

**Estudio básico de la situación de la vivienda y
demanda residencial en el Municipio de Madrid**

2018

Volumen IV

Tablas estadísticas

Porcentajes horizontales

**Empresa Municipal de la Vivienda y el Suelo
Ayuntamiento de Madrid**

Tabla	Página
A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal	1
A.2. Año de construcción del edificio	4
A.2 B. Año de construcción del edificio (dato declarado)	5
A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral	6
A.3. Estado de conservación del edificio	9
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas	12
A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta	15
A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio	18
A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos	21
A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio	24
A.9. Ascensores y montacargas	27
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos	30
A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización	33
B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil	35
B.1 B. Tamaño de la vivienda: superficie útil (declarada)	42
B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral	43
B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas	47
B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo	54
B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda	70
B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado	74
B.6. Características de la cocina	79
B.7. Tipo de cocina	82
B.8. Características de los cuartos de baño y aseos	85
B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos	89
B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda	94
B.11. Sistema de calefacción de la vivienda	100
B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados	105
B.14. Espacios por residente	109
B.15. Espacios habitacionales por residente	123
B.16. Metros por residente	137
B.17. Residentes por cuarto de aseo	149
C.1. Titularidad de la vivienda	163
C.2 Régimen de tenencia	164
C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda	170
C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual	173
C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede	174
C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda	176
C.6. Tipo de pagos pendientes	180
C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad	181
C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos	187
C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)	192
C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)	197
C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad	202
C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio	212
C.13. Año en que heredaron la vivienda	222
C.14. Año en que compraron la vivienda	224
C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual	229
C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad	232
C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda	235
C.18. Relación entre residencia y compra	239
C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada	240
C.20. Propietario de la vivienda en alquiler	243
C.21. Importe del alquiler mensual	246
C.21 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales	250
C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos	251
C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)	255
C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)	259
C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:	263
C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio	268
C.27. Características de la tenencia en condiciones especiales: tipo de condiciones especiales	278
C.28. Características de la tenencia en condiciones especiales: circunstancias del acceso a las condiciones especiales	280
C.29. -Entidad que cede la vivienda gratuitamente	281
C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales	282
C.31. Formalización y plazo de la tenencia en condiciones especiales	283

C.32. Importe del alquiler mensual	284
C.32 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales	288
C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales	289
C.34. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos	292
C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)	295
C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)	298
C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios	301
C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio	304
C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos	310
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)	315
C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)	320
C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios	325
C.42. Gastos mensuales de la vivienda	330
C.42 A. Porcentaje que representan los gastos de vivienda sobre los ingresos medios mensuales	341
B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio	342
B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente	347
B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años	357
B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización	367
B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas	377
C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)	385
C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)	391
C.45. Problemas que encuentran en el barrio	399
C.46. Grado de satisfacción con el barrio	402
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)	407
C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)	413
C.49. Problemas que encuentran en la vivienda	421
C.50. Grado de satisfacción con la vivienda	426
D.1. Tipo de hogar según estructura y composición	432
D.2. Tamaño del hogar: número de miembros	438
D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares	443
D.4. Composición del hogar según la edad de sus miembros	448
D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros	454
D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros	457
D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros	462
D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros	468
D.9. Sexo-edad de la prh	474
D.10. Nivel de estudios de la prh	478
D.11. Relación con la actividad de la prh	482
D.13. Situación profesional de la prh	488
D.14. Ocupación de la prh	491
D.15. Sector económico de la prh	495
D.16.- Rama de actividad de la prh	499
D.17. Lugar de nacimiento de la prh	503
D.18. Nacionalidad de la prh	515
D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar	518
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos	520
D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta	524
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar	530
D.22. Situaciones de pobreza energética	535
D.23. Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos	549
E.1. Localización de la vivienda anterior	557
E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta	577
E.4. Titularidad de la vivienda anterior	578
E.5. Convivencia en la vivienda anterior	583
E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual	587
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.	611
H.2. Previsión de traslado de algún miembro a residencia colectiva	626
H.50. Demanda de vivienda	627
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar	629
F.2. Sexo y edad de los residentes	635
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar	656
F.4. Nivel de estudios de los residentes	663
F.5. Relación con la actividad de los residentes	670
F.6. Situación profesional de los ocupados	671
F.5. Relación con la actividad de los residentes	672

F.6. Situación profesional de los ocupados	680
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes	688
F.8. Nacionalidad de los residentes	695
F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero	702
F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal	709
F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda	711
F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados	713
F.13. Titularidad de la vivienda anterior de los miembros asociados	715
F.14. Convivencia de los miembros asociados en su vivienda anterior	716
F.15. Motivos y circunstancias de la convivencia de los miembros asociados con la persona de referencia	717
G.1. Tamaño del núcleo	719
G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición	721
G.1. Tamaño del núcleo	723
G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual	724
G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge	726
G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge	728
G.6 A. Relación entre los estudios de los cónyuges	730
G.6 B. (v) Relación entre las actividades de los cónyuges	731
G.6 C. (v) Relación entre las situaciones profesionales de los cónyuges	732
G.6 D (v). Relación entre los orígenes nacionales de los cónyuges	733
G.9. Tamaño del núcleo huésped	734
G.10. Parentesco de la PRNH con la PRH	735
G. 11. Tipo de núcleo huésped según estructura y relación con el núcleo principal	736
G. 12. Tiempo que el núcleo huésped lleva residiendo con el núcleo principal	737
G.13. Localización de la vivienda anterior del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal	738
G.14. Titularidad de la vivienda del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal	739
G.15. Convivencia del titular del núcleo huésped en su vivienda anterior	740
G.16. Motivos y circunstancias del comienzo de la convivencia del núcleo huésped con el núcleo principal	741
G.17. Recursos económicos del núcleo huésped: tipo de ingresos	742
G.18. Recursos económicos mensuales del núcleo huésped: estratos de renta	743
H.3. Titular (principal) de la nueva vivienda: parentesco con la persona de referencia	744
H.4. Titular (principal) de la nueva vivienda: sexo y edad	745
H.5. Titular (principal) de la nueva vivienda: relación con la actividad y situación profesional	746
H.6. Titular (principal) de la nueva vivienda: nacionalidad y país de nacimiento	747
H.7. Motivos y circunstancias del cambio de vivienda	748
H.8. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda	749
H.9. Localización de la nueva vivienda	750
H.10. Régimen de tenencia de la nueva vivienda	752
H.11. Propietario de la nueva vivienda en alquiler o cesión	753
H.12. Protección o subvención pública de la nueva vivienda en alquiler	754
H.13. Alquiler mensual de la nueva vivienda	755
H.14. Características de la nueva vivienda en propiedad	756
H.15. Promotor inmobiliario o propietario anterior de la nueva vivienda en propiedad	757
H.16. Precio de la nueva vivienda	758
H.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la nueva vivienda	759
H.18. Tamaño de la nueva vivienda	760
H.19. Número de habitaciones de la nueva vivienda	761
H.20. Criterios de selección de la nueva vivienda (respuesta espontánea)	762
H.21. Aspectos que consideraron imprescindibles en la selección de la nueva vivienda	763
H.22. Titular de la vivienda buscada: parentesco con la persona de referencia	764
H.23. Titular de la vivienda buscada: sexo y edad	766
H.24. Titular de la vivienda buscada: relación con la actividad y situación profesional	767
H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento	769
H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda	772
H.27. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda	776
H.28. Localización de la vivienda buscada	778
H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada	779
H.30. Características de la vivienda que buscan para comprar	781
H.31. Precio máximo de la vivienda buscada para comprar	782
H.32. Recursos económicos que aplicarán a la compra de la vivienda buscada	783
H.33. Alquiler mensual máximo de la vivienda buscada	784
H.34. Tamaño de la vivienda buscada	785
H.35. Número de habitaciones de la vivienda buscada	787
H.36. Criterios de selección de la vivienda buscada (respuesta espontánea)	789
H.37. Aspectos que se consideran imprescindibles en la vivienda buscada	791

H.38. Miembro del hogar que necesitaría una nueva vivienda como titular: parentesco con la persona de referencia	793
H.39. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: sexo y edad	794
H.40. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: relación con la actividad y situación profesional	795
H.41. Miembro del hogar que necesitaría nueva vivienda como titular: nacionalidad y país de nacimiento	796
H.42. Motivos y circunstancias de la necesidad de vivienda	797
H.42 B. Motivos y circunstancias por las que, necesitando otra vivienda, no están buscándola	798
H.43. Grupo de residentes que necesitaría irse a una nueva vivienda	799
H.44. Localización en la que necesitarían una nueva vivienda	800
I.1. Entidad hipotecaria	801
I.2. Importe total del préstamo	803
I.3. Plazo de la hipoteca	806
I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca	809
I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca	812
I.5. Tipo de interés contratado	815
I.6. Cuota mensual	821
I.6 A. Porcentaje que representa la cuota hipotecaria sobre los ingresos	825
I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota	827
I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota	830
I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas	833
J.2. Titularidad de la vivienda secundaria	837
J.3. Titular (principal) de la vivienda: parentesco con la persona de referencia	839
J.4. Titular (principal) de la vivienda: sexo y edad	841
J.5. Titular (principal) de la vivienda: relación con la actividad y situación profesional	843
J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento	845
J.7. Titular (principal) de la vivienda: nacionalidad	846
J.8. Uso de la vivienda	848
E.1. Localización de la vivienda	849
J.10. Régimen de tenencia de la vivienda	851
J.11. Oferta de la vivienda en alquiler o venta	852

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal									
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Edificación singular	9900	38,3	14,6	47,1	22,3	30,1	12,5	17,2	17,9
Edificio de una sola vivienda	274	14,5	53,9	31,7	15,7	17,4	2,3	44	20,7
. Exento (chalet)	160	17,7	60	22,2	6	17,3	2,6	46,3	27,7
. Adosado, pareado	114	9,8	45,2	45	29,3	17,4	1,9	40,7	10,7
Edificio con varias viviendas	9573	39	13,5	47,5	22,5	30,4	12,8	16,3	17,9
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	37,7	14,5	47,8	11,4	39,3	7,6	36,7	5
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	44,4	32,2	23,4	23,4	44,4	0	32,2	0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	15,5	26,8	57,7	22,3	32,4	9,6	23,2	12,4
Edificio de una sola vivienda	66	15,4	56,1	28,5	9,5	15,8	3,2	28	43,5
. Exento (chalet)	23	28	58,3	13,7	5,7	8	0	26,4	59,9
. Adosado, pareado	42	8,5	54,8	36,7	11,6	20,1	5	28,9	34,4
Edificio con varias viviendas	2564	15,6	25,9	58,5	22,6	32,9	9,7	23	11,7
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0	44,2	55,8	26,8	29	0	44,2	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Edificación singular	9900	11	14,2	27,9	20,5	9,5	4,9	5,3	6,8
Edificio de una sola vivienda	274	7,7	28,1	8,9	8,5	10,6	11,8	15,1	9,3
. Exento (chalet)	160	12,8	17	6,5	10,5	18,1	11,8	15,4	8
. Adosado, pareado	114	0,4	43,9	12,3	5,8	0	11,8	14,6	11,3
Edificio con varias viviendas	9573	11,1	13,8	28,5	20,8	9,5	4,7	5	6,6
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	0	20	10,5	14,7	16,9	6,2	0	31,6
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	0	22,2	54,4	23,4	0	0	0	0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	0,8	3,7	12,7	20,1	12,6	20,5	26,4	3,2
Edificio de una sola vivienda	66	5,1	18,5	5,5	2	35,2	24,9	3,7	5,2
. Exento (chalet)	23	9,8	11,7	15,3	5,7	33,9	14,5	4,6	4,4
. Adosado, pareado	42	2,4	22,3	0	0	35,9	30,6	3,1	5,6
Edificio con varias viviendas	2564	0,7	3,3	12,8	20,4	12,1	20,5	27	3,2
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0	0	29	51,3	0	0	19,7	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal									
Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Edificación singular	9900	32,4	2,2	3,2	45,1	3,6	8,7	2,1	2,7
Edificio de una sola vivienda	274	18,8	1,8	4,3	48,7	6,3	9	0,9	10,1
. Exento (chalet)	160	12,4	3,1	5,7	48,5	8,1	6,9	0	15,3
. Adosado, pareado	114	27,9	0	2,3	49	3,9	12	2,2	2,8
Edificio con varias viviendas	9573	32,7	2,2	3,2	45	3,6	8,6	2,1	2,5
Edificio destinado principalmente a otros fines	43	39,4	0	2,9	40,5	0	17,1	0	0
Alojamiento que no reúne las condiciones de vivienda	11	44,4	0	0	23,4	0	32,2	0	0
Edificio integrado en un complejo de varios edificios	2639	24,7	1,6	1,6	57,2	4,4	8	1,4	1,1
Edificio de una sola vivienda	66	11,2	0	3,2	60,2	8,6	9,4	1,9	5,5
. Exento (chalet)	23	23,1	0	0	61,4	0	0	0	15,5
. Adosado, pareado	42	4,6	0	4,9	59,6	13,3	14,6	3	0
Edificio con varias viviendas	2564	25,1	1,6	1,5	56,9	4,3	8	1,4	1
Edificio destinado principalmente a otros fines	9	0	0	0	100	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.2. Año de construcción del edificio														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Antes de 1900	79	94,9	5,1	0	0	86,6	0	0	13,4	97,5	2,5	0	100	0
1900-1919	370	93,5	3,4	3,1	3,1	70,3	4,8	5,5	16,3	98,1	1,9	0,7	99,3	0
1920-1939	657	84,7	4,8	10,5	4,7	23,5	18,7	14,3	38,9	98,3	1,7	3,3	96,7	0
1940-1949	416	74	7,8	18,3	15,4	6,3	9,9	31,2	37,2	96,1	3,9	5,4	94	0,6
1950-1959	1090	48,1	10,8	41,1	23,3	18,5	13,7	16,7	27,8	92,5	7,5	6,1	93,1	0,8
1960-1969	3095	23,3	15,8	60,9	22,5	32,2	14,3	15,3	15,7	89,2	10,8	0,9	98,7	0,4
1970-1979	2554	21,2	24,8	54	20,6	30,5	10,4	25	13,6	79,3	20,7	1	98,5	0,5
1980-1989	1278	23,7	20,8	55,5	36,3	19,8	7,6	20,4	15,9	73,9	26,1	4,1	95,4	0,6
1990-1999	1028	24,9	17,1	58	26,3	35,5	14,4	15,5	8,3	47,3	52,7	4,7	95	0,3
2000-2009	1046	19,2	23,9	56,9	26,1	37,7	8,6	21,4	6,2	41	59	2,7	97,1	0,2
2010-2017	172	21,2	23,8	55	16,9	40	10,3	24,7	8,2	53,7	46,3	8,8	91,2	0
No consta	755	44,1	13,7	42,2	23,1	36	12,8	12,4	15,8	88,8	11,2	3,8	94,4	1,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

A.2 A. Año de construcción del edificio (dato catastral)

	TOTAL	Antes de 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2017	No se sabe
Total registros	6319	0,5	2,5	4,4	3,1	7,7	22,6	20,2	9,6	8,7	9,6	1,1	10,1
Total ponderado	12540	0,5	2,7	4,9	3,2	8,2	23,9	19,7	9,8	7,7	7,9	1,2	10,4

A.2 B. Año de construcción del edificio (dato declarado)

Base: total viviendas	12540	0,5	2,7	4,9	3,2	8,2	23,9	19,7	9,8	7,7	7,9	1,2	10,4
Antes de 1900	179	18,6	45,7	11,6	2	2,3	0	0	3,6	2,4	2,2	3,1	8,6
1900-1919	133	3,1	26,6	30,7	3,9	2,1	1,1	2,4	0,9	0,9	0	0	28,2
1920-1939	362	0	4,1	53,7	13,4	11,2	2,7	0,8	0	0	0,9	0	13,1
1940-1949	258	0	3,2	9,9	31,8	27,9	13,2	4,6	0,8	0	0,5	0	8
1950-1959	766	0	0,5	2	5,2	36,9	41,6	5,1	0,8	0,3	0	0	7,5
1960-1969	1669	0	0,4	1,1	2	9,5	61,8	16,5	2,1	0,2	0,4	0	6
1970-1979	1605	0	0,2	0,2	0,4	2,1	14,9	66,5	9,6	0,1	0,3	0	5,6
1980-1989	939	0	0,1	0,6	0,2	1,7	3,7	14,2	68,5	5,8	0,3	0,2	4,6
1990-1999	806	0	0,4	0,2	0	0	1,5	3,3	5,4	76,7	5,3	0,1	7,1
2000-2009	767	0	0	0	0,2	0	0,4	1	0,7	6,6	78,8	4,6	7,8
2010-2017	150	0	0	1,5	0	0,3	2,3	0	0	1,4	27,5	52,4	14,6
No se sabe	4905	0,5	3,6	5,7	3,5	8,6	26,6	18,3	6,9	4,7	5,6	0,6	15,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

A.2 A. Año de construcción del edificio (dato catastral)

	TOTAL	Antes de 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2017	No se sabe
Total registros	6319	0,5	2,5	4,4	3,1	7,7	22,6	20,2	9,6	8,7	9,6	1,1	10,1
Total ponderado	12540	0,5	2,7	4,9	3,2	8,2	23,9	19,7	9,8	7,7	7,9	1,2	10,4

A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	7083	0,5	2,2	4,6	3,1	8,6	23,8	22,1	12,7	10,4	10	1,7	0
Anterior el año declarado	1225	1,5	6,8	7,6	4,4	10,2	25,4	21,6	14,5	4,4	2,9	0,7	0
-21 años o más	242	2,8	19,1	15,7	4,8	12,5	6,5	12,2	9,2	5,4	8,8	3	0
-11 a -20 años	386	0,3	5	7	6,8	12,5	30,9	21,2	12,6	2,9	0,7	0,2	0
-6 a -10 años	596	1,8	3,1	4,6	2,7	7,9	29,5	25,6	17,8	5	2	0	0
Coincidentes	5023	0,2	0,7	3	1,7	6,7	22,5	23,5	13,4	13	13	2,3	0
-5 a +5a años	5023	0,2	0,7	3	1,7	6,7	22,5	23,5	13,4	13	13	2,3	0
Posterior el año declarado	835	0,9	4,8	10,2	9,8	17,6	29,8	14,7	5,5	3,9	2,8	0	0
+6 a +10 años	430	0,6	0	5,3	8,3	14	35,6	16,3	8,1	6,1	5,5	0	0
+11 a + 20 años	234	1,4	3,6	7,2	8,9	28,2	29,2	15,6	3,7	2,2	0	0	0
+ 21 años o más	171	1,3	18,5	26,6	14,7	12	15,9	9,3	1,2	0,6	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

A.2 B. Año de construcción del edificio (dato declarado)

	TOTAL	Antes de 1900	1900-1919	1920-1939	1940-1949	1950-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2009	2010-2017	No se sabe
Total registros	6319	1,3	1,1	2,8	2,1	5,9	13,1	13,2	7,5	7,3	7,2	1,2	37,3
Total ponderado	12540	1,4	1,1	2,9	2,1	6,1	13,3	12,8	7,5	6,4	6,1	1,2	39,1

A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	7083	2,3	1,3	4,4	3,3	10	22,1	21,4	12,6	10,6	10	1,8	0
Anterior el año declarado	1225	11,8	4,6	11	8,9	23	20,9	12,4	5	2,3	0	0	0
-21 años o más	242	42	13,3	17,6	8,2	8,3	7	2,4	1,3	0	0	0	0
-11 a -20 años	386	3,7	4,8	15	15,8	30,4	21,5	5,3	3	0,5	0	0	0
-6 a -10 años	596	4,8	1	5,8	4,7	24,2	26,1	21,1	7,8	4,4	0	0	0
Coincidentes	5023	0,3	0,6	2,9	1,9	7,3	22,4	22,6	14,1	12,7	13,2	2,1	0
-5 a +5a años	5023	0,3	0,6	2,9	1,9	7,3	22,4	22,6	14,1	12,7	13,2	2,1	0
Posterior el año declarado	835	0,5	1	4	4,1	7,3	22,7	27,2	15,2	10	5,5	2,6	0
+6 a +10 años	430	0,6	0	3,8	4	9,2	22,2	31,9	11,3	8,1	5,6	3,2	0
+11 a + 20 años	234	0,5	2,8	4,5	3,7	1,8	23,1	31	19,1	10	3,1	0,4	0
+ 21 años o más	171	0	1,3	3,6	4,8	10,2	23,1	10,3	19,6	14,7	8,3	4,2	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

A.2 C. Relación entre la antigüedad declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	7083	10,7	57,3	17,9	7,8	3,5	2,8
Anterior el año declarado	1225	13,3	51,5	16,1	9,8	5,8	3,4
-21 años o más	242	19,6	44,4	11,2	10	9,7	5,1
-11 a -20 años	386	14,1	46,8	16,6	15,1	5	2,4
-6 a -10 años	596	10,2	57,5	17,8	6,4	4,8	3,3
Coincidentes	5023	9,7	60,4	18,2	6	3,1	2,6
-5 a +5a años	5023	9,7	60,4	18,2	6	3,1	2,6
Posterior el año declarado	835	12,7	47	18,6	16	2,7	3
+6 a +10 años	430	15,3	49,2	19,1	11,6	1,7	3,1
+11 a + 20 años	234	12,5	45,7	19	15,3	4,8	2,7
+ 21 años o más	171	6,4	43,2	16,6	28	2,6	3,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.3. Estado de conservación del edificio														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Ruinoso	27	68,2	11,3	20,5	18,4	43,6	21,1	11,3	5,6	90,3	9,7	0	100	0
Malo	223	26,5	11,7	61,8	28,7	42,1	10	15,3	3,9	71	29	3,4	94,5	2,1
Deficiente	1312	37,5	14,1	48,4	26,8	31,2	12,5	14,2	15,1	84,1	15,9	1,8	97,7	0,5
Bueno	10978	33,1	17,7	49,2	21,6	30,3	11,8	19,1	17,2	78,5	21,5	2,8	96,7	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
A.3. Estado de conservación del edificio									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Ruinoso	27	50,5	13	22,3	0	0	2,1	0	12,1
Malo	223	15,7	19,4	25	12,2	1,7	6,9	6	13,1
Deficiente	1312	12,8	14,7	27,9	13,4	4,8	5,7	8,5	12,2
Bueno	10978	8,1	11,5	24,3	21,4	11	8,5	10	5,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

A.3. Estado de conservación del edificio

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Ruinoso	27	45,8	30,5	14	9,7	0	0	0	0
Malo	223	21,4	27,6	32,1	12,2	4,8	0	1,3	0,6
Deficiente	1312	10,1	22,4	35,4	19,7	6,2	3,9	2	0,3
Bueno	10978	4,8	12,8	33,2	25	11,2	6,3	6	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
1	66	8,5	52,9	38,5	19,3	15	10,5	23,9	31,3	82,3	17,7	63,1	36,9	0
2	330	13,4	39,9	46,7	24,7	27,4	1,8	31,6	14,6	84,7	15,3	59,3	40,7	0
3	740	25,1	19,9	55,1	32,7	34,4	5,5	16,2	11,2	85,1	14,9	12	87,6	0,4
4	1763	25,4	10,3	64,2	36,7	34,6	11,3	9,8	7,6	85,9	14,1	0,5	98,9	0,6
5	2862	24	13,4	62,6	26,5	38,6	14,4	12	8,4	82,6	17,4	0	99,4	0,6
6	1597	40,2	14,5	45,3	15,4	34,5	16,5	16,7	17	73,8	26,2	0	99,4	0,6
7	1477	59,2	13,3	27,6	11,8	22,3	10,3	23,5	32,1	76	24	0,2	99,3	0,5
8	1239	52,1	10	37,9	16,2	25,6	14,4	15,7	28,2	76,2	23,8	0	99,5	0,5
9	620	48,5	16,4	35,1	14,9	20,7	14,4	19,7	30,2	71,1	28,9	0,4	99,2	0,4
10	506	25	24,4	50,6	21,9	27,6	7,5	23,7	19,3	71,5	28,5	0	99,6	0,4
11	279	25,1	22	52,9	14,4	34,5	8,1	23	20	76,2	23,8	0	100	0
12	272	13,6	33,8	52,6	24	24,8	6,9	32,5	11,8	77,9	22,1	0	98,7	1,3
Más de 12	790	17,2	43,9	38,9	15,6	18	7,6	45,1	13,7	74,3	25,7	0	100	0
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	6,59	6,73	7,45	6,18	5,91	6,14	6,44	7,66	7,22	6,45	7,11	2,28	6,71	6,11
Desv. típica	3,05	2,55	4,03	2,89	2,87	2,76	2,47	3,74	2,89	3,02	3,1	0,98	3,01	2,18

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
1	66	21,7	14,8	11,2	4,8	16,2	2,2	4,2	24,9
2	330	10,6	31,3	13,1	5,1	6,9	12,1	8,7	12,3
3	740	10,9	15,6	21,2	16,5	10,8	8,4	9,4	7,1
4	1763	7,1	13,2	21,5	18,6	9,1	11,7	8,9	9,9
5	2862	11	9,6	33,6	17,9	5,3	9,2	7,4	6
6	1597	14	7,9	24	12,5	8,6	11,3	16,5	5,4
7	1477	13,3	21,4	16,4	15,2	8,2	7,1	14,2	4,1
8	1239	7,5	14,6	25,5	22,1	10,4	4,9	11,1	4
9	620	2,2	13,5	29,2	22	11,5	8,2	9,7	3,6
10	506	0	4,3	25,4	38,5	15,9	1,3	10,7	3,9
11	279	1,2	4	21,6	44,7	18,9	2	1,7	5,9
12	272	0,5	2,5	22,8	43,2	18,3	4,8	0,8	7,2
Más de 12	790	0,5	3,2	22	38	26,5	4,3	2,2	3,2
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	6,59	5,52	5,86	6,52	7,75	7,78	5,76	6,19	5,73
Desv. típica	3,05	1,74	2,47	2,82	3,74	3,65	2,4	2,24	2,86

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
A.4. Tamaño del edificio: número de plantas									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
1	66	10	7,2	38,1	15,1	3,4	3,1	6,7	16,4
2	330	6,7	15	16,7	19,4	10,3	10,4	18	3,5
3	740	11	17,3	32,1	14,6	9	3,1	11,7	1,2
4	1763	7,8	20,8	40,2	19,1	5,2	2,8	2,8	1,3
5	2862	7,1	19,8	42,6	20,4	5,4	2,9	1,7	0,2
6	1597	6,6	14,2	38,6	21,6	9,6	5,4	4	0,1
7	1477	4,4	8,4	28,4	26,7	15,1	9,6	7,2	0,1
8	1239	4,2	7,8	28,5	30	14,5	8	6,7	0,4
9	620	2,2	7,6	26,2	35,2	12,6	7,5	8,8	0
10	506	3,8	9	19,3	32,4	22	6,1	7,5	0
11	279	1,3	7,3	25	31,5	14	10,7	9,1	1,1
12	272	0	9,9	21,2	43,6	13	7,8	4	0,5
Más de 12	790	2,1	8,8	20,2	29	19,1	12,7	8	0
Base de la media:	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Media	6,59	5,45	5,78	6,08	7,19	7,74	7,77	7,02	4
Desv. típica	3,05	2,27	2,71	2,6	3,11	3,4	3,48	3,82	2,64

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta														
Base: edificios de varias viviendas	12200	34	16,2	49,8	22,5	31	12,1	17,9	16,5	78,9	21,1	0	99,5	0,5
1	233	31	8,2	60,7	41,3	28,8	12,6	5,9	11,5	97,3	2,7	0	99	1
2	3197	28,6	15,9	55,5	28	33,4	8,6	15	14,9	76,1	23,9	0	99,5	0,5
3	1467	29,9	12,6	57,5	27,3	32,6	12,7	14,1	13,3	76,8	23,2	0	99,4	0,6
4	4746	28,9	19,5	51,6	20,3	30,4	12,7	21,2	15,5	78,3	21,7	0	99,6	0,4
5	623	47,4	12,2	40,4	18,1	30,9	17,1	17,5	16,5	82,2	17,8	0	99,6	0,4
6	788	49,5	14,3	36,1	17,7	21,9	16,4	19,9	24,1	85,6	14,4	0	98,4	1,6
7	210	63,1	7,5	29,4	19,5	34,3	9,3	17,2	19,6	82,3	17,7	0	100	0
8	362	60,9	12,5	26,6	9,5	27,7	13,7	18,5	30,6	81	19	0	100	0
Más de 8	574	55,2	14,5	30,4	10,5	32,8	14,5	17,7	24,5	82,3	17,7	0	99,4	0,6
Base de la media: edificios de varias viviendas	12200	34	16,2	49,8	22,5	31	12,1	17,9	16,5	78,9	21,1	0	99,5	0,5
Media	4,14	4,71	4	3,79	3,53	4,12	4,43	4,24	4,68	4,17	4,04	0	4,14	4,51
Desv. típica	3,18	3,52	2,46	3,1	2,21	3,53	3,33	2,61	3,87	3,13	3,37	0	3,18	4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta									
Base: edificios de varias viviendas	12200	8,9	11,6	25,1	20,7	10	8	9,6	6
1	233	14	19,5	13,3	12,5	8,3	11,3	10,1	11
2	3197	9	14,3	28,4	13,8	8,4	11,1	9,7	5,3
3	1467	6,8	13,1	19,4	22,4	9	10,5	13,8	5
4	4746	6	9,6	28,6	25,3	11,3	6,1	8	5,1
5	623	12,5	9,3	17,4	21,5	9,9	8,3	11,6	9,5
6	788	12,7	13,2	20,7	20,1	10,7	6,2	7,3	9
7	210	26,5	11,8	14,1	21	4,9	4,7	12,6	4,4
8	362	14,8	13,3	25,3	18,2	11,3	0	10,8	6,2
Más de 8	574	15,6	5,1	16,3	22,6	12,7	7,4	11,1	9,1
Base de la media: edificios de varias viviendas	12200	8,9	11,6	25,1	20,7	10	8	9,6	6
Media	4,14	4,7	3,71	3,91	4,38	4,27	3,65	4,25	4,53
Desv. típica	3,18	3,93	2,6	2,98	3,26	2,71	2,74	3,68	3,68

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

A.5. Tamaño del edificio: número de viviendas por planta

Base: edificios de varias viviendas	12200	5,9	14,5	34	24,4	10,5	5,7	4,6	0,4
1	233	13,3	16,4	29,5	11	11,2	4,6	10	4,1
2	3197	3,8	13,8	36,1	22,4	9,4	6,2	7,8	0,5
3	1467	4,4	18,1	32,5	24,4	11,4	5,5	3,7	0,1
4	4746	4	11,6	35,2	27,7	11,2	6,4	3,7	0,3
5	623	6,2	16,2	34,9	25,7	11,4	4	1,5	0,1
6	788	10,8	18,1	33	23,1	9,1	3,7	2,3	0
7	210	13,9	16,9	34,9	12,3	18,4	2,3	1,3	0
8	362	12,2	24,1	23,9	22,3	5,8	6,5	5,3	0
Más de 8	574	20,3	18,4	24,7	18,8	9,8	4,6	2,6	0,9
Base de la media: edificios de varias viviendas	12200	5,9	14,5	34	24,4	10,5	5,7	4,6	0,4
Media	4,14	5,84	4,41	3,96	4,05	4,06	3,9	3,4	4,2
Desv. típica	3,18	5,08	3,75	2,97	2,74	2,66	2,6	2,49	5,49

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio

Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
1	340	14,6	54,3	31	14,5	17,1	2,5	40,9	25,1	80,6	19,4	100	0	0
2	36	4,2	47,4	48,4	31,7	7	9,7	16,6	35	89,2	10,8	0	100	0
3-4	197	21,8	7,3	71	50,2	34,7	7,1	5,7	2,3	94,5	5,5	0	100	0
5-6	330	24,7	9,8	65,5	36,4	41,1	8,5	9,1	4,9	85,6	14,4	0	100	0
7-8	680	16,7	12,5	70,9	40,4	33	7	10,1	9,5	83,9	16,1	0	99,4	0,6
9-10	1051	18,1	17,8	64,1	30,1	37,1	11,1	13,4	8,4	79,7	20,3	0	99	1
11-15	1587	33,6	13,4	53	26,6	34,6	9,8	14,3	14,7	75,8	24,2	0	99,6	0,4
16-20	2154	28,6	12,8	58,6	25	34,9	14,1	13,7	12,3	80,4	19,6	0	99,4	0,6
21-30	2229	43,3	14,9	41,8	15,7	30	14,6	19,5	20,3	76,5	23,5	0	99,4	0,6
31-40	1684	42,7	15,2	42,1	17,6	27,5	13,9	18,2	22,8	77,4	22,6	0	99,6	0,4
41-60	1387	38	25,3	36,7	14,9	23,4	11,5	29	21,3	80,6	19,4	0	99,6	0,4
61-80	478	40,9	27,6	31,5	9,8	23,4	11,7	33,2	21,9	77,4	22,6	0	100	0
Más de 80	389	42,6	20	37,3	16,1	23,5	9,9	25,2	25,2	74,3	25,7	0	99,1	0,9
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	28,3	32,04	31,03	24,8	22,19	26,34	29,37	33,07	33,97	27,86	29,95	1	29,07	26,31
Desv. típica	30,04	30,99	33,51	27,6	20,16	30,98	29,23	30,38	36,8	29,15	33,12	0	30,14	21,19

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
1	340	7,2	26,3	8,2	7,3	15,4	14,3	12,9	8,5
2	36	9,7	22,3	7,9	0	0	16,2	0	44
3-4	197	8,2	21,3	17,6	14,3	8,1	12,2	6,2	12,2
5-6	330	16,6	15,7	21,6	13,5	8,5	8,6	9,4	6,1
7-8	680	5,6	15,1	25,1	13,2	10,6	14,5	6,5	9,4
9-10	1051	10,3	11,5	35,2	16,7	4,9	11	6,3	3,9
11-15	1587	10,3	14,1	21,5	16,2	7,4	11,4	14,5	4,7
16-20	2154	7,4	10,8	32	17,8	6,4	8,6	9,8	7,2
21-30	2229	11,3	12,4	23,4	18,7	9,6	6,7	12,6	5,4
31-40	1684	5,7	12,6	25,5	24,4	13,5	4,3	8,9	5,2
41-60	1387	9,4	7,1	18,4	31,8	16,6	5,1	5,1	6,4
61-80	478	7,4	8,4	23,5	34,6	12,6	3,1	7,2	3,1
Más de 80	389	5,9	2,2	17,8	30,9	17,9	8,7	11	5,7
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	28,3	26,36	22,02	26,44	35,71	34,03	22,06	26,82	27,36
Desv. típica	30,04	27,17	23,17	26,94	38,46	29,29	22,49	28,26	32,12

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
1	340	1,6	1,7	8,8	17,1	10,8	14,2	37,8	8
2	36	12,2	4,1	64,3	13,9	0	0	4,2	1,2
3-4	197	4,4	29,6	31,8	15	8,7	1,6	4,3	4,6
5-6	330	13,9	20,1	35,2	14,7	9,2	2,4	3,9	0,6
7-8	680	5,9	19,8	41,3	20,2	5,2	2,6	3,4	1,6
9-10	1051	4,7	18	43,1	22,4	6,1	1,8	3,7	0,2
11-15	1587	4,1	14,8	34,5	22,7	8,9	7,8	7	0,1
16-20	2154	6,1	16,4	39,9	19,8	8,4	4,9	4,1	0,3
21-30	2229	5,5	11,8	34,5	24,3	13	6,6	4,3	0
31-40	1684	5	10,5	27,2	32,7	12,6	6,5	5,4	0,2
41-60	1387	6,4	11,4	28,6	29,9	13,4	6,8	3,3	0,2
61-80	478	6,4	14	20,7	27,9	12,3	10,2	8,3	0,3
Más de 80	389	12,3	16,6	21,8	22,9	17,9	5,8	1,9	0,9
Base de la media:	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Media	28,3	33,94	28,73	25,18	29,95	32,5	31,27	22,68	18,69
Desv. típica	30,04	39,72	41,95	24,11	25,3	28,89	34,99	24,41	41,93

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Tiene sótano(s) de uso privado	833	46,1	17,5	36,5	12,6	23,6	13,5	18,5	31,8	72,9	27,1	3,9	95,4	0,7
Tiene desván(es) de uso privado	105	48,5	20,4	31,1	19	27,2	3	22,6	28,2	69	31	9,5	88,2	2,3
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	30,8	25,3	43,9	13,5	30	10,9	24,8	20,8	58,2	41,8	1,4	98,3	0,3
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	35,9	25,4	38,7	16,8	27,7	9,9	24	21,6	66,6	33,4	3,5	95,6	0,9
Tiene ajardinamiento privado	3416	19,9	28,2	51,9	18	29,6	12,1	25,6	14,7	45,6	54,4	4,1	95,6	0,2
Tiene parque de juegos infantiles	1364	17,5	34,1	48,5	19,3	24,8	13	30,3	12,6	22,7	77,3	1,3	98,6	0,1
Tiene piscina	1445	21,8	34,4	43,9	15,2	22,7	14,9	29,8	17,4	29,6	70,4	4	95,8	0,2
Tiene salones de juegos o de reunión	916	23,7	31,1	45,2	15,9	24,9	14,8	28,8	15,6	30,4	69,6	0,9	99,1	0
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	37	12,2	50,8	25,8	31,8	12,5	14,7	15,2	93,3	6,7	2,2	97,2	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos

Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Tiene sótano(s) de uso privado	833	6,7	11,4	24,5	20,2	10,3	9,2	12,1	5,5
Tiene desván(es) de uso privado	105	11	12,8	14,1	22,9	12,5	10,8	9,9	6
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	4,6	6,6	16	21,5	9,2	10	29,1	3,2
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	6,6	13,8	14,3	20,3	12,5	11,8	15,1	5,6
Tiene ajardinamiento privado	3416	1,3	4,4	15,4	22,6	15,3	17	20,7	3,3
Tiene parque de juegos infantiles	1364	1,2	0,9	7,4	20,9	11,3	20,9	34,4	3
Tiene piscina	1445	0,5	0,9	4,4	15,6	12,4	19,6	42,2	4,5
Tiene salones de juegos o de reunión	916	1,4	3,6	6,7	17,5	11,9	14,5	41,3	3,1
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	12,4	15,1	29,6	18,8	8,1	4,5	3,8	7,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
A.7. Espacios exteriores a las viviendas para uso de los vecinos															
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Tiene sótano(s) de uso privado	833	4,9	8,5	25,7	27,9	13,3	9,7	8,4	1,7	20,8	79,2	20,8	7,9	7	5,9
Tiene desván(es) de uso privado	105	0	9,1	14,7	30	8	23,5	14,6	0	20,1	79,9	20,1	8	6,6	5,5
Tiene cuarto(s) trastero(s) de uso privado	2445	3,9	8	25,5	28,5	13,6	10,4	10	0,1	24,3	75,7	24,3	11	10,2	3,2
Tiene terraza(s) accesibles para los vecinos	754	5,4	10	26,5	27,4	11,5	9,4	8,3	1,6	22	78	22	9,9	10	2,1
Tiene ajardinamiento privado	3416	2,1	7,5	25,3	32,2	14,8	9,3	8,3	0,5	23,4	76,6	23,4	11,3	9,4	2,7
Tiene parque de juegos infantiles	1364	1,4	3,9	23,3	31,8	19,4	12,2	7,7	0,3	29,2	70,8	29,2	12,5	12,7	3,9
Tiene piscina	1445	2,6	5,1	20,4	29,3	17,5	12,7	11,8	0,6	29,6	70,4	29,6	12,6	13	4
Tiene salones de juegos o de reunión	916	2,7	6,8	19,9	32,3	17,4	9,6	11,1	0,2	31,3	68,7	31,3	13,4	13,9	4
Sin espacios exteriores para uso vecinal	7102	7,3	18,2	38,2	20,5	8,4	3,9	2,9	0,7	18	82	18	10,5	5,8	1,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una vivienda sola	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio

Base: edificios con varias viviendas	12138	34	16,1	49,8	22,5	30,9	12,2	17,8	16,6	78,9	21,1	0	100	0
Tiene calefacción central	3479	50,1	18,4	31,5	8,6	23,3	12	23,3	32,8	78,5	21,5	0	100	0
. Combustible sólido	81	24,4	7,2	68,4	18,9	18,3	42	0	20,8	98,7	1,3	0	100	0
. Combustible líquido	860	46,3	18,6	35,1	10,2	20,9	12,8	27,8	28,3	73,1	26,9	0	100	0
. Gas	2337	53,6	18,2	28,2	7,6	24	10,5	22,4	35,5	82	18	0	100	0
. Electricidad	178	41,3	24,2	34,5	9,4	21,5	16,4	24,6	28,1	58,4	41,6	0	100	0
. Energía solar	23	0	17,5	82,5	6,6	75,9	0	17,5	0	4,8	95,2	0	100	0
Tiene agua caliente central	2390	47,1	20,5	32,3	9,8	22,4	10,9	24,6	32,4	73,4	26,6	0	100	0
Tiene aire acondicionado central	343	38	20,6	41,3	20,9	19,6	8,2	19,5	31,7	62,8	37,2	0	100	0
Tiene acometida de gas ciudad	10583	33,2	16,8	50,1	22,7	30,3	11,9	18,1	17	78	22	0	100	0
Tiene conexión telefónica	11691	34,3	16,6	49,1	22	30,9	11,8	18,2	17	78,4	21,6	0	100	0
Tiene conexión de fibra óptica	6668	38,9	15,7	45,5	20,6	30	10,7	17,5	21,2	76,6	23,4	0	100	0
Tiene antena colectiva de televisión	10607	35,7	16	48,4	22,6	29,8	13,1	17,4	17,2	79	21	0	100	0
Tiene wifi de uso colectivo	266	27,5	17,1	55,4	25,2	31,4	4,9	16,6	21,9	61,6	38,4	0	100	0
Edificio sin ninguna instalación central	106	15,2	9,2	75,6	34,9	30,6	13,9	17,6	3	88,8	11,2	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio

Base: edificios con varias viviendas	12138	8,9	11,6	25,2	20,7	10	8	9,7	5,9
Tiene calefacción central	3479	5,5	14,1	26,4	33	9,8	2,2	5,4	3,6
. Combustible sólido	81	12,6	20,4	31,7	30,3	0	0	1,3	3,7
. Combustible líquido	860	2,3	9,4	27,9	43,2	13,1	1,1	0,9	2,2
. Gas	2337	6,8	16,3	26,6	29,4	8,6	2,8	5,9	3,7
. Electricidad	178	2,7	6,5	17,3	36,9	14,4	1,9	11,7	8,7
. Energía solar	23	0	0	0	0	0	0	95,2	4,8
Tiene agua caliente central	2390	2,8	9,3	23,2	37,1	11,2	3	8,8	4,6
Tiene aire acondicionado central	343	3,7	5,8	13,7	25,3	10,2	15,7	20,6	5,1
Tiene acometida de gas ciudad	10583	8,2	11,9	25,4	20,5	10,7	8,6	9,8	5
Tiene conexión telefónica	11691	8,7	11,7	25,1	20,8	10,3	8,3	9,9	5,3
Tiene conexión de fibra óptica	6668	9	11,7	24,3	19,2	11	9	10,6	5,2
Tiene antena colectiva de televisión	10607	9,4	11,7	24,8	20,6	9,7	8,2	9,6	6
Tiene wifi de uso colectivo	266	6,5	11,4	28,2	21	8,4	11,6	12	0,8
Edificio sin ninguna instalación central	106	7,8	12	50	16,6	5,2	0	2	6,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	1	2-6	7-15	16-30	31-60	Más de 60
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	2,6	4,2	26,7	35,6	24,5	6,3
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	2,7	4,5	26,5	34,9	24,5	6,9

