0-3.9	1269	55	50	26	65	35	87	34	102	30	129	118	52	120	24	77	82	50	20	24	76	12
4.0-4.9	724	29	35	21	22	12	45	11	34	23	73	65	41	70	18	58	39	52	15	16	37	7
5.0-5.9	369	11	14	13	0	13	20	13	0	15	24	64	25	36	14	33	10	28	9	7	18	2
6 o más	116	7	9	3	0	0	9	0	3	0	13	0	9	21	2	18	0	8	2	1	9	0
No hay aseo	4	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Base: total viviendas	12536	657	637	478	615	564	643	603	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	170
Media	1,83	1,66	1,81	1,6	1,51	1,5	1,89	1,43	1,68	1,65	2,04	2,06	2,08	2,11	1,75	1,98	1,78	2,1	1,72	1,88	1,98	1,6
Desv. típica	1,18	1,13	1,2	1,08	0,91	0,95	1,24	0,93	0,93	1,09	1,15	1,22	1,47	1,31	1,12	1,4	1,03	1,31	1,04	1,06	1,3	0,93

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- clo- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	1364	65	65	86	101	107	61	126	130	74	27	50	48	51	38	74	90	42	30	24	44	30
1.0-1.9	5897	336	325	239	319	294	287	303	422	217	393	402	211	370	193	364	308	210	222	120	269	92
2.0-2.9	3576	196	171	111	135	128	164	131	227	104	354	297	128	293	102	285	190	168	111	79	168	33
3.0-3.9	1078	35	50	24	53	28	78	33	82	26	104	118	53	102	19	51	54	54	20	16	66	11
4.0-4.9	489	17	17	10	8	7	45	4	9	20	47	54	39	35	13	54	21	35	12	8	30	3
5.0-5.9	89	0	9	5	0	0	7	7	0	2	11	10	7	4	4	4	7	4	0	3	5	1
6 o más	43	7	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	8	1	18	0	0	0	0	3	0
No hay aseo	4	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Base: total viviendas	12536	657	637	478	615	564	643	603	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	170
Media	1,61	1,51	1,55	1,43	1,38	1,31	1,73	1,32	1,49	1,47	1,82	1,79	1,79	1,78	1,55	1,78	1,58	1,78	1,49	1,6	1,74	1,38
Desv. típica	0,94	0,96	0,89	0,91	0,78	0,71	1,03	0,81	0,82	0,89	0,91	0,97	1,05	0,97	0,91	1,18	0,9	0,97	0,76	0,87	1,01	0,81



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.2 Régimen de tenencia</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
En propiedad, heredada	1114	69	58	42	55	68	48	85	63	64	90	65	45	62	22	97	53	32	16	10	60	9
. ya pagada íntegramente	1038	69	53	41	51	68	46	73	60	57	84	63	39	49	22	97	47	30	16	10	53	9
. todavía con pagos pendientes	75	0	5	1	5	0	2	12	2	7	5	2	6	13	0	0	6	1	0	0	7	0
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	257	352	278	331	317	316	311	603	246	566	560	299	523	265	528	468	356	264	165	405	130
. ya pagada íntegramente	5697	158	249	226	286	258	241	243	456	206	459	389	225	349	218	447	349	267	139	120	316	98
. todavía con pagos pendientes	1840	99	102	52	46	59	75	68	147	40	107	171	75	174	46	81	119	89	125	45	89	31
En alquiler, a precio de mercado	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Alquilada a precio especial	501	68	21	34	27	4	43	29	14	4	6	29	26	59	11	21	18	16	41	14	13	3
Cedida gratuitamente	408	17	9	39	54	21	25	42	14	14	31	35	18	36	7	10	7	12	6	4	4	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda</b>																						
Base: total	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Desde su nacimiento	488	47	17	31	35	19	23	37	33	26	25	27	26	45	11	30	9	12	17	2	13	3
Posteriormente	12052	609	620	448	580	545	622	567	839	417	912	904	460	819	359	822	661	502	379	248	572	168
Menos de un año	224	24	42	15	13	12	17	19	7	7	12	0	1	16	2	3	5	15	1	5	6	1
1-2 años	1212	94	80	61	57	57	84	89	44	49	73	78	44	88	36	49	60	45	45	22	39	20
3-4 años	1148	80	54	23	36	56	63	44	77	39	100	129	54	79	25	104	31	30	34	20	59	11
5-6 años	715	50	43	15	29	41	49	22	39	18	49	80	32	52	11	52	33	18	33	13	28	8
7-9 años	606	21	22	17	25	17	49	28	61	25	44	46	27	53	16	12	23	41	52	9	13	6
10-14 años	986	51	56	27	48	39	68	32	74	25	54	98	40	48	21	45	75	46	65	35	21	20
15-19 años	1061	45	91	44	42	61	50	32	70	31	65	85	38	73	44	41	55	30	22	54	72	17
20-29 años	1680	77	94	63	94	53	87	74	129	70	121	62	54	119	57	132	109	79	41	45	98	22
30-39 años	1885	59	61	86	85	105	75	84	214	78	120	90	103	195	34	144	127	62	38	7	86	31
40 años o más	2959	150	93	114	182	123	103	170	154	101	296	258	91	141	122	270	152	144	63	38	161	32
No recuerda	65	6	0	13	4	2	0	10	5	1	3	5	3	0	2	0	0	4	2	1	2	3
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	24,84	24,17	20,57	28,59	28,14	24,06	20,58	28,59	24,27	25,54	26,64	23,33	23,73	23,33	26,88	28,23	25,34	26,46	18,82	19,5	26,57	23,69
Desv. típica	19,29	23,31	17,98	23,12	20,77	18,59	18,29	23,12	15,91	19,69	18,88	19,25	18,56	17,92	18,24	19,44	17	19,17	17,33	15,18	18,17	17,32

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No recibe ninguna ayuda	12361	655	637	476	611	557	641	600	861	443	933	889	472	840	364	846	664	500	387	245	570	169
Recibe alguna ayuda	179	1	0	3	5	7	4	4	11	1	3	42	14	23	7	6	5	13	9	5	15	2
. De la empresa en que trabaja	8	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	1
. Del Ayuntamiento o una entidad municipal	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0
. De la Comunidad o una entidad regional	49	1	0	0	2	2	0	0	0	0	0	12	3	13	1	0	0	1	4	3	7	0
. Del Estado o una entidad estatal	98	0	0	3	2	4	4	1	9	0	3	26	1	6	4	3	5	9	5	1	8	1
. De una institución benéfica, una ONG	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Ayuda de otro tipo de entidad	32	0	0	3	2	4	2	0	0	1	3	8	0	0	2	0	3	0	0	1	4	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda**

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	69	53	41	51	68	46	73	60	57	84	63	39	49	22	97	47	30	16	10	53	9
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	158	249	226	286	258	241	243	456	206	459	389	225	349	218	447	349	267	139	120	316	98
. Hace 20 años o más	3469	106	123	122	195	165	135	163	245	121	323	263	109	189	142	299	220	172	84	43	190	61
. Hace 15-19 años	640	10	33	28	34	32	26	15	71	28	52	43	27	52	25	42	25	17	17	16	35	13
. Hace 10-14 años	582	16	23	21	27	18	41	32	58	22	21	34	30	29	21	37	40	40	11	18	35	7
. Hace 5-9 años	468	6	34	18	3	13	14	12	49	15	29	34	32	45	11	28	34	19	11	27	23	10
. Hace menos de 5 años	529	18	36	36	27	30	24	20	33	19	35	14	25	32	20	40	27	19	16	17	33	7
. No recuerda	9	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	2	0	0	0	0	0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	99	107	53	50	59	78	80	149	47	112	174	81	186	46	81	125	90	125	45	96	32
. En menos de 5 años	244	16	11	10	2	2	11	7	30	7	8	26	12	47	6	4	7	6	12	6	10	4
. Dentro de 5-9 años	382	25	21	3	9	11	10	12	27	11	27	36	6	45	11	13	40	15	17	8	30	4
. Dentro de 10-14 años	359	15	31	9	10	9	14	18	17	9	22	33	13	33	7	17	29	13	31	9	14	5
. Dentro de 15-19 años	313	13	17	12	7	9	17	10	25	7	21	26	15	18	10	15	11	28	29	7	8	9
. Dentro de 20-24 años	209	18	11	4	6	8	11	10	26	2	14	15	4	8	6	4	16	17	13	2	13	1
. Dentro de 25 o más años	186	7	14	3	0	11	6	6	11	6	8	18	20	8	6	18	7	9	14	3	7	5
. No sabe	223	5	3	13	17	10	9	18	14	4	11	19	11	27	1	10	13	1	9	10	15	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad**

Base: Viviendas en Propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 300 €	84	3	7	0	2	5	2	1	9	0	8	6	5	3	3	2	4	3	10	1	6	4
300-399	39	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0	0	15	1	0	0	1	2	1	12	1
400-499	128	3	3	0	0	2	0	0	0	1	8	11	6	36	6	11	5	16	9	5	6	0
500-599	381	0	5	0	5	2	14	4	14	2	47	53	32	54	20	24	14	44	16	16	14	2
600-699	796	13	17	3	7	9	25	5	18	15	70	93	49	121	42	68	22	97	44	22	51	5
700-799	707	14	15	6	6	6	47	5	51	16	58	75	37	73	40	59	38	44	48	16	49	4
800-899	726	29	55	16	14	25	30	9	52	25	70	55	16	49	41	41	61	35	42	21	32	7
900-999	413	15	18	15	21	14	17	8	50	6	40	30	15	8	21	34	34	7	12	16	24	10
1000-1199	749	24	54	30	33	50	23	20	127	34	20	43	9	5	32	81	80	12	4	9	43	17
1200-1399	555	35	46	53	51	43	10	43	93	28	22	17	0	3	15	17	47	3	2	3	13	12
1400-1599	399	18	31	54	36	40	13	53	43	20	10	5	0	3	0	28	32	0	1	1	3	8
1600-1799	55	3	2	7	10	6	4	8	2	2	0	2	2	0	0	2	2	0	1	0	0	2
1800-1999	68	1	0	3	14	8	7	10	16	5	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0
2000 € o más	381	14	5	37	57	45	19	70	40	43	3	4	0	0	2	8	28	0	0	0	3	4
No sabe / No contesta	3169	154	153	98	131	131	152	159	149	112	298	230	174	216	62	249	151	124	89	67	210	61
Base: total viviendas	5483	172	257	222	256	254	213	237	516	198	358	396	171	368	224	376	370	263	191	109	255	77
Media	991,03	1118,06	1005,33	1419,11	1424,45	1445,04	999,15	1567,42	1142,57	1415	756,04	757,76	663,52	626,26	789,29	901	1068,82	650,08	674,65	730,91	773,9	1036,29
Desv. típica	587,98	553,84	399,22	644,87	620,13	995,23	521,36	651,74	626,42	1069,45	267,67	267,46	205,81	174,33	265,34	435,26	506,32	161,56	221,34	204,98	275,19	442

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Electricidad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
. Con gastos de electricidad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	282	378	282	303	334	321	295	522	260	569	560	327	555	240	509	423	336	263	160	392	125
Gas	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
. Sin gastos de gas	2056	95	94	115	102	96	111	118	166	63	138	121	72	91	52	186	126	69	79	8	122	33
. Con gastos de gas	6595	231	316	205	284	289	254	278	499	247	517	505	272	494	234	440	394	319	201	168	343	105
. Con datos sobre gasto en gas	5425	176	288	173	204	229	224	208	365	203	436	427	251	449	192	319	307	274	187	151	269	91
Gastos ordinarios de Comunidad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	9	3	18	17	17	12	5	37	22	28	12	10	22	2	15	68	6	35	4	20	4
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	317	406	302	370	368	353	390	628	288	627	613	334	562	284	610	452	382	245	172	445	135
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	272	351	266	313	323	324	350	563	243	561	541	298	523	255	537	405	361	228	156	415	115
Gastos extraordinarios de Comunidad	8649	326	407	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	222	343	266	262	316	303	306	511	241	510	491	272	445	231	521	413	325	228	142	395	113
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	104	64	54	125	69	62	90	154	69	145	134	72	140	56	105	107	62	51	34	70	26
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	80	41	33	75	43	49	59	76	40	112	96	45	102	44	66	80	58	23	26	50	18
Amortización hipoteca	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
. Sin gastos de hipoteca	6952	232	309	268	342	329	300	330	540	267	561	457	288	454	244	550	400	300	163	132	381	108
. Con gastos de hipoteca	1699	95	101	52	44	56	65	65	125	43	95	169	57	131	42	76	121	87	117	43	84	31
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	75	86	47	29	46	56	45	106	40	85	156	52	126	38	69	108	78	111	40	72	25

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 30 € al mes	438	14	30	14	19	18	15	20	13	16	37	41	20	36	26	27	18	18	18	11	23	3
30-39	1030	28	38	37	43	33	40	35	55	22	113	102	59	87	41	77	54	41	35	17	60	11
40-49	1279	41	52	51	37	38	62	59	96	43	120	108	65	55	54	80	66	79	40	34	75	24
50-59	1050	32	51	59	52	36	34	49	49	36	55	85	59	88	25	67	77	55	39	31	53	18
60-69	853	48	51	30	47	41	48	39	59	25	49	54	25	53	30	67	45	46	24	17	40	15
70-79	697	31	50	29	28	39	20	18	78	16	47	48	25	65	24	40	24	42	13	14	33	13
80-89	495	17	19	22	29	36	12	6	38	29	19	40	20	44	18	42	27	9	24	8	29	9
90-99	516	29	30	11	22	24	23	23	45	16	49	25	14	44	11	32	38	23	17	4	24	11
100-119	437	24	30	16	18	26	18	16	43	16	39	28	16	30	6	23	22	7	23	8	22	5
120-139	291	9	12	9	8	25	12	9	18	25	16	19	13	27	4	16	27	7	14	7	9	6
140-159	146	1	11	3	2	8	16	8	7	5	8	7	5	9	0	21	5	6	4	2	12	5
160-179	56	1	2	3	0	3	5	1	0	3	5	0	3	3	1	8	4	0	4	3	4	1
180-199	56	3	2	0	0	2	4	6	11	5	6	2	0	3	0	0	5	0	3	0	3	0
200 o más	98	3	2	0	0	5	12	7	13	4	5	0	3	11	0	8	9	3	4	3	2	4
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	44	31	38	84	51	44	101	143	49	86	65	18	30	46	116	97	51	16	16	73	13
Base: total viviendas	7441	282	378	282	303	334	321	295	522	260	569	560	327	555	240	509	423	336	263	160	392	125
Media	69,69	71,61	70,06	63,85	63,93	76,16	83,92	70,85	76,73	79,26	65,88	60,86	63,28	73,71	56,29	70,04	74,48	62,42	72,44	66,91	66,57	76,76
Desv. típica	43,81	37,79	34,55	28,05	26,44	37,83	86,38	47,24	47,98	56,07	37,95	28,55	34,1	58,26	24,71	38,29	49,62	29,65	40,7	37,12	34,07	44,76

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)**

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Sin gastos en gas	2056	95	94	115	102	96	111	118	166	63	138	121	72	91	52	186	126	69	79	8	122	33
Menos de 30 € al mes	647	24	32	35	42	38	38	46	34	20	46	29	15	62	38	42	34	21	10	8	25	7
30-39	608	12	15	17	30	25	18	58	38	40	46	38	40	49	28	40	28	26	10	19	26	5
40-49	618	25	37	15	11	23	32	33	43	17	33	49	22	56	33	26	22	49	15	24	39	13
50-59	492	28	28	28	17	20	25	3	32	18	32	45	25	32	27	13	23	39	18	13	22	6
60-69	526	21	28	20	24	18	17	9	35	11	36	52	24	54	23	27	35	27	19	20	23	5
70-79	533	18	45	10	19	24	28	7	25	16	51	58	30	43	14	23	24	20	24	13	25	13
80-89	411	23	35	9	11	26	8	5	21	15	47	34	29	26	6	19	26	10	21	13	22	5
90-99	343	10	16	13	17	12	15	4	27	6	19	26	7	33	7	43	23	22	8	8	18	8
100-119	487	4	20	13	11	17	19	21	25	22	60	35	27	39	7	36	31	25	18	18	31	10
120-139	272	0	18	6	3	7	11	5	21	16	33	23	13	26	2	25	10	15	16	3	12	6
140-159	221	4	7	3	9	2	2	8	21	9	21	27	8	3	2	22	28	14	12	4	6	6
160-179	80	0	2	0	2	0	4	1	14	6	3	2	3	14	0	2	9	1	6	4	4	2
180-199	76	3	2	4	5	6	4	1	16	2	0	2	5	0	1	0	9	2	7	2	3	3
200 o más	111	6	2	0	5	10	2	4	12	5	10	5	2	13	2	2	5	3	3	3	11	4
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	54	28	32	80	60	30	70	134	44	81	77	21	45	43	120	87	45	13	17	74	15
Base: total viviendas	5425	176	288	173	204	229	224	208	365	203	436	427	251	449	192	319	307	274	187	151	269	91
Media	75,49	67,48	72,7	63,24	69,28	72,82	68,66	60,52	85,2	85,37	78,57	75,82	75,43	76,35	55,17	76,87	83,52	72,61	90,37	75,97	79,38	89,94
Desv. típica	51,07	43,65	37,03	38	50,34	48,99	47,93	50,77	56,35	96,62	41,67	40,3	43,64	69,72	34,52	41,04	46,76	39,22	46,41	47,92	49,46	55,9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad**

**A. Gastos ordinarios de Comunidad**

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	9	3	18	17	17	12	5	37	22	28	12	10	22	2	15	68	6	35	4	20	4
Menos de 30 € al mes	248	5	8	1	9	2	11	4	8	3	6	23	21	42	1	34	0	27	9	6	23	5
30-39	427	9	6	1	0	7	14	5	27	3	34	56	40	77	15	18	15	28	9	19	39	6
40-49	611	16	13	4	0	6	38	4	7	16	88	79	47	70	12	87	11	32	18	19	42	3
50-59	846	29	27	6	14	12	23	12	64	10	100	104	46	109	32	58	40	42	26	18	65	7
60-69	568	25	20	19	13	14	39	13	48	13	85	41	19	57	26	32	17	25	20	8	31	3
70-79	451	33	17	8	14	9	27	11	34	10	39	38	14	50	14	28	20	22	18	11	34	2
80-89	459	16	32	3	24	20	14	20	37	10	32	37	14	43	14	24	21	31	22	11	33	2
90-99	281	12	3	4	5	12	12	11	27	3	41	15	13	20	13	29	14	15	17	10	4	1
100-119	856	36	53	32	38	30	32	27	61	36	55	42	34	25	44	68	54	59	35	28	53	14
120-139	580	16	57	30	24	18	20	17	65	33	23	40	11	16	31	40	47	23	15	8	31	16
140-159	493	21	48	28	23	32	10	19	54	25	31	30	6	3	22	20	64	12	14	13	9	11
160-179	215	7	13	21	12	6	4	19	14	15	8	5	1	3	10	19	30	6	1	2	11	9
180-199	154	3	6	4	9	12	8	14	23	6	5	6	5	3	10	4	9	1	6	2	14	3
200-249	509	26	36	50	39	47	27	48	43	26	8	7	5	3	8	24	41	22	9	1	20	18
250-299	225	6	9	22	28	30	7	35	15	11	3	12	0	0	1	22	8	3	3	0	2	8
300 € o más	476	13	3	32	61	66	39	91	36	22	5	5	21	3	2	32	14	12	6	2	4	6
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	44	56	36	57	46	29	41	65	44	66	73	36	39	29	73	47	20	17	16	30	20
Base: total viviendas	7399	272	351	266	313	323	324	350	563	243	561	541	298	523	255	537	405	361	228	156	415	115
Media	119,85	117,21	117,36	169,28	187,89	202,07	126,96	216,88	137,1	144,55	78	79,17	106,69	60,72	106,38	106,48	129,63	112,23	101,3	80,63	85,74	145,52
Desv. típica	124,36	108,33	57,33	85,92	150,71	161,6	107,1	162,68	180,32	88,56	45,22	57,46	179,2	34,57	126,62	84,36	80,34	223,69	91,8	47,09	61,05	98,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B. Gastos extraordinarios de Comunidad</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8649	326	407	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	222	343	266	262	316	303	306	511	241	510	491	272	445	231	521	413	325	228	142	395	113
Menos de 30 € al mes	183	5	3	4	8	6	4	5	16	6	16	21	7	14	5	10	6	12	9	10	9	4
30-39	156	3	9	3	8	5	6	8	7	3	16	15	9	9	5	6	13	7	5	2	15	2
40-49	84	4	4	6	0	2	0	1	9	4	7	8	3	10	2	6	5	8	0	3	0	1
50-59	154	12	3	3	11	6	5	11	15	1	8	12	9	17	4	0	18	11	2	1	0	4
60-79	128	13	3	6	8	8	7	6	7	4	10	6	4	5	7	16	4	3	1	2	3	3
80-99	72	4	0	3	5	2	2	2	2	6	8	6	6	10	6	3	0	5	0	2	0	0
100-119	184	22	8	4	12	9	14	5	7	9	18	10	5	11	5	8	13	10	2	3	6	3
120-139	55	3	2	1	8	0	2	5	2	0	3	5	1	6	3	10	3	0	0	0	2	0
140-159	53	3	2	0	3	4	4	4	5	0	5	4	0	10	1	2	3	0	1	1	3	0
160-199	41	0	0	0	3	0	0	0	2	2	18	5	0	2	1	2	2	0	1	1	2	0
200 € o más	106	9	8	3	8	2	5	10	5	4	3	4	1	8	4	2	14	1	2	2	10	1
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	24	22	22	50	26	12	31	77	29	33	39	27	39	12	39	27	4	28	8	20	8
Base: total viviendas	1216	80	41	33	75	43	49	59	76	40	112	96	45	102	44	66	80	58	23	26	50	18
Media	89,68	109,46	96,25	80,43	96,56	75,41	95,34	115,56	71,38	90,46	86,85	89,31	65,24	101,45	103,9	77,68	102,82	55,98	61,8	68,39	109,43	72,11
Desv. típica	94,08	109,13	75,13	77,22	75,55	55,87	70,32	128,69	55,91	71,69	59,84	142,41	59,24	130,71	120,49	46,21	98,09	37,01	60,12	67,07	114,49	85,09

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio**

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 100 € al mes	267	10	7	11	10	6	8	3	13	7	18	14	14	27	4	22	26	13	15	8	30	2
100-199	2395	93	88	51	44	56	135	53	136	48	253	227	141	256	103	170	93	138	88	51	153	19
200-299	2044	67	136	82	83	88	63	68	152	80	166	137	77	105	77	141	147	93	79	56	110	40
300-399	988	39	63	65	68	58	41	61	73	50	61	61	18	62	17	44	62	50	28	19	23	25
400-499	334	5	15	23	27	42	22	17	29	19	15	10	6	12	3	16	34	9	7	4	8	13
500-599	161	6	7	7	6	15	13	29	18	4	3	5	7	5	4	7	7	1	5	1	8	3
600-699	79	6	2	0	5	6	7	7	11	6	0	0	2	2	0	2	7	1	3	1	8	1
700-799	31	1	0	0	2	2	4	1	5	0	0	0	7	0	1	2	4	1	0	0	0	0
800 o más	54	3	0	1	2	2	4	12	2	3	0	4	4	5	1	0	0	5	1	0	2	1
Hogares con datos insuficientes	2298	96	90	81	139	110	68	143	226	94	140	167	69	111	76	225	141	76	54	35	122	35
Base: total viviendas	6353	230	319	239	248	275	296	252	439	216	516	459	276	474	211	400	379	311	226	141	343	104
Media	254,15	258,42	255,76	278,58	303,56	312,26	267,27	360,16	287,61	290,17	215,88	216,69	238,45	217,2	225,68	227,33	265,37	247,89	235,28	229,88	219,42	294,71
Desv. típica	158,38	153,73	97,99	110,7	162,85	154,86	189,59	236,07	213,01	163,86	83,48	107,97	196,83	144,79	157,76	102,67	128,86	241,75	129	93,53	124,68	132,29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>(B) Incluida la amortización de hipoteca</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 100 € al mes	216	6	5	8	10	6	8	3	10	5	12	14	13	23	4	13	24	12	10	6	23	2
100-199	1936	69	69	41	37	46	117	45	120	42	218	170	108	196	80	153	67	123	49	43	127	17
200-299	1636	55	118	68	71	75	45	55	122	64	136	93	71	81	73	119	110	68	47	41	93	32
300-399	793	30	53	57	65	47	29	56	57	41	64	42	11	51	18	37	45	21	12	13	23	21
400-499	349	5	7	19	27	42	24	16	29	16	16	15	11	17	7	22	25	6	15	5	15	9
500-599	325	11	12	13	10	15	15	26	23	9	17	33	24	38	8	8	13	8	14	7	17	4
600-699	254	7	13	3	8	6	14	7	16	7	18	31	2	23	6	2	26	17	21	10	12	6
700-799	220	4	6	10	5	6	12	10	14	8	10	20	13	5	2	16	24	23	21	5	5	2
800-899	170	13	6	5	6	6	4	2	10	3	7	17	13	12	5	8	13	7	15	6	10	2
900-999	134	3	15	2	0	8	6	7	12	2	4	7	3	8	5	6	13	16	6	4	5	1
1000-1199	174	18	9	9	3	5	17	10	10	11	12	13	1	15	1	8	7	4	10	1	6	2
1200 € o más	146	10	6	4	5	12	4	14	18	10	3	2	4	5	2	8	13	6	6	2	7	4
Hogares con datos insuficientes	2298	96	90	81	139	110	68	143	226	94	140	167	69	111	76	225	141	76	54	35	122	35
Base: total viviendas	6353	230	319	239	248	275	296	252	439	216	516	459	276	474	211	400	379	311	226	141	343	104
Media	369,33	430,68	373,35	379,75	363,5	414,15	369,24	473,67	403,99	417,4	297,99	356,8	323,86	332,37	298,2	322,33	414,37	376,89	470,94	351,95	314,36	414,84
Desv. típica	309,43	370,14	277,14	263,32	273,3	321,46	298,63	412,75	381,41	354,19	228,84	278,77	263,64	276,95	239,29	276,83	322,11	353,85	334,14	260,17	264,85	379,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.13. Año en que heredaron la vivienda**

Base: viviendas heredadas	1114	69	58	42	55	68	48	85	63	64	90	65	45	62	22	97	53	32	16	10	60	9
Antes de 1979	176	15	7	9	18	10	2	11	2	9	20	16	15	12	4	6	11	5	1	1	2	0
1979-1983	73	10	3	1	4	3	4	7	2	3	5	0	5	3	0	14	0	2	1	0	5	0
1984-1988	55	4	2	2	4	2	2	0	0	3	8	2	2	3	0	3	5	1	2	0	9	0
1989-1993	67	6	5	5	3	2	0	9	2	7	8	0	3	5	0	2	3	3	1	0	2	2
1994-1998	89	0	7	6	0	11	2	6	9	8	6	0	0	0	3	8	8	1	2	0	10	2
1999-2003	166	7	14	7	17	14	7	9	7	7	17	10	1	10	2	17	7	3	5	4	0	1
2004-2008	148	9	6	4	2	7	12	15	14	10	11	9	4	6	3	11	9	3	0	2	11	1
2009-2010	52	0	0	1	5	5	2	3	6	3	0	0	0	0	5	13	3	3	0	1	2	0
2011-2012	52	9	0	0	0	2	2	1	7	4	6	11	3	0	1	0	0	2	1	1	3	1
2013-2014	75	9	8	3	0	5	0	11	5	5	0	2	4	9	0	4	3	2	1	0	4	0
2015-2016	93	0	3	5	0	3	6	5	7	4	7	8	5	9	2	9	5	3	1	1	8	0
2017-2018	69	0	3	0	3	4	9	8	2	2	3	6	3	6	1	9	0	3	0	1	4	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual**

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	257	352	278	331	317	316	311	603	246	566	560	299	523	265	528	468	356	264	165	405	130
Nueva	3853	57	187	131	89	140	126	49	355	125	321	304	155	294	143	237	295	216	190	108	254	80
. Protegida	1201	1	8	6	16	23	27	15	141	28	91	77	78	165	57	61	106	62	66	51	114	7
. Libre	2652	56	178	125	72	118	99	34	213	97	229	226	78	128	85	176	189	154	124	57	140	72
Usada	3684	200	165	147	243	177	191	262	248	121	245	256	144	229	122	291	173	140	74	57	150	50
. Protegida	359	7	13	1	11	6	13	24	18	14	21	24	25	30	9	18	39	27	4	8	45	2
. Libre	3325	193	153	146	231	171	177	238	230	107	224	232	119	199	113	273	134	113	69	49	105	48

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad**

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	257	352	278	331	317	316	311	603	246	566	560	299	523	265	528	468	356	264	165	405	130
Un familiar	22	0	0	1	0	0	2	0	0	0	3	3	2	3	0	6	2	0	0	1	0	0
Un particular no familiar	3653	190	180	157	240	169	171	222	256	112	272	270	139	225	115	299	172	123	84	63	131	62
Una cooperativa de viviendas	647	3	9	12	13	28	9	4	96	19	38	46	16	41	27	36	72	57	30	40	45	7
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	56	138	78	64	86	63	47	147	80	141	155	40	56	72	102	126	127	86	43	102	51
Un banco o una caja de ahorros	122	0	2	7	3	5	2	1	7	1	14	6	4	19	3	20	4	4	14	6	0	2
Una empresa de otro tipo	150	1	7	5	0	7	21	8	2	9	8	5	5	12	3	6	18	7	6	3	16	0
Una fundación o entidad benéfica	42	1	0	0	0	5	0	0	0	0	8	15	0	0	2	2	0	0	0	2	5	0
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	0	0	2	0	6	11	0	27	1	28	13	41	57	16	27	23	21	34	5	28	2
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	1	2	2	0	4	16	0	34	0	8	9	26	73	11	14	8	14	1	3	32	0
El Estado o una entidad estatal	312	1	13	7	8	7	14	27	23	14	30	27	20	30	14	8	27	1	1	0	39	2
Una entidad de otro tipo	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	0	0	0	2	0	4	0	8	10	7	9	3	3	1	7	11	0	5	0	2	1
No recuerda/no sabe	49	1	2	7	2	2	2	1	2	0	8	2	3	3	0	0	5	0	2	2	4	1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Vacía	1153	89	78	46	75	66	69	73	59	49	37	70	29	119	20	47	64	44	41	12	54	10
Amueblada	1826	156	119	39	72	88	143	65	121	65	207	171	69	64	46	149	60	54	27	44	49	16



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.21. Importe del alquiler mensual</b>																						
Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 300 €	36	0	2	0	5	0	0	1	5	2	3	0	0	12	0	4	0	2	0	1	0	0
300-399	57	0	2	1	5	0	4	2	2	0	3	3	3	13	1	6	2	3	0	1	4	1
400-499	287	35	6	3	6	2	14	6	0	8	27	44	15	36	3	15	6	23	14	3	21	1
500-599	571	23	16	9	17	14	50	9	12	6	93	75	37	60	19	45	12	22	17	13	16	3
600-699	585	42	33	10	7	6	56	4	18	22	73	59	26	42	17	51	30	29	25	11	20	6
700-799	440	26	27	10	20	24	27	24	43	18	33	39	11	19	6	43	12	17	8	12	18	3
800-899	318	30	53	17	25	44	18	24	10	12	3	3	4	0	13	18	19	0	2	10	11	4
900-999	196	26	24	10	18	20	5	4	32	9	8	13	0	0	0	0	6	1	0	5	12	2
1000-1199	180	24	13	14	18	15	20	13	36	6	0	0	1	0	5	0	10	0	1	0	2	4
1200-1399	123	20	14	7	9	10	5	21	7	19	0	0	0	0	1	2	6	0	0	0	0	2
1400-1599	42	9	2	3	3	6	7	5	0	2	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	1
1600-1799	13	1	2	1	2	0	0	6	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1800-1999	4	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2000 € o más	12	1	0	0	5	2	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No quiere decirlo	117	5	5	0	8	10	6	19	14	5	3	6	0	2	2	12	15	1	1	1	0	0
Base: total viviendas	2863	240	192	85	139	144	206	120	165	109	241	236	98	181	64	184	109	97	67	54	103	26
Media	709,59	801,14	793,33	848,3	833,36	880,64	696,05	899,37	815,44	882,97	588,66	591,27	570,26	514,11	670,87	626,64	774,84	549,37	589,97	657,1	642,47	786,83
Desv. típica	261,63	321,86	231,8	266,66	351,17	293,94	232,84	322,01	227,15	385,18	117,11	124,02	120,03	132,85	190,83	153,55	258,29	133,99	111,92	146,41	174,45	265,04

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Electricidad	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
. Con gastos de electricidad	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	221	158	64	124	138	196	119	122	100	237	239	95	176	58	168	108	89	64	49	98	25
Gas	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
. Sin gastos de gas	951	95	42	28	56	74	78	68	52	37	51	62	38	61	22	47	27	24	36	6	40	6
. Con gastos de gas	2029	150	155	57	91	81	134	70	128	78	194	180	59	122	44	149	97	75	32	49	63	20
. Con datos sobre gasto en gas	1705	121	115	36	63	69	119	52	82	70	186	164	55	122	38	117	75	72	28	43	61	17
Gastos de Comunidad y otros ordinarios	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
. Sin gastos de Comunidad	2695	213	174	71	126	135	192	116	164	102	232	215	95	164	66	190	115	96	58	56	91	25
. Con gastos de Comunidad	285	32	23	14	21	20	21	22	16	13	12	27	3	20	0	6	9	3	11	0	13	0
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	30	20	14	17	18	21	22	16	13	12	27	3	17	0	6	7	3	11	0	13	0
Alquiler	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
. Sin gastos de alquiler	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	240	192	85	139	144	206	120	165	109	241	236	98	181	64	184	109	97	67	54	103	26

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 30 € al mes	119	7	13	3	2	6	9	9	0	7	12	11	1	13	4	6	5	1	3	2	4	0
30-39	443	38	15	17	28	22	38	34	19	18	75	45	11	14	5	16	14	14	9	7	4	3
40-49	487	49	29	11	16	16	33	22	28	14	67	52	15	19	10	19	12	21	13	10	25	5
50-59	435	25	24	16	18	20	32	15	18	20	28	44	5	24	16	37	19	23	10	9	29	2
60-69	322	35	17	11	20	19	29	11	11	5	19	39	21	25	7	4	14	9	6	9	5	4
70-79	273	32	6	1	7	19	12	8	26	5	4	19	11	30	10	44	5	10	3	2	12	3
80-89	91	5	18	0	5	8	6	5	0	4	4	0	1	5	4	10	6	1	3	3	2	1
90-99	156	20	12	3	4	5	9	6	2	6	5	8	7	20	1	17	13	3	7	2	5	1
100-119	159	6	10	1	8	12	8	6	14	13	12	3	9	23	1	8	9	3	6	2	0	4
120-139	57	1	0	0	11	7	4	0	0	5	4	6	3	0	0	4	0	1	3	1	4	1
140-159	46	0	11	0	5	0	2	3	3	0	3	3	1	0	0	2	5	1	0	0	6	0
160-179	24	4	0	0	0	3	4	0	0	0	0	9	1	0	0	0	3	0	0	1	0	0
180-199	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0
200 o más	26	0	3	0	0	2	11	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	0	0	1	2	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	24	40	21	23	17	16	19	57	15	7	2	3	7	8	28	16	9	4	7	5	1
Base: total viviendas	2649	221	158	64	124	138	196	119	122	100	237	239	95	176	58	168	108	89	64	49	98	25
Media	66,02	61,84	73,44	52,05	67,57	69,8	78,71	55,44	64,88	67,37	55,88	60,8	77,93	69,02	58,38	67,36	77,38	58,8	66,33	68,13	67,1	71,1
Desv. típica	41,16	27,2	55,52	16,7	33,01	35,36	85,62	27,9	27,41	34,75	36,45	31,88	41,86	30,14	18,14	25,01	48,95	24,53	28,33	49,95	34,85	25,66

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Sin gastos en gas	951	95	42	28	56	74	78	68	52	37	51	62	38	61	22	47	27	24	36	6	40	6
Menos de 30 € al mes	223	12	22	5	19	19	16	13	9	8	3	20	7	16	10	22	12	1	1	2	7	0
30-39	213	11	10	10	11	6	17	18	22	6	21	23	11	7	8	0	14	12	1	3	3	2
40-49	248	30	13	5	4	12	10	6	11	9	25	27	5	18	2	28	14	7	1	11	6	3
50-59	247	23	14	7	5	6	16	0	20	17	21	14	13	23	10	8	5	26	4	10	2	2
60-69	190	18	13	0	2	4	24	5	2	6	30	11	4	29	6	10	3	3	3	3	12	3
70-79	155	11	10	2	5	3	8	0	6	5	39	15	3	6	0	20	6	3	1	4	6	2
80-89	99	3	17	0	2	2	2	1	0	0	24	16	5	7	1	0	10	0	3	2	4	0
90-99	93	3	2	4	5	4	8	5	3	3	12	14	1	8	1	0	2	1	5	3	7	0
100-119	89	3	11	2	2	7	5	1	2	12	3	8	0	2	0	6	6	7	2	5	3	1
120-139	51	2	0	2	7	7	6	0	3	1	3	0	3	0	0	2	3	9	0	1	2	1
140-159	31	2	0	0	2	0	2	0	2	0	3	6	4	0	0	2	0	1	2	1	2	2
160-179	26	1	2	0	0	2	0	1	0	1	0	10	0	3	0	4	0	0	1	0	0	0
180-199	9	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0
200 o más	31	3	0	0	0	0	4	0	0	0	3	0	0	2	0	15	0	0	0	0	4	1
Hogares sin datos de gasto de gas	324	29	40	21	28	12	15	18	46	8	7	16	4	0	6	32	23	3	4	6	2	3
Base: total viviendas	1705	121	115	36	63	69	119	52	82	70	186	164	55	122	38	117	75	72	28	43	61	17
Media	67,24	61,47	61,63	55,37	58	62,28	70,44	47,78	55,66	69,36	70,23	68,64	62,02	62,24	46,07	97,2	56,78	71,4	93,67	65,39	83,1	88,98
Desv. típica	46,21	39,96	31,13	28,21	39,55	41,44	49,46	31,75	30,41	38,06	36,6	39,26	33,68	36,96	19,26	95,51	29,18	35,7	45,62	26,91	59,33	60,29

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- lido	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:</b>																						
<b>Gastos de Comunidad y otros ordinarios</b>																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	213	174	71	126	135	192	116	164	102	232	215	95	164	66	190	115	96	58	56	91	25
Menos de 30 € al mes	39	12	6	0	0	2	2	0	2	4	0	0	0	7	0	0	3	0	0	0	0	0
30-39	20	0	0	0	3	0	2	0	2	0	4	0	0	0	0	0	0	1	4	0	2	0
40-49	28	0	0	2	2	4	2	2	0	1	0	8	1	3	0	0	0	0	0	0	2	0
50-59	25	0	0	0	2	0	4	0	0	0	0	9	1	2	0	2	3	0	2	0	0	0
60-69	15	1	0	2	0	0	0	2	0	1	3	0	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0
70-79	18	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	8	0	3	0	2	2	0	0	0	0	0
80-89	14	0	5	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0
90-99	4	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
100-119	29	0	6	0	3	7	0	0	3	3	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	2	0
120-139	25	6	2	0	2	0	5	4	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140-159	15	7	0	0	0	2	0	0	2	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160-179	11	0	0	0	3	0	2	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
180-199	5	0	0	0	0	2	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200-249	15	3	0	2	2	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
250-299	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
300 € o más	5	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	1	3	0	4	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0
Base: total viviendas	270	30	20	14	17	18	21	22	16	13	12	27	3	17	0	6	7	3	11	0	13	0
Media	90,61	92,76	75,71	148,74	99,82	90,54	73,28	136,66	136,42	93,51	81,28	61,7	48,5	46,86	0	206,67	49,47	49,09	60,25	0	60,63	55
Desv. típica	71,37	65,72	36,56	115,86	57,09	43,9	45,37	57,25	84,05	58,04	48,68	22,23	1,5	27,54	0	207,58	17,59	11	26,54	0	20,86	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 100 € al mes	1222	120	68	30	62	62	100	78	70	49	87	104	40	69	34	73	43	37	28	16	43	8
100-199	1068	79	71	21	33	56	63	27	33	30	142	96	49	100	22	55	44	44	23	26	44	9
200-299	200	6	15	4	17	12	13	7	11	19	6	26	5	3	0	12	13	7	10	4	6	4
300-399	22	3	0	0	4	2	2	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	4	0
400-499	30	3	3	3	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	0	15	0	0	0	1	0	1
500-599	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600-699	7	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Hogares con datos insuficientes	424	34	40	27	32	22	23	26	62	15	7	16	4	10	9	38	25	11	6	8	7	4
Base: total viviendas	2555	211	158	58	115	133	190	112	118	100	237	226	94	174	57	158	100	88	62	48	97	22
Media	118,33	104,63	126,08	121,37	111,82	114,46	129,04	90,32	115,27	125,41	115,35	115,68	116,2	116,71	89,4	148,23	126,1	119,4	119,06	124,41	124,48	137,45
Desv. típica	75,59	65,75	71,22	97,29	76,14	65,23	118,23	55,68	65,45	74,88	68,73	58,7	48,29	57,42	29,98	117,21	62,67	53,42	69,31	58,75	71,44	83,06



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>(B) Incluido el alquiler</b>																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 100 € al mes	36	5	0	0	2	3	2	7	2	2	3	6	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0
100-199	23	0	0	0	0	4	0	1	7	2	0	0	0	2	1	0	4	2	0	0	0	0
200-299	8	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0
300-399	43	0	3	0	3	0	2	0	0	0	3	3	2	17	0	6	0	3	0	0	0	1
400-499	82	19	0	0	3	0	7	7	0	2	3	6	4	22	1	0	0	1	2	1	2	0
500-599	317	19	8	3	13	9	12	4	0	8	33	41	17	30	11	31	10	23	12	7	25	3
600-699	530	34	31	2	17	9	57	8	3	6	99	56	35	42	13	30	15	29	15	9	18	3
700-799	455	36	9	11	4	13	35	11	31	12	60	60	17	42	13	12	22	17	25	5	16	4
800-899	340	19	26	9	17	15	24	22	16	23	28	23	11	11	9	42	10	7	4	13	8	3
900-999	236	18	38	11	17	21	14	11	15	9	3	17	5	6	4	12	11	3	4	6	11	1
1000-1199	283	30	23	11	22	41	25	11	30	7	3	13	3	2	3	21	12	1	0	7	15	2
1200 € o más	201	32	17	11	16	17	12	31	13	30	3	0	0	0	1	0	10	0	0	0	2	6
Hogares con datos insuficientes	424	34	40	27	32	22	23	26	62	15	7	16	4	10	9	38	25	11	6	8	7	4
Base: total viviendas	2555	211	158	58	115	133	190	112	118	100	237	226	94	174	57	158	100	88	62	48	97	22
Media	800,5	873,39	903,7	981,37	898,11	950,99	796,89	928,52	896,21	995,53	695,02	700,4	694,21	627,16	737,68	753,95	818,23	643,6	699,58	793,74	763,93	936,02
Desv. típica	298,84	391,3	270,4	248,97	409,16	370,89	247,95	404,33	291,67	442,26	155,3	187,66	137,07	171,84	201,9	205,62	348,36	165,5	112,37	167,14	210,88	338,89

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.27. Características de la tenencia en condiciones especiales: tipo de condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Cedida gratuitamente	311	13	9	27	17	16	23	26	11	7	31	35	16	31	6	6	7	12	6	4	4	3
Cedida a cambio de algún servicio	92	5	0	11	37	5	2	16	2	7	0	0	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0
. Servicios de portería	82	3	0	11	37	5	2	11	2	4	0	0	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0
. Servicios de vigilancia y seguridad	11	1	0	0	6	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Otros servicios	4	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alquilada a precio especial	501	68	21	34	27	4	43	29	14	4	6	29	26	59	11	21	18	16	41	14	13	3
Okupada	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.32. Importe del alquiler mensual**

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	68	21	34	27	4	43	29	14	4	6	29	26	59	11	21	18	16	41	14	13	3
Menos de 100 €	74	4	2	5	6	0	4	3	5	1	0	4	8	16	1	0	4	4	1	4	2	0
100-199	75	8	3	5	4	2	8	4	0	0	3	5	7	7	1	2	0	5	4	3	5	0
200-299	41	8	0	1	0	0	6	4	2	0	0	3	1	0	3	0	0	1	5	5	0	0
300-399	76	8	2	4	4	2	5	3	2	0	3	3	2	13	1	3	3	0	17	0	0	1
400-499	41	6	3	0	0	0	2	1	0	0	0	6	7	9	0	0	2	1	2	1	0	2
500-599	47	0	4	1	0	0	9	1	2	0	0	6	0	14	0	2	3	1	2	0	0	0
600-699	33	6	2	7	7	0	0	4	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	0	2	0
700-799	11	1	0	0	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0
800-899	5	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
900-999	6	3	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000 € o más	8	1	0	3	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No quiere contestar	83	22	0	7	2	0	8	5	2	1	0	2	0	0	4	13	6	3	4	1	2	1
Base: total viviendas	417	46	21	27	25	4	35	23	11	3	6	26	26	59	7	8	12	13	37	14	11	2
Media	331,55	374,18	445,52	450,34	390,44	224,87	352,37	365,59	258,09	703,58	230,65	291,87	206,3	289,55	261,91	319,23	267,69	202,91	363,7	208,19	335,79	384,13
Desv. típica	254,78	272,22	263,89	413,84	266,59	88,77	335,86	246,07	182,74	431,66	116,75	180,71	148,73	177,71	170,04	160,33	190,04	157,98	168,81	165,21	266,6	23,27

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

## C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Menos de 300 €	30	0	0	0	6	0	8	1	0	0	3	0	2	3	0	0	0	2	2	1	3	0
300-399	37	6	0	0	0	2	2	0	0	0	0	5	3	7	1	3	2	0	6	1	0	0
400-499	54	3	3	3	4	0	2	3	0	1	0	6	7	11	0	0	0	1	11	1	0	0
500-599	122	0	7	1	3	2	0	5	5	2	9	7	13	31	5	4	0	11	10	4	2	0
600-699	144	6	4	2	11	5	14	7	14	0	9	13	5	24	6	2	3	7	2	4	4	2
700-799	100	11	0	12	11	2	4	3	2	0	7	19	5	11	1	2	0	0	5	3	0	2
800-899	85	13	10	3	10	2	9	8	0	3	0	6	0	3	1	2	5	0	4	2	2	2
900-999	52	7	0	12	3	2	11	7	0	1	3	0	0	0	1	2	0	0	0	0	2	0
1000-1199	88	9	4	13	18	8	8	19	0	5	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0
1200-1399	32	7	2	9	6	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
1400-1599	29	4	0	11	2	3	0	4	0	2	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
1600 € o más	23	5	0	3	3	0	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0
No sabe	113	15	0	5	5	0	9	1	7	2	6	9	9	7	1	11	13	4	6	2	2	1
Base: total viviendas	796	70	30	68	77	25	59	69	21	17	31	55	35	89	17	20	12	23	41	17	14	6
Media	763,1	924,37	714,2	1063,76	912,8	871,49	711,13	996,51	594,44	942,48	582,81	606,83	494,95	542,77	615,74	669,61	848,27	585,65	515,41	566,78	1236	723,27
Desv. típica	497,45	407,62	239,99	489,64	810,85	311,02	342,69	459,02	59,84	313,8	183,81	152,5	147,72	126,64	170,49	227,4	385,29	375,49	218,56	174,09	1764,24	109,12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Electricidad	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
. Sin gastos de electricidad	113	2	2	13	33	8	4	19	0	5	3	3	5	5	0	8	0	0	1	0	2	0
. Con gastos de electricidad	796	83	28	60	49	17	64	52	27	14	34	61	39	91	18	23	25	27	46	18	14	6
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	57	21	36	25	9	49	16	23	3	19	30	26	85	13	17	19	24	34	12	6	0
Gas	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
. Sin gastos de gas	320	35	7	34	37	11	29	45	5	11	10	18	14	26	1	16	0	6	4	4	5	2
. Con gastos de gas	589	51	23	39	45	14	39	26	23	7	27	46	30	69	17	14	25	22	43	15	11	4
. Con datos sobre gasto en gas	513	39	20	28	35	14	39	17	21	7	27	42	29	64	15	14	19	18	43	13	5	3
Gastos de Comunidad y otros ordinarios	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
. Sin gastos de Comunidad	571	48	21	60	71	16	36	47	11	14	15	54	28	47	9	17	11	13	23	13	11	6
. Con gastos de Comunidad	338	38	9	13	11	9	32	23	16	4	22	10	16	48	9	13	14	14	25	6	5	1
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	36	9	11	11	9	32	22	16	4	22	10	14	43	9	13	14	14	25	6	5	1
Alquiler	501	68	21	34	27	4	43	29	14	4	6	29	26	59	11	21	18	16	41	14	13	3
. Con gastos de alquiler	501	68	21	34	27	4	43	29	14	4	6	29	26	59	11	21	18	16	41	14	13	3
Con datos sobre gasto en alquiler	417	46	21	27	25	4	35	23	11	3	6	26	26	59	7	8	12	13	37	14	11	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gasto	113	2	2	13	33	8	4	19	0	5	3	3	5	5	0	8	0	0	1	0	2	0
Menos de 30 € al mes	54	3	0	1	8	0	2	3	5	0	0	2	4	17	1	0	3	2	2	2	0	0
30-39	62	9	3	4	2	2	5	1	5	0	9	0	3	5	1	4	0	2	5	0	2	0
40-49	92	14	2	11	9	2	6	1	5	0	0	3	9	8	1	3	4	3	5	4	2	0
50-59	55	0	3	7	2	0	7	0	5	0	0	3	3	0	5	4	5	7	5	0	0	0
60-69	59	9	0	5	2	0	14	3	0	0	3	4	2	5	1	0	2	1	7	2	0	0
70-79	35	3	2	1	0	0	2	0	0	0	0	8	2	12	3	0	0	0	2	1	0	0
80-89	36	6	0	1	2	4	6	0	0	0	0	6	0	6	1	0	2	0	1	0	2	0
90-99	50	6	2	0	0	2	6	3	2	0	8	0	0	18	0	0	0	5	0	0	0	0
100-119	26	0	4	1	2	0	0	5	0	3	0	0	0	3	0	2	0	1	3	1	0	0
120 o más	52	9	4	5	0	0	2	0	2	0	0	2	3	12	0	4	3	2	2	3	0	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	26	7	23	24	8	16	36	5	11	15	31	13	6	5	6	6	3	13	6	8	6
Base: total viviendas	523	57	21	36	25	9	49	16	23	3	19	30	26	85	13	17	19	24	34	12	6	0
Media	69,57	76,41	92,58	65,49	46,7	68,44	65,95	75,46	56,1	108,11	59,79	77,41	58,43	77,41	56,24	69,61	62,38	69,66	69,08	79,06	52,82	0
Desv. típica	40,38	45,96	56,55	33,93	24,8	25,28	24,99	32,6	31,24	5,83	26,42	48,28	38,37	45,07	17,44	33,38	31,49	32,73	49,09	51,99	21,69	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gasto	320	35	7	34	37	11	29	45	5	11	10	18	14	26	1	16	0	6	4	4	5	2
Menos de 30 € al mes	97	7	6	5	13	0	12	6	2	0	0	0	5	22	4	4	2	2	4	2	0	0
30-39	60	7	2	15	2	3	8	1	0	2	3	0	5	6	2	2	0	1	0	1	0	0
40-49	66	3	3	0	7	4	7	0	2	0	3	17	0	3	2	0	3	3	5	3	0	0
50-59	41	5	0	1	0	4	0	3	2	0	3	3	1	2	1	0	3	3	6	0	2	1
60-69	53	1	0	3	3	0	0	0	5	0	3	9	9	3	1	0	4	3	8	1	0	0
70-79	39	0	4	1	4	2	0	3	2	0	0	2	3	6	1	0	0	0	8	2	0	0
80-89	55	2	3	2	2	2	0	0	0	3	12	5	1	14	0	4	0	0	1	1	2	0
90-99	18	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0	2	1	3	0	0	2	1	0	1	2	1
100-119	37	4	0	1	4	0	4	0	0	0	3	2	1	5	3	0	3	2	4	1	0	0
120 o más	47	9	2	0	0	0	6	4	7	1	0	0	1	0	1	4	3	3	5	1	0	0
Hogares sin datos de gasto de gas	76	12	3	10	10	0	0	9	2	0	0	3	1	5	2	0	6	3	0	2	6	1
Base: total viviendas	513	39	20	28	35	14	39	17	21	7	27	42	29	64	15	14	19	18	43	13	5	3
Media	70,45	77,73	53,24	46,12	47,88	55,12	62,9	71,42	82,39	79,42	73,23	62,64	60,41	56,92	61,06	70,96	90,09	214,04	77,98	63,32	79,52	62,53
Desv. típica	106,27	53,28	33,98	24,11	30,9	16,15	53,5	55,07	44,71	35,46	23,56	22,16	29,03	31,52	41,23	43,42	68,41	498,12	49,21	34,45	15,72	21,35

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios ordinarios	571	48	21	60	71	16	36	47	11	14	15	54	28	47	9	17	11	13	23	13	11	6
Menos de 30 € al mes	11	0	2	0	0	0	2	1	0	0	0	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
30-39	29	1	0	0	2	0	2	0	5	0	0	0	6	3	1	0	3	1	3	0	0	0
40-49	19	2	0	3	0	2	0	0	0	0	3	0	0	0	5	0	0	0	3	1	0	0
50-59	54	0	0	0	2	0	8	0	2	0	10	2	3	20	0	0	0	1	4	1	0	0
60-69	48	9	4	2	0	0	2	0	2	0	0	0	0	12	0	6	2	2	5	1	2	0
70-79	22	3	0	0	0	0	2	1	0	2	3	0	0	0	1	0	2	1	2	2	2	1
80-89	17	1	3	0	0	0	0	1	2	0	0	5	0	0	0	0	0	1	0	1	2	0
90-99	7	0	0	0	0	2	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
100-119	32	7	0	2	0	2	2	3	0	2	0	0	3	3	1	0	3	2	4	0	0	0
120-139	19	0	0	0	0	0	4	3	2	0	0	0	0	3	1	0	3	1	2	0	0	0
140-199	23	2	0	2	2	2	8	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
200 € o más	44	10	0	3	4	2	2	8	0	0	3	0	1	3	0	6	3	0	0	0	0	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	2	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0
Base: total viviendas	325	36	9	11	11	9	32	22	16	4	22	10	14	43	9	13	14	14	25	6	5	1
Media	105,96	135,91	63,69	141,84	142,95	193,27	108,2	166,61	67,78	87,5	81,74	54,84	148,12	74,27	58,77	164,3	109,35	91,14	66,8	67,86	70	75
Desv. típica	108,67	103,9	19,09	103,8	94,03	177,96	80,25	116,39	32,62	12,5	53,6	28,74	308,75	50,42	32,01	149,17	73,21	40,37	26,57	15,75	8,17	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gastos	91	2	2	13	22	4	4	19	0	5	3	3	2	2	0	6	0	0	1	0	2	0
Menos de 50 € al mes	55	10	0	8	17	2	0	3	2	0	0	0	5	5	0	0	0	1	1	0	0	0
50-99	96	4	6	12	5	3	15	0	2	0	0	7	5	20	4	2	0	4	2	5	0	0
100-149	129	12	2	6	5	2	15	3	0	0	11	15	11	11	4	6	3	8	11	2	2	0
150-199	91	8	6	5	0	4	10	3	9	2	6	2	4	17	4	2	0	1	6	1	2	0
200-299	89	8	2	1	2	0	2	5	9	1	3	2	0	17	2	4	9	8	11	2	0	0
300-399	31	0	2	3	2	2	4	1	0	0	0	2	0	8	0	2	3	0	0	2	0	0
400 o más	24	10	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	1	2	0	0	0
Hogares con datos insuficientes	304	32	10	25	26	8	16	37	5	11	15	31	15	14	5	6	11	3	13	7	10	6
Base: total viviendas	605	54	20	48	56	17	52	34	23	8	22	33	28	81	13	25	14	24	35	11	6	0
Media	144,6	190,11	135,12	87,47	63,39	159,86	146,69	76,84	177,66	74,34	147,07	124,59	153,48	154,51	135,9	176,05	242,52	283,65	178,55	157,58	85,59	0
Desv. típica	156,56	151,9	85,9	99,09	106,6	166,53	117,75	104,76	63,88	91,52	70,03	75,77	271,63	91,7	51,1	148,55	89,28	446,89	100,1	96,52	70,78	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

(B) Incluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gastos	82	2	0	10	21	4	4	19	0	5	3	3	2	2	0	6	0	0	1	0	0	0
Menos de 100 € al mes	74	3	2	16	16	5	11	3	2	0	0	4	2	0	3	2	0	4	0	2	0	0
100-199	127	14	2	9	5	4	12	3	7	2	13	4	10	12	3	6	3	6	4	2	6	0
200-299	96	12	3	2	2	2	8	3	5	1	0	2	4	27	3	4	9	8	0	2	0	0
300-399	51	8	0	2	4	2	4	3	7	0	3	5	0	3	1	4	3	0	2	2	0	0
400-499	52	4	3	0	2	0	2	1	2	0	0	3	2	11	2	3	0	1	13	1	0	0
500-599	61	3	0	2	0	0	5	0	0	0	3	6	7	23	0	0	0	1	9	3	0	0
600-699	27	4	2	4	2	0	2	0	0	0	0	6	0	3	0	0	0	1	3	0	0	0
700-799	9	3	2	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
800-899	10	0	2	0	3	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
900-999	6	1	2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1000-1199	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0
1200 € o más	6	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Datos insuficientes	304	32	10	25	26	8	16	37	5	11	15	31	15	14	5	6	11	3	13	7	10	6
Base: total viviendas	605	54	20	48	56	17	52	34	23	8	22	33	28	81	13	25	14	24	35	11	6	0
Media	287,07	322,37	487,41	231,38	158,73	207,77	303,67	150,03	249,46	83,93	208	340,77	317,61	352,94	263,73	186,28	254,7	369,65	496,31	308,38	144,58	0
Desv. típica	269,08	216,73	283,73	323,49	252,83	256,67	338,81	250,99	99,25	107	158,89	212,65	296,9	174,03	192,39	153,51	87,52	474,96	224,12	180,22	16,75	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)																						
Base: hogares con dato de gasto	10725	563	559	396	485	489	569	449	667	369	828	832	452	820	312	702	550	449	362	221	498	151
Sin gastos en electricidad	113	2	2	13	33	8	4	19	0	5	3	3	5	5	0	8	0	0	1	0	2	0
Menos de 30 € al mes	611	24	42	18	29	24	26	31	18	22	49	54	26	67	31	33	26	21	23	14	28	3
30-39	1536	74	56	59	73	57	82	70	79	40	197	147	73	107	47	98	68	57	49	24	66	14
40-49	1858	104	84	72	61	55	102	83	129	57	187	164	90	82	65	102	83	102	58	48	102	29
50-59	1540	57	78	82	73	55	73	63	71	57	83	132	67	112	46	108	101	86	55	40	82	20
60-69	1233	91	68	46	68	59	91	53	70	30	71	97	48	83	38	72	62	56	38	27	45	20
70-79	1004	66	57	31	35	58	33	26	104	21	51	75	39	107	37	84	29	53	18	18	46	16
80-89	622	28	36	23	35	47	24	11	38	33	24	46	21	54	24	52	35	10	28	11	33	10
90-99	722	54	44	13	26	31	37	32	49	22	62	33	21	82	12	49	50	31	24	7	29	12
100-119	622	30	44	19	28	39	25	27	57	32	51	32	25	56	7	34	30	12	33	11	22	9
120-139	366	11	12	11	18	32	19	9	20	30	21	25	16	27	4	24	30	10	17	9	14	7
140-159	206	6	23	4	7	8	18	11	10	5	11	11	7	14	0	23	11	7	4	3	18	5
160-179	89	8	2	4	0	6	9	1	0	3	5	9	7	5	1	8	7	0	4	4	4	1
180-199	70	3	2	0	0	2	4	6	11	5	6	2	7	9	0	0	5	0	3	1	3	0
200 o más	132	4	8	0	0	7	22	7	13	6	8	2	3	11	0	8	12	3	6	4	3	4
Base: total viviendas	10612	560	557	382	452	480	565	431	667	364	826	829	448	816	312	695	550	449	361	221	496	150
Media	68,77	68,25	71,86	62,05	63,97	74,19	80,57	66,75	73,86	76,25	62,86	61,43	66,12	73,08	56,68	69,38	74,64	62,09	71,04	67,86	66,52	75,82
Desv. típica	43,03	35,43	42,69	27,51	28,66	37,07	82,79	42,82	44,77	51,19	37,57	30,6	36,66	52,17	23,36	35,43	49,05	28,98	39,75	41,28	34,15	42,25

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10969	562	566	416	497	492	600	506	690	391	848	834	460	814	319	699	554	462	378	224	503	152
Sin gastos en gas	3331	226	143	178	195	181	219	230	225	111	199	201	124	179	75	249	153	98	119	18	167	42
Menos de 30 € al mes	967	43	59	45	74	57	66	65	46	28	49	49	28	99	52	68	47	24	15	12	33	8
30-39	881	30	28	42	43	34	43	77	60	48	69	61	56	62	38	42	42	40	11	23	29	7
40-49	932	58	53	20	22	38	49	40	57	26	61	94	28	77	37	53	38	59	21	38	45	16
50-59	779	55	42	36	22	30	41	5	55	35	55	62	40	57	38	21	31	68	29	22	26	8
60-69	770	40	42	23	29	21	42	15	42	16	69	72	36	86	29	36	42	33	31	23	35	8
70-79	727	28	60	13	28	29	36	10	33	21	90	76	36	55	15	43	31	23	33	20	32	15
80-89	563	27	54	11	14	30	10	7	21	19	84	55	35	48	7	23	36	10	25	16	28	5
90-99	451	14	18	18	22	16	25	10	29	10	31	43	9	44	8	43	27	25	13	11	27	9
100-119	613	11	31	16	16	23	28	22	27	34	66	45	29	47	10	42	39	34	24	24	34	11
120-139	336	6	20	8	10	13	18	7	24	17	35	23	15	26	2	32	13	25	17	4	14	7
140-159	264	6	7	3	11	2	5	8	30	10	24	33	13	3	2	25	28	15	15	5	8	8
160-179	116	1	4	0	2	2	5	6	14	7	3	13	3	16	1	6	9	3	10	5	4	2
180-199	91	6	2	4	5	6	8	1	16	4	0	2	5	0	1	0	9	2	10	2	5	3
200 o más	148	9	2	0	5	10	5	4	12	5	12	5	2	16	2	17	8	4	4	3	15	5
Base: hogares con gasto y dato de gasto	7638	335	423	238	302	311	382	276	465	280	649	633	336	635	244	451	401	364	259	207	336	111
Media	73,31	66,51	68,78	60	64,47	69,71	68,63	58,79	79,88	81,23	75,96	73,08	71,93	71,67	54,13	81,98	78,85	79,48	88,66	72,99	80,06	88,95
Desv. típica	55,66	43,9	35,88	35,73	46,97	46,72	49,04	48,43	53,42	84,9	39,85	39,3	41,51	62,07	33,32	60,9	46,56	121,81	47,06	43,89	51,08	56,05

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios																						
Base: hogares con dato de gasto	11220	589	567	424	521	495	598	539	744	381	848	838	433	793	334	752	603	487	357	229	542	146
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	270	197	150	214	164	237	171	207	138	275	281	131	239	76	220	192	113	105	72	116	35
Menos de 30 € al mes	257	18	14	1	5	4	13	5	6	7	3	16	21	39	1	32	3	27	7	6	23	5
30-39	415	9	6	1	5	4	19	2	32	3	27	54	43	70	15	12	14	24	13	16	44	5
40-49	544	8	10	7	2	12	38	6	5	16	81	72	34	49	16	78	8	27	19	15	38	3
50-59	765	22	21	6	16	8	30	8	51	8	75	91	48	109	24	49	36	41	33	19	63	7
60-69	552	31	21	18	10	17	34	12	48	11	69	38	18	62	23	32	17	20	26	9	35	3
70-79	418	21	20	6	11	9	33	12	18	10	42	44	14	48	12	20	21	21	18	11	23	3
80-89	447	20	38	6	7	19	12	25	35	9	33	29	16	37	10	31	19	34	21	9	33	2
90-99	283	12	6	4	4	14	10	10	25	1	41	19	16	26	10	25	14	15	15	11	5	0
100-119	876	41	48	34	36	33	34	25	64	37	52	47	31	37	43	65	48	62	40	27	60	13
120-139	625	20	58	28	27	21	24	24	64	22	37	44	14	31	33	41	38	28	19	9	28	16
140-159	505	28	45	23	22	28	14	14	51	24	43	30	12	9	21	22	55	20	13	12	9	10
160-179	275	12	17	19	24	6	9	18	14	18	11	17	1	6	12	24	26	12	5	2	13	9
180-199	213	3	9	6	6	20	8	19	18	9	13	20	1	8	10	13	21	3	6	2	12	4
200-249	610	38	33	53	42	44	30	57	58	24	37	14	9	11	18	35	45	19	5	4	21	14
250-299	223	11	9	21	22	28	2	28	12	14	0	12	1	5	3	22	13	6	2	0	3	11
300 € o más	607	28	14	40	68	66	51	102	36	29	11	9	22	10	8	31	32	15	8	5	16	7
Base: hogares con gasto y dato de gasto	7616	319	370	275	307	331	361	368	538	243	573	557	301	554	259	532	410	374	252	157	425	111
Media	130,32	138,87	124,2	175,5	201,43	194,83	133,16	229,11	143,95	154,48	94,31	93,38	117,7	77,77	122,21	115,93	147,43	119,56	100,29	91,34	96,09	153,25
Desv. típica	132,44	124,07	73,07	95,42	160,37	140,37	117,04	177,93	185,26	99,47	59,8	87,02	197,37	75,95	139,63	90,73	103,7	221,57	91,46	64,86	84,26	112,88

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- clo- aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.42. Gastos mensuales de la vivienda**

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126
Sin gastos	93	2	2	13	22	4	4	19	0	5	3	3	2	5	0	6	0	0	1	0	2	0
Menos de 50 € al mes	365	50	15	24	36	28	29	38	14	12	21	18	11	26	3	6	5	7	14	1	5	3
50-99	1280	95	66	37	58	44	95	46	76	44	84	108	53	98	39	90	63	48	32	29	68	8
100-149	1876	110	74	34	52	53	124	43	53	36	232	216	106	178	72	117	71	84	59	39	109	14
150-199	1807	83	93	49	29	64	100	44	122	44	179	124	99	206	62	116	68	107	70	41	92	14
200-249	1333	40	79	45	44	51	53	37	94	65	98	92	48	90	57	79	82	77	67	38	73	20
250-299	992	39	74	41	55	49	25	43	78	35	74	74	34	35	21	78	88	27	32	24	43	23
300-399	1037	42	65	68	74	60	45	62	76	52	61	64	18	70	17	46	64	50	29	21	27	25
400-499	377	13	18	26	29	42	24	17	29	19	15	10	6	14	3	34	34	9	10	5	8	14
500-599	175	11	7	7	6	17	21	29	18	4	3	5	7	5	4	4	7	1	5	1	8	3
600-699	86	6	2	0	5	6	9	7	11	6	3	0	2	2	0	4	7	1	3	1	8	1
700-799	31	1	0	0	2	2	4	1	5	0	0	0	7	0	1	2	4	1	0	0	0	0
800 o más	57	3	0	1	2	2	4	12	2	3	0	4	5	5	1	0	0	6	1	0	2	1
Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126
Media	210,46	185,14	209,76	225,56	218,52	244,06	206,38	259,7	247,86	233,85	182,89	180,69	203,59	185,27	193,87	203,74	236,56	222,7	206,79	200,61	197,03	265,97
Desv. típica	153,95	143,43	109,01	133,71	171,94	163,04	174,88	233,04	201,19	161,88	91,59	105,38	188,37	131,38	148,69	114,66	129,98	241,18	125,64	98,03	121,8	139,31

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)</b>																						
Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126
Sin gastos	93	2	2	13	22	4	4	19	0	5	3	3	2	5	0	6	0	0	1	0	2	0
Menos de 50 € al mes	53	3	0	6	11	7	2	9	0	2	6	0	0	3	0	0	0	1	1	0	0	0
50-99	273	11	7	16	16	7	19	3	17	5	9	24	15	20	6	15	27	15	9	8	23	2
100-149	861	35	22	14	15	22	53	20	27	11	96	91	49	100	36	66	38	49	21	15	75	6
150-199	1222	48	49	34	27	32	76	29	104	35	135	83	70	114	48	93	35	82	32	31	55	11
200-249	965	23	59	39	33	38	41	32	66	37	76	45	47	74	55	61	58	52	28	28	60	13
250-299	769	43	63	31	39	39	11	26	60	28	59	50	27	35	20	64	64	21	19	15	33	19
300-399	883	38	56	59	72	47	35	59	63	41	67	50	14	71	19	47	48	24	14	14	23	22
400-499	484	29	10	19	32	42	33	26	31	18	18	25	17	51	11	26	25	9	30	7	17	9
500-599	701	32	20	19	23	25	31	31	23	16	53	80	48	90	19	39	23	32	34	16	42	7
600-699	808	45	45	8	26	15	73	15	19	13	117	93	37	67	19	32	41	47	39	19	30	9
700-799	684	42	17	21	11	18	47	22	44	20	70	80	30	47	16	29	46	39	46	10	22	6
800-899	520	32	33	15	26	23	30	24	26	25	35	40	24	22	14	51	23	15	20	19	18	5
900-999	376	22	55	14	17	29	21	19	27	11	7	25	9	14	9	18	23	19	11	10	16	2
1000-1199	461	47	33	22	25	46	43	21	40	18	15	26	4	17	5	29	20	6	12	8	21	4
1200-1499	221	21	15	13	11	17	11	27	26	27	0	0	4	3	2	4	13	3	5	2	9	7
1500 € o más	133	21	9	3	9	11	7	19	5	13	5	2	1	3	1	4	10	5	1	0	0	4
Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126
Media	479,79	607,53	546,07	459,58	484,32	574,81	513,41	573,89	497,54	587,82	417,28	464,24	410,68	402,4	385,42	433,4	491,35	433,01	517,71	454,84	409,47	505,23
Desv. típica	361,64	432,48	368,27	360,92	411,43	423,43	355,45	464,36	411,73	470,49	278,46	297,47	289,26	275,75	290,62	322,44	363,73	350,85	306,48	303,77	314,28	422,76

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente	7550	328	289	270	447	313	319	403	560	253	545	584	270	521	247	630	450	286	234	141	360	100
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	294	261	244	418	283	287	365	532	235	498	539	265	460	234	577	415	267	201	131	332	96
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	102	63	56	109	67	81	99	123	77	132	160	53	143	36	147	117	58	65	32	82	22
Alguna obra de rehabilitación proyectada	225	5	0	14	8	12	4	16	23	12	22	22	7	15	2	12	21	8	2	5	14	2



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente</b>																						
<b>En la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Cierre de terrazas	2124	16	37	51	78	72	45	51	214	79	218	148	82	133	102	192	185	114	69	41	167	29
División o fusión de espacios	1083	52	26	59	76	64	33	97	102	45	60	54	33	73	32	76	88	24	13	14	50	13
Ampliación de espacios	1011	33	19	57	49	51	29	73	111	42	86	45	40	60	27	97	69	36	23	6	44	14
Renovar la instalación eléctrica	3358	165	54	116	220	168	113	222	273	118	273	234	145	180	139	313	172	140	57	49	159	47
Cambiar las conducciones de agua	3528	141	56	110	216	184	114	228	249	122	295	273	139	184	154	376	193	156	74	57	153	53
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	167	97	145	277	211	185	241	347	158	376	328	159	293	187	407	244	210	116	86	256	67
Mejorar el aislamiento térmico	2760	107	53	98	165	115	111	173	221	103	224	186	80	145	126	202	183	140	74	61	148	44
Mejorar el aislamiento acústico	2095	92	47	76	130	92	82	143	162	92	178	136	53	113	108	151	122	105	49	45	79	40
Sanear humedades	1180	54	37	47	60	66	39	44	104	38	87	95	24	130	30	95	78	37	30	24	44	18
Cambios de ventanas	93	1	0	7	0	2	4	4	0	3	15	2	5	5	1	17	5	3	2	7	7	2
Cambios de puertas	222	4	5	7	6	7	2	11	8	3	24	21	6	23	7	18	22	9	1	10	22	5
Instalación o renovación de armarios	19	3	3	4	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	2	2	0
Obras en los suelos	616	25	28	9	27	15	16	28	47	11	60	61	34	59	19	27	46	17	29	13	32	11
Reforma de la cocina	312	8	17	7	17	12	6	12	16	12	19	15	13	31	4	27	60	14	6	7	5	4
Instalación de aire acondicionado	34	1	0	0	7	2	4	1	0	1	3	0	0	0	0	0	6	0	5	0	3	0
Instalación de conducciones de gas	15	0	0	1	0	5	2	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0
Cambios en el sistema de calefacción	62	3	2	1	0	7	2	4	3	2	3	2	0	7	1	0	7	2	4	7	3	1
Pintura de la vivienda	530	17	18	11	33	18	21	22	38	9	45	54	28	33	11	33	32	19	21	23	37	6
Adaptaciones para discapacitados	33	1	7	0	4	0	4	0	2	1	0	4	5	0	0	0	4	0	0	0	0	0
Reparación de techos, tejados	34	6	4	0	2	7	0	0	0	0	0	0	1	3	0	2	6	1	0	1	0	1
Obras estructurales	28	1	2	0	8	3	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	2
Reforma general de la vivienda	123	1	3	3	14	8	13	2	2	15	14	0	12	9	2	3	11	4	0	1	4	3
Otras obras	21	0	0	0	0	0	2	0	2	0	3	0	1	0	1	2	2	0	0	3	3	1
Respuestas no significativas	73	3	2	4	0	2	2	1	6	0	10	5	2	6	0	2	9	4	6	4	3	2
<b>En el edificio</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Arreglar o pintar la fachada	3698	193	135	115	302	178	145	277	274	128	253	240	93	208	103	356	208	147	70	66	171	35
Arreglar la escalera	2781	170	119	71	191	102	118	131	186	88	203	184	109	144	124	258	146	144	62	50	152	29
Arreglar el tejado	3426	186	56	98	177	124	148	180	237	106	322	248	119	216	145	315	191	187	92	56	181	43
Instalar o cambiar ascensores	2256	104	58	86	160	121	78	176	209	96	167	119	63	97	98	207	141	106	25	22	92	32
Instalar la acometida de gas ciudad	593	19	14	16	32	33	23	61	43	28	41	50	11	22	14	60	40	28	21	9	18	10
Sanear humedades	121	2	9	0	8	7	2	8	14	2	14	10	3	5	5	6	7	3	4	8	3	1
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	3	2	3	3	9	6	19	2	9	13	14	0	3	7	22	25	9	3	3	7	4
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	9	5	8	19	12	4	25	27	6	14	21	3	18	7	10	21	4	6	4	11	5
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, poc	311	22	5	6	24	17	13	26	23	5	39	18	7	18	9	23	26	11	9	4	4	4
Reforma del portal	285	1	11	3	11	17	12	12	10	14	17	19	15	37	5	21	11	14	24	7	16	9
Reforma del garaje	66	7	3	3	0	7	0	0	6	0	4	3	1	5	1	4	2	1	7	2	7	1
Reforma de la terraza	26	0	0	2	5	2	2	1	0	2	3	0	3	0	0	3	3	0	1	0	0	0
Reforma del patio	141	6	6	8	12	5	6	13	2	1	3	13	8	10	6	14	0	4	12	5	6	1
Adaptación a discapacitados	209	3	3	4	14	15	9	21	29	3	21	6	7	6	4	21	16	9	4	2	9	2
Aislamiento térmico	23	0	2	1	0	0	0	0	2	0	0	0	5	0	1	3	2	1	1	1	2	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	0	2	3	0	9	2	4	5	3	8	4	3	5	3	2	8	0	4	11	6	1
Otras obras	131	3	3	8	4	4	2	13	9	8	7	14	5	0	2	6	14	5	8	8	6	1
Respuestas no significativas	91	9	14	7	2	5	6	1	2	0	0	18	3	0	5	2	2	0	8	3	3	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años</b>																						
<b>En la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Cierre de terrazas	408	0	5	17	23	18	13	13	30	11	52	38	23	25	10	27	48	11	21	7	12	5
División o fusión de espacios	374	13	12	23	28	28	17	35	36	8	10	24	19	26	5	22	36	4	9	5	9	6
Ampliación de espacios	288	6	8	26	12	23	20	25	33	10	15	10	18	17	5	18	18	1	8	2	8	6
Renovar la instalación eléctrica	1231	44	13	43	98	66	55	77	115	37	94	107	61	66	35	116	60	34	26	15	45	24
Cambiar las conducciones de agua	1442	46	13	58	95	85	53	83	127	42	111	128	55	88	45	162	84	45	30	21	47	26
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	71	49	84	136	105	103	122	195	62	189	175	86	142	74	194	113	92	59	47	118	37
Mejorar el aislamiento térmico	1284	43	23	51	83	50	65	87	123	52	90	117	34	54	48	95	84	43	35	33	56	20
Mejorar el aislamiento acústico	1020	35	19	46	60	44	55	72	95	49	75	87	30	35	41	74	63	35	25	24	39	17
Sanear humedades	872	38	26	36	40	52	32	32	76	35	62	81	15	84	25	61	63	23	23	19	33	13
Cambios de ventanas	54	0	0	5	0	2	4	1	0	2	10	0	4	3	1	13	2	2	0	1	3	1
Cambios de puertas	93	1	2	5	4	5	2	1	5	2	8	9	0	13	4	6	7	4	1	6	6	3
Instalación o renovación de armarios	13	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	1	2	0
Obras en los suelos	335	19	14	6	14	13	8	6	27	7	35	35	14	34	6	19	21	11	18	9	13	7
Reforma de la cocina	141	1	10	3	7	6	2	4	7	7	3	12	8	11	1	13	23	8	3	4	5	2
Instalación de aire acondicionado	30	0	0	0	7	2	4	1	0	1	3	0	0	0	0	0	6	0	4	0	2	0
Instalación de conducciones de gas	11	0	0	1	0	5	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	2	2	1	0	7	0	4	3	2	0	2	0	0	1	0	7	2	1	4	2	1
Pintura de la vivienda	430	15	11	11	26	15	17	16	31	8	34	50	20	31	8	24	29	17	18	19	24	6
Adaptaciones para discapacitados	21	0	4	0	4	0	2	0	2	1	0	4	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Reparación de techos, tejados	26	3	3	0	0	7	0	0	0	0	0	0	1	3	0	2	6	0	0	1	0	1
Obras estructurales	24	1	2	0	6	3	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	2
Reforma general de la vivienda	60	0	0	1	9	3	5	0	2	9	4	0	8	3	1	0	7	1	0	1	2	1
Otras obras	9	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	3	1
Respuestas no significativas	66	1	2	4	0	2	2	1	3	0	7	5	2	6	0	2	9	4	6	3	3	2
<b>En el edificio</b>																						
Arreglar o pintar la fachada	2732	125	113	86	211	145	109	195	202	90	185	201	68	162	66	277	158	98	60	53	98	28
Arreglar la escalera	2113	117	111	59	154	78	85	93	127	62	152	147	78	107	96	209	119	102	59	40	94	25
Arreglar el tejado	2519	141	49	67	126	93	122	135	168	75	225	180	83	158	110	230	139	134	80	47	122	35
Instalar o cambiar ascensores	1461	76	35	50	83	72	47	93	130	64	111	94	42	69	69	143	94	69	17	17	65	20
Instalar la acometida de gas ciudad	125	7	3	3	11	15	4	13	9	6	5	12	0	0	4	14	4	2	2	1	9	0
Sanear humedades	100	2	9	0	6	7	2	8	9	2	11	5	1	5	2	6	4	3	4	7	3	1
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	1	2	3	3	9	2	19	2	8	13	14	0	3	7	11	20	8	3	3	7	2
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	4	3	6	18	10	4	25	23	5	11	19	1	14	7	10	18	3	6	4	9	5
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, poc	260	16	5	6	22	15	9	23	18	2	31	15	7	14	9	17	24	8	9	4	4	3
Reforma del portal	208	1	10	3	10	9	12	12	10	13	14	6	12	20	4	10	9	12	20	5	12	4
Reforma del garaje	59	6	3	3	0	7	0	0	2	0	4	3	1	5	1	4	2	1	5	2	7	1
Reforma de la terraza	19	0	0	0	2	2	0	1	0	2	3	0	3	0	0	3	3	0	0	0	0	0
Reforma del patio	117	6	6	7	11	3	4	9	2	0	3	10	5	10	6	8	0	4	11	5	6	1
Adaptación a discapacitados	166	3	2	4	14	9	9	14	24	3	13	6	7	3	3	19	14	4	4	2	7	2
Aislamiento térmico	15	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	3	2	0	1	1	2	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	0	2	3	0	9	2	4	5	3	8	4	3	5	3	2	5	0	4	9	6	1
Otras obras	103	3	3	8	2	4	2	13	7	5	4	12	3	0	0	6	12	1	8	6	4	1
Respuestas no significativas	88	9	14	7	2	5	6	1	2	0	0	18	3	0	5	2	2	0	8	2	2	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización</b>																						
<b>En la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Cierre de terrazas	17	0	0	0	0	2	0	0	0	0	5	0	1	6	0	0	2	0	0	0	0	0
División o fusión de espacios	16	0	2	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	6	0	2	0	0	0	0	0	0
Ampliación de espacios	19	3	2	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	6	0	2	0	2	0	0	0	0
Renovar la instalación eléctrica	89	6	0	5	8	0	7	4	5	6	11	4	0	15	0	6	4	0	2	1	5	0
Cambiar las conducciones de agua	107	9	0	4	9	4	2	7	8	6	11	11	0	16	0	10	2	0	1	0	8	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	13	6	5	14	2	8	8	16	9	8	18	0	26	1	17	6	6	3	2	9	1
Mejorar el aislamiento térmico	117	9	2	0	15	2	0	3	13	5	5	12	4	9	0	14	11	3	3	0	7	2
Mejorar el aislamiento acústico	81	6	2	0	11	2	2	3	8	3	3	8	4	9	0	10	2	1	2	0	5	2
Sanear humedades	210	23	3	10	12	7	11	13	19	7	14	13	9	15	1	15	15	4	7	2	7	3
Cambios de ventanas	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios de puertas	17	0	0	0	0	2	0	0	7	2	3	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0
Obras en los suelos	35	0	2	1	2	2	0	3	7	3	3	0	0	3	0	2	3	1	0	0	4	0
Reforma de la cocina	10	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Instalación de aire acondicionado	5	0	0	0	0	2	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instalación de conducciones de gas	6	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	0	0	0	2	0	0	0	1	3	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0
Pintura de la vivienda	60	2	2	3	6	0	4	4	5	4	3	8	0	6	2	8	2	0	0	1	2	0
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparación de techos, tejados	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Obras estructurales	4	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reforma general de la vivienda	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Otras obras	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Respuestas no significativas	9	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	2	0
<b>En el edificio</b>																						
Arreglar o pintar la fachada	400	29	14	11	20	15	10	14	20	14	35	27	20	52	9	31	25	12	16	9	15	4
Arreglar la escalera	367	32	10	7	20	6	12	21	19	24	25	51	9	17	12	26	21	12	15	2	22	3
Arreglar el tejado	424	35	5	5	15	13	5	31	40	23	31	32	13	42	11	26	26	17	17	6	25	5
Instalar o cambiar ascensores	208	18	2	4	14	9	13	12	14	16	14	9	9	14	11	14	18	0	0	1	13	1
Instalar la acometida de gas ciudad	8	3	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sanear humedades	37	2	0	2	0	0	2	3	0	3	0	10	0	3	0	0	0	1	6	2	2	1
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	3	2	0	0	0	0	0	0	0	4	2	0	5	0	17	2	0	2	1	0	1
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0	5	3	4	0	2	3	10	0	8	2	0	3	0	0	4	5	1	2	4	2
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, poc	60	0	12	1	5	2	0	5	7	3	3	2	0	3	1	2	2	0	2	3	5	2
Reforma del portal	51	0	2	0	7	2	5	7	0	2	8	0	0	0	0	2	7	0	4	2	2	3
Reforma del garaje	30	0	2	1	0	0	4	0	5	0	0	0	0	9	0	0	2	3	1	2	0	0
Reforma de la terraza	15	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	5	0	0	0	0	0	1	2	0	2	0
Reforma del patio	41	4	2	3	5	0	0	3	7	2	0	5	0	0	0	2	2	1	3	3	0	0
Adaptación a discapacitados	62	3	6	3	6	5	8	5	0	3	4	0	0	3	0	13	0	0	0	1	2	0
Aislamiento térmico	13	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	9	0	2	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	0	0	0	2	0	0	0	2	2	0	0	1	5	0	0	2	0	5	5	3	0
Otras obras	27	2	0	0	2	9	0	0	0	2	0	2	4	0	1	0	2	0	1	2	0	0
Respuestas no significativas	18	0	0	5	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0	0	4	2	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	399	506	269	272	292	404	343	383	223	491	430	160	325	158	310	321	270	147	108	271	77
Es céntrico, está cerca del centro	428	86	26	21	38	13	25	54	0	34	43	24	8	15	1	25	4	6	2	1	2	0
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	55	34	60	103	97	95	110	98	34	131	145	58	116	64	196	64	106	71	41	104	18
Aceras, calles y plazas amplias	171	1	2	0	4	9	2	1	14	3	17	5	3	3	8	11	9	9	34	16	21	0
Hay carril bici	17	0	0	0	0	0	0	4	3	0	3	0	0	0	2	0	0	0	1	1	2	0
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	23	77	100	57	89	38	38	277	148	343	132	118	141	135	126	247	74	78	75	126	48
Buenas vistas, está cerca del campo	10	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0
Poca contaminación	59	0	0	0	0	4	0	0	6	4	0	4	0	15	8	2	13	1	0	0	2	1
Está cuidado, está limpio	71	2	3	4	4	0	0	7	3	1	6	3	2	3	5	7	9	0	7	0	3	1
Hay poco tráfico, se circula bien	25	3	2	0	0	0	0	1	2	4	0	0	0	2	2	0	0	0	5	0	2	0
Se aparca con facilidad	464	6	12	3	3	34	15	3	44	3	33	24	16	56	2	29	90	20	33	10	18	10
Es un barrio barato	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3	0	0	0	3	0	1	0	0
Está poco masificado, poca densidad	26	2	0	0	2	2	0	0	2	1	0	0	0	0	3	2	2	2	6	1	0	1
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	62	132	114	175	208	118	92	316	99	343	173	101	187	119	250	356	93	128	82	130	76
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	6	2	0	5	0	0	1	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	1	4	0
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	3	3	0	6	2	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	3	6	0	0	0
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	2	0	1	2	2	2	5	2	0	0	7	0	3	1	0	2	3	13	1	3	3
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	25	4	10	13	8	8	34	13	5	41	21	21	39	1	23	4	5	14	6	16	8
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	41	64	53	89	98	22	82	177	33	76	38	34	63	24	53	127	15	24	22	38	33
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	0	24	23	23	49	8	12	134	11	85	21	26	22	17	20	171	15	20	14	28	5
Tiene buenos colegios	73	0	2	0	0	7	0	4	2	2	3	15	6	11	2	11	2	3	1	0	3	0
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	0	0	2	5	4	2	4	11	0	0	5	5	5	2	3	6	3	1	1	0	1
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	20	6	33	44	52	40	63	18	12	31	62	11	41	12	63	14	4	19	8	24	0
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	11	2	8	12	9	2	32	5	0	6	2	11	7	0	0	4	4	3	5	7	2
Hay centros de mayores	11	0	0	0	2	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0
Tiene muchos servicios (en general)	451	10	9	18	55	40	9	38	14	6	16	50	9	18	33	73	10	7	6	17	9	2
Es su barrio de siempre, nació aquí	15	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	2	4	3	0	0	0	0	0	1	2	0
Otros aspectos positivos	84	9	0	1	10	6	2	3	10	2	3	6	4	2	0	0	12	3	5	1	4	1
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	13	12	5	0	4	15	0	7	3	3	34	16	75	1	8	14	22	5	2	32	2
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	12	2	5	2	6	4	8	11	5	7	2	1	12	0	11	4	3	5	4	12	1

Ubicación (sin especificar)

198 19 6 11 20 10 6 21 5 9 16 9 5 20 2 21 4 0 3 5 6 1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	211	268	179	197	212	231	166	323	146	473	324	133	294	145	225	192	134	135	100	213	73
No le gusta el barrio (en general)	9	0	0	3	0	0	0	0	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, ...	52	0	0	0	4	0	4	4	2	4	5	12	3	0	0	0	2	4	0	2	4	0
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	33	3	14	69	53	43	56	72	38	102	97	42	38	38	106	52	38	10	17	50	13
Calles mal iluminadas	131	0	2	3	16	6	2	11	10	3	6	5	1	11	7	16	6	3	3	7	11	2
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	215	166	99	213	157	276	201	181	85	191	314	134	247	58	314	208	185	90	50	159	30
Faltan zonas verdes, descuidadas / mal estado, faltan árboles	1294	146	30	41	49	54	82	131	76	27	43	40	38	119	37	78	107	76	54	15	42	11
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	3	3	3	6	3	2	19	0	1	5	7	3	6	4	10	0	5	2	0	7	1
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación)	1306	87	72	38	64	49	96	122	59	24	45	107	51	173	18	46	90	90	15	16	32	11
Hay ratas, cucarachas	410	24	23	41	6	11	25	10	43	11	13	16	20	17	12	17	55	49	5	6	4	2
Hay muchos excrementos de perros	2576	136	164	108	113	108	163	135	195	65	92	183	105	207	21	191	214	198	47	43	75	15
Hay mucha contaminación atmosférica, olores, incineradora	1063	136	114	75	59	75	81	96	71	28	16	40	14	29	4	35	47	75	60	4	0	1
Hay mucho ruido (circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	109	15	38	33	28	30	72	28	10	28	46	17	36	13	28	10	17	12	6	20	3
Hay vandalismo, gamberros	1151	85	35	26	12	25	80	42	40	35	46	106	79	152	18	63	76	121	43	18	46	2
Hay okupas	95	13	2	0	0	0	0	0	0	0	0	29	3	6	0	2	4	21	6	1	7	0
Se hace botellón	638	55	41	8	24	32	39	50	28	47	18	35	37	54	3	28	63	36	1	4	31	4
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	73	48	23	16	17	116	34	47	35	60	132	78	179	10	70	74	131	43	21	60	3
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	1	0	1	2	4	0	8	11	4	14	5	3	8	2	3	4	18	11	2	2	1
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	19	0	1	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	0	0	1	2	2	2	12	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	0	0	1	3	0	2	0	2	0	5	6	3	7	0	0	2	4	4	2	2	1
Referencias negativas a los inmigrantes	730	34	25	12	2	23	46	27	40	6	39	64	84	72	0	68	83	78	2	6	18	0
Referencias negativas a los gitanos	124	0	0	0	0	0	4	0	2	0	12	21	12	19	4	6	4	15	8	7	9	0
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	7	16	3	2	5	2	10	0	11	3	2	0	0	1	2	0	0	0	1	2	0
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	5	0	0	0	3	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0
Vecindario muy mayor	27	0	0	0	2	4	0	0	5	1	5	4	0	3	1	0	3	0	0	0	0	1
Viviendas de realojo, UVA	20	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	5	1	0	0	0	3	0	3	6	0	0
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	2	14	10	5	13	12	1	75	48	25	56	18	50	17	14	60	36	43	12	40	13
No tiene metro cerca	392	4	19	5	0	6	37	3	60	49	11	16	12	28	10	15	37	30	17	11	17	5
Se circula mal, hay muchos atascos	816	95	46	38	54	60	44	119	72	39	20	33	3	38	6	13	70	24	10	3	28	3
Otros problemas circulación	47	5	2	0	0	0	0	13	2	4	0	0	3	0	1	4	0	3	5	0	3	1
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	177	128	113	91	91	121	186	122	85	112	86	69	91	44	140	182	116	25	20	54	28
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	1	2	3	5	0	0	6	5	0	3	2	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0
El carril bici estorba, querría que lo quitasen	20	0	2	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	6	9	10	6	0	29	4	42	18	5	11	11	28	1	2	18	34	26	9	3	3
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	7	0	4	0	2	0	0	11	3	12	2	2	0	1	0	2	8	26	2	3	4
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	19	35	31	8	26	51	25	95	57	19	37	30	40	18	37	90	93	33	20	28	12
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	1	2	5	3	2	0	4	3	2	0	5	0	6	1	6	2	1	1	1	7	1
Faltan otros equipamientos	281	3	15	10	19	9	0	28	15	9	8	13	7	12	6	6	40	21	33	9	7	9
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	11	2	3	14	23	2	21	0	5	3	0	0	0	1	10	5	0	2	0	5	1
Barreras arquitectónicas	123	7	2	4	7	5	5	3	14	12	11	12	1	6	11	12	4	4	2	1	2	1
Otros problemas	239	13	6	9	14	11	6	11	22	13	29	21	3	7	14	17	15	5	8	3	10	2
Respuestas no significativas	120	0	2	16	10	9	10	7	7	8	4	2	1	11	3	6	8	1	5	3	5	2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.45. Problemas que encuentran en el barrio**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Está mal comunicado	1163	19	33	20	14	20	40	7	99	76	73	147	70	96	36	63	83	64	80	38	67	19
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	333	215	233	353	209	284	320	194	122	167	348	125	260	61	323	92	165	161	42	120	26
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	391	292	203	394	276	388	353	357	190	499	584	300	550	156	606	342	284	185	135	317	88
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	174	112	21	96	72	144	136	81	64	176	316	115	247	28	134	129	121	47	25	81	16
Hay ratas	1452	64	52	28	47	37	59	14	128	47	96	150	94	134	42	76	108	110	34	33	82	18
Hay muchos excrementos de perros	7397	320	239	223	379	276	359	349	447	233	601	678	331	610	156	567	409	358	240	160	381	81
Hay vandalismo, gamberros	3441	198	89	60	113	79	173	98	134	122	258	420	220	368	64	234	162	226	136	87	170	29
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	131	47	40	47	28	173	60	123	61	183	287	186	298	32	174	131	211	80	45	113	16
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	267	103	125	289	160	147	326	205	141	303	347	61	130	62	216	147	65	81	25	133	18
Faltan plazas de aparcamiento	7148	383	199	260	392	283	325	438	393	283	595	645	251	511	214	591	395	284	165	133	321	89
Faltan colegios públicos	1620	62	43	64	110	49	72	69	140	64	85	149	67	96	20	97	73	85	106	47	88	33
Faltan centros de salud	1818	88	27	69	80	62	92	45	188	50	88	175	77	96	31	83	110	141	146	55	83	32
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	79	160	85	41	95	101	21	161	49	83	28	56	94	56	47	66	40	67	29	61	26



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.46. Grado de satisfacción con el barrio

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Muy satisfecho	3953	259	227	230	248	268	213	232	334	175	304	152	115	156	159	162	206	111	100	75	162	64
Más bien satisfecho	7065	324	352	234	324	256	329	354	478	249	555	602	236	489	197	588	398	257	252	158	335	98
Más bien insatisfecho	716	40	37	4	13	20	33	6	27	8	43	72	93	84	4	59	47	46	23	7	45	3
Muy insatisfecho	252	12	6	1	0	9	19	1	13	2	10	34	25	49	3	16	4	18	4	2	18	5
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	22	14	7	30	12	48	12	21	7	24	69	17	82	7	26	14	82	15	7	24	1
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	2	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Está satisfecho en general	7485	448	501	284	342	322	463	351	484	260	627	643	241	446	191	413	288	374	191	143	385	88
Es de su propiedad	42	2	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	16	3	0	6	0	0	4	1	2	1
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	0	0	0	0	0	0	0	15	1	0	3	0	0	0	0	4	3	2	1	0	0
Está bien distribuida	161	1	4	6	5	9	0	5	16	7	8	16	3	8	14	13	12	5	13	9	3	3
Tiene terraza	87	4	0	3	0	2	2	4	0	1	3	17	5	9	1	11	3	3	10	3	3	3
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	0	0	8	2	0	0	0	5	3	0	5	1	3	2	8	0	0	2	3	0	3
Tiene muchos armarios	11	0	0	0	0	0	2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0
Tiene ascensor, varios ascensores	5	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	11	3	5	3	6	0	0	3	2	0	1
Es un ático, es un piso alto	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0
Tiene techos altos	16	3	3	0	2	2	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Está bien situada, céntrica	504	29	18	27	69	40	23	80	16	32	40	28	7	9	12	33	7	7	10	4	9	3
Está bien comunicada, cerca del metro	160	6	5	13	11	7	6	5	2	9	8	20	6	9	6	12	4	8	5	6	10	2
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	4	2	3	0	6	0	0	16	15	19	14	1	9	1	8	9	1	6	4	2	2
Zonas verdes próximas	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Tiene calefacción, calefacción central	28	1	0	3	2	0	2	1	0	0	0	0	4	0	4	0	0	8	0	0	3	0
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	14	2	3	2	3	0	20	13	1	3	5	0	0	6	4	9	1	3	2	6	0
Tiene aire acondicionado	12	7	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Es fresca en verano	98	8	2	1	0	3	0	18	20	1	6	9	0	2	4	2	11	1	2	2	5	0
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	6	0	0	0	3	0	2	9	1	3	2	1	0	1	2	0	0	0	1	2	1
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	3	2	6	2	4	8	8	6	5	6	2	1	0	6	11	0	0	3	1	4	1
Es barata	561	23	26	18	33	10	20	11	32	14	13	5	54	78	14	55	56	10	18	21	32	18
Es nueva, está reformada recientemente	302	16	11	15	9	8	4	17	10	12	12	9	14	9	1	20	87	7	22	4	9	5
Es de buena calidad	566	25	11	18	34	48	8	27	83	13	23	10	23	29	20	34	116	14	10	9	9	5
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	38	24	50	58	68	51	58	106	31	44	75	61	126	47	94	160	34	55	19	52	17
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	56	49	74	97	114	83	117	184	75	177	137	69	201	101	219	267	68	93	49	117	39
Es acogedora, confortable, cómoda	284	7	0	8	24	17	6	20	20	11	12	48	5	12	8	23	20	5	21	3	8	6
Es muy tranquila	192	3	11	7	14	9	2	11	14	11	17	8	6	11	12	13	14	0	15	3	7	3
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	6	3	3	5	9	4	8	2	0	8	2	4	0	3	17	2	3	1	2	2	2
Otros aspectos positivos	69	1	0	10	10	7	0	5	0	4	5	0	0	3	1	11	3	4	2	1	2	0
No tiene nada especialmente positivo	168	21	4	8	5	9	10	0	14	1	16	15	11	25	1	3	2	7	4	5	5	0
Respuestas no significativas	92	16	5	5	0	0	10	5	13	2	0	0	8	11	1	0	0	5	8	2	0	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuena- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	328	361	263	341	320	375	274	532	251	602	569	259	485	214	510	299	274	175	127	340	101
Mala distribución	64	3	3	6	4	4	4	0	3	2	3	9	0	0	1	8	4	1	6	2	0	1
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	137	132	63	79	59	107	73	126	73	86	91	72	183	44	129	122	74	80	38	101	22
Techos muy bajos	7	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Es demasiado grande	10	0	3	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	7	3	1	3	7	4	1	7	4	8	10	0	14	3	11	9	4	3	2	2	0
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	0	2	0	2	2	0	1	0	1	3	0	5	0	3	0	0	1	2	1	0	0
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0	0	0	0	0	0	0	2	0	3	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	7	2	4	0	2	2	0	0	0	3	0	0	0	1	2	0	1	2	1	4	1
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	3	2	1	2	2	0	1
Falta de terraza	74	3	2	1	3	0	0	13	6	4	4	7	1	3	1	4	4	0	4	6	5	1
Falta de jardín, piscina	20	0	0	0	0	3	0	6	7	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	2	0
Falta de garaje, aparcamiento	88	0	0	3	8	0	8	16	5	5	0	11	5	0	8	4	7	3	0	2	0	4
Falta de ascensor	465	22	0	0	6	13	26	15	12	11	56	47	30	50	17	64	9	24	22	14	23	4
Falta trastero	122	9	4	3	7	5	2	2	7	8	24	7	1	3	8	6	6	1	2	7	6	3
No está adaptada para discapacitados	729	102	21	23	11	18	72	40	48	16	24	37	21	38	10	31	108	89	3	2	14	0
Es interior, falta de luz natural	494	68	39	38	39	24	26	46	27	22	11	24	12	29	4	36	12	12	4	10	8	3
Está mal orientado, orientado a norte	9	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0	1	1	0	0
Es un bajo, un semisótano	28	6	0	1	2	0	0	3	0	0	6	5	0	3	0	2	0	0	0	1	0	0
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	0	0	3	0	0	0	0	0	4	5	0	0	0	1	2	2	1	0	0	0	1
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	1	0	0	6	0	0	3	0	0	3	5	0	0	1	0	4	1	8	2	6	1
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	40	23	18	21	25	40	23	17	7	42	27	18	56	4	38	55	41	12	9	19	4
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	6	6	16	18	25	16	20	20	12	23	39	9	15	9	21	28	4	23	16	23	4
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	0	0	0	4	0	0	4	0	1	3	2	1	3	5	0	0	0	3	2	0	1
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	1	3	5	0	4	0	3	2	0	8	2	1	5	1	0	2	10	3	2	4	1
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	69	63	56	58	56	68	64	81	40	66	43	36	54	12	27	113	54	49	24	47	12
Mal estado de las conducciones de agua	58	7	2	3	2	0	0	7	2	3	0	0	0	3	3	20	0	0	2	1	2	1
Mal estado de la instalación eléctrica	15	0	0	0	4	2	0	4	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	2	0
Malos olores	23	2	0	0	2	0	0	8	2	0	0	2	0	0	0	0	0	1	1	2	2	1
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	7	0	4	0	0	1	2	0	0
Es poco segura, peligro de robos	13	3	0	0	0	2	0	0	0	0	3	0	0	0	2	0	0	0	0	1	2	1
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	7	3	3	6	5	2	3	2	1	3	5	5	10	1	7	0	12	2	1	2	3
Hay okupas	12	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	93	49	35	27	48	74	51	51	39	24	50	22	30	8	6	95	54	17	4	16	6
Paga mucho de IBI	18	0	2	1	0	0	0	8	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	6	2	5	5	4	2	0	0	0	3	2	3	2	8	11	5	0	2	8	2	0
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	88	62	41	61	68	81	58	68	44	55	61	61	75	24	64	78	59	17	9	43	9
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	36	26	11	18	27	47	17	38	5	18	40	36	30	1	8	72	44	42	16	19	5
Otros aspectos negativos	235	8	6	11	20	2	9	22	7	6	14	24	4	5	17	18	12	14	14	9	8	6
Respuestas no significativas	61	4	2	0	8	2	2	8	0	2	3	2	4	0	2	2	2	5	2	2	9	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.49. Problemas que encuentran en la vivienda**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Humedades o goteras	1111	88	45	33	55	53	74	60	47	27	71	104	38	115	15	70	56	55	29	29	38	11
Falta de luz natural	1093	109	55	76	99	38	56	103	46	45	44	70	38	92	11	66	40	19	17	20	37	10
Mal aislamiento térmico	2114	137	75	68	101	89	107	100	139	50	127	171	96	181	39	111	156	89	100	53	108	17
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	169	112	110	134	135	156	166	130	95	130	248	121	196	45	149	143	111	130	69	153	26
Mal estado de las conducciones de agua	674	51	21	30	22	32	38	29	50	21	22	44	25	27	19	69	53	47	16	15	30	12
Mal estado de la instalación eléctrica	515	36	18	13	20	20	33	31	17	13	18	60	20	37	9	43	23	40	14	6	44	1
Malos olores	1113	64	38	42	52	22	34	61	66	26	48	145	41	76	22	96	63	78	41	32	60	7
No tiene ninguno de estos problemas	7645	362	433	268	338	336	387	314	588	280	691	516	301	503	269	552	376	321	218	144	328	118



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>D.1. Tipo de hogar según estructura y composición</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Hogar unipersonal	3857	320	214	149	235	189	240	241	213	135	270	269	128	241	101	263	167	124	109	56	155	41
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	63	38	29	34	49	60	55	22	38	34	39	20	26	15	33	16	10	6	5	23	6
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	19	5	7	11	8	25	21	16	9	16	21	12	16	12	15	6	6	6	2	13	2
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	42	33	22	21	35	35	35	6	29	18	14	8	10	3	19	9	4	0	3	10	4
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	2	0	0	3	5	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	255	360	265	294	287	279	270	546	238	556	532	285	507	232	468	434	327	249	174	372	113
..Pareja con hijo(s)	3363	92	194	110	134	133	127	104	253	122	240	268	147	257	104	182	253	161	116	101	205	62
..Pareja sin hijos	2609	123	118	109	128	102	99	123	213	87	223	182	83	161	89	226	134	126	94	48	105	38
..Padre con hijo(s)	189	6	9	5	6	10	12	11	17	4	13	11	5	16	12	2	12	7	6	6	14	4
..Madre con hijo(s)	884	34	40	41	26	42	42	32	63	25	79	71	49	73	28	59	35	32	34	20	48	10
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	14	14	26	43	35	49	32	58	22	54	78	33	61	16	51	38	41	15	9	20	11
(A) Tipo de núcleo	722	14	14	26	43	35	49	32	58	22	54	78	33	61	16	51	38	41	15	9	20	11
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	7	10	12	10	26	15	9	15	10	21	34	12	13	10	15	28	22	9	5	7	7
..Núcleo de pareja sin hijos	182	3	3	9	24	4	14	4	16	6	5	19	7	21	2	19	0	9	5	2	8	3
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	0	0	0	3	0	4	0	0	0	7	0	0	3	0	0	0	1	0	0	2	1
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	5	2	6	7	6	16	18	27	7	21	25	15	24	4	17	10	9	1	2	2	0
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	14	14	26	43	35	49	32	58	22	54	78	33	61	16	51	38	41	15	9	20	11
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	5	11	5	10	8	11	12	17	6	21	27	9	19	8	24	17	20	7	3	10	4
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	2	4	10	18	12	20	11	15	5	18	27	9	16	4	12	12	15	4	2	10	4
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	6	0	3	5	2	11	3	25	4	17	21	5	20	3	6	8	6	2	3	0	2
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	1	2	8	14	14	12	13	9	7	3	3	16	8	2	8	6	3	2	1	0	2
.Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	14	14	26	43	35	49	32	58	22	54	78	33	61	16	51	38	41	15	9	20	11
Dos núcleos familiares emparentados	253	4	8	10	10	5	17	0	30	11	22	8	14	30	6	22	14	11	13	6	13	1
..Núcleo huésped ascendiente	71	2	5	0	4	3	0	0	11	11	9	8	4	5	1	4	0	1	3	1	0	0
..Núcleo huésped lateral	62	0	0	0	0	0	6	0	8	0	7	0	1	3	0	15	3	8	4	1	7	0
..Núcleo huésped descendiente	120	2	3	10	6	2	11	0	11	0	7	0	8	21	5	4	11	2	7	4	6	1
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	21	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	22	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	5	7	0	0	0	0	0	2	0	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**D.2. Tamaño del hogar: número de miembros**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	3857	320	214	149	235	189	240	241	213	135	270	269	128	241	101	263	167	124	109	56	155	41
2	3784	189	166	162	169	173	169	202	279	132	322	273	132	232	128	297	176	164	127	69	168	51
3	2264	75	120	75	115	94	126	82	167	77	169	186	100	171	59	126	143	91	66	55	131	36
4	1580	41	97	54	48	50	57	37	128	54	105	116	69	139	54	97	123	81	65	49	86	30
5	798	21	29	33	32	50	37	34	47	46	52	81	44	53	21	48	40	46	21	17	33	12
6	153	3	3	5	11	5	13	6	32	0	13	0	3	21	4	4	13	8	0	2	6	2
7	48	7	3	0	5	0	0	0	6	0	5	0	0	3	1	4	6	0	3	2	3	0
8	47	0	2	0	2	3	4	3	0	0	0	0	9	3	1	15	0	0	4	0	0	0
9 o más	10	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	2,41	1,93	2,39	2,32	2,24	2,34	2,28	2,09	2,58	2,42	2,36	2,46	2,64	2,56	2,43	2,38	2,64	2,58	2,48	2,66	2,53	2,58
Desv. típica	1,36	1,22	1,39	1,27	1,37	1,37	1,37	1,26	1,39	1,31	1,28	1,35	1,5	1,4	1,31	1,44	1,37	1,33	1,39	1,31	1,38	1,27

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ninguno	4477	383	251	178	269	237	300	296	235	172	304	308	148	267	116	296	183	134	116	61	177	47
Uno	7766	269	375	291	337	323	328	302	605	260	610	610	318	568	249	519	472	368	265	183	392	123
Dos	274	4	8	10	10	5	17	7	30	11	22	8	14	30	6	37	14	11	13	6	13	1
Más de dos	22	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	5	7	0	0	0	0	0	2	0	3	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Algún miembro de 0-15 años	2458	69	151	68	78	102	103	69	180	73	173	221	123	224	72	133	158	129	93	78	116	43
. Algún miembro de 0-2 años	706	29	41	13	23	31	26	37	42	21	48	96	40	60	13	60	28	21	28	14	25	9
. Algún miembro de 3-5 años	634	24	49	14	24	35	25	17	62	28	52	34	19	47	13	20	24	45	28	21	41	13
. Algún miembro de 6-11 años	1169	27	79	38	34	40	44	15	87	51	74	103	51	121	32	62	78	74	36	41	63	19
. Algún miembro de 12-15 años	810	26	41	28	27	35	32	16	57	14	61	43	48	85	39	31	69	42	32	28	38	18
Algún miembro de 16-64 años	9219	488	511	340	401	434	511	402	656	316	658	690	384	655	244	585	503	366	322	202	426	126
. Algún miembro de 16-17 años	495	17	27	18	18	21	17	11	15	5	41	53	24	47	15	37	29	23	17	16	38	6
. Algún miembro de 18-24 años	1791	37	76	50	98	74	104	68	124	60	134	123	112	152	54	90	124	70	69	44	104	23
. Algún miembro de 25-29 años	1451	85	73	45	61	76	95	60	83	59	114	125	48	111	32	85	83	78	47	17	62	13
. Algún miembro de 30-39 años	2784	161	149	92	121	131	164	128	203	93	183	230	129	194	66	210	127	111	106	46	102	40
. Algún miembro de 40-49 años	3253	158	183	99	116	148	163	117	265	93	268	272	124	231	93	181	189	147	126	96	139	45
. Algún miembro de 50-59 años	3352	125	173	139	119	144	167	103	232	123	260	229	155	251	97	252	202	157	98	83	197	47
. Algún miembro de 60-64 años	1624	75	109	69	88	73	86	72	124	58	82	102	69	108	41	135	91	63	47	28	83	22
Algún miembro de 65 o más años	5303	244	190	223	325	237	236	310	422	206	430	374	175	339	190	389	289	205	125	77	245	72
. Algún miembro de 65-69 años	1498	45	64	70	99	64	67	97	137	50	96	125	44	111	44	104	87	41	39	23	63	29
. Algún miembro de 70-79 años	2382	119	75	90	150	93	88	130	241	101	222	136	74	144	81	144	153	105	65	41	91	39
. Algún miembro de 80-89 años	1683	77	56	79	106	69	69	83	93	72	168	117	69	93	78	143	72	73	31	20	102	13
. Algún miembro de 90 años o más	426	26	16	15	19	35	29	30	27	12	11	45	14	20	13	45	17	22	3	3	18	4
Solo con miembros menores de 25 años	135	10	7	7	19	11	16	18	8	9	3	0	5	8	3	4	0	3	0	1	2	0
Solo con miembros menores de 40 años	1722	152	107	56	88	87	124	118	82	57	117	142	72	116	39	105	51	43	70	22	57	18
Solo con miembros de 65 o más años	3316	168	125	139	214	130	134	203	212	128	278	241	102	209	126	267	167	148	74	48	158	45