A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio

Base: edificios con varias viviendas	12138	5,8	14,5	34	24,4	10,6	5,8	4,7	0,4	0	4,6	27,2	35,9	25,2	7,1
Tiene calefacción central	3479	3,4	7,5	22,7	27,4	17,3	10,2	11,3	0,2	0	0,9	15	35,1	35,6	13,4
. Combustible sólido	81	6,9	10,8	29,4	39,5	10,5	2,9	0	0	0	1,6	12,2	39,5	36,1	10,6
. Combustible líquido	860	2	5,6	23,5	30,1	16,8	10,5	11,3	0,4	0	0,8	9,8	31,4	39,3	18,6
. Gas	2337	3,4	7,5	21,8	26,4	18,3	10,6	11,8	0,2	0	0,9	17	36,8	34,1	11,2
. Electricidad	178	8,5	12,6	26,5	21,6	11,4	8,1	11,2	0	0	0	14,3	26,9	40,9	17,9
. Energía solar	23	4,8	33,2	23,8	33,4	4,8	0	0	0	0	0	14,3	52,7	18,8	14,3
Tiene agua caliente central	2390	4,5	7,8	21,2	24,6	17,8	11,2	12,6	0,3	0	1	15,7	31,8	35,6	15,9
Tiene aire acondicionado central	343	5,2	14,9	26	16,8	16,7	14,1	6,4	0	0	0,4	20,2	35,5	23,6	20,3
Tiene acometida de gas ciudad	10583	4,3	13,4	34,5	25,2	11,4	6,2	4,8	0,2	0	4	27,5	35,8	25,8	6,8
Tiene conexión telefónica	11691	5,6	14,1	33,6	24,7	10,8	6	4,8	0,3	0	4,2	26,9	35,8	25,7	7,4
Tiene conexión de fibra óptica	6668	5,9	13,2	32,5	24,5	11,1	6,9	5,5	0,3	0	3,8	25,5	35,1	27,3	8,2
Tiene antena colectiva de televisión	10607	5,9	14,4	33,9	24,2	10,6	5,9	4,8	0,4	0	4,6	27,5	35,7	25,2	7,1
Tiene wifi de uso colectivo	266	5,1	8,3	30	21,6	15,2	6,4	12,6	0,8	0	7	21,3	42,9	20,3	8,5
Edificio sin ninguna instalación central	106	14,5	31,5	38	15,9	0	0	0	0	0	16,9	29,2	35,7	15,3	2,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.9. Ascensores y montacargas														
Base: edificios con varias viviendas	12138	34	16,1	49,8	22,5	30,9	12,2	17,8	16,6	78,9	21,1	0	100	0
Ascensor														
. No tiene	3226	22,3	8,2	69,5	38,2	37,9	11,8	7,4	4,6	92,7	7,3	0	100	0
. Uno	5250	38,8	15,4	45,9	18,4	31,6	12,5	17	20,4	76,8	23,2	0	100	0
. Varios	3662	37,6	24,2	38,2	14,6	23,8	12	27,9	21,6	69,6	30,4	0	100	0
Montacargas														
. No tiene	11034	31,6	15,5	52,9	24,2	32,7	12,6	16,5	14	79	21	0	100	0
. Uno	831	60,1	21,3	18,6	4,8	13,6	8,4	28,2	45	78,4	21,6	0	100	0
. Varios	273	53,2	26,9	20	10,7	13,4	6,2	35,7	34,1	75,7	24,3	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.4. Tamaño del edificio: número de plantas						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Menos de 4	4	5	6	7	más de 7
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	9,2	13,8	22,3	12,7	12,4	29,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	9,1	14,1	22,8	12,7	11,8	29,6
A.9. Ascensores y montacargas															
Base: edificios con varias viviendas	12138	8,9	11,6	25,2	20,7	10	8	9,7	5,9	6,6	14,4	23,4	13,1	12,1	30,4
Ascensor															
. No tiene	3226	13,4	14,1	36,9	16,8	4,9	2,7	1,7	9,6	20,2	32,6	36,5	8,9	1	0,8
. Uno	5250	10,6	14,1	23,3	15,2	7	12	13,2	4,5	2,4	10,9	27,3	18,3	17,7	23,4
. Varios	3662	2,5	5,8	17,5	32,1	18,9	7,1	11,6	4,5	0,7	3,3	6,4	9,3	13,8	66,5
Montacargas															
. No tiene	11034	9,4	11	25,3	19,7	9,8	8,4	10,2	6,2	7,2	15,5	25,2	13,5	11,8	26,8
. Uno	831	5,5	18,2	25	30,3	11,6	3,9	3,8	1,8	0,3	3,1	4,6	10,1	15,2	66,8
. Varios	273	0	16,3	21,2	33,2	15,6	4,9	4,1	4,7	2,4	2,2	9,1	4,8	15,6	65,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años							D.4 Número de miembros mayores de 64 años							B.12. Problemas adaptación de vivienda para discapacitados	
	TOTAL	Miembros con menos de 16		· Ninguno · Alguno · Uno · Dos · Tres o más			Miembros con 65 y más		· Ninguno · Alguno · Uno · Dos · Tres o más			Nadie con problemas de movilidad	Alguien con problemas			
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6	91	9	
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6	90,4	9,6	

A.9. Ascensores y montacargas

Base: edificios con varias viviendas	12138	19,4	80,6	19,4	10,4	6,8	2,1	42,2	57,8	42,2	27,5	14,2	0,5	90,5	9,5
Ascensor															
· No tiene	3226	21	79	21	11,8	6,7	2,5	38,2	61,8	38,2	26,6	11,2	0,4	88,9	11,1
· Uno	5250	20	80	20	10,7	7,6	1,6	41,9	58,1	41,9	27	14,4	0,5	90,8	9,2
· Varios	3662	17,1	82,9	17,1	8,8	5,9	2,5	46,1	53,9	46,1	29	16,5	0,5	91,5	8,5
Montacargas															
· No tiene	11034	20,1	79,9	20,1	11	6,9	2,2	40,8	59,2	40,8	26,9	13,5	0,4	90,5	9,5
· Uno	831	11,7	88,3	11,7	5,3	4,5	1,9	57,1	42,9	57,1	33,4	22,2	1,5	90,4	9,6
· Varios	273	14,2	85,8	14,2	3,8	10,2	0,2	53,4	46,6	53,4	32,6	19,7	1,1	90,5	9,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	37,2	21,4	41,4	16,9	26,3	12,9	23,2	20,7	68,8	31,2	1,3	98,5	0,2
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	30,3	13,6	56	26,9	34,3	11	14,5	13,4	87,6	12,4	3,9	95,4	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio									B.12. Problemas adaptación de vivienda para discapacitados	
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Nadie con problemas de movilidad	Alguien con problemas
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	91	9
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	90,4	9,6
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos											
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	90,4	9,6
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	5,1	9,9	18,8	23,2	12,5	10,4	16,1	4	91,6	8,4
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	12	13,8	29,7	18	8,2	6,3	4,3	7,7	89,4	10,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.4. Tamaño del edificio: número de plantas						D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	1-2	3-4	5-6	7-10	Más de 10	Miembros con 65 y más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	3,1	20	35,1	32,5	9,3	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	3,2	20	35,6	30,6	10,7	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos												
Base: total viviendas	12540	3,2	20	35,6	30,6	10,7	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
Accesos a las viviendas adaptados para discapacitados	5775	1,3	9,2	28,7	43,6	17,1	43,6	56,4	43,6	27,3	15,9	0,4
Accesos con barreras físicas, no adaptados	6764	4,7	29,2	41,4	19,5	5,2	41,2	58,8	41,2	27,6	12,8	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
. Edificio con aparcamiento privado	4559	30,6	22,7	46,7	19,8	28,1	12	22	18,1	55,1	44,9	4,2	95,5	0,3
. Edificio sin aparcamiento privado	7981	35,2	14,1	50,8	23,7	32	11,8	16,4	16	92,6	7,4	1,9	97,5	0,6
Aparcamiento subterráneo														
. Tiene	3874	31,8	21,5	46,7	21	27,7	11,6	21,1	18,6	53,2	46,8	2,7	97	0,3
. No tiene	8666	34,3	15,3	50,5	22,9	31,9	12	17,3	15,9	90,5	9,5	2,7	96,7	0,6
. Con plazas en propiedad	3177	31,7	22,9	45,3	20,5	26,6	11,8	22	19,1	53,3	46,7	2,8	96,8	0,4
. En proindiviso, con plazas asignadas	490	31,3	13,4	55,4	20,9	36,4	11,6	15,3	15,7	46,2	53,8	0,8	99,2	0
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	97	36,9	9,9	53,2	31,9	20,2	10,8	16	21,1	69,1	30,9	0	100	0
. Otras situaciones	110	31,3	27,1	41,6	23,8	29,1	5,5	26,7	14,8	65,6	34,4	9,3	90,7	0
Aparcamiento en superficie (cerrado)														
. Tiene	898	22,7	30,5	46,8	13,4	31,2	12,5	28,1	14,8	60,9	39,1	10,7	89,1	0,2
. No tiene	11642	34,3	16,2	49,5	23	30,6	11,8	17,7	16,9	80,3	19,7	2,1	97,4	0,5
. Con plazas en propiedad	420	24,1	31,9	44	15,9	28,2	10,4	27,3	18,2	66,5	33,5	18	81,5	0,4
. En proindiviso, con plazas asignadas	129	41,4	15,2	43,4	15,9	23,2	26,2	20,5	14,2	71,2	28,8	3,9	96,1	0
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	346	14,3	33,9	51,7	9,6	38	10,2	31,4	10,9	50,1	49,9	3,5	96,5	0
. Otras situaciones	3	0	100	0	0	0	0	100	0	100	0	100	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.6. Tamaño del edificio: número de viviendas en el edificio							
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	1	2-6	7-15	16-30	31-60	Más de 60	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	2,6	4,2	26,7	35,6	24,5	6,3	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2,7	4,5	26,5	34,9	24,5	6,9	
A.10. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización																
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2,7	4,5	26,5	34,9	24,5	6,9	
. Edificio con aparcamiento privado	4559	1,1	3,1	8,7	23,1	19	18,3	23,1	3,7	4,2	2,5	22,4	33,3	27,4	10,2	
. Edificio sin aparcamiento privado	7981	13,2	17,1	33,8	18,8	5,2	2,4	2	7,4	1,9	5,6	28,8	35,9	22,8	5	
Aparcamiento subterráneo																
. Tiene	3874	0,4	1,9	7,1	21,4	19	20,5	26,3	3,3	2,7	2,1	22,3	33,8	28,2	10,9	
. No tiene	8666	12,6	16,5	32,5	19,9	6,2	2,7	2,3	7,2	2,7	5,6	28,3	35,4	22,8	5,1	
. Con plazas en propiedad	3177	0,3	1,7	6,6	21,8	18,9	21,1	26,6	2,9	2,8	1,9	22,3	33,8	27,8	11,4	
. En proindiviso, con plazas asignadas	490	1,2	2,2	8,3	16,4	19,2	17,7	30,4	4,6	0,8	1,6	24	33,8	32,5	7,4	
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	97	0	4,3	18,8	30,3	16,7	16,7	6,9	6,4	0	7,2	16,1	44,1	20,2	12,4	
. Otras situaciones	110	0	5,8	5,3	24,4	23,6	18,2	16,1	6,6	9,3	4,2	22,4	26,2	27,2	10,7	
Aparcamiento en superficie (cerrado)																
. Tiene	898	3,6	7,6	14,8	35,9	18,7	6,3	7,2	6	10,7	4,2	20,4	29,6	27,2	7,9	
. No tiene	11642	9,2	12,3	25,5	19,2	9,5	8,3	9,9	6	2,1	4,5	26,9	35,4	24,3	6,8	
. Con plazas en propiedad	420	3,1	3	11,1	30,9	27	7,9	11,7	5,3	18	5,3	23,1	24,9	22,2	6,5	
. En proindiviso, con plazas asignadas	129	6,2	20,2	21,2	19,9	9	8,7	9,6	5,3	3,9	2,7	23,4	40,7	23,9	5,4	
. En proindiviso, uso común, sin plaza asignada	346	3,3	7,8	16,9	48,1	12,3	3,5	1	7,1	3,5	3,5	16,3	31,4	34,7	10,6	
. Otras situaciones	3	0	100	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Menos de 30 m	87	82,4	6,2	11,4	2,5	41,6	13,3	13,9	28,7	93,5	6,5	0	100	0
30-44 m	638	54,5	6,3	39,2	16,2	39,4	13,3	11,2	19,9	90,8	9,2	0,9	97,2	1,9
45-59 m	1772	36,3	11,6	52,1	27,1	33,2	13,5	13,1	13,1	89,2	10,8	0,3	99	0,6
60-79 m	4180	23,8	14,5	61,7	27	34,5	13,1	13,7	11,7	82,7	17,3	0,7	98,7	0,6
80-99 m	3031	27,2	16,9	56	25	32,3	11,7	18,4	12,6	71	29	1,9	97,6	0,5
100-119 m	1320	39,2	26	34,8	16,9	20	12,1	28,6	22,4	69,8	30,2	2,8	97,1	0,1
120-149 m	748	49,6	29	21,4	8	21,8	7,2	33,5	29,4	69	31	6,4	93,6	0
150-199 m	422	62	25,3	12,7	3,6	15,5	6,5	33,5	40,9	81,8	18,2	8,8	91,2	0
200-299 m	194	57,2	33,3	9,5	2,3	14,1	1,9	34	47,7	77	23	27,8	72,2	0
300 m o más	77	49,7	45,8	4,5	1,7	4,7	2,7	31,2	59,6	77,9	22,1	48,8	51,2	0
Sin dato	71	28,6	29,5	41,9	25,6	23,6	6,2	14,5	30,1	79,7	20,3	38,5	61,5	0
Base de la media:	12469	33,5	17,1	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,7	78,9	21,1	2,5	97	0,5
Media	82,91	87,86	95,99	75,01	74,03	75,89	75,51	95,4	99,1	80,77	90,95	156,3	81,12	63,82
Desv. típica	38,73	47,31	49,39	23,11	21,24	29,3	27,5	45,55	57,46	38,78	37,47	91,7	34,39	20,86

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Ninguno	Uno	Dos o más
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	28,6	69,9	1,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	35,7	61,9	2,4
B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil												
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	35,7	61,9	2,4
Menos de 30 m	87	36,2	10,6	1,6	6,3	13,3	6,3	7,4	18,4	74,2	25,8	0
30-44 m	638	27,5	16,7	19	6,7	3,5	1,3	9,9	15,4	55,5	41,4	3,2
45-59 m	1772	14,1	14,3	37,2	10	3,1	5	7,9	8,5	47,5	51,3	1,2
60-79 m	4180	6,8	11,2	33,1	21,5	5,6	7,6	8,5	5,6	36,8	60,7	2,5
80-99 m	3031	4,8	8,5	17,6	25	15,1	12,3	12,3	4,3	30,2	67,3	2,5
100-119 m	1320	5,5	11,7	13,9	27,3	17,9	10	11,1	2,6	27,3	70,5	2,2
120-149 m	748	11	16	11,9	20,9	20,7	6,2	11,5	1,8	24,7	72,2	3,1
150-199 m	422	6,6	19,3	19	24,2	15,9	4,6	4,3	6,1	25,7	73,6	0,7
200-299 m	194	13,4	12,9	19,4	21,8	7,4	10,5	9,2	5,4	30,7	63	6,3
300 m o más	77	7,3	23,1	5	11	26,1	13,7	6,3	7,6	30,2	69,8	0
Sin dato	71	7,3	16,3	1,8	5,6	7,7	3,6	6,7	51	38,4	48,7	12,9
Base de la media:	12469	8,8	12	24,8	20,5	10,2	8,2	9,7	5,8	35,7	62	2,3
Media	82,91	73,64	85,34	74,58	88,2	98,93	88,48	83,33	72,2	76,5	86,53	84,86
Desv. típica	38,73	42,33	46,54	30,59	34,62	43,23	38,55	34,05	44,21	37,87	38,94	32,89

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de 30 m	87	56,2	30,9	9,2	3,8	0	0	0	9,4	16,8	4,5	58	2,5	8,7
30-44 m	638	25,2	29,8	31,4	12,8	0,9	0	0	8,3	21,7	10	43,3	8,1	8,6
45-59 m	1772	6,3	17,7	47,9	23,9	3,1	0,9	0,2	10,9	31,1	13,8	33,1	5,9	5,1
60-79 m	4180	0,7	4,6	28,8	46,7	15,8	2,4	1	8,3	42,3	14,5	27,5	4,2	3,1
80-99 m	3031	0,2	0,7	5,7	28,3	41	18,4	5,6	7,5	51,8	17,3	18,4	3	2
100-119 m	1320	0,2	0,4	1,2	11,5	36,1	34,3	16,4	10,2	56,5	14,6	12,5	2,2	3,9
120-149 m	748	0,7	0,2	0	2,6	22,4	32,7	41,4	7,5	59,3	13,7	15,4	3,4	0,7
150-199 m	422	0	0	0,9	0,7	4,4	17,4	76,6	13,1	63,2	14,9	6,9	1,5	0,4
200-299 m	194	0	0	0	3,2	4,1	5,4	87,3	12,1	62,7	13,6	5,7	4,6	1,4
300 m o más	77	0	0	1	0	0	1,7	97,3	12,7	67,8	13,2	5,3	1	0
Sin dato	71	4,5	8,1	13,8	30,8	12,4	5,8	24,5	11,2	33,1	0,6	45,6	6,5	3
Base de la media:	12469	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,5	8,9	45,5	14,8	23,6	4	3,3
Media	82,91	42,93	51,86	60,33	71,6	88,63	102,97	150,64	84,91	90,53	84,47	70,09	73,82	68,16
Desv. típica	38,73	18	14,62	14,18	15,94	19,39	25,43	64,49	44,21	42,1	36,51	27,44	33,98	26,83

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de 30 m	87	8,8	91,2	23,4	26,9	20,8	8,9	4,3	6,9	8,8
30-44 m	638	5,7	94,3	14,5	21,6	13,6	16,1	7,4	6,1	20,6
45-59 m	1772	4,3	95,7	9,9	18,8	11,4	17,1	8,7	8,1	25,9
60-79 m	4180	3,5	96,5	6,3	15,1	13,7	14,9	11,6	11,5	26,9
80-99 m	3031	3,1	96,9	7,2	11	8,1	16,9	17	17,5	22,5
100-119 m	1320	3	97	2,8	8,5	7,1	18,3	15,5	23,1	24,8
120-149 m	748	6,2	93,8	4,3	10,2	5,9	15,3	16,7	24,7	23,1
150-199 m	422	4,3	95,7	4,4	6,9	7,1	15,3	12,8	24,1	29,4
200-299 m	194	6,6	93,4	5,1	4,8	6,6	17,3	16	16,9	33,3
300 m o más	77	1,7	98,3	0	3,5	1,3	14,1	39,8	13,8	27,4
Sin dato	71	9,3	90,7	23,1	13,9	2,8	17,8	7,7	12,1	22,7
Base de la media:	12469	3,9	96,1	6,9	13,6	10,5	16,2	13,2	14,7	25
Media	82,91	81,41	82,97	71,32	72,6	74,92	83,56	91,52	93,48	83,91
Desv. típica	38,73	39,03	38,72	30,12	29,04	31,87	39,52	45,92	39,61	39,87

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil							
Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de 30 m	87	74,2	15,4	10,5	0	0	0
30-44 m	638	50,5	32,3	7,4	4,9	1,7	3,2
45-59 m	1772	43,3	29,8	15	7,3	3,3	1,3
60-79 m	4180	31,9	30,3	19,2	11,9	5,4	1,2
80-99 m	3031	25,6	29,5	20,2	15,9	6,9	1,8
100-119 m	1320	22,5	29,2	20,5	16,9	8,1	2,7
120-149 m	748	19	34,2	16,1	15	13	2,8
150-199 m	422	19,3	35,4	16,5	12,6	10,2	5,9
200-299 m	194	22,6	23	21,8	15,1	7,4	10,2
300 m o más	77	7	35	18	12	22,9	5
Sin dato	71	30,2	14,4	14,5	15,6	21,7	3,7
Base de la media:	12469	30,8	30,3	18,1	12,6	6,3	2
Media	82,91	73,95	83,62	85,34	88,6	98,57	102,75
Desv. típica	38,73	32,8	39,25	38,13	36,59	49,81	55,24

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Menos de 30 m	87	13,3	46	23,8	13,5	1,5	0	0	2	0
30-44 m	638	8,7	29,8	28,5	14	7,2	3,8	1,9	1,1	0,4
45-59 m	1772	8,1	25,2	25,4	18,1	11,3	4,5	3	0,6	1
60-79 m	4180	8,3	18,2	26	18,1	11,7	5,8	5,4	2,7	0,6
80-99 m	3031	7,4	12,3	18,1	16,6	16,2	9	10,6	5,5	1
100-119 m	1320	10,2	9	17,1	16,6	15,8	8,2	10,8	9,1	0,5
120-149 m	748	8	7	13,8	10,5	15,7	9,7	16,6	14,2	1
150-199 m	422	9,5	6	7	6,5	18,6	6,4	19,5	20,5	1,6
200-299 m	194	12,2	4,4	10,1	6,1	19,4	6,3	13,1	20,9	1,3
300 m o más	77	15,9	0	2,3	2	4,9	14,5	10,7	34,9	1,7
Sin dato	71	21,9	26,5	19,2	7,6	2,1	4,7	3,7	8,9	0
Base de la media:	12469	8,4	16,2	21,4	16,2	13,4	6,8	8	5,4	0,8
Media	82,91	85,09	68,59	74,12	77,17	88,13	91,32	99,95	120,37	89,46
Desv. típica	38,73	42,13	25,56	27,95	27,19	36,97	45,77	43,29	61,6	44,19

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16		Miembros con 16 años o más			Miembros con 65 y más		Miembros con 64 años o más				
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil

	TOTAL	de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
Menos de 30 m	87	2,5	97,5	2,5	2,5	0	0	10,3	89,7	10,3	8,8	1,4	0
30-44 m	638	13,3	86,7	13,3	8,4	2,7	2,2	25,2	74,8	25,2	20,2	4,7	0,3
45-59 m	1772	15,1	84,9	15,1	8,3	5,1	1,7	32,6	67,4	32,6	22,8	9,5	0,4
60-79 m	4180	21,2	78,8	21,2	13,4	6,3	1,5	40,2	59,8	40,2	27,1	12,8	0,3
80-99 m	3031	21,9	78,1	21,9	10,7	9,1	2,1	44,3	55,7	44,3	27,3	16,4	0,6
100-119 m	1320	19,7	80,3	19,7	8,6	8,5	2,5	51,6	48,4	51,6	32,2	18,3	1,1
120-149 m	748	21,2	78,8	21,2	8,9	6,4	5,9	53,1	46,9	53,1	32,3	19,6	1,1
150-199 m	422	14,5	85,5	14,5	4	8,1	2,4	65,1	34,9	65,1	40	24,2	0,8
200-299 m	194	18,8	81,2	18,8	7,5	8,8	2,5	60,6	39,4	60,6	38,1	20,9	1,6
300 m o más	77	11,6	88,4	11,6	11,6	0	0	56,9	43,1	56,9	26,4	26	4,4
Sin dato	71	43,6	56,4	43,6	28	11,9	3,7	27,4	72,6	27,4	21,1	6,3	0
Base de la media:	12469	19,5	80,5	19,5	10,5	6,9	2,1	42,4	57,6	42,4	27,5	14,3	0,6
Media	82,91	83,39	82,8	83,39	80,22	85,79	91,27	89,87	77,8	89,87	87,5	93,73	107,46
Desv. típica	38,73	34,67	39,65	34,67	35,81	32,41	34,21	42,14	35,15	42,14	40,42	44,19	56,57

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1 A. Tamaño de la vivienda: superficie (dato catastral)											
	TOTAL	Menos de 30 m	30-44 m	45-59 m	60-79 m	80-99 m	100-119 m	120-149 m	150-199 m	200-299 m	300 m o más	Sin dato
Total registros	6319	0,4	1,7	8,3	20,8	17,9	14,4	13,3	6,6	2	0,6	14
Total ponderado	12540	0,4	1,9	9	22,4	17,9	13,6	11,9	5,6	1,9	0,6	14,8

B.1 B. Tamaño de la vivienda: superficie útil (declarada)

Base: total viviendas	12540	0,4	1,9	9	22,4	17,9	13,6	11,9	5,6	1,9	0,6	14,8
Menos de 30 m	87	22,4	31,5	0	2,5	2,5	0	0	0	0	0	41,2
30-44 m	631	2,7	14,9	31,2	10,3	4,4	4,1	1,5	0,2	0,4	0	30,3
45-59 m	1733	0,6	3,8	30,4	34,4	7,6	2,5	1,4	0,5	0	0	18,9
60-79 m	3997	0	0,9	7,7	41,8	23,9	7	6	0,7	0,1	0,2	11,9
80-99 m	2952	0	0,4	1,8	9,5	30,6	25,4	15,9	4,9	0,3	0,1	11,1
100-119 m	1293	0	0,2	1	4	8,1	35,4	29	9,2	1,9	0,1	11,1
120-149 m	742	0,3	0	0,5	1,2	1,9	12,7	39,7	24,7	4,4	0	14,6
150-199 m	422	0,5	0	0,3	0,4	1,2	1	10,2	41,1	23,8	2,7	18,8
200-299 m	191	0	0	0	1,4	3,9	3,3	6,5	12,6	29,8	11	31,5
300 m o más	77	0	0	0	0	0	1,7	0	5	5,7	44,4	43,2
Sin dato	415	0	1,7	5,9	33,1	22,3	8,9	7,3	2,5	0,6	0,7	17
Base de la media:	12125	0,4	1,9	9,1	22,1	17,7	13,7	12,1	5,7	1,9	0,6	14,7
Media	83,08	42,01	45,1	54,75	65,78	77,61	90,68	99,57	125,74	166,58	241,14	84,56
Desv. típica	39,08	30,54	16,09	13,86	14,11	16,95	20,05	25,53	39,83	53,61	88,73	56,05

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	4,8	13,7	33,8	25,6	11,1	6	5	0
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	6,6	15,3	33,7	25,3	10,1	4,9	4	0
-50% o más	319	24,9	19,8	33,8	12,4	4,5	1,5	3,2	0
-40,0 a -49,9%	559	7,7	13	41,4	25,5	7,2	2,5	2,8	0
-30,0 a -39,9%	1034	5,8	15,3	28,3	33,8	9,3	3,8	3,8	0
-20,0 a -29,9%	1728	7,4	14,8	32,4	24,3	12	5,3	3,7	0
-10,0 a -19,9%	2204	3,4	15,6	35,3	24	10,5	6,2	4,8	0
Coincidentes	3123	2,3	12,6	34,6	25,5	12,7	7,3	5,1	0
-9,9% a +9,9%	3123	2,3	12,6	34,6	25,5	12,7	7,3	5,1	0
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	1,8	8,2	31,8	27,8	12	8,6	9,8	0
+10,0 a +19,9%	545	1,2	9,2	37,9	27	8,9	10,5	5,4	0
+20,0 a +29,9%	219	3	7,4	31	36	10,2	3,7	8,7	0
+30,0 a +39,9%	147	2	5,1	24,1	25,1	20,1	7,6	15,9	0
+40,0 a +49,9%	69	3,1	10,2	16,2	21,7	24,8	8,1	15,9	0
+50% o más	50	0	8,2	12,4	16,9	12,8	12,3	37,4	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1 A. Tamaño de la vivienda: superficie (dato catastral)											
	TOTAL	Menos de 30 m	30-44 m	45-59 m	60-79 m	80-99 m	100-119 m	120-149 m	150-199 m	200-299 m	300 m o más	Sin dato
Total registros	6319	0,4	1,7	8,3	20,8	17,9	14,4	13,3	6,6	2	0,6	14
Total ponderado	12540	0,4	1,9	9	22,4	17,9	13,6	11,9	5,6	1,9	0,6	14,8

B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral

Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	0,5	2,3	10,7	25,3	20,9	16,2	14,3	6,8	2,3	0,7	0
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	0,1	0,9	6	19,4	20,7	19,5	20	9	3,5	1	0
-50% o más	319	0	1,1	0	2,2	10,6	16,2	32,2	20,7	10,7	6,2	0
-40,0 a -49,9%	559	0	1,1	0,8	7,1	8,6	16,6	35,7	22,8	5,8	1,6	0
-30,0 a -39,9%	1034	0	0,7	2,8	10,1	20,5	17,1	33,1	10,5	4,4	0,8	0
-20,0 a -29,9%	1728	0,2	1,3	7,1	19,2	23,3	20,9	17,5	6,7	2,8	1	0
-10,0 a -19,9%	2204	0,1	0,5	8,8	29,4	23,3	20,7	10,1	4,9	2	0,2	0
Coincidentes	3123	0,5	2,2	13,7	33,8	24,3	13,6	7	3,9	0,6	0,5	0
-9,9% a +9,9%	3123	0,5	2,2	13,7	33,8	24,3	13,6	7	3,9	0,6	0,5	0
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	2,7	10,2	27,9	33,6	11,8	5,8	4,6	2,6	0,6	0,1	0
+10,0 a +19,9%	545	0,4	5,5	25	37	16,2	8	4,8	2,3	0,7	0	0
+20,0 a +29,9%	219	2,1	8,3	37	36,1	6,1	2,3	4,2	3,2	0	0,7	0
+30,0 a +39,9%	147	2,9	15,7	28,6	31,5	6,7	2,1	8,5	2,7	1,4	0	0
+40,0 a +49,9%	69	9,5	29	25,1	20,5	4,4	9,2	0	2,2	0	0	0
+50% o más	50	19,2	28,2	21,9	8,3	15	2,7	0	4,7	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1 B. Tamaño de la vivienda: superficie útil (declarada)											Sin dato
	TOTAL	Menos de 30 m	30-44 m	45-59 m	60-79 m	80-99 m	100-119 m	120-149 m	150-199 m	200-299 m	300 m o más	
Total registros	6319	0,5	4,4	13,2	30,8	24,8	11,3	6,4	3,6	1,6	0,6	2,7
Total ponderado	12540	0,7	5	13,8	31,9	23,5	10,3	5,9	3,4	1,5	0,6	3,3
B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral												
Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	0,5	4,3	13,7	33,8	25,6	11,1	6	3,3	1,2	0,4	0
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	0,6	6	15,3	33,7	25,3	10,1	4,9	2,9	0,8	0,3	0
-50% o más	319	2,4	22,4	19,8	33,8	12,4	4,5	1,5	1,7	1,5	0	0
-40,0 a -49,9%	559	1,1	6,6	13	41,4	25,5	7,2	2,5	2,3	0,5	0	0
-30,0 a -39,9%	1034	0,7	5,1	15,3	28,3	33,8	9,3	3,8	2,8	0,8	0,2	0
-20,0 a -29,9%	1728	0,8	6,6	14,8	32,4	24,3	12	5,3	2,3	0,8	0,7	0
-10,0 a -19,9%	2204	0,1	3,3	15,6	35,3	24	10,5	6,2	3,8	0,9	0,2	0
Coincidentes	3123	0,2	2,1	12,6	34,6	25,5	12,7	7,3	3,9	0,9	0,4	0
-9,9% a +9,9%	3123	0,2	2,1	12,6	34,6	25,5	12,7	7,3	3,9	0,9	0,4	0
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	0,2	1,5	8,2	31,8	27,8	12	8,6	4,2	4,6	1	0
+10,0 a +19,9%	545	0,4	0,8	9,2	37,9	27	8,9	10,5	3,7	1,3	0,3	0
+20,0 a +29,9%	219	0	3	7,4	31	36	10,2	3,7	4,9	3,2	0,7	0
+30,0 a +39,9%	147	0	2	5,1	24,1	25,1	20,1	7,6	3,3	11,2	1,4	0
+40,0 a +49,9%	69	0	3,1	10,2	16,2	21,7	24,8	8,1	4,4	9,2	2,2	0
+50% o más	50	0	0	8,2	12,4	16,9	12,8	12,3	9,8	20,3	7,3	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.1 C. Relación entre la superficie útil declarada y la catastral															
Base: tienen dato catastral y de encuesta	9996	8,3	11,5	26,9	22,4	11,3	8,9	10,6	0	9,2	49,8	16	19	3,4	2,6
Diferencias negativas (menor la declarada)	5843	6,8	11,6	22	19,4	13	12	15,2	0	9,2	48,8	17,4	17,5	4,3	2,8
-50% o más	319	13,9	13,4	8,3	15,1	7,3	8,2	33,9	0	10,1	29,1	21,7	26	5	8,1
-40,0 a -49,9%	559	5,8	6,6	6,8	9,7	13,5	19,5	38	0	3	36,6	29,3	21,3	6	3,9
-30,0 a -39,9%	1034	5,5	8,7	12,5	15,3	13,4	18,8	25,8	0	9,2	45,3	19,9	18,4	6,1	1,2
-20,0 a -29,9%	1728	7,3	11,6	23,9	18	14,6	13,5	11	0	7,9	50,9	16,9	16,6	5,5	2,3
-10,0 a -19,9%	2204	6,4	13,8	30,7	25,4	12,3	6,3	5,1	0	11,8	54,7	13	15,7	1,9	3
Coincidentes	3123	7,7	11,2	34,6	27,7	10,1	4,8	3,9	0	9,5	53,8	14,5	17,9	2	2,2
-9,9% a +9,9%	3123	7,7	11,2	34,6	27,7	10,1	4,8	3,9	0	9,5	53,8	14,5	17,9	2	2,2
Diferencias positivas (mayor la declarada)	1030	18,6	12,4	31,7	23,1	5,5	3,9	4,7	0	8,1	43,1	12,7	30,9	2,5	2,8
+10,0 a +19,9%	545	14,5	11,6	34,1	29,1	4,6	3,1	3	0	8,3	44	13	30,6	2,3	1,8
+20,0 a +29,9%	219	20,5	13,4	31,9	16,8	5,8	5,1	6,5	0	5,3	42,3	12,7	34,9	1,5	3,4
+30,0 a +39,9%	147	20	11,4	35,3	16,3	5,1	4,9	6,9	0	7,7	39,7	17,9	25	1,7	8,1
+40,0 a +49,9%	69	31,6	18,9	13,6	14,8	9	5,3	6,7	0	14,7	46,5	4,8	31,4	2,7	0
+50% o más	50	32	11,8	19,6	17,2	11,2	2,7	5,5	0	9,5	42,5	4,6	33,2	10,3	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
1	1	100	0	0	0	0	0	100	0	100	0	0	100	0
2	58	86,3	0	13,7	4,2	51,8	0	15,9	28	90,5	9,5	0	96	4
3	305	62,1	12,9	24,9	13,3	34,6	9,2	19,8	23,2	85,6	14,4	0,8	97,1	2,1
4	757	56,1	10,7	33,2	13,2	34,5	13,9	15,2	23,2	87,9	12,1	0,3	98,6	1,1
5	2465	33,2	14,2	52,7	27,8	32,7	12	14	13,6	89,1	10,9	0,5	99,1	0,4
6	3521	23,4	12,4	64,2	27,2	34,9	13,9	13,1	11	85,2	14,8	1,6	98	0,5
7	2645	29,1	17,6	53,3	25,5	28,8	11,2	19,2	15,2	67,3	32,7	1	98,4	0,6
8	1462	34,8	24,7	40,5	17,3	26,8	9,9	27,2	18,7	67,1	32,9	2,3	97,5	0,2
9	611	44,6	28,2	27,2	7,3	20,3	14	32,4	25,9	66,9	33,1	8	92	0
10	323	45,9	33,1	21	4,5	21,9	7,7	33,6	32,3	78,2	21,8	16,1	83,9	0
11	188	53,8	28,4	17,8	6,1	20,4	8	19,6	45,9	75,6	24,4	17	83	0
12 ó más	203	46,4	43,9	9,8	4,5	10,3	1,8	37,5	45,9	76,6	23,4	37	63	0
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	6,48	6,46	7,13	6,26	6,18	6,2	6,31	6,97	6,94	6,33	7,02	9,43	6,4	5,42
Desv. típica	1,81	2,14	2,13	1,34	1,29	1,59	1,53	2,06	2,38	1,8	1,75	2,97	1,7	1,52

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
1	1	0	0	100	0	0	0	0	0
2	58	12,1	14,1	11,3	4,1	16,1	9,3	11	22,1
3	305	13,8	8,4	7,3	12,9	9,5	3,8	21,1	23,3
4	757	20,5	12,6	19,8	8,3	5,6	6	14,3	13
5	2465	12,9	14,2	36,2	14,2	4,8	5,9	5,5	6,3
6	3521	7,5	12,6	33,4	26,7	4,9	4	4,5	6,4
7	2645	4,9	8,2	17,3	20,6	15,6	14,5	15,5	3,4
8	1462	6,1	10,6	13,3	22,5	19,2	12,1	13,1	3,1
9	611	5,7	15,3	13	21,9	19,3	10,3	12,7	1,8
10	323	10,9	14,8	17	24	15	4,2	10,1	4,1
11	188	10,2	16,9	15,4	22,6	6,9	9,2	8,3	10,5
12 ó más	203	6,5	20,1	14,3	16,4	17	11,2	9,5	4,9
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	6,48	5,96	6,54	6,12	6,69	7,19	6,92	6,65	5,77
Desv. típica	1,81	1,86	2,03	1,49	1,64	1,92	1,78	1,9	1,99

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas															
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
1	1	0	0	0	100	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0
2	58	92,5	3,9	0	0	3,7	0	0	0	4,1	4	5,8	68,4	9,2	8,4
3	305	50,9	35,8	9,4	1,1	0	1,7	0	1	1,9	10,1	11,1	70,5	3,8	2,5
4	757	28,6	41,4	25,5	2,8	0,6	0,2	0	0,8	4,7	23,6	12,9	45,5	5,9	7,4
5	2465	8,4	34,4	48,8	7,1	0,6	0	0,2	0,4	8,9	35,2	14,1	31,5	5,3	5
6	3521	2,4	12	55,4	24,4	4,3	0,6	0,3	0,6	11,2	44,3	12,3	24,9	3,5	3,8
7	2645	0,2	2	25	47	18	6,3	1	0,3	7,1	54,2	18,4	14,9	3,6	1,9
8	1462	0	1,1	6,9	38,2	30,9	16,7	5,8	0,3	8,2	55,4	16,5	14,8	4	1
9	611	0	0,6	5,1	19,5	22,9	28,4	23,4	0	7,8	63,9	16,2	8	2,2	1,9
10	323	0	0	0,8	11,7	13,1	28,1	44,8	1,5	13,9	56,6	16,2	10,5	2,8	0
11	188	0	0	0,4	2,4	9,3	21,2	66,7	0	13,8	63,6	7	13,7	0	1,9
12 ó más	203	0	0	2,8	4,2	8,2	2,5	76,2	6,2	13,7	60,1	16,2	5,4	3,9	0,7
Base de la media:	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	6,48	4,18	5,03	5,84	6,9	7,61	8,34	10,24	7,36	6,71	6,89	6,6	5,68	6,15	5,68
Desv. típica	1,81	1,14	0,95	0,97	1,12	1,23	1,32	2,08	3,17	1,95	1,77	1,73	1,62	1,79	1,45

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
1	1	0	100	0	0	0	0	0	0	100
2	58	0	100	26,9	16,1	29	24	0	4	0
3	305	1,7	98,3	26,7	34,2	13,9	17,1	3,1	2,9	2,1
4	757	1,8	98,2	17,2	26,9	14,7	15,8	8	7,8	9,6
5	2465	3,7	96,3	7,8	18,8	14,5	15,1	10	9,3	24,6
6	3521	4,9	95,1	6,2	13,2	10,8	12,9	10,8	12,2	34
7	2645	2,7	97,3	5,5	9,6	7,1	20,3	18,3	18	21,3
8	1462	3,9	96,1	4,6	8,7	7,7	17,9	16,7	21,4	23
9	611	3,8	96,2	1,5	6,7	5,7	18,6	19,2	22,7	25,8
10	323	11,1	88,9	2,3	4,6	9,8	13,3	13,5	32,5	25,7
11	188	4,4	95,6	8,1	5,6	11,9	16	13	19,2	26,3
12 ó más	203	4,4	95,6	0,7	3,1	7,2	15,7	23,2	22,9	27,1
Base de la media:	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Media	6,48	6,77	6,46	5,62	5,74	6,07	6,55	6,94	7,13	6,61
Desv. típica	1,81	1,89	1,81	1,72	1,56	1,82	1,8	1,8	1,89	1,67

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
1	1	0	100	0	0	0	0
2	58	74,3	19,5	6,2	0	0	0
3	305	59,9	29,6	6,9	2,7	0,9	0
4	757	59,5	27,5	8,7	3,1	1,2	0
5	2465	38,6	33,8	15,3	7,3	3,6	1,4
6	3521	31	29,4	19	11,8	6,9	1,8
7	2645	22,8	28,2	21,4	18	7,6	1,9
8	1462	20,2	30,8	20,8	18,2	8	2
9	611	18,2	33,6	20,1	15,1	6,3	6,7
10	323	19,4	34,2	13,3	17,8	9,8	5,5
11	188	21,6	23,4	17,8	16,2	18	2,9
12 ó más	203	12,4	23,2	26,9	13,5	15,6	8,5
Base de la media:	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Media	6,48	5,89	6,44	6,75	7,03	7,21	7,61
Desv. típica	1,81	1,7	1,74	1,79	1,66	1,97	2,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
1	1	100	0	0	0	0	0	0	0	0
2	58	8,2	39,1	23,8	17,4	2,2	4,2	5,1	0	0
3	305	9,9	22,8	23,2	15,9	11,4	9,2	4,6	1,6	0
4	757	6,3	23,9	24	18,8	11	5,6	5,6	2,1	1,1
5	2465	9,2	23,7	25,1	17,8	10,8	3,8	3,8	1,3	0,7
6	3521	8,3	19,4	26,2	17,2	12,4	5,5	4,3	2	0,9
7	2645	9,4	11,2	16,7	15,8	15	9,1	12,3	6,8	0,8
8	1462	7,2	8,3	18,9	14,9	16,7	8,6	11	10,2	1
9	611	7,3	5,5	13,1	13,3	17,7	7,5	18,1	13,3	1,1
10	323	10,6	9,4	13,8	11,2	15,2	7,7	12,6	15,5	0
11	188	7	2,6	9,4	10,6	10,7	14,9	15,6	20,7	2,5
12 ó más	203	8,1	2,3	7,2	4,2	15,9	11,3	13,7	31,6	0
Base de la media:	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Media	6,48	6,44	5,79	6,13	6,24	6,72	6,9	7,25	8,18	6,6
Desv. típica	1,81	1,78	1,45	1,53	1,56	1,82	2,01	1,9	2,25	1,61

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
1	1	0	100	0	0	0	0
2	58	6,2	93,8	6,2	6,2	0	0
3	305	10,8	89,2	10,8	6,5	2,5	1,7
4	757	9,1	90,9	9,1	6,7	2,1	0,3
5	2465	17,2	82,8	17,2	10,4	5,5	1,4
6	3521	20,5	79,5	20,5	12	6,1	2,4
7	2645	24,7	75,3	24,7	12,1	9,6	2,9
8	1462	19,4	80,6	19,4	9,3	8,6	1,5
9	611	21,2	78,8	21,2	9,9	7,2	4,1
10	323	19,1	80,9	19,1	6,5	10,5	2,1
11	188	21,4	78,6	21,4	6,5	11	3,9
12 ó más	203	20,3	79,7	20,3	11,4	6,5	2,4
Base de la media:	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Media	6,48	6,69	6,42	6,69	6,51	6,9	6,87
Desv. típica	1,81	1,72	1,83	1,72	1,72	1,7	1,67