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Número de miembros con menos de 16 años	2458	69	151	68	78	102	103	69	180	73	173	221	123	224	72	133	158	129	93	78	116	43
· Ninguno	10082	588	486	410	537	463	542	536	692	371	763	709	363	640	298	719	511	384	303	171	469	128
· Alguno	2458	69	151	68	78	102	103	69	180	73	173	221	123	224	72	133	158	129	93	78	116	43
· Uno	1325	30	79	22	43	47	71	38	73	35	99	134	82	113	39	84	89	63	55	48	63	21
· Dos	866	25	59	31	24	37	30	25	92	21	68	77	26	79	29	27	59	53	34	24	32	18
· Tres	238	14	11	13	9	15	2	3	6	17	7	11	13	32	4	22	11	13	2	6	21	5
· Cuatro o más	29	0	3	3	2	3	0	3	9	0	0	0	3	0	1	0	0	0	2	1	0	0
Número de miembros con 65 años o más	5303	244	190	223	325	237	236	310	422	206	430	374	175	339	190	389	289	205	125	77	245	72
· Ninguno	7237	413	447	255	290	328	409	294	450	238	506	557	311	525	180	463	381	308	271	173	339	99
· Alguno	5303	244	190	223	325	237	236	310	422	206	430	374	175	339	190	389	289	205	125	77	245	72
· Uno	3445	198	134	148	204	166	171	215	235	145	243	247	113	235	111	234	197	123	80	44	160	42
· Dos	1785	42	53	73	109	71	61	94	173	54	184	125	59	104	76	151	90	80	43	33	80	29
· Tres o más	72	3	3	3	11	0	4	1	14	7	3	2	3	0	2	4	2	1	2	0	5	1
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	51,24	47,87	53,67	54,65	50,61	50,07	53,95	51,29	52,98	53,24	50,17	49,52	49,72	55,05	55,09	50,91	51,45	46,63	47,16	52,58	50,21
Desv. Tip	19,86	19,91	19,61	19,65	19,79	19,33	19,74	20,15	18,22	20,24	19,57	20,22	19,78	20,34	20,92	20,2	18,49	21,06	18,01	18,42	20,53	18,72

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Alguien está cursando estudios	2449	96	121	96	106	93	130	111	170	91	185	149	127	205	76	109	162	119	96	58	119	31
Alguien está cursando estudios universitarios	743	49	53	37	48	38	52	65	64	34	39	34	11	31	21	18	52	19	26	11	28	13
Ningún miembro con estudios completados	454	18	12	24	2	10	18	13	20	6	34	34	35	49	28	32	19	45	11	4	35	4
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	110	78	66	70	45	154	72	116	71	259	237	152	322	99	179	153	180	101	59	170	15
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	284	206	155	190	122	353	202	390	165	651	608	372	651	213	514	322	370	244	150	371	83

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Algún miembro activo	8552	471	470	318	369	403	473	358	625	290	614	644	339	598	219	544	467	351	297	191	396	114
. Algún ocupado	7830	437	450	300	348	368	419	334	558	264	572	599	290	519	204	490	438	317	276	179	363	107
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	60	80	66	53	87	115	62	113	63	114	146	95	153	42	122	108	94	53	44	101	23
. Algún parado en busca de primer empleo	282	12	14	13	10	15	19	9	27	5	12	18	21	21	8	15	22	12	5	5	16	3
Algún miembro inactivo	7561	298	306	292	424	329	358	375	544	295	590	516	308	562	257	529	438	305	213	130	389	102
. Algún jubilado	4617	202	196	190	297	218	226	266	369	205	371	288	139	294	175	312	265	147	111	71	210	66
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, enferma)	155	3	8	6	5	2	8	13	0	2	19	19	5	17	4	10	8	7	4	3	10	1
. Algún pensionista en otra situación	1059	34	29	36	34	33	36	36	67	18	87	95	68	95	26	128	50	61	24	19	67	17
. Algún estudiante	1518	52	72	52	100	63	77	71	84	61	116	100	75	111	49	86	107	55	57	36	79	15
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	39	36	43	60	49	81	52	123	66	151	125	102	171	57	170	85	121	64	26	110	26
. Algún rentista	11	0	3	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	2	7	0	8	6	4	0	11	1	0	2	7	0	0	4	8	0	5	0	0	1
Todos los mayores de 16 años activos	4830	356	322	180	189	231	284	226	328	149	326	394	165	297	108	306	222	193	178	116	191	68
. Y todos están ocupados	3824	311	269	136	165	174	216	179	264	109	266	315	113	226	91	247	175	131	149	93	140	53
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	20	38	35	22	43	44	34	40	26	44	58	33	54	12	37	39	48	24	17	38	11
. Y todos están parados	287	26	14	9	2	14	25	13	24	14	16	20	18	17	5	21	8	14	5	6	13	3
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	115	148	138	180	171	189	132	297	141	288	250	174	301	111	239	245	158	119	75	205	46
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	106	142	129	162	151	159	121	254	129	262	225	143	238	101	205	223	138	102	68	185	43
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	8	6	9	18	21	30	11	43	12	26	25	31	63	10	34	21	21	16	6	19	4
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	185	167	160	246	162	172	246	247	154	322	287	147	266	151	307	203	162	98	59	189	57

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Todos nacidos en España	9700	440	513	395	459	436	464	467	719	345	737	693	354	658	312	652	538	379	330	203	471	136
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	91	75	62	95	90	71	94	115	57	145	157	89	129	34	135	89	100	52	30	86	27
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	41	24	26	29	36	9	38	17	21	22	19	12	17	7	33	17	10	15	3	12	6
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	17	17	8	22	16	19	5	29	16	49	61	25	30	8	35	25	22	9	12	22	4
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	27	20	18	34	29	10	31	54	14	25	39	16	31	12	25	20	16	12	9	27	11
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	6	14	10	10	10	33	20	15	5	49	37	36	51	7	42	28	51	15	6	24	5
Todos nacidos en el extranjero	1015	126	48	22	60	39	110	43	39	41	55	81	43	77	24	64	43	34	14	16	28	8
. Todos nacidos en el mismo país	921	107	39	20	51	37	93	43	32	40	51	81	41	74	24	60	40	29	11	16	26	8
. Nacidos en distintos países	94	19	10	2	10	2	18	0	7	2	4	0	1	2	0	4	3	4	3	1	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

## D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Todos ciudadanos españoles	10908	494	542	426	553	489	514	534	798	403	807	779	420	742	342	744	600	448	368	226	529	152
· Todos solo españoles	10208	461	511	407	481	444	470	491	766	372	770	724	387	702	327	697	574	403	350	217	511	140
· Alguno español con doble nacionalidad	547	26	28	19	65	42	20	38	25	18	32	43	18	23	8	44	20	36	14	8	12	9
· Todos con doble nacionalidad	154	6	2	0	6	4	24	5	7	13	4	11	15	17	7	4	6	9	4	1	6	3
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	72	64	36	40	52	71	44	50	30	103	90	45	89	15	77	55	50	20	13	40	16
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	50	43	33	24	26	35	35	29	23	76	46	29	62	12	50	25	43	13	7	30	11
· Algún español con doble nacionalidad	174	11	6	2	10	21	16	7	3	5	18	6	9	5	2	19	18	1	1	2	6	4
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	11	15	2	6	4	20	2	17	2	9	38	7	22	1	8	12	6	5	3	5	1
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	91	31	16	22	23	61	27	25	11	27	63	21	33	13	30	14	15	8	11	15	3
· Todos nacidos en el mismo país	453	82	24	13	12	19	54	24	25	9	18	45	14	28	11	26	12	7	6	10	12	2
· Nacidos en distintos países	106	9	7	3	10	4	7	2	0	2	9	17	7	5	2	4	3	7	2	2	3	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- larral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>D.9. Sexo-edad de la prh</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Varón	5310	310	329	180	259	261	265	256	382	182	371	414	185	360	155	292	304	205	162	112	249	79
Mujer	7230	347	308	298	356	304	380	349	490	262	565	517	301	504	215	560	366	309	233	138	336	92
Menos de 25 años	229	12	12	7	22	14	31	24	8	10	19	8	12	11	6	8	0	10	3	3	8	1
. Varón	108	11	7	6	2	10	17	11	5	3	13	0	8	5	1	0	0	4	1	1	3	0
. Mujer	121	1	5	1	20	4	14	14	3	7	5	8	4	6	5	8	0	6	2	2	4	1
25-34 años	1039	108	62	39	41	43	87	80	33	29	51	91	50	82	18	59	46	43	29	11	29	10
. Varón	514	65	43	15	28	24	44	43	10	10	30	46	16	33	7	25	19	18	14	7	10	6
. Mujer	525	43	19	23	14	19	43	37	23	20	21	44	34	49	11	33	26	25	15	4	18	4
35-44 años	1944	112	137	45	78	98	90	65	158	63	132	208	72	121	43	105	64	86	106	52	82	28
. Varón	946	60	75	21	45	50	31	42	79	35	48	103	33	58	29	45	39	39	40	17	42	15
. Mujer	998	51	62	24	34	48	59	23	78	29	84	106	39	63	14	60	25	46	66	35	40	14
45-54 años	2265	113	136	89	82	95	109	74	141	67	175	174	80	173	74	124	161	96	84	77	109	33
. Varón	1060	71	86	41	43	48	49	35	61	37	60	91	24	84	34	39	76	43	38	32	51	17
. Mujer	1205	42	50	48	39	47	61	39	80	30	114	83	56	89	40	85	85	54	47	44	58	16
55-64 años	2334	86	123	93	92	102	120	79	185	81	150	141	130	176	58	202	149	87	68	39	137	36
. Varón	964	46	60	38	46	41	54	30	60	30	67	62	45	67	25	83	57	32	27	19	59	18
. Mujer	1370	40	63	56	45	61	66	49	125	51	84	79	85	109	33	119	92	55	42	21	78	18
65-79 años	3025	138	110	130	200	122	121	189	257	124	265	205	78	198	97	199	180	113	83	50	117	50
. Varón	1143	31	40	40	59	56	49	79	131	43	94	62	28	68	29	71	80	49	34	28	51	18
. Mujer	1882	107	70	89	141	66	72	109	126	81	171	143	50	131	67	128	100	64	48	22	66	32
80 o más años	1704	89	58	76	101	92	87	94	91	68	144	104	64	103	74	155	70	77	22	19	103	12
. Varón	575	26	18	19	38	31	21	16	35	24	58	50	31	46	29	29	33	19	9	8	31	5
. Mujer	1129	63	40	57	63	60	66	78	56	44	86	54	33	57	46	126	37	59	14	11	72	7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.10. Nivel de estudios de la prh

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ha concluido sus estudios	12009	611	604	446	594	542	605	558	827	417	912	918	459	831	360	843	649	486	375	242	568	161
. Sin estudios completados	867	35	11	44	11	18	41	15	71	7	73	42	67	107	41	47	58	81	20	15	61	4
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	113	91	59	89	49	195	71	155	96	271	280	152	376	104	203	179	164	125	61	207	18
. Bachiller y equivalentes	2157	94	108	72	100	85	116	111	133	73	181	176	101	123	59	181	98	104	66	47	84	46
. FP grado medio y equivalentes	621	19	8	9	10	10	33	15	57	7	83	83	23	51	20	73	32	10	21	17	26	12
. FP grado superior y equivalentes	983	69	43	35	26	18	25	21	76	7	131	103	43	61	32	72	42	55	43	27	43	12
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	68	111	77	70	76	59	54	69	38	67	69	13	25	30	74	81	16	34	37	57	15
. Estudios superiores	3182	213	231	151	289	285	136	271	267	188	106	164	61	88	75	194	159	57	65	37	89	55
Continúa cursando estudios actualmente	531	46	33	33	21	22	40	46	45	26	24	13	27	32	10	8	20	27	21	8	17	10
. Sin estudios completados	29	0	2	0	0	0	0	0	5	0	3	0	12	3	0	0	3	0	1	0	0	0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	0	3	0	2	2	0	4	7	1	3	0	8	2	3	0	2	6	1	2	0	0
. Bachiller y equivalentes	140	6	0	6	8	5	11	14	9	14	5	7	3	15	3	2	2	13	7	1	6	3
. FP grado medio y equivalentes	12	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0	1	0	0	0	0	2	1	0	4	0
. FP grado superior y equivalentes	50	9	5	9	0	2	0	1	6	1	0	0	1	9	0	0	2	0	3	1	2	1
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	7	5	0	0	0	15	6	5	1	6	6	0	3	0	0	4	2	3	1	0	3
. Estudios superiores	189	25	18	17	11	14	14	21	15	8	4	0	1	0	5	6	8	4	4	4	5	3







**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	322	333	196	223	206	283	203	347	163	380	423	189	347	131	322	291	205	220	129	221	72
Directivos (A)	301	19	31	20	24	26	6	23	28	20	13	5	1	3	4	17	25	7	5	3	15	6
Técnicos y profesionales (BC)	1804	194	184	72	98	97	101	97	144	86	69	84	36	81	44	90	95	41	61	47	58	26
Técnicos auxiliares (D)	381	19	24	13	6	21	13	18	25	9	27	23	13	24	13	19	25	20	17	12	22	17
Empleados administrativos (EF)	734	33	23	23	25	20	26	16	78	15	81	75	28	41	17	51	55	22	39	22	37	8
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	42	29	36	11	26	74	33	35	22	63	38	31	66	16	77	33	53	38	19	42	6
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	0	4	0	0	0	0	0	2	0	7	6	5	3	0	3	7	1	1	0	2	1
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la construcción (K)	354	6	17	0	6	8	12	3	15	1	51	59	29	40	19	2	22	12	37	6	7	4
Peones y obreros no cualificados (P)	264	3	10	3	30	2	15	0	2	3	23	58	9	39	5	10	2	21	9	8	12	1
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de servicios (O)	517	7	9	31	23	7	33	10	17	6	46	74	38	47	14	52	24	26	14	13	25	3
Ocupaciones militares (Q)	19	0	2	0	0	0	2	3	0	1	0	3	0	3	0	0	3	1	0	0	2	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.15. Sector económico de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	322	333	196	223	206	283	203	347	163	380	423	189	347	131	322	291	205	220	129	221	72
Administración Pública	680	52	39	45	25	31	27	26	52	19	27	38	27	45	25	49	42	17	29	28	31	8
Empresa pública o mixta	527	18	45	21	18	20	23	23	44	27	48	38	17	31	10	13	40	24	27	13	18	8
Empresa privada	3773	241	242	103	169	145	213	144	244	110	293	340	125	260	91	251	194	149	154	87	164	56
Organización sin fines de lucro	37	3	2	4	0	2	4	4	0	2	5	0	3	0	0	0	0	3	5	0	0	0
Hogares	185	8	5	23	8	9	16	6	7	6	7	7	17	11	6	8	13	12	5	2	9	0
No sabe	5	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.16.- Rama de actividad de la prh

Base: Prh ocupado	5801	382	371	215	264	260	309	255	376	180	402	466	223	367	144	346	321	234	228	135	244	79
Agricultura y pesca (A)	33	1	4	0	0	0	0	1	2	3	0	11	3	0	0	0	2	0	2	1	2	0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (BCDE)	320	19	34	2	31	19	19	8	33	21	10	29	9	11	6	8	21	12	10	6	9	4
Construcción (F)	275	18	18	9	8	12	9	8	16	6	13	19	11	30	13	18	14	21	11	6	14	3
Comercio y reparaciones (G)	487	26	21	3	7	9	15	12	36	5	28	45	35	44	13	26	36	43	32	17	29	4
Transportes y almacenamiento (H)	309	11	16	0	5	11	17	6	24	8	16	39	12	23	12	17	22	16	22	7	16	9
Hostelería (I)	451	47	13	11	5	14	40	4	22	7	27	51	19	55	10	31	19	24	13	7	20	10
Educación (P)	527	41	45	32	22	20	19	19	49	19	29	27	16	35	8	33	37	12	25	13	24	2
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	40	39	31	19	31	24	23	47	30	41	34	19	27	15	59	42	17	26	17	25	13
Banca y seguros (K)	289	23	12	8	15	18	12	26	27	9	17	23	3	14	11	16	17	9	10	5	11	3
Otros servicios (JLMNRS)	2285	146	148	111	146	118	132	118	113	68	213	183	84	113	54	135	102	73	66	51	83	29
Administración Pública (O)	104	4	16	1	5	3	8	7	5	0	7	3	5	9	1	0	6	4	6	5	8	1
Actividad de los hogares (T)	100	6	4	7	2	5	14	22	2	2	0	4	6	8	1	2	3	3	4	2	2	0





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar

Base: hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	63	38	29	34	49	60	55	22	38	34	39	20	26	15	33	16	10	6	5	23	6
Solo personas emparentadas	245	19	5	7	11	8	25	21	16	9	16	21	12	16	12	15	6	6	6	2	13	2
Personas emparentadas y no emparentadas	14	2	0	0	3	5	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Solo personas no emparentadas	361	42	33	22	21	35	35	35	6	29	18	14	8	10	3	19	9	4	0	3	10	4
. Un grupo de estudiantes	73	7	13	6	8	3	12	5	0	7	8	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	0
. Un grupo de compañeros de trabajo	20	0	2	3	3	5	2	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
. Un grupo de españoles de la misma zona	11	0	0	1	0	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	0	4	0	0	1	0	0
. Un grupo de extranjeros del mismo país	34	7	0	2	0	0	2	4	0	2	0	6	0	0	0	8	3	0	0	0	0	0
. Un grupo de amigos	79	19	9	3	0	7	9	15	2	2	0	2	4	3	0	2	0	0	0	0	2	0
. Titular con asistente, cuidador o servicio doméstico interno	53	2	2	5	3	16	0	2	0	5	0	0	0	2	0	8	3	1	0	1	0	2
. Un grupo de personas con otra relación	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
. Un grupo de personas sin relación entre sí	86	7	8	3	6	5	8	7	3	8	10	3	4	5	2	0	0	3	0	1	2	1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos [Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]																						
Base: total viviendas	12121	608	602	454	595	529	600	570	862	414	918	913	475	846	362	829	659	509	395	246	569	166
Ningún miembro con ingresos	66	1	3	0	2	0	4	0	2	2	3	3	5	13	2	4	8	4	5	0	5	0
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	607	599	454	593	529	596	570	860	412	916	910	470	833	360	825	651	504	390	246	564	166
. Uno solo	10172	540	532	397	530	463	504	514	705	354	694	752	396	685	315	690	539	442	298	212	483	127
. Dos	1239	48	53	39	32	46	67	38	88	31	153	110	40	100	22	75	83	23	72	27	62	30
. Tres	452	17	12	17	18	16	15	15	48	12	52	28	31	37	9	37	15	35	15	5	12	9
. Cuatro o más	192	2	3	1	13	4	11	3	19	15	16	20	3	11	13	23	14	5	6	2	7	1
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	373	370	215	238	289	279	228	394	178	453	436	216	410	143	334	299	268	220	143	267	91
. Uno solo	5020	343	322	200	219	268	243	209	325	158	324	367	190	351	124	297	260	234	149	125	244	67
. Dos	530	24	34	8	9	13	28	16	39	6	91	48	13	29	5	25	28	5	60	15	14	20
. Más de dos	295	7	13	7	10	9	7	3	30	15	37	21	13	30	14	12	11	29	11	3	9	5
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	182	153	151	258	157	209	266	285	162	332	312	177	303	157	374	230	175	126	67	191	50
. Uno solo	4096	174	149	144	250	147	206	261	267	153	316	299	162	272	150	345	226	171	121	60	177	46
. Dos	159	6	5	5	3	10	4	4	9	8	5	12	9	22	4	21	4	4	3	6	11	4
. Más de dos	62	2	0	1	5	0	0	1	8	1	10	0	5	8	4	8	0	0	2	2	3	0
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	52	77	88	97	83	108	76	181	71	131	162	77	121	60	116	123	61	44	35	107	25
. Uno solo	1056	23	61	53	61	48	55	44	112	43	54	85	45	63	41	47	53	37	28	27	63	14
. Dos	550	19	14	25	20	23	35	18	40	17	57	50	17	48	14	29	51	13	9	7	37	7
. Tres	203	10	2	9	12	8	11	11	26	10	16	20	15	8	1	17	8	7	5	2	3	4
. Cuatro o más	83	0	0	1	4	4	7	3	2	1	5	8	0	2	4	23	11	4	3	0	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- clo- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta**

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: total viviendas	12121	608	602	454	595	529	600	570	862	414	918	913	475	846	362	829	659	509	395	246	569	166
Menos de 500 €	1002	55	19	25	61	33	66	99	110	34	53	95	30	66	7	72	54	53	11	14	38	7
500-749 €	797	60	34	22	22	16	50	18	33	23	75	45	50	115	29	42	28	35	26	17	55	4
750-999 €	1237	60	37	41	67	36	74	51	40	39	89	88	52	154	35	133	63	58	28	17	67	8
1.000-1.499 €	2682	113	111	74	99	81	139	104	158	62	229	284	138	202	71	202	139	140	97	53	151	35
1.500-1.999 €	2028	120	124	69	89	102	73	86	114	66	216	131	95	125	67	129	69	91	77	61	98	29
2.000-2.499 €	1673	57	109	61	86	68	90	74	140	63	113	120	44	96	69	90	116	69	66	35	75	32
2.500-2.999 €	852	55	50	30	36	37	41	34	86	24	65	70	35	33	28	41	53	33	36	22	26	16
3.000-3.499 €	638	26	40	47	50	38	24	40	42	40	38	36	17	22	16	37	39	12	22	16	27	8
3.500-3.999 €	359	16	31	22	24	23	16	14	45	22	8	12	5	11	11	31	30	8	9	6	8	7
4.000 € o más	685	38	46	53	49	92	23	45	88	36	27	23	3	5	16	35	53	4	14	5	11	19
Sin ingresos	66	1	3	0	2	0	4	0	2	2	3	3	5	13	2	4	8	4	5	0	5	0
No contesta	103	7	0	10	9	4	0	6	6	2	3	6	1	5	9	13	8	1	4	1	8	1
Base: total viviendas	11952	600	599	444	584	525	596	564	854	410	913	904	469	828	350	812	643	503	386	245	556	165
Media	1788,45	1754,63	2056,54	2170,71	1962,64	2380,63	1639,64	1823,82	2038,58	2066,77	1652,13	1581,66	1503,9	1346,34	1864,04	1653,29	1978,09	1480,07	1825,09	1784,08	1542,66	2206,28
Desv. típica	1148,09	1209,2	1112,97	1378,58	1262,78	1542,31	1140,95	1394,84	1312,77	1297,21	918,69	939,11	834,63	780,69	1019,16	1075,9	1239,1	802,35	960,9	931,91	869,65	1239,36

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	571	516	349	436	433	543	472	652	345	762	759	407	781	303	657	527	416	338	207	485	131
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	85	121	130	179	132	102	133	220	99	174	172	79	83	67	194	142	97	58	43	100	40
Una	2134	77	111	116	154	108	91	108	181	73	160	152	75	80	59	148	134	93	53	38	91	32
. Segunda residencia	1332	45	53	65	90	62	56	77	118	54	108	87	48	49	44	96	84	71	35	25	48	18
. Cedida a familiares	178	6	26	11	23	13	8	3	15	6	5	15	11	3	4	10	3	3	1	2	9	0
. Cedida a otras personas	19	0	5	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	2	0	2	0	0	1	0	0	2
. Alquilada	433	20	20	33	32	31	18	21	42	5	27	35	6	14	10	27	36	6	11	7	25	7
. Vacía	172	6	8	6	9	2	6	7	7	5	19	14	8	11	1	13	12	13	5	3	10	5
Dos	247	7	9	9	25	17	7	18	34	22	11	16	4	3	5	29	5	3	4	3	7	8
Tres	50	1	0	3	0	3	4	5	5	3	3	4	0	0	2	13	0	1	0	2	0	0
Cuatro o más	19	0	0	2	0	4	0	1	0	1	0	0	0	0	1	4	3	0	0	0	2	0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	5	9	6	19	5	5	11	13	13	5	5	3	3	6	34	2	0	1	2	5	3
. Alguna cedida a familiares	36	1	0	2	2	3	0	3	11	0	0	3	0	0	0	4	0	3	0	2	0	1
. Alguna cedida a otras personas	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Alguna alquilada	92	3	0	5	4	12	4	8	7	11	5	9	0	0	2	13	0	1	1	2	2	4
. Alguna vacía	49	0	0	1	0	10	2	5	6	3	3	3	1	0	2	0	6	0	2	1	2	1
Alguna en Madrid	718	23	43	45	56	46	29	42	55	26	51	52	11	23	24	60	38	22	12	10	36	13
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	11	14	27	25	11	16	22	30	10	14	22	8	13	12	30	15	11	6	3	12	4
Alguna en el extranjero	106	14	15	0	12	4	0	0	25	2	0	9	7	0	1	4	0	1	2	2	0	8
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	50	61	62	100	76	57	73	133	63	109	100	60	46	31	108	91	67	39	30	51	23

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>D.22. Situaciones de pobreza energética</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ningún problema de pobreza energética	10439	480	618	442	554	505	487	531	793	384	793	741	342	660	320	725	540	346	304	216	499	160
Algún problema de pobreza energética	2100	176	19	36	61	60	157	73	80	59	144	190	144	204	51	126	130	168	92	33	86	11
<b>A. Calefacción</b>																						
No han tenido problemas de calefacción																						
Han tenido algún problema																						
.Han llegado a quedarse sin calefacción																						
.Solo podían encender la calefacción unas horas																						
.Solo calefacción a un nivel insuficiente																						
.Solo podían calentar alguna habitación																						
. Todo el invierno /todo el año																						
. Menos de un mes																						
. Un mes o más																						
<b>B. Electricidad</b>																						
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad																						
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro																						
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico																						
. Unos días, menos de una semana																						
. 1-2 semanas																						
. 3-4 semanas, un mes																						
. 2-3 meses																						
. Más de 3 meses																						
<b>C. Gas</b>																						
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas																						
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro																						
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas																						
. Unos días, menos de una semana																						
. 1-2 semanas																						
. 3-4 semanas, un mes																						
. Más de 3 meses																						

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos**

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	519	530	365	457	452	539	419	656	348	825	828	442	788	307	676	541	445	367	225	484	150
Menos del 5%	3565	189	207	208	247	224	166	211	282	127	199	231	95	153	141	216	192	79	129	53	160	57
5-9%	3843	184	210	88	119	146	203	91	208	138	390	341	204	293	113	216	200	222	123	108	186	59
10-14%	1471	60	53	51	28	44	62	36	79	49	122	133	90	162	32	140	69	68	62	33	76	22
15-19 %	621	40	35	9	21	17	39	28	27	12	52	55	25	68	17	45	47	24	20	11	24	8
20-24 %	305	17	10	3	25	9	20	16	7	5	27	33	12	35	0	27	7	12	15	7	17	2
25-29 %	176	10	2	3	3	0	20	11	11	6	17	14	5	39	2	2	5	8	4	4	7	1
30-39%	191	9	10	0	8	6	8	13	23	4	8	13	6	14	1	20	6	21	10	5	4	1
40-49%	98	7	3	2	5	5	8	5	2	7	8	5	3	12	0	2	7	6	1	3	6	1
50% o más	93	3	0	1	2	0	14	8	16	1	3	2	3	12	0	8	8	4	2	1	4	0
Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	519	530	365	457	452	539	419	656	348	825	828	442	788	307	676	541	445	367	225	484	150
Media	9,31	9,53	7,8	6,35	7,66	6,96	10,8	9,79	9,48	8,77	9,26	9,41	9,9	12,03	6,76	9,87	9,26	10,93	9,33	9,68	9,43	7,59
Desv. típica	9,11	10,75	6,5	6,52	8,23	6,87	10,97	11,97	12,48	8,91	7,46	7,34	8,04	10,09	4,82	9,35	9,59	9,57	8,12	8,11	8,46	5,93

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenca- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
E.1. Localización de la vivienda anterior																						
Base: total hogares	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No han cambiado de vivienda	488	47	17	31	35	19	23	37	33	26	25	27	26	45	11	30	9	12	17	2	13	3
Vivienda anterior en Madrid	9297	467	450	320	386	427	467	408	582	297	747	715	368	684	295	637	520	403	318	207	466	131
. En el mismo barrio	2406	166	93	72	119	107	125	93	105	71	239	174	99	198	76	192	148	137	50	32	77	35
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	79	62	30	73	44	109	74	102	20	146	203	103	226	36	102	52	81	30	24	51	19
. Distrito colindante en la misma zona	1351	92	111	70	85	104	49	103	48	9	75	101	48	53	51	40	16	48	93	44	105	5
. Distrito colindante en distinta zona	866	32	77	36	18	26	57	28	91	114	129	33	25	23	11	81	63	0	0	0	16	7
. Distrito no colindante en la misma zona	746	18	52	33	7	38	37	14	0	4	83	42	20	61	35	72	8	44	61	44	64	6
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	61	44	56	59	49	57	69	196	63	49	115	51	89	74	116	198	72	78	48	124	48
Distrito anterior no identificado	548	20	11	23	27	59	34	26	41	16	28	47	21	33	10	33	35	22	6	15	29	11
Zona:	9297	467	450	320	386	427	467	408	582	297	747	715	368	684	295	637	520	403	318	207	466	131
. Zona Centro	3463	355	318	205	283	293	320	285	180	130	160	129	63	81	71	169	126	63	61	36	110	24
. Periferia Norte-Oeste	1054	17	11	20	25	26	67	52	254	104	17	19	13	30	14	28	224	9	17	12	30	65
. Periferia Sur-Este	4232	77	110	71	52	49	47	45	107	47	542	520	271	539	199	407	135	309	234	144	297	31
. Distrito anterior no identificado	548	20	11	23	27	59	34	26	41	16	28	47	21	33	10	33	35	22	6	15	29	11
Distrito:	9297	467	450	320	386	427	467	408	582	297	747	715	368	684	295	637	520	403	318	207	466	131
. Centro	872	245	95	30	21	21	12	39	33	35	76	62	24	35	20	25	19	24	18	8	29	4
. Argan-zuela	402	19	156	13	0	9	8	4	14	11	38	33	25	12	1	4	13	19	9	5	6	4
. Retiro	278	13	16	103	15	8	10	10	9	5	6	6	4	11	11	19	0	3	16	3	9	1
. Sala-manca	490	16	22	26	192	54	6	28	15	15	3	13	3	11	12	24	11	5	4	8	20	4
. Chamar-tín	409	10	10	20	27	151	11	17	28	3	11	6	3	6	6	28	38	3	5	4	15	7
. Tetuán	559	9	11	10	7	28	234	19	62	34	15	8	3	2	8	39	30	5	9	6	19	3
. Cham-berí	452	44	8	4	22	23	38	167	19	27	11	2	2	5	13	30	15	4	0	3	12	2
. Fuenca-rral El Pardo	364	4	3	6	4	15	28	19	206	9	0	0	4	11	5	4	16	4	8	5	9	4
. Mon-cloa-Aravaca	297	6	6	7	17	3	29	28	32	91	14	11	7	13	1	8	8	4	1	4	5	2
. La Latina	668	26	22	8	10	7	8	3	9	18	384	64	9	9	14	23	8	11	12	5	14	3
. Cara-banchel	681	7	26	5	5	13	9	20	6	10	75	376	13	16	5	18	8	21	14	9	22	3
. Usera	361	2	14	5	4	5	2	1	2	2	15	37	202	12	6	0	13	21	5	4	6	3
. Puente de Vallecas	762	14	15	19	5	4	10	8	26	4	21	9	13	424	25	13	17	22	84	14	12	2
. Mora-talaz	265	6	0	17	0	2	0	0	5	0	10	9	3	23	113	13	22	4	14	20	5	1
. Ciudad Lineal	663	13	14	15	18	11	9	6	24	6	15	8	0	26	17	294	41	6	12	22	95	12
. Horta-leza	310	7	2	6	4	7	4	6	16	2	3	6	0	6	7	10	200	1	6	3	8	5
. Villa-verde	327	4	11	0	5	4	2	0	18	1	17	2	23	2	4	0	2	218	5	5	3	0
. Villa de Vallecas	124	3	5	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	14	4	4	3	5	79	1	2	0
. Vicál-varo	121	0	0	0	2	0	2	0	7	0	3	8	3	3	9	13	0	1	3	55	11	0
. San Blas-Cani-llejas	260	1	3	3	4	4	4	7	10	3	3	6	3	10	3	27	22	0	4	9	128	7
. Barajas	84	0	0	1	0	0	6	0	0	2	0	2	2	0	0	6	0	0	2	0	8	54
. Distrito anterior no identificado	548	20	11	23	27	59	34	26	41	16	28	47	21	33	10	33	35	22	6	15	29	11
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	26	53	50	34	12	43	41	80	35	68	68	26	49	18	54	45	52	28	11	51	16
Vivienda anterior en otra región española	1208	65	67	52	96	64	74	88	104	56	79	65	37	59	31	80	60	41	17	19	41	13
Vivienda anterior en otro país	685	50	50	26	63	43	38	31	72	28	17	55	28	27	15	51	36	6	16	11	14	9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenca- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
E.1. Localización de la vivienda anterior																						
Base: cambiado de viv. en Madrid dist. anterior identificado	8749	448	439	297	360	368	433	382	541	281	720	669	347	650	284	603	485	381	312	192	438	120
Vivienda anterior en Madrid	8749	448	439	297	360	368	433	382	541	281	720	669	347	650	284	603	485	381	312	192	438	120
. En el mismo barrio	2406	166	93	72	119	107	125	93	105	71	239	174	99	198	76	192	148	137	50	32	77	35
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	79	62	30	73	44	109	74	102	20	146	203	103	226	36	102	52	81	30	24	51	19
. Distrito colindante en la misma zona	1351	92	111	70	85	104	49	103	48	9	75	101	48	53	51	40	16	48	93	44	105	5
. Distrito colindante en distinta zona	866	32	77	36	18	26	57	28	91	114	129	33	25	23	11	81	63	0	0	0	16	7
. Distrito no colindante en la misma zona	746	18	52	33	7	38	37	14	0	4	83	42	20	61	35	72	8	44	61	44	64	6
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	61	44	56	59	49	57	69	196	63	49	115	51	89	74	116	198	72	78	48	124	48
Zona:	8749	448	439	297	360	368	433	382	541	281	720	669	347	650	284	603	485	381	312	192	438	120
. Zona Centro	3463	355	318	205	283	293	320	285	180	130	160	129	63	81	71	169	126	63	61	36	110	24
. Periferia Norte-Oeste	1054	17	11	20	25	26	67	52	254	104	17	19	13	30	14	28	224	9	17	12	30	65
. Periferia Sur-Este	4232	77	110	71	52	49	47	45	107	47	542	520	271	539	199	407	135	309	234	144	297	31
Distrito:	8749	448	439	297	360	368	433	382	541	281	720	669	347	650	284	603	485	381	312	192	438	120
. Centro	872	245	95	30	21	21	12	39	33	35	76	62	24	35	20	25	19	24	18	8	29	4
. Argan-zuela	402	19	156	13	0	9	8	4	14	11	38	33	25	12	1	4	13	19	9	5	6	4
. Retiro	278	13	16	103	15	8	10	10	9	5	6	6	4	11	11	19	0	3	16	3	9	1
. Sala-manca	490	16	22	26	192	54	6	28	15	15	3	13	3	11	12	24	11	5	4	8	20	4
. Chamar-tín	409	10	10	20	27	151	11	17	28	3	11	6	3	6	6	28	38	3	5	4	15	7
. Tetuán	559	9	11	10	7	28	234	19	62	34	15	8	3	2	8	39	30	5	9	6	19	3
. Cham-berí	452	44	8	4	22	23	38	167	19	27	11	2	2	5	13	30	15	4	0	3	12	2
. Fuenca-rral El Pardo	364	4	3	6	4	15	28	19	206	9	0	0	4	11	5	4	16	4	8	5	9	4
. Mon-cloa-Aravaca	297	6	6	7	17	3	29	28	32	91	14	11	7	13	1	8	8	4	1	4	5	2
. La Latina	668	26	22	8	10	7	8	3	9	18	384	64	9	9	14	23	8	11	12	5	14	3
. Cara-banchel	681	7	26	5	5	13	9	20	6	10	75	376	13	16	5	18	8	21	14	9	22	3
. Usera	361	2	14	5	4	5	2	1	2	2	15	37	202	12	6	0	13	21	5	4	6	3
. Puente de Vallecas	762	14	15	19	5	4	10	8	26	4	21	9	13	424	25	13	17	22	84	14	12	2
. Mora-talaz	265	6	0	17	0	2	0	0	5	0	10	9	3	23	113	13	22	4	14	20	5	1
. Ciudad Lineal	663	13	14	15	18	11	9	6	24	6	15	8	0	26	17	294	41	6	12	22	95	12
. Horta-leza	310	7	2	6	4	7	4	6	16	2	3	6	0	6	7	10	200	1	6	3	8	5
. Villa-verde	327	4	11	0	5	4	2	0	18	1	17	2	23	2	4	0	2	218	5	5	3	0
. Villa de Vallecas	124	3	5	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	14	4	4	3	5	79	1	2	0
. Vicál-varo	121	0	0	0	2	0	2	0	7	0	3	8	3	3	9	13	0	1	3	55	11	0
. San Blas-Cani-llejas	260	1	3	3	4	4	4	7	10	3	3	6	3	10	3	27	22	0	4	9	128	7
. Barajas	84	0	0	1	0	0	6	0	0	2	0	2	2	0	0	6	0	0	2	0	8	54

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- larral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta**

Base: Hogares que han cambiado de vivienda en Madrid	9297	467	450	320	386	427	467	408	582	297	747	715	368	684	295	637	520	403	318	207	466	131
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	2130	28	66	29	19	25	23	29	52	18	128	425	251	454	41	31	40	281	109	32	43	8
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	2869	289	135	68	43	62	261	67	126	92	491	157	46	96	170	144	103	51	139	103	208	17
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	1066	32	170	29	18	20	17	10	38	17	53	41	25	38	18	298	54	25	20	27	101	16
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	1210	55	13	17	29	45	76	192	241	41	14	11	8	22	25	50	231	10	16	11	37	65
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	1474	44	55	155	251	216	56	83	84	114	34	35	16	40	31	79	57	15	27	19	49	14
Distrito anterior no identificado	548	20	11	23	27	59	34	26	41	16	28	47	21	33	10	33	35	22	6	15	29	11



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

## E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta

Base: hogares que han cambiado de distrito en Madrid	8749	448	439	297	360	368	433	382	541	281	720	669	347	650	284	603	485	381	312	192	438	120
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	2130	28	66	29	19	25	23	29	52	18	128	425	251	454	41	31	40	281	109	32	43	8
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	2869	289	135	68	43	62	261	67	126	92	491	157	46	96	170	144	103	51	139	103	208	17
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	1066	32	170	29	18	20	17	10	38	17	53	41	25	38	18	298	54	25	20	27	101	16
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	1210	55	13	17	29	45	76	192	241	41	14	11	8	22	25	50	231	10	16	11	37	65
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	1474	44	55	155	251	216	56	83	84	114	34	35	16	40	31	79	57	15	27	19	49	14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Numeros absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300	
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual																							
Base: han cambiado de una vivienda anterior en España	11367	559	570	422	517	503	584	537	767	389	895	849	431	792	344	771	625	496	363	237	558	159	
.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE																							
...Cambiaron acompañando a otro miembro de la familia	128	8	3	8	15	6	6	5	5	1	10	9	5	10	3	15	3	5	1	0	10	1	
.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE																							
..Cambios circunstancias personales del sujeto o cónyuge	2153	121	109	94	157	112	128	160	140	121	126	161	44	112	46	123	102	68	88	42	76	26	
...Emancipación, independización económica	862	51	41	25	39	26	29	35	56	50	62	97	20	68	17	38	45	28	62	26	35	11	
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	1056	48	56	65	113	77	79	96	79	59	64	38	14	23	22	71	40	33	24	13	30	15	
...Jubilación o cese de actividad	54	3	3	3	3	4	2	3	5	3	0	6	0	3	4	4	3	3	0	1	2	0	
...Falta de recursos económicos, paro	116	11	10	1	0	4	18	4	0	2	0	15	9	12	1	4	8	4	2	0	9	0	
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	1	0	1	2	0	0	0	0	3	3	0	0	3	1	3	0	0	0	1	0	0	
...Motivos o problemas personales no especificados	66	5	2	2	2	6	0	23	3	3	0	5	0	5	0	4	6	0	0	0	0	1	
...Otras circunstancias personales específicas	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	118	173	117	152	149	136	152	202	96	264	249	99	186	103	207	181	131	105	82	176	28	
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	59	95	71	94	85	81	89	117	55	168	145	75	111	69	125	117	98	60	55	109	20	
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	38	28	15	17	20	15	13	34	9	31	34	9	37	10	19	14	8	16	8	10	1	
...Circunstancias relacionadas hijos que conviven con ellos	371	9	31	14	24	37	16	21	23	18	19	41	5	5	9	28	29	1	12	5	18	3	
...Emancipación de hijos, dejaron de vivir en el hogar	17	0	0	0	2	0	0	3	2	2	3	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	5	5	4	0	0	10	1	5	1	19	6	1	9	1	2	6	12	8	3	9	0	
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	0	2	0	0	6	0	0	0	1	0	3	0	2	1	2	0	1	4	0	0	0	
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	0	16	11	10	6	6	8	7	4	6	5	3	10	5	6	5	0	1	1	2	1	
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, edad...	72	0	2	1	4	2	5	7	2	6	8	0	6	6	1	0	2	0	0	1	18	1	
...Cercanía a familiares	155	4	11	2	5	5	6	4	11	1	14	16	1	8	9	23	8	4	4	6	9	2	
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	0	5	0	10	4	2	5	2	0	3	0	0	0	0	4	4	4	0	5	5	0	
...Otros motivos familiares específicos	8	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	37	9	15	14	6	39	23	47	12	15	31	52	129	20	37	31	23	14	9	29	4	
...No les renovaron el arrendamiento	160	16	5	4	8	2	8	16	23	12	3	7	6	6	2	8	13	6	2	6	6	0	
...Les desahuciaron	39	10	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	3	6	4	0	0	5	1	0	6	0	
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	7	2	1	0	2	24	0	15	0	10	14	41	106	10	20	11	10	5	6	16	1	
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	0	0	2	2	2	0	3	3	0	0	4	0	2	1	2	2	1	1	0	0	0	
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	0	2	4	2	2	2	0	3	0	3	2	1	9	1	6	3	0	0	1	0	1	
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	3	0	0	1	0	3	0	0	0	0	1	
...Otras circunstancias que forzaron a dejar vivienda anterior:	20	4	0	3	2	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	
..Cambio motivado por adquisición o acceso a otra vivienda	2203	119	166	56	66	87	83	60	167	57	128	144	126	166	66	152	130	123	80	59	126	41	
...Heredaron la vivienda	98	3	10	6	10	5	6	8	5	4	10	5	6	2	0	6	0	5	0	1	6	0	
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	101	149	36	45	73	55	51	130	51	92	119	80	99	44	134	99	105	60	48	84	36	
...Cesión de una vivienda de familiares	64	9	2	0	2	4	6	1	7	2	3	5	5	3	1	4	7	0	0	1	2	1	
...Acceso a vivienda facilitada por empresa en que trabaja	35	4	2	8	5	5	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	1	0	0	4	0	
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	3	3	0	0	0	15	0	26	0	21	15	36	59	20	9	22	10	17	9	28	3	
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	0	3	2	0	0	0	0	
...Otras relacionadas con adquisición o acceso otra vivienda	10	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	2	0	
..Cambios por características de la vivienda o el barrio	3947	193	195	155	160	165	229	156	246	129	393	297	130	259	134	308	212	169	104	60	187	65	
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	53	68	79	77	75	75	61	133	66	137	122	41	120	54	81	99	67	37	18	75	33	
...Deseaban una vivienda mejor	1002	66	31	33	25	33	86	35	52	40	89	73	53	74	36	69	49	54	27	19	45	11	
...Querían cambiar de barrio	359	3	19	20	10	29	16	18	20	25	32	9	13	9	14	45	16	16	6	4	29	6	
...Necesitaban una vivienda más económica	447	33	21	13	24	20	23	11	7	7	32	46	26	29	17	55	7	23	23	6	18	7	
...Querían vivienda más próxima al lugar de trabajo/estudio	434	13	36	6	7	7	26	17	25	5	82	39	10	18	13	40	31	22	10	6	11	9	
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	22	12	7	4	4	4	7	2	3	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	
...Querían cambiar de localidad / migración	197	17	20	9	14	7	2	8	14	2	6	15	6	13	4	25	15	6	4	2	6	3	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: han cambiado de una vivienda anterior en España	11367	559	570	422	517	503	584	537	767	389	895	849	431	792	344	771	625	496	363	237	558	159
...Querían viv. propia, estaban en alquiler, cesión/colectiva	15	0	0	2	2	0	0	0	0	1	3	0	1	0	0	2	0	0	0	0	4	1
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	1	8	5	6	3	11	3	0	1	19	8	9	16	8	20	4	22	5	7	16	0
...Por problemas con vecinos, molesto, ruidoso, peligroso	18	0	2	4	2	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	2	0	2	0	2	0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	3	0	4	3	0	1	1	0	0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0	0	0	2	2	0	3	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	3	3	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2	0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	1	1	0	0
... Volver a vivienda/barrio en la que había vivido antes	32	1	3	3	4	0	2	1	0	0	5	2	1	0	1	4	0	0	0	1	2	0
...Otro motivos	28	0	0	0	0	4	2	3	9	0	5	0	0	0	1	0	0	2	1	0	0	0
...Otras respuestas	39	0	3	0	2	2	0	3	3	0	9	7	1	0	1	0	2	3	0	0	0	2
...Respuestas no significativas	391	8	6	23	12	27	12	19	50	10	28	22	19	39	7	31	14	20	4	9	24	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

## H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

## A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	622	608	442	583	518	625	574	838	430	892	825	448	783	362	810	621	499	352	234	546	164
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	620	606	441	571	518	625	574	829	424	884	811	429	769	358	804	610	494	340	232	545	162
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	3	2	1	12	0	0	0	9	5	8	15	19	13	3	6	11	4	12	2	2	2
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	35	29	36	32	47	20	31	34	14	44	105	38	81	8	41	49	15	44	16	38	7
Alguno va a mudarse a una vivienda alquilado o comprado	145	4	4	8	5	10	8	12	5	1	19	7	15	12	4	0	14	3	5	4	3	1
Algún residente está buscando vivienda	620	31	25	28	27	37	12	19	30	13	25	98	23	69	5	41	34	12	38	11	35	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
H.50. Demanda de vivienda																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Demanda expresada	895	37	30	38	44	47	20	31	44	19	52	120	57	95	12	47	60	19	56	18	40	9
Mudanzas en curso	145	4	4	8	5	10	8	12	5	1	19	7	15	12	4	0	14	3	5	4	3	1
Búsquedas de vivienda	620	31	25	28	27	37	12	19	30	13	25	98	23	69	5	41	34	12	38	11	35	6
Demanda latente (necesidad) de vivienda	130	3	2	1	12	0	0	0	9	5	8	15	19	13	3	6	11	4	12	2	2	2
Demanda objetiva	606	51	35	24	28	8	60	31	17	7	17	32	23	75	8	52	29	17	16	14	58	7
Vivienda en estado ruinoso	27	9	6	0	0	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	3	0	1	0	1
Vivienda en estado malo	223	9	11	3	6	0	23	8	10	0	7	14	7	36	4	11	14	6	2	6	44	3
En vivienda de menos de 30 m <sup>2</sup>	87	19	8	6	12	2	13	12	0	5	0	0	2	0	0	3	0	0	4	0	0	0
Menos de 10 m <sup>2</sup> por residente	107	1	11	5	2	2	11	1	3	1	0	0	9	21	0	18	0	1	2	3	15	0
Menos de 15 m <sup>2</sup> por residente mayor de 14 años	266	18	17	17	10	6	30	9	5	1	10	17	9	32	4	29	15	7	9	5	11	3
Hogar con dos núcleos no emparentados	21	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0
Hogar con tres o más núcleos	22	0	3	0	0	0	0	0	3	0	0	5	7	0	0	0	0	0	2	0	3	0
Demanda agregada	1394	88	58	59	72	54	78	59	56	21	67	136	71	146	18	95	83	34	65	26	92	14

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar

Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
PRH en hogares unipersonales	3858	320	214	149	235	189	240	241	213	135	270	269	128	241	101	263	167	124	109	56	155	41
PRH en hogares con núcleo familiar	8064	274	385	301	346	327	345	308	637	271	633	623	338	597	254	556	487	379	280	189	408	124
Cónyuge de la PRH	6535	223	328	245	295	268	248	247	506	235	503	512	261	467	200	445	411	310	231	161	331	109
Otros miembros nucleares del núcleo principal	8102	218	425	292	324	360	336	261	633	279	577	634	363	664	247	509	534	383	275	212	443	135
Miembros asociados al núcleo familiar principal	1274	31	30	29	72	44	105	59	117	30	100	120	69	88	49	72	88	73	27	19	37	14
· Emparentados con la PRH	1119	30	24	21	59	30	93	39	107	23	98	117	52	80	47	63	76	69	23	18	37	13
· No emparentados con la PRH	155	1	6	8	14	14	12	19	9	7	3	3	17	8	2	8	12	4	3	1	0	2
PRNH en hogares huésped	319	4	13	10	10	5	17	7	36	11	22	17	27	30	6	37	14	11	18	6	18	1
Cónyuge de la PRNH	191	4	8	4	7	3	13	0	19	11	11	17	11	22	2	18	13	4	8	4	10	1
Otros miembros nucleares de núcleo huésped	342	0	11	10	6	8	17	7	34	0	25	10	32	43	7	44	18	18	21	5	26	1
PRH en hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	63	38	29	34	49	60	55	22	38	34	39	20	26	15	33	16	10	6	5	23	6
Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo familiar	952	127	67	47	51	72	94	82	35	65	39	48	35	38	18	48	21	12	6	7	28	9
· Emparentados con la PRH	329	28	6	7	17	23	28	23	18	19	16	27	23	23	12	17	9	6	6	3	14	2
· No emparentados con la PRH	622	99	61	41	35	49	66	59	17	46	23	21	12	15	6	31	12	6	0	4	14	7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

**F.2. Sexo y edad de los residentes**

Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Varones	14117	637	753	508	609	630	676	587	1075	483	1010	1051	555	1034	410	901	840	616	475	339	701	228
Mujeres	16131	627	767	603	771	693	797	679	1177	592	1203	1239	729	1181	490	1123	929	708	507	325	777	213
0-2 años	785	36	46	17	23	33	30	45	48	21	51	109	44	70	15	62	32	22	28	15	29	10
3-5 años	689	25	54	18	27	41	25	17	69	29	52	37	20	51	15	26	27	45	32	22	43	14
6-11 años	1478	31	97	65	48	63	50	28	112	59	86	126	59	149	35	83	97	96	46	49	74	24
12-15 años	941	29	43	32	31	41	32	19	82	18	66	48	63	98	47	33	83	46	33	30	45	23
16-17 años	522	17	30	19	18	21	21	11	18	5	41	53	24	47	15	52	29	23	17	16	40	6
18-24 años	2376	48	118	75	123	81	146	99	154	92	185	163	138	185	79	119	167	94	95	56	130	28
25-29 años	1822	136	85	60	85	99	120	93	102	74	126	154	66	129	36	108	95	83	57	20	78	14
30-39 años	3778	206	217	119	152	179	225	181	241	126	227	312	195	265	88	305	175	159	142	64	143	55
40-49 años	4235	214	242	131	157	193	206	152	348	127	305	347	148	305	126	206	273	191	169	138	191	68
50-59 años	4464	147	212	184	158	181	217	129	311	176	357	309	201	346	122	306	305	207	141	113	275	69
60-64 años	1914	83	127	90	95	85	97	84	142	70	99	127	86	129	51	177	101	70	50	30	94	27
65-69 años	1773	45	81	77	119	72	70	119	167	56	112	154	48	140	51	124	102	46	47	30	77	35
70-79 años	3052	138	89	116	185	125	112	170	319	133	297	168	93	163	107	211	180	137	86	54	119	49
80-89 años	1971	82	62	92	139	76	86	87	111	77	200	132	84	120	99	166	81	81	35	23	121	16
90 años o más	448	28	16	17	19	35	36	31	27	12	11	50	16	20	14	45	19	24	3	3	18	4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
F.2. Sexo y edad de los residentes																						
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Varones 0-15	2092	60	125	86	66	110	75	61	170	62	162	155	73	204	50	123	127	95	76	67	100	45
Varones 16-17	224	10	22	10	4	15	17	7	10	2	7	11	7	17	7	14	11	15	7	13	16	5
Varones 18-24	1138	28	61	42	55	47	76	48	58	46	81	68	53	92	37	42	89	46	49	27	76	17
Varones 25-34	1779	159	95	50	94	75	127	92	85	54	109	151	81	104	33	133	89	76	53	26	71	23
Varones 35-44	2043	110	130	59	74	102	83	99	166	59	128	170	86	149	60	124	94	106	93	43	77	32
Varones 45-54	2158	116	128	81	74	80	92	67	172	65	147	160	68	175	70	109	159	92	77	78	118	32
Varones 55-64	1831	65	98	64	74	72	94	65	119	79	124	137	95	136	48	152	109	72	51	37	110	31
Varones 65-79	2002	53	71	81	118	87	76	122	240	81	158	134	54	102	62	149	116	75	54	40	93	36
Varones 80 y más	850	36	24	35	50	43	37	26	55	35	95	66	38	56	43	55	48	38	15	8	40	8
Mujeres 0-15	1801	61	115	46	63	67	62	47	141	65	93	165	113	164	62	81	113	114	62	49	91	26
Mujeres 16-17	298	7	8	9	14	6	4	4	8	3	34	42	17	30	8	37	17	8	11	3	24	1
Mujeres 18-24	1238	20	57	32	68	34	70	51	97	46	104	96	84	93	42	77	79	48	46	29	54	11
Mujeres 25-34	1753	97	89	79	73	96	137	97	89	64	77	126	69	138	38	133	102	72	52	22	86	18
Mujeres 35-44	2159	103	140	57	84	105	100	70	180	88	166	191	100	156	41	126	95	93	97	54	77	34
Mujeres 45-54	2249	70	96	92	86	98	118	71	141	63	219	182	78	161	81	140	155	103	74	73	116	33
Mujeres 55-64	2241	65	107	101	87	110	115	80	192	99	144	133	119	155	53	184	149	95	63	34	127	31
Mujeres 65-79	2823	130	100	111	187	110	107	168	246	108	250	189	87	200	96	187	166	108	80	43	103	47
Mujeres 80 y más	1569	74	54	74	108	67	84	92	83	54	117	116	61	84	70	156	53	67	23	18	100	12
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Media de edad individuos	45,19	45,64	41,52	47,46	49,1	44,94	44,6	48,34	46,48	46,57	47,1	43,7	42,61	42,42	48,04	47,96	44,35	43,74	41,46	41,41	45,44	44,33
Desv. Típ	23,59	22,7	22,83	23,54	24,23	23,71	22,71	23,61	23,5	23,6	23,79	23,86	23,41	23,51	24,48	23,94	22,84	24,03	21,97	22,34	23,89	23,01
Base: total varones	14117	637	753	508	609	630	676	587	1075	483	1010	1051	555	1034	410	901	840	616	475	339	701	228
Media de edad varones	42,93	42,11	39,41	43,61	46,42	41,64	41,52	44,59	45,45	45,3	44,51	42,48	42,04	40,3	46,47	45,36	42,68	41,99	39,42	39,53	43,12	41,02
Desv. Típ	23,16	20,23	21,74	24,02	23,74	24,1	22,19	22,6	23,71	23,53	24,71	22,92	22,71	23,15	23,73	23,37	23,09	23,08	21,47	22,15	23,04	23,1
Base: total mujeres	16131	627	767	603	771	693	797	679	1177	592	1203	1239	729	1181	490	1123	929	708	507	325	777	213
Media de edad mujeres	47,17	49,23	43,59	50,71	51,22	47,94	47,21	51,59	47,41	47,62	49,27	44,72	43,05	44,27	49,35	50,05	45,87	45,25	43,37	43,36	47,52	47,87
Desv. Típ	23,78	24,45	23,67	22,62	24,39	22,95	22,81	23,99	23,28	23,6	22,76	24,59	23,91	23,67	25	24,18	22,51	24,73	22,26	22,37	24,44	22,39



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar																						
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Cónyuge -pareja de hecho	6535	223	328	245	295	268	248	247	506	235	503	512	261	467	200	445	411	310	231	161	331	109
Hijo/a	8251	220	428	299	330	364	346	261	650	279	588	644	373	685	251	516	542	387	284	216	454	136
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	4	3	3	11	3	13	0	14	0	9	19	7	14	6	6	7	7	5	4	7	0
Nieto/a	471	11	14	13	22	16	35	7	55	14	50	28	23	59	15	21	36	11	16	9	14	2
Hermano/a	445	8	3	13	19	10	40	18	37	12	53	40	19	19	17	36	23	30	14	6	24	4
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge -par	97	1	7	1	9	7	11	0	5	0	3	8	9	6	1	0	7	0	9	1	9	1
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	7	0	4	2	14	17	8	17	3	7	3	23	28	5	42	5	19	7	4	16	0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	3	3	0	0	0	4	6	2	2	13	6	9	7	1	0	16	0	0	0	0	0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	14	20	1	20	11	27	20	37	26	14	55	27	25	23	16	18	35	10	8	19	6
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	1	4	3	0	3	2	1	3	4	9	18	4	12	2	8	0	1	7	1	2	2
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	9	0	0	2	2	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	3	0	0	0	2	0
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro parentesco ascendente	31	0	0	0	0	0	2	1	25	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Otro parentesco lateral	25	3	0	0	6	0	4	0	3	1	0	0	0	2	0	0	3	0	0	0	2	0
Otro parentesco descendente	42	1	6	2	2	0	0	0	0	1	0	0	12	3	0	15	0	0	0	1	0	0
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0	0	4	7	15	2	2	0	2	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	1
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0	0	0	0	0	4	7	0	0	0	0	0	2	0	0	3	0	0	1	0	0
No emparentado.- Acogido	15	0	0	0	0	0	0	7	3	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	99	61	41	35	43	66	59	17	46	23	21	12	15	6	31	12	6	0	4	14	7
No emparentado.- Otra relación.	132	1	6	4	6	4	6	17	6	4	3	3	15	6	1	34	10	4	3	0	0	0
PRH	12541	657	637	479	615	565	645	605	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
F.4. Nivel de estudios de los residentes																						
Base: residentes de 14 o más años	26870	1160	1300	997	1264	1165	1357	1168	1984	957	2002	1996	1124	1910	814	1840	1571	1141	861	565	1317	378
Han concluido sus estudios	23492	1024	1127	860	1104	1041	1192	1008	1739	828	1749	1795	965	1642	706	1687	1341	981	728	483	1155	335
. Sin estudios completados	1539	84	21	91	24	31	63	30	133	16	115	95	144	184	70	67	73	121	36	29	101	8
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	166	161	121	146	82	389	126	321	155	570	558	320	704	194	405	343	337	238	130	375	46
. Bachiller y equivalentes	4463	153	218	102	183	187	225	174	301	154	366	352	213	295	127	393	260	211	139	100	213	99
. FP grado medio y equivalentes	1378	39	20	30	16	20	68	24	120	20	165	184	58	115	43	164	71	40	53	36	69	23
. FP grado superior y equivalentes	1762	81	62	62	55	36	63	37	152	33	190	198	77	107	53	137	88	92	75	46	97	23
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	118	235	143	128	180	123	119	168	78	148	141	37	64	62	144	174	55	63	66	104	29
. Estudios superiores	6082	384	410	310	551	504	262	500	544	373	194	267	116	173	157	377	333	125	125	76	195	107
Continúan cursando estudios actualmente	3378	136	173	137	160	124	165	159	244	129	253	201	159	268	108	153	229	159	132	81	162	43
. Sin estudios completados	66	0	2	0	0	0	0	2	17	0	5	0	15	6	0	0	9	4	1	0	3	1
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	35	45	31	30	39	47	19	58	28	77	57	66	105	47	62	80	65	46	35	62	13
. Bachiller y equivalentes	976	24	33	44	48	34	36	44	57	53	79	59	53	62	29	59	65	58	43	25	57	10
. FP grado medio y equivalentes	127	4	0	0	16	0	6	1	5	1	23	10	8	23	2	4	5	2	8	3	4	1
. FP grado superior y equivalentes	235	12	9	20	3	3	8	3	22	5	25	37	7	39	2	6	10	6	6	4	5	2
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	15	34	5	3	14	40	27	39	12	25	13	5	31	2	4	19	5	15	4	9	10
. Estudios superiores	599	46	49	36	60	34	27	63	47	29	20	24	5	3	25	18	41	19	14	11	22	6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

**F.5. Relación con la actividad de los residentes**

Base: residentes de 16 o más años	26356	1143	1280	979	1251	1146	1336	1157	1941	947	1960	1970	1098	1847	788	1820	1529	1116	844	548	1287	370
Ocupado/a a tiempo completo	10925	590	659	417	470	527	566	448	805	384	793	827	400	676	300	669	655	446	396	250	480	169
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	80	55	41	60	58	88	57	139	45	122	164	84	166	31	159	88	93	63	37	91	19
Parado/a que ha trabajado antes	2026	63	89	73	56	92	136	64	119	70	126	174	119	194	45	135	110	105	57	56	119	24
Parado/a buscando su primer empleo	328	19	14	22	10	17	19	12	30	6	12	27	23	26	10	15	22	12	6	7	16	3
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	232	247	245	396	274	276	347	514	257	469	381	166	349	239	381	333	177	135	94	256	88
Pensionista (pensión distinta de jubilación o prejubilación)	1106	36	30	43	36	33	36	38	69	20	87	98	74	95	27	134	54	64	25	19	73	17
Dedicada a t. sociales o act. benéficas sin remuneración	20	0	0	0	9	4	2	0	2	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	0	0	0
Incapacitada/o para la actividad (inválida, enferma...)	168	3	8	6	5	2	10	13	0	2	19	19	5	20	4	16	8	7	4	3	12	1
Estudiante	2280	77	130	82	143	89	117	117	115	95	175	150	100	148	73	135	160	87	83	54	128	21
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	41	36	47	60	49	85	59	137	68	158	127	114	173	59	170	85	124	68	27	110	27
Rentista	11	0	3	4	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1
Otras situaciones de inactividad (en excedencia...)	12	2	2	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	1
Sin relación con la actividad	56	0	6	0	5	2	2	0	11	0	0	0	13	0	0	2	9	0	4	0	3	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

**F.6. Situación profesional de los ocupados**

Base: residentes ocupados	12666	670	715	458	530	585	654	505	943	429	915	991	484	842	331	828	743	539	459	287	570	188
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	493	606	359	410	447	505	373	726	325	648	687	342	619	230	581	597	382	349	242	449	146
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	83	54	50	43	60	111	55	129	58	201	213	90	173	75	151	86	92	89	33	78	27
Empresario, profesional o trabajador cuenta ajena (emplea)	384	31	16	10	26	30	18	17	24	24	20	38	18	19	2	12	20	20	5	5	19	8
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia	729	56	38	32	43	46	19	59	59	19	45	49	22	31	23	55	39	42	14	7	24	7
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	3	0	4	3	0	0	0	3	0	0	0	11	0	0	29	0	3	0	0	0	0
Miembro de cooperativa	12	3	0	0	2	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras	14	0	2	3	2	0	0	0	0	2	0	3	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
F.8. Nacionalidad de los residentes																						
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Española	24985	914	1258	993	1136	1108	1054	1101	2026	890	1840	1760	969	1800	794	1649	1492	1006	907	575	1331	381
Española y otra	2221	64	84	31	130	107	166	75	99	133	90	227	158	161	51	191	133	172	29	38	53	31
· Ciudadano del resto UE	191	11	13	5	10	9	7	9	7	64	18	0	1	5	0	12	6	3	2	2	0	8
· Ciudadano de otros países europeos	28	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0	3	0	1	9	0	0	2	2	0	0
· Americano no latino	44	4	0	0	0	2	0	19	0	0	0	11	0	0	0	0	3	0	5	0	0	0
· Latinoamericano	1675	46	70	24	95	52	101	41	66	69	70	202	143	116	48	169	90	160	19	29	49	15
· Africano	105	0	0	2	0	4	21	0	0	0	0	0	4	30	0	0	28	6	0	3	2	6
· Asiático	99	0	0	0	20	7	32	2	7	0	0	14	1	10	2	0	0	1	1	1	0	0
· No identificado	78	3	0	0	5	21	5	4	19	0	3	0	5	0	0	0	6	1	0	2	2	2
Extranjera	3042	287	178	86	114	109	253	89	127	51	283	303	157	255	55	184	144	146	46	51	93	28
· Ciudadano del resto UE	614	124	53	20	16	14	37	12	37	12	18	50	17	32	13	38	20	34	15	19	21	11
· Ciudadano de otros países europeos	66	7	0	3	3	12	0	9	0	4	9	0	0	5	1	0	0	6	3	0	2	1
· Americano no latino	40	11	0	0	0	8	0	13	3	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
· Latinoamericano	1813	54	115	58	78	56	164	50	81	25	209	214	69	163	22	146	110	87	20	27	53	11
· Africano	179	11	0	3	3	4	38	2	0	2	9	0	4	47	3	0	14	12	7	5	12	3
· Asiático	250	68	7	2	4	5	10	0	3	9	27	23	64	7	15	0	0	3	1	1	0	0
· Oceánico	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
· No identificado	79	12	3	0	10	9	4	2	2	0	7	15	3	0	1	0	0	4	0	0	2	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

**F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero**

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	376	255	125	244	201	412	178	258	205	416	503	324	442	128	376	289	289	130	101	205	53
2017-2018	522	65	55	9	48	21	42	24	17	7	25	28	35	42	14	8	51	11	0	14	7	1
2015-2016	326	17	22	10	19	11	15	9	28	55	20	20	8	35	4	13	6	12	5	13	0	3
2013-2014	239	38	5	13	3	13	33	7	3	7	22	26	4	18	12	4	18	3	1	5	0	2
2011-2012	263	18	13	8	19	26	11	2	3	4	25	22	3	48	17	17	12	3	1	2	7	3
2009-2010	386	66	7	8	0	9	23	7	7	55	31	27	45	5	9	54	12	3	7	2	7	1
2004-2008	1313	54	71	23	36	40	108	12	37	21	121	203	121	74	21	88	55	87	35	21	74	10
1999-2003	1220	50	56	18	26	19	70	45	76	18	62	137	65	114	33	125	40	137	57	21	37	15
1994-1998	439	13	12	10	29	13	65	28	42	5	33	3	12	39	4	33	12	24	7	11	39	4
1989-1993	157	11	3	8	10	2	15	5	7	5	13	9	3	18	3	4	26	1	4	4	2	3
1984-1988	101	4	2	2	0	11	7	7	3	9	13	3	4	10	2	4	9	3	2	2	2	1
1979-1983	102	9	2	2	6	2	4	2	14	4	18	3	12	5	1	8	6	0	0	1	2	0
Antes de 1979	442	31	7	15	48	33	20	30	20	16	32	20	13	33	8	17	42	4	10	4	26	12

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Cara-banchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa-verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas	
Total registros	573	21	14	18	30	18	46	24	42	19	24	38	39	33	36	20	29	36	20	24	18	24	
Total ponderado	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25	
F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal																							
Base: miembros asociados al núcleo principal	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25	
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	81	4	0	2	0	0	13	0	9	0	8	11	5	10	2	4	7	6	0	0	0	1	
Nieto/a (o cónyuge/pareja del nieto/a)	409	14	5	5	12	3	38	5	81	17	50	31	14	39	14	11	40	14	4	11	0	2	
Hermano/a	367	0	3	11	23	14	28	7	21	3	61	36	7	14	15	40	21	31	11	3	17	4	
Cuñado/a	94	0	12	2	16	11	10	0	8	0	5	13	0	0	0	0	7	0	2	1	5	2	
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	128	0	0	7	0	0	10	11	0	5	8	5	14	33	6	14	3	5	0	3	4	0	
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	29	0	0	0	0	0	8	5	0	0	0	5	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	651	25	18	2	34	19	47	35	56	7	17	94	41	34	40	27	32	60	12	11	32	9	
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	102	2	4	4	0	5	3	2	5	7	16	4	7	5	2	14	0	3	12	1	3	3	
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	19	4	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	5	0	0	0	3	0	
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Otro parentesco ascendente	10	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	
Otro parentesco lateral	17	0	0	0	11	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Otro parentesco descendente	9	2	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
No emparentado.- Servicio doméstico	59	0	0	8	12	17	4	4	0	3	0	0	0	0	2	7	0	0	0	0	0	2	
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	28	0	0	0	0	0	6	11	0	0	0	0	0	4	0	0	5	0	0	1	0	0	
No emparentado.- Acogido	26	0	0	0	0	0	0	11	6	3	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
No emparentado.- Otra relación.	154	2	10	7	11	7	11	7	10	6	5	5	25	9	2	7	16	8	6	0	0	0	



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	573	21	14	18	30	18	46	24	42	19	24	38	39	33	36	20	29	36	20	24	18	24
Total ponderado	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25

**F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda**

Base: Base: miembros asociados al núcleo principal	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25
Convive con el titular desde siempre	1194	36	15	12	70	23	110	39	149	19	84	112	76	83	70	46	95	61	26	27	32	9
Vino con el titular	443	6	4	17	29	12	32	7	25	7	40	39	16	32	6	53	32	50	12	2	11	9
Vino posteriormente	554	10	33	21	25	41	39	54	27	26	49	55	28	36	8	24	24	15	8	4	20	7
· Hace 20 años o más (antes de 1997)	73	0	3	0	6	0	3	22	0	9	5	0	0	0	2	0	11	5	0	1	5	2
· Hace 10-19 años (De 1998 a 2007)	354	6	8	10	11	33	23	32	14	9	44	51	21	32	6	17	13	10	4	2	3	5
· Hace 5-9 años (De 2008 a 2011)	52	2	3	7	6	7	7	0	0	0	0	4	5	0	0	4	0	0	5	0	4	0
· Hace 2-5 años (De 2012 a 2016)	40	0	20	0	3	0	0	0	8	3	0	0	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0
· Hace un año o menos (De 2017 a 2018)	34	2	0	4	0	0	6	0	5	3	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	9	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan-zuela	Retiro	Sala-manca	Chamar-tín	Tetuán	Cham-berí	Fuencarral El Pardo	Mon-cloa-Aravaca	Latina	Cara-banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora-talaz	Ciudad Lineal	Horta-leza	Villa-verde	Villa de Vallecas	Vicál-varo	San Blas-Cani-llejas	Barajas
Total registros	573	21	14	18	30	18	46	24	42	19	24	38	39	33	36	20	29	36	20	24	18	24
Total ponderado	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25

F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivi	554	10	33	21	25	41	39	54	27	26	49	55	28	36	8	24	24	15	8	4	20	7
En Madrid	247	0	8	7	14	15	14	31	17	3	16	27	2	33	8	14	5	15	5	2	9	3
. En el mismo distrito, en distinto barrio	68	0	5	0	0	3	4	0	9	0	11	10	0	5	6	6	0	5	0	0	4	0
. Distrito colindante en la misma zona	56	0	0	2	9	0	0	22	4	0	0	13	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0
. Distrito colindante en distinta zona	7	0	0	0	0	3	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Distrito no colindante en la misma zona	48	0	0	5	0	5	7	0	0	0	0	0	0	14	0	4	0	3	5	2	5	0
. Distrito no colindante en distinta zona	69	0	3	0	6	5	4	8	4	3	0	4	2	14	2	4	5	3	0	0	0	3
Distrito:	221	0	5	7	14	15	11	29	17	3	16	23	2	19	8	14	5	15	5	2	9	2
. Centro	15	0	0	2	6	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Argan-zuela	5	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Retiro	11	0	0	2	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Chamar-tín	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Tetuán	37	0	0	0	0	0	7	22	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	0	0	0	0
. Cham-berí	5	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Fuencarral El Pardo	12	0	0	0	0	3	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Mon-cloa-Aravaca	14	0	0	0	0	5	0	0	4	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0
. La Latina	28	0	0	0	6	0	0	2	0	0	11	0	0	5	0	4	0	0	0	0	0	0
. Cara-banchel	19	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	10	0	0	0	0	0	0	5	0	0	2
. Usera	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	5	0	2	0	0
. Puente de Vallecas	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	0	5	0
. Mora-talaz	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
. Ciudad Lineal	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	3	0	0	0	1
. Villa-verde	13	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0
. San Blas-Cani-llejas	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	51	0	3	2	3	0	0	2	4	0	25	8	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
En otra región española	93	6	0	7	3	9	3	7	6	10	8	8	7	4	0	4	0	0	4	0	7	1
En otro país	163	4	22	5	6	17	21	14	0	12	0	11	18	0	0	7	16	0	0	1	4	3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
<b>G.1. Tamaño del núcleo</b>																						
Número de miembros del núcleo																						
Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
· Dos	3656	164	168	156	160	141	146	170	301	122	320	254	150	239	121	292	176	160	135	72	165	47
· Tres	2358	57	107	74	104	89	125	83	199	79	171	195	104	186	63	153	151	107	80	58	136	36
· Cuatro	1562	32	92	52	52	52	55	26	117	51	107	118	69	142	54	100	128	80	64	49	92	30
· Cinco	684	21	26	26	28	45	26	27	30	31	50	74	39	48	19	48	37	36	18	15	30	11
· Más de cinco	120	3	5	3	11	5	9	9	26	0	7	0	3	11	4	0	10	8	0	1	3	2
Número de miembros nucleares																						
Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
· Dos	4051	172	176	170	193	152	168	192	346	133	350	290	166	276	127	321	185	184	144	75	180	50
· Tres	2213	58	105	65	82	84	123	68	174	74	176	175	103	176	63	136	158	97	75	62	125	35
· Cuatro	1557	24	89	54	51	69	48	31	112	54	89	130	68	128	55	113	135	74	68	44	91	30
· Cinco	472	21	23	18	20	25	13	14	15	21	40	46	25	35	14	22	20	36	11	13	30	10
· Más de cinco	87	3	5	3	9	3	9	9	26	0	0	0	3	11	2	0	3	0	0	1	0	0
Número de miembros asociados																						
Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
· Ninguno	7611	264	381	284	313	297	312	283	606	260	600	562	329	560	244	527	457	349	280	184	403	115
· Uno	655	13	13	25	31	34	37	24	55	18	40	76	28	59	14	63	34	35	17	8	20	11
· Dos	80	1	2	2	8	2	12	1	8	2	3	2	8	8	1	2	8	6	1	1	2	0
· Tres o más	35	0	3	0	4	0	0	7	3	2	11	0	0	0	1	0	3	0	0	1	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Números absolutos

G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición

Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
Pareja sin hijo(s)	2944	132	129	126	159	111	113	127	244	104	244	214	106	199	93	248	136	136	106	56	121	41
Pareja con hijo(s)	3858	99	209	124	151	159	162	120	276	143	278	319	171	292	117	215	297	185	137	110	224	70
Padre con hijo(s)	279	8	9	5	12	13	19	11	28	4	21	11	7	25	14	32	15	11	6	6	19	4
Madre con hijo(s)	1299	39	52	54	35	50	67	57	125	31	111	96	82	111	36	97	54	58	49	23	61	10
Núcleo familiar sin asociados	7608	264	381	284	313	297	312	283	615	260	600	562	329	557	244	527	457	342	280	184	403	115
· Pareja sin hijo(s)	2751	130	126	118	135	107	99	123	229	98	239	195	96	175	90	229	136	127	98	53	110	38
· Pareja con hijo(s)	3559	92	199	112	141	133	147	110	261	133	258	285	159	279	108	200	266	163	127	104	217	63
· Padre con hijo(s)	236	8	9	5	8	13	15	11	28	4	13	11	7	19	14	17	12	9	6	6	17	4
· Madre con hijo(s)	1063	34	48	49	28	44	51	39	98	25	90	71	67	84	32	81	44	42	48	21	59	10
Núcleo familiar con asociados	772	14	17	26	43	35	49	32	58	22	54	78	36	70	16	65	44	49	18	11	23	11
· Pareja sin hijo(s)	193	3	3	9	24	4	14	4	16	6	5	19	9	24	2	19	0	9	8	2	11	3
... con ascendientes	79	1	2	0	5	0	4	3	3	2	0	16	5	11	2	8	0	4	3	2	6	1
... con laterales	50	0	0	7	12	4	4	0	5	1	3	0	0	0	0	2	0	3	3	0	5	1
... con descendientes	29	1	0	0	0	0	2	0	2	1	3	0	3	10	0	4	0	1	0	1	0	0
... con no emparentados	37	0	2	2	6	0	4	1	6	2	0	3	1	2	0	4	0	1	2	0	0	0
· Pareja con hijo(s)	300	7	10	12	10	26	15	9	15	10	21	34	12	13	10	15	31	22	9	6	7	7
... con ascendientes	147	3	8	5	2	8	4	7	11	4	14	11	4	3	5	15	17	11	7	2	4	3
... con laterales	105	2	4	0	4	5	11	3	2	2	0	20	8	8	4	0	15	11	1	1	3	2
... con descendientes	23	1	0	1	0	0	0	0	5	0	7	3	0	0	1	0	0	0	1	3	0	1
... con no emparentados	46	0	0	5	4	13	4	0	0	4	0	0	7	3	1	0	3	0	0	1	0	2
· Padre con hijo(s)	43	0	0	0	3	0	4	0	0	0	7	0	0	6	0	15	3	1	0	0	2	1
... con ascendientes	16	0	0	0	3	0	2	0	0	0	5	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0
... con laterales	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	3	1	0	0	2	0
... con descendientes	10	0	0	0	0	0	2	0	0	0	5	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
... con no emparentados	5	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
· Madre con hijo(s)	236	5	4	6	7	6	16	18	27	7	21	25	15	27	4	17	10	17	1	2	2	0
... con ascendientes	36	0	2	0	0	0	2	3	3	0	3	0	3	8	1	0	0	12	0	0	0	0
... con laterales	75	0	0	3	2	3	4	8	8	2	16	6	1	9	0	10	0	0	0	1	2	0
... con descendientes	99	4	3	2	5	2	7	3	19	3	3	18	3	10	2	2	8	4	1	1	0	0
... con no emparentados	46	1	0	1	4	2	2	11	3	2	0	0	8	2	1	4	3	1	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
<b>G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual</b>																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	238	351	271	306	299	321	279	580	241	612	572	308	550	241	532	453	363	255	179	395	118
El titular no convive con cónyuge	1276	37	51	47	41	52	72	47	102	33	118	93	67	101	40	104	59	56	43	27	70	14
El titular convive con cónyuge	6192	201	300	224	266	247	249	231	478	208	493	479	241	450	201	428	394	307	212	153	326	104
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	105	176	127	159	154	142	131	293	141	272	258	162	298	127	274	248	175	124	91	202	73
Los cónyuges no convivían anteriormente, pero se trasladaron a la vez	2052	70	101	79	96	81	86	80	150	60	197	174	71	131	62	119	127	109	77	55	102	28
El cónyuge vino a residir en la vivienda después que el titular	342	25	21	14	9	13	14	20	27	5	15	37	4	18	12	34	13	21	10	6	20	3
· Un año después	45	5	0	1	0	0	4	3	2	1	7	2	0	5	0	4	5	0	1	0	4	0
· 2-3 años después	68	7	8	2	3	2	0	1	14	1	3	6	0	0	2	6	0	7	2	1	3	0
· 4-5 años después	47	4	2	2	0	5	0	2	0	0	0	8	3	5	3	0	2	1	5	1	2	0
· 6-10 años después	74	1	2	0	2	3	8	3	9	0	3	11	0	5	5	4	5	4	2	2	4	1
· Más de 10 años después	108	8	9	10	5	4	2	10	2	3	3	11	1	3	1	19	2	7	0	2	6	1
No contesta	8	0	0	2	0	0	0	0	2	1	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	238	351	271	306	299	321	279	580	241	612	572	308	550	241	532	453	363	255	179	395	118
El titular no convive con cónyuge	1276	37	51	47	41	52	72	47	102	33	118	93	67	101	40	104	59	56	43	27	70	14
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	105	176	127	159	154	142	131	293	141	272	258	162	298	127	274	248	175	124	91	202	73
El cónyuge del titular residía en otra vivienda	2394	95	122	94	105	94	100	100	177	65	212	212	75	149	73	152	140	129	87	61	122	31
· En Madrid	1708	51	79	56	66	69	62	61	125	42	165	171	55	120	44	116	115	86	62	49	89	26
· En otro municipio de la Comunidad de Madrid	207	10	11	15	9	6	11	8	28	9	8	11	1	8	6	17	4	14	13	4	13	1
· En otra región española	251	15	16	17	20	11	13	14	16	10	3	10	7	14	12	13	15	23	11	5	7	2
· En otro país	229	18	16	6	10	8	14	17	8	4	36	20	12	8	12	6	9	6	1	3	14	2
No contesta	66	1	2	3	2	0	8	0	8	2	9	9	4	3	1	2	6	3	1	1	2	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Números absolutos

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	238	351	271	306	299	321	279	580	241	612	572	308	550	241	532	453	363	255	179	395	118
El titular no convive con cónyuge	1276	37	51	47	41	52	72	47	102	33	118	93	67	101	40	104	59	56	43	27	70	14
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	105	176	127	159	154	142	131	293	141	272	258	162	298	127	274	248	175	124	91	202	73
El cónyuge del titular residía en el extranjero	229	18	16	6	10	8	14	17	8	4	36	20	12	8	12	6	9	6	1	3	14	2
El cónyuge del titular residía en otra vivienda en España	2165	76	106	88	96	86	86	83	169	61	175	192	63	141	62	146	131	123	86	58	108	29
Era una vivienda de la que era titular el cónyuge	553	37	35	33	17	20	32	29	48	13	37	42	4	37	11	31	34	28	20	9	25	10
· Propiedad	278	8	17	26	9	14	11	7	29	5	23	20	1	19	9	21	16	17	5	7	9	4
· Alquilada en condiciones normales	254	28	16	5	8	6	20	22	17	4	13	22	1	18	2	11	12	10	14	2	16	6
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por familiares	16	1	0	1	0	0	2	0	2	4	0	0	0	0	0	0	4	0	1	0	0	0
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por otros	6	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
Era la vivienda de otros familiares del cónyuge	1338	27	52	37	58	46	40	52	107	39	120	131	52	89	44	104	70	75	59	43	76	18
· Sus padres / suegros	1277	26	51	36	51	41	40	52	100	38	109	126	52	86	42	102	70	72	57	39	69	17
· Su hijo/a	3	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
· Su hermano/a	23	1	0	0	0	3	0	0	2	0	3	5	0	3	0	0	0	0	0	1	5	0
· Otro familiares	35	0	2	1	5	2	0	0	5	1	8	0	0	0	1	2	0	3	1	2	2	0
Era la vivienda de personas no emparentadas	247	12	18	16	18	18	8	3	9	9	19	12	7	16	8	10	25	18	6	6	7	1
Era una vivienda colectiva	28	0	0	1	3	2	6	0	5	0	0	6	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0
No contesta	66	1	2	3	2	0	8	0	8	2	9	9	4	3	1	2	6	3	1	1	2	1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7	
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4	
<b>A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal</b>																							
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4	
Edificación singular	9900	6,6	5,1	4,0	6,0	4,7	6,2	5,8	6,2	3,2	7,4	7,2	4,0	6,8	2,8	7,4	4,3	4,2	2,2	1,4	3,6	0,9	
Edificio de una sola vivienda	274	0,0	0,0	2,7	2,0	6,0	3,7	0,0	17,9	9,9	5,3	3,0	3,0	8,7	0,0	2,3	24,2	1,1	2,5	1,1	4,7	1,9	
. Exento (chalet)	160	0,0	0,0	4,6	3,4	6,0	3,7	0,0	22,7	13,7	4,1	0,0	2,1	3,0	0,0	2,6	23,0	0,9	4,3	0,9	4,2	0,6	
. Adosado, pareado	114	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2	3,7	0,0	11,0	4,5	7,0	7,1	4,2	16,7	0,0	1,9	25,9	1,3	0,0	1,4	5,3	3,8	
Edificio con varias viviendas	9573	6,8	5,2	4,1	6,2	4,6	6,2	5,9	5,8	3,0	7,5	7,4	4,1	6,8	2,9	7,6	3,7	4,3	2,2	1,4	3,5	0,9	
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	2,9	7,6	0,0	0,0	5,0	0,0	22,1	0,0	0,0	17,6	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	12,8	3,5	6,2	3,0	9,6	1,8	
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,4	0,0	32,2	0,0	0,0	23,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	0,3	5,1	3,1	0,7	3,9	1,3	1,3	9,9	4,8	7,6	8,2	3,3	7,1	3,6	4,5	9,1	3,7	6,6	4,4	8,7	3,0	
Edificio de una sola vivienda	66	0,0	0,0	0,0	3,5	11,9	0,0	0,0	12,1	28,0	0,0	0,0	4,0	3,2	1,8	3,2	11,2	2,2	1,6	3,1	9,2	4,7	
. Exento (chalet)	23	0,0	0,0	0,0	9,8	18,2	0,0	0,0	14,5	31,9	0,0	0,0	5,7	0,0	0,0	0,0	11,9	0,0	4,6	3,4	0,0	0,0	
. Adosado, pareado	42	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5	0,0	0,0	10,8	25,9	0,0	0,0	3,1	5,0	2,9	5,0	10,9	3,5	0,0	3,0	14,3	7,3	
Edificio con varias viviendas	2564	0,3	5,2	3,2	0,6	3,7	1,3	1,3	9,8	4,2	7,7	8,3	3,3	7,2	3,7	4,5	9,0	3,8	6,8	4,4	8,7	2,9	
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,0	26,8	0,0	0,0	0,0	0,0	39,4	0,0	0,0	0,0	0,0	4,8	



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

A.2. Año de construcción del edificio

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Antes de 1900	79	86,6	0,0	5,6	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1900-1919	370	64,9	4,8	2,1	11,5	0,0	5,4	4,8	0,6	2,7	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
1920-1939	657	9,0	15,4	9,0	24,0	1,5	12,0	13,8	0,0	4,3	1,9	1,4	0,2	3,1	0,2	3,3	0,4	0,0	0,0	0,1	0,3	0,0
1940-1949	416	2,6	8,4	9,9	14,1	8,4	2,4	28,2	1,6	4,7	1,4	3,8	6,3	4,6	0,0	1,5	1,3	0,7	0,0	0,0	0,0	0,1
1950-1959	1090	1,2	5,3	5,5	9,6	7,9	8,0	10,7	2,6	4,8	6,0	9,4	4,5	6,8	0,4	8,5	3,0	2,6	0,5	0,1	2,4	0,4
1960-1969	3095	1,0	2,8	2,8	3,8	5,3	4,4	3,4	6,4	3,8	12,6	7,8	3,4	5,7	4,9	11,5	4,8	5,6	1,0	2,1	6,2	0,7
1970-1979	2554	1,8	2,7	3,5	2,4	5,5	2,9	2,3	12,6	2,1	10,7	9,0	2,9	4,9	4,1	7,7	7,3	3,7	4,0	1,0	5,9	2,7
1980-1989	1278	3,0	2,2	4,9	2,3	5,3	3,0	2,9	12,2	3,3	4,3	7,8	9,0	16,3	2,2	5,5	4,5	3,2	3,0	0,2	4,0	0,8
1990-1999	1028	3,1	8,6	3,0	0,6	2,0	6,5	1,1	6,1	2,7	5,5	3,6	3,1	12,6	5,3	5,8	6,9	6,9	2,0	5,4	7,7	1,6
2000-2009	1046	2,2	7,2	1,5	0,8	0,7	6,2	0,6	6,3	3,2	2,5	12,7	4,9	3,6	0,7	1,5	11,2	4,9	12,5	8,2	5,4	3,3
2010-2017	172	0,7	4,2	2,9	1,8	1,2	7,1	3,2	8,1	2,3	3,8	8,4	0,0	0,0	0,0	6,0	11,8	8,5	24,3	1,4	2,5	1,5
No consta	755	12,7	9,6	2,0	3,3	4,0	7,4	5,1	2,3	6,4	5,8	6,0	4,3	8,3	2,2	3,2	3,6	4,5	3,5	1,2	3,1	1,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

A.3. Estado de conservación del edificio

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Ruinoso	27	34,8	21,1	0,0	0,0	5,6	6,7	0,0	8,5	0,0	0,0	0,0	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	0,0	2,1	0,0	2,8
Malo	223	3,9	5,0	1,2	2,7	0,0	10,1	3,6	4,4	0,0	3,2	6,5	3,0	16,4	1,7	5,0	6,1	2,8	1,0	2,6	19,6	1,1
Deficiente	1312	7,6	8,3	3,2	3,9	4,3	6,3	3,8	4,3	3,7	5,5	5,8	7,0	7,7	1,7	4,3	4,9	6,3	3,3	2,2	4,6	1,2
Bueno	10978	4,9	4,7	4,0	5,1	4,6	4,9	5,0	7,3	3,6	7,8	7,6	3,5	6,6	3,1	7,1	5,4	3,8	3,2	2,0	4,4	1,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
1	66	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	6,3	0,0	0,0	29,0	4,6	4,8	7,1	5,1	0,0	10,5	21,9	2,2	3,3	0,9	0,0	2,0
2	330	0,0	0,5	0,4	1,7	4,3	6,6	0,0	14,0	8,2	7,8	3,0	3,5	15,5	1,1	1,3	14,9	2,7	3,2	2,8	5,9	2,7
3	740	3,6	1,3	0,6	2,0	3,8	12,6	1,1	5,4	4,8	6,8	15,1	5,0	8,8	0,3	4,2	3,7	3,7	3,9	1,1	6,1	5,9
4	1763	6,3	2,8	0,7	1,2	3,3	9,2	1,8	2,2	2,4	6,0	12,9	7,8	10,3	0,9	8,5	3,4	5,7	4,0	1,5	6,6	2,3
5	2862	8,6	3,8	1,4	1,9	2,2	4,5	1,6	4,8	3,0	8,0	9,4	3,7	9,1	5,2	10,6	4,9	4,3	2,6	3,8	5,9	0,7
6	1597	11,8	6,4	2,8	5,8	4,8	2,8	5,8	4,0	3,6	7,9	6,6	1,6	4,5	1,3	10,1	5,8	2,7	2,7	3,3	4,7	1,1
7	1477	4,2	7,8	7,3	15,0	4,7	4,8	15,3	2,1	5,0	5,3	5,1	1,6	2,3	1,7	2,5	5,5	2,8	1,9	1,8	2,6	0,7
8	1239	1,1	11,8	9,9	8,6	6,8	5,5	8,4	3,5	2,8	7,5	4,8	2,2	2,8	4,4	2,6	2,4	6,4	3,6	1,0	2,5	1,4
9	620	0,8	11,2	9,9	9,4	8,2	2,9	6,0	4,0	2,8	6,4	1,4	1,6	5,3	1,9	3,2	8,3	6,6	5,7	1,0	2,1	1,3
10	506	0,0	4,0	3,7	6,1	6,3	2,4	2,5	10,6	3,2	7,3	4,2	9,4	4,9	5,1	3,5	10,5	3,5	7,0	0,0	5,9	0,2
11	279	0,0	0,6	3,8	1,1	13,3	3,4	3,0	13,3	1,9	13,6	1,8	7,3	2,9	5,7	7,5	6,8	2,5	6,5	0,0	5,3	0,0
12	272	0,5	2,1	3,0	0,8	5,6	0,7	1,0	26,4	2,4	10,1	1,2	8,7	7,7	3,2	4,9	5,0	6,5	0,4	0,0	9,9	0,0
Más de 12	790	0,2	0,8	6,0	0,3	4,4	1,3	4,3	36,0	3,0	10,4	3,9	1,2	9,7	4,8	6,9	4,7	0,8	0,4	0,0	0,9	0,2
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	6,59	5,3	6,9	8,2	7,0	7,4	5,5	7,3	9,2	6,2	6,9	5,5	6,1	6,0	7,4	6,1	6,7	6,3	6,4	5,4	5,9	4,9
Desv. típica	3,05	1,2	1,9	2,9	1,8	3,1	2,9	2,3	4,3	3,4	3,3	2,7	3,0	3,2	3,1	2,8	3,4	2,5	2,6	1,4	2,6	2,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta**

Base: edificios de varias viviendas	12200	5,4	5,2	3,9	5,0	4,4	5,2	5,0	6,7	3,3	7,6	7,6	3,9	6,9	3,0	6,9	4,9	4,2	3,2	2,0	4,6	1,3
1	233	10,8	0,0	0,6	6,7	1,3	11,1	0,6	1,0	2,9	2,5	18,5	4,7	14,3	0,4	12,6	2,8	3,8	0,4	0,7	2,9	1,6
2	3197	6,6	2,8	2,7	4,4	3,7	5,1	3,3	3,8	4,2	7,8	8,1	5,8	8,3	3,8	5,8	6,7	5,8	2,5	2,1	5,6	1,3
3	1467	4,6	3,5	1,7	5,2	3,5	7,0	4,4	2,2	2,9	5,8	11,9	4,6	6,1	1,3	9,2	6,1	4,7	4,4	1,9	7,5	1,4
4	4746	2,3	5,9	4,2	4,1	4,5	3,6	4,3	11,1	2,6	10,1	5,7	3,1	7,3	4,5	6,8	4,5	4,3	3,4	2,5	4,1	1,3
5	623	8,7	8,9	4,6	5,5	4,8	8,0	6,8	8,2	1,5	5,0	6,8	4,0	3,6	1,0	8,2	1,8	3,8	2,9	1,6	3,6	0,7
6	788	5,0	8,5	6,2	6,9	6,0	6,4	10,6	3,9	5,0	4,3	8,6	1,4	5,7	0,6	8,0	3,4	2,0	2,2	1,0	2,3	2,0
7	210	17,0	8,3	6,0	6,2	5,5	8,5	11,7	3,8	2,0	2,1	11,3	5,4	2,8	0,0	1,0	0,0	0,0	2,5	1,7	2,4	1,8
8	362	11,7	7,0	8,3	8,8	9,6	5,7	10,0	3,1	3,9	2,3	4,7	1,7	2,4	0,0	6,7	4,1	0,8	2,9	0,2	4,9	1,3
Más de 8	574	12,6	8,9	7,0	8,1	5,3	5,9	7,3	5,8	4,0	4,3	4,2	1,9	4,1	0,4	5,6	3,6	0,3	5,4	1,5	2,7	1,0
Base: total viviendas	12200	5,4	5,2	3,9	5,0	4,4	5,2	5,0	6,7	3,3	7,6	7,6	3,9	6,9	3,0	6,9	4,9	4,2	3,2	2,0	4,6	1,3
Media	4,14	4,7	4,9	5,3	4,7	4,6	4,1	4,9	4,3	4,1	3,9	3,8	3,4	3,5	3,4	4,1	3,6	3,2	4,9	4,1	3,8	4,0
Desv. típica	3,18	3,5	3,0	4,9	3,7	3,5	2,6	3,3	2,3	3,1	3,6	2,9	2,0	1,8	1,3	3,5	2,2	1,3	5,4	3,8	3,6	2,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
1	340	0,0	0,0	2,2	2,3	7,2	3,0	0,0	16,8	13,4	4,3	2,4	3,2	7,6	0,4	2,5	21,7	1,3	2,4	1,5	5,5	2,4
2	36	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	6,4	30,8	0,0	0,0	0,0	23,5	2,6	9,7	7,8	8,2	0,0	4,5	0,0	2,5
3-4	197	4,5	0,0	0,0	0,0	0,8	16,5	0,0	2,3	1,6	5,8	23,1	7,9	14,0	0,7	7,1	0,9	5,2	2,1	0,0	5,1	2,5
5-6	330	8,9	0,0	0,4	0,5	2,6	11,6	0,9	2,8	1,5	11,2	11,3	9,3	11,7	0,3	8,5	1,7	4,2	3,3	0,7	5,2	3,9
7-8	680	2,5	0,2	0,6	2,4	2,9	6,8	1,2	2,3	3,6	8,1	14,1	9,4	11,7	1,3	6,8	4,8	5,1	4,4	1,5	8,3	1,8
9-10	1051	7,9	1,6	1,0	2,4	0,1	4,6	0,5	3,8	4,8	7,2	8,8	4,5	11,2	6,9	9,5	7,6	5,6	2,2	3,4	4,9	1,5
11-15	1587	8,7	2,6	2,1	6,0	3,8	6,6	3,7	1,9	2,8	4,7	11,9	4,1	6,3	1,5	7,2	7,1	4,3	3,4	2,6	7,1	1,6
16-20	2154	4,4	6,0	1,6	4,1	4,0	5,0	3,5	5,3	2,6	9,6	6,7	4,0	8,3	4,5	8,1	3,4	6,0	2,9	3,0	5,5	1,6
21-30	2229	6,0	7,6	5,2	6,3	4,7	4,9	8,7	5,0	4,1	8,5	6,7	2,0	4,1	1,5	6,9	4,8	2,9	2,5	2,8	3,7	1,0
31-40	1684	3,3	9,0	6,9	6,4	6,7	4,6	5,7	7,0	2,7	7,2	4,7	3,7	3,6	4,1	4,9	4,5	5,6	4,6	1,0	2,8	1,0
41-60	1387	4,6	5,9	6,4	5,7	6,4	2,6	6,5	17,1	2,9	7,2	2,5	3,3	7,0	3,3	5,6	4,3	2,1	2,5	0,3	2,9	1,0
61-80	478	4,7	5,0	7,1	6,3	5,9	3,8	8,1	18,4	2,6	6,6	3,9	1,4	3,8	2,6	6,8	6,7	0,6	2,2	0,2	3,3	0,0
Más de 80	389	2,5	5,8	8,3	6,4	7,1	3,9	8,7	12,1	3,5	4,8	9,0	2,2	4,8	0,6	4,2	3,5	0,0	6,3	1,4	4,0	1,0
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	28,3	25,2	32,9	41,5	32,8	33,3	24,8	36,8	39,8	28,3	29,3	22,6	22,5	22,5	26,1	26,7	24,3	20,7	31,6	22,5	22,9	20,1
Desv. típica	30,04	21,8	22,0	37,5	30,4	29,0	34,7	36,3	31,1	49,5	40,5	24,1	20,5	19,0	17,6	33,4	21,8	12,1	34,7	27,0	20,8	17,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Tiene sótano(s) de uso privado	833	0,8	9,7	4,9	12,2	8,2	2,7	7,6	4,9	6,6	7,3	3,3	3,7	3,5	5,6	3,8	5,4	2,1	0,8	1,7	4,7	0,6
Tiene desván(es) de uso privado	105	13,0	3,0	9,5	7,2	7,5	2,2	6,2	7,2	4,0	2,6	4,7	5,1	7,8	2,3	0,0	6,8	1,4	3,1	2,4	1,6	2,4
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	3,2	4,5	5,1	6,2	5,2	2,8	3,8	9,9	4,2	7,0	5,8	1,9	2,0	3,5	6,4	9,7	3,8	5,7	3,4	4,5	1,4
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	4,1	4,8	3,1	5,2	9,0	6,7	2,9	12,7	4,2	2,9	6,6	4,5	3,9	0,5	5,1	7,7	1,9	6,2	1,9	5,3	0,8
Tiene ajardinamiento privado	3416	0,7	5,2	3,7	1,5	5,0	1,9	1,9	10,5	4,5	8,2	6,1	2,1	5,8	4,6	6,9	10,1	4,1	4,9	3,3	6,0	3,1
Tiene parque de juegos infantiles	1364	0,0	7,6	2,8	0,7	3,9	1,0	1,5	14,7	5,2	4,5	8,7	2,4	4,7	3,8	5,4	10,1	3,5	4,8	4,4	6,5	4,1
Tiene piscina	1445	0,0	8,2	5,5	1,2	4,9	0,8	1,2	15,0	5,8	3,5	6,6	1,8	1,5	2,7	6,7	10,0	5,2	4,6	5,2	5,9	3,6
Tiene salones de juegos o de reunión	916	0,7	9,0	3,1	2,2	5,8	0,7	2,1	13,1	4,4	5,2	8,3	2,3	1,9	3,2	5,8	11,3	3,4	6,7	3,4	5,0	2,3
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	7,4	5,3	3,4	5,0	3,7	6,6	5,6	5,3	3,1	7,5	8,6	4,7	8,3	2,4	7,2	3,1	4,1	2,5	1,2	4,2	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio**

Base: edificios con varias viviendas	12138	5,4	5,2	3,9	5,0	4,4	5,2	4,9	6,7	3,3	7,5	7,6	3,9	6,9	3,0	6,9	4,8	4,2	3,2	2,0	4,6	1,3
Tiene calefacción central	3479	2,7	4,8	8,5	10,4	9,0	5,0	9,7	7,3	4,8	5,5	4,4	1,6	1,1	4,2	7,3	5,0	1,5	2,4	0,3	3,2	1,3
. Combustible sólido	81	6,8	4,0	7,0	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2	6,6	17,3	1,6	0,0	1,5	38,0	0,0	0,0	1,3	0,0	2,1	0,0
. Combustible líquido	860	2,9	3,3	8,1	8,5	7,4	2,6	13,4	6,9	4,2	8,0	5,7	1,5	0,6	4,1	9,6	5,2	2,4	0,5	0,3	2,5	2,2
. Gas	2337	2,6	5,1	9,2	11,2	9,9	6,2	9,4	6,7	5,2	4,7	3,6	1,8	1,0	4,7	5,4	5,2	1,2	2,2	0,2	3,4	1,1
. Electricidad	178	0,7	8,5	4,1	12,4	10,4	3,6	1,6	20,7	1,2	4,2	2,7	0,0	5,8	0,5	7,8	2,0	0,8	5,4	1,2	5,9	0,2
. Energía solar	23	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,5	6,6	75,9	0,0	0,0	0,0
Tiene agua caliente central	2390	2,6	3,9	8,6	8,5	11,2	4,2	8,1	9,5	4,0	4,2	4,7	1,4	2,5	3,1	7,0	5,3	1,3	3,9	0,7	3,6	1,7
Tiene aire acondicionado central	343	2,0	3,7	12,1	5,7	6,1	1,7	6,7	8,4	7,8	3,7	3,1	3,1	12,1	2,2	4,5	3,4	2,7	2,5	1,3	6,1	1,0
Tiene acometida de gas ciudad	10583	4,8	5,0	4,1	5,1	4,2	5,0	4,9	6,7	3,6	7,4	7,7	3,9	6,8	3,3	6,9	5,2	4,3	3,1	2,2	4,5	1,3
Tiene conexión telefónica	11691	5,5	5,0	4,0	5,1	4,6	5,1	5,1	6,9	3,4	7,3	7,3	3,8	6,7	3,1	6,8	5,0	4,3	3,3	2,1	4,6	1,3
Tiene conexión de fibra óptica	6668	5,0	5,2	4,7	6,9	5,2	5,6	6,2	4,8	4,4	5,9	6,2	2,7	7,2	3,3	5,5	5,4	4,5	4,0	2,3	3,8	1,1
Tiene antena colectiva de televisión	10607	5,8	5,6	4,1	5,4	4,1	5,6	5,0	6,2	3,6	5,8	7,4	4,1	6,6	3,3	7,4	5,1	4,4	3,0	1,9	4,3	1,0
Tiene wifi de uso colectivo	266	2,9	1,2	10,3	3,1	4,4	2,0	3,5	7,6	4,0	16,1	0,9	3,6	19,6	0,0	3,7	4,4	1,1	2,4	5,2	2,8	1,1
Edificio sin ninguna instalación central	106	0,0	0,0	1,6	0,0	1,4	3,8	8,3	4,3	0,0	10,7	4,6	3,2	19,6	0,0	13,9	3,4	7,4	1,0	0,9	14,2	1,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>A.9. Ascensores y montacargas</b>																						
Base: edificios con varias viviendas	12138	5,4	5,2	3,9	5,0	4,4	5,2	4,9	6,7	3,3	7,5	7,6	3,9	6,9	3,0	6,9	4,8	4,2	3,2	2,0	4,6	1,3
Ascensor	12138	5,4	5,2	3,9	5,0	4,4	5,2	4,9	6,7	3,3	7,5	7,6	3,9	6,9	3,0	6,9	4,8	4,2	3,2	2,0	4,6	1,3
. No tiene	3226	7,4	3,2	0,5	1,0	1,2	7,8	1,1	2,4	1,9	8,8	12,8	7,2	12,8	2,7	8,6	2,9	5,3	2,9	2,2	6,1	1,0
. Uno	5250	6,6	5,5	4,1	7,1	5,3	4,6	5,7	5,0	4,0	7,9	6,4	2,2	5,0	3,5	7,0	4,9	4,8	2,6	2,4	4,0	1,5
. Varios	3662	2,0	6,6	6,6	5,6	6,1	3,7	7,1	12,8	3,4	5,9	4,6	3,4	4,4	2,6	5,4	6,5	2,3	4,2	1,2	4,3	1,4
Montacargas	12138	5,4	5,2	3,9	5,0	4,4	5,2	4,9	6,7	3,3	7,5	7,6	3,9	6,9	3,0	6,9	4,8	4,2	3,2	2,0	4,6	1,3
. No tiene	11034	5,7	5,6	3,2	4,1	3,7	5,2	4,1	5,8	3,1	8,0	8,2	4,2	7,3	3,2	7,0	5,2	4,5	3,4	2,1	4,9	1,4
. Uno	831	2,2	1,1	11,3	15,5	13,0	4,8	12,0	14,9	5,1	2,3	1,2	0,9	2,5	1,1	7,3	1,0	0,2	0,4	0,9	1,9	0,4
. Varios	273	2,3	2,9	9,6	10,0	8,3	5,0	15,0	16,8	6,2	1,6	1,8	2,0	5,0	0,9	3,3	3,3	2,0	2,3	0,5	0,6	0,6