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo															
(A) Cocina independiente															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Sí	11707	32,3	17,2	50,5	22,8	30,4	12,2	18,1	16,6	78,4	21,6	2,6	97	0,4	
No	832	50,5	17,7	31,8	15,6	34,1	7,1	23,4	19,7	86,6	13,4	4	94,5	1,4	
(B) Cuartos de baño o aseos:															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
No tiene	4	80,7	19,3	0	0	45,5	0	54,5	0	100	0	45,5	54,5	0	
1	7423	32,3	13,1	54,6	25,3	34,3	13	13,9	13,6	88,4	11,6	0,9	98,5	0,7	
2	4512	33,1	21,8	45,2	19,9	26,8	10,7	24,2	18,4	64,8	35,2	3	96,7	0,3	
3	466	56,3	26,4	17,3	4,2	16,9	6,6	28,5	43,9	71,6	28,4	16	84	0	
4	107	29,7	61	9,3	0	3,4	5,9	56,6	34,1	58	42	42,7	57,3	0	
Más de 4	29	43	57	0	0	8	0	10,3	81,6	69,6	30,4	67,7	32,3	0	
(C) Salones, comedores o cuartos de estar:															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
No tiene	41	75,6	15,7	8,7	0	29	0	29,9	41,1	93,9	6,1	0	100	0	
1	11257	32,2	16,6	51,2	23,2	31	12,7	17,5	15,6	78,6	21,4	2,2	97,3	0,5	
2	1109	42,6	21,2	36,2	15,6	28	5,2	26,4	24,7	81,4	18,6	7,1	92,4	0,4	
3 o más	133	54,8	33	12,2	4,7	20,2	0	33,8	41,3	83,3	16,7	13,5	86,5	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
(D) Dormitorios:															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
No tiene	70	85,4	0	14,6	3,5	56,7	2,2	15,2	22,4	92,1	7,9	0	96,7	3,3	
1	1206	60,1	11,3	28,6	12,5	35,1	14,6	14,5	23,3	87,9	12,1	0,2	98,6	1,2	
2	4045	36,4	15,4	48,2	23,2	30,5	13	17,3	16	84,3	15,7	1,1	98,5	0,4	
3	5928	24,4	17,2	58,5	25,9	30,8	11,7	17,8	13,8	74,7	25,3	2,1	97,5	0,4	
4	1122	36,3	29,2	34,6	14	25	7,2	29,4	24,4	71,2	28,8	10,4	89,4	0,2	
Más de 4	169	53,2	31,4	15,4	6,6	20,5	5,9	27,7	39,2	81,8	18,2	32,6	67,4	0	
(E) Otras piezas con uso habitacional:															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
No tiene	10486	30,4	16,2	53,4	24,4	32,1	10,8	17,6	15,2	78,5	21,5	2,1	97,4	0,6	
1	1937	49,7	22,1	28,2	11,4	23,8	17,8	22,7	24,3	81,3	18,7	5,3	94,5	0,2	
2	107	44,2	27,7	28,1	9,8	13,6	9,8	27,4	39,3	80,9	19,1	16,9	83,1	0	
3 o más	9	51,4	19,5	29,2	16,1	13,1	35,9	34,9	0	95,1	4,9	4,9	95,1	0	
(F) Piezas con usos de almacenaje:															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
No tiene	10432	32,1	15,5	52,4	24,5	31,2	11,6	17,2	15,5	80,4	19,6	1,7	97,8	0,5	
1	1748	40	23,3	36,6	12,5	28,6	13,9	23,6	21,4	69,8	30,2	6,3	93,1	0,6	
2	332	43,7	38,3	18	3,9	23,5	9,2	30,2	33,2	81	19	16	84	0	
3 o más	28	33,6	27,2	39,2	39,2	4,4	0	34,8	21,6	83,2	16,8	14,7	85,3	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo									
(A) Cocina independiente									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Sí	11707	8,4	12	24,9	21,2	10,4	8,5	9,3	5,4
No	832	14,4	12,3	22,2	9,2	7,7	4	15,6	14,8
(B) Cuartos de baño o aseos:									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
No tiene	4	45,5	0	35,2	0	0	19,3	0	0
1	7423	11,8	13,4	32,9	20,1	4,8	4	5	8
2	4512	4,4	9,5	12,5	20,2	18,2	14,8	17,4	3,2
3	466	6,7	14	17,3	27,5	13,8	8,3	9,4	3,1
4	107	0	14,2	8,1	17,9	22,8	22	12,2	2,8
Más de 4	29	0	17,4	8	3,6	35,6	7,1	22,3	6,1
(C) Salones, comedores o cuartos de estar:									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
No tiene	41	14,7	13,3	26,3	2,6	18,4	3,7	5,2	15,8
1	11257	8,5	11,4	24,8	20,1	9,8	8,7	10,5	6,2
2	1109	11,4	15,8	24,9	23,9	14,1	4	2,7	3,3
3 o más	133	14,3	32,1	13,6	15,3	11,2	4,5	1,7	7,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
(D) Dormitorios:									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
No tiene	70	17,4	11,7	10	3,4	13,3	12,1	9,1	23
1	1206	19,3	11,6	12,8	11,2	6,3	6,9	16,2	15,6
2	4045	12,1	13,4	30	16,1	6,1	6,7	9	6,4
3	5928	4,7	11	25,8	25,3	11,7	8,8	8,7	4
4	1122	5,8	10,9	14,4	22	19,7	12,3	10,3	4,6
Más de 4	169	14,8	24	16	12	18,7	2,7	10,6	1,2
(E) Otras piezas con uso habitacional:									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
No tiene	10486	7,7	11,5	26,1	20,7	10,4	8,1	9,8	5,7
1	1937	14,5	14,7	17,3	18,6	9	8,5	9,5	7,9
2	107	16,7	14,4	18,6	16,2	11,5	7,7	7,7	7,2
3 o más	9	0	51,4	13,1	30,7	0	4,9	0	0
(F) Piezas con usos de almacenaje:									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
No tiene	10432	9	12	26,1	20,5	9,9	8,1	8,5	5,9
1	1748	8,3	11,5	18,1	19,6	11,6	8,6	16,4	6
2	332	8,1	12,4	17,3	18	11,1	8,6	13,3	11,2
3 o más	28	0	32,2	13,2	33,3	5,2	16,2	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

(A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Sí	11707	4	13,3	34	25,2	11	6,1	5,8	0,6
No	832	30,7	25,2	23,7	10,4	4,4	3,3	1,6	0,7

(B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
No tiene	4	45,5	0	0	54,5	0	0	0	0
1	7423	9,7	23,3	46,8	15,6	2,9	0,8	0,3	0,6
2	4512	0,1	0,9	15,4	41,1	23,2	12,7	6,3	0,3
3	466	0	0	1,8	4,3	10,6	23,9	58,2	1,2
4	107	0	0	0	0	5,2	4,3	85,4	5,1
Más de 4	29	0	0	0	0	0	0	89,7	10,3

(C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
No tiene	41	19,5	21	38,5	12,2	5,2	0	0	3,7
1	11257	6,3	15,3	34,5	24,7	10	5,3	3,5	0,5
2	1109	0,7	3,8	23,9	20,7	16,5	12,6	20,6	1,3
3 o más	133	0	3,4	15,4	12,9	7,2	11,1	49,1	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
(D) Dormitorios:									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
No tiene	70	78	6,3	4,7	3,7	3	2,2	0	2,1
1	1206	30,6	36,5	24,2	5,5	1,6	0,5	0,3	0,7
2	4045	6,1	24,5	44,7	16,4	4,4	2,2	1,2	0,4
3	5928	0,9	5,6	34,5	34,7	13,7	5,9	4,3	0,4
4	1122	0	0,6	2,9	20,1	26	24,4	24,6	1,5
Más de 4	169	0	0	0	7,9	9,5	17,8	63,6	1,2
(E) Otras piezas con uso habitacional:									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
No tiene	10486	6,3	15,3	36,3	24	9,7	4,8	3,1	0,5
1	1937	3,1	8,9	18,5	24,9	15,1	12,3	16,9	0,4
2	107	0	0	9,3	24,7	12,5	11,4	35,1	7
3 o más	9	0	0	52,1	27,6	0	0	20,3	0
(F) Piezas con usos de almacenaje:									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
No tiene	10432	6,6	15,9	35,8	23,6	9,6	4,7	3,2	0,5
1	1748	1,8	5,9	23	28,4	15	12,3	12,9	0,7
2	332	0	3,2	10,6	19,5	15,2	12,4	36,6	2,5
3 o más	28	0	4,7	21,9	19	14,3	5,3	31,2	3,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo														
(A) Cocina independiente														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Sí	11707	0,3	4,5	19,9	29,5	22,3	12,4	11	9,1	47,4	14,4	22	4,1	3,1
No	832	39,2	27,7	15,8	8,6	3,6	1,2	3,9	6	17,9	18	49	3	6,1
(B) Cuartos de baño o aseos:														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No tiene	4	35,2	0	45,5	0	19,3	0	0	0	54,5	0	0	45,5	0
1	7423	4,9	10,1	32,4	41,7	7,8	2,3	0,7	9,6	38,4	11,4	31,2	4,8	4,5
2	4512	0	0,1	1,2	9,4	45,6	27,6	16	7,6	54,6	19,7	13,4	3,1	1,5
3	466	0	0,3	0	0	1,1	10	88,6	8,7	63,8	16,2	9,8	0,9	0,6
4	107	0	0	0	0	0	0	100	9,1	59,4	22,9	8,6	0	0
Más de 4	29	0	0	0	0	0	0	100	17,4	67,1	10,3	5,2	0	0
(C) Salones, comedores o cuartos de estar:														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No tiene	41	50,4	24,2	3,4	22	0	0	0	11,5	12	0	62,2	6,4	7,8
1	11257	3,1	6,6	21,6	29	21,6	10,6	7,5	8,3	43,7	15,5	25,1	3,9	3,5
2	1109	0	0,4	2,5	22,4	18	22,2	34,6	13,9	63,2	8,3	9,4	4,6	0,6
3 o más	133	0	0	3,4	1,6	7	13,8	74,2	12	55,9	3,3	20,7	3,6	4,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
(D) Dormitorios:														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No tiene	70	94	4,3	1,7	0	0	0	0	3,4	10,7	4,8	66,4	7,6	7
1	1206	24,5	46,6	17,1	9	2,3	0,5	0	5	21,9	13,5	48,9	6,1	4,5
2	4045	0,1	4,7	53,9	24	11,2	4	2	9,4	39,5	14,3	27,5	4,8	4,5
3	5928	0	0	1,3	41	35,2	13,8	8,7	9,2	51,9	15,3	17,8	3,1	2,7
4	1122	0	0	0	0,8	6,6	42	50,6	8,7	58,4	14,9	14,4	2,9	0,7
Más de 4	169	0	0	0	0	0	3,5	96,5	16,6	54,5	13,3	9,4	6,2	0
(E) Otras piezas con uso habitacional:														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No tiene	10486	3,5	6,9	22,3	30,4	21,6	10,1	5,3	8,8	44,5	14,7	24,6	4,2	3,4
1	1937	0	1,5	6,7	17,1	18,9	19,8	36	9,8	50,3	14,6	19,7	3,1	2,5
2	107	0	0	0	6,4	8,9	20	64,8	5,6	54,4	18,1	16,1	2,5	3,3
3 o más	9	0	0	13,1	0	35,9	0	51	0	38,2	9,7	35,9	0	16,1
(F) Piezas con usos de almacenaje:														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No tiene	10432	3,5	7,1	23,2	31,5	21,4	9	4,4	8,4	44,5	14,4	25,4	3,9	3,4
1	1748	0,1	0,9	2,7	13,3	22,8	26,4	33,7	10,4	49,8	17	15,2	4,8	2,8
2	332	0	0	0	0,9	5	17,8	76,2	13,8	52	11,4	19,6	1,8	1,3
3 o más	28	0	0	0	0	0	0	100	24,7	44,1	9,5	9,1	12,6	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

(A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Sí	11707	3,9	96,1	6,1	12,3	10,1	16,3	13,8	15,3	26,3
No	832	3,5	96,5	20,7	31,2	15,4	15	4,6	6,3	6,7

(B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No tiene	4	0	100	0	0	0	19,3	0	0	80,7
1	7423	4,3	95,7	8,6	16,6	12	13,7	9,7	10,6	28,8
2	4512	3,3	96,7	5,2	9,6	8,1	20,1	18,3	20,3	18,7
3	466	3,4	96,6	1,7	8	8,4	16,5	15	24,9	25,6
4	107	0	100	3,7	1,8	7,2	22,4	28,5	16,9	19,4
Más de 4	29	0	100	0	6,8	15,5	16,4	29,7	22	9,6

(C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No tiene	41	6,3	93,7	0	14	23,4	27,7	7,1	6,5	21,3
1	11257	3,5	96,5	7,6	14,5	10,8	17,1	13,1	13,9	23
2	1109	7,4	92,6	1,7	4,1	6,4	7,3	15	22,5	43,2
3 o más	133	8,7	91,3	2,7	14,1	9,9	6,1	11,7	19,4	36

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
(D) Dormitorios:										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No tiene	70	0	100	22,3	16,5	24	22,7	9,2	3,3	2
1	1206	1,6	98,4	20,5	26	13,5	17	8,1	7,4	7,5
2	4045	4,1	95,9	7,4	16,7	13	15,8	10,2	11,5	25,3
3	5928	3,9	96,1	4,7	10,3	8,6	16,2	15,5	16,4	28,4
4	1122	4,4	95,6	3,8	7,6	7,8	15,7	17,6	23,8	24,1
Más de 4	169	12,4	87,6	0	3,2	3,5	20	12,5	28,9	33,2
(E) Otras piezas con uso habitacional:										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No tiene	10486	3,9	96,1	6,8	14	11	15,9	12,7	14,2	25,5
1	1937	3,8	96,2	8,3	11,7	7,1	17,5	15,4	17,3	23
2	107	1,2	98,8	8,3	3,9	16,9	18,4	21,1	23,4	7,9
3 o más	9	0	100	35,9	0	4,9	21	28,5	0	9,7
(F) Piezas con usos de almacenaje:										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No tiene	10432	3,6	96,4	7,1	14,5	10,6	15,5	13	14	25,3
1	1748	5,3	94,7	6,1	9,1	8,3	20	15	17,1	24,7
2	332	6	94	9,3	7,8	15,1	18,2	10,1	23,3	16,2
3 o más	28	7,4	92,6	0	14,3	14,2	0	8,8	34,8	27,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1

B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo**(A) Cocina independiente**

Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Sí	11707	30	30,2	18,3	13,1	6,3	2,1
No	832	41,4	29,9	14,5	5,6	6,6	2

(B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
No tiene	4	19,3	35,2	45,5	0	0	0
1	7423	37,6	30,3	16	9,4	5	1,6
2	4512	21,4	30,2	21	17,2	7,9	2,2
3	466	15,9	31,5	20,1	16	10,3	6,2
4	107	18,4	15,6	20,7	24	12,6	8,7
Más de 4	29	8	10,4	24	9,6	37,6	10,3

(C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
No tiene	41	44,1	21,1	8,8	20	6,1	0
1	11257	30,4	29,8	18,4	13,1	6,3	2
2	1109	33,7	34,5	14,1	8,1	6,6	3,1
3 o más	133	31,9	30	26,3	5,8	6	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
(D) Dormitorios:							
Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
No tiene	70	64,5	24	8,3	3,1	0	0
1	1206	65,8	27,3	4,5	1,4	0,9	0
2	4045	37,1	34,9	17,6	7,1	2,8	0,6
3	5928	22,4	28,5	21,5	17	8,2	2,3
4	1122	12,8	28,2	16,6	22,1	13,6	6,7
Más de 4	169	25,8	13	18,6	11,2	18,8	12,6
(E) Otras piezas con uso habitacional:							
Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
No tiene	10486	30,8	29,7	17,9	12,9	6,5	2,1
1	1937	31,3	32	18,4	11,1	5,4	1,8
2	107	15,1	39,3	24,1	13,8	7,7	0
3 o más	9	49	25,2	21	4,9	0	0
(F) Piezas con usos de almacenaje:							
Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
No tiene	10432	31,6	30	17,8	12,3	6,3	2
1	1748	27,9	31,1	19	13,7	6,4	1,9
2	332	23,2	31	19,2	15,2	7,5	3,8
3 o más	28	7,2	30,3	36,7	8,3	17,5	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

(A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Sí	11707	8,6	16,1	21,3	16	13,4	6,9	8	5,5	0,8
No	832	7	17,7	22,3	18,1	11,9	5,8	7,1	5,3	1,1

(B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
No tiene	4	35,2	45,5	19,3	0	0	0	0	0	0
1	7423	8,3	22,2	25,2	17,9	11,4	4,8	4,2	1,5	0,8
2	4512	8,7	8,2	16,9	14,7	16,1	9,5	12,9	9,5	0,9
3	466	7,9	3,4	9,3	7,8	19,1	9,6	18,9	19,2	0,9
4	107	15,7	2,5	2,5	0	13	14,7	7,6	40,9	0
Más de 4	29	8,8	0	6,1	0	0	21,9	15,5	40,5	0

(C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
No tiene	41	8,6	22	22,4	23,7	3,7	0	0	0	5,2
1	11257	8,3	16,4	21,7	16,5	13,4	6,9	7,9	5	0,8
2	1109	10,8	16	18,6	13,9	13,4	6	8,7	9,3	0,6
3 o más	133	8,2	3,5	20,4	7,7	13,8	4,2	12,9	18,3	1,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
(D) Dormitorios:										
Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
No tiene	70	8,8	29,4	27,1	19,1	5,6	3,5	6,5	0	0
1	1206	8,5	21,2	20,9	20,2	13,6	6,6	5,4	2,6	0,5
2	4045	8,4	20,6	23	16,4	11,8	5,3	6,5	3,3	0,7
3	5928	8,8	13,8	21,9	16,1	14	7,4	8	5,9	0,9
4	1122	7,8	8,8	15	11,7	16,1	8,4	15,1	11,6	1,1
Más de 4	169	5,1	5,7	8,9	10,9	8,7	15	11,9	24,1	0
(E) Otras piezas con uso habitacional:										
Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
No tiene	10486	9	17,8	22,6	15,8	12,9	6,4	7,1	4,4	0,8
1	1937	5,7	8,2	15,7	18,6	15,2	8,8	12,6	10,3	0,8
2	107	9,3	5,5	9,8	13,6	19	7,9	9,5	25,4	0
3 o más	9	15,4	0	9,7	0	53,9	16,1	0	4,9	0
(F) Piezas con usos de almacenaje:										
Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
No tiene	10432	8,6	17,5	22,5	16,5	13	6,6	7,1	4,1	0,8
1	1748	8	10	16,5	14,3	15	8,3	12,5	11,2	0,8
2	332	7,4	6,9	14,7	17,4	13,6	4,7	10,1	17,5	1,6
3 o más	28	8,1	23,4	4,7	10,5	34,3	3,6	15,4	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1

B.3. Tipos de piezas en la vivienda y número de piezas de cada tipo

(A) Cocina independiente

Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Sí	11707	19,5	80,5	19,5	10,5	6,9	2,1
No	832	21,2	78,8	21,2	11,2	7,5	2,5

(B) Cuartos de baño o aseos:

Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
No tiene	4	0	100	0	0	0	0
1	7423	17,2	82,8	17,2	9,8	5,5	1,9
2	4512	23,5	76,5	23,5	12,4	9	2
3	466	18,9	81,1	18,9	4,4	8,5	6
4	107	20,3	79,7	20,3	8,3	8	4
Más de 4	29	34,5	65,5	34,5	24,1	10,3	0

(C) Salones, comedores o cuartos de estar:

Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
No tiene	41	12,9	87,1	12,9	12,9	0	0
1	11257	20,7	79,3	20,7	11,2	7,3	2,2
2	1109	10,4	89,6	10,4	5,1	3,6	1,8
3 o más	133	6,4	93,6	6,4	3,3	1,1	1,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
(D) Dormitorios:							
Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
No tiene	70	11,4	88,6	11,4	11,4	0	0
1	1206	6	94	6	4,2	1,3	0,4
2	4045	17,5	82,5	17,5	11,2	5	1,2
3	5928	23,2	76,8	23,2	11,7	8,8	2,8
4	1122	24,1	75,9	24,1	9,9	10,2	4
Más de 4	169	14,6	85,4	14,6	4,7	8,5	1,4
(E) Otras piezas con uso habitacional:							
Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
No tiene	10486	20,1	79,9	20,1	10,8	7,1	2,2
1	1937	17	83	17	9,1	6	1,8
2	107	23,5	76,5	23,5	14,1	9,4	0
3 o más	9	21	79	21	16,1	4,9	0
(F) Piezas con usos de almacenaje:							
Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
No tiene	10432	19,5	80,5	19,5	10,7	6,6	2,2
1	1748	19,6	80,4	19,6	9,4	8,4	1,9
2	332	21,7	78,3	21,7	11	9,4	1,3
3 o más	28	31,5	68,5	31,5	19,4	12,1	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
No disponen de otras piezas	9935	34,3	15	50,6	24	31	12,4	16,6	16	84,1	15,9	2,5	97,1	0,4	
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	30,2	25,4	44,4	15,8	29,3	9,8	25,7	19,4	59,2	40,8	3,1	96,1	0,8	
. Sótano	100	26,6	33,7	39,7	10,1	32,3	3,7	26,6	27,3	69,6	30,4	10	87,6	2,4	
. Carbonera	13	57,5	13,4	29,2	29,2	0	0	28,9	41,9	59,4	40,6	13,4	86,6	0	
. Desván	16	69,1	4,9	26	26	46,1	0	4,9	23	86,5	13,5	17,4	82,6	0	
. Trastero	2345	29,5	26	44,5	15,8	28,8	10,2	26,4	18,8	57,5	42,5	2,2	97	0,8	
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	45,4	8,7	46	17,3	34,6	7,8	12,4	27,8	82,4	17,6	14,4	83,1	2,5	
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	34	36,9	29,1	12,3	19,8	0	32,8	35,1	78,6	21,4	30,2	69,8	0	
. Caseta de herramientas	26	16,5	48,5	35,1	20,6	14,5	0	33,6	31,3	85,1	14,9	49,9	50,1	0	
. Edificación con uso habitacional	10	65,9	34,1	0	0	0	0	34,1	65,9	49,2	50,8	34,1	65,9	0	
. Edificación con otro uso no habitacional	25	37,5	24,1	38,4	13,9	31,7	0	29,6	24,8	84,7	15,3	6,8	93,2	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda

Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
No disponen de otras piezas	9935	9,8	12,5	27,3	20,3	10,2	7,6	5,2	7
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	5,1	9,9	14,7	20,5	9,7	10,7	27	2,3
. Sótano	100	1,4	20,7	24,7	25,5	17,9	3,5	6,4	0
. Carbonera	13	27,8	11,4	18,3	29,2	0	0	0	13,4
. Desván	16	52,5	0	17,4	4,9	8,6	8,6	0	8,1
. Trastero	2345	4,8	8,7	14,2	20,6	9,7	10,9	28,8	2,2
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	8	26,9	17,4	15,5	2,3	13,4	10,6	5,9
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	0	18,5	11,6	20,8	30	4,6	5,2	9,2
. Caseta de herramientas	26	0	14,7	15,9	29,7	14,5	4	0	21,2
. Edificación con uso habitacional	10	0	34,1	15,1	0	50,8	0	0	0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0	15,2	5,3	18,7	41,7	6,8	12,3	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
No disponen de otras piezas	9935	6,6	15,9	35,4	23	9,8	4,7	4,1	0,6
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	2,8	7,5	25,6	29	13,4	10,4	10,6	0,5
. Sótano	100	4,7	5,6	27	27,5	16,5	9,6	3,7	5,4
. Carbonera	13	11,4	0	0	46,3	28,9	0	13,4	0
. Desván	16	0	0	29,9	22,5	4,9	8,1	34,5	0
. Trastero	2345	2,7	7,4	25,2	29,3	13,4	10,8	10,7	0,3
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	1,8	11,1	33	22,6	14,6	4,1	11,3	1,5
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	0	0	13,4	25,1	15,4	17,2	28,9	0
. Caseta de herramientas	26	0	0	18,8	31,2	15,9	19,2	14,8	0
. Edificación con uso habitacional	10	0	0	0	15,1	0	0	84,9	0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0	0	12,4	27,1	20,1	20,8	19,5	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.4. Tipos de piezas disponibles fuera de la vivienda														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No disponen de otras piezas	9935	3,1	6,5	22,1	30,8	19,2	9,7	8,5	9,3	43,7	12,2	26,7	4,4	3,7
Disponen de otras piezas en el edificio	2565	2,1	4,2	10,5	17,8	28,6	18,9	18	7	52,3	24,2	12,7	2,4	1,4
. Sótano	100	0	5,7	21,6	20,2	20,3	11,3	20,9	15,8	65,9	8,2	5,1	2,3	2,7
. Carbonera	13	0	11,4	0	0	64,5	10,7	13,4	10,7	48,8	0	29,2	0	11,4
. Desván	16	0	13,8	0	24,2	14,5	42,6	4,9	8,1	75,8	8,1	8,1	0	0
. Trastero	2345	2,2	4	9,1	17,6	29,5	19,5	18	6,1	52,3	25,6	12,4	2,2	1,4
. Patio interior, azotea, terraza, tendedero, etc.	120	1,1	2,5	29,4	19,7	20,7	10,5	16	20,5	45,8	7,5	18,9	7,3	0
Disponen de otras piezas en edificación aparte	60	2,5	0	0	8,3	30,3	17,1	41,8	20,3	39,1	19,1	17,3	4,2	0
. Caseta de herramientas	26	5,8	0	0	4,2	41,4	8,9	39,7	18,7	35,9	7	38,4	0	0
. Edificación con uso habitacional	10	0	0	0	0	15,1	0	84,9	34,1	0	65,9	0	0	0
. Edificación con otro uso no habitacional	25	0	0	0	15,2	23,1	31,1	30,5	15,2	61,2	12	1,7	9,8	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
No	9125	36	14,8	49,2	23,2	31,4	11,9	17,1	16,4	90,5	9,5	2,1	97,3	0,6
Sí	3415	26,9	23,7	49,5	19,7	28,6	11,7	22,2	17,8	48	52	4,4	95,3	0,2
. En el edificio	2828	28,2	24,4	47,4	19,4	26,9	12,1	23,1	18,5	56,7	43,3	4,9	94,8	0,3
. En la urbanización	587	20,3	20,3	59,4	21,5	36,8	9,6	17,9	14,2	6,3	93,7	2,1	97,9	0
Vinculada a la vivienda	2603	26,4	25,3	48,3	18,7	28,2	12,4	23,6	17,1	47	53	5,2	94,5	0,3
Independiente	812	28,3	18,3	53,3	23,1	30	9,4	17,7	19,8	51,4	48,6	2	98	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.11. Aparcamiento privado en el edificio y la urbanización					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	No tiene	Tiene	Con plazas en propiedad	Proindiviso - plaza asignada	Proindiviso - uso común
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	60,6	39,4	30,4	5,5	3,1
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	63,6	36,4	27,9	4,8	3,5
B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado														
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	63,6	36,4	27,9	4,8	3,5
No	9125	11,9	15,8	31,7	20,5	6,6	3,5	2,9	7,2	87,5	12,5	8,6	1,9	2,3
Sí	3415	0,6	2	5,9	20,1	19,9	20,8	27,9	3	0	100	79,5	12,7	6,5
. En el edificio	2828	0,5	2,1	5,7	19,7	21,4	21,5	26,4	2,8	0	100	84,2	11,2	4,9
. En la urbanización	587	1	1,7	6,5	22	12,7	17,3	35	3,9	0	100	57,2	19,7	14,3
Vinculada a la vivienda	2603	0,6	1,7	5,2	16,6	19,7	20,5	32,8	2,8	0	100	82,8	13,1	3,7
Independiente	812	0,5	3	7,8	31	20,6	21,7	11,9	3,4	0	100	69,1	11,4	15,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado

Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No	9125	10,3	42,2	12,3	27,1	4,3	3,8
Sí	3415	5,2	54,1	21	14,8	3,2	1,7
. En el edificio	2828	5,3	56,3	20,2	14	2,5	1,6
. En la urbanización	587	4,7	43,4	25	18,2	6,6	2,1
Vinculada a la vivienda	2603	5,5	52,7	21,9	14,9	3,9	1,1
Independiente	812	4,4	58,6	18,1	14,2	1,1	3,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No	9125	4,8	95,2	7,9	14,8	10	13,3	11,1	13,3	29,6
Sí	3415	1,4	98,6	4,7	10,3	11,5	23,8	18,8	18,4	12,6
. En el edificio	2828	1,6	98,4	4,3	10	10,5	23,7	18,7	20,4	12,6
. En la urbanización	587	0,3	99,7	6,8	12	16,6	24,4	19,2	8,8	12,3
Vinculada a la vivienda	2603	1,6	98,4	4,6	11,1	12,6	25	18,4	17,4	11,2
Independiente	812	1	99	5,3	7,8	8,1	20,1	20,1	21,6	17,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

B.5. Disponibilidad de aparcamiento privado

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
No	9125	8,7	19,6	24	16,5	11,9	5,7	5,6	3,3	0,8
Sí	3415	7,9	7,1	14,5	15,4	17,3	9,7	14,2	11,2	0,9
. En el edificio	2828	7,9	6,9	14,9	15,1	16,6	9,7	15,1	11,1	0,8
. En la urbanización	587	7,9	8,2	12,4	16,9	20,5	9,5	9,9	11,7	1,6
Vinculada a la vivienda	2603	7,3	7	13,8	15,7	17,9	10,1	14,4	11,3	0,9
Independiente	812	9,8	7,8	16,7	14,3	15,4	8,2	13,8	11,1	0,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.6. Características de la cocina														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Sin cocina	21	10,3	24	65,7	33,7	15,3	16,7	24	10,3	100	0	0	100	0
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	32,3	17,2	50,5	22,8	30,4	12,2	18,1	16,6	78,4	21,6	2,6	97	0,4
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	31,6	17,8	50,6	22,3	30,3	12,4	18,2	16,8	77,8	22,2	2,6	96,9	0,4
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	31,9	12,9	55,2	30	30	10,2	18,9	10,9	86,1	13,9	3	96,2	0,8
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	50,2	10,3	39,4	20,2	34,1	9,9	15,1	20,8	77	23	0,8	98,7	0,5
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	49,5	2,7	47,8	39,8	21,9	19,1	7	12,2	100	0	4,8	95,2	0
Cocina abierta, en otra dependencia	812	51,5	17,5	31	15,2	34,6	6,9	23,4	19,9	86,3	13,7	4,1	94,4	1,4
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	52,6	18,8	28,6	14,8	33,6	6,2	24,1	21,3	87	13	4,6	93,5	1,9
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	59,2	18,9	21,9	4,7	41,3	7,8	27,3	18,8	97,6	2,4	3,6	96,4	0
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	44,4	12,5	43,1	20,3	36,5	8,8	18,5	15,9	75,9	24,1	2,6	97,4	0
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	31,7	0	68,3	35,4	26	17,1	21,5	0	100	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.6. Características de la cocina															
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Sin cocina	21	0	26,6	26,8	12,3	21,9	0	0	12,4	16,7	24,8	22,5	35,9	0	0
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	8,4	12	24,9	21,2	10,4	8,5	9,3	5,4	9,1	47,4	14,4	22	4,1	3,1
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	8	11,9	24,2	21,7	10,6	8,9	9,4	5,3	9,1	48,6	14,7	21,1	3,7	2,8
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	11,4	12,8	38,9	16,9	7,1	4,4	2,7	5,9	11,8	40,2	9,7	24,9	8,1	5,3
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	12,9	11,9	16,9	16,7	10,6	4,9	19,5	6,7	3,4	32,4	16,8	37	5,5	4,7
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	20,4	13,2	16,6	12,5	4	13,7	6,5	13,1	3,3	17,9	12,7	49,3	10,3	6,5
Cocina abierta, en otra dependencia	812	14,7	11,9	22,1	9,1	7,3	4,1	16	14,8	5,7	17,7	17,9	49,3	3,1	6,3
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	14,1	13,5	21,9	10	6,6	4,1	16,6	13,3	6,5	19,1	19,1	46	2,6	6,8
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	26,9	4,7	18,5	9,3	11,6	0	0	29	11,3	14,3	4,9	60,6	4,7	4,1
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	13,1	6,8	23,6	2,7	9	5,6	23	16,2	0	14,9	19,3	55,2	5,2	5,3
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	0	24,5	33	31,7	0	10,8	0	0	0	0	10,8	89,2	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.6. Características de la cocina

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Sin cocina	21	9,9	90,1	0	25,6	0	32,8	5,7	9,9	25,9
Cocina cerrada en pieza independiente	11707	3,9	96,1	6,1	12,3	10,1	16,3	13,8	15,3	26,3
. Con ventana al exterior y extracción de humos	10539	3,8	96,2	6,1	11,9	9,8	16,6	14,4	15,6	25,8
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	742	7,3	92,7	4,3	13,2	10	9,4	9	14,7	39,4
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	388	1,8	98,2	5,7	21,1	16,8	22,1	8,8	10,7	14,6
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	38	0	100	38,8	5,5	17	4,1	7,1	0	27,5
Cocina abierta, en otra dependencia	812	3,3	96,7	21,3	31,4	15,8	14,5	4,6	6,2	6,2
. Con ventana al exterior y extracción de humos	605	3,8	96,2	20,4	28,3	16,8	15,8	5	6,4	7,3
. Con ventana al exterior, sin extracción de humos	64	5,4	94,6	23,1	34,2	12,9	11,1	4,8	4,4	9,6
. Sin ventana al exterior, con extracción de humos	130	0	100	24	41,2	14,4	11,7	2,1	6,6	0
. Sin ventana al exterior y sin extracción de humos	12	0	100	26	63,2	0	0	10,8	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.7. Tipo de cocina														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Sin cocina	21	10,3	24	65,7	33,7	15,3	16,7	24	10,3	100	0	0	100	0
Cocina de gas	4243	35,7	14,9	49,4	23,7	29,9	12,4	16,3	17,7	85,8	14,2	2	97,4	0,6
Cocina eléctrica	8261	32,5	18,3	49,2	21,5	31	11,6	19,6	16,3	75,3	24,7	3,1	96,5	0,5
Cocina económica (de leña o carbón)	15	20,1	30,4	49,4	18,1	51,4	0	30,4	0	100	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.7. Tipo de cocina															
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Sin cocina	21	0	26,6	26,8	12,3	21,9	0	0	12,4	16,7	24,8	22,5	35,9	0	0
Cocina de gas	4243	11,4	15	30,2	19,8	8,9	6,3	3,3	5,1	10,9	47,2	9,4	23,6	5,4	3,6
Cocina eléctrica	8261	7,5	10,4	21,9	20,7	10,8	9,2	13	6,5	7,8	44,6	17,4	23,9	3,3	3,1
Cocina económica (de leña o carbón)	15	20,1	30,4	0	0	18,1	31,3	0	0	30,4	49,4	0	0	20,1	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.7. Tipo de cocina

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Sin cocina	21	9,9	90,1	0	25,6	0	32,8	5,7	9,9	25,9
Cocina de gas	4243	5	95	4,6	11,1	8,5	13	13,6	16,1	33,2
Cocina eléctrica	8261	3,3	96,7	8,3	14,8	11,5	17,8	13	14	20,7
Cocina económica (de leña o carbón)	15	30,4	69,6	0	0	0	0	31,3	18,1	50,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.8. Características de los cuartos de baño y aseos														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Sin cuarto de baño o aseo	4	80,7	19,3	0	0	45,5	0	54,5	0	100	0	45,5	54,5	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	32,3	13,1	54,6	25,3	34,3	13	13,9	13,6	88,4	11,6	0,9	98,5	0,7
. Con ventana al exterior	4773	34,2	14,8	51,1	22,5	31,8	14,9	15,4	15,4	90,4	9,6	1	98,3	0,7
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	27,3	9,9	62,8	30,1	37,9	11,1	10,5	10,5	83,7	16,3	0,7	98,6	0,7
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	36,2	10,2	53,6	31,3	42,1	4	13,1	9,6	89	11	0,1	99,6	0,2
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	35,2	23,2	41,6	18	25,3	10,2	25,2	21,4	65,3	34,7	5,4	94,4	0,2
. Todos con ventana la exterior	1716	46	23,3	30,8	8,5	26,5	9,6	27,9	27,5	78,6	21,4	7,7	92,2	0,1
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	33,1	26,8	40,2	15,2	25,4	10,2	26,6	22,5	67,1	32,9	7,9	91,6	0,5
. Todos sin ventana al exterior	1962	27,2	20,6	52,2	28,3	24,1	10,7	21,7	15,3	52,3	47,7	1,5	98,4	0,1
... Alguno con ventilación	1705	26,1	21	52,9	28,7	23,9	11,1	21,5	14,9	50,9	49,1	1,6	98,3	0,1
... Todos sin ventilación	257	34,3	18	47,7	25,5	25,2	7,8	23,3	18,1	61,8	38,2	0,6	99,4	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	0	54,7	40,1	4,1	1
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	0	59,2	36	3,7	1,1
B.8. Características de los cuartos de baño y aseos														
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	0	59,2	36	3,7	1,1
Sin cuarto de baño o aseo	4	45,5	0	35,2	0	0	19,3	0	0	100	0	0	0	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	11,8	13,4	32,9	20,1	4,8	4	5	8	0	100	0	0	0
. Con ventana al exterior	4773	14,1	17,6	36,3	15,5	2,9	2,1	2,6	8,8	0	100	0	0	0
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	5,6	5,3	27,5	29,6	8	7,4	10,2	6,4	0	100	0	0	0
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	15,9	7,4	23,5	24,1	9,3	7	5,6	7,3	0	100	0	0	0
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	4,5	10,1	12,8	20,7	18	14,3	16,6	3,2	0	0	88,2	9,1	2,7
. Todos con ventana la exterior	1716	9,1	21,5	19,3	16,1	11	8,8	10,2	4	0	0	89	8,8	2,2
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	4,1	7,2	11,7	26,6	18,3	13,5	14,8	3,8	0	0	81,7	12,8	5,5
. Todos sin ventana al exterior	1962	0,7	2,1	7,9	20,4	23,9	19,7	23,4	2	0	0	92,4	6,7	1
... Alguno con ventilación	1705	0,6	2,1	7	20,7	22,9	20,6	24,3	1,9	0	0	91,9	7	1,1
... Todos sin ventilación	257	1,2	1,7	13,8	18,5	30,3	14,3	17,5	2,7	0	0	95,4	4,6	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.8. Características de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	54,5	0	0	45,5	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	9,6	38,4	11,4	31,2	4,8	4,5
. Con ventana al exterior	4773	11,5	39,2	9,9	30,4	5	4
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	5,8	36,5	15,9	32,7	3,7	5,3
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	7,6	39,4	7,3	32,7	7,2	5,8
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	7,8	55,6	19,4	13	2,8	1,4
. Todos con ventana la exterior	1716	12,2	53,3	16,4	13,8	2,6	1,6
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	6,8	59,2	17,8	13,1	2,5	0,6
. Todos sin ventana al exterior	1962	4,7	54,9	23,2	12,2	3,2	1,8
... Alguno con ventilación	1705	4,4	54,9	23,2	12,4	3,3	1,8
... Todos sin ventilación	257	7,3	54,7	22,9	11,1	2,5	1,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.8. Características de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	100	0	0	0	19,3	0	0	80,7
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	4,3	95,7	8,6	16,6	12	13,7	9,7	10,6	28,8
. Con ventana al exterior	4773	5,3	94,7	8	16,3	10,7	13,4	9,1	9,9	32,6
. Sin ventana al exterior, con sistema de ventilación	2125	1,8	98,2	10	17,3	15,3	14,1	9,9	11,8	21,5
. Sin ventana al exterior y sin sistema de ventilación	525	5,7	94,3	8,3	16,1	10,3	14,4	14,6	12	24,3
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	3,3	96,7	4,8	9,2	8,1	19,8	18,3	20,7	19,3
. Todos con ventana la exterior	1716	6,4	93,6	5,6	7,9	8,4	16,8	15,1	19,7	26,9
. Alguno con ventana al exterior, otros sin ella	1436	2	98	3,8	9,5	8,1	19,7	19,6	19,9	19,5
. Todos sin ventana al exterior	1962	1,4	98,6	4,8	10,2	7,9	22,4	20,1	22,2	12,5
... Alguno con ventilación	1705	1,3	98,7	4,6	10,8	8,2	22,9	19,6	20,2	13,6
... Todos sin ventilación	257	2	98	5,8	6,5	5,9	18,6	22,8	35,4	5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Sin cuarto de baño o aseo	4	80,7	19,3	0	0	45,5	0	54,5	0	100	0	45,5	54,5	0	
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	32,3	13,1	54,6	25,3	34,3	13	13,9	13,6	88,4	11,6	0,9	98,5	0,7	
. Lavabo	7414	32,3	13,1	54,6	25,3	34,2	13	13,9	13,6	88,4	11,6	0,9	98,5	0,7	
. Ducha o bañera	7408	32,3	13	54,7	25,3	34,3	13	13,8	13,5	88,3	11,7	0,9	98,5	0,7	
... Bañera	2782	33,3	13,6	53,1	25,9	32	12,1	16,3	13,7	87	13	0,8	98,2	1	
... Ducha	5310	31,9	13,4	54,7	24,5	35,5	12,8	13,4	13,7	88,2	11,8	0,9	98,4	0,7	
. Bidé	4235	26,4	13,7	59,9	27,4	34,6	11,3	14,1	12,7	86	14	0,9	98,3	0,8	
. Váter con agua corriente	7367	32,4	13	54,6	25,1	34,5	13	13,9	13,5	88,4	11,6	0,9	98,5	0,7	
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	35,2	23,2	41,6	18	25,3	10,2	25,2	21,4	65,3	34,7	5,4	94,4	0,2	
. Alguno con lavabo	5113	35,2	23,2	41,6	18	25,3	10,2	25,2	21,4	65,3	34,7	5,4	94,4	0,2	
. Alguno con ducha o bañera	5111	35,2	23,2	41,6	18	25,3	10,2	25,1	21,4	65,3	34,7	5,4	94,4	0,2	
... Alguno con bañera	3709	34,8	24,3	41	17,8	24,2	9,9	25,8	22,2	62,1	37,9	5,7	94	0,2	
... Alguno con ducha	4162	35,3	23,5	41,2	17,1	25,6	10,5	25,1	21,6	66,3	33,7	5,8	94,1	0,1	
. Alguno con bidé	4220	33,1	22,8	44,1	19	26,2	10,2	24,3	20,3	63,1	36,9	5,4	94,3	0,3	
. Alguno con váter con agua corriente	5099	35,2	23,2	41,7	18	25,3	10,2	25,2	21,3	65,2	34,8	5,3	94,4	0,2	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	0	54,7	40,1	4,1	1
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	0	59,2	36	3,7	1,1
B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos														
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	0	59,2	36	3,7	1,1
Sin cuarto de baño o aseo	4	45,5	0	35,2	0	0	19,3	0	0	100	0	0	0	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	11,8	13,4	32,9	20,1	4,8	4	5	8	0	100	0	0	0
. Lavabo	7414	11,8	13,4	32,9	20,1	4,8	4	5	8	0	100	0	0	0
. Ducha o bañera	7408	11,7	13,4	32,9	20,2	4,8	4	5	8	0	100	0	0	0
... Bañera	2782	11,2	13,3	30,7	19,5	5,6	5,8	7,1	6,7	0	100	0	0	0
... Ducha	5310	11,8	13,5	33,7	20,2	4,5	3,1	4,4	8,9	0	100	0	0	0
. Bidé	4235	7,6	12,5	31,7	24,6	6,1	5,2	5,9	6,3	0	100	0	0	0
. Váter con agua corriente	7367	11,8	13,4	33	20,1	4,9	4	5	8	0	100	0	0	0
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	4,5	10,1	12,8	20,7	18	14,3	16,6	3,2	0	0	88,2	9,1	2,7
. Alguno con lavabo	5113	4,5	10,1	12,8	20,7	18	14,3	16,6	3,2	0	0	88,2	9,1	2,7
. Alguno con ducha o bañera	5111	4,5	10,1	12,8	20,7	18	14,3	16,6	3,2	0	0	88,2	9,1	2,7
... Alguno con bañera	3709	3,3	9,1	11,7	19,2	17,1	16,1	20,1	3,5	0	0	85,9	10,8	3,3
... Alguno con ducha	4162	4,4	10,4	13,7	21,9	17,1	12,7	16,6	3,3	0	0	87,7	9,8	2,5
. Alguno con bidé	4220	3,9	8,8	12,1	20,9	18,8	15,7	16,7	3	0	0	87,5	9,5	3
. Alguno con váter con agua corriente	5099	4,5	10,1	12,8	20,7	18	14,3	16,5	3,1	0	0	88,2	9,1	2,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	54,5	0	0	45,5	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	9,6	38,4	11,4	31,2	4,8	4,5
. Lavabo	7414	9,6	38,5	11,4	31,2	4,8	4,5
. Ducha o bañera	7408	9,5	38,4	11,4	31,3	4,8	4,5
... Bañera	2782	8,9	32,1	10,8	36,5	7	4,7
... Ducha	5310	9,8	40,7	11,9	29,3	3,9	4,5
. Bidé	4235	9,8	43,4	10,4	28,5	4,3	3,7
. Váter con agua corriente	7367	9,7	38,4	11,5	31,1	4,8	4,5
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	7,8	55,6	19,4	13	2,8	1,4
. Alguno con lavabo	5113	7,8	55,6	19,4	13	2,8	1,4
. Alguno con ducha o bañera	5111	7,8	55,6	19,4	13	2,8	1,4
... Alguno con bañera	3709	7,9	52,4	20,5	14,4	3,2	1,6
... Alguno con ducha	4162	7,9	56,5	19,5	12,4	2,3	1,3
. Alguno con bidé	4220	7,4	57,6	17,7	12,9	3,1	1,3
. Alguno con váter con agua corriente	5099	7,9	55,6	19,4	12,9	2,8	1,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Sin cuarto de baño o aseo	4	0	100	0	0	0	19,3	0	0	80,7
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	4,3	95,7	8,6	16,6	12	13,7	9,7	10,6	28,8
. Lavabo	7414	4,3	95,7	8,6	16,6	12	13,7	9,7	10,6	28,8
. Ducha o bañera	7408	4,3	95,7	8,6	16,6	12	13,7	9,7	10,6	28,7
... Bañera	2782	4,7	95,3	8,7	16,7	14,6	15,5	11,9	9,8	22,8
... Ducha	5310	4,5	95,5	8,9	16,2	11,1	13,2	8,3	11,1	31,1
. Bidé	4235	4	96	6,7	14,7	11,9	13,4	9,7	11,6	32,1
. Váter con agua corriente	7367	4,3	95,7	8,6	16,5	11,9	13,7	9,8	10,6	28,9
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	3,3	96,7	4,8	9,2	8,1	19,8	18,3	20,7	19,3
. Alguno con lavabo	5113	3,3	96,7	4,8	9,2	8,1	19,8	18,3	20,7	19,3
. Alguno con ducha o bañera	5111	3,3	96,7	4,8	9,2	8,1	19,8	18,3	20,7	19,3
... Alguno con bañera	3709	3,1	96,9	4,3	9,5	9,4	22,5	18,1	19,5	16,9
... Alguno con ducha	4162	3,1	96,9	4,9	9,1	8,3	19,6	17,4	20,5	20,4
. Alguno con bidé	4220	3,2	96,8	4,2	8,6	7,4	19,3	19	21,7	20,2
. Alguno con váter con agua corriente	5099	3,3	96,7	4,7	9,2	8,1	19,8	18,3	20,7	19,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1