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	3,2	7,3	5,4	5,8	5,9	4,2	5,3	9,3	3,5	4,9	5,1	2,6	5,0	3,6	5,6	6,7	4,2	4,4	1,7	4,3	1,9
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	6,9	3,2	2,4	4,1	3,3	6,0	4,4	4,9	3,6	9,6	9,4	5,0	8,5	2,4	7,8	4,2	4,0	2,1	2,2	5,0	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
. Edificio con aparcamiento privado	4559	2,0	6,4	4,6	3,5	5,9	4,8	3,3	9,3	4,0	5,5	6,7	2,6	6,2	2,4	5,6	7,0	4,3	4,9	3,2	5,2	2,4
. Edificio sin aparcamiento privado	7981	7,1	4,3	3,4	5,7	3,7	5,3	5,7	5,6	3,3	8,6	7,8	4,6	7,3	3,2	7,5	4,4	4,0	2,2	1,3	4,3	0,8
Aparcamiento subterráneo	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
. Tiene	3874	2,0	6,6	5,2	3,8	5,6	5,0	3,6	8,5	4,0	4,5	7,4	2,7	6,1	2,6	5,0	6,8	4,7	5,4	3,6	4,7	2,2
. No tiene	8666	6,7	4,4	3,2	5,4	4,0	5,2	5,4	6,3	3,3	8,8	7,4	4,4	7,2	3,1	7,6	4,7	3,8	2,2	1,3	4,6	1,0
. Con plazas en propiedad	3177	1,8	6,9	5,0	4,2	5,6	4,8	3,4	9,3	4,3	4,4	6,7	2,3	6,1	2,6	4,9	7,2	5,5	4,6	3,6	4,8	2,2
. En proindiviso, con plazas asignadas	490	2,4	6,5	6,1	1,7	5,9	4,7	4,0	6,0	2,1	3,4	9,0	5,9	4,7	2,6	5,1	3,2	1,2	12,1	5,1	6,1	2,1
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	97	1,3	0,0	3,7	5,4	9,9	8,4	8,2	2,4	2,1	9,2	16,2	4,9	10,9	1,2	10,8	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7
. Otras situaciones	110	5,8	3,6	6,6	1,4	1,4	7,4	5,1	3,1	5,5	7,3	13,1	0,0	8,0	2,4	1,9	15,6	2,7	3,9	0,7	1,6	2,9
Aparcamiento en superficie (cerrado)	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
. Tiene	898	1,7	4,3	1,3	2,0	7,4	4,4	1,7	15,7	4,1	12,8	2,9	2,6	5,8	1,8	8,3	7,2	2,0	1,8	1,8	6,9	3,5
. No tiene	11642	5,5	5,1	4,0	5,1	4,3	5,2	5,1	6,3	3,5	7,1	7,8	4,0	7,0	3,0	6,7	5,2	4,3	3,3	2,0	4,5	1,2
. Con plazas en propiedad	420	1,2	1,7	2,0	2,9	8,7	7,6	0,0	13,6	4,6	7,5	4,6	3,7	6,6	2,3	8,7	8,8	1,1	1,8	2,5	5,4	4,9
. En proindiviso, con plazas asignadas	129	5,4	12,3	2,4	1,2	8,2	4,2	7,7	7,6	2,5	4,4	0,0	1,0	8,9	1,9	14,0	0,0	5,9	0,8	3,1	3,4	5,1
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	346	0,9	4,5	0,0	1,1	5,6	0,7	1,6	21,4	4,2	22,6	2,0	2,0	3,8	1,1	5,7	7,2	1,8	2,1	0,5	10,1	1,2
. Otras situaciones	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de 30 m	87	21,3	9,3	7,2	13,5	1,7	15,4	13,9	0,0	6,2	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0	0,0
30-44 m	638	14,5	7,4	4,1	8,2	5,4	7,8	7,0	2,1	2,1	4,6	4,7	1,9	8,0	0,8	5,9	1,8	1,7	5,8	0,5	5,4	0,3
45-59 m	1772	7,3	5,7	3,4	4,9	1,9	8,6	4,4	4,7	2,9	4,9	8,5	5,1	9,7	1,6	7,8	2,9	3,8	3,6	2,3	4,9	1,1
60-79 m	4180	4,0	4,1	2,1	2,9	3,2	4,8	2,6	5,4	3,4	12,3	9,4	4,1	8,1	3,1	9,0	5,0	5,4	3,2	2,5	4,6	0,7
80-99 m	3031	3,6	5,5	3,7	3,5	3,6	3,9	3,4	6,7	1,9	7,4	7,4	4,9	7,6	4,9	6,1	6,9	5,1	4,0	2,4	6,2	1,4
100-119 m	1320	3,5	7,3	5,6	7,1	5,5	3,5	6,7	11,0	4,2	4,0	6,7	3,7	3,2	2,5	4,8	8,1	3,3	1,7	1,6	3,2	2,7
120-149 m	748	7,0	4,2	6,8	8,1	7,8	4,4	11,3	14,8	6,8	2,9	2,7	1,3	2,9	2,7	3,0	4,0	1,2	1,0	0,9	2,9	3,4
150-199 m	422	6,5	1,8	8,0	12,0	13,8	4,6	15,3	11,2	7,1	0,6	2,1	0,3	1,2	0,6	4,6	5,0	0,0	0,5	0,3	2,5	2,0
200-299 m	194	3,3	0,8	12,2	10,1	17,7	4,7	8,4	13,1	7,7	0,0	0,0	0,0	1,6	0,6	1,1	10,9	0,8	2,5	0,0	3,0	1,6
300 m o más	77	1,6	0,0	1,7	15,7	24,4	3,0	3,1	20,1	17,7	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	2,7	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3
Sin dato	71	7,3	6,2	0,0	2,1	12,9	0,0	0,0	0,0	15,0	8,1	19,9	5,7	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	1,1	7,1	4,2
Base: total viviendas	12469	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,2	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,6	1,3
Media	82,91	75,1	76,7	94,7	94,3	108,1	75,4	96,1	97,7	99,3	74,3	74,3	76,2	72,0	82,3	74,6	90,6	74,8	73,1	75,6	77,8	100,0
Desv. típica	38,73	38,8	26,1	44,9	52,9	65,3	38,7	47,0	48,1	63,6	18,0	20,5	23,3	21,9	21,6	28,5	39,8	19,1	25,9	19,6	28,8	46,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
1	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	58	30,3	0,0	3,2	13,9	10,9	12,0	15,9	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	4,1	0,0
3	305	17,4	6,5	4,4	4,9	7,8	8,3	12,9	3,7	6,0	2,0	4,4	2,3	5,6	0,4	2,7	3,2	1,1	6,0	0,0	0,6	0,0
4	757	12,3	6,7	4,7	8,7	6,8	9,4	7,5	5,7	3,0	4,2	5,9	3,9	2,7	0,5	7,2	1,4	0,7	5,8	0,2	2,0	0,5
5	2465	7,1	3,8	3,2	4,0	3,0	8,8	3,2	6,1	3,4	7,2	9,4	4,6	10,6	1,9	8,1	4,1	3,3	1,8	1,8	4,1	0,6
6	3521	3,0	4,3	2,4	3,5	2,5	4,5	3,3	3,8	2,6	12,9	10,1	3,5	7,7	3,2	9,6	5,3	5,9	2,9	2,0	6,4	0,7
7	2645	3,1	6,0	4,1	4,7	3,6	3,3	4,4	6,7	2,8	5,8	7,1	5,8	6,9	5,0	5,3	6,4	5,8	4,2	2,4	5,0	1,7
8	1462	4,9	5,8	6,4	5,0	4,0	2,8	5,8	11,2	3,3	4,5	4,5	3,1	6,0	3,8	4,0	7,3	3,7	3,9	2,4	4,6	2,9
9	611	3,2	8,7	5,2	6,3	9,3	2,4	9,4	15,4	5,2	4,2	2,2	2,3	2,2	1,7	5,3	4,2	0,5	1,4	4,7	2,6	3,4
10	323	4,6	3,8	6,2	7,1	11,4	4,8	8,0	16,9	7,6	3,7	2,7	0,0	0,8	1,1	3,9	5,8	0,9	1,0	1,9	4,9	2,9
11	188	8,4	5,8	2,1	6,7	24,2	2,5	4,2	7,0	13,0	3,0	3,9	0,7	1,4	0,6	2,2	7,2	0,0	0,0	1,2	4,6	1,1
12 ó más	203	4,0	0,8	3,5	17,2	12,9	2,0	6,1	15,3	12,4	1,3	0,0	0,7	2,4	0,6	1,0	13,3	1,4	2,3	0,0	0,0	2,8
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	6,48	5,8	6,6	6,7	6,8	7,2	5,8	6,6	7,2	7,2	6,2	6,1	6,2	6,1	6,7	6,1	7,0	6,4	6,2	6,8	6,5	7,5
Desv. típica	1,81	2,1	1,7	1,8	2,3	2,6	1,7	2,2	2,1	2,6	1,2	1,3	1,3	1,4	1,2	1,4	1,9	1,2	1,6	1,4	1,4	1,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo</b>																						
<b>(A) Cocina independiente</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Sí	11707	4,6	5,2	3,8	4,9	4,4	5,0	4,4	6,9	3,5	7,6	7,6	3,9	7,1	3,1	7,0	5,4	4,2	3,1	2,1	4,9	1,4
No	832	14,1	3,3	3,9	4,5	6,6	7,6	10,5	8,1	4,7	5,4	5,4	3,5	4,2	1,2	3,8	4,0	2,5	4,1	0,3	1,4	0,9
<b>(B) Cuartos de baño o aseos:</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No tiene	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,3
1	7423	6,7	5,0	2,9	4,1	3,5	6,2	3,9	5,2	3,1	9,9	9,1	3,8	8,0	2,4	8,0	4,1	4,4	2,6	1,6	4,8	0,7
2	4512	3,3	5,7	5,0	5,2	4,8	3,3	5,7	9,0	3,4	4,1	5,5	4,5	5,8	4,2	5,0	7,2	4,1	4,4	2,8	4,7	2,2
3	466	2,2	1,0	7,8	12,8	15,9	7,1	9,5	11,7	7,4	2,6	2,1	0,3	1,2	0,5	5,6	5,1	0,6	1,3	0,6	2,7	2,2
4	107	0,0	0,0	1,3	9,1	9,5	0,0	9,8	25,1	14,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	5,9	18,4	0,0	0,0	0,0	2,2	3,3
Más de 4	29	0,0	0,0	0,0	10,4	24,6	8,0	0,0	10,3	46,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>(C) Salones, comedores o cuartos de estar:</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No tiene	41	5,2	0,0	0,0	3,7	34,9	15,1	16,7	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1	0,0	13,2	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0
1	11257	5,1	5,5	3,8	4,5	4,0	5,2	4,2	6,4	3,3	7,5	7,8	4,1	7,2	2,9	7,2	5,5	4,2	3,4	2,1	4,9	1,4
2	1109	5,9	1,8	3,9	8,4	7,2	5,0	10,5	10,6	5,3	7,7	4,6	1,9	5,0	4,2	3,4	3,8	4,1	1,5	1,0	2,8	1,5
3 o más	133	9,9	0,0	6,3	14,3	14,3	2,8	7,1	24,7	6,3	6,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0
<b>(D) Dormitorios:</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No tiene	70	29,4	2,2	2,6	13,7	6,0	16,2	15,2	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0	3,4	0,0
1	1206	16,6	9,4	4,1	7,3	7,1	7,5	8,1	4,1	4,8	2,5	4,6	2,5	4,7	0,1	5,2	1,8	0,7	5,3	0,9	2,2	0,6
2	4045	5,7	5,7	3,5	5,4	4,2	7,0	4,9	6,7	2,9	6,7	7,8	3,8	7,6	2,3	7,3	4,6	3,9	2,5	2,3	3,9	1,1
3	5928	2,4	3,9	3,5	3,6	3,5	3,7	3,7	6,4	3,1	9,7	8,7	4,5	7,5	3,7	7,8	6,1	5,1	3,2	2,2	5,8	1,6
4	1122	3,9	4,5	6,4	5,8	6,6	3,3	5,9	13,1	5,7	5,3	3,6	2,5	4,2	4,4	2,7	8,1	3,7	2,5	1,3	4,3	2,3
Más de 4	169	9,1	4,7	3,4	11,2	14,1	3,9	6,9	13,9	10,6	0,0	1,5	1,6	3,6	1,4	1,2	5,4	0,0	3,4	0,0	2,7	1,6
<b>(E) Otras piezas con uso habitacional:</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No tiene	10486	4,6	3,6	3,8	4,5	3,7	5,6	4,5	6,5	3,1	8,4	8,1	4,2	7,7	3,2	7,2	5,5	4,4	3,5	1,7	5,0	1,0
1	1937	8,8	13,2	3,8	6,6	8,4	2,7	6,1	8,9	5,5	2,6	4,1	2,0	3,1	1,6	4,6	4,5	2,2	1,7	3,7	2,8	3,3
2	107	5,1	0,0	7,5	13,4	8,1	0,0	10,1	12,7	10,3	2,5	4,6	2,5	0,0	1,1	9,8	4,3	2,7	0,0	1,5	3,4	0,4
3 o más	9	0,0	35,9	0,0	0,0	0,0	0,0	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	0,0	0,0	16,1	0,0	0,0	0,0	19,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
(F) Piezas con usos de almacenaje:																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No tiene	10432	5,0	4,2	3,9	4,8	3,6	5,7	4,9	6,3	3,1	7,7	8,2	4,3	7,5	3,3	7,5	4,9	4,5	3,2	1,7	4,6	1,2
1	1748	5,5	10,0	3,7	5,4	7,7	2,9	4,9	9,5	4,6	7,0	4,1	1,4	4,6	1,4	3,9	7,5	2,4	3,6	3,0	5,3	1,8
2	332	10,6	7,3	1,4	5,9	16,2	0,7	1,7	15,2	9,8	3,6	1,5	2,4	0,0	0,0	1,9	7,6	0,0	0,3	5,7	2,6	5,7
3 o más	28	4,4	0,0	0,0	5,3	5,3	0,0	18,6	0,0	10,9	0,0	0,0	11,9	16,9	0,0	0,0	16,2	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No disponen de otras piezas	9935	5,7	5,4	3,6	4,8	4,3	5,7	4,8	6,1	3,3	7,8	7,7	4,4	7,7	3,0	7,1	4,3	4,2	2,5	2,0	4,3	1,4
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	3,3	4,0	4,5	5,4	5,0	3,2	4,8	10,1	4,4	6,3	6,5	1,8	3,8	2,7	5,9	9,5	3,7	5,8	2,1	5,8	1,4
. Sótano	100	3,0	1,6	2,7	6,8	4,3	1,8	6,5	14,8	13,5	5,4	8,8	1,3	0,0	3,7	2,1	4,5	0,0	0,0	0,0	18,4	0,9
. Carbonera	13	0,0	0,0	0,0	17,1	11,4	0,0	28,9	0,0	13,4	0,0	29,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Desván	16	46,1	0,0	8,6	14,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	17,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9
. Trastero	2345	3,2	4,1	4,2	5,6	4,7	2,9	4,7	10,5	4,3	6,0	6,3	1,8	3,7	2,8	6,1	10,0	3,9	6,2	2,3	5,5	1,3
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	1,0	2,6	11,4	3,7	10,8	10,2	5,6	0,0	1,8	12,9	4,7	1,1	9,1	1,0	5,3	3,0	2,5	3,6	0,7	5,2	3,8
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	0,0	0,0	8,0	0,0	20,6	3,0	2,4	26,7	6,4	4,5	6,4	3,4	0,0	0,0	0,0	3,0	2,5	3,6	0,0	8,6	0,7
. Caseta de herramientas	26	0,0	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0	26,6	14,8	10,3	14,9	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	5,7	4,2	0,0	0,0	0,0
. Edificación con uso habitacional	10	0,0	0,0	0,0	0,0	65,9	0,0	0,0	34,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0,0	0,0	18,9	0,0	5,9	7,2	5,5	22,4	0,0	0,0	0,0	8,1	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	4,2	0,0	20,3	1,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No	9125	6,6	4,8	3,5	5,5	4,0	5,9	5,6	5,9	3,3	8,2	7,7	4,2	7,2	3,1	7,1	4,7	4,1	2,1	1,3	4,3	0,9
Sí	3415	1,6	5,7	4,6	3,2	5,7	3,2	2,8	9,6	4,2	5,5	6,6	2,9	6,2	2,6	5,9	7,1	4,0	6,0	4,0	5,7	2,7
. En el edificio	2828	1,8	5,6	4,6	3,7	5,9	3,6	2,9	10,3	4,2	4,5	6,4	3,3	6,2	2,5	6,5	7,2	3,5	4,5	4,3	5,8	2,6
. En la urbanización	587	0,5	6,3	4,5	0,6	4,8	1,6	1,9	6,5	4,2	10,7	7,8	1,3	5,9	3,2	3,2	6,6	6,6	13,1	2,4	5,3	3,0
Vinculada a la vivienda	2603	1,2	6,5	4,0	2,6	6,1	3,2	2,7	9,9	4,4	3,8	6,0	3,4	6,1	2,1	5,9	7,9	3,2	7,3	4,7	5,9	3,1
Independiente	812	2,8	3,2	6,6	5,1	4,6	3,2	2,9	8,9	3,6	11,2	8,7	1,3	6,4	4,4	6,2	4,7	6,6	1,8	1,5	5,1	1,2



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- clo- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.6. Características de la cocina</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Sin cocina	21	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	21,9	0,0	0,0	0,0	26,6	0,0	11,6	16,7	0,0	7,1	0,0	3,8	0,0	2,1
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	4,6	5,2	3,8	4,9	4,4	5,0	4,4	6,9	3,5	7,6	7,6	3,9	7,1	3,1	7,0	5,4	4,2	3,1	2,1	4,9	1,4
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	4,2	5,3	3,8	4,9	4,4	4,9	4,1	7,2	3,7	8,1	7,7	3,9	6,4	3,2	7,1	5,5	4,3	3,1	2,1	4,7	1,5
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	7,3	2,6	2,7	4,7	2,2	5,1	7,2	5,3	1,2	3,2	7,8	4,3	13,0	2,4	7,6	5,1	5,0	1,0	1,8	9,3	1,3
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	10,9	6,6	6,1	5,9	7,1	7,2	6,4	2,5	1,6	3,3	5,2	3,1	11,2	1,0	3,3	5,9	0,8	5,8	2,9	2,9	0,2
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	3,3	19,1	0,0	0,0	9,5	10,6	7,0	0,0	2,7	8,0	0,0	0,0	39,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cocina abierta, en otra dependencia	812	14,5	3,4	4,0	4,6	6,5	7,8	10,8	7,8	4,8	5,5	5,5	2,9	4,3	1,0	3,5	4,1	2,4	4,2	0,2	1,4	0,8
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	14,6	3,8	4,3	4,6	6,6	7,6	11,2	7,6	5,9	6,4	7,0	2,7	2,4	1,3	2,4	4,6	2,7	1,9	0,1	1,6	0,8
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	19,6	2,4	4,7	9,2	3,3	9,9	10,1	15,9	1,6	8,9	0,0	0,0	4,7	0,0	5,4	0,0	0,0	1,7	1,2	0,0	1,4
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	11,9	2,4	2,5	2,9	8,4	8,2	8,1	5,3	2,2	0,0	1,9	4,7	11,1	0,0	6,4	4,2	2,5	16,4	0,0	0,0	0,9
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	10,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,5	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	24,5	0,0	17,1	0,0	0,0	0,0	0,0	15,8	0,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.8. Características de los cuartos de baño y aseos</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Sin cuarto de baño o aseo	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,3
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	6,7	5,0	2,9	4,1	3,5	6,2	3,9	5,2	3,1	9,9	9,1	3,8	8,0	2,4	8,0	4,1	4,4	2,6	1,6	4,8	0,7
. Con ventana al exterior	4773	6,9	5,9	2,8	5,1	3,6	5,3	4,5	5,3	3,8	8,0	7,9	3,8	6,7	3,4	9,0	4,6	4,1	1,5	1,5	5,2	1,1
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	6,4	4,1	3,1	2,4	3,1	5,7	2,6	5,3	1,9	14,2	12,2	3,0	9,5	0,6	7,0	2,6	5,3	5,4	1,8	3,8	0,1
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	6,3	1,0	2,4	2,6	3,6	16,4	3,9	3,0	1,0	10,3	7,1	6,9	14,4	0,7	2,9	5,6	2,9	1,2	1,7	5,5	0,5
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	3,1	5,1	5,2	6,0	6,0	3,6	6,1	9,6	4,2	3,9	5,0	4,0	5,2	3,8	5,1	7,2	3,7	4,0	2,6	4,4	2,3
. Todos con ventana la exterior	1716	4,6	5,8	4,7	8,9	8,2	3,5	10,2	10,0	5,6	3,1	1,7	3,1	2,1	7,0	3,8	5,5	1,6	2,7	2,8	2,8	2,1
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	3,5	3,7	6,2	5,3	6,2	3,5	4,6	12,4	4,8	4,6	4,4	3,8	3,9	2,2	6,5	7,2	3,1	4,5	1,0	6,1	2,4
. Todos sin ventana al exterior	1962	1,5	5,6	4,8	4,0	4,0	3,7	3,6	7,1	2,5	4,0	8,3	5,0	9,0	2,1	5,1	8,7	5,9	4,8	3,4	4,6	2,3
... Alguno con ventilación	1705	1,5	6,0	4,8	3,9	3,6	3,3	3,1	7,5	2,6	3,9	8,2	4,9	9,1	1,8	5,1	8,6	6,4	5,2	3,6	4,7	2,3
... Todos sin ventilación	257	1,7	3,1	5,3	4,4	6,8	6,1	7,0	4,4	1,6	4,9	9,2	5,7	8,3	4,4	4,7	9,5	2,3	2,1	2,4	3,7	2,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Sin cuarto de baño o aseo	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,3
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	6,7	5,0	2,9	4,1	3,5	6,2	3,9	5,2	3,1	9,9	9,1	3,8	8,0	2,4	8,0	4,1	4,4	2,6	1,6	4,8	0,7
. Lavabo	7414	6,7	5,0	2,9	4,1	3,5	6,2	3,9	5,2	3,1	9,9	9,1	3,8	8,0	2,4	8,0	4,1	4,4	2,6	1,6	4,8	0,7
. Ducha o bañera	7408	6,7	5,0	2,9	4,1	3,5	6,2	3,9	5,1	3,1	10,0	9,1	3,8	8,0	2,4	8,0	4,1	4,4	2,6	1,6	4,8	0,7
... Bañera	2782	6,9	4,2	3,5	4,6	3,3	5,8	5,1	4,9	2,4	8,2	8,0	4,5	8,4	1,9	7,9	5,8	4,9	3,0	1,9	4,3	0,5
... Ducha	5310	6,5	5,2	2,4	3,9	3,8	6,4	3,6	5,9	3,6	10,9	9,3	3,1	8,3	2,5	7,6	3,1	3,8	2,7	1,3	5,2	0,8
. Bidé	4235	4,5	3,3	2,9	3,8	2,8	5,5	3,6	5,9	3,2	12,2	9,7	4,1	8,4	3,0	8,0	4,2	5,1	2,9	1,6	4,8	0,4
. Váter con agua corriente	7367	6,8	5,0	2,8	4,2	3,5	6,2	3,9	5,2	3,0	10,0	9,2	3,8	7,7	2,4	8,0	4,1	4,4	2,6	1,6	4,9	0,7
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	3,1	5,1	5,2	6,0	6,0	3,6	6,1	9,6	4,2	3,9	5,0	4,0	5,2	3,8	5,1	7,2	3,7	4,0	2,6	4,4	2,3
. Alguno con lavabo	5113	3,1	5,1	5,2	6,0	6,0	3,6	6,1	9,6	4,2	3,9	5,0	4,0	5,2	3,8	5,1	7,2	3,7	4,0	2,6	4,4	2,3
. Alguno con ducha o bañera	5111	3,1	5,1	5,2	6,0	6,0	3,6	6,1	9,5	4,2	3,9	5,0	4,0	5,2	3,8	5,1	7,2	3,7	4,0	2,6	4,4	2,3
... Alguno con bañera	3709	2,3	5,2	5,6	5,8	6,7	3,5	5,7	9,5	4,2	3,3	5,4	3,6	4,9	3,5	4,7	8,2	3,9	4,3	2,9	4,5	2,4
... Alguno con ducha	4162	3,1	5,2	4,9	6,1	6,2	3,8	6,0	9,9	4,4	4,3	5,0	3,9	4,6	3,8	5,3	6,7	3,6	3,9	2,4	4,4	2,5
. Alguno con bidé	4220	2,6	4,9	5,6	5,5	5,0	3,7	5,7	9,5	4,2	4,2	5,2	4,1	5,8	4,1	5,3	7,1	3,9	4,3	2,4	4,8	2,0
. Alguno con váter con agua corriente	5099	3,1	5,2	5,1	6,0	6,0	3,6	6,2	9,6	4,1	3,9	5,0	4,0	5,2	3,8	5,1	7,2	3,7	4,0	2,5	4,4	2,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Agua corriente	12530	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	2,9	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Agua caliente	12332	5,0	4,9	3,8	5,0	4,5	5,1	4,9	7,0	3,5	7,6	7,5	3,8	6,9	2,9	6,8	5,4	4,1	3,2	2,0	4,7	1,3
. Agua caliente central	2252	2,1	3,7	8,2	9,2	11,6	3,6	8,1	9,7	3,3	4,3	4,8	1,5	2,3	3,8	7,0	5,6	1,6	4,0	0,6	3,2	1,8
. Instalación de agua caliente individual	10080	5,7	5,2	2,9	4,0	2,9	5,5	4,2	6,4	3,6	8,3	8,0	4,3	7,9	2,8	6,7	5,4	4,6	3,0	2,3	5,0	1,2
Gas ciudad	9168	4,3	5,0	3,8	4,9	4,2	4,6	4,2	7,1	3,8	7,9	7,7	3,9	7,3	3,4	6,3	5,7	4,4	3,3	2,4	4,3	1,4
Instalación de aire acondicionado	6311	4,0	5,3	4,3	5,4	4,6	5,0	5,0	7,1	3,7	6,9	7,1	3,4	5,9	3,0	6,6	5,5	5,1	3,7	2,0	4,9	1,4
Línea de teléfono fijo	11217	5,2	4,5	3,9	4,9	4,4	5,0	4,9	7,5	3,6	7,4	7,2	3,6	6,5	2,9	6,9	5,8	4,2	3,1	2,1	4,9	1,4
Conexión ADSL a internet	5851	4,6	2,4	6,2	6,4	3,6	3,4	4,7	7,1	3,8	8,7	6,4	2,7	9,5	3,2	5,7	6,4	2,6	4,2	2,0	5,1	1,3
Conexión de fibra óptica	7783	5,3	5,9	4,2	5,1	5,2	4,8	5,0	7,9	3,4	5,5	6,3	3,5	6,4	2,7	6,8	5,7	4,2	3,4	2,2	4,6	1,8
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	5,3	5,2	4,2	5,2	5,0	4,9	5,3	7,9	3,7	6,8	6,8	3,3	6,4	2,7	6,6	5,6	3,8	3,2	2,1	4,5	1,6



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	5,4	5,1	4,0	4,9	4,5	5,1	4,8	7,1	3,6	7,7	7,4	3,7	6,4	3,0	6,5	5,3	4,1	3,3	2,1	4,5	1,4
Algún residente con problemas de movilidad	1199	3,6	5,1	1,9	4,6	4,6	5,8	4,6	5,4	2,7	5,7	8,0	5,6	11,1	2,6	9,6	5,4	4,0	2,1	1,1	6,0	0,7
. La vivienda está adaptada	500	3,0	5,6	1,8	5,4	7,8	6,3	5,4	8,4	2,8	7,1	6,0	3,5	9,5	2,5	7,7	4,3	3,9	1,8	1,0	5,5	0,8
. No requiere adaptación especial	408	4,1	6,0	1,2	5,0	1,4	3,5	5,0	4,3	2,3	6,2	9,4	7,4	10,9	3,3	11,1	5,6	2,6	2,1	1,4	6,5	0,9
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	4,2	2,7	3,1	2,6	3,7	8,0	2,7	1,6	3,2	2,7	9,8	6,5	13,9	1,7	10,7	7,0	6,0	2,6	0,9	6,1	0,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.13. Usos especiales de la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Uso para alguna actividad económica	321	12,5	14,8	4,5	11,8	10,1	1,3	6,3	4,7	4,4	6,6	3,8	0,4	2,7	2,5	4,3	4,9	0,0	1,3	0,5	1,1	1,5
Realquiler o subarriendo a personas no emparentadas	70	8,0	5,7	0,0	3,2	10,4	6,3	2,0	9,8	0,0	4,4	0,0	11,4	4,3	0,0	21,1	6,6	2,1	0,0	3,4	0,0	1,3
Uso como 'pensión familiar', con huéspedes fijos	49	9,5	3,1	0,0	6,1	3,0	8,4	0,0	9,3	11,0	10,8	0,0	0,0	0,0	7,4	14,1	9,3	0,0	4,4	3,5	0,0	0,0
Alquiler a turistas	19	6,8	17,7	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	49,0	0,0	16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ofrecen la vivienda en intercambio	10	0,0	0,0	19,0	23,0	0,0	0,0	0,0	58,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ningún uso especial	12094	5,0	4,8	3,8	4,7	4,3	5,2	4,8	6,9	3,5	7,5	7,6	3,9	7,0	3,0	6,8	5,3	4,2	3,2	2,0	4,8	1,4



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**B.14. Espacios por residente**

**A.-Número de piezas por residente**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de una	103	10,5	8,0	0,0	0,0	0,0	5,7	4,2	2,9	0,0	6,4	4,8	9,2	15,4	1,2	17,9	0,0	1,4	4,3	0,0	8,2	0,0
1.0-1.9	2527	3,7	4,5	3,1	3,7	3,2	6,1	3,0	6,9	2,6	7,0	9,7	5,2	9,4	3,1	6,4	6,0	5,1	3,0	2,2	4,9	1,1
2.0-2.9	3166	5,0	5,3	3,8	4,5	4,2	5,3	3,9	7,7	4,1	7,2	7,4	3,9	6,7	2,1	6,4	5,7	4,0	3,7	2,4	5,1	1,5
3.0-3.9	2197	3,5	5,2	3,9	4,7	4,5	3,3	5,3	5,3	3,8	10,2	7,0	3,4	5,7	4,3	7,2	5,6	5,1	3,8	2,0	4,8	1,5
4.0-4.9	1155	7,1	4,4	5,7	7,6	7,3	4,7	7,9	11,1	4,0	3,9	4,2	3,2	3,7	2,6	6,6	4,1	2,0	4,2	1,3	2,9	1,7
5.0-5.9	1114	8,5	3,8	3,6	5,0	6,1	8,0	4,6	6,6	3,8	7,0	8,1	2,2	9,0	2,5	7,2	4,4	2,3	1,5	1,4	3,4	0,9
6.0-6.9	1134	5,5	6,2	2,4	4,0	3,1	5,5	4,6	3,7	2,7	11,5	8,5	2,9	7,0	3,0	8,3	5,1	5,1	2,4	1,8	6,0	0,8
7.0-7.9	609	4,4	5,4	3,9	6,0	3,4	2,3	9,1	4,5	3,0	5,0	7,3	7,4	5,0	5,0	7,4	5,6	4,4	2,8	2,0	4,5	1,6
8 o más	536	9,5	6,7	7,0	9,2	8,0	4,6	6,5	11,8	5,5	3,4	2,9	1,1	3,5	1,5	3,0	5,4	1,7	1,2	1,7	3,3	2,5
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	3,52	3,9	3,6	3,7	3,9	3,9	3,4	4,0	3,6	3,8	3,4	3,3	3,2	3,2	3,6	3,4	3,4	3,2	3,2	3,3	3,4	3,7
Desv. típica	2,02	2,2	2,0	2,1	2,3	2,3	2,1	2,1	2,1	2,3	1,8	1,9	1,9	1,8	1,9	1,9	1,9	1,8	1,7	2,0	2,0	2,0

**B.-Número de piezas por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de una	34	21,5	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	12,5	8,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0
1.0-1.9	1481	4,1	3,6	3,2	3,7	2,0	8,2	3,4	5,5	2,1	7,2	8,6	7,1	9,4	2,9	7,3	5,3	4,7	3,2	2,0	5,8	0,8
2.0-2.9	3166	5,0	5,0	3,7	4,7	4,2	5,9	3,5	7,7	4,0	7,6	8,4	4,1	7,5	2,2	6,2	5,6	3,9	3,1	1,9	4,6	1,1
3.0-3.9	2932	3,2	5,1	3,7	4,4	4,5	2,9	4,6	5,7	3,5	9,3	7,8	3,1	6,7	4,0	7,2	6,0	5,7	4,0	2,3	4,8	1,5
4.0-4.9	1374	7,0	5,3	5,4	6,8	6,8	3,9	8,0	10,8	4,2	3,9	3,9	3,4	3,5	2,4	6,0	4,6	2,0	4,5	2,0	3,4	2,3
5.0-5.9	1195	8,2	4,3	3,3	4,8	6,5	7,7	4,4	6,8	3,9	6,7	7,8	2,2	9,4	2,5	7,1	4,1	2,3	1,5	1,4	3,7	1,2
6.0-6.9	1171	5,3	6,6	2,5	3,9	3,0	5,4	4,4	4,3	2,7	11,3	8,5	2,9	6,8	3,1	8,0	5,2	5,2	2,5	1,8	5,8	0,9
7.0-7.9	634	4,3	5,4	3,9	5,8	3,3	2,2	8,7	4,7	2,9	5,2	7,4	7,5	5,2	4,8	7,1	5,4	4,4	2,7	2,3	5,1	1,7
8 o más	552	9,2	6,8	7,0	9,2	7,8	4,8	6,3	12,3	5,3	3,3	2,8	1,1	3,4	1,5	2,9	5,5	1,6	1,4	1,8	3,2	2,7
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	3,74	4,0	4,0	3,9	4,1	4,2	3,6	4,1	3,9	4,0	3,6	3,5	3,4	3,5	3,8	3,6	3,7	3,5	3,5	3,7	3,6	4,1
Desv. típica	1,92	2,1	1,9	2,0	2,2	2,2	2,1	2,0	2,0	2,2	1,7	1,7	1,8	1,7	1,7	1,8	1,8	1,7	1,6	1,9	1,9	1,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de uno	1078	3,2	4,6	3,1	4,0	4,1	7,0	3,8	4,9	3,1	6,6	9,9	6,2	10,5	2,1	8,3	5,0	3,5	3,1	2,1	4,3	0,5
1.0-1.9	5081	4,6	5,3	3,6	4,2	4,0	5,3	3,5	7,6	3,8	7,0	7,6	4,0	7,2	2,5	6,1	6,2	4,7	3,6	2,4	5,2	1,5
2.0-2.9	2933	5,2	4,6	4,4	5,5	5,3	3,5	6,0	7,6	3,4	8,4	6,4	3,5	5,4	3,9	7,0	4,6	4,0	3,9	1,7	4,2	1,5
3.0-3.9	1475	9,5	6,3	4,3	6,2	6,4	7,9	6,0	5,4	3,4	6,2	6,5	1,9	7,1	2,2	6,7	4,6	2,1	1,8	1,4	3,0	1,1
4.0-4.9	1484	2,9	4,0	1,9	4,3	1,7	3,8	5,7	5,4	2,1	10,4	9,4	5,3	7,8	4,3	9,5	5,5	5,0	2,2	1,8	5,9	1,3
5.0-5.9	339	8,9	8,7	9,9	8,0	5,7	5,2	7,2	9,4	5,8	3,6	2,3	1,8	1,0	2,4	2,0	3,1	4,3	1,9	2,2	4,6	2,0
6 o más	151	13,9	2,2	4,9	9,0	15,6	4,7	7,1	12,0	12,3	4,0	5,1	0,0	2,3	0,0	0,0	1,8	0,0	1,4	0,0	2,6	1,1
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	2,1	2,3	2,1	2,2	2,3	2,2	2,0	2,4	2,1	2,2	2,1	2,0	1,9	1,9	2,2	2,1	2,0	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2
Desv. típica	1,22	1,4	1,2	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2	1,4	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,2	1,2

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de uno	386	5,4	4,6	2,4	5,4	1,3	7,6	4,2	6,5	0,8	4,8	7,0	5,2	9,0	2,6	14,5	6,9	2,0	3,2	1,4	5,1	0,3
1.0-1.9	4736	4,4	4,8	3,7	4,4	4,1	6,4	3,6	6,8	3,8	7,2	8,1	4,7	7,5	2,3	6,1	5,8	4,5	3,4	2,2	5,1	1,2
2.0-2.9	3810	4,7	4,8	4,1	4,9	5,0	2,9	5,5	7,7	3,6	8,0	6,8	3,3	6,1	3,7	6,7	5,4	4,4	3,9	2,2	4,3	1,7
3.0-3.9	1575	9,6	6,8	4,3	5,9	6,7	7,6	5,7	5,8	3,3	6,0	6,3	2,0	7,5	2,2	6,5	4,3	2,1	1,9	1,4	3,1	1,2
4.0-4.9	1533	2,8	4,4	1,9	4,2	1,7	3,8	5,5	5,8	2,0	10,4	9,5	5,4	7,5	4,3	9,2	5,5	4,9	2,2	1,8	6,0	1,3
5.0-5.9	347	8,7	8,9	10,1	8,2	5,6	5,0	7,0	9,8	5,7	3,5	2,2	1,8	1,0	2,4	2,0	3,0	4,2	1,9	2,4	4,5	2,2
6 o más	153	13,8	2,1	4,9	8,9	15,4	4,6	7,0	11,9	12,2	4,0	5,0	0,0	2,2	0,0	0,0	1,7	1,0	1,4	0,0	2,6	1,4
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	2,23	2,4	2,3	2,3	2,4	2,4	2,1	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,3	2,2	2,1	2,2	2,0	2,1	2,2	2,4
Desv. típica	1,16	1,3	1,1	1,2	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,3	1,1	1,1	1,1	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,2	1,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**B.16. Metros por residente**

**A.-Número de metros por residente**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de 10 m	107	1,2	10,3	4,9	1,4	1,4	10,6	1,3	2,8	1,0	0,0	0,0	8,8	19,5	0,0	17,2	0,0	1,4	2,1	2,4	13,7	0,0
10.0-14.9	503	5,0	4,2	4,0	4,7	1,6	7,2	2,4	1,5	3,0	7,0	8,1	5,6	11,7	3,2	7,0	5,8	6,8	3,7	2,2	4,4	0,9
15.0-19.9	1118	4,4	4,0	2,5	4,3	3,2	6,1	2,6	4,4	1,6	8,4	7,6	6,9	10,5	2,6	8,0	5,5	5,1	3,7	2,8	4,7	1,0
20.0-24.9	1537	3,3	5,7	2,8	3,7	2,2	6,5	3,4	9,2	3,1	6,3	9,3	3,0	7,4	2,8	6,2	5,3	6,0	3,5	3,2	6,1	1,0
25.0-29.9	1170	5,8	6,2	2,9	4,5	3,1	4,4	3,4	8,0	4,2	6,0	8,1	4,6	6,8	2,8	5,7	6,4	3,5	4,5	2,4	4,9	1,8
30.0-34.9	1281	5,1	5,5	3,5	3,1	4,8	3,1	4,4	7,5	3,6	8,9	6,4	4,2	6,3	3,3	7,7	6,3	4,0	3,7	2,5	4,5	1,4
35.0-39.9	855	4,7	4,0	3,8	3,9	4,9	3,8	4,2	6,1	3,9	10,8	5,0	2,7	9,5	3,5	8,3	5,5	4,5	4,1	1,8	4,2	1,0
40.0-49.9	1387	5,9	5,6	4,4	4,0	4,2	3,9	5,7	6,5	3,3	6,9	7,2	3,7	6,2	3,9	6,5	4,1	4,0	4,6	1,7	5,6	1,8
50.0-59.9	1024	6,6	4,5	4,5	7,7	4,5	8,0	6,2	8,1	3,9	4,2	7,8	4,0	6,5	3,2	6,9	2,6	2,9	2,3	1,2	2,5	1,8
60.0-69.9	927	7,0	4,8	5,7	5,3	5,5	6,1	5,5	7,2	3,9	5,8	5,1	2,5	4,3	3,0	8,6	5,3	4,7	2,1	1,6	4,7	1,1
70.0-79.9	714	6,4	3,4	3,3	5,0	5,9	6,1	6,3	4,9	4,7	12,2	7,0	3,9	5,7	2,3	7,2	4,5	3,3	1,8	1,9	3,7	0,5
80.0-89.9	484	3,8	9,4	4,9	6,2	6,6	4,2	6,9	11,5	3,4	8,2	5,0	1,7	3,5	2,0	5,2	5,3	3,0	1,8	1,2	5,6	0,9
90.0-99.9	387	6,5	3,4	3,2	6,2	5,0	3,4	5,6	7,3	1,3	4,6	5,9	5,8	12,2	7,0	3,6	8,6	3,3	1,7	1,0	3,5	0,8
100 m o más	638	6,3	3,6	7,2	11,3	11,7	4,1	12,2	8,5	6,1	1,4	2,7	1,8	1,1	1,5	4,5	7,1	1,1	0,8	0,7	3,1	3,0
No se sabe tamaño	409	2,8	4,6	1,1	3,5	5,2	2,3	1,7	3,3	4,4	21,4	24,6	2,1	1,5	0,3	4,1	6,0	2,9	1,0	0,6	4,4	1,9
Base: total viviendas	12131	5,3	5,1	3,9	5,0	4,5	5,2	4,9	7,1	3,5	7,0	6,8	3,9	7,1	3,0	6,9	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,3
Media	44,8	48,7	42,1	52,6	54,3	58,4	43,7	57,9	47,2	49,1	41,3	39,6	39,1	37,6	44,1	41,7	45,8	37,8	36,9	36,3	40,5	49,8
Desv. típica	30,54	33,1	24,3	37,7	40,7	40,8	34,9	39,5	30,7	32,0	22,1	23,5	24,2	23,3	24,9	27,1	32,0	22,2	20,0	21,1	25,1	37,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

B.-Número de metros por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de 10 m	33	3,8	7,4	7,7	4,6	4,6	5,5	4,3	9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,9	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0
10.0-14.9	233	7,1	6,4	6,0	3,7	1,9	12,1	3,5	1,0	0,4	4,3	7,5	4,0	13,7	1,6	6,2	6,4	3,2	3,9	2,0	3,7	1,5
15.0-19.9	719	5,3	3,3	2,2	4,3	1,5	7,4	3,1	3,6	2,9	7,2	5,6	8,3	11,2	2,9	9,5	4,6	4,7	3,4	2,5	5,9	0,7
20.0-24.9	1257	3,6	5,1	2,6	5,0	2,0	6,4	2,7	6,3	3,0	9,1	10,2	4,9	7,6	2,1	6,3	5,1	6,1	2,9	2,6	5,7	0,8
25.0-29.9	1069	5,1	5,8	3,3	5,1	3,3	6,2	3,2	7,1	3,4	5,6	5,8	4,5	7,6	3,4	6,3	6,5	3,6	4,2	2,4	6,5	1,1
30.0-34.9	1441	4,6	4,7	3,0	2,3	4,0	3,6	3,8	8,0	3,3	8,7	8,4	4,4	8,3	3,2	7,7	4,8	5,2	4,1	2,6	4,5	0,9
35.0-39.9	1080	5,0	4,4	3,4	3,8	4,1	4,0	4,4	5,2	3,0	10,9	6,6	2,6	8,9	3,4	7,1	5,9	4,4	4,7	2,7	4,3	1,3
40.0-49.9	1738	5,0	5,9	3,9	3,6	3,8	3,6	4,8	7,0	2,9	6,4	7,5	3,5	6,5	4,0	7,4	5,4	5,0	4,9	2,1	5,2	1,7
50.0-59.9	1210	6,2	5,9	4,6	7,1	4,9	6,9	6,1	8,9	4,0	3,8	7,2	3,9	6,4	2,7	6,0	4,2	2,7	2,0	1,4	2,6	2,3
60.0-69.9	1028	6,7	4,8	5,8	5,0	5,9	5,7	5,3	7,8	5,1	5,5	5,3	2,5	4,4	3,2	8,2	5,0	4,5	2,0	1,5	4,4	1,4
70.0-79.9	760	7,2	3,4	3,1	4,9	6,5	5,7	6,1	5,4	4,9	11,8	6,6	3,7	6,1	2,2	6,8	4,2	3,1	1,8	1,8	4,1	0,7
80.0-89.9	500	3,6	9,4	5,0	6,0	5,4	4,5	6,7	11,6	3,3	7,9	5,3	1,9	3,4	1,9	5,0	5,1	2,9	2,1	1,5	5,9	1,5
90.0-99.9	404	6,3	4,4	3,7	6,7	4,8	3,2	6,0	7,6	1,2	4,4	5,7	5,6	11,7	6,7	3,4	8,2	3,1	1,6	1,3	3,4	0,8
100 m o más	659	6,1	3,5	7,1	11,2	12,4	4,0	12,0	9,3	6,0	1,4	2,6	2,0	1,0	1,5	4,3	6,9	1,1	0,8	0,7	3,0	2,9
No se sabe tamaño	409	2,8	4,6	1,1	3,5	5,2	2,3	1,7	3,3	4,4	21,4	24,6	2,1	1,5	0,3	4,1	6,0	2,9	1,0	0,6	4,4	1,9
Base: total viviendas	12131	5,3	5,1	3,9	5,0	4,5	5,2	4,9	7,1	3,5	7,0	6,8	3,9	7,1	3,0	6,9	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,3
Media	47,53	50,5	45,9	55,3	56,3	61,6	45,3	60,0	51,2	52,3	43,0	42,5	41,7	40,7	46,5	43,7	48,8	41,0	40,0	40,7	43,1	55,0
Desv. típica	29,58	32,4	23,2	36,9	40,0	39,5	34,2	38,7	29,7	31,1	21,1	22,3	23,3	21,9	23,6	26,2	30,6	20,7	18,9	20,5	24,3	36,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.17. Residentes por cuarto de aseo</b>																						
<b>A.-Número de residentes por cuarto de aseo</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de uno	1262	5,2	4,5	6,2	7,8	7,3	4,6	9,1	8,5	5,3	2,1	3,8	3,6	3,8	3,0	5,9	7,0	3,2	2,2	1,6	3,1	2,2
1.0-1.9	5384	6,0	5,3	4,2	5,6	5,3	5,1	5,6	6,8	3,9	6,8	6,6	3,6	6,0	3,2	6,3	4,8	3,5	3,6	1,9	4,5	1,4
2.0-2.9	3412	4,9	5,5	3,2	3,7	3,7	4,3	3,7	7,6	2,9	9,0	8,2	3,4	7,2	3,0	7,3	5,6	4,3	3,8	2,4	4,7	1,4
3.0-3.9	1269	4,3	4,0	2,1	5,1	2,8	6,8	2,7	8,0	2,4	10,1	9,3	4,1	9,5	1,9	6,1	6,4	3,9	1,6	1,9	6,0	1,0
4.0-4.9	724	4,1	4,8	3,0	3,1	1,6	6,2	1,5	4,7	3,2	10,1	8,9	5,7	9,7	2,5	8,1	5,3	7,1	2,0	2,2	5,1	0,9
5.0-5.9	369	2,9	3,8	3,5	0,0	3,6	5,5	3,5	0,0	4,0	6,6	17,3	6,9	9,6	3,7	9,0	2,8	7,6	2,5	1,9	4,9	0,4
6 o más	116	6,3	7,4	2,3	0,0	0,0	8,0	0,0	2,6	0,0	11,4	0,0	8,1	18,5	2,1	15,9	0,0	6,8	1,9	0,5	8,2	0,0
No hay aseo	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,3
Base: total viviendas	12536	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	1,83	1,7	1,8	1,6	1,5	1,5	1,9	1,4	1,7	1,7	2,0	2,1	2,1	2,1	1,8	2,0	1,8	2,1	1,7	1,9	2,0	1,6
Desv. típica	1,18	1,1	1,2	1,1	0,9	1,0	1,2	0,9	0,9	1,1	1,2	1,2	1,5	1,3	1,1	1,4	1,0	1,3	1,0	1,1	1,3	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Menos de uno	1364	4,8	4,8	6,3	7,4	7,9	4,5	9,2	9,5	5,5	2,0	3,7	3,5	3,7	2,8	5,5	6,6	3,1	2,2	1,8	3,3	2,2
1.0-1.9	5897	5,7	5,5	4,1	5,4	5,0	4,9	5,1	7,1	3,7	6,7	6,8	3,6	6,3	3,3	6,2	5,2	3,6	3,8	2,0	4,6	1,6
2.0-2.9	3576	5,5	4,8	3,1	3,8	3,6	4,6	3,7	6,3	2,9	9,9	8,3	3,6	8,2	2,8	8,0	5,3	4,7	3,1	2,2	4,7	0,9
3.0-3.9	1078	3,3	4,7	2,2	4,9	2,6	7,3	3,1	7,6	2,4	9,6	10,9	5,0	9,5	1,7	4,7	5,0	5,0	1,9	1,4	6,1	1,0
4.0-4.9	489	3,4	3,4	2,1	1,6	1,3	9,2	0,9	1,9	4,1	9,6	11,1	7,9	7,1	2,7	11,1	4,3	7,3	2,5	1,7	6,1	0,7
5.0-5.9	89	0,0	9,6	5,7	0,0	0,0	8,3	7,3	0,0	2,2	12,6	10,9	7,5	4,7	4,2	4,1	8,0	4,6	0,0	3,5	5,9	0,9
6 o más	43	16,9	0,0	6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,9	0,0	0,0	0,0	0,0	18,8	2,9	42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	0,0
No hay aseo	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,3
Base: total viviendas	12536	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	1,61	1,5	1,6	1,4	1,4	1,3	1,7	1,3	1,5	1,5	1,8	1,8	1,8	1,8	1,6	1,8	1,6	1,8	1,5	1,6	1,7	1,4
Desv. típica	0,94	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	1,0	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,1	1,0	0,9	1,2	0,9	1,0	0,8	0,9	1,0	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>C.2 Régimen de tenencia</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
En propiedad, heredada	1114	6,2	5,2	3,8	5,0	6,1	4,3	7,6	5,6	5,8	8,1	5,9	4,1	5,6	1,9	8,7	4,7	2,9	1,4	0,9	5,4	0,8
. ya pagada íntegramente	1038	6,7	5,1	4,0	4,9	6,5	4,4	7,0	5,8	5,5	8,1	6,1	3,8	4,7	2,1	9,4	4,5	2,9	1,5	1,0	5,1	0,8
. todavía con pagos pendientes	75	0,0	6,4	1,8	6,2	0,0	2,9	15,8	3,0	9,2	7,1	3,3	8,2	17,1	0,0	0,0	7,4	1,9	0,0	0,0	9,2	0,6
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	3,4	4,7	3,7	4,4	4,2	4,2	4,1	8,0	3,3	7,5	7,4	4,0	6,9	3,5	7,0	6,2	4,7	3,5	2,2	5,4	1,7
. ya pagada íntegramente	5697	2,8	4,4	4,0	5,0	4,5	4,2	4,3	8,0	3,6	8,1	6,8	3,9	6,1	3,8	7,8	6,1	4,7	2,4	2,1	5,5	1,7
. todavía con pagos pendientes	1840	5,4	5,6	2,8	2,5	3,2	4,1	3,7	8,0	2,2	5,8	9,3	4,1	9,4	2,5	4,4	6,5	4,8	6,8	2,4	4,8	1,7
En alquiler, a precio de mercado	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Alquilada a precio especial	501	13,6	4,2	6,9	5,5	0,7	8,6	5,8	2,7	0,9	1,1	5,8	5,1	11,9	2,2	4,1	3,6	3,1	8,2	2,9	2,5	0,6
Cedida gratuitamente	408	4,2	2,3	9,5	13,2	5,2	6,1	10,3	3,4	3,5	7,5	8,6	4,5	8,8	1,7	2,4	1,8	2,8	1,6	1,0	0,9	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda																						
Base: total	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Desde su nacimiento	488	9,7	3,5	6,3	7,2	3,9	4,7	7,6	6,9	5,4	5,1	5,5	5,4	9,2	2,3	6,2	1,8	2,4	3,4	0,3	2,6	0,5
Posteriormente	12052	5,1	5,1	3,7	4,8	4,5	5,2	4,7	7,0	3,5	7,6	7,5	3,8	6,8	3,0	6,8	5,5	4,2	3,1	2,1	4,7	1,4
Menos de un año	224	10,8	18,8	6,8	5,9	5,4	7,5	8,5	3,1	2,9	5,4	0,0	0,6	6,9	1,1	1,6	2,2	6,8	0,5	2,1	2,6	0,6
1-2 años	1212	7,7	6,6	5,0	4,7	4,7	6,9	7,3	3,6	4,1	6,0	6,4	3,6	7,3	3,0	4,1	4,9	3,7	3,7	1,8	3,2	1,6
3-4 años	1148	7,0	4,7	2,0	3,1	4,9	5,5	3,8	6,7	3,4	8,7	11,2	4,7	6,9	2,2	9,0	2,7	2,6	3,0	1,7	5,1	1,0
5-6 años	715	7,0	6,0	2,1	4,1	5,7	6,9	3,1	5,4	2,5	6,9	11,2	4,4	7,2	1,5	7,3	4,6	2,5	4,6	1,9	3,9	1,1
7-9 años	606	3,5	3,7	2,8	4,1	2,7	8,1	4,6	10,1	4,2	7,2	7,6	4,4	8,7	2,6	1,9	3,8	6,7	8,6	1,4	2,1	1,0
10-14 años	986	5,2	5,6	2,7	4,9	3,9	6,9	3,2	7,5	2,5	5,5	9,9	4,1	4,8	2,1	4,5	7,6	4,7	6,6	3,5	2,1	2,0
15-19 años	1061	4,2	8,6	4,2	4,0	5,7	4,7	3,1	6,6	2,9	6,1	8,0	3,5	6,9	4,1	3,9	5,2	2,8	2,1	5,1	6,8	1,6
20-29 años	1680	4,6	5,6	3,8	5,6	3,2	5,2	4,4	7,7	4,2	7,2	3,7	3,2	7,1	3,4	7,9	6,5	4,7	2,4	2,7	5,8	1,3
30-39 años	1885	3,1	3,2	4,6	4,5	5,6	4,0	4,5	11,3	4,1	6,4	4,8	5,5	10,4	1,8	7,6	6,7	3,3	2,0	0,4	4,6	1,6
40 años o más	2959	5,1	3,1	3,8	6,2	4,1	3,5	5,7	5,2	3,4	10,0	8,7	3,1	4,8	4,1	9,1	5,1	4,9	2,1	1,3	5,4	1,1
No recuerda	65	8,5	0,0	20,1	5,9	2,3	0,0	15,8	7,0	1,6	4,1	7,6	4,1	0,0	3,7	0,0	0,0	6,8	3,3	1,4	2,6	5,1
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	24,84	24,2	20,6	28,6	28,1	24,1	20,6	28,6	24,3	25,5	26,6	23,3	23,7	23,3	26,9	28,2	25,3	26,5	18,8	19,5	26,6	23,7
Desv. típica	19,29	23,3	18,0	23,1	20,8	18,6	18,3	23,1	15,9	19,7	18,9	19,3	18,6	17,9	18,2	19,4	17,0	19,2	17,3	15,2	18,2	17,3



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No recibe ninguna ayuda	12361	5,3	5,2	3,8	4,9	4,5	5,2	4,9	7,0	3,6	7,6	7,2	3,8	6,8	2,9	6,8	5,4	4,0	3,1	2,0	4,6	1,4
Recibe alguna ayuda	179	0,7	0,0	1,5	2,5	4,0	2,3	2,3	6,4	0,6	1,7	23,3	7,6	13,1	3,7	3,1	3,0	7,2	5,0	2,6	8,2	1,2
. De la empresa en que trabaja	8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,5	0,0	0,0	0,0	0,0	26,6	0,0	0,0	27,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,5
. Del Ayuntamiento o una entidad municipal	7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,4	30,6	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. De la Comunidad o una entidad regional	49	2,6	0,0	0,0	4,6	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,6	7,1	25,6	2,8	0,0	0,0	3,0	7,4	6,5	13,7	0,0
. Del Estado o una entidad estatal	98	0,0	0,0	2,7	2,3	3,7	4,2	1,4	9,3	0,0	3,1	26,9	1,4	6,2	3,9	3,5	5,5	9,5	5,3	1,5	8,2	1,3
. De una institución benéfica, una ONG	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Ayuda de otro tipo de entidad	32	0,0	0,0	8,2	7,1	11,1	7,2	0,0	0,0	3,2	9,4	23,8	0,0	0,0	7,5	0,0	8,2	0,0	0,0	2,9	11,4	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	6,7	5,1	4,0	4,9	6,5	4,4	7,0	5,8	5,5	8,1	6,1	3,8	4,7	2,1	9,4	4,5	2,9	1,5	1,0	5,1	0,8
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	2,8	4,4	4,0	5,0	4,5	4,2	4,3	8,0	3,6	8,1	6,8	3,9	6,1	3,8	7,8	6,1	4,7	2,4	2,1	5,5	1,7
. Hace 20 años o más	3469	3,1	3,5	3,5	5,6	4,8	3,9	4,7	7,0	3,5	9,3	7,6	3,1	5,4	4,1	8,6	6,4	5,0	2,4	1,2	5,5	1,8
. Hace 15-19 años	640	1,5	5,2	4,4	5,3	5,0	4,1	2,3	11,1	4,4	8,1	6,7	4,2	8,1	3,8	6,6	3,9	2,7	2,7	2,5	5,4	2,0
. Hace 10-14 años	582	2,7	3,9	3,7	4,7	3,1	7,1	5,5	9,9	3,8	3,6	5,9	5,1	5,0	3,6	6,4	6,9	6,8	1,8	3,1	6,0	1,2
. Hace 5-9 años	468	1,3	7,3	3,9	0,6	2,8	2,9	2,7	10,4	3,2	6,2	7,3	6,9	9,6	2,4	6,0	7,3	4,0	2,4	5,7	5,0	2,1
. Hace menos de 5 años	529	3,5	6,9	6,7	5,0	5,7	4,6	3,9	6,2	3,6	6,5	2,7	4,7	6,0	3,7	7,5	5,2	3,7	3,1	3,2	6,3	1,4
. No recuerda	9	13,7	0,0	14,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	29,5	0,0	0,0	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	5,2	5,6	2,8	2,6	3,1	4,1	4,2	7,8	2,5	5,8	9,1	4,2	9,7	2,4	4,2	6,5	4,7	6,5	2,4	5,0	1,7
. En menos de 5 años	244	6,5	4,6	4,0	0,6	0,6	4,4	2,7	12,5	3,1	3,4	10,7	5,0	19,2	2,5	1,7	3,0	2,5	4,8	2,5	4,2	1,6
. Dentro de 5-9 años	382	6,6	5,4	0,8	2,4	2,8	2,7	3,1	7,1	2,9	7,1	9,5	1,6	11,7	2,8	3,3	10,6	4,0	4,6	2,1	7,8	1,0
. Dentro de 10-14 años	359	4,1	8,6	2,5	2,8	2,6	4,0	5,0	4,7	2,5	6,2	9,1	3,5	9,3	1,8	4,9	8,1	3,7	8,8	2,5	3,8	1,5
. Dentro de 15-19 años	313	4,2	5,4	3,7	2,2	2,9	5,3	3,3	7,9	2,3	6,7	8,4	4,7	5,8	3,1	4,7	3,6	9,0	9,2	2,3	2,5	2,7
. Dentro de 20-24 años	209	8,8	5,3	1,9	2,9	3,6	5,2	4,6	12,3	1,0	6,6	7,4	1,9	4,0	2,7	2,0	7,8	8,0	6,2	1,1	6,2	0,6
. Dentro de 25 o más años	186	3,7	7,3	1,4	0,0	5,9	3,1	3,0	5,9	3,4	4,5	9,6	10,8	4,4	3,3	9,8	3,9	4,9	7,5	1,4	3,7	2,5
. No sabe	223	2,2	1,4	5,8	7,5	4,3	4,1	7,8	6,1	1,9	4,9	8,5	4,8	12,1	0,6	4,5	5,7	0,7	3,9	4,4	6,6	1,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: Viviendas en Propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Menos de 300 €	84	4,0	7,7	0,0	2,7	6,1	2,8	1,7	10,7	0,0	9,9	7,5	5,6	3,2	3,8	2,5	4,3	3,5	11,4	0,7	7,5	4,5
300-399	39	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1	0,0	0,0	0,0	7,9	0,0	0,0	38,7	3,6	0,0	0,0	3,8	5,6	2,1	30,3	2,1
400-499	128	2,3	2,5	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,8	6,5	8,7	4,7	27,7	4,8	8,7	4,2	12,2	6,6	4,2	4,4	0,3
500-599	381	0,0	1,3	0,0	1,2	0,6	3,6	1,0	3,6	0,5	12,3	13,9	8,5	14,3	5,2	6,4	3,5	11,6	4,2	4,1	3,7	0,5
600-699	796	1,6	2,1	0,4	0,9	1,1	3,1	0,7	2,3	1,9	8,8	11,7	6,2	15,1	5,3	8,5	2,8	12,2	5,6	2,7	6,4	0,6
700-799	707	2,0	2,1	0,8	0,8	0,9	6,6	0,8	7,3	2,2	8,1	10,7	5,2	10,3	5,6	8,3	5,3	6,3	6,8	2,2	7,0	0,5
800-899	726	4,0	7,6	2,2	2,0	3,5	4,1	1,3	7,2	3,5	9,6	7,6	2,2	6,7	5,7	5,6	8,4	4,8	5,8	2,9	4,4	1,0
900-999	413	3,5	4,4	3,5	5,1	3,4	4,0	1,9	12,1	1,6	9,6	7,3	3,6	1,8	5,1	8,3	8,2	1,8	2,8	3,8	5,8	2,4
1000-1199	749	3,2	7,2	4,0	4,5	6,7	3,0	2,7	16,9	4,5	2,6	5,8	1,2	0,7	4,3	10,8	10,7	1,6	0,6	1,2	5,7	2,3
1200-1399	555	6,3	8,3	9,5	9,2	7,8	1,8	7,7	16,7	5,1	4,0	3,0	0,0	0,5	2,6	3,0	8,5	0,5	0,4	0,5	2,3	2,2
1400-1599	399	4,5	7,9	13,6	8,9	9,9	3,3	13,2	10,9	4,9	2,5	1,2	0,0	0,7	0,0	7,1	8,0	0,0	0,3	0,2	0,9	2,1
1600-1799	55	6,2	2,8	12,2	18,0	10,5	6,6	15,1	4,2	3,8	0,0	4,5	3,7	0,0	0,0	3,9	3,3	0,0	2,0	0,0	0,0	3,2
1800-1999	68	1,8	0,0	3,9	20,6	11,5	10,7	14,5	23,3	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
2000 € o más	381	3,6	1,2	9,7	14,9	11,7	5,1	18,3	10,4	11,4	0,7	1,0	0,0	0,0	0,6	2,2	7,3	0,0	0,0	0,0	0,7	1,1
No sabe / No contesta	3169	4,9	4,8	3,1	4,1	4,1	4,8	5,0	4,7	3,5	9,4	7,2	5,5	6,8	2,0	7,9	4,8	3,9	2,8	2,1	6,6	1,9
Base: total viviendas	5483	3,1	4,7	4,1	4,7	4,6	3,9	4,3	9,4	3,6	6,5	7,2	3,1	6,7	4,1	6,9	6,7	4,8	3,5	2,0	4,7	1,4
Media	991,03	1118,1	1005,3	1419,1	1424,5	1445,0	999,2	1567,4	1142,6	1415,0	756,0	757,8	663,5	626,3	789,3	901,0	1068,8	650,1	674,7	730,9	773,9	1036,3
Desv. típica	587,98	553,8	399,2	644,9	620,1	995,2	521,4	651,7	626,4	1069,5	267,7	267,5	205,8	174,3	265,3	435,3	506,3	161,6	221,3	205,0	275,2	442,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Electricidad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
. Con gastos de electricidad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	3,8	5,1	3,8	4,1	4,5	4,3	4,0	7,0	3,5	7,7	7,5	4,4	7,5	3,2	6,8	5,7	4,5	3,5	2,2	5,3	1,7
Gas	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
. Sin gastos de gas	2056	4,6	4,6	5,6	5,0	4,7	5,4	5,7	8,1	3,0	6,7	7,2	3,5	4,4	2,5	9,0	6,1	3,3	3,8	0,4	5,9	1,6
. Con gastos de gas	6595	3,5	4,8	3,1	4,3	4,4	3,8	4,2	7,6	3,8	7,8	7,6	4,1	7,5	3,5	6,7	6,0	4,8	3,0	2,6	5,2	1,6
. Con datos sobre gasto en gas	5425	3,3	5,3	3,2	3,8	4,2	4,1	3,8	6,7	3,7	8,0	7,9	4,6	8,3	3,5	5,9	5,7	5,0	3,5	2,8	5,0	1,7
Gastos ordinarios de Comunidad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	2,6	0,8	4,9	4,6	4,5	3,2	1,5	10,1	6,0	7,7	3,2	2,7	6,1	0,7	4,2	18,5	1,6	9,5	1,1	5,5	1,0
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	3,8	4,9	3,6	4,5	4,4	4,3	4,7	7,6	3,5	7,6	7,4	4,0	6,8	3,4	7,4	5,5	4,6	3,0	2,1	5,4	1,6
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	3,7	4,7	3,6	4,2	4,4	4,4	4,7	7,6	3,3	7,6	7,3	4,0	7,1	3,5	7,3	5,5	4,9	3,1	2,1	5,6	1,5
Gastos extraordinarios de Comunidad	8649	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	3,2	5,0	3,9	3,8	4,6	4,4	4,5	7,5	3,5	7,4	7,2	4,0	6,5	3,4	7,6	6,0	4,7	3,3	2,1	5,8	1,6
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	5,8	3,5	3,0	7,0	3,8	3,4	5,0	8,6	3,9	8,1	7,5	4,0	7,8	3,1	5,8	6,0	3,5	2,9	1,9	3,9	1,4
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	6,6	3,4	2,7	6,1	3,5	4,0	4,8	6,3	3,3	9,2	7,9	3,7	8,4	3,6	5,4	6,6	4,8	1,9	2,2	4,1	1,5
Amortización hipoteca	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
. Sin gastos de hipoteca	6952	3,3	4,4	3,9	4,9	4,7	4,3	4,8	7,8	3,8	8,1	6,6	4,1	6,5	3,5	7,9	5,7	4,3	2,3	1,9	5,5	1,5
. Con gastos de hipoteca	1699	5,6	5,9	3,1	2,6	3,3	3,8	3,8	7,3	2,5	5,6	9,9	3,4	7,7	2,5	4,5	7,1	5,1	6,9	2,6	4,9	1,8
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	5,1	5,8	3,1	1,9	3,1	3,7	3,0	7,1	2,7	5,7	10,5	3,5	8,5	2,5	4,7	7,3	5,3	7,4	2,7	4,9	1,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas en propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Menos de 30 € al mes	438	3,2	6,8	3,2	4,3	4,2	3,5	4,5	3,0	3,6	8,4	9,4	4,6	8,3	5,9	6,2	4,1	4,1	4,1	2,5	5,4	0,8
30-39	1030	2,7	3,6	3,6	4,1	3,2	3,9	3,4	5,3	2,2	11,0	9,9	5,7	8,4	4,0	7,5	5,3	4,0	3,4	1,7	5,9	1,1
40-49	1279	3,2	4,1	4,0	2,9	3,0	4,9	4,6	7,5	3,3	9,4	8,5	5,1	4,3	4,2	6,2	5,2	6,1	3,2	2,6	5,9	1,9
50-59	1050	3,1	4,8	5,6	5,0	3,4	3,3	4,6	4,6	3,5	5,2	8,1	5,6	8,4	2,4	6,3	7,4	5,3	3,7	3,0	5,0	1,7
60-69	853	5,6	5,9	3,6	5,5	4,8	5,6	4,6	7,0	2,9	5,8	6,4	2,9	6,2	3,6	7,9	5,3	5,3	2,9	2,0	4,7	1,8
70-79	697	4,5	7,1	4,1	4,1	5,6	2,8	2,5	11,2	2,3	6,7	6,9	3,6	9,3	3,5	5,8	3,4	6,1	1,8	2,0	4,8	1,9
80-89	495	3,5	3,8	4,5	5,8	7,2	2,4	1,1	7,6	5,8	3,9	8,1	3,9	8,8	3,7	8,5	5,5	1,8	4,8	1,6	5,9	1,7
90-99	516	5,6	5,8	2,0	4,2	4,7	4,5	4,5	8,7	3,1	9,5	4,9	2,7	8,5	2,1	6,2	7,3	4,5	3,3	0,9	4,7	2,2
100-119	437	5,6	6,8	3,6	4,2	6,1	4,1	3,5	9,8	3,5	9,0	6,5	3,7	6,9	1,4	5,3	5,0	1,7	5,4	1,8	5,0	1,1
120-139	291	3,1	4,0	3,1	2,6	8,6	4,1	3,2	6,1	8,6	5,6	6,4	4,4	9,2	1,2	5,5	9,2	2,3	4,8	2,5	3,3	2,0
140-159	146	0,9	7,7	1,8	1,0	5,4	10,8	5,7	4,7	3,6	5,7	5,0	3,7	6,0	0,0	14,4	3,7	4,0	2,5	1,6	8,5	3,2
160-179	56	2,2	2,8	4,5	0,0	5,4	9,7	2,5	0,0	5,7	9,5	0,0	4,8	4,8	2,2	15,1	7,9	0,0	7,7	5,9	7,7	1,6
180-199	56	5,3	4,4	0,0	0,0	3,9	6,5	10,1	18,8	8,6	10,8	4,4	0,0	4,8	0,0	0,0	9,7	0,0	5,8	0,0	6,1	0,8
200 o más	98	2,6	2,5	0,0	0,0	5,0	12,1	7,0	12,8	3,9	5,5	0,0	2,7	11,5	0,0	8,6	9,4	3,0	4,4	2,9	1,8	4,3
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	3,6	2,6	3,1	6,9	4,2	3,6	8,3	11,8	4,1	7,1	5,4	1,4	2,5	3,8	9,6	8,0	4,2	1,4	1,3	6,0	1,1
Base: total viviendas	7441	3,8	5,1	3,8	4,1	4,5	4,3	4,0	7,0	3,5	7,7	7,5	4,4	7,5	3,2	6,8	5,7	4,5	3,5	2,2	5,3	1,7
Media	69,69	71,6	70,1	63,9	63,9	76,2	83,9	70,9	76,7	79,3	65,9	60,9	63,3	73,7	56,3	70,0	74,5	62,4	72,4	66,9	66,6	76,8
Desv. típica	43,81	37,8	34,6	28,1	26,4	37,8	86,4	47,2	48,0	56,1	38,0	28,6	34,1	58,3	24,7	38,3	49,6	29,7	40,7	37,1	34,1	44,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Sin gastos en gas	2056	4,6	4,6	5,6	5,0	4,7	5,4	5,7	8,1	3,0	6,7	5,9	3,5	4,4	2,5	9,0	6,1	3,3	3,8	0,4	5,9	1,6
Menos de 30 € al mes	647	3,7	4,9	5,4	6,5	5,9	5,9	7,1	5,3	3,1	7,1	4,6	2,4	9,5	5,9	6,5	5,2	3,2	1,5	1,3	3,9	1,1
30-39	608	2,0	2,5	2,8	5,0	4,1	3,0	9,6	6,2	6,5	7,5	6,2	6,7	8,0	4,6	6,6	4,7	4,3	1,6	3,1	4,2	0,8
40-49	618	4,1	6,1	2,5	1,8	3,7	5,2	5,4	7,0	2,8	5,4	7,9	3,6	9,0	5,3	4,2	3,5	7,9	2,4	3,9	6,4	2,0
50-59	492	5,6	5,6	5,7	3,4	4,1	5,2	0,5	6,5	3,7	6,4	9,2	5,1	6,5	5,4	2,6	4,8	7,9	3,7	2,5	4,4	1,1
60-69	526	4,0	5,4	3,8	4,5	3,3	3,3	1,8	6,6	2,0	6,9	9,9	4,5	10,3	4,3	5,0	6,6	5,1	3,6	3,7	4,4	0,9
70-79	533	3,3	8,5	1,9	3,6	4,6	5,3	1,3	4,7	3,1	9,6	10,9	5,7	8,1	2,6	4,3	4,6	3,8	4,5	2,5	4,8	2,4
80-89	411	5,6	8,5	2,2	2,6	6,3	1,9	1,3	5,2	3,8	11,5	8,3	7,1	6,3	1,4	4,6	6,3	2,4	5,1	3,2	5,5	1,2
90-99	343	2,9	4,6	3,9	4,8	3,6	4,5	1,2	8,0	1,7	5,6	7,7	2,0	9,7	2,1	12,5	6,7	6,4	2,2	2,4	5,3	2,4
100-119	487	0,8	4,1	2,7	2,2	3,5	3,9	4,3	5,1	4,4	12,3	7,1	5,6	8,0	1,5	7,3	6,3	5,2	3,7	3,7	6,3	2,0
120-139	272	0,0	6,8	2,2	1,1	2,4	4,2	1,9	7,8	5,8	12,0	8,4	4,7	9,7	0,9	9,3	3,7	5,6	5,9	1,0	4,6	2,1
140-159	221	1,9	3,2	1,1	4,1	1,0	0,8	3,8	9,6	4,2	9,7	12,4	3,7	1,2	1,1	10,2	12,9	6,1	5,5	1,9	2,7	2,7
160-179	80	0,0	1,9	0,0	1,9	0,0	4,5	1,8	18,0	7,9	3,3	3,1	4,2	17,0	0,0	2,6	11,3	1,8	8,1	5,0	5,4	2,1
180-199	76	3,3	3,2	5,1	6,0	7,5	4,7	1,8	20,3	2,7	0,0	3,2	6,3	0,0	1,6	0,0	11,9	2,7	9,7	2,3	4,5	3,3
200 o más	111	5,0	2,2	0,0	4,3	9,2	1,6	3,9	11,3	4,4	8,9	4,5	1,9	12,0	2,2	1,9	4,9	2,6	2,9	2,4	10,0	4,0
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	4,6	2,4	2,7	6,9	5,1	2,5	6,0	11,5	3,8	6,9	6,6	1,8	3,8	3,6	10,3	7,4	3,8	1,1	1,5	6,3	1,3
Base: total viviendas	5425	3,3	5,3	3,2	3,8	4,2	4,1	3,8	6,7	3,7	8,0	7,9	4,6	8,3	3,5	5,9	5,7	5,0	3,5	2,8	5,0	1,7
Media	75,49	67,5	72,7	63,2	69,3	72,8	68,7	60,5	85,2	85,4	78,6	75,8	75,4	76,4	55,2	76,9	83,5	72,6	90,4	76,0	79,4	89,9
Desv. típica	51,07	43,7	37,0	38,0	50,3	49,0	47,9	50,8	56,4	96,6	41,7	40,3	43,6	69,7	34,5	41,0	46,8	39,2	46,4	47,9	49,5	55,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad</b>																						
<b>A. Gastos ordinarios de Comunidad</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	2,6	0,8	4,9	4,6	4,5	3,2	1,5	10,1	6,0	7,7	3,2	2,7	6,1	0,7	4,2	18,5	1,6	9,5	1,1	5,5	1,0
Menos de 30 € al mes	248	2,1	3,3	0,5	3,7	0,9	4,2	1,6	3,2	1,3	2,3	9,2	8,5	16,9	0,5	13,7	0,0	11,1	3,4	2,3	9,4	2,0
30-39	427	2,2	1,3	0,3	0,0	1,6	3,3	1,2	6,4	0,7	7,8	13,2	9,5	18,0	3,5	4,1	3,4	6,5	2,0	4,5	9,1	1,3
40-49	611	2,6	2,2	0,7	0,0	1,0	6,2	0,7	1,1	2,7	14,3	12,9	7,7	11,5	1,9	14,2	1,8	5,3	3,0	3,1	6,8	0,5
50-59	846	3,4	3,2	0,8	1,6	1,5	2,7	1,5	7,6	1,2	11,8	12,4	5,5	12,9	3,7	6,9	4,8	5,0	3,0	2,1	7,6	0,9
60-69	568	4,3	3,5	3,4	2,3	2,5	6,9	2,4	8,4	2,2	15,0	7,3	3,4	10,1	4,5	5,7	3,0	4,4	3,6	1,3	5,4	0,6
70-79	451	7,2	3,7	1,7	3,0	2,1	6,0	2,4	7,6	2,1	8,6	8,3	3,0	11,2	3,0	6,2	4,4	4,8	4,0	2,5	7,6	0,5
80-89	459	3,5	6,9	0,6	5,1	4,3	3,1	4,3	8,1	2,2	7,0	8,0	3,1	9,3	3,0	5,1	4,6	6,8	4,9	2,3	7,3	0,5
90-99	281	4,4	1,1	1,4	1,9	4,3	4,4	3,9	9,7	1,1	14,5	5,3	4,6	7,0	4,8	10,2	5,1	5,2	6,1	3,5	1,3	0,3
100-119	856	4,3	6,2	3,7	4,4	3,5	3,7	3,1	7,1	4,3	6,4	4,9	4,0	2,9	5,1	7,9	6,3	6,9	4,1	3,3	6,2	1,6
120-139	580	2,8	9,8	5,2	4,1	3,1	3,4	2,9	11,1	5,7	3,9	6,8	1,9	2,8	5,4	6,9	8,0	4,0	2,6	1,4	5,3	2,8
140-159	493	4,3	9,8	5,7	4,7	6,5	1,9	3,9	10,9	5,0	6,3	6,1	1,2	0,5	4,5	4,0	12,9	2,4	2,8	2,6	1,9	2,1
160-179	215	3,4	5,9	9,9	5,6	2,7	1,7	8,8	6,7	7,0	3,7	2,3	0,6	1,3	4,6	8,9	13,8	2,7	0,5	0,7	5,1	4,1
180-199	154	1,6	4,1	2,6	6,0	7,7	5,1	8,9	14,8	4,0	3,5	4,1	3,1	1,8	6,7	2,8	5,9	1,0	4,2	1,1	9,1	2,0
200-249	509	5,1	7,0	9,9	7,6	9,2	5,3	9,3	8,5	5,2	1,6	1,5	1,0	0,7	1,7	4,7	8,1	4,4	1,7	0,2	3,8	3,6
250-299	225	2,5	3,8	9,6	12,3	13,4	3,2	15,7	6,6	4,8	1,2	5,5	0,0	0,0	0,5	9,7	3,7	1,3	1,4	0,0	1,1	3,7
300 € o más	476	2,7	0,7	6,8	12,9	13,9	8,3	19,2	7,6	4,7	1,1	1,0	4,4	0,6	0,5	6,6	3,0	2,5	1,2	0,3	0,9	1,2
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	5,0	6,3	4,1	6,5	5,2	3,2	4,6	7,4	5,0	7,5	8,2	4,1	4,4	3,2	8,2	5,3	2,3	1,9	1,8	3,4	2,3
Base: total viviendas	7399	3,7	4,7	3,6	4,2	4,4	4,4	4,7	7,6	3,3	7,6	7,3	4,0	7,1	3,5	7,3	5,5	4,9	3,1	2,1	5,6	1,5
Media	119,85	117,2	117,4	169,3	187,9	202,1	127,0	216,9	137,1	144,6	78,0	79,2	106,7	60,7	106,4	106,5	129,6	112,2	101,3	80,6	85,7	145,5
Desv. típica	124,36	108,3	57,3	85,9	150,7	161,6	107,1	162,7	180,3	88,6	45,2	57,5	179,2	34,6	126,6	84,4	80,3	223,7	91,8	47,1	61,1	98,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B. Gastos extraordinarios de Comunidad</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8649	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	3,2	5,0	3,9	3,8	4,6	4,4	4,5	7,5	3,5	7,4	7,2	4,0	6,5	3,4	7,6	6,0	4,7	3,3	2,1	5,8	1,6
Menos de 30 € al mes	183	2,8	1,8	2,4	4,6	3,3	2,3	3,0	8,7	3,5	8,9	11,7	3,7	7,8	2,7	5,4	3,1	6,8	4,7	5,6	4,9	2,3
30-39	156	2,2	5,8	1,7	4,9	3,3	4,2	5,4	4,4	2,1	10,0	9,7	5,7	5,7	3,3	3,6	8,4	4,4	3,4	1,5	9,4	1,1
40-49	84	5,1	4,7	7,0	0,0	2,5	0,0	1,7	10,8	4,9	8,5	9,6	3,2	11,3	2,9	7,5	6,5	9,9	0,0	3,0	0,0	1,0
50-59	154	8,0	2,0	1,7	7,3	3,7	3,5	7,2	9,6	0,7	5,4	7,8	5,7	11,1	2,3	0,0	11,9	7,1	1,4	0,9	0,0	2,6
60-79	128	10,0	2,4	4,5	6,6	6,2	5,5	4,4	5,4	3,3	8,0	4,9	3,1	4,2	5,8	12,6	3,5	2,3	0,8	1,3	2,7	2,3
80-99	72	5,9	0,0	3,7	6,2	3,0	3,2	3,3	3,2	8,0	11,6	7,8	8,6	13,1	8,2	4,8	0,0	6,5	0,0	2,4	0,0	0,6
100-119	184	12,1	4,3	2,2	6,7	4,8	7,4	3,0	3,7	4,6	9,9	5,4	2,9	5,9	2,7	4,6	6,8	5,6	1,1	1,4	3,4	1,4
120-139	55	5,5	2,8	2,4	13,7	0,0	3,3	9,5	4,2	0,0	4,9	9,0	2,4	10,7	4,7	17,9	4,8	0,0	0,0	0,0	4,3	0,0
140-159	53	5,7	2,9	0,0	5,7	6,9	6,9	7,7	8,7	0,0	10,1	7,3	0,0	18,1	2,3	4,0	5,0	0,0	2,0	1,5	5,0	0,0
160-199	41	0,0	0,0	0,0	7,8	0,0	0,0	0,0	5,6	4,8	42,7	11,9	0,0	6,0	3,0	5,1	4,4	0,0	2,6	1,9	4,2	0,0
200 € o más	106	8,7	7,5	3,0	7,8	1,4	4,4	9,1	4,3	4,0	2,5	3,6	1,3	7,7	3,9	2,0	12,7	1,4	2,0	2,3	9,2	1,2
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	4,2	3,8	3,8	8,7	4,5	2,1	5,3	13,4	5,1	5,7	6,7	4,7	6,7	2,1	6,7	4,7	0,8	4,8	1,3	3,5	1,4
Base: total viviendas	1216	6,6	3,4	2,7	6,1	3,5	4,0	4,8	6,3	3,3	9,2	7,9	3,7	8,4	3,6	5,4	6,6	4,8	1,9	2,2	4,1	1,5
Media	89,68	109,5	96,3	80,4	96,6	75,4	95,3	115,6	71,4	90,5	86,9	89,3	65,2	101,5	103,9	77,7	102,8	56,0	61,8	68,4	109,4	72,1
Desv. típica	94,08	109,1	75,1	77,2	75,6	55,9	70,3	128,7	55,9	71,7	59,8	142,4	59,2	130,7	120,5	46,2	98,1	37,0	60,1	67,1	114,5	85,1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio**

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Menos de 100 € al mes	267	3,8	2,7	4,0	3,8	2,2	3,1	1,0	4,7	2,6	6,5	5,4	5,3	9,9	1,4	8,1	9,7	4,9	5,6	3,1	11,3	0,8
100-199	2395	3,9	3,7	2,1	1,8	2,3	5,6	2,2	5,7	2,0	10,6	9,5	5,9	10,7	4,3	7,1	3,9	5,8	3,7	2,1	6,4	0,8
200-299	2044	3,3	6,6	4,0	4,0	4,3	3,1	3,3	7,4	3,9	8,1	6,7	3,8	5,2	3,8	6,9	7,2	4,5	3,8	2,7	5,4	1,9
300-399	988	3,9	6,4	6,6	6,9	5,9	4,2	6,2	7,4	5,0	6,2	6,2	1,8	6,2	1,7	4,5	6,2	5,0	2,8	1,9	2,4	2,5
400-499	334	1,5	4,5	6,8	8,1	12,6	6,5	5,1	8,7	5,6	4,5	2,9	1,7	3,4	0,8	4,7	10,1	2,6	2,2	1,3	2,3	4,0
500-599	161	3,9	4,5	4,4	3,8	9,5	8,1	18,1	11,3	2,6	1,7	3,1	4,3	3,4	3,1	2,6	4,5	0,9	3,3	0,5	5,0	1,6
600-699	79	7,0	3,1	0,0	6,9	7,3	9,3	8,8	14,4	7,1	0,0	0,0	2,6	3,1	0,0	2,7	9,0	1,9	3,3	1,7	10,4	1,1
700-799	31	4,0	0,0	0,0	7,2	6,7	11,6	4,5	16,9	0,0	0,0	0,0	21,4	0,0	4,4	6,8	11,6	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
800 o más	54	6,3	0,0	2,5	4,2	2,8	7,7	23,0	4,3	5,2	0,0	7,1	7,6	10,1	2,3	0,0	0,0	8,8	2,0	0,0	4,4	1,6
Hogares con datos insuficientes	2298	4,2	3,9	3,5	6,1	4,8	3,0	6,2	9,8	4,1	6,1	7,3	3,0	4,8	3,3	9,8	6,2	3,3	2,3	1,5	5,3	1,5
Base: total viviendas	6353	3,6	5,0	3,8	3,9	4,3	4,7	4,0	6,9	3,4	8,1	7,2	4,3	7,5	3,3	6,3	6,0	4,9	3,6	2,2	5,4	1,6
Media	254,15	258,4	255,8	278,6	303,6	312,3	267,3	360,2	287,6	290,2	215,9	216,7	238,5	217,2	225,7	227,3	265,4	247,9	235,3	229,9	219,4	294,7
Desv. típica	158,38	153,7	98,0	110,7	162,9	154,9	189,6	236,1	213,0	163,9	83,5	108,0	196,8	144,8	157,8	102,7	128,9	241,8	129,0	93,5	124,7	132,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>(B) Incluida la amortización de hipoteca</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8652	3,8	4,7	3,7	4,5	4,5	4,2	4,6	7,7	3,6	7,6	7,2	4,0	6,8	3,3	7,2	6,0	4,5	3,2	2,0	5,4	1,6
Menos de 100 € al mes	216	2,8	2,2	3,5	4,7	2,7	3,8	1,2	4,7	2,3	5,5	6,7	6,0	10,7	1,8	5,8	11,1	5,4	4,5	2,8	10,9	1,0
100-199	1936	3,6	3,5	2,1	1,9	2,4	6,1	2,3	6,2	2,2	11,2	8,8	5,6	10,1	4,1	7,9	3,4	6,3	2,5	2,2	6,5	0,9
200-299	1636	3,3	7,2	4,2	4,3	4,6	2,7	3,4	7,4	3,9	8,3	5,7	4,3	4,9	4,4	7,3	6,7	4,2	2,9	2,5	5,7	2,0
300-399	793	3,8	6,7	7,2	8,2	6,0	3,6	7,0	7,1	5,2	8,1	5,2	1,4	6,5	2,2	4,6	5,7	2,7	1,5	1,6	2,9	2,7
400-499	349	1,4	2,0	5,4	7,8	12,2	6,8	4,6	8,4	4,6	4,5	4,4	3,1	5,0	2,1	6,4	7,1	1,7	4,3	1,3	4,2	2,6
500-599	325	3,2	3,7	4,1	3,0	4,7	4,7	8,1	7,0	2,6	5,2	10,2	7,5	11,7	2,6	2,4	3,9	2,5	4,3	2,0	5,3	1,3
600-699	254	2,7	5,3	1,1	3,0	2,3	5,5	2,7	6,3	2,6	7,3	12,2	0,8	9,0	2,3	0,8	10,3	6,5	8,3	3,8	4,8	2,3
700-799	220	1,7	2,5	4,7	2,5	2,6	5,5	4,3	6,2	3,5	4,5	9,1	6,1	2,5	1,0	7,3	10,8	10,2	9,5	2,1	2,3	1,0
800-899	170	7,9	3,7	3,1	3,6	3,4	2,5	1,4	5,8	1,6	3,9	9,9	7,8	6,8	2,7	5,0	7,6	4,3	8,7	3,3	5,8	1,2
900-999	134	1,9	11,2	1,4	0,0	6,0	4,9	5,3	8,7	1,5	3,4	5,5	2,5	5,9	3,5	4,2	9,4	12,2	4,8	3,1	3,9	0,7
1000-1199	174	10,1	5,4	5,4	1,7	2,6	10,0	5,9	5,6	6,2	6,8	7,7	0,8	8,6	0,8	4,8	4,2	2,5	5,5	0,8	3,3	1,2
1200 € o más	146	7,0	4,2	2,6	3,1	8,3	2,7	9,9	12,2	6,6	1,8	1,7	2,8	3,7	1,5	5,7	8,8	4,3	4,3	1,1	4,7	3,0
Hogares con datos insuficientes	2298	4,2	3,9	3,5	6,1	4,8	3,0	6,2	9,8	4,1	6,1	7,3	3,0	4,8	3,3	9,8	6,2	3,3	2,3	1,5	5,3	1,5
Base: total viviendas	6353	3,6	5,0	3,8	3,9	4,3	4,7	4,0	6,9	3,4	8,1	7,2	4,3	7,5	3,3	6,3	6,0	4,9	3,6	2,2	5,4	1,6
Media	369,33	430,7	373,4	379,8	363,5	414,2	369,2	473,7	404,0	417,4	298,0	356,8	323,9	332,4	298,2	322,3	414,4	376,9	470,9	352,0	314,4	414,8
Desv. típica	309,43	370,1	277,1	263,3	273,3	321,5	298,6	412,8	381,4	354,2	228,8	278,8	263,6	277,0	239,3	276,8	322,1	353,9	334,1	260,2	264,9	379,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.13. Año en que heredaron la vivienda**

Base: viviendas heredadas	1114	6,2	5,2	3,8	5,0	6,1	4,3	7,6	5,6	5,8	8,1	5,9	4,1	5,6	1,9	8,7	4,7	2,9	1,4	0,9	5,4	0,8
Antes de 1979	176	8,4	4,1	5,2	10,2	5,5	1,3	6,3	1,3	4,9	11,3	9,4	8,5	6,6	2,2	3,6	6,1	2,7	0,6	0,5	1,1	0,3
1979-1983	73	14,1	4,3	1,8	5,2	4,1	5,0	9,2	3,1	4,3	7,3	0,0	6,5	3,7	0,0	19,3	0,0	2,5	1,5	0,0	7,4	0,6
1984-1988	55	7,8	2,8	3,4	6,9	4,0	3,3	0,0	0,0	5,7	14,7	4,5	3,8	5,0	0,0	6,3	8,4	2,7	3,9	0,0	16,0	0,8
1989-1993	67	9,3	7,2	7,5	4,5	2,2	0,0	13,6	3,4	9,8	11,2	0,0	4,0	8,0	0,0	3,1	4,1	4,4	1,6	0,0	3,5	2,5
1994-1998	89	0,0	8,2	6,4	0,0	12,2	2,6	6,3	10,3	9,3	6,4	0,0	0,0	0,0	3,1	8,7	9,1	1,6	2,4	0,0	11,0	2,4
1999-2003	166	4,1	8,2	4,1	10,2	8,2	4,2	5,6	4,1	4,4	10,1	6,1	0,8	6,1	1,5	10,1	4,3	1,8	3,2	2,2	0,0	0,8
2004-2008	148	6,1	3,7	2,7	1,5	4,9	8,3	9,8	9,2	6,5	7,2	5,9	2,8	4,1	1,7	7,5	5,8	2,0	0,0	1,6	7,7	0,9
2009-2010	52	0,0	0,0	2,6	9,1	9,9	3,5	5,4	10,9	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	10,3	25,6	5,4	6,4	0,0	1,8	3,8	0,0
2011-2012	52	17,2	0,0	0,0	0,0	4,1	3,5	2,7	13,0	6,7	10,9	21,5	5,1	0,0	1,8	0,0	0,0	3,4	2,1	1,5	5,0	1,5
2013-2014	75	12,1	10,6	3,6	0,0	6,8	0,0	14,4	6,1	6,7	0,0	3,3	5,5	11,8	0,0	5,7	3,5	2,7	1,4	0,0	5,8	0,0
2015-2016	93	0,0	3,5	4,9	0,0	3,2	7,0	5,4	7,4	4,6	7,7	8,2	5,8	9,5	2,6	9,7	5,8	3,5	1,2	1,0	8,6	0,5
2017-2018	69	0,0	4,8	0,0	4,4	6,2	12,6	12,0	3,3	3,2	4,4	9,2	4,9	8,5	2,0	13,2	0,0	4,8	0,0	1,2	5,3	0,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	3,4	4,7	3,7	4,4	4,2	4,2	4,1	8,0	3,3	7,5	7,4	4,0	6,9	3,5	7,0	6,2	4,7	3,5	2,2	5,4	1,7
Nueva	3853	1,5	4,8	3,4	2,3	3,6	3,3	1,3	9,2	3,2	8,3	7,9	4,0	7,6	3,7	6,2	7,7	5,6	4,9	2,8	6,6	2,1
. Protegida	1201	0,1	0,7	0,5	1,4	1,9	2,2	1,2	11,8	2,3	7,6	6,4	6,5	13,7	4,8	5,1	8,8	5,1	5,5	4,2	9,5	0,6
. Libre	2652	2,1	6,7	4,7	2,7	4,4	3,7	1,3	8,0	3,6	8,6	8,5	2,9	4,8	3,2	6,6	7,1	5,8	4,7	2,2	5,3	2,7
Usada	3684	5,4	4,5	4,0	6,6	4,8	5,2	7,1	6,7	3,3	6,6	6,9	3,9	6,2	3,3	7,9	4,7	3,8	2,0	1,6	4,1	1,4
. Protegida	359	1,9	3,5	0,4	3,1	1,7	3,7	6,6	5,1	3,8	5,9	6,6	6,9	8,3	2,5	5,1	11,0	7,4	1,2	2,2	12,6	0,5
. Libre	3325	5,8	4,6	4,4	7,0	5,1	5,3	7,2	6,9	3,2	6,7	7,0	3,6	6,0	3,4	8,2	4,0	3,4	2,1	1,5	3,2	1,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad</b>																						
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	3,4	4,7	3,7	4,4	4,2	4,2	4,1	8,0	3,3	7,5	7,4	4,0	6,9	3,5	7,0	6,2	4,7	3,5	2,2	5,4	1,7
Un familiar	22	0,0	0,0	6,1	0,0	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0	12,2	14,4	9,3	12,3	0,0	25,4	8,3	0,0	0,0	3,6	0,0	0,0
Un particular no familiar	3653	5,2	4,9	4,3	6,6	4,6	4,7	6,1	7,0	3,1	7,5	7,4	3,8	6,1	3,2	8,2	4,7	3,4	2,3	1,7	3,6	1,7
Una cooperativa de viviendas	647	0,4	1,3	1,9	2,0	4,4	1,4	0,6	14,8	2,9	5,9	7,1	2,5	6,3	4,2	5,6	11,2	8,8	4,6	6,2	6,9	1,1
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	3,0	7,4	4,2	3,5	4,6	3,4	2,5	7,9	4,3	7,6	8,3	2,2	3,0	3,9	5,5	6,8	6,8	4,6	2,3	5,5	2,8
Un banco o una caja de ahorros	122	0,0	1,3	5,8	2,6	3,7	1,5	1,2	5,6	0,8	11,5	4,6	3,3	15,4	2,1	16,7	3,0	3,6	11,3	4,6	0,0	1,4
Una empresa de otro tipo	150	0,8	4,3	3,4	0,0	4,8	14,2	5,4	1,5	6,3	5,6	3,3	3,6	7,7	1,7	4,2	12,0	4,4	4,3	1,7	10,7	0,3
Una fundación o entidad benéfica	42	3,0	0,0	0,0	0,0	12,3	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	36,7	0,0	0,0	5,8	5,1	0,0	0,0	0,0	3,8	12,3	1,1
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	0,0	0,0	0,5	0,0	1,7	3,3	0,0	8,0	0,3	8,3	3,8	11,8	16,7	4,7	7,9	6,8	6,2	9,9	1,4	8,0	0,6
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	0,5	1,0	0,7	0,0	1,4	6,4	0,0	13,1	0,0	3,0	3,4	10,2	28,2	4,2	5,4	3,1	5,6	0,4	1,0	12,5	0,0
El Estado o una entidad estatal	312	0,4	4,0	2,1	2,7	2,1	4,4	8,7	7,3	4,3	9,7	8,8	6,5	9,6	4,6	2,5	8,5	0,5	0,3	0,0	12,5	0,5
Una entidad de otro tipo	4	31,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	68,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	5,6	0,0	11,4	14,2	9,0	11,8	3,7	4,6	1,6	9,4	15,2	0,0	6,5	0,0	3,2	1,6
No recuerda/no sabe	49	2,6	3,2	13,8	3,1	3,1	4,8	2,9	4,7	0,0	16,5	5,1	5,5	5,6	0,0	0,0	11,2	0,0	4,4	3,3	7,6	2,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada**

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Vacía	1153	7,7	6,7	4,0	6,5	5,8	6,0	6,3	5,1	4,3	3,2	6,1	2,5	10,4	1,7	4,1	5,6	3,8	3,6	1,0	4,7	0,9
Amueblada	1826	8,6	6,5	2,1	3,9	4,8	7,9	3,6	6,6	3,6	11,3	9,4	3,8	3,5	2,5	8,1	3,3	3,0	1,5	2,4	2,7	0,9





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.21. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Menos de 300 €	36	0,0	4,3	0,0	12,6	0,0	0,0	3,9	12,7	6,1	7,5	0,0	0,0	33,4	0,0	11,5	0,0	5,7	0,0	2,2	0,0	0,0
300-399	57	0,0	2,7	2,4	8,3	0,0	7,8	4,3	4,0	0,0	4,7	5,6	6,1	22,3	2,2	11,0	3,2	5,3	0,0	1,4	7,3	1,4
400-499	287	12,2	2,1	0,9	2,1	0,7	5,0	2,0	0,0	2,6	9,5	15,4	5,4	12,4	0,9	5,1	2,2	8,0	4,8	1,0	7,4	0,3
500-599	571	4,1	2,9	1,7	2,9	2,5	8,7	1,6	2,2	1,1	16,2	13,2	6,5	10,4	3,4	7,9	2,1	3,9	2,9	2,3	2,8	0,5
600-699	585	7,1	5,6	1,7	1,3	1,0	9,5	0,7	3,1	3,7	12,4	10,0	4,4	7,3	2,8	8,7	5,2	4,9	4,3	1,9	3,4	1,1
700-799	440	6,0	6,2	2,2	4,5	5,4	6,2	5,5	9,7	4,1	7,5	8,8	2,4	4,3	1,3	9,8	2,8	3,8	1,9	2,6	4,2	0,8
800-899	318	9,5	16,7	5,4	7,9	13,8	5,5	7,5	3,2	3,7	0,8	1,0	1,3	0,0	4,0	5,6	6,0	0,0	0,7	3,0	3,3	1,1
900-999	196	13,3	12,0	5,0	9,3	10,4	2,8	2,2	16,5	4,8	4,1	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,7	0,0	2,3	5,9	0,9
1000-1199	180	13,5	7,4	7,7	9,8	8,2	10,9	7,3	19,9	3,3	0,0	0,0	0,7	0,0	2,6	0,0	5,3	0,0	0,6	0,0	1,0	2,0
1200-1399	123	16,0	11,1	5,9	7,5	8,3	3,7	16,7	5,6	15,8	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,7	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4
1400-1599	42	20,5	3,7	6,4	7,2	13,6	17,4	12,7	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1
1600-1799	13	9,6	11,8	10,2	17,6	0,0	0,0	42,9	0,0	7,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1800-1999	4	58,9	0,0	0,0	0,0	41,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2000 € o más	12	10,6	0,0	0,0	38,7	17,6	0,0	0,0	0,0	33,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No quiere decirlo	117	4,4	4,1	0,0	7,1	8,7	5,4	15,9	12,3	4,7	2,6	4,8	0,0	2,1	1,6	10,2	12,7	1,3	0,9	1,1	0,0	0,0
Base: total viviendas	2863	8,4	6,7	3,0	4,8	5,0	7,2	4,2	5,8	3,8	8,4	8,2	3,4	6,3	2,2	6,4	3,8	3,4	2,4	1,9	3,6	0,9
Media	709,59	801,1	793,3	848,3	833,4	880,6	696,1	899,4	815,4	883,0	588,7	591,3	570,3	514,1	670,9	626,6	774,8	549,4	590,0	657,1	642,5	786,8
Desv. típica	261,63	321,9	231,8	266,7	351,2	293,9	232,8	322,0	227,2	385,2	117,1	124,0	120,0	132,9	190,8	153,6	258,3	134,0	111,9	146,4	174,5	265,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Electricidad	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
. Con gastos de electricidad	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	8,3	5,9	2,4	4,7	5,2	7,4	4,5	4,6	3,8	9,0	9,0	3,6	6,6	2,2	6,4	4,1	3,4	2,4	1,8	3,7	0,9
Gas	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
. Sin gastos de gas	951	10,0	4,5	3,0	5,9	7,8	8,3	7,2	5,5	3,9	5,3	6,5	4,0	6,5	2,3	4,9	2,8	2,5	3,8	0,7	4,3	0,6
. Con gastos de gas	2029	7,4	7,6	2,8	4,5	4,0	6,6	3,5	6,3	3,8	9,5	8,9	2,9	6,0	2,2	7,4	4,8	3,7	1,6	2,4	3,1	1,0
. Con datos sobre gasto en gas	1705	7,1	6,8	2,1	3,7	4,0	7,0	3,0	4,8	4,1	10,9	9,6	3,2	7,2	2,2	6,9	4,4	4,2	1,6	2,5	3,6	1,0
Gastos de Comunidad y otros ordinarios	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
. Sin gastos de Comunidad	2695	7,9	6,5	2,6	4,7	5,0	7,1	4,3	6,1	3,8	8,6	8,0	3,5	6,1	2,4	7,0	4,3	3,6	2,1	2,1	3,4	0,9
. Con gastos de Comunidad	285	11,1	8,1	4,9	7,3	7,1	7,3	7,6	5,7	4,6	4,4	9,4	0,9	7,0	0,0	2,2	3,2	1,0	3,7	0,0	4,4	0,2
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	11,2	7,3	5,1	6,3	6,7	7,6	8,1	6,0	4,9	4,6	9,9	1,0	6,4	0,0	2,3	2,7	1,1	3,9	0,0	4,6	0,2
Alquiler	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
. Sin gastos de alquiler	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	8,4	6,7	3,0	4,8	5,0	7,2	4,2	5,8	3,8	8,4	8,2	3,4	6,3	2,2	6,4	3,8	3,4	2,4	1,9	3,6	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Menos de 30 € al mes	119	6,1	10,7	2,3	1,9	4,8	7,4	7,7	0,0	5,5	10,1	9,1	1,1	11,1	3,6	5,3	4,6	1,2	2,7	1,3	3,5	0,0
30-39	443	8,5	3,4	3,9	6,3	4,9	8,5	7,6	4,3	4,0	16,9	10,1	2,6	3,2	1,1	3,6	3,1	3,1	1,9	1,5	0,8	0,6
40-49	487	10,0	6,0	2,3	3,2	3,3	6,8	4,6	5,8	2,9	13,8	10,7	3,2	4,0	2,0	4,0	2,5	4,3	2,6	2,1	5,2	1,0
50-59	435	5,8	5,5	3,8	4,1	4,5	7,4	3,4	4,2	4,7	6,4	10,1	1,2	5,4	3,7	8,6	4,3	5,4	2,4	2,0	6,7	0,5
60-69	322	10,9	5,4	3,4	6,3	5,8	9,1	3,4	3,4	1,6	5,9	12,0	6,5	7,8	2,1	1,3	4,5	2,9	2,0	2,8	1,6	1,3
70-79	273	11,6	2,3	0,5	2,5	6,8	4,4	3,0	9,6	1,9	1,6	7,0	4,2	11,1	3,7	16,1	2,0	3,8	1,2	0,9	4,6	1,3
80-89	91	5,1	19,2	0,0	5,8	8,2	6,8	5,7	0,0	4,5	4,9	0,0	1,5	5,4	4,9	10,6	6,1	1,6	3,5	3,4	1,9	1,0
90-99	156	12,6	7,5	1,7	2,4	3,3	5,5	4,1	1,5	4,0	3,4	5,2	4,3	13,1	0,6	10,8	8,2	1,9	4,7	1,5	3,3	0,6
100-119	159	3,7	6,4	0,8	5,0	7,8	4,8	3,5	8,6	8,2	7,5	2,0	5,9	14,2	0,8	5,3	5,4	1,9	4,0	1,5	0,0	2,8
120-139	57	2,2	0,0	0,0	18,5	12,7	7,7	0,0	0,0	9,2	7,8	11,0	4,6	0,0	0,0	7,4	0,0	2,6	5,5	1,4	7,1	2,3
140-159	46	0,0	23,0	0,0	11,1	0,0	3,9	6,1	7,4	0,0	6,6	6,9	2,9	0,0	0,0	4,6	11,8	3,2	0,0	0,0	12,5	0,0
160-179	24	17,7	0,0	0,0	0,0	11,3	15,1	0,0	0,0	0,0	0,0	35,8	5,5	0,0	0,0	0,0	11,5	0,0	0,0	3,2	0,0	0,0
180-199	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	72,9	27,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
200 o más	26	0,0	11,0	0,0	0,0	8,1	40,7	0,0	0,0	7,6	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,2	0,0	0,0	3,6	6,6	0,0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	7,2	12,0	6,5	7,0	5,2	5,0	5,7	17,4	4,5	2,2	0,7	0,8	2,2	2,3	8,4	4,9	2,8	1,2	2,2	1,5	0,3
Base: total viviendas	2649	8,3	5,9	2,4	4,7	5,2	7,4	4,5	4,6	3,8	9,0	9,0	3,6	6,6	2,2	6,4	4,1	3,4	2,4	1,8	3,7	0,9
Media	66,02	61,8	73,4	52,1	67,6	69,8	78,7	55,4	64,9	67,4	55,9	60,8	77,9	69,0	58,4	67,4	77,4	58,8	66,3	68,1	67,1	71,1
Desv. típica	41,16	27,2	55,5	16,7	33,0	35,4	85,6	27,9	27,4	34,8	36,5	31,9	41,9	30,1	18,1	25,0	49,0	24,5	28,3	50,0	34,9	25,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Sin gastos en gas	951	10,0	4,5	3,0	5,9	7,8	8,3	7,2	5,5	3,9	5,3	6,5	4,0	6,5	2,3	4,9	2,8	2,5	3,8	0,7	4,3	0,6
Menos de 30 € al mes	223	5,3	9,9	2,1	8,4	8,3	7,0	5,9	4,1	3,4	1,4	8,8	3,0	7,1	4,6	10,0	5,3	0,7	0,5	1,1	3,3	0,0
30-39	213	5,2	4,8	4,6	5,0	2,7	7,8	8,3	10,3	2,8	9,7	10,8	5,0	3,5	3,6	0,0	6,3	5,6	0,5	1,2	1,6	0,7
40-49	248	12,0	5,1	2,0	1,5	4,7	4,0	2,5	4,6	3,7	10,1	11,1	2,2	7,4	0,7	11,2	5,7	3,0	0,4	4,4	2,4	1,4
50-59	247	9,2	5,7	2,9	2,2	2,3	6,4	0,0	8,3	7,0	8,4	5,7	5,4	9,2	4,0	3,3	2,2	10,5	1,7	4,0	1,0	0,7
60-69	190	9,5	7,1	0,0	0,8	1,9	12,8	2,9	1,2	3,0	15,8	5,7	2,1	15,3	3,0	5,1	1,5	1,6	1,6	1,5	6,2	1,4
70-79	155	6,9	6,6	1,1	3,4	1,9	4,9	0,0	3,7	3,3	25,5	9,7	1,7	3,8	0,0	12,9	4,1	1,9	0,7	2,6	4,2	1,1
80-89	99	3,4	17,1	0,0	1,5	1,5	1,8	1,4	0,0	0,0	24,4	16,4	4,8	7,5	1,2	0,0	10,3	0,0	3,1	1,6	3,7	0,0
90-99	93	3,2	2,6	4,7	5,7	3,9	8,3	5,7	3,6	3,3	12,8	15,1	1,4	8,5	1,0	0,0	2,0	1,6	5,6	2,7	7,6	0,5
100-119	89	2,8	12,2	1,9	1,7	7,4	6,2	1,6	2,6	13,6	3,4	8,7	0,0	2,8	0,0	7,0	6,7	8,3	2,3	5,3	3,9	1,5
120-139	51	4,2	0,0	3,4	14,6	12,8	12,5	0,0	5,9	2,0	5,2	0,0	5,2	0,0	0,0	4,1	5,2	18,2	0,0	1,5	3,4	1,7
140-159	31	6,9	0,0	0,0	4,9	0,0	5,8	0,0	7,4	0,0	9,8	18,1	12,9	0,0	0,0	6,8	0,0	4,8	6,7	2,6	7,7	5,7
160-179	26	4,8	9,4	0,0	0,0	8,2	0,0	5,3	0,0	3,9	0,0	38,7	0,0	10,2	0,0	15,6	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0
180-199	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,3	0,0	0,0	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,9	0,0	18,2	4,7
200 o más	31	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	0,0	0,0	8,7	0,0	0,0	8,1	0,0	48,1	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	2,9
Hogares sin datos de gasto de gas	324	9,0	12,2	6,4	8,7	3,7	4,6	5,7	14,2	2,6	2,2	4,9	1,2	0,0	2,0	9,8	7,0	0,9	1,3	2,0	0,5	1,0
Base: total viviendas	1705	7,1	6,8	2,1	3,7	4,0	7,0	3,0	4,8	4,1	10,9	9,6	3,2	7,2	2,2	6,9	4,4	4,2	1,6	2,5	3,6	1,0
Media	67,24	61,5	61,6	55,4	58,0	62,3	70,4	47,8	55,7	69,4	70,2	68,6	62,0	62,2	46,1	97,2	56,8	71,4	93,7	65,4	83,1	89,0
Desv. típica	46,21	40,0	31,1	28,2	39,6	41,4	49,5	31,8	30,4	38,1	36,6	39,3	33,7	37,0	19,3	95,5	29,2	35,7	45,6	26,9	59,3	60,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:</b>																						
<b>Gastos de Comunidad y otros ordinarios</b>																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	7,9	6,5	2,6	4,7	5,0	7,1	4,3	6,1	3,8	8,6	8,0	3,5	6,1	2,4	7,0	4,3	3,6	2,1	2,1	3,4	0,9
Menos de 30 € al mes	39	31,7	15,5	0,0	0,0	5,4	5,9	0,0	5,8	9,7	0,0	0,0	0,0	18,8	0,0	0,0	7,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30-39	20	0,0	0,0	0,0	15,9	0,0	10,9	0,0	11,3	0,0	22,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,3	20,6	0,0	11,8	0,0
40-49	28	0,0	0,0	6,3	8,2	13,1	8,5	8,7	0,0	3,8	0,0	28,2	4,8	9,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0
50-59	25	0,0	0,0	0,0	6,1	0,0	14,7	0,0	0,0	0,0	0,0	35,4	5,4	8,5	0,0	8,6	10,7	0,0	8,7	0,0	0,0	1,8
60-69	15	8,3	0,0	12,4	0,0	0,0	0,0	16,0	0,0	6,9	17,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	0,0	28,8	0,0
70-79	18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0	0,0	0,0	0,0	42,9	0,0	15,0	0,0	11,7	10,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
80-89	14	0,0	35,3	26,3	0,0	0,0	0,0	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,7	0,0	12,6	0,0
90-99	4	0,0	0,0	45,1	0,0	54,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
100-119	29	0,0	22,0	0,0	11,1	24,9	0,0	0,0	10,4	9,7	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,4	0,0	5,9	0,0
120-139	25	25,6	9,7	0,0	9,2	0,0	18,7	16,2	0,0	0,0	10,7	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
140-159	15	45,3	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	15,2	11,7	17,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
160-179	11	0,0	0,0	0,0	28,3	0,0	17,0	38,1	0,0	16,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
180-199	5	0,0	0,0	0,0	0,0	28,9	0,0	51,2	0,0	19,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
200-249	15	23,4	0,0	12,8	10,3	0,0	0,0	33,0	20,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
250-299	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
300 € o más	5	0,0	0,0	59,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	8,6	22,3	0,0	25,6	14,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,9	0,0	0,0	12,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base: total viviendas	270	11,2	7,3	5,1	6,3	6,7	7,6	8,1	6,0	4,9	4,6	9,9	1,0	6,4	0,0	2,3	2,7	1,1	3,9	0,0	4,6	0,2
Media	90,61	92,8	75,7	148,7	99,8	90,5	73,3	136,7	136,4	93,5	81,3	61,7	48,5	46,9	0,0	206,7	49,5	49,1	60,3	0,0	60,6	55,0
Desv. típica	71,37	65,7	36,6	115,9	57,1	43,9	45,4	57,3	84,1	58,0	48,7	22,2	1,5	27,5	0,0	207,6	17,6	11,0	26,5	0,0	20,9	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Menos de 100 € al mes	1222	9,8	5,6	2,5	5,0	5,1	8,2	6,4	5,8	4,0	7,1	8,5	3,3	5,6	2,8	6,0	3,5	3,0	2,3	1,3	3,5	0,7
100-199	1068	7,4	6,7	2,0	3,1	5,2	5,9	2,5	3,1	2,9	13,3	8,9	4,6	9,3	2,1	5,2	4,1	4,1	2,2	2,5	4,2	0,8
200-299	200	3,0	7,7	1,8	8,3	6,1	6,6	3,4	5,5	9,5	2,8	13,0	2,7	1,3	0,0	6,2	6,6	3,7	5,1	2,0	2,9	1,8
300-399	22	15,4	0,0	0,0	17,2	9,8	9,9	0,0	15,3	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	16,6	2,0
400-499	30	8,4	9,6	10,3	0,0	0,0	7,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	0,0	49,5	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	2,9
500-599	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
600-699	7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,5	0,0	0,0	0,0	38,2	0,0	0,0	0,0	0,0	30,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogares con datos insuficientes	424	8,0	9,3	6,4	7,6	5,2	5,4	6,2	14,6	3,5	1,7	3,7	0,9	2,3	2,1	9,0	5,8	2,5	1,5	1,9	1,6	0,8
Base: total viviendas	2555	8,3	6,2	2,3	4,5	5,2	7,4	4,4	4,6	3,9	9,3	8,8	3,7	6,8	2,2	6,2	3,9	3,4	2,4	1,9	3,8	0,9
Media	118,33	104,6	126,1	121,4	111,8	114,5	129,0	90,3	115,3	125,4	115,4	115,7	116,2	116,7	89,4	148,2	126,1	119,4	119,1	124,4	124,5	137,5
Desv. típica	75,59	65,8	71,2	97,3	76,1	65,2	118,2	55,7	65,5	74,9	68,7	58,7	48,3	57,4	30,0	117,2	62,7	53,4	69,3	58,8	71,4	83,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>(B) Incluido el alquiler</b>																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	8,2	6,6	2,9	4,9	5,2	7,1	4,6	6,0	3,9	8,2	8,1	3,3	6,2	2,2	6,6	4,2	3,3	2,3	1,9	3,5	0,9
Menos de 100 € al mes	36	14,2	0,0	0,0	6,2	8,3	6,1	18,3	6,3	4,9	8,4	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0
100-199	23	0,0	0,0	0,0	0,0	15,4	0,0	6,0	29,1	9,4	0,0	0,0	0,0	10,6	3,9	0,0	16,9	8,7	0,0	0,0	0,0	0,0
200-299	8	0,0	19,8	0,0	19,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	27,1	33,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
300-399	43	0,0	7,2	0,0	7,0	0,0	5,1	0,0	0,0	0,0	6,2	7,3	5,0	39,2	0,0	14,5	0,0	6,9	0,0	0,0	0,0	1,8
400-499	82	23,9	0,0	0,0	3,9	0,0	8,1	8,6	0,0	2,7	3,3	7,7	4,9	27,2	1,5	0,0	0,0	1,8	2,6	1,0	2,9	0,0
500-599	317	5,9	2,6	1,0	4,2	2,9	3,7	1,3	0,0	2,4	10,4	12,9	5,3	9,3	3,4	9,8	3,1	7,2	3,7	2,2	7,8	0,8
600-699	530	6,3	5,9	0,4	3,1	1,8	10,7	1,5	0,6	1,1	18,7	10,7	6,7	7,9	2,5	5,6	2,8	5,4	2,8	1,8	3,3	0,5
700-799	455	7,8	2,1	2,4	0,8	2,8	7,6	2,3	6,7	2,6	13,3	13,2	3,7	9,2	2,8	2,7	4,9	3,7	5,6	1,1	3,6	0,9
800-899	340	5,5	7,5	2,7	4,9	4,5	7,1	6,4	4,7	6,6	8,3	6,8	3,1	3,1	2,8	12,5	3,1	2,2	1,2	3,8	2,4	0,8
900-999	236	7,7	15,9	4,5	7,0	9,0	6,0	4,5	6,6	3,9	1,1	7,3	2,3	2,4	1,7	5,3	4,6	1,2	1,8	2,5	4,5	0,4
1000-1199	283	10,5	8,2	3,9	7,7	14,6	9,0	3,8	10,6	2,3	0,9	4,5	0,9	0,9	1,2	7,4	4,4	0,5	0,0	2,5	5,4	0,8
1200 € o más	201	15,9	8,7	5,4	8,0	8,3	5,9	15,6	6,6	15,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	4,8	0,0	0,0	0,0	0,9	3,1
Hogares con datos insuficientes	424	8,0	9,3	6,4	7,6	5,2	5,4	6,2	14,6	3,5	1,7	3,7	0,9	2,3	2,1	9,0	5,8	2,5	1,5	1,9	1,6	0,8
Base: total viviendas	2555	8,3	6,2	2,3	4,5	5,2	7,4	4,4	4,6	3,9	9,3	8,8	3,7	6,8	2,2	6,2	3,9	3,4	2,4	1,9	3,8	0,9
Media	800,5	873,4	903,7	981,4	898,1	951,0	796,9	928,5	896,2	995,5	695,0	700,4	694,2	627,2	737,7	754,0	818,2	643,6	699,6	793,7	763,9	936,0
Desv. típica	298,84	391,3	270,4	249,0	409,2	370,9	248,0	404,3	291,7	442,3	155,3	187,7	137,1	171,8	201,9	205,6	348,4	165,5	112,4	167,1	210,9	338,9