B.9. Instalaciones de los cuartos de baño y aseos

Base: total viviendas	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Sin cuarto de baño o aseo	4	19,3	35,2	45,5	0	0	0
Un solo cuarto de baño o aseo	7423	37,6	30,3	16	9,4	5	1,6
. Lavabo	7414	37,7	30,3	16,1	9,4	5	1,6
. Ducha o bañera	7408	37,6	30,3	16	9,5	5	1,6
... Bañera	2782	35,6	27,7	17,4	11,3	6,6	1,4
... Ducha	5310	38,8	31,3	15,6	8,6	4	1,7
. Bidé	4235	36,3	31,4	16,7	10,7	3,7	1,2
. Váter con agua corriente	7367	37,9	30,2	15,9	9,5	5	1,5
Dos o más cuartos de baño o aseos	5113	20,8	29,9	21	17,2	8,4	2,8
. Alguno con lavabo	5113	20,8	29,9	21	17,2	8,4	2,8
. Alguno con ducha o bañera	5111	20,8	29,9	21	17,2	8,4	2,8
... Alguno con bañera	3709	19,8	28,6	21,2	18,3	9,1	3
... Alguno con ducha	4162	20,8	30,5	20,6	17	8,4	2,8
. Alguno con bidé	4220	20,7	30,9	20,9	16,7	8,3	2,5
. Alguno con váter con agua corriente	5099	20,8	29,9	20,9	17,2	8,4	2,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Agua corriente	12530	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Agua caliente	12332	33,3	17,3	49,4	22,2	30,6	11,7	18,7	16,9	78,9	21,1	2,7	96,8	0,5
. Agua caliente central	2252	46,5	20,5	33	10,1	21,6	10,7	25,3	32,3	73	27	0	99,8	0,2
. Instalación de agua caliente individual	10080	30,4	16,6	53	24,9	32,6	11,9	17,2	13,4	80,2	19,8	3,3	96,1	0,5
Gas ciudad	9168	31	18	51	23,3	30,2	11,3	18,4	16,8	77,3	22,7	2,5	97	0,5
Instalación de aire acondicionado	6311	33,7	17,8	48,5	21,5	29,4	11,8	19,1	18,1	75,1	24,9	3	96,5	0,5
Línea de teléfono fijo	11217	32,8	18,3	48,9	21,6	30,6	11,4	19,6	16,8	77,8	22,2	2,9	96,5	0,5
Conexión ADSL a internet	5851	31,3	18,6	50,1	21,2	31,3	8,1	19,5	20	75,5	24,5	3,3	96,1	0,6
Conexión de fibra óptica	7783	35,6	18,8	45,5	20,4	28,5	12,7	20,4	18	75,2	24,8	2,9	96,5	0,6
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	35,2	18,8	46,1	20,2	29,5	11,8	20,4	18,2	76,5	23,5	2,9	96,6	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Calefacción central	Agua caliente central	Aire acondicionado central	Acometida de gas ciudad
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	29	20	2,7	85,3
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	27,7	19,1	2,7	84,4
B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda													
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	27,7	19,1	2,7	84,4
Agua corriente	12530	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	27,8	19,1	2,7	84,4
Agua caliente	12332	8,7	12,1	24,7	20,5	10,2	8,2	9,7	5,9	27,9	19,2	2,8	84,7
. Agua caliente central	2252	1,7	8,9	23,8	37,3	11,7	3,2	8,8	4,6	87,7	89,4	6,7	80,4
. Instalación de agua caliente individual	10080	10,3	12,8	24,9	16,7	9,8	9,3	9,9	6,2	14,5	3,6	1,9	85,6
Gas ciudad	9168	7,6	11,8	24,6	19,1	11,1	10	10,7	5	23	14,1	2,6	97
Instalación de aire acondicionado	6311	6,3	11,2	22,9	21	11,2	9,5	12,9	4,9	29,9	20,9	4,2	86,3
Línea de teléfono fijo	11217	8,3	12	24,6	21,1	10,7	8,6	10,1	4,7	28,7	19,4	2,8	86
Conexión ADSL a internet	5851	8,5	12,5	22,9	19,9	11,9	9,2	10,4	4,7	31	21,3	3,7	86,8
Conexión de fibra óptica	7783	7,9	12,2	21,3	19,3	10,6	9,5	13,1	6	29,3	20,1	3,1	85,7
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	8,3	12,4	21,9	20	10,6	9,3	11,6	6	29,5	20,1	3,1	85,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda

Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Agua corriente	12530	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Agua caliente	12332	8,9	45,6	14,8	23,5	4	3,3
. Agua caliente central	2252	6,9	54,6	12,9	17,8	2,5	5,2
. Instalación de agua caliente individual	10080	9,3	43,6	15,2	24,8	4,3	2,8
Gas ciudad	9168	9,2	47	15,7	21,5	3,6	3
Instalación de aire acondicionado	6311	8,9	48,8	18,9	18,8	2,5	2,1
Línea de teléfono fijo	11217	9,3	48,7	15	20,3	3,7	3
Conexión ADSL a internet	5851	9,3	43,6	17	22,3	4,2	3,6
Conexión de fibra óptica	7783	8,2	41,5	18,6	25	3,4	3,2
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	8,8	41,3	17,3	25,5	3,8	3,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Agua corriente	12530	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Agua caliente	12332	3,8	96,2	6,9	13,4	10,5	16,3	13,3	14,7	25
. Agua caliente central	2252	2,5	97,5	6,5	11,3	10,8	12,8	11,4	21,5	25,7
. Instalación de agua caliente individual	10080	4,1	95,9	7	13,9	10,4	17,1	13,7	13,2	24,8
Gas ciudad	9168	3,7	96,3	6,1	12,9	9,8	16,9	14,2	14,8	25,4
Instalación de aire acondicionado	6311	3,1	96,9	6,1	12,4	10,3	19,1	15,1	15,3	21,8
Línea de teléfono fijo	11217	4	96	5,2	12,2	10,1	16,1	14,1	15,8	26,5
Conexión ADSL a internet	5851	3,9	96,1	6,4	13,2	11,2	16,8	15,4	16,2	20,9
Conexión de fibra óptica	7783	3,3	96,7	8,1	15,2	11,3	18,5	14,9	14,8	17,2
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	3,7	96,3	7,5	15,2	11,8	17,8	14,7	14,7	18,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Agua corriente	12530	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	7,9	5,5	0,8
Agua caliente	12332	8,5	16,2	21,4	16,1	13,4	6,8	7,9	5,5	0,8
. Agua caliente central	2252	8,2	10,9	19	13,9	16,1	8	10,5	8,4	0,8
. Instalación de agua caliente individual	10080	8,6	17,4	21,9	16,6	12,8	6,5	7,3	4,8	0,8
Gas ciudad	9168	7,8	15,5	21,5	16,3	13,5	6,7	8,5	5,7	0,9
Instalación de aire acondicionado	6311	7,4	11,4	18,1	16,9	15,8	8,2	10,9	8,1	0,8
Línea de teléfono fijo	11217	8,2	15,8	21	16,2	14	7,1	8,4	5,9	0,8
Conexión ADSL a internet	5851	8,3	12	20,3	16,8	15,5	8	9	6,4	0,8
Conexión de fibra óptica	7783	7,8	9	18,8	16,9	16,7	8,4	10,4	7,7	0,8
. Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	7,9	10,3	19,7	17,4	15,9	8,2	9,9	6,8	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16 años					Miembros con 65 y más años						
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

B.10. Servicios y equipamientos de la vivienda

Base: total viviendas	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
Agua corriente	12530	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,4	14,2	0,6
Agua caliente	12332	19,6	80,4	19,6	10,6	6,8	2,1	42,5	57,5	42,5	27,6	14,3	0,6
· Agua caliente central	2252	16,5	83,5	16,5	7,9	6,8	1,8	50,7	49,3	50,7	31	19,1	0,5
· Instalación de agua caliente individual	10080	20,2	79,8	20,2	11,2	6,8	2,2	40,6	59,4	40,6	26,9	13,2	0,6
Gas ciudad	9168	19,7	80,3	19,7	10,6	7,1	2	42,9	57,1	42,9	27,9	14,4	0,6
Instalación de aire acondicionado	6311	20	80	20	10	7,6	2,4	40,3	59,7	40,3	25,2	14,5	0,6
Línea de teléfono fijo	11217	18,5	81,5	18,5	10	6,4	2	45,2	54,8	45,2	29,1	15,5	0,6
Conexión ADSL a internet	5851	20,2	79,8	20,2	10,7	7,4	2,2	38,1	61,9	38,1	23,7	13,7	0,7
Conexión de fibra óptica	7783	22,9	77,1	22,9	12,4	8	2,5	31,8	68,2	31,8	19,7	11,6	0,5
· Conexión de banda ancha (ADSL o fibra)	9622	21,9	78,1	21,9	11,8	7,7	2,4	33,9	66,1	33,9	21,2	12,2	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
B.11. Sistema de calefacción de la vivienda															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Instalación de calefacción central	3369	50	18,9	31,1	8,2	22,8	12,2	23,9	33	79	21	0,1	99,4	0,5	
. Combustible sólido	79	22,3	7,4	70,3	19,4	16,1	43,1	0	21,3	98,6	1,4	0	100	0	
. Combustible líquido	835	46,3	18,5	35,2	10,2	21,1	12,8	27,1	28,8	72,8	27,2	0	100	0	
. Gas	2175	53,7	18,7	27,6	7,3	23,2	10,6	22,8	36,1	82,5	17,5	0	99,6	0,4	
. Electricidad	150	45,6	28,2	26,1	6,2	17,9	15,6	28,7	31,6	61,4	38,6	0	98,6	1,4	
. Energía solar	18	0	21,7	78,3	8,1	70,2	0	21,7	0	5,9	94,1	0	100	0	
. No sabe	112	38,2	22,5	39,3	6,6	30,4	13,3	30,7	19	79,9	20,1	2,9	92,8	4,3	
Instalación de calefacción individual	8383	25,7	17,4	57	27,3	33,3	11,2	17,2	11	77,4	22,6	3,8	95,8	0,4	
. Combustible sólido	13	54,3	0	45,7	36,2	44,9	18,9	0	0	81,7	18,3	24,7	75,3	0	
. Combustible líquido	100	16,8	52,1	31,1	15	20,3	0	54,6	10	78,9	21,1	44	53,3	2,7	
. Gas	6379	24,1	18	57,9	27,4	32,8	11,5	17,6	10,7	74,7	25,3	3,4	96,2	0,4	
. Electricidad	2077	29,6	15,4	55	26,6	36,3	9,9	15,9	11,2	84,6	15,4	2,8	96,7	0,5	
...(Combinado de gas y electricidad)	203	16	32,4	51,6	18,6	42,3	5,1	30,5	3,5	64,2	35,8	3,9	96,1	0	
. Energía solar	15	14,7	15,7	69,5	18,6	50,9	0	15,7	14,7	15,7	84,3	23,1	76,9	0	
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	30,1	69,9	0	69,9	0	30,1	0	30,1	69,9	44,3	55,7	0	
Sin instalación de calefacción	788	46,5	8,1	45,4	29,1	35,4	18,1	8,6	8,9	94,8	5,2	2,6	96,1	1,2	
. Ningún sistema de calor	86	44,4	10,9	44,7	26,1	44,6	2,5	13,7	13,1	92,9	7,1	1,2	91,2	7,6	
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	39,7	8,7	51,6	31,9	38,4	12,3	7,8	9,5	95,8	4,2	3,3	95,8	0,9	
. Con estufa s(s) de gas	184	67,4	3,9	28,8	20,7	33,2	39,3	6,1	0,7	97,2	2,8	1	99	0	
. Con estufa s(s) eléctricas	126	47	11,8	41,2	28,9	28,5	14,3	11,4	16,8	90,9	9,1	4,4	95,6	0	
. Con brasero(s)	18	42,1	0	57,9	21,4	25	29,1	0	24,4	92	8	0	100	0	
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	6	7,8	86,2	65,1	3,4	17,7	13,8	0	94	6	0	100	0	
. Con otros	2	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	100	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.8. Instalaciones y servicios colectivos del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Calefacción central	Agua caliente central	Aire acondicionado central	Acometida de gas ciudad
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	29	20	2,7	85,3
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	27,7	19,1	2,7	84,4
B.11. Sistema de calefacción de la vivienda													
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	27,7	19,1	2,7	84,4
Instalación de calefacción central	3369	5,5	14,3	26,7	33,7	9,7	2,1	4,6	3,5	96,3	59,9	5	85
. Combustible sólido	79	10,2	21	32,5	31,1	0	0	1,4	3,8	100	19,6	0	92
. Combustible líquido	835	2,3	9,1	28,3	43,4	12,8	1,1	0,7	2,3	100	71,9	3,6	75,5
. Gas	2175	6,5	16,6	27,3	30	8,7	2,2	5,1	3,7	99,6	58,3	4,4	92,2
. Electricidad	150	2,1	7,7	12,2	42,2	15,3	1,9	9,4	9,2	98,6	72,1	23	45
. Energía solar	18	0	0	0	0	0	0	100	0	100	100	11,7	19,9
. No sabe	112	12,6	16	21,8	28,8	5,4	9	4,1	2,4	0	7,4	8,1	76,2
Instalación de calefacción individual	8383	9	10,9	23,9	15,7	11	11,2	12,4	5,9	2,5	4,1	2	87,4
. Combustible sólido	13	0	17,2	37,2	34,2	11,4	0	0	0	18,3	18,3	0	27,7
. Combustible líquido	100	3	10,1	13,5	17	27,2	6,3	17,3	5,6	18,8	16,4	3,4	50,7
. Gas	6379	7,7	9,8	21,8	16,4	12,5	13,4	13,4	4,9	2,1	3,5	2	93,9
. Electricidad	2077	13	13,9	30,1	13,2	5,8	5,2	10,2	8,5	2,9	5,3	1,8	69,5
...(Combinado de gas y electricidad)	203	10,8	7,8	14,5	14,5	10,2	12,6	29	0,6	1,7	3,7	1,7	85,9
. Energía solar	15	0	0	0	15,7	0	0	76,9	7,4	29,6	36,9	18,6	36,4
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	0	0	30,1	0	0	55,7	14,2	42,4	28,2	0	41,5
Sin instalación de calefacción	788	21,5	14	24,6	13,4	3,4	2	3,4	17,8	2,7	3,1	0,8	50,1
. Ningún sistema de calor	86	1,5	10,5	51	20,3	2,4	0	4,1	10,2	8	6,5	2,5	56,5
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	17,8	16,5	25,1	14,7	2,7	1,6	1,5	20,1	2,5	2,9	0,6	45,2
. Con estufa s(s) de gas	184	31,1	9,5	13,8	8,9	4	3,2	5,3	24,4	2,7	2,9	0	58,2
. Con estufa s(s) eléctricas	126	27,5	18,6	25,1	9,3	4,2	3,6	1,3	10,4	0	2,1	1,5	42,9
. Con brasero(s)	18	69,9	11,4	18,6	0	0	0	0	0	0	0	0	86,6
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	0	7,8	6,4	21,1	17,6	0	33,5	13,6	0	0	0	57,5
. Con otros	2	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	100

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.11. Sistema de calefacción de la vivienda

Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Instalación de calefacción central	3369	8,6	53,7	12,2	17	3,2	5,2
. Combustible sólido	79	5,4	44,6	18,4	24,5	1,9	5,1
. Combustible líquido	835	8,9	57,1	9,8	15,1	2,2	6,9
. Gas	2175	8,7	53,3	12,5	16,6	3,7	5,1
. Electricidad	150	6,3	48,9	8,9	34,5	1,4	0
. Energía solar	18	0	0	94,1	5,9	0	0
. No sabe	112	9,8	57,4	10,7	13,4	5,4	3,3
Instalación de calefacción individual	8383	9,1	44,5	16,2	23,9	3,9	2,4
. Combustible sólido	13	18,9	63,9	0	0	17,2	0
. Combustible líquido	100	8,3	60,9	7,2	23,6	0	0
. Gas	6379	8,7	46,1	17,4	21,9	3,7	2,2
. Electricidad	2077	10,1	39,1	12,7	30,4	4,6	3,1
...(Combinado de gas y electricidad)	203	6,4	44,9	15,9	28,2	3,4	1,1
. Energía solar	15	0	22,1	63,5	14,4	0	0
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	14,2	71,6	14,2	0	0
Sin instalación de calefacción	788	8,1	19,5	9,2	51,5	8,3	3,4
. Ningún sistema de calor	86	1,6	20,2	10	61,7	0	6,4
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	8,7	19,5	11,8	48,6	8,5	2,8
. Con estufa s(s) de gas	184	8,1	20,9	7,5	46,8	15,1	1,5
. Con estufa s(s) eléctricas	126	10,9	17,2	3,1	54,5	6,6	7,7
. Con brasero(s)	18	12,2	28,3	14,4	33,6	0	11,4
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	0	11,6	6,4	82	0	0
. Con otros	2	0	100	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.11. Sistema de calefacción de la vivienda

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Instalación de calefacción central	3369	3	97	5,8	10,2	9,4	12,2	12,4	20,6	29,4
. Combustible sólido	79	0	100	0	25,3	9,6	20,2	7,2	5,9	31,7
. Combustible líquido	835	2,4	97,6	4,6	9,7	8,7	9	11,3	26	30,7
. Gas	2175	3,4	96,6	6	9,8	9,2	12,7	13,5	19,5	29,3
. Electricidad	150	5,8	94,2	15,1	13,9	9,1	12,3	3,9	19	26,7
. Energía solar	18	0	100	0	14	56,6	29,4	0	0	0
. No sabe	112	0	100	5,1	5,9	11,2	17,8	15,8	16,3	28
Instalación de calefacción individual	8383	4	96	6,6	14,1	10,7	17,8	14,1	13,3	23,5
. Combustible sólido	13	43,7	56,3	0	26,7	0	0	0	11,4	61,9
. Combustible líquido	100	10,4	89,6	0	17,6	7,1	11,3	6,4	33,5	24,2
. Gas	6379	3,3	96,7	6	13,6	10,4	18,8	15,8	13,5	22,1
. Electricidad	2077	5,1	94,9	8,7	15	11,7	16,1	9,3	11,3	27,8
...(Combinado de gas y electricidad)	203	1,7	98,3	7	10,9	10,5	26,9	13,6	9	22,2
. Energía solar	15	0	100	29,6	7	63,5	0	0	0	0
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	100	28,4	0	71,6	0	0	0	0
Sin instalación de calefacción	788	6,9	93,1	16,3	22,7	12	15,2	7,3	5,2	21,4
. Ningún sistema de calor	86	2,4	97,6	28,5	20,3	12,4	17,1	5,8	4,9	10,9
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	4,7	95,3	10,8	25,9	10,9	13,6	9,9	6,3	22,7
. Con estufa s(s) de gas	184	10,3	89,7	22,1	18,9	11,5	18,6	2,9	1,5	24,5
. Con estufa s(s) eléctricas	126	8,8	91,2	11,8	24,3	15,4	15,4	5,2	6	22
. Con brasero(s)	18	24,4	75,6	0	0	24,8	32,1	8	0	35
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	0	100	33,5	37,3	0	6,4	11,2	11,6	0
. Con otros	2	0	100	0	0	0	0	0	0	100

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

B.11. Sistema de calefacción de la vivienda

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Instalación de calefacción central	3369	8,1	11,2	17,1	15,2	15,9	8,4	10,8	8,2	1,2
. Combustible sólido	79	2,7	24	9,2	19,5	20,5	8	12,3	1,7	0
. Combustible líquido	835	10,6	9,7	17,7	16	15,4	8,5	9,6	8,6	0,4
. Gas	2175	7,6	10,4	16,8	15	16,5	8,3	11,2	8,5	1,6
. Electricidad	150	3,6	21,2	23,2	12,8	9,5	11	8,4	7,4	0
. Energía solar	18	5,9	0	19,9	17,6	29,4	0	5,5	21,7	0
. No sabe	112	9,4	16,8	16,9	13,3	12,2	8,8	14,3	2,1	1,1
Instalación de calefacción individual	8383	8,4	17,5	22,8	16,8	12,6	6,4	7,1	4,7	0,7
. Combustible sólido	13	17,2	43	0	20,9	0	0	0	0	0
. Combustible líquido	100	18,8	7,1	9,8	21,5	10,8	1,7	15,4	13,6	1,3
. Gas	6379	7,8	16	22,6	16,7	13,4	6,6	7,9	5,4	0,7
. Electricidad	2077	9,6	21,5	24	17,3	11,3	6	4,3	2,1	0,7
...(Combinado de gas y electricidad)	203	7,6	6,4	17,5	23,6	25	6	6,3	3,5	1,5
. Energía solar	15	0	7	22,2	21,7	18,6	7,4	0	15,7	7,4
...(Combinado con gas o electricidad)	8	0	0	42,4	13,3	0	14,2	0	30,1	0
Sin instalación de calefacción	788	11,7	23,7	24,3	13,3	10,2	4,4	4,5	2	0,6
. Ningún sistema de calor	86	10,1	18,1	27,2	9,8	7,7	7,2	1,6	4,4	0
. Con radiador(es) eléctrico(s)	374	15,3	23	24,5	14,7	10,1	2,9	4,2	0,8	0,9
. Con estufa s(s) de gas	184	4,4	21,9	20,4	12	18	2,7	8,7	5,7	0,7
. Con estufa s(s) eléctricas	126	11,3	30,1	27,7	13,9	7,4	2,6	2	0	0
. Con brasero(s)	18	25,6	50,8	23,6	0	0	0	0	0	0
. Calefactor(es) eléctricos de aire	23	11,6	13,6	23,8	11,2	0	39,9	0	0	0
. Con otros	2	0	0	0	100	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	33,9	17,5	48,6	21,6	31	11,6	18,7	17,1	78,8	21,2	2,7	96,9	0,5
Algún residente con problemas de movilidad	1199	30,2	14,2	55,6	28,6	26,8	14,6	16,1	13,8	80,5	19,5	3,1	96	0,9
. La vivienda está adaptada	500	35,3	16,3	48,4	22,9	27,1	13,3	18,9	17,7	78,6	21,4	1,5	97,3	1,1
. No requiere adaptación especial	408	26,2	13	60,8	30,3	27	17,1	15,7	9,9	82,1	17,9	5,8	93,6	0,6
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	27	12,2	60,9	36,2	26,1	13,4	11,7	12,6	81,7	18,3	2	97,2	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados

Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	8,8	44,1	15,2	25,2	3,6	3,1	8,9	12	24,1	20,4	10,1	8,2	10	6,3
Algún residente con problemas de movilidad	1199	9,8	58,1	9,8	10	7,5	4,8	7,9	12,1	29,8	19,9	11,2	8,5	7,1	3,4
. La vivienda está adaptada	500	10,9	60,1	8,1	7,5	5,8	7,5	5,6	11,2	28,6	21,9	15,3	7,9	7,6	2
. No requiere adaptación especial	408	8,5	56,7	10,9	11,4	7,9	4,5	8,2	13,3	26,2	20,1	9,1	9,9	5,9	7,2
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	9,8	56,6	11,1	12,1	10	0,5	11,4	11,9	37,2	16,3	7	7,8	8	0,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros mayores de 64 años							A.9. Ascensores y montacargas					
	TOTAL	Miembros con 65 y más	Ninguno	Alguno	Uno	Dos	Tres o más	Ascensor No tiene	Ascensor Uno	Varios	Monta-cargas No tiene	Monta-cargas Uno	Monta-cargas Varios
Total registros	6319	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6	26,2	43,9	29,8	90,9	6,9	2,2
Total ponderado	12540	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6	28,7	42,1	29,3	91,2	6,7	2,2
B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados													
Base: total viviendas	12540	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6	28,7	42,1	29,3	91,2	6,7	2,2
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	38,8	61,2	38,8	25,3	13,2	0,4	28,1	42,2	29,6	91,2	6,7	2,2
Algún residente con problemas de movilidad	1199	74,9	25,1	74,9	48,2	24,1	2,6	33,5	40,5	26	91,2	6,7	2,2
. La vivienda está adaptada	500	81,6	18,4	81,6	54,1	25,6	2	17,4	47,8	34,7	87,5	9,8	2,6
. No requiere adaptación especial	408	68,3	31,7	68,3	44,9	19,8	3,6	38	38,1	23,8	93,8	3,8	2,4
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	72,7	27,3	72,7	42,9	27,6	2,2	54,8	31,1	14,1	93,7	5,2	1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

A.10. Adaptación del edificio para discapacitados físicos

	TOTAL	Accesos adaptados	Accesos con barreras
Total registros	6319	49,1	50,9
Total ponderado	12540	46,1	53,9

B.12. Problemas de adaptación de la vivienda para discapacitados

Base: total viviendas	12540	46,1	53,9
Ningún residente con problemas de movilidad	11341	46,7	53,3
Algún residente con problemas de movilidad	1199	40,3	59,7
. La vivienda está adaptada	500	59,7	40,3
. No requiere adaptación especial	408	31,1	68,9
. Requiere obras o instalaciones para adaptarla	291	20,1	79,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.14. Espacios por residente														
A.-Número de piezas por residente														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Menos de una	103	28,3	2,9	68,8	30,7	36,3	25,9	7,1	0	91,8	8,2	2,1	97,9	0
1.0-1.9	2527	27,4	16,5	56,2	29,5	30,1	11	16,8	12,6	78,7	21,3	2,6	96,9	0,5
2.0-2.9	3166	32,1	18,9	49	22	30,9	11,7	18,8	16,6	75,1	24,9	2,2	97,2	0,6
3.0-3.9	2197	30,3	16,2	53,4	21,3	31,7	12,4	17,8	16,8	80,3	19,7	3,3	96	0,7
4.0-4.9	1155	44,7	20,9	34,4	13	26,6	11	24,8	24,6	77,9	22,1	3,6	95,7	0,7
5.0-5.9	1114	39,6	15,6	44,7	21,6	32,3	11	16,5	18,5	89,2	10,8	2,3	97,5	0,3
6.0-6.9	1134	31,3	12,3	56,4	23,5	35,7	14,4	14,2	12,2	85	15	3,4	96,3	0,3
7.0-7.9	609	34,5	14,8	50,8	24,1	26	12,8	20,8	16,3	71,1	28,9	0,3	99,7	0
8 o más	536	51,5	25,2	23,3	9,2	25,2	9,7	26,3	29,7	72,3	27,7	4,1	95,9	0
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	3,52	3,78	3,57	3,32	3,23	3,48	3,52	3,64	3,84	3,52	3,52	3,73	3,52	2,9
Desv. típica	2,02	2,17	2,1	1,86	1,86	1,96	1,94	2,06	2,27	1,99	2,12	2,28	2,01	1,19

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.-Número de piezas por mayor de 14 años														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Menos de una	34	40,4	8,8	50,8	0	35,6	43,2	21,3	0	92,3	7,7	0	100	0
1.0-1.9	1481	28,1	13,7	58,2	29,8	33,3	10,9	15	11	81,8	18,2	3	96,4	0,6
2.0-2.9	3166	32	18,4	49,6	23,8	30,4	11,3	17,9	16,6	78,1	21,9	2	97,6	0,4
3.0-3.9	2932	28,4	16,7	54,9	23,3	30,6	12,3	17,8	16	77,4	22,6	2,9	96,4	0,7
4.0-4.9	1374	43,2	21,8	35	12,8	27,2	11,3	25,5	23,2	74	26	3,5	95,7	0,8
5.0-5.9	1195	39,3	15,9	44,8	21,8	31,8	11,4	16,4	18,5	88,7	11,3	2,7	97,1	0,3
6.0-6.9	1171	31,2	13	55,9	23,4	35,2	14,6	14,7	12,1	84,8	15,2	3,6	95,9	0,6
7.0-7.9	634	33,5	14,7	51,8	24,6	26,5	12,5	20,4	15,9	70,3	29,7	0,3	99,7	0
8 o más	552	51,2	25,9	22,9	8,9	25,2	9,7	26,9	29,3	72,6	27,4	3,9	96,1	0
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	3,74	3,97	3,85	3,55	3,49	3,68	3,75	3,89	4,04	3,72	3,83	4,01	3,74	3,33
Desv. típica	1,92	2,08	2,01	1,75	1,74	1,87	1,84	1,97	2,17	1,9	2,01	2,17	1,92	1,27

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.14. Espacios por residente									
A.-Número de piezas por residente									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de una	103	21	6,5	23	13,7	17,8	2,4	2,7	13
1.0-1.9	2527	7,6	10,4	23,5	16,9	9,7	10,4	12,8	8,7
2.0-2.9	3166	7,9	11,1	23,2	19,1	9,6	9,8	12,1	7,2
3.0-3.9	2197	5,8	11	25,5	25,8	10,6	7,1	9,6	4,6
4.0-4.9	1155	11,4	13,7	15,3	19	17,4	8,2	10,1	4,8
5.0-5.9	1114	14,7	15,9	33,9	13,9	5,4	6,3	5,9	4,1
6.0-6.9	1134	9,9	11,7	33,6	25,5	5,5	4,6	3	6,1
7.0-7.9	609	7	13,8	23,8	24,5	12,9	8,3	8	1,7
8 o más	536	12,1	17	19,1	24,2	13,8	5,3	6,1	2,4
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	3,52	3,75	3,79	3,6	3,68	3,61	3,19	3	2,9
Desv. típica	2,02	2,13	2,15	2,02	2,05	2,1	1,79	1,69	1,79

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.-Número de piezas por mayor de 14 años									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de una	34	49,6	0	25,6	24,8	0	0	0	0
1.0-1.9	1481	7,9	9,3	23,5	17,2	12,5	12,3	7	10,2
2.0-2.9	3166	8,3	12,4	25	18,4	9,7	9,6	8,9	7,7
3.0-3.9	2932	5,5	10,5	24,2	23,9	10	6,9	14,3	4,6
4.0-4.9	1374	11,3	12,4	14,2	18,4	15,2	8,4	15,1	5
5.0-5.9	1195	14,4	15,1	32,8	14,8	5,4	6,5	6,2	4,9
6.0-6.9	1171	9,7	11,7	33,7	25,2	5,4	4,9	3,2	6,2
7.0-7.9	634	6,7	14,1	23,3	24,1	12,6	9,1	8,5	1,7
8 o más	552	12	16,5	19,3	23,6	13,8	5,1	7,3	2,4
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	3,74	3,93	3,96	3,79	3,86	3,75	3,43	3,57	3,18
Desv. típica	1,92	2,03	2,05	1,92	1,96	2,03	1,75	1,58	1,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
B.14. Espacios por residente									
A.-Número de piezas por residente									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Menos de una	103	24,8	17,3	32	15,9	7,5	2,4	0	0
1.0-1.9	2527	5,6	15,1	38,2	24,1	9,2	4,1	2,8	1
2.0-2.9	3166	5,6	15	32,6	24,4	11,2	6,2	4,4	0,5
3.0-3.9	2197	5,9	8,7	35,6	29,7	9,5	5,4	4,8	0,4
4.0-4.9	1155	12	17,1	12,4	17,1	18,2	12,4	10,4	0,4
5.0-5.9	1114	7,6	30,8	40,9	6,9	1,6	3,9	7,8	0,5
6.0-6.9	1134	1,9	13,3	50,1	25,3	4,5	0,7	4,1	0,2
7.0-7.9	609	0,7	1,9	26,6	44,4	17	7,5	1,4	0,5
8 o más	536	0	0,7	7,2	27,8	24,7	16,1	22	1,4
Base de la media:	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Media	3,52	2,93	3,24	3,32	3,58	3,79	3,96	4,76	3,75
Desv. típica	2,02	1,39	1,59	1,8	2,03	2,27	2,29	2,89	3,34

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
B.-Número de piezas por mayor de 14 años									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Menos de una	34	43,2	8,8	6,4	33,3	8,4	0	0	0
1.0-1.9	1481	7,3	17,5	38,5	22,1	7,9	3	2,9	0,9
2.0-2.9	3166	6,6	16,5	35	22,1	10,4	4,9	3,9	0,6
3.0-3.9	2932	4,7	8,6	36,5	30,3	10	5,6	4	0,3
4.0-4.9	1374	10,3	14,5	11,3	21,3	19	13,6	9,4	0,5
5.0-5.9	1195	7,4	30,1	39,8	7	1,6	4,9	8,6	0,7
6.0-6.9	1171	1,8	13,6	49,6	25	4,5	0,6	4,5	0,2
7.0-7.9	634	0,6	1,8	27,9	44,1	16,5	7,2	1,3	0,5
8 o más	552	0	0,8	7,4	28	25,1	15,9	21,3	1,4
Base de la media:	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Media	3,74	3,04	3,41	3,53	3,85	4,05	4,28	4,95	4,13
Desv. típica	1,92	1,32	1,5	1,7	1,92	2,16	2,14	2,79	3,18

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.14. Espacios por residente														
A.-Número de piezas por residente														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de una	103	15,8	8,6	32,6	28,9	9,4	4,8	0	0	8,5	23,2	50,5	13,6	4,1
1.0-1.9	2527	4,9	3,5	25,6	27,4	28,5	5,6	4,5	4,8	27,1	20,6	38,6	4,3	4,6
2.0-2.9	3166	1,4	6,6	26,3	21,2	17,9	18	8,6	7,9	38,9	19	27,7	3,9	2,5
3.0-3.9	2197	8,3	0	0	47,1	33,9	0	10,6	8,3	57,8	11,6	18,3	2,7	1,3
4.0-4.9	1155	0	39	0	0	0	39	22	8,9	53,8	12,1	17,6	3,9	3,6
5.0-5.9	1114	0	0	85,5	0	0	0	14,5	11,3	48,6	12,2	20,3	4	3,6
6.0-6.9	1134	0	0	0	96,3	0	0	3,7	18	53,2	8,4	12,9	2,8	4,7
7.0-7.9	609	0	0	0	0	98,9	0	1,1	10,2	66,8	5,4	6,9	5,7	5
8 o más	536	0	0	0	0	0	55,1	44,9	12,4	61,6	6,3	10	7,1	2,5
Base de la media:	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	3,52	2,23	3,08	3,16	3,4	3,51	3,9	4,71	4,16	3,99	2,88	2,75	3,55	3,57
Desv. típica	2,02	0,83	1,14	1,53	1,84	2,03	2,23	2,85	2,08	2,09	1,6	1,66	2,2	2,15

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.-Número de piezas por mayor de 14 años														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de una	34	10,6	0	30,2	50,8	8,4	0	0	0	4,1	8,4	87,5	0	0
1.0-1.9	1481	8,5	3,4	28	26,3	25,5	4,5	3,9	4,9	36,5	15,6	32,8	5,5	4,5
2.0-2.9	3166	1,4	8	32,9	19,1	17,2	15,3	6,1	7,5	38,1	16,2	31	4,3	2,9
3.0-3.9	2932	6,6	0	0	47,4	37,4	0	8,6	7,6	46,9	17,1	23,8	2,7	1,9
4.0-4.9	1374	0	33	0	0	0	43,9	23	8	49	17,4	18,8	3,6	3,2
5.0-5.9	1195	0	0	83,5	0	0	0	16,5	10,8	45,9	13,4	22,2	3,9	3,8
6.0-6.9	1171	0	0	0	95,7	0	0	4,3	17,8	51,7	9,4	13,3	2,9	4,8
7.0-7.9	634	0	0	0	0	98,2	0	1,8	10,4	65,2	6	7,9	5,5	5,1
8 o más	552	0	0	0	0	0	55,6	44,4	12,4	60,4	7,6	9,8	6,9	2,8
Base de la media:	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	3,74	2,32	3,15	3,33	3,6	3,81	4,18	5,02	4,31	4,07	3,39	3,11	3,74	3,89
Desv. típica	1,92	0,75	1,05	1,43	1,72	1,9	2,13	2,7	2,01	2,05	1,54	1,57	2,08	2,03

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
B.14. Espacios por residente										
A.-Número de piezas por residente										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de una	103	0	100	15	11,6	19,1	19,3	21,8	9,3	3,9
1.0-1.9	2527	2,3	97,7	8,4	20,1	15,6	25,2	13,6	8,5	8,6
2.0-2.9	3166	3,6	96,4	9,1	15,9	12	18,2	14,6	14,1	16,3
3.0-3.9	2197	3,2	96,8	6,2	11,8	7	11,2	14,8	17,5	31,5
4.0-4.9	1155	3,3	96,7	6,1	13	7,7	14,3	14,2	20,8	23,8
5.0-5.9	1114	4,8	95,2	4,6	13,8	13,1	13,3	9,6	12,7	32,9
6.0-6.9	1134	7,3	92,7	5,5	6,5	6,5	10,4	9,5	13,1	48,5
7.0-7.9	609	4,4	95,6	5,6	1,9	4,4	12,3	11	20,3	44,8
8 o más	536	8,2	91,8	2,4	5,2	5	7,8	10,7	25,4	43,9
Base de la media:	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Media	3,52	4,25	3,49	2,99	2,82	2,95	2,99	3,31	3,97	4,47
Desv. típica	2,02	2,3	2	1,71	1,55	1,78	1,78	1,85	2,22	2,11

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
B.-Número de piezas por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de una	34	0	100	21,5	0	0	0	58,4	8,4	11,8
1.0-1.9	1481	2,8	97,2	7,7	14,5	12,3	20,9	19	12,6	12,9
2.0-2.9	3166	3,1	96,9	9,6	16,6	11	17,3	15,4	13,9	16,2
3.0-3.9	2932	3,2	96,8	6,4	15,7	10,8	17,1	11,7	14	24,4
4.0-4.9	1374	2,9	97,1	6,3	14,1	11,2	17,5	12,5	18,1	20,3
5.0-5.9	1195	4,9	95,1	5,8	14,8	13,6	14	9,1	12,2	30,6
6.0-6.9	1171	7,1	92,9	5,4	7,2	7,4	11,1	9,3	12,7	47
7.0-7.9	634	4,7	95,3	5,8	2,5	5,3	12,6	11,3	19,5	43,4
8 o más	552	8	92	2,3	5,3	4,8	9,5	11,2	24,7	42,6
Base de la media:	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Media	3,74	4,39	3,72	3,28	3,24	3,44	3,43	3,41	4,03	4,49
Desv. típica	1,92	2,23	1,9	1,64	1,45	1,65	1,68	1,84	2,19	2,09

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más	
	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros								
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
B.14. Espacios por residente															
A.-Número de piezas por residente															
Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de una	103	0	0	7,1	26,8	2,8	7,7	1,4	54,2	0	1,4	3,5	8,1	11,4	75,6
1.0-1.9	2527	0	0,9	1,3	69,9	10,6	3	5,7	8,5	0	4	18,4	43,4	27,3	6,9
2.0-2.9	3166	1,4	2,5	5,6	67,4	5,9	14	2,6	0,7	1,4	32,9	48,7	14,1	2,7	0,2
3.0-3.9	2197	8,3	4,8	4,4	64,6	0,7	16,3	0,6	0,2	8,3	81,1	9,1	1	0,5	0
4.0-4.9	1155	39	3,9	3	41,8	0	12,3	0,1	0	39	56,8	3,9	0,4	0	0
5.0-5.9	1114	85,5	0,5	1,2	10	0,2	2,5	0,2	0	85,5	13,9	0,6	0	0	0
6.0-6.9	1134	96,3	0	0,2	2,1	0,1	1,3	0	0	96,3	3,4	0,3	0	0	0
7.0-7.9	609	98,9	0	0	0,9	0	0,2	0	0	98,9	1,1	0	0	0	0
8 o más	536	99,7	0	0	0,3	0	0	0	0	99,7	0,3	0	0	0	0
Base de la media:	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Media	3,52	5,89	2,97	2,73	2,48	1,8	2,92	1,83	1,25	5,89	3,22	2,22	1,73	1,44	1,13
Desv. típica	2,02	1,7	0,85	0,93	0,97	0,6	0,95	0,71	0,43	1,7	0,87	0,6	0,42	0,39	0,36

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más	
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros									
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	
B.-Número de piezas por mayor de 14 años																
Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	
Menos de una	34	0	0	21,5	10,6	8,4	8,8	0	50,8	0	4,1	0	6,4	0	89,4	
1.0-1.9	1481	0	1,5	1,9	63,7	10,2	3	6	13,7	0	6,6	18,4	37,4	26,8	10,7	
2.0-2.9	3166	1,4	2,4	5,6	65,2	8,5	11,8	3,1	1,9	1,4	31,7	41	17,5	6,9	1,5	
3.0-3.9	2932	6,2	3,6	3,4	70,8	1,7	12,3	1,5	0,4	6,2	60	17,5	10,8	5	0,4	
4.0-4.9	1374	32,8	3,3	2,5	50,1	0	10,4	0,9	0	32,8	47,3	9,3	8,3	1,7	0,6	
5.0-5.9	1195	79,7	0,7	1,1	12,1	0,1	6	0,2	0,2	79,7	15,9	1,4	2,4	0,6	0	
6.0-6.9	1171	93,3	0	0,2	3	0,1	3,5	0	0	93,3	4,4	1,4	0,7	0,2	0	
7.0-7.9	634	94,9	0	0	1,8	0	3,3	0	0	94,9	3	1,9	0,2	0	0	
8 o más	552	96,7	0	0	0,7	0	2,5	0	0	96,7	2,1	1,1	0	0	0	
Base de la media:	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	
Media	3,74	5,89	3,01	2,74	2,82	2,1	3,31	2,28	1,64	5,89	3,28	2,59	2,41	2,15	1,65	
Desv. típica	1,92	1,7	0,87	0,93	0,96	0,62	1,32	0,86	0,62	1,7	0,95	0,89	0,95	0,89	0,8	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
B.14. Espacios por residente										
A.-Número de piezas por residente										
Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de una	103	29,6	60,5	9,9	85,8	14,2	85,8	25	28,5	32,2
1.0-1.9	2527	56,1	35,5	8,5	60,2	39,8	60,2	26,3	25,1	8,8
2.0-2.9	3166	74,5	17,1	8,4	23,9	76,1	23,9	17,5	6,1	0,4
3.0-3.9	2197	84,7	10,3	5	3,4	96,6	3,4	2,9	0,5	0
4.0-4.9	1155	86,2	6,3	7,5	1,3	98,7	1,3	1,3	0	0
5.0-5.9	1114	88,3	2,1	9,6	0,2	99,8	0,2	0,2	0	0
6.0-6.9	1134	89,1	0,2	10,7	0	100	0	0	0	0
7.0-7.9	609	93,3	0,1	6,6	0	100	0	0	0	0
8 o más	536	88,9	0	11,1	0	100	0	0	0	0
Base de la media:	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Media	3,52	3,79	2	3,61	1,71	3,96	1,71	1,87	1,59	1,27
Desv. típica	2,02	2,03	0,92	2,18	0,57	2	0,57	0,62	0,44	0,34