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>C.32. Importe del alquiler mensual</b>																						
Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	13,6	4,2	6,9	5,5	0,7	8,6	5,8	2,7	0,9	1,1	5,8	5,1	11,9	2,2	4,1	3,6	3,1	8,2	2,9	2,5	0,6
Menos de 100 €	74	5,8	2,1	7,3	8,4	0,0	5,0	3,8	6,2	1,4	0,0	5,2	11,0	22,1	1,3	0,0	6,0	4,8	1,5	5,9	2,3	0,0
100-199	75	10,9	4,3	6,7	5,0	2,0	10,1	5,4	0,0	0,0	3,6	6,6	9,9	9,2	1,6	2,8	0,0	6,3	5,5	3,4	6,7	0,0
200-299	41	18,5	0,0	3,2	0,0	0,0	15,4	9,8	5,5	0,0	0,0	7,6	3,2	0,0	8,1	0,0	0,0	3,6	12,7	12,3	0,0	0,0
300-399	76	10,7	3,2	4,9	4,9	2,7	5,9	3,7	3,0	0,0	4,0	4,2	2,7	17,4	1,2	4,5	3,5	0,0	22,5	0,0	0,0	1,0
400-499	41	13,6	8,0	0,0	0,0	0,0	4,6	3,4	0,0	0,0	0,0	13,8	16,3	20,9	0,0	0,0	4,5	3,6	5,2	2,0	0,0	4,1
500-599	47	0,0	8,5	2,9	0,0	0,0	20,1	3,0	4,9	0,0	0,0	12,0	0,0	30,8	0,0	4,5	5,6	3,2	4,6	0,0	0,0	0,0
600-699	33	19,2	7,3	20,0	20,4	0,0	0,0	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0	13,1	0,0	5,2	0,0
700-799	11	11,9	0,0	0,0	44,7	0,0	0,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	22,5	0,0
800-899	5	0,0	50,1	27,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,3	0,0	0,0	0,0
900-999	6	53,5	24,4	0,0	0,0	0,0	0,0	22,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1000 € o más	8	15,7	0,0	33,5	0,0	0,0	23,3	0,0	0,0	27,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No quiere contestar	83	26,6	0,0	8,3	2,7	0,0	9,3	6,5	2,7	1,2	0,0	3,0	0,0	0,0	4,6	15,4	7,5	3,5	4,4	1,0	2,3	0,9
Base: total viviendas	417	11,0	5,0	6,6	6,0	0,9	8,5	5,6	2,7	0,8	1,4	6,3	6,1	14,3	1,8	1,8	2,8	3,0	9,0	3,3	2,6	0,6
Media	331,55	374,2	445,5	450,3	390,4	224,9	352,4	365,6	258,1	703,6	230,7	291,9	206,3	289,6	261,9	319,2	267,7	202,9	363,7	208,2	335,8	384,1
Desv. típica	254,78	272,2	263,9	413,8	266,6	88,8	335,9	246,1	182,7	431,7	116,8	180,7	148,7	177,7	170,0	160,3	190,0	158,0	168,8	165,2	266,6	23,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
Menos de 300 €	30	0,0	0,0	0,0	19,7	0,0	25,4	4,7	0,0	0,0	8,9	0,0	6,9	9,0	0,0	0,0	0,0	6,8	7,2	2,7	8,8	0,0
300-399	37	14,9	0,0	0,0	0,0	4,1	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	13,4	7,2	18,0	3,3	9,4	4,9	0,0	15,8	4,0	0,0	0,0
400-499	54	4,6	6,0	5,6	6,9	0,0	3,4	4,9	0,0	1,9	0,0	10,4	12,4	20,1	0,0	0,0	0,0	2,7	19,7	1,5	0,0	0,0
500-599	122	0,0	6,0	1,1	2,5	1,2	0,0	4,4	3,8	1,8	7,2	5,8	11,0	25,2	4,4	3,5	0,0	9,0	7,9	3,5	2,0	0,0
600-699	144	4,2	3,1	1,3	8,0	3,1	10,0	4,7	9,5	0,0	6,3	8,8	3,8	16,9	4,2	1,5	1,8	4,8	1,5	3,0	2,6	1,1
700-799	100	10,6	0,0	12,1	10,5	2,1	4,2	2,7	2,3	0,0	7,1	19,2	4,7	10,8	1,2	2,1	0,0	0,0	5,4	2,9	0,0	2,1
800-899	85	15,6	11,5	3,2	12,0	2,5	10,3	9,8	0,0	3,8	0,0	6,7	0,0	3,2	1,1	2,5	6,2	0,0	5,1	2,6	2,0	2,0
900-999	52	13,1	0,0	23,2	6,2	4,1	21,8	13,3	0,0	2,0	5,9	0,0	0,0	0,0	1,8	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6	0,0
1000-1199	88	10,1	4,5	14,2	20,7	9,0	8,7	21,4	0,0	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
1200-1399	32	22,1	4,8	27,5	19,2	0,0	0,0	16,8	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0	0,0
1400-1599	29	14,6	0,0	38,8	5,2	10,3	0,0	14,5	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1600 € o más	23	22,6	0,0	11,7	13,2	0,0	8,1	30,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	7,5	0,0
No sabe	113	13,6	0,0	4,0	4,0	0,0	7,8	1,2	6,0	1,8	5,0	7,7	7,7	6,0	1,1	9,5	11,2	3,9	5,6	1,4	1,7	0,7
Base: total viviendas	796	8,8	3,8	8,6	9,7	3,1	7,4	8,7	2,6	2,1	3,9	6,9	4,4	11,1	2,1	2,5	1,6	2,9	5,2	2,1	1,8	0,7
Media	763,1	924,4	714,2	1063,8	912,8	871,5	711,1	996,5	594,4	942,5	582,8	606,8	495,0	542,8	615,7	669,6	848,3	585,7	515,4	566,8	1236,0	723,3
Desv. típica	497,45	407,6	240,0	489,6	810,9	311,0	342,7	459,0	59,8	313,8	183,8	152,5	147,7	126,6	170,5	227,4	385,3	375,5	218,6	174,1	1764,2	109,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
Electricidad	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
. Sin gastos de electricidad	113	1,9	2,1	11,9	29,1	7,2	3,2	16,5	0,0	4,3	2,4	2,8	4,3	4,0	0,0	6,8	0,0	0,0	1,0	0,0	2,1	0,4
. Con gastos de electricidad	796	10,5	3,5	7,5	6,1	2,1	8,1	6,5	3,4	1,7	4,2	7,6	4,9	11,4	2,3	2,9	3,1	3,4	5,8	2,3	1,8	0,8
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	10,9	4,0	6,9	4,8	1,7	9,3	3,1	4,4	0,6	3,6	5,6	4,9	16,3	2,5	3,3	3,6	4,6	6,4	2,4	1,1	0,0
Gas	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
. Sin gastos de gas	320	10,9	2,3	10,7	11,5	3,4	9,2	14,0	1,4	3,5	3,1	5,7	4,2	8,1	0,3	5,1	0,0	1,7	1,3	1,2	1,6	0,8
. Con gastos de gas	589	8,6	3,9	6,6	7,6	2,4	6,6	4,4	3,9	1,2	4,5	7,7	5,1	11,8	2,9	2,4	4,3	3,7	7,3	2,5	1,9	0,7
. Con datos sobre gasto en gas	513	7,6	3,9	5,5	6,8	2,7	7,6	3,3	4,0	1,4	5,2	8,3	5,6	12,5	2,9	2,8	3,7	3,6	8,4	2,5	1,1	0,7
Gastos de Comunidad y otros ordinarios	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
. Sin gastos de Comunidad	571	8,4	3,7	10,4	12,4	2,8	6,3	8,3	2,0	2,5	2,6	9,5	4,8	8,3	1,6	3,0	1,9	2,3	4,0	2,2	2,0	1,0
. Con gastos de Comunidad	338	11,2	2,6	3,9	3,1	2,6	9,5	6,9	4,7	1,3	6,4	2,9	4,8	14,3	2,7	4,0	4,2	4,2	7,3	1,6	1,5	0,2
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	11,0	2,7	3,5	3,2	2,7	9,8	6,7	4,9	1,3	6,7	3,0	4,4	13,2	2,8	4,1	4,4	4,4	7,6	1,7	1,6	0,2
Alquiler	501	13,6	4,2	6,9	5,5	0,7	8,6	5,8	2,7	0,9	1,1	5,8	5,1	11,9	2,2	4,1	3,6	3,1	8,2	2,9	2,5	0,6
. Con gastos de alquiler	501	13,6	4,2	6,9	5,5	0,7	8,6	5,8	2,7	0,9	1,1	5,8	5,1	11,9	2,2	4,1	3,6	3,1	8,2	2,9	2,5	0,6
Con datos sobre gasto en alquiler	417	11,0	5,0	6,6	6,0	0,9	8,5	5,6	2,7	0,8	1,4	6,3	6,1	14,3	1,8	1,8	2,8	3,0	9,0	3,3	2,6	0,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
Sin gasto	113	1,9	2,1	11,9	29,1	7,2	3,2	16,5	0,0	4,3	2,4	2,8	4,3	4,0	0,0	6,8	0,0	0,0	1,0	0,0	2,1	0,4
Menos de 30 € al mes	54	5,5	0,0	2,5	13,8	0,0	3,3	4,9	8,4	0,0	0,0	4,5	7,5	31,5	2,5	0,0	4,9	3,3	3,9	3,4	0,0	0,0
30-39	62	13,7	5,2	6,8	3,6	3,4	7,5	2,3	7,3	0,0	14,1	0,0	4,4	8,8	1,5	6,8	0,0	2,9	8,5	0,0	3,1	0,0
40-49	92	15,2	2,6	11,4	9,4	1,6	6,5	1,5	4,9	0,0	0,0	3,4	10,1	8,2	1,3	3,7	4,8	3,2	5,8	4,4	1,9	0,0
50-59	55	0,0	5,9	12,0	4,1	0,0	11,8	0,0	8,2	0,0	0,0	5,7	4,8	0,0	8,3	6,6	9,6	13,3	9,6	0,0	0,0	0,0
60-69	59	14,5	0,0	8,3	2,6	0,0	24,0	4,8	0,0	0,0	4,5	6,5	3,5	9,2	2,1	0,0	3,1	2,5	11,8	2,7	0,0	0,0
70-79	35	7,1	4,4	3,8	0,0	0,0	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	23,0	5,8	32,9	7,8	0,0	0,0	0,0	6,1	3,9	0,0	0,0
80-89	36	16,5	0,0	3,7	4,1	10,0	15,9	0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0	15,8	3,3	0,0	5,0	0,0	3,0	0,0	5,4	0,0
90-99	50	10,9	4,9	0,0	0,0	3,0	11,1	5,3	4,5	0,0	14,9	0,0	0,0	35,4	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0
100-119	26	0,0	15,4	5,2	5,9	0,0	0,0	21,2	0,0	12,5	0,0	0,0	0,0	10,5	0,0	8,2	0,0	5,7	12,3	3,0	0,0	0,0
120 o más	52	17,3	7,7	8,7	0,0	0,0	4,2	0,0	4,4	0,0	0,0	4,8	5,1	22,2	0,0	7,0	5,4	3,9	4,2	5,1	0,0	0,0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	9,7	2,5	8,5	8,6	2,9	5,8	13,1	1,7	3,9	5,4	11,4	4,9	2,2	1,7	2,0	2,3	1,2	4,7	2,2	3,1	2,3
Base: total viviendas	523	10,9	4,0	6,9	4,8	1,7	9,3	3,1	4,4	0,6	3,6	5,6	4,9	16,3	2,5	3,3	3,6	4,6	6,4	2,4	1,1	0,0
Media	69,57	76,4	92,6	65,5	46,7	68,4	66,0	75,5	56,1	108,1	59,8	77,4	58,4	77,4	56,2	69,6	62,4	69,7	69,1	79,1	52,8	0,0
Desv. típica	40,38	46,0	56,6	33,9	24,8	25,3	25,0	32,6	31,2	5,8	26,4	48,3	38,4	45,1	17,4	33,4	31,5	32,7	49,1	52,0	21,7	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
Sin gasto	320	10,9	2,3	10,7	11,5	3,4	9,2	14,0	1,4	3,5	3,1	5,7	4,2	8,1	0,3	5,1	0,0	1,7	1,3	1,2	1,6	0,8
Menos de 30 € al mes	97	7,5	5,9	5,1	13,9	0,0	12,7	5,8	2,4	0,0	0,0	0,0	5,6	22,8	3,6	4,4	1,9	1,9	4,4	1,9	0,0	0,5
30-39	60	11,3	4,0	24,8	2,5	5,0	12,7	2,3	0,0	3,4	5,1	0,0	7,9	9,5	3,1	3,5	0,0	2,5	0,0	2,3	0,0	0,0
40-49	66	3,8	4,9	0,0	10,2	5,5	11,1	0,0	3,4	0,0	4,6	26,3	0,0	4,6	3,7	0,0	4,0	4,4	8,1	4,8	0,0	0,7
50-59	41	12,6	0,0	3,3	0,0	8,9	0,0	6,5	5,6	0,0	7,4	7,8	3,3	5,1	3,0	0,0	6,5	7,2	15,7	0,0	4,2	3,0
60-69	53	2,4	0,0	5,0	6,0	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0	5,0	17,8	16,3	5,1	1,7	0,0	8,4	5,5	15,9	1,5	0,0	0,8
70-79	39	0,0	10,2	3,4	9,7	3,9	0,0	7,2	5,9	0,0	0,0	6,4	8,7	15,7	3,1	0,0	0,0	0,0	20,4	5,3	0,0	0,0
80-89	55	3,9	5,2	3,4	4,1	3,9	0,0	0,0	0,0	5,8	22,1	8,9	2,4	26,2	0,0	6,6	0,0	0,0	1,9	2,4	3,1	0,0
90-99	18	7,1	0,0	0,0	0,0	0,0	10,6	0,0	0,0	5,9	0,0	14,0	7,6	15,4	0,0	0,0	10,3	8,5	0,0	4,4	11,1	5,0
100-119	37	11,5	0,0	3,6	10,2	0,0	9,8	0,0	0,0	0,0	7,2	6,7	3,6	14,6	7,0	0,0	7,1	4,9	11,6	2,2	0,0	0,0
120 o más	47	18,3	3,3	0,0	0,0	0,0	12,9	9,0	14,6	2,2	0,0	0,0	2,9	0,0	2,6	9,1	6,0	6,3	11,6	1,2	0,0	0,0
Hogares sin datos de gasto de gas	76	15,1	4,1	13,4	13,0	0,0	0,0	12,3	3,0	0,0	0,0	4,1	1,7	6,8	2,8	0,0	8,2	4,3	0,0	2,3	7,9	1,0
Base: total viviendas	513	7,6	3,9	5,5	6,8	2,7	7,6	3,3	4,0	1,4	5,2	8,3	5,6	12,5	2,9	2,8	3,7	3,6	8,4	2,5	1,1	0,7
Media	70,45	77,7	53,2	46,1	47,9	55,1	62,9	71,4	82,4	79,4	73,2	62,6	60,4	56,9	61,1	71,0	90,1	214,0	78,0	63,3	79,5	62,5
Desv. típica	106,27	53,3	34,0	24,1	30,9	16,2	53,5	55,1	44,7	35,5	23,6	22,2	29,0	31,5	41,2	43,4	68,4	498,1	49,2	34,5	15,7	21,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios ordinarios	571	8,4	3,7	10,4	12,4	2,8	6,3	8,3	2,0	2,5	2,6	9,5	4,8	8,3	1,6	3,0	1,9	2,3	4,0	2,2	2,0	1,0
Menos de 30 € al mes	11	0,0	14,0	0,0	0,0	0,0	19,9	12,7	0,0	0,0	0,0	22,3	12,1	0,0	0,0	19,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30-39	29	4,4	0,0	0,0	7,9	0,0	8,2	0,0	15,9	0,0	0,0	0,0	21,5	11,9	4,2	0,0	9,7	5,1	11,2	0,0	0,0	0,0
40-49	19	11,6	0,0	14,4	0,0	11,6	0,0	0,0	0,0	0,0	16,4	0,0	0,0	25,5	0,0	0,0	0,0	0,0	17,4	3,0	0,0	0,0
50-59	54	0,0	0,0	0,0	4,1	0,0	14,4	0,0	4,2	0,0	18,8	4,5	4,9	36,1	0,0	0,0	0,0	2,7	7,9	2,3	0,0	0,0
60-69	48	18,5	8,2	3,9	0,0	0,0	4,9	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	24,1	0,0	12,0	3,8	3,8	11,0	1,6	3,6	0,0
70-79	22	13,4	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	6,3	0,0	9,8	13,6	0,0	0,0	0,0	5,5	0,0	8,1	6,7	9,8	7,1	7,7	3,6
80-89	17	7,4	19,1	0,0	0,0	0,0	0,0	8,2	13,4	0,0	0,0	28,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0	4,7	10,1	0,0
90-99	7	0,0	0,0	0,0	0,0	21,4	0,0	37,9	32,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1	0,0	0,0
100-119	32	22,3	0,0	5,8	0,0	4,7	5,7	8,3	0,0	6,8	0,0	0,0	8,3	8,4	2,9	0,0	8,2	5,6	13,0	0,0	0,0	0,0
120-139	19	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,1	14,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,2	4,9	0,0	13,9	7,7	11,3	0,0	0,0	0,0
140-199	23	9,5	0,0	8,2	9,9	6,6	33,4	6,2	0,0	0,0	11,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,4	0,0	0,0	0,0	0,0
200 € o más	44	22,3	0,0	7,3	8,6	4,8	4,1	18,9	0,0	0,0	6,1	0,0	3,0	6,2	0,0	12,7	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	16,6	0,0	14,4	0,0	0,0	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	15,8	42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base: total viviendas	325	11,0	2,7	3,5	3,2	2,7	9,8	6,7	4,9	1,3	6,7	3,0	4,4	13,2	2,8	4,1	4,4	4,4	7,6	1,7	1,6	0,2
Media	105,96	135,9	63,7	141,8	143,0	193,3	108,2	166,6	67,8	87,5	81,7	54,8	148,1	74,3	58,8	164,3	109,4	91,1	66,8	67,9	70,0	75,0
Desv. típica	108,67	103,9	19,1	103,8	94,0	178,0	80,3	116,4	32,6	12,5	53,6	28,7	308,8	50,4	32,0	149,2	73,2	40,4	26,6	15,8	8,2	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio**

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
Sin gastos	91	2,4	2,7	14,8	24,6	4,0	4,0	20,5	0,0	5,3	2,9	3,5	2,3	2,7	0,0	6,1	0,0	0,0	1,2	0,0	2,6	0,5
Menos de 50 € al mes	55	18,8	0,0	14,6	31,8	2,8	0,0	4,9	4,2	0,0	0,0	0,0	8,8	9,5	0,0	0,0	0,0	2,7	2,0	0,0	0,0	0,0
50-99	96	4,4	6,0	12,1	5,5	3,1	15,9	0,0	2,4	0,0	0,0	7,3	5,0	21,2	3,7	2,2	0,0	3,7	2,2	5,3	0,0	0,0
100-149	129	9,0	1,9	4,9	3,7	1,2	12,0	2,2	0,0	0,0	8,2	11,7	8,8	8,7	3,3	4,5	2,1	6,4	8,7	1,2	1,5	0,0
150-199	91	8,8	6,2	5,0	0,0	4,0	11,0	2,9	10,0	2,4	6,3	2,7	4,4	18,6	4,0	2,3	0,0	1,6	7,1	0,9	1,9	0,0
200-299	89	9,1	2,7	1,5	2,5	0,0	2,6	6,1	10,2	1,2	3,0	2,8	0,0	19,3	2,1	4,1	10,0	8,6	11,8	2,4	0,0	0,0
300-399	31	0,0	5,0	10,4	7,3	4,9	11,9	4,5	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	26,3	0,0	6,8	9,0	0,0	0,0	5,9	0,0	0,0
400 o más	24	41,3	0,0	0,0	6,4	8,9	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	0,0	0,0	14,7	0,0	6,2	9,3	0,0	0,0	0,0
Hogares con datos insuficientes	304	10,4	3,3	8,1	8,5	2,6	5,2	12,2	1,5	3,5	4,9	10,2	5,1	4,6	1,6	1,8	3,5	1,1	4,2	2,3	3,4	2,0
Base: total viviendas	605	8,9	3,3	8,0	9,2	2,8	8,6	5,6	3,8	1,3	3,6	5,4	4,7	13,5	2,2	4,1	2,4	3,9	5,7	1,9	1,0	0,1
Media	144,6	190,1	135,1	87,5	63,4	159,9	146,7	76,8	177,7	74,3	147,1	124,6	153,5	154,5	135,9	176,1	242,5	283,7	178,6	157,6	85,6	0,0
Desv. típica	156,56	151,9	85,9	99,1	106,6	166,5	117,8	104,8	63,9	91,5	70,0	75,8	271,6	91,7	51,1	148,6	89,3	446,9	100,1	96,5	70,8	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>(B) Incluido el alquiler</b>																						
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	9,4	3,3	8,0	9,0	2,7	7,5	7,8	3,0	2,1	4,0	7,0	4,8	10,5	2,0	3,3	2,8	3,0	5,2	2,0	1,8	0,7
Sin gastos	82	2,6	0,0	12,6	25,6	4,5	4,4	22,9	0,0	6,0	3,3	3,9	2,5	3,0	0,0	6,8	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,5
Menos de 100 € al mes	74	4,0	3,3	21,5	22,1	6,1	15,0	3,6	3,1	0,0	0,0	5,2	2,8	0,0	3,5	2,8	0,0	4,7	0,0	2,3	0,0	0,0
100-199	127	11,0	1,9	7,0	3,7	2,9	9,4	2,1	5,4	1,7	10,4	3,0	8,0	9,7	2,6	4,5	2,1	4,9	2,9	1,9	4,8	0,0
200-299	96	12,4	3,4	1,9	2,3	1,6	7,9	2,8	4,8	1,1	0,0	2,6	4,2	28,5	3,2	3,8	9,3	8,6	0,0	1,8	0,0	0,0
300-399	51	15,1	0,0	3,7	7,4	3,0	8,0	5,5	13,5	0,0	5,3	9,7	0,0	5,3	2,4	8,4	5,5	0,0	4,0	3,1	0,0	0,0
400-499	52	8,1	6,3	0,0	2,9	0,0	4,2	2,7	4,4	0,0	0,0	6,1	3,9	20,9	4,1	6,6	0,0	2,8	24,5	2,6	0,0	0,0
500-599	61	4,1	0,0	3,1	0,0	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	5,0	9,3	11,0	37,6	0,0	0,0	0,0	2,4	14,1	4,3	0,0	0,0
600-699	27	15,7	8,9	13,2	5,6	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	5,4	11,9	0,0	0,0	0,0
700-799	9	32,4	26,2	0,0	16,3	0,0	0,0	15,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
800-899	10	0,0	15,8	0,0	32,8	21,4	19,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0
900-999	6	19,6	37,7	20,8	0,0	0,0	0,0	21,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1000-1199	4	0,0	0,0	37,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	62,2	0,0	0,0	0,0
1200 € o más	6	0,0	0,0	22,3	0,0	0,0	31,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,3	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Datos insuficientes	304	10,4	3,3	8,1	8,5	2,6	5,2	12,2	1,5	3,5	4,9	10,2	5,1	4,6	1,6	1,8	3,5	1,1	4,2	2,3	3,4	2,0
Base: total viviendas	605	8,9	3,3	8,0	9,2	2,8	8,6	5,6	3,8	1,3	3,6	5,4	4,7	13,5	2,2	4,1	2,4	3,9	5,7	1,9	1,0	0,1
Media	287,07	322,4	487,4	231,4	158,7	207,8	303,7	150,0	249,5	83,9	208,0	340,8	317,6	352,9	263,7	186,3	254,7	369,7	496,3	308,4	144,6	0,0
Desv. típica	269,08	216,7	283,7	323,5	252,8	256,7	338,8	251,0	99,3	107,0	158,9	212,7	296,9	174,0	192,4	153,5	87,5	475,0	224,1	180,2	16,8	0,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)																						
Base: hogares con dato de gasto	10725	5,2	5,2	3,7	4,5	4,6	5,3	4,2	6,2	3,4	7,7	7,8	4,2	7,6	2,9	6,5	5,1	4,2	3,4	2,1	4,6	1,4
Sin gastos en electricidad	113	1,9	2,1	11,9	29,1	7,2	3,2	16,5	0,0	4,3	2,4	2,8	4,3	4,0	0,0	6,8	0,0	0,0	1,0	0,0	2,1	0,4
Menos de 30 € al mes	611	4,0	6,9	2,9	4,7	3,9	4,2	5,1	2,9	3,7	8,0	8,9	4,2	10,9	5,1	5,5	4,2	3,5	3,8	2,3	4,5	0,5
30-39	1536	4,8	3,6	3,8	4,7	3,7	5,4	4,6	5,1	2,6	12,8	9,6	4,8	6,9	3,1	6,4	4,4	3,7	3,2	1,6	4,3	0,9
40-49	1858	5,6	4,5	3,9	3,3	3,0	5,5	4,5	6,9	3,0	10,1	8,8	4,8	4,4	3,5	5,5	4,5	5,5	3,1	2,6	5,5	1,5
50-59	1540	3,7	5,1	5,3	4,7	3,6	4,7	4,1	4,6	3,7	5,4	8,6	4,4	7,3	3,0	7,0	6,6	5,6	3,6	2,6	5,3	1,3
60-69	1233	7,4	5,5	3,7	5,6	4,8	7,4	4,3	5,7	2,4	5,7	7,8	3,9	6,8	3,1	5,8	5,0	4,6	3,1	2,2	3,6	1,6
70-79	1004	6,5	5,7	3,1	3,5	5,8	3,3	2,6	10,3	2,1	5,1	7,5	3,8	10,6	3,7	8,4	2,9	5,3	1,8	1,8	4,6	1,6
80-89	622	4,5	5,8	3,8	5,7	7,5	3,8	1,7	6,0	5,3	3,8	7,4	3,4	8,7	3,8	8,3	5,6	1,6	4,5	1,8	5,3	1,5
90-99	722	7,5	6,1	1,8	3,5	4,3	5,2	4,5	6,8	3,1	8,6	4,6	2,9	11,4	1,6	6,7	7,0	4,3	3,4	0,9	4,1	1,7
100-119	622	4,9	7,1	3,0	4,5	6,2	4,1	4,3	9,1	5,1	8,3	5,1	4,1	8,9	1,2	5,4	4,9	1,9	5,3	1,8	3,5	1,5
120-139	366	3,1	3,2	3,0	5,0	8,9	5,1	2,6	5,5	8,3	5,7	6,8	4,3	7,3	1,0	6,6	8,1	2,8	4,7	2,4	3,7	2,0
140-159	206	2,7	11,4	2,0	3,2	3,8	8,5	5,4	5,0	2,6	5,6	5,1	3,3	6,9	0,0	11,3	5,3	3,6	1,8	1,4	8,9	2,2
160-179	89	8,6	1,7	4,3	0,0	6,4	10,2	1,6	0,0	3,6	6,0	9,8	7,5	6,1	1,4	9,5	8,1	0,0	4,8	4,6	4,9	1,0
180-199	70	4,3	3,5	0,0	0,0	3,1	5,2	8,1	15,1	6,9	8,7	3,5	9,5	12,3	0,0	0,0	7,8	0,0	4,7	1,8	4,9	0,6
200 o más	132	2,9	5,9	0,0	0,0	5,3	16,9	5,2	9,5	4,4	6,1	1,9	2,0	8,5	0,0	6,4	9,4	2,2	4,9	2,9	2,6	3,2
Base: total viviendas	10612	5,3	5,2	3,6	4,3	4,5	5,3	4,1	6,3	3,4	7,8	7,8	4,2	7,7	2,9	6,5	5,2	4,2	3,4	2,1	4,7	1,4
Media	68,77	68,3	71,9	62,1	64,0	74,2	80,6	66,8	73,9	76,3	62,9	61,4	66,1	73,1	56,7	69,4	74,6	62,1	71,0	67,9	66,5	75,8
Desv. típica	43,03	35,4	42,7	27,5	28,7	37,1	82,8	42,8	44,8	51,2	37,6	30,6	36,7	52,2	23,4	35,4	49,1	29,0	39,8	41,3	34,2	42,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)**

Base: hogares con dato de gasto	10969	5,1	5,2	3,8	4,5	4,5	5,5	4,6	6,3	3,6	7,7	7,6	4,2	7,4	2,9	6,4	5,0	4,2	3,4	2,0	4,6	1,4
Sin gastos en gas	3331	6,8	4,3	5,3	5,9	5,4	6,6	6,9	6,7	3,3	6,0	6,0	3,7	5,4	2,3	7,5	4,6	2,9	3,6	0,5	5,0	1,2
Menos de 30 € al mes	967	4,4	6,1	4,6	7,7	5,9	6,8	6,7	4,7	2,9	5,1	5,1	2,8	10,3	5,4	7,1	4,9	2,5	1,6	1,3	3,4	0,8
30-39	881	3,4	3,2	4,7	4,8	3,8	4,8	8,8	6,8	5,4	7,9	6,9	6,3	7,0	4,3	4,8	4,8	4,5	1,2	2,6	3,3	0,7
40-49	932	6,2	5,7	2,2	2,3	4,1	5,3	4,2	6,1	2,8	6,6	10,1	3,0	8,3	4,0	5,7	4,1	6,3	2,3	4,1	4,9	1,8
50-59	779	7,1	5,3	4,7	2,8	3,8	5,3	0,7	7,0	4,5	7,1	8,0	5,1	7,3	4,8	2,7	4,0	8,7	3,7	2,9	3,3	1,1
60-69	770	5,2	5,4	2,9	3,7	2,8	5,4	1,9	5,4	2,1	8,9	9,4	4,7	11,2	3,8	4,7	5,4	4,3	4,0	3,0	4,5	1,0
70-79	727	3,9	8,2	1,8	3,9	4,0	4,9	1,3	4,5	2,9	12,4	10,4	5,0	7,6	2,1	5,9	4,2	3,2	4,5	2,7	4,4	2,0
80-89	563	4,9	9,7	1,9	2,5	5,2	1,7	1,2	3,8	3,3	14,8	9,8	6,2	8,4	1,2	4,0	6,4	1,7	4,5	2,8	4,9	0,9
90-99	451	3,1	4,0	3,9	4,9	3,6	5,5	2,1	6,3	2,2	6,9	9,5	2,1	9,8	1,8	9,5	5,9	5,5	2,8	2,5	6,0	2,1
100-119	613	1,7	5,0	2,7	2,6	3,8	4,6	3,7	4,5	5,5	10,7	7,3	4,7	7,7	1,6	6,8	6,4	5,6	4,0	3,8	5,6	1,8
120-139	336	1,9	6,0	2,3	3,1	3,9	5,3	2,0	7,2	5,0	10,5	6,8	4,6	7,9	0,7	9,4	3,8	7,3	5,1	1,1	4,2	1,9
140-159	264	2,4	2,7	1,0	4,0	0,8	2,1	3,2	11,5	3,9	9,2	12,5	5,1	1,0	0,9	9,3	10,8	5,7	5,8	1,9	3,2	2,9
160-179	116	1,1	3,4	0,0	1,3	1,9	4,7	4,8	12,4	6,3	2,3	10,9	2,9	14,0	1,0	5,4	7,8	2,5	8,3	3,9	3,7	1,4
180-199	91	6,0	2,7	4,2	5,0	6,3	8,9	1,5	17,0	4,4	0,0	2,7	5,3	0,0	1,3	0,0	9,9	2,2	11,5	1,9	5,6	3,3
200 o más	148	6,3	1,7	0,0	3,2	6,9	3,7	2,9	8,5	3,3	8,5	3,3	1,4	10,7	1,6	11,4	5,6	3,0	2,9	1,8	10,0	3,6
Base: hogares con gasto y dato de gasto	7638	4,4	5,5	3,1	3,9	4,1	5,0	3,6	6,1	3,7	8,5	8,3	4,4	8,3	3,2	5,9	5,2	4,8	3,4	2,7	4,4	1,5
Media	73,31	66,5	68,8	60,0	64,5	69,7	68,6	58,8	79,9	81,2	76,0	73,1	71,9	71,7	54,1	82,0	78,9	79,5	88,7	73,0	80,1	89,0
Desv. típica	55,66	43,9	35,9	35,7	47,0	46,7	49,0	48,4	53,4	84,9	39,9	39,3	41,5	62,1	33,3	60,9	46,6	121,8	47,1	43,9	51,1	56,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- larral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios																						
Base: hogares con dato de gasto	11220	5,2	5,0	3,8	4,6	4,4	5,3	4,8	6,6	3,4	7,6	7,5	3,9	7,1	3,0	6,7	5,4	4,3	3,2	2,0	4,8	1,3
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	7,5	5,5	4,1	5,9	4,6	6,6	4,7	5,7	3,8	7,6	7,8	3,6	6,6	2,1	6,1	5,3	3,1	2,9	2,0	3,2	1,0
Menos de 30 € al mes	257	6,9	5,5	0,5	1,8	1,7	4,9	2,1	2,2	2,7	1,0	6,4	8,2	15,2	0,5	12,5	1,1	10,7	2,9	2,2	9,1	1,9
30-39	415	2,0	1,4	0,3	1,3	0,9	4,5	0,6	7,7	0,7	6,4	12,9	10,3	16,8	3,6	2,9	3,3	5,9	3,1	3,9	10,5	1,1
40-49	544	1,4	1,9	1,3	0,4	2,1	6,9	1,2	0,8	3,0	14,9	13,3	6,2	9,0	2,8	14,4	1,5	5,0	3,5	2,8	7,0	0,6
50-59	765	2,8	2,8	0,8	2,1	1,1	4,0	1,1	6,7	1,1	9,7	11,9	6,2	14,2	3,1	6,5	4,7	5,3	4,3	2,4	8,2	1,0
60-69	552	5,6	3,8	3,3	1,8	3,0	6,2	2,1	8,7	2,1	12,5	6,9	3,2	11,3	4,1	5,7	3,1	3,5	4,6	1,7	6,3	0,6
70-79	418	5,0	4,8	1,4	2,7	2,2	7,9	2,9	4,4	2,3	10,0	10,6	3,2	11,4	3,0	4,9	4,9	5,0	4,3	2,7	5,6	0,8
80-89	447	4,5	8,4	1,4	1,5	4,2	2,7	5,7	7,8	2,1	7,3	6,5	3,6	8,3	2,2	7,0	4,3	7,7	4,8	2,0	7,4	0,4
90-99	283	4,2	2,2	1,6	1,3	4,8	3,6	3,4	8,8	0,4	14,4	6,8	5,7	9,1	3,5	8,6	5,1	5,3	5,3	4,0	1,9	0,2
100-119	876	4,7	5,5	3,8	4,1	3,7	3,9	2,9	7,3	4,2	6,0	5,3	3,6	4,2	4,9	7,4	5,5	7,0	4,6	3,1	6,8	1,4
120-139	625	3,1	9,3	4,5	4,3	3,3	3,9	3,8	10,3	3,5	5,9	7,0	2,2	4,9	5,3	6,6	6,1	4,4	3,1	1,5	4,4	2,5
140-159	505	5,5	8,9	4,6	4,3	5,6	2,7	2,7	10,2	4,8	8,6	6,0	2,4	1,7	4,2	4,3	10,9	4,0	2,6	2,4	1,7	1,9
160-179	275	4,5	6,1	6,7	8,8	2,1	3,4	6,4	5,2	6,5	3,9	6,3	0,5	2,2	4,4	8,7	9,5	4,2	1,9	0,9	4,7	3,2
180-199	213	1,2	4,5	2,7	2,9	9,2	3,7	8,9	8,5	4,4	6,3	9,4	0,6	3,8	4,8	6,2	9,9	1,4	3,0	0,8	5,9	1,9
200-249	610	6,2	5,4	8,8	6,8	7,2	4,9	9,3	9,4	3,9	6,1	2,2	1,5	1,7	3,0	5,7	7,4	3,2	0,9	0,6	3,5	2,3
250-299	223	4,7	3,9	9,5	9,8	12,6	0,8	12,5	5,6	6,2	0,0	5,5	0,6	2,2	1,2	9,8	5,7	2,6	0,9	0,0	1,2	4,7
300 € o más	607	4,6	2,3	6,6	11,2	10,8	8,4	16,9	5,9	4,7	1,8	1,4	3,7	1,6	1,3	5,1	5,3	2,5	1,3	0,8	2,6	1,1
Base: hogares con gasto y dato de gasto	7616	4,2	4,9	3,6	4,0	4,3	4,7	4,8	7,1	3,2	7,5	7,3	4,0	7,3	3,4	7,0	5,4	4,9	3,3	2,1	5,6	1,5
Media	130,32	138,9	124,2	175,5	201,4	194,8	133,2	229,1	144,0	154,5	94,3	93,4	117,7	77,8	122,2	115,9	147,4	119,6	100,3	91,3	96,1	153,3
Desv. típica	132,44	124,1	73,1	95,4	160,4	140,4	117,0	177,9	185,3	99,5	59,8	87,0	197,4	76,0	139,6	90,7	103,7	221,6	91,5	64,9	84,3	112,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rreal El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.42. Gastos mensuales de la vivienda**

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	5,2	5,2	3,6	4,4	4,4	5,6	4,2	6,1	3,4	8,1	7,5	4,2	7,7	3,0	6,1	5,2	4,4	3,4	2,1	4,7	1,3
Sin gastos	93	2,3	2,6	14,5	24,0	3,9	3,9	20,0	0,0	5,2	2,9	3,4	2,2	4,9	0,0	6,0	0,0	0,0	1,2	0,0	2,6	0,5
Menos de 50 € al mes	365	13,6	4,1	6,5	9,9	7,8	8,0	10,3	3,7	3,3	5,8	4,9	3,0	7,0	0,7	1,7	1,5	2,0	3,8	0,2	1,4	0,7
50-99	1280	7,5	5,2	2,9	4,6	3,4	7,4	3,6	5,9	3,4	6,5	8,4	4,1	7,7	3,1	7,1	4,9	3,7	2,5	2,3	5,3	0,6
100-149	1876	5,8	4,0	1,8	2,8	2,8	6,6	2,3	2,8	1,9	12,4	11,5	5,6	9,5	3,8	6,2	3,8	4,5	3,1	2,1	5,8	0,8
150-199	1807	4,6	5,2	2,7	1,6	3,5	5,5	2,5	6,8	2,5	9,9	6,8	5,5	11,4	3,4	6,4	3,8	5,9	3,9	2,3	5,1	0,8
200-249	1333	3,0	5,9	3,4	3,3	3,9	4,0	2,8	7,1	4,9	7,3	6,9	3,6	6,8	4,3	5,9	6,1	5,8	5,1	2,9	5,5	1,5
250-299	992	3,9	7,5	4,2	5,6	4,9	2,5	4,4	7,8	3,5	7,4	7,4	3,4	3,6	2,2	7,8	8,8	2,7	3,2	2,4	4,3	2,4
300-399	1037	4,0	6,3	6,6	7,1	5,8	4,4	6,0	7,3	5,0	5,9	6,1	1,7	6,7	1,6	4,5	6,2	4,8	2,8	2,0	2,6	2,5
400-499	377	3,5	4,7	6,9	7,6	11,2	6,3	4,5	7,8	4,9	4,0	2,6	1,5	3,7	0,7	9,0	8,9	2,3	2,5	1,4	2,1	3,8
500-599	175	6,0	4,2	4,0	3,5	10,0	11,9	16,6	10,4	2,4	1,5	2,8	3,9	3,1	2,8	2,4	4,1	0,8	3,1	0,5	4,6	1,4
600-699	86	6,4	2,9	0,0	6,4	6,7	11,1	8,1	13,3	6,5	3,1	0,0	2,4	2,9	0,0	4,9	8,3	1,7	3,1	1,6	9,6	1,0
700-799	31	4,0	0,0	0,0	7,2	6,7	11,6	4,5	16,9	0,0	0,0	0,0	21,4	0,0	4,4	6,8	11,6	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0
800 o más	57	6,0	0,0	2,4	4,0	2,7	7,3	21,9	4,0	4,9	0,0	6,8	9,6	9,6	2,1	0,0	0,0	11,0	1,9	0,0	4,2	1,6
Base: hogares con dato de gasto	9509	5,2	5,2	3,6	4,4	4,4	5,6	4,2	6,1	3,4	8,1	7,5	4,2	7,7	3,0	6,1	5,2	4,4	3,4	2,1	4,7	1,3
Media	210,46	185,1	209,8	225,6	218,5	244,1	206,4	259,7	247,9	233,9	182,9	180,7	203,6	185,3	193,9	203,7	236,6	222,7	206,8	200,6	197,0	266,0
Desv. típica	153,95	143,4	109,0	133,7	171,9	163,0	174,9	233,0	201,2	161,9	91,6	105,4	188,4	131,4	148,7	114,7	130,0	241,2	125,6	98,0	121,8	139,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)</b>																						
Base: hogares con dato de gasto	9509	5,2	5,2	3,6	4,4	4,4	5,6	4,2	6,1	3,4	8,1	7,5	4,2	7,7	3,0	6,1	5,2	4,4	3,4	2,1	4,7	1,3
Sin gastos	93	2,3	2,6	14,5	24,0	3,9	3,9	20,0	0,0	5,2	2,9	3,4	2,2	4,9	0,0	6,0	0,0	0,0	1,2	0,0	2,6	0,5
Menos de 50 € al mes	53	5,7	0,0	11,6	21,2	12,6	4,4	17,3	0,0	3,3	11,6	0,0	0,0	6,5	0,0	0,0	0,0	2,8	2,0	0,0	0,0	0,8
50-99	273	4,1	2,7	5,9	5,9	2,4	7,1	1,0	6,3	1,8	3,2	8,7	5,5	7,2	2,3	5,4	9,8	5,5	3,1	2,8	8,6	0,6
100-149	861	4,0	2,5	1,6	1,7	2,5	6,2	2,3	3,2	1,3	11,1	10,5	5,6	11,6	4,2	7,6	4,5	5,7	2,4	1,7	8,7	0,8
150-199	1222	3,9	4,0	2,8	2,2	2,6	6,2	2,4	8,5	2,8	11,1	6,8	5,7	9,3	3,9	7,6	2,9	6,7	2,6	2,5	4,5	0,9
200-249	965	2,4	6,1	4,0	3,4	3,9	4,2	3,3	6,8	3,8	7,9	4,7	4,9	7,6	5,7	6,3	6,0	5,4	2,9	2,9	6,2	1,4
250-299	769	5,6	8,2	4,1	5,1	5,1	1,5	3,4	7,8	3,6	7,7	6,5	3,6	4,5	2,6	8,3	8,3	2,8	2,5	1,9	4,3	2,5
300-399	883	4,3	6,4	6,7	8,2	5,4	4,0	6,6	7,2	4,7	7,6	5,6	1,5	8,0	2,1	5,3	5,4	2,8	1,6	1,6	2,6	2,5
400-499	484	5,9	2,1	3,9	6,6	8,8	6,7	5,3	6,5	3,7	3,8	5,1	3,5	10,4	2,2	5,4	5,2	1,8	6,2	1,4	3,5	1,9
500-599	701	4,5	2,9	2,6	3,3	3,5	4,4	4,4	3,3	2,3	7,5	11,4	6,8	12,9	2,7	5,6	3,2	4,6	4,9	2,3	6,0	1,0
600-699	808	5,5	5,5	1,0	3,2	1,9	9,0	1,8	2,4	1,6	14,5	11,5	4,6	8,3	2,3	4,0	5,0	5,8	4,8	2,4	3,7	1,1
700-799	684	6,2	2,6	3,1	1,6	2,7	6,8	3,1	6,5	2,9	10,3	11,7	4,4	6,9	2,3	4,2	6,8	5,7	6,7	1,4	3,1	0,9
800-899	520	6,2	6,4	2,8	5,0	4,5	5,8	4,6	5,0	4,9	6,7	7,7	4,6	4,3	2,7	9,8	4,5	2,8	3,9	3,6	3,4	0,9
900-999	376	5,8	14,6	3,7	4,4	7,8	5,5	5,1	7,2	3,0	1,9	6,5	2,3	3,6	2,3	4,8	6,2	5,1	2,8	2,6	4,2	0,5
1000-1199	461	10,3	7,1	4,7	5,4	9,9	9,3	4,5	8,6	3,8	3,2	5,6	0,9	3,8	1,0	6,4	4,3	1,3	2,6	1,8	4,6	0,9
1200-1499	221	9,5	6,7	6,0	5,2	7,9	4,8	12,3	12,0	12,3	0,0	0,0	1,9	1,2	1,0	1,9	5,8	1,3	2,4	0,7	3,9	3,2
1500 € o más	133	16,0	6,6	2,0	6,9	8,6	5,5	14,1	3,4	9,6	4,0	1,9	1,0	2,0	0,9	3,2	7,2	3,6	0,8	0,0	0,0	2,6
Base: hogares con dato de gasto	9509	5,2	5,2	3,6	4,4	4,4	5,6	4,2	6,1	3,4	8,1	7,5	4,2	7,7	3,0	6,1	5,2	4,4	3,4	2,1	4,7	1,3
Media	479,79	607,5	546,1	459,6	484,3	574,8	513,4	573,9	497,5	587,8	417,3	464,2	410,7	402,4	385,4	433,4	491,4	433,0	517,7	454,8	409,5	505,2
Desv. típica	361,64	432,5	368,3	360,9	411,4	423,4	355,5	464,4	411,7	470,5	278,5	297,5	289,3	275,8	290,6	322,4	363,7	350,9	306,5	303,8	314,3	422,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente	7550	4,3	3,8	3,6	5,9	4,1	4,2	5,3	7,4	3,4	7,2	7,7	3,6	6,9	3,3	8,3	6,0	3,8	3,1	1,9	4,8	1,3
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	4,2	3,8	3,5	6,0	4,1	4,1	5,3	7,7	3,4	7,2	7,8	3,8	6,6	3,4	8,3	6,0	3,9	2,9	1,9	4,8	1,4
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	5,6	3,4	3,1	6,0	3,7	4,4	5,4	6,8	4,2	7,3	8,8	2,9	7,8	2,0	8,1	6,4	3,2	3,5	1,8	4,5	1,2
Alguna obra de rehabilitación proyectada	225	2,3	0,0	6,1	3,7	5,1	1,8	7,2	10,1	5,3	9,6	9,7	3,0	6,8	1,1	5,3	9,5	3,6	1,0	2,0	6,0	0,8







**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenca- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización</b>																						
<b>En la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Cierre de terrazas	17	0,0	0,0	0,0	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	31,9	0,0	8,0	36,5	0,0	0,0	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
División o fusión de espacios	16	0,0	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0	16,9	14,5	6,6	0,0	0,0	0,0	38,8	0,0	13,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ampliación de espacios	19	15,5	8,0	0,0	11,6	0,0	0,0	0,0	11,8	0,0	0,0	0,0	0,0	31,5	0,0	10,9	0,0	10,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Renovar la instalación eléctrica	89	6,7	0,0	5,1	9,5	0,0	7,7	4,5	5,1	7,2	11,9	4,3	0,0	17,0	0,0	7,0	4,1	0,0	2,5	0,9	6,0	0,5
Cambiar las conducciones de agua	107	8,4	0,0	3,4	8,5	3,4	2,2	6,3	7,1	6,0	10,0	10,6	0,0	14,6	0,0	9,2	1,7	0,0	1,0	0,0	7,3	0,4
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	7,4	3,5	2,8	7,6	1,2	4,6	4,6	8,9	4,7	4,4	10,2	0,0	14,3	0,7	9,4	3,5	3,4	1,8	1,3	5,1	0,7
Mejorar el aislamiento térmico	117	7,3	1,3	0,0	13,0	1,3	0,0	2,3	10,7	4,5	4,6	9,8	3,4	7,3	0,0	11,9	9,3	2,5	2,7	0,0	6,1	1,9
Mejorar el aislamiento acústico	81	6,8	1,9	0,0	14,1	1,8	2,2	3,3	9,8	3,8	3,3	9,4	4,9	10,5	0,0	12,9	2,2	1,8	2,6	0,0	6,6	2,2
Sanear humedades	210	11,0	1,5	4,6	5,6	3,5	5,2	6,0	9,2	3,3	6,5	6,2	4,2	7,1	0,6	7,3	7,0	2,1	3,1	1,1	3,4	1,6
Cambios de ventanas	1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cambios de puertas	17	0,0	0,0	0,0	0,0	8,8	0,0	0,0	39,8	11,4	15,6	0,0	0,0	19,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0
Obras en los suelos	35	0,0	4,4	3,8	4,3	4,3	0,0	8,0	19,5	8,6	7,6	0,0	0,0	9,7	0,0	6,1	7,6	4,2	0,0	0,0	10,5	1,3
Reforma de la cocina	10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,9	28,0	0,0	14,1	0,0	0,0	0,0	0,0	15,6	0,0	8,4	0,0	0,0
Instalación de aire acondicionado	5	0,0	0,0	0,0	0,0	44,5	0,0	0,0	0,0	0,0	55,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Instalación de conducciones de gas	6	51,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cambios en el sistema de calefacción	9	0,0	0,0	0,0	0,0	17,3	0,0	0,0	0,0	11,9	30,8	0,0	15,5	0,0	0,0	24,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pintura de la vivienda	60	3,6	2,6	4,5	9,8	0,0	6,9	6,4	7,6	6,7	4,5	13,5	0,0	9,8	3,6	13,2	3,0	0,0	0,0	1,3	2,9	0,0
Adaptaciones para discapacitados	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reparación de techos, tejados	2	0,0	0,0	0,0	0,0	65,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,8	0,0	0,0
Obras estructurales	4	0,0	0,0	43,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Reforma general de la vivienda	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	53,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otras obras	3	0,0	0,0	0,0	58,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	0,0	0,0	0,0
Respuestas no significativas	9	0,0	16,7	0,0	24,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,5	0,0	0,0	18,5	21,0	0,0
<b>En el edificio</b>																						
Arreglar o pintar la fachada	400	7,2	3,4	2,8	4,9	3,7	2,5	3,4	5,1	3,4	8,8	6,8	5,0	13,0	2,2	7,7	6,2	3,0	4,0	2,2	3,7	0,9
Arreglar la escalera	367	8,6	2,8	2,0	5,3	1,7	3,3	5,8	5,3	6,5	6,7	14,0	2,5	4,7	3,3	7,1	5,7	3,4	4,1	0,4	5,9	0,7
Arreglar el tejado	424	8,4	1,1	1,3	3,5	3,1	1,3	7,4	9,4	5,3	7,3	7,5	3,2	9,8	2,6	6,1	6,2	3,9	3,9	1,5	6,0	1,2
Instalar o cambiar ascensores	208	8,6	1,2	2,1	6,5	4,2	6,3	5,9	6,9	7,6	6,8	4,2	4,5	6,8	5,3	6,8	8,6	0,0	0,0	0,7	6,2	0,6
Instalar la acometida de gas ciudad	8	37,7	0,0	0,0	0,0	0,0	29,3	0,0	0,0	27,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,5
Sanear humedades	37	5,8	0,0	5,0	0,0	0,0	4,9	7,2	0,0	7,5	0,0	26,6	0,0	7,3	0,0	0,0	0,0	3,9	17,4	5,8	6,4	2,1
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	6,4	6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,3	6,2	0,0	13,1	0,0	42,6	4,6	0,0	5,4	2,0	0,0	2,2
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0,0	8,3	4,8	6,7	0,0	4,2	5,0	17,5	0,0	13,4	4,4	0,0	4,8	0,0	0,0	8,0	8,4	1,9	2,9	6,6	3,2
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, poc	60	0,0	19,7	2,2	7,5	3,5	0,0	9,0	11,3	5,0	4,4	4,1	0,0	5,6	1,5	3,5	3,0	0,0	3,6	4,2	8,9	2,9
Reforma del portal	51	0,0	3,1	0,0	13,1	3,0	9,2	13,2	0,0	4,3	15,8	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	14,0	0,0	8,4	3,1	3,4	5,2
Reforma del garaje	30	0,0	5,2	4,5	0,0	0,0	12,3	0,0	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	29,6	0,0	0,0	6,1	6,1	10,8	2,7	5,8	1,5
Reforma de la terraza	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,4	17,4	0,0	0,0	0,0	32,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	13,7	0,0	11,3	0,0
Reforma del patio	41	10,4	3,8	7,5	11,0	0,0	0,0	6,5	16,7	4,8	0,0	12,1	0,0	0,0	0,0	5,2	4,4	3,6	8,0	6,2	0,0	0,0
Adaptación a discapacitados	62	4,8	10,3	5,2	9,5	8,1	12,2	8,6	0,0	5,2	7,2	0,0	0,0	4,4	0,0	20,5	0,0	0,0	0,0	1,3	2,8	0,0
Aislamiento térmico	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,1	0,0	16,7	0,0	0,0	0,0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	7,9	6,1	0,0	0,0	4,6	18,0	0,0	0,0	6,3	0,0	18,6	17,1	11,9	1,5
Otras obras	27	7,8	0,0	0,0	5,5	34,0	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	9,0	14,6	0,0	5,0	0,0	6,6	0,0	3,7	5,8	0,0	0,0
Respuestas no significativas	18	0,0	0,0	25,0	0,0	11,8	0,0	0,0	0,0	5,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,7	0,0	0,0	23,6	8,8	0,0	2,4



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)**

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	6,5	8,2	4,4	4,4	4,7	6,6	5,6	6,2	3,6	8,0	7,0	2,6	5,3	2,6	5,0	5,2	4,4	2,4	1,8	4,4	1,2
Es céntrico, está cerca del centro	428	20,1	6,0	4,8	8,9	3,1	5,9	12,7	0,0	8,0	9,9	5,5	1,9	3,5	0,3	5,9	0,8	1,5	0,5	0,2	0,4	0,1
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	3,1	1,9	3,4	5,7	5,4	5,3	6,1	5,5	1,9	7,3	8,1	3,2	6,5	3,5	10,9	3,5	5,9	3,9	2,3	5,8	1,0
Aceras, calles y plazas amplias	171	0,7	0,9	0,0	2,2	5,5	1,1	0,8	8,0	1,9	9,8	2,9	1,6	1,6	4,5	6,2	5,5	5,0	19,9	9,4	12,3	0,3
Hay carril bici	17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,8	20,0	0,0	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0	12,4	0,0	0,0	6,3	8,0	10,1	2,6
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	0,9	3,1	4,0	2,3	3,6	1,5	1,5	11,1	6,0	13,8	5,3	4,7	5,7	5,4	5,0	9,9	3,0	3,1	3,0	5,1	1,9
Buenas vistas, está cerca del campo	10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,1	21,2	0,0	0,0	0,0	26,2	0,0	0,0	0,0	0,0	30,5	0,0	0,0	0,0
Poca contaminación	59	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2	0,0	0,0	9,6	7,0	0,0	6,5	0,0	25,7	12,9	3,6	21,8	2,5	0,0	0,0	2,9	1,3
Está cuidado, está limpio	71	3,0	4,6	5,7	5,3	0,0	0,0	9,2	4,8	1,5	8,1	4,5	2,9	3,8	6,7	10,4	13,3	0,0	9,5	0,0	4,9	1,7
Hay poco tráfico, se circula bien	25	13,8	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	9,3	16,8	0,0	0,0	0,0	10,1	9,9	0,0	0,0	0,0	19,4	0,0	7,0	1,8
Se aparca con facilidad	464	1,4	2,6	0,6	0,7	7,3	3,2	0,6	9,4	0,7	7,1	5,2	3,5	12,1	0,5	6,2	19,5	4,3	7,1	2,3	3,9	2,1
Es un barrio barato	12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,7	21,7	22,0	0,0	0,0	0,0	24,1	0,0	6,5	0,0	0,0
Está poco masificado, poca densidad	26	8,3	0,0	0,0	8,7	5,8	0,0	0,0	8,8	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	8,1	7,0	7,0	24,8	3,1	0,0	4,7
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	1,9	3,9	3,4	5,2	6,2	3,5	2,7	9,4	3,0	10,2	5,2	3,0	5,6	3,6	7,4	10,6	2,8	3,8	2,4	3,9	2,3
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	25,6	9,8	0,0	18,0	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	9,8	13,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	14,6	0,0
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	10,8	11,1	0,0	21,1	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	22,7	0,0	0,0	0,0
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	4,0	0,0	2,5	4,2	2,8	4,4	9,7	4,3	0,0	0,0	13,0	0,0	6,3	2,3	0,0	3,4	5,5	23,9	2,5	6,4	4,9
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	7,7	1,3	3,2	4,1	2,6	2,4	10,7	4,1	1,6	12,9	6,5	6,7	12,3	0,4	7,2	1,1	1,6	4,5	1,8	4,9	2,5
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	3,4	5,3	4,4	7,4	8,1	1,8	6,8	14,7	2,7	6,3	3,2	2,8	5,2	2,0	4,4	10,5	1,2	2,0	1,8	3,2	2,8
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	0,0	3,4	3,1	3,1	6,7	1,1	1,7	18,4	1,6	11,7	2,9	3,5	3,0	2,4	2,7	23,5	2,1	2,7	1,9	3,8	0,7
Tiene buenos colegios	73	0,0	2,1	0,0	0,0	9,7	0,0	5,2	3,1	2,7	3,6	20,6	8,3	14,4	2,9	15,2	2,5	4,0	1,5	0,0	3,6	0,6
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	0,0	0,0	2,9	7,5	7,1	3,0	6,3	18,9	0,0	0,0	8,2	8,9	9,0	3,1	5,7	9,6	4,8	1,8	2,3	0,0	1,3
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	3,5	1,1	5,7	7,6	8,9	6,9	10,9	3,1	2,0	5,3	10,8	2,0	7,1	2,0	10,9	2,4	0,8	3,3	1,4	4,1	0,1
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	8,4	1,8	6,2	9,4	6,6	1,4	24,4	3,5	0,0	4,3	1,9	8,1	5,2	0,0	0,0	2,8	2,7	2,4	4,2	5,2	1,6
Hay centros de mayores	11	0,0	0,0	0,0	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	18,2	28,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,8	0,0	0,0	0,0	15,9	0,0
Tiene muchos servicios (en general)	451	2,3	2,1	3,9	12,2	8,9	2,0	8,4	3,0	1,3	3,6	11,1	2,1	4,1	7,4	16,2	2,2	1,6	1,4	3,8	2,0	0,5
Es su barrio de siempre, nació aquí	15	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,3	27,1	17,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,3	11,4	0,0
Otros aspectos positivos	84	10,2	0,0	1,6	11,6	6,9	2,8	3,2	12,2	2,6	3,2	6,7	4,8	3,0	0,0	0,0	14,4	3,5	6,3	1,1	4,4	1,5
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	4,9	4,3	1,9	0,0	1,5	5,5	0,0	2,5	1,1	1,1	12,3	5,9	27,2	0,5	2,8	5,0	8,2	1,9	0,9	11,7	0,7
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	10,1	1,3	3,9	1,3	5,4	3,6	6,8	9,7	4,2	6,1	2,1	1,1	10,0	0,0	9,5	3,8	2,5	4,6	3,5	9,9	0,8

Ubicación (sin especificar)

198 9,4 3,2 5,6 9,9 4,9 2,9 10,4 2,3 4,8 8,0 4,8 2,7 10,1 1,2 10,6 1,8 0,0 1,6 2,3 3,2 0,4



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>C.45. Problemas que encuentran en el barrio</b>																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Está mal comunicado	1163	1,6	2,8	1,8	1,2	1,7	3,4	0,6	8,5	6,6	6,3	12,6	6,0	8,2	3,1	5,4	7,2	5,5	6,9	3,2	5,8	1,6
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	8,0	5,2	5,6	8,5	5,0	6,8	7,7	4,7	2,9	4,0	8,4	3,0	6,3	1,5	7,8	2,2	4,0	3,9	1,0	2,9	0,6
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	5,7	4,2	2,9	5,7	4,0	5,6	5,1	5,2	2,8	7,2	8,5	4,3	8,0	2,3	8,8	5,0	4,1	2,7	2,0	4,6	1,3
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	7,5	4,8	0,9	4,1	3,1	6,2	5,8	3,5	2,8	7,6	13,5	4,9	10,6	1,2	5,8	5,5	5,2	2,0	1,1	3,5	0,7
Hay ratas	1452	4,4	3,6	1,9	3,2	2,5	4,1	0,9	8,8	3,2	6,6	10,4	6,5	9,2	2,9	5,2	7,4	7,6	2,3	2,3	5,7	1,2
Hay muchos excrementos de perros	7397	4,3	3,2	3,0	5,1	3,7	4,9	4,7	6,0	3,2	8,1	9,2	4,5	8,2	2,1	7,7	5,5	4,8	3,2	2,2	5,1	1,1
Hay vandalismo, gamberros	3441	5,8	2,6	1,7	3,3	2,3	5,0	2,9	3,9	3,5	7,5	12,2	6,4	10,7	1,9	6,8	4,7	6,6	4,0	2,5	4,9	0,9
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	5,3	1,9	1,6	1,9	1,1	7,0	2,4	5,0	2,5	7,4	11,6	7,5	12,1	1,3	7,1	5,3	8,6	3,2	1,8	4,6	0,6
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	8,0	3,1	3,7	8,6	4,8	4,4	9,7	6,1	4,2	9,1	10,4	1,8	3,9	1,8	6,5	4,4	1,9	2,4	0,7	4,0	0,5
Faltan plazas de aparcamiento	7148	5,4	2,8	3,6	5,5	4,0	4,5	6,1	5,5	4,0	8,3	9,0	3,5	7,1	3,0	8,3	5,5	4,0	2,3	1,9	4,5	1,2
Faltan colegios públicos	1620	3,8	2,7	4,0	6,8	3,0	4,5	4,2	8,7	3,9	5,2	9,2	4,2	6,0	1,3	6,0	4,5	5,3	6,6	2,9	5,4	2,0
Faltan centros de salud	1818	4,9	1,5	3,8	4,4	3,4	5,0	2,5	10,3	2,8	4,8	9,6	4,2	5,3	1,7	4,6	6,1	7,8	8,0	3,1	4,6	1,8
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	5,4	11,1	5,9	2,8	6,6	7,0	1,4	11,1	3,4	5,7	2,0	3,9	6,5	3,9	3,2	4,6	2,7	4,6	2,0	4,2	1,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.46. Grado de satisfacción con el barrio																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Muy satisfecho	3953	6,6	5,8	5,8	6,3	6,8	5,4	5,9	8,4	4,4	7,7	3,8	2,9	4,0	4,0	4,1	5,2	2,8	2,5	1,9	4,1	1,6
Más bien satisfecho	7065	4,6	5,0	3,3	4,6	3,6	4,7	5,0	6,8	3,5	7,9	8,5	3,3	6,9	2,8	8,3	5,6	3,6	3,6	2,2	4,7	1,4
Más bien insatisfecho	716	5,5	5,2	0,6	1,9	2,9	4,6	0,8	3,8	1,2	6,0	10,0	13,0	11,7	0,5	8,3	6,6	6,4	3,3	1,0	6,3	0,4
Muy insatisfecho	252	4,7	2,3	0,5	0,0	3,4	7,6	0,6	5,0	0,8	3,9	13,6	9,9	19,6	1,1	6,4	1,8	7,1	1,7	1,0	7,3	1,8
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	4,0	2,6	1,4	5,6	2,1	8,9	2,2	3,9	1,2	4,5	12,7	3,1	15,2	1,4	4,8	2,5	15,1	2,8	1,2	4,5	0,2
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	0,0	0,0	14,3	0,0	0,0	19,4	0,0	0,0	14,6	0,0	20,4	0,0	22,4	0,0	0,0	0,0	0,0	8,9	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Está satisfecho en general	7485	6,0	6,7	3,8	4,6	4,3	6,2	4,7	6,5	3,5	8,4	8,6	3,2	6,0	2,6	5,5	3,9	5,0	2,5	1,9	5,1	1,2
Es de su propiedad	42	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,2	0,0	37,6	8,2	0,0	13,4	0,0	0,0	10,2	1,9	4,1	2,1
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,6	3,6	0,0	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0	12,5	10,1	7,6	2,8	0,0	0,0
Está bien distribuida	161	0,8	2,7	3,6	3,3	5,4	0,0	3,1	9,8	4,5	5,0	10,0	1,7	4,9	9,0	8,3	7,2	3,1	7,9	5,7	2,1	1,9
Tiene terraza	87	4,9	0,0	3,7	0,0	1,7	2,7	4,9	0,0	1,2	3,5	19,0	5,4	10,1	1,4	12,9	3,0	3,8	11,1	2,9	4,0	3,8
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	0,0	0,0	17,7	4,9	0,0	0,0	0,0	10,0	6,8	0,0	10,8	2,9	5,9	5,3	18,5	0,0	0,0	4,7	7,0	0,0	5,5
Tiene muchos armarios	11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,4	0,0	0,0	47,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,1	0,0	9,4	0,0	0,0	0,0
Tiene ascensor, varios ascensores	5	0,0	0,0	0,0	45,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	0,0	0,0	0,0	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	30,7	7,3	14,2	7,1	17,1	0,0	0,0	8,6	5,9	0,0	2,1
Es un ático, es un piso alto	7	42,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,2	0,0	25,8	0,0	14,4	0,0	0,0	0,0
Tiene techos altos	16	21,9	21,1	0,0	14,5	9,7	0,0	18,1	14,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Está bien situada, céntrica	504	5,7	3,6	5,4	13,7	8,0	4,6	16,0	3,2	6,3	7,9	5,6	1,3	1,7	2,4	6,5	1,4	1,3	2,0	0,8	1,7	0,7
Está bien comunicada, cerca del metro	160	3,5	3,0	8,1	7,2	4,2	4,1	3,2	1,4	5,4	5,0	12,6	3,5	5,4	4,0	7,5	2,3	5,0	3,2	3,9	6,4	1,2
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	3,1	1,3	2,6	0,0	4,8	0,0	0,0	12,8	12,0	15,3	11,6	1,1	7,3	1,0	6,5	7,4	1,2	5,3	3,4	1,4	1,8
Zonas verdes próximas	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,9	0,0	0,0	45,1
Tiene calefacción, calefacción central	28	4,5	0,0	9,6	8,1	0,0	8,4	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,4	0,0	13,1	0,0	0,0	27,6	0,0	0,0	9,4	0,0
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	14,7	1,6	2,7	1,5	3,1	0,0	20,9	13,6	1,1	3,1	5,1	0,0	0,0	6,4	4,3	9,3	1,5	3,2	1,8	6,2	0,0
Tiene aire acondicionado	12	60,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,1	0,0	0,0	0,0	27,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Es fresca en verano	98	8,3	1,6	1,4	0,0	3,1	0,0	18,3	20,5	1,1	6,2	9,0	0,0	2,5	3,9	2,2	11,1	1,5	2,1	1,8	5,5	0,0
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	16,7	0,0	0,0	0,0	8,3	0,0	6,7	25,3	2,9	7,4	6,8	3,7	0,0	3,8	5,9	0,0	0,0	0,0	3,5	5,4	3,7
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	3,8	2,0	7,5	1,9	4,6	9,7	10,0	7,2	6,7	7,8	3,1	1,7	0,0	8,0	14,2	0,0	0,0	4,0	1,2	5,0	1,5
Es barata	561	4,2	4,6	3,2	5,9	1,7	3,6	1,9	5,7	2,5	2,4	0,9	9,6	13,9	2,6	9,7	10,0	1,8	3,3	3,7	5,7	3,2
Es nueva, está reformada recientemente	302	5,2	3,5	5,1	3,0	2,6	1,5	5,7	3,3	3,9	3,8	3,1	4,7	2,8	0,4	6,7	28,8	2,4	7,4	1,3	3,1	1,7
Es de buena calidad	566	4,3	1,9	3,1	6,1	8,4	1,4	4,7	14,6	2,3	4,0	1,7	4,0	5,1	3,5	5,9	20,5	2,5	1,8	1,5	1,6	0,9
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	3,0	1,9	3,9	4,5	5,4	4,1	4,6	8,3	2,4	3,5	5,9	4,8	10,0	3,7	7,4	12,6	2,7	4,4	1,5	4,1	1,3
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	2,3	2,0	3,1	4,1	4,8	3,5	4,9	7,7	3,1	7,4	5,8	2,9	8,4	4,2	9,2	11,2	2,9	3,9	2,1	4,9	1,6
Es acogedora, confortable, cómoda	284	2,3	0,0	2,7	8,5	6,1	2,1	7,2	7,2	4,0	4,4	16,8	1,7	4,1	2,7	8,1	6,9	1,7	7,5	1,1	2,7	2,1
Es muy tranquila	192	1,6	5,6	3,8	7,6	4,6	1,2	5,8	7,2	5,9	8,9	4,2	3,2	5,9	6,0	6,9	7,1	0,0	7,8	1,6	3,7	1,5
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	7,0	3,8	3,7	6,1	10,2	4,2	9,9	2,7	0,0	8,8	2,9	4,7	0,0	3,2	19,6	2,1	3,4	1,3	2,4	2,0	1,9
Otros aspectos positivos	69	1,8	0,0	14,3	14,0	9,6	0,0	7,7	0,0	5,5	7,7	0,0	0,0	3,9	1,8	16,1	3,8	6,4	3,1	1,2	2,5	0,6
No tiene nada especialmente positivo	168	12,3	2,4	5,0	3,1	5,6	6,0	0,0	8,5	0,6	9,2	9,2	6,3	14,6	0,7	2,1	1,1	4,4	2,5	2,9	3,0	0,3
Respuestas no significativas	92	17,1	5,1	5,4	0,0	0,0	11,0	5,9	13,6	2,1	0,0	0,0	8,8	12,3	1,5	0,0	0,0	5,4	8,6	1,7	0,0	1,4



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuena- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	4,7	5,2	3,8	4,9	4,6	5,4	3,9	7,6	3,6	8,6	8,1	3,7	6,9	3,1	7,3	4,3	3,9	2,5	1,8	4,9	1,4
Mala distribución	64	5,3	4,9	8,9	5,9	5,7	6,5	0,0	5,3	2,8	4,2	13,8	0,0	0,0	1,9	13,1	5,7	2,3	10,0	2,5	0,0	1,4
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	7,2	7,0	3,3	4,2	3,1	5,7	3,9	6,7	3,9	4,5	4,8	3,8	9,7	2,3	6,8	6,4	3,9	4,3	2,0	5,3	1,1
Techos muy bajos	7	0,0	0,0	0,0	0,0	29,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Es demasiado grande	10	0,0	31,6	13,0	21,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,6	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	7,1	3,0	1,3	2,9	6,5	3,9	1,4	6,7	3,7	7,8	9,6	0,0	13,8	2,5	10,3	8,8	4,3	3,1	1,6	1,7	0,0
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	0,0	9,9	0,0	9,2	8,7	0,0	5,7	0,0	4,2	12,4	0,0	19,2	0,0	10,5	0,0	0,0	6,0	8,7	5,6	0,0	0,0
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,8	0,0	28,9	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9	0,0	0,0	23,3	0,0	0,0	0,0
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	22,1	7,3	13,2	0,0	4,5	5,5	0,0	0,0	0,0	9,2	0,0	0,0	0,0	3,7	6,4	0,0	4,4	6,5	2,4	12,3	2,7
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,8	0,0	0,0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	0,0	0,0	0,0	0,0	13,2	0,0	15,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,8	11,4	9,2	13,5	10,1	0,0	5,6
Falta de terraza	74	4,6	2,1	1,8	4,3	0,0	0,0	17,8	7,7	5,6	6,1	10,0	1,8	3,7	1,6	5,7	4,9	0,0	5,7	7,6	7,0	1,8
Falta de jardín, piscina	20	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	28,1	34,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	5,4	0,0	8,6	0,0
Falta de garaje, aparcamiento	88	0,0	0,0	3,0	9,3	0,0	8,7	17,7	5,2	5,4	0,0	12,0	6,2	0,0	9,7	4,8	8,3	3,4	0,0	1,9	0,0	4,4
Falta de ascensor	465	4,8	0,0	0,0	1,3	2,8	5,6	3,1	2,7	2,4	11,9	10,1	6,5	10,8	3,7	13,7	1,9	5,1	4,7	3,0	4,9	1,0
Falta trastero	122	7,1	3,3	2,2	5,7	4,3	1,5	2,0	5,6	6,8	19,5	6,1	1,1	2,2	7,0	5,2	4,7	1,2	1,7	5,4	5,2	2,2
No está adaptada para discapacitados	729	14,1	2,9	3,2	1,5	2,5	9,8	5,5	6,6	2,1	3,2	5,1	2,9	5,2	1,4	4,2	14,8	12,3	0,4	0,3	1,9	0,1
Es interior, falta de luz natural	494	13,9	7,8	7,6	7,9	5,0	5,3	9,3	5,4	4,5	2,3	4,9	2,4	5,9	0,7	7,2	2,4	2,5	0,9	1,9	1,7	0,5
Está mal orientado, orientado a norte	9	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0	0,0	0,0	0,0	11,5	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5	23,5	0,0	0,0	12,0	8,9	0,0	4,9
Es un bajo, un semisótano	28	20,0	0,0	4,8	5,5	0,0	0,0	10,4	0,0	0,0	20,7	17,9	0,0	9,8	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	3,3	0,0	0,0
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	0,0	0,0	13,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,3	27,7	0,0	0,0	0,0	6,3	11,0	9,4	7,6	0,0	0,0	0,0	4,0
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	3,2	0,0	0,0	13,9	0,0	0,0	7,1	0,0	0,0	7,7	12,4	0,0	0,0	3,1	0,0	9,1	3,7	19,0	4,0	14,6	2,2
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	7,5	4,3	3,3	3,8	4,7	7,4	4,2	3,2	1,3	7,8	5,0	3,4	10,3	0,7	7,1	10,3	7,6	2,2	1,8	3,5	0,8
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	1,7	1,6	4,6	5,1	7,0	4,4	5,7	5,6	3,3	6,6	11,1	2,5	4,3	2,6	5,9	8,0	1,2	6,5	4,6	6,4	1,1
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	0,0	0,0	0,0	12,7	0,0	0,0	14,3	0,0	3,6	9,4	8,7	4,7	9,5	17,0	0,0	0,0	0,0	11,5	5,6	0,0	3,1
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	2,2	5,4	7,9	0,0	6,3	0,0	4,6	4,0	0,0	13,9	4,3	2,3	8,6	2,1	0,0	3,2	17,1	5,6	2,8	7,5	2,3
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	6,3	5,8	5,1	5,3	5,2	6,2	5,9	7,4	3,7	6,0	3,9	3,3	5,0	1,1	2,5	10,4	5,0	4,5	2,2	4,3	1,1
Mal estado de las conducciones de agua	58	12,2	2,7	4,4	3,9	0,0	0,0	11,6	4,0	5,6	0,0	0,0	0,0	4,7	4,5	35,2	0,0	0,0	3,7	2,4	3,0	2,1
Mal estado de la instalación eléctrica	15	0,0	0,0	0,0	24,2	10,1	0,0	25,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,2	0,0	0,0	14,4	0,0	11,5	0,0
Malos olores	23	9,4	0,0	0,0	6,6	0,0	0,0	33,8	10,0	0,0	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,5	4,4	7,5	7,5	3,4
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	0,0	13,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	36,1	0,0	20,5	0,0	0,0	5,0	10,2	0,0	0,0
Es poco segura, peligro de robos	13	22,9	0,0	0,0	0,0	11,4	0,0	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0	0,0	0,0	18,5	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1	14,9	5,9
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	8,1	3,7	3,2	7,0	6,2	2,6	3,4	2,7	1,2	3,6	5,9	6,4	12,4	1,5	8,3	0,0	14,4	2,5	1,8	2,1	3,0
Hay okupas	12	0,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	11,7	6,1	4,4	3,4	6,0	9,2	6,3	6,4	4,9	3,0	6,3	2,8	3,7	1,1	0,8	11,9	6,7	2,1	0,5	2,0	0,7
Paga mucho de IBI	18	0,0	8,7	7,5	0,0	0,0	0,0	45,4	0,0	0,0	0,0	13,8	0,0	0,0	0,0	0,0	10,2	0,0	12,0	0,0	0,0	2,5
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	7,9	2,2	7,3	7,6	5,2	2,7	0,0	0,0	0,0	4,4	3,5	3,8	3,5	10,9	15,9	7,8	0,0	3,1	10,8	3,4	0,0
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	7,8	5,5	3,7	5,4	6,0	7,2	5,2	6,1	3,9	4,9	5,5	5,4	6,7	2,1	5,7	6,9	5,2	1,5	0,8	3,8	0,8
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	6,5	4,6	1,9	3,1	4,9	8,5	3,1	6,8	0,9	3,3	7,2	6,4	5,4	0,2	1,5	13,0	7,9	7,6	2,9	3,4	0,9
Otros aspectos negativos	235	3,4	2,7	4,9	8,6	0,6	3,7	9,2	2,9	2,6	6,0	10,3	1,7	2,3	7,2	7,7	4,9	5,8	5,9	3,7	3,3	2,6
Respuestas no significativas	61	6,9	2,5	0,0	13,5	2,4	3,8	12,8	0,0	3,6	4,3	4,0	6,5	0,0	3,7	3,4	3,0	7,7	3,5	2,6	14,1	1,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
C.49. Problemas que encuentran en la vivienda																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Humedades o goteras	1111	7,9	4,1	3,0	4,9	4,8	6,6	5,4	4,2	2,4	6,4	9,3	3,4	10,4	1,4	6,3	5,1	5,0	2,6	2,6	3,4	0,9
Falta de luz natural	1093	9,9	5,1	7,0	9,1	3,5	5,1	9,5	4,2	4,1	4,0	6,4	3,5	8,4	1,0	6,0	3,7	1,8	1,6	1,8	3,4	0,9
Mal aislamiento térmico	2114	6,5	3,6	3,2	4,8	4,2	5,1	4,7	6,6	2,4	6,0	8,1	4,5	8,6	1,9	5,3	7,4	4,2	4,8	2,5	5,1	0,8
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	6,2	4,1	4,0	4,9	5,0	5,7	6,1	4,8	3,5	4,8	9,1	4,4	7,2	1,6	5,5	5,2	4,1	4,8	2,5	5,6	1,0
Mal estado de las conducciones de agua	674	7,6	3,2	4,5	3,2	4,7	5,7	4,3	7,4	3,2	3,3	6,5	3,7	4,0	2,9	10,3	7,8	6,9	2,4	2,3	4,4	1,8
Mal estado de la instalación eléctrica	515	6,9	3,6	2,5	3,9	3,9	6,3	6,1	3,2	2,5	3,5	11,7	3,8	7,2	1,7	8,3	4,5	7,7	2,7	1,2	8,6	0,2
Malos olores	1113	5,8	3,5	3,8	4,7	2,0	3,0	5,5	5,9	2,3	4,3	13,0	3,7	6,8	2,0	8,6	5,6	7,0	3,7	2,9	5,4	0,6
No tiene ninguno de estos problemas	7645	4,7	5,7	3,5	4,4	4,4	5,1	4,1	7,7	3,7	9,0	6,8	3,9	6,6	3,5	7,2	4,9	4,2	2,9	1,9	4,3	1,5



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.1. Tipo de hogar según estructura y composición																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Hogar unipersonal	3857	8,3	5,5	3,9	6,1	4,9	6,2	6,2	5,5	3,5	7,0	7,0	3,3	6,2	2,6	6,8	4,3	3,2	2,8	1,4	4,0	1,1
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	10,2	6,1	4,6	5,5	7,8	9,7	8,9	3,5	6,1	5,5	6,2	3,2	4,1	2,5	5,4	2,5	1,7	1,0	0,8	3,6	1,0
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	7,8	1,9	2,7	4,3	3,3	10,1	8,4	6,5	3,6	6,5	8,6	4,9	6,3	4,8	6,0	2,6	2,4	2,6	0,7	5,2	0,7
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	11,7	9,1	6,1	5,7	9,8	9,8	9,6	1,6	8,0	4,9	4,0	2,2	2,8	0,9	5,2	2,5	1,2	0,0	0,9	2,7	1,2
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	15,8	0,0	0,0	23,6	37,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	3,6	5,1	3,8	4,2	4,1	4,0	3,8	7,8	3,4	7,9	7,6	4,0	7,2	3,3	6,6	6,2	4,6	3,5	2,5	5,3	1,6
..Pareja con hijo(s)	3363	2,7	5,8	3,3	4,0	4,0	3,8	3,1	7,5	3,6	7,1	8,0	4,4	7,6	3,1	5,4	7,5	4,8	3,4	3,0	6,1	1,8
..Pareja sin hijos	2609	4,7	4,5	4,2	4,9	3,9	3,8	4,7	8,2	3,4	8,6	7,0	3,2	6,2	3,4	8,6	5,1	4,8	3,6	1,8	4,0	1,4
..Padre con hijo(s)	189	3,3	4,6	2,8	3,2	5,4	6,2	5,7	9,1	2,0	7,1	6,0	2,8	8,6	6,1	1,1	6,3	3,9	3,4	3,0	7,6	1,9
..Madre con hijo(s)	884	3,8	4,5	4,6	2,9	4,7	4,8	3,7	7,2	2,8	9,0	8,1	5,6	8,3	3,2	6,7	4,0	3,7	3,8	2,3	5,4	1,1
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	2,0	2,0	3,7	5,9	4,9	6,7	4,4	8,1	3,1	7,5	10,8	4,6	8,4	2,3	7,0	5,3	5,7	2,1	1,3	2,8	1,5
(A) Tipo de núcleo	722	2,0	2,0	3,7	5,9	4,9	6,7	4,4	8,1	3,1	7,5	10,8	4,6	8,4	2,3	7,0	5,3	5,7	2,1	1,3	2,8	1,5
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	2,3	3,3	4,0	3,2	8,7	5,1	3,2	5,1	3,3	7,0	11,5	4,1	4,5	3,2	5,1	9,4	7,5	3,1	1,6	2,4	2,4
..Núcleo de pareja sin hijos	182	1,4	1,7	4,8	12,9	2,0	7,6	2,3	8,7	3,2	2,9	10,6	3,7	11,4	1,3	10,3	0,0	4,9	2,9	1,3	4,5	1,5
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	0,0	0,0	0,0	14,6	0,0	18,2	0,0	0,0	0,0	33,3	0,0	0,0	12,3	0,0	0,0	0,0	6,8	0,0	0,0	10,8	4,0
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	2,3	0,7	2,6	3,0	2,7	7,1	8,2	12,2	2,9	9,4	11,1	6,6	10,7	1,9	7,5	4,7	4,0	0,5	0,9	1,1	0,0
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	2,0	2,0	3,7	5,9	4,9	6,7	4,4	8,1	3,1	7,5	10,8	4,6	8,4	2,3	7,0	5,3	5,7	2,1	1,3	2,8	1,5
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	1,8	4,4	2,0	4,0	3,1	4,4	4,8	6,7	2,3	8,2	10,5	3,7	7,4	3,2	9,3	6,7	7,9	2,8	1,4	4,0	1,4
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	0,9	1,9	4,3	7,7	5,1	8,7	4,7	6,6	2,1	8,0	11,7	4,1	7,0	1,6	5,5	5,1	6,7	1,8	0,7	4,3	1,5
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	4,1	0,0	2,0	3,3	1,0	7,4	1,8	16,5	2,6	11,1	13,9	3,5	13,1	2,2	4,1	4,9	3,8	1,4	2,2	0,0	1,1
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	0,9	1,2	6,2	10,2	10,7	9,0	9,5	6,8	5,5	2,0	2,4	11,9	5,9	1,6	6,2	4,4	2,2	1,6	0,6	0,0	1,3
.Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	2,0	2,0	3,7	5,9	4,9	6,7	4,4	8,1	3,1	7,5	10,8	4,6	8,4	2,3	7,0	5,3	5,7	2,1	1,3	2,8	1,5
Dos núcleos familiares emparentados	253	1,7	3,1	3,8	3,8	1,9	6,5	0,0	11,8	4,4	8,8	3,1	5,4	11,7	2,3	8,7	5,7	4,5	5,2	2,3	5,1	0,3
..Núcleo huésped ascendiente	71	3,0	6,9	0,0	5,1	3,9	0,0	0,0	15,1	15,5	12,9	10,9	5,7	7,7	1,7	5,1	0,0	2,1	3,7	0,8	0,0	0,0
..Núcleo huésped lateral	62	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,9	0,0	13,5	0,0	10,6	0,0	2,1	4,9	0,0	23,6	5,1	12,5	5,8	2,0	10,9	0,0
..Núcleo huésped descendiente	120	1,8	2,4	8,0	4,9	1,8	9,2	0,0	9,0	0,0	5,5	0,0	6,8	17,6	3,9	3,1	9,5	1,7	5,8	3,3	5,1	0,7
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	21	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	22	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5	0,0	0,0	22,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	11,8	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
1	3857	8,3	5,5	3,9	6,1	4,9	6,2	6,2	5,5	3,5	7,0	7,0	3,3	6,2	2,6	6,8	4,3	3,2	2,8	1,4	4,0	1,1
2	3784	5,0	4,4	4,3	4,5	4,6	4,5	5,3	7,4	3,5	8,5	7,2	3,5	6,1	3,4	7,8	4,6	4,3	3,4	1,8	4,5	1,3
3	2264	3,3	5,3	3,3	5,1	4,2	5,5	3,6	7,4	3,4	7,5	8,2	4,4	7,5	2,6	5,6	6,3	4,0	2,9	2,4	5,8	1,6
4	1580	2,6	6,1	3,4	3,0	3,2	3,6	2,3	8,1	3,4	6,7	7,4	4,4	8,8	3,4	6,1	7,8	5,1	4,1	3,1	5,4	1,9
5	798	2,6	3,6	4,2	4,0	6,3	4,6	4,2	5,9	5,7	6,5	10,2	5,6	6,7	2,7	6,0	5,1	5,7	2,7	2,2	4,1	1,6
6	153	2,1	1,9	3,4	6,9	3,6	8,4	3,7	20,8	0,0	8,6	0,0	1,8	14,0	2,4	2,4	8,8	5,1	0,0	1,1	3,9	1,1
7	48	15,4	6,0	0,0	9,7	0,0	0,0	0,0	12,6	0,0	9,8	0,0	0,0	6,4	2,6	7,7	13,3	0,0	5,5	3,8	7,2	0,0
8	47	0,0	5,3	0,0	4,9	5,9	7,8	6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	20,1	6,5	2,6	31,4	0,0	0,0	9,4	0,0	0,0	0,0
9 o más	10	0,0	27,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,3	0,0
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media	2,41	1,9	2,4	2,3	2,2	2,3	2,3	2,1	2,6	2,4	2,4	2,5	2,6	2,6	2,4	2,4	2,6	2,6	2,5	2,7	2,5	2,6
Desv. típica	1,36	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,4	1,3	1,4	1,3	1,3	1,4	1,5	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3	1,4	1,3	1,4	1,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Ninguno	4477	8,6	5,6	4,0	6,0	5,3	6,7	6,6	5,2	3,8	6,8	6,9	3,3	6,0	2,6	6,6	4,1	3,0	2,6	1,4	4,0	1,0
Uno	7766	3,5	4,8	3,7	4,3	4,2	4,2	3,9	7,8	3,4	7,9	7,9	4,1	7,3	3,2	6,7	6,1	4,7	3,4	2,4	5,0	1,6
Dos	274	1,6	2,8	3,5	3,5	1,8	6,0	2,4	10,9	4,0	8,1	2,8	5,0	10,8	2,1	13,4	5,3	4,1	4,8	2,1	4,7	0,3
Más de dos	22	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5	0,0	0,0	22,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	11,8	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rreal El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Algún miembro de 0-15 años	2458	2,8	6,1	2,8	3,2	4,1	4,2	2,8	7,3	3,0	7,1	9,0	5,0	9,1	2,9	5,4	6,4	5,2	3,8	3,2	4,7	1,8
. Algún miembro de 0-2 años	706	4,1	5,9	1,9	3,3	4,3	3,7	5,2	5,9	3,0	6,8	13,5	5,7	8,5	1,9	8,5	4,0	2,9	3,9	2,0	3,6	1,3
. Algún miembro de 3-5 años	634	3,7	7,8	2,2	3,7	5,5	4,0	2,7	9,7	4,4	8,2	5,4	3,0	7,4	2,0	3,2	3,8	7,0	4,5	3,4	6,4	2,0
. Algún miembro de 6-11 años	1169	2,3	6,7	3,3	2,9	3,4	3,8	1,3	7,4	4,4	6,3	8,8	4,3	10,4	2,8	5,3	6,6	6,3	3,1	3,5	5,4	1,6
. Algún miembro de 12-15 años	810	3,2	5,1	3,5	3,4	4,4	3,9	2,0	7,0	1,7	7,6	5,3	5,9	10,4	4,8	3,8	8,6	5,2	3,9	3,4	4,7	2,3
Algún miembro de 16-64 años	9219	5,3	5,5	3,7	4,4	4,7	5,5	4,4	7,1	3,4	7,1	7,5	4,2	7,1	2,7	6,3	5,5	4,0	3,5	2,2	4,6	1,4
. Algún miembro de 16-17 años	495	3,5	5,5	3,6	3,6	4,1	3,5	2,2	3,1	1,0	8,3	10,6	4,9	9,5	3,1	7,4	5,8	4,7	3,5	3,3	7,7	1,1
. Algún miembro de 18-24 años	1791	2,1	4,2	2,8	5,5	4,1	5,8	3,8	6,9	3,4	7,5	6,8	6,3	8,5	3,0	5,0	6,9	3,9	3,9	2,5	5,8	1,3
. Algún miembro de 25-29 años	1451	5,8	5,0	3,1	4,2	5,2	6,6	4,1	5,7	4,0	7,9	8,6	3,3	7,6	2,2	5,9	5,7	5,4	3,2	1,2	4,3	0,9
. Algún miembro de 30-39 años	2784	5,8	5,4	3,3	4,4	4,7	5,9	4,6	7,3	3,3	6,6	8,2	4,6	7,0	2,4	7,6	4,5	4,0	3,8	1,7	3,7	1,4
. Algún miembro de 40-49 años	3253	4,9	5,6	3,0	3,6	4,6	5,0	3,6	8,1	2,8	8,2	8,4	3,8	7,1	2,9	5,6	5,8	4,5	3,9	3,0	4,3	1,4
. Algún miembro de 50-59 años	3352	3,7	5,2	4,1	3,5	4,3	5,0	3,1	6,9	3,7	7,7	6,8	4,6	7,5	2,9	7,5	6,0	4,7	2,9	2,5	5,9	1,4
. Algún miembro de 60-64 años	1624	4,6	6,7	4,2	5,4	4,5	5,3	4,4	7,6	3,6	5,1	6,3	4,3	6,6	2,5	8,3	5,6	3,9	2,9	1,7	5,1	1,3
Algún miembro de 65 o más años	5303	4,6	3,6	4,2	6,1	4,5	4,5	5,9	8,0	3,9	8,1	7,1	3,3	6,4	3,6	7,3	5,4	3,9	2,4	1,4	4,6	1,4
. Algún miembro de 65-69 años	1498	3,0	4,3	4,7	6,6	4,3	4,5	6,5	9,2	3,3	6,4	8,3	3,0	7,4	2,9	6,9	5,8	2,7	2,6	1,5	4,2	1,9
. Algún miembro de 70-79 años	2382	5,0	3,2	3,8	6,3	3,9	3,7	5,5	10,1	4,2	9,3	5,7	3,1	6,0	3,4	6,0	6,4	4,4	2,7	1,7	3,8	1,6
. Algún miembro de 80-89 años	1683	4,6	3,3	4,7	6,3	4,1	4,1	4,9	5,5	4,3	10,0	6,9	4,1	5,5	4,7	8,5	4,3	4,3	1,8	1,2	6,1	0,8
. Algún miembro de 90 años o más	426	6,2	3,7	3,6	4,6	8,1	6,7	7,0	6,3	2,9	2,6	10,6	3,3	4,7	3,0	10,7	4,1	5,2	0,8	0,7	4,3	0,9
Solo con miembros menores de 25 años	135	7,5	5,2	5,5	13,9	8,0	12,2	13,3	5,9	6,9	2,0	0,0	4,0	6,1	1,9	3,1	0,0	2,2	0,0	0,7	1,3	0,3
Solo con miembros menores de 40 años	1722	8,8	6,2	3,2	5,1	5,0	7,2	6,9	4,8	3,3	6,8	8,2	4,2	6,8	2,2	6,1	3,0	2,5	4,1	1,3	3,3	1,0
Solo con miembros de 65 o más años	3316	5,1	3,8	4,2	6,5	3,9	4,0	6,1	6,4	3,8	8,4	7,3	3,1	6,3	3,8	8,0	5,0	4,4	2,2	1,5	4,8	1,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Número de miembros con menos de 16 años	2458	2,8	6,1	2,8	3,2	4,1	4,2	2,8	7,3	3,0	7,1	9,0	5,0	9,1	2,9	5,4	6,4	5,2	3,8	3,2	4,7	1,8
· Ninguno	10082	5,8	4,8	4,1	5,3	4,6	5,4	5,3	6,9	3,7	7,6	7,0	3,6	6,3	3,0	7,1	5,1	3,8	3,0	1,7	4,6	1,3
· Alguno	2458	2,8	6,1	2,8	3,2	4,1	4,2	2,8	7,3	3,0	7,1	9,0	5,0	9,1	2,9	5,4	6,4	5,2	3,8	3,2	4,7	1,8
· Uno	1325	2,3	5,9	1,6	3,3	3,6	5,4	2,9	5,5	2,7	7,5	10,1	6,2	8,5	2,9	6,3	6,7	4,7	4,1	3,6	4,8	1,6
· Dos	866	2,9	6,8	3,6	2,7	4,3	3,5	2,9	10,6	2,4	7,8	8,9	2,9	9,1	3,3	3,1	6,8	6,1	3,9	2,7	3,7	2,0
· Tres	238	5,8	4,5	5,4	3,9	6,4	0,8	1,2	2,5	7,1	2,8	4,6	5,6	13,6	1,6	9,3	4,7	5,6	0,9	2,6	9,0	2,1
· Cuatro o más	29	0,0	9,8	8,7	7,9	9,5	0,0	9,8	31,0	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0	4,3	0,0	0,0	0,0	7,6	1,9	0,0	0,0
Número de miembros con 65 años o más	5303	4,6	3,6	4,2	6,1	4,5	4,5	5,9	8,0	3,9	8,1	7,1	3,3	6,4	3,6	7,3	5,4	3,9	2,4	1,4	4,6	1,4
· Ninguno	7237	5,7	6,2	3,5	4,0	4,5	5,6	4,1	6,2	3,3	7,0	7,7	4,3	7,3	2,5	6,4	5,3	4,3	3,7	2,4	4,7	1,4
· Alguno	5303	4,6	3,6	4,2	6,1	4,5	4,5	5,9	8,0	3,9	8,1	7,1	3,3	6,4	3,6	7,3	5,4	3,9	2,4	1,4	4,6	1,4
· Uno	3445	5,8	3,9	4,3	5,9	4,8	5,0	6,2	6,8	4,2	7,1	7,2	3,3	6,8	3,2	6,8	5,7	3,6	2,3	1,3	4,6	1,2
· Dos	1785	2,4	3,0	4,1	6,1	4,0	3,4	5,3	9,7	3,0	10,3	7,0	3,3	5,8	4,3	8,5	5,1	4,5	2,4	1,9	4,5	1,6
· Tres o más	72	4,7	4,3	3,7	15,7	0,0	5,0	1,9	19,5	9,7	3,7	3,4	3,7	0,0	3,3	5,0	2,5	2,0	3,0	0,0	7,1	1,8
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	51,2	47,9	53,7	54,7	50,6	50,1	54,0	51,3	53,0	53,2	50,2	49,5	49,7	55,1	55,1	50,9	51,5	46,6	47,2	52,6	50,2
Desv. Tip	19,86	19,9	19,6	19,7	19,8	19,3	19,7	20,2	18,2	20,2	19,6	20,2	19,8	20,3	20,9	20,2	18,5	21,1	18,0	18,4	20,5	18,7



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Alguien está cursando estudios	2449	3,9	4,9	3,9	4,3	3,8	5,3	4,5	6,9	3,7	7,5	6,1	5,2	8,4	3,1	4,5	6,6	4,9	3,9	2,4	4,8	1,3
Alguien está cursando estudios universitarios	743	6,6	7,2	4,9	6,4	5,1	7,0	8,8	8,7	4,5	5,3	4,6	1,4	4,1	2,9	2,5	7,0	2,6	3,5	1,5	3,8	1,7
Ningún miembro con estudios completados	454	3,9	2,7	5,4	0,5	2,2	4,0	2,9	4,5	1,4	7,5	7,5	7,7	10,7	6,1	7,0	4,1	10,0	2,4	1,0	7,6	0,9
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	4,1	2,9	2,4	2,6	1,7	5,7	2,6	4,3	2,6	9,6	8,8	5,6	11,9	3,7	6,6	5,6	6,6	3,7	2,2	6,3	0,6
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	4,3	3,1	2,3	2,9	1,8	5,3	3,0	5,9	2,5	9,8	9,2	5,6	9,8	3,2	7,8	4,9	5,6	3,7	2,3	5,6	1,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Algún miembro activo	8552	5,5	5,5	3,7	4,3	4,7	5,5	4,2	7,3	3,4	7,2	7,5	4,0	7,0	2,6	6,4	5,5	4,1	3,5	2,2	4,6	1,3
. Algún ocupado	7830	5,6	5,7	3,8	4,4	4,7	5,3	4,3	7,1	3,4	7,3	7,6	3,7	6,6	2,6	6,3	5,6	4,0	3,5	2,3	4,6	1,4
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	3,3	4,5	3,7	2,9	4,8	6,4	3,5	6,3	3,5	6,4	8,1	5,3	8,5	2,3	6,8	6,0	5,3	3,0	2,4	5,7	1,3
. Algún parado en busca de primer empleo	282	4,1	5,0	4,5	3,4	5,3	6,9	3,4	9,7	1,8	4,2	6,2	7,6	7,5	3,0	5,2	7,9	4,2	1,7	1,7	5,7	1,1
Algún miembro inactivo	7561	3,9	4,0	3,9	5,6	4,3	4,7	5,0	7,2	3,9	7,8	6,8	4,1	7,4	3,4	7,0	5,8	4,0	2,8	1,7	5,1	1,4
. Algún jubilado	4617	4,4	4,2	4,1	6,4	4,7	4,9	5,8	8,0	4,4	8,0	6,2	3,0	6,4	3,8	6,7	5,7	3,2	2,4	1,5	4,5	1,4
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, enferma)	155	1,9	5,4	3,8	3,4	1,0	5,0	8,5	0,0	1,3	12,0	12,1	3,4	11,2	2,3	6,3	5,3	4,7	2,7	2,1	6,6	0,6
. Algún pensionista en otra situación	1059	3,3	2,7	3,4	3,2	3,1	3,4	3,4	6,3	1,7	8,2	9,0	6,5	8,9	2,5	12,1	4,7	5,8	2,3	1,8	6,3	1,6
. Algún estudiante	1518	3,4	4,7	3,4	6,6	4,2	5,1	4,7	5,5	4,0	7,6	6,6	4,9	7,3	3,2	5,6	7,0	3,6	3,8	2,4	5,2	1,0
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	2,2	2,1	2,5	3,4	2,8	4,6	3,0	7,0	3,8	8,6	7,1	5,8	9,7	3,2	9,7	4,9	6,9	3,6	1,5	6,2	1,5
. Algún rentista	11	0,0	29,8	32,7	0,0	0,0	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	3,3	10,8	0,0	11,8	8,7	6,1	0,0	16,3	1,6	0,0	3,8	10,1	0,0	0,0	6,4	11,8	0,0	8,1	0,0	0,0	1,3
Todos los mayores de 16 años activos	4830	7,4	6,7	3,7	3,9	4,8	5,9	4,7	6,8	3,1	6,7	8,2	3,4	6,2	2,2	6,3	4,6	4,0	3,7	2,4	4,0	1,4
. Y todos están ocupados	3824	8,1	7,0	3,5	4,3	4,6	5,6	4,7	6,9	2,9	6,9	8,2	3,0	5,9	2,4	6,5	4,6	3,4	3,9	2,4	3,7	1,4
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	2,8	5,3	4,9	3,0	5,9	6,1	4,7	5,5	3,6	6,1	8,1	4,7	7,6	1,6	5,2	5,5	6,7	3,4	2,4	5,2	1,6
. Y todos están parados	287	8,9	5,0	3,2	0,8	5,0	8,6	4,5	8,3	4,8	5,5	7,1	6,4	5,8	1,9	7,2	2,8	4,8	1,8	2,1	4,5	1,0
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	3,1	4,0	3,7	4,8	4,6	5,1	3,6	8,0	3,8	7,7	6,7	4,7	8,1	3,0	6,4	6,6	4,3	3,2	2,0	5,5	1,2
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	3,2	4,3	3,9	4,9	4,6	4,8	3,7	7,7	3,9	8,0	6,8	4,4	7,2	3,1	6,2	6,8	4,2	3,1	2,1	5,6	1,3
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	1,9	1,3	2,2	4,2	4,8	6,9	2,6	9,9	2,8	6,0	5,8	7,1	14,5	2,2	7,8	4,9	4,7	3,8	1,4	4,5	0,8
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	4,6	4,2	4,0	6,2	4,1	4,3	6,2	6,2	3,9	8,1	7,2	3,7	6,7	3,8	7,7	5,1	4,1	2,5	1,5	4,7	1,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Todos nacidos en España	9700	4,5	5,3	4,1	4,7	4,5	4,8	4,8	7,4	3,6	7,6	7,1	3,7	6,8	3,2	6,7	5,5	3,9	3,4	2,1	4,9	1,4
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	5,0	4,1	3,4	5,2	4,9	3,9	5,2	6,3	3,1	7,9	8,6	4,9	7,1	1,9	7,4	4,9	5,5	2,8	1,7	4,7	1,5
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	9,8	5,8	6,2	7,0	8,6	2,1	9,3	4,1	5,1	5,4	4,6	2,9	4,2	1,8	8,0	4,0	2,5	3,7	0,8	2,9	1,5
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	3,8	3,8	1,7	4,9	3,4	4,2	1,1	6,3	3,6	10,8	13,5	5,6	6,7	1,8	7,8	5,5	4,9	2,0	2,6	4,9	1,0
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	5,5	4,1	3,8	7,0	6,0	2,1	6,5	11,3	2,9	5,1	8,2	3,3	6,5	2,5	5,2	4,1	3,4	2,5	1,9	5,7	2,4
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	1,4	2,9	2,0	2,2	2,1	7,0	4,1	3,2	1,1	10,3	7,9	7,6	10,7	1,4	8,8	5,9	10,7	3,2	1,3	5,1	1,1
Todos nacidos en el extranjero	1015	12,4	4,7	2,2	6,0	3,8	10,8	4,3	3,8	4,1	5,4	8,0	4,2	7,5	2,3	6,3	4,2	3,3	1,4	1,6	2,8	0,8
. Todos nacidos en el mismo país	921	11,6	4,2	2,2	5,5	4,0	10,0	4,7	3,4	4,3	5,5	8,8	4,5	8,0	2,6	6,5	4,3	3,2	1,2	1,7	2,8	0,9
. Nacidos en distintos países	94	20,5	10,3	1,8	10,2	2,2	18,6	0,0	7,2	1,9	4,7	0,0	1,4	2,6	0,0	4,4	3,0	4,7	3,2	0,8	2,5	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Todos ciudadanos españoles	10908	4,5	5,0	3,9	5,1	4,5	4,7	4,9	7,3	3,7	7,4	7,1	3,9	6,8	3,1	6,8	5,5	4,1	3,4	2,1	4,9	1,4
· Todos solo españoles	10208	4,5	5,0	4,0	4,7	4,3	4,6	4,8	7,5	3,6	7,5	7,1	3,8	6,9	3,2	6,8	5,6	4,0	3,4	2,1	5,0	1,4
· Alguno español con doble nacionalidad	547	4,8	5,2	3,4	11,9	7,6	3,6	6,9	4,6	3,3	5,9	7,9	3,3	4,1	1,5	8,0	3,6	6,5	2,5	1,4	2,2	1,6
· Todos con doble nacionalidad	154	4,2	1,6	0,0	4,2	2,3	15,5	3,1	4,4	8,3	2,9	7,1	9,5	11,3	4,5	2,7	3,9	5,8	2,6	0,5	3,8	1,7
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	6,7	5,9	3,4	3,8	4,8	6,6	4,1	4,6	2,8	9,6	8,4	4,2	8,3	1,4	7,2	5,2	4,7	1,8	1,2	3,7	1,5
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	7,2	6,1	4,7	3,4	3,8	5,0	5,0	4,2	3,3	10,8	6,5	4,2	8,8	1,7	7,0	3,6	6,1	1,9	1,0	4,2	1,6
· Algún español con doble nacionalidad	174	6,2	3,3	1,0	5,8	12,3	9,3	3,7	1,9	3,0	10,3	3,6	5,4	3,2	1,1	10,8	10,5	0,9	0,6	1,3	3,3	2,5
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	5,5	7,7	0,9	3,3	2,1	10,2	1,2	8,6	0,9	4,6	19,3	3,4	11,3	0,5	4,2	5,9	3,0	2,7	1,7	2,4	0,5
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	16,2	5,5	2,9	4,0	4,2	10,8	4,7	4,5	1,9	4,8	11,2	3,7	5,8	2,4	5,4	2,6	2,7	1,4	2,0	2,7	0,6
· Todos nacidos en el mismo país	453	18,1	5,2	2,8	2,7	4,3	11,9	5,3	5,5	2,0	4,0	10,0	3,1	6,1	2,5	5,8	2,5	1,6	1,3	2,2	2,6	0,5
· Nacidos en distintos países	106	8,1	6,8	3,2	9,4	3,9	6,2	2,3	0,0	1,7	8,4	16,2	6,3	4,7	1,7	3,9	2,6	7,0	1,9	1,5	3,2	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.9. Sexo-edad de la prh																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Varón	5310	5,8	6,2	3,4	4,9	4,9	5,0	4,8	7,2	3,4	7,0	7,8	3,5	6,8	2,9	5,5	5,7	3,9	3,1	2,1	4,7	1,5
Mujer	7230	4,8	4,3	4,1	4,9	4,2	5,2	4,8	6,8	3,6	7,8	7,2	4,2	7,0	3,0	7,7	5,1	4,3	3,2	1,9	4,6	1,3
Menos de 25 años	229	5,4	5,2	3,2	9,5	6,0	13,4	10,6	3,5	4,5	8,1	3,4	5,2	4,7	2,8	3,6	0,0	4,5	1,4	1,1	3,4	0,6
. Varón	108	10,2	6,5	5,6	1,4	9,4	15,8	9,7	4,2	2,9	12,2	0,0	7,4	4,4	1,3	0,0	0,0	4,1	0,9	0,7	3,2	0,0
. Mujer	121	1,0	4,0	1,1	16,8	3,0	11,3	11,3	2,8	6,0	4,4	6,4	3,3	4,9	4,1	6,8	0,0	4,9	1,8	1,4	3,6	1,1
25-34 años	1039	10,4	6,0	3,7	4,0	4,1	8,4	7,7	3,2	2,8	4,9	8,7	4,8	7,9	1,7	5,6	4,4	4,2	2,7	1,0	2,8	1,0
. Varón	514	12,6	8,4	3,0	5,4	4,7	8,6	8,3	2,0	1,9	5,9	9,0	3,1	6,3	1,3	4,9	3,8	3,6	2,7	1,3	2,0	1,2
. Mujer	525	8,2	3,6	4,4	2,6	3,6	8,2	7,1	4,3	3,7	4,0	8,4	6,4	9,3	2,1	6,4	5,0	4,7	2,8	0,8	3,5	0,8
35-44 años	1944	5,7	7,0	2,3	4,0	5,0	4,6	3,3	8,1	3,3	6,8	10,7	3,7	6,2	2,2	5,4	3,3	4,4	5,5	2,7	4,2	1,5
. Varón	946	6,4	8,0	2,2	4,7	5,3	3,3	4,4	8,4	3,7	5,1	10,8	3,5	6,1	3,1	4,8	4,1	4,2	4,3	1,8	4,5	1,5
. Mujer	998	5,2	6,2	2,4	3,4	4,8	5,9	2,3	7,8	2,9	8,4	10,6	3,9	6,3	1,4	6,0	2,5	4,6	6,6	3,5	4,0	1,4
45-54 años	2265	5,0	6,0	3,9	3,6	4,2	4,8	3,3	6,2	2,9	7,7	7,7	3,5	7,6	3,3	5,5	7,1	4,3	3,7	3,4	4,8	1,5
. Varón	1060	6,7	8,1	3,8	4,1	4,6	4,6	3,3	5,8	3,5	5,7	8,5	2,2	7,9	3,3	3,7	7,2	4,0	3,6	3,1	4,8	1,6
. Mujer	1205	3,5	4,2	4,0	3,2	3,9	5,0	3,2	6,6	2,5	9,5	6,9	4,7	7,4	3,3	7,0	7,1	4,5	3,9	3,7	4,8	1,3
55-64 años	2334	3,7	5,3	4,0	3,9	4,4	5,1	3,4	7,9	3,5	6,4	6,0	5,6	7,6	2,5	8,7	6,4	3,7	2,9	1,7	5,9	1,5
. Varón	964	4,7	6,2	3,9	4,8	4,3	5,6	3,1	6,2	3,1	6,9	6,5	4,7	7,0	2,6	8,6	5,9	3,3	2,8	1,9	6,1	1,9
. Mujer	1370	2,9	4,6	4,1	3,3	4,4	4,8	3,6	9,1	3,7	6,1	5,7	6,2	8,0	2,4	8,7	6,7	4,0	3,0	1,5	5,7	1,3
65-79 años	3025	4,5	3,6	4,3	6,6	4,0	4,0	6,2	8,5	4,1	8,8	6,8	2,6	6,6	3,2	6,6	5,9	3,7	2,7	1,6	3,9	1,7
. Varón	1143	2,7	3,5	3,5	5,1	4,9	4,3	7,0	11,5	3,8	8,2	5,4	2,5	5,9	2,6	6,2	7,0	4,3	3,0	2,5	4,5	1,6
. Mujer	1882	5,7	3,7	4,7	7,5	3,5	3,8	5,8	6,7	4,3	9,1	7,6	2,7	6,9	3,6	6,8	5,3	3,4	2,6	1,1	3,5	1,7
80 o más años	1704	5,2	3,4	4,5	5,9	5,4	5,1	5,5	5,4	4,0	8,5	6,1	3,8	6,0	4,4	9,1	4,1	4,5	1,3	1,1	6,1	0,7
. Varón	575	4,5	3,1	3,3	6,6	5,5	3,7	2,8	6,1	4,2	10,2	8,7	5,4	7,9	5,0	5,0	5,7	3,2	1,5	1,4	5,4	0,9
. Mujer	1129	5,6	3,6	5,0	5,6	5,3	5,8	6,9	5,0	3,9	7,6	4,8	2,9	5,0	4,0	11,2	3,2	5,2	1,2	0,9	6,4	0,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.10. Nivel de estudios de la prh																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Ha concluido sus estudios	12009	5,1	5,0	3,7	4,9	4,5	5,0	4,6	6,9	3,5	7,6	7,6	3,8	6,9	3,0	7,0	5,4	4,0	3,1	2,0	4,7	1,3
. Sin estudios completados	867	4,0	1,3	5,1	1,2	2,0	4,7	1,7	8,2	0,9	8,4	4,8	7,7	12,4	4,7	5,4	6,6	9,3	2,4	1,7	7,1	0,5
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	3,7	3,0	1,9	2,9	1,6	6,4	2,3	5,1	3,1	8,9	9,2	5,0	12,3	3,4	6,6	5,9	5,4	4,1	2,0	6,8	0,6
. Bachiller y equivalentes	2157	4,4	5,0	3,3	4,6	3,9	5,4	5,2	6,2	3,4	8,4	8,1	4,7	5,7	2,7	8,4	4,6	4,8	3,1	2,2	3,9	2,1
. FP grado medio y equivalentes	621	3,0	1,3	1,5	1,6	1,7	5,3	2,4	9,2	1,1	13,4	13,4	3,7	8,3	3,2	11,8	5,2	1,7	3,4	2,8	4,2	1,9
. FP grado superior y equivalentes	983	7,0	4,3	3,6	2,6	1,8	2,6	2,2	7,7	0,7	13,4	10,5	4,4	6,2	3,3	7,3	4,2	5,5	4,4	2,7	4,4	1,2
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	6,0	9,7	6,7	6,2	6,7	5,2	4,7	6,0	3,3	5,9	6,1	1,1	2,2	2,6	6,5	7,1	1,4	3,0	3,3	5,0	1,3
. Estudios superiores	3182	6,7	7,3	4,7	9,1	9,0	4,3	8,5	8,4	5,9	3,3	5,2	1,9	2,8	2,4	6,1	5,0	1,8	2,0	1,2	2,8	1,7
Continúa cursando estudios actualmente	531	8,6	6,2	6,1	4,0	4,2	7,5	8,7	8,6	4,9	4,6	2,4	5,1	6,1	2,0	1,6	3,8	5,1	4,0	1,5	3,2	1,8
. Sin estudios completados	29	0,0	8,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,8	0,0	9,3	0,0	42,6	10,5	0,0	0,0	9,7	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	0,0	7,1	0,0	4,9	4,6	0,0	8,8	14,7	2,2	6,6	0,0	17,5	4,5	5,4	0,0	3,9	12,7	2,3	3,7	0,0	1,0
. Bachiller y equivalentes	140	4,0	0,0	4,5	5,8	3,7	7,7	10,0	6,5	9,9	3,8	5,0	1,9	10,8	2,2	1,5	1,3	9,4	5,3	0,7	4,2	1,8
. FP grado medio y equivalentes	12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	24,5	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	14,6	8,7	0,0	33,1	0,0
. FP grado superior y equivalentes	50	17,0	9,5	17,7	0,0	3,0	0,0	2,8	11,2	2,0	0,0	0,0	2,7	17,5	0,0	0,0	3,6	0,0	6,3	1,6	3,4	1,8
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	10,2	7,4	0,0	0,0	0,0	23,6	8,7	7,0	1,6	8,8	8,7	0,0	5,2	0,0	0,0	5,6	2,8	5,0	1,2	0,0	4,1
. Estudios superiores	189	13,3	9,3	9,2	5,7	7,3	7,4	11,3	7,8	4,3	2,4	0,0	0,7	0,0	2,6	3,4	4,5	2,3	2,2	2,1	2,7	1,6







**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.14. Ocupación de la prh																						
Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	6,2	6,4	3,8	4,3	4,0	5,4	3,9	6,7	3,1	7,3	8,1	3,6	6,7	2,5	6,2	5,6	3,9	4,2	2,5	4,2	1,4
Directivos (A)	301	6,2	10,3	6,6	7,9	8,6	2,2	7,6	9,3	6,7	4,4	1,6	0,4	0,9	1,3	5,6	8,3	2,3	1,7	0,9	4,9	2,1
Técnicos y profesionales (BC)	1804	10,8	10,2	4,0	5,4	5,4	5,6	5,4	8,0	4,7	3,8	4,6	2,0	4,5	2,4	5,0	5,3	2,3	3,4	2,6	3,2	1,4
Técnicos auxiliares (D)	381	5,0	6,4	3,3	1,6	5,5	3,5	4,7	6,6	2,5	7,1	6,0	3,3	6,4	3,4	4,9	6,6	5,3	4,5	3,2	5,6	4,5
Empleados administrativos (EF)	734	4,5	3,1	3,1	3,5	2,7	3,6	2,2	10,7	2,0	11,0	10,2	3,8	5,5	2,3	7,0	7,4	2,9	5,3	3,0	5,1	1,0
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	5,3	3,7	4,5	1,3	3,3	9,3	4,2	4,5	2,8	8,0	4,8	4,0	8,4	2,0	9,8	4,2	6,8	4,8	2,4	5,3	0,7
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,2	0,0	16,2	12,8	12,1	7,7	0,0	7,9	16,4	3,3	2,4	0,0	3,9	2,0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la construcción (K)	354	1,7	4,7	0,0	1,8	2,1	3,4	0,7	4,2	0,3	14,4	16,6	8,1	11,3	5,4	0,6	6,1	3,4	10,5	1,7	2,0	1,0
Peones y obreros no cualificados (P)	264	1,0	3,9	1,0	11,3	0,8	5,9	0,0	0,9	1,2	8,6	21,8	3,3	14,6	1,8	4,0	0,7	7,9	3,2	3,1	4,6	0,5
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de servicios (O)	517	1,3	1,6	6,0	4,5	1,4	6,4	2,0	3,3	1,1	8,9	14,3	7,2	9,1	2,7	10,1	4,7	4,9	2,7	2,5	4,8	0,6
Ocupaciones militares (Q)	19	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	9,3	13,7	0,0	5,3	0,0	16,3	0,0	13,9	0,0	0,0	13,6	7,6	0,0	0,0	12,2	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