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
B.-Número de piezas por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de una	34	28,9	49,6	21,5	57,3	42,7	57,3	49,6	0	7,7
1.0-1.9	1481	60,1	27,3	12,7	32,1	67,9	32,1	20,9	8,6	2,6
2.0-2.9	3166	69,1	22,3	8,6	23,9	76,1	23,9	14,2	8,2	1,4
3.0-3.9	2932	78,3	17,5	4,2	27,6	72,4	27,6	12,7	10,5	4,5
4.0-4.9	1374	85	8,8	6,3	17,1	82,9	17,1	6,8	8	2,4
5.0-5.9	1195	86,6	3,5	9,9	7	93	7	3,5	2,7	0,8
6.0-6.9	1171	88,1	1,5	10,4	3,2	96,8	3,2	1,3	1,2	0,6
7.0-7.9	634	93,3	0,3	6,3	4	96	4	2,6	1,3	0,1
8 o más	552	88,6	0,4	11	2,9	97,1	2,9	1,8	1,1	0
Base de la media:	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Media	3,74	3,97	2,57	3,69	2,86	3,96	2,86	2,71	3,03	3,07
Desv. típica	1,92	1,95	0,99	2,14	1,21	2	1,21	1,22	1,18	1,13

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

B.15. Espacios habitacionales por residente

A.-Número de espacios habitacionales por residente

Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Menos de uno	1078	29,8	13,6	56,6	30,1	28,4	12,8	14,3	14,3	84	16	1,8	97,9	0,4
1.0-1.9	5081	30,5	19,2	50,3	23,4	30,7	11,4	18,9	15,6	75	25	3,4	96,1	0,5
2.0-2.9	2933	34,6	17,1	48,3	19,4	30,7	11,6	19,7	18,7	80,2	19,8	2,1	97,1	0,8
3.0-3.9	1475	46,6	14,5	38,9	17,6	32	13	17,1	20,3	87,1	12,9	2,6	97	0,4
4.0-4.9	1484	24,2	14,3	61,5	27,4	31,2	13,4	17,9	10	79,1	20,9	2,1	97,7	0,2
5.0-5.9	339	53,5	20,4	26,1	9,4	28,7	10,7	21,7	29,4	80	20	0,6	99,4	0
6 o más	151	57,4	27,2	15,4	7,4	26,7	2,2	21,9	41,9	69,1	30,9	8,1	91,9	0
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	2,1	2,21	2,1	2,02	1,97	2,09	2,09	2,14	2,23	2,12	2,03	2,1	2,1	1,8
Desv. típica	1,22	1,29	1,23	1,15	1,15	1,21	1,15	1,22	1,34	1,21	1,23	1,23	1,22	0,83

B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Menos de uno	386	30,8	14,5	54,7	23,1	30	19,1	17,8	9,9	84,7	15,3	0,6	98,7	0,7
1.0-1.9	4736	31,3	17,6	51,1	24,8	31	10,9	17,3	16	77,6	22,4	3,1	96,5	0,4
2.0-2.9	3810	32	18,4	49,6	20,7	29,8	11,6	20,3	17,6	77,2	22,8	2,7	96,6	0,7
3.0-3.9	1575	46,5	14,6	38,9	17,9	31,7	13,3	17	20,2	86,6	13,4	2,8	96,8	0,4
4.0-4.9	1533	24,2	14,5	61,2	27,3	31,4	13,5	18	9,8	78,8	21,2	2	97,5	0,4
5.0-5.9	347	53,5	20,8	25,7	9,1	28,3	10,9	22,1	29,5	80,5	19,5	0,6	99,4	0
6 o más	153	56,7	27,2	16,2	8,2	26,3	2,1	22	41,4	69,2	30,8	8	92	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	2,23	2,32	2,26	2,16	2,13	2,21	2,23	2,29	2,35	2,24	2,2	2,26	2,23	2,05
Desv. típica	1,16	1,24	1,17	1,08	1,08	1,16	1,09	1,16	1,28	1,15	1,16	1,16	1,16	0,89

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

B.15. Espacios habitacionales por residente**A.-Número de espacios habitacionales por residente**

Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de uno	1078	9,2	8,6	23,8	15,6	7,7	8,8	13,4	12,8
1.0-1.9	5081	7,5	11,2	22,3	18,9	10,2	10,4	12,8	6,6
2.0-2.9	2933	7,7	11,5	23	24,2	13,3	7,2	8,6	4,5
3.0-3.9	1475	14,6	16,1	29	13,9	7	6,8	6,3	6,3
4.0-4.9	1484	7,5	11,8	32,6	28	8	5,4	3,8	2,9
5.0-5.9	339	12	19,9	26,3	19,1	12	2,6	4,9	3,2
6 o más	151	21,4	19,4	19,1	21,2	14	2	1,4	1,4
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	2,1	2,28	2,29	2,22	2,21	2,08	1,79	1,65	1,72
Desv. típica	1,22	1,36	1,31	1,23	1,23	1,2	1	0,94	1,04

B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de uno	386	15,5	3,5	26,8	16,3	12,6	10,5	6,5	8,2
1.0-1.9	4736	7,4	11,8	23	18,3	10,3	10,6	10,5	8,2
2.0-2.9	3810	7,1	10,8	22	23,2	11,7	7,3	13,3	4,6
3.0-3.9	1575	14,7	15,6	28,4	14,3	7	7	6,5	6,5
4.0-4.9	1533	7,6	11,8	32,6	27,2	8	5,7	4,1	3
5.0-5.9	347	12,2	19,4	26,3	18,8	11,7	2,5	6	3,2
6 o más	153	21,1	19,1	18,9	22,2	13,9	2	1,4	1,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	2,23	2,39	2,4	2,34	2,32	2,17	1,92	1,97	1,89
Desv. típica	1,16	1,31	1,25	1,17	1,17	1,16	0,97	0,87	0,98

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

B.15. Espacios habitacionales por residente

A.-Número de espacios habitacionales por residente

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Menos de uno	1078	8,8	15,8	36,5	21,4	10,1	4,9	1,1	1,3
1.0-1.9	5081	5	14,4	34,3	24,9	10,5	5,3	4,9	0,7
2.0-2.9	2933	8,4	11,6	27,7	25,2	12,2	8,2	6,5	0,2
3.0-3.9	1475	7,4	26,3	37,7	14	4,1	3,1	7	0,4
4.0-4.9	1484	1,2	9,1	40,6	31,6	9,9	4,8	2,4	0,4
5.0-5.9	339	0	1,6	20,1	31,6	25,1	11,7	9,9	0
6 o más	151	0	0	2,5	11,7	18,6	16,6	45,6	5
Base de la media:	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Media	2,1	1,72	1,95	2,04	2,12	2,21	2,31	2,69	2,07
Desv. típica	1,22	0,83	0,99	1,14	1,22	1,35	1,37	1,67	1,66

B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Menos de uno	386	13,9	13,5	37,4	13,6	13,5	5,9	2,1	0
1.0-1.9	4736	6	16,1	35,9	23	9,4	4,4	4,4	0,7
2.0-2.9	3810	6,7	10,5	27,8	27,7	13	8,3	5,6	0,4
3.0-3.9	1575	7	25,8	36,9	14,3	3,8	4,1	7,7	0,4
4.0-4.9	1533	1,3	9,4	40,7	31,3	9,8	4,7	2,4	0,4
5.0-5.9	347	0	1,6	19,8	31,5	25,6	11,8	9,7	0
6 o más	153	0	0	3,5	11,8	18,3	16,3	45	5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Base de la media:	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Media	2,23	1,79	2,06	2,17	2,27	2,36	2,49	2,8	2,29
Desv. típica	1,16	0,8	0,94	1,07	1,15	1,28	1,28	1,61	1,55

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.15. Espacios habitacionales por residente

A.-Número de espacios habitacionales por residente

Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de uno	1078	4,5	5,7	27,5	30,6	22,5	5	4,2	3,5	16,6	18,8	48,8	6,7	5,7
1.0-1.9	5081	2,9	4,8	23,6	24,9	21,3	12,8	9,8	7,3	37,7	19,8	28,6	3,8	2,8
2.0-2.9	2933	5,8	12,7	1,6	28,5	24,5	15,4	11,4	8,2	58,7	11,5	17,2	2,7	1,7
3.0-3.9	1475	0	5,4	61,7	15,8	3	1	13,1	11,2	46,8	12	21,4	4,1	4,5
4.0-4.9	1484	0	0	1	57,6	31,7	7,2	2,5	15,8	59,4	7,1	8,9	3,9	5
5.0-5.9	339	0	0	0	0,7	25,8	49,8	23,7	12,7	63	4,1	9,6	8,3	2,3
6 o más	151	0	0	0	0	0	8,2	91,8	14,2	66,4	0	10,1	5,4	4
Base de la media:	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	2,1	1,39	1,72	1,9	2,15	2,04	2,27	2,66	2,52	2,38	1,67	1,64	2,11	2,18
Desv. típica	1,22	0,59	0,66	0,92	1,19	1,21	1,33	1,68	1,32	1,24	0,92	1	1,36	1,34

B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de uno	386	5,9	7,1	32,7	26	20	6,1	2,2	4,7	28,2	16,4	39,1	6,7	4,9
1.0-1.9	4736	3,4	5,8	27,6	25,2	19	10,9	8,2	6,8	38,3	16,4	30,7	4,5	3,2
2.0-2.9	3810	4,8	9,8	1,7	29,2	27,4	15,7	11,4	7,8	49	17,3	21,4	2,6	1,9
3.0-3.9	1575	0	5,2	60,4	15,3	2,9	1,5	14,8	10,9	44,6	12,9	23,2	4	4,4
4.0-4.9	1533	0	0	1,1	57,1	31,9	7,5	2,3	15,5	58,1	7,8	9,6	3,9	5,1
5.0-5.9	347	0	0	0	0,7	25,3	49,7	24,3	13	61,8	5	9,4	8,1	2,8
6 o más	153	0	0	0	0	0	8,1	91,9	14	65,5	0,3	9,9	5,4	4,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Base de la media:	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	2,23	1,45	1,76	2	2,28	2,21	2,43	2,83	2,61	2,43	1,96	1,87	2,22	2,37
Desv. típica	1,16	0,56	0,62	0,85	1,11	1,13	1,27	1,6	1,27	1,22	0,87	0,94	1,3	1,28

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.15. Espacios habitacionales por residente

A.-Número de espacios habitacionales por residente

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de uno	1078	2,3	97,7	9,1	24	17,1	25,6	11,9	6,2	6,1
1.0-1.9	5081	3,2	96,8	8,6	16,3	12,9	20	14,8	12,9	14,6
2.0-2.9	2933	2,9	97,1	6,3	10,6	7,2	11,8	14,6	19,5	30
3.0-3.9	1475	5,2	94,8	6,5	14,1	11,2	13,4	10,6	14,8	29,5
4.0-4.9	1484	6,3	93,7	3,7	5,5	4,8	11,4	9,8	14,8	50,2
5.0-5.9	339	7,6	92,4	3,1	2,5	5,4	4,4	9,4	19,6	55,6
6 o más	151	13,2	86,8	0	4	3,4	3,4	9,6	32	49
Base de la media:	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Media	2,1	2,6	2,08	1,75	1,69	1,72	1,73	1,95	2,33	2,75
Desv. típica	1,22	1,44	1,2	0,96	0,95	1,02	1,04	1,09	1,28	1,31

B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de uno	386	2,5	97,5	9	13,3	10,8	21,1	21,7	12	12,1
1.0-1.9	4736	3,1	96,9	8,7	16	11,8	18,6	15,9	13,4	15,5
2.0-2.9	3810	2,9	97,1	6,7	14,4	10,7	16,7	12	15,8	23,8
3.0-3.9	1575	5	95	7,3	14,8	12	14,1	10	14,2	27,6
4.0-4.9	1533	6,3	93,7	3,7	6,1	5,5	11,8	10	14,3	48,8
5.0-5.9	347	7,4	92,6	3	2,5	5,4	5,8	9,8	19,2	54,2
6 o más	153	13	87	0	3,9	3,7	4,3	9,5	31,6	48,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Base de la media:	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Media	2,23	2,69	2,21	1,92	1,95	2,02	1,99	2,01	2,36	2,77
Desv. típica	1,16	1,39	1,14	0,91	0,89	0,95	0,99	1,08	1,26	1,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Conyugal, con otros	Mono-parental, con otros	Mono-parental, sin otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5
	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	parental, sin otros										
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	

B.15. Espacios habitacionales por residente

A.-Número de espacios habitacionales por residente

Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de uno	1078	0	0,5	0,7	55,4	13,6	2,8	6,3	20,7	0	1,3	5	22,5	52	19,2
1.0-1.9	5081	1,1	2,2	4,6	70,6	6,3	10,5	3,2	1,4	1,1	26,4	40,7	26,1	4,7	1
2.0-2.9	2933	19,5	4,2	3,6	56,4	0,3	15,8	0,3	0	19,5	75,8	4,3	0,4	0	0
3.0-3.9	1475	86,4	1,3	0,8	8,6	0,1	2,7	0,2	0	86,4	12,7	0,9	0	0	0
4.0-4.9	1484	99	0	0,2	0,6	0	0,3	0	0	99	0,9	0,1	0	0	0
5.0-5.9	339	100	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0
6 o más	151	99,4	0	0	0,6	0	0	0	0	99,4	0,6	0	0	0	0
Base de la media:	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Media	2,1	3,51	1,85	1,65	1,47	1,07	1,75	1,12	0,77	3,51	1,92	1,32	1,03	0,87	0,68
Desv. típica	1,22	1,08	0,54	0,54	0,57	0,33	0,55	0,4	0,25	1,08	0,51	0,33	0,23	0,21	0,21

B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de uno	386	0	0,6	1,9	46,4	13,1	4,2	7,6	26,2	0	3,6	6,4	20	40,7	29,3
1.0-1.9	4736	1,2	2,3	4,9	66,6	8,4	9,3	3,4	3,9	1,2	27,4	35,9	22,7	10,1	2,7
2.0-2.9	3810	15	3,3	2,8	64,3	0,8	12,3	1,3	0,3	15	57,7	12,7	10,3	3,9	0,4
3.0-3.9	1575	80,9	1,4	0,7	11,1	0,1	5,6	0,3	0	80,9	14,3	2	2	0,8	0
4.0-4.9	1533	95,8	0	0,2	0,6	0	3,5	0	0	95,8	2,7	1,2	0,3	0	0
5.0-5.9	347	97,6	0	0	0,7	0	1,8	0	0	97,6	1,6	0,8	0	0	0
6 o más	153	98,2	0	0	1,8	0	0	0	0	98,2	0,6	1	0,3	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar							D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Dos o más núcleos							
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	1	2	3	4	5	6 o más	
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Base de la media:	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Media	2,23	3,51	1,88	1,66	1,67	1,26	1,98	1,4	1	3,51	1,96	1,53	1,43	1,31	1
Desv. típica	1,16	1,08	0,55	0,54	0,56	0,34	0,76	0,52	0,35	1,08	0,56	0,5	0,55	0,52	0,44

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16 años	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1

B.15. Espacios habitacionales por residente

A.-Número de espacios habitacionales por residente

Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de uno	1078	43,9	47,7	8,4	77,6	22,4	77,6	26,8	30,8	19,9
1.0-1.9	5081	71,4	20,3	8,2	31	69	31	19,5	10,5	1
2.0-2.9	2933	86,2	8,6	5,2	1,6	98,4	1,6	1,6	0	0
3.0-3.9	1475	84,5	1,5	14	0	100	0	0	0	0
4.0-4.9	1484	91,7	0,2	8,2	0,1	99,9	0,1	0,1	0	0
5.0-5.9	339	94,5	0	5,5	0	100	0	0	0	0
6 o más	151	94,4	0,6	5	0	100	0	0	0	0
Base de la media:	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Media	2,1	2,26	1,21	2,11	1,01	2,36	1,01	1,11	0,94	0,77
Desv. típica	1,22	1,24	0,54	1,19	0,32	1,21	0,32	0,34	0,24	0,2

B.-Número de espacios habitacionales por mayor de 14 años

Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de uno	386	55,4	30,3	14,3	37,4	62,6	37,4	24,1	8,9	4,4
1.0-1.9	4736	68	22,8	9,1	25,9	74,1	25,9	16,2	8	1,8
2.0-2.9	3810	81,2	14,6	4,2	24,2	75,8	24,2	10,2	10,3	3,8
3.0-3.9	1575	83,1	3,1	13,8	6,4	93,6	6,4	3	2,4	1,1
4.0-4.9	1533	90,6	1,3	8	3,3	96,7	3,3	1,8	1,2	0,3
5.0-5.9	347	94,6	0	5,4	2,4	97,6	2,4	1,6	0,8	0
6 o más	153	94,5	0,6	5	1,2	98,8	1,2	1	0,3	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Base de la media:	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Media	2,23	2,36	1,57	2,16	1,7	2,36	1,7	1,6	1,79	1,86
Desv. típica	1,16	1,19	0,6	1,17	0,69	1,21	0,69	0,7	0,67	0,66

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
B.16. Metros por residente															
A.-Número de metros por residente															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Menos de 10 m	107	31,1	3,8	65,1	29,8	30	27,5	4,1	8,7	91,9	8,1	0	98,8	1,2	
10.0-14.9	503	29	11,3	59,7	32,2	32,7	11,2	10,6	13,2	88,9	11,1	3,7	95,8	0,5	
15.0-19.9	1118	27,2	12,5	60,3	30,1	32,8	12	13,5	11,6	80,1	19,9	0,9	98,3	0,7	
20.0-24.9	1537	27,6	18,7	53,7	25,7	31,6	12	19	11,8	74,1	25,9	1,9	97,6	0,5	
25.0-29.9	1170	30,3	20,5	49,3	23	30,8	12	19,6	14,7	74,5	25,5	1,6	97,8	0,6	
30.0-34.9	1281	29,6	18,8	51,5	21	31,1	13,2	19,7	15,1	77	23	2,7	97	0,3	
35.0-39.9	855	29,3	16,5	54,3	21,6	32,8	12,3	16,8	16,4	78,8	21,2	2,8	96	1,2	
40.0-49.9	1387	33,8	15,8	50,4	21,2	32,5	12,2	18,2	16	77,8	22,2	1,6	97,9	0,6	
50.0-59.9	1024	42	16,4	41,6	21,2	28,1	11,4	18,7	20,6	86,6	13,4	2,4	97,1	0,4	
60.0-69.9	927	40,1	17,5	42,4	16,6	30,3	13,4	19,2	20,5	82,7	17,3	2,9	96,4	0,6	
70.0-79.9	714	36,4	14,6	49	19,9	34,4	10,6	16,2	18,9	82,5	17,5	1,7	97,8	0,4	
80.0-89.9	484	42	21	37	13,2	26,7	14,6	24,6	21	75,6	24,4	4	96	0	
90.0-99.9	387	33,3	18	48,7	27,3	27,7	7	22,3	15,8	74,2	25,8	7,1	92,9	0	
100 m o más	638	56,5	24,7	18,8	6,8	18	8,1	30,9	36,3	72,3	27,7	6,8	93,2	0	
No se sabe tamaño	409	21,3	15,7	63	31,2	32,9	8,7	12,9	14,3	86,6	13,4	6,7	93,3	0	
Base de la media:	12131	33,9	17,2	48,8	22	30,5	12	18,7	16,8	78,7	21,3	2,6	96,9	0,5	
Media	44,8	50,83	47,37	39,7	38,53	42,34	41,88	49,84	53,91	44,59	45,56	60,09	44,44	35,31	
Desv. típica	30,54	36,57	32	23,8	23,32	27,49	25,94	34,49	38,51	30,47	30,8	44,53	30,03	16,54	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.16. Metros por residente									
A.-Número de metros por residente									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de 10 m	107	33,5	4,5	19	10,2	14,9	0	1,4	16,4
10.0-14.9	503	11,9	12	31,7	12,3	1,3	7,2	7,4	16,1
15.0-19.9	1118	9	10,4	24,8	17,4	7,1	10,7	13,1	7,5
20.0-24.9	1537	7	10,4	23,3	18	10,5	10,4	13,6	6,7
25.0-29.9	1170	7,5	10,7	25,2	17,5	8	9,6	14,8	6,7
30.0-34.9	1281	7,5	10,6	24,9	20,2	11,1	10,8	11,3	3,6
35.0-39.9	855	6,3	10,6	24,5	22,8	11,6	7,2	9,6	7,4
40.0-49.9	1387	9,4	11,5	19,5	23,4	14,5	7,8	9	4,9
50.0-59.9	1024	11,1	14,5	25,4	18	9,9	6,4	8,7	5,9
60.0-69.9	927	13,7	12,9	29,2	18,4	8,1	6,4	7,7	3,7
70.0-79.9	714	4,7	14,6	34,2	25,2	7	6,2	4,1	3,9
80.0-89.9	484	8,1	12,7	19,3	27,6	12	8,2	4,2	7,9
90.0-99.9	387	6,1	12,7	20,2	23	19,9	7,7	8,7	1,8
100 m o más	638	11,1	17,7	18	26,7	13,9	5,3	5,6	1,9
No se sabe tamaño	409	5,8	13,9	30,5	24,5	6,8	5	4,6	8,8
Base de la media:	12131	8,9	11,9	24,5	20,2	10,3	8,3	9,9	5,9
Media	44,8	45,5	49,15	43,89	48,29	49,5	40,48	37,76	36,39
Desv. típica	30,54	33,4	34,52	29,97	30,79	33,02	25,2	23	27,29

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.16. Metros por residente															
A.-Número de metros por residente															
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de 10 m	107	45,5	36,4	15,7	2,5	0	0	0	0	0	6,2	19,3	48,7	16,1	9,7
10.0-14.9	503	16,8	32,6	38,6	8	3,9	0	0	0	3,1	15	14,4	49,9	8,6	8,9
15.0-19.9	1118	8,1	23,7	47	19,3	1,2	0,5	0,2	0	4,9	27,9	20,6	37,1	5,5	4
20.0-24.9	1537	8,9	7,6	42,1	31	6,9	3,4	0	0	7,5	36,1	20,9	28,5	4	3
25.0-29.9	1170	3,4	33,7	10,5	26,4	19,3	5,1	1,6	0	8,4	35,4	20,8	29,8	3,2	2,4
30.0-34.9	1281	4,2	0	48,4	22,7	13,3	7,6	3,8	0	6,7	50,8	15,6	21,1	3,7	2,1
35.0-39.9	855	12,4	0	71,2	0	11,3	1,8	3,3	0	8,3	51,3	14,8	21,3	1,7	2,6
40.0-49.9	1387	11,4	13,3	0	62,7	0	8,6	4,1	0	8,9	52,4	15,2	17,7	3,2	2,6
50.0-59.9	1024	0	55,6	0	0	37,3	0	7,1	0	14,1	47,6	12,5	20	3,3	2,3
60.0-69.9	927	0	0	73,3	0	0	20,6	6,1	0	11,6	54,2	10,1	17	3,4	3,6
70.0-79.9	714	0	0	81,6	0	0	8,9	9,5	0	13,2	54,3	10,4	15,1	4,2	2,8
80.0-89.9	484	0	0	0	83,8	0	0	16,2	0	9,2	64,8	10,1	11,5	2,9	1,5
90.0-99.9	387	0	0	0	89,1	0	0	10,9	0	14,2	56,3	7,2	8,4	8,9	5
100 m o más	638	0	0	0	0	44,2	21,8	33,9	0	10,1	71,2	3,7	5,9	3,6	5,5
No se sabe tamaño	409	1,7	9,6	44,8	18,7	5,8	1,4	0,7	17,3	9,2	37,9	4,4	43,9	1,9	2,6
Base de la media:	12131	5,9	14,3	32,9	24,4	10,7	6,1	5,7	0	8,9	45,7	15	23,1	4,1	3,3
Media	44,8	25,85	33,75	38,63	45,54	51,9	61,74	93,19	0	51,35	52,07	36,28	33,7	43,94	43,81
Desv. típica	30,54	11,31	16,02	20,51	25,54	30,06	36,01	60,43	0	30,72	34	20,89	20,95	35,49	32,99

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.16. Metros por residente

A.-Número de metros por residente

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de 10 m	107	1,7	98,3	4,6	20,2	12,9	21,8	23,9	9,9	6,5
10.0-14.9	503	3,6	96,4	10,6	19,3	21,6	23,8	8	5,9	10,8
15.0-19.9	1118	3,5	96,5	7	21	13,7	22,6	15,6	8,3	11,9
20.0-24.9	1537	3,1	96,9	7,6	16,4	13,7	23,9	13,3	11,7	13,4
25.0-29.9	1170	3,6	96,4	9,8	17,7	12,4	18,4	13,5	12,2	16,1
30.0-34.9	1281	2,9	97,1	6,3	14,8	11	15,2	15	16,3	21,4
35.0-39.9	855	2,5	97,5	7,6	12,1	9	12,4	15,5	14,8	28,7
40.0-49.9	1387	4,6	95,4	8,5	11,4	7,3	13,5	14,4	17,4	27,5
50.0-59.9	1024	3,5	96,5	6,6	13,2	7,5	14,9	12,1	16,8	28,9
60.0-69.9	927	4,6	95,4	3,6	12,4	9,4	10,6	12,7	14,6	36,6
70.0-79.9	714	4,8	95,2	4,4	11	7,8	13,4	8	17,1	38,3
80.0-89.9	484	4,1	95,9	7,8	2,6	6,5	11,4	16,1	16,2	39,4
90.0-99.9	387	5,8	94,2	3,4	8,5	3	13,1	11,4	27,1	33,6
100 m o más	638	5,4	94,6	3,1	1,6	4,4	9,8	12,9	24,2	44,7
No se sabe tamaño	409	6,9	93,1	11,6	13,1	16,6	11,7	6,4	10,8	30,7
Base de la media:	12131	3,8	96,2	6,9	13,6	10,2	16,3	13,4	14,8	24,8
Media	44,8	49,39	44,61	38,67	35,15	36,04	38,1	43,47	52,1	56,23
Desv. típica	30,54	32,26	30,46	26,16	21,02	23,73	25,38	28,6	34,94	34,96

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más	
	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros								
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
B.16. Metros por residente															
A.-Número de metros por residente															
Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de 10 m	107	0	0	0	35,7	2,4	5,1	4,8	52	0	0	8,5	7,5	25	59
10.0-14.9	503	0,7	0,5	3	56,2	12,7	2,9	5,4	18,6	0,7	2,7	8,9	28,9	41,2	17,6
15.0-19.9	1118	0,2	1,5	1,3	68,5	10,3	5,5	6,3	6,3	0,2	7,9	23,7	43,4	21,9	2,9
20.0-24.9	1537	1,3	1,4	3,4	70,5	6,8	10,1	3,4	3,2	1,3	15,3	42,1	31	9,4	1
25.0-29.9	1170	3,6	2,5	4,6	67,7	7,1	11,6	2,1	0,7	3,6	33,7	36,9	19,1	5,1	1,6
30.0-34.9	1281	4,2	2,2	5,6	68,2	3,6	13,6	2,1	0,5	4,2	48,4	36	7,6	2,2	1,6
35.0-39.9	855	12,4	5,3	4,4	62,5	0,8	14,4	0,3	0	12,4	71,2	11,3	3,4	1,7	0
40.0-49.9	1387	24,7	3,2	3,9	55,3	0,4	12	0,3	0,3	24,7	62,5	8,8	2,8	1	0,2
50.0-59.9	1024	55,6	2,9	1,6	32,2	0,3	6,9	0,5	0	55,6	37,3	4,4	2,4	0	0,3
60.0-69.9	927	73,3	1,1	1,1	17,1	1,2	4,9	1,3	0	73,3	20,6	4,6	0,3	1,1	0,1
70.0-79.9	714	81,6	1	1,2	11,6	0,3	4,3	0	0	81,6	16,3	1,1	0,7	0,3	0
80.0-89.9	484	83,8	1,8	0,5	11,2	0	2,8	0	0	83,8	12,9	1,9	0,5	1	0
90.0-99.9	387	89,1	0,4	1,4	7,7	0	1,4	0	0	89,1	8,8	2,1	0	0	0
100 m o más	638	86,6	0,6	1,3	8,7	0,9	1,9	0	0	86,6	11	2,2	0,3	0	0
No se sabe tamaño	409	37,8	2,1	3	30,6	6,6	14,6	3,2	2,2	37,8	24,9	14,9	9,4	10	3
Base de la media:	12131	30,5	2,1	2,9	48,2	3,7	8,3	1,9	2,4	30,5	30,4	18,2	12,7	6,2	2
Media	44,8	73,81	40,36	36,69	32,29	24,17	36,94	24,35	15,56	73,81	41,88	28,49	22,19	19,9	15,9
Desv. típica	30,54	33,26	20,54	23,77	17,35	14,42	18,83	12,72	6,47	33,26	19,75	12,83	9,13	10,07	9,35

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16 años	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1

B.16. Metros por residente

A.-Número de metros por residente

Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de 10 m	107	32,4	64,9	2,7	83,1	16,9	83,1	18,7	22,7	41,7
10.0-14.9	503	41,9	44,6	13,6	70	30	70	27,8	29,3	12,9
15.0-19.9	1118	53,9	35	11,2	53,9	46,1	53,9	25,1	22,2	6,5
20.0-24.9	1537	69,9	22,3	7,7	41,2	58,8	41,2	25,1	14,1	2
25.0-29.9	1170	74,5	17,6	7,9	28,8	71,2	28,8	18,4	7,3	3,1
30.0-34.9	1281	82,2	13,3	4,5	15,4	84,6	15,4	11,3	3,8	0,3
35.0-39.9	855	85	9,5	5,5	5,3	94,7	5,3	3,5	1,5	0,3
40.0-49.9	1387	88,2	8,4	3,5	5,1	94,9	5,1	3,4	1,6	0,2
50.0-59.9	1024	89,2	3,2	7,6	1,7	98,3	1,7	1	0,7	0
60.0-69.9	927	84	4,8	11,2	0,4	99,6	0,4	0,4	0	0
70.0-79.9	714	87,4	2,2	10,4	0	100	0	0	0	0
80.0-89.9	484	87,5	3	9,4	1	99	1	1	0	0
90.0-99.9	387	88,3	2,6	9,1	0	100	0	0	0	0
100 m o más	638	85,9	3,3	10,8	0	100	0	0	0	0
No se sabe tamaño	409	66,8	20,9	12,3	25,9	74,1	25,9	10,9	13,1	1,9
Base de la media:	12131	77,7	14,3	8	19,4	80,6	19,4	10,6	6,7	2,1
Media	44,8	47,91	26,71	46,93	21,42	50,42	21,42	23,06	20,19	17,14
Desv. típica	30,54	30,76	18,37	34,46	8,51	31,26	8,51	8,89	7,64	6,84

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
B.-Número de metros por mayor de 14 años															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Menos de 10 m	33	37,9	9,1	52,9	0	17,4	52,3	13,4	16,9	92	8	0	100	0	
10.0-14.9	233	40,6	9,3	50,1	28,4	34,6	12,6	12,3	12,1	92	8	4,3	94,6	1,1	
15.0-19.9	719	27	11,8	61,2	29,9	34,5	12,8	11,9	10,9	82,6	17,4	1,2	98,2	0,6	
20.0-24.9	1257	27,3	15,2	57,5	28,9	32,4	11,4	14,9	12,5	80,3	19,7	1,8	97,8	0,4	
25.0-29.9	1069	32	18,2	49,8	21,5	33,3	12,1	17,9	15,2	78,3	21,7	1	98,6	0,4	
30.0-34.9	1441	26	16,9	57	26,3	31,3	12,4	17,4	12,6	78,9	21,1	2,7	96,9	0,4	
35.0-39.9	1080	29,1	15,4	55,5	22,5	35	11,5	16,8	14,3	75,9	24,1	1,5	97,5	1	
40.0-49.9	1738	30,6	17	52,4	22,4	31,2	13,2	18,9	14,2	74,7	25,3	2	97,3	0,7	
50.0-59.9	1210	41,8	19,4	38,8	20,2	25,8	11,9	21,5	20,6	82,7	17,3	2,2	97,4	0,4	
60.0-69.9	1028	39,2	19,2	41,5	16,8	29	13	19,5	21,8	80,9	19,1	3	96,4	0,6	
70.0-79.9	760	36,9	15,2	47,9	19,4	34,6	10,2	16,4	19,5	81,5	18,5	2,7	96,4	0,8	
80.0-89.9	500	40,7	21,4	37,9	13,5	27,6	14,4	24,9	19,6	74,3	25,7	3	97	0	
90.0-99.9	404	35,2	17,8	47	26,1	26,9	7,8	22,6	16,5	74,4	25,6	6,8	93,2	0	
100 m o más	659	56,4	25,2	18,4	6,8	17,5	7,8	31,2	36,8	73,2	26,8	7,8	92,2	0	
No se sabe tamaño	409	21,3	15,7	63	31,2	32,9	8,7	12,9	14,3	86,6	13,4	6,7	93,3	0	
Base de la media:	12131	33,9	17,2	48,8	22	30,5	12	18,7	16,8	78,7	21,3	2,6	96,9	0,5	
Media	47,53	53,25	50,98	42,34	41,5	44,59	44,6	53,1	56,66	47,03	49,39	64	47,13	39,87	
Desv. típica	29,58	35,71	30,91	22,68	22,08	26,6	25,01	33,35	37,57	29,6	29,44	43,35	29,05	16,74	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.-Número de metros por mayor de 14 años									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de 10 m	33	60,7	5,5	12,3	9,1	7,7	0	0	4,6
10.0-14.9	233	21,3	9,8	25,7	16,5	5,7	5,8	4,2	11
15.0-19.9	719	10,4	10,5	28,9	15,5	5,2	11,1	7,4	11
20.0-24.9	1257	8,5	10,9	25,5	17,9	10,9	10,9	7,2	8,2
25.0-29.9	1069	6,6	12,2	28,6	17,8	8,1	10,4	8,3	8
30.0-34.9	1441	7,1	11,2	25,9	18,8	10,5	9,8	12,6	4,2
35.0-39.9	1080	6,2	11,3	23,8	20,5	10,2	7	13,7	7,4
40.0-49.9	1738	8,4	10,4	18,6	22,6	13,6	8,2	13,8	4,5
50.0-59.9	1210	11,3	13,1	23,7	18	10	6,3	11,3	6,3
60.0-69.9	1028	12,8	12,2	27,2	18,8	7,6	6,3	11,2	4
70.0-79.9	760	5,6	14,3	33,7	24,3	6,6	7,2	4,3	4,1
80.0-89.9	500	7,8	11,3	19,4	27,2	11,8	9,1	5,5	7,8
90.0-99.9	404	6,2	12,2	20,3	23,2	19	7,7	9,7	1,7
100 m o más	659	10,9	18	17,7	26,7	14	5,1	5,6	1,9
No se sabe tamaño	409	5,8	13,9	30,5	24,5	6,8	5	4,6	8,8
Base de la media:	12131	8,9	11,9	24,5	20,2	10,3	8,3	9,9	5,9
Media	47,53	47,69	51,02	46	50,68	51,32	43,4	44,81	39,57
Desv. típica	29,58	32,72	33,63	29,09	29,87	32,21	24,7	21,7	26,29

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.-Número de metros por mayor de 14 años															
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de 10 m	33	83,1	16,9	0	0	0	0	0	0	0	16,4	7,4	54,1	0	22,2
10.0-14.9	233	23,4	40,2	23,8	7,7	4,9	0	0	0	4	23,1	16,8	36,1	12	8,1
15.0-19.9	719	14	29,6	48,4	7,3	0,8	0	0	0	6,6	34,7	13,7	35,1	6	3,9
20.0-24.9	1257	13,6	11,4	42	26,5	4,4	2,1	0	0	7,2	38	14,2	31,4	6,1	3,1
25.0-29.9	1069	3,7	45,8	9,6	24,3	13,5	1,6	1,5	0	7,8	38	16,1	30,6	3,9	3,6
30.0-34.9	1441	3,9	0	57,7	20,8	10,6	5,1	1,8	0	6,2	45,6	16,7	24,1	4,3	3,2
35.0-39.9	1080	10	0	76,5	0	9,8	1,1	2,5	0	6,9	42,2	18,8	26,8	2,4	2,8
40.0-49.9	1738	9,2	11,2	0	70,1	0	7,6	1,9	0	7,8	45,9	20,5	20,8	2,5	2,4
50.0-59.9	1210	0	49,1	0	0	43,8	0	7,1	0	13,5	43,3	16	21,5	3,1	2,5
60.0-69.9	1028	0	0	68,6	0	0	25,9	5,5	0	10,8	50,5	12,3	19,8	3,3	3,4
70.0-79.9	760	0	0	78,9	0	0	9,8	11,3	0	12,8	51,9	11,8	17	3,9	2,6
80.0-89.9	500	0	0	0	84,3	0	0	15,7	0	8,3	64,1	11,7	11,6	2,8	1,4
90.0-99.9	404	0	0	0	86,9	0	0	13,1	0	14,9	55,6	8,1	8,2	8,5	4,8
100 m o más	659	0	0	0	0	43,9	21,4	34,7	0	10,9	69,1	4,8	6,2	3,5	5,5
No se sabe tamaño	409	1,7	9,6	44,8	18,7	5,8	1,4	0,7	17,3	9,2	37,9	4,4	43,9	1,9	2,6
Base de la media:	12131	5,9	14,3	32,9	24,4	10,7	6,1	5,7	0	8,9	45,7	15	23,1	4,1	3,3
Media	47,53	26,69	35,38	40,95	48,81	55,64	66,53	96,62	0	53,21	53,03	42,39	38,18	45,89	46,93
Desv. típica	29,58	10,58	14,97	19,21	23,87	28,34	33,39	58,41	0	30,35	33,59	20,32	20,2	34,37	31,55

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
B.-Número de metros por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de 10 m	33	5,5	94,5	0	0	0	7,4	67,5	11,8	13,3
10.0-14.9	233	3,4	96,6	10,5	10,6	12,3	23,9	10	14,6	18,1
15.0-19.9	719	5,1	94,9	5,9	14,7	14,2	17,8	19,5	9,4	18,4
20.0-24.9	1257	3,1	96,9	8	16,5	11	18,7	16,7	13,1	16,2
25.0-29.9	1069	3,6	96,4	10,6	17,1	9,5	17,6	15	13	17,3
30.0-34.9	1441	3,1	96,9	6,3	15,2	12,9	17,1	14,2	15,1	19,2
35.0-39.9	1080	2	98	7,9	16	12	16,6	12,6	11,9	23,1
40.0-49.9	1738	4,4	95,6	8,4	13,5	10,9	17,3	12,5	15,4	22
50.0-59.9	1210	3,1	96,9	6,3	15,8	8,7	18,9	10,1	14,7	25,6
60.0-69.9	1028	4,3	95,7	4,1	15,2	10,3	12	11,9	13,4	33,1
70.0-79.9	760	4,5	95,5	4,7	11,8	9,8	13,6	7,9	16,2	36
80.0-89.9	500	4	96	7,8	3	7,1	13,1	15,1	15,7	38,2
90.0-99.9	404	5,5	94,5	4,2	9,1	2,9	14,1	11,6	25,9	32,2
100 m o más	659	5,3	94,7	3,3	1,9	4,6	10,3	13,8	23,4	43,3
No se sabe tamaño	409	6,9	93,1	11,6	13,1	16,6	11,7	6,4	10,8	30,7
Base de la media:	12131	3,8	96,2	6,9	13,6	10,2	16,3	13,4	14,8	24,8
Media	47,53	50,6	47,41	42,11	40,58	41,82	43,42	44,66	52,69	56,45
Desv. típica	29,58	31,51	29,49	25,64	20,28	22,62	24,34	28,55	34,57	34,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros									
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
B.-Número de metros por mayor de 14 años															
Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de 10 m	33	0	0	0	22,8	7,7	16,5	0	52,9	0	0	21	9,2	15,7	54,1
10.0-14.9	233	1,5	0	6,4	48,5	8,3	2,4	9,9	23	1,5	5,7	9	24,9	28,5	30,3
15.0-19.9	719	0,3	2,7	1,9	62,7	9,6	5	6	11,7	0,3	11,6	24,9	36,8	20,5	6
20.0-24.9	1257	1,5	1,7	4,1	62,7	11,4	11,5	2,6	4,5	1,5	18,3	34,9	27,6	14,7	3
25.0-29.9	1069	4	2,5	4,8	65,9	8	10,1	2	2,7	4	35,1	32,4	20,1	5,7	2,7
30.0-34.9	1441	3,7	2	5,2	69,6	4,5	10,5	2,7	1,8	3,7	42	34,5	13,4	5,3	0,9
35.0-39.9	1080	9,8	4,2	3,4	67,2	1,6	10,3	2,5	0,9	9,8	55,4	20,9	8,4	5,2	0,3
40.0-49.9	1738	19,7	2,6	3,2	62	0,9	10,1	1,1	0,5	19,7	49,4	15,3	11,4	3,9	0,3
50.0-59.9	1210	47	2,7	1,3	38,5	0,9	8,2	1	0,3	47	32,8	7,9	8,2	2,7	1,3
60.0-69.9	1028	66,1	1	0,9	22,8	1,1	6,9	1,1	0	66,1	20,2	6,3	3	3,6	0,8
70.0-79.9	760	76,6	1	1,1	14,4	0,5	6,3	0,1	0	76,6	17	2	2,5	1,8	0
80.0-89.9	500	81,2	0,7	0,5	12	0,2	5,4	0	0	81,2	14	3,3	1,1	0,2	0,2
90.0-99.9	404	85,4	0,4	1,3	9,7	0	2,9	0,3	0	85,4	9,8	2,3	1,9	0,6	0
100 m o más	659	83,8	1,4	1,2	10,1	0,9	2,7	0	0	83,8	11	3,1	1,4	0,8	0
No se sabe tamaño	409	37,8	2,1	3	30,6	6,6	14,6	3,2	2,2	37,8	24,9	14,9	9,4	10	3
Base de la media:	12131	30,5	2,1	2,9	48,2	3,7	8,3	1,9	2,4	30,5	30,4	18,2	12,7	6,2	2
Media	47,53	73,81	41,13	36,81	36,45	27,62	41,28	29,91	20,35	73,81	42,51	32,7	30,37	29,6	22,54
Desv. típica	29,58	33,26	21,41	23,73	17,45	14,72	20,72	14,02	8,63	33,26	20,04	14,57	14,86	16,1	14,28

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
B.-Número de metros por mayor de 14 años										
Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de 10 m	33	47,7	52,3	0	44,9	55,1	44,9	44,9	0	0
10.0-14.9	233	51,2	28,8	20	35,3	64,7	35,3	16,7	11,2	7,3
15.0-19.9	719	57,6	26	16,4	28,3	71,7	28,3	18,9	6,4	2,9
20.0-24.9	1257	64,2	25,6	10,2	28,1	71,9	28,1	18,1	8,2	1,9
25.0-29.9	1069	69,9	21,8	8,3	22,1	77,9	22,1	13,5	6,8	1,8
30.0-34.9	1441	76	20	4	24,8	75,2	24,8	15,5	8,7	0,7
35.0-39.9	1080	77,2	17,4	5,5	25	75	25	14,2	8,3	2,5
40.0-49.9	1738	85,5	11,2	3,3	24,3	75,7	24,3	10,7	10,5	3,1
50.0-59.9	1210	87,3	6,1	6,6	16,8	83,2	16,8	6,3	7,3	3,1
60.0-69.9	1028	81,3	8,5	10,2	10,2	89,8	10,2	3,9	2,8	3,5
70.0-79.9	760	86,7	3,5	9,8	6,1	93,9	6,1	2,4	2,3	1,3
80.0-89.9	500	87,6	3,3	9,1	4,1	95,9	4,1	1,7	2,2	0,2
90.0-99.9	404	88	3,3	8,7	4,2	95,8	4,2	1,7	1,7	0,8
100 m o más	659	85,3	3,9	10,8	3,2	96,8	3,2	1,1	2,1	0
No se sabe tamaño	409	66,8	20,9	12,3	25,9	74,1	25,9	10,9	13,1	1,9
Base de la media:	12131	77,7	14,3	8	19,4	80,6	19,4	10,6	6,7	2,1
Media	47,53	50,07	33,6	47,87	35,53	50,42	35,53	32,82	38,03	41,07
Desv. típica	29,58	29,98	18,88	34,06	16,49	31,26	16,49	14,95	17,31	18,34