D.15. Sector económico de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	6,2	6,4	3,8	4,3	4,0	5,4	3,9	6,7	3,1	7,3	8,1	3,6	6,7	2,5	6,2	5,6	3,9	4,2	2,5	4,2	1,4
Administración Pública	680	7,6	5,7	6,6	3,7	4,5	4,0	3,8	7,7	2,8	4,0	5,5	4,0	6,6	3,6	7,2	6,1	2,5	4,2	4,1	4,5	1,1
Empresa pública o mixta	527	3,5	8,5	4,0	3,5	3,9	4,3	4,4	8,4	5,1	9,0	7,3	3,3	6,0	1,9	2,6	7,5	4,5	5,2	2,4	3,3	1,4
Empresa privada	3773	6,4	6,4	2,7	4,5	3,8	5,6	3,8	6,5	2,9	7,8	9,0	3,3	6,9	2,4	6,6	5,1	3,9	4,1	2,3	4,3	1,5
Organización sin fines de lucro	37	9,3	4,2	10,5	0,0	4,1	11,3	11,6	0,0	4,8	14,5	0,0	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	14,6	0,0	0,0	0,0
Hogares	185	4,2	2,8	12,6	4,6	4,7	8,7	3,0	3,7	3,0	3,9	3,8	9,1	5,9	3,1	4,6	6,9	6,6	2,8	0,9	4,9	0,2
No sabe	5	0,0	0,0	0,0	45,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	54,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.16.- Rama de actividad de la prh																						
Base: Prh ocupado	5801	6,6	6,4	3,7	4,5	4,5	5,3	4,4	6,5	3,1	6,9	8,0	3,8	6,3	2,5	6,0	5,5	4,0	3,9	2,3	4,2	1,4
Agricultura y pesca (A)	33	3,8	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	6,9	9,7	0,0	33,0	10,2	0,0	0,0	0,0	5,5	0,0	6,5	1,7	5,2	0,0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (BCDE)	320	5,9	10,7	0,6	9,5	5,9	5,9	2,5	10,3	6,7	3,2	9,0	2,7	3,3	2,0	2,6	6,5	3,7	3,0	1,8	2,8	1,4
Construcción (F)	275	6,4	6,4	3,3	2,8	4,5	3,2	3,1	5,8	2,2	4,8	6,8	4,2	10,8	4,6	6,6	4,9	7,5	3,9	2,1	5,1	1,1
Comercio y reparaciones (G)	487	5,4	4,4	0,7	1,4	1,8	3,0	2,5	7,4	1,1	5,8	9,2	7,3	9,0	2,6	5,4	7,5	8,8	6,7	3,4	6,0	0,8
Transportes y almacenamiento (H)	309	3,4	5,1	0,0	1,5	3,5	5,6	2,1	7,6	2,7	5,3	12,6	3,9	7,4	3,8	5,4	7,1	5,3	7,2	2,1	5,1	3,1
Hostelería (I)	451	10,5	3,0	2,4	1,2	3,0	8,9	0,8	4,8	1,6	6,1	11,3	4,3	12,2	2,2	6,9	4,3	5,2	2,9	1,6	4,4	2,3
Educación (P)	527	7,8	8,6	6,0	4,2	3,7	3,6	3,5	9,3	3,7	5,5	5,1	2,9	6,6	1,6	6,3	6,9	2,4	4,7	2,5	4,6	0,4
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	6,4	6,3	5,0	3,1	5,0	3,9	3,7	7,7	4,9	6,6	5,4	3,0	4,4	2,4	9,5	6,8	2,8	4,2	2,8	4,1	2,1
Banca y seguros (K)	289	7,9	4,1	2,8	5,3	6,2	4,3	9,1	9,3	3,2	5,9	7,9	0,9	4,9	3,7	5,5	5,8	3,3	3,4	1,7	4,0	0,9
Otros servicios (JLMNRS)	2285	6,4	6,5	4,9	6,4	5,2	5,8	5,2	5,0	3,0	9,3	8,0	3,7	4,9	2,4	5,9	4,5	3,2	2,9	2,2	3,6	1,3
Administración Pública (O)	104	4,1	15,1	1,3	4,4	2,9	7,5	6,8	4,4	0,0	6,4	3,1	5,3	8,3	1,2	0,0	6,1	4,3	6,2	4,4	7,3	1,2
Actividad de los hogares (T)	100	5,6	4,4	7,4	2,3	5,1	13,6	21,7	2,3	2,1	0,0	3,8	6,1	8,4	1,2	2,1	2,8	3,0	4,2	1,6	2,4	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.17. Lugar de nacimiento de la prh																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
España	10408	4,7	5,3	4,2	5,0	4,7	4,6	5,0	7,5	3,6	7,5	7,0	3,6	6,6	3,1	6,7	5,5	3,9	3,3	2,0	4,8	1,4
Extranjero	2132	7,8	4,2	2,1	4,7	3,7	7,6	4,0	4,2	3,2	7,2	9,6	5,1	8,3	2,2	7,1	4,6	5,1	2,2	1,7	4,2	1,1
Resto UE	396	15,5	8,4	3,3	0,8	5,1	7,4	4,5	5,5	6,8	2,8	3,2	3,2	6,7	0,7	7,5	5,0	3,0	2,8	2,6	2,4	2,7
. UE (15)	265	19,5	11,6	2,9	1,2	7,6	7,7	6,8	6,9	5,4	2,5	0,0	2,8	6,3	0,0	6,5	6,5	0,6	1,9	0,5	0,0	3,0
. Resto UE (28)	130	7,3	1,9	4,0	0,0	0,0	6,8	0,0	2,6	9,8	3,4	9,7	4,1	7,6	2,1	9,5	2,1	8,0	4,7	7,1	7,3	2,0
. Otros países europeos	50	14,2	0,0	0,0	11,9	0,0	0,0	13,4	0,0	3,6	9,0	0,0	5,4	5,0	3,7	18,2	5,6	3,0	2,0	3,2	0,0	1,8
América no latina	31	36,1	0,0	0,0	0,0	13,4	0,0	36,5	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,0	0,0	0,0
Latinoamérica	1349	5,1	3,8	1,9	6,2	3,4	7,5	2,8	4,3	2,4	8,1	11,5	5,7	7,6	2,5	8,4	3,9	6,3	2,2	1,7	4,2	0,7
. Ecuador	325	2,0	7,1	1,5	4,6	0,6	6,1	0,7	4,7	0,0	2,8	13,0	8,9	12,4	2,4	14,1	0,9	8,3	3,0	2,3	4,7	0,0
. Colombia	156	4,1	1,5	3,6	2,1	1,3	1,4	9,6	6,5	1,1	2,9	19,1	6,8	4,7	1,8	5,3	3,6	14,1	2,7	1,3	5,2	1,1
. Perú	144	4,5	1,7	1,2	4,4	4,4	4,6	0,0	5,8	1,2	12,3	19,8	0,0	7,2	5,4	2,9	9,9	4,1	2,9	0,9	5,7	1,2
. Bolivia	79	0,0	6,6	0,0	0,0	0,0	2,8	3,0	0,0	0,0	11,3	17,7	31,8	3,8	5,8	0,0	3,5	11,7	0,0	2,0	0,0	0,0
. República Dominicana	155	1,4	3,1	3,9	0,0	4,1	14,6	1,6	2,2	0,0	20,1	14,1	4,0	3,6	0,0	5,3	2,0	11,0	2,0	1,0	5,9	0,0
. Venezuela	140	6,6	3,8	0,0	18,3	9,7	8,9	1,7	4,9	2,5	6,4	4,5	0,0	9,3	1,3	3,0	10,8	0,0	2,2	3,0	2,4	0,6
. Argentina	105	12,9	4,6	1,6	20,4	4,0	7,6	4,6	6,5	1,7	15,6	0,0	1,3	0,0	2,9	11,8	0,0	0,0	1,9	0,0	0,0	2,5
. Otros países de Latinoamérica	245	10,1	1,2	2,1	5,0	4,4	11,3	3,7	2,8	9,6	5,5	5,2	2,0	9,1	2,6	12,1	3,6	1,2	1,2	1,8	4,9	0,7
África	184	2,3	1,3	3,5	0,0	4,6	10,3	3,6	1,8	1,9	8,9	1,7	3,3	22,7	2,1	0,0	11,0	5,7	2,2	1,4	9,6	1,9
. Magreb	147	2,9	1,6	4,4	0,0	5,7	12,9	4,5	2,3	0,0	11,0	2,1	1,8	14,2	1,2	0,0	11,6	7,1	2,7	1,7	10,3	1,8
. Otros países africanos	36	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,7	0,0	0,0	9,5	57,4	5,8	0,0	8,7	0,0	0,0	0,0	6,5	2,4
Asia	120	11,4	2,0	0,0	5,7	0,0	10,4	3,5	2,8	2,9	9,2	27,9	8,8	4,1	2,8	0,0	2,3	1,2	0,8	0,0	4,0	0,0
. China	21	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,4	0,0	0,0	8,4	21,3	15,0	37,9	0,0	0,0	0,0	0,0	7,1	0,0	0,0	0,0	0,0
. Otros países asiáticos	99	13,9	2,4	0,0	6,9	0,0	10,3	4,3	3,4	1,8	6,6	30,6	2,7	5,0	3,4	0,0	2,8	0,0	1,0	0,0	4,8	0,0
Oceanía	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.18. Nacionalidad de la prh																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Española	10311	4,6	5,3	4,2	4,9	4,7	4,6	5,0	7,6	3,6	7,5	7,0	3,5	6,7	3,1	6,6	5,5	3,8	3,4	2,0	4,8	1,4
Española y otra	1226	6,4	1,8	1,8	5,8	3,8	6,2	4,5	3,3	3,7	6,0	7,3	6,3	8,1	2,5	9,1	6,1	6,6	3,1	1,7	4,4	1,6
· Ciudadano del resto UE	135	4,8	1,8	1,3	2,4	6,3	9,2	11,6	2,5	12,1	4,9	0,0	4,6	5,5	0,0	6,1	12,7	2,2	4,5	1,5	0,0	5,9
· Ciudadano de otros países europeos	27	0,0	0,0	0,0	21,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	9,1	6,8	33,1	10,2	0,0	3,7	5,7	0,0	0,0
· Americano no latino	13	54,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,9	0,0	0,0	0,0
· Latinoamericano	816	5,7	2,2	1,9	6,0	3,2	5,0	2,5	3,7	3,1	5,3	8,8	6,6	7,5	3,0	11,5	4,6	8,5	3,5	2,0	4,6	0,8
· Africano	119	1,8	2,0	4,0	0,0	5,3	4,9	5,6	2,9	3,0	9,9	2,7	4,0	21,8	1,8	0,0	12,4	3,8	0,9	1,1	9,9	2,2
· Asiático	65	3,3	0,0	0,0	10,5	0,0	15,9	6,5	5,2	0,0	10,2	21,1	10,3	3,8	1,4	0,0	4,3	0,0	0,0	0,0	7,4	0,0
· No identificado	51	25,9	0,0	0,0	11,8	11,7	11,7	7,9	0,0	0,0	10,4	0,0	7,8	0,0	2,4	0,0	0,0	6,9	0,0	0,0	0,0	3,5
Extranjera	1003	10,4	6,6	2,3	3,5	3,7	9,2	3,4	4,8	2,3	8,9	11,6	4,3	7,8	1,7	5,5	2,6	4,2	1,2	1,7	3,6	0,7
· Ciudadano del resto UE	265	20,7	11,6	4,2	0,0	4,4	6,3	0,9	6,9	4,0	1,7	4,8	2,5	7,2	1,0	8,1	2,1	3,9	1,9	3,2	3,6	1,0
· Ciudadano de otros países europeos	22	31,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,8	0,0	7,9	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	0,0	0,0	0,0	4,0
· Americano no latino	19	23,2	0,0	0,0	0,0	22,6	0,0	35,8	18,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Latinoamericano	567	4,3	5,9	1,8	6,2	3,4	10,7	3,2	4,8	1,2	12,6	14,7	4,4	7,1	1,7	6,0	2,6	4,0	0,5	1,4	3,3	0,5
· Africano	65	3,3	0,0	2,6	0,0	3,3	20,1	0,0	0,0	0,0	6,9	0,0	2,0	24,4	2,8	0,0	8,5	9,1	4,6	1,9	8,9	1,3
· Asiático	62	18,7	3,9	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	5,7	7,2	32,0	17,1	4,0	4,0	0,0	0,0	2,4	1,6	0,0	0,0	0,0
· Oceánico	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar																						
Base: hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	10,2	6,1	4,6	5,5	7,8	9,7	8,9	3,5	6,1	5,5	6,2	3,2	4,1	2,5	5,4	2,5	1,7	1,0	0,8	3,6	1,0
Solo personas emparentadas	245	7,8	1,9	2,7	4,3	3,3	10,1	8,4	6,5	3,6	6,5	8,6	4,9	6,3	4,8	6,0	2,6	2,4	2,6	0,7	5,2	0,7
Personas emparentadas y no emparentadas	14	15,8	0,0	0,0	23,6	37,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Solo personas no emparentadas	361	11,7	9,1	6,1	5,7	9,8	9,8	9,6	1,6	8,0	4,9	4,0	2,2	2,8	0,9	5,2	2,5	1,2	0,0	0,9	2,7	1,2
. Un grupo de estudiantes	73	9,3	18,2	7,9	10,6	4,1	16,0	7,1	0,0	9,8	11,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	3,3	0,0
. Un grupo de compañeros de trabajo	20	0,0	7,8	12,8	16,1	25,6	9,1	0,0	0,0	17,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,6	2,2
. Un grupo de españoles de la misma zona	11	0,0	0,0	12,1	0,0	0,0	16,4	12,7	0,0	18,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,9	0,0	0,0	7,1	0,0	0,0
. Un grupo de extranjeros del mismo país	34	21,4	0,0	5,0	0,0	0,0	6,4	11,1	0,0	5,1	0,0	18,5	0,0	0,0	0,0	24,2	8,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Un grupo de amigos	79	24,2	10,9	3,4	0,0	8,3	11,9	19,2	2,9	2,2	0,0	3,1	5,1	3,4	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	0,6
. Titular con asistente, cuidador o servicio doméstico interno	53	4,1	2,9	9,8	6,1	29,6	0,0	4,6	0,0	8,7	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0	15,7	5,3	2,8	0,0	1,5	0,0	4,2
. Un grupo de personas con otra relación	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,0	8,4
. Un grupo de personas sin relación entre sí	86	7,9	9,3	3,1	7,5	5,9	9,8	7,7	3,9	9,4	11,4	3,7	4,7	5,8	2,5	0,0	0,0	3,5	0,0	0,9	2,0	1,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos [Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]																						
Base: total viviendas	12121	5,0	5,0	3,7	4,9	4,4	5,0	4,7	7,1	3,4	7,6	7,5	3,9	7,0	3,0	6,8	5,4	4,2	3,3	2,0	4,7	1,4
Ningún miembro con ingresos	66	1,9	4,3	0,0	2,3	0,0	6,1	0,0	3,5	2,7	4,0	4,8	8,1	19,7	3,7	6,2	11,7	6,7	7,2	0,0	7,2	0,0
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	5,0	5,0	3,8	4,9	4,4	4,9	4,7	7,1	3,4	7,6	7,5	3,9	6,9	3,0	6,8	5,4	4,2	3,2	2,0	4,7	1,4
. Uno solo	10172	5,3	5,2	3,9	5,2	4,6	5,0	5,1	6,9	3,5	6,8	7,4	3,9	6,7	3,1	6,8	5,3	4,3	2,9	2,1	4,8	1,2
. Dos	1239	3,9	4,3	3,1	2,6	3,7	5,4	3,0	7,1	2,5	12,4	8,9	3,2	8,1	1,8	6,1	6,7	1,8	5,8	2,2	5,0	2,4
. Tres	452	3,7	2,5	3,7	4,1	3,6	3,2	3,3	10,6	2,7	11,5	6,1	6,8	8,1	2,1	8,1	3,3	7,7	3,3	1,0	2,6	1,9
. Cuatro o más	192	1,1	1,6	0,7	6,6	2,2	5,8	1,5	9,9	7,7	8,3	10,6	1,4	5,8	6,8	11,8	7,5	2,6	3,0	1,0	3,6	0,5
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	6,4	6,3	3,7	4,1	4,9	4,8	3,9	6,7	3,0	7,7	7,5	3,7	7,0	2,4	5,7	5,1	4,6	3,8	2,5	4,6	1,6
. Uno solo	5020	6,8	6,4	4,0	4,4	5,3	4,8	4,2	6,5	3,1	6,5	7,3	3,8	7,0	2,5	5,9	5,2	4,7	3,0	2,5	4,9	1,3
. Dos	530	4,5	6,5	1,6	1,7	2,4	5,4	3,0	7,3	1,1	17,2	9,0	2,5	5,5	0,9	4,7	5,3	0,9	11,3	2,8	2,6	3,7
. Más de dos	295	2,3	4,4	2,3	3,4	3,0	2,5	1,0	10,3	5,0	12,6	7,0	4,5	10,0	4,7	4,1	3,7	9,8	3,8	1,0	3,1	1,6
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	4,2	3,5	3,5	6,0	3,6	4,8	6,2	6,6	3,8	7,7	7,2	4,1	7,0	3,6	8,7	5,3	4,1	2,9	1,6	4,4	1,2
. Uno solo	4096	4,2	3,6	3,5	6,1	3,6	5,0	6,4	6,5	3,7	7,7	7,3	4,0	6,6	3,7	8,4	5,5	4,2	2,9	1,5	4,3	1,1
. Dos	159	3,7	2,9	3,4	1,9	6,0	2,3	2,4	5,8	5,0	3,4	7,8	5,9	14,0	2,3	13,3	2,3	2,8	2,0	3,5	7,0	2,2
. Más de dos	62	3,4	0,0	2,1	8,2	0,0	0,0	2,2	13,5	1,7	16,0	0,0	8,7	13,1	5,9	12,6	0,0	0,0	3,4	2,9	5,5	0,7
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	2,8	4,0	4,6	5,1	4,4	5,7	4,0	9,5	3,8	6,9	8,6	4,1	6,4	3,2	6,1	6,5	3,2	2,3	1,9	5,6	1,3
. Uno solo	1056	2,2	5,8	5,0	5,8	4,5	5,2	4,2	10,6	4,1	5,1	8,0	4,2	5,9	3,9	4,5	5,0	3,5	2,6	2,5	6,0	1,3
. Dos	550	3,4	2,5	4,5	3,6	4,3	6,3	3,2	7,3	3,1	10,4	9,1	3,2	8,8	2,5	5,3	9,3	2,4	1,6	1,3	6,8	1,2
. Tres	203	5,0	0,8	4,3	6,0	3,7	5,4	5,3	12,7	4,9	7,9	9,7	7,2	3,9	0,6	8,3	3,8	3,6	2,4	0,8	1,7	2,1
. Cuatro o más	83	0,0	0,0	1,6	4,6	5,1	8,9	3,4	2,7	1,2	5,6	9,3	0,0	2,5	4,4	27,1	12,9	4,2	3,2	0,0	3,1	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta [Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]																						
Base: total viviendas	12121	5,0	5,0	3,7	4,9	4,4	5,0	4,7	7,1	3,4	7,6	7,5	3,9	7,0	3,0	6,8	5,4	4,2	3,3	2,0	4,7	1,4
Menos de 500 €	1002	5,5	1,9	2,5	6,1	3,3	6,6	9,9	10,9	3,4	5,3	9,5	3,0	6,6	0,7	7,2	5,4	5,3	1,1	1,4	3,8	0,7
500-749 €	797	7,5	4,3	2,7	2,8	2,0	6,2	2,2	4,1	2,8	9,4	5,7	6,2	14,4	3,7	5,2	3,5	4,4	3,2	2,1	7,0	0,5
750-999 €	1237	4,9	3,0	3,3	5,4	2,9	6,0	4,1	3,2	3,1	7,2	7,1	4,2	12,4	2,8	10,7	5,1	4,7	2,3	1,3	5,4	0,6
1.000-1.499 €	2682	4,2	4,1	2,8	3,7	3,0	5,2	3,9	5,9	2,3	8,5	10,6	5,1	7,5	2,7	7,5	5,2	5,2	3,6	2,0	5,6	1,3
1.500-1.999 €	2028	5,9	6,1	3,4	4,4	5,0	3,6	4,2	5,6	3,3	10,6	6,4	4,7	6,2	3,3	6,3	3,4	4,5	3,8	3,0	4,8	1,4
2.000-2.499 €	1673	3,4	6,5	3,7	5,2	4,1	5,4	4,4	8,3	3,8	6,7	7,2	2,6	5,7	4,1	5,4	6,9	4,1	4,0	2,1	4,5	1,9
2.500-2.999 €	852	6,4	5,8	3,5	4,3	4,4	4,8	4,0	10,1	2,8	7,7	8,2	4,1	3,8	3,2	4,9	6,2	3,9	4,3	2,5	3,1	1,9
3.000-3.499 €	638	4,2	6,3	7,3	7,8	5,9	3,8	6,3	6,6	6,3	6,0	5,6	2,7	3,4	2,6	5,8	6,1	1,9	3,4	2,5	4,3	1,2
3.500-3.999 €	359	4,5	8,5	6,1	6,7	6,3	4,6	3,9	12,5	6,2	2,2	3,4	1,5	2,9	3,1	8,7	8,4	2,2	2,5	1,8	2,1	1,9
4.000 € o más	685	5,5	6,7	7,7	7,2	13,4	3,3	6,5	12,8	5,3	3,9	3,4	0,5	0,8	2,3	5,1	7,8	0,6	2,0	0,7	1,6	2,7
Sin ingresos	66	1,9	4,3	0,0	2,3	0,0	6,1	0,0	3,5	2,7	4,0	4,8	8,1	19,7	3,7	6,2	11,7	6,7	7,2	0,0	7,2	0,0
No contesta	103	7,0	0,0	9,5	8,8	3,5	0,0	5,5	5,5	2,0	2,6	5,5	1,3	5,0	9,2	12,2	7,4	1,4	4,1	0,8	7,6	1,2
Base: total viviendas	11952	5,0	5,0	3,7	4,9	4,4	5,0	4,7	7,1	3,4	7,6	7,6	3,9	6,9	2,9	6,8	5,4	4,2	3,2	2,1	4,7	1,4
Media	1788,45	1754,6	2056,5	2170,7	1962,6	2380,6	1639,6	1823,8	2038,6	2066,8	1652,1	1581,7	1503,9	1346,3	1864,0	1653,3	1978,1	1480,1	1825,1	1784,1	1542,7	2206,3
Desv. típica	1148,09	1209,2	1113,0	1378,6	1262,8	1542,3	1141,0	1394,8	1312,8	1297,2	918,7	939,1	834,6	780,7	1019,2	1075,9	1239,1	802,4	960,9	931,9	869,7	1239,4



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	5,7	5,1	3,5	4,3	4,3	5,4	4,7	6,5	3,4	7,6	7,5	4,0	7,7	3,0	6,5	5,2	4,1	3,4	2,0	4,8	1,3
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	3,5	4,9	5,3	7,3	5,4	4,2	5,4	9,0	4,0	7,1	7,0	3,2	3,4	2,7	7,9	5,8	4,0	2,3	1,8	4,1	1,6
Una	2134	3,6	5,2	5,5	7,2	5,0	4,3	5,1	8,5	3,4	7,5	7,1	3,5	3,7	2,7	6,9	6,3	4,3	2,5	1,8	4,3	1,5
. Segunda residencia	1332	3,3	4,0	4,9	6,7	4,7	4,2	5,8	8,9	4,1	8,1	6,5	3,6	3,7	3,3	7,2	6,3	5,3	2,6	1,9	3,6	1,3
. Cedida a familiares	178	3,6	14,5	6,1	13,0	7,3	4,7	1,6	8,3	3,4	3,0	8,7	6,4	1,9	2,2	5,5	1,6	1,6	0,6	0,9	4,8	0,2
. Cedida a otras personas	19	0,0	24,9	9,6	0,0	0,0	9,4	0,0	0,0	10,7	0,0	0,0	6,9	12,8	0,0	10,9	0,0	0,0	5,6	0,0	0,0	9,2
. Alquilada	433	4,5	4,6	7,5	7,3	7,2	4,3	4,9	9,7	1,2	6,4	8,1	1,4	3,3	2,3	6,1	8,3	1,4	2,6	1,7	5,7	1,6
. Vacía	172	3,7	4,6	3,6	5,4	0,9	3,8	3,9	4,0	2,9	11,3	8,4	4,7	6,3	0,7	7,7	6,8	7,4	3,1	2,0	5,9	2,9
Dos	247	2,9	3,8	3,7	10,3	6,8	2,8	7,1	13,8	8,8	4,3	6,6	1,6	1,1	2,0	11,9	2,2	1,3	1,7	1,3	2,8	3,1
Tres	50	2,5	0,0	5,3	0,0	6,0	8,3	10,9	9,1	6,2	5,3	7,7	0,0	0,0	4,8	25,3	0,0	2,9	0,0	4,8	0,0	0,9
Cuatro o más	19	0,0	0,0	9,3	0,0	23,0	0,0	7,6	0,0	5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	6,5	22,2	14,2	0,0	0,0	0,0	9,2	2,4
. Alguna en uso como segunda residencia	154	3,3	6,1	3,7	12,6	2,9	2,9	7,1	8,1	8,4	3,5	3,2	1,7	1,8	4,0	21,8	1,2	0,0	0,7	1,6	3,3	2,2
. Alguna cedida a familiares	36	3,5	0,0	5,2	6,3	8,4	0,0	7,9	31,9	0,0	0,0	8,9	0,0	0,0	0,0	11,8	0,0	9,2	0,0	4,5	0,0	2,5
. Alguna cedida a otras personas	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Alguna alquilada	92	3,7	0,0	4,9	4,1	12,8	4,5	8,8	7,4	12,2	5,8	9,5	0,0	0,0	2,6	13,6	0,0	1,6	1,1	1,7	1,9	3,8
. Alguna vacía	49	0,0	0,0	2,7	0,0	20,3	4,7	11,1	11,5	5,7	5,4	6,4	2,7	0,0	4,9	0,0	12,7	0,0	4,2	1,6	3,5	2,5
Alguna en Madrid	718	3,3	6,0	6,2	7,9	6,5	4,1	5,8	7,6	3,6	7,1	7,2	1,5	3,2	3,3	8,4	5,3	3,0	1,7	1,4	5,1	1,8
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	3,6	4,4	8,4	7,8	3,5	4,9	7,0	9,5	3,2	4,3	7,0	2,5	4,2	3,9	9,5	4,7	3,3	2,0	1,0	3,9	1,4
Alguna en el extranjero	106	13,3	13,6	0,0	11,2	4,0	0,0	0,0	23,5	1,7	0,0	8,9	6,3	0,0	1,1	3,9	0,0	1,4	1,9	2,2	0,0	7,1
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	3,5	4,3	4,3	7,0	5,3	4,0	5,1	9,3	4,4	7,6	7,0	4,2	3,2	2,2	7,6	6,4	4,7	2,7	2,1	3,6	1,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Cara-banchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa-verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas	
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7	
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4	
<b>D.22. Situaciones de pobreza energética</b>																							
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4	
Ningún problema de pobreza energética	10439	4,6	5,9	4,2	5,3	4,8	4,7	5,1	7,6	3,7	7,6	7,1	3,3	6,3	3,1	6,9	5,2	3,3	2,9	2,1	4,8	1,5	
Algún problema de pobreza energética	2100	8,4	0,9	1,7	2,9	2,9	7,5	3,5	3,8	2,8	6,8	9,0	6,9	9,7	2,4	6,0	6,2	8,0	4,4	1,6	4,1	0,5	
<b>A. Calefacción</b>																							
No han tenido problemas de calefacción																							
Han tenido algún problema																							
. Han llegado a quedarse sin calefacción																							
. Solo podían encender la calefacción unas horas																							
. Solo calefacción a un nivel insuficiente																							
. Solo podían calentar alguna habitación																							
. Todo el invierno /todo el año																							
. Menos de un mes																							
. Un mes o más																							
<b>B. Electricidad</b>																							
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad																							
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro																							
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico																							
. Unos días, menos de una semana																							
. 1-2 semanas																							
. 3-4 semanas, un mes																							
. 2-3 meses																							
. Más de 3 meses																							
<b>C. Gas</b>																							
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas																							
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro																							
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas																							
. Unos días, menos de una semana																							
. 1-2 semanas																							
. 3-4 semanas, un mes																							
. Más de 3 meses																							

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
<b>D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos</b>																						
Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	5,0	5,1	3,5	4,4	4,4	5,2	4,0	6,3	3,4	8,0	8,0	4,3	7,6	3,0	6,5	5,2	4,3	3,5	2,2	4,7	1,4
Menos del 5%	3565	5,3	5,8	5,8	6,9	6,3	4,7	5,9	7,9	3,6	5,6	6,5	2,7	4,3	3,9	6,1	5,4	2,2	3,6	1,5	4,5	1,6
5-9%	3843	4,8	5,5	2,3	3,1	3,8	5,3	2,4	5,4	3,6	10,2	8,9	5,3	7,6	2,9	5,6	5,2	5,8	3,2	2,8	4,8	1,5
10-14%	1471	4,1	3,6	3,5	1,9	3,0	4,2	2,4	5,4	3,3	8,3	9,1	6,1	11,0	2,2	9,5	4,7	4,6	4,2	2,2	5,2	1,5
15-19 %	621	6,4	5,6	1,4	3,3	2,8	6,2	4,5	4,3	1,9	8,3	8,9	4,0	10,9	2,7	7,3	7,5	3,9	3,2	1,7	3,9	1,2
20-24 %	305	5,6	3,2	1,0	8,1	2,8	6,7	5,2	2,2	1,6	8,8	10,9	3,8	11,4	0,0	8,7	2,4	3,9	5,1	2,4	5,7	0,6
25-29 %	176	5,5	1,4	1,5	1,8	0,0	11,2	6,2	6,5	3,5	9,7	7,8	3,1	22,2	1,3	1,2	3,1	4,7	2,4	2,3	3,9	0,7
30-39%	191	4,5	5,3	0,0	4,2	3,3	4,1	6,6	11,9	2,2	4,4	7,0	3,2	7,5	0,6	10,7	3,3	11,0	5,0	2,5	2,1	0,6
40-49%	98	7,3	3,2	1,9	4,8	5,2	8,1	5,6	2,3	7,4	7,7	5,0	3,4	12,1	0,0	2,2	6,7	6,0	1,0	3,5	5,7	0,9
50% o más	93	3,7	0,0	1,4	2,5	0,0	14,7	9,0	17,5	1,1	2,9	2,7	2,9	13,2	0,0	8,3	8,2	4,8	2,2	0,6	4,4	0,0
Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	5,0	5,1	3,5	4,4	4,4	5,2	4,0	6,3	3,4	8,0	8,0	4,3	7,6	3,0	6,5	5,2	4,3	3,5	2,2	4,7	1,4
Media	9,31	9,5	7,8	6,4	7,7	7,0	10,8	9,8	9,5	8,8	9,3	9,4	9,9	12,0	6,8	9,9	9,3	10,9	9,3	9,7	9,4	7,6
Desv. típica	9,11	10,8	6,5	6,5	8,2	6,9	11,0	12,0	12,5	8,9	7,5	7,3	8,0	10,1	4,8	9,4	9,6	9,6	8,1	8,1	8,5	5,9





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta

Base: Hogares que han cambiado de vivienda en Madrid	9297	5,0	4,8	3,4	4,2	4,6	5,0	4,4	6,3	3,2	8,0	7,7	4,0	7,4	3,2	6,8	5,6	4,3	3,4	2,2	5,0	1,4
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	2130	1,3	3,1	1,3	0,9	1,2	1,1	1,4	2,5	0,8	6,0	19,9	11,8	21,3	1,9	1,5	1,9	13,2	5,1	1,5	2,0	0,4
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	2869	10,1	4,7	2,4	1,5	2,1	9,1	2,3	4,4	3,2	17,1	5,5	1,6	3,3	5,9	5,0	3,6	1,8	4,9	3,6	7,3	0,6
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	1066	3,0	16,0	2,7	1,6	1,9	1,6	0,9	3,5	1,6	5,0	3,8	2,4	3,6	1,7	28,0	5,0	2,3	1,9	2,5	9,4	1,5
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	1210	4,6	1,1	1,4	2,4	3,7	6,3	15,9	19,9	3,3	1,1	0,9	0,7	1,8	2,1	4,2	19,1	0,8	1,3	0,9	3,1	5,4
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	1474	3,0	3,7	10,5	17,0	14,7	3,8	5,7	5,7	7,8	2,3	2,4	1,1	2,7	2,1	5,4	3,9	1,0	1,8	1,3	3,3	0,9
Distrito anterior no identificado	548	3,6	2,0	4,2	4,9	10,8	6,2	4,8	7,5	3,0	5,1	8,5	3,9	6,0	1,8	6,1	6,5	3,9	1,2	2,8	5,2	2,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta

Base: hogares que han cambiado de distrito en Madrid	8749	5,1	5,0	3,4	4,1	4,2	4,9	4,4	6,2	3,2	8,2	7,6	4,0	7,4	3,3	6,9	5,5	4,4	3,6	2,2	5,0	1,4
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	2130	1,3	3,1	1,3	0,9	1,2	1,1	1,4	2,5	0,8	6,0	19,9	11,8	21,3	1,9	1,5	1,9	13,2	5,1	1,5	2,0	0,4
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	2869	10,1	4,7	2,4	1,5	2,1	9,1	2,3	4,4	3,2	17,1	5,5	1,6	3,3	5,9	5,0	3,6	1,8	4,9	3,6	7,3	0,6
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	1066	3,0	16,0	2,7	1,6	1,9	1,6	0,9	3,5	1,6	5,0	3,8	2,4	3,6	1,7	28,0	5,0	2,3	1,9	2,5	9,4	1,5
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	1210	4,6	1,1	1,4	2,4	3,7	6,3	15,9	19,9	3,3	1,1	0,9	0,7	1,8	2,1	4,2	19,1	0,8	1,3	0,9	3,1	5,4
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	1474	3,0	3,7	10,5	17,0	14,7	3,8	5,7	5,7	7,8	2,3	2,4	1,1	2,7	2,1	5,4	3,9	1,0	1,8	1,3	3,3	0,9





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4

**E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual**

Base: han cambiado de una vivienda anterior en España	11367	4,9	5,0	3,7	4,5	4,4	5,1	4,7	6,7	3,4	7,9	7,5	3,8	7,0	3,0	6,8	5,5	4,4	3,2	2,1	4,9	1,4
...Querían viv. propia, estaban en alquiler, cesión/colectiva	15	0,0	0,0	12,3	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	17,6	0,0	8,8	0,0	0,0	13,9	0,0	0,0	0,0	0,0	25,7	5,1
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	0,7	4,6	2,7	3,4	1,7	6,5	1,6	0,0	0,6	10,9	4,6	5,4	8,9	4,8	11,6	2,6	12,3	3,1	4,3	9,3	0,3
...Por problemas con vecinos, molesto, ruidoso, peligroso	18	0,0	8,5	19,6	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	11,8	0,0	10,7	0,0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0,0	0,0	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	7,4	0,0	0,0	0,0	19,4	0,0	30,4	19,0	0,0	7,3	5,7	0,0	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0,0	0,0	0,0	21,6	20,5	0,0	25,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,8	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	23,4	24,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,4	0,0	6,2	13,4	3,4
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	28,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,3	0,0	0,0	0,0	0,0	16,8	12,5	0,0	0,0
... Volver a vivienda/barrio en la que había vivido antes	32	3,9	10,2	10,0	11,3	0,0	5,7	4,4	0,0	0,0	16,6	7,7	4,2	0,0	3,8	13,2	0,0	0,0	0,0	2,5	5,4	1,4
...Otro motivos	28	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	8,4	10,1	33,0	0,0	19,3	0,0	0,0	0,0	4,3	0,0	0,0	6,5	3,6	0,0	0,0	1,6
...Otras respuestas	39	0,0	8,0	0,0	5,8	5,4	0,0	6,9	8,8	0,0	22,7	18,2	3,5	0,0	3,1	0,0	4,7	8,5	0,0	0,0	0,0	4,3
...Respuestas no significativas	391	1,9	1,6	5,8	3,0	6,8	3,1	4,8	12,8	2,7	7,2	5,7	4,9	9,9	1,9	7,9	3,7	5,2	1,1	2,4	6,1	1,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.																						
A. Demanda actual y potencial de vivienda																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	5,3	5,2	3,8	5,0	4,4	5,3	4,9	7,1	3,6	7,6	7,0	3,8	6,6	3,1	6,9	5,3	4,2	3,0	2,0	4,6	1,4
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	5,3	5,2	3,8	4,9	4,4	5,4	4,9	7,1	3,6	7,6	7,0	3,7	6,6	3,1	6,9	5,2	4,2	2,9	2,0	4,7	1,4
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	1,9	1,2	1,0	9,3	0,0	0,0	0,0	7,0	4,2	6,2	11,4	14,4	10,2	2,6	4,9	8,4	3,4	9,4	1,8	1,3	1,4
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	4,5	3,7	4,8	4,2	6,1	2,6	4,0	4,5	1,8	5,8	13,8	4,9	10,6	1,1	5,4	6,4	1,9	5,7	2,1	5,0	0,9
Alguno va a mudarse a una vivienda alquilado o comprado	145	2,6	2,7	5,8	3,3	6,6	5,3	8,3	3,2	0,7	13,2	5,1	10,2	8,6	2,6	0,0	9,9	2,0	3,7	3,1	2,4	0,8
Algún residente está buscando vivienda	620	5,0	4,0	4,5	4,4	6,0	2,0	3,1	4,8	2,1	4,1	15,8	3,7	11,1	0,7	6,6	5,6	1,9	6,2	1,8	5,6	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	4,8	4,8	4,7	4,7	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,7	4,7	4,7	4,8	4,8	4,7	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,7
Total ponderado	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
H.50. Demanda de vivienda																						
Base: total viviendas	12540	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4
Demanda expresada	895	4,1	3,4	4,2	4,9	5,2	2,3	3,5	4,9	2,2	5,9	13,4	6,3	10,6	1,3	5,3	6,7	2,1	6,3	2,0	4,5	1,0
Mudanzas en curso	145	2,6	2,7	5,8	3,3	6,6	5,3	8,3	3,2	0,7	13,2	5,1	10,2	8,6	2,6	0,0	9,9	2,0	3,7	3,1	2,4	0,8
Búsquedas de vivienda	620	5,0	4,0	4,5	4,4	6,0	2,0	3,1	4,8	2,1	4,1	15,8	3,7	11,1	0,7	6,6	5,6	1,9	6,2	1,8	5,6	0,9
Demanda latente (necesidad) de vivienda	130	1,9	1,2	1,0	9,3	0,0	0,0	0,0	7,0	4,2	6,2	11,4	14,4	10,2	2,6	4,9	8,4	3,4	9,4	1,8	1,3	1,4
Demanda objetiva	606	8,4	5,8	3,9	4,6	1,2	9,8	5,1	2,9	1,2	2,8	5,3	3,8	12,4	1,2	8,5	4,7	2,7	2,6	2,2	9,6	1,1
Vivienda en estado ruinoso	27	34,8	21,1	0,0	0,0	5,6	6,7	0,0	8,5	0,0	0,0	0,0	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	0,0	2,1	0,0	2,8
Vivienda en estado malo	223	3,9	5,0	1,2	2,7	0,0	10,1	3,6	4,4	0,0	3,2	6,5	3,0	16,4	1,7	5,0	6,1	2,8	1,0	2,6	19,6	1,1
En vivienda de menos de 30 m <sup>2</sup>	87	21,3	9,3	7,2	13,5	1,7	15,4	13,9	0,0	6,2	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0	0,0
Menos de 10 m <sup>2</sup> por residente	107	1,2	10,3	4,9	1,4	1,4	10,6	1,3	2,8	1,0	0,0	0,0	8,8	19,5	0,0	17,2	0,0	1,4	2,1	2,4	13,7	0,0
Menos de 15 m <sup>2</sup> por residente mayor de 14 años	266	6,7	6,5	6,2	3,8	2,3	11,3	3,6	2,0	0,4	3,8	6,6	3,5	12,1	1,4	10,9	5,6	2,8	3,5	1,7	4,2	1,3
Hogar con dos núcleos no emparentados	21	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	69,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogar con tres o más núcleos	22	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5	0,0	0,0	22,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	11,8	0,0
Demanda agregada	1394	6,3	4,2	4,2	5,2	3,9	5,6	4,2	4,0	1,5	4,8	9,8	5,1	10,5	1,3	6,8	6,0	2,5	4,7	1,9	6,6	1,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5

F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar

Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
PRH en hogares unipersonales	3858	8,3	5,5	3,9	6,1	4,9	6,2	6,2	5,5	3,5	7,0	7,0	3,3	6,2	2,6	6,8	4,3	3,2	2,8	1,4	4,0	1,1
PRH en hogares con núcleo familiar	8064	3,4	4,8	3,7	4,3	4,1	4,3	3,8	7,9	3,4	7,8	7,7	4,2	7,4	3,2	6,9	6,0	4,7	3,5	2,3	5,1	1,5
Cónyuge de la PRH	6535	3,4	5,0	3,7	4,5	4,1	3,8	3,8	7,7	3,6	7,7	7,8	4,0	7,1	3,1	6,8	6,3	4,7	3,5	2,5	5,1	1,7
Otros miembros nucleares del núcleo principal	8102	2,7	5,2	3,6	4,0	4,4	4,2	3,2	7,8	3,4	7,1	7,8	4,5	8,2	3,1	6,3	6,6	4,7	3,4	2,6	5,5	1,7
Miembros asociados al núcleo familiar principal	1274	2,4	2,4	2,3	5,7	3,5	8,3	4,6	9,1	2,4	7,9	9,4	5,5	6,9	3,8	5,6	6,9	5,7	2,1	1,5	2,9	1,1
· Emparentados con la PRH	1119	2,6	2,2	1,9	5,2	2,7	8,3	3,5	9,6	2,0	8,7	10,4	4,7	7,2	4,2	5,7	6,8	6,1	2,1	1,6	3,3	1,1
· No emparentados con la PRH	155	0,8	3,8	5,4	8,8	9,2	7,8	12,4	5,8	4,8	1,7	2,0	11,1	5,1	1,4	5,3	7,9	2,9	2,1	0,5	0,0	1,1
PRNH en hogares huésped	319	1,3	4,2	3,0	3,0	1,5	5,2	2,0	11,2	3,5	7,0	5,5	8,4	9,3	1,8	11,5	4,5	3,6	5,5	1,8	5,7	0,3
Cónyuge de la PRNH	191	2,2	4,0	2,3	3,8	1,4	6,7	0,0	9,9	5,8	5,9	9,1	5,6	11,4	1,1	9,6	6,6	1,8	4,4	2,3	5,4	0,4
Otros miembros nucleares de núcleo huésped	342	0,0	3,3	3,0	1,7	2,2	4,9	1,9	9,9	0,0	7,3	2,9	9,5	12,4	2,2	12,9	5,2	5,2	6,3	1,4	7,6	0,2
PRH en hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	10,2	6,1	4,6	5,5	7,8	9,7	8,9	3,5	6,1	5,5	6,2	3,2	4,1	2,5	5,4	2,5	1,7	1,0	0,8	3,6	1,0
Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo familiar	952	13,4	7,0	5,0	5,4	7,5	9,9	8,6	3,7	6,8	4,1	5,1	3,7	4,0	1,9	5,0	2,2	1,2	0,7	0,7	3,0	1,0
· Emparentados con la PRH	329	8,6	1,9	2,0	5,1	7,1	8,6	7,1	5,5	5,6	4,9	8,3	7,0	7,0	3,6	5,1	2,8	1,8	1,9	1,0	4,4	0,7
· No emparentados con la PRH	622	15,9	9,7	6,5	5,6	7,8	10,6	9,4	2,7	7,4	3,7	3,3	1,9	2,4	1,0	5,0	1,9	1,0	0,0	0,6	2,3	1,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
Varones	14117	4,5	5,3	3,6	4,3	4,5	4,8	4,2	7,6	3,4	7,2	7,4	3,9	7,3	2,9	6,4	6,0	4,4	3,4	2,4	5,0	1,6
Mujeres	16131	3,9	4,8	3,7	4,8	4,3	4,9	4,2	7,3	3,7	7,5	7,7	4,5	7,3	3,0	7,0	5,8	4,4	3,1	2,0	4,8	1,3
0-2 años	785	4,6	5,8	2,2	3,0	4,2	3,8	5,7	6,1	2,7	6,4	13,9	5,6	8,9	1,9	7,9	4,1	2,8	3,5	1,9	3,7	1,3
3-5 años	689	3,6	7,8	2,6	3,9	5,9	3,7	2,5	10,0	4,2	7,5	5,3	2,9	7,4	2,2	3,8	3,9	6,5	4,6	3,2	6,3	2,0
6-11 años	1478	2,1	6,6	4,4	3,2	4,3	3,4	1,9	7,6	4,0	5,8	8,5	4,0	10,1	2,4	5,6	6,6	6,5	3,1	3,3	5,0	1,6
12-15 años	941	3,1	4,6	3,4	3,3	4,4	3,4	2,0	8,7	1,9	7,0	5,1	6,7	10,4	5,0	3,5	8,8	4,9	3,5	3,2	4,8	2,5
16-17 años	522	3,3	5,7	3,6	3,4	3,9	4,0	2,1	3,5	0,9	7,9	10,1	4,6	9,0	2,9	9,9	5,5	4,4	3,3	3,1	7,7	1,1
18-24 años	2376	2,0	5,0	3,1	5,2	3,4	6,1	4,2	6,5	3,9	7,8	6,9	5,8	7,8	3,3	5,0	7,0	4,0	4,0	2,4	5,5	1,2
25-29 años	1822	7,5	4,7	3,3	4,7	5,5	6,6	5,1	5,6	4,1	6,9	8,4	3,6	7,1	2,0	5,9	5,2	4,5	3,2	1,1	4,3	0,8
30-39 años	3778	5,4	5,7	3,2	4,0	4,7	6,0	4,8	6,4	3,3	6,0	8,3	5,2	7,0	2,3	8,1	4,6	4,2	3,8	1,7	3,8	1,5
40-49 años	4235	5,0	5,7	3,1	3,7	4,6	4,9	3,6	8,2	3,0	7,2	8,2	3,5	7,2	3,0	4,9	6,5	4,5	4,0	3,3	4,5	1,6
50-59 años	4464	3,3	4,8	4,1	3,5	4,1	4,9	2,9	7,0	3,9	8,0	6,9	4,5	7,7	2,7	6,9	6,8	4,6	3,2	2,5	6,2	1,5
60-64 años	1914	4,3	6,6	4,7	5,0	4,4	5,0	4,4	7,4	3,7	5,1	6,7	4,5	6,7	2,6	9,2	5,3	3,7	2,6	1,6	4,9	1,4
65-69 años	1773	2,5	4,6	4,3	6,7	4,1	4,0	6,7	9,4	3,2	6,3	8,7	2,7	7,9	2,9	7,0	5,7	2,6	2,7	1,7	4,4	2,0
70-79 años	3052	4,5	2,9	3,8	6,1	4,1	3,7	5,6	10,5	4,3	9,7	5,5	3,0	5,3	3,5	6,9	5,9	4,5	2,8	1,8	3,9	1,6
80-89 años	1971	4,2	3,2	4,7	7,0	3,9	4,3	4,4	5,6	3,9	10,2	6,7	4,2	6,1	5,0	8,4	4,1	4,1	1,8	1,2	6,2	0,8
90 años o más	448	6,2	3,5	3,7	4,4	7,7	8,0	6,9	5,9	2,8	2,5	11,1	3,5	4,5	3,1	10,2	4,3	5,3	0,7	0,7	4,1	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Cajalamar	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
F.2. Sexo y edad de los residentes																						
Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
Varones 0-15	2092	2,9	6,0	4,1	3,2	5,3	3,6	2,9	8,1	3,0	7,7	7,4	3,5	9,7	2,4	5,9	6,1	4,5	3,7	3,2	4,8	2,2
Varones 16-17	224	4,5	9,8	4,3	1,6	6,5	7,5	2,9	4,4	0,8	3,2	4,7	3,0	7,4	3,1	6,3	5,0	6,8	3,1	5,8	7,2	2,1
Varones 18-24	1138	2,5	5,4	3,7	4,8	4,1	6,6	4,2	5,1	4,0	7,1	6,0	4,7	8,0	3,3	3,7	7,8	4,1	4,3	2,4	6,7	1,5
Varones 25-34	1779	8,9	5,3	2,8	5,3	4,2	7,1	5,2	4,8	3,1	6,1	8,5	4,6	5,8	1,8	7,5	5,0	4,3	3,0	1,4	4,0	1,3
Varones 35-44	2043	5,4	6,4	2,9	3,6	5,0	4,1	4,8	8,1	2,9	6,2	8,3	4,2	7,3	2,9	6,1	4,6	5,2	4,5	2,1	3,7	1,6
Varones 45-54	2158	5,4	5,9	3,7	3,4	3,7	4,3	3,1	8,0	3,0	6,8	7,4	3,1	8,1	3,3	5,1	7,4	4,3	3,6	3,6	5,5	1,5
Varones 55-64	1831	3,5	5,4	3,5	4,1	3,9	5,1	3,6	6,5	4,3	6,8	7,5	5,2	7,4	2,6	8,3	5,9	3,9	2,8	2,0	6,0	1,7
Varones 65-79	2002	2,7	3,5	4,1	5,9	4,3	3,8	6,1	12,0	4,0	7,9	6,7	2,7	5,1	3,1	7,4	5,8	3,8	2,7	2,0	4,7	1,8
Varones 80 y más	850	4,2	2,8	4,1	5,9	5,1	4,4	3,1	6,4	4,1	11,2	7,7	4,4	6,6	5,1	6,5	5,6	4,4	1,8	1,0	4,7	0,9
Mujeres 0-15	1801	3,4	6,4	2,6	3,5	3,7	3,4	2,6	7,8	3,6	5,1	9,1	6,3	9,1	3,5	4,5	6,3	6,3	3,4	2,7	5,1	1,4
Mujeres 16-17	298	2,5	2,7	3,1	4,8	2,0	1,3	1,4	2,8	1,0	11,4	14,2	5,8	10,2	2,8	12,5	5,9	2,7	3,5	1,1	8,0	0,3
Mujeres 18-24	1238	1,6	4,6	2,6	5,5	2,7	5,7	4,1	7,8	3,7	8,4	7,7	6,8	7,5	3,4	6,2	6,4	3,9	3,7	2,3	4,4	0,9
Mujeres 25-34	1753	5,5	5,1	4,5	4,2	5,5	7,8	5,5	5,1	3,7	4,4	7,2	3,9	7,9	2,1	7,6	5,8	4,1	2,9	1,2	4,9	1,0
Mujeres 35-44	2159	4,8	6,5	2,7	3,9	4,9	4,6	3,2	8,3	4,1	7,7	8,9	4,6	7,2	1,9	5,9	4,4	4,3	4,5	2,5	3,5	1,6
Mujeres 45-54	2249	3,1	4,3	4,1	3,8	4,4	5,2	3,1	6,3	2,8	9,7	8,1	3,5	7,1	3,6	6,2	6,9	4,6	3,3	3,2	5,1	1,5
Mujeres 55-64	2241	2,9	4,8	4,5	3,9	4,9	5,1	3,5	8,6	4,4	6,4	5,9	5,3	6,9	2,4	8,2	6,6	4,2	2,8	1,5	5,7	1,4
Mujeres 65-79	2823	4,6	3,5	3,9	6,6	3,9	3,8	6,0	8,7	3,8	8,9	6,7	3,1	7,1	3,4	6,6	5,9	3,8	2,8	1,5	3,6	1,7
Mujeres 80 y más	1569	4,7	3,5	4,7	6,9	4,3	5,4	5,9	5,3	3,5	7,4	7,4	3,9	5,3	4,4	10,0	3,4	4,3	1,5	1,1	6,4	0,8
Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
Media de edad individuos	45,19	45,6	41,5	47,5	49,1	44,9	44,6	48,3	46,5	46,6	47,1	43,7	42,6	42,4	48,0	48,0	44,4	43,7	41,5	41,4	45,4	44,3
Desv. Típ	23,59	22,7	22,8	23,5	24,2	23,7	22,7	23,6	23,5	23,6	23,8	23,9	23,4	23,5	24,5	23,9	22,8	24,0	22,0	22,3	23,9	23,0
Base: total varones	14117	4,5	5,3	3,6	4,3	4,5	4,8	4,2	7,6	3,4	7,2	7,4	3,9	7,3	2,9	6,4	6,0	4,4	3,4	2,4	5,0	1,6
Media de edad varones	42,93	42,1	39,4	43,6	46,4	41,6	41,5	44,6	45,5	45,3	44,5	42,5	42,0	40,3	46,5	45,4	42,7	42,0	39,4	39,5	43,1	41,0
Desv. Típ	23,16	20,2	21,7	24,0	23,7	24,1	22,2	22,6	23,7	23,5	24,7	22,9	22,7	23,2	23,7	23,4	23,1	23,1	21,5	22,2	23,0	23,1
Base: total mujeres	16131	3,9	4,8	3,7	4,8	4,3	4,9	4,2	7,3	3,7	7,5	7,7	4,5	7,3	3,0	7,0	5,8	4,4	3,1	2,0	4,8	1,3
Media de edad mujeres	47,17	49,2	43,6	50,7	51,2	47,9	47,2	51,6	47,4	47,6	49,3	44,7	43,1	44,3	49,4	50,1	45,9	45,3	43,4	43,4	47,5	47,9
Desv. Típ	23,78	24,5	23,7	22,6	24,4	23,0	22,8	24,0	23,3	23,6	22,8	24,6	23,9	23,7	25,0	24,2	22,5	24,7	22,3	22,4	24,4	22,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1	
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5	
<b>F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar</b>																							
Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5	
Cónyuge -pareja de hecho	6535	3,4	5,0	3,7	4,5	4,1	3,8	3,8	7,7	3,6	7,7	7,8	4,0	7,1	3,1	6,8	6,3	4,7	3,5	2,5	5,1	1,7	
Hijo/a	8251	2,7	5,2	3,6	4,0	4,4	4,2	3,2	7,9	3,4	7,1	7,8	4,5	8,3	3,0	6,3	6,6	4,7	3,4	2,6	5,5	1,6	
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	3,1	2,0	2,2	7,7	2,0	9,3	0,0	9,6	0,0	6,5	13,2	4,8	9,9	4,2	4,1	5,1	5,0	3,4	2,8	4,9	0,3	
Nieto/a	471	2,2	3,0	2,8	4,8	3,3	7,5	1,5	11,8	3,1	10,5	6,0	4,9	12,4	3,1	4,5	7,7	2,4	3,3	1,9	3,0	0,4	
Hermano/a	445	1,9	0,7	2,9	4,3	2,2	9,1	4,0	8,2	2,7	11,9	9,0	4,2	4,2	3,8	8,0	5,1	6,8	3,2	1,4	5,4	1,0	
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge -par	97	1,3	7,5	1,4	9,6	6,8	11,8	0,0	4,7	0,0	2,8	8,0	9,6	6,3	1,3	0,0	7,4	0,0	9,8	0,8	9,7	1,4	
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	3,1	0,0	1,7	0,7	5,9	7,5	3,4	7,3	1,2	3,1	1,4	9,8	12,2	2,2	18,2	2,2	8,1	3,2	1,8	6,9	0,0	
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	4,6	4,2	0,0	0,0	0,0	5,9	7,6	3,1	2,8	17,8	8,5	12,6	10,0	1,6	0,0	21,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	3,3	4,7	0,3	4,6	2,6	6,3	4,7	8,6	6,0	3,4	12,6	6,2	5,7	5,4	3,6	4,3	8,0	2,2	1,7	4,3	1,4	
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	1,4	4,6	2,9	0,0	3,2	2,1	1,6	3,5	4,4	10,6	20,7	4,7	13,6	2,8	9,1	0,0	1,7	8,1	0,9	2,0	2,0	
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	43,2	0,0	0,0	7,3	7,2	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,9	0,0	0,0	15,3	0,0	0,0	0,0	8,3	0,0	
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,3	38,1	20,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Otro parentesco ascendente	31	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,8	4,5	80,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Otro parentesco lateral	25	13,8	0,0	0,0	25,1	0,0	14,8	0,0	12,1	4,2	0,0	0,0	0,0	8,5	0,0	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	6,9	1,8	
Otro parentesco descendente	42	3,0	13,7	4,1	3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	0,0	29,2	6,5	0,0	35,4	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	0,0	
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0,0	0,0	11,1	18,4	38,5	5,6	6,1	0,0	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,6	40,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,3	0,0	0,0	17,2	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0	
No emparentado.- Acogido	15	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,3	22,0	12,7	0,0	0,0	17,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	16,0	9,8	6,6	5,6	7,0	10,7	9,5	2,8	7,5	3,8	3,4	1,9	2,4	1,0	5,0	1,9	1,0	0,0	0,6	2,3	1,1	
No emparentado.- Otra relación.	132	1,0	4,5	3,0	4,9	3,2	4,7	12,7	4,3	2,8	2,0	2,4	11,1	4,2	0,7	25,4	7,2	3,4	2,4	0,0	0,0	0,0	
PRH	12541	5,2	5,1	3,8	4,9	4,5	5,1	4,8	7,0	3,5	7,5	7,4	3,9	6,9	3,0	6,8	5,3	4,1	3,2	2,0	4,7	1,4	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
<b>F.4. Nivel de estudios de los residentes</b>																						
Base: residentes de 14 o más años	26870	4,3	4,8	3,7	4,7	4,3	5,0	4,3	7,4	3,6	7,4	7,4	4,2	7,1	3,0	6,8	5,8	4,2	3,2	2,1	4,9	1,4
Han concluido sus estudios	23492	4,4	4,8	3,7	4,7	4,4	5,1	4,3	7,4	3,5	7,4	7,6	4,1	7,0	3,0	7,2	5,7	4,2	3,1	2,1	4,9	1,4
. Sin estudios completados	1539	5,5	1,3	5,9	1,6	2,0	4,1	1,9	8,7	1,0	7,5	6,2	9,4	11,9	4,5	4,4	4,7	7,9	2,3	1,9	6,6	0,5
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	2,8	2,7	2,1	2,5	1,4	6,6	2,1	5,5	2,6	9,7	9,5	5,4	12,0	3,3	6,9	5,8	5,7	4,0	2,2	6,4	0,8
. Bachiller y equivalentes	4463	3,4	4,9	2,3	4,1	4,2	5,0	3,9	6,7	3,4	8,2	7,9	4,8	6,6	2,8	8,8	5,8	4,7	3,1	2,2	4,8	2,2
. FP grado medio y equivalentes	1378	2,8	1,5	2,2	1,2	1,5	4,9	1,8	8,7	1,5	12,0	13,3	4,2	8,4	3,1	11,9	5,2	2,9	3,8	2,6	5,0	1,7
. FP grado superior y equivalentes	1762	4,6	3,5	3,5	3,1	2,0	3,6	2,1	8,6	1,9	10,8	11,2	4,3	6,1	3,0	7,7	5,0	5,2	4,3	2,6	5,5	1,3
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	4,9	9,9	6,0	5,4	7,6	5,2	5,0	7,1	3,3	6,2	5,9	1,5	2,7	2,6	6,1	7,3	2,3	2,7	2,8	4,4	1,2
. Estudios superiores	6082	6,3	6,7	5,1	9,1	8,3	4,3	8,2	8,9	6,1	3,2	4,4	1,9	2,8	2,6	6,2	5,5	2,1	2,0	1,2	3,2	1,8
Continúan cursando estudios actualmente	3378	4,0	5,1	4,1	4,7	3,7	4,9	4,7	7,2	3,8	7,5	5,9	4,7	7,9	3,2	4,5	6,8	4,7	3,9	2,4	4,8	1,3
. Sin estudios completados	66	0,0	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	25,3	0,0	8,1	0,0	22,8	8,4	0,0	0,0	13,1	6,7	1,6	0,0	5,2	1,3
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	3,3	4,3	3,0	2,9	3,7	4,5	1,8	5,5	2,7	7,4	5,5	6,3	10,0	4,5	5,9	7,7	6,2	4,4	3,3	5,9	1,2
. Bachiller y equivalentes	976	2,5	3,4	4,6	4,9	3,5	3,7	4,5	5,9	5,5	8,1	6,1	5,5	6,4	2,9	6,0	6,7	6,0	4,4	2,5	5,9	1,1
. FP grado medio y equivalentes	127	3,4	0,0	0,0	12,5	0,0	4,9	1,1	3,6	0,8	18,1	7,8	6,3	18,4	1,7	2,9	4,3	1,4	6,3	2,2	3,2	1,0
. FP grado superior y equivalentes	235	5,1	4,0	8,3	1,3	1,3	3,6	1,2	9,5	2,2	10,5	15,8	2,8	16,5	1,0	2,7	4,3	2,5	2,7	1,7	2,2	0,8
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	4,6	10,3	1,6	0,9	4,3	12,0	8,0	11,7	3,7	7,6	3,9	1,6	9,3	0,6	1,3	5,7	1,4	4,5	1,2	2,6	3,1
. Estudios superiores	599	7,6	8,2	6,1	10,1	5,6	4,5	10,5	7,9	4,9	3,3	4,0	0,9	0,5	4,2	3,1	6,8	3,2	2,3	1,8	3,7	1,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
<b>F.5. Relación con la actividad de los residentes</b>																						
Base: residentes de 16 o más años	26356	4,3	4,9	3,7	4,7	4,3	5,1	4,4	7,4	3,6	7,4	7,5	4,2	7,0	3,0	6,9	5,8	4,2	3,2	2,1	4,9	1,4
Ocupado/a a tiempo completo	10925	5,4	6,0	3,8	4,3	4,8	5,2	4,1	7,4	3,5	7,3	7,6	3,7	6,2	2,7	6,1	6,0	4,1	3,6	2,3	4,4	1,5
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	4,6	3,2	2,4	3,5	3,4	5,0	3,3	8,0	2,6	7,0	9,4	4,8	9,5	1,8	9,1	5,0	5,3	3,6	2,1	5,2	1,1
Parado/a que ha trabajado antes	2026	3,1	4,4	3,6	2,8	4,5	6,7	3,2	5,9	3,5	6,2	8,6	5,9	9,6	2,2	6,7	5,4	5,2	2,8	2,7	5,9	1,2
Parado/a buscando su primer empleo	328	5,8	4,3	6,7	2,9	5,2	5,9	3,8	9,3	1,9	3,6	8,3	6,9	7,8	2,9	4,5	6,8	3,6	1,7	2,2	4,9	0,9
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	4,0	4,2	4,2	6,8	4,7	4,7	5,9	8,8	4,4	8,0	6,5	2,8	6,0	4,1	6,5	5,7	3,0	2,3	1,6	4,4	1,5
Pensionista (pensión distinta de jubilación o prejubilación)	1106	3,2	2,7	3,8	3,2	3,0	3,2	3,4	6,2	1,8	7,9	8,8	6,7	8,6	2,5	12,1	4,9	5,8	2,3	1,8	6,6	1,5
Dedicada a t. sociales o act. benéficas sin remuneración	20	0,0	0,0	0,0	42,7	17,7	8,9	0,0	11,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,4	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Incapacitada/o para la actividad (inválida, enferma...)	168	1,8	5,0	3,5	3,2	0,9	5,8	7,8	0,0	1,2	11,1	11,2	3,2	12,2	2,2	9,6	4,9	4,4	2,5	2,0	7,2	0,5
Estudiante	2280	3,4	5,7	3,6	6,3	3,9	5,1	5,1	5,0	4,1	7,7	6,6	4,4	6,5	3,2	5,9	7,0	3,8	3,7	2,4	5,6	0,9
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	2,2	2,0	2,6	3,3	2,7	4,7	3,2	7,5	3,7	8,6	7,0	6,3	9,5	3,2	9,3	4,7	6,8	3,7	1,5	6,0	1,5
Rentista	11	0,0	29,8	32,7	0,0	0,0	0,0	12,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,6	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1
Otras situaciones de inactividad (en excedencia...)	12	17,5	12,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,4	0,0	20,1	0,0	0,0	0,0	17,2	0,0	0,0	17,0	0,0	0,0	7,2
Sin relación con la actividad	56	0,0	9,8	0,0	8,2	3,7	3,9	0,0	19,1	0,0	0,0	0,0	23,7	0,0	0,0	3,8	15,6	0,0	7,6	0,0	4,7	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	5,3	5,6	3,6	4,2	4,6	5,2	4,0	7,4	3,4	7,2	7,8	3,8	6,6	2,6	6,5	5,9	4,3	3,6	2,3	4,5	1,5
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	5,2	6,4	3,8	4,3	4,7	5,3	3,9	7,6	3,4	6,8	7,2	3,6	6,5	2,4	6,1	6,3	4,0	3,7	2,5	4,7	1,5
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	4,3	2,8	2,6	2,2	3,1	5,7	2,8	6,6	3,0	10,3	10,9	4,6	8,9	3,9	7,7	4,4	4,7	4,6	1,7	4,0	1,4
Empresario, profesional o trabajador cuenta ajena (emplea)	384	8,2	4,1	2,5	6,9	7,9	4,7	4,5	6,1	6,3	5,3	9,9	4,7	4,9	0,6	3,1	5,3	5,2	1,4	1,2	5,0	2,1
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia	729	7,7	5,2	4,4	5,9	6,4	2,6	8,1	8,1	2,6	6,2	6,7	3,0	4,2	3,2	7,5	5,3	5,8	1,9	1,0	3,3	1,0
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	5,3	0,0	7,7	5,7	0,0	0,0	0,0	5,3	0,0	0,0	0,0	18,8	0,0	0,0	52,0	0,0	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Miembro de cooperativa	12	27,5	0,0	0,0	19,2	12,8	0,0	0,0	19,5	0,0	0,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otras	14	0,0	10,8	18,6	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,3	0,0	22,1	0,0	0,0	0,0	0,0	12,7	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes																						
Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
España	24738	3,6	5,1	4,0	4,6	4,5	4,3	4,4	8,1	3,5	7,3	7,2	3,9	7,2	3,1	6,7	6,0	4,2	3,4	2,3	5,1	1,6
Extranjero	5510	6,8	4,6	2,3	4,4	3,6	7,5	3,2	4,7	3,7	7,5	9,1	5,9	8,0	2,3	6,8	5,2	5,2	2,4	1,8	3,7	1,0
Resto UE	853	15,8	6,5	2,3	3,8	2,8	6,0	2,9	5,5	8,9	5,5	5,2	3,1	4,9	1,4	6,9	4,7	3,8	2,7	2,6	2,5	2,2
...UE (15)	486	18,8	9,9	2,3	5,4	4,6	5,5	4,7	9,0	3,6	6,8	0,0	3,2	5,1	0,4	6,1	7,6	0,9	1,9	0,4	1,5	2,4
...Resto UE (28)	367	11,7	2,0	2,3	1,7	0,6	6,6	0,7	0,9	16,0	3,7	12,0	2,9	4,7	2,8	7,9	0,8	7,7	3,9	5,5	3,9	1,9
...Otros países europeos	125	5,6	0,0	2,8	7,3	19,5	0,0	9,2	5,4	2,8	7,2	0,0	3,2	6,0	3,7	7,2	4,5	6,0	3,2	3,8	1,9	0,7
América no latina	77	23,2	0,0	0,0	0,0	16,4	0,0	35,0	4,4	0,0	0,0	14,2	0,0	0,0	0,0	0,0	4,1	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0
Latinoamérica	3703	3,4	5,0	2,4	4,7	3,1	7,3	2,6	4,8	2,7	7,9	11,0	6,4	8,2	2,4	8,3	5,4	6,0	2,5	1,7	3,6	0,7
...Ecuador	889	1,2	7,6	0,7	3,5	1,2	6,6	0,5	4,7	0,6	2,5	14,1	9,5	12,9	2,4	13,6	1,3	8,6	3,4	1,7	3,3	0,0
...Colombia	373	4,0	3,2	3,4	1,7	1,1	2,2	8,3	3,6	1,4	2,4	21,9	10,7	4,0	1,2	7,7	2,2	9,5	4,6	1,0	4,1	1,6
...Perú	478	2,2	0,5	1,8	5,5	3,9	4,1	0,0	8,8	0,7	17,6	11,9	0,8	7,5	6,6	1,7	11,4	2,8	3,6	1,3	6,3	0,6
...Bolivia	247	0,0	11,8	3,9	0,0	0,0	2,7	2,9	0,0	0,0	5,5	9,6	35,1	3,7	4,5	1,7	5,8	10,7	0,8	1,0	0,0	0,4
...República Dominicana	464	0,9	2,1	3,2	0,0	2,7	12,5	1,0	5,1	0,8	17,3	15,8	1,9	6,5	0,2	3,6	3,2	14,7	1,7	0,7	6,2	0,0
...Venezuela	405	4,9	6,6	0,0	12,0	7,4	10,0	1,2	5,9	3,0	4,4	3,9	0,0	13,8	0,7	4,1	14,2	0,0	1,0	4,3	1,7	0,9
...Argentina	191	10,5	5,1	5,4	12,9	3,3	6,5	5,0	5,3	6,7	15,6	0,0	0,7	0,0	2,6	10,8	2,9	0,0	1,1	0,7	1,2	3,7
...Otros países de Latinoamérica	655	6,7	4,3	4,0	5,9	5,0	9,9	5,2	3,1	8,6	5,5	4,8	1,5	6,6	1,7	14,1	5,0	0,5	1,5	2,2	3,3	0,8
África	368	4,7	2,0	2,7	0,9	3,4	15,9	2,5	4,1	2,4	5,6	0,9	2,7	20,2	1,6	0,0	10,3	4,8	2,5	2,5	8,3	2,2
...Magreb	277	3,1	1,7	3,6	0,0	4,6	21,2	2,4	2,5	0,6	7,5	1,1	1,4	14,2	1,0	0,0	11,4	6,4	2,9	3,3	8,4	2,6
...Otros países africanos	92	9,4	2,6	0,0	3,5	0,0	0,0	2,6	9,2	7,7	0,0	0,0	6,7	38,2	3,3	0,0	6,9	0,0	1,1	0,0	7,8	1,0
Asia	373	20,1	1,9	0,9	6,3	3,3	8,5	1,8	2,7	4,7	12,5	9,9	12,9	4,0	4,6	0,0	0,7	2,0	0,3	0,4	2,6	0,0
...China	63	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,0	0,0	5,4	8,4	14,3	10,1	36,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,5	0,0	2,5	0,0	0,0
...Otros países asiáticos	310	24,2	2,3	1,1	7,6	3,9	7,3	2,1	2,2	4,0	12,1	9,8	8,2	4,8	5,5	0,0	0,9	0,5	0,3	0,0	3,1	0,0
Oceanía	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
No contesta país	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,5	25,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,8	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
F.8. Nacionalidad de los residentes																						
Base: total individuos	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5
Española	24985	3,7	5,0	4,0	4,5	4,4	4,2	4,4	8,1	3,6	7,4	7,0	3,9	7,2	3,2	6,6	6,0	4,0	3,6	2,3	5,3	1,5
Española y otra	2221	2,9	3,8	1,4	5,8	4,8	7,5	3,4	4,4	6,0	4,1	10,2	7,1	7,2	2,3	8,6	6,0	7,7	1,3	1,7	2,4	1,4
· Ciudadano del resto UE	191	5,6	7,0	2,7	5,0	4,5	3,4	4,7	3,5	33,4	9,2	0,0	0,7	2,6	0,0	6,5	3,1	1,6	1,1	1,2	0,0	4,2
· Ciudadano de otros países europeos	28	0,0	0,0	0,0	0,0	42,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,4	0,0	3,2	31,8	0,0	0,0	7,1	5,5	0,0	0,0
· Americano no latino	44	9,8	0,0	0,0	0,0	4,8	0,0	42,0	0,0	0,0	0,0	24,8	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2	0,0	11,5	0,0	0,0	0,0
· Latinoamericano	1675	2,7	4,2	1,5	5,7	3,1	6,0	2,5	3,9	4,1	4,2	12,1	8,6	6,9	2,9	10,1	5,4	9,5	1,1	1,7	2,9	0,9
· Africano	105	0,0	0,0	1,6	0,0	4,0	19,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	28,3	0,0	0,0	26,4	5,7	0,0	2,4	2,3	5,9
· Asiático	99	0,0	0,0	0,0	20,7	7,2	32,6	2,4	6,8	0,0	0,0	13,8	1,3	10,0	1,9	0,0	0,0	1,5	1,0	0,8	0,0	0,0
· No identificado	78	3,8	0,0	0,0	5,7	26,3	6,9	5,2	24,4	0,0	3,4	0,0	6,8	0,0	0,0	0,0	7,6	1,9	0,0	2,0	3,0	2,8
Extranjera	3042	9,4	5,9	2,8	3,8	3,6	8,3	2,9	4,2	1,7	9,3	10,0	5,1	8,4	1,8	6,1	4,7	4,8	1,5	1,7	3,1	0,9
· Ciudadano del resto UE	614	20,2	8,6	3,2	2,7	2,2	6,0	2,0	6,0	2,0	2,9	8,2	2,8	5,2	2,1	6,2	3,2	5,6	2,5	3,2	3,5	1,7
· Ciudadano de otros países europeos	66	10,8	0,0	5,3	4,9	18,6	0,0	13,8	0,0	5,4	13,7	0,0	0,0	7,6	1,4	0,0	0,0	9,1	4,6	0,0	3,6	1,4
· Americano no latino	40	26,8	0,0	0,0	0,0	20,9	0,0	32,8	8,4	0,0	11,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Latinoamericano	1813	3,0	6,3	3,2	4,3	3,1	9,0	2,8	4,5	1,4	11,5	11,8	3,8	9,0	1,2	8,1	6,1	4,8	1,1	1,5	2,9	0,6
· Africano	179	6,0	0,0	1,9	1,8	2,4	21,3	1,3	0,0	1,0	5,0	0,0	2,2	26,4	1,5	0,0	8,0	6,6	4,0	2,6	6,5	1,5
· Asiático	250	27,4	2,9	0,7	1,4	2,0	4,1	0,0	1,4	3,5	10,7	9,3	25,6	3,0	6,1	0,0	0,0	1,2	0,4	0,3	0,0	0,0
· Oceánico	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
· No identificado	79	14,7	3,9	0,0	13,0	11,1	5,3	3,1	2,9	0,0	9,1	19,7	3,4	0,0	1,5	0,0	0,0	5,2	0,0	0,0	3,0	3,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	4,1	5,1	4,5	4,4	4,5	4,4	4,2	5,2	4,9	4,4	4,7	4,9	5,3	4,7	4,4	5,2	4,9	5,1	5,3	4,8	5,1
Total ponderado	30248	4,2	5,0	3,7	4,6	4,4	4,9	4,2	7,4	3,6	7,3	7,6	4,2	7,3	3,0	6,7	5,8	4,4	3,2	2,2	4,9	1,5

**F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero**

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	6,8	4,6	2,3	4,4	3,6	7,5	3,2	4,7	3,7	7,5	9,1	5,9	8,0	2,3	6,8	5,2	5,2	2,4	1,8	3,7	1,0
2017-2018	522	12,4	10,5	1,7	9,1	4,1	8,0	4,7	3,2	1,3	4,7	5,5	6,6	8,0	2,6	1,6	9,8	2,1	0,0	2,7	1,4	0,2
2015-2016	326	5,3	6,8	3,2	5,9	3,5	4,5	2,7	8,7	16,7	6,1	6,3	2,4	10,9	1,2	4,0	1,8	3,8	1,5	3,9	0,0	0,8
2013-2014	239	15,8	2,0	5,6	1,3	5,6	13,8	3,0	1,4	3,0	9,3	11,1	1,7	7,5	5,1	1,7	7,5	1,2	0,4	2,2	0,0	0,7
2011-2012	263	6,8	4,8	3,0	7,3	10,1	4,2	0,9	1,3	1,3	9,3	8,4	1,0	18,3	6,6	6,3	4,5	1,1	0,4	0,8	2,6	1,0
2009-2010	386	17,2	1,9	2,0	0,0	2,4	6,1	1,9	1,8	14,3	8,0	6,9	11,6	1,3	2,3	14,1	3,1	0,8	1,9	0,5	1,8	0,2
2004-2008	1313	4,1	5,4	1,8	2,7	3,1	8,2	0,9	2,8	1,6	9,2	15,5	9,2	5,6	1,6	6,7	4,2	6,7	2,7	1,6	5,7	0,7
1999-2003	1220	4,1	4,6	1,5	2,2	1,5	5,7	3,7	6,2	1,5	5,1	11,2	5,3	9,4	2,7	10,2	3,3	11,2	4,7	1,7	3,0	1,2
1994-1998	439	2,9	2,8	2,3	6,5	2,9	14,8	6,3	9,6	1,2	7,6	0,7	2,7	9,0	0,9	7,5	2,7	5,4	1,7	2,5	9,0	1,0
1989-1993	157	7,2	1,8	5,2	6,1	1,4	9,3	3,1	4,3	3,4	8,6	6,1	1,7	11,4	1,9	2,6	16,5	0,9	2,6	2,7	1,5	1,7
1984-1988	101	4,2	2,4	1,7	0,0	10,4	7,2	6,5	3,3	8,8	13,3	3,1	3,9	10,3	1,8	4,1	8,6	2,9	2,0	2,0	2,3	0,9
1979-1983	102	9,0	2,4	1,7	6,3	2,1	3,6	2,4	13,3	3,5	17,6	3,1	12,1	4,9	0,9	8,1	5,9	0,0	0,0	0,8	2,3	0,0
Antes de 1979	442	7,1	1,6	3,3	10,8	7,4	4,6	6,7	4,6	3,6	7,2	4,5	2,9	7,6	1,8	3,9	9,6	1,0	2,3	1,0	5,9	2,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	573	3,7	2,4	3,1	5,2	3,1	8,0	4,2	7,3	3,3	4,2	6,6	6,8	5,8	6,3	3,5	5,1	6,3	3,5	4,2	3,1	4,2
Total ponderado	2190	2,4	2,4	2,3	5,7	3,5	8,3	4,6	9,1	2,4	7,9	9,4	5,5	6,9	3,8	5,6	6,9	5,7	2,1	1,5	2,9	1,1
F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal																						
Base: miembros asociados al núcleo principal	2190	2,4	2,4	2,3	5,7	3,5	8,3	4,6	9,1	2,4	7,9	9,4	5,5	6,9	3,8	5,6	6,9	5,7	2,1	1,5	2,9	1,1
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	81	4,6	0,0	2,9	0,0	0,0	16,3	0,0	11,3	0,0	9,6	13,5	5,7	12,2	2,6	4,5	8,4	7,5	0,0	0,0	0,0	0,9
Nieto/a (o cónyuge/pareja del nieto/a)	409	3,5	1,2	1,1	3,0	0,6	9,4	1,2	19,7	4,2	12,2	7,7	3,4	9,6	3,5	2,7	9,7	3,3	0,9	2,7	0,0	0,5
Hermano/a	367	0,0	0,7	2,9	6,2	3,8	7,5	2,0	5,7	0,9	16,6	9,7	1,9	3,8	4,1	10,8	5,7	8,5	3,0	0,7	4,6	1,0
Cuñado/a	94	0,0	13,2	2,4	16,8	11,9	10,7	0,0	8,3	0,0	4,9	14,1	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2	0,0	1,8	1,4	4,8	2,4
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	128	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	7,9	8,7	0,0	3,7	6,0	4,2	10,7	25,6	5,0	11,1	2,4	4,0	0,0	2,1	3,2	0,0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	29	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,2	17,1	0,0	0,0	0,0	18,9	0,0	0,0	0,0	0,0	37,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	651	3,8	2,7	0,4	5,2	2,9	7,2	5,3	8,6	1,1	2,6	14,4	6,3	5,2	6,2	4,1	4,9	9,2	1,8	1,7	4,9	1,4
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	102	2,1	4,1	4,3	0,0	4,6	3,1	2,4	5,1	6,5	15,4	4,2	6,9	4,6	2,0	13,3	0,0	2,5	11,8	1,3	2,9	3,0
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	19	19,5	0,0	0,0	13,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,5	0,0	0,0	28,8	0,0	0,0	0,0	15,6	0,0
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,7	0,0	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco ascendente	10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	23,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco lateral	17	0,0	0,0	0,0	64,4	0,0	0,0	0,0	31,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6
Otro parentesco descendente	9	23,8	0,0	32,7	28,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,8	0,0	0,0
No emparentado.- Servicio doméstico	59	0,0	0,0	12,8	21,1	29,4	6,4	7,0	0,0	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	28	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,6	40,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,3	0,0	0,0	17,2	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0
No emparentado.- Acogido	26	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42,3	22,0	12,7	0,0	0,0	17,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7
No emparentado.- Otra relación.	154	1,4	6,6	4,5	7,2	4,7	6,9	4,3	6,3	4,2	3,0	3,5	16,4	6,1	1,0	4,6	10,6	5,0	3,6	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	573	3,7	2,4	3,1	5,2	3,1	8,0	4,2	7,3	3,3	4,2	6,6	6,8	5,8	6,3	3,5	5,1	6,3	3,5	4,2	3,1	4,2
Total ponderado	2190	2,4	2,4	2,3	5,7	3,5	8,3	4,6	9,1	2,4	7,9	9,4	5,5	6,9	3,8	5,6	6,9	5,7	2,1	1,5	2,9	1,1

F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda

Base: Base: miembros asociados al núcleo principal	2190	2,4	2,4	2,3	5,7	3,5	8,3	4,6	9,1	2,4	7,9	9,4	5,5	6,9	3,8	5,6	6,9	5,7	2,1	1,5	2,9	1,1
Convive con el titular desde siempre	1194	3,0	1,3	1,0	5,9	1,9	9,2	3,3	12,5	1,6	7,0	9,4	6,3	7,0	5,9	3,8	7,9	5,1	2,2	2,2	2,7	0,8
Vino con el titular	443	1,5	0,9	3,9	6,6	2,8	7,3	1,7	5,6	1,6	8,9	8,7	3,6	7,3	1,3	12,0	7,3	11,2	2,7	0,5	2,5	2,1
Vino posteriormente	554	1,8	5,9	3,8	4,5	7,3	7,0	9,7	4,8	4,6	8,9	10,0	5,0	6,6	1,4	4,4	4,4	2,7	1,5	0,7	3,6	1,2
· Hace 20 años o más (antes de 1997)	73	0,0	3,6	0,0	7,5	0,0	4,3	30,6	0,0	12,9	6,3	0,0	0,0	0,0	2,9	0,0	14,9	6,9	0,0	1,8	6,2	2,1
· Hace 10-19 años (De 1998 a 2007)	354	1,7	2,3	2,8	3,2	9,4	6,4	8,9	3,9	2,7	12,6	14,4	5,9	9,0	1,7	4,8	3,8	2,9	1,0	0,7	0,8	1,5
· Hace 5-9 años (De 2008 a 2011)	52	4,1	5,1	13,1	10,5	13,9	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	8,1	8,7	0,0	0,0	6,9	0,0	0,0	8,6	0,0	7,8	0,0
· Hace 2-5 años (De 2012 a 2016)	40	0,0	48,6	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	19,5	8,4	0,0	0,0	5,7	11,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Hace un año o menos (De 2017 a 2018)	34	6,4	0,0	13,0	0,0	0,0	18,8	0,0	15,3	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	25,6	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	573	3,7	2,4	3,1	5,2	3,1	8,0	4,2	7,3	3,3	4,2	6,6	6,8	5,8	6,3	3,5	5,1	6,3	3,5	4,2	3,1	4,2
Total ponderado	2190	2,4	2,4	2,3	5,7	3,5	8,3	4,6	9,1	2,4	7,9	9,4	5,5	6,9	3,8	5,6	6,9	5,7	2,1	1,5	2,9	1,1
F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados																						
Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivi	554	1,8	5,9	3,8	4,5	7,3	7,0	9,7	4,8	4,6	8,9	10,0	5,0	6,6	1,4	4,4	4,4	2,7	1,5	0,7	3,6	1,2
En Madrid	247	0,0	3,2	2,8	5,8	5,9	5,8	12,4	6,8	1,4	6,4	11,0	0,9	13,3	3,2	5,5	1,9	6,1	1,8	0,9	3,5	1,2
. En el mismo distrito, en distinto barrio	68	0,0	7,9	0,0	0,0	3,8	5,6	0,0	13,4	0,0	16,7	14,3	0,0	6,9	8,7	9,3	0,0	7,5	0,0	0,0	6,0	0,0
. Distrito colindante en la misma zona	56	0,0	0,0	4,1	15,8	0,0	0,0	40,1	7,0	0,0	0,0	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Distrito colindante en distinta zona	7	0,0	0,0	0,0	0,0	36,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Distrito no colindante en la misma zona	48	0,0	0,0	9,5	0,0	9,8	14,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0	7,5	0,0	5,3	9,4	4,8	9,3	0,0
. Distrito no colindante en distinta zona	69	0,0	3,9	0,0	8,0	6,9	5,5	12,0	5,7	4,9	0,0	6,2	3,4	20,0	3,0	5,3	7,0	3,7	0,0	0,0	0,0	4,4
Distrito:	221	0,0	2,4	3,1	6,5	6,6	4,8	13,1	7,7	1,5	7,2	10,4	1,0	8,7	3,6	6,1	2,2	6,9	2,0	1,0	3,9	1,0
. Centro	15	0,0	0,0	14,9	40,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29,8	0,0	14,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Argan-zuela	5	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Retiro	11	0,0	0,0	21,3	0,0	43,7	35,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Chamar-tín	3	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Tetuán	37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,8	61,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Cham-berí	5	0,0	0,0	47,0	53,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Fuenc-rral El Pardo	12	0,0	0,0	0,0	0,0	22,1	0,0	0,0	77,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Mon-cloa-Aravaca	14	0,0	0,0	0,0	0,0	32,9	0,0	0,0	27,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,5	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. La Latina	28	0,0	0,0	0,0	19,6	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	40,4	0,0	0,0	18,5	0,0	12,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Cara-banchel	19	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,7	0,0	50,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,7	0,0	0,0	8,0
. Usera	21	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,3	0,0	11,2	0,0	0,0
. Puente de Vallecas	18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0
. Mora-talaz	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Ciudad Lineal	10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65,4	0,0	26,6	0,0	0,0	0,0	7,9
. Villa-verde	13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,5	29,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,6	0,0	0,0	0,0	0,0
. San Blas-Cani-llejas	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	51	0,0	5,3	4,5	5,1	0,0	0,0	4,8	7,8	0,0	49,6	16,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
En otra región española	93	6,3	0,0	7,2	2,8	9,4	3,4	7,8	6,3	10,9	8,7	9,2	7,6	3,9	0,0	3,9	0,0	0,0	3,9	0,0	8,0	0,8
En otro país	163	2,7	13,7	3,2	3,4	10,6	13,2	8,4	0,0	7,4	0,0	6,7	11,2	0,0	0,0	4,4	10,0	0,0	0,0	0,8	2,5	1,8



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	4609	3,8	4,9	4,5	4,2	4,1	3,8	4,0	5,6	4,8	4,5	4,8	5,1	5,1	4,8	4,8	5,3	5,1	5,6	5,3	4,8	5,3
Total ponderado	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
G.1. Tamaño del núcleo																						
Número de miembros del núcleo																						
Base: total	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
· Dos	3656	4,5	4,6	4,3	4,4	3,8	4,0	4,6	8,2	3,3	8,8	6,9	4,1	6,5	3,3	8,0	4,8	4,4	3,7	2,0	4,5	1,3
· Tres	2358	2,4	4,5	3,1	4,4	3,8	5,3	3,5	8,4	3,3	7,2	8,3	4,4	7,9	2,7	6,5	6,4	4,6	3,4	2,5	5,8	1,5
· Cuatro	1562	2,1	5,9	3,3	3,3	3,3	3,5	1,7	7,5	3,3	6,9	7,5	4,4	9,1	3,4	6,4	8,2	5,1	4,1	3,2	5,9	1,9
· Cinco	684	3,1	3,8	3,8	4,1	6,6	3,8	4,0	4,4	4,5	7,3	10,8	5,7	7,0	2,7	7,0	5,4	5,2	2,7	2,2	4,4	1,6
· Más de cinco	120	2,7	4,4	2,1	9,6	4,6	7,7	7,1	22,0	0,0	5,5	0,0	2,3	9,3	3,1	0,0	8,6	6,5	0,0	0,9	2,2	1,5
Número de miembros nucleares																						
Base: total	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
· Dos	4051	4,2	4,3	4,2	4,8	3,7	4,2	4,7	8,5	3,3	8,6	7,2	4,1	6,8	3,1	7,9	4,6	4,6	3,5	1,9	4,4	1,2
· Tres	2213	2,6	4,7	2,9	3,7	3,8	5,6	3,1	7,8	3,3	8,0	7,9	4,7	8,0	2,8	6,1	7,1	4,4	3,4	2,8	5,6	1,6
· Cuatro	1557	1,6	5,7	3,5	3,3	4,4	3,1	2,0	7,2	3,5	5,7	8,3	4,4	8,2	3,5	7,2	8,7	4,8	4,4	2,9	5,8	1,9
· Cinco	472	4,5	4,9	3,8	4,2	5,2	2,7	3,0	3,2	4,4	8,6	9,7	5,4	7,4	2,9	4,7	4,2	7,6	2,4	2,8	6,4	2,1
· Más de cinco	87	3,7	6,1	2,9	10,5	3,1	10,5	9,8	30,2	0,0	0,0	0,0	3,2	12,8	2,8	0,0	3,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0
Número de miembros asociados																						
Base: total	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
· Ninguno	7611	3,5	5,0	3,7	4,1	3,9	4,1	3,7	8,0	3,4	7,9	7,4	4,3	7,4	3,2	6,9	6,0	4,6	3,7	2,4	5,3	1,5
· Uno	655	2,0	2,0	3,8	4,8	5,2	5,6	3,7	8,5	2,8	6,2	11,6	4,3	9,0	2,1	9,7	5,2	5,4	2,6	1,2	3,1	1,6
· Dos	80	1,6	1,9	2,2	10,2	1,9	14,7	1,8	10,4	2,5	3,3	3,1	10,0	9,5	1,5	2,6	9,5	7,4	1,3	1,7	3,0	0,0
· Tres o más	35	0,0	8,2	0,0	10,4	0,0	0,0	18,7	8,6	5,6	32,3	0,0	0,0	0,0	3,6	0,0	9,1	0,0	0,0	3,6	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	3,8	4,9	4,5	4,2	4,1	3,8	4,0	5,6	4,8	4,5	4,8	5,1	5,1	4,8	4,8	5,3	5,1	5,6	5,3	4,8	5,3
Total ponderado	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición																						
Base: total	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
Pareja sin hijo(s)	2944	4,5	4,4	4,3	5,4	3,8	3,8	4,3	8,3	3,5	8,3	7,3	3,6	6,8	3,2	8,4	4,6	4,6	3,6	1,9	4,1	1,4
Pareja con hijo(s)	3858	2,6	5,4	3,2	3,9	4,1	4,2	3,1	7,2	3,7	7,2	8,3	4,4	7,6	3,0	5,6	7,7	4,8	3,5	2,9	5,8	1,8
Padre con hijo(s)	279	3,0	3,1	1,9	4,1	4,7	6,9	3,9	10,0	1,4	7,4	4,0	2,4	8,8	5,0	11,3	5,4	3,9	2,3	2,0	6,9	1,6
Madre con hijo(s)	1299	3,0	4,0	4,2	2,7	3,8	5,2	4,4	9,6	2,4	8,6	7,4	6,3	8,5	2,8	7,5	4,2	4,5	3,8	1,8	4,7	0,7
Núcleo familiar sin asociados	7608	3,5	5,0	3,7	4,1	3,9	4,1	3,7	8,1	3,4	7,9	7,4	4,3	7,3	3,2	6,9	6,0	4,5	3,7	2,4	5,3	1,5
· Pareja sin hijo(s)	2751	4,7	4,6	4,3	4,9	3,9	3,6	4,5	8,3	3,6	8,7	7,1	3,5	6,4	3,3	8,3	4,9	4,6	3,6	1,9	4,0	1,4
· Pareja con hijo(s)	3559	2,6	5,6	3,2	4,0	3,7	4,1	3,1	7,3	3,7	7,2	8,0	4,5	7,8	3,0	5,6	7,5	4,6	3,6	2,9	6,1	1,8
· Padre con hijo(s)	236	3,6	3,6	2,3	3,5	5,5	6,5	4,6	11,8	1,6	5,6	4,8	2,8	8,0	5,9	7,1	5,0	4,0	2,7	2,4	7,2	1,5
· Madre con hijo(s)	1063	3,2	4,5	4,6	2,6	4,1	4,8	3,7	9,2	2,3	8,5	6,7	6,3	7,9	3,0	7,6	4,1	3,9	4,5	2,0	5,6	0,9
Núcleo familiar con asociados	772	1,9	2,2	3,4	5,6	4,6	6,3	4,1	7,5	2,9	7,0	10,1	4,7	9,0	2,1	8,5	5,8	6,4	2,3	1,4	2,9	1,4
· Pareja sin hijo(s)	193	1,3	1,6	4,6	12,2	1,9	7,2	2,2	8,2	3,1	2,8	10,0	4,9	12,3	1,3	9,7	0,0	4,6	4,1	1,2	5,6	1,4
... con ascendientes	79	1,6	2,0	0,0	6,0	0,0	5,1	3,6	4,3	2,6	0,0	20,6	6,9	14,2	3,1	10,6	0,0	5,6	3,3	2,0	7,4	1,1
... con laterales	50	0,0	0,0	14,2	24,9	7,2	8,0	0,0	9,2	2,1	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	6,0	6,2	0,0	10,0	2,7
... con descendientes	29	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	6,3	0,0	7,9	3,6	9,3	0,0	9,3	35,2	0,0	14,7	0,0	5,1	0,0	2,8	0,0	1,5
... con no emparentados	37	0,0	4,2	4,6	17,2	0,0	10,8	3,8	15,2	4,7	0,0	8,5	3,6	6,6	0,0	11,1	0,0	4,0	5,8	0,0	0,0	0,0
· Pareja con hijo(s)	300	2,3	3,2	4,0	3,2	8,6	5,0	3,1	5,0	3,2	6,9	11,4	4,0	4,4	3,2	5,1	10,3	7,4	3,1	2,0	2,3	2,3
... con ascendientes	147	2,3	5,5	3,6	1,6	5,3	2,5	4,4	7,2	2,5	9,3	7,2	2,7	1,8	3,3	10,4	11,6	7,7	4,8	1,3	3,0	1,8
... con laterales	105	2,0	4,2	0,0	3,4	4,8	10,8	2,7	2,2	1,9	0,0	19,4	7,6	7,1	3,6	0,0	14,0	10,2	1,0	0,7	2,5	1,7
... con descendientes	23	5,4	0,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	19,7	0,0	30,8	13,6	0,0	0,0	5,2	0,0	0,0	0,0	4,6	11,3	0,0	3,5
... con no emparentados	46	0,0	0,0	11,6	7,9	28,1	8,0	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	14,6	6,6	2,0	0,0	6,9	0,0	0,0	1,7	0,0	3,8
· Padre con hijo(s)	43	0,0	0,0	0,0	7,5	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	17,1	0,0	0,0	13,3	0,0	34,3	7,4	3,5	0,0	0,0	5,5	2,1
... con ascendientes	16	0,0	0,0	0,0	20,6	0,0	11,7	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	17,4	0,0	0,0	20,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
... con laterales	22	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	66,3	14,3	6,7	0,0	0,0	10,7	2,0
... con descendientes	10	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	21,3	0,0	0,0	0,0	45,1	0,0	0,0	29,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3
... con no emparentados	5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,2	0,0	0,0	0,0	54,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Madre con hijo(s)	236	2,1	1,9	2,4	2,8	2,5	6,7	7,8	11,5	2,8	8,8	10,4	6,2	11,4	1,8	7,0	4,4	7,1	0,5	0,9	1,0	0,0
... con ascendientes	36	0,0	4,3	0,0	0,0	0,0	5,0	7,8	8,3	0,0	7,4	0,0	7,4	23,4	2,6	0,0	0,0	33,9	0,0	0,0	0,0	0,0
... con laterales	75	0,0	0,0	3,6	2,0	4,0	5,9	10,6	11,1	2,4	20,8	8,5	1,8	11,4	0,0	13,9	0,0	0,0	0,0	1,0	3,2	0,0
... con descendientes	99	3,8	2,9	1,7	5,2	1,5	7,4	2,8	18,7	3,0	2,7	18,5	2,7	10,1	2,2	2,1	7,7	4,5	1,1	1,3	0,0	0,0
... con no emparentados	46	2,7	0,0	2,9	7,8	3,2	4,7	24,4	7,3	3,8	0,0	0,0	17,2	5,3	2,6	8,9	6,0	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	3,8	4,9	4,5	4,2	4,1	3,8	4,0	5,6	4,8	4,5	4,8	5,1	5,1	4,8	4,8	5,3	5,1	5,6	5,3	4,8	5,3
Total ponderado	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	3,2	4,7	3,6	4,1	4,0	4,3	3,7	7,8	3,2	8,2	7,7	4,1	7,4	3,2	7,1	6,1	4,9	3,4	2,4	5,3	1,6
El titular no convive con cónyuge	1276	2,9	4,0	3,7	3,2	4,1	5,7	3,7	8,0	2,6	9,3	7,3	5,2	7,9	3,1	8,2	4,7	4,4	3,4	2,1	5,5	1,1
El titular convive con cónyuge	6192	3,2	4,8	3,6	4,3	4,0	4,0	3,7	7,7	3,4	8,0	7,7	3,9	7,3	3,3	6,9	6,4	5,0	3,4	2,5	5,3	1,7
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	2,8	4,7	3,4	4,3	4,1	3,8	3,5	7,9	3,8	7,3	6,9	4,3	8,0	3,4	7,3	6,6	4,7	3,3	2,4	5,4	1,9
Los cónyuges no convivían anteriormente, pero se trasladaron a la vez	2052	3,4	4,9	3,9	4,7	3,9	4,2	3,9	7,3	2,9	9,6	8,5	3,5	6,4	3,0	5,8	6,2	5,3	3,7	2,7	5,0	1,4
El cónyuge vino a residir en la vivienda después que el titular	342	7,3	6,3	4,2	2,7	3,9	4,2	5,8	7,9	1,5	4,4	10,9	1,2	5,3	3,4	9,8	3,9	6,0	3,1	1,8	5,8	0,8
· Un año después	45	10,4	0,0	3,0	0,0	0,0	8,9	6,2	5,1	2,3	15,9	5,5	0,0	12,0	0,0	9,2	10,2	0,0	2,2	0,0	9,1	0,0
· 2-3 años después	68	10,0	11,6	2,5	4,7	2,2	0,0	2,1	20,0	1,5	3,9	8,2	0,0	0,0	3,5	9,1	0,0	10,8	3,0	1,2	5,0	0,6
· 4-5 años después	47	9,2	5,2	3,7	0,0	9,6	0,0	5,1	0,0	0,0	0,0	17,3	5,7	10,6	7,2	0,0	3,9	3,1	11,4	2,9	5,1	0,0
· 6-10 años después	74	1,7	3,3	0,0	2,0	4,0	11,3	3,8	11,7	0,0	3,6	14,2	0,0	7,0	6,2	5,5	6,7	5,9	2,8	3,2	5,5	1,7
· Más de 10 años después	108	7,5	8,0	8,9	4,2	3,9	1,7	9,7	2,1	2,9	2,5	9,8	1,2	2,5	1,1	17,7	1,7	6,8	0,0	1,5	5,4	0,8
No contesta	8	0,0	0,0	20,3	0,0	0,0	0,0	0,0	26,9	12,2	0,0	0,0	15,7	0,0	0,0	24,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	3,8	4,9	4,5	4,2	4,1	3,8	4,0	5,6	4,8	4,5	4,8	5,1	5,1	4,8	4,8	5,3	5,1	5,6	5,3	4,8	5,3
Total ponderado	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	3,2	4,7	3,6	4,1	4,0	4,3	3,7	7,8	3,2	8,2	7,7	4,1	7,4	3,2	7,1	6,1	4,9	3,4	2,4	5,3	1,6
El titular no convive con cónyuge	1276	2,9	4,0	3,7	3,2	4,1	5,7	3,7	8,0	2,6	9,3	7,3	5,2	7,9	3,1	8,2	4,7	4,4	3,4	2,1	5,5	1,1
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	2,8	4,7	3,4	4,3	4,1	3,8	3,5	7,9	3,8	7,3	6,9	4,3	8,0	3,4	7,3	6,6	4,7	3,3	2,4	5,4	1,9
El cónyuge del titular residía en otra vivienda	2394	4,0	5,1	3,9	4,4	3,9	4,2	4,2	7,4	2,7	8,8	8,8	3,1	6,2	3,1	6,4	5,8	5,4	3,6	2,5	5,1	1,3
· En Madrid	1708	3,0	4,6	3,3	3,9	4,0	3,6	3,6	7,3	2,4	9,6	10,0	3,2	7,0	2,6	6,8	6,7	5,0	3,7	2,9	5,2	1,5
· En otro municipio de la Comunidad de Madrid	207	4,7	5,4	7,0	4,5	2,9	5,4	4,1	13,6	4,4	3,9	5,4	0,6	3,9	2,9	8,1	1,8	6,7	6,2	1,9	6,1	0,4
· En otra región española	251	6,1	6,2	6,6	8,0	4,3	5,4	5,4	6,4	4,1	1,1	3,9	2,7	5,4	4,8	5,0	5,8	9,3	4,3	1,9	2,7	0,7
· En otro país	229	8,0	7,2	2,6	4,2	3,4	5,9	7,2	3,5	1,7	15,9	8,6	5,2	3,4	5,0	2,7	3,8	2,8	0,5	1,2	6,1	1,0
No contesta	66	1,9	2,3	4,6	2,3	0,0	11,5	0,0	11,4	3,1	13,8	14,3	6,0	4,1	1,9	3,2	8,7	4,4	1,5	1,2	2,6	1,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	3,8	4,9	4,5	4,2	4,1	3,8	4,0	5,6	4,8	4,5	4,8	5,1	5,1	4,8	4,8	5,3	5,1	5,6	5,3	4,8	5,3
Total ponderado	8380	3,3	4,8	3,7	4,2	4,0	4,3	3,8	8,0	3,4	7,8	7,6	4,4	7,5	3,1	7,1	6,0	4,7	3,6	2,3	5,1	1,5
G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	3,2	4,7	3,6	4,1	4,0	4,3	3,7	7,8	3,2	8,2	7,7	4,1	7,4	3,2	7,1	6,1	4,9	3,4	2,4	5,3	1,6
El titular no convive con cónyuge	1276	2,9	4,0	3,7	3,2	4,1	5,7	3,7	8,0	2,6	9,3	7,3	5,2	7,9	3,1	8,2	4,7	4,4	3,4	2,1	5,5	1,1
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	2,8	4,7	3,4	4,3	4,1	3,8	3,5	7,9	3,8	7,3	6,9	4,3	8,0	3,4	7,3	6,6	4,7	3,3	2,4	5,4	1,9
El cónyuge del titular residía en el extranjero	229	8,0	7,2	2,6	4,2	3,4	5,9	7,2	3,5	1,7	15,9	8,6	5,2	3,4	5,0	2,7	3,8	2,8	0,5	1,2	6,1	1,0
El cónyuge del titular residía en otra vivienda en España	2165	3,5	4,9	4,0	4,4	4,0	4,0	3,8	7,8	2,8	8,1	8,9	2,9	6,5	2,9	6,7	6,1	5,7	4,0	2,7	5,0	1,3
Era una vivienda de la que era titular el cónyuge	553	6,7	6,4	6,1	3,0	3,6	5,9	5,2	8,7	2,4	6,6	7,6	0,7	6,7	1,9	5,6	6,2	5,0	3,6	1,6	4,6	1,9
· Propiedad	278	2,7	6,2	9,4	3,3	5,0	3,9	2,5	10,3	1,8	8,4	7,4	0,5	6,7	3,1	7,4	5,9	6,2	1,9	2,5	3,4	1,6
· Alquilada en condiciones normales	254	11,2	6,5	1,9	3,0	2,4	7,8	8,5	6,7	1,6	5,3	8,6	0,5	7,2	0,8	4,2	4,8	4,1	5,4	0,9	6,2	2,4
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por familiares	16	8,1	0,0	8,6	0,0	0,0	11,7	0,0	14,7	26,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,4	0,0	6,9	0,0	0,0	0,0
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por otros	6	0,0	25,7	22,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,1	0,0	0,0	0,0	30,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Era la vivienda de otros familiares del cónyuge	1338	2,0	3,9	2,8	4,3	3,4	3,0	3,9	8,0	2,9	9,0	9,8	3,9	6,6	3,3	7,8	5,3	5,6	4,4	3,2	5,7	1,3
· Sus padres / suegros	1277	2,0	4,0	2,8	4,0	3,2	3,1	4,0	7,8	3,0	8,6	9,9	4,1	6,7	3,3	8,0	5,5	5,6	4,5	3,1	5,4	1,3
· Su hijo/a	3	0,0	0,0	0,0	58,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	0,0	0,0	0,0
· Su hermano/a	23	5,5	0,0	0,0	0,0	13,2	0,0	0,0	10,0	0,0	11,7	21,7	0,0	11,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	22,6	0,0
· Otro familiares	35	0,0	4,4	3,8	13,4	4,3	0,0	0,0	15,0	2,9	22,7	0,0	0,0	0,0	3,4	6,0	0,0	8,3	3,0	6,8	4,9	1,3
Era la vivienda de personas no emparentadas	247	4,8	7,3	6,4	7,4	7,4	3,3	1,1	3,7	3,8	7,6	5,0	2,7	6,4	3,1	4,2	10,1	7,1	2,6	2,6	2,8	0,3
Era una vivienda colectiva	28	0,0	0,0	4,8	10,8	7,5	20,9	0,0	16,3	0,0	0,0	22,7	0,0	0,0	0,0	0,0	6,5	10,6	0,0	0,0	0,0	0,0
No contesta	66	1,9	2,3	4,6	2,3	0,0	11,5	0,0	11,4	3,1	13,8	14,3	6,0	4,1	1,9	3,2	8,7	4,4	1,5	1,2	2,6	1,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Edificación singular	79,0	98,9	79,0	82,8	97,2	81,9	94,8	94,5	70,2	71,5	78,6	76,8	82,0	78,3	74,0	86,1	64,0	80,8	55,9	53,9	60,8	53,9
Edificio de una sola vivienda	2,2	0,0	0,0	1,6	0,9	2,9	1,6	0,0	5,6	6,1	1,6	0,9	1,7	2,8	0,0	0,7	9,9	0,6	1,8	1,2	2,2	3,0
. Exento (chalet)	1,3	0,0	0,0	1,6	0,9	1,7	0,9	0,0	4,2	5,0	0,7	0,0	0,7	0,6	0,0	0,5	5,5	0,3	1,8	0,6	1,1	0,5
. Adosado, pareado	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,6	0,0	1,4	1,2	0,9	0,9	1,0	2,2	0,0	0,2	4,4	0,3	0,0	0,6	1,0	2,5
Edificio con varias viviendas	76,3	98,7	78,5	81,2	96,3	78,6	92,5	92,9	64,2	65,4	76,2	75,7	80,3	75,1	74,0	85,3	53,3	80,0	53,5	52,2	57,9	50,5
Edificio destinado principalmente a otros fines	0,3	0,2	0,5	0,0	0,0	0,4	0,0	1,6	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,8	0,3	0,7	0,5	0,7	0,4
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,4	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	21,0	1,1	21,0	17,2	2,8	18,1	5,2	5,5	29,8	28,5	21,4	23,2	18,0	21,7	26,0	13,9	36,0	19,2	44,1	46,1	39,2	46,1
Edificio de una sola vivienda	0,5	0,0	0,0	0,0	0,4	1,4	0,0	0,0	0,9	4,2	0,0	0,0	0,5	0,2	0,3	0,2	1,1	0,3	0,3	0,8	1,0	1,8
. Exento (chalet)	0,2	0,0	0,0	0,0	0,4	0,8	0,0	0,0	0,4	1,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0
. Adosado, pareado	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,5	2,5	0,0	0,0	0,3	0,2	0,3	0,2	0,7	0,3	0,0	0,5	1,0	1,8
Edificio con varias viviendas	20,4	1,1	21,0	17,2	2,5	16,7	5,2	5,5	28,9	24,3	21,1	22,9	17,5	21,5	25,6	13,7	34,3	18,9	43,8	45,2	38,2	44,0
Edificio destinado principalmente a otros fines	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.2. Año de construcción del edificio**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Antes de 1900	0,6	10,4	0,0	0,9	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1900-1919	3,0	36,6	2,8	1,6	6,9	0,0	3,1	2,9	0,3	2,2	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
1920-1939	5,2	9,0	15,9	12,4	25,7	1,7	12,2	15,0	0,0	6,4	1,3	1,0	0,3	2,3	0,4	2,5	0,4	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0
1940-1949	3,3	1,6	5,5	8,6	9,6	6,2	1,5	19,4	0,8	4,4	0,6	1,7	5,4	2,2	0,0	0,7	0,8	0,6	0,0	0,0	0,0	0,3
1950-1959	8,7	2,0	9,0	12,5	17,0	15,3	13,5	19,3	3,3	11,8	7,0	11,0	10,1	8,5	1,1	10,8	4,9	5,5	1,3	0,3	4,4	2,4
1960-1969	24,7	4,5	13,4	18,0	19,0	29,0	21,0	17,2	22,8	26,9	41,8	26,1	21,5	20,4	41,2	41,8	22,2	34,0	7,7	26,6	32,6	12,8
1970-1979	20,4	6,9	10,8	18,9	10,0	24,8	11,6	9,9	36,8	12,3	29,1	24,8	15,3	14,4	28,4	23,1	28,0	18,6	25,9	10,7	25,9	40,7
1980-1989	10,2	5,9	4,4	13,1	4,9	12,0	6,0	6,1	17,8	9,5	5,8	10,8	23,7	24,1	7,7	8,2	8,6	8,0	9,6	1,0	8,8	6,1
1990-1999	8,2	4,9	13,9	6,5	1,0	3,6	10,3	1,8	7,1	6,2	6,1	4,0	6,7	15,0	14,8	6,9	10,5	13,8	5,2	22,1	13,6	9,3
2000-2009	8,3	3,4	11,8	3,3	1,4	1,3	10,1	1,1	7,5	7,5	2,8	14,3	10,5	4,4	2,0	1,8	17,5	9,9	33,0	34,3	9,6	20,1
2010-2017	1,4	0,2	1,1	1,0	0,5	0,4	1,9	0,9	1,6	0,9	0,7	1,5	0,0	0,0	0,0	1,2	3,0	2,8	10,5	1,0	0,7	1,5
No consta	6,0	14,7	11,4	3,2	4,0	5,4	8,6	6,4	2,0	10,9	4,7	4,8	6,6	7,3	4,4	2,9	4,0	6,7	6,7	3,7	4,0	6,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

A.3. Estado de conservación del edificio

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ruinoso	0,2	1,4	0,9	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,2	0,0	0,4
Malo	1,8	1,3	1,7	0,6	1,0	0,0	3,5	1,3	1,1	0,0	0,8	1,6	1,4	4,2	1,0	1,3	2,0	1,2	0,5	2,3	7,5	1,5
Deficiente	10,5	15,1	17,0	8,8	8,4	10,0	12,9	8,2	6,5	10,9	7,6	8,2	18,8	11,7	6,1	6,6	9,6	16,1	11,1	11,5	10,4	9,4
Bueno	87,5	82,1	80,3	90,6	90,6	89,7	83,3	90,5	92,1	89,1	91,6	90,2	79,4	84,0	92,9	92,1	88,4	82,1	88,4	86,0	82,2	88,7