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.17. Residentes por cuarto de aseo														
A.-Número de residentes por cuarto de aseo														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Menos de uno	1262	44,7	22,9	32,4	14,4	21,9	10,4	26,7	26,6	68,8	31,2	5,9	94,1	0
1.0-1.9	5384	37,2	16,9	45,9	19,7	31	11,6	18,6	19	77,9	22,1	3	96,4	0,5
2.0-2.9	3412	29	17,6	53,4	23,2	32,1	12,8	18,4	13,5	77,3	22,7	1,3	98	0,7
3.0-3.9	1269	27,8	17,8	54,3	26,8	32,6	10	18,1	12,4	87,1	12,9	2,5	97,1	0,4
4.0-4.9	724	24,3	14,2	61,5	31,5	32,3	12,9	12,5	10,9	87,7	12,3	1,6	97,8	0,6
5.0-5.9	369	22,7	7,3	70	41,4	27,9	12,7	6,8	11,1	96,1	3,9	3,3	96,4	0,3
6 o más	116	24	2,6	73,4	33,4	38,4	23,3	2,6	2,3	89,5	10,5	0	100	0
No hay aseo	4	80,7	19,3	0	0	45,5	0	54,5	0	100	0	45,5	54,5	0
Base de la media:	12536	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	78,9	21,1	2,7	96,8	0,5
Media	1,83	1,63	1,7	2	2,09	1,87	1,91	1,64	1,56	1,89	1,59	1,57	1,83	1,88
Desv. típica	1,18	1,08	1	1,27	1,31	1,18	1,32	0,97	1	1,23	0,95	1,12	1,18	0,97

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.17. Residentes por cuarto de aseo									
A.-Número de residentes por cuarto de aseo									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de uno	1262	6,5	13,9	17,3	22,9	16,8	10,7	9,6	2,2
1.0-1.9	5384	9,9	12,1	22,5	19,6	11,5	9	10,3	5,1
2.0-2.9	3412	7	10,3	25,7	19,9	9,6	8,6	13,1	5,8
3.0-3.9	1269	10,2	14,2	31	22,4	4,4	4,8	4,1	9
4.0-4.9	724	7,7	15,1	27,7	25	5,2	5,4	5,1	8,7
5.0-5.9	369	11,3	7,7	44,9	14,2	5	2,9	0,7	13,2
6 o más	116	20,8	8,1	22,1	11,2	7,6	5,8	1,6	22,8
No hay aseo	4	45,5	0	35,2	0	0	19,3	0	0
Base de la media:	12536	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	1,83	1,89	1,79	1,98	1,8	1,55	1,65	1,63	2,27
Desv. típica	1,18	1,41	1,13	1,25	1,15	1,04	0,96	0,81	1,42

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	0	54,7	40,1	4,1	1
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	0	59,2	36	3,7	1,1
B.17. Residentes por cuarto de aseo														
A.-Número de residentes por cuarto de aseo														
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	0	59,2	36	3,7	1,1
Menos de uno	1262	0,2	0,8	12,8	31,7	19,4	12,8	21	1,2	0	0	76,5	17,5	6
1.0-1.9	5384	7,1	14,6	28,5	24,9	11,8	6,9	5,9	0,3	0	51,9	43	4	1,1
2.0-2.9	3412	6,5	15,2	36,2	24,8	9,7	5,1	2,3	0,3	0	66	33,2	0,9	0
3.0-3.9	1269	4,3	20,1	51,7	16,7	2,7	1,8	2	0,7	0	93,8	6,2	0	0
4.0-4.9	724	4,2	17,4	51,4	18,2	6,7	1,3	0,1	0,8	0	96,9	3,1	0	0
5.0-5.9	369	3	15,4	49,1	19,7	6,6	2	0,7	3,6	0	100	0	0	0
6 o más	116	17,7	20	34,1	22,1	3,5	0	2,6	0	0	100	0	0	0
No hay aseo	4	45,5	0	0	54,5	0	0	0	0	100	0	0	0	0
Base de la media:	12536	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	0	59,2	36	3,7	1,1
Media	1,83	1,83	1,99	2,11	1,72	1,54	1,4	1,13	2,31	0	2,2	1,34	0,94	0,79
Desv. típica	1,18	1,35	1,19	1,23	1,11	1,02	0,83	0,78	1,67	0	1,3	0,68	0,51	0,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.17. Residentes por cuarto de aseo

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de uno	1262	9,3	67	9,4	7,2	4,3	2,8
1.0-1.9	5384	10,7	49,5	14,1	19,1	3,5	3,2
2.0-2.9	3412	7,7	45,9	16,9	24,5	3,1	1,9
3.0-3.9	1269	8,6	30,2	15,6	34,9	6,2	4,6
4.0-4.9	724	5,4	27,3	18,5	37,3	4,9	6,7
5.0-5.9	369	3,6	10,6	10,1	63,6	5,1	6,9
6 o más	116	0	2,9	13,1	66,5	15,8	1,8
No hay aseo	4	0	54,5	0	0	45,5	0
Base de la media:	12536	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	1,83	1,57	1,53	1,95	2,35	2,06	2,05
Desv. típica	1,18	0,93	0,89	1,13	1,45	1,44	1,36

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.17. Residentes por cuarto de aseo

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de uno	1262	4,8	95,2	4	4,4	7	11,3	14,7	25,4	33,5
1.0-1.9	5384	4,3	95,7	6,4	12,1	9,3	14,6	13,3	15,4	28,9
2.0-2.9	3412	3,1	96,9	8,1	14,7	8,8	18,6	13	13,8	23,1
3.0-3.9	1269	4,5	95,5	8,3	18,7	13,7	16,7	13,7	9,8	19,2
4.0-4.9	724	2,4	97,6	6,3	17,6	18,4	22,9	14,1	10,9	9,8
5.0-5.9	369	3,4	96,6	7,3	29,8	25,9	18,1	2,7	3,9	12,3
6 o más	116	4,1	95,9	23,9	17,1	13,4	13,6	20,9	7,3	3,9
No hay aseo	4	0	100	0	0	0	19,3	0	0	80,7
Base de la media:	12536	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	24,9
Media	1,83	1,7	1,83	2,02	2,15	2,19	2	1,81	1,55	1,5
Desv. típica	1,18	1,13	1,18	1,3	1,27	1,38	1,2	1,17	0,98	0,94

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros									
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
B.17. Residentes por cuarto de aseo															
A.-Número de residentes por cuarto de aseo															
Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de uno	1262	84,1	0,3	0,4	11,7	0,2	3,1	0,2	0	84,1	13,2	2,3	0,2	0,2	0
1.0-1.9	5384	51,9	1,6	1,9	34,7	2,1	6,7	1	0,2	51,9	25,3	19,4	1,9	1,3	0,2
2.0-2.9	3412	0	4	5	69,7	3,4	14,5	1	2,4	0	66	0	22,7	10,4	0,9
3.0-3.9	1269	0	2	4,9	65,9	7,5	11,8	4,8	3,1	0	0	93,8	0	0	6,2
4.0-4.9	724	0	0,8	2,1	73,4	9,4	3,4	5,7	5,1	0	0	0	96,9	0	3,1
5.0-5.9	369	0	0,7	0,7	52,2	19,1	0	12	15,3	0	0	0	0	100	0
6 o más	116	0	0	6,3	12,8	10,3	2,6	5,7	62,2	0	0	0	0	0	100
No hay aseo	4	19,3	0	0	35,2	0	45,5	0	0	19,3	35,2	45,5	0	0	0
Base de la media:	12536	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,5	2	2,4	30,8	30,2	18	12,6	6,4	2,1
Media	1,83	0,86	1,85	2,13	2,16	2,97	1,86	3,14	4,3	0,86	1,58	2,26	2,84	3,56	4,65
Desv. típica	1,18	0,23	0,77	1,06	1,04	1,37	0,77	1,34	1,89	0,23	0,52	0,79	1,06	1,37	2,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1

B.17. Residentes por cuarto de aseo

A.-Número de residentes por cuarto de aseo

Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de uno	1262	87,4	1,9	10,7	0,2	99,8	0,2	0,2	0	0
1.0-1.9	5384	86,2	6,7	7,1	8	92	8	6,5	1,3	0,3
2.0-2.9	3412	78,4	15,1	6,5	21,4	78,6	21,4	8,4	10,3	2,7
3.0-3.9	1269	60,1	27,1	12,8	37,3	62,7	37,3	32,1	4,2	1
4.0-4.9	724	54,1	36,8	9,2	58,1	41,9	58,1	20,3	35,8	2
5.0-5.9	369	26,6	64	9,5	82,6	17,4	82,6	28,8	27,9	25,9
6 o más	116	20,1	68,5	11,4	83,8	16,2	83,8	25,6	27,3	31
No hay aseo	4	100	0	0	0	100	0	0	0	0
Base de la media:	12536	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Media	1,83	1,61	2,95	1,89	3,05	1,53	3,05	2,77	3,17	4,09
Desv. típica	1,18	0,95	1,5	1,29	1,4	0,89	1,4	1,25	1,29	1,81

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Menos de uno	1364	44,8	23,7	31,5	14	21,2	10,2	27,5	27	68,1	31,9	6,6	93,4	0
1.0-1.9	5897	35,7	17,6	46,7	20,2	30,9	11,7	19,1	18,1	75,9	24,1	2,8	96,6	0,6
2.0-2.9	3576	29	15,5	55,5	24,8	32,9	12,8	16,2	13,4	83,7	16,3	1,5	97,8	0,6
3.0-3.9	1078	28	16,1	55,9	30,3	31,4	9,4	16,8	12,1	86,3	13,7	1,5	98,5	0
4.0-4.9	489	21,9	11	67,1	33,4	35,2	14,6	7,8	9,1	91,1	8,9	2,1	97	0,9
5.0-5.9	89	30,9	11,1	58	27,7	34,5	13,7	16,2	7,9	94,2	5,8	2,8	97,2	0
6 o más	43	23	6,9	70,1	18,8	25,8	42,4	6,9	6,1	91,1	8,9	0	100	0
No hay aseo	4	80,7	19,3	0	0	45,5	0	54,5	0	100	0	45,5	54,5	0
Base de la media:	12536	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	78,9	21,1	2,7	96,8	0,5
Media	1,61	1,47	1,5	1,75	1,79	1,67	1,68	1,46	1,39	1,67	1,39	1,35	1,62	1,61
Desv. típica	0,94	0,89	0,86	0,99	0,98	0,95	1,07	0,84	0,82	0,97	0,79	0,89	0,94	0,83

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo									
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Menos de uno	1364	6,1	13,5	17,1	22,5	16	11,1	11,1	2,4
1.0-1.9	5897	9,4	11,4	21,3	19	11,6	9,1	13,2	5,1
2.0-2.9	3576	8,2	12	29,4	21,2	8,1	7,3	6,8	7
3.0-3.9	1078	9,4	15,2	32,9	22,6	4,4	4,5	2,6	8,5
4.0-4.9	489	8,4	10,8	31,1	22,5	4,7	4	2,7	15,8
5.0-5.9	89	18,8	2,4	46,3	11,9	14,9	3,6	2,1	0
6 o más	43	34	6,1	16,9	19,9	4,8	11,3	0	7
No hay aseo	4	45,5	0	35,2	0	0	19,3	0	0
Base de la media:	12536	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Media	1,61	1,68	1,59	1,76	1,63	1,42	1,48	1,29	1,9
Desv. típica	0,94	1,12	0,9	0,99	0,95	0,84	0,82	0,64	1,03

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								B.3. Número de cuartos de baño					
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	Ninguno	1	2	3	4 o más
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	0	54,7	40,1	4,1	1
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	0	59,2	36	3,7	1,1
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo														
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	0	59,2	36	3,7	1,1
Menos de uno	1364	0,2	0,7	12,5	31,1	19,2	13,6	21,6	1,1	0	0	73,7	19,7	6,6
1.0-1.9	5897	6,6	14	27,8	26,5	12,4	7,1	5,2	0,4	0	48,9	47,2	3,1	0,8
2.0-2.9	3576	7,5	17,8	41,7	20,5	6,8	3,6	1,9	0,2	0	80,6	19	0,3	0
3.0-3.9	1078	2,8	19,2	52,8	16,9	4	1,2	1,7	1,3	0	96,8	3,2	0	0
4.0-4.9	489	2,7	15,9	51,6	22,2	5,1	0,4	0	2,1	0	98,7	1,3	0	0
5.0-5.9	89	2,9	16,9	51,6	7,9	17,8	0	2,8	0	0	100	0	0	0
6 o más	43	34	6,9	18,3	33,9	0	0	7	0	0	100	0	0	0
No hay aseo	4	45,5	0	0	54,5	0	0	0	0	100	0	0	0	0
Base de la media:	12536	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6	0	59,2	36	3,7	1,1
Media	1,61	1,64	1,77	1,86	1,51	1,36	1,2	1,04	1,85	0	1,95	1,17	0,81	0,71
Desv. típica	0,94	1,04	0,9	0,98	0,91	0,83	0,62	0,73	1,26	0	1,01	0,56	0,41	0,33

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo							
Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Menos de uno	1364	9,7	63,3	12	8	4	2,9
1.0-1.9	5897	10,1	47,3	16,2	19,9	3,5	3
2.0-2.9	3576	7,3	41,8	13,5	30,6	3,7	3,2
3.0-3.9	1078	8,8	33,4	15	30,8	7,3	4,8
4.0-4.9	489	5	32,3	13,6	41,9	4,6	2,6
5.0-5.9	89	8,3	34	10,7	28,3	4,8	13,9
6 o más	43	0	7,7	0	83,9	8,4	0
No hay aseo	4	0	54,5	0	0	45,5	0
Base de la media:	12536	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	1,61	1,47	1,47	1,58	1,91	1,77	1,7
Desv. típica	0,94	0,84	0,85	0,87	1,08	1,04	1,04

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Menos de uno	1364	4,6	95,4	4,5	5,8	7,7	12,8	14,9	23,7	31
1.0-1.9	5897	4,2	95,8	6,5	13	9,7	17,1	12,5	14,8	26,5
2.0-2.9	3576	2,8	97,2	8,6	16,7	11,8	15,6	12,3	12,5	22,6
3.0-3.9	1078	4,5	95,5	7,2	15,4	11	18,8	15,7	10,4	21,4
4.0-4.9	489	2,9	97,1	7	16,5	16,4	16,1	17,4	14	12,7
5.0-5.9	89	6,6	93,4	7,4	8,3	13,4	8,4	6,1	13,7	42,6
6 o más	43	11	89	23,9	7	0	0	43,7	19,4	6
No hay aseo	4	0	100	0	0	0	19,3	0	0	80,7
Base de la media:	12536	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	24,9
Media	1,61	1,58	1,61	1,73	1,72	1,71	1,62	1,73	1,51	1,47
Desv. típica	0,94	1,02	0,94	1,03	0,89	0,96	0,88	1,07	0,94	0,89

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único			Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros									
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo															
Base: total viviendas	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Menos de uno	1364	77,9	0,6	0,3	15,3	0,3	5,3	0,2	0	77,9	13,9	3,4	2,8	1,4	0,6
1.0-1.9	5897	47,4	1,4	1,7	37,7	2,8	7,1	1,2	0,7	47,4	23,7	17,7	7,5	3,3	0,4
2.0-2.9	3576	0	3,7	4,8	72,4	2,2	12,6	1,9	2,4	0	61,4	10,4	18,1	8,3	1,8
3.0-3.9	1078	0	2,6	6	58,9	14,3	11,3	3,9	3,1	0	0	74,2	12,4	9	4,4
4.0-4.9	489	0	1,3	2,4	57,7	12,1	1,3	8	17,4	0	0	0	65,7	25,4	8,9
5.0-5.9	89	0	0	2,8	35,2	17,4	0	24,4	20,1	0	0	0	0	74,3	25,7
6 o más	43	0	0	16,9	0	2,9	6,9	0	73,3	0	0	0	0	0	100
No hay aseo	4	19,3	0	0	35,2	0	45,5	0	0	19,3	35,2	45,5	0	0	0
Base de la media:	12536	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,5	2	2,4	30,8	30,2	18	12,6	6,4	2,1
Media	1,61	0,86	1,81	2,12	1,85	2,49	1,69	2,56	3,34	0,86	1,56	2,01	2,23	2,55	3,5
Desv. típica	0,94	0,23	0,72	1,05	0,83	1,04	0,75	1,2	1,53	0,23	0,53	0,8	1,05	1,19	1,78

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.4 Número de miembros menores de 16 años					
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Miembros con menos de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
B.-Número de mayores de 14 años por cuarto de aseo										
Base: total viviendas	12540	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Menos de uno	1364	87,3	2,6	10,1	7,6	92,4	7,6	2,4	3,7	1,4
1.0-1.9	5897	84,6	8,8	6,7	16	84	16	8	6,2	1,8
2.0-2.9	3576	71,7	21,7	6,6	25	75	25	14,3	8,1	2,6
3.0-3.9	1078	59,7	25,3	15	26,2	73,8	26,2	14	9,9	2,2
4.0-4.9	489	50,6	35,8	13,5	37,9	62,1	37,9	25,8	9,9	2,2
5.0-5.9	89	54,9	33,2	11,9	28	72	28	14,1	0	13,9
6 o más	43	29,1	47,1	23,9	56,8	43,2	56,8	43,8	7	6
No hay aseo	4	100	0	0	0	100	0	0	0	0
Base de la media:	12536	77,3	14,6	8,1	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Media	1,61	1,48	2,19	1,79	1,96	1,53	1,96	2,07	1,8	1,89
Desv. típica	0,94	0,84	1,06	1,18	1,07	0,89	1,07	1,11	0,92	1,19

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						D.1. Tipo de hogar					Núcleo familiar único			
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
C.1. Titularidad de la vivienda															
Base: total viviendas	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Un solo titular	7645	11,1	43,1	11,6	24,5	5,2	4,5	50,5	2,4	3,3	22,6	2,8	13	2,7	2,8
Dos titulares	4794	5,2	49,5	19,8	22	2,1	1,4	0	1,5	1,3	88,1	5,2	1,5	0,7	1,7
...Cónyuges	4467	4,4	50,5	20,6	21,3	1,9	1,3	0	0	0	93,2	5,1	0	0	1,6
...Padre/madre e hijo/a	41	9,8	65,3	20,5	4,4	0	0	0	0	0	36,5	3	56,9	3,6	0
...Hermanos	83	37,7	25,5	1,8	23,1	9,2	2,7	0	79,3	0	0	1,5	4,4	14,8	0
...Otro parentesco	127	13,1	48,6	14	19,8	1,7	2,8	0	5,7	0	35	13	32,4	7,3	6,6
...Sin parentesco	75	0	10	0	80,5	7,1	2,4	0	0	85,9	1,6	0	0	12,5	0
Tres o más titulares	101	15,5	24,9	6,7	51,9	0	1	0	5,1	45,1	17,3	12,2	11,1	7,9	1,3
...Padre(s) e hijo(s)	35	15,5	46,6	19,2	18,7	0	0	0	0	0	34,4	18,4	31,8	11,6	3,8
...Hermanos	9	83,3	16,7	0	0	0	0	0	57,1	0	0	0	0	42,9	0
...Otro parentesco	8	32,9	50,3	0	16,7	0	0	0	0	0	67,1	32,9	0	0	0
...Sin parentesco	49	0	6,6	0	91,3	0	2,1	0	0	93,5	0	6,5	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
C.2 Régimen de tenencia														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
En propiedad, heredada	1114	38,2	16,9	44,9	18,4	28,3	13,9	18,8	20,6	86,5	13,5	4,1	95,3	0,6
. ya pagada íntegramente	1038	38,5	16,7	44,8	17,5	29	14,4	18,2	20,9	87,3	12,7	4,2	95,2	0,6
. todavía con pagos pendientes	75	33,1	20,2	46,7	30,5	19,2	6,4	26,8	17,2	76,8	23,2	2,7	97,3	0
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	28,7	19,2	52,1	23	29,7	11,7	20	15,6	74,7	25,3	3,3	96,3	0,4
. ya pagada íntegramente	5697	29,2	19,4	51,4	21,6	29	12,2	20,1	17,1	76,8	23,2	3,5	96,1	0,4
. todavía con pagos pendientes	1840	27,2	18,3	54,4	27,6	31,9	10	19,8	10,7	68,2	31,8	2,5	97	0,5
En alquiler, a precio de mercado	2979	39,6	14,9	45,5	20,9	33,4	13,2	15,7	16,8	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Alquilada a precio especial	501	45,3	7,8	47	25,9	39,2	8,3	12,7	13,9	77,6	22,4	2,3	97,7	0
Cedida gratuitamente	408	50,8	9,5	39,7	24,7	23	4,7	16,2	31,4	88,7	11,3	1,3	98,7	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	
C.2 Régimen de tenencia													
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	
En propiedad, heredada	1114	14,6	20,7	28,1	20	6,9	2,8	2,8	4	1,8	11,6	86,6	
. ya pagada íntegramente	1038	14,6	21,5	29,4	19,5	5,7	2,6	2,5	4,2	1,7	12	86,3	
. todavía con pagos pendientes	75	13,5	10,6	11	26,4	24,3	5,5	7,4	1,4	3,2	5,5	91,3	
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	5,9	10,5	25,3	23,5	12,7	10,4	10,3	1,5	1,3	8,2	90,6	
. ya pagada íntegramente	5697	5,4	10,7	27,4	26,2	13,9	10,7	4,4	1,3	0,9	6,4	92,6	
. todavía con pagos pendientes	1840	7,3	10	18,5	15,3	9	9,3	28,5	2,1	2,2	13,5	84,2	
En alquiler, a precio de mercado	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7	3,1	14,9	81,9	
Alquilada a precio especial	501	16,6	14,3	15	5,9	8,4	12,5	17,6	9,7	6	16,5	77,5	
Cedida gratuitamente	408	17,2	19,2	24,5	17,4	10,7	2	3	5,9	2,7	10	87,3	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
C.2 Régimen de tenencia									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
En propiedad, heredada	1114	5,5	17,4	31	20,3	12,1	5	7,9	0,7
. ya pagada íntegramente	1038	5,2	18,4	31,5	19,8	11	5,1	8,2	0,8
. todavía con pagos pendientes	75	9,3	3,6	24,6	27,1	27,8	3,5	4,1	0
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	2,9	10,6	31,5	27,8	12,5	7,2	7,2	0,3
. ya pagada íntegramente	5697	2,7	9,7	31,1	27,6	13,1	7,8	7,7	0,4
. todavía con pagos pendientes	1840	3,7	13,3	33	28,5	10,5	5,6	5,4	0
En alquiler, a precio de mercado	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	3,9	1,5	1,1
Alquilada a precio especial	501	10,8	20,9	35,3	17,9	5,9	5,1	3,2	0,9
Cedida gratuitamente	408	15,3	22	31,9	15,2	12,6	1,3	1,1	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.2 Régimen de tenencia

Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6
En propiedad, heredada	1114	0,7	3,2	19,7	35,5	16,9	10,8	13,1
. ya pagada íntegramente	1038	0,6	3,3	19,8	36,5	16,1	10,5	13,3
. todavía con pagos pendientes	75	3,2	1,9	18,9	22,1	28,2	14,5	11,2
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	1	3,7	16,1	26,4	25,4	14	13,4
. ya pagada íntegramente	5697	0,6	3,1	15,2	27,4	25,1	14,2	14,3
. todavía con pagos pendientes	1840	2	5,3	18,9	23,5	26,4	13,1	10,7
En alquiler, a precio de mercado	2979	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Alquilada a precio especial	501	3,4	8,9	26,2	24,9	18,9	11,7	6
Cedida gratuitamente	408	3,1	13,8	30	32,8	12,4	3,7	4,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.2 Régimen de tenencia

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
En propiedad, heredada	1114	26,3	73,7	1,8	5,5	4,9	10,4	11,8	13,5	52,6
. ya pagada íntegramente	1038	27,4	72,6	1,5	5,4	4	9,7	11,2	13,2	55,6
. todavía con pagos pendientes	75	12,2	87,8	6,2	6,3	18,2	21	20	17,3	11
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	1,1	98,9	1,2	4,3	6,7	18,8	18,1	20,6	30,2
. ya pagada íntegramente	5697	1,3	98,7	0,6	2,1	2,4	10,6	20,1	24,8	39,4
. todavía con pagos pendientes	1840	0,5	99,5	3,4	11,2	19,9	44,4	11,9	7,6	1,7
En alquiler, a precio de mercado	2979	1,2	98,8	23,5	39,1	21,2	10,4	1,8	1,9	2,3
Alquilada a precio especial	501	9,7	90,3	5,8	14,9	12,6	18,8	9,8	9,8	28,8
Cedida gratuitamente	408	6,7	93,3	9,8	18,2	13	21,2	14,1	9,5	14,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.2 Régimen de tenencia

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
En propiedad, heredada	1114	8,2	19,9	23,7	17,7	10,3	5,6	6,2	4,6	1,4
. ya pagada íntegramente	1038	7,9	20,1	23,6	18,1	10,4	5,6	5,7	4,7	1,5
. todavía con pagos pendientes	75	12,3	17,9	25,2	13,2	8,9	5,5	13,5	3,4	0
En propiedad, adquirida por la familia actual	7538	8,8	16,5	20,1	15	14,3	7,2	9,1	6,6	0,7
. ya pagada íntegramente	5697	8,9	19,5	21,8	13,9	13,2	6	8,4	5,6	0,8
. todavía con pagos pendientes	1840	8,5	7,3	14,9	18,4	17,7	10,9	11,2	9,9	0,5
En alquiler, a precio de mercado	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
Alquilada a precio especial	501	11,4	34	27,8	8,7	8,5	2,5	1,7	0,9	0,5
Cedida gratuitamente	408	19,4	21,4	20,8	16,9	9,8	4,1	2,6	2,1	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
Desde su nacimiento	488	42,9	14,6	42,5	89,2	10,8	6,1	93,6	0,3
Posteriormente	12052	33,1	17,3	49,6	78,5	21,5	2,6	96,9	0,5
Menos de un año	224	63,7	8,8	27,5	84,6	15,4	0,9	97,7	1,5
1-2 años	1212	43	14,2	42,7	83,1	16,9	1,5	97,8	0,6
3-4 años	1148	31,1	13,8	55,2	80,7	19,3	0,6	99	0,4
5-6 años	715	34,9	13,7	51,5	79,3	20,7	1,7	97,1	1,1
7-9 años	606	29,6	19,1	51,4	73	27	2,9	96,7	0,4
10-14 años	986	32,4	19,6	48	69,9	30,1	1,3	98	0,7
15-19 años	1061	34,5	16,2	49,3	72,7	27,3	3,4	95,7	1
20-29 años	1680	32,3	19,6	48,1	69,8	30,2	3,5	96,3	0,2
30-39 años	1885	29,5	23,9	46,7	81,4	18,6	4,7	95,2	0,1
40 años o más	2959	31,6	14,8	53,6	86	14	2,8	96,8	0,4
No recuerda	65	52,5	13,8	33,7	89,4	10,6	8	92	0
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
Media	24,84	24,8	24,82	24,87	25,71	21,6	30,49	24,7	20,15
Desv. típica	19,29	21,07	17,2	18,74	20,01	15,91	18,54	19,28	20,38

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda															
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Desde su nacimiento	488	24,7	24,2	24,3	12,2	6,2	2,4	3,1	2,8	60,2	14,7	2	7,5	10	5,6
Posteriormente	12052	8,2	11,5	24,7	20,7	10,3	8,4	10	6,2	6,8	46,7	15,2	24,4	3,8	3,2
Menos de un año	224	11	16	13	4,6	7,6	6,3	14,3	27,3	6,1	4,6	6,2	74,1	1,4	7,6
1-2 años	1212	9,3	10,9	17	12,6	4,4	4,9	11,2	29,6	2,4	4,9	9,1	74,9	3,4	5,4
3-4 años	1148	9	10,9	30,1	16,4	6,2	5,3	13,8	8,3	3,4	7,3	12,5	68,9	5,2	2,8
5-6 años	715	12,3	12,1	22,7	16,6	7,1	6,1	18	5,3	3,8	10,8	17,7	59,2	4,8	3,7
7-9 años	606	8,1	8,9	20,8	17,1	4,7	5,2	28,8	6,5	4,6	12	39,9	34,3	4,7	4,4
10-14 años	986	8,1	10,3	18,1	15,1	7,7	7,3	30,7	2,6	5,3	19,5	45,5	19,6	4,9	5,2
15-19 años	1061	6,5	10,6	18	15,7	6,5	13,5	25,4	3,7	6,8	39,3	34,9	11,1	4,6	3,3
20-29 años	1680	8,6	9,8	16,6	16,4	11,7	35	0	1,8	7,9	69,1	13,1	3,1	3,4	3,4
30-39 años	1885	4,3	11,2	18,8	25,5	37,6	0,6	0,8	0,9	7,7	77,7	7,2	2,9	2,4	2,2
40 años o más	2959	11,4	15,7	40,8	30,5	0	0	0	1,7	19,2	71,4	1	2,2	4,4	1,8
No recuerda	65	25,7	26,8	24	10,4	7,4	4,5	0	1,2	9,2	76,1	3,7	0	7,1	3,9
Base de la media:	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Media	24,84	28,97	29,03	29,3	28,29	26,25	18,34	10,24	9,05	39,35	34,79	14,21	6,56	26,32	18,52
Desv. típica	19,29	25,55	22,2	20,44	16,93	13,18	9,05	8,13	14,93	21,4	15,09	9,79	9,67	23,62	16,77

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda

Base: total viviendas	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Desde su nacimiento	488	34,5	65,5	1,5	4,2	11,2	24,5	23,3	22,5	12,8
Posteriormente	12052	42,7	57,3	1,8	8,4	15,7	17,8	18,4	24,2	13,6
Menos de un año	224	62,2	37,8	12,2	28,9	20,3	24,5	7,4	6,4	0,4
1-2 años	1212	52,1	47,9	11,7	34,5	30,6	13,5	5,6	2,9	1,1
3-4 años	1148	48,1	51,9	1,7	23,7	37,5	21,7	11	3,7	0,7
5-6 años	715	48,9	51,1	0,9	23,4	37,7	22	8,3	6,5	1,2
7-9 años	606	49,6	50,4	2,5	6,3	42,3	24,7	15,9	7,6	0,9
10-14 años	986	42,8	57,2	0,5	2,3	31,3	35,6	17,6	9,3	3,4
15-19 años	1061	44,6	55,4	0	1,4	13,4	41,2	25,4	12,5	6,1
20-29 años	1680	43,8	56,2	0	0,6	2,4	26,5	39	24,4	7,1
30-39 años	1885	38,2	61,8	0,3	1,1	2,1	5,3	30,6	45,3	15,3
40 años o más	2959	32,3	67,7	0	0,1	1,2	4,9	9,4	45,5	39
No recuerda	65	48,3	51,7	9,4	9,8	10,2	21,7	21,6	12,3	15,1
Base de la media:	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Media	24,84	21,7	27,11	3,73	4,59	8,07	16,28	25,68	37	46,09
Desv. típica	19,29	18,13	19,78	5,65	6,4	8,24	12,45	14,73	15,11	16,68

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual

Base: total viviendas	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Nació en la vivienda	488	34,5	65,5	1,5	4,2	11,2	24,5	23,3	22,5	12,8
Menos de 25 años	1761	32,4	67,6	12,2	12,9	7,3	9,9	19,8	27,1	10,8
25-34 años	4756	42,8	57,2	0	16,5	20,9	16,2	14,4	22,5	9,5
35-44 años	3346	46,3	53,7	0	0	22,7	25,1	19,4	19,9	12,9
45-54 años	1337	46,2	53,8	0	0	0	26	26,5	26,9	20,6
55-64 años	512	44,7	55,3	0	0	0	0	33,2	41,7	25,1
65 años o más	274	38,8	61,2	0	0	0	0	0	43,4	56,6
No recuerda	65	48,3	51,7	9,4	9,8	10,2	21,7	21,6	12,3	15,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	

C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede

Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No recibe ninguna ayuda	12361	33,8	17,3	48,9	8,9	45,8	14,8	23,5	3,8	3,3
Recibe alguna ayuda	179	13,4	11,2	75,5	9,9	18,2	9,1	40,1	19,7	3,1
. De la empresa en que trabaja	8	34,5	11,5	54,1	26,6	11,5	34,5	27,4	0	0
. Del Ayuntamiento o una entidad municipal	7	0	0	100	20	0	0	0	80	0
. De la Comunidad o una entidad regional	49	10,2	0	89,8	0	4,6	4,4	44,4	46,7	0
. Del Estado o una entidad estatal	98	14,4	16,1	69,4	8,2	27,9	9	46,5	2,8	5,7
. De una institución benéfica, una ONG	2	0	100	0	0	0	0	100	0	0
. Ayuda de otro tipo de entidad	32	33,7	11,4	54,9	22,3	36,5	7,1	20,1	6,5	7,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.4. Ayudas económicas a la vivienda: entidad que las concede

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
No recibe ninguna ayuda	12361	8,4	16	21,4	16,3	13,5	6,9	8	5,4	0,8
Recibe alguna ayuda	179	18,9	33,1	20,6	8,3	2,8	0	6,4	8,3	0,7
. De la empresa en que trabaja	8	0	38,1	0	0	34,5	0	0	27,4	0
. Del Ayuntamiento o una entidad municipal	7	29,9	50,6	0	0	0	0	0	0	19,5
. De la Comunidad o una entidad regional	49	17	56,5	4,2	0	0	0	3,5	15,8	0
. Del Estado o una entidad estatal	98	21,9	18,9	28,8	13,1	2,3	0	10	5,1	0
. De una institución benéfica, una ONG	2	0	100	0	0	0	0	0	0	0
. Ayuda de otro tipo de entidad	32	24,8	29,4	20,1	6,5	0	0	3,8	15,4	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	38,5	16,7	44,8	87,3	12,7	4,2	95,2	0,6
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	29,2	19,4	51,4	76,8	23,2	3,5	96,1	0,4
. Hace 20 años o más	3469	29,1	18,7	52,3	82,2	17,8	3,6	96,3	0,2
. Hace 15-19 años	640	27,8	21,5	50,7	74,6	25,4	3,5	95,7	0,9
. Hace 10-14 años	582	30,8	21,8	47,4	67,6	32,4	2,5	97	0,6
. Hace 5-9 años	468	21,5	23,1	55,4	57,5	42,5	5,2	93,5	1,3
. Hace menos de 5 años	529	36,2	16,4	47,5	70,3	29,7	2,9	96,9	0,2
. No recuerda	9	28,3	19,8	51,9	100	0	0	100	0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	27,5	18,4	54,1	68,6	31,4	2,5	97	0,5
. En menos de 5 años	244	23,4	20,1	56,5	70,9	29,1	0,9	99,1	0
. Dentro de 5-9 años	382	23,8	21,6	54,5	58,8	41,2	4,3	94,4	1,3
. Dentro de 10-14 años	359	29,7	16,8	53,6	70	30	2,5	96,2	1,2
. Dentro de 15-19 años	313	27,1	16,5	56,4	68,9	31,1	3	97	0
. Dentro de 20-24 años	209	32,3	21,7	46	72,8	27,2	2,4	97,6	0
. Dentro de 25 o más años	186	24,4	15,7	59,9	69,2	30,8	1,5	98,5	0
. No sabe	223	33,2	15,6	51,1	75,5	24,5	1,7	98,3	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	14,6	21,5	29,4	19,5	5,7	2,6	2,5	4,2
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	5,4	10,7	27,4	26,2	13,9	10,7	4,4	1,3
. Hace 20 años o más	3469	6,1	11,7	32,9	31,5	13,2	3,4	0,5	0,9
. Hace 15-19 años	640	4	12,1	19,7	24,6	21,1	12,1	4,3	2
. Hace 10-14 años	582	6,6	8,5	17,2	14,9	18	23,7	10,7	0,5
. Hace 5-9 años	468	1,7	6	18,9	15,4	12,3	28,7	13	3,9
. Hace menos de 5 años	529	4,8	9,7	20,5	14,3	6,2	27,1	15,6	1,8
. No recuerda	9	13,7	0	0	56,8	29,5	0	0	0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	7,6	10	18,2	15,7	9,6	9,2	27,7	2
. En menos de 5 años	244	10,2	10	8,9	15,7	23,2	13,4	17,1	1,3
. Dentro de 5-9 años	382	6,3	7,2	15,5	13,9	7	16,7	32,4	1
. Dentro de 10-14 años	359	7,8	10,6	21,7	15,6	7,9	5,2	29,5	1,7
. Dentro de 15-19 años	313	5,1	10,6	19,7	16,9	6,3	5,5	34,2	1,7
. Dentro de 20-24 años	209	13,5	8,7	25,1	9,8	4,8	3,4	32	2,7
. Dentro de 25 o más años	186	5,4	13	21,3	19	4,5	6,1	27,5	3,1
. No sabe	223	6,2	12	16,4	20	14,9	11,2	15,1	4,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	39,2	60,8	0,3	1,8	9,9	16,4	21,9	31,7	18
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	33,4	66,6	0,6	2,8	8,4	18,1	26,1	31,2	12,9
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	38,2	61,8	0,1	0,8	2,7	10,2	21,8	39,8	24,5
. Hace 20 años o más	3469	35,8	64,2	0,1	0,3	0,9	2,9	15,2	46,4	34,3
. Hace 15-19 años	640	40,6	59,4	0,4	0,2	1,6	12,6	27,7	40,3	17,2
. Hace 10-14 años	582	37,6	62,4	0,2	0,8	3,3	18,5	38,6	27	11,6
. Hace 5-9 años	468	45,7	54,3	0,3	3	6,1	28,2	29,8	28,7	3,9
. Hace menos de 5 años	529	43,8	56,2	0	3,1	12,9	30	32,4	19,8	1,7
. No recuerda	9	77,6	22,4	0	0	0	0	0	43,2	56,8
Viviendas que terminarán de pagar	1916	45,5	54,5	0,7	3,9	32	34,2	19,8	7,8	1,5
. En menos de 5 años	244	40,5	59,5	1	1,1	13,3	25,1	31,1	22,6	5,7
. Dentro de 5-9 años	382	47,4	52,6	0	1	15,8	46,6	27,6	8,5	0,6
. Dentro de 10-14 años	359	43,9	56,1	0,7	6,2	30,6	37	19,2	6,3	0
. Dentro de 15-19 años	313	45,4	54,6	2,1	4,5	37,6	34,6	17,7	2,7	0,8
. Dentro de 20-24 años	209	46,1	53,9	1,1	6,2	55,4	22,6	12,7	2	0
. Dentro de 25 o más años	186	60,2	39,8	0	6,8	65,7	25,8	0,7	0,9	0
. No sabe	223	37,6	62,4	0	3,1	24,5	36,1	20,8	11	4,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.5. Año en que han terminado o terminarán de pagar la vivienda

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Viviendas heredadas libres de cargos	1038	7,9	20,1	23,6	18,1	10,4	5,6	5,7	4,7	1,5
Viviendas ya terminadas de pagar	5697	8,9	19,5	21,8	13,9	13,2	6	8,4	5,6	0,8
. Hace 20 años o más	3469	8,4	24,1	24,6	13,3	12,2	4,6	6,1	3,5	0,6
. Hace 15-19 años	640	13,1	17,4	18,8	11,8	13,5	7,9	7,4	8,7	1,1
. Hace 10-14 años	582	9,5	10,5	16,1	16,7	12,9	7,7	12,2	11,1	1,8
. Hace 5-9 años	468	6,9	8,6	17,9	16,3	17,5	8,2	14,9	6,7	1,2
. Hace menos de 5 años	529	7,9	10,9	15,8	15	16,4	9,3	15,1	8,9	0,5
. No recuerda	9	0	22,4	49,3	13,7	0	14,6	0	0	0
Viviendas que terminarán de pagar	1916	8,6	7,7	15,3	18,2	17,4	10,7	11,3	9,6	0,4
. En menos de 5 años	244	5,9	19,5	18,3	15,6	16,3	9,6	6,7	7,9	0,3
. Dentro de 5-9 años	382	6,6	5,5	19,3	16,3	17	11,3	11,2	11,5	0,8
. Dentro de 10-14 años	359	10,5	6,5	12,5	16,8	19,3	11,2	14,5	7,7	0,3
. Dentro de 15-19 años	313	9,2	5,4	14,1	21,3	19,8	6,7	12,9	9,8	0
. Dentro de 20-24 años	209	7,3	3,6	9,8	23,1	15,3	15,2	11,6	11,6	1,1
. Dentro de 25 o más años	186	6,7	1,3	12,2	19,9	22	13,2	13,5	9,7	0,7
. No sabe	223	14,1	13,3	18,7	16	11	9,7	7	9,2	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.6. Tipo de pagos pendientes

Base: viviendas en propiedad con pagos pendientes	1914	8,6	7,7	15,2	18,2	17,4	10,7	11,3	9,6	0,4
Pagos aplazados (letras) al vendedor	75	0	19,4	33,3	21,6	17,3	3	5,4	0	0
Préstamo hipotecario de un banco o financiera	1699	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5	0,5
Otro tipo de préstamo, sin garantía hipotecaria, de una entidad financiera	65	14,4	16,4	6,8	14,9	14,4	10,3	9,2	6,9	3,5
Un préstamo de familiares	13	0	20,3	14,3	16,8	0	27,8	9,3	11,5	0
pagos IVIMA	66	8,3	24,6	35,6	20,8	6,1	4,6	0	0	0
Otro tipo de pago	38	6,4	44,2	25,6	15,8	3,5	4,5	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad														
Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
Menos de 300 €	84	25	19,5	55,5	19,7	40,1	10,2	21,2	8,8	66	34	0	100	0
300-399	39	6,1	2,1	91,8	42,5	55,4	0	2,1	0	65,9	34,1	0	100	0
400-499	128	6	5,4	88,6	53,3	28,9	11,2	4,6	2	88,7	11,3	0,7	99,3	0
500-599	381	7,6	8,2	84,1	48,3	33	7,6	8,7	2,3	78,9	21,1	1	99	0
600-699	796	9,9	7,6	82,5	45,2	33,5	10,7	6,4	4,3	84	16	0,5	99,1	0,4
700-799	707	14,1	15,3	70,6	32,5	38,4	10,4	13,9	4,8	78,5	21,5	1	98,2	0,8
800-899	726	24,6	20,1	55,3	21,3	36,6	13,2	17,8	11,1	70,9	29,1	2	98	0
900-999	413	25,8	24,2	49,9	14,5	34,7	12,7	24,6	13,5	66	34	1,7	97,2	1,1
1000-1199	749	31,1	34,5	34,4	9,2	20,5	18	32,6	19,6	65,3	34,7	2,1	97,5	0,4
1200-1399	555	50,6	32,5	16,9	4,1	17,9	11,3	35,1	31,6	65	35	3,6	96,3	0,1
1400-1599	399	61,4	25,9	12,8	1,9	11,6	15	34,1	37,4	62,2	37,8	4,8	94,6	0,6
1600-1799	55	71,5	14,5	14,1	8,2	14,8	6,7	25,8	44,5	72,6	27,4	4,7	95,3	0
1800-1999	68	63,1	36,9	0	0	12,6	0	43,8	43,6	69,7	30,3	3	97	0
2000 € o más	381	64,5	30,2	5,2	1	10,7	3,4	37,2	47,7	76,3	23,7	22	78	0
No sabe / No contesta	3169	30,8	15	54,2	23,5	32,5	12,7	16,4	14,9	82,4	17,6	3,5	95,9	0,6
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	29,4	21,2	49,4	21,9	27,8	11,5	21,9	17	72,6	27,4	3,3	96,3	0,4
Media	991,03	1292,26	1158,46	740,34	680,24	826,88	943,34	1196,86	1426,79	974,1	1035,97	1971,79	957,75	886,83
Desv. típica	587,98	691,99	692,06	284,25	218,78	375,43	424,12	615,85	848,02	607,33	530,59	1424,54	504,79	250,82