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>A.4. Tamaño del edificio: número de plantas</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,6	0,0	0,0	4,3	0,3	0,3	1,0	0,4	0,0	0,8	2,2	0,3	0,6	0,2	0,0	0,8
2	2,6	0,0	0,2	0,3	0,9	2,5	3,4	0,0	5,3	6,1	2,7	1,1	2,3	5,9	1,0	0,5	7,3	1,7	2,7	3,7	3,3	5,2
3	5,9	4,1	1,5	0,9	2,4	5,0	14,4	1,3	4,6	8,0	5,4	12,0	7,7	7,6	0,6	3,6	4,1	5,3	7,4	3,2	7,8	25,8
4	14,1	17,0	7,7	2,5	3,5	10,3	25,2	5,4	4,4	9,5	11,4	24,4	28,4	21,0	4,5	17,6	9,0	19,6	17,9	10,3	19,8	24,1
5	22,8	37,6	17,0	8,1	9,0	11,1	20,1	7,6	15,8	19,1	24,5	29,0	21,9	30,1	40,2	35,8	21,1	24,1	18,6	43,2	28,7	11,6
6	12,7	28,7	16,1	9,3	15,0	13,6	6,9	15,4	7,3	13,0	13,5	11,3	5,3	8,3	5,4	18,9	13,7	8,3	10,8	21,1	12,9	10,5
7	11,8	9,5	18,2	22,5	36,1	12,2	10,9	37,4	3,5	16,7	8,3	8,1	5,0	3,8	6,7	4,3	12,1	8,1	7,2	10,7	6,5	5,9
8	9,9	2,0	22,9	25,7	17,4	15,0	10,5	17,2	5,0	7,7	9,9	6,4	5,6	4,1	14,7	3,8	4,5	15,3	11,3	5,1	5,3	10,0
9	4,9	0,7	11,0	12,8	9,5	9,0	2,8	6,2	2,8	3,9	4,2	0,9	2,1	3,8	3,2	2,3	7,7	7,9	9,0	2,4	2,2	4,9
10	4,0	0,0	3,2	3,9	5,0	5,6	1,9	2,1	6,1	3,6	3,9	2,3	9,8	2,8	6,9	2,1	7,9	3,4	9,0	0,0	5,1	0,5
11	2,2	0,0	0,2	2,2	0,5	6,6	1,5	1,4	4,3	1,2	4,1	0,5	4,2	0,9	4,3	2,5	2,8	1,3	4,5	0,0	2,5	0,0
12	2,2	0,2	0,9	1,7	0,4	2,7	0,3	0,5	8,2	1,5	2,9	0,3	4,9	2,4	2,4	1,6	2,0	3,4	0,3	0,0	4,6	0,0
Más de 12	6,3	0,2	1,0	10,0	0,4	6,1	1,6	5,6	32,6	5,4	8,8	3,3	2,0	8,9	10,2	6,4	5,5	1,2	0,8	0,0	1,3	0,7
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	6,6	5,3	6,9	8,2	7,0	7,4	5,5	7,3	9,2	6,2	6,9	5,5	6,1	6,0	7,4	6,1	6,7	6,3	6,4	5,4	5,9	4,9
Desv. típica	3,1	1,2	1,9	2,9	1,8	3,1	2,9	2,3	4,3	3,4	3,3	2,7	3,0	3,2	3,1	2,8	3,4	2,5	2,6	1,4	2,6	2,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta**

Base: edificios de varias viviendas	12200	657	637	471	608	540	635	604	815	398	922	923	475	838	369	843	596	509	388	245	566	163
1	1,9	3,8	0,0	0,3	2,6	0,6	4,1	0,2	0,3	1,7	0,6	4,7	2,3	4,0	0,2	3,5	1,1	1,7	0,3	0,7	1,2	2,2
2	26,2	32,4	14,0	18,4	23,1	21,6	25,8	17,5	14,8	33,5	27,0	28,1	39,3	31,6	32,8	22,0	35,9	36,3	20,6	26,9	31,4	25,2
3	12,0	10,4	8,0	5,2	12,6	9,6	16,1	10,7	3,9	10,6	9,3	19,0	14,1	10,7	5,0	16,0	15,1	13,6	16,8	11,5	19,5	12,7
4	38,9	16,3	44,1	42,1	32,1	39,8	26,9	33,7	64,5	31,5	52,0	29,3	30,7	41,2	58,3	38,1	35,5	39,8	41,2	47,9	34,0	38,9
5	5,1	8,3	8,7	6,1	5,6	5,5	7,9	7,0	6,3	2,4	3,3	4,6	5,2	2,7	1,8	6,1	1,9	4,6	4,7	4,2	4,0	2,6
6	6,5	6,0	10,5	10,3	9,0	8,7	8,0	13,8	3,8	9,9	3,7	7,3	2,4	5,4	1,2	7,4	4,6	3,0	4,5	3,4	3,3	9,5
7	1,7	5,4	2,7	2,7	2,1	2,1	2,8	4,1	1,0	1,0	0,5	2,6	2,4	0,7	0,0	0,3	0,0	0,0	1,4	1,5	0,9	2,3
8	3,0	6,4	4,0	6,4	5,2	6,4	3,2	6,0	1,4	3,6	0,9	1,8	1,3	1,0	0,0	2,9	2,5	0,6	2,7	0,3	3,1	2,9
Más de 8	4,7	11,0	8,0	8,6	7,7	5,6	5,3	6,9	4,1	5,8	2,7	2,6	2,3	2,8	0,7	3,8	3,5	0,3	7,9	3,6	2,7	3,6
Base: total viviendas	12200	657	637	471	608	540	635	604	815	398	922	923	475	838	369	843	596	509	388	245	566	163
Media	4,1	4,7	4,9	5,3	4,7	4,6	4,1	4,9	4,3	4,1	3,9	3,8	3,4	3,5	3,4	4,1	3,6	3,2	4,9	4,1	3,8	4,0
Desv. típica	3,2	3,5	3,0	4,9	3,7	3,5	2,6	3,3	2,3	3,1	3,6	2,9	2,0	1,8	1,3	3,5	2,2	1,3	5,4	3,8	3,6	2,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	2,7	0,0	0,0	1,6	1,3	4,3	1,6	0,0	6,5	10,3	1,6	0,9	2,2	3,0	0,3	1,0	11,0	0,9	2,0	2,1	3,2	4,8
2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	2,5	0,0	0,0	0,0	1,0	0,2	0,4	0,4	0,6	0,0	0,6	0,0	0,5
3-4	1,6	1,4	0,0	0,0	0,0	0,3	5,0	0,0	0,5	0,7	1,2	4,9	3,2	3,2	0,4	1,6	0,3	2,0	1,1	0,0	1,7	2,8
5-6	2,6	4,5	0,0	0,3	0,2	1,5	5,9	0,5	1,0	1,1	3,9	4,0	6,3	4,5	0,2	3,3	0,8	2,7	2,7	0,9	2,9	7,5
7-8	5,4	2,6	0,2	0,9	2,7	3,4	7,2	1,3	1,8	5,4	5,9	10,3	13,2	9,2	2,4	5,4	4,9	6,8	7,6	4,0	9,7	7,0
9-10	8,4	12,6	2,6	2,2	4,0	0,3	7,5	0,9	4,6	11,5	8,0	9,9	9,8	13,6	19,7	11,7	12,0	11,4	5,9	14,3	8,7	9,3
11-15	12,7	21,1	6,4	7,1	15,4	10,7	16,3	9,7	3,5	10,0	8,0	20,3	13,3	11,6	6,2	13,4	16,8	13,4	13,6	16,4	19,1	14,7
16-20	17,2	14,3	20,2	7,2	14,3	15,2	16,8	12,6	13,0	12,7	22,0	15,6	17,6	20,6	26,5	20,5	10,9	25,2	15,9	25,7	20,3	19,7
21-30	17,8	20,4	26,7	24,0	22,8	18,4	16,9	32,1	12,7	20,8	20,2	16,1	9,1	10,6	9,0	18,1	15,9	12,6	14,1	25,4	14,2	13,3
31-40	13,4	8,5	23,8	24,3	17,6	20,1	11,9	16,0	13,5	10,2	13,0	8,5	12,8	7,1	18,5	9,7	11,2	18,3	19,5	6,4	8,0	9,8
41-60	11,1	9,7	12,8	18,5	12,8	15,7	5,5	15,0	27,2	9,0	10,7	3,8	9,3	11,3	12,4	9,1	9,0	5,6	8,9	1,6	6,8	8,2
61-80	3,8	3,4	3,7	7,1	4,9	5,0	2,8	6,4	10,0	2,8	3,4	2,0	1,4	2,1	3,4	3,8	4,8	0,6	2,6	0,3	2,7	0,0
Más de 80	3,1	1,5	3,5	6,7	4,0	4,9	2,4	5,6	5,4	3,1	2,0	3,8	1,8	2,2	0,7	1,9	2,0	0,0	6,2	2,2	2,7	2,2
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	28,3	25,2	32,9	41,5	32,8	33,3	24,8	36,8	39,8	28,3	29,3	22,6	22,5	22,5	26,1	26,7	24,3	20,7	31,6	22,5	22,9	20,1
Desv. típica	30,0	21,8	22,0	37,5	30,4	29,0	34,7	36,3	31,1	49,5	40,5	24,1	20,5	19,0	17,6	33,4	21,8	12,1	34,7	27,0	20,8	17,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Tiene sótano(s) de uso privado	6,6	1,0	12,7	8,4	16,6	12,1	3,5	10,5	4,7	12,3	6,5	2,9	6,4	3,3	12,5	3,7	6,7	3,4	1,6	5,7	6,7	3,0
Tiene desván(es) de uso privado	0,8	2,1	0,5	2,1	1,2	1,4	0,4	1,1	0,9	0,9	0,3	0,5	1,1	0,9	0,7	0,0	1,1	0,3	0,8	1,0	0,3	1,5
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	19,5	11,8	17,4	26,3	24,7	22,5	10,5	15,2	27,8	23,4	18,2	15,3	9,7	5,5	22,8	18,3	35,5	17,9	35,2	33,5	19,0	19,4
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	6,0	4,7	5,7	4,9	6,4	12,1	7,9	3,6	11,0	7,2	2,4	5,4	6,9	3,4	1,0	4,5	8,7	2,8	11,7	5,7	6,9	3,4
Tiene ajardinamiento privado	27,2	3,7	27,9	26,4	8,2	30,2	10,0	10,7	41,2	34,6	30,0	22,2	14,4	22,8	42,4	27,6	51,7	27,4	42,0	45,6	35,0	61,5
Tiene parque de juegos infantiles	10,9	0,0	16,3	8,1	1,5	9,4	2,1	3,3	23,0	16,0	6,5	12,8	6,6	7,5	13,9	8,6	20,6	9,2	16,5	23,8	15,1	32,4
Tiene piscina	11,5	0,0	18,6	16,6	2,8	12,5	1,7	2,9	24,8	18,7	5,5	10,3	5,5	2,5	10,6	11,4	21,7	14,7	16,9	30,1	14,5	30,0
Tiene salones de juegos o de reunión	7,3	0,9	13,0	6,0	3,3	9,4	1,0	3,2	13,8	9,0	5,0	8,1	4,4	2,0	8,0	6,2	15,4	6,1	15,6	12,3	7,9	12,3
Sin espacios exteriores para uso vecinal	56,6	79,8	58,7	50,4	57,6	47,1	73,0	65,3	43,1	49,4	57,0	65,4	69,1	68,6	45,2	60,3	32,5	57,0	44,8	35,0	51,6	32,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio**

Base: edificios con varias viviendas	12138	655	633	471	608	538	630	595	812	398	911	918	475	835	369	843	587	507	385	243	562	162
Tiene calefacción central	28,7	14,3	26,2	63,1	59,6	58,4	27,4	56,8	31,2	41,7	21,0	16,6	11,7	4,7	39,9	30,0	29,7	10,1	21,9	4,2	20,0	28,0
. Combustible sólido	0,7	0,8	0,5	1,2	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,6	1,5	0,3	0,0	0,3	3,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0
. Combustible líquido	7,1	3,9	4,5	14,8	12,1	11,8	3,5	19,4	7,3	9,2	7,5	5,4	2,7	0,6	9,6	9,7	7,6	4,1	1,1	1,0	3,8	11,9
. Gas	19,3	9,4	18,9	45,5	43,0	43,2	22,8	36,9	19,3	30,5	12,1	9,1	8,8	2,8	29,7	14,9	20,8	5,4	13,6	2,3	14,0	15,8
. Electricidad	1,5	0,2	2,4	1,6	3,6	3,4	1,0	0,5	4,5	0,5	0,8	0,5	0,0	1,2	0,2	1,7	0,6	0,3	2,5	0,8	1,9	0,3
. Energía solar	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,3	4,4	0,0	0,0	0,0
Tiene agua caliente central	19,7	9,5	14,7	43,5	33,5	49,8	16,0	32,4	27,9	24,2	11,1	12,1	6,9	7,1	20,3	19,8	21,5	5,9	24,3	6,8	15,2	25,9
Tiene aire acondicionado central	2,8	1,0	2,0	8,8	3,2	3,9	0,9	3,8	3,5	6,7	1,4	1,2	2,2	5,0	2,1	1,8	2,0	1,8	2,2	1,9	3,8	2,2
Tiene acometida de gas ciudad	87,2	77,0	83,4	92,5	89,4	83,2	84,5	86,8	87,3	94,6	86,3	88,7	87,9	85,9	94,5	86,6	93,9	89,5	86,0	94,0	84,1	85,6
Tiene conexión telefónica	96,3	97,3	92,8	99,1	98,3	98,9	94,5	99,4	99,2	99,4	93,5	92,5	93,4	93,8	96,9	93,7	98,8	98,8	99,7	99,7	96,3	96,8
Tiene conexión de fibra óptica	54,9	51,2	55,1	66,9	76,3	64,0	59,2	69,1	39,7	73,2	43,1	45,1	38,2	57,6	60,0	43,2	61,3	59,0	70,0	64,0	44,9	44,1
Tiene antena colectiva de televisión	87,4	93,6	94,1	91,7	94,5	80,4	95,0	89,9	81,5	96,8	68,0	85,8	92,0	84,3	93,8	93,6	91,6	91,6	83,3	84,1	81,6	66,9
Tiene wifi de uso colectivo	2,2	1,2	0,5	5,8	1,4	2,2	0,9	1,6	2,5	2,7	4,7	0,3	2,0	6,2	0,0	1,2	2,0	0,6	1,7	5,7	1,3	1,8
Edificio sin ninguna instalación central	0,9	0,0	0,0	0,4	0,0	0,3	0,6	1,5	0,6	0,0	1,3	0,5	0,7	2,5	0,0	1,7	0,6	1,6	0,3	0,4	2,7	1,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>A.9. Ascensores y montacargas</b>																						
Base: edificios con varias viviendas	12138	655	633	471	608	538	630	595	812	398	911	918	475	835	369	843	587	507	385	243	562	162
Ascensor	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. No tiene	26,6	36,4	16,3	3,2	5,3	7,3	40,1	6,2	9,7	15,6	31,1	45,1	48,9	49,6	24,0	33,1	15,7	33,9	24,3	29,3	34,9	19,8
. Uno	43,3	52,6	45,6	45,5	61,2	51,5	38,4	50,0	32,5	52,8	45,3	36,6	24,8	31,2	50,4	43,4	43,6	49,8	36,0	52,0	37,4	47,4
. Varios	30,2	11,0	38,1	51,3	33,5	41,3	21,5	43,8	57,8	31,6	23,6	18,3	26,3	19,2	25,6	23,5	40,7	16,3	39,7	18,7	27,7	32,7
Montacargas	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. No tiene	90,9	96,2	97,3	74,5	74,3	75,6	91,4	76,4	79,1	85,1	97,4	98,4	97,3	95,9	96,9	91,8	97,1	98,6	97,5	96,5	96,9	97,1
. Uno	6,8	2,9	1,5	20,0	21,2	20,2	6,4	16,8	15,3	10,6	2,1	1,1	1,6	2,5	2,4	7,2	1,4	0,4	0,8	2,9	2,8	1,9
. Varios	2,2	1,0	1,3	5,6	4,5	4,2	2,2	6,9	5,6	4,2	0,5	0,5	1,1	1,6	0,7	1,1	1,5	1,1	1,6	0,6	0,3	1,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300	
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos																							
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	46,1	28,5	66,1	65,7	54,8	60,8	37,3	50,5	61,6	45,4	30,3	31,5	30,6	33,5	56,0	38,2	57,9	47,6	63,8	39,6	42,4	63,9	
Accesos con barreras físicas, no adaptados	53,9	71,5	33,9	34,3	45,2	39,2	62,7	49,5	38,4	54,6	69,7	68,5	69,4	66,5	44,0	61,8	42,1	52,4	36,2	60,4	57,6	36,1	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
. Edificio con aparcamiento privado	36,4	13,9	45,6	43,8	26,3	47,8	34,0	25,1	48,6	41,1	27,0	33,0	24,2	32,8	30,0	29,9	48,0	38,3	56,4	57,8	40,9	62,8
. Edificio sin aparcamiento privado	63,6	86,1	54,4	56,2	73,7	52,2	66,0	74,9	51,4	58,9	73,0	67,0	75,8	67,2	70,0	70,1	52,0	61,7	43,6	42,2	59,1	37,2
Aparcamiento subterráneo	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Tiene	30,9	11,6	40,3	42,0	23,9	38,5	29,9	23,3	37,8	35,2	18,4	30,8	21,9	27,4	26,8	22,6	39,4	35,7	52,9	56,2	31,4	49,2
. No tiene	69,1	88,4	59,7	58,0	76,1	61,5	70,1	76,7	62,2	64,8	81,6	69,2	78,1	72,6	73,2	77,4	60,6	64,3	47,1	43,8	68,6	50,8
. Con plazas en propiedad	25,3	8,6	34,7	33,5	21,5	31,4	23,8	17,8	33,8	31,1	14,8	22,8	14,9	22,5	22,3	18,1	33,9	33,9	36,8	45,8	26,0	40,4
. En proindiviso, con plazas asignadas	3,9	1,8	5,0	6,2	1,3	5,1	3,6	3,2	3,3	2,3	1,8	4,8	6,0	2,7	3,4	3,0	2,4	1,1	15,0	10,1	5,1	6,0
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	0,8	0,2	0,0	0,7	0,9	1,7	1,3	1,3	0,3	0,5	1,0	1,7	1,0	1,2	0,3	1,2	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
. Otras situaciones	0,9	1,0	0,6	1,5	0,2	0,3	1,3	0,9	0,4	1,4	0,9	1,5	0,0	1,0	0,7	0,2	2,6	0,6	1,1	0,3	0,3	1,9
Aparcamiento en superficie (cerrado)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Tiene	7,2	2,3	6,0	2,4	2,9	11,8	6,1	2,6	16,1	8,4	12,3	2,8	4,9	6,1	4,3	8,7	9,7	3,6	4,0	6,5	10,6	18,3
. No tiene	92,8	97,7	94,0	97,6	97,1	88,2	93,9	97,4	83,9	91,6	87,7	97,2	95,1	93,9	95,7	91,3	90,3	96,4	96,0	93,5	89,4	81,7
. Con plazas en propiedad	3,3	0,8	1,1	1,8	2,0	6,5	4,9	0,0	6,5	4,4	3,3	2,1	3,2	3,2	2,6	4,3	5,5	0,9	1,9	4,3	3,8	12,0
. En proindiviso, con plazas asignadas	1,0	1,1	2,5	0,6	0,2	1,9	0,8	1,7	1,1	0,7	0,6	0,0	0,3	1,3	0,7	2,1	0,0	1,5	0,3	1,6	0,7	3,9
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	2,8	0,5	2,4	0,0	0,6	3,5	0,4	0,9	8,5	3,2	8,4	0,8	1,4	1,5	1,0	2,3	3,7	1,2	1,9	0,6	6,0	2,4
. Otras situaciones	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de 30 m	0,7	2,8	1,3	1,3	1,9	0,3	2,1	2,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0
30-44 m	5,1	14,1	7,4	5,5	8,5	6,1	7,7	7,4	1,6	3,0	3,1	3,2	2,5	5,9	1,4	4,4	1,7	2,1	9,4	1,2	5,9	1,0
45-59 m	14,1	19,8	16,0	12,7	14,1	5,9	23,6	13,0	9,6	11,5	9,2	16,3	18,4	19,9	7,8	16,3	7,6	13,0	16,1	16,0	14,7	11,6
60-79 m	33,3	25,7	26,7	18,7	19,7	24,0	31,2	18,0	26,0	32,1	54,7	42,3	34,9	39,0	35,6	44,2	31,2	44,3	33,7	42,1	32,6	16,6
80-99 m	24,2	16,6	26,4	23,4	17,0	19,2	18,2	17,1	23,4	12,8	24,0	24,1	30,3	26,8	39,8	21,8	31,0	30,2	30,4	28,8	32,2	25,2
100-119 m	10,5	7,0	15,1	15,5	15,2	12,9	7,2	14,7	16,7	12,4	5,7	9,5	10,1	4,9	8,9	7,5	16,0	8,4	5,7	8,5	7,3	21,0
120-149 m	6,0	8,0	5,0	10,7	9,8	10,3	5,1	14,0	12,6	11,4	2,3	2,2	1,9	2,5	5,5	2,6	4,5	1,7	1,9	2,6	3,7	14,8
150-199 m	3,4	4,2	1,2	7,1	8,2	10,3	3,0	10,7	5,4	6,8	0,3	0,9	0,3	0,6	0,7	2,3	3,2	0,0	0,5	0,5	1,8	4,8
200-299 m	1,5	1,0	0,2	4,9	3,2	6,1	1,4	2,7	2,9	3,4	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,2	3,2	0,3	1,2	0,0	1,0	1,8
300 m o más	0,6	0,2	0,0	0,3	2,0	3,3	0,4	0,4	1,8	3,1	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5
Sin dato	0,6	0,8	0,7	0,0	0,2	1,6	0,0	0,0	0,0	2,4	0,6	1,5	0,8	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,3	0,9	1,7
Base: total viviendas	12469	651	632	478	614	555	645	604	872	433	931	917	482	864	370	852	662	513	396	249	580	168
Media	82,9	75,1	76,7	94,7	94,3	108,1	75,4	96,1	97,7	99,3	74,3	74,3	76,2	72,0	82,3	74,6	90,6	74,8	73,1	75,6	77,8	100,0
Desv. típica	38,7	38,8	26,1	44,9	52,9	65,3	38,7	47,0	48,1	63,6	18,0	20,5	23,3	21,9	21,6	28,5	39,8	19,1	25,9	19,6	28,8	46,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	0,5	2,7	0,0	0,4	1,3	1,1	1,1	1,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,4	0,0
3	2,4	8,1	3,1	2,8	2,4	4,2	3,9	6,5	1,3	4,2	0,6	1,4	1,4	2,0	0,3	1,0	1,5	0,6	4,6	0,0	0,3	0,0
4	6,0	14,2	8,0	7,4	10,8	9,1	11,1	9,4	4,9	5,2	3,4	4,8	6,1	2,4	1,1	6,4	1,6	1,0	11,0	0,7	2,5	2,4
5	19,7	26,7	14,8	16,7	15,9	13,3	33,7	12,9	17,2	18,7	19,0	24,8	23,1	30,3	12,7	23,5	15,1	15,7	11,3	17,3	17,1	8,9
6	28,1	16,2	23,6	17,5	20,0	15,8	24,3	19,0	15,5	20,4	48,5	38,1	25,2	31,4	30,8	39,8	27,7	40,7	25,9	27,7	38,4	15,2
7	21,1	12,3	24,8	22,5	20,1	16,9	13,5	19,3	20,3	16,8	16,5	20,3	31,3	21,1	35,8	16,3	25,3	29,7	27,7	25,8	22,7	26,6
8	11,7	11,0	13,4	19,5	11,8	10,4	6,4	14,1	18,8	10,9	7,0	7,1	9,4	10,1	14,8	6,9	16,0	10,5	14,4	13,8	11,6	24,7
9	4,9	3,0	8,4	6,6	6,3	10,0	2,3	9,5	10,8	7,1	2,7	1,5	2,9	1,6	2,9	3,8	3,8	0,6	2,2	11,5	2,8	12,3
10	2,6	2,3	1,9	4,2	3,7	6,5	2,4	4,3	6,2	5,5	1,3	0,9	0,0	0,3	1,0	1,5	2,8	0,6	0,8	2,4	2,7	5,4
11	1,5	2,4	1,7	0,8	2,1	8,0	0,7	1,3	1,5	5,5	0,6	0,8	0,3	0,3	0,3	0,5	2,0	0,0	0,0	0,9	1,5	1,2
12 ó más	1,6	1,2	0,2	1,5	5,7	4,6	0,6	2,0	3,6	5,7	0,3	0,0	0,3	0,6	0,3	0,2	4,0	0,6	1,2	0,0	0,0	3,4
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	6,5	5,8	6,6	6,7	6,8	7,2	5,8	6,6	7,2	7,2	6,2	6,1	6,2	6,1	6,7	6,1	7,0	6,4	6,2	6,8	6,5	7,5
Desv. típica	1,8	2,1	1,7	1,8	2,3	2,6	1,7	2,2	2,1	2,6	1,2	1,3	1,3	1,4	1,2	1,4	1,9	1,2	1,6	1,4	1,4	1,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo																						
(A) Cocina independiente																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sí	93,4	82,1	95,7	93,2	93,9	90,2	90,2	85,5	92,3	91,1	95,2	95,2	94,0	95,9	97,2	96,3	95,1	95,9	91,4	99,0	98,0	95,7
No	6,6	17,9	4,3	6,8	6,1	9,8	9,8	14,5	7,7	8,9	4,8	4,8	6,0	4,1	2,8	3,7	4,9	4,1	8,6	1,0	2,0	4,3
(B) Cuartos de baño o aseos:																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
1	59,2	76,0	58,7	44,6	50,0	45,4	71,3	47,9	43,9	51,7	78,7	72,5	57,7	69,0	48,1	69,6	45,1	63,2	48,5	47,7	61,4	32,1
2	36,0	22,5	40,5	47,5	38,2	38,4	22,9	42,8	46,4	34,1	20,0	26,4	42,1	30,4	50,9	26,6	48,5	36,2	50,0	51,3	36,1	59,3
3	3,7	1,5	0,7	7,6	9,7	13,1	5,1	7,3	6,3	7,7	1,3	1,1	0,3	0,6	0,7	3,0	3,5	0,6	1,5	1,0	2,1	6,1
4	0,9	0,0	0,0	0,3	1,6	1,8	0,0	1,7	3,1	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	2,9	0,0	0,0	0,0	0,4	2,1
Más de 4	0,2	0,0	0,0	0,0	0,5	1,3	0,4	0,0	0,3	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
(C) Salones, comedores o cuartos de estar:																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	0,3	0,3	0,0	0,0	0,2	2,5	1,0	1,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,8	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1	89,8	87,7	96,9	89,3	81,6	79,9	89,9	78,1	82,8	84,7	90,1	93,8	95,7	93,5	86,7	95,6	92,5	91,1	95,5	95,7	94,4	90,2
2	8,8	9,9	3,1	9,0	15,1	14,2	8,6	19,2	13,5	13,2	9,1	5,5	4,3	6,5	12,6	4,4	6,3	8,9	4,3	4,3	5,3	9,8
3 o más	1,1	2,0	0,0	1,8	3,1	3,4	0,6	1,6	3,8	1,9	0,9	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0
(D) Dormitorios:																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	0,6	3,2	0,2	0,4	1,6	0,8	1,8	1,8	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,4	0,0
1	9,6	30,5	17,8	10,3	14,2	15,2	14,1	16,2	5,7	13,1	3,2	5,9	6,3	6,6	0,3	7,3	3,2	1,6	16,2	4,3	4,5	4,0
2	32,3	35,4	36,4	29,3	35,6	30,2	43,9	32,5	31,2	26,7	29,1	33,8	32,0	35,8	25,5	34,5	28,0	30,9	25,5	36,7	26,8	25,9
3	47,3	21,9	36,4	43,9	34,9	36,7	33,6	36,6	43,5	41,8	61,3	55,4	55,4	51,5	60,0	54,4	53,9	59,4	48,7	52,9	59,3	53,7
4	8,9	6,6	7,9	14,9	10,6	13,0	5,7	11,0	16,9	14,3	6,4	4,3	5,8	5,5	13,2	3,6	13,6	8,0	7,2	6,0	8,2	14,9
Más de 4	1,3	2,3	1,2	1,2	3,1	4,2	1,0	1,9	2,7	4,0	0,0	0,3	0,6	0,7	0,7	0,2	1,4	0,0	1,5	0,0	0,8	1,5
(E) Otras piezas con uso habitacional:																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	83,6	73,2	59,2	82,8	76,9	69,6	91,8	78,5	78,7	73,6	94,4	90,9	91,5	93,1	91,2	88,4	86,3	90,7	91,9	71,0	90,0	61,8
1	15,4	26,0	40,2	15,5	20,8	28,8	8,2	19,5	19,7	23,9	5,3	8,5	8,0	6,9	8,2	10,4	13,0	8,5	8,1	28,4	9,4	37,0
2	0,9	0,8	0,0	1,7	2,3	1,6	0,0	1,8	1,6	2,5	0,3	0,5	0,6	0,0	0,3	1,2	0,7	0,6	0,0	0,6	0,6	0,3
3 o más	0,1	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	1,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
(F) Piezas con usos de almacenaje:																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No tiene	83,2	79,8	68,6	85,6	81,3	66,3	91,9	84,2	75,3	73,9	85,7	91,7	92,5	90,2	93,5	91,3	76,0	91,3	83,9	71,5	82,7	70,5
1	13,9	14,6	27,6	13,4	15,3	24,0	7,7	14,0	18,9	18,1	13,1	7,8	5,1	9,2	6,5	8,0	19,6	8,1	15,8	20,9	15,9	18,4
2	2,6	5,4	3,8	0,9	3,2	9,5	0,4	0,9	5,8	7,3	1,3	0,5	1,7	0,0	0,0	0,7	3,7	0,0	0,3	7,6	1,5	11,1
3 o más	0,2	0,2	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0	0,9	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7	0,6	0,0	0,0	0,7	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No disponen de otras piezas	79,2	86,8	84,0	74,8	77,4	75,9	87,1	79,6	69,3	74,1	82,6	82,1	89,9	88,7	81,2	82,3	63,5	81,5	61,7	78,5	73,5	79,1
Disponen de otras piezas en el edificio	20,5	13,0	16,0	24,2	22,6	22,7	12,9	20,2	29,6	25,7	17,2	17,9	9,6	11,3	18,8	17,7	36,2	18,5	37,8	21,5	25,6	20,6
. Sótano	0,8	0,5	0,2	0,6	1,1	0,8	0,3	1,1	1,7	3,0	0,6	0,9	0,3	0,0	1,0	0,2	0,7	0,0	0,0	0,0	3,1	0,5
. Carbonera	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,6	0,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Desván	0,1	1,1	0,0	0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
. Trastero	18,7	11,3	15,2	20,8	21,3	19,7	10,7	18,2	28,2	22,6	14,9	15,9	8,8	10,1	17,5	16,7	35,0	17,9	36,7	21,2	22,0	17,4
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	1,0	0,2	0,5	2,9	0,7	2,3	1,9	1,1	0,0	0,5	1,7	0,6	0,3	1,3	0,3	0,7	0,5	0,6	1,1	0,3	1,1	2,7
Disponen de otras piezas en edificación aparte	0,5	0,0	0,0	1,0	0,0	2,2	0,3	0,2	1,8	0,9	0,3	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,5	0,0	0,9	0,3
. Caseta de herramientas	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,8	0,9	0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
. Edificación con uso habitacional	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Edificación con otro uso no habitacional	0,2	0,0	0,0	1,0	0,0	0,3	0,3	0,2	0,7	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,9	0,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No	72,8	91,7	69,2	67,2	82,2	65,2	82,9	84,4	62,2	67,4	79,8	75,6	79,5	75,6	75,8	76,2	63,7	73,5	48,5	45,9	66,7	47,0
Sí	27,2	8,3	30,8	32,8	17,8	34,8	17,1	15,6	37,8	32,6	20,2	24,4	20,5	24,4	24,2	23,8	36,3	26,5	51,5	54,1	33,3	53,0
. En el edificio	22,6	7,8	25,0	27,3	17,1	29,8	15,6	13,7	33,4	27,1	13,5	19,5	19,0	20,4	19,1	21,6	30,6	19,0	32,1	48,4	28,0	42,8
. En la urbanización	4,7	0,5	5,8	5,5	0,6	5,0	1,5	1,8	4,4	5,6	6,7	4,9	1,5	4,0	5,1	2,2	5,8	7,5	19,4	5,7	5,3	10,1
Vinculada a la vivienda	20,8	4,9	26,7	21,7	11,1	28,1	13,1	11,7	29,5	26,1	10,5	16,8	18,3	18,4	14,5	18,0	30,7	16,1	47,8	49,2	26,2	47,3
Independiente	6,5	3,4	4,1	11,2	6,7	6,6	4,0	3,9	8,3	6,6	9,7	7,6	2,2	6,1	9,7	5,9	5,7	10,5	3,8	4,9	7,1	5,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.6. Características de la cocina</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sin cocina	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,6	0,4	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3
Cocina cerrada en pieza independiente	93,4	82,1	95,7	93,2	93,9	90,2	90,2	85,5	92,3	91,1	95,2	95,2	94,0	95,9	97,2	96,3	95,1	95,9	91,4	99,0	98,0	95,7
. Con ventana al exterior y extracción de humos	84,0	67,2	87,4	84,0	84,6	81,8	79,4	72,1	86,6	87,5	91,0	86,8	85,0	78,0	91,3	88,1	86,0	88,1	83,9	89,3	84,3	89,7
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	5,9	8,2	3,1	4,3	5,7	2,9	5,8	8,9	4,5	2,0	2,5	6,2	6,5	11,1	4,8	6,6	5,6	7,3	1,9	5,2	11,8	5,5
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	3,1	6,4	4,0	5,0	3,7	4,9	4,4	4,1	1,1	1,4	1,4	2,1	2,5	5,0	1,1	1,5	3,4	0,6	5,7	4,5	2,0	0,5
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	0,3	0,2	1,1	0,0	0,0	0,6	0,6	0,4	0,0	0,2	0,3	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cocina abierta, en otra dependencia	6,5	17,9	4,3	6,8	6,1	9,4	9,8	14,5	7,2	8,9	4,8	4,8	4,9	4,1	2,1	3,3	4,9	3,8	8,6	0,6	2,0	4,0
. Con ventana al exterior y extracción de humos	4,8	13,5	3,6	5,5	4,5	7,1	7,1	11,2	5,3	8,0	4,2	4,6	3,3	1,7	2,1	1,7	4,1	3,1	3,0	0,3	1,6	2,8
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	0,5	1,9	0,2	0,6	1,0	0,4	1,0	1,1	1,2	0,2	0,6	0,0	0,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,5
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	1,0	2,3	0,5	0,7	0,6	1,9	1,6	1,7	0,8	0,6	0,0	0,3	1,3	1,7	0,0	1,0	0,8	0,6	5,4	0,0	0,0	0,7
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,4	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.8. Características de los cuartos de baño y aseos</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sin cuarto de baño o aseo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Un solo cuarto de baño o aseo	59,2	76,0	58,7	44,6	50,0	45,4	71,3	47,9	43,9	51,7	78,7	72,5	57,7	69,0	48,1	69,6	45,1	63,2	48,5	47,7	61,4	32,1
. Con ventana al exterior	38,1	50,2	44,4	28,3	39,6	30,5	39,2	35,5	29,2	41,1	40,8	40,6	37,0	36,8	43,5	50,3	32,5	38,4	17,8	28,9	42,8	29,7
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	16,9	20,8	13,5	13,7	8,2	11,6	18,8	9,0	12,9	9,3	32,1	27,9	13,2	23,5	3,6	17,5	8,2	21,9	29,1	15,1	13,6	0,8
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	4,2	5,0	0,8	2,6	2,2	3,3	13,4	3,4	1,8	1,2	5,8	4,0	7,5	8,7	0,9	1,8	4,4	3,0	1,6	3,7	4,9	1,6
Dos o más cuartos de baño o aseos	40,8	24,0	41,3	55,4	50,0	54,6	28,4	51,9	56,1	48,3	21,3	27,5	42,3	31,0	51,9	30,4	54,9	36,8	51,5	52,3	38,6	67,5
. Todos con ventana la exterior	13,7	11,9	15,6	16,9	24,9	24,9	9,4	29,1	19,7	21,6	5,8	3,1	10,9	4,1	32,2	7,7	14,1	5,4	11,6	19,5	8,3	21,5
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	11,4	7,6	8,3	18,7	12,3	15,8	7,8	11,0	20,4	15,6	7,1	6,8	11,3	6,4	8,5	11,0	15,3	8,8	16,2	6,0	15,0	19,8
. Todos sin ventana al exterior	15,6	4,5	17,3	19,8	12,7	13,8	11,2	11,8	15,9	11,1	8,4	17,6	20,1	20,5	11,2	11,6	25,5	22,5	23,7	26,8	15,3	26,1
... Alguno con ventilación	13,6	3,8	16,0	16,9	10,9	10,8	8,8	8,8	14,6	10,2	7,1	15,1	17,0	18,0	8,1	10,2	21,9	21,4	22,3	24,4	13,7	22,5
... Todos sin ventilación	2,0	0,6	1,3	2,8	1,8	3,1	2,4	3,0	1,3	0,9	1,4	2,5	3,0	2,5	3,0	1,4	3,6	1,1	1,4	2,5	1,6	3,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Sin cuarto de baño o aseo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Un solo cuarto de baño o aseo	59,2	76,0	58,7	44,6	50,0	45,4	71,3	47,9	43,9	51,7	78,7	72,5	57,7	69,0	48,1	69,6	45,1	63,2	48,5	47,7	61,4	32,1
. Lavabo	59,1	75,8	58,7	44,6	49,7	45,4	71,3	47,9	43,9	51,7	78,7	72,5	57,7	69,0	48,1	69,6	45,1	63,2	48,5	47,7	60,5	32,1
. Ducha o bañera	59,1	75,8	58,7	44,6	49,7	45,4	71,0	47,7	43,6	51,4	78,7	72,5	57,7	69,0	48,1	69,2	45,1	63,2	48,5	47,4	61,4	32,1
... Bañera	22,2	29,4	18,2	20,1	20,9	16,1	24,8	23,7	15,6	15,1	24,3	23,8	26,0	27,2	14,1	25,8	23,9	26,5	21,0	21,7	20,4	8,7
... Ducha	42,3	52,5	43,6	26,8	34,0	35,3	52,6	31,8	35,7	43,3	61,6	53,1	33,4	51,3	35,6	47,3	24,5	39,7	36,3	28,4	47,2	26,2
. Bidé	33,8	28,9	21,9	25,6	26,1	21,3	36,3	25,4	28,7	30,7	55,3	44,0	36,1	41,4	34,0	39,7	26,6	42,0	31,2	27,2	35,1	8,8
. Váter con agua corriente	58,8	76,0	57,8	43,4	50,0	45,4	71,3	47,7	43,6	50,5	78,4	72,5	57,4	66,0	48,1	69,6	45,1	62,7	48,5	47,7	61,1	31,8
Dos o más cuartos de baño o aseos	40,8	24,0	41,3	55,4	50,0	54,6	28,4	51,9	56,1	48,3	21,3	27,5	42,3	31,0	51,9	30,4	54,9	36,8	51,5	52,3	38,6	67,5
. Alguno con lavabo	40,8	24,0	41,3	55,4	50,0	54,6	28,4	51,9	56,1	48,3	21,3	27,5	42,3	31,0	51,9	30,4	54,9	36,8	51,5	52,3	38,6	67,5
. Alguno con ducha o bañera	40,8	24,0	41,3	55,4	50,0	54,6	28,4	51,9	55,8	48,3	21,3	27,5	42,3	31,0	51,9	30,4	54,9	36,8	51,5	52,3	38,6	67,5
... Alguno con bañera	29,6	12,9	30,3	43,3	34,7	43,9	20,3	35,1	40,3	34,9	12,9	21,4	27,3	21,1	35,5	20,6	45,3	28,5	40,0	42,8	28,4	52,4
... Alguno con ducha	33,2	19,4	33,9	42,6	41,5	45,5	24,6	41,4	47,1	41,4	19,1	22,3	33,6	22,4	42,6	26,0	41,8	29,1	40,8	39,3	31,3	60,8
. Alguno con bidé	33,7	16,9	32,5	49,5	37,7	37,6	24,5	39,7	46,2	39,6	18,8	23,4	35,6	28,4	47,0	26,3	44,6	32,4	45,8	40,0	34,9	49,3
. Alguno con váter con agua corriente	40,7	24,0	41,3	54,3	50,0	54,6	28,4	51,9	55,8	47,4	21,3	27,5	42,3	30,8	51,9	30,4	54,9	36,8	51,5	52,0	38,6	67,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Agua corriente	99,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	99,6	100,0	99,7	100,0	100,0	99,7	100,0	100,0	100,0	100,0	99,6	99,7	99,7
Agua caliente	98,3	94,4	95,3	99,2	99,8	98,6	98,1	100,0	99,2	98,3	99,7	98,8	95,4	98,2	98,1	97,9	99,7	97,8	99,7	99,7	98,9	97,3
. Agua caliente central	18,0	7,3	13,0	38,6	33,7	46,1	12,6	30,3	25,0	16,8	10,4	11,7	6,8	5,9	22,9	18,6	18,9	7,0	22,6	5,3	12,2	24,0
. Instalación de agua caliente individual	80,4	87,1	82,3	60,6	66,1	52,5	85,5	69,7	74,2	81,5	89,3	87,1	88,6	92,3	75,2	79,3	80,8	90,9	77,1	94,4	86,7	73,3
Gas ciudad	73,1	59,4	72,0	72,7	73,4	69,0	65,0	64,4	74,4	78,8	77,7	75,6	74,0	77,6	84,7	68,2	78,3	77,9	76,5	87,7	67,5	74,1
Instalación de aire acondicionado	50,3	38,8	52,1	57,1	55,4	51,9	48,6	52,5	51,5	52,9	46,6	48,1	44,8	43,4	50,5	48,6	52,1	62,2	59,0	50,2	52,7	53,3
Línea de teléfono fijo	89,4	88,3	79,9	91,4	90,0	86,5	86,5	91,5	96,4	92,2	89,1	87,2	83,0	84,7	89,2	90,6	96,3	92,2	88,9	93,6	93,3	92,2
Conexión ADSL a internet	46,7	41,3	21,8	75,7	60,9	37,7	30,6	45,7	47,5	50,2	54,3	40,2	33,1	64,2	50,4	39,0	55,6	29,1	61,8	47,9	51,5	44,8
Conexión de fibra óptica	62,1	62,7	72,3	68,8	65,0	71,9	58,4	64,4	70,7	60,4	45,8	53,1	56,0	57,3	56,1	62,3	65,9	63,0	66,1	68,4	61,5	81,0
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	76,7	77,5	78,6	84,9	81,6	85,2	73,0	84,8	87,0	80,5	70,1	70,1	65,0	71,4	69,4	74,0	80,3	70,4	77,8	82,5	73,4	88,9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- lido	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ningún residente con problemas de movilidad	90,4	93,4	90,5	95,2	91,1	90,2	89,3	90,9	92,6	92,6	92,7	89,6	86,2	84,7	91,6	86,5	90,4	90,8	93,7	94,7	87,8	95,0
Algún residente con problemas de movilidad	9,6	6,6	9,5	4,8	8,9	9,8	10,7	9,1	7,4	7,4	7,3	10,4	13,8	15,3	8,4	13,5	9,6	9,2	6,3	5,3	12,2	5,0
. La vivienda está adaptada	4,0	2,3	4,4	1,9	4,4	6,9	4,9	4,5	4,8	3,2	3,8	3,2	3,6	5,5	3,4	4,5	3,2	3,8	2,3	2,0	4,7	2,3
. No requiere adaptación especial	3,3	2,5	3,9	1,1	3,3	1,0	2,2	3,4	2,0	2,1	2,7	4,1	6,2	5,1	3,7	5,3	3,4	2,1	2,2	2,2	4,5	2,1
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	2,3	1,8	1,2	1,9	1,2	1,9	3,6	1,3	0,5	2,1	0,8	3,1	3,9	4,7	1,4	3,6	3,0	3,4	1,9	1,1	3,0	0,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.13. Usos especiales de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Uso para alguna actividad económica	2,6	6,1	7,4	3,0	6,1	5,7	0,6	3,3	1,7	3,2	2,2	1,3	0,3	1,0	2,2	1,6	2,3	0,0	1,1	0,6	0,6	2,8
Realquiler o subarriendo a personas no emparentadas	0,6	0,8	0,6	0,0	0,4	1,3	0,7	0,2	0,8	0,0	0,3	0,0	1,6	0,4	0,0	1,7	0,7	0,3	0,0	0,9	0,0	0,5
Uso como 'pensión familiar', con huéspedes fijos	0,4	0,7	0,2	0,0	0,5	0,3	0,6	0,0	0,5	1,2	0,6	0,0	0,0	0,0	1,0	0,8	0,7	0,0	0,5	0,7	0,0	0,0
Alquiler a turistas	0,1	0,2	0,5	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ofrecen la vivienda en intercambio	0,1	0,0	0,0	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ningún uso especial	96,4	92,7	91,7	97,0	92,7	92,7	98,0	96,4	95,5	95,6	97,2	98,7	98,1	98,7	96,8	96,2	96,3	99,7	98,4	97,7	99,4	96,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Canil- lejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

B.14. Espacios por residente

A.-Número de piezas por residente

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de una	0,8	1,6	1,3	0,0	0,0	0,0	0,9	0,7	0,3	0,0	0,7	0,5	1,9	1,8	0,3	2,2	0,0	0,3	1,1	0,0	1,4	0,0
1.0-1.9	20,1	14,3	18,0	16,3	15,3	14,5	23,9	12,4	19,8	14,6	18,8	26,2	27,3	27,5	21,3	19,0	22,6	25,3	19,4	22,7	21,3	15,7
2.0-2.9	25,2	24,0	26,3	25,4	23,2	23,6	26,2	20,5	27,9	29,0	24,5	25,2	25,6	24,5	17,9	23,7	26,7	24,6	29,3	31,0	27,8	28,3
3.0-3.9	17,5	11,8	17,9	17,9	16,6	17,4	11,1	19,3	13,5	18,7	23,8	16,5	15,5	14,6	25,3	18,5	18,3	22,0	21,0	17,5	17,9	19,6
4.0-4.9	9,2	12,4	8,0	13,8	14,3	14,9	8,5	15,0	14,8	10,4	4,8	5,2	7,5	4,9	8,1	8,9	7,1	4,4	12,2	5,8	5,8	11,4
5.0-5.9	8,9	14,4	6,6	8,3	9,1	12,0	13,8	8,6	8,5	9,4	8,3	9,7	4,9	11,6	7,6	9,5	7,3	5,1	4,3	6,1	6,6	5,8
6.0-6.9	9,0	9,5	11,0	5,6	7,4	6,2	9,7	8,6	4,8	6,9	13,9	10,3	6,8	9,2	9,2	11,0	8,6	11,3	6,8	8,3	11,6	5,5
7.0-7.9	4,9	4,1	5,1	4,9	6,0	3,7	2,2	9,1	3,1	4,2	3,2	4,8	9,3	3,5	8,2	5,3	5,1	5,2	4,3	4,8	4,7	5,7
8 o más	4,3	7,8	5,6	7,8	8,0	7,6	3,8	5,8	7,3	6,7	1,9	1,6	1,3	2,1	2,2	1,9	4,3	1,8	1,6	3,7	3,0	8,0
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	3,5	3,9	3,6	3,7	3,9	3,9	3,4	4,0	3,6	3,8	3,4	3,3	3,2	3,2	3,6	3,4	3,4	3,2	3,2	3,3	3,4	3,7
Desv. típica	2,0	2,2	2,0	2,1	2,3	2,3	2,1	2,1	2,1	2,3	1,8	1,9	1,9	1,8	1,9	1,9	1,9	1,8	1,7	2,0	2,0	2,0

B.-Número de piezas por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de una	0,3	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
1.0-1.9	11,8	9,2	8,4	9,8	8,8	5,3	18,8	8,3	9,3	7,1	11,3	13,6	21,8	16,1	11,7	12,7	11,7	13,6	11,9	11,7	14,8	6,8
2.0-2.9	25,2	24,1	25,1	24,3	24,2	23,7	28,9	18,3	28,0	28,2	25,7	28,6	26,4	27,4	19,0	23,2	26,6	24,0	25,0	24,7	24,8	20,6
3.0-3.9	23,4	14,5	23,5	22,8	20,7	23,2	13,2	22,3	19,2	23,1	29,1	24,7	18,5	22,7	32,0	24,6	26,4	32,6	29,3	27,3	24,2	25,5
4.0-4.9	11,0	14,7	11,5	15,4	15,1	16,5	8,4	18,1	17,0	13,1	5,7	5,7	9,7	5,6	9,0	9,7	9,4	5,3	15,7	11,0	8,0	18,1
5.0-5.9	9,5	14,9	8,1	8,3	9,4	13,7	14,3	8,8	9,3	10,6	8,6	10,1	5,5	13,1	8,2	10,0	7,3	5,4	4,6	6,8	7,6	8,1
6.0-6.9	9,3	9,5	12,1	6,1	7,4	6,2	9,7	8,6	5,7	7,1	14,2	10,6	7,0	9,2	9,7	11,0	9,0	11,8	7,3	8,6	11,6	6,0
7.0-7.9	5,1	4,1	5,4	5,2	6,0	3,7	2,2	9,1	3,4	4,2	3,5	5,0	9,9	3,9	8,2	5,3	5,1	5,5	4,3	5,8	5,6	6,2
8 o más	4,4	7,8	5,9	8,1	8,3	7,6	4,1	5,8	7,8	6,7	1,9	1,6	1,3	2,1	2,2	1,9	4,6	1,8	1,9	4,0	3,0	8,8
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	3,7	4,0	4,0	3,9	4,1	4,2	3,6	4,1	3,9	4,0	3,6	3,5	3,4	3,5	3,8	3,6	3,7	3,5	3,5	3,7	3,6	4,1
Desv. típica	1,9	2,1	1,9	2,0	2,2	2,2	2,1	2,0	2,0	2,2	1,7	1,7	1,8	1,7	1,7	1,8	1,8	1,7	1,6	1,9	1,9	1,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.15. Espacios habitacionales por residente**

**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	8,6	5,3	7,7	7,0	7,0	7,8	11,7	6,8	6,1	7,5	7,6	11,5	13,8	13,0	6,2	10,5	8,1	7,4	8,5	9,2	7,9	3,4
1.0-1.9	40,5	35,9	42,0	37,8	35,0	35,9	41,8	29,5	44,4	43,2	37,9	41,3	42,1	42,3	34,6	36,6	47,2	46,2	45,9	49,6	45,5	46,0
2.0-2.9	23,4	23,1	21,3	27,3	26,3	27,5	15,9	29,3	25,5	22,5	26,3	20,2	21,2	18,4	31,0	24,0	20,3	23,0	28,6	19,7	20,8	25,1
3.0-3.9	11,8	21,4	14,6	13,3	14,8	16,7	18,1	14,6	9,1	11,3	9,8	10,4	5,6	12,1	8,7	11,6	10,1	6,1	6,8	8,0	7,5	9,5
4.0-4.9	11,8	6,6	9,2	5,9	10,4	4,5	8,7	13,9	9,2	6,9	16,5	15,1	16,1	13,3	17,3	16,5	12,3	14,4	8,1	10,6	14,9	10,9
5.0-5.9	2,7	4,6	4,6	7,0	4,4	3,4	2,7	4,0	3,6	4,4	1,3	0,8	1,3	0,4	2,2	0,8	1,6	2,8	1,6	3,0	2,7	4,0
6 o más	1,2	3,2	0,5	1,6	2,2	4,2	1,1	1,8	2,1	4,2	0,6	0,8	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,5	0,0	0,7	1,0
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	2,1	2,3	2,1	2,2	2,3	2,2	2,0	2,4	2,1	2,2	2,1	2,0	1,9	1,9	2,2	2,1	2,0	2,0	1,9	1,9	2,0	2,2
Desv. típica	1,2	1,4	1,2	1,3	1,4	1,4	1,3	1,3	1,2	1,4	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,2	1,2

**B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	3,1	3,2	2,8	1,9	3,4	0,9	4,5	2,7	2,9	0,7	2,0	2,9	4,1	4,0	2,7	6,6	4,0	1,5	3,1	2,2	3,4	0,7
1.0-1.9	37,8	32,1	35,6	36,1	34,2	34,2	46,9	27,8	36,9	41,1	36,4	41,2	45,4	41,2	29,6	33,9	40,7	41,3	40,8	41,7	41,1	33,3
2.0-2.9	30,4	27,5	28,9	32,8	30,2	34,1	17,1	35,0	33,7	30,9	32,5	27,9	25,8	27,1	38,4	30,1	30,7	33,0	38,0	33,0	28,2	37,6
3.0-3.9	12,6	22,9	16,8	14,1	15,0	18,7	18,7	14,9	10,4	11,8	10,1	10,7	6,5	13,6	9,2	12,1	10,1	6,4	7,5	8,7	8,2	11,1
4.0-4.9	12,2	6,6	10,5	6,2	10,4	4,5	9,0	13,9	10,1	6,9	17,1	15,7	16,9	13,3	17,8	16,5	12,6	14,6	8,4	11,2	15,8	11,5
5.0-5.9	2,8	4,6	4,9	7,3	4,6	3,4	2,7	4,0	3,9	4,4	1,3	0,8	1,3	0,4	2,2	0,8	1,6	2,8	1,6	3,3	2,7	4,6
6 o más	1,2	3,2	0,5	1,6	2,2	4,2	1,1	1,8	2,1	4,2	0,6	0,8	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,3	0,5	0,0	0,7	1,2
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	2,2	2,4	2,3	2,3	2,4	2,4	2,1	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,3	2,2	2,1	2,2	2,0	2,1	2,2	2,4
Desv. típica	1,2	1,3	1,1	1,2	1,3	1,3	1,2	1,2	1,2	1,3	1,1	1,1	1,1	1,0	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,2	1,1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.16. Metros por residente**

**A.-Número de metros por residente**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de 10 m	0,9	0,2	1,7	1,1	0,2	0,3	1,8	0,2	0,3	0,2	0,0	0,0	1,9	2,4	0,0	2,2	0,0	0,3	0,6	1,0	2,5	0,0
10.0-14.9	4,0	3,8	3,3	4,2	3,8	1,4	5,6	2,0	0,9	3,4	3,7	4,4	5,8	6,8	4,3	4,2	4,4	6,7	4,7	4,5	3,8	2,7
15.0-19.9	8,9	7,6	7,0	6,0	7,9	6,3	10,6	4,7	5,7	4,0	10,0	9,2	15,8	13,5	7,9	10,4	9,2	11,2	10,3	12,4	9,0	6,6
20.0-24.9	12,3	7,8	13,8	8,9	9,2	6,0	15,4	8,7	16,2	10,8	10,3	15,3	9,6	13,2	11,4	11,3	12,2	17,9	13,7	19,4	15,9	9,2
25.0-29.9	9,3	10,3	11,5	7,1	8,5	6,3	8,0	6,6	10,7	11,1	7,5	10,1	11,0	9,2	8,8	7,9	11,2	8,0	13,3	11,4	9,8	12,4
30.0-34.9	10,2	10,0	11,1	9,5	6,5	11,0	6,2	9,3	11,1	10,3	12,2	8,9	11,0	9,4	11,3	11,6	12,1	10,0	12,1	12,6	9,8	10,5
35.0-39.9	6,8	6,1	5,4	6,8	5,4	7,4	5,0	5,9	6,0	7,5	9,9	4,6	4,7	9,4	8,0	8,3	7,0	7,4	8,9	6,1	6,1	4,9
40.0-49.9	11,1	12,5	12,3	12,7	9,1	10,4	8,3	13,2	10,4	10,4	10,3	10,8	10,7	10,0	14,5	10,6	8,5	10,7	16,2	9,5	13,3	14,5
50.0-59.9	8,2	10,2	7,3	9,6	12,7	8,2	12,7	10,5	9,5	9,0	4,6	8,6	8,4	7,8	8,9	8,3	4,0	5,7	6,0	4,9	4,4	11,0
60.0-69.9	7,4	10,0	7,0	11,1	8,0	9,1	8,8	8,4	7,7	8,1	5,8	5,1	4,8	4,6	7,5	9,4	7,3	8,5	4,9	6,0	7,4	6,1
70.0-79.9	5,7	7,0	3,8	4,9	5,8	7,5	6,7	7,4	4,0	7,6	9,3	5,4	5,8	4,7	4,4	6,0	4,8	4,6	3,2	5,4	4,5	2,1
80.0-89.9	3,9	2,8	7,2	5,0	4,8	5,6	3,2	5,5	6,4	3,7	4,2	2,6	1,7	2,0	2,6	2,9	3,8	2,8	2,2	2,4	4,6	2,5
90.0-99.9	3,1	3,8	2,1	2,6	3,9	3,4	2,0	3,6	3,3	1,1	1,9	2,5	4,6	5,5	7,4	1,6	5,0	2,5	1,6	1,5	2,3	1,8
100 m o más	5,1	6,1	3,6	9,5	11,7	13,3	4,1	12,9	6,2	8,7	1,0	1,9	2,4	0,8	2,6	3,3	6,8	1,4	1,4	1,8	3,4	11,0
No se sabe tamaño	3,3	1,8	3,0	0,9	2,4	3,8	1,4	1,1	1,6	4,1	9,3	10,8	1,8	0,7	0,3	2,0	3,6	2,3	1,1	1,1	3,1	4,6
Base: total viviendas	12131	645	618	474	601	543	636	598	859	425	849	830	477	858	369	835	645	501	392	247	567	163
Media	44,8	48,7	42,1	52,6	54,3	58,4	43,7	57,9	47,2	49,1	41,3	39,6	39,1	37,6	44,1	41,7	45,8	37,8	36,9	36,3	40,5	49,8
Desv. típica	30,5	33,1	24,3	37,7	40,7	40,8	34,9	39,5	30,7	32,0	22,1	23,5	24,2	23,3	24,9	27,1	32,0	22,2	20,0	21,1	25,1	37,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

B.-Número de metros por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de 10 m	0,3	0,2	0,4	0,5	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
10.0-14.9	1,9	2,5	2,3	2,9	1,4	0,8	4,4	1,3	0,3	0,2	1,1	1,9	1,9	3,7	1,0	1,7	2,2	1,4	2,3	1,8	1,5	2,0
15.0-19.9	5,7	5,8	3,7	3,3	5,0	1,9	8,2	3,6	3,0	4,7	5,5	4,4	12,3	9,3	5,7	8,0	5,0	6,6	6,2	7,1	7,3	2,8
20.0-24.9	10,0	6,9	10,0	6,8	10,1	4,4	12,5	5,6	9,1	8,4	12,2	13,8	12,6	11,0	7,3	9,3	9,5	15,0	9,1	13,0	12,3	6,1
25.0-29.9	8,5	8,3	9,7	7,3	8,9	6,3	10,3	5,7	8,8	8,3	6,4	6,7	9,9	9,4	9,7	7,9	10,3	7,6	11,5	10,1	11,9	7,0
30.0-34.9	11,5	10,2	10,6	9,0	5,4	10,3	8,1	9,1	13,2	10,7	13,4	13,0	12,9	13,9	12,4	13,1	10,2	14,5	14,8	15,1	11,0	7,7
35.0-39.9	8,6	8,2	7,4	7,7	6,7	7,9	6,7	7,8	6,4	7,2	12,6	7,6	5,8	11,2	9,9	9,0	9,6	9,2	12,9	11,5	7,9	8,0
40.0-49.9	13,9	13,3	16,0	14,3	10,2	11,6	9,7	13,9	13,9	11,4	11,9	14,0	12,6	13,0	18,8	15,0	14,0	16,8	21,5	14,7	15,3	17,2
50.0-59.9	9,6	11,4	11,3	11,5	13,9	10,5	13,0	12,3	12,4	11,0	4,9	9,4	9,7	9,0	8,9	8,5	7,6	6,3	6,2	6,9	5,4	15,9
60.0-69.9	8,2	10,5	7,7	12,5	8,4	10,8	9,1	9,0	9,2	11,7	6,1	5,9	5,4	5,2	8,9	9,9	7,6	9,0	5,1	6,3	7,7	8,2
70.0-79.9	6,1	8,3	4,1	4,9	6,0	8,8	6,7	7,6	4,7	8,5	9,6	5,4	5,8	5,3	4,4	6,0	4,8	4,6	3,5	5,4	5,4	3,2
80.0-89.9	4,0	2,8	7,4	5,3	4,8	4,8	3,5	5,5	6,6	3,7	4,2	2,9	2,0	2,0	2,6	2,9	3,8	2,8	2,7	3,0	5,0	4,3
90.0-99.9	3,2	3,8	2,8	3,1	4,4	3,4	2,0	4,0	3,5	1,1	1,9	2,5	4,6	5,5	7,4	1,6	5,0	2,5	1,6	2,1	2,3	1,8
100 m o más	5,3	6,1	3,6	9,8	12,0	14,5	4,1	13,1	7,0	9,0	1,0	1,9	2,7	0,8	2,6	3,3	6,8	1,4	1,4	1,8	3,4	11,3
No se sabe tamaño	3,3	1,8	3,0	0,9	2,4	3,8	1,4	1,1	1,6	4,1	9,3	10,8	1,8	0,7	0,3	2,0	3,6	2,3	1,1	1,1	3,1	4,6
Base: total viviendas	12131	645	618	474	601	543	636	598	859	425	849	830	477	858	369	835	645	501	392	247	567	163
Media	47,5	50,5	45,9	55,3	56,3	61,6	45,3	60,0	51,2	52,3	43,0	42,5	41,7	40,7	46,5	43,7	48,8	41,0	40,0	40,7	43,1	55,0
Desv. típica	29,6	32,4	23,2	36,9	40,0	39,5	34,2	38,7	29,7	31,1	21,1	22,3	23,3	21,9	23,6	26,2	30,6	20,7	18,9	20,5	24,3	36,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

B.17. Residentes por cuarto de aseo

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	10,1	9,9	9,0	16,4	16,1	16,2	9,1	18,9	12,4	15,0	2,8	5,1	9,3	5,6	10,4	8,7	13,1	7,9	7,0	8,0	6,7	15,9
1.0-1.9	42,9	49,3	44,6	47,7	49,3	50,5	42,9	50,2	41,9	47,0	38,9	38,4	40,1	37,2	46,2	39,9	38,7	36,5	48,3	40,5	41,7	43,5
2.0-2.9	27,2	25,2	29,5	22,6	20,4	22,6	22,7	21,0	29,8	22,6	32,7	29,9	24,2	28,6	27,7	29,4	28,7	28,9	33,0	32,6	27,5	28,1
3.0-3.9	10,1	8,4	7,9	5,5	10,6	6,2	13,5	5,7	11,7	6,8	13,7	12,7	10,7	13,9	6,4	9,0	12,2	9,8	5,1	9,6	13,0	7,2
4.0-4.9	5,8	4,5	5,5	4,5	3,7	2,1	7,0	1,8	3,9	5,2	7,8	7,0	8,5	8,1	4,9	6,9	5,7	10,1	3,7	6,4	6,3	3,9
5.0-5.9	2,9	1,6	2,2	2,7	0,0	2,4	3,1	2,2	0,0	3,4	2,6	6,9	5,2	4,1	3,7	3,9	1,5	5,4	2,3	2,8	3,1	0,9
6 o más	0,9	1,1	1,3	0,6	0,0	0,0	1,4	0,0	0,3	0,0	1,4	0,0	1,9	2,5	0,7	2,2	0,0	1,5	0,6	0,2	1,6	0,0
No hay aseo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Base: total viviendas	12536	657	637	478	615	564	643	603	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	170
Media	1,8	1,7	1,8	1,6	1,5	1,5	1,9	1,4	1,7	1,7	2,0	2,1	2,1	2,1	1,8	2,0	1,8	2,1	1,7	1,9	2,0	1,6
Desv. típica	1,2	1,1	1,2	1,1	0,9	1,0	1,2	0,9	0,9	1,1	1,2	1,2	1,5	1,3	1,1	1,4	1,0	1,3	1,0	1,1	1,3	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Menos de uno	10,9	9,9	10,2	18,0	16,3	19,0	9,4	20,8	14,9	16,8	2,8	5,4	9,9	5,9	10,4	8,7	13,4	8,2	7,6	9,6	7,6	17,4
1.0-1.9	47,0	51,1	51,1	50,0	51,9	52,1	44,5	50,1	48,3	48,9	42,0	43,2	43,4	42,9	52,1	42,8	46,0	40,8	56,1	47,9	46,0	53,7
2.0-2.9	28,5	29,9	26,8	23,2	21,9	22,8	25,5	21,6	26,0	23,4	37,8	31,9	26,4	33,9	27,5	33,5	28,3	32,7	28,1	31,8	28,7	19,5
3.0-3.9	8,6	5,4	7,9	5,0	8,6	4,9	12,2	5,5	9,4	5,9	11,1	12,6	11,0	11,8	5,0	5,9	8,1	10,5	5,1	6,2	11,3	6,5
4.0-4.9	3,9	2,5	2,6	2,1	1,3	1,2	7,0	0,7	1,0	4,5	5,0	5,8	8,0	4,0	3,6	6,4	3,1	6,9	3,1	3,3	5,1	2,0
5.0-5.9	0,7	0,0	1,3	1,1	0,0	0,0	1,1	1,1	0,0	0,4	1,2	1,0	1,4	0,5	1,0	0,4	1,1	0,8	0,0	1,2	0,9	0,5
6 o más	0,3	1,1	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,3	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
No hay aseo	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
Base: total viviendas	12536	657	637	478	615	564	643	603	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	170
Media	1,6	1,5	1,6	1,4	1,4	1,3	1,7	1,3	1,5	1,5	1,8	1,8	1,8	1,8	1,6	1,8	1,6	1,8	1,5	1,6	1,7	1,4
Desv. típica	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	1,0	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,1	1,0	0,9	1,2	0,9	1,0	0,8	0,9	1,0	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.2 Régimen de tenencia</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
En propiedad, heredada	8,9	10,6	9,0	8,9	9,0	12,0	7,5	14,0	7,2	14,5	9,6	7,0	9,3	7,2	5,8	11,4	7,9	6,2	4,1	4,2	10,3	5,2
. ya pagada íntegramente	8,3	10,6	8,3	8,6	8,2	12,0	7,1	12,0	6,9	12,9	9,0	6,8	8,1	5,7	5,8	11,4	7,0	5,9	4,1	4,2	9,1	5,0
. todavía con pagos pendientes	0,6	0,0	0,8	0,3	0,8	0,0	0,3	2,0	0,3	1,6	0,6	0,3	1,3	1,5	0,0	0,0	0,8	0,3	0,0	0,0	1,2	0,3
En propiedad, adquirida por la familia actual	60,1	39,1	55,3	58,1	53,8	56,2	49,0	51,4	69,1	55,4	60,4	60,1	61,6	60,5	71,5	62,0	69,8	69,3	66,6	66,2	69,2	75,8
. ya pagada íntegramente	45,4	24,0	39,2	47,3	46,4	45,8	37,3	40,2	52,2	46,4	49,0	41,7	46,2	40,4	59,0	52,5	52,1	52,0	35,1	48,2	54,0	57,4
. todavía con pagos pendientes	14,7	15,1	16,1	10,9	7,4	10,5	11,7	11,2	16,9	9,0	11,4	18,4	15,4	20,1	12,5	9,5	17,8	17,3	31,5	18,0	15,2	18,4
En alquiler, a precio de mercado	23,8	37,3	31,0	17,8	23,9	27,4	32,9	22,9	20,6	25,9	26,1	26,0	20,1	21,2	17,7	23,0	18,5	19,2	17,3	22,3	17,7	15,1
Alquilada a precio especial	4,0	10,4	3,3	7,2	4,5	0,6	6,7	4,8	1,6	1,0	0,6	3,1	5,3	6,9	3,0	2,4	2,7	3,0	10,4	5,8	2,2	1,9
Cedida gratuitamente	3,3	2,6	1,5	8,1	8,8	3,7	3,9	6,9	1,6	3,2	3,3	3,8	3,7	4,2	1,9	1,2	1,1	2,2	1,6	1,6	0,6	2,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda</b>																						
Base: total	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Desde su nacimiento	3,9	7,2	2,6	6,5	5,7	3,4	3,6	6,1	3,8	6,0	2,6	2,9	5,4	5,2	3,1	3,5	1,3	2,3	4,2	0,6	2,2	1,5
Posteriormente	96,1	92,8	97,4	93,5	94,3	96,6	96,4	93,9	96,2	94,0	97,4	97,1	94,6	94,8	96,9	96,5	98,7	97,7	95,8	99,4	97,8	98,5
Menos de un año	1,8	3,7	6,6	3,2	2,1	2,1	2,6	3,1	0,8	1,5	1,3	0,0	0,3	1,8	0,7	0,4	0,7	3,0	0,3	1,9	1,0	0,8
1-2 años	9,7	14,3	12,6	12,7	9,3	10,1	13,0	14,7	5,0	11,1	7,8	8,4	9,1	10,2	9,7	5,8	8,9	8,7	11,3	8,9	6,6	11,4
3-4 años	9,2	12,2	8,5	4,9	5,8	10,0	9,8	7,3	8,8	8,8	10,7	13,9	11,1	9,2	6,8	12,2	4,6	5,8	8,6	7,9	10,1	6,6
5-6 años	5,7	7,6	6,8	3,1	4,7	7,2	7,6	3,7	4,4	4,0	5,2	8,6	6,5	6,0	3,0	6,1	5,0	3,5	8,3	5,4	4,8	4,8
7-9 años	4,8	3,3	3,5	3,6	4,0	3,0	7,6	4,6	7,0	5,7	4,7	4,9	5,5	6,1	4,3	1,4	3,4	7,9	13,2	3,5	2,2	3,5
10-14 años	7,9	7,8	8,7	5,6	7,8	6,9	10,5	5,2	8,5	5,6	5,8	10,5	8,3	5,5	5,7	5,2	11,2	8,9	16,5	13,9	3,6	11,4
15-19 años	8,5	6,8	14,3	9,2	6,9	10,8	7,8	5,4	8,0	6,9	6,9	9,1	7,7	8,4	11,8	4,8	8,2	5,8	5,5	21,7	12,3	10,0
20-29 años	13,4	11,8	14,7	13,2	15,2	9,4	13,5	12,3	14,8	15,7	12,9	6,6	11,1	13,8	15,4	15,5	16,3	15,4	10,2	18,1	16,8	12,6
30-39 años	15,0	8,9	9,6	18,0	13,8	18,6	11,6	14,0	24,5	17,6	12,8	9,7	21,3	22,6	9,1	16,9	18,9	12,1	9,6	3,0	14,8	18,2
40 años o más	23,6	22,9	14,6	23,8	29,6	21,7	16,0	28,1	17,6	22,8	31,6	27,7	18,7	16,3	33,1	31,7	22,7	28,0	16,0	15,3	27,6	18,7
No recuerda	0,5	0,8	0,0	2,7	0,6	0,3	0,0	1,7	0,5	0,2	0,3	0,5	0,6	0,0	0,7	0,0	0,0	0,9	0,5	0,4	0,3	2,0
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	24,8	24,2	20,6	28,6	28,1	24,1	20,6	28,6	24,3	25,5	26,6	23,3	23,7	23,3	26,9	28,2	25,3	26,5	18,8	19,5	26,6	23,7
Desv. típica	19,3	23,3	18,0	23,1	20,8	18,6	18,3	23,1	15,9	19,7	18,9	19,3	18,6	17,9	18,2	19,4	17,0	19,2	17,3	15,2	18,2	17,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No recibe ninguna ayuda	98,6	99,8	100,0	99,4	99,3	98,7	99,4	99,3	98,7	99,8	99,7	95,5	97,2	97,3	98,2	99,3	99,2	97,5	97,8	98,1	97,5	98,7
Recibe alguna ayuda	1,4	0,2	0,0	0,6	0,7	1,3	0,6	0,7	1,3	0,2	0,3	4,5	2,8	2,7	1,8	0,7	0,8	2,5	2,2	1,9	2,5	1,3
. De la empresa en que trabaja	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
. Del Ayuntamiento o una entidad municipal	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,2	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. De la Comunidad o una entidad regional	0,4	0,2	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	0,7	1,5	0,4	0,0	0,0	0,3	0,9	1,3	1,1	0,0
. Del Estado o una entidad estatal	0,8	0,0	0,0	0,6	0,4	0,6	0,6	0,2	1,0	0,0	0,3	2,8	0,3	0,7	1,0	0,4	0,8	1,8	1,3	0,6	1,4	0,7
. De una institución benéfica, una ONG	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Ayuda de otro tipo de entidad	0,3	0,0	0,0	0,6	0,4	0,6	0,4	0,0	0,0	0,2	0,3	0,8	0,0	0,0	0,7	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,6	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Viviendas heredadas libres de cargos	12,0	21,3	12,9	12,8	13,1	17,6	12,6	18,4	9,1	18,5	12,9	10,1	11,4	8,4	7,5	15,5	9,1	7,9	5,7	5,9	11,5	6,2
Viviendas ya terminadas de pagar	65,9	48,3	60,9	70,6	73,9	67,1	66,1	61,4	68,5	66,3	70,1	62,1	65,2	59,7	76,2	71,5	67,0	68,8	49,7	68,4	67,9	70,9
. Hace 20 años o más	40,1	32,7	30,0	37,9	50,4	42,9	37,1	41,2	36,8	39,2	49,3	42,0	31,6	32,3	49,5	47,9	42,3	44,3	29,9	24,3	40,8	44,1
. Hace 15-19 años	7,4	3,0	8,2	8,7	8,8	8,3	7,2	3,8	10,7	9,1	7,9	6,9	7,8	8,8	8,6	6,7	4,8	4,4	6,1	9,0	7,4	9,4
. Hace 10-14 años	6,7	4,8	5,6	6,7	7,1	4,7	11,4	8,1	8,7	7,2	3,2	5,5	8,6	5,0	7,4	6,0	7,7	10,2	3,8	10,3	7,5	4,9
. Hace 5-9 años	5,4	1,8	8,3	5,7	0,8	3,4	3,8	3,2	7,4	4,9	4,4	5,4	9,4	7,7	3,9	4,5	6,6	4,9	4,0	15,2	5,0	7,2
. Hace menos de 5 años	6,1	5,6	8,9	11,1	6,9	7,9	6,6	5,2	5,0	6,1	5,3	2,3	7,2	5,4	6,8	6,3	5,3	5,0	5,9	9,6	7,1	5,3
. No recuerda	0,1	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Viviendas que terminarán de pagar	22,1	30,4	26,2	16,6	13,0	15,3	21,3	20,2	22,4	15,2	17,1	27,8	23,4	31,9	16,2	13,0	23,9	23,3	44,6	25,6	20,6	23,0
. En menos de 5 años	2,8	4,8	2,7	3,0	0,4	0,4	2,9	1,7	4,6	2,4	1,3	4,2	3,5	8,0	2,1	0,7	1,4	1,6	4,2	3,5	2,2	2,7
. Dentro de 5-9 años	4,4	7,7	5,0	1,0	2,3	2,8	2,8	3,0	4,1	3,5	4,1	5,8	1,8	7,6	3,8	2,0	7,8	4,0	6,2	4,5	6,4	2,8
. Dentro de 10-14 años	4,1	4,5	7,5	2,8	2,6	2,5	3,9	4,5	2,5	2,9	3,4	5,2	3,7	5,7	2,3	2,8	5,6	3,4	11,2	5,1	2,9	3,8
. Dentro de 15-19 años	3,6	4,0	4,1	3,6	1,8	2,4	4,6	2,6	3,7	2,3	3,2	4,2	4,3	3,1	3,4	2,3	2,2	7,3	10,3	4,1	1,7	6,2
. Dentro de 20-24 años	2,4	5,6	2,7	1,3	1,6	1,9	3,0	2,5	3,9	0,7	2,1	2,5	1,2	1,4	2,0	0,7	3,1	4,3	4,6	1,4	2,8	1,0
. Dentro de 25 o más años	2,2	2,1	3,3	0,8	0,0	2,9	1,6	1,4	1,6	2,0	1,3	2,9	5,8	1,4	2,2	2,9	1,4	2,4	5,0	1,4	1,5	3,4
. No sabe	2,6	1,5	0,8	4,0	4,4	2,5	2,5	4,4	2,1	1,4	1,7	3,0	3,1	4,6	0,5	1,6	2,4	0,4	3,1	5,7	3,2	3,1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad**

Base: Viviendas en Propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 300 €	1,0	1,0	1,6	0,0	0,6	1,3	0,6	0,4	1,4	0,0	1,3	1,0	1,4	0,5	1,1	0,3	0,7	0,8	3,4	0,3	1,4	2,7
300-399	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	2,5	0,5	0,0	0,0	0,4	0,8	0,5	2,5	0,6
400-499	1,5	0,9	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	1,3	1,8	1,8	6,1	2,2	1,8	1,0	4,0	3,0	3,1	1,2	0,3
500-599	4,4	0,0	1,2	0,0	1,2	0,6	3,7	1,0	2,1	0,7	7,1	8,5	9,4	9,3	7,0	3,9	2,6	11,4	5,7	8,9	3,0	1,5
600-699	9,2	3,9	4,1	1,0	1,8	2,3	6,8	1,4	2,7	4,8	10,7	14,9	14,2	20,6	14,8	10,9	4,3	25,1	15,8	12,4	10,9	3,5
700-799	8,2	4,3	3,7	1,8	1,6	1,7	12,9	1,4	7,7	5,0	8,8	12,1	10,7	12,5	13,9	9,4	7,2	11,5	17,3	8,8	10,6	2,7
800-899	8,4	9,0	13,4	4,9	3,7	6,6	8,2	2,3	7,9	8,1	10,6	8,8	4,7	8,4	14,4	6,5	11,7	9,0	15,1	11,8	6,9	5,3
900-999	4,8	4,5	4,4	4,5	5,4	3,6	4,6	2,0	7,5	2,1	6,1	4,8	4,3	1,3	7,4	5,5	6,5	1,9	4,2	8,8	5,1	7,1
1000-1199	8,7	7,3	13,1	9,3	8,6	13,0	6,2	5,1	19,1	10,9	3,0	6,9	2,6	0,9	11,2	13,0	15,4	3,0	1,5	5,1	9,2	12,5
1200-1399	6,4	10,8	11,2	16,5	13,2	11,2	2,7	10,8	14,0	9,1	3,3	2,7	0,0	0,5	5,1	2,7	9,0	0,8	0,7	1,7	2,7	8,7
1400-1599	4,6	5,6	7,7	17,0	9,2	10,3	3,6	13,3	6,5	6,3	1,5	0,8	0,0	0,5	0,0	4,5	6,1	0,0	0,4	0,4	0,7	6,0
1600-1799	0,6	1,0	0,4	2,1	2,5	1,5	1,0	2,1	0,3	0,7	0,0	0,4	0,6	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,4	0,0	0,0	1,3
1800-1999	0,8	0,4	0,0	0,8	3,6	2,0	2,0	2,5	2,4	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3
2000 € o más	4,4	4,2	1,1	11,5	14,7	11,6	5,3	17,7	6,0	14,0	0,4	0,6	0,0	0,0	0,8	1,4	5,3	0,0	0,0	0,0	0,6	3,1
No sabe / No contesta	36,6	47,1	37,3	30,6	33,8	33,9	41,7	40,2	22,5	36,2	45,4	36,7	50,4	37,0	21,7	39,8	29,0	32,1	31,7	38,1	45,1	44,3
Base: total viviendas	5483	172	257	222	256	254	213	237	516	198	358	396	171	368	224	376	370	263	191	109	255	77
Media	991,0	1118,1	1005,3	1419,1	1424,5	1445,0	999,2	1567,4	1142,6	1415,0	756,0	757,8	663,5	626,3	789,3	901,0	1068,8	650,1	674,7	730,9	773,9	1036,3
Desv. típica	588,0	553,8	399,2	644,9	620,1	995,2	521,4	651,7	626,4	1069,5	267,7	267,5	205,8	174,3	265,3	435,3	506,3	161,6	221,3	205,0	275,2	442,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos**

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Electricidad	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Con gastos de electricidad	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Con datos sobre gasto en electricidad	86,0	86,6	92,4	88,2	78,4	86,8	88,0	74,6	78,5	84,0	86,9	89,6	94,9	94,8	83,9	81,5	81,3	86,8	94,1	91,1	84,4	90,5
Gas	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de gas	23,8	29,2	22,9	36,0	26,5	25,0	30,4	29,7	24,9	20,2	21,1	19,3	21,0	15,6	18,3	29,7	24,2	17,8	28,3	4,3	26,2	23,9
. Con gastos de gas	76,2	70,8	77,1	64,0	73,5	75,0	69,6	70,3	75,1	79,8	78,9	80,7	79,0	84,4	81,7	70,3	75,8	82,2	71,7	95,7	73,8	76,1
. Con datos sobre gasto en gas	62,7	54,1	70,4	54,0	52,8	59,4	61,5	52,5	54,9	65,6	66,6	68,3	73,0	76,8	66,8	51,1	59,1	70,7	67,0	85,9	57,9	65,4
Gastos ordinarios de Comunidad	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	4,3	2,9	0,8	5,6	4,4	4,3	3,3	1,4	5,6	7,2	4,3	1,9	2,9	3,8	0,8	2,5	13,1	1,5	12,5	2,3	4,3	2,8
. Con gastos ordinarios de Comunidad	95,7	97,1	99,2	94,4	95,6	95,7	96,7	98,6	94,4	92,8	95,7	98,1	97,1	96,2	99,2	97,5	86,9	98,5	87,5	97,7	95,7	97,2
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	85,5	83,5	85,6	83,0	80,8	83,8	88,9	88,4	84,6	78,5	85,6	86,5	86,5	89,5	89,2	85,9	77,8	93,3	81,4	88,5	89,2	82,7
Gastos extraordinarios de Comunidad	100,0	100,0	99,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	79,2	68,1	83,9	83,0	67,8	82,1	83,1	77,3	76,9	77,7	77,9	78,5	79,0	76,0	80,5	83,3	79,4	83,9	81,7	80,7	85,0	81,3
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	20,7	31,9	15,5	17,0	32,2	17,9	16,9	22,7	23,1	22,3	22,1	21,5	21,0	24,0	19,5	16,7	20,6	16,1	18,3	19,3	15,0	18,7
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	14,1	24,5	10,1	10,2	19,3	11,2	13,5	14,9	11,5	12,8	17,1	15,3	13,1	17,4	15,2	10,5	15,4	15,0	8,4	15,0	10,7	13,0
Amortización hipoteca	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de hipoteca	80,4	71,0	75,4	83,8	88,6	85,4	82,2	83,5	81,3	86,1	85,5	73,0	83,5	77,5	85,2	87,9	76,8	77,5	58,1	75,3	82,0	77,6
. Con gastos de hipoteca	19,6	29,0	24,6	16,2	11,4	14,6	17,8	16,5	18,7	13,9	14,5	27,0	16,5	22,5	14,8	12,1	23,2	22,5	41,9	24,7	18,0	22,4
. Con datos sobre gasto en hipoteca	17,2	23,1	21,0	14,5	7,5	11,9	15,2	11,3	15,9	12,9	12,9	25,0	15,0	21,5	13,2	11,1	20,8	20,2	39,6	22,6	15,6	17,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

## C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 30 € al mes	5,1	4,3	7,2	4,4	4,9	4,7	4,2	5,0	2,0	5,1	5,6	6,6	5,9	6,2	9,0	4,4	3,4	4,6	6,5	6,1	5,0	2,4
30-39	11,9	8,6	9,2	11,6	11,0	8,6	11,0	8,9	8,2	7,2	17,2	16,4	17,1	14,8	14,4	12,4	10,4	10,7	12,4	9,9	13,0	7,9
40-49	14,8	12,7	12,8	15,9	9,4	9,8	17,1	14,9	14,4	13,8	18,3	17,3	18,9	9,4	18,8	12,7	12,8	20,3	14,4	19,1	16,2	17,2
50-59	12,1	9,8	12,4	18,4	13,6	9,2	9,4	12,3	7,3	11,8	8,3	13,6	17,2	15,1	8,7	10,6	14,8	14,3	13,9	17,8	11,4	13,0
60-69	9,9	14,6	12,4	9,5	12,0	10,6	13,0	9,8	8,9	7,9	7,5	8,7	7,2	9,1	10,6	10,8	8,7	11,8	8,8	9,5	8,6	11,1
70-79	8,1	9,7	12,1	8,9	7,3	10,2	5,4	4,4	11,7	5,1	7,1	7,6	7,3	11,1	8,4	6,5	4,6	11,0	4,6	7,9	7,2	9,3
80-89	5,7	5,3	4,6	6,9	7,4	9,3	3,2	1,4	5,7	9,3	2,9	6,4	5,7	7,5	6,4	6,7	5,3	2,3	8,4	4,5	6,3	6,2
90-99	6,0	8,9	7,3	3,3	5,6	6,3	6,4	5,9	6,7	5,2	7,5	4,1	4,1	7,5	3,8	5,1	7,2	6,0	6,1	2,5	5,2	8,2
100-119	5,1	7,5	7,3	5,0	4,7	6,9	4,9	3,9	6,4	5,0	6,0	4,5	4,7	5,2	2,1	3,7	4,2	1,9	8,4	4,6	4,7	3,5
120-139	3,4	2,7	2,9	2,8	2,0	6,5	3,3	2,4	2,7	8,1	2,5	3,0	3,7	4,6	1,3	2,6	5,2	1,7	5,0	4,2	2,0	4,3
140-159	1,7	0,4	2,8	0,8	0,4	2,1	4,3	2,1	1,0	1,7	1,3	1,2	1,6	1,5	0,0	3,4	1,0	1,5	1,3	1,4	2,7	3,3
160-179	0,6	0,4	0,4	0,8	0,0	0,8	1,5	0,4	0,0	1,0	0,8	0,0	0,8	0,5	0,4	1,4	0,9	0,0	1,5	1,9	0,9	0,6
180-199	0,6	0,9	0,6	0,0	0,0	0,6	1,0	1,4	1,6	1,6	0,9	0,4	0,0	0,5	0,0	0,0	1,0	0,0	1,2	0,0	0,7	0,3
200 o más	1,1	0,8	0,6	0,0	0,0	1,3	3,2	1,7	1,9	1,2	0,8	0,0	0,8	1,9	0,0	1,4	1,8	0,8	1,5	1,6	0,4	3,0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	14,0	13,4	7,6	11,8	21,6	13,2	12,0	25,4	21,5	16,0	13,1	10,4	5,1	5,2	16,1	18,5	18,7	13,2	5,9	8,9	15,6	9,5
Base: total viviendas	7441	282	378	282	303	334	321	295	522	260	569	560	327	555	240	509	423	336	263	160	392	125
Media	69,7	71,6	70,1	63,9	63,9	76,2	83,9	70,9	76,7	79,3	65,9	60,9	63,3	73,7	56,3	70,0	74,5	62,4	72,4	66,9	66,6	76,8
Desv. típica	43,8	37,8	34,6	28,1	26,4	37,8	86,4	47,2	48,0	56,1	38,0	28,6	34,1	58,3	24,7	38,3	49,6	29,7	40,7	37,1	34,1	44,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)																						
Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Sin gastos en gas	23,8	29,2	22,9	36,0	26,5	25,0	30,4	29,7	24,9	20,2	21,1	19,3	21,0	15,6	18,3	29,7	24,2	17,8	28,3	4,3	26,2	23,9
Menos de 30 € al mes	7,5	7,3	7,7	10,9	10,9	9,9	10,5	11,6	5,1	6,5	7,0	4,7	4,5	10,5	13,4	6,7	6,5	5,4	3,5	4,7	5,4	5,3
30-39	7,0	3,7	3,7	5,2	7,8	6,5	5,1	14,7	5,6	12,8	7,0	6,1	11,7	8,3	9,8	6,4	5,5	6,8	3,5	10,7	5,5	3,7
40-49	7,1	7,8	9,2	4,8	2,9	6,0	8,8	8,4	6,5	5,6	5,1	7,8	6,5	9,5	11,5	4,1	4,2	12,6	5,3	13,5	8,4	9,1
50-59	5,7	8,5	6,7	8,7	4,3	5,3	7,0	0,7	4,8	5,8	4,8	7,2	7,3	5,4	9,3	2,0	4,5	10,1	6,5	7,1	4,7	4,0
60-69	6,1	6,4	6,9	6,2	6,2	4,6	4,8	2,4	5,2	3,5	5,5	8,3	6,8	9,3	7,9	4,2	6,7	7,0	6,9	11,2	5,0	3,4
70-79	6,2	5,5	11,1	3,1	4,9	6,3	7,7	1,7	3,8	5,3	7,8	9,3	8,8	7,4	4,9	3,7	4,7	5,2	8,6	7,7	5,5	9,2
80-89	4,7	7,1	8,5	2,8	2,7	6,7	2,1	1,4	3,2	5,0	7,2	5,5	8,4	4,4	2,0	3,0	4,9	2,5	7,5	7,4	4,8	3,5
90-99	4,0	3,0	3,9	4,2	4,3	3,2	4,2	1,1	4,1	1,9	2,9	4,2	1,9	5,7	2,5	6,8	4,4	5,6	2,7	4,6	3,9	5,8
100-119	5,6	1,2	4,9	4,2	2,7	4,4	5,2	5,3	3,8	7,0	9,2	5,5	8,0	6,7	2,6	5,7	5,9	6,5	6,4	10,2	6,6	6,9
120-139	3,1	0,0	4,5	1,8	0,8	1,7	3,1	1,3	3,2	5,1	5,0	3,7	3,7	4,5	0,8	4,0	1,9	3,9	5,7	1,6	2,7	4,1
140-159	2,5	1,3	1,7	0,8	2,4	0,6	0,5	2,1	3,2	3,0	3,3	4,4	2,4	0,5	0,8	3,6	5,4	3,5	4,4	2,3	1,3	4,3
160-179	0,9	0,0	0,4	0,0	0,4	0,0	1,0	0,4	2,2	2,0	0,4	0,4	1,0	2,3	0,0	0,3	1,7	0,4	2,3	2,3	0,9	1,2
180-199	0,9	0,8	0,6	1,2	1,2	1,5	1,0	0,4	2,3	0,7	0,0	0,4	1,4	0,0	0,4	0,0	1,7	0,5	2,6	1,0	0,7	1,8
200 o más	1,3	1,7	0,6	0,0	1,2	2,6	0,5	1,1	1,9	1,6	1,5	0,8	0,6	2,3	0,8	0,3	1,0	0,8	1,2	1,5	2,4	3,2
Hogares sin datos de gasto de gas	13,5	16,6	6,8	10,0	20,8	15,6	8,1	17,8	20,2	14,3	12,4	12,4	6,1	7,6	14,9	19,2	16,7	11,6	4,8	9,8	16,0	10,6
Base: total viviendas	5425	176	288	173	204	229	224	208	365	203	436	427	251	449	192	319	307	274	187	151	269	91
Media	75,5	67,5	72,7	63,2	69,3	72,8	68,7	60,5	85,2	85,4	78,6	75,8	75,4	76,4	55,2	76,9	83,5	72,6	90,4	76,0	79,4	89,9
Desv. típica	51,1	43,7	37,0	38,0	50,3	49,0	47,9	50,8	56,4	96,6	41,7	40,3	43,6	69,7	34,5	41,0	46,8	39,2	46,4	47,9	49,5	55,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad																						
A. Gastos ordinarios de Comunidad																						
Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Sin gastos ordinarios de Comunidad	4,3	2,9	0,8	5,6	4,4	4,3	3,3	1,4	5,6	7,2	4,3	1,9	2,9	3,8	0,8	2,5	13,1	1,5	12,5	2,3	4,3	2,8
Menos de 30 € al mes	2,9	1,6	2,0	0,4	2,4	0,6	2,9	1,0	1,2	1,0	0,9	3,6	6,1	7,1	0,4	5,4	0,0	7,1	3,0	3,2	5,0	3,6
30-39	4,9	2,9	1,4	0,4	0,0	1,7	3,9	1,3	4,1	1,0	5,1	9,0	11,7	13,1	5,3	2,8	2,8	7,2	3,0	11,0	8,4	4,0
40-49	7,1	4,8	3,3	1,3	0,0	1,5	10,3	1,0	1,0	5,3	13,4	12,6	13,7	12,0	4,1	13,9	2,1	8,3	6,5	10,7	9,0	2,3
50-59	9,8	8,7	6,6	2,0	3,5	3,2	6,3	3,1	9,7	3,3	15,2	16,7	13,5	18,7	11,1	9,4	7,8	10,9	9,2	10,2	13,9	5,3
60-69	6,6	7,5	4,9	5,9	3,4	3,6	10,7	3,4	7,2	4,0	13,0	6,6	5,5	9,8	8,9	5,2	3,3	6,4	7,2	4,3	6,6	2,4
70-79	5,2	10,0	4,1	2,4	3,5	2,4	7,4	2,7	5,1	3,1	5,9	6,0	3,9	8,6	4,8	4,5	3,8	5,6	6,5	6,4	7,4	1,7
80-89	5,3	4,9	7,8	0,8	6,1	5,1	3,9	5,0	5,6	3,3	4,9	5,9	4,1	7,3	4,8	3,8	4,1	8,0	8,0	6,0	7,2	1,5
90-99	3,3	3,8	0,8	1,3	1,4	3,2	3,4	2,8	4,1	1,0	6,2	2,4	3,7	3,4	4,7	4,6	2,8	3,8	6,1	5,6	0,8	0,6
100-119	9,9	11,2	12,9	9,9	9,8	7,8	8,7	6,8	9,1	11,8	8,3	6,7	9,9	4,2	15,3	10,8	10,4	15,3	12,6	16,0	11,3	10,0
120-139	6,7	5,0	13,9	9,4	6,2	4,6	5,4	4,3	9,7	10,7	3,5	6,4	3,1	2,8	10,9	6,4	8,9	6,0	5,3	4,6	6,7	11,8
140-159	5,7	6,5	11,7	8,7	6,0	8,3	2,6	4,8	8,1	8,0	4,7	4,8	1,8	0,5	7,7	3,1	12,2	3,0	5,0	7,2	2,0	7,6
160-179	2,5	2,2	3,1	6,7	3,1	1,5	1,0	4,8	2,2	4,8	1,2	0,8	0,4	0,5	3,5	3,0	5,7	1,5	0,4	0,9	2,4	6,3
180-199	1,8	0,8	1,6	1,3	2,4	3,1	2,1	3,4	3,4	2,0	0,8	1,0	1,4	0,5	3,6	0,7	1,7	0,4	2,3	1,0	3,0	2,2
200-249	5,9	7,9	8,8	15,7	10,0	12,1	7,4	12,0	6,5	8,5	1,3	1,2	1,6	0,6	3,0	3,8	8,0	5,7	3,1	0,5	4,2	13,1
250-299	2,6	1,7	2,1	6,7	7,2	7,8	2,0	8,9	2,2	3,5	0,4	2,0	0,0	0,0	0,4	3,5	1,6	0,8	1,1	0,0	0,5	6,1
300 € o más	5,5	3,9	0,8	10,1	15,9	17,2	10,8	23,1	5,4	7,2	0,8	0,8	6,1	0,5	0,8	5,0	2,8	3,1	2,1	0,9	0,9	4,1
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	10,2	13,6	13,6	11,4	14,8	11,9	7,8	10,2	9,8	14,3	10,1	11,6	10,6	6,7	10,0	11,6	9,0	5,2	6,1	9,2	6,5	14,5
Base: total viviendas	7399	272	351	266	313	323	324	350	563	243	561	541	298	523	255	537	405	361	228	156	415	115
Media	119,9	117,2	117,4	169,3	187,9	202,1	127,0	216,9	137,1	144,6	78,0	79,2	106,7	60,7	106,4	106,5	129,6	112,2	101,3	80,6	85,7	145,5
Desv. típica	124,4	108,3	57,3	85,9	150,7	161,6	107,1	162,7	180,3	88,6	45,2	57,5	179,2	34,6	126,6	84,4	80,3	223,7	91,8	47,1	61,1	98,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>B. Gastos extraordinarios de Comunidad</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8649	326	407	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	79,3	68,1	84,4	83,0	67,8	82,1	83,1	77,3	76,9	77,7	77,9	78,5	79,0	76,0	80,5	83,3	79,4	83,9	81,7	80,7	85,0	81,3
Menos de 30 € al mes	2,1	1,6	0,8	1,4	2,2	1,6	1,1	1,4	2,4	2,1	2,5	3,4	2,0	2,4	1,7	1,6	1,1	3,2	3,1	5,9	1,9	3,0
30-39	1,8	1,0	2,2	0,8	2,0	1,3	1,8	2,1	1,0	1,0	2,4	2,4	2,6	1,5	1,8	0,9	2,5	1,8	1,9	1,4	3,1	1,2
40-49	1,0	1,3	1,0	1,8	0,0	0,6	0,0	0,4	1,4	1,3	1,1	1,3	0,8	1,6	0,8	1,0	1,0	2,2	0,0	1,4	0,0	0,6
50-59	1,8	3,8	0,8	0,8	2,9	1,5	1,5	2,8	2,2	0,3	1,3	1,9	2,5	2,9	1,2	0,0	3,5	2,8	0,7	0,8	0,0	2,9
60-79	1,5	3,9	0,8	1,8	2,2	2,0	1,9	1,4	1,0	1,4	1,6	1,0	1,2	0,9	2,6	2,6	0,9	0,8	0,4	0,9	0,7	2,1
80-99	0,8	1,3	0,0	0,8	1,2	0,6	0,6	0,6	0,3	1,9	1,3	0,9	1,8	1,6	2,1	0,6	0,0	1,2	0,0	1,0	0,0	0,3
100-119	2,1	6,8	1,9	1,3	3,2	2,3	3,7	1,4	1,0	2,7	2,8	1,6	1,6	1,8	1,7	1,4	2,4	2,6	0,7	1,4	1,4	1,9
120-139	0,6	0,9	0,4	0,4	1,9	0,0	0,5	1,3	0,3	0,0	0,4	0,8	0,4	1,0	0,9	1,6	0,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0
140-159	0,6	0,9	0,4	0,0	0,8	0,9	1,0	1,0	0,7	0,0	0,8	0,6	0,0	1,6	0,4	0,3	0,5	0,0	0,4	0,5	0,6	0,0
160-199	0,5	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,3	0,6	2,7	0,8	0,0	0,4	0,4	0,3	0,3	0,0	0,4	0,5	0,4	0,0
200 € o más	1,2	2,8	1,9	1,0	2,1	0,4	1,3	2,5	0,7	1,4	0,4	0,6	0,4	1,4	1,4	0,3	2,6	0,4	0,7	1,4	2,1	1,0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	6,7	7,4	5,5	6,8	13,0	6,7	3,4	7,8	11,6	9,5	5,0	6,2	7,8	6,6	4,2	6,2	5,2	1,1	10,0	4,3	4,3	5,7
Base: total viviendas	1216	80	41	33	75	43	49	59	76	40	112	96	45	102	44	66	80	58	23	26	50	18
Media	89,7	109,5	96,3	80,4	96,6	75,4	95,3	115,6	71,4	90,5	86,9	89,3	65,2	101,5	103,9	77,7	102,8	56,0	61,8	68,4	109,4	72,1
Desv. típica	94,1	109,1	75,1	77,2	75,6	55,9	70,3	128,7	55,9	71,7	59,8	142,4	59,2	130,7	120,5	46,2	98,1	37,0	60,1	67,1	114,5	85,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio**

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 100 € al mes	3,1	3,1	1,8	3,4	2,6	1,5	2,3	0,7	1,9	2,3	2,7	2,3	4,1	4,5	1,3	3,4	5,0	3,4	5,4	4,6	6,5	1,5
100-199	27,7	28,5	21,6	15,8	11,3	14,5	36,9	13,5	20,4	15,4	38,7	36,3	40,9	43,7	36,0	27,1	17,8	35,7	31,5	29,1	33,0	13,8
200-299	23,6	20,4	33,1	25,5	21,4	22,8	17,2	17,3	22,8	25,9	25,3	22,0	22,4	18,0	26,8	22,5	28,3	23,9	28,1	31,9	23,7	28,7
300-399	11,4	11,8	15,5	20,4	17,5	15,1	11,3	15,4	10,9	16,0	9,4	9,8	5,2	10,5	5,9	7,1	11,9	12,8	9,9	10,8	5,0	18,0
400-499	3,9	1,5	3,6	7,1	7,0	11,0	5,9	4,3	4,4	6,0	2,3	1,6	1,6	2,0	0,9	2,5	6,5	2,3	2,6	2,5	1,7	9,7
500-599	1,9	1,9	1,8	2,2	1,6	4,0	3,6	7,4	2,7	1,3	0,4	0,8	2,0	0,9	1,7	0,7	1,4	0,4	1,9	0,5	1,7	1,8
600-699	0,9	1,7	0,6	0,0	1,4	1,5	2,0	1,7	1,7	1,8	0,0	0,0	0,6	0,4	0,0	0,3	1,4	0,4	0,9	0,8	1,8	0,6
700-799	0,4	0,4	0,0	0,0	0,6	0,5	1,0	0,4	0,8	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	0,5	0,3	0,7	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
800 o más	0,6	1,0	0,0	0,4	0,6	0,4	1,1	3,1	0,3	0,9	0,0	0,6	1,2	0,9	0,4	0,0	0,0	1,2	0,4	0,0	0,5	0,6
Hogares con datos insuficientes	26,6	29,5	22,0	25,3	36,0	28,7	18,7	36,3	34,0	30,4	21,3	26,6	20,0	18,9	26,4	36,0	27,2	19,6	19,3	19,8	26,2	25,2
Base: total viviendas	6353	230	319	239	248	275	296	252	439	216	516	459	276	474	211	400	379	311	226	141	343	104
Media	254,2	258,4	255,8	278,6	303,6	312,3	267,3	360,2	287,6	290,2	215,9	216,7	238,5	217,2	225,7	227,3	265,4	247,9	235,3	229,9	219,4	294,7
Desv. típica	158,4	153,7	98,0	110,7	162,9	154,9	189,6	236,1	213,0	163,9	83,5	108,0	196,8	144,8	157,8	102,7	128,9	241,8	129,0	93,5	124,7	132,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>(B) Incluida la amortización de hipoteca</b>																						
Base: viviendas en propiedad	8652	326	409	320	387	385	365	396	665	310	655	625	345	585	286	625	520	387	280	176	465	139
Menos de 100 € al mes	2,5	1,8	1,2	2,4	2,6	1,5	2,3	0,7	1,5	1,6	1,8	2,3	3,8	4,0	1,3	2,0	4,6	3,0	3,5	3,4	5,0	1,5
100-199	22,4	21,1	16,7	12,7	9,6	12,0	32,2	11,5	18,0	13,5	33,2	27,2	31,3	33,4	28,0	24,5	12,8	31,7	17,6	24,7	27,2	12,3
200-299	18,9	16,8	28,8	21,3	18,4	19,6	12,3	14,0	18,3	20,5	20,7	14,8	20,5	13,8	25,3	19,1	21,1	17,6	16,9	23,3	20,0	23,4
300-399	9,2	9,3	13,0	17,8	16,9	12,3	7,9	14,1	8,5	13,3	9,8	6,6	3,3	8,8	6,2	5,8	8,7	5,5	4,2	7,2	5,0	15,2
400-499	4,0	1,5	1,7	5,9	7,0	11,0	6,5	4,1	4,4	5,1	2,4	2,5	3,2	3,0	2,6	3,6	4,8	1,5	5,3	2,6	3,1	6,6
500-599	3,8	3,2	2,9	4,2	2,5	4,0	4,2	6,7	3,4	2,7	2,6	5,3	7,1	6,5	2,9	1,2	2,4	2,1	4,9	3,7	3,7	3,1
600-699	2,9	2,1	3,3	0,8	2,0	1,5	3,8	1,7	2,4	2,1	2,8	5,0	0,6	3,9	2,0	0,3	5,0	4,3	7,6	5,5	2,6	4,2
700-799	2,5	1,2	1,4	3,2	1,4	1,5	3,3	2,4	2,1	2,5	1,5	3,2	3,9	0,9	0,8	2,6	4,6	5,8	7,4	2,7	1,1	1,6
800-899	2,0	4,1	1,6	1,7	1,6	1,5	1,1	0,6	1,5	0,9	1,0	2,7	3,9	2,0	1,6	1,4	2,5	1,9	5,3	3,2	2,1	1,5
900-999	1,5	0,8	3,7	0,6	0,0	2,1	1,8	1,8	1,8	0,7	0,7	1,2	1,0	1,3	1,6	0,9	2,4	4,2	2,3	2,3	1,1	0,6
1000-1199	2,0	5,4	2,3	3,0	0,8	1,2	4,8	2,6	1,5	3,5	1,8	2,1	0,4	2,6	0,5	1,4	1,4	1,1	3,4	0,8	1,3	1,5
1200 € o más	1,7	3,1	1,5	1,2	1,2	3,2	1,1	3,7	2,7	3,1	0,4	0,4	1,2	0,9	0,7	1,3	2,5	1,6	2,3	0,9	1,5	3,2
Hogares con datos insuficientes	26,6	29,5	22,0	25,3	36,0	28,7	18,7	36,3	34,0	30,4	21,3	26,6	20,0	18,9	26,4	36,0	27,2	19,6	19,3	19,8	26,2	25,2
Base: total viviendas	6353	230	319	239	248	275	296	252	439	216	516	459	276	474	211	400	379	311	226	141	343	104
Media	369,3	430,7	373,4	379,8	363,5	414,2	369,2	473,7	404,0	417,4	298,0	356,8	323,9	332,4	298,2	322,3	414,4	376,9	470,9	352,0	314,4	414,8
Desv. típica	309,4	370,1	277,1	263,3	273,3	321,5	298,6	412,8	381,4	354,2	228,8	278,8	263,6	277,0	239,3	276,8	322,1	353,9	334,1	260,2	264,9	379,6



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.13. Año en que heredaron la vivienda**

Base: viviendas heredadas	1114	69	58	42	55	68	48	85	63	64	90	65	45	62	22	97	53	32	16	10	60	9
Antes de 1979	15,8	21,3	12,6	21,4	32,3	14,2	4,8	13,1	3,6	13,3	22,1	25,1	32,8	18,6	17,6	6,5	20,4	14,8	6,7	8,9	3,2	4,9
1979-1983	6,5	14,8	5,4	3,2	6,8	4,4	7,5	7,9	3,6	4,8	5,9	0,0	10,4	4,3	0,0	14,4	0,0	5,7	6,7	0,0	8,9	4,9
1984-1988	4,9	6,1	2,7	4,4	6,8	3,2	3,8	0,0	0,0	4,8	8,9	3,8	4,5	4,3	0,0	3,6	8,7	4,6	13,3	0,0	14,5	4,9
1989-1993	6,0	9,1	8,4	11,9	5,4	2,2	0,0	10,8	3,6	10,2	8,4	0,0	5,9	8,7	0,0	2,2	5,3	9,2	6,7	0,0	3,9	18,4
1994-1998	8,0	0,0	12,6	13,5	0,0	16,0	4,8	6,6	14,6	12,8	6,4	0,0	0,0	0,0	12,7	7,9	15,3	4,6	13,4	0,0	16,1	23,3
1999-2003	14,9	9,8	23,7	16,0	30,6	20,1	14,5	11,1	10,9	11,5	18,7	15,5	2,9	16,4	11,2	17,2	13,5	9,2	33,4	35,1	0,0	14,8
2004-2008	13,3	13,0	9,6	9,5	4,1	10,8	25,5	17,2	21,8	15,0	11,9	13,4	9,0	9,8	12,0	11,5	16,2	9,2	0,0	23,0	19,1	14,8
2009-2010	4,7	0,0	0,0	3,2	8,5	7,6	3,8	3,3	9,1	4,4	0,0	0,0	0,0	0,0	24,7	13,7	5,3	10,3	0,0	8,9	3,2	0,0
2011-2012	4,7	13,0	0,0	0,0	0,0	3,2	3,8	1,7	10,9	5,5	6,4	17,2	5,9	0,0	4,3	0,0	0,0	5,7	6,7	7,7	4,3	9,0
2013-2014	6,7	13,0	13,8	6,3	0,0	7,5	0,0	12,7	7,3	7,8	0,0	3,8	9,0	14,2	0,0	4,4	5,0	6,4	6,3	0,0	7,2	0,0
2015-2016	8,4	0,0	5,7	10,7	0,0	4,4	13,4	6,0	10,9	6,6	8,0	11,7	12,0	14,2	11,2	9,3	10,3	10,2	6,7	8,9	13,3	4,9
2017-2018	6,2	0,0	5,7	0,0	5,4	6,3	18,0	9,8	3,6	3,4	3,4	9,6	7,5	9,4	6,4	9,3	0,0	10,2	0,0	7,7	6,1	0,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- clo- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	257	352	278	331	317	316	311	603	246	566	560	299	523	265	528	468	356	264	165	405	130
Nueva	51,1	22,3	53,0	47,1	26,8	44,2	39,7	15,7	58,9	50,7	56,7	54,3	51,9	56,2	53,8	44,9	63,0	60,7	72,1	65,2	62,9	61,4
. Protegida	15,9	0,5	2,3	2,3	5,0	7,2	8,4	4,8	23,5	11,3	16,2	13,8	25,9	31,6	21,6	11,5	22,6	17,4	25,1	30,5	28,2	5,6
. Libre	35,2	21,8	50,7	44,8	21,8	37,1	31,3	10,9	35,4	39,4	40,5	40,5	26,0	24,6	32,3	33,4	40,4	43,3	47,0	34,7	34,7	55,8
Usada	48,9	77,7	47,0	52,9	73,2	55,8	60,3	84,3	41,1	49,3	43,3	45,7	48,1	43,8	46,2	55,1	37,0	39,3	27,9	34,8	37,1	38,6
. Protegida	4,8	2,6	3,6	0,5	3,4	1,9	4,3	7,7	3,0	5,6	3,8	4,2	8,3	5,7	3,4	3,4	8,4	7,5	1,6	4,8	11,2	1,3
. Libre	44,1	75,1	43,4	52,4	69,8	53,9	56,0	76,6	38,1	43,7	39,6	41,5	39,8	38,1	42,7	51,6	28,5	31,9	26,3	29,9	25,9	37,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- clo- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad</b>																						
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	257	352	278	331	317	316	311	603	246	566	560	299	523	265	528	468	356	264	165	405	130
Un familiar	0,3	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,5	0,6	0,7	0,5	0,0	1,1	0,4	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0
Un particular no familiar	48,5	74,2	51,3	56,5	72,3	53,1	54,1	71,4	42,6	45,5	48,1	48,2	46,4	43,0	43,5	56,7	36,7	34,7	32,0	37,9	32,4	47,8
Una cooperativa de viviendas	8,6	1,0	2,5	4,3	3,9	9,0	2,8	1,3	15,9	7,6	6,7	8,2	5,4	7,8	10,3	6,9	15,5	16,1	11,4	24,1	11,1	5,7
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	24,7	21,9	39,3	28,2	19,4	27,0	20,0	15,1	24,4	32,4	24,9	27,7	13,5	10,6	27,3	19,4	26,9	35,7	32,6	26,2	25,3	39,7
Un banco o una caja de ahorros	1,6	0,0	0,4	2,5	1,0	1,4	0,6	0,5	1,1	0,4	2,5	1,0	1,3	3,6	1,0	3,9	0,8	1,2	5,2	3,4	0,0	1,3
Una empresa de otro tipo	2,0	0,5	1,9	1,8	0,0	2,3	6,8	2,6	0,4	3,8	1,5	0,9	1,8	2,2	1,0	1,2	3,8	1,8	2,4	1,5	4,0	0,3
Una fundación o entidad benéfica	0,6	0,5	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	2,7	0,0	0,0	0,9	0,4	0,0	0,0	0,0	1,0	1,3	0,3
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	4,6	0,0	0,0	0,7	0,0	1,8	3,6	0,0	4,5	0,4	5,0	2,3	13,6	11,0	6,0	5,2	5,0	5,9	12,9	2,9	6,8	1,7
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	3,4	0,5	0,7	0,7	0,0	1,1	5,2	0,0	5,6	0,0	1,4	1,6	8,8	13,9	4,1	2,6	1,7	4,1	0,4	1,5	8,0	0,0
El Estado o una entidad estatal	4,1	0,5	3,6	2,4	2,5	2,1	4,4	8,7	3,8	5,5	5,3	4,9	6,8	5,7	5,4	1,5	5,7	0,4	0,4	0,0	9,7	1,2
Una entidad de otro tipo	0,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
La construyeron ellos mismos, su familia	1,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	1,3	0,0	1,4	4,3	1,2	1,6	0,9	0,7	0,5	1,3	2,4	0,0	1,8	0,0	0,6	0,9
No recuerda/no sabe	0,6	0,5	0,4	2,4	0,5	0,5	0,7	0,5	0,4	0,0	1,4	0,4	0,9	0,5	0,0	0,0	1,2	0,0	0,8	1,0	0,9	1,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Vacía	38,7	36,2	39,4	54,3	51,2	42,9	32,4	52,7	32,8	43,0	15,3	29,1	29,7	65,1	30,4	24,1	51,6	44,8	60,3	21,0	52,2	38,9
Amueblada	61,3	63,8	60,6	45,7	48,8	57,1	67,6	47,3	67,2	57,0	84,7	70,9	70,3	34,9	69,6	75,9	48,4	55,2	39,7	79,0	47,8	61,1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.21. Importe del alquiler mensual**

Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 300 €	1,2	0,0	0,8	0,0	3,1	0,0	0,0	1,0	2,5	1,9	1,1	0,0	0,0	6,5	0,0	2,1	0,0	2,1	0,0	1,4	0,0	0,0
300-399	1,9	0,0	0,8	1,6	3,2	0,0	2,1	1,7	1,3	0,0	1,1	1,3	3,6	6,9	1,9	3,2	1,5	3,0	0,0	1,4	4,0	3,0
400-499	9,6	14,3	3,1	3,1	4,0	1,4	6,8	4,1	0,0	6,6	11,1	18,3	15,8	19,4	3,8	7,5	5,1	23,2	20,1	5,1	20,6	3,4
500-599	19,1	9,4	8,4	11,1	11,4	9,2	23,4	6,7	6,9	5,6	37,9	31,2	38,2	32,4	29,6	22,9	9,7	22,5	24,4	23,7	15,7	11,1
600-699	19,6	17,0	16,7	11,4	5,0	3,7	26,2	2,9	10,1	18,8	29,7	24,3	26,1	23,1	25,2	25,9	24,6	29,3	37,0	19,7	19,0	24,8
700-799	14,8	10,8	13,7	11,6	13,3	15,3	13,0	17,6	23,8	15,7	13,4	16,0	10,9	10,3	8,5	22,0	10,0	16,9	12,3	20,9	17,7	13,3
800-899	10,7	12,4	26,9	20,1	17,0	28,5	8,3	17,2	5,7	10,4	1,1	1,3	4,1	0,0	19,2	9,2	15,4	0,0	3,1	17,3	10,2	13,7
900-999	6,6	10,6	11,9	11,6	12,3	13,2	2,6	3,0	17,9	8,2	3,3	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1	1,5	0,0	8,2	11,2	6,9
1000-1199	6,0	9,9	6,7	16,3	12,0	9,6	9,2	9,5	20,0	5,1	0,0	0,0	1,4	0,0	7,1	0,0	7,7	0,0	1,6	0,0	1,7	13,7
1200-1399	4,1	8,0	6,9	8,5	6,3	6,6	2,1	14,8	3,8	16,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	1,1	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8
1400-1599	1,4	3,5	0,8	3,1	2,1	3,7	3,4	3,8	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4
1600-1799	0,4	0,5	0,8	1,6	1,6	0,0	0,0	4,1	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1800-1999	0,1	0,9	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2000 € o más	0,4	0,5	0,0	0,0	3,1	1,4	0,0	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No quiere decirlo	3,9	2,1	2,4	0,0	5,6	6,6	3,0	13,4	8,0	4,8	1,2	2,3	0,0	1,3	2,8	6,1	11,9	1,5	1,6	2,3	0,0	0,0
Base: total viviendas	2863	240	192	85	139	144	206	120	165	109	241	236	98	181	64	184	109	97	67	54	103	26
Media	709,6	801,1	793,3	848,3	833,4	880,6	696,1	899,4	815,4	883,0	588,7	591,3	570,3	514,1	670,9	626,6	774,8	549,4	590,0	657,1	642,5	786,8
Desv. típica	261,6	321,9	231,8	266,7	351,2	293,9	232,8	322,0	227,2	385,2	117,1	124,0	120,0	132,9	190,8	153,6	258,3	134,0	111,9	146,4	174,5	265,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Electricidad	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Con gastos de electricidad	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Con datos sobre gasto en electricidad	88,9	90,2	79,9	74,8	84,3	88,9	92,3	86,4	68,0	87,2	97,1	99,0	97,3	96,0	88,3	85,8	87,0	90,6	94,0	87,0	95,0	96,6
Gas	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de gas	31,9	38,7	21,5	33,2	38,1	47,8	37,0	49,2	28,8	32,1	20,8	25,6	39,3	33,5	33,1	23,9	21,6	23,8	52,7	11,5	39,1	23,1
. Con gastos de gas	68,1	61,3	78,5	66,8	61,9	52,2	63,0	50,8	71,2	67,9	79,2	74,4	60,7	66,5	66,9	76,1	78,4	76,2	47,3	88,5	60,9	76,9
. Con datos sobre gasto en gas	57,2	49,4	58,4	42,5	42,7	44,4	56,0	37,5	45,5	60,7	76,3	67,9	56,6	66,5	57,2	59,8	60,1	73,2	41,1	76,9	59,2	65,0
Gastos de Comunidad y otros ordinarios	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de Comunidad	90,4	87,1	88,3	83,8	85,9	87,0	90,3	84,2	91,0	88,5	94,9	89,0	97,3	89,2	100,0	96,8	92,7	97,0	84,5	100,0	87,9	98,3
. Con gastos de Comunidad	9,6	12,9	11,7	16,2	14,1	13,0	9,7	15,8	9,0	11,5	5,1	11,0	2,7	10,8	0,0	3,2	7,3	3,0	15,5	0,0	12,1	1,7
. Con datos sobre gasto de Comunidad	9,1	12,4	10,0	16,2	11,6	11,7	9,7	15,8	9,0	11,5	5,1	11,0	2,7	9,5	0,0	3,2	5,8	3,0	15,5	0,0	12,1	1,7
Alquiler	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de alquiler	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Con datos sobre gasto en alquiler	96,1	97,9	97,6	100,0	94,4	93,4	97,0	86,6	92,0	95,2	98,8	97,7	100,0	98,7	97,2	93,9	88,1	98,5	98,4	97,7	100,0	100,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

## C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 30 € al mes	4,0	3,0	6,5	3,1	1,5	3,7	4,2	6,6	0,0	5,7	4,9	4,5	1,4	7,2	6,5	3,2	4,4	1,5	4,6	2,8	4,0	0,0
30-39	14,9	15,4	7,6	20,3	19,0	14,1	17,7	24,4	10,7	15,6	30,6	18,6	11,6	7,8	7,2	8,1	11,1	13,9	12,5	11,8	3,5	11,1
40-49	16,4	19,8	14,9	13,1	10,7	10,4	15,6	16,2	15,8	12,2	27,5	21,6	15,8	10,5	14,5	9,9	9,7	21,0	18,4	18,0	24,3	18,4
50-59	14,6	10,3	12,1	19,2	12,2	12,6	15,2	10,7	10,1	17,8	11,4	18,2	5,4	12,9	24,8	19,1	15,0	23,7	15,2	15,5	28,3	8,1
60-69	10,8	14,3	8,8	12,7	13,9	12,1	13,8	8,0	6,1	4,6	7,7	16,0	21,3	13,6	10,2	2,1	11,6	9,6	9,2	15,9	5,0	16,7
70-79	9,1	12,9	3,2	1,6	4,6	12,0	5,7	6,0	14,6	4,5	1,8	7,9	11,7	16,5	15,2	22,4	4,4	10,5	4,6	4,3	12,0	13,3
80-89	3,1	1,9	8,9	0,0	3,6	4,9	2,9	3,8	0,0	3,6	1,8	0,0	1,4	2,7	6,8	5,0	4,5	1,5	4,6	5,6	1,7	3,4
90-99	5,2	8,0	5,9	3,1	2,6	3,3	4,0	4,7	1,3	5,5	2,2	3,4	6,8	11,1	1,4	8,6	10,3	3,0	10,7	4,3	5,0	3,4
100-119	5,3	2,4	5,1	1,6	5,4	8,0	3,6	4,1	7,6	11,4	4,9	1,3	9,6	12,3	1,8	4,3	6,9	3,0	9,4	4,3	0,0	17,1
120-139	1,9	0,5	0,0	0,0	7,2	4,7	2,1	0,0	0,0	4,6	1,8	2,6	2,7	0,0	0,0	2,2	0,0	1,5	4,6	1,4	4,0	5,1
140-159	1,5	0,0	5,4	0,0	3,5	0,0	0,9	2,0	1,9	0,0	1,2	1,3	1,4	0,0	0,0	1,1	4,4	1,5	0,0	0,0	5,6	0,0
160-179	0,8	1,8	0,0	0,0	0,0	1,8	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	1,4	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0
180-199	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,8	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
200 o más	0,9	0,0	1,4	0,0	0,0	1,4	5,0	0,0	0,0	1,7	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	1,7	1,7	0,0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	11,1	9,8	20,1	25,2	15,7	11,1	7,7	13,6	32,0	12,8	2,9	1,0	2,7	4,0	11,7	14,2	13,0	9,4	6,0	13,0	5,0	3,4
Base: total viviendas	2649	221	158	64	124	138	196	119	122	100	237	239	95	176	58	168	108	89	64	49	98	25
Media	66,0	61,8	73,4	52,1	67,6	69,8	78,7	55,4	64,9	67,4	55,9	60,8	77,9	69,0	58,4	67,4	77,4	58,8	66,3	68,1	67,1	71,1
Desv. típica	41,2	27,2	55,5	16,7	33,0	35,4	85,6	27,9	27,4	34,8	36,5	31,9	41,9	30,1	18,1	25,0	49,0	24,5	28,3	50,0	34,9	25,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)</b>																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Sin gastos en gas	31,9	38,7	21,5	33,2	38,1	47,8	37,0	49,2	28,8	32,1	20,8	25,6	39,3	33,5	33,1	23,9	21,6	23,8	52,7	11,5	39,1	23,1
Menos de 30 € al mes	7,5	4,9	11,2	5,6	12,7	12,0	7,3	9,5	5,1	6,6	1,2	8,1	6,8	8,6	15,8	11,4	9,6	1,5	1,6	4,3	7,1	0,0
30-39	7,2	4,6	5,2	11,6	7,3	3,7	7,8	12,8	12,3	5,1	8,4	9,6	10,9	4,0	11,6	0,0	10,9	12,0	1,6	4,7	3,3	6,0
40-49	8,3	12,1	6,4	5,8	2,6	7,6	4,6	4,5	6,3	7,9	10,3	11,3	5,4	10,0	2,8	14,1	11,3	7,5	1,6	19,4	5,8	13,3
50-59	8,3	9,2	7,1	8,3	3,7	3,7	7,4	0,0	11,4	15,0	8,5	5,8	13,6	12,4	15,0	4,2	4,4	26,4	6,2	17,6	2,3	6,4
60-69	6,4	7,4	6,8	0,0	1,0	2,4	11,5	3,9	1,3	5,0	12,3	4,5	4,1	15,8	8,7	5,0	2,2	3,0	4,5	5,1	11,5	10,3
70-79	5,2	4,4	5,2	2,0	3,6	1,9	3,6	0,0	3,2	4,4	16,2	6,2	2,7	3,2	0,0	10,2	5,2	3,0	1,5	7,2	6,3	6,9
80-89	3,3	1,4	8,6	0,0	1,0	1,0	0,9	1,0	0,0	0,0	9,9	6,7	4,8	4,0	1,8	0,0	8,2	0,0	4,5	2,8	3,5	0,0
90-99	3,1	1,2	1,2	5,2	3,6	2,3	3,6	3,8	1,9	2,7	4,9	5,8	1,4	4,3	1,4	0,0	1,5	1,5	7,7	4,5	6,9	1,7
100-119	3,0	1,0	5,5	2,0	1,0	4,2	2,6	1,0	1,3	10,5	1,2	3,2	0,0	1,3	0,0	3,2	4,8	7,4	3,0	8,5	3,3	5,1
120-139	1,7	0,9	0,0	2,0	5,0	4,2	3,0	0,0	1,7	0,9	1,1	0,0	2,7	0,0	0,0	1,1	2,1	9,4	0,0	1,4	1,7	3,4
140-159	1,0	0,9	0,0	0,0	1,0	0,0	0,9	0,0	1,3	0,0	1,2	2,3	4,1	0,0	0,0	1,1	0,0	1,5	3,0	1,4	2,3	6,9
160-179	0,9	0,5	1,3	0,0	0,0	1,4	0,0	1,0	0,0	0,9	0,0	4,2	0,0	1,5	0,0	2,1	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0
180-199	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	0,0	1,7	1,7
200 o más	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	1,3	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	3,4
Hogares sin datos de gasto de gas	10,9	11,9	20,1	24,3	19,2	7,8	7,1	13,3	25,7	7,2	2,9	6,6	4,1	0,0	9,7	16,3	18,3	3,0	6,2	11,5	1,7	12,0
Base: total viviendas	1705	121	115	36	63	69	119	52	82	70	186	164	55	122	38	117	75	72	28	43	61	17
Media	67,2	61,5	61,6	55,4	58,0	62,3	70,4	47,8	55,7	69,4	70,2	68,6	62,0	62,2	46,1	97,2	56,8	71,4	93,7	65,4	83,1	89,0
Desv. típica	46,2	40,0	31,1	28,2	39,6	41,4	49,5	31,8	30,4	38,1	36,6	39,3	33,7	37,0	19,3	95,5	29,2	35,7	45,6	26,9	59,3	60,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gastos de Comunidad y otros ordinarios																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	90,4	87,1	88,3	83,8	85,9	87,0	90,3	84,2	91,0	88,5	94,9	89,0	97,3	89,2	100,0	96,8	92,7	97,0	84,5	100,0	87,9	98,3
Menos de 30 € al mes	1,3	5,1	3,1	0,0	0,0	1,4	1,1	0,0	1,3	3,3	0,0	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30-39	0,7	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	1,0	0,0	1,3	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	6,1	0,0	2,3	0,0
40-49	0,9	0,0	0,0	2,0	1,5	2,3	1,1	1,7	0,0	0,9	0,0	3,2	1,4	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0
50-59	0,8	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	1,4	1,1	0,0	1,1	2,1	0,0	3,1	0,0	0,0	1,7
60-69	0,5	0,5	0,0	2,2	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,9	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	4,2	0,0
70-79	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,0	1,5	0,0	1,1	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
80-89	0,5	0,0	2,4	4,2	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	1,7	0,0
90-99	0,1	0,0	0,0	2,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
100-119	1,0	0,0	3,2	0,0	2,2	4,6	0,0	0,0	1,7	2,4	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	1,7	0,0
120-139	0,8	2,6	1,2	0,0	1,6	0,0	2,2	2,9	0,0	0,0	1,1	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
140-159	0,5	2,8	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	1,3	1,5	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
160-179	0,4	0,0	0,0	0,0	2,1	0,0	0,9	2,9	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
180-199	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	1,9	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
200-249	0,5	1,4	0,0	2,2	1,0	0,0	0,0	3,5	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
250-299	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
300 € o más	0,2	0,0	0,0	3,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	0,5	0,5	1,7	0,0	2,6	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base: total viviendas	270	30	20	14	17	18	21	22	16	13	12	27	3	17	0	6	7	3	11	0	13	0
Media	90,6	92,8	75,7	148,7	99,8	90,5	73,3	136,7	136,4	93,5	81,3	61,7	48,5	46,9	0,0	206,7	49,5	49,1	60,3	0,0	60,6	55,0
Desv. típica	71,4	65,7	36,6	115,9	57,1	43,9	45,4	57,3	84,1	58,0	48,7	22,2	1,5	27,5	0,0	207,6	17,6	11,0	26,5	0,0	20,9	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 100 € al mes	41,0	49,1	34,6	35,2	41,9	40,3	47,2	56,5	39,2	42,5	35,7	43,1	40,7	37,4	52,4	37,3	34,5	37,3	40,3	29,6	41,3	32,5
100-199	35,8	32,3	36,1	24,9	22,4	36,1	29,9	19,6	18,4	26,5	58,0	39,5	49,8	54,4	34,0	28,3	35,1	44,3	34,0	47,3	42,9	35,1
200-299	6,7	2,4	7,8	4,2	11,3	7,9	6,3	5,0	6,1	16,5	2,3	10,8	5,4	1,5	0,0	6,4	10,6	7,5	15,0	7,1	5,6	13,7
300-399	0,7	1,4	0,0	0,0	2,6	1,4	1,0	0,0	1,9	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,6	0,0	3,5	1,7
400-499	1,0	1,0	1,4	3,6	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	3,4
500-599	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
600-699	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogares con datos insuficientes	14,2	13,8	20,1	32,1	21,8	14,2	10,7	19,0	34,5	12,8	2,9	6,6	4,1	5,4	13,6	19,5	19,7	10,9	9,1	14,4	6,6	13,7
Base: total viviendas	2555	211	158	58	115	133	190	112	118	100	237	226	94	174	57	158	100	88	62	48	97	22
Media	118,3	104,6	126,1	121,4	111,8	114,5	129,0	90,3	115,3	125,4	115,4	115,7	116,2	116,7	89,4	148,2	126,1	119,4	119,1	124,4	124,5	137,5
Desv. típica	75,6	65,8	71,2	97,3	76,1	65,2	118,2	55,7	65,5	74,9	68,7	58,7	48,3	57,4	30,0	117,2	62,7	53,4	69,3	58,8	71,4	83,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>(B) Incluido el alquiler</b>																						
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	245	197	85	147	155	212	138	180	115	244	242	98	184	66	196	124	99	68	56	103	26
Menos de 100 € al mes	1,2	2,1	0,0	0,0	1,5	1,9	1,0	4,8	1,3	1,5	1,2	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	2,2	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0
100-199	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	1,0	3,8	1,9	0,0	0,0	0,0	1,3	1,4	0,0	3,2	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0
200-299	0,3	0,0	0,8	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
300-399	1,4	0,0	1,6	0,0	2,1	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	1,1	1,3	2,2	9,2	0,0	3,2	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	3,0
400-499	2,7	8,0	0,0	0,0	2,2	0,0	3,1	5,1	0,0	1,9	1,1	2,6	4,1	12,1	1,9	0,0	0,0	1,5	3,1	1,4	2,3	0,0
500-599	10,6	7,6	4,1	3,8	9,1	5,9	5,6	3,1	0,0	6,6	13,5	17,0	17,2	16,1	16,3	15,9	8,0	23,3	17,0	12,5	23,8	9,8
600-699	17,8	13,7	15,9	2,2	11,3	6,1	26,7	5,6	1,9	5,2	40,5	23,4	36,3	22,7	19,9	15,3	11,8	28,9	21,5	16,9	17,1	11,1
700-799	15,3	14,6	4,8	12,8	2,6	8,3	16,3	7,7	17,0	10,5	24,7	24,9	17,1	22,8	19,4	6,4	18,0	16,9	37,0	8,7	15,8	16,2
800-899	11,4	7,7	13,0	10,9	11,3	9,9	11,3	15,6	8,9	19,6	11,6	9,6	10,9	5,8	14,4	21,6	8,4	7,4	6,1	23,2	7,7	10,3
900-999	7,9	7,4	19,1	12,5	11,3	13,7	6,7	7,7	8,6	7,9	1,1	7,1	5,4	3,1	6,1	6,4	8,8	3,0	6,1	10,5	10,2	3,4
1000-1199	9,5	12,1	11,9	13,0	14,9	26,8	12,0	7,7	16,7	5,8	1,1	5,2	2,7	1,3	5,2	10,7	10,0	1,5	0,0	12,5	14,8	8,6
1200 € o más	6,8	13,1	8,9	12,7	11,0	10,8	5,6	22,7	7,3	26,2	1,1	0,0	0,0	0,0	1,8	0,0	7,7	0,0	0,0	0,0	1,7	23,9
Hogares con datos insuficientes	14,2	13,8	20,1	32,1	21,8	14,2	10,7	19,0	34,5	12,8	2,9	6,6	4,1	5,4	13,6	19,5	19,7	10,9	9,1	14,4	6,6	13,7
Base: total viviendas	2555	211	158	58	115	133	190	112	118	100	237	226	94	174	57	158	100	88	62	48	97	22
Media	800,5	873,4	903,7	981,4	898,1	951,0	796,9	928,5	896,2	995,5	695,0	700,4	694,2	627,2	737,7	754,0	818,2	643,6	699,6	793,7	763,9	936,0
Desv. típica	298,8	391,3	270,4	249,0	409,2	370,9	248,0	404,3	291,7	442,3	155,3	187,7	137,1	171,8	201,9	205,6	348,4	165,5	112,4	167,1	210,9	338,9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.32. Importe del alquiler mensual**

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	68	21	34	27	4	43	29	14	4	6	29	26	59	11	21	18	16	41	14	13	3
Menos de 100 €	14,7	6,2	7,4	15,5	22,6	0,0	8,5	9,7	33,2	24,3	0,0	13,3	31,6	27,4	8,2	0,0	25,0	22,5	2,6	30,1	13,5	0,0
100-199	15,0	11,9	15,7	14,7	13,7	41,7	17,6	14,1	0,0	0,0	46,7	17,1	29,2	11,6	11,1	10,3	0,0	30,3	10,1	17,6	39,2	0,0
200-299	8,3	11,2	0,0	3,9	0,0	0,0	14,8	14,1	16,7	0,0	0,0	11,0	5,2	0,0	30,2	0,0	0,0	9,5	12,9	35,6	0,0	0,0
300-399	15,2	11,9	11,6	10,8	13,7	58,3	10,5	9,7	16,7	0,0	53,3	11,0	8,0	22,4	8,2	16,8	14,8	0,0	41,7	0,0	0,0	24,1
400-499	8,1	8,1	15,7	0,0	0,0	0,0	4,3	4,9	0,0	0,0	0,0	19,5	26,0	14,3	0,0	0,0	10,2	9,4	5,2	5,6	0,0	51,8
500-599	9,4	0,0	19,0	3,9	0,0	0,0	21,9	4,9	16,7	0,0	0,0	19,5	0,0	24,3	0,0	10,3	14,8	9,5	5,2	0,0	0,0	0,0
600-699	6,6	9,4	11,6	19,3	24,7	0,0	0,0	14,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,2	0,0	0,0	0,0	10,6	0,0	13,5	0,0
700-799	2,1	1,8	0,0	0,0	17,2	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,6	18,6	0,0
800-899	1,0	0,0	11,6	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0
900-999	1,3	5,0	7,4	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1000 € o más	1,6	1,8	0,0	7,8	0,0	0,0	4,3	0,0	0,0	51,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No quiere contestar	16,7	32,5	0,0	20,1	8,2	0,0	18,0	18,9	16,7	24,3	0,0	8,6	0,0	0,0	34,0	62,6	35,2	18,8	9,0	5,6	15,3	24,1
Base: total viviendas	417	46	21	27	25	4	35	23	11	3	6	26	26	59	7	8	12	13	37	14	11	2
Media	331,6	374,2	445,5	450,3	390,4	224,9	352,4	365,6	258,1	703,6	230,7	291,9	206,3	289,6	261,9	319,2	267,7	202,9	363,7	208,2	335,8	384,1
Desv. típica	254,8	272,2	263,9	413,8	266,6	88,8	335,9	246,1	182,7	431,7	116,8	180,7	148,7	177,7	170,0	160,3	190,0	158,0	168,8	165,2	266,6	23,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Menos de 300 €	3,3	0,0	0,0	0,0	7,2	0,0	11,1	2,0	0,0	0,0	7,3	0,0	4,7	2,8	0,0	0,0	0,0	7,5	4,5	4,4	15,9	0,0
300-399	4,1	6,4	0,0	0,0	0,0	6,1	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	6,1	7,0	6,7	11,4	7,2	0,0	12,3	8,1	0,0	0,0
400-499	6,0	2,9	10,8	4,2	4,6	0,0	2,7	3,8	0,0	5,5	0,0	8,8	15,4	11,4	0,0	0,0	0,0	5,4	22,5	4,4	0,0	0,0
500-599	13,4	0,0	24,1	1,8	3,7	6,1	0,0	7,5	16,7	11,7	24,0	11,0	30,7	32,1	29,7	13,9	0,0	40,1	20,3	23,2	14,5	0,0
600-699	15,8	7,0	14,6	2,6	14,1	18,2	21,0	9,5	50,1	0,0	25,0	19,8	12,4	25,4	33,2	7,0	10,5	25,4	4,5	23,3	22,3	24,8
700-799	11,0	12,5	0,0	16,6	12,9	8,5	6,2	3,8	8,3	0,0	19,6	30,2	10,8	11,3	6,7	7,0	0,0	0,0	11,3	16,0	0,0	31,5
800-899	9,3	15,4	32,2	3,7	12,5	8,5	12,8	11,7	0,0	17,3	0,0	8,8	0,0	2,8	5,1	7,0	21,1	0,0	9,0	11,8	10,5	25,5
900-999	5,7	7,9	0,0	16,4	3,9	8,6	16,5	9,7	0,0	5,5	8,3	0,0	0,0	0,0	5,1	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14,5	0,0
1000-1199	9,7	10,4	13,2	17,2	22,4	32,0	11,3	26,6	0,0	26,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	11,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6
1200-1399	3,6	8,4	5,1	12,2	7,6	0,0	0,0	7,7	0,0	11,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0
1400-1599	3,2	5,0	0,0	15,5	1,8	12,1	0,0	6,0	0,0	11,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1600 € o más	2,5	6,0	0,0	3,7	3,7	0,0	2,7	9,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	10,5	0,0
No sabe	12,5	18,0	0,0	6,2	5,5	0,0	13,0	2,0	24,9	11,1	15,7	13,7	19,9	7,1	6,7	35,4	50,6	16,2	13,3	8,8	11,9	11,5
Base: total viviendas	796	70	30	68	77	25	59	69	21	17	31	55	35	89	17	20	12	23	41	17	14	6
Media	763,1	924,4	714,2	1063,8	912,8	871,5	711,1	996,5	594,4	942,5	582,8	606,8	495,0	542,8	615,7	669,6	848,3	585,7	515,4	566,8	1236,0	723,3
Desv. típica	497,5	407,6	240,0	489,6	810,9	311,0	342,7	459,0	59,8	313,8	183,8	152,5	147,7	126,6	170,5	227,4	385,3	375,5	218,6	174,1	1764,2	109,1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Electricidad	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de electricidad	12,4	2,5	8,0	18,5	40,2	32,9	5,3	26,4	0,0	26,0	7,3	5,0	11,0	4,8	0,0	25,3	0,0	0,0	2,3	0,0	14,5	6,6
. Con gastos de electricidad	87,6	97,5	92,0	81,5	59,8	67,1	94,7	73,6	100,0	74,0	92,7	95,0	89,0	95,2	100,0	74,7	100,0	100,0	97,7	100,0	85,5	93,4
. Con datos sobre gasto en electricidad	57,5	66,6	69,4	49,6	30,9	35,3	71,3	23,2	83,3	17,3	52,0	46,2	58,5	89,1	73,8	56,3	75,0	88,0	70,7	67,4	34,2	0,0
Gas	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de gas	35,2	40,8	24,2	47,1	45,2	43,8	43,1	63,1	16,7	60,6	26,9	28,5	30,9	27,3	5,1	53,2	0,0	20,5	9,0	20,6	30,4	37,0
. Con gastos de gas	64,8	59,2	75,8	52,9	54,8	56,2	56,9	36,9	83,3	39,4	73,1	71,5	69,1	72,7	94,9	46,8	100,0	79,5	91,0	79,4	69,6	63,0
. Con datos sobre gasto en gas	56,4	45,7	65,5	38,9	42,5	56,2	56,9	23,6	75,0	39,4	73,1	66,5	66,0	67,3	83,0	46,8	75,0	67,5	91,0	70,0	32,8	51,4
Gastos de Comunidad y otros ordinarios	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Sin gastos de Comunidad	62,8	55,8	70,9	81,7	87,1	64,7	53,0	67,1	41,7	76,5	40,7	84,6	63,0	49,5	50,0	55,7	42,8	47,6	48,4	69,6	68,6	87,8
. Con gastos de Comunidad	37,2	44,2	29,1	18,3	12,9	35,3	47,0	32,9	58,3	23,5	59,3	15,4	37,0	50,5	50,0	44,3	57,2	52,4	51,6	30,4	31,4	12,2
. Con datos sobre gasto de Comunidad	35,7	41,7	29,1	15,7	12,9	35,3	47,0	30,9	58,3	23,5	59,3	15,4	32,3	44,8	50,0	44,3	57,2	52,4	51,6	30,4	31,4	12,2
Alquiler	55,1	79,7	69,2	47,1	33,7	14,5	63,3	40,8	49,9	22,8	15,7	45,2	58,5	62,3	62,0	67,7	71,1	57,5	86,5	78,7	77,7	47,9
. Con gastos de alquiler	55,1	79,7	69,2	47,1	33,7	14,5	63,3	40,8	49,9	22,8	15,7	45,2	58,5	62,3	62,0	67,7	71,1	57,5	86,5	78,7	77,7	47,9
Con datos sobre gasto en alquiler	45,9	53,8	69,2	37,6	30,9	14,5	51,9	33,1	41,6	17,3	15,7	41,3	58,5	62,3	40,9	25,3	46,1	46,7	78,7	74,3	65,8	36,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- lido	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)**

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gasto	12,4	2,5	8,0	18,5	40,2	32,9	5,3	26,4	0,0	26,0	7,3	5,0	11,0	4,8	0,0	25,3	0,0	0,0	2,3	0,0	14,5	6,6
Menos de 30 € al mes	6,0	3,5	0,0	1,8	9,2	0,0	2,7	3,8	16,7	0,0	0,0	3,9	9,4	18,0	7,6	0,0	10,5	6,7	4,5	10,1	0,0	0,0
30-39	6,8	9,9	10,8	5,8	2,8	8,5	6,9	2,0	16,7	0,0	24,0	0,0	6,3	5,8	5,1	13,9	0,0	6,7	11,2	0,0	11,9	0,0
40-49	10,2	16,4	8,0	14,4	10,6	6,1	8,8	2,0	16,7	0,0	0,0	5,0	21,3	8,0	6,7	11,4	17,8	10,8	11,3	22,5	10,5	0,0
50-59	6,1	0,0	10,8	9,1	2,8	0,0	9,6	0,0	16,6	0,0	0,0	5,0	6,1	0,0	25,4	12,0	21,1	27,1	11,1	0,0	0,0	0,0
60-69	6,5	9,9	0,0	6,7	1,8	0,0	20,8	4,0	0,0	0,0	7,3	6,0	4,7	5,7	6,9	0,0	7,2	5,4	14,6	8,7	0,0	0,0
70-79	3,9	2,9	5,1	1,8	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	12,7	4,7	12,1	15,3	0,0	0,0	0,0	4,5	7,5	0,0	0,0
80-89	4,0	7,0	0,0	1,8	1,8	14,7	8,5	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	6,0	6,7	0,0	7,2	0,0	2,3	0,0	11,9	0,0
90-99	5,5	6,4	8,2	0,0	0,0	6,1	8,2	3,8	8,3	0,0	20,6	0,0	0,0	18,7	0,0	0,0	0,0	18,4	0,0	0,0	0,0	0,0
100-119	2,8	0,0	13,2	1,8	1,8	0,0	0,0	7,7	0,0	17,3	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	7,0	0,0	5,4	6,6	4,3	0,0	0,0
120 o más	5,7	10,5	13,2	6,2	0,0	0,0	3,2	0,0	8,3	0,0	0,0	3,9	6,1	12,1	0,0	12,0	11,1	7,5	4,6	14,4	0,0	0,0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	30,1	30,9	22,6	32,0	28,8	31,8	23,3	50,4	16,7	56,7	40,7	48,8	30,5	6,2	26,2	18,4	25,0	12,0	27,1	32,6	51,3	93,4
Base: total viviendas	523	57	21	36	25	9	49	16	23	3	19	30	26	85	13	17	19	24	34	12	6	0
Media	69,6	76,4	92,6	65,5	46,7	68,4	66,0	75,5	56,1	108,1	59,8	77,4	58,4	77,4	56,2	69,6	62,4	69,7	69,1	79,1	52,8	0,0
Desv. típica	40,4	46,0	56,6	33,9	24,8	25,3	25,0	32,6	31,2	5,8	26,4	48,3	38,4	45,1	17,4	33,4	31,5	32,7	49,1	52,0	21,7	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gasto	35,2	40,8	24,2	47,1	45,2	43,8	43,1	63,1	16,7	60,6	26,9	28,5	30,9	27,3	5,1	53,2	0,0	20,5	9,0	20,6	30,4	37,0
Menos de 30 € al mes	10,7	8,5	18,9	6,7	16,5	0,0	18,0	8,0	8,3	0,0	0,0	0,0	12,4	23,1	19,5	13,9	7,2	6,7	9,0	10,1	0,0	6,6
30-39	6,6	8,0	8,0	20,4	1,8	12,1	11,2	2,0	0,0	11,1	8,3	0,0	10,8	6,0	10,2	7,0	0,0	5,5	0,0	7,6	0,0	0,0
40-49	7,3	2,9	10,8	0,0	8,3	14,7	10,8	0,0	8,3	0,0	8,3	27,4	0,0	3,2	13,7	0,0	10,5	10,8	11,3	17,5	0,0	6,6
50-59	4,5	6,0	0,0	1,8	0,0	14,7	0,0	3,8	8,3	0,0	8,3	5,0	3,0	2,2	6,7	0,0	10,5	10,8	13,5	0,0	10,5	18,2
60-69	5,9	1,5	0,0	3,7	3,9	0,0	0,0	0,0	16,7	0,0	7,3	14,8	19,9	2,8	5,1	0,0	17,8	10,9	17,8	4,4	0,0	6,6
70-79	4,3	0,0	13,2	1,8	4,6	6,1	0,0	4,0	8,3	0,0	0,0	3,9	7,7	6,4	6,7	0,0	0,0	0,0	16,7	11,2	0,0	0,0
80-89	6,1	2,5	9,4	2,6	2,8	8,6	0,0	0,0	0,0	17,3	33,4	7,7	3,1	15,1	0,0	12,0	0,0	0,0	2,3	7,4	10,5	0,0
90-99	1,9	1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	5,5	0,0	3,9	3,1	2,8	0,0	0,0	7,2	5,5	0,0	4,3	11,9	13,3
100-119	4,1	5,0	0,0	1,8	4,6	0,0	5,3	0,0	0,0	0,0	7,3	3,9	3,1	5,7	14,3	0,0	10,5	6,7	9,0	4,4	0,0	0,0
120 o más	5,1	9,9	5,1	0,0	0,0	0,0	8,8	6,0	24,9	5,5	0,0	0,0	3,1	0,0	6,7	13,9	11,1	10,8	11,4	3,1	0,0	0,0
Hogares sin datos de gasto de gas	8,4	13,5	10,3	14,1	12,2	0,0	0,0	13,2	8,3	0,0	0,0	5,0	3,1	5,4	11,8	0,0	25,0	12,0	0,0	9,4	36,8	11,5
Base: total viviendas	513	39	20	28	35	14	39	17	21	7	27	42	29	64	15	14	19	18	43	13	5	3
Media	70,5	77,7	53,2	46,1	47,9	55,1	62,9	71,4	82,4	79,4	73,2	62,6	60,4	56,9	61,1	71,0	90,1	214,0	78,0	63,3	79,5	62,5
Desv. típica	106,3	53,3	34,0	24,1	30,9	16,2	53,5	55,1	44,7	35,5	23,6	22,2	29,0	31,5	41,2	43,4	68,4	498,1	49,2	34,5	15,7	21,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rreal El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios</b>																						
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios ordinarios	62,8	55,8	70,9	81,7	87,1	64,7	53,0	67,1	41,7	76,5	40,7	84,6	63,0	49,5	50,0	55,7	42,8	47,6	48,4	69,6	68,6	87,8
Menos de 30 € al mes	1,2	0,0	5,1	0,0	0,0	0,0	3,2	2,0	0,0	0,0	0,0	3,9	3,1	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30-39	3,1	1,5	0,0	0,0	2,8	0,0	3,4	0,0	16,6	0,0	0,0	0,0	14,0	3,6	6,7	0,0	11,1	5,4	6,8	0,0	0,0	0,0
40-49	2,0	2,5	0,0	3,7	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0	26,2	0,0	0,0	0,0	6,8	3,1	0,0	0,0
50-59	6,0	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	11,5	0,0	8,3	0,0	28,0	3,9	6,1	20,6	0,0	0,0	0,0	5,4	9,0	6,9	0,0	0,0
60-69	5,3	10,4	13,2	2,6	0,0	0,0	3,4	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	12,1	0,0	19,0	7,2	6,7	11,2	4,3	10,5	0,0
70-79	2,5	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	2,0	0,0	11,7	8,3	0,0	0,0	0,0	6,9	0,0	7,2	5,5	4,6	8,7	10,5	12,2
80-89	1,9	1,5	10,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	8,3	0,0	0,0	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	4,4	10,5	0,0
90-99	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1	0,0	3,8	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	0,0
100-119	3,5	8,4	0,0	2,6	0,0	6,1	2,7	3,8	0,0	11,7	0,0	0,0	6,1	2,8	5,1	0,0	10,5	6,7	8,8	0,0	0,0	0,0
120-139	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,2	3,8	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	5,1	0,0	10,5	5,4	4,5	0,0	0,0	0,0
140-199	2,5	2,5	0,0	2,6	2,8	6,1	11,1	2,0	0,0	0,0	7,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0
200 € o más	4,8	11,4	0,0	4,4	4,6	8,5	2,7	11,7	0,0	0,0	7,3	0,0	3,1	2,8	0,0	18,4	10,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	1,4	2,5	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base: total viviendas	325	36	9	11	11	9	32	22	16	4	22	10	14	43	9	13	14	14	25	6	5	1
Media	106,0	135,9	63,7	141,8	143,0	193,3	108,2	166,6	67,8	87,5	81,7	54,8	148,1	74,3	58,8	164,3	109,4	91,1	66,8	67,9	70,0	75,0
Desv. típica	108,7	103,9	19,1	103,8	94,0	178,0	80,3	116,4	32,6	12,5	53,6	28,7	308,8	50,4	32,0	149,2	73,2	40,4	26,6	15,8	8,2	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gastos	10,0	2,5	8,0	18,5	27,5	14,7	5,3	26,4	0,0	26,0	7,3	5,0	4,7	2,6	0,0	18,4	0,0	0,0	2,3	0,0	14,5	6,6
Menos de 50 € al mes	6,0	12,0	0,0	10,9	21,3	6,1	0,0	3,8	8,3	0,0	0,0	0,0	11,0	5,4	0,0	0,0	0,0	5,4	2,3	0,0	0,0	0,0
50-99	10,5	5,0	19,0	15,8	6,5	12,1	22,4	0,0	8,3	0,0	0,0	11,0	11,0	21,2	19,5	7,0	0,0	13,0	4,5	27,6	0,0	0,0
100-149	14,2	13,4	8,0	8,6	5,8	6,1	22,7	4,0	0,0	0,0	29,0	23,7	26,0	11,8	23,8	19,0	10,5	30,5	23,5	8,8	11,9	0,0
150-199	10,0	9,4	18,9	6,2	0,0	14,7	14,8	3,8	33,4	11,7	15,7	3,9	9,1	17,8	20,3	7,0	0,0	5,4	13,5	4,3	10,5	0,0
200-299	9,8	9,4	8,0	1,8	2,8	0,0	3,4	7,7	33,3	5,5	7,3	3,9	0,0	18,0	10,2	12,0	35,6	28,3	22,2	11,6	0,0	0,0
300-399	3,4	0,0	5,1	4,4	2,8	6,1	5,4	2,0	0,0	0,0	0,0	3,9	0,0	8,5	0,0	7,0	11,1	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
400 o más	2,6	11,4	0,0	0,0	1,8	8,5	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	0,0	11,4	0,0	5,4	4,6	0,0	0,0	0,0
Hogares con datos insuficientes	33,4	36,9	32,9	33,8	31,6	31,8	23,3	52,4	16,7	56,7	40,7	48,8	35,2	14,7	26,2	18,4	42,8	12,0	27,1	37,7	63,2	93,4
Base: total viviendas	605	54	20	48	56	17	52	34	23	8	22	33	28	81	13	25	14	24	35	11	6	0
Media	144,6	190,1	135,1	87,5	63,4	159,9	146,7	76,8	177,7	74,3	147,1	124,6	153,5	154,5	135,9	176,1	242,5	283,7	178,6	157,6	85,6	0,0
Desv. típica	156,6	151,9	85,9	99,1	106,6	166,5	117,8	104,8	63,9	91,5	70,0	75,8	271,6	91,7	51,1	148,6	89,3	446,9	100,1	96,5	70,8	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
(B) Incluido el alquiler																						
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	86	30	73	82	25	68	71	27	19	36	64	44	95	18	30	25	27	48	18	16	7
Sin gastos	9,0	2,5	0,0	14,1	25,6	14,7	5,3	26,4	0,0	26,0	7,3	5,0	4,7	2,6	0,0	18,4	0,0	0,0	2,3	0,0	0,0	6,6
Menos de 100 € al mes	8,2	3,5	8,2	21,9	20,1	18,2	16,4	3,8	8,3	0,0	0,0	6,0	4,7	0,0	14,3	7,0	0,0	12,9	0,0	9,4	0,0	0,0
100-199	14,0	16,4	8,0	12,2	5,8	14,7	17,7	3,8	25,0	11,7	36,3	6,0	23,3	12,9	18,6	19,0	10,5	22,9	7,8	13,1	36,8	0,0
200-299	10,6	13,9	10,8	2,6	2,8	6,1	11,1	3,8	16,7	5,5	0,0	3,9	9,1	28,7	17,1	12,0	35,6	30,4	0,0	9,3	0,0	0,0
300-399	5,6	8,9	0,0	2,6	4,6	6,1	6,0	4,0	24,9	0,0	7,3	7,7	0,0	2,8	6,9	13,9	11,1	0,0	4,3	8,7	0,0	0,0
400-499	5,7	5,0	10,8	0,0	1,8	0,0	3,2	2,0	8,3	0,0	0,0	5,0	4,7	11,4	11,8	11,4	0,0	5,5	26,9	7,4	0,0	0,0
500-599	6,7	2,9	0,0	2,6	0,0	0,0	8,1	0,0	0,0	0,0	8,3	8,8	15,2	24,0	0,0	0,0	0,0	5,5	18,1	14,4	0,0	0,0
600-699	3,0	5,0	8,0	4,9	1,8	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	8,8	0,0	2,8	0,0	0,0	0,0	5,4	6,8	0,0	0,0	0,0
700-799	1,0	3,5	8,0	0,0	1,8	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
800-899	1,1	0,0	5,1	0,0	3,9	8,5	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	0,0	0,0	0,0
900-999	0,7	1,5	8,0	1,8	0,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1000-1199	0,4	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,6	0,0	0,0	0,0
1200 € o más	0,7	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Datos insuficientes	33,4	36,9	32,9	33,8	31,6	31,8	23,3	52,4	16,7	56,7	40,7	48,8	35,2	14,7	26,2	18,4	42,8	12,0	27,1	37,7	63,2	93,4
Base: total viviendas	605	54	20	48	56	17	52	34	23	8	22	33	28	81	13	25	14	24	35	11	6	0
Media	287,1	322,4	487,4	231,4	158,7	207,8	303,7	150,0	249,5	83,9	208,0	340,8	317,6	352,9	263,7	186,3	254,7	369,7	496,3	308,4	144,6	0,0
Desv. típica	269,1	216,7	283,7	323,5	252,8	256,7	338,8	251,0	99,3	107,0	158,9	212,7	296,9	174,0	192,4	153,5	87,5	475,0	224,1	180,2	16,8	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)																						
Base: hogares con dato de gasto	10725	563	559	396	485	489	569	449	667	369	828	832	452	820	312	702	550	449	362	221	498	151
Sin gastos en electricidad	1,1	0,4	0,4	3,4	6,8	1,7	0,6	4,2	0,0	1,3	0,3	0,4	1,1	0,6	0,0	1,1	0,0	0,0	0,3	0,0	0,5	0,3
Menos de 30 € al mes	5,7	4,3	7,6	4,6	5,9	4,9	4,6	7,0	2,7	6,1	5,9	6,5	5,7	8,1	10,1	4,8	4,7	4,7	6,5	6,4	5,5	2,2
30-39	14,3	13,2	10,0	14,8	15,0	11,7	14,5	15,6	11,8	10,9	23,7	17,7	16,1	13,0	15,1	13,9	12,4	12,7	13,4	10,9	13,2	9,1
40-49	17,3	18,5	15,1	18,3	12,6	11,3	17,9	18,4	19,3	15,3	22,6	19,7	19,9	10,0	20,7	14,6	15,1	22,7	16,1	21,6	20,5	19,0
50-59	14,4	10,2	13,9	20,7	15,0	11,3	12,8	14,1	10,7	15,4	10,0	15,8	14,8	13,7	14,7	15,3	18,4	19,1	15,1	18,1	16,5	13,4
60-69	11,5	16,2	12,2	11,6	14,1	12,2	16,0	11,7	10,6	8,1	8,5	11,6	10,5	10,2	12,3	10,2	11,2	12,6	10,4	12,3	9,0	13,1
70-79	9,4	11,6	10,3	7,9	7,2	11,8	5,9	5,7	15,6	5,7	6,2	9,0	8,5	13,0	11,8	12,0	5,3	11,7	5,0	8,0	9,2	10,8
80-89	5,8	5,0	6,5	5,9	7,3	9,6	4,2	2,4	5,6	9,0	2,8	5,6	4,6	6,6	7,7	7,3	6,3	2,3	7,7	5,0	6,6	6,3
90-99	6,7	9,6	7,9	3,3	5,3	6,3	6,6	7,2	7,4	6,1	7,5	4,0	4,6	10,0	3,8	6,9	9,1	6,9	6,7	3,1	5,9	8,1
100-119	5,8	5,4	7,8	4,7	5,7	8,0	4,5	5,9	8,5	8,6	6,2	3,8	5,6	6,8	2,3	4,8	5,5	2,6	9,1	5,1	4,4	6,1
120-139	3,4	2,0	2,1	2,7	3,7	6,6	3,3	2,1	3,0	8,2	2,5	3,0	3,4	3,3	1,2	3,4	5,4	2,3	4,7	4,0	2,7	4,8
140-159	1,9	1,0	4,2	1,0	1,4	1,6	3,1	2,5	1,5	1,4	1,4	1,3	1,5	1,7	0,0	3,3	2,0	1,6	1,0	1,3	3,7	3,1
160-179	0,8	1,4	0,3	1,0	0,0	1,2	1,6	0,3	0,0	0,9	0,6	1,0	1,5	0,7	0,4	1,2	1,3	0,0	1,2	1,9	0,9	0,6
180-199	0,7	0,5	0,4	0,0	0,0	0,4	0,6	1,3	1,6	1,3	0,7	0,3	1,5	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,9	0,6	0,7	0,3
200 o más	1,2	0,7	1,4	0,0	0,0	1,4	3,9	1,5	1,9	1,6	1,0	0,3	0,6	1,4	0,0	1,2	2,2	0,7	1,8	1,7	0,7	2,8
Base: total viviendas	10612	560	557	382	452	480	565	431	667	364	826	829	448	816	312	695	550	449	361	221	496	150
Media	68,8	68,3	71,9	62,1	64,0	74,2	80,6	66,8	73,9	76,3	62,9	61,4	66,1	73,1	56,7	69,4	74,6	62,1	71,0	67,9	66,5	75,8
Desv. típica	43,0	35,4	42,7	27,5	28,7	37,1	82,8	42,8	44,8	51,2	37,6	30,6	36,7	52,2	23,4	35,4	49,1	29,0	39,8	41,3	34,2	42,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)</b>																						
Base: hogares con dato de gasto	10969	562	566	416	497	492	600	506	690	391	848	834	460	814	319	699	554	462	378	224	503	152
Sin gastos en gas	30,4	40,3	25,3	42,8	39,3	36,8	36,4	45,4	32,5	28,3	23,4	24,1	27,0	22,0	23,5	35,6	27,6	21,2	31,6	7,9	33,2	27,3
Menos de 30 € al mes	8,8	7,6	10,5	10,7	15,0	11,5	11,0	12,7	6,6	7,1	5,8	5,9	6,0	12,2	16,4	9,8	8,5	5,2	4,0	5,6	6,5	5,1
30-39	8,0	5,3	4,9	10,0	8,6	6,9	7,1	15,3	8,6	12,2	8,2	7,3	12,1	7,6	11,8	6,0	7,6	8,6	2,8	10,2	5,8	4,3
40-49	8,5	10,3	9,4	4,9	4,4	7,8	8,2	7,8	8,2	6,7	7,2	11,3	6,0	9,5	11,6	7,6	6,9	12,8	5,6	16,9	9,0	10,8
50-59	7,1	9,9	7,4	8,8	4,4	6,0	6,9	1,0	7,9	9,0	6,5	7,5	8,6	7,0	11,8	3,0	5,7	14,7	7,6	9,9	5,1	5,5
60-69	7,0	7,2	7,4	5,5	5,8	4,3	7,0	2,9	6,0	4,2	8,1	8,7	7,9	10,5	9,2	5,2	7,6	7,1	8,1	10,4	7,0	5,1
70-79	6,6	5,1	10,5	3,1	5,7	5,9	6,0	1,9	4,8	5,5	10,7	9,1	7,9	6,8	4,8	6,2	5,5	5,0	8,7	8,7	6,4	9,5
80-89	5,1	4,9	9,6	2,6	2,9	6,0	1,6	1,4	3,1	4,8	9,8	6,6	7,6	5,8	2,2	3,2	6,5	2,1	6,6	7,1	5,5	3,2
90-99	4,1	2,5	3,2	4,3	4,4	3,3	4,2	1,9	4,1	2,6	3,7	5,1	2,0	5,4	2,5	6,1	4,8	5,3	3,4	5,1	5,4	6,2
100-119	5,6	1,9	5,4	3,9	3,2	4,8	4,7	4,4	4,0	8,6	7,8	5,4	6,3	5,8	3,1	6,0	7,1	7,4	6,4	10,5	6,8	7,1
120-139	3,1	1,1	3,5	1,8	2,1	2,7	3,0	1,3	3,5	4,3	4,2	2,7	3,4	3,2	0,8	4,5	2,3	5,3	4,5	1,6	2,8	4,3
140-159	2,4	1,1	1,3	0,6	2,1	0,4	0,9	1,6	4,4	2,6	2,9	4,0	2,9	0,3	0,8	3,5	5,1	3,3	4,1	2,2	1,7	5,1
160-179	1,1	0,2	0,7	0,0	0,3	0,4	0,9	1,1	2,1	1,9	0,3	1,5	0,7	2,0	0,4	0,9	1,6	0,6	2,6	2,0	0,9	1,1
180-199	0,8	1,0	0,4	0,9	0,9	1,2	1,4	0,3	2,2	1,0	0,0	0,3	1,0	0,0	0,4	0,0	1,6	0,4	2,8	0,8	1,0	2,0
200 o más	1,3	1,7	0,4	0,0	0,9	2,1	0,9	0,8	1,8	1,2	1,5	0,6	0,4	1,9	0,8	2,4	1,5	0,9	1,1	1,2	2,9	3,5
Base: hogares con gasto y dato de gasto	7638	335	423	238	302	311	382	276	465	280	649	633	336	635	244	451	401	364	259	207	336	111
Media	73,3	66,5	68,8	60,0	64,5	69,7	68,6	58,8	79,9	81,2	76,0	73,1	71,9	71,7	54,1	82,0	78,9	79,5	88,7	73,0	80,1	89,0
Desv. típica	55,7	43,9	35,9	35,7	47,0	46,7	49,0	48,4	53,4	84,9	39,9	39,3	41,5	62,1	33,3	60,9	46,6	121,8	47,1	43,9	51,1	56,1



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios</b>																						
Base: hogares con dato de gasto	11220	589	567	424	521	495	598	539	744	381	848	838	433	793	334	752	603	487	357	229	542	146
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	32,1	45,8	34,8	35,3	41,1	33,2	39,7	31,7	27,8	36,3	32,4	33,5	30,4	30,1	22,7	29,2	31,9	23,2	29,4	31,3	21,5	24,0
Menos de 30 € al mes	2,3	3,0	2,5	0,3	0,9	0,9	2,1	1,0	0,8	1,8	0,3	2,0	4,8	4,9	0,4	4,3	0,5	5,6	2,1	2,5	4,3	3,4
30-39	3,7	1,4	1,0	0,3	1,0	0,7	3,1	0,4	4,3	0,8	3,1	6,4	9,8	8,8	4,5	1,6	2,3	5,0	3,6	7,0	8,1	3,2
40-49	4,9	1,3	1,8	1,7	0,4	2,3	6,3	1,2	0,6	4,3	9,5	8,6	7,8	6,2	4,6	10,4	1,3	5,6	5,4	6,7	7,0	2,2
50-59	6,8	3,7	3,8	1,5	3,0	1,6	5,1	1,5	6,9	2,1	8,8	10,9	11,0	13,7	7,1	6,6	6,0	8,3	9,3	8,2	11,6	5,0
60-69	4,9	5,2	3,7	4,3	1,9	3,4	5,8	2,2	6,4	3,0	8,1	4,6	4,1	7,8	6,8	4,2	2,8	4,0	7,2	4,0	6,4	2,3
70-79	3,7	3,5	3,6	1,4	2,2	1,9	5,5	2,2	2,5	2,5	4,9	5,3	3,1	6,0	3,7	2,7	3,4	4,3	5,1	4,9	4,3	2,2
80-89	4,0	3,4	6,6	1,5	1,3	3,8	2,0	4,7	4,7	2,5	3,9	3,5	3,7	4,7	3,0	4,2	3,2	7,1	6,0	4,0	6,1	1,2
90-99	2,5	2,0	1,1	1,0	0,7	2,7	1,7	1,8	3,4	0,3	4,8	2,3	3,7	3,2	2,9	3,3	2,4	3,1	4,2	4,9	1,0	0,3
100-119	7,8	7,0	8,5	8,0	6,9	6,6	5,7	4,7	8,6	9,7	6,2	5,6	7,3	4,6	12,9	8,7	7,9	12,7	11,3	11,7	11,0	8,6
120-139	5,6	3,3	10,3	6,7	5,2	4,2	4,1	4,4	8,7	5,8	4,4	5,2	3,1	3,9	9,9	5,5	6,3	5,7	5,4	4,0	5,1	10,6
140-159	4,5	4,7	7,9	5,4	4,2	5,7	2,3	2,5	6,9	6,4	5,1	3,6	2,8	1,1	6,3	2,9	9,1	4,1	3,6	5,2	1,6	6,7
160-179	2,5	2,1	2,9	4,4	4,7	1,2	1,6	3,3	1,9	4,7	1,3	2,1	0,3	0,8	3,6	3,2	4,3	2,4	1,5	1,0	2,4	6,0
180-199	1,9	0,4	1,7	1,4	1,2	4,0	1,3	3,5	2,4	2,4	1,6	2,4	0,3	1,0	3,1	1,8	3,5	0,6	1,8	0,8	2,3	2,7
200-249	5,4	6,4	5,8	12,6	8,0	8,8	5,0	10,6	7,7	6,2	4,4	1,6	2,2	1,3	5,4	4,6	7,5	4,0	1,5	1,7	3,9	9,7
250-299	2,0	1,8	1,5	5,0	4,2	5,7	0,3	5,2	1,7	3,6	0,0	1,5	0,3	0,6	0,8	2,9	2,1	1,2	0,6	0,0	0,5	7,2
300 € o más	5,4	4,7	2,5	9,4	13,1	13,3	8,5	19,0	4,8	7,5	1,3	1,0	5,2	1,2	2,3	4,1	5,4	3,1	2,2	2,1	2,9	4,8
Base: hogares con gasto y dato de gasto	7616	319	370	275	307	331	361	368	538	243	573	557	301	554	259	532	410	374	252	157	425	111
Media	130,3	138,9	124,2	175,5	201,4	194,8	133,2	229,1	144,0	154,5	94,3	93,4	117,7	77,8	122,2	115,9	147,4	119,6	100,3	91,3	96,1	153,3
Desv. típica	132,4	124,1	73,1	95,4	160,4	140,4	117,0	177,9	185,3	99,5	59,8	87,0	197,4	76,0	139,6	90,7	103,7	221,6	91,5	64,9	84,3	112,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**C.42. Gastos mensuales de la vivienda**

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126
Sin gastos	1,0	0,4	0,5	3,9	5,4	0,9	0,7	4,7	0,0	1,5	0,3	0,4	0,5	0,6	0,0	1,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,5	0,3
Menos de 50 € al mes	3,8	10,0	3,0	6,9	8,7	6,7	5,4	9,4	2,4	3,8	2,7	2,5	2,8	3,5	0,9	1,1	1,1	1,8	4,3	0,4	1,2	2,0
50-99	13,5	19,3	13,3	10,6	14,0	10,4	17,6	11,5	13,1	13,5	10,8	15,0	13,2	13,4	13,9	15,5	12,8	11,3	9,9	14,4	15,2	6,3
100-149	19,7	22,2	14,9	9,8	12,5	12,6	23,0	10,7	9,2	11,1	30,1	30,2	26,6	24,2	25,5	20,1	14,4	20,0	18,3	19,5	24,5	11,2
150-199	19,0	16,8	18,8	14,1	7,1	15,1	18,6	11,1	21,1	13,7	23,2	17,2	24,9	28,1	22,0	19,9	13,8	25,6	21,6	20,4	20,7	11,1
200-249	14,0	8,1	15,9	13,1	10,6	12,1	10,0	9,4	16,2	20,0	12,6	12,9	12,2	12,3	20,4	13,6	16,6	18,4	20,9	19,0	16,4	15,8
250-299	10,4	7,9	15,0	12,0	13,3	11,5	4,6	10,8	13,4	10,9	9,5	10,3	8,6	4,8	7,6	13,3	17,7	6,4	9,9	12,1	9,5	18,4
300-399	10,9	8,5	13,1	19,8	17,7	14,3	8,5	15,6	13,2	15,9	7,9	8,9	4,5	9,5	6,1	7,9	13,1	11,8	8,9	10,4	6,0	20,1
400-499	4,0	2,6	3,6	7,5	6,9	10,0	4,5	4,3	5,0	5,7	2,0	1,4	1,4	1,9	0,9	5,8	6,8	2,1	3,0	2,7	1,7	11,3
500-599	1,8	2,1	1,5	2,0	1,5	4,1	3,9	7,3	3,1	1,3	0,3	0,7	1,7	0,7	1,8	0,7	1,5	0,3	1,7	0,4	1,8	2,0
600-699	0,9	1,1	0,5	0,0	1,3	1,4	1,8	1,7	2,0	1,7	0,3	0,0	0,5	0,3	0,0	0,7	1,4	0,3	0,8	0,7	1,8	0,7
700-799	0,3	0,3	0,0	0,0	0,5	0,5	0,7	0,4	0,9	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,5	0,4	0,7	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
800 o más	0,6	0,7	0,0	0,4	0,5	0,4	0,8	3,1	0,4	0,9	0,0	0,5	1,4	0,7	0,4	0,0	0,0	1,5	0,3	0,0	0,5	0,7
Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126
Media	210,5	185,1	209,8	225,6	218,5	244,1	206,4	259,7	247,9	233,9	182,9	180,7	203,6	185,3	193,9	203,7	236,6	222,7	206,8	200,6	197,0	266,0
Desv. típica	154,0	143,4	109,0	133,7	171,9	163,0	174,9	233,0	201,2	161,9	91,6	105,4	188,4	131,4	148,7	114,7	130,0	241,2	125,6	98,0	121,8	139,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300	
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)																							
Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126	
Sin gastos	1,0	0,4	0,5	3,9	5,4	0,9	0,7	4,7	0,0	1,5	0,3	0,4	0,5	0,6	0,0	1,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,5	0,3	
Menos de 50 € al mes	0,6	0,6	0,0	1,8	2,7	1,6	0,4	2,3	0,0	0,5	0,8	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,3	
50-99	2,9	2,3	1,5	4,7	3,9	1,6	3,6	0,7	2,9	1,5	1,1	3,3	3,8	2,7	2,3	2,5	5,4	3,6	2,7	3,8	5,3	1,3	
100-149	9,1	7,0	4,4	4,0	3,5	5,2	10,0	5,0	4,7	3,5	12,4	12,7	12,2	13,6	12,9	11,3	7,8	11,6	6,5	7,5	16,9	5,1	
150-199	12,9	9,7	9,9	9,8	6,5	7,5	14,2	7,4	17,9	10,7	17,5	11,6	17,5	15,5	17,2	15,9	7,1	19,6	9,9	15,3	12,3	8,4	
200-249	10,1	4,7	11,9	11,2	8,0	8,9	7,6	8,0	11,4	11,3	9,9	6,3	11,9	10,0	19,7	10,5	11,7	12,4	8,6	13,9	13,4	10,6	
250-299	8,1	8,7	12,7	9,1	9,5	9,2	2,1	6,5	10,4	8,6	7,7	7,0	6,9	4,7	7,2	10,9	13,0	5,0	6,0	7,4	7,5	15,0	
300-399	9,3	7,7	11,3	17,1	17,3	11,2	6,5	14,7	10,9	12,7	8,6	6,9	3,4	9,7	6,7	8,1	9,7	5,8	4,3	7,1	5,2	17,3	
400-499	5,1	5,8	2,1	5,5	7,7	10,1	6,1	6,5	5,4	5,6	2,4	3,5	4,3	6,9	3,8	4,5	5,1	2,1	9,2	3,4	3,8	7,3	
500-599	7,4	6,4	4,0	5,4	5,6	5,8	5,8	7,7	3,9	5,0	6,9	11,1	12,0	12,3	6,8	6,7	4,6	7,7	10,6	8,0	9,4	5,4	
600-699	8,5	9,0	9,0	2,4	6,2	3,6	13,6	3,7	3,3	3,9	15,2	13,0	9,4	9,1	6,7	5,5	8,3	11,1	12,1	9,6	6,7	6,9	
700-799	7,2	8,6	3,5	6,1	2,6	4,4	8,7	5,4	7,6	6,1	9,1	11,2	7,6	6,4	5,7	4,9	9,4	9,4	14,3	4,8	4,8	5,1	
800-899	5,5	6,5	6,7	4,2	6,2	5,5	5,6	6,0	4,4	7,8	4,5	5,6	6,0	3,0	5,0	8,7	4,8	3,5	6,2	9,3	4,0	3,8	
900-999	4,0	4,4	11,1	4,0	4,0	6,9	3,8	4,8	4,7	3,5	0,9	3,4	2,2	1,9	3,1	3,1	4,8	4,6	3,3	5,0	3,5	1,4	
1000-1199	4,9	9,6	6,6	6,3	6,0	10,9	8,0	5,2	6,9	5,4	1,9	3,6	1,0	2,4	1,7	5,0	4,0	1,4	3,7	4,2	4,7	3,4	
1200-1499	2,3	4,2	3,0	3,9	2,8	4,1	2,0	6,8	4,6	8,4	0,0	0,0	1,0	0,4	0,8	0,7	2,6	0,7	1,6	0,8	1,9	5,6	
1500 € o más	1,4	4,3	1,8	0,8	2,2	2,7	1,4	4,7	0,8	3,9	0,7	0,3	0,3	0,4	0,4	0,7	1,9	1,1	0,3	0,0	0,0	2,8	
Base: hogares con dato de gasto	9509	495	497	346	416	423	536	399	579	324	772	717	398	735	281	583	493	420	323	200	446	126	
Media	479,8	607,5	546,1	459,6	484,3	574,8	513,4	573,9	497,5	587,8	417,3	464,2	410,7	402,4	385,4	433,4	491,4	433,0	517,7	454,8	409,5	505,2	
Desv. típica	361,6	432,5	368,3	360,9	411,4	423,4	355,5	464,4	411,7	470,5	278,5	297,5	289,3	275,8	290,6	322,4	363,7	350,9	306,5	303,8	314,3	422,8	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente	60,2	49,9	45,4	56,5	72,6	55,4	49,5	66,7	64,3	57,2	58,2	62,8	55,5	60,3	66,8	74,0	67,1	55,7	59,1	56,4	61,5	58,4
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	55,3	44,8	41,0	51,1	67,9	50,2	44,6	60,4	61,0	53,1	53,2	57,9	54,4	53,2	63,1	67,7	62,0	52,0	50,7	52,6	56,7	56,4
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	14,5	15,5	9,9	11,7	17,7	11,9	12,5	16,3	14,1	17,4	14,1	17,1	10,9	16,5	9,8	17,3	17,5	11,3	16,3	13,0	14,0	12,6
Alguna obra de rehabilitación proyectada	1,8	0,8	0,0	2,9	1,3	2,0	0,6	2,7	2,6	2,7	2,3	2,3	1,4	1,8	0,7	1,4	3,2	1,6	0,5	1,8	2,3	1,0





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300	
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
<b>B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización</b>																							
<b>En la vivienda</b>																							
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
Cierre de terrazas	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,3	0,7	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
División o fusión de espacios	0,1	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ampliación de espacios	0,2	0,5	0,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	
Renovar la instalación eléctrica	0,7	0,9	0,0	0,9	1,4	0,0	1,1	0,7	0,5	1,5	1,1	0,4	0,0	1,8	0,0	0,7	0,5	0,0	0,6	0,3	0,9	0,3	
Cambiar las conducciones de agua	0,9	1,4	0,0	0,7	1,5	0,6	0,4	1,1	0,9	1,5	1,1	1,2	0,0	1,8	0,0	1,2	0,3	0,0	0,3	0,0	1,3	0,3	
Cambiar las instalaciones de los aseos	1,4	2,0	1,0	1,1	2,2	0,4	1,3	1,4	1,8	1,9	0,9	2,0	0,0	3,0	0,3	2,0	0,9	1,2	0,8	0,9	1,6	0,8	
Mejorar el aislamiento térmico	0,9	1,3	0,2	0,0	2,5	0,3	0,0	0,4	1,4	1,2	0,6	1,2	0,8	1,0	0,0	1,6	1,6	0,6	0,8	0,0	1,2	1,3	
Mejorar el aislamiento acústico	0,6	0,8	0,2	0,0	1,9	0,3	0,3	0,4	0,9	0,7	0,3	0,8	0,8	1,0	0,0	1,2	0,3	0,3	0,5	0,0	0,9	1,0	
Sanear humedades	1,7	3,5	0,5	2,0	1,9	1,3	1,7	2,1	2,2	1,5	1,5	1,4	1,8	1,7	0,3	1,8	2,2	0,9	1,7	0,9	1,2	2,0	
Cambios de ventanas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Cambios de puertas	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,8	0,4	0,3	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	
Obras en los suelos	0,3	0,0	0,2	0,3	0,2	0,3	0,0	0,5	0,8	0,7	0,3	0,0	0,0	0,4	0,0	0,2	0,4	0,3	0,0	0,0	0,6	0,3	
Reforma de la cocina	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	
Instalación de aire acondicionado	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Instalación de conducciones de gas	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Cambios en el sistema de calefacción	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Pintura de la vivienda	0,5	0,3	0,2	0,6	1,0	0,0	0,6	0,6	0,5	0,9	0,3	0,9	0,0	0,7	0,6	0,9	0,3	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	
Adaptaciones para discapacitados	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Reparación de techos, tejados	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	
Obras estructurales	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Reforma general de la vivienda	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Otras obras	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	
Respuestas no significativas	0,1	0,0	0,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,7	0,3	0,0	
<b>En el edificio</b>																							
Arreglar o pintar la fachada	3,2	4,4	2,1	2,3	3,2	2,7	1,6	2,3	2,3	3,0	3,8	2,9	4,1	6,0	2,4	3,6	3,7	2,4	4,0	3,4	2,5	2,1	
Arreglar la escalera	2,9	4,8	1,6	1,5	3,2	1,1	1,9	3,5	2,2	5,4	2,6	5,5	1,9	2,0	3,3	3,1	3,1	2,4	3,8	0,6	3,7	1,6	
Arreglar el tejado	3,4	5,4	0,8	1,1	2,4	2,3	0,8	5,2	4,6	5,1	3,3	3,4	2,8	4,8	3,0	3,0	3,9	3,3	4,2	2,6	4,3	3,0	
Instalar o cambiar ascensores	1,7	2,7	0,4	0,9	2,2	1,6	2,0	2,0	1,7	3,5	1,5	0,9	1,9	1,6	3,0	1,6	2,7	0,0	0,0	0,5	2,2	0,8	
Instalar la acometida de gas ciudad	0,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	
Sanear humedades	0,3	0,3	0,0	0,4	0,0	0,0	0,3	0,4	0,0	0,6	0,0	1,1	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	1,6	0,9	0,4	0,4	
Cambio / reparación general de la red eléctrica	0,3	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,3	0,0	0,6	0,0	2,0	0,3	0,0	0,5	0,3	0,0	0,5	
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	0,4	0,0	0,7	0,6	0,6	0,0	0,4	0,5	1,1	0,0	0,8	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,7	0,9	0,3	0,6	0,6	1,0	
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, poc	0,5	0,0	1,9	0,3	0,7	0,4	0,0	0,9	0,8	0,7	0,3	0,3	0,0	0,4	0,2	0,2	0,3	0,0	0,5	1,0	0,9	1,0	
Reforma del portal	0,4	0,0	0,2	0,0	1,1	0,3	0,7	1,1	0,0	0,5	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	1,1	0,0	1,1	0,6	0,3	1,6	
Reforma del garaje	0,2	0,0	0,2	0,3	0,0	0,0	0,6	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,3	0,4	0,8	0,3	0,3	0,3	
Reforma de la terraza	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,5	0,0	0,3	0,0	
Reforma del patio	0,3	0,6	0,2	0,6	0,7	0,0	0,0	0,4	0,8	0,4	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,2	0,3	0,3	0,8	1,0	0,0	0,0	
Adaptación a discapacitados	0,5	0,5	1,0	0,7	1,0	0,9	1,2	0,9	0,0	0,7	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	
Aislamiento térmico	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	0,2	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,4	0,0	0,0	0,3	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	1,4	2,0	0,6	0,3	
Otras obras	0,2	0,3	0,0	0,0	0,2	1,7	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,3	0,8	0,0	0,4	0,0	0,3	0,0	0,3	0,6	0,0	0,0	
Respuestas no significativas	0,1	0,0	0,0	0,9	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	1,1	0,6	0,0	0,3	





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Cajalamar	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Cajalamar	Barajas
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	49,1	60,8	79,5	56,2	44,2	51,7	62,7	56,8	43,9	50,3	52,4	46,2	33,0	37,7	42,6	36,4	47,9	52,5	37,1	43,2	46,4	44,9
Es céntrico, está cerca del centro	3,4	13,1	4,0	4,3	6,2	2,3	3,9	9,0	0,0	7,7	4,5	2,5	1,7	1,7	0,3	3,0	0,5	1,3	0,5	0,3	0,3	0,3
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	14,4	8,4	5,3	12,6	16,7	17,3	14,7	18,1	11,3	7,6	14,0	15,6	11,9	13,5	17,2	23,1	9,5	20,7	17,8	16,3	17,8	10,3
Aceras, calles y plazas amplias	1,4	0,2	0,2	0,0	0,6	1,7	0,3	0,2	1,6	0,7	1,8	0,5	0,6	0,3	2,1	1,2	1,4	1,7	8,6	6,4	3,6	0,3
Hay carril bici	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,3	0,5	0,3	0,3
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	19,9	3,5	12,1	20,8	9,3	15,9	5,8	6,4	31,7	33,5	36,7	14,2	24,4	16,4	36,5	14,7	36,9	14,5	19,7	30,2	21,6	28,0
Buenas vistas, está cerca del campo	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0
Poca contaminación	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,7	0,9	0,0	0,4	0,0	1,8	2,1	0,2	1,9	0,3	0,0	0,0	0,3	0,4
Está cuidado, está limpio	0,6	0,3	0,5	0,8	0,6	0,0	0,0	1,1	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,3	1,3	0,9	1,4	0,0	1,7	0,0	0,6	0,7
Hay poco tráfico, se circula bien	0,2	0,5	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,3	0,9	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,3	0,3
Se aparca con facilidad	3,7	1,0	1,9	0,6	0,5	6,0	2,3	0,4	5,0	0,7	3,5	2,6	3,3	6,5	0,6	3,4	13,5	3,9	8,3	4,2	3,1	5,7
Es un barrio barato	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,3	0,0	0,0
Está poco masificado, poca densidad	0,2	0,3	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,2	0,3	0,4	1,6	0,3	0,0	0,7
Es muy tranquilo, pocos ruidos	26,7	9,5	20,7	23,7	28,4	36,9	18,3	15,2	36,2	22,4	36,6	18,6	20,8	21,6	32,2	29,3	53,2	18,1	32,3	32,7	22,2	44,2
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	0,2	1,0	0,4	0,0	0,7	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,6	0,0
Es un barrio moderno, de nueva construcción	0,2	0,5	0,5	0,0	1,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	1,6	0,0	0,0	0,0
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	0,4	0,3	0,0	0,3	0,4	0,3	0,4	0,9	0,3	0,0	0,0	0,8	0,0	0,4	0,3	0,0	0,3	0,6	3,2	0,5	0,6	1,5
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	2,6	3,8	0,6	2,1	2,1	1,4	1,2	5,7	1,5	1,1	4,4	2,2	4,4	4,5	0,4	2,7	0,5	1,0	3,6	2,3	2,7	4,6
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	9,6	6,2	10,1	11,1	14,4	17,3	3,4	13,5	20,3	7,3	8,1	4,1	6,9	7,3	6,4	6,2	18,9	2,8	6,2	8,9	6,5	19,4
Está bien para los niños, hay zonas para niños	5,8	0,0	3,8	4,8	3,7	8,7	1,3	2,0	15,3	2,6	9,1	2,3	5,3	2,5	4,7	2,3	25,6	3,0	5,0	5,6	4,8	3,0
Tiene buenos colegios	0,6	0,0	0,2	0,0	0,0	1,3	0,0	0,6	0,3	0,4	0,3	1,6	1,2	1,2	0,6	1,3	0,3	0,6	0,3	0,0	0,4	0,3
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	0,5	0,0	0,0	0,4	0,7	0,8	0,3	0,6	1,3	0,0	0,0	0,5	1,1	0,6	0,5	0,4	0,9	0,6	0,3	0,5	0,0	0,4
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	4,6	3,1	1,0	7,0	7,1	9,1	6,2	10,5	2,1	2,6	3,3	6,7	2,3	4,7	3,2	7,4	2,1	0,9	4,8	3,3	4,1	0,3
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	1,1	1,7	0,4	1,7	2,0	1,5	0,3	5,3	0,5	0,0	0,6	0,3	2,2	0,8	0,0	0,0	0,5	0,7	0,8	2,2	1,2	1,2
Hay centros de mayores	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0
Tiene muchos servicios (en general)	3,6	1,5	1,5	3,7	9,0	7,1	1,4	6,2	1,6	1,3	1,8	5,4	1,9	2,1	9,0	8,5	1,5	1,4	1,6	6,9	1,5	1,2
Es su barrio de siempre, nació aquí	0,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,8	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0
Otros aspectos positivos	0,7	1,3	0,0	0,3	1,6	1,0	0,4	0,4	1,2	0,5	0,3	0,6	0,8	0,3	0,0	0,0	1,8	0,6	1,3	0,4	0,6	0,7
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	2,2	2,0	1,8	1,1	0,0	0,8	2,3	0,0	0,8	0,7	0,3	3,6	3,3	8,7	0,4	0,9	2,0	4,4	1,3	1,0	5,5	1,2
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	0,9	1,8	0,2	0,9	0,2	1,1	0,7	1,3	1,3	1,1	0,8	0,3	0,3	1,4	0,0	1,3	0,7	0,6	1,4	1,7	2,0	0,5

Ubicación (sin especificar)

1,6 2,8 1,0 2,3 3,2 1,7 0,9 3,4 0,5 2,1 1,7 1,0 1,1 2,3 0,7 2,5 0,5 0,0 0,8 1,8 1,1 0,5



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- lra El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Está mal comunicado	9,3	2,9	5,1	4,3	2,3	3,6	6,2	1,1	11,3	17,2	7,8	15,8	14,3	11,1	9,7	7,4	12,4	12,4	20,3	15,1	11,4	11,2
Hay mucha contaminación atmosférica	33,1	50,7	33,8	48,7	57,4	37,0	44,0	52,9	22,3	27,5	17,8	37,4	25,6	30,1	16,3	37,9	13,8	32,1	40,7	16,8	20,6	15,0
Las calles y los espacios públicos están sucios	54,9	59,6	45,8	42,4	64,0	48,9	60,2	58,3	40,9	42,8	53,3	62,8	61,6	63,6	42,2	71,2	51,0	55,4	46,7	54,2	54,1	51,3
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	18,6	26,5	17,6	4,5	15,6	12,8	22,3	22,5	9,2	14,5	18,8	34,0	23,6	28,6	7,6	15,8	19,2	23,5	11,9	9,8	13,8	9,6
Hay ratas	11,6	9,7	8,1	5,9	7,6	6,5	9,2	2,3	14,6	10,5	10,3	16,2	19,4	15,5	11,2	8,9	16,1	21,5	8,6	13,2	14,0	10,4
Hay muchos excrementos de perros	59,0	48,7	37,5	46,6	61,5	48,9	55,7	57,8	51,2	52,5	64,2	72,9	68,0	70,6	42,2	66,6	61,0	69,8	60,7	64,2	65,1	47,3
Hay vandalismo, gamberros	27,4	30,2	13,9	12,5	18,4	14,0	26,9	16,3	15,3	27,5	27,6	45,1	45,3	42,5	17,4	27,5	24,2	44,1	34,4	34,9	29,1	17,2
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	19,7	19,9	7,4	8,3	7,6	4,9	26,8	9,9	14,1	13,8	19,6	30,8	38,3	34,5	8,6	20,5	19,5	41,2	20,2	18,2	19,3	9,2
Se circula mal, hay muchos atascos	26,7	40,7	16,2	26,0	47,0	28,3	22,8	53,9	23,5	31,7	32,4	37,2	12,5	15,0	16,6	25,4	22,0	12,6	20,4	10,0	22,7	10,5
Faltan plazas de aparcamiento	57,0	58,4	31,2	54,2	63,7	50,2	50,4	72,5	45,0	63,7	63,5	69,3	51,7	59,2	57,7	69,4	59,0	55,3	41,6	53,1	54,8	51,8
Faltan colegios públicos	12,9	9,4	6,8	13,4	17,9	8,7	11,2	11,3	16,1	14,3	9,1	16,0	13,8	11,2	5,5	11,3	10,9	16,6	26,8	18,8	15,1	19,3
Faltan centros de salud	14,5	13,4	4,2	14,3	12,9	11,1	14,2	7,5	21,6	11,3	9,4	18,8	15,8	11,1	8,2	9,7	16,4	27,5	36,8	22,2	14,2	19,0
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	11,5	12,0	25,2	17,7	6,6	16,8	15,6	3,4	18,4	11,2	8,9	3,1	11,6	10,8	15,2	5,5	9,8	7,7	16,9	11,7	10,4	15,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.46. Grado de satisfacción con el barrio																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Muy satisfecho	31,5	39,5	35,7	48,0	40,3	47,4	33,1	38,3	38,3	39,6	32,5	16,3	23,6	18,1	43,1	19,1	30,8	21,6	25,3	30,1	27,6	37,6
Más bien satisfecho	56,3	49,4	55,3	48,9	52,6	45,4	51,0	58,5	54,8	56,2	59,3	64,6	48,6	56,6	53,1	69,1	59,5	50,1	63,6	63,3	57,3	57,3
Más bien insatisfecho	5,7	6,0	5,9	0,8	2,2	3,6	5,1	0,9	3,1	1,9	4,6	7,7	19,2	9,7	1,0	7,0	7,0	8,9	5,9	3,0	7,7	1,7
Muy insatisfecho	2,0	1,8	0,9	0,3	0,0	1,5	3,0	0,2	1,4	0,5	1,0	3,7	5,1	5,7	0,7	1,9	0,7	3,5	1,1	1,0	3,1	2,7
Ni satisfecho ni insatisfecho	4,3	3,3	2,2	1,6	4,9	2,0	7,5	2,0	2,4	1,5	2,6	7,4	3,5	9,5	2,0	3,0	2,0	15,9	3,8	2,6	4,2	0,8
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	0,1	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Está satisfecho en general	59,7	68,3	78,7	59,3	55,6	57,0	71,7	58,1	55,5	58,7	66,9	69,0	49,7	51,6	51,7	48,5	43,0	72,9	48,2	57,4	65,8	51,2
Es de su propiedad	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	3,2	0,4	0,0	0,7	0,0	0,0	1,1	0,3	0,3	0,5
Es unifamiliar, no hay vecinos	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	0,2	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,6	0,6	0,3	0,0	0,0
Está bien distribuida	1,3	0,2	0,7	1,2	0,9	1,6	0,0	0,8	1,8	1,6	0,9	1,7	0,6	0,9	3,9	1,6	1,7	1,0	3,2	3,7	0,6	1,8
Tiene terraza	0,7	0,6	0,0	0,7	0,0	0,3	0,4	0,7	0,0	0,2	0,3	1,8	1,0	1,0	0,3	1,3	0,4	0,6	2,4	1,0	0,6	1,9
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	0,4	0,0	0,0	1,7	0,4	0,0	0,0	0,0	0,5	0,7	0,0	0,5	0,3	0,3	0,7	1,0	0,0	0,0	0,5	1,3	0,0	1,5
Tiene muchos armarios	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
Tiene ascensor, varios ascensores	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	1,2	0,6	0,6	0,7	0,7	0,0	0,0	0,8	0,9	0,0	0,4
Es un ático, es un piso alto	0,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
Tiene techos altos	0,1	0,5	0,5	0,0	0,4	0,3	0,0	0,5	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Está bien situada, céntrica	4,0	4,4	2,8	5,7	11,2	7,1	3,6	13,3	1,8	7,1	4,2	3,0	1,4	1,0	3,3	3,8	1,1	1,3	2,6	1,7	1,5	2,0
Está bien comunicada, cerca del metro	1,3	0,8	0,8	2,7	1,9	1,2	1,0	0,8	0,3	1,9	0,9	2,2	1,1	1,0	1,7	1,4	0,5	1,6	1,3	2,5	1,8	1,2
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	1,0	0,6	0,2	0,7	0,0	1,0	0,0	0,0	1,8	3,3	2,0	1,5	0,3	1,0	0,3	0,9	1,3	0,3	1,6	1,7	0,3	1,3
Zonas verdes próximas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,5
Tiene calefacción, calefacción central	0,2	0,2	0,0	0,6	0,4	0,0	0,4	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	1,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	0,4	0,0
Es caliente en invierno, fácil de calentar	0,8	2,2	0,2	0,6	0,2	0,5	0,0	3,4	1,5	0,2	0,3	0,5	0,0	0,0	1,7	0,5	1,4	0,3	0,8	0,7	1,0	0,0
Tiene aire acondicionado	0,1	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Es fresca en verano	0,8	1,2	0,2	0,3	0,0	0,5	0,0	3,0	2,3	0,2	0,6	0,9	0,0	0,3	1,0	0,2	1,6	0,3	0,5	0,7	0,9	0,0
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	0,3	0,9	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,4	1,0	0,2	0,3	0,3	0,3	0,0	0,4	0,2	0,0	0,0	0,0	0,5	0,3	0,8
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	0,6	0,5	0,2	1,2	0,2	0,6	1,2	1,3	0,7	1,2	0,6	0,3	0,3	0,0	1,7	1,3	0,0	0,0	0,8	0,4	0,7	0,7
Es barata	4,5	3,6	4,0	3,7	5,3	1,7	3,1	1,8	3,7	3,2	1,4	0,5	11,1	9,0	3,9	6,4	8,3	2,0	4,6	8,4	5,5	10,6
Es nueva, está reformada recientemente	2,4	2,4	1,6	3,2	1,5	1,4	0,7	2,8	1,1	2,7	1,2	1,0	2,9	1,0	0,3	2,4	13,0	1,4	5,6	1,5	1,6	3,0
Es de buena calidad	4,5	3,7	1,7	3,7	5,6	8,4	1,2	4,4	9,5	3,0	2,4	1,1	4,7	3,3	5,3	4,0	17,3	2,8	2,5	3,4	1,5	3,0
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	10,1	5,7	3,8	10,5	9,3	12,1	8,0	9,6	12,1	7,0	4,7	8,1	12,5	14,6	12,7	11,1	24,0	6,6	14,0	7,7	8,9	9,8
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	19,0	8,5	7,7	15,5	15,8	20,2	12,8	19,3	21,1	16,8	18,9	14,8	14,3	23,3	27,3	25,7	39,9	13,3	23,5	19,6	20,0	22,6
Es acogedora, confortable, cómoda	2,3	1,0	0,0	1,6	3,9	3,1	0,9	3,4	2,3	2,5	1,3	5,1	1,0	1,4	2,1	2,7	2,9	0,9	5,4	1,3	1,3	3,4
Es muy tranquila	1,5	0,5	1,7	1,5	2,4	1,6	0,4	1,8	1,6	2,5	1,8	0,9	1,2	1,3	3,1	1,6	2,0	0,0	3,8	1,2	1,2	1,7
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	0,7	0,9	0,5	0,7	0,9	1,6	0,6	1,4	0,3	0,0	0,8	0,3	0,8	0,0	0,7	2,0	0,3	0,6	0,3	0,8	0,3	1,0
Otros aspectos positivos	0,6	0,2	0,0	2,1	1,6	1,2	0,0	0,9	0,0	0,9	0,6	0,0	0,0	0,3	0,3	1,3	0,4	0,9	0,5	0,3	0,3	0,3
No tiene nada especialmente positivo	1,3	3,2	0,6	1,8	0,9	1,7	1,6	0,0	1,6	0,2	1,7	1,7	2,2	2,8	0,3	0,4	0,3	1,4	1,1	2,0	0,9	0,3
Respuestas no significativas	0,7	2,4	0,7	1,0	0,0	0,0	1,6	0,9	1,4	0,4	0,0	0,0	1,7	1,3	0,4	0,0	0,0	1,0	2,0	0,6	0,0	0,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenca- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
No ve aspectos negativos en la vivienda	55,8	50,0	56,7	55,0	55,4	56,7	58,2	45,3	61,0	56,6	64,3	61,2	53,3	56,1	57,8	59,9	44,6	53,4	44,2	50,7	58,1	59,0
Mala distribución	0,5	0,5	0,5	1,2	0,6	0,7	0,6	0,0	0,4	0,4	0,3	0,9	0,0	0,0	0,3	1,0	0,5	0,3	1,6	0,6	0,0	0,5
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	15,1	20,8	20,7	13,1	12,8	10,5	16,6	12,1	14,4	16,5	9,2	9,7	14,9	21,2	11,8	15,1	18,2	14,4	20,3	15,3	17,3	12,7
Techos muy bajos	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Es demasiado grande	0,1	0,0	0,5	0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	0,8	1,1	0,5	0,3	0,5	1,2	0,6	0,2	0,8	0,9	0,9	1,1	0,0	1,6	0,7	1,2	1,4	0,9	0,8	0,6	0,3	0,0
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	0,2	0,0	0,4	0,0	0,4	0,4	0,0	0,2	0,0	0,2	0,3	0,0	1,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,3	0,5	0,5	0,0	0,0
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
Cocina demasiado pequeña, vieja	0,3	1,1	0,4	0,9	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,3	0,5	0,3	0,7	0,5
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,3	0,5	0,6	0,0	0,5
Falta de terraza	0,6	0,5	0,2	0,3	0,5	0,0	0,0	2,2	0,7	0,9	0,5	0,8	0,3	0,3	0,3	0,5	0,5	0,0	1,1	2,2	0,9	0,8
Falta de jardín, piscina	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,9	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0	0,3	0,0
Falta de garaje, aparcamiento	0,7	0,0	0,0	0,6	1,3	0,0	1,2	2,6	0,5	1,1	0,0	1,1	1,1	0,0	2,3	0,5	1,1	0,6	0,0	0,7	0,0	2,3
Falta de ascensor	3,7	3,4	0,0	0,0	1,0	2,3	4,1	2,4	1,4	2,5	5,9	5,1	6,3	5,8	4,7	7,5	1,3	4,7	5,5	5,6	3,9	2,6
Falta trastero	1,0	1,3	0,6	0,6	1,1	0,9	0,3	0,4	0,8	1,9	2,5	0,8	0,3	0,3	2,3	0,7	0,9	0,3	0,5	2,6	1,1	1,6
No está adaptada para discapacitados	5,8	15,6	3,4	4,9	1,7	3,2	11,1	6,7	5,5	3,5	2,5	4,0	4,3	4,4	2,8	3,6	16,2	17,4	0,8	1,0	2,3	0,3
Es interior, falta de luz natural	3,9	10,4	6,1	7,8	6,3	4,3	4,0	7,6	3,1	5,0	1,2	2,6	2,5	3,4	1,0	4,2	1,7	2,4	1,1	3,8	1,4	1,5
Está mal orientado, orientado a norte	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,3
Es un bajo, un semisótano	0,2	0,8	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,6	0,5	0,0	0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0
Es un piso alto, hay que subir escaleras	0,2	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,6	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,4
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	0,3	0,2	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	0,5	0,3	1,9	0,6	1,0	0,5
Hay humedades o goteras, olor a humedad	4,3	6,1	3,6	3,8	3,3	4,4	6,2	3,8	2,0	1,6	4,5	2,9	3,7	6,4	1,0	4,5	8,3	8,0	3,0	3,8	3,2	2,5
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	2,8	0,9	0,9	3,4	2,9	4,4	2,4	3,3	2,3	2,6	2,5	4,2	1,8	1,8	2,5	2,5	4,2	0,9	5,8	6,6	3,9	2,3
No tiene aire acondicionado o funciona mal	0,2	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,7	0,0	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	1,3	0,0	0,0	0,0	0,8	0,6	0,0	0,5
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	0,5	0,2	0,5	0,9	0,0	0,6	0,0	0,4	0,3	0,0	0,9	0,3	0,3	0,6	0,3	0,0	0,3	1,9	0,8	0,6	0,7	0,8
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	8,7	10,4	10,0	11,6	9,4	10,0	10,6	10,6	9,3	9,1	7,0	4,6	7,3	6,3	3,3	3,2	16,9	10,6	12,5	9,5	8,1	7,3
Mal estado de las conducciones de agua	0,5	1,1	0,2	0,5	0,4	0,0	0,0	1,1	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	2,4	0,0	0,0	0,5	0,5	0,3	0,7
Mal estado de la instalación eléctrica	0,1	0,0	0,0	0,0	0,6	0,3	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,5	0,0	0,3	0,0
Malos olores	0,2	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	1,3	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,7	0,3	0,4
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	0,2	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,8	0,0	0,0
Es poco segura, peligro de robos	0,1	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,4
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	0,7	1,0	0,5	0,6	1,0	0,9	0,3	0,5	0,3	0,2	0,3	0,5	1,1	1,2	0,3	0,8	0,0	2,3	0,5	0,6	0,3	1,5
Hay okupas	0,1	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	6,4	14,2	7,6	7,3	4,4	8,5	11,4	8,4	5,8	8,8	2,5	5,4	4,5	3,4	2,3	0,7	14,1	10,5	4,3	1,6	2,7	3,3
Paga mucho de IBI	0,1	0,0	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	0,6	0,8	0,2	1,1	0,9	0,6	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,6	0,3	2,1	1,3	0,8	0,0	0,5	3,0	0,4	0,0
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	9,0	13,4	9,7	8,7	9,9	12,0	12,5	9,7	7,8	9,9	5,9	6,6	12,5	8,7	6,4	7,5	11,7	11,4	4,3	3,7	7,3	5,5
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	4,4	5,5	4,0	2,2	2,8	4,8	7,4	2,9	4,3	1,1	1,9	4,3	7,3	3,5	0,4	1,0	10,8	8,5	10,6	6,5	3,3	2,8
Otros aspectos negativos	1,9	1,2	1,0	2,4	3,3	0,3	1,4	3,6	0,8	1,4	1,5	2,6	0,8	0,6	4,6	2,1	1,7	2,7	3,5	3,5	1,3	3,6
Respuestas no significativas	0,5	0,6	0,2	0,0	1,4	0,3	0,4	1,3	0,0	0,5	0,3	0,3	0,8	0,0	0,6	0,2	0,3	0,9	0,5	0,6	1,5	0,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
C.49. Problemas que encuentran en la vivienda																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Humedades o goteras	8,9	13,3	7,1	6,9	8,9	9,4	11,4	9,9	5,3	6,1	7,6	11,1	7,8	13,4	4,1	8,2	8,4	10,7	7,2	11,5	6,5	6,2
Falta de luz natural	8,7	16,5	8,7	15,9	16,1	6,8	8,6	17,1	5,3	10,2	4,7	7,5	7,9	10,7	3,0	7,7	6,0	3,8	4,3	8,0	6,3	6,1
Mal aislamiento térmico	16,9	20,9	11,8	14,1	16,5	15,7	16,6	16,5	15,9	11,2	13,5	18,4	19,7	21,0	10,6	13,0	23,3	17,4	25,4	21,2	18,4	10,1
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	21,7	25,7	17,6	23,0	21,8	23,9	24,2	27,5	14,9	21,4	13,9	26,6	24,9	22,7	12,0	17,5	21,3	21,7	32,7	27,5	26,2	15,4
Mal estado de las conducciones de agua	5,4	7,8	3,4	6,4	3,6	5,6	6,0	4,9	5,7	4,8	2,4	4,7	5,2	3,2	5,2	8,1	7,8	9,1	4,1	6,2	5,1	7,2
Mal estado de la instalación eléctrica	4,1	5,4	2,9	2,7	3,2	3,5	5,0	5,2	1,9	2,9	1,9	6,5	4,1	4,3	2,3	5,0	3,4	7,7	3,5	2,5	7,6	0,5
Malos olores	8,9	9,8	6,0	8,8	8,5	3,8	5,2	10,2	7,5	5,8	5,1	15,6	8,5	8,8	6,0	11,2	9,4	15,2	10,5	13,0	10,2	4,0
No tiene ninguno de estos problemas	61,0	55,1	68,1	55,9	54,9	59,6	60,0	51,9	67,4	63,0	73,8	55,5	62,0	58,2	72,7	64,9	56,2	62,6	55,1	57,7	56,1	68,8





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300	
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
<b>D.1. Tipo de hogar según estructura y composición</b>																							
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171	
Hogar unipersonal	30,8	48,7	33,6	31,2	38,2	33,4	37,3	39,9	24,4	30,3	28,8	28,9	26,3	27,9	27,2	30,9	25,0	24,1	27,6	22,4	26,5	23,7	
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	4,9	9,7	5,9	6,0	5,6	8,6	9,3	9,1	2,5	8,5	3,6	4,2	4,1	3,0	4,1	3,9	2,3	2,0	1,6	1,9	3,9	3,6	
..Todos los miembros del hogar emparentados	2,0	2,9	0,7	1,4	1,7	1,4	3,8	3,4	1,8	2,0	1,7	2,3	2,5	1,8	3,2	1,7	1,0	1,1	1,6	0,6	2,2	1,0	
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	2,9	6,4	5,2	4,6	3,3	6,3	5,5	5,7	0,7	6,5	1,9	1,6	1,6	1,2	0,9	2,2	1,4	0,9	0,0	1,3	1,7	2,6	
..Personas emparentadas y no emparentadas	0,1	0,3	0,0	0,0	0,5	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Núcleo familiar único, sin otras personas	56,2	38,8	56,6	55,3	47,7	50,9	43,3	44,6	62,6	53,7	59,4	57,2	58,6	58,7	62,7	55,0	64,8	63,7	63,0	69,7	63,6	66,1	
..Pareja con hijo(s)	26,8	14,0	30,4	22,9	21,8	23,6	19,6	17,2	29,0	27,5	25,6	28,8	30,2	29,7	28,1	21,3	37,8	31,4	29,2	40,3	35,1	36,3	
..Pareja sin hijos	20,8	18,8	18,6	22,8	20,8	18,1	15,3	20,3	24,4	19,7	23,9	19,6	17,1	18,6	23,9	26,5	20,0	24,6	23,6	19,2	17,9	22,0	
..Padre con hijo(s)	1,5	1,0	1,4	1,1	1,0	1,8	1,8	1,8	2,0	0,9	1,4	1,2	1,1	1,9	3,1	0,2	1,8	1,4	1,6	2,2	2,5	2,1	
..Madre con hijo(s)	7,0	5,1	6,3	8,5	4,2	7,4	6,6	5,4	7,3	5,6	8,5	7,6	10,2	8,5	7,6	6,9	5,3	6,3	8,5	8,0	8,2	5,7	
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	5,8	2,2	2,2	5,5	7,0	6,2	7,5	5,3	6,7	5,0	5,8	8,4	6,9	7,0	4,4	5,9	5,7	8,0	3,9	3,7	3,4	6,1	
(A) Tipo de núcleo	5,8	2,2	2,2	5,5	7,0	6,2	7,5	5,3	6,7	5,0	5,8	8,4	6,9	7,0	4,4	5,9	5,7	8,0	3,9	3,7	3,4	6,1	
..Núcleo de pareja con hijo(s)	2,4	1,0	1,5	2,5	1,5	4,5	2,3	1,5	1,7	2,2	2,2	3,7	2,5	1,5	2,6	1,8	4,1	4,3	2,3	1,9	1,2	4,1	
..Núcleo de pareja sin hijos	1,5	0,4	0,5	1,8	3,8	0,6	2,1	0,7	1,8	1,3	0,6	2,1	1,4	2,4	0,7	2,2	0,0	1,7	1,3	1,0	1,4	1,6	
..Núcleo de padre con hijo(s)	0,2	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,4	0,5	
..Núcleo de madre con hijo(s)	1,8	0,8	0,2	1,2	1,1	1,1	2,4	3,0	3,1	1,5	2,2	2,6	3,0	2,8	1,2	2,0	1,5	1,7	0,3	0,8	0,4	0,0	
(B) Clase(s) de miembros asociados	5,8	2,2	2,2	5,5	7,0	6,2	7,5	5,3	6,7	5,0	5,8	8,4	6,9	7,0	4,4	5,9	5,7	8,0	3,9	3,7	3,4	6,1	
..Con miembros asociados ascendiente(s)	2,0	0,7	1,8	1,1	1,7	1,4	1,8	2,0	1,9	1,3	2,2	2,9	1,9	2,2	2,2	2,8	2,5	3,9	1,8	1,4	1,7	2,1	
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	1,8	0,3	0,7	2,0	2,9	2,1	3,1	1,8	1,7	1,1	1,9	2,9	1,9	1,9	1,0	1,5	1,7	3,0	1,1	0,6	1,7	2,1	
..Con miembros asociados descendiente(s)	1,2	1,0	0,0	0,6	0,8	0,3	1,8	0,5	2,9	0,9	1,8	2,3	1,1	2,3	0,9	0,7	1,1	1,1	0,5	1,4	0,0	1,0	
..Con miembros asociados no emparentado(s)	1,1	0,2	0,2	1,8	2,2	2,5	1,9	2,1	1,0	1,7	0,3	0,3	3,3	0,9	0,6	1,0	0,9	0,6	0,5	0,3	0,0	1,0	
.Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	5,8	2,2	2,2	5,5	7,0	6,2	7,5	5,3	6,7	5,0	5,8	8,4	6,9	7,0	4,4	5,9	5,7	8,0	3,9	3,7	3,4	6,1	
Dos núcleos familiares emparentados	2,0	0,7	1,2	2,0	1,5	0,9	2,6	0,0	3,4	2,5	2,4	0,8	2,8	3,4	1,6	2,6	2,2	2,2	3,3	2,3	2,2	0,5	
..Núcleo huésped ascendiente	0,6	0,3	0,8	0,0	0,6	0,5	0,0	0,0	1,2	2,5	1,0	0,8	0,8	0,6	0,3	0,4	0,0	0,3	0,7	0,2	0,0	0,0	
..Núcleo huésped lateral	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	1,0	0,0	0,7	0,0	0,3	0,4	0,0	1,7	0,5	1,5	0,9	0,5	1,2	0,0	
..Núcleo huésped descendiente	1,0	0,3	0,4	2,0	1,0	0,4	1,7	0,0	1,2	0,0	0,7	0,0	1,7	2,4	1,3	0,4	1,7	0,4	1,8	1,6	1,0	0,5	
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	0,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,5	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,4	0,0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
1	30,8	48,7	33,6	31,2	38,2	33,4	37,3	39,9	24,4	30,3	28,8	28,9	26,3	27,9	27,2	30,9	25,0	24,1	27,6	22,4	26,5	23,7
2	30,2	28,8	26,1	33,9	27,5	30,7	26,2	33,5	32,0	29,8	34,4	29,4	27,2	26,9	34,7	34,9	26,2	32,0	32,2	27,8	28,8	29,7
3	18,1	11,5	18,8	15,6	18,6	16,7	19,5	13,5	19,2	17,4	18,1	20,0	20,6	19,8	16,0	14,8	21,4	17,8	16,6	22,0	22,4	20,9
4	12,6	6,3	15,2	11,3	7,7	8,9	8,8	6,1	14,6	12,2	11,2	12,5	14,3	16,1	14,7	11,3	18,4	15,8	16,4	19,4	14,7	17,3
5	6,4	3,2	4,5	7,0	5,2	8,8	5,7	5,6	5,4	10,3	5,5	8,8	9,1	6,2	5,7	5,6	6,0	8,9	5,4	7,0	5,6	7,3
6	1,2	0,5	0,4	1,1	1,7	1,0	2,0	0,9	3,6	0,0	1,4	0,0	0,6	2,5	1,0	0,4	2,0	1,5	0,0	0,7	1,0	1,0
7	0,4	1,1	0,4	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,5	0,0	0,0	0,4	0,3	0,4	0,9	0,0	0,7	0,7	0,6	0,0
8	0,4	0,0	0,4	0,0	0,4	0,5	0,6	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,9	0,4	0,3	1,7	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0
9 o más	0,1	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media	2,4	1,9	2,4	2,3	2,2	2,3	2,3	2,1	2,6	2,4	2,4	2,5	2,6	2,6	2,4	2,4	2,6	2,6	2,5	2,7	2,5	2,6
Desv. típica	1,4	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,4	1,3	1,4	1,3	1,3	1,4	1,5	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3	1,4	1,3	1,4	1,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ninguno	35,7	58,3	39,5	37,2	43,7	42,0	46,6	49,0	26,9	38,8	32,4	33,1	30,4	30,9	31,3	34,8	27,3	26,1	29,2	24,3	30,3	27,3
Uno	61,9	41,0	58,8	60,8	54,7	57,1	50,9	49,9	69,3	58,7	65,2	65,6	65,4	65,7	67,1	60,9	70,5	71,7	66,9	73,4	67,0	72,2
Dos	2,2	0,7	1,2	2,0	1,5	0,9	2,6	1,1	3,4	2,5	2,4	0,8	2,8	3,4	1,6	4,3	2,2	2,2	3,3	2,3	2,2	0,5
Más de dos	0,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,5	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,4	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Algún miembro de 0-15 años	19,6	10,4	23,7	14,2	12,7	18,1	16,0	11,4	20,6	16,4	18,5	23,8	25,3	26,0	19,5	15,6	23,7	25,1	23,6	31,4	19,9	25,3
. Algún miembro de 0-2 años	5,6	4,4	6,5	2,8	3,8	5,4	4,1	6,1	4,8	4,7	5,1	10,3	8,3	7,0	3,6	7,0	4,3	4,0	7,0	5,8	4,3	5,4
. Algún miembro de 3-5 años	5,1	3,6	7,7	2,9	3,8	6,2	3,9	2,9	7,1	6,3	5,5	3,7	3,9	5,4	3,4	2,4	3,6	8,7	7,2	8,6	6,9	7,4
. Algún miembro de 6-11 años	9,3	4,2	12,4	8,0	5,5	7,1	6,8	2,5	10,0	11,5	7,9	11,0	10,5	14,0	8,7	7,3	11,6	14,4	9,2	16,3	10,8	11,0
. Algún miembro de 12-15 años	6,5	3,9	6,5	5,9	4,4	6,3	4,9	2,7	6,5	3,1	6,5	4,6	9,9	9,8	10,4	3,6	10,3	8,3	8,1	11,1	6,5	10,7
Algún miembro de 16-64 años	73,5	74,4	80,3	71,0	65,2	76,9	79,2	66,4	75,2	71,2	70,3	74,2	78,9	75,8	66,0	68,7	75,0	71,3	81,3	80,7	72,9	73,5
. Algún miembro de 16-17 años	3,9	2,6	4,3	3,7	2,9	3,6	2,7	1,8	1,7	1,1	4,4	5,7	5,0	5,4	4,2	4,3	4,3	4,5	4,4	6,5	6,6	3,3
. Algún miembro de 18-24 años	14,3	5,6	11,9	10,4	16,0	13,1	16,1	11,3	14,2	13,6	14,3	13,2	23,1	17,6	14,6	10,6	18,5	13,7	17,5	17,7	17,8	13,5
. Algún miembro de 25-29 años	11,6	12,9	11,5	9,4	9,9	13,4	14,8	10,0	9,5	13,2	12,2	13,4	9,9	12,8	8,6	10,0	12,5	15,2	11,8	6,8	10,6	7,3
. Algún miembro de 30-39 años	22,2	24,6	23,4	19,1	19,7	23,2	25,5	21,1	23,2	20,9	19,6	24,7	26,4	22,5	17,7	24,7	18,9	21,6	26,9	18,4	17,4	23,4
. Algún miembro de 40-49 años	25,9	24,0	28,7	20,6	18,9	26,3	25,3	19,4	30,3	20,9	28,7	29,2	25,5	26,7	25,1	21,2	28,2	28,6	31,8	38,5	23,8	26,5
. Algún miembro de 50-59 años	26,7	19,1	27,2	29,0	19,3	25,4	25,9	17,0	26,6	27,7	27,7	24,6	31,9	29,0	26,3	29,6	30,2	30,5	24,8	33,3	33,7	27,6
. Algún miembro de 60-64 años	12,9	11,5	17,1	14,4	14,3	13,0	13,3	11,9	14,2	13,0	8,8	11,0	14,3	12,5	11,0	15,8	13,5	12,2	11,9	11,1	14,2	12,7
Algún miembro de 65 o más años	42,3	37,1	29,8	46,7	52,8	41,9	36,6	51,4	48,4	46,5	46,0	40,2	36,0	39,2	51,3	45,6	43,1	40,0	31,5	30,7	42,0	42,1
. Algún miembro de 65-69 años	11,9	6,9	10,1	14,6	16,1	11,3	10,4	16,1	15,7	11,3	10,2	13,4	9,1	12,9	11,8	12,2	13,0	7,9	9,7	9,1	10,7	16,9
. Algún miembro de 70-79 años	19,0	18,1	11,8	18,9	24,4	16,5	13,6	21,5	27,6	22,8	23,7	14,6	15,3	16,6	22,0	16,9	22,9	20,5	16,4	16,5	15,5	22,9
. Algún miembro de 80-89 años	13,4	11,7	8,8	16,4	17,2	12,2	10,8	13,7	10,6	16,3	18,0	12,5	14,2	10,8	21,2	16,8	10,8	14,1	7,8	7,9	17,4	7,5
. Algún miembro de 90 años o más	3,4	4,0	2,5	3,2	3,2	6,1	4,4	4,9	3,1	2,8	1,2	4,8	2,9	2,3	3,4	5,3	2,6	4,3	0,8	1,2	3,1	2,3
Solo con miembros menores de 25 años	1,1	1,5	1,1	1,6	3,0	1,9	2,6	3,0	0,9	2,1	0,3	0,0	1,1	0,9	0,7	0,5	0,0	0,6	0,0	0,4	0,3	0,3
Solo con miembros menores de 40 años	13,7	23,2	16,8	11,7	14,2	15,3	19,2	19,6	9,4	12,9	12,5	15,3	14,9	13,5	10,5	12,3	7,6	8,3	17,7	8,9	9,7	10,5
Solo con miembros de 65 o más años	26,4	25,6	19,7	29,0	34,8	23,1	20,8	33,6	24,3	28,8	29,7	25,8	21,1	24,2	34,0	31,3	25,0	28,7	18,7	19,3	27,1	26,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rreal El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Número de miembros con menos de 16 años	19,6	10,4	23,7	14,2	12,7	18,1	16,0	11,4	20,6	16,4	18,5	23,8	25,3	26,0	19,5	15,6	23,7	25,1	23,6	31,4	19,9	25,3
· Ninguno	80,4	89,6	76,3	85,8	87,3	81,9	84,0	88,6	79,4	83,6	81,5	76,2	74,7	74,0	80,5	84,4	76,3	74,9	76,4	68,6	80,1	74,7
· Alguno	19,6	10,4	23,7	14,2	12,7	18,1	16,0	11,4	20,6	16,4	18,5	23,8	25,3	26,0	19,5	15,6	23,7	25,1	23,6	31,4	19,9	25,3
· Uno	10,6	4,6	12,4	4,5	7,0	8,3	11,0	6,3	8,4	7,9	10,6	14,4	16,8	13,1	10,4	9,8	13,2	12,2	13,8	19,2	10,8	12,1
· Dos	6,9	3,8	9,2	6,5	3,8	6,5	4,7	4,2	10,5	4,6	7,2	8,2	5,2	9,1	7,8	3,2	8,8	10,3	8,6	9,5	5,4	10,3
· Tres	1,9	2,1	1,7	2,7	1,5	2,7	0,3	0,5	0,7	3,8	0,7	1,2	2,7	3,8	1,0	2,6	1,7	2,6	0,6	2,5	3,7	2,9
· Cuatro o más	0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,5	0,0	0,5	1,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,6	0,2	0,0	0,0
Número de miembros con 65 años o más	42,3	37,1	29,8	46,7	52,8	41,9	36,6	51,4	48,4	46,5	46,0	40,2	36,0	39,2	51,3	45,6	43,1	40,0	31,5	30,7	42,0	42,1
· Ninguno	57,7	62,9	70,2	53,3	47,2	58,1	63,4	48,6	51,6	53,5	54,0	59,8	64,0	60,8	48,7	54,4	56,9	60,0	68,5	69,3	58,0	57,9
· Alguno	42,3	37,1	29,8	46,7	52,8	41,9	36,6	51,4	48,4	46,5	46,0	40,2	36,0	39,2	51,3	45,6	43,1	40,0	31,5	30,7	42,0	42,1
· Uno	27,5	30,2	21,0	31,0	33,2	29,4	26,6	35,5	26,9	32,6	26,0	26,6	23,3	27,2	30,1	27,4	29,3	24,0	20,1	17,4	27,4	24,6
· Dos	14,2	6,4	8,3	15,2	17,8	12,5	9,5	15,6	19,9	12,2	19,7	13,4	12,1	12,0	20,5	17,8	13,5	15,7	10,8	13,3	13,7	16,7
· Tres o más	0,6	0,5	0,5	0,6	1,8	0,0	0,6	0,2	1,6	1,6	0,3	0,3	0,6	0,0	0,7	0,4	0,3	0,3	0,5	0,0	0,9	0,8
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Media de edad de los miembros del hogar	51,5	51,2	47,9	53,7	54,7	50,6	50,1	54,0	51,3	53,0	53,2	50,2	49,5	49,7	55,1	55,1	50,9	51,5	46,6	47,2	52,6	50,2
Desv. Tip	19,9	19,9	19,6	19,7	19,8	19,3	19,7	20,2	18,2	20,2	19,6	20,2	19,8	20,3	20,9	20,2	18,5	21,1	18,0	18,4	20,5	18,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Alguien está cursando estudios	19,5	14,6	19,0	20,0	17,3	16,5	20,2	18,4	19,5	20,4	19,7	16,0	26,2	23,8	20,4	12,8	24,2	23,2	24,3	23,1	20,3	18,1
Alguien está cursando estudios universitarios	5,9	7,5	8,4	7,6	7,8	6,7	8,0	10,8	7,4	7,6	4,2	3,7	2,2	3,5	5,8	2,2	7,8	3,8	6,6	4,4	4,8	7,4
Ningún miembro con estudios completados	3,6	2,7	1,9	5,1	0,4	1,8	2,8	2,2	2,3	1,5	3,6	3,7	7,2	5,6	7,4	3,8	2,8	8,8	2,7	1,8	5,9	2,3
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	21,6	16,8	12,3	13,7	11,4	8,0	23,9	11,8	13,3	16,1	27,6	25,5	31,2	37,2	26,7	21,0	22,8	35,0	25,5	23,6	29,1	9,1
Ningún miembro con estudios universitarios	52,7	43,3	32,4	32,3	30,9	21,5	54,7	33,3	44,7	37,2	69,5	65,3	76,5	75,3	57,4	60,3	48,1	72,0	61,6	60,2	63,5	48,3