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8	1,3	8,6	90,1
Menos de 300 €	84	4,3	15,9	26	22,9	14,6	0,7	10,3	5,4	0	14,9	85,1
300-399	39	6,1	7	48,2	3,6	7	13,8	5,6	8,8	21,4	22,9	55,7
400-499	128	3,9	9,3	47,7	15,2	13,8	4,5	5,7	0	3,7	12,4	83,9
500-599	381	3,1	14,4	37,1	23,2	8,7	9,2	3,6	0,8	2,7	18,1	79,2
600-699	796	4,7	10,6	39	18,2	9,8	8,3	7,2	2,2	2,5	11	86,5
700-799	707	3,4	9,5	30,1	25,7	10,4	9,4	9,8	1,8	2,5	9,1	88,4
800-899	726	8,8	10,1	24,3	19,3	12,6	11,1	12,2	1,6	1,3	10,5	88,3
900-999	413	6,8	5,6	18,1	28,1	8,6	14,6	17,5	0,6	2,3	9,9	87,9
1000-1199	749	6,3	10,1	13,6	26,8	14,5	14,2	14	0,5	0,3	7,2	92,6
1200-1399	555	7,7	12,3	21,7	18,2	12	11,1	16,1	0,8	0,4	6,5	93
1400-1599	399	7,7	14,5	14,8	18,9	17,4	12,5	13,2	1	0,4	7	92,6
1600-1799	55	6,8	27,7	14,9	14,4	20,4	7,7	8	0	0	5,2	94,8
1800-1999	68	7,5	16,1	10	23,4	14,7	9,1	17,7	1,5	0	12,3	87,7
2000 € o más	381	11,1	24,6	12,6	19,2	16,4	8,7	4,6	2,7	0	5,2	94,8
No sabe / No contesta	3169	8,2	11,8	27	25,5	11,3	7,3	6,5	2,5	0,9	7	92,1
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	6,3	11,9	24,9	21,6	12,3	10,6	10,9	1,4	1,6	9,5	88,9
Media	991,03	1144,6	1138,1	837,31	964,39	1067,85	1007,24	1035,35	1043,56	680,96	891,59	1007,18
Desv. típica	587,98	703,93	757,28	474,6	484,13	620,02	473,06	649,95	880,21	228,46	644,7	583,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Menos de 300 €	84	0	24,2	28,3	28,8	10,8	5,5	2,5	0
300-399	39	24,9	54,3	0	18,7	0	0	2,1	0
400-499	128	17,9	29,7	32	14,6	2,6	2,1	1,2	0
500-599	381	9,7	31,3	38,9	16,1	3,1	0	0,6	0,3
600-699	796	7,5	18,4	48,3	21	4,1	0,4	0	0,3
700-799	707	3,6	16	42,3	29,2	6,8	2,2	0	0
800-899	726	2,8	12,5	45,4	28,9	7,7	2,3	0,4	0
900-999	413	1,5	7,2	32,1	43,8	11,9	2,6	0,9	0
1000-1199	749	0,7	3,8	23,8	39,4	21,5	9,2	1,4	0,2
1200-1399	555	0,3	2,3	13,8	33,3	26,3	20,3	3,8	0
1400-1599	399	0	1,5	10,5	25,7	28	20,2	14,1	0
1600-1799	55	0	4,8	12,4	13,7	22	27,7	19,3	0
1800-1999	68	0	0	2,1	16,9	23,3	35,7	22,1	0
2000 € o más	381	0	0	4	4,4	6,7	17,1	65,3	2,5
No sabe / No contesta	3169	2,9	11,4	32,9	26,1	12,4	5,7	8	0,5
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	3,4	11,5	30,6	27,3	12,4	7,7	6,8	0,3
Media	991,03	610,83	655,68	786,27	918,08	1128,12	1384,44	2195,44	2611,35
Desv. típica	587,98	159,47	224,29	347,57	321,06	400,85	510,09	954,22	2611,58

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4
Menos de 300 €	84	0	4,9	11,7	40,1	19,8	14,6	8,9
300-399	39	0	11,6	40,3	27,2	10,8	0	10
400-499	128	2,4	3,9	45,6	26,7	12,1	6,1	3,3
500-599	381	2,5	6,1	34	39,3	12,1	4,3	1,7
600-699	796	2,1	5	30,6	37,9	17,6	6,1	0,6
700-799	707	2,4	4,5	22,8	35,3	24,5	7,6	3
800-899	726	0,2	6,3	16,4	35,1	26	13	3
900-999	413	0,6	4,2	12	27,1	34,5	16,5	5,1
1000-1199	749	0,2	1,7	13	15,2	36	23,8	10,2
1200-1399	555	0,8	1,3	5,5	14,5	37,5	23,3	17,1
1400-1599	399	0	0,9	4,8	11,4	29,5	24,6	28,7
1600-1799	55	0	0	8,8	21,8	22,7	25,2	21,5
1800-1999	68	0	0	5,8	3,3	30,8	14,6	45,5
2000 € o más	381	0,4	0	0,7	6,3	13,4	12,5	66,8
No sabe / No contesta	3169	0,7	3,7	15,5	30,4	22,1	12,4	15,3
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	1,1	3,6	17,2	26	25,7	14,2	12,3
Media	991,03	723,53	725,78	725,11	787,68	1007,29	1101,88	1732,44
Desv. típica	587,98	277,7	233,79	260,22	322,84	486,52	456,59	981,16

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Menos de 300 €	84	7,6	11,9	28,4	24,8	5,6	9,5	4,8	4	3,4
300-399	39	2,1	13,9	59,9	4,5	12,9	0	0	0	6,8
400-499	128	2,7	21,5	29,3	23,5	14,4	5,5	0	0	2,2
500-599	381	11	23,2	29,6	17,3	6,4	4,4	3,5	1,1	0
600-699	796	10,1	25,4	25,3	18,6	10,1	4,8	2,4	1,2	0,4
700-799	707	5,1	16,9	27,3	17,6	14,8	8,5	6,6	2,2	0,5
800-899	726	5,2	10	23,2	21,5	17	7	9,5	2,7	1,2
900-999	413	5,9	14,5	15,2	14,8	21,4	9,3	10	7,5	0
1000-1199	749	7	8,2	13,3	15,7	18,8	10,9	14,3	10,9	0,7
1200-1399	555	5,7	6,8	12,9	14,3	14	9,9	17,1	15,5	2
1400-1599	399	9,6	3,5	10,4	10,8	16,8	10,6	20,7	16,3	0,5
1600-1799	55	10,8	8,9	13	8,6	13,2	3,3	15,5	16,7	2,8
1800-1999	68	6,2	2,2	6	2,1	3,5	20,8	18,8	33,5	2,2
2000 € o más	381	5,6	3,7	8,5	6,8	15,7	7,9	21,2	25,1	1
No sabe / No contesta	3169	11,6	23,6	22	14,1	12,4	5,1	5,6	3,4	0,7
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	7	13,1	19,7	16,1	14,7	8,1	10,6	8,1	0,9
Media	991,03	956,83	782,02	815,51	865,01	1018,1	1047,83	1251,95	1548,64	1048,07
Desv. típica	587,98	487,93	478,93	414,59	407,1	490,61	486,5	592,82	1034,5	627,87

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

I.6. Cuota mensual

	TOTAL	Menos de 300 €	300-399	400-499	500-599	600-799	800-999	1000 € o más	No contesta cuota	No tiene hipoteca
Total registros	6319	1,1	1,9	2,2	2,2	2,7	1,3	1,1	1,8	85,7
Total ponderado	12540	1	1,7	2,2	2,2	2,5	1,3	1	1,7	86,5

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad	8652	1,5	2,5	3,2	3,2	3,6	1,8	1,4	2,4	80,4
Menos de 300 €	84	0	5,2	0	4	0	0	0	7,8	83
300-399	39	8	10	0	0	0	0	0	2,1	79,9
400-499	128	5,1	8,9	12,9	4,5	2,6	0	0	0	66,1
500-599	381	5	3,8	4,6	1,9	1,6	0,5	0,4	2,7	79,5
600-699	796	3,7	5,2	5,5	4,3	4,8	0,1	0,3	2,5	73,7
700-799	707	2	4,4	5,7	5,4	6,5	3	0	0,2	72,9
800-899	726	1,1	2,1	6,4	5,5	4,1	3,8	1,2	2	73,9
900-999	413	2	3,3	4,1	6,8	7	2,4	0,6	3,2	70,7
1000-1199	749	1,3	1,7	2,6	3,7	7,6	2,3	1,5	2	77,2
1200-1399	555	1,7	1,8	3,7	5,1	3,6	4,3	3,4	2,1	74,3
1400-1599	399	0,7	0,5	3,3	2,6	3,7	5,8	3,6	3,4	76,5
1600-1799	55	0	0	0	0	3,6	0	11,7	3,9	80,8
1800-1999	68	6,5	0	0	0	6,5	0	10,1	8,9	68
2000 € o más	381	0,2	0,6	0,4	0	2,5	1,1	5	4	86,2
No sabe / No contesta	3169	0,4	1,7	1,2	1,6	1,7	0,9	1	2,5	88,9
Base de la media: viviendas en propiedad	5483	2,1	3	4,3	4,1	4,7	2,4	1,7	2,4	75,4
Media	991,03	786,04	733,35	816,97	852,05	968,79	1058,55	1495,97	1271,23	1003,53
Desv. típica	587,98	351,32	317,45	313,85	266,82	404,07	338,63	590,34	1068,56	607,43

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
Electricidad														
. Con gastos de electricidad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	29,5	17,9	52,6	23,9	30	11,9	18,4	15,9	75,5	24,5	3,1	96,4	0,5
Gas														
. Sin gastos de gas	2056	35,6	18,8	45,6	17,2	29,4	13,6	21,5	18,3	78,8	21,2	3,5	96	0,5
. Con gastos de gas	6595	28,1	18,9	52,9	24,1	29,5	11,5	19,4	15,6	75,4	24,6	3,3	96,2	0,4
. Con datos sobre gasto en gas	5425	27,7	17,8	54,5	25,8	30,2	11,2	17,9	14,9	74,5	25,5	3,1	96,4	0,5
Gastos ordinarios de Comunidad														
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	22,1	35,7	42,2	13,6	30,1	5	31,2	20	91,5	8,5	45,7	54,3	0
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	30,3	18,1	51,6	22,8	29,5	12,3	19,4	16	75,5	24,5	1,5	98,1	0,5
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	29,7	17,9	52,4	23,3	29,9	12	19,4	15,5	75,2	24,8	1,2	98,3	0,5
Gastos extraordinarios de Comunidad														
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	29,4	18,6	51,9	22,4	29,6	12,6	19,6	15,8	75,8	24,2	3,9	95,8	0,3
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	31,6	19,9	48,5	22,8	29,1	9,4	21	17,7	77,7	22,3	1,5	97,5	0,9
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	31,2	17,6	51,2	24,7	31,6	8,8	19,2	15,6	77,4	22,6	0,6	98,2	1,2
Amortización hipoteca														
. Sin gastos de hipoteca	6952	30,3	18,9	50,7	21,5	28,9	12,3	19,8	17,4	78,4	21,6	3,5	96	0,4
. Con gastos de hipoteca	1699	28,1	18,8	53,1	26,2	31,9	10,4	20,1	11,5	67,4	32,6	2,7	96,8	0,5
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	25,7	18,7	55,6	27,7	32	10,4	19	10,8	66,6	33,4	2,6	96,9	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	6,9	12	25,5	22,4	11,8	9,7	9,9	1,8
Gas									
. Sin gastos de gas	2056	7,1	11,4	27,5	31,4	11,6	3,5	5,8	1,7
. Con gastos de gas	6595	7	12	25	20,4	12	11,2	10,4	1,8
. Con datos sobre gasto en gas	5425	6,6	12,4	24,5	19,8	11,7	12	11,1	1,8
Gastos ordinarios de Comunidad									
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	9,3	23,8	17,3	13,8	7,6	8,6	11,2	8,4
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	6,9	11,3	26	23,5	12,1	9,4	9,2	1,5
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	6,6	11,3	26,5	23	12,1	9,4	9,6	1,4
Gastos extraordinarios de Comunidad									
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	6,3	11,5	25,5	22,6	11,6	10	10,4	1,9
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	9,7	13,1	25,9	24,8	13,2	7,1	5	1,3
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	9,9	14,4	27,2	22,9	12,6	6,6	5	1,5
Amortización hipoteca									
. Sin gastos de hipoteca	6952	6,8	12,3	27,1	25,1	13,1	9,5	4,3	1,7
. Con gastos de hipoteca	1699	7,9	10,2	19,5	14,8	6,9	9	29,7	2
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	7,3	10	20,3	14,5	6,2	9,3	30,7	1,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	3,4	11,9	31,9	27,3	12,3	6,3	6,7	0,2
Gas									
. Sin gastos de gas	2056	5,6	12,4	27,1	24,8	13,4	7,6	8,8	0,3
. Con gastos de gas	6595	2,5	11,1	32,8	27,5	12,1	6,8	6,8	0,4
. Con datos sobre gasto en gas	5425	2,6	11,7	33,4	27,8	11,8	6,3	6,3	0,2
Gastos ordinarios de Comunidad									
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	5,9	6,7	21,9	22,3	7,6	7,9	23,9	3,8
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	3,1	11,7	31,9	27	12,6	6,9	6,5	0,2
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	3,1	11,8	32,6	27,1	12,3	6,8	6,2	0
Gastos extraordinarios de Comunidad									
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	2,9	11,8	31,7	27,1	12,4	7	6,9	0,3
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	4,5	10,2	30,7	26	12,5	6,9	8,7	0,4
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	5,3	11,1	33,4	25,2	11,1	5,8	8	0
Amortización hipoteca									
. Sin gastos de hipoteca	6952	3,1	11	31,1	26,6	12,7	7,3	7,7	0,4
. Con gastos de hipoteca	1699	4	13,3	32,8	27,8	11,2	5,5	5,4	0
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	4,4	13,2	33,5	29,3	10,6	5,2	3,8	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4
Electricidad								
. Con gastos de electricidad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	1	3,9	16,8	27,8	24,8	13,6	12,3
Gas								
. Sin gastos de gas	2056	2,3	6,5	18,6	24,8	19,9	14,3	13,6
. Con gastos de gas	6595	0,5	2,7	16	28,5	25,7	13,3	13,3
. Con datos sobre gasto en gas	5425	0,5	2,8	16,4	28,4	26,2	13,2	12,5
Gastos ordinarios de Comunidad								
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	1,2	4,7	11,7	24,4	18	7,9	32,1
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	0,9	3,6	16,8	27,7	24,6	13,8	12,6
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	1	3,6	16,9	28,1	24,8	13,5	12
Gastos extraordinarios de Comunidad								
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	1	3,9	16,7	27,7	24,4	12,8	13,5
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	0,6	2,4	16,1	27,2	24,1	16,6	13
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	0,6	2,4	18,1	27,8	23,9	16,5	10,6
Amortización hipoteca								
. Sin gastos de hipoteca	6952	0,7	3,2	15,8	28,7	23,8	13,9	14
. Con gastos de hipoteca	1699	2	5,2	19,8	23,2	26,6	12,2	11
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	2,3	5,7	20,1	23,1	27,4	12,4	9,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.8. Gasto mensuales de la vivienda en propiedad: tipo de gastos

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Electricidad										
. Con gastos de electricidad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
. Con datos sobre gasto en electricidad	7441	6,9	17,2	20,9	15,9	14,1	7,2	9	6,2	0,8
Gas										
. Sin gastos de gas	2056	9,2	16,2	18,9	16,5	14,2	7	8,9	6,7	1
. Con gastos de gas	6595	8,6	17,2	21	15	13,7	7	8,7	6,3	0,8
. Con datos sobre gasto en gas	5425	6,5	17,4	21,1	15,9	14,4	7,2	8,8	6,1	0,8
Gastos ordinarios de Comunidad										
. Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	8,2	18,3	25	13,1	7,5	4,5	10,3	9,6	0,3
. Con gastos ordinarios de Comunidad	8283	8,7	16,9	20,3	15,4	14,1	7,1	8,7	6,2	0,8
. Con datos sobre gasto ordinario de Comunidad	7399	7,7	16,6	21,2	15,6	14,2	7,3	8,9	6,2	0,7
Gastos extraordinarios de Comunidad										
. Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	7,9	17,2	20,7	15,3	13,5	7,1	9,4	6,4	0,8
. Con gastos extraordinarios de Comunidad	1793	11,8	16,1	19,9	15,6	15	6,8	6,4	6,1	0,8
. Con datos sobre gasto extra de Comunidad	1216	9,6	16,8	20,7	16,7	15,2	7,6	6,2	5,4	0,6
Amortización hipoteca										
. Sin gastos de hipoteca	6952	8,7	19,6	22,2	14,7	12,7	6	7,9	5,3	0,9
. Con gastos de hipoteca	1699	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5	0,5
. Con datos sobre gasto en hipoteca	1488	6,7	5,6	14,1	19	18,6	11,7	13,1	10,1	0,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)														
Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
Menos de 30 € al mes	438	29,6	11,4	58,9	26,4	33	13	12,3	15,3	78,7	21,3	0,8	98,4	0,8
30-39	1030	24,6	13,8	61,5	28,1	32,5	11,2	15,1	13,1	78	22	0,9	98,5	0,6
40-49	1279	26,6	17,9	55,5	24	33,4	10,3	19,2	13,1	73,9	26,1	1,1	97,9	1
50-59	1050	29,8	17,2	53	27,4	25,6	11,2	18,3	17,5	74,9	25,1	2,1	97,6	0,3
60-69	853	35,5	17	47,6	20,8	30	13,8	18,7	16,7	76,6	23,4	3,2	96,3	0,5
70-79	697	30,8	18,7	50,5	25,9	26,1	12,9	19	16,1	78,7	21,3	3,3	96,5	0,2
80-89	495	28,3	20,7	51	22,7	25,8	12,2	16	23,3	72,7	27,3	5	95	0
90-99	516	31,4	21,3	47,3	20,7	30,6	12	22,7	14,1	73,6	26,4	6	93,5	0,5
100-119	437	33,9	19,4	46,7	18,8	32,3	12,1	19,4	17,4	70,4	29,6	2,6	96,9	0,6
120-139	291	28,7	26	45,3	22,3	24,6	9,6	20,6	22,9	80	20	8,1	91,5	0,4
140-159	146	33,3	15,2	51,6	18,7	30,1	22,1	17,2	11,9	72	28	4,7	94	1,2
160-179	56	27,1	15,3	57,6	9,6	44,9	17,8	12	15,6	71,3	28,7	7,9	92,1	0
180-199	56	30,1	37,9	32	9,2	34,6	4,4	39,3	12,5	71,3	28,7	6,1	93,9	0
200 o más	98	29,1	30,4	40,5	17,3	29,2	11,2	33,5	8,9	73,6	26,4	24,7	75,3	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	32,3	25	42,7	13,5	26,8	12,1	29,2	18,3	80,7	19,3	5,1	94,9	0
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	29,5	17,9	52,6	23,9	30	11,9	18,4	15,9	75,5	24,5	3,1	96,4	0,5
Media	69,69	71,67	76,52	66,26	65,61	69,14	70,05	74,77	70,76	69,38	70,67	108,41	68,51	58,44
Desv. típica	43,81	47,28	49,92	38,95	41,55	47,36	36,75	48,11	38,92	44,9	40,25	83,07	41,4	32,67

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8
Menos de 30 € al mes	438	9	12,7	31,6	24	9,1	5,6	7,5	0,4
30-39	1030	4,7	12,3	30,4	25,3	11	7,2	7,2	1,9
40-49	1279	6,5	9,4	26	25,8	11,2	9,9	9,4	1,9
50-59	1050	6,2	13,5	23,4	21,3	12,7	11,1	10,6	1,2
60-69	853	9,7	12	23,9	22,7	9,9	8,7	11,7	1,3
70-79	697	5,6	11,9	25,9	21,4	15,9	8,8	9,6	0,9
80-89	495	8,9	11,1	17,7	26,9	13	8	11,3	3,2
90-99	516	9,5	10,7	26,8	15,6	13,2	12,4	9,9	1,9
100-119	437	8	10,4	24,1	17,8	13,5	14,1	9,2	3
120-139	291	3,4	18,6	24,3	18,8	8,7	7,1	14,6	4,5
140-159	146	2,5	17,3	32,1	14,5	7,8	19,8	3,7	2,2
160-179	56	7,7	13,1	35	20,7	1,9	12,7	7,4	1,4
180-199	56	5,3	20,1	8,5	15,6	4,4	23,9	22,2	0
200 o más	98	8,1	9,4	10,1	16,6	19,6	11,3	22,6	2,3
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	7,6	11,1	26,5	27,2	12,9	7,4	5,5	1,9
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	6,9	12	25,5	22,4	11,8	9,7	9,9	1,8
Media	69,69	69,99	71,36	65,77	65,68	70,44	77,38	75,93	82,1
Desv. típica	43,81	41,16	42,73	37,36	42,67	41,29	54,23	48,65	66

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Menos de 30 € al mes	438	5,8	21,5	33,3	24,5	8,6	4,2	1,5	0,6
30-39	1030	3,5	14,1	38	29,6	9,2	3	2,4	0,2
40-49	1279	2,8	10,9	33,5	29	13,2	7	3,6	0
50-59	1050	2,9	12,7	31	28,8	12,8	6,4	5,4	0
60-69	853	4,3	11	27,9	28,3	13,1	6,6	8,6	0,3
70-79	697	4,1	10,1	27,2	31,2	12,9	7,5	6,8	0,2
80-89	495	2,9	8,8	37	21,3	11,1	7,9	11	0
90-99	516	1,5	9,9	28,6	25	15,7	9,1	10	0,1
100-119	437	6	8,5	31,3	24,8	10,8	9	9,2	0,4
120-139	291	2,5	8,8	26,1	24,7	15,9	4	18,2	0
140-159	146	1,6	17,3	39,2	21	9,6	4,2	6,3	0,7
160-179	56	4,7	11,3	24,9	20,1	25,9	4,5	8,6	0
180-199	56	0	12,4	19,7	27,2	12,9	8,5	19,4	0
200 o más	98	0,8	11,8	26,8	13,9	15,2	6,3	20,5	4,7
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	2,2	8,9	29,1	24,1	13	10,8	10,7	1,3
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	3,4	11,9	31,9	27,3	12,3	6,3	6,7	0,2
Media	69,69	63,97	64,82	67,56	66,28	73,79	73,7	92,32	121,06
Desv. típica	43,81	31,71	37,75	42,85	35,55	52,55	43,99	61,69	88,54

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								B.11 A. Calefacción eléctrica individual	
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Con calef. eléctrica indiv.	Sin calef. eléctrica indiv.
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	15,6	84,4
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	16,6	83,4

C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4	14,9	85,1
Menos de 30 € al mes	438	1,9	6,2	19,3	37,5	23,4	9,4	2,4	9,1	90,9
30-39	1030	0,8	3,8	22,3	33,4	26,1	9,1	4,4	4,7	95,3
40-49	1279	0,3	3,4	15,5	30,1	26,3	15,8	8,7	6	94
50-59	1050	1,9	4	17,2	26,9	23,5	14,6	11,8	10,7	89,3
60-69	853	0,9	5,2	15	24,2	23,8	15,2	15,6	14,4	85,6
70-79	697	0,8	4	13,9	21,8	28,8	16,7	14	23,4	76,6
80-89	495	0,9	4,9	15,6	27,7	19,4	13,1	18,4	22,2	77,8
90-99	516	0,4	4,3	10,9	26,2	28,1	12,7	17,6	25,1	74,9
100-119	437	1,6	0,7	19,5	23,3	23,3	14,9	16,6	28,4	71,6
120-139	291	0,8	2	14,2	25,1	20,8	13,2	24,1	30,9	69,1
140-159	146	0	3,1	23,5	33,1	24,1	5,2	11	43,6	56,4
160-179	56	4,7	0	22,6	12,7	25,3	20,7	13,9	41,3	58,7
180-199	56	0	3,9	16,1	9,3	38,7	12,6	19,4	49,6	50,4
200 o más	98	1,1	1,4	15	29,1	9,5	12	31,9	42,3	57,7
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	0,6	2	15,4	26,2	21,9	13,5	20,4	9,2	90,8
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	1	3,9	16,8	27,8	24,8	13,6	12,3	15,8	84,2
Media	69,69	67,96	62,68	68,19	65,95	68,29	69,53	85,6	92,9	65,35
Desv. típica	43,81	36,64	30,58	48,58	40,65	42,75	35,49	53,72	49,71	41,19

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.9. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Menos de 30 € al mes	438	11	30,1	21,8	11,7	11,6	4,2	3,9	2,7	0,3
30-39	1030	7,2	29,4	19,8	16,7	11,4	5,1	5	3,2	0,6
40-49	1279	6,3	15	26,7	14,8	15,4	6,2	7,7	5,4	0,7
50-59	1050	5,1	12,8	23,7	17,7	15,3	7,2	10,5	5,8	0,7
60-69	853	9,5	15,4	17,3	14,4	15,7	7,3	11,8	5,7	1,5
70-79	697	6,8	15,2	18,2	18,2	15	7	11,1	6	0,8
80-89	495	4,8	14,6	22,2	16,2	14,1	10,2	9,7	6,5	0,7
90-99	516	6,9	13,6	18	20,3	13,3	7,2	8,6	8,4	1,1
100-119	437	5,9	11,3	17,3	16,9	14,4	11,2	10,3	9,7	1,1
120-139	291	3,5	13,2	19,9	12,8	13,7	8,5	11,1	14	0
140-159	146	14,2	19,9	19,2	7,2	15	6,8	11,5	3,5	0
160-179	56	2,7	20,4	21,8	10,5	0,8	9,1	10	22,4	0
180-199	56	13,2	10,4	14,6	9,5	17,6	5,6	7,9	21,1	0
200 o más	98	3,5	5,7	4,3	16,3	13,8	22,9	17,1	11	2,3
Hogares sin datos de gasto de electricidad	1211	19,8	15,3	18,4	11,9	11,9	5,7	7,2	7,1	1
Base de la media: viviendas en propiedad	7441	6,9	17,2	20,9	15,9	14,1	7,2	9	6,2	0,8
Media	69,69	66,8	61,08	65,38	68,49	71,74	80,41	76,39	85,83	76,32
Desv. típica	43,81	37,22	34,71	36,63	36,4	56,51	54,9	40,45	57,74	58,61

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)														
Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
Sin gastos en gas	2056	35,6	18,8	45,6	17,2	29,4	13,6	21,5	18,3	78,8	21,2	3,5	96	0,5
Menos de 30 € al mes	647	39,4	14,7	45,9	19,7	29,3	11,3	18,7	21	77,9	22,1	1,1	98,3	0,5
30-39	608	29	18,2	52,8	25,2	26	9,1	21,3	18,4	81,5	18,5	1,5	98,3	0,2
40-49	618	28,8	15,3	55,9	28,4	32,6	10,2	17,9	10,8	81,9	18,1	1,2	98,5	0,3
50-59	492	30,1	16,1	53,8	28,7	33,3	8,2	12,9	16,9	79,7	20,3	1,9	98,1	0
60-69	526	26,1	16,1	57,7	29,8	30,2	10,4	15,9	13,7	76,1	23,9	2,3	96,8	1
70-79	533	28,5	14,7	56,8	28,5	32,6	12,8	12,9	13,1	68	32	1,5	97,8	0,7
80-89	411	28,4	16,4	55,3	24	34,2	13,1	14	14,8	67	33	2,6	97,4	0
90-99	343	25,6	18,8	55,7	25,7	24,8	17,1	18,3	14,1	71	29	3,4	95,3	1,3
100-119	487	21,4	17,8	60,8	25,9	32,2	11,4	17,7	12,8	71,6	28,4	2,9	96	1,1
120-139	272	18,6	19,3	62	28,4	28,6	16,1	15,5	11,5	77,9	22,1	6,6	93,4	0
140-159	221	16	29,4	54,6	23,5	23,7	13,4	28,9	10,5	66,1	33,9	8,3	90,5	1,2
160-179	80	10,1	39,3	50,6	26,1	26,3	4,6	33,2	9,8	54,5	45,5	2,9	97,1	0
180-199	76	31,6	38,2	30,2	12,2	26	3,2	37,3	21,2	64,3	35,7	12,8	87,2	0
200 o más	111	26,1	24,6	49,2	21	33	4,1	24,1	17,8	58,3	41,7	27,1	72,9	0
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	30,3	23,9	45,8	16	26,7	12,6	26,2	18,5	79,5	20,5	4,4	95,6	0
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	27,7	17,8	54,5	25,8	30,2	11,2	17,9	14,9	74,5	25,5	3,1	96,4	0,5
Media	75,49	68,26	85,15	76,01	75,29	74,53	74,89	79,82	73,03	72,81	83,33	134,37	73,57	80,97
Desv. típica	51,07	45,61	64,47	48,1	51,93	45,55	39,25	53,23	63,51	51,59	48,69	114,01	46,55	35,88

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8
Sin gastos en gas	2056	7,1	11,4	27,5	31,4	11,6	3,5	5,8	1,7
Menos de 30 € al mes	647	8,8	19,6	32,2	25,5	9,7	3	0,9	0,2
30-39	608	5,8	15,6	31,1	22,5	10,8	6,3	4,4	3,4
40-49	618	6,6	12,8	31,8	19	8,9	11,3	7,2	2,3
50-59	492	9,2	12,1	26	17	10,7	12,4	12	0,5
60-69	526	7,3	9,7	19	21,1	14,8	10,9	15,6	1,7
70-79	533	5,1	10,6	19,2	23,1	14,5	9,8	16,6	1,1
80-89	411	9,8	8,8	22,1	20,1	9,7	13,8	14,1	1,5
90-99	343	6,9	11,6	20,5	14,5	10,7	17,3	16,6	1,9
100-119	487	3,7	12,3	21,8	14,8	14,6	14,6	14,8	3,3
120-139	272	3,9	8,3	25,2	20,1	10	18,9	12,2	1,4
140-159	221	6,4	8,7	17,3	18,1	13,4	20,1	13,4	2,6
160-179	80	0	5,7	15,8	16,1	9,1	37,6	15,6	0
180-199	76	7,1	10,1	15,9	13,7	16,2	14,5	21,3	1,2
200 o más	111	3,8	14,7	3,8	15,7	16,2	25	17,2	3,7
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	8,7	10	27,6	23,2	13,6	7,9	7	2
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	6,6	12,4	24,5	19,8	11,7	12	11,1	1,8
Media	75,49	68,39	68,86	65,28	70,03	79,34	95,43	90,66	94,7
Desv. típica	51,07	46,73	49,78	38,05	48,34	46,97	64,98	43,29	116,17

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Sin gastos en gas	2056	5,6	12,4	27,1	24,8	13,4	7,6	8,8	0,3
Menos de 30 € al mes	647	5,3	11,2	28,8	26,3	11,2	9	8,1	0
30-39	608	1,9	12,2	34,7	28,3	9,8	6,8	5,5	0,7
40-49	618	2,8	16,5	33,5	28,7	10,6	5,1	2,4	0,3
50-59	492	5,2	12,8	39,3	23,2	7,7	6,6	5,2	0
60-69	526	1,3	10,4	35,6	27,5	15,1	4,9	5,3	0
70-79	533	1,7	15,3	34,8	30,5	11	4,2	2,5	0,1
80-89	411	2,3	13,6	28,9	31,5	13,5	3,8	6,5	0
90-99	343	2,7	11,5	31,6	28,4	9	8,2	8,6	0
100-119	487	0,7	10,4	36,8	29,6	11,5	5,7	5,3	0
120-139	272	2,6	7,3	39,3	27,5	13,2	2,3	7,8	0
140-159	221	2,1	4,8	27,6	25,9	14,9	9,1	13,7	1,9
160-179	80	0	6,5	34	24,9	19,2	14,1	1,3	0
180-199	76	0	2,5	24,3	25,5	25,4	4,3	18,1	0
200 o más	111	0	2,1	19,7	21,5	17,7	14	22,7	2,4
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	2,2	8,6	30,1	26	13,6	9,1	9,2	1,1
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	2,6	11,7	33,4	27,8	11,8	6,3	6,3	0,2
Media	75,49	57,37	65,68	74,3	74,47	82,1	76,78	96,98	108,57
Desv. típica	51,07	35	32,96	49,43	43,39	52,15	54,94	92,08	67,21

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							B.11 B. Calefacción de gas individual		
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	51,4	48,6
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	50,9	49,1
C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)										
Base: viviendas en propiedad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4	53,2	46,8
Sin gastos en gas	2056	2,3	6,5	18,6	24,8	19,9	14,3	13,6	5,9	94,1
Menos de 30 € al mes	647	0,7	3,5	16,8	29,7	20,8	13,9	14,7	29,2	70,8
30-39	608	1,4	2,6	17	28,2	28	9,8	13	39,3	60,7
40-49	618	0,8	3,6	19,7	32,9	24,6	12,1	6,3	66,7	33,3
50-59	492	1,2	5	24,1	28,7	20,3	9,6	11,1	81,1	18,9
60-69	526	0,3	2,5	16,2	29,5	26,6	14,3	10,7	78,8	21,2
70-79	533	0	4	14,7	30,4	28,1	13,8	9	79,3	20,7
80-89	411	0	0,5	15,8	32,8	25,1	13,3	12,6	84	16
90-99	343	0	3,3	17,6	26,2	24,9	11,8	16,3	80,6	19,4
100-119	487	0	3,6	16,9	26	27,5	16,9	9,1	92,2	7,8
120-139	272	0	0	11	30	37,3	9,4	12,3	86,5	13,5
140-159	221	0	0	11,5	18,7	28,2	19,5	22,1	89,1	10,9
160-179	80	4,2	1,9	1	23,3	45,4	13,9	10,2	100	0
180-199	76	0	1,6	5,5	13,2	34,4	21,2	24	84	16
200 o más	111	1	0	6	8,8	23	18	43,2	89,1	10,9
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	0,3	2,1	14	29,1	23,6	14	17	56,7	43,3
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	0,5	2,8	16,4	28,4	26,2	13,2	12,5	70,5	29,5
Media	75,49	61,8	60,67	68,52	69,54	79	79,88	90,03	85,83	50,78
Desv. típica	51,07	53,56	30,78	52,97	38,41	46,67	48,24	77,58	52,65	36,75

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.10. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Sin gastos en gas	2056	9,2	16,2	18,9	16,5	14,2	7	8,9	6,7	1
Menos de 30 € al mes	647	8,2	20,4	23,8	14,9	14,1	5,9	6,3	4,5	0,5
30-39	608	8,5	24,6	21,4	14,9	12,1	5,1	7,4	3,7	0,8
40-49	618	6,8	20,6	22,1	17,1	13,3	6,7	7,2	3,4	1,2
50-59	492	7	21	20,5	14,9	13,6	7,6	6,4	4,9	1,5
60-69	526	7,6	13,8	19,7	19,8	14,2	7	9,4	6,1	1,2
70-79	533	4,3	18	25,8	17,5	11,3	7,2	9,5	3,6	0,2
80-89	411	6,2	9,7	21,8	16,9	13,6	8,1	12,7	7,7	1
90-99	343	4,4	16,2	19,8	16,8	17,9	7,6	8,8	7,1	0,7
100-119	487	5,4	15,3	21,8	15,2	16,1	10	8,7	5,8	1,2
120-139	272	4,3	18,7	17,7	14	15,9	4,4	14,3	9,3	0
140-159	221	6,6	7,4	21,2	12,6	20,3	11,4	7,6	11,4	0
160-179	80	3,4	14,7	3,6	24,3	20,9	4,4	19	7,4	0
180-199	76	10,7	8,7	10,6	9,6	15,6	10	12,7	20,2	1,7
200 o más	111	3,5	4,8	9,8	6,6	18,9	12,5	11	25,8	2,1
Hogares sin datos de gasto de gas	1171	18,2	16,5	20,8	10,5	10,4	6,1	8	6,8	0,5
Base de la media: viviendas en propiedad	5425	6,5	17,4	21,1	15,9	14,4	7,2	8,8	6,1	0,8
Media	75,49	68,52	65,35	69,72	72,21	81,95	81,94	83,85	103,51	73,52
Desv. típica	51,07	44,98	40,14	39,01	38,96	63,91	48,17	50,36	87,51	46,04

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad															
A. Gastos ordinarios de Comunidad															
Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4	
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	22,1	35,7	42,2	13,6	30,1	5	31,2	20	91,5	8,5	45,7	54,3	0	
Menos de 30 € al mes	248	16,4	6,4	77,2	45,6	24,2	17	6,8	6,4	90	10	5,9	94,1	0	
30-39	427	9,9	11,8	78,3	47,1	32,5	5,4	12,3	2,6	91,9	8,1	1,2	97,1	1,7	
40-49	611	13,2	6,1	80,7	37,4	37,9	16,4	4,1	4,3	91,9	8,1	0,2	98,9	1	
50-59	846	14,5	14,5	71	35,8	34,4	10,1	14,7	5	86,5	13,5	1,6	97,5	0,9	
60-69	568	25,2	14,2	60,6	25,1	41	9,2	14,4	10,3	78,4	21,6	0,4	99,1	0,5	
70-79	451	26,1	14,6	59,3	27,3	39	10	14,8	8,9	71,9	28,1	0,6	99,4	0	
80-89	459	27,8	15,4	56,8	27,2	31	12,1	17,4	12,2	69,4	30,6	0,7	98,9	0,4	
90-99	281	21,4	16,2	62,3	22	38,9	11,3	19	8,7	62,9	37,1	0	100	0	
100-119	856	28,9	19,3	51,7	18,8	33	14,1	18,2	15,9	67	33	1,2	98,2	0,6	
120-139	580	31,3	27,7	41,1	15,5	24,9	16,6	24,9	18,1	67,4	32,6	0,2	99,8	0	
140-159	493	36,7	31	32,3	10,2	24,3	13,7	29,8	21,9	64,1	35,9	2,3	97,5	0,3	
160-179	215	38,1	31,5	30,5	6,9	19,7	14,8	33,4	25,2	62,8	37,2	1,1	97,4	1,5	
180-199	154	36	26,8	37,2	9,9	31,3	6,9	31,6	20,3	60	40	2,2	97,8	0	
200-249	509	53,4	25,4	21,3	7,5	19,4	11,8	29,5	31,8	68,4	31,6	0,8	99,2	0	
250-299	225	60,6	18,8	20,7	6,8	9,9	13,5	29,6	40,2	74,1	25,9	2,2	97,8	0	
300 € o más	476	64,3	16,5	19,2	8,5	15	7,3	30,9	38,3	77,4	22,6	1,6	97,8	0,6	
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	34,9	20	45,1	19	26,1	14,5	19,5	20,8	78,2	21,8	4	96	0	
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	29,7	17,9	52,4	23,3	29,9	12	19,4	15,5	75,2	24,8	1,2	98,3	0,5	
Media	119,85	163,34	136,91	89,35	85,26	97,32	110,78	155,13	178,35	115,41	133,31	183,4	119,19	98,6	
Desv. típica	124,36	131,91	134,51	106,62	133,67	86,88	75,05	151,98	131,88	130,37	102,87	401,67	116,91	116,48	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	9,3	23,8	17,3	13,8	7,6	8,6	11,2	8,4
Menos de 30 € al mes	248	8,7	14,8	41,1	13,9	11,3	3,7	2,1	4,4
30-39	427	6,5	9,8	48,9	21,7	8	1,3	2,2	1,6
40-49	611	4,8	13,6	41	20,1	10,6	5,3	2,1	2,4
50-59	846	7,1	11,2	33,9	27,1	11,3	5,1	3,5	1
60-69	568	7,2	10,5	29,5	19,5	14,6	9,7	8,1	0,8
70-79	451	12,8	3,2	19,2	26,8	12,9	15	9,7	0,4
80-89	459	7,8	8,5	22,4	19	11,2	15,8	15,1	0,3
90-99	281	6,7	9,2	22,3	14,7	11,4	17,3	17,9	0,4
100-119	856	8	11,3	16,9	17,9	11,1	16,5	16,1	2,3
120-139	580	4,4	9,4	20,2	23,4	14,4	12,2	14,9	1,1
140-159	493	5	8,6	19,4	25,8	12,5	11,6	14,6	2,5
160-179	215	4,6	14,3	24,6	25,4	8,8	5,2	16	1
180-199	154	3,1	17,6	15,1	22,1	16,5	5,6	19,7	0,3
200-249	509	4,2	15,8	19,4	26,3	12,1	8,9	12,9	0,4
250-299	225	5,7	13,8	25,1	30,9	16,4	3,6	3,4	1,2
300 € o más	476	6,3	17	21,8	31,9	14,3	4,3	2,2	2
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	9,4	11,3	21,8	27,5	12	9,5	6,1	2,3
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	6,6	11,3	26,5	23	12,1	9,4	9,6	1,4
Media	119,85	110,17	134,62	103,6	130,39	132,98	110,98	119,84	126,46
Desv. típica	124,36	119,67	126,77	126,97	122,4	174,16	67,31	63,03	154,61

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	5,9	6,7	21,9	22,3	7,6	7,9	23,9	3,8
Menos de 30 € al mes	248	11,9	38,8	33,9	7,5	5,3	2	0	0,5
30-39	427	8,6	30,9	42,4	10,9	6,5	0,2	0,3	0
40-49	611	4,4	22,8	51,4	18,7	2,3	0,4	0	0
50-59	846	5,5	16	44,7	23,7	6,1	1,5	2,5	0
60-69	568	2,9	18,7	39,9	28	5	4,1	1,5	0
70-79	451	5,1	11,5	40,4	29,1	7,3	5,6	1	0
80-89	459	3,7	11,8	40,9	32,3	6,6	3,3	1,1	0,3
90-99	281	0	5,6	38	41,2	8	6,4	0,8	0
100-119	856	1,2	6,3	35	33,2	18,4	3,8	2,1	0
120-139	580	1,3	4,3	29,1	39,4	16,7	7,7	1,5	0
140-159	493	1	4,5	19,9	38,6	21,7	9,3	5	0
160-179	215	1,1	4,2	17,4	39,3	19,3	13,9	4,7	0
180-199	154	0	5	8,3	35,8	22,4	18,4	10,1	0
200-249	509	0,9	2	16,2	24,6	23,6	19,9	12,9	0
250-299	225	1,3	0,4	5,3	20,9	21,6	18,8	31,5	0
300 € o más	476	0,7	3,3	8,8	11,2	17,5	16,2	42,4	0
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	3,1	10,2	25,8	26,9	15,3	7,7	9,3	1,7
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	3,1	11,8	32,6	27,1	12,3	6,8	6,2	0
Media	119,85	67,42	69,62	86,98	113,99	158,99	182,49	294,89	52,29
Desv. típica	124,36	58,22	79,95	101,51	84,94	137,38	95,8	228,78	29,91

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	1,2	4,7	11,7	24,4	18	7,9	32,1
Menos de 30 € al mes	248	1,5	7,3	38	34,5	11,6	3,6	3,3
30-39	427	1,1	6	32	43,2	12	3,7	2
40-49	611	0	4,8	36,2	43,1	9,9	3,3	2,7
50-59	846	1,4	2,3	26,2	42,1	15,1	7	5,8
60-69	568	1,6	6,2	21,9	32,4	23,9	8,5	5,4
70-79	451	2,7	5,6	13	36,2	29,4	9,2	4
80-89	459	2,2	8,5	11,2	25,7	37,9	10,6	3,8
90-99	281	0	5,2	14,9	25,2	26,1	16,7	11,9
100-119	856	0,4	3,2	13,1	26,6	32,4	15,9	8,4
120-139	580	0,4	1,6	7,4	26,6	35,8	20,6	7,6
140-159	493	1	1	10,4	18,8	34,5	19,7	14,5
160-179	215	1,7	0	9,9	15,9	37,8	23,3	11,5
180-199	154	1,2	0	9,3	10,6	28,3	25,2	25,4
200-249	509	1,2	0,9	8,3	12,2	26,5	23,5	27,4
250-299	225	0	2,7	1,2	7,1	21,2	32,7	35,2
300 € o más	476	0	1,7	3,3	11,4	18,6	16,1	48,8
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	0,2	3,1	15,7	24,3	23,2	16	17,5
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	1	3,6	16,9	28,1	24,8	13,5	12
Media	119,85	91,5	82,23	77,19	90,14	124,57	148,21	221,99
Desv. típica	124,36	55,91	64,25	84,23	118,93	104,04	87,87	191,64

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.11. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gastos de Comunidad

A. Gastos ordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Sin gastos ordinarios de Comunidad	369	8,2	18,3	25	13,1	7,5	4,5	10,3	9,6	0,3
Menos de 30 € al mes	248	7,3	38,4	26,2	17,8	5	1,2	1	1,7	0
30-39	427	7,1	36,4	23,3	15,9	9,4	3,6	2	1,1	0,3
40-49	611	8,3	27,2	31,6	15,5	8,4	2,9	3,4	0,8	0,8
50-59	846	9,2	22,2	26,8	15,5	12,8	5,6	3,4	2,4	0,6
60-69	568	9,8	21,6	26,8	12,7	12,4	7,2	5	3,4	0,6
70-79	451	5,8	18,9	21,3	17,9	16,9	7,2	7,1	3,8	0,2
80-89	459	7,1	15,8	23,2	15,3	18,3	6,2	7,7	3,2	1,6
90-99	281	5,8	13,7	23,2	15,6	13,2	11,7	10,8	4,2	1,2
100-119	856	6,9	10,4	24,8	17,8	14,9	7,3	9,9	5,8	0,1
120-139	580	3,7	8,8	17,7	20,1	15,8	8,5	16,1	6,5	0,9
140-159	493	8,8	12,3	12,2	16,5	18,5	7	10,8	11,1	1
160-179	215	5,3	9,6	20,4	10,8	16,5	13,2	13,3	10,9	0
180-199	154	5,9	7,3	11,3	13,6	19	13,5	16,4	10,8	0
200-249	509	10,6	4,5	11,1	13,6	14	12,4	15,5	13,7	1,6
250-299	225	4,1	4	8,3	13	21,9	9,7	17,4	15,9	0,9
300 € o más	476	11,1	8,7	11,1	11,5	16,2	9,3	14,7	15,5	0,3
Hogares sin datos de gastos ordinarios de Comunidad	884	17,6	19,2	13,1	14,3	13,2	5,4	6,6	6,3	2,3
Base de la media: viviendas en propiedad	7399	7,7	16,6	21,2	15,6	14,2	7,3	8,9	6,2	0,7
Media	119,85	124,6	82,4	99,23	113,07	125,84	143,91	157,61	199,05	123,47
Desv. típica	124,36	112,61	83,66	134,62	108,22	85,33	130,21	122,51	216,48	88,99