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Algún miembro activo	68,2	71,8	73,8	66,5	60,0	71,4	73,4	59,3	71,7	65,3	65,6	69,2	69,7	69,3	59,2	63,9	69,7	68,5	75,1	76,4	67,6	66,5
. Algún ocupado	62,4	66,6	70,7	62,7	56,6	65,2	64,9	55,3	64,0	59,5	61,1	64,3	59,6	60,0	55,2	57,5	65,3	61,7	69,7	71,5	62,1	62,8
. Algún parado que ha trabajado antes	14,3	9,1	12,6	13,8	8,6	15,3	17,8	10,3	13,0	14,1	12,2	15,7	19,5	17,7	11,3	14,4	16,1	18,4	13,4	17,5	17,4	13,4
. Algún parado en busca de primer empleo	2,2	1,8	2,2	2,6	1,6	2,7	3,0	1,6	3,1	1,1	1,3	1,9	4,4	2,4	2,3	1,7	3,3	2,3	1,2	1,9	2,8	1,8
Algún miembro inactivo	60,3	45,4	48,0	61,1	68,9	58,2	55,6	62,1	62,4	66,4	63,1	55,4	63,3	65,0	69,5	62,1	65,4	59,5	53,8	52,0	66,5	59,9
. Algún jubilado	36,8	30,8	30,8	39,8	48,2	38,6	35,1	44,0	42,3	46,2	39,6	30,9	28,6	34,0	47,4	36,6	39,6	28,6	28,1	28,3	35,8	38,6
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, enferma)	1,2	0,5	1,3	1,2	0,9	0,3	1,2	2,2	0,0	0,5	2,0	2,0	1,1	2,0	1,0	1,2	1,2	1,4	1,1	1,3	1,8	0,5
. Algún pensionista en otra situación	8,4	5,3	4,5	7,5	5,6	5,8	5,6	5,9	7,6	4,0	9,3	10,2	14,1	11,0	7,1	15,0	7,4	11,9	6,1	7,8	11,5	9,7
. Algún estudiante	12,1	7,9	11,3	10,9	16,2	11,2	11,9	11,7	9,6	13,8	12,4	10,7	15,4	12,9	13,2	10,1	16,0	10,7	14,5	14,6	13,5	8,7
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	14,0	6,0	5,7	9,0	9,8	8,6	12,6	8,7	14,0	14,9	16,1	13,4	21,0	19,8	15,3	20,0	12,8	23,6	16,2	10,4	18,7	15,3
. Algún rentista	0,1	0,0	0,5	0,7	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	0,5	0,3	1,1	0,0	1,3	1,0	0,6	0,0	1,2	0,2	0,0	0,3	1,4	0,0	0,0	0,5	1,2	0,0	1,3	0,0	0,0	0,5
Todos los mayores de 16 años activos	38,5	54,3	50,6	37,7	30,6	41,0	44,1	37,4	37,6	33,6	34,8	42,3	33,9	34,4	29,2	35,9	33,2	37,6	45,1	46,6	32,7	39,5
. Y todos están ocupados	30,5	47,3	42,3	28,4	26,8	30,9	33,5	29,7	30,3	24,6	28,4	33,9	23,3	26,2	24,6	29,0	26,1	25,5	37,6	37,3	24,0	31,3
. Y alguno está ocupado y alguno parado	5,7	3,1	6,0	7,4	3,5	7,5	6,8	5,6	4,6	5,9	4,7	6,3	6,9	6,3	3,1	4,4	5,9	9,4	6,1	6,8	6,4	6,6
. Y todos están parados	2,3	3,9	2,2	1,9	0,4	2,5	3,8	2,2	2,7	3,1	1,7	2,2	3,8	1,9	1,4	2,4	1,2	2,7	1,3	2,4	2,2	1,7
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	29,7	17,5	23,2	28,8	29,3	30,4	29,3	21,9	34,1	31,7	30,8	26,9	35,8	34,8	30,0	28,0	36,5	30,9	30,0	29,8	35,0	26,9
. Y hay algún ocupado en el hogar	26,2	16,2	22,4	26,9	26,3	26,7	24,7	20,0	29,1	29,0	28,0	24,2	29,4	27,5	27,4	24,1	33,3	26,9	25,9	27,4	31,7	24,9
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	3,5	1,3	0,9	2,0	3,0	3,7	4,6	1,9	5,0	2,7	2,8	2,7	6,3	7,3	2,6	4,0	3,2	4,0	4,1	2,5	3,3	2,1
Todos los mayores de 16 años inactivos	31,8	28,2	26,2	33,5	40,0	28,6	26,6	40,7	28,3	34,7	34,4	30,8	30,3	30,7	40,8	36,1	30,3	31,5	24,9	23,6	32,4	33,5



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan-zuela	Retiro	Sala-manca	Chamar-tín	Tetuán	Cham-berí	Fuencal-rral El Pardo	Mon-cloa-Aravaca	Latina	Cara-banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora-talaz	Ciudad Lineal	Horta-leza	Villa-verde	Villa de Vallecas	Vicál-varo	San Blas-Cani-llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros**

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Todos nacidos en España	77,4	66,9	80,6	82,5	74,7	77,2	71,9	77,3	82,4	77,9	78,7	74,4	72,9	76,2	84,3	76,6	80,3	73,9	83,3	81,3	80,5	79,3
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	14,6	13,9	11,8	12,9	15,5	16,0	11,0	15,5	13,2	12,8	15,5	16,9	18,4	15,0	9,3	15,9	13,3	19,5	13,1	12,2	14,7	16,0
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	3,3	6,2	3,8	5,4	4,7	6,3	1,4	6,4	1,9	4,8	2,4	2,0	2,5	2,0	2,0	3,9	2,5	2,0	3,8	1,3	2,0	3,6
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	3,6	2,6	2,7	1,6	3,6	2,7	3,0	0,8	3,3	3,7	5,2	6,6	5,2	3,5	2,2	4,2	3,7	4,3	2,3	4,8	3,8	2,6
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	3,8	4,1	3,1	3,8	5,5	5,1	1,6	5,2	6,2	3,2	2,6	4,2	3,3	3,6	3,2	2,9	2,9	3,2	3,1	3,7	4,7	6,7
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	3,8	1,0	2,2	2,0	1,7	1,8	5,1	3,2	1,7	1,2	5,2	4,0	7,4	5,9	1,8	4,9	4,1	9,9	3,8	2,5	4,1	3,1
Todos nacidos en el extranjero	8,1	19,2	7,6	4,6	9,8	6,8	17,1	7,2	4,4	9,3	5,9	8,7	8,8	8,9	6,4	7,5	6,4	6,6	3,6	6,6	4,8	4,7
. Todos nacidos en el mismo país	7,3	16,2	6,1	4,3	8,3	6,5	14,3	7,2	3,6	8,9	5,4	8,7	8,5	8,6	6,4	7,1	6,0	5,7	2,8	6,2	4,4	4,7
. Nacidos en distintos países	0,8	2,9	1,5	0,4	1,6	0,4	2,7	0,0	0,8	0,4	0,5	0,0	0,3	0,3	0,0	0,5	0,4	0,9	0,8	0,3	0,4	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Todos ciudadanos españoles	87,0	75,2	85,1	89,0	89,8	86,6	79,6	88,3	91,4	90,8	86,1	83,6	86,4	85,9	92,5	87,4	89,6	87,3	93,0	90,3	90,5	88,7
· Todos solo españoles	81,4	70,2	80,3	85,1	78,2	78,6	72,9	81,2	87,8	83,9	82,2	77,8	79,7	81,3	88,4	81,8	85,8	78,6	88,5	86,8	87,5	81,9
· Alguno español con doble nacionalidad	4,4	4,0	4,4	3,9	10,6	7,4	3,0	6,2	2,9	4,1	3,4	4,6	3,7	2,6	2,2	5,1	3,0	7,0	3,5	3,2	2,1	5,2
· Todos con doble nacionalidad	1,2	1,0	0,4	0,0	1,0	0,6	3,7	0,8	0,8	2,9	0,5	1,2	3,0	2,0	1,8	0,5	0,9	1,7	1,0	0,3	1,0	1,6
Algunos españoles y otros extranjeros	8,5	10,9	10,0	7,6	6,6	9,2	11,0	7,3	5,7	6,7	11,0	9,6	9,3	10,3	4,0	9,0	8,2	9,8	4,9	5,2	6,9	9,5
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	5,6	7,7	6,8	6,9	3,9	4,7	5,4	5,8	3,4	5,2	8,1	4,9	6,0	7,1	3,2	5,8	3,8	8,4	3,4	2,9	5,1	6,5
· Algún español con doble nacionalidad	1,4	1,6	0,9	0,4	1,6	3,8	2,5	1,1	0,4	1,2	1,9	0,7	1,9	0,6	0,5	2,2	2,7	0,3	0,3	0,9	1,0	2,6
· Todos los españoles con doble nacionalidad	1,6	1,6	2,3	0,4	1,0	0,7	3,1	0,4	1,9	0,4	1,0	4,0	1,4	2,5	0,2	1,0	1,7	1,2	1,3	1,3	0,8	0,5
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	4,5	13,8	4,8	3,3	3,6	4,2	9,4	4,4	2,9	2,4	2,9	6,7	4,3	3,8	3,6	3,6	2,1	2,9	2,0	4,6	2,6	1,8
· Todos nacidos en el mismo país	3,6	12,5	3,7	2,6	2,0	3,4	8,4	4,0	2,9	2,0	1,9	4,9	2,9	3,2	3,1	3,1	1,7	1,4	1,5	3,9	2,0	1,3
· Nacidos en distintos países	0,8	1,3	1,1	0,7	1,6	0,7	1,0	0,4	0,0	0,4	1,0	1,9	1,4	0,6	0,5	0,5	0,4	1,4	0,5	0,6	0,6	0,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganza- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.9. Sexo-edad de la prh																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Varón	42,3	47,2	51,6	37,6	42,2	46,2	41,1	42,3	43,8	41,0	39,6	44,4	38,1	41,6	41,8	34,3	45,3	39,9	41,0	44,8	42,5	46,1
Mujer	57,7	52,8	48,4	62,4	57,8	53,8	58,9	57,7	56,2	59,0	60,4	55,6	61,9	58,4	58,2	65,7	54,7	60,1	59,0	55,2	57,5	53,9
Menos de 25 años																						
. Varón	0,9	1,7	1,1	1,3	0,2	1,8	2,7	1,7	0,5	0,7	1,4	0,0	1,6	0,6	0,4	0,0	0,0	0,9	0,3	0,3	0,6	0,0
. Mujer	1,0	0,2	0,8	0,3	3,3	0,6	2,1	2,3	0,4	1,6	0,6	0,8	0,8	0,7	1,3	1,0	0,0	1,1	0,5	0,7	0,7	0,8
25-34 años																						
. Varón	8,3	16,4	9,7	8,1	6,7	7,6	13,5	13,2	3,8	6,6	5,4	9,7	10,2	9,4	4,9	6,9	6,9	8,4	7,2	4,4	4,9	6,0
. Mujer	4,1	9,9	6,8	3,2	4,5	4,3	6,9	7,1	1,2	2,2	3,2	5,0	3,3	3,8	1,9	3,0	2,9	3,6	3,5	2,8	1,7	3,5
35-44 años																						
. Varón	4,2	6,5	3,0	4,8	2,2	3,4	6,6	6,1	2,6	4,4	2,2	4,8	6,9	5,7	3,0	3,9	4,0	4,9	3,7	1,6	3,2	2,5
. Mujer	15,5	17,0	21,5	9,3	12,7	17,3	13,9	10,7	18,1	14,3	14,1	22,4	14,7	14,0	11,7	12,3	9,6	16,7	26,8	20,7	14,1	16,6
45-54 años																						
. Varón	7,5	9,2	11,8	4,4	7,2	8,9	4,8	6,9	9,1	7,8	5,1	11,0	6,7	6,7	7,9	5,3	5,8	7,7	10,2	6,7	7,3	8,6
. Mujer	8,0	7,8	9,7	4,9	5,5	8,4	9,1	3,8	9,0	6,5	9,0	11,3	8,0	7,3	3,7	7,0	3,8	9,0	16,7	14,0	6,8	8,1
55-64 años																						
. Varón	18,1	17,2	21,3	18,6	13,3	16,8	17,0	12,2	16,2	15,0	18,7	18,7	16,5	20,0	20,0	14,5	24,0	18,8	21,3	30,8	18,6	19,3
. Mujer	8,5	10,9	13,4	8,5	7,0	8,6	7,5	5,8	7,0	8,3	6,5	9,7	4,9	9,7	9,3	4,6	11,3	8,3	9,5	13,0	8,7	10,0
65-79 años																						
. Varón	9,6	6,4	7,9	10,1	6,3	8,3	9,4	6,4	9,1	6,7	12,2	8,9	11,6	10,3	10,7	9,9	12,7	10,5	11,8	17,8	9,9	9,3
. Mujer	18,6	13,0	19,2	19,5	14,9	18,0	18,6	13,1	21,2	18,3	16,1	15,1	26,8	20,4	15,6	23,7	22,2	16,9	17,3	15,8	23,4	21,1
80 o más años																						
. Varón	7,7	6,9	9,4	7,8	7,5	7,3	8,3	4,9	6,9	6,8	7,1	6,7	9,3	7,8	6,7	9,7	8,4	6,2	6,8	7,5	10,1	10,5
. Mujer	10,9	6,1	9,8	11,7	7,4	10,8	10,2	8,1	14,3	11,6	8,9	8,5	17,5	12,6	8,9	14,0	13,8	10,7	10,5	8,2	13,3	10,7
65-79 años																						
. Varón	24,1	20,9	17,2	27,1	32,4	21,6	18,8	31,2	29,4	28,0	28,3	22,0	16,1	23,0	26,1	23,4	26,9	22,1	20,8	19,9	20,0	29,2
. Mujer	9,1	4,7	6,3	8,4	9,5	9,9	7,6	13,1	15,0	9,8	10,1	6,6	5,8	7,9	8,0	8,4	11,9	9,6	8,7	11,2	8,8	10,8
80 o más años																						
. Varón	15,0	16,2	10,9	18,6	22,9	11,7	11,2	18,1	14,4	18,3	18,2	15,4	10,3	15,1	18,2	15,1	14,9	12,5	12,2	8,6	11,2	18,5
. Mujer	13,6	13,5	9,1	15,9	16,4	16,2	13,5	15,6	10,5	15,4	15,4	11,2	13,2	11,9	20,0	18,2	10,4	15,1	5,7	7,5	17,7	7,0
. Varón	4,6	3,9	2,8	4,0	6,1	5,6	3,3	2,7	4,0	5,4	6,2	5,4	6,4	5,3	7,7	3,4	4,9	3,6	2,2	3,3	5,3	2,9
. Mujer	9,0	9,6	6,3	11,9	10,3	10,7	10,2	12,9	6,4	10,0	9,2	5,8	6,8	6,6	12,3	14,8	5,5	11,4	3,5	4,2	12,3	4,1

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.10. Nivel de estudios de la prh																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ha concluido sus estudios	95,8	93,0	94,8	93,2	96,6	96,0	93,8	92,3	94,8	94,1	97,4	98,6	94,4	96,2	97,2	99,0	97,0	94,7	94,7	96,7	97,1	94,4
. Sin estudios completados	6,9	5,3	1,8	9,2	1,7	3,1	6,3	2,4	8,1	1,7	7,8	4,5	13,7	12,4	11,0	5,5	8,6	15,7	5,2	6,0	10,5	2,3
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	24,4	17,3	14,4	12,2	14,5	8,7	30,3	11,8	17,7	21,6	28,9	30,1	31,2	43,5	28,0	23,8	26,8	31,9	31,5	24,2	35,4	10,6
. Bachiller y equivalentes	17,2	14,3	17,0	15,0	16,3	15,1	18,0	18,4	15,3	16,6	19,3	18,9	20,7	14,2	15,9	21,2	14,7	20,2	16,7	18,9	14,4	26,8
. FP grado medio y equivalentes	5,0	2,9	1,3	1,9	1,6	1,8	5,1	2,4	6,5	1,6	8,9	9,0	4,7	6,0	5,4	8,6	4,8	2,0	5,4	7,0	4,5	6,8
. FP grado superior y equivalentes	7,8	10,5	6,7	7,3	4,2	3,2	3,9	3,5	8,7	1,6	14,0	11,1	8,9	7,0	8,7	8,4	6,2	10,6	10,9	10,7	7,4	6,8
. Diplomatura universitaria y equivalentes	9,1	10,3	17,4	16,1	11,4	13,5	9,1	8,9	7,9	8,6	7,2	7,4	2,6	2,9	8,1	8,6	12,1	3,1	8,6	15,0	9,8	8,9
. Estudios superiores	25,4	32,5	36,3	31,5	46,9	50,6	21,1	44,9	30,6	42,5	11,3	17,6	12,6	10,2	20,2	22,8	23,8	11,1	16,4	14,9	15,2	32,2
Continúa cursando estudios actualmente	4,2	7,0	5,2	6,8	3,4	4,0	6,2	7,7	5,2	5,9	2,6	1,4	5,6	3,8	2,8	1,0	3,0	5,3	5,3	3,3	2,9	5,6
. Sin estudios completados	0,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,3	0,0	2,5	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	0,4	0,0	0,5	0,0	0,4	0,4	0,0	0,7	0,8	0,2	0,3	0,0	1,7	0,2	0,7	0,0	0,3	1,1	0,3	0,7	0,0	0,3
. Bachiller y equivalentes	1,1	0,8	0,0	1,3	1,3	0,9	1,7	2,3	1,0	3,1	0,6	0,8	0,5	1,8	0,8	0,2	0,3	2,6	1,9	0,4	1,0	1,5
. FP grado medio y equivalentes	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,7	0,0
. FP grado superior y equivalentes	0,4	1,3	0,8	1,9	0,0	0,3	0,0	0,2	0,7	0,2	0,0	0,0	0,3	1,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,8	0,3	0,3	0,5
. Diplomatura universitaria y equivalentes	0,5	1,0	0,8	0,0	0,0	0,0	2,4	0,9	0,5	0,2	0,6	0,6	0,0	0,4	0,0	0,0	0,5	0,4	0,8	0,3	0,0	1,6
. Estudios superiores	1,5	3,8	2,8	3,6	1,7	2,4	2,2	3,5	1,7	1,8	0,5	0,0	0,3	0,0	1,3	0,7	1,3	0,9	1,0	1,6	0,9	1,8





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.14. Ocupación de la prh																						
Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	322	333	196	223	206	283	203	347	163	380	423	189	347	131	322	291	205	220	129	221	72
Directivos (A)	5,8	5,8	9,3	10,1	10,6	12,6	2,3	11,3	8,1	12,4	3,5	1,2	0,7	0,8	2,9	5,2	8,6	3,4	2,4	2,2	6,6	9,0
Técnicos y profesionales (BC)	34,6	60,4	55,4	36,6	43,9	46,9	35,7	47,9	41,4	52,5	18,2	19,8	18,8	23,4	33,6	27,9	32,8	20,0	27,6	36,1	26,2	36,4
Técnicos auxiliares (D)	7,3	5,9	7,3	6,5	2,7	10,1	4,8	8,8	7,2	5,8	7,1	5,4	6,7	7,0	9,8	5,8	8,6	9,9	7,8	9,3	9,7	23,7
Empleados administrativos (EF)	14,1	10,2	6,9	11,5	11,4	9,6	9,3	8,0	22,6	9,0	21,3	17,7	14,6	11,7	12,9	15,9	18,8	10,5	17,7	17,1	16,9	10,4
Personal cualificado de servicios (GHI)	15,1	12,9	8,7	18,2	4,7	12,6	25,9	16,4	10,1	13,5	16,6	8,9	16,6	19,0	12,2	24,1	11,5	26,1	17,1	14,4	18,8	8,2
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	0,8	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	1,9	1,3	2,8	1,0	0,0	1,1	2,5	0,7	0,5	0,0	0,8	1,2
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la construcción (K)	6,8	1,8	5,0	0,0	2,9	3,6	4,3	1,3	4,3	0,6	13,4	13,9	15,2	11,6	14,5	0,7	7,4	5,9	16,9	4,6	3,2	4,9
Peones y obreros no cualificados (P)	5,1	0,8	3,1	1,4	13,3	1,0	5,4	0,0	0,7	1,9	6,0	13,6	4,7	11,1	3,6	3,3	0,6	10,2	3,9	6,3	5,5	1,8
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de servicios (O)	9,9	2,1	2,6	15,8	10,5	3,5	11,7	5,1	4,9	3,6	12,1	17,4	19,8	13,6	10,5	16,2	8,3	12,5	6,2	10,0	11,1	4,3
Ocupaciones militares (Q)	0,4	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,6	1,3	0,0	0,6	0,0	0,7	0,0	0,8	0,0	0,0	0,9	0,7	0,0	0,0	1,1	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.15. Sector económico de la prh																						
Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	322	333	196	223	206	283	203	347	163	380	423	189	347	131	322	291	205	220	129	221	72
Administración Pública	13,1	16,0	11,7	22,8	11,4	15,0	9,6	12,6	15,1	11,6	7,2	8,9	14,3	13,0	18,8	15,3	14,3	8,2	13,1	21,7	13,8	10,6
Empresa pública o mixta	10,1	5,7	13,5	10,8	8,2	9,9	8,0	11,5	12,7	16,4	12,5	9,0	9,2	9,1	7,6	4,2	13,7	11,7	12,4	9,9	8,0	10,6
Empresa privada	72,4	74,9	72,8	52,4	75,6	70,2	75,1	71,0	70,2	67,5	77,0	80,4	66,2	74,8	69,2	77,9	66,7	72,7	69,7	67,2	74,1	78,1
Organización sin fines de lucro	0,7	1,1	0,5	2,0	0,0	0,7	1,5	2,1	0,0	1,1	1,4	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	2,4	0,0	0,0	0,0
Hogares	3,6	2,4	1,6	11,9	3,8	4,2	5,7	2,8	2,0	3,4	1,9	1,7	8,9	3,1	4,4	2,6	4,4	6,0	2,4	1,2	4,1	0,6
No sabe	0,1	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.16.- Rama de actividad de la prh																						
Base: Prh ocupado	5801	382	371	215	264	260	309	255	376	180	402	466	223	367	144	346	321	234	228	135	244	79
Agricultura y pesca (A)	0,6	0,3	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6	1,8	0,0	2,3	1,5	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,9	0,4	0,7	0,0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (BCDE)	5,5	5,0	9,3	0,9	11,6	7,2	6,2	3,1	8,8	11,9	2,5	6,2	3,9	2,9	4,5	2,4	6,5	5,0	4,2	4,3	3,6	5,6
Construcción (F)	4,7	4,6	4,8	4,3	2,9	4,8	2,9	3,3	4,2	3,4	3,3	4,0	5,1	8,1	8,8	5,2	4,2	8,8	4,7	4,4	5,7	3,9
Comercio y reparaciones (G)	8,4	6,8	5,7	1,5	2,6	3,4	4,8	4,7	9,6	2,9	7,0	9,6	15,9	11,9	8,8	7,6	11,3	18,2	14,3	12,3	12,1	4,9
Transportes y almacenamiento (H)	5,3	2,8	4,3	0,0	1,8	4,2	5,7	2,5	6,3	4,6	4,1	8,4	5,4	6,2	8,2	4,9	6,8	7,0	9,8	4,8	6,5	12,0
Hostelería (I)	7,8	12,4	3,6	5,0	2,0	5,3	13,0	1,5	5,8	4,0	6,8	10,9	8,7	15,0	6,9	9,0	6,1	10,1	5,8	5,4	8,1	12,9
Educación (P)	9,1	10,8	12,2	14,7	8,3	7,6	6,1	7,3	13,1	10,7	7,2	5,8	7,0	9,4	5,8	9,7	11,4	5,3	10,8	9,9	10,0	2,8
Sanidad y servicios sociales (Q)	10,7	10,4	10,5	14,4	7,2	12,0	7,9	9,0	12,6	16,7	10,2	7,2	8,4	7,4	10,2	17,0	13,2	7,4	11,4	12,9	10,5	16,6
Banca y seguros (K)	5,0	6,0	3,2	3,7	5,8	6,9	4,0	10,3	7,2	5,2	4,3	4,9	1,2	3,8	7,5	4,6	5,2	4,0	4,3	3,6	4,7	3,3
Otros servicios (JLMNRS)	39,4	38,4	39,9	51,5	55,2	45,6	42,7	46,4	30,1	37,7	53,0	39,1	37,6	30,7	37,7	39,0	31,8	31,0	29,1	37,5	34,0	36,6
Administración Pública (O)	1,8	1,1	4,2	0,6	1,7	1,2	2,5	2,8	1,2	0,0	1,6	0,7	2,4	2,3	0,8	0,0	2,0	1,9	2,8	3,4	3,1	1,5
Actividad de los hogares (T)	1,7	1,5	1,2	3,5	0,9	2,0	4,4	8,5	0,6	1,1	0,0	0,8	2,8	2,3	0,8	0,6	0,9	1,3	1,9	1,2	1,0	0,0





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar																						
Base: hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	63	38	29	34	49	60	55	22	38	34	39	20	26	15	33	16	10	6	5	23	6
Solo personas emparentadas	39,6	30,0	12,4	23,4	30,8	16,7	41,1	37,3	73,8	23,5	47,3	54,6	60,2	60,5	78,0	43,9	41,1	56,8	100,0	33,9	56,1	28,6
Personas emparentadas y no emparentadas	2,2	3,4	0,0	0,0	9,3	10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Solo personas no emparentadas	58,3	66,6	87,6	76,6	59,9	72,9	58,9	62,7	26,2	76,5	52,7	37,3	39,8	39,5	22,0	56,1	58,9	43,2	0,0	66,1	43,9	71,4
. Un grupo de estudiantes	11,8	10,7	35,3	20,1	22,5	6,2	19,5	9,4	0,0	18,9	23,7	0,0	0,0	0,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,5	10,5	0,0
. Un grupo de compañeros de trabajo	3,2	0,0	4,1	8,9	9,3	10,5	3,0	0,0	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	7,1
. Un grupo de españoles de la misma zona	1,8	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	3,0	2,5	0,0	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,2	0,0	0,0	16,5	0,0	0,0
. Un grupo de extranjeros del mismo país	5,5	11,6	0,0	6,0	0,0	0,0	3,7	6,9	0,0	4,7	0,0	16,4	0,0	0,0	0,0	24,9	17,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Un grupo de amigos	12,8	30,2	22,9	9,4	0,0	13,6	15,7	27,5	10,5	4,7	0,0	6,4	19,9	10,5	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	7,1
. Titular con asistente, cuidador o servicio doméstico interno	8,5	3,4	4,1	18,1	9,3	32,1	0,0	4,3	0,0	12,1	0,0	0,0	0,0	9,6	0,0	24,9	17,8	14,4	0,0	16,5	0,0	35,8
. Un grupo de personas con otra relación	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,5	7,1
. Un grupo de personas sin relación entre sí	13,9	10,7	21,1	9,4	18,7	10,5	14,0	12,0	15,7	21,4	29,0	8,2	19,9	19,3	14,1	0,0	0,0	28,8	0,0	16,5	7,6	14,2

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos [Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]																						
Base: total viviendas	12121	608	602	454	595	529	600	570	862	414	918	913	475	846	362	829	659	509	395	246	569	166
Ningún miembro con ingresos	0,5	0,2	0,5	0,0	0,3	0,0	0,7	0,0	0,3	0,4	0,3	0,3	1,1	1,5	0,7	0,5	1,2	0,9	1,2	0,0	0,8	0,0
Algún miembro con ingresos de algún tipo	99,5	99,8	99,5	100,0	99,7	100,0	99,3	100,0	99,7	99,6	99,7	99,7	98,9	98,5	99,3	99,5	98,8	99,1	98,8	100,0	99,2	100,0
. Uno solo	83,9	88,7	88,4	87,5	89,1	87,5	83,9	90,3	81,8	85,5	75,6	82,3	83,4	81,0	87,0	83,3	81,8	86,9	75,4	86,2	85,0	76,2
. Dos	10,2	8,0	8,7	8,5	5,4	8,6	11,1	6,6	10,2	7,5	16,7	12,1	8,4	11,8	6,1	9,1	12,6	4,4	18,1	11,2	10,9	18,0
. Tres	3,7	2,8	1,9	3,7	3,1	3,1	2,4	2,6	5,6	2,9	5,7	3,0	6,5	4,3	2,6	4,4	2,3	6,8	3,8	1,8	2,0	5,2
. Cuatro o más	1,6	0,4	0,5	0,3	2,1	0,8	1,8	0,5	2,2	3,6	1,7	2,2	0,6	1,3	3,6	2,7	2,2	1,0	1,5	0,7	1,2	0,5
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	48,2	61,3	61,4	47,5	40,1	54,6	46,5	40,0	45,7	43,1	49,3	47,7	45,5	48,4	39,4	40,4	45,3	52,7	55,8	58,3	46,9	54,9
. Uno solo	41,4	56,3	53,5	44,1	36,8	50,6	40,6	36,7	37,7	38,1	35,3	40,2	39,9	41,5	34,3	35,9	39,4	46,1	37,8	51,0	42,8	40,1
. Dos	4,4	3,9	5,7	1,9	1,6	2,4	4,7	2,8	4,5	1,4	9,9	5,2	2,8	3,5	1,3	3,0	4,3	1,0	15,1	6,1	2,4	11,9
. Más de dos	2,4	1,1	2,2	1,5	1,7	1,7	1,2	0,5	3,5	3,6	4,1	2,3	2,8	3,5	3,8	1,4	1,7	5,7	2,8	1,2	1,6	2,9
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	35,6	29,9	25,4	33,3	43,3	29,7	34,9	46,7	33,1	39,2	36,1	34,1	37,2	35,8	43,4	45,2	34,9	34,5	32,0	27,3	33,6	30,1
. Uno solo	33,8	28,6	24,7	31,8	41,9	27,8	34,3	45,8	31,0	37,1	34,4	32,8	34,0	32,2	41,4	41,7	34,3	33,6	30,6	24,3	31,0	27,7
. Dos	1,3	1,0	0,8	1,2	0,5	1,8	0,6	0,7	1,1	1,9	0,6	1,4	2,0	2,6	1,0	2,6	0,6	0,9	0,8	2,3	2,0	2,1
. Más de dos	0,5	0,4	0,0	0,3	0,9	0,0	0,0	0,2	1,0	0,2	1,1	0,0	1,1	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,5	0,7	0,6	0,3
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	15,6	8,6	12,7	19,3	16,3	15,7	17,9	13,3	20,9	17,2	14,3	17,8	16,2	14,3	16,5	14,0	18,6	11,9	11,1	14,4	18,7	15,0
. Uno solo	8,7	3,8	10,2	11,6	10,3	9,1	9,1	7,8	13,0	10,4	5,9	9,3	9,4	7,4	11,3	5,7	8,1	7,2	7,0	10,9	11,1	8,4
. Dos	4,5	3,1	2,3	5,5	3,4	4,4	5,8	3,1	4,7	4,2	6,2	5,5	3,7	5,7	3,9	3,5	7,7	2,6	2,2	2,8	6,6	4,0
. Tres	1,7	1,7	0,3	1,9	2,0	1,4	1,8	1,9	3,0	2,4	1,7	2,2	3,1	0,9	0,3	2,0	1,2	1,4	1,2	0,7	0,6	2,6
. Cuatro o más	0,7	0,0	0,0	0,3	0,6	0,8	1,2	0,5	0,3	0,2	0,5	0,8	0,0	0,2	1,0	2,7	1,6	0,7	0,7	0,0	0,5	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: total viviendas	12121	608	602	454	595	529	600	570	862	414	918	913	475	846	362	829	659	509	395	246	569	166
Menos de 500 €	8,3	9,1	3,2	5,6	10,3	6,3	11,0	17,4	12,7	8,3	5,8	10,4	6,3	7,8	2,1	8,6	8,2	10,3	2,7	5,9	6,7	3,9
500-749 €	6,6	9,8	5,7	4,8	3,7	3,0	8,3	3,1	3,8	5,5	8,1	4,9	10,4	13,6	8,1	5,0	4,2	6,9	6,6	6,9	9,7	2,5
750-999 €	10,2	9,9	6,1	9,1	11,3	6,8	12,4	8,9	4,6	9,4	9,7	9,7	11,0	18,2	9,7	16,0	9,5	11,4	7,2	6,7	11,7	4,7
1.000-1.499 €	22,1	18,6	18,4	16,3	16,7	15,3	23,2	18,3	18,3	14,9	24,9	31,1	29,0	23,9	19,7	24,4	21,1	27,5	24,6	21,4	26,6	21,3
1.500-1.999 €	16,7	19,7	20,6	15,1	14,9	19,3	12,1	15,0	13,2	16,0	23,5	14,3	19,9	14,8	18,6	15,5	10,5	17,8	19,4	24,8	17,2	17,3
2.000-2.499 €	13,8	9,3	18,0	13,5	14,5	12,9	15,0	12,9	16,2	15,3	12,2	13,1	9,2	11,3	19,0	10,9	17,6	13,5	16,8	14,3	13,2	19,5
2.500-2.999 €	7,0	9,0	8,2	6,6	6,1	7,1	6,8	6,0	10,0	5,8	7,1	7,7	7,3	3,9	7,6	5,0	8,0	6,6	9,2	8,8	4,6	9,7
3.000-3.499 €	5,3	4,4	6,7	10,3	8,3	7,1	4,1	7,1	4,9	9,7	4,2	3,9	3,7	2,6	4,5	4,5	5,9	2,4	5,5	6,4	4,8	4,7
3.500-3.999 €	3,0	2,6	5,1	4,8	4,0	4,3	2,7	2,4	5,2	5,4	0,9	1,4	1,1	1,3	3,0	3,8	4,6	1,5	2,3	2,6	1,3	4,2
4.000 € o más	5,6	6,2	7,7	11,7	8,2	17,3	3,8	7,9	10,2	8,8	2,9	2,5	0,7	0,6	4,3	4,2	8,1	0,9	3,5	2,0	1,9	11,3
Sin ingresos	0,5	0,2	0,5	0,0	0,3	0,0	0,7	0,0	0,3	0,4	0,3	0,3	1,1	1,5	0,7	0,5	1,2	0,9	1,2	0,0	0,8	0,0
No contesta	0,8	1,2	0,0	2,1	1,5	0,7	0,0	1,0	0,7	0,5	0,3	0,6	0,3	0,6	2,6	1,5	1,2	0,3	1,1	0,3	1,4	0,7
Base: total viviendas	11952	600	599	444	584	525	596	564	854	410	913	904	469	828	350	812	643	503	386	245	556	165
Media	1788,5	1754,6	2056,5	2170,7	1962,6	2380,6	1639,6	1823,8	2038,6	2066,8	1652,1	1581,7	1503,9	1346,3	1864,0	1653,3	1978,1	1480,1	1825,1	1784,1	1542,7	2206,3
Desv. típica	1148,1	1209,2	1113,0	1378,6	1262,8	1542,3	1141,0	1394,8	1312,8	1297,2	918,7	939,1	834,6	780,7	1019,2	1075,9	1239,1	802,4	960,9	931,9	869,7	1239,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	80,5	87,0	81,0	72,8	70,9	76,7	84,2	78,0	74,8	77,7	81,4	81,5	83,8	90,4	81,8	77,2	78,8	81,0	85,5	82,7	82,9	76,4
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	19,5	13,0	19,0	27,2	29,1	23,3	15,8	22,0	25,2	22,3	18,6	18,5	16,2	9,6	18,2	22,8	21,2	19,0	14,5	17,3	17,1	23,6
Una	17,0	11,7	17,5	24,3	25,0	19,0	14,1	17,9	20,8	16,4	17,1	16,3	15,4	9,2	15,8	17,4	20,0	18,0	13,5	15,1	15,6	18,6
. Segunda residencia	10,6	6,8	8,3	13,6	14,6	11,0	8,7	12,8	13,5	12,3	11,6	9,3	9,8	5,7	11,8	11,3	12,5	13,9	8,8	10,1	8,1	10,4
. Cedida a familiares	1,4	1,0	4,0	2,3	3,8	2,3	1,3	0,5	1,7	1,4	0,6	1,7	2,3	0,4	1,1	1,2	0,4	0,6	0,3	0,6	1,5	0,3
. Cedida a otras personas	0,2	0,0	0,8	0,4	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,2	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	1,0
. Alquilada	3,5	3,0	3,1	6,8	5,2	5,5	2,9	3,5	4,8	1,2	2,9	3,8	1,2	1,6	2,7	3,1	5,4	1,1	2,8	3,0	4,2	4,0
. Vacía	1,4	1,0	1,2	1,3	1,5	0,3	1,0	1,1	0,8	1,1	2,1	1,5	1,7	1,3	0,3	1,6	1,7	2,5	1,4	1,4	1,7	3,0
Dos	2,0	1,1	1,5	1,9	4,1	3,0	1,1	2,9	3,9	4,9	1,1	1,7	0,8	0,3	1,4	3,5	0,8	0,6	1,1	1,3	1,2	4,5
Tres	0,4	0,2	0,0	0,6	0,0	0,5	0,6	0,9	0,5	0,7	0,3	0,4	0,0	0,0	0,7	1,5	0,0	0,3	0,0	1,0	0,0	0,3
Cuatro o más	0,1	0,0	0,0	0,4	0,0	0,8	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,5	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3
. Alguna en uso como segunda residencia	1,2	0,8	1,5	1,2	3,2	0,8	0,7	1,8	1,4	2,9	0,6	0,5	0,6	0,3	1,7	4,0	0,3	0,0	0,3	1,0	0,9	2,0
. Alguna cedida a familiares	0,3	0,2	0,0	0,4	0,4	0,5	0,0	0,5	1,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,6	0,0	0,6	0,0	0,5
. Alguna cedida a otras personas	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Alguna alquilada	0,7	0,5	0,0	0,9	0,6	2,1	0,6	1,3	0,8	2,5	0,6	0,9	0,0	0,0	0,7	1,5	0,0	0,3	0,3	0,6	0,3	2,1
. Alguna vacía	0,4	0,0	0,0	0,3	0,0	1,8	0,4	0,9	0,7	0,6	0,3	0,3	0,3	0,0	0,7	0,0	0,9	0,0	0,5	0,3	0,3	0,7
Alguna en Madrid	5,7	3,6	6,8	9,3	9,2	8,2	4,5	6,9	6,3	5,9	5,5	5,6	2,2	2,7	6,4	7,1	5,7	4,2	3,1	3,9	6,2	7,5
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	2,5	1,7	2,2	5,6	4,0	2,0	2,4	3,7	3,5	2,3	1,5	2,4	1,7	1,5	3,4	3,5	2,2	2,1	1,6	1,3	2,1	2,5
Alguna en el extranjero	0,8	2,2	2,3	0,0	1,9	0,8	0,0	0,0	2,9	0,4	0,0	1,0	1,4	0,0	0,3	0,5	0,0	0,3	0,5	0,9	0,0	4,4
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	11,4	7,7	9,6	12,9	16,3	13,4	8,9	12,1	15,2	14,3	11,6	10,8	12,3	5,3	8,4	12,7	13,6	13,1	9,9	12,1	8,7	13,6





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	519	530	365	457	452	539	419	656	348	825	828	442	788	307	676	541	445	367	225	484	150
Menos del 5%	34,4	36,4	39,1	56,9	54,1	49,6	30,8	50,4	43,0	36,3	24,1	27,9	21,4	19,4	45,8	32,0	35,5	17,8	35,2	23,8	33,0	37,7
5-9%	37,1	35,5	39,6	24,2	25,9	32,3	37,7	21,8	31,8	39,6	47,3	41,2	46,1	37,2	36,9	31,9	37,0	49,9	33,5	47,9	38,4	38,9
10-14%	14,2	11,6	10,1	14,0	6,1	9,9	11,4	8,5	12,1	14,0	14,8	16,1	20,3	20,5	10,6	20,7	12,8	15,3	17,0	14,7	15,7	14,7
15-19 %	6,0	7,7	6,5	2,4	4,5	3,8	7,2	6,6	4,1	3,3	6,3	6,7	5,7	8,6	5,5	6,7	8,7	5,5	5,5	4,7	5,0	5,1
20-24 %	2,9	3,3	1,8	0,9	5,4	1,9	3,8	3,8	1,0	1,4	3,2	4,0	2,6	4,4	0,0	3,9	1,3	2,6	4,2	3,3	3,6	1,3
25-29 %	1,7	1,9	0,5	0,7	0,7	0,0	3,7	2,6	1,7	1,8	2,1	1,7	1,2	5,0	0,7	0,3	1,0	1,9	1,2	1,8	1,4	0,8
30-39%	1,8	1,6	1,9	0,0	1,7	1,4	1,4	3,0	3,5	1,2	1,0	1,6	1,4	1,8	0,4	3,0	1,2	4,7	2,6	2,1	0,8	0,8
40-49%	0,9	1,4	0,6	0,5	1,0	1,1	1,5	1,3	0,3	2,1	0,9	0,6	0,8	1,5	0,0	0,3	1,2	1,3	0,3	1,5	1,2	0,6
50% o más	0,9	0,7	0,0	0,4	0,5	0,0	2,5	2,0	2,5	0,3	0,3	0,3	0,6	1,5	0,0	1,1	1,4	1,0	0,6	0,3	0,8	0,0
Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	519	530	365	457	452	539	419	656	348	825	828	442	788	307	676	541	445	367	225	484	150
Media	9,3	9,5	7,8	6,4	7,7	7,0	10,8	9,8	9,5	8,8	9,3	9,4	9,9	12,0	6,8	9,9	9,3	10,9	9,3	9,7	9,4	7,6
Desv. típica	9,1	10,8	6,5	6,5	8,2	6,9	11,0	12,0	12,5	8,9	7,5	7,3	8,0	10,1	4,8	9,4	9,6	9,6	8,1	8,1	8,5	5,9



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan-zuela	Retiro	Sala-manca	Chamar-tín	Tetuán	Cham-berí	Fuenca-rral El Pardo	Mon-cloa-Aravaca	Latina	Cara-banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora-talaz	Ciudad Lineal	Horta-leza	Villa-verde	Villa de Vallecas	Vicál-varo	San Blas-Cani-llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
E.1. Localización de la vivienda anterior																						
Base: cambiado de viv. en Madrid dist. anterior identificado	8749	448	439	297	360	368	433	382	541	281	720	669	347	650	284	603	485	381	312	192	438	120
Vivienda anterior en Madrid	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. En el mismo barrio	27,5	37,0	21,3	24,3	33,0	29,0	28,8	24,4	19,3	25,3	33,2	26,0	28,5	30,5	26,9	31,8	30,6	35,9	16,0	16,6	17,6	28,9
. En el mismo distrito, en distinto barrio	19,0	17,7	14,2	10,2	20,2	12,0	25,1	19,4	18,8	7,2	20,3	30,3	29,8	34,7	12,8	16,9	10,7	21,2	9,5	12,3	11,6	15,5
. Distrito colindante en la misma zona	15,4	20,5	25,2	23,4	23,7	28,2	11,3	27,1	8,8	3,2	10,4	15,2	14,0	8,2	18,0	6,6	3,3	12,6	29,9	22,9	24,1	4,3
. Distrito colindante en distinta zona	9,9	7,1	17,5	12,0	4,9	7,2	13,1	7,3	16,8	40,6	17,9	5,0	7,3	3,5	3,9	13,4	13,0	0,0	0,0	0,0	3,7	6,1
. Distrito no colindante en la misma zona	8,5	4,0	11,8	11,2	1,9	10,4	8,6	3,7	0,0	1,5	11,5	6,3	5,8	9,4	12,5	12,0	1,7	11,4	19,6	23,2	14,6	5,4
. Distrito no colindante en distinta zona	19,6	13,7	10,1	18,9	16,4	13,2	13,1	18,1	36,2	22,3	6,8	17,3	14,6	13,7	26,0	19,2	40,8	19,0	25,0	25,1	28,4	39,8
Zona:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Zona Centro	39,6	79,2	72,4	69,1	78,8	79,6	73,8	74,6	33,3	46,1	22,3	19,4	18,2	12,5	25,1	28,0	25,9	16,5	19,4	19,0	25,1	20,4
. Periferia Norte-Oeste	12,1	3,7	2,5	6,8	6,9	7,0	15,4	13,8	47,0	37,1	2,3	2,9	3,7	4,7	4,8	4,6	46,2	2,5	5,5	6,1	7,0	54,1
. Periferia Sur-Este	48,4	17,1	25,1	24,1	14,4	13,4	10,8	11,7	19,8	16,8	75,4	77,8	78,1	82,8	70,1	67,4	27,9	81,0	75,0	74,9	67,9	25,5
Distrito:	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
. Centro	10,0	54,7	21,6	10,1	5,9	5,7	2,9	10,3	6,0	12,3	10,6	9,2	6,8	5,4	6,9	4,1	3,9	6,3	5,8	4,0	6,6	3,0
. Argan-zuela	4,6	4,2	35,4	4,5	0,0	2,4	1,9	1,1	2,5	3,8	5,3	5,0	7,3	1,8	0,4	0,7	2,6	4,9	2,7	2,6	1,4	3,1
. Retiro	3,2	3,0	3,7	34,5	4,2	2,3	2,3	2,6	1,7	1,8	0,8	0,8	1,2	1,6	3,9	3,1	0,0	0,8	5,1	1,6	2,1	0,7
. Sala-manca	5,6	3,5	5,1	8,8	53,2	14,6	1,5	7,4	2,7	5,4	0,4	1,9	0,8	1,6	4,2	4,1	2,2	1,3	1,4	4,4	4,5	3,1
. Chamar-tín	4,7	2,1	2,4	6,6	7,5	41,0	2,4	4,6	5,3	1,1	1,6	0,8	0,8	0,9	2,2	4,6	7,9	0,8	1,7	1,9	3,4	5,9
. Tetuán	6,4	1,9	2,5	3,3	1,9	7,5	53,9	4,9	11,5	12,1	2,1	1,2	0,8	0,4	3,0	6,4	6,1	1,2	2,7	3,0	4,4	2,6
. Cham-berí	5,2	9,8	1,8	1,3	6,0	6,1	8,9	43,8	3,5	9,7	1,5	0,4	0,6	0,8	4,4	5,0	3,2	1,2	0,0	1,6	2,7	2,0
. Fuenca-rral El Pardo	4,2	0,8	0,7	2,0	1,0	4,2	6,4	5,0	38,1	3,2	0,0	0,0	1,2	1,7	1,8	0,7	3,3	1,2	2,4	2,4	2,1	3,2
. Mon-cloa-Aravaca	3,4	1,2	1,4	2,4	4,8	0,8	6,6	7,3	5,9	32,4	2,0	1,7	2,0	2,0	0,4	1,3	1,7	0,9	0,3	2,1	1,2	1,8
. La Latina	7,6	5,9	4,9	2,6	2,8	2,0	1,8	0,7	1,7	6,5	53,4	9,6	2,7	1,5	4,9	3,9	1,7	2,8	3,8	2,5	3,3	2,2
. Cara-banchel	7,8	1,5	5,9	1,8	1,5	3,5	2,1	5,2	1,0	3,6	10,4	56,3	3,7	2,4	1,7	3,0	1,7	5,4	4,5	4,9	4,9	2,5
. Usera	4,1	0,5	3,2	1,5	1,0	1,4	0,4	0,4	0,4	0,7	2,1	5,6	58,3	1,8	2,1	0,0	2,6	5,6	1,7	1,8	1,3	2,4
. Puente de Vallecas	8,7	3,2	3,4	6,3	1,5	1,0	2,3	2,1	4,8	1,5	2,9	1,3	3,7	65,2	8,9	2,2	3,5	5,7	27,1	7,5	2,8	1,7
. Mora-talaz	3,0	1,2	0,0	5,7	0,0	0,4	0,0	0,0	0,8	0,0	1,4	1,4	1,0	3,5	39,7	2,1	4,5	1,2	4,5	10,4	1,2	0,6
. Ciudad Lineal	7,6	2,9	3,3	5,1	4,9	3,0	2,0	1,5	4,4	2,3	2,1	1,1	0,0	4,1	5,8	48,8	8,5	1,6	3,8	11,6	21,6	10,0
. Horta-leza	3,5	1,6	0,4	2,0	1,0	2,0	1,0	1,5	2,9	0,7	0,4	0,8	0,0	0,9	2,6	1,6	41,3	0,4	2,1	1,7	1,8	4,3
. Villa-verde	3,7	1,0	2,6	0,0	1,3	1,0	0,4	0,0	3,4	0,4	2,3	0,4	6,6	0,4	1,6	0,0	0,4	57,0	1,7	2,4	0,8	0,0
. Villa de Vallecas	1,4	0,6	1,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	2,2	1,3	0,7	0,5	1,3	25,5	0,4	0,4	0,0
. Vicál-varo	1,4	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,5	0,0	1,3	0,0	0,4	1,2	0,8	0,4	3,2	2,2	0,0	0,4	1,0	28,8	2,5	0,0
. San Blas-Cani-llejas	3,0	0,3	0,7	1,0	1,0	1,2	0,8	1,8	1,9	1,1	0,4	0,8	0,8	1,5	0,9	4,5	4,5	0,0	1,4	4,6	29,2	6,1
. Barajas	1,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,7	0,0	0,4	0,6	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,7	0,0	1,8	44,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta

Base: Hogares que han cambiado de vivienda en Madrid	9297	467	450	320	386	427	467	408	582	297	747	715	368	684	295	637	520	403	318	207	466	131
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	22,9	5,9	14,7	8,9	4,9	5,9	4,9	7,2	9,0	5,9	17,1	59,4	68,0	66,4	13,8	4,9	7,6	69,8	34,4	15,4	9,1	6,1
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	30,9	61,8	30,0	21,1	11,2	14,4	56,0	16,5	21,6	30,9	65,7	22,0	12,6	14,0	57,8	22,6	19,8	12,6	43,8	49,7	44,7	13,2
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	11,5	6,8	37,8	9,0	4,5	4,6	3,6	2,4	6,5	5,7	7,1	5,7	6,9	5,6	6,0	46,9	10,3	6,2	6,4	13,1	21,6	12,0
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	13,0	11,8	2,8	5,3	7,6	10,6	16,4	47,0	41,4	13,6	1,8	1,5	2,3	3,2	8,5	7,9	44,4	2,5	5,1	5,2	8,0	49,6
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	15,9	9,4	12,2	48,6	64,9	50,6	11,9	20,5	14,5	38,5	4,5	4,9	4,4	5,9	10,4	12,4	11,0	3,6	8,3	9,2	10,5	10,6
Distrito anterior no identificado	5,9	4,2	2,5	7,2	6,9	13,8	7,2	6,4	7,1	5,4	3,7	6,5	5,8	4,8	3,4	5,3	6,8	5,3	2,0	7,5	6,2	8,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- larral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta

Base: hogares que han cambiado de distrito en Madrid	8749	448	439	297	360	368	433	382	541	281	720	669	347	650	284	603	485	381	312	192	438	120
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	24,3	6,2	15,1	9,6	5,3	6,9	5,2	7,7	9,7	6,2	17,7	63,5	72,2	69,8	14,3	5,2	8,2	73,7	35,1	16,6	9,7	6,6
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	32,8	64,5	30,8	22,7	12,0	16,7	60,4	17,6	23,3	32,6	68,3	23,5	13,4	14,7	59,9	23,9	21,3	13,3	44,7	53,7	47,6	14,4
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	12,2	7,1	38,7	9,6	4,9	5,4	3,9	2,5	6,9	6,1	7,4	6,1	7,3	5,9	6,3	49,5	11,1	6,5	6,5	14,1	23,0	13,1
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	13,8	12,3	2,9	5,7	8,1	12,3	17,7	50,3	44,6	14,4	1,9	1,6	2,4	3,4	8,8	8,3	47,7	2,7	5,2	5,6	8,5	54,3
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	16,8	9,8	12,5	52,3	69,8	58,7	12,8	21,9	15,6	40,7	4,7	5,3	4,6	6,2	10,8	13,1	11,8	3,8	8,5	9,9	11,2	11,6



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

**E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual**

Base: han cambiado de una vivienda anterior en España	11367	559	570	422	517	503	584	537	767	389	895	849	431	792	344	771	625	496	363	237	558	159
...Querían viv. propia, estaban en alquiler, cesión/colectiva	0,1	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,5
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	1,5	0,2	1,4	1,1	1,2	0,6	2,0	0,5	0,0	0,3	2,1	1,0	2,2	2,0	2,4	2,6	0,7	4,3	1,5	3,1	2,9	0,3
...Por problemas con vecinos, molesto, ruidoso, peligroso	0,2	0,0	0,3	0,9	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,6	0,0	0,4	0,0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	0,1	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,5	0,4	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	0,1	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,3	0,3	0,3
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0
... Volver a vivienda/barrio en la que había vivido antes	0,3	0,2	0,6	0,8	0,7	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0	0,6	0,3	0,3	0,0	0,4	0,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,3	0,3
...Otro motivos	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,4	0,5	1,2	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,0	0,3
...Otras respuestas	0,3	0,0	0,5	0,0	0,4	0,4	0,0	0,5	0,4	0,0	1,0	0,8	0,3	0,0	0,4	0,0	0,3	0,7	0,0	0,0	0,0	1,0
...Respuestas no significativas	3,4	1,3	1,1	5,3	2,3	5,3	2,0	3,5	6,5	2,7	3,2	2,6	4,4	4,9	2,1	4,0	2,3	4,1	1,2	4,0	4,3	3,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171

H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	93,9	94,7	95,5	92,4	94,8	91,7	96,9	94,9	96,1	96,9	95,3	88,7	92,2	90,6	97,7	95,2	92,7	97,1	88,9	93,7	93,4	96,0
· Sin necesidad actual de otra vivienda	92,9	94,4	95,3	92,1	92,8	91,7	96,9	94,9	95,0	95,7	94,4	87,1	88,4	89,0	96,8	94,4	91,1	96,3	85,8	92,7	93,1	95,0
· Con necesidad actual de otra vivienda	1,0	0,4	0,2	0,3	2,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,2	0,9	1,6	3,9	1,5	0,9	0,7	1,6	0,9	3,1	1,0	0,3	1,0
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	6,1	5,3	4,5	7,6	5,2	8,3	3,1	5,1	3,9	3,1	4,7	11,3	7,8	9,4	2,3	4,8	7,3	2,9	11,1	6,3	6,6	4,0
Alguno va a mudarse a una vivienda alquilado o comprado	1,2	0,6	0,6	1,7	0,8	1,7	1,2	2,0	0,5	0,2	2,0	0,8	3,0	1,4	1,0	0,0	2,1	0,6	1,4	1,8	0,6	0,7
Algún residente está buscando vivienda	4,9	4,7	3,9	5,8	4,5	6,6	1,9	3,1	3,4	2,9	2,7	10,5	4,7	8,0	1,3	4,8	5,1	2,3	9,7	4,5	6,0	3,2



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	6319	301	303	300	298	302	296	301	303	302	299	298	300	302	301	297	303	304	306	302	301	300
Total ponderado	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
<b>H.50. Demanda de vivienda</b>																						
Base: total viviendas	12540	657	637	478	615	564	645	604	872	444	936	931	486	864	370	852	670	513	396	250	585	171
Demanda expresada	7,1	5,6	4,7	7,9	7,2	8,3	3,1	5,1	5,0	4,3	5,6	12,9	11,6	11,0	3,2	5,6	8,9	3,7	14,2	7,3	6,9	5,0
Mudanzas en curso	1,2	0,6	0,6	1,7	0,8	1,7	1,2	2,0	0,5	0,2	2,0	0,8	3,0	1,4	1,0	0,0	2,1	0,6	1,4	1,8	0,6	0,7
Búsquedas de vivienda	4,9	4,7	3,9	5,8	4,5	6,6	1,9	3,1	3,4	2,9	2,7	10,5	4,7	8,0	1,3	4,8	5,1	2,3	9,7	4,5	6,0	3,2
Demanda latente (necesidad) de vivienda	1,0	0,4	0,2	0,3	2,0	0,0	0,0	0,0	1,0	1,2	0,9	1,6	3,9	1,5	0,9	0,7	1,6	0,9	3,1	1,0	0,3	1,0
Demanda objetiva	4,8	7,7	5,6	5,0	4,6	1,3	9,3	5,1	2,0	1,7	1,8	3,4	4,7	8,7	2,0	6,1	4,3	3,2	4,0	5,4	10,0	3,9
Vivienda en estado ruinoso	0,2	1,4	0,9	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,2	0,0	0,4
Vivienda en estado malo	1,8	1,3	1,7	0,6	1,0	0,0	3,5	1,3	1,1	0,0	0,8	1,6	1,4	4,2	1,0	1,3	2,0	1,2	0,5	2,3	7,5	1,5
En vivienda de menos de 30 m <sup>2</sup>	0,7	2,8	1,3	1,3	1,9	0,3	2,1	2,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0
Menos de 10 m <sup>2</sup> por residente	0,9	0,2	1,7	1,1	0,2	0,3	1,8	0,2	0,3	0,2	0,0	0,0	1,9	2,4	0,0	2,2	0,0	0,3	0,6	1,0	2,5	0,0
Menos de 15 m <sup>2</sup> por residente mayor de 14 años	2,1	2,7	2,7	3,5	1,7	1,1	4,7	1,6	0,6	0,2	1,1	1,9	1,9	3,7	1,0	3,4	2,2	1,4	2,3	1,8	1,9	2,0
Hogar con dos núcleos no emparentados	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogar con tres o más núcleos	0,2	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,5	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,4	0,0
Demanda agregada	11,1	13,4	9,2	12,3	11,7	9,6	12,0	9,8	6,4	4,8	7,1	14,7	14,7	16,9	4,9	11,2	12,4	6,7	16,5	10,5	15,7	8,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar

Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
PRH en hogares unipersonales	12,8	25,3	14,1	13,4	17,0	14,3	16,3	19,0	9,5	12,5	12,2	11,7	9,9	10,9	11,2	13,0	9,5	9,3	11,1	8,4	10,5	9,2
PRH en hogares con núcleo familiar	26,7	21,6	25,4	27,1	25,1	24,7	23,4	24,4	28,3	25,2	28,6	27,2	26,3	27,0	28,3	27,5	27,5	28,7	28,5	28,5	27,6	28,2
Cónyuge de la PRH	21,6	17,7	21,6	22,0	21,4	20,2	16,8	19,5	22,5	21,9	22,7	22,4	20,3	21,1	22,2	22,0	23,2	23,4	23,5	24,2	22,4	24,7
Otros miembros nucleares del núcleo principal	26,8	17,2	28,0	26,3	23,4	27,2	22,8	20,6	28,1	26,0	26,0	27,7	28,2	30,0	27,5	25,1	30,2	28,9	28,0	32,0	30,0	30,6
Miembros asociados al núcleo familiar principal	4,2	2,4	2,0	2,7	5,2	3,3	7,1	4,6	5,2	2,8	4,5	5,2	5,4	4,0	5,4	3,5	5,0	5,5	2,7	2,9	2,5	3,3
. Emparentados con la PRH	3,7	2,3	1,6	1,9	4,2	2,3	6,3	3,1	4,8	2,1	4,4	5,1	4,1	3,6	5,2	3,1	4,3	5,2	2,4	2,7	2,5	2,9
. No emparentados con la PRH	0,5	0,1	0,4	0,8	1,0	1,1	0,8	1,5	0,4	0,7	0,1	0,1	1,3	0,4	0,2	0,4	0,7	0,3	0,3	0,1	0,0	0,4
PRNH en hogares huésped	1,1	0,3	0,9	0,9	0,7	0,4	1,1	0,5	1,6	1,0	1,0	0,8	2,1	1,3	0,7	1,8	0,8	0,9	1,8	0,9	1,2	0,2
Cónyuge de la PRNH	0,6	0,3	0,5	0,4	0,5	0,2	0,9	0,0	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	1,0	0,2	0,9	0,7	0,3	0,9	0,7	0,7	0,2
Otros miembros nucleares de núcleo huésped	1,1	0,0	0,7	0,9	0,4	0,6	1,1	0,5	1,5	0,0	1,1	0,4	2,5	1,9	0,8	2,2	1,0	1,3	2,2	0,7	1,7	0,2
PRH en hogares pluripersonales sin núcleo familiar	2,0	5,0	2,5	2,6	2,5	3,7	4,1	4,4	1,0	3,5	1,5	1,7	1,6	1,2	1,7	1,6	0,9	0,8	0,7	0,7	1,5	1,4
Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo familiar	3,1	10,1	4,4	4,3	3,7	5,4	6,4	6,5	1,6	6,0	1,8	2,1	2,7	1,7	2,0	2,4	1,2	0,9	0,7	1,1	1,9	2,1
. Emparentados con la PRH	1,1	2,2	0,4	0,6	1,2	1,8	1,9	1,9	0,8	1,7	0,7	1,2	1,8	1,0	1,3	0,8	0,5	0,4	0,7	0,5	1,0	0,5
. No emparentados con la PRH	2,1	7,8	4,0	3,6	2,5	3,7	4,5	4,6	0,8	4,3	1,0	0,9	0,9	0,7	0,7	1,5	0,7	0,4	0,0	0,6	0,9	1,6

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Varones	46,7	50,4	49,5	45,8	44,1	47,6	45,9	46,4	47,7	44,9	45,6	45,9	43,2	46,7	45,5	44,5	47,5	46,5	48,4	51,0	47,4	51,7
Mujeres	53,3	49,6	50,5	54,2	55,9	52,4	54,1	53,6	52,3	55,1	54,4	54,1	56,8	53,3	54,5	55,5	52,5	53,5	51,6	49,0	52,6	48,3
0-2 años	2,6	2,9	3,0	1,5	1,7	2,5	2,0	3,5	2,1	2,0	2,3	4,8	3,4	3,2	1,6	3,1	1,8	1,7	2,8	2,3	1,9	2,3
3-5 años	2,3	2,0	3,5	1,6	2,0	3,1	1,7	1,4	3,1	2,7	2,3	1,6	1,6	2,3	1,7	1,3	1,5	3,4	3,2	3,3	2,9	3,2
6-11 años	4,9	2,4	6,4	5,9	3,5	4,8	3,4	2,2	5,0	5,5	3,9	5,5	4,6	6,7	3,9	4,1	5,5	7,2	4,7	7,4	5,0	5,4
12-15 años	3,1	2,3	2,8	2,9	2,3	3,1	2,2	1,5	3,6	1,7	3,0	2,1	4,9	4,4	5,3	1,6	4,7	3,5	3,4	4,5	3,0	5,2
16-17 años	1,7	1,4	2,0	1,7	1,3	1,6	1,4	0,9	0,8	0,4	1,9	2,3	1,9	2,1	1,7	2,5	1,6	1,7	1,8	2,4	2,7	1,3
18-24 años	7,9	3,8	7,8	6,7	8,9	6,1	9,9	7,8	6,9	8,6	8,4	7,1	10,7	8,3	8,8	5,9	9,5	7,1	9,7	8,5	8,8	6,4
25-29 años	6,0	10,8	5,6	5,4	6,1	7,5	8,2	7,4	4,5	6,9	5,7	6,7	5,1	5,8	4,0	5,3	5,4	6,3	5,9	3,1	5,3	3,1
30-39 años	12,5	16,3	14,3	10,7	11,0	13,5	15,3	14,3	10,7	11,7	10,2	13,6	15,2	12,0	9,8	15,1	9,9	12,0	14,5	9,7	9,7	12,5
40-49 años	14,0	16,9	15,9	11,8	11,4	14,6	14,0	12,0	15,5	11,8	13,8	15,2	11,5	13,8	14,0	10,2	15,5	14,4	17,2	20,8	12,9	15,3
50-59 años	14,8	11,6	14,0	16,5	11,4	13,7	14,7	10,2	13,8	16,3	16,1	13,5	15,6	15,6	13,6	15,1	17,3	15,6	14,3	17,0	18,6	15,7
60-64 años	6,3	6,6	8,4	8,1	6,9	6,4	6,6	6,7	6,3	6,5	4,4	5,6	6,7	5,8	5,6	8,7	5,7	5,3	5,1	4,5	6,4	6,1
65-69 años	5,9	3,6	5,3	6,9	8,6	5,4	4,8	9,4	7,4	5,2	5,1	6,7	3,8	6,3	5,6	6,1	5,8	3,5	4,8	4,5	5,2	7,9
70-79 años	10,1	10,9	5,9	10,4	13,4	9,4	7,6	13,5	14,2	12,3	13,4	7,4	7,2	7,3	11,9	10,4	10,2	10,4	8,8	8,1	8,0	11,1
80-89 años	6,5	6,5	4,1	8,3	10,0	5,8	5,8	6,9	4,9	7,2	9,1	5,7	6,5	5,4	11,0	8,2	4,6	6,1	3,6	3,4	8,2	3,6
90 años o más	1,5	2,2	1,0	1,5	1,4	2,6	2,4	2,5	1,2	1,2	0,5	2,2	1,2	0,9	1,6	2,2	1,1	1,8	0,3	0,5	1,2	0,9

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**  
**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rreal El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
F.2. Sexo y edad de los residentes																						
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Varones 0-15	6,9	4,7	8,2	7,8	4,8	8,3	5,1	4,8	7,5	5,8	7,3	6,8	5,7	9,2	5,5	6,1	7,2	7,2	7,8	10,1	6,7	10,2
Varones 16-17	0,7	0,8	1,4	0,9	0,3	1,1	1,1	0,5	0,4	0,2	0,3	0,5	0,5	0,7	0,8	0,7	0,6	1,1	0,7	2,0	1,1	1,1
Varones 18-24	3,8	2,3	4,0	3,8	4,0	3,5	5,1	3,8	2,6	4,3	3,6	3,0	4,2	4,1	4,1	2,1	5,0	3,5	5,0	4,1	5,1	3,9
Varones 25-34	5,9	12,6	6,2	4,5	6,8	5,6	8,6	7,3	3,8	5,1	4,9	6,6	6,3	4,7	3,6	6,6	5,0	5,7	5,4	3,9	4,8	5,1
Varones 35-44	6,8	8,7	8,6	5,4	5,4	7,7	5,7	7,8	7,4	5,5	5,8	7,4	6,7	6,7	6,6	6,1	5,3	8,0	9,4	6,5	5,2	7,2
Varones 45-54	7,1	9,2	8,4	7,2	5,3	6,0	6,3	5,3	7,6	6,0	6,7	7,0	5,3	7,9	7,8	5,4	9,0	7,0	7,9	11,7	8,0	7,2
Varones 55-64	6,1	5,1	6,5	5,8	5,4	5,4	6,3	5,2	5,3	7,3	5,6	6,0	7,4	6,1	5,4	7,5	6,1	5,4	5,2	5,5	7,5	7,1
Varones 65-79	6,6	4,2	4,6	7,3	8,5	6,5	5,1	9,6	10,7	7,5	7,2	5,9	4,2	4,6	6,8	7,3	6,6	5,7	5,5	6,1	6,3	8,3
Varones 80 y más	2,8	2,8	1,6	3,1	3,6	3,3	2,5	2,1	2,4	3,3	4,3	2,9	2,9	2,5	4,8	2,7	2,7	2,8	1,5	1,2	2,7	1,7
Mujeres 0-15	6,0	4,8	7,6	4,2	4,6	5,1	4,2	3,7	6,3	6,0	4,2	7,2	8,8	7,4	6,9	4,0	6,4	8,6	6,3	7,4	6,2	5,8
Mujeres 16-17	1,0	0,6	0,5	0,8	1,0	0,5	0,3	0,3	0,4	0,3	1,5	1,8	1,4	1,4	0,9	1,8	1,0	0,6	1,1	0,5	1,6	0,2
Mujeres 18-24	4,1	1,6	3,7	2,9	4,9	2,6	4,7	4,0	4,3	4,3	4,7	4,2	6,6	4,2	4,7	3,8	4,4	3,6	4,6	4,4	3,7	2,6
Mujeres 25-34	5,8	7,7	5,8	7,1	5,3	7,2	9,3	7,6	4,0	6,0	3,5	5,5	5,3	6,2	4,2	6,6	5,7	5,5	5,3	3,3	5,8	4,1
Mujeres 35-44	7,1	8,1	9,2	5,2	6,1	8,0	6,8	5,5	8,0	8,2	7,5	8,4	7,8	7,0	4,5	6,2	5,4	7,1	9,9	8,2	5,2	7,6
Mujeres 45-54	7,4	5,5	6,3	8,3	6,2	7,4	8,0	5,6	6,3	5,9	9,9	7,9	6,1	7,2	9,0	6,9	8,8	7,8	7,5	11,0	7,8	7,5
Mujeres 55-64	7,4	5,2	7,1	9,1	6,3	8,3	7,8	6,3	8,5	9,2	6,5	5,8	9,2	7,0	5,9	9,1	8,4	7,1	6,4	5,1	8,6	7,0
Mujeres 65-79	9,3	10,3	6,6	10,0	13,5	8,3	7,3	13,3	10,9	10,1	11,3	8,2	6,8	9,0	10,7	9,2	9,4	8,2	8,1	6,5	6,9	10,7
Mujeres 80 y más	5,2	5,9	3,6	6,7	7,8	5,1	5,7	7,3	3,7	5,1	5,3	5,1	4,8	3,8	7,7	7,7	3,0	5,1	2,4	2,7	6,8	2,8
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Media de edad individuos	45,2	45,6	41,5	47,5	49,1	44,9	44,6	48,3	46,5	46,6	47,1	43,7	42,6	42,4	48,0	48,0	44,4	43,7	41,5	41,4	45,4	44,3
Desv. Típ	23,6	22,7	22,8	23,5	24,2	23,7	22,7	23,6	23,5	23,6	23,8	23,9	23,4	23,5	24,5	23,9	22,8	24,0	22,0	22,3	23,9	23,0
Base: total varones	14117	637	753	508	609	630	676	587	1075	483	1010	1051	555	1034	410	901	840	616	475	339	701	228
Media de edad varones	42,9	42,1	39,4	43,6	46,4	41,6	41,5	44,6	45,5	45,3	44,5	42,5	42,0	40,3	46,5	45,4	42,7	42,0	39,4	39,5	43,1	41,0
Desv. Típ	23,2	20,2	21,7	24,0	23,7	24,1	22,2	22,6	23,7	23,5	24,7	22,9	22,7	23,2	23,7	23,4	23,1	23,1	21,5	22,2	23,0	23,1
Base: total mujeres	16131	627	767	603	771	693	797	679	1177	592	1203	1239	729	1181	490	1123	929	708	507	325	777	213
Media de edad mujeres	47,2	49,2	43,6	50,7	51,2	47,9	47,2	51,6	47,4	47,6	49,3	44,7	43,1	44,3	49,4	50,1	45,9	45,3	43,4	43,4	47,5	47,9
Desv. Típ	23,8	24,5	23,7	22,6	24,4	23,0	22,8	24,0	23,3	23,6	22,8	24,6	23,9	23,7	25,0	24,2	22,5	24,7	22,3	22,4	24,4	22,4

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar																						
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
Cónyuge -pareja de hecho	21,6	17,7	21,6	22,0	21,4	20,2	16,8	19,5	22,5	21,9	22,7	22,4	20,3	21,1	22,2	22,0	23,2	23,4	23,5	24,2	22,4	24,7
Hijo/a	27,3	17,4	28,1	26,9	23,9	27,5	23,5	20,6	28,8	26,0	26,6	28,1	29,1	30,9	27,9	25,5	30,7	29,2	28,9	32,5	30,7	30,8
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	0,5	0,3	0,2	0,3	0,8	0,2	0,9	0,0	0,6	0,0	0,4	0,8	0,5	0,6	0,6	0,3	0,4	0,5	0,5	0,6	0,5	0,1
Nieto/a	1,6	0,8	0,9	1,2	1,6	1,2	2,4	0,6	2,5	1,3	2,2	1,2	1,8	2,6	1,6	1,0	2,0	0,9	1,6	1,3	0,9	0,5
Hermano/a	1,5	0,7	0,2	1,2	1,4	0,7	2,7	1,4	1,6	1,1	2,4	1,8	1,5	0,8	1,9	1,8	1,3	2,3	1,5	0,9	1,6	1,0
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge -par	0,3	0,1	0,5	0,1	0,7	0,5	0,8	0,0	0,2	0,0	0,1	0,3	0,7	0,3	0,1	0,0	0,4	0,0	1,0	0,1	0,6	0,3
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	0,8	0,6	0,0	0,4	0,1	1,0	1,2	0,6	0,7	0,3	0,3	0,1	1,8	1,3	0,6	2,1	0,3	1,4	0,8	0,6	1,1	0,0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	0,2	0,3	0,2	0,0	0,0	0,0	0,3	0,4	0,1	0,2	0,6	0,3	0,7	0,3	0,1	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	1,4	1,1	1,3	0,1	1,4	0,8	1,9	1,6	1,6	2,4	0,7	2,4	2,1	1,1	2,6	0,8	1,0	2,6	1,0	1,1	1,3	1,4
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	0,3	0,1	0,3	0,2	0,0	0,2	0,1	0,1	0,1	0,4	0,4	0,8	0,3	0,5	0,3	0,4	0,0	0,1	0,7	0,1	0,1	0,4
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	0,1	0,7	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco ascendente	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco lateral	0,1	0,3	0,0	0,0	0,5	0,0	0,2	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1
Otro parentesco descendente	0,1	0,1	0,4	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,9	0,1	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
No emparentado.- Servicio doméstico	0,1	0,0	0,0	0,4	0,5	1,1	0,1	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
No emparentado.- Acogido	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,2	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
No emparentado: personas compartiendo vivienda	2,0	7,8	4,0	3,6	2,5	3,3	4,5	4,6	0,8	4,3	1,0	0,9	0,9	0,7	0,7	1,5	0,7	0,4	0,0	0,6	0,9	1,6
No emparentado.- Otra relación.	0,4	0,1	0,4	0,4	0,5	0,3	0,4	1,3	0,3	0,3	0,1	0,1	1,1	0,2	0,1	1,7	0,5	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0
PRH	41,5	51,9	41,9	43,1	44,6	42,7	43,8	47,8	38,7	41,3	42,3	40,7	37,9	39,0	41,1	42,1	37,9	38,8	40,3	37,6	39,6	38,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
F.4. Nivel de estudios de los residentes																						
Base: residentes de 14 o más años	26870	1160	1300	997	1264	1165	1357	1168	1984	957	2002	1996	1124	1910	814	1840	1571	1141	861	565	1317	378
Han concluido sus estudios	87,4	88,3	86,7	86,3	87,3	89,3	87,9	86,4	87,7	86,5	87,3	89,9	85,8	86,0	86,7	91,7	85,4	86,0	84,6	85,6	87,7	88,6
. Sin estudios completados	5,7	7,3	1,6	9,2	1,9	2,7	4,6	2,5	6,7	1,6	5,8	4,8	12,9	9,6	8,6	3,7	4,7	10,6	4,2	5,2	7,7	2,2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	21,9	14,3	12,4	12,1	11,5	7,0	28,7	10,8	16,2	16,2	28,5	28,0	28,5	36,8	23,8	22,0	21,8	29,5	27,7	23,1	28,5	12,1
. Bachiller y equivalentes	16,6	13,2	16,8	10,3	14,5	16,0	16,6	14,9	15,2	16,0	18,3	17,6	19,0	15,4	15,6	21,4	16,5	18,5	16,1	17,7	16,2	26,2
. FP grado medio y equivalentes	5,1	3,4	1,5	3,0	1,3	1,8	5,0	2,1	6,1	2,1	8,3	9,2	5,1	6,0	5,3	8,9	4,5	3,5	6,1	6,3	5,3	6,1
. FP grado superior y equivalentes	6,6	7,0	4,8	6,3	4,4	3,1	4,6	3,1	7,7	3,4	9,5	9,9	6,8	5,6	6,5	7,4	5,6	8,0	8,7	8,2	7,3	6,0
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	8,9	10,1	18,1	14,4	10,1	15,5	9,1	10,2	8,5	8,1	7,4	7,1	3,3	3,3	7,7	7,8	11,1	4,8	7,4	11,7	7,9	7,6
. Estudios superiores	22,6	33,1	31,6	31,1	43,6	43,2	19,3	42,8	27,4	38,9	9,7	13,4	10,3	9,1	19,3	20,5	21,2	11,0	14,5	13,4	14,8	28,4
Continúan cursando estudios actualmente	12,6	11,7	13,3	13,7	12,7	10,7	12,1	13,6	12,3	13,5	12,7	10,1	14,2	14,0	13,3	8,3	14,6	14,0	15,4	14,4	12,3	11,4
. Sin estudios completados	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,8	0,0	0,3	0,0	1,3	0,3	0,0	0,0	0,5	0,4	0,1	0,0	0,3	0,2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3,9	3,0	3,4	3,1	2,4	3,3	3,5	1,6	2,9	2,9	3,9	2,9	5,8	5,5	5,8	3,4	5,1	5,7	5,3	6,2	4,7	3,4
. Bachiller y equivalentes	3,6	2,1	2,5	4,5	3,8	2,9	2,7	3,8	2,9	5,6	3,9	3,0	4,7	3,3	3,5	3,2	4,2	5,1	5,0	4,4	4,3	2,8
. FP grado medio y equivalentes	0,5	0,4	0,0	0,0	1,3	0,0	0,5	0,1	0,2	0,1	1,1	0,5	0,7	1,2	0,3	0,2	0,3	0,2	0,9	0,5	0,3	0,3
. FP grado superior y equivalentes	0,9	1,0	0,7	2,0	0,2	0,3	0,6	0,2	1,1	0,5	1,2	1,9	0,6	2,0	0,3	0,3	0,6	0,5	0,7	0,7	0,4	0,5
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	1,2	1,3	2,6	0,5	0,2	1,2	2,9	2,3	1,9	1,3	1,2	0,7	0,5	1,6	0,3	0,2	1,2	0,4	1,7	0,7	0,6	2,7
. Estudios superiores	2,2	3,9	3,8	3,6	4,8	2,9	2,0	5,4	2,4	3,1	1,0	1,2	0,5	0,1	3,1	1,0	2,6	1,7	1,6	1,9	1,7	1,5

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441
<b>F.5. Relación con la actividad de los residentes</b>																						
Base: residentes de 16 o más años	26356	1143	1280	979	1251	1146	1336	1157	1941	947	1960	1970	1098	1847	788	1820	1529	1116	844	548	1287	370
Ocupado/a a tiempo completo	41,5	51,6	51,5	42,6	37,6	46,0	42,4	38,7	41,4	40,5	40,5	42,0	36,4	36,6	38,1	36,7	42,8	40,0	46,9	45,6	37,3	45,7
Ocupado/a a tiempo parcial	6,6	7,0	4,3	4,2	4,8	5,1	6,6	5,0	7,2	4,7	6,2	8,3	7,6	9,0	4,0	8,8	5,8	8,3	7,5	6,8	7,0	5,1
Parado/a que ha trabajado antes	7,7	5,5	6,9	7,4	4,5	8,0	10,2	5,6	6,1	7,4	6,4	8,8	10,8	10,5	5,8	7,4	7,2	9,4	6,8	10,2	9,3	6,5
Parado/a buscando su primer empleo	1,2	1,7	1,1	2,2	0,8	1,5	1,5	1,1	1,6	0,6	0,6	1,4	2,1	1,4	1,2	0,8	1,5	1,1	0,7	1,3	1,3	0,8
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	22,2	20,3	19,3	25,0	31,7	23,9	20,7	30,0	26,5	27,1	23,9	19,4	15,1	18,9	30,3	20,9	21,8	15,9	16,0	17,2	19,9	23,7
Pensionista (pensión distinta de jubilación o prejubilación)	4,2	3,1	2,4	4,3	2,9	2,9	2,7	3,3	3,6	2,1	4,4	5,0	6,7	5,1	3,5	7,4	3,6	5,7	3,0	3,5	5,7	4,5
Dedicada a t. sociales o act. benéficas sin remuneración	0,1	0,0	0,0	0,0	0,7	0,3	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Incapacitada/o para la actividad (inválida, enferma...)	0,6	0,3	0,7	0,6	0,4	0,1	0,7	1,1	0,0	0,2	1,0	1,0	0,5	1,1	0,5	0,9	0,5	0,7	0,5	0,6	0,9	0,2
Estudiante	8,6	6,8	10,2	8,4	11,5	7,8	8,7	10,1	5,9	10,0	8,9	7,6	9,1	8,0	9,3	7,4	10,5	7,8	9,9	9,8	9,9	5,6
Persona dedicada a las tareas del hogar	6,9	3,5	2,8	4,8	4,8	4,2	6,4	5,1	7,1	7,2	8,0	6,4	10,4	9,4	7,5	9,4	5,6	11,1	8,0	4,9	8,5	7,3
Rentista	0,0	0,0	0,3	0,4	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2
Otras situaciones de inactividad (en excedencia...)	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
Sin relación con la actividad	0,2	0,0	0,4	0,0	0,4	0,2	0,2	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	1,2	0,0	0,0	0,1	0,6	0,0	0,5	0,0	0,2	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

## F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	670	715	458	530	585	654	505	943	429	915	991	484	842	331	828	743	539	459	287	570	188
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	75,1	73,6	84,8	78,4	77,3	76,4	77,3	73,9	76,9	75,8	70,8	69,3	70,8	73,6	69,5	70,1	80,3	70,9	76,1	84,4	78,8	77,8
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	15,4	12,4	7,5	11,0	8,2	10,2	17,0	10,9	13,7	13,6	22,0	21,4	18,7	20,5	22,8	18,3	11,5	17,1	19,5	11,5	13,7	14,1
Empresario, profesional o trabajador cuenta ajena (emplea)	3,0	4,7	2,2	2,1	5,0	5,2	2,8	3,4	2,5	5,7	2,2	3,8	3,7	2,2	0,7	1,4	2,7	3,7	1,2	1,6	3,3	4,3
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia	5,8	8,4	5,3	7,0	8,1	7,9	2,9	11,8	6,3	4,4	4,9	4,9	4,6	3,7	7,0	6,6	5,2	7,8	3,0	2,5	4,2	3,8
Trabajador en régimen de ayuda familiar	0,4	0,4	0,0	1,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	3,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Miembro de cooperativa	0,1	0,5	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otras	0,1	0,0	0,2	0,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0





**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795	
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441	
F.8. Nacionalidad de los residentes																							
Base: total individuos	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441	
Española	82,6	72,3	82,8	89,4	82,3	83,7	71,6	87,0	90,0	82,9	83,1	76,9	75,5	81,2	88,2	81,5	84,3	76,0	92,4	86,5	90,1	86,5	
Española y otra	7,3	5,0	5,5	2,8	9,4	8,1	11,3	5,9	4,4	12,4	4,1	9,9	12,3	7,2	5,6	9,4	7,5	13,0	2,9	5,7	3,6	7,1	
· Ciudadano del resto UE	0,6	0,8	0,9	0,5	0,7	0,6	0,4	0,7	0,3	5,9	0,8	0,0	0,1	0,2	0,0	0,6	0,3	0,2	0,2	0,4	0,0	1,8	
· Ciudadano de otros países europeos	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,1	0,4	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	
· Americano no latino	0,1	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	1,5	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	
· Latinoamericano	5,5	3,6	4,6	2,2	6,9	3,9	6,9	3,3	2,9	6,4	3,2	8,8	11,2	5,2	5,3	8,4	5,1	12,1	1,9	4,4	3,3	3,4	
· Africano	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,3	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	1,3	0,0	0,0	1,6	0,4	0,0	0,4	0,2	1,4	
· Asiático	0,3	0,0	0,0	0,0	1,5	0,5	2,2	0,2	0,3	0,0	0,0	0,6	0,1	0,4	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	
· No identificado	0,3	0,2	0,0	0,0	0,3	1,6	0,4	0,3	0,8	0,0	0,1	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,1	0,0	0,2	0,2	0,5	
Extranjera	10,1	22,7	11,7	7,8	8,3	8,2	17,2	7,1	5,6	4,8	12,8	13,2	12,2	11,5	6,2	9,1	8,2	11,0	4,7	7,7	6,3	6,4	
· Ciudadano del resto UE	2,0	9,8	3,5	1,8	1,2	1,0	2,5	0,9	1,6	1,2	0,8	2,2	1,3	1,4	1,4	1,9	1,1	2,6	1,5	2,9	1,4	2,4	
· Ciudadano de otros países europeos	0,2	0,6	0,0	0,3	0,2	0,9	0,0	0,7	0,0	0,3	0,4	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,0	0,4	0,3	0,0	0,2	0,2	
· Americano no latino	0,1	0,8	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	1,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
· Latinoamericano	6,0	4,3	7,5	5,2	5,6	4,3	11,1	4,0	3,6	2,3	9,4	9,3	5,4	7,4	2,5	7,2	6,2	6,6	2,0	4,0	3,6	2,5	
· Africano	0,6	0,8	0,0	0,3	0,2	0,3	2,6	0,2	0,0	0,2	0,4	0,0	0,3	2,1	0,3	0,0	0,8	0,9	0,7	0,7	0,8	0,6	
· Asiático	0,8	5,4	0,5	0,2	0,3	0,4	0,7	0,0	0,2	0,8	1,2	1,0	5,0	0,3	1,7	0,0	0,0	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0	
· Oceánico	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	
· No identificado	0,3	0,9	0,2	0,0	0,7	0,7	0,3	0,2	0,1	0,0	0,3	0,7	0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,7	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid  
EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	15498	630	787	700	680	692	686	653	806	752	675	732	760	815	736	686	803	754	789	821	746	795
Total ponderado	30248	1264	1520	1111	1380	1323	1473	1266	2252	1075	2214	2290	1284	2215	900	2024	1769	1324	982	664	1478	441

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	376	255	125	244	201	412	178	258	205	416	503	324	442	128	376	289	289	130	101	205	53
2017-2018	9,5	17,2	21,4	6,9	19,5	10,5	10,1	13,7	6,6	3,4	5,9	5,7	10,7	9,5	10,7	2,2	17,7	3,7	0,0	14,0	3,5	1,7
2015-2016	5,9	4,6	8,7	8,2	7,8	5,6	3,6	5,0	11,0	26,6	4,8	4,1	2,5	8,0	3,1	3,5	2,1	4,2	3,9	12,7	0,0	5,0
2013-2014	4,3	10,0	1,9	10,6	1,3	6,7	8,0	4,0	1,3	3,4	5,3	5,3	1,2	4,0	9,5	1,1	6,2	1,0	0,8	5,1	0,0	3,3
2011-2012	4,8	4,7	4,9	6,2	7,9	13,2	2,7	1,3	1,3	1,7	5,9	4,4	0,8	10,9	13,6	4,4	4,1	1,0	0,8	2,0	3,3	5,0
2009-2010	7,0	17,6	2,8	6,2	0,0	4,6	5,7	4,0	2,6	26,9	7,4	5,3	13,8	1,1	7,0	14,4	4,1	1,0	5,6	2,0	3,5	1,7
2004-2008	23,8	14,3	27,7	18,6	14,8	20,1	26,1	6,7	14,4	10,3	29,2	40,4	37,4	16,7	16,6	23,4	19,1	30,2	26,9	20,9	36,4	18,3
1999-2003	22,1	13,3	21,9	14,3	10,8	9,4	16,9	25,2	29,4	8,6	14,9	27,2	20,0	25,8	25,7	33,2	13,8	47,4	44,0	21,2	17,9	28,4
1994-1998	8,0	3,4	4,7	7,9	11,7	6,3	15,8	15,5	16,3	2,6	8,1	0,6	3,7	8,9	3,1	8,8	4,1	8,2	5,7	10,8	19,2	8,3
1989-1993	2,8	3,0	1,1	6,5	3,9	1,1	3,6	2,7	2,6	2,6	3,2	1,9	0,8	4,0	2,4	1,1	9,0	0,5	3,1	4,2	1,2	5,0
1984-1988	1,8	1,1	0,9	1,4	0,0	5,3	1,8	3,7	1,3	4,3	3,2	0,6	1,2	2,4	1,4	1,1	3,0	1,0	1,5	2,0	1,2	1,7
1979-1983	1,8	2,4	0,9	1,4	2,6	1,0	0,9	1,3	5,2	1,7	4,3	0,6	3,8	1,1	0,7	2,2	2,1	0,0	0,0	0,8	1,2	0,0
Antes de 1979	8,0	8,3	2,8	11,7	19,6	16,3	4,9	16,6	7,9	7,8	7,7	4,0	4,0	7,6	6,2	4,6	14,6	1,5	7,8	4,4	12,7	21,8

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	573	21	14	18	30	18	46	24	42	19	24	38	39	33	36	20	29	36	20	24	18	24
Total ponderado	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25
<b>F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal</b>																						
Base: miembros asociados al núcleo principal	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	3,7	7,0	0,0	4,5	0,0	0,0	7,3	0,0	4,5	0,0	4,5	5,3	3,9	6,5	2,5	3,0	4,5	4,8	0,0	0,0	0,0	3,1
Nieto/a (o cónyuge/pareja del nieto/a)	18,7	27,3	9,4	9,1	10,0	3,4	21,2	4,8	40,3	33,1	28,8	15,3	11,6	25,7	17,0	8,9	26,2	10,8	8,1	33,4	0,0	8,7
Hermano/a	16,8	0,0	5,1	20,8	18,3	18,3	15,3	7,2	10,4	6,5	35,2	17,3	5,8	9,2	17,8	32,2	13,8	24,8	23,7	8,3	26,4	15,3
Cuñado/a	4,3	0,0	23,9	4,5	12,8	14,8	5,6	0,0	3,9	0,0	2,7	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	0,0	3,8	4,1	7,1	9,1
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	5,9	0,0	0,0	13,6	0,0	0,0	5,6	11,1	0,0	9,3	4,5	2,6	11,5	21,6	7,7	11,5	2,1	4,0	0,0	8,2	6,4	0,0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	4,9	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	29,7	46,5	34,1	4,5	27,2	25,0	26,0	34,4	27,9	13,4	10,0	45,6	34,6	22,1	48,1	21,9	21,0	47,5	26,0	33,6	50,7	36,6
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	4,7	4,1	8,0	8,6	0,0	6,2	1,8	2,4	2,6	12,8	9,1	2,1	5,9	3,1	2,5	11,0	0,0	2,0	26,3	4,1	4,7	12,2
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	0,9	7,0	0,0	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	0,0	3,6	0,0	0,0	0,0	4,7	0,0
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	0,0	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco ascendente	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco lateral	0,8	0,0	0,0	0,0	8,6	0,0	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1
Otro parentesco descendente	0,4	4,1	0,0	5,9	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,1	0,0	0,0
No emparentado.- Servicio doméstico	2,7	0,0	0,0	14,9	10,0	22,8	2,1	4,1	0,0	5,9	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	11,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	0,0	0,0	3,2	0,0	0,0	4,1	0,0	0,0
No emparentado.- Acogido	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	11,1	2,9	6,5	0,0	0,0	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0
No emparentado.- Otra relación.	7,0	4,1	19,6	13,6	8,9	9,6	5,9	6,5	4,9	12,4	2,7	2,6	21,1	6,2	1,9	5,8	10,8	6,1	12,1	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuencal- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	573	21	14	18	30	18	46	24	42	19	24	38	39	33	36	20	29	36	20	24	18	24	
Total ponderado	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25	
F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda																							
Base: Base: miembros asociados al núcleo principal	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25	
Convive con el titular desde siempre	54,5	68,6	29,0	24,0	56,3	30,5	60,7	39,2	74,4	36,9	48,7	54,4	63,4	54,6	83,7	37,2	62,5	48,3	56,2	81,7	50,7	36,1	
Vino con el titular	20,2	12,2	8,0	34,3	23,6	16,1	17,8	7,3	12,3	13,4	22,9	18,8	13,4	21,4	6,9	43,1	21,4	39,6	26,2	7,1	17,5	36,5	
Vino posteriormente	25,3	19,2	63,1	41,7	20,1	53,4	21,6	53,5	13,3	49,7	28,4	26,8	23,1	24,0	9,5	19,7	16,0	12,1	17,7	11,2	31,7	27,4	
· Hace 20 años o más (antes de 1997)	3,3	0,0	5,1	0,0	4,4	0,0	1,7	22,2	0,0	18,3	2,7	0,0	0,0	0,0	2,5	0,0	7,2	4,0	0,0	4,1	7,1	6,1	
· Hace 10-19 años (De 1998 a 2007)	16,2	11,0	15,3	19,5	9,2	43,8	12,5	31,3	6,8	18,3	25,8	24,7	17,4	20,9	7,0	13,8	8,8	8,1	7,8	7,1	4,7	21,2	
· Hace 5-9 años (De 2008 a 2011)	2,4	4,1	5,1	13,6	4,4	9,6	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,1	3,8	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	9,9	0,0	6,4	0,0	
· Hace 2-5 años (De 2012 a 2016)	1,8	0,0	37,5	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	3,9	6,5	0,0	0,0	1,9	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
· Hace un año o menos (De 2017 a 2018)	1,5	4,1	0,0	8,6	0,0	0,0	3,5	0,0	2,6	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,5	0,0	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuenc- rral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usara	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas	
Total registros	573	21	14	18	30	18	46	24	42	19	24	38	39	33	36	20	29	36	20	24	18	24	
Total ponderado	2190	53	52	51	124	76	181	101	200	52	173	206	119	152	84	123	151	126	46	33	63	25	
<b>F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados</b>																							
Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivi	554	10	33	21	25	41	39	54	27	26	49	55	28	36	8	24	24	15	8	4	20	7	
En Madrid	44,7	0,0	24,3	32,7	57,2	36,0	37,1	56,9	63,4	13,2	32,5	49,4	8,3	90,1	100,0	55,8	19,8	100,0	55,8	63,3	42,7	44,6	
. En el mismo distrito, en distinto barrio	12,2	0,0	16,2	0,0	0,0	6,4	9,7	0,0	34,0	0,0	23,1	17,6	0,0	12,8	73,8	25,9	0,0	33,3	0,0	0,0	20,3	0,0	
. Distrito colindante en la misma zona	10,1	0,0	0,0	10,9	35,2	0,0	0,0	41,5	14,7	0,0	0,0	24,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Distrito colindante en distinta zona	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	9,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Distrito no colindante en la misma zona	8,7	0,0	0,0	21,8	0,0	11,6	17,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,8	0,0	15,0	0,0	16,8	55,8	63,3	22,4	0,0	
. Distrito no colindante en distinta zona	12,4	0,0	8,1	0,0	22,0	11,6	9,7	15,3	14,7	13,2	0,0	7,7	8,3	37,6	26,2	15,0	19,8	16,8	0,0	0,0	0,0	44,6	
Distrito:	39,9	0,0	16,2	32,7	57,2	36,0	27,4	53,7	63,4	13,2	32,5	41,8	8,3	52,5	100,0	55,8	19,8	100,0	55,8	63,3	42,7	33,5	
. Centro	2,8	0,0	0,0	10,9	24,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,4	0,0	8,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Argan-zuela	1,0	0,0	16,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Retiro	2,0	0,0	0,0	10,9	0,0	11,6	9,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Chamar-tín	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Tetuán	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,7	41,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,8	16,8	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Cham-berí	0,9	0,0	0,0	10,9	10,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Fuenc-rral El Pardo	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,4	0,0	0,0	34,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Mon-cloa-Aravaca	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	11,6	0,0	0,0	14,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	26,2	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. La Latina	5,1	0,0	0,0	0,0	22,0	0,0	0,0	4,5	0,0	0,0	23,1	0,0	0,0	14,3	0,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Cara-banchel	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,2	0,0	17,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,8	0,0	0,0	22,3	
. Usara	3,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,1	0,0	63,3	0,0	0,0	
. Puente de Vallecas	3,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	0,0	
. Mora-talaz	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	73,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
. Ciudad Lineal	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9	0,0	16,8	0,0	0,0	0,0	11,2	
. Villa-verde	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,7	14,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	
. San Blas-Cani-llejas	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0	0,0	
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	9,1	0,0	8,1	10,9	10,4	0,0	0,0	4,5	14,7	0,0	51,2	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	12,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
En otra región española	16,7	57,5	0,0	31,5	10,4	21,3	8,0	13,4	21,8	39,5	16,3	15,4	25,4	9,9	0,0	15,0	0,0	0,0	44,2	0,0	37,0	11,2	
En otro país	29,4	42,5	67,6	24,9	22,0	42,7	54,9	25,2	0,0	47,3	0,0	19,8	66,2	0,0	0,0	29,2	67,4	0,0	0,0	36,7	20,3	44,2	

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**  
**EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usera	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
<b>G.1. Tamaño del núcleo</b>																						
<b>Número de miembros del núcleo</b>																						
Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
· Dos	43,6	59,0	42,2	50,2	45,0	42,4	40,4	53,9	44,7	43,2	48,9	39,6	41,0	38,2	46,5	49,3	35,0	41,0	45,3	36,7	38,7	37,4
· Tres	28,1	20,6	26,9	23,9	29,3	26,8	34,8	26,4	29,5	27,8	26,1	30,5	28,6	29,7	24,2	25,8	30,0	27,5	27,0	29,7	32,0	28,9
· Cuatro	18,6	11,6	23,0	16,8	14,6	15,7	15,1	8,3	17,4	18,1	16,4	18,4	19,0	22,7	20,7	16,8	25,5	20,4	21,6	25,3	21,6	23,7
· Cinco	8,2	7,6	6,6	8,3	7,9	13,5	7,1	8,7	4,5	10,9	7,6	11,5	10,6	7,7	7,2	8,1	7,4	9,1	6,2	7,7	7,1	8,6
· Más de cinco	1,4	1,2	1,3	0,8	3,2	1,7	2,5	2,7	3,9	0,0	1,0	0,0	0,8	1,8	1,4	0,0	2,1	2,0	0,0	0,6	0,6	1,4
<b>Número de miembros nucleares</b>																						
Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
· Dos	48,3	61,7	44,1	54,9	54,4	45,6	46,6	61,0	51,4	47,2	53,4	45,2	45,4	44,1	48,7	54,3	36,9	47,2	48,3	38,6	42,3	40,2
· Tres	26,4	20,8	26,4	21,0	23,2	25,3	34,1	21,7	25,8	26,2	26,9	27,4	28,2	28,1	24,1	23,0	31,6	24,7	25,0	31,6	29,3	28,2
· Cuatro	18,6	8,7	22,4	17,5	14,3	20,8	13,2	10,0	16,6	19,2	13,6	20,3	18,6	20,5	21,0	19,0	26,9	19,0	22,9	22,8	21,3	23,6
· Cinco	5,6	7,6	5,9	5,8	5,5	7,4	3,6	4,5	2,2	7,4	6,2	7,1	7,0	5,6	5,3	3,7	3,9	9,1	3,8	6,7	7,1	8,0
· Más de cinco	1,0	1,2	1,3	0,8	2,6	0,8	2,5	2,7	3,9	0,0	0,0	0,0	0,8	1,8	1,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0
<b>Número de miembros asociados</b>																						
Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
· Ninguno	90,8	94,8	95,7	91,5	87,9	89,4	86,5	89,9	90,1	92,2	91,7	87,8	90,1	89,4	93,8	89,0	91,1	89,4	93,9	94,6	94,7	91,6
· Uno	7,8	4,7	3,2	8,0	8,8	10,2	10,2	7,6	8,2	6,4	6,2	11,8	7,7	9,4	5,3	10,7	6,7	9,1	5,7	4,1	4,7	8,4
· Dos	1,0	0,5	0,4	0,6	2,3	0,5	3,2	0,4	1,2	0,7	0,4	0,4	2,2	1,2	0,5	0,4	1,5	1,5	0,4	0,7	0,6	0,0
· Tres o más	0,4	0,0	0,7	0,0	1,0	0,0	0,0	2,1	0,4	0,7	1,7	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid****EMVS, 2018.**

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Arganzuela	Retiro	Salamanca	Chamartín	Tetuán	Chamberí	Fuencarral El Pardo	Moncloa-Aravaca	Latina	Carabanchel	Usara	Puente de Vallecas	Moratalaz	Ciudad Lineal	Hortaleza	Villa Verde	Villa de Vallecas	Vicálvaro	San Blas-Canillejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición																						
Base: total	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
Pareja sin hijo(s)	35,1	47,5	32,3	40,7	44,6	33,3	31,2	40,3	36,3	37,0	37,3	33,4	28,9	31,8	35,7	41,9	27,0	34,9	35,4	28,5	28,3	32,8
Pareja con hijo(s)	46,0	35,6	52,4	40,0	42,5	47,8	44,8	38,1	41,0	50,6	42,5	49,9	46,9	46,6	45,1	36,3	59,2	47,4	45,9	56,7	52,7	55,9
Padre con hijo(s)	3,3	3,0	2,2	1,7	3,2	3,9	5,4	3,4	4,1	1,4	3,2	1,8	1,8	3,9	5,4	5,3	3,0	2,8	2,1	2,9	4,6	3,5
Madre con hijo(s)	15,5	13,9	13,1	17,5	9,7	15,0	18,6	18,2	18,5	11,1	17,0	15,0	22,4	17,6	13,8	16,4	10,8	14,9	16,5	12,0	14,4	7,8
Núcleo familiar sin asociados	90,8	94,8	95,7	91,5	87,9	89,4	86,5	89,9	91,4	92,2	91,7	87,8	90,1	88,9	93,8	89,0	91,1	87,4	93,9	94,6	94,7	91,6
· Pareja sin hijo(s)	32,8	46,6	31,6	37,9	38,0	32,3	27,4	39,0	33,9	34,9	36,5	30,4	26,4	28,0	34,8	38,7	27,0	32,6	32,8	27,3	25,8	30,7
· Pareja con hijo(s)	42,5	33,1	49,9	36,2	39,8	40,0	40,6	35,1	38,8	47,2	39,4	44,5	43,6	44,5	41,4	33,8	53,0	41,8	42,8	53,5	51,0	50,3
· Padre con hijo(s)	2,8	3,0	2,2	1,7	2,3	3,9	4,2	3,4	4,1	1,4	2,0	1,8	1,8	3,0	5,4	2,8	2,4	2,4	2,1	2,9	4,0	2,8
· Madre con hijo(s)	12,7	12,1	12,0	15,7	7,9	13,2	14,3	12,4	14,5	8,8	13,8	11,1	18,4	13,3	12,2	13,6	8,7	10,6	16,2	10,9	13,9	7,8
Núcleo familiar con asociados	9,2	5,2	4,3	8,5	12,1	10,6	13,5	10,1	8,6	7,8	8,3	12,2	9,9	11,1	6,2	11,0	8,9	12,6	6,1	5,4	5,3	8,4
· Pareja sin hijo(s)	2,3	0,9	0,8	2,8	6,6	1,1	3,8	1,3	2,4	2,1	0,8	3,0	2,6	3,8	0,9	3,2	0,0	2,3	2,6	1,2	2,5	2,1
... con ascendientes	0,9	0,5	0,4	0,0	1,3	0,0	1,1	0,9	0,5	0,7	0,0	2,5	1,5	1,8	0,9	1,4	0,0	1,1	0,9	0,8	1,4	0,7
... con laterales	0,6	0,0	0,0	2,3	3,5	1,1	1,1	0,0	0,7	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,8	1,0	0,0	1,2	1,1
... con descendientes	0,3	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,3	0,4	0,4	0,0	0,7	1,6	0,0	0,7	0,0	0,4	0,0	0,4	0,0	0,4
... con no emparentados	0,4	0,0	0,4	0,6	1,8	0,0	1,1	0,4	0,8	0,6	0,0	0,5	0,4	0,4	0,0	0,7	0,0	0,4	0,7	0,0	0,0	0,0
· Pareja con hijo(s)	3,6	2,4	2,4	3,8	2,7	7,7	4,2	3,0	2,2	3,4	3,2	5,3	3,3	2,1	3,7	2,6	6,2	5,7	3,1	3,1	1,6	5,6
... con ascendientes	1,7	1,2	2,0	1,7	0,6	2,3	1,0	2,1	1,6	1,3	2,1	1,6	1,1	0,4	1,9	2,6	3,4	2,9	2,4	1,0	1,0	2,1
... con laterales	1,3	0,8	1,1	0,0	1,0	1,5	3,1	0,9	0,3	0,7	0,0	3,2	2,2	1,2	1,4	0,0	2,9	2,8	0,4	0,4	0,6	1,4
... con descendientes	0,3	0,5	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	1,1	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,4	1,3	0,0	0,6
... con no emparentados	0,5	0,0	0,0	1,7	1,0	3,9	1,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	1,8	0,5	0,4	0,0	0,6	0,0	0,0	0,4	0,0	1,4
· Padre con hijo(s)	0,5	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,9	0,0	2,5	0,6	0,4	0,0	0,0	0,6	0,7
... con ascendientes	0,2	0,0	0,0	0,0	0,9	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
... con laterales	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,5	0,6	0,4	0,0	0,0	0,6	0,4
... con descendientes	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4
... con no emparentados	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Madre con hijo(s)	2,8	1,8	1,1	1,8	1,9	1,8	4,4	5,8	4,0	2,3	3,2	3,8	4,0	4,3	1,7	2,8	2,1	4,3	0,4	1,0	0,6	0,0
... con ascendientes	0,4	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,5	0,9	0,4	0,0	0,4	0,0	0,7	1,3	0,4	0,0	0,0	3,1	0,0	0,0	0,0	0,0
... con laterales	0,9	0,0	0,0	0,9	0,4	0,9	1,2	2,5	1,2	0,6	2,4	1,0	0,4	1,4	0,0	1,8	0,0	0,0	0,0	0,4	0,6	0,0
... con descendientes	1,2	1,4	0,7	0,6	1,4	0,5	2,0	0,9	2,8	1,1	0,4	2,9	0,7	1,6	0,8	0,4	1,5	1,1	0,4	0,6	0,0	0,0
... con no emparentados	0,6	0,5	0,0	0,4	1,0	0,5	0,6	3,6	0,5	0,6	0,0	0,0	2,2	0,4	0,5	0,7	0,6	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0



**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	238	351	271	306	299	321	279	580	241	612	572	308	550	241	532	453	363	255	179	395	118
El titular no convive con cónyuge	17,1	15,7	14,5	17,5	13,3	17,4	22,5	17,0	17,6	13,8	19,3	16,3	21,7	18,3	16,6	19,6	13,1	15,5	17,0	14,9	17,6	11,6
El titular convive con cónyuge	82,9	84,3	85,5	82,5	86,7	82,6	77,5	83,0	82,4	86,2	80,7	83,7	78,3	81,7	83,4	80,4	86,9	84,5	83,0	85,1	82,4	88,4
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	50,0	44,1	50,2	46,9	51,8	51,3	44,1	47,2	50,6	58,4	44,5	45,1	52,7	54,1	52,4	51,4	54,7	48,1	48,5	50,7	51,0	61,4
Los cónyuges no convivían anteriormente, pero se trasladaron a la vez	27,5	29,2	28,7	29,2	31,4	26,9	26,6	28,7	25,8	24,8	32,2	30,4	23,0	23,8	25,6	22,3	28,0	30,0	30,0	30,5	25,9	24,1
El cónyuge vino a residir en la vivienda después que el titular	4,6	10,5	6,1	5,3	3,0	4,4	4,4	7,1	4,6	2,1	2,5	6,5	1,3	3,3	4,8	6,3	2,9	5,7	4,1	3,4	5,0	2,2
· Un año después	0,6	2,0	0,0	0,5	0,0	0,0	1,2	1,0	0,4	0,4	1,2	0,4	0,0	1,0	0,0	0,8	1,0	0,0	0,4	0,0	1,0	0,0
· 2-3 años después	0,9	2,9	2,3	0,6	1,0	0,5	0,0	0,5	2,4	0,4	0,4	1,0	0,0	0,0	1,0	1,2	0,0	2,0	0,8	0,4	0,9	0,4
· 4-5 años después	0,6	1,8	0,7	0,6	0,0	1,5	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	1,4	0,9	0,9	1,4	0,0	0,4	0,4	2,1	0,8	0,6	0,0
· 6-10 años después	1,0	0,5	0,7	0,0	0,5	1,0	2,6	1,0	1,5	0,0	0,4	1,8	0,0	0,9	1,9	0,8	1,1	1,2	0,8	1,3	1,0	1,1
· Más de 10 años después	1,4	3,4	2,5	3,5	1,5	1,4	0,6	3,7	0,4	1,3	0,4	1,8	0,4	0,5	0,5	3,6	0,4	2,0	0,0	0,9	1,5	0,7
No contesta	0,1	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	238	351	271	306	299	321	279	580	241	612	572	308	550	241	532	453	363	255	179	395	118
El titular no convive con cónyuge	17,1	15,7	14,5	17,5	13,3	17,4	22,5	17,0	17,6	13,8	19,3	16,3	21,7	18,3	16,6	19,6	13,1	15,5	17,0	14,9	17,6	11,6
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	50,0	44,1	50,2	46,9	51,8	51,3	44,1	47,2	50,6	58,4	44,5	45,1	52,7	54,1	52,4	51,4	54,7	48,1	48,5	50,7	51,0	61,4
El cónyuge del titular residía en otra vivienda	32,1	39,7	34,8	34,5	34,4	31,3	31,0	35,8	30,5	26,9	34,6	37,0	24,3	27,1	30,4	28,6	30,9	35,6	34,1	33,9	30,9	26,2
· En Madrid	22,9	21,5	22,5	20,8	21,6	23,1	19,1	21,9	21,5	17,3	26,9	29,8	17,8	21,7	18,1	21,9	25,3	23,6	24,4	27,4	22,4	22,1
· En otro municipio de la Comunidad de Madrid	2,8	4,1	3,2	5,4	3,0	2,0	3,5	3,0	4,9	3,8	1,3	2,0	0,4	1,5	2,5	3,2	0,8	3,8	5,0	2,2	3,2	0,7
· En otra región española	3,4	6,4	4,4	6,1	6,6	3,6	4,2	4,9	2,8	4,2	0,4	1,7	2,2	2,5	5,0	2,4	3,2	6,5	4,2	2,7	1,7	1,5
· En otro país	3,1	7,7	4,7	2,2	3,1	2,6	4,2	6,0	1,4	1,6	6,0	3,4	3,9	1,4	4,8	1,2	1,9	1,8	0,4	1,6	3,5	1,9
No contesta	0,9	0,5	0,4	1,1	0,5	0,0	2,4	0,0	1,3	0,9	1,5	1,7	1,3	0,5	0,5	0,4	1,3	0,8	0,4	0,4	0,4	0,7

**Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**

EMVS, 2018.

Porcentajes verticales

	TOTAL	Centro	Argan- zuela	Retiro	Sala- manca	Chamar- tín	Tetuán	Cham- berí	Fuen- carral El Pardo	Mon- cloa- Aravaca	Latina	Cara- banchel	Usera	Puente de Vallecas	Mora- talaz	Ciudad Lineal	Horta- leza	Villa- verde	Villa de Vallecas	Vicál- varo	San Blas- Cani- llejas	Barajas
Total registros	4609	175	226	208	192	190	177	183	256	219	208	222	233	237	219	220	242	237	258	243	222	242
Total ponderado	8380	278	399	310	356	332	361	315	673	282	655	641	365	627	260	592	501	391	298	195	425	125
G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge																						
Base: núcleos principales formados en España	7468	238	351	271	306	299	321	279	580	241	612	572	308	550	241	532	453	363	255	179	395	118
El titular no convive con cónyuge	17,1	15,7	14,5	17,5	13,3	17,4	22,5	17,0	17,6	13,8	19,3	16,3	21,7	18,3	16,6	19,6	13,1	15,5	17,0	14,9	17,6	11,6
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	50,0	44,1	50,2	46,9	51,8	51,3	44,1	47,2	50,6	58,4	44,5	45,1	52,7	54,1	52,4	51,4	54,7	48,1	48,5	50,7	51,0	61,4
El cónyuge del titular residía en el extranjero	3,1	7,7	4,7	2,2	3,1	2,6	4,2	6,0	1,4	1,6	6,0	3,4	3,9	1,4	4,8	1,2	1,9	1,8	0,4	1,6	3,5	1,9
El cónyuge del titular residía en otra vivienda en España	29,0	32,0	30,1	32,3	31,3	28,7	26,8	29,8	29,1	25,3	28,7	33,5	20,4	25,7	25,7	27,4	28,9	33,8	33,7	32,3	27,4	24,4
Era una vivienda de la que era titular el cónyuge	7,4	15,6	10,0	12,3	5,5	6,6	10,1	10,3	8,3	5,4	6,0	7,4	1,3	6,7	4,4	5,8	7,5	7,6	7,9	5,0	6,4	8,9
· Propiedad	3,7	3,2	4,9	9,6	3,0	4,6	3,4	2,5	4,9	2,0	3,8	3,6	0,4	3,4	3,5	3,9	3,6	4,8	2,1	3,8	2,4	3,7
· Alquilada en condiciones normales	3,4	12,0	4,7	1,8	2,5	2,0	6,1	7,7	2,9	1,7	2,2	3,8	0,4	3,3	0,9	2,0	2,7	2,8	5,4	1,2	4,0	5,2
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por familiares	0,2	0,5	0,0	0,5	0,0	0,0	0,6	0,0	0,4	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por otros	0,1	0,0	0,4	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Era la vivienda de otros familiares del cónyuge	17,9	11,4	14,9	13,6	18,8	15,3	12,5	18,5	18,5	16,0	19,6	22,9	17,0	16,1	18,1	19,6	15,5	20,6	23,2	23,7	19,3	14,8
· Sus padres / suegros	17,1	10,8	14,5	13,1	16,8	13,8	12,5	18,5	17,2	15,6	17,9	22,0	17,0	15,6	17,6	19,2	15,5	19,8	22,4	21,9	17,5	14,5
· Su hijo/a	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0
· Su hermano/a	0,3	0,5	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,4	0,9	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	1,3	0,0
· Otro familiares	0,5	0,0	0,4	0,5	1,5	0,5	0,0	0,0	0,9	0,4	1,3	0,0	0,0	0,0	0,5	0,4	0,0	0,8	0,4	1,3	0,4	0,4
Era la vivienda de personas no emparentadas	3,3	5,0	5,2	5,8	6,0	6,1	2,5	1,0	1,6	3,9	3,1	2,2	2,2	2,9	3,2	2,0	5,5	4,8	2,5	3,6	1,7	0,7
Era una vivienda colectiva	0,4	0,0	0,0	0,5	1,0	0,7	1,8	0,0	0,8	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0
No contesta	0,9	0,5	0,4	1,1	0,5	0,0	2,4	0,0	1,3	0,9	1,5	1,7	1,3	0,5	0,5	0,4	1,3	0,8	0,4	0,4	0,4	0,7