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B. Gastos extraordinarios de Comunidad														
Base: viviendas en propiedad	8649	29,9	18,9	51,2	22,5	29,5	11,9	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	29,4	18,6	51,9	22,4	29,6	12,6	19,6	15,8	75,8	24,2	3,9	95,8	0,3
Menos de 30 € al mes	183	20,1	17,7	62,2	29,9	32	7,1	17,1	13,8	65,5	34,5	1,6	98,4	0
30-39	156	27,4	15,9	56,7	25,4	34	9,3	19,2	12	78,9	21,1	1,1	96,7	2,2
40-49	84	20,9	23,2	55,9	34	19,4	12,2	20	14,4	67,9	32,1	0	93	7
50-59	154	33,6	24,8	41,7	31,7	21,5	2	31,3	13,5	80,7	19,3	0	100	0
60-79	128	39,6	14,5	45,8	14,6	34,1	15	15,6	20,7	78,7	21,3	2,2	96,4	1,4
80-99	72	25,3	11,7	62,9	36	31,3	4,8	7,1	20,9	70,9	29,1	0	95,8	4,2
100-119	184	40,5	16,6	42,9	19,7	38,1	8,9	15	18,3	79,4	20,6	0	100	0
120-139	55	37,2	9	53,8	22,1	22,7	20,7	18,4	16,1	89,5	10,5	0	100	0
140-159	53	35,9	13,7	50,4	25,4	33,6	7	21,4	12,7	82,4	17,6	0	100	0
160-199	41	7,8	14,8	77,4	17,9	54,4	5,1	10	12,6	100	0	0	100	0
200 € o más	106	41,9	22,3	35,7	14	32,9	9,4	27,4	16,2	80,6	19,4	0	100	0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	32,5	24,6	42,9	18,8	23,7	10,6	24,8	22,1	78,2	21,8	3,4	96,1	0,5
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	31,2	17,6	51,2	24,7	31,6	8,8	19,2	15,6	77,4	22,6	0,6	98,2	1,2
Media	89,68	98,25	86,74	85,47	83,35	94,69	84,84	93,37	87,73	93,42	76,85	33,68	90,49	51,13
Desv. típica	94,08	92,09	80,49	99,13	115,51	90,76	59,75	97	71,57	96,29	84,82	21,41	94,68	22,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
B. Gastos extraordinarios de Comunidad									
Base: viviendas en propiedad	8649	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	6,3	11,5	25,5	22,6	11,6	10	10,4	1,9
Menos de 30 € al mes	183	6,8	14,6	22,8	16,4	14,9	9,3	12,7	2,5
30-39	156	11,3	11,7	23,1	22,4	20	8,5	3,1	0
40-49	84	7,9	17,8	21,9	27,6	13,6	3,8	7,4	0
50-59	154	6,4	13,6	19,3	38,9	8,4	8,3	2,9	2,2
60-79	128	16,3	16,2	34,5	18,3	7,1	2,3	3,7	1,7
80-99	72	3	17,5	35,4	21,1	14,2	8,9	0	0
100-119	184	14,4	10,1	29,9	20,2	10,7	5,5	4,9	4,2
120-139	55	9,6	18,3	50,4	8	10,9	2,8	0	0
140-159	53	6,5	27,1	13	27,5	10,1	10,1	5,7	0
160-199	41	0	7,8	31,9	38,7	11,9	4,2	5,6	0
200 € o más	106	14,5	13,9	30,5	19	14,5	5,2	2,4	0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	9,2	10,5	23,1	28,9	14,3	8,1	5,1	0,8
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	9,9	14,4	27,2	22,9	12,6	6,6	5	1,5
Media	89,68	99,24	90,67	98,05	85,65	92,68	73,31	61,65	65,49
Desv. típica	94,08	101	92,09	101,68	76,78	123,63	62,11	56,17	38,87

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
B. Gastos extraordinarios de Comunidad									
Base: viviendas en propiedad	8649	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	2,9	11,8	31,7	27,1	12,4	7	6,9	0,3
Menos de 30 € al mes	183	4,7	9,8	33,4	36,4	9,7	2,5	3,5	0
30-39	156	8,9	9	34,6	24,3	8,6	12,7	2	0
40-49	84	0	10,5	38,4	34,6	14,7	0	1,8	0
50-59	154	4,2	9	30,1	25,7	13,9	5	12,1	0
60-79	128	11,4	11,4	27,5	25,8	13,4	3,6	6,9	0
80-99	72	3	22,8	36,1	11,9	10,8	4,9	10,5	0
100-119	184	5,6	13,5	32,9	24,9	9,4	4,1	9,5	0
120-139	55	0	13,2	37,5	17,9	10,9	14,7	5,9	0
140-159	53	9,4	10,8	38,7	15,1	3,4	8,9	13,6	0
160-199	41	2,6	9,3	53,8	4,2	22,2	7,8	0	0
200 € o más	106	2,5	7,6	26,1	25,2	10,7	6,3	21,6	0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	2,9	8,3	25	27,6	15,3	9,4	10,3	1,3
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	5,3	11,1	33,4	25,2	11,1	5,8	8	0
Media	89,68	83,23	81,72	87,67	83,29	90,8	91,67	130,74	0
Desv. típica	94,08	100,65	54,37	88,87	105,75	94,34	74,55	114,9	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6
B. Gastos extraordinarios de Comunidad								
Base: viviendas en propiedad	8649	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	1	3,9	16,7	27,7	24,4	12,8	13,5
Menos de 30 € al mes	183	0	0,7	19,4	27,1	27,7	15,8	9,3
30-39	156	0	6,7	13,4	30,4	24	16,5	9
40-49	84	1,5	2,2	14,1	31,1	31	16,8	3,3
50-59	154	0	1,7	15,1	23,6	26	22,1	11,5
60-79	128	1	3,3	16,2	33,3	22,8	16,2	7,1
80-99	72	3	4,2	33,9	17,2	21,7	3,3	16,7
100-119	184	1	1,7	19	27,5	25,1	17,1	8,6
120-139	55	0	0	29,1	29,5	13,1	10,9	17,3
140-159	53	0	5,7	25,8	20,3	17,4	16	14,8
160-199	41	0	0	7,8	58	13,4	20,8	0
200 € o más	106	1,2	0	14	20,7	22,7	19,6	21,9
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	0,4	2,4	12	26,1	24,3	16,6	18,1
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	0,6	2,4	18,1	27,8	23,9	16,5	10,6
Media	89,68	120,7	63,78	85,78	84,85	85,84	94,52	114,14
Desv. típica	94,08	104,24	39,23	75,34	71,94	107,58	112,02	112,02

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

B. Gastos extraordinarios de Comunidad

Base: viviendas en propiedad	8649	8,7	17	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Sin gastos extraordinarios de Comunidad	6856	7,9	17,2	20,7	15,3	13,5	7,1	9,4	6,4	0,8
Menos de 30 € al mes	183	5,2	11,2	19,5	18,8	16,6	11,2	7,3	9,5	0
30-39	156	18,5	12,6	20,6	12	14,3	10,2	5,2	4,1	0,9
40-49	84	10,7	24	30,6	13,3	7,9	0	8,6	4,8	0
50-59	154	8,1	14	23,7	10,4	12,5	9,8	8,9	5	2,2
60-79	128	5,8	17,2	18,7	23,4	18	6	1	9,9	0
80-99	72	14,2	31,4	10	15,5	10,1	8,3	6	4,4	0
100-119	184	6,5	16,2	23,3	16,7	18,9	5,5	7,5	3,4	0,7
120-139	55	0	25,6	17,7	15,1	12,7	13,8	11,8	0	0
140-159	53	9,2	28,6	17,9	20	6,9	7,1	8	0	2,3
160-199	41	17,1	16,5	31,2	30,7	4,4	0	0	0	0
200 € o más	106	14,6	10,7	14,5	18,3	26,8	4,8	2,8	7,5	0
Hogares sin datos de gastos estraordinarios de Comunidad	577	16,3	14,8	18,4	13,4	14,7	5,3	6,7	7,8	1,2
Base de la media: viviendas en propiedad	1216	9,6	16,8	20,7	16,7	15,2	7,6	6,2	5,4	0,6
Media	89,68	112,23	86,93	82,22	90,38	112,05	73,53	71,68	74,22	69,82
Desv. típica	94,08	151,17	62,02	74,48	72,07	139,65	70,76	47,41	73,66	38,34

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio															
(A) Excluida la amortización de hipoteca															
Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4	
Menos de 100 € al mes	267	20,7	17,8	61,6	25,5	34,9	10,8	16,1	12,6	89,7	10,3	14,8	83,6	1,6	
100-199	2395	21,7	12,3	66	31,8	36,6	10,8	12,6	8,3	83,2	16,8	2,4	97	0,6	
200-299	2044	28,6	20,5	50,9	20,2	30,1	13,5	19,9	16,2	69,9	30,1	2,3	97,1	0,6	
300-399	988	40	21,2	38,8	19,3	23,1	10,9	22,3	24,4	66	34	1,7	98,1	0,2	
400-499	334	45,1	28,4	26,5	10,7	19,1	9,1	27,9	33,2	67,3	32,7	4,7	95,3	0	
500-599	161	52,3	19,9	27,8	11,6	25,5	7,1	35,5	20,3	72,7	27,3	2	98	0	
600-699	79	42,5	31,7	25,8	7,6	31,8	5,8	33,4	21,4	74,1	25,9	7,7	88,9	3,3	
700-799	31	34,1	28,6	37,3	26,1	20,1	6,8	33,1	13,9	66,1	33,9	6,7	93,3	0	
800 o más	54	46,6	11,1	42,3	33,6	22,8	0	28,9	14,7	86,5	13,5	11,5	88,5	0	
Hogares con datos insuficientes	2298	31,7	21,6	46,7	18,4	25,7	13,7	23,8	18,5	78,8	21,2	4,3	95,6	0,1	
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	29,3	17,9	52,8	23,9	30,9	11,3	18,5	15,4	75,3	24,7	3	96,4	0,6	
Media	254,15	289,73	281,33	225,24	227,19	233,53	239,95	296,64	296,93	246,89	276,25	280,63	253,42	235,38	
Desv. típica	158,38	166,43	172,81	142,24	170,99	135,39	101,61	192,5	150,18	165,69	131,26	328,82	149,86	146,19	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8	1,3	8,6	90,1
Menos de 100 € al mes	267	11,3	21,2	36,6	13	6,3	0	6,4	5,3	3,4	10,6	86
100-199	2395	8	10	30,4	24,3	11,9	6,9	6,6	1,9	1,9	9	89,2
200-299	2044	5,6	12,6	23,9	22,2	10,1	11,7	12,7	1,3	1,1	10,9	88
300-399	988	5,6	11	18,5	18,8	13,4	14,3	16,7	1,5	0,6	8,9	90,5
400-499	334	3,7	11,6	22,4	22,3	10,7	14	13,5	1,8	1,3	7,8	90,9
500-599	161	4	22,3	17,8	24,4	14,1	10,1	5,7	1,6	1,6	7,7	90,7
600-699	79	8	13,5	17	25,7	14,7	7,9	8,6	4,7	3	5,4	91,6
700-799	31	4,5	20,1	4,4	17,4	43,7	5,8	0	4	0	9	91
800 o más	54	7,3	16,9	25,7	17,7	13,7	9,5	2	7,3	0	5,2	94,8
Hogares con datos insuficientes	2298	8	11,4	25,5	25,7	13,1	8,3	6,3	1,6	1	6,2	92,8
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	6,7	12	25,7	22,1	11,5	9,8	10,4	1,9	1,5	9,5	89,1
Media	254,15	235,77	262,68	230,22	251,22	274,25	282,1	270,37	267,61	216,83	240,64	256,2
Desv. típica	158,38	166,71	158,72	155,46	150,24	200,21	136,91	107,23	235,2	120,12	120,66	162,27

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Menos de 100 € al mes	267	13,1	28,5	32,8	15,5	3,9	0,4	4,9	1
100-199	2395	4,8	17,6	39,8	26,3	6,8	2,8	2	0,1
200-299	2044	2,9	8,4	33,6	31,9	14,7	6	2,2	0,3
300-399	988	1,2	6,3	25,4	26,2	18,5	12,2	10,1	0,1
400-499	334	1,2	3,5	17,3	21,2	14,4	13,9	28,4	0
500-599	161	1,7	1,5	18,2	17,5	10,3	16,5	34,2	0
600-699	79	0	3,4	13	16,9	24,7	10,6	31,5	0
700-799	31	4,4	8,6	8,6	10,5	27,2	0	40,7	0
800 o más	54	0	5,1	24,5	13,2	22,2	0,8	34,1	0
Hogares con datos insuficientes	2298	2,3	10,3	27,4	26,9	13,6	9,1	9,5	0,8
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	3,6	11,8	32,9	26,8	12	6,2	6,5	0,2
Media	254,15	180,33	194,4	226,59	244,87	303,93	317,71	432,15	197,14
Desv. típica	158,38	98,95	110,74	138,51	118,79	186,21	117,54	268,66	77,97

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4
Menos de 100 € al mes	267	4,5	10,7	26,1	37,1	14	3,4	4,2
100-199	2395	1,4	6,3	25	34,5	20,6	7,3	5,1
200-299	2044	0,8	2,8	13	28,9	27,9	16,7	9,9
300-399	988	0,4	1,9	10,2	18,6	33,3	18,7	16,9
400-499	334	0,5	0,6	6,7	13,1	25,7	20	33,2
500-599	161	1,4	0	10,5	15,1	10,2	28,3	34,5
600-699	79	0	0	3,4	11,1	39	5,2	41,4
700-799	31	0	0	4,4	12,9	10,5	14,6	57,6
800 o más	54	0	0	16,8	13,8	25,5	11,6	32,3
Hogares con datos insuficientes	2298	0,4	2,4	15,2	26,1	22,9	14,6	18,4
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	1,1	4	17,1	28,1	24,9	13,2	11,6
Media	254,15	189,7	177,91	208,73	222,11	266,15	291,82	363,33
Desv. típica	158,38	103,4	78,01	131,55	146,13	146,73	121,38	226,45

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.12. Gastos mensuales de la vivienda en propiedad: Gasto agregado medio

(A) Excluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Menos de 100 € al mes	267	13,8	31,4	25,4	13,9	4,2	2,3	5,5	1,2	0
100-199	2395	5	23,3	27,5	16,4	13,4	4,8	5,1	2,3	0,8
200-299	2044	6	14,4	19,7	17,4	15,4	8,1	10,1	6,6	0,6
300-399	988	9	9,2	13,6	15,5	14,4	9,1	16,1	10,5	1
400-499	334	2,2	5,9	8,4	12	19,4	17,5	18,4	13,5	0
500-599	161	10,2	8	7,7	15	17,7	14,3	8,5	16	0
600-699	79	13,7	17,6	12,1	1,9	15	9,2	2,9	18,1	2,9
700-799	31	24,6	4,3	16	14,4	12,7	9,6	5,8	5,8	0
800 o más	54	14,9	5,1	22,5	12,1	15,6	3,3	5,1	19	2,5
Hogares con datos insuficientes	2298	14,5	16,9	19,4	13,5	12,5	6	7,5	6,8	1,1
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	6,6	17	20,9	16	14,3	7,4	9,2	6,2	0,7
Media	254,15	273,31	205,98	221,91	244,04	269,58	295,55	288,86	354,28	265,09
Desv. típica	158,38	176,13	115,82	155,53	138,87	150,68	150,69	140,01	245,67	149,85

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda		Con varias viviendas
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
(B) Incluida la amortización de hipoteca														
Base: viviendas en propiedad	8652	29,9	18,9	51,2	22,4	29,5	12	19,9	16,2	76,2	23,8	3,4	96,2	0,4
Menos de 100 € al mes	216	21	19,1	59,9	28,8	32	8	18,1	13,2	90,4	9,6	17,5	80,6	1,9
100-199	1936	21,9	12,7	65,4	30,8	36,3	11,4	12,9	8,6	84,5	15,5	2,5	96,8	0,6
200-299	1636	29,8	20	50,2	19,1	29,9	14,5	19,5	17	73,4	26,6	2,1	97,4	0,4
300-399	793	42,6	20,7	36,7	15,8	23,7	11,3	22,5	26,6	69,5	30,5	1,2	98,3	0,5
400-499	349	40,3	22,7	37	14,2	24,6	8,5	22,7	30	70,1	29,9	2,9	97,1	0
500-599	325	31,7	14,9	53,5	31,8	27,3	6	20,4	14,5	75,3	24,7	1	99	0
600-699	254	22,6	21,5	55,9	28,5	34,8	6,2	21,6	9	69,1	30,9	3,5	95,5	1
700-799	220	23,8	21,6	54,6	27,8	26,7	9,8	22,4	13,2	60,2	39,8	2,9	96,3	0,8
800-899	170	25,6	16,3	58,1	28,8	34,7	8,7	16,1	11,7	62,4	37,6	1,1	98,9	0
900-999	134	30,7	20,3	49	26,2	25,4	15,4	24,1	9	60,7	39,3	4,4	92,3	3,4
1000-1199	174	41,1	17,3	41,6	19,5	37,3	10,3	16,9	16	67,6	32,4	4,8	95,2	0
1200 € o más	146	37,9	30,5	31,5	12,4	23,1	10	33,9	20,7	66,2	33,8	11,2	88,8	0
Hogares con datos insuficientes	2298	31,7	21,6	46,7	18,4	25,7	13,7	23,8	18,5	78,8	21,2	4,3	95,6	0,1
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	29,3	17,9	52,8	23,9	30,9	11,3	18,5	15,4	75,3	24,7	3	96,4	0,6
Media	369,33	398,92	410,98	338,82	347,32	350,95	344,97	423,27	393,61	346,97	437,38	438,73	367,18	362,22
Desv. típica	309,43	320,88	357,32	280,93	293,29	288,29	278,13	371,41	305,21	297,56	333,95	518,05	300,32	292,27

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
(B) Incluida la amortización de hipoteca												
Base: viviendas en propiedad	8652	7	11,9	25,6	23,1	11,9	9,4	9,3	1,8	1,3	8,6	90,1
Menos de 100 € al mes	216	9,6	23,6	33,3	15,2	7,8	0	4,6	5,9	2,2	8,9	88,9
100-199	1936	8,2	9,7	32	24,5	13,1	6,9	3,7	1,9	1,7	8,1	90,2
200-299	1636	5,7	13,1	24,7	25,2	11,6	12	6,5	1,2	1	9,4	89,6
300-399	793	5,9	12,7	19,8	22	14,5	15,4	7,8	1,8	1,5	8,6	90
400-499	349	3,4	11,2	28	23,1	9,5	14,5	7,9	2,5	1	8,1	90,9
500-599	325	7	15,7	25,6	19,8	12,9	8,2	9,6	1	2,1	14,9	83,1
600-699	254	4,7	10,9	23,2	22,1	6	9,3	21	2,8	3,8	8,8	87,3
700-799	220	5,9	12	25,1	6,5	9,4	5,7	33	2,4	0	23,4	76,6
800-899	170	6,8	9	16,3	11,1	7	9,2	40,2	0,5	1,2	13,7	85,1
900-999	134	3	9,1	10,9	16,6	1,7	10,9	46,4	1,4	3,2	9,5	87,3
1000-1199	174	9,1	15,5	9,4	17	7,1	8,5	31,1	2,2	0	6,4	93,6
1200 € o más	146	8,8	7,1	16,1	16,6	12,9	7,2	27,6	3,6	0	4,1	95,9
Hogares con datos insuficientes	2298	8	11,4	25,5	25,7	13,1	8,3	6,3	1,6	1	6,2	92,8
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	6,7	12	25,7	22,1	11,5	9,8	10,4	1,9	1,5	9,5	89,1
Media	369,33	362,16	356,75	315,62	330,45	339,68	372,24	628,67	396,38	333,48	383,83	368,37
Desv. típica	309,43	341,18	275,71	264,15	275,63	301,77	258,19	383,85	439,34	229,84	276,9	313,73

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
(B) Incluida la amortización de hipoteca									
Base: viviendas en propiedad	8652	3,3	11,4	31,5	26,8	12,4	7	7,3	0,4
Menos de 100 € al mes	216	9,8	25,5	37	16	3,9	0,5	6	1,2
100-199	1936	4,8	17,5	38,6	26,7	7,5	2,8	2	0,1
200-299	1636	2,5	7,8	33,5	31,2	15,8	6,5	2,3	0,4
300-399	793	1,9	5,9	24,4	26,3	16,4	13,2	11,6	0,2
400-499	349	4,4	9,3	23,3	18,2	10,2	11,5	23,1	0
500-599	325	4,3	11,7	35,7	20	7,1	6,5	14,7	0
600-699	254	2,8	11,8	33,5	23,8	13,1	4,6	10,4	0
700-799	220	5,6	12	31,4	33,5	8,1	5	4,6	0
800-899	170	0	9,6	29,9	35,8	15,2	2,1	7,5	0
900-999	134	2	7,1	38,2	25,1	14,5	4,5	8,6	0
1000-1199	174	3,3	14,9	23	26,4	16,1	10,6	5,7	0
1200 € o más	146	0	3,4	19,9	20,7	24,6	10,2	21,2	0
Hogares con datos insuficientes	2298	2,3	10,3	27,4	26,9	13,6	9,1	9,5	0,8
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	3,6	11,8	32,9	26,8	12	6,2	6,5	0,2
Media	369,33	293,82	311,3	339,15	361,96	422,85	427	552,71	197,14
Desv. típica	309,43	233,36	259,95	277,46	288,65	345,27	308,72	468,84	77,97

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6
(B) Incluida la amortización de hipoteca								
Base: viviendas en propiedad	8652	0,9	3,6	16,6	27,6	24,3	13,5	13,4
Menos de 100 € al mes	216	3,2	9,2	21,4	42,3	14,5	4,3	5,2
100-199	1936	0,8	5,5	24,7	35,4	20,7	8,1	4,8
200-299	1636	0,7	2,2	12,4	30,5	26,2	17,5	10,4
300-399	793	0,4	2,4	9,5	18,8	32,8	18,1	18,1
400-499	349	1,1	3,1	13,3	17,7	24,2	14,6	26
500-599	325	1,2	6,4	22	23,3	15,1	17,3	14,8
600-699	254	1,9	7,3	17,4	19,3	34,7	4,2	15,1
700-799	220	6,4	5,6	15,9	16,5	30,1	12,6	12,9
800-899	170	2	3,4	14,8	20,4	26,9	17	15,6
900-999	134	2	1,5	21,5	18,1	25,6	16,7	14,5
1000-1199	174	0,6	3,1	12,5	33,9	22,4	12,3	15,2
1200 € o más	146	0	0	8,1	14,8	34,8	15,4	26,9
Hogares con datos insuficientes	2298	0,4	2,4	15,2	26,1	22,9	14,6	18,4
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	1,1	4	17,1	28,1	24,9	13,2	11,6
Media	369,33	438,37	325,48	326,86	316,25	391,05	396,76	491,9
Desv. típica	309,43	292,99	251,65	269,21	276,02	310,24	296,37	412,73

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

(B) Incluida la amortización de hipoteca

Base: viviendas en propiedad	8652	8,7	16,9	20,5	15,3	13,8	7	8,7	6,4	0,8
Menos de 100 € al mes	216	14,6	34,5	27,6	8,8	2,3	2,8	5,7	0,7	0
100-199	1936	5,6	26,8	28,6	15,1	11,9	3,8	4,3	1,7	0,9
200-299	1636	6,5	17	22,4	16,8	15	7	8	4,7	0,8
300-399	793	7,9	10,4	15,9	14,8	14,1	7,5	16,7	9,4	1,3
400-499	349	4,5	6,9	12,5	17,2	16,7	14	16,4	9,2	0
500-599	325	5,9	8,6	18,5	25,2	18,1	8	5,3	7,6	1
600-699	254	4,7	11,7	18	20,1	17,7	11,9	6,6	7,2	0
700-799	220	4,5	6	11,8	22,5	18,2	16,2	12	7,8	0
800-899	170	3,4	6,6	3,6	19,6	25,5	16,1	15,8	7,2	0,8
900-999	134	15,9	2	11	12	21,1	11,1	15	12	0
1000-1199	174	9,8	5	12,1	5,3	18,2	9,1	15,3	21,6	1,3
1200 € o más	146	5,9	4,2	6,1	8,2	6,7	12,1	23	33,9	0
Hogares con datos insuficientes	2298	14,5	16,9	19,4	13,5	12,5	6	7,5	6,8	1,1
Base de la media: viviendas en propiedad	6353	6,6	17	20,9	16	14,3	7,4	9,2	6,2	0,7
Media	369,33	382,28	245,94	287,2	362,83	404,92	475,3	472,57	640,64	316,96
Desv. típica	309,43	370,31	191,41	242,9	249,98	282,84	329,43	346,73	504,17	236,53

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					A.2. Año de construcción del edificio						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	8,2	11,3	23,5	20,9	30,6	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5	8,8	12	24,7	20,4	28,1	6

C.13. Año en que heredaron la vivienda

Base: viviendas heredadas	1114	38,2	16,9	44,9	86,5	13,5	4,1	95,3	0,6	14,6	20,7	28,1	20	12,6	4
Antes de 1979	176	41	12,5	46,5	93,8	6,2	2,8	95,6	1,5	15	21,9	38,1	18,6	0	6,4
1979-1983	73	43,7	8	48,2	86,3	13,7	8,6	91,4	0	22,2	15,9	24,5	16,1	21,4	0
1984-1988	55	28,2	14,9	56,9	78,1	21,9	10	90	0	16,8	26,6	15,1	15	21,6	4,9
1989-1993	67	44,3	19,8	35,9	82,3	17,7	0	100	0	11	26,4	19,2	17,8	20,6	5,1
1994-1998	89	35,8	31	33,2	68,5	31,5	10,3	89,7	0	11	15,7	33,4	19,5	20,3	0
1999-2003	166	44,6	13,6	41,8	92,2	7,8	1,6	98,4	0	15,2	26,2	24,1	19	8,6	6,9
2004-2008	148	37,1	22,3	40,6	89,4	10,6	2,2	96,2	1,6	18,8	19,2	26,8	15,2	17,8	2,3
2009-2010	52	30,5	21,7	47,8	85,4	14,6	6,5	93,5	0	9,6	17,2	42,8	16,8	13,7	0
2011-2012	52	27,4	21,3	51,3	74,9	25,1	5	95	0	22,3	20,1	24,5	19,6	9,4	4,1
2013-2014	75	47,5	16,3	36,2	88,4	11,6	3,5	96,5	0	10,1	21,4	25,2	26,2	14,7	2,4
2015-2016	93	24	18,2	57,8	88,9	11,1	1,1	98,9	0	7,5	15,1	22,9	43,5	4,1	6,9
2017-2018	69	40	6,5	53,5	87,1	12,9	6,2	91,8	2	13,5	19,4	33,7	10,8	19,1	3,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.13. Año en que heredaron la vivienda

Base: viviendas heredadas	1114	26,3	73,7	1,8	5,5	4,9	10,4	11,8	13,5	52,6
Antes de 1979	176	24,6	75,4	0	2,2	0	0	2,9	0	94,9
1979-1983	73	28,3	71,7	0	0	0	0	4,9	53,2	41,9
1984-1988	55	16,5	83,5	0	0	0	0	2,7	63,4	33,9
1989-1993	67	26	74	0	4	3,5	0	48	9,9	34,6
1994-1998	89	34,2	65,8	3	0	0	0	37,6	10,6	51,5
1999-2003	166	25	75	2	0	0,5	35,5	0	9,2	52,8
2004-2008	148	25,6	74,4	1,4	0	1,6	26,6	9,5	11,3	52,3
2009-2010	52	25,4	74,6	4,1	2,9	27,3	2,9	8,4	9,1	45,3
2011-2012	52	27,9	72,1	0	3,4	28,9	3,4	11,3	3,8	49,2
2013-2014	75	16,8	83,2	0	29,9	15,8	3,5	15,2	15	20,6
2015-2016	93	34,2	65,8	0	28,8	2,6	4,9	12	8,6	43,2
2017-2018	69	30,7	69,3	14,6	3,4	8,8	10,7	13	4,7	44,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.14. Año en que compraron la vivienda

	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	28,7	19,2	52,1	74,7	25,3	3,3	96,3	0,4
Antes de 1969	749	26,3	12,3	61,4	88,5	11,5	3,4	96,3	0,2
1969-1973	613	23,7	19,3	57	85,7	14,3	1,8	97,9	0,3
1974-1978	683	27,4	20,1	52,5	78,8	21,2	1,4	98,2	0,4
1979-1983	741	29,6	23,3	47,1	80,2	19,8	5	94,7	0,3
1984-1988	878	26,7	26,1	47,2	78,6	21,4	5,2	94,8	0
1989-1993	541	32,1	16	51,9	70,3	29,7	2,1	97,7	0,3
1994-1998	870	30,1	19,6	50,3	64,3	35,7	4,1	95,6	0,3
1999-2003	870	31,9	15,9	52,2	69,6	30,4	3,5	95,3	1,2
2004-2008	714	26,7	19,9	53,4	65,3	34,7	2,5	96,9	0,6
2009-2010	210	27,6	21,7	50,6	61,9	38,1	4	96	0
2011-2012	211	29,1	18,2	52,7	70,3	29,7	2,9	95,5	1,6
2013-2014	156	24,9	18,2	56,9	71,4	28,6	3,3	96,7	0
2015-2016	202	33,8	15,9	50,3	71,3	28,7	0	99,3	0,7
2017-2018	95	50,5	14,1	35,4	73,7	26,3	1,6	98,4	0
No sabe	3	0	0	100	100	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.14. Año en que compraron la vivienda

	TOTAL	Antes de 1969	1969-1973	1974-1978	1979-1983	1984-1988	1989-1993	1994-1998	1999-2003	2004-2008	2009-2010	2011-2012	2013-2014	2015-2016	2017-2018	No sabe
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	5,9	10,5	25,3	23,5	12,7	10,4	10,3	1,5							
Antes de 1969	749	8,3	19,2	71,1	0	0	0	0	1,4							
1969-1973	613	3,6	9,2	35,8	51	0	0	0	0,4							
1974-1978	683	6,2	6,2	21,2	66,3	0	0	0	0,2							
1979-1983	741	3,4	9,4	21,1	33,1	31,7	0	0	1,4							
1984-1988	878	3,8	11,2	16,4	22,3	45,2	0,3	0	0,8							
1989-1993	541	9,3	10,1	16,7	21,3	19,2	21,5	0	1,9							
1994-1998	870	6,5	7,2	15,9	13,3	7,5	49	0	0,7							
1999-2003	870	5,5	11,4	20,9	14,6	5,1	15	25,2	2,3							
2004-2008	714	6,5	9,8	14	11,8	8,6	7,2	40,9	1,2							
2009-2010	210	5,2	9,8	20,2	15,4	6,9	5,7	33,6	3,2							
2011-2012	211	7,9	10,2	20,5	10,8	3,7	4,3	40,7	1,8							
2013-2014	156	7,2	13,1	22,9	13,6	5,6	8,1	26,4	3,2							
2015-2016	202	4,8	14,1	30,7	15,1	3,8	4,6	21,9	5							
2017-2018	95	10,1	8,4	13,9	16,9	7,2	12,3	21,6	9,7							
No sabe	3	0	0	0	0	100	0	0	0							

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.14. Año en que compraron la vivienda

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	1,1	98,9	1,2	4,3	6,7	18,8	18,1	20,6	30,2
Antes de 1969	749	2,2	97,8	0	0	0,3	0	0,4	1,8	97,5
1969-1973	613	1,1	98,9	0	0,3	0	0	0,2	1,2	98,2
1974-1978	683	0,4	99,6	0	0	0,5	0	1,1	5,2	93,3
1979-1983	741	1,6	98,4	0	0	0	1,3	2,7	82,4	13,6
1984-1988	878	2,3	97,7	0,3	0	0,3	0,7	5,8	84,8	8
1989-1993	541	0,8	99,2	0	1,9	0	0,4	84,2	8,4	5,1
1994-1998	870	0,9	99,1	0,2	0,5	0	5,2	85,6	4	4,5
1999-2003	870	1	99	0	1	2,1	85	4,8	3,4	3,8
2004-2008	714	0,4	99,6	0	0,7	6,8	83,5	3,7	2,7	2,6
2009-2010	210	0,2	99,8	0	4,1	89,1	3,2	1,7	1,8	0
2011-2012	211	0	100	0	2,9	87,7	4,1	0,9	1	3,5
2013-2014	156	0	100	0	62,9	34	0	2,2	0,9	0
2015-2016	202	0	100	5,5	89,6	0,7	1	0,7	1,2	1,2
2017-2018	95	0	100	81,8	1,6	3,8	4,3	5,1	0	3,4
No sabe	3	0	100	0	0	0	0	0	0	100

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda							
	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Total registros	6319	36,8	6,9	10,5	36,5	2,4	2	2,2
Total ponderado	12540	34,5	6,6	9,4	33,7	2,4	2,1	2,5

C.14. Año en que compraron la vivienda

	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	57,3	11	15,6	56	4	3,5	4,2
Antes de 1969	749	64,7	15	6,4	27,5	7,4	12,1	11
1969-1973	613	72,6	12,6	8,5	32	8,4	8,7	8,9
1974-1978	683	62,6	13,7	12,5	39,3	6	7,1	6,6
1979-1983	741	62,7	11,2	16	43,2	7,4	6,3	6,6
1984-1988	878	60	10,4	14,6	49,3	5,6	1,4	3,7
1989-1993	541	55,6	10,6	17,9	63,1	2,6	0,9	2,9
1994-1998	870	50	8,2	18,8	70,7	1,4	0,5	1,7
1999-2003	870	48,2	10	24	75,8	0,9	0	1,6
2004-2008	714	46,5	6,6	20	76,5	1	0	0,2
2009-2010	210	49,8	9,4	9	81	0	0	0
2011-2012	211	43,6	10,7	11	73,6	1,1	0	0
2013-2014	156	60,3	8,5	11,9	75,6	1,7	0	2
2015-2016	202	66,5	21,2	18,4	65,4	0,7	0	0
2017-2018	95	60,2	11,3	33	65,4	3,3	0	0
No sabe	3	0	0	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.14. Año en que compraron la vivienda

	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	8,8	16,5	20,1	15	14,3	7,2	9,1	6,6	0,7
Antes de 1969	749	8,4	39,9	28,2	8,4	6,2	2	1,1	1,1	0,8
1969-1973	613	8,6	26,8	28,1	14,9	12,1	1,7	3,3	1,6	1,2
1974-1978	683	7,6	23,9	23,6	16,2	12,8	4,6	4,8	3,5	0,3
1979-1983	741	9	18,1	21,1	12,7	15,6	6,9	9,7	4,8	0,3
1984-1988	878	9	14,2	22,9	15,4	14,6	7,4	9,1	5,9	0,6
1989-1993	541	9	12,2	17,3	15	12	8,5	11,4	11,7	0,7
1994-1998	870	11,9	8,6	14,8	16,5	19,1	9,3	11	7,4	0,6
1999-2003	870	8,7	8,9	19,3	14,1	15,4	10,6	11,7	9,8	1,2
2004-2008	714	7,6	10,4	15	17,3	17,5	8,5	12,4	9,4	1,2
2009-2010	210	4,5	3,3	13,2	24,3	15,8	4,9	17,6	11,4	1,1
2011-2012	211	12,3	12,3	16,9	12,6	12,8	12,3	8,1	10,2	1
2013-2014	156	4,3	7	9,2	25,5	20,2	12,9	10,7	8,9	0
2015-2016	202	10,2	9,3	13,4	12,1	14,4	12,5	16,8	11,3	0
2017-2018	95	3,5	3,2	6,6	23	19	11,5	22,2	9,3	0
No sabe	3	0	0	100	0	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	28,7	19,2	52,1	23	29,7	11,7	20	15,6	74,7	25,3	3,3	96,3	0,4
Nueva	3853	20,2	22,2	57,6	25,1	31,1	11	20,2	12,6	65,5	34,5	3,9	95,8	0,2
. Protegida	1201	8	23,5	68,4	31,8	33,9	5,8	22,4	6,1	57,9	42,1	2,8	97,2	0
. Libre	2652	25,7	21,5	52,8	22,1	29,8	13,4	19,2	15,5	69	31	4,4	95,2	0,3
Usada	3684	37,6	16,1	46,4	20,9	28,2	12,4	19,9	18,7	84,3	15,7	2,6	96,8	0,6
. Protegida	359	21	20,3	58,7	29,2	30,1	8,6	23,1	9	77,3	22,7	8,3	90,7	0,9
. Libre	3325	39,4	15,6	45	20	28	12,8	19,5	19,7	85	15	1,9	97,5	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								C.14. Año en el que compraron la vivienda					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Antes de 1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008	2009-2018
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	16,6	13,1	12,3	14,1	7,2
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	16,3	12,9	11,3	12,6	7

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	5,9	10,5	25,3	23,5	12,7	10,4	10,3	1,5	27,1	21,5	18,7	21	11,6
Nueva	3853	1,7	4,4	19,4	23,4	17,6	16,5	16,5	0,5	37,5	21,5	17,8	17,3	5,8
. Protegida	1201	0,3	5,5	18,9	14,5	23,2	19,9	17,7	0,1	31,6	23,8	22	16,7	6
. Libre	2652	2,3	3,9	19,6	27,4	15,1	15	15,9	0,7	40,3	20,5	15,9	17,6	5,7
Usada	3684	10,3	17	31,4	23,7	7,5	3,9	3,8	2,5	16,2	21,4	19,7	24,9	17,7
. Protegida	359	4,4	24	36,7	7,8	13,8	6,8	5,2	1,4	20,2	28,3	16,9	22,2	12,4
. Libre	3325	10,9	16,3	30,8	25,4	6,8	3,6	3,6	2,6	15,8	20,7	20	25,2	18,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda							
	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Total registros	6319	36,8	6,9	10,5	36,5	2,4	2	2,2
Total ponderado	12540	34,5	6,6	9,4	33,7	2,4	2,1	2,5

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	57,3	11	15,6	56	4	3,5	4,2
Nueva	3853	60,4	10,2	12,8	53,1	4	5,3	6,1
. Protegida	1201	56,5	8,7	4,8	52,4	4	7,8	10,3
. Libre	2652	62,1	11	16,4	53,4	4	4,1	4,2
Usada	3684	54,1	11,8	18,5	59,1	4	1,6	2,1
. Protegida	359	58,8	11,2	9,5	48,5	5,6	3,5	3,6
. Libre	3325	53,6	11,9	19,5	60,3	3,8	1,4	2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad									
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	28,7	19,2	52,1	74,7	25,3	3,3	96,3	0,4
Un familiar	22	14,4	8,3	77,4	100	0	8,3	91,7	0
Un particular no familiar	3653	36,4	16,5	47,1	84,1	15,9	2,6	96,8	0,6
Una cooperativa de viviendas	647	11,9	30	58,1	49,1	50,9	2,5	97,5	0
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	28,6	21,7	49,7	68,5	31,5	2,3	97,4	0,3
Un banco o una caja de ahorros	122	16	10,8	73,2	63,8	36,2	2,2	97,8	0
Una empresa de otro tipo	150	33	20,1	47	68,8	31,2	3,5	95,3	1,2
Una fundación o entidad benéfica	42	15,3	1,1	83,7	73,3	26,7	0	95,9	4,1
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	5,5	15,7	78,8	61,6	38,4	5,4	94,6	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	9,9	16,2	73,9	74,3	25,7	1	99	0
El Estado o una entidad estatal	312	24,4	20,6	54,9	69,9	30,1	5,8	94,2	0
Una entidad de otro tipo	4	31,7	0	68,3	31,7	68,3	0	100	0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	7,7	42,5	49,9	91	9	59,3	40,7	0
No recuerda/no sabe	49	33,4	18,6	47,9	81,7	18,3	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								C.14. Año en el que compraron la vivienda					
	TOTAL	Antes de							No se sabe	Antes de				
		1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017		1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008	2009-2018
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	16,6	13,1	12,3	14,1	7,2
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	16,3	12,9	11,3	12,6	7

C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad

	TOTAL	1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008	2009-2018
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	5,9	10,5	25,3	23,5	12,7	10,4	10,3	1,5	27,1	21,5	18,7	21	11,6
Un familiar	22	8,3	47,9	22	21,9	0	0	0	0	26,3	15,8	22	35,9	0
Un particular no familiar	3653	10	14,3	30,6	25,7	8,1	4,7	4,2	2,5	19,9	22,4	19,4	22,7	15,5
Una cooperativa de viviendas	647	0,2	2,9	11,6	19	18,2	27,2	20,7	0,1	26,5	20	27,4	22,7	3,5
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	3,2	4,4	21,6	25,3	14,8	13,8	16,1	0,9	37,6	18,9	15,4	20,3	7,8
Un banco o una caja de ahorros	122	2,3	11,8	20,3	29,8	3,7	10,2	22	0	23,4	11,3	8,8	13,5	43
Una empresa de otro tipo	150	1,6	3,1	29,8	20,7	11,1	20,3	13,5	0	41,2	17,1	18,3	14,2	9,3
Una fundación o entidad benéfica	42	0	27,5	53,7	9,2	5,8	1,9	1,9	0	82,3	5,8	4,9	7	0
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	0	8,6	14,5	13	18,1	22,1	23,8	0	25,7	17,9	25	19,3	12,1
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	0,7	5,6	14,8	14,1	32,6	18,5	13,7	0	17,5	30,7	25,6	16,2	10,1
El Estado o una entidad estatal	312	1,6	22,8	35,7	18,3	18,3	2,1	0	1,2	47,4	27,2	11,2	13,9	0,3
Una entidad de otro tipo	4	31,7	0	0	0	68,3	0	0	0	0	68,3	31,7	0	0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	5,2	13,9	9,2	14,2	35,5	0	22	0	29,3	38,6	0	25,6	6,4
No recuerda/no sabe	49	2,6	11,9	14,7	32,9	21,6	7,3	8,9	0	25,2	31,9	12,2	22,3	2,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda							
	TOTAL	Ahorros propios	Ayuda de familiares	Venta de otra vivienda	Crédito hipotecario	Préstamos no hipotec.	Recursos ordinarios	Otros recursos económ.
Total registros	6319	36,8	6,9	10,5	36,5	2,4	2	2,2
Total ponderado	12540	34,5	6,6	9,4	33,7	2,4	2,1	2,5

C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	57,3	11	15,6	56	4	3,5	4,2
Un familiar	22	54,5	0	12,3	37,2	0	8,3	16,5
Un particular no familiar	3653	56,5	12,5	18,4	57	4,2	1,8	2,5
Una cooperativa de viviendas	647	59,7	10,8	14,3	67,7	2,1	2,1	1,1
Una empresa inmobiliaria, constructora, promotora	1862	59,6	11	17,1	58,2	4	5,2	4,5
Un banco o una caja de ahorros	122	47,6	6,1	8,6	78,1	1,1	0	1,1
Una empresa de otro tipo	150	56,1	1,9	16,5	44,2	4,6	4,3	2,4
Una fundación o entidad benéfica	42	44,8	14	0	46,9	7,3	12,7	15,5
El Ayuntamiento o una entidad municipal (EMV)	343	57	5,7	6	51,8	6,9	5	7,9
La Comunidad de Madrid o una entidad regional (IVIMA)	258	59,4	10,8	1,6	39,6	4	5,9	11,3
El Estado o una entidad estatal	312	55,5	9,5	4,5	33,7	5,4	11,5	16,9
Una entidad de otro tipo	4	100	0	0	100	0	0	0
La construyeron ellos mismos, su familia	74	63	6,7	11,7	29,4	0	0	0
No recuerda/no sabe	49	31,4	2,8	9,4	44,3	0	5,9	12,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.9. Distritos según nivel de renta					C.6. Tipo de pagos pendientes			C.14. Año en el que compraron la vivienda					
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Hipo-tecario	hipotecario	No	Antes de	1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008
Total registros	6319	19,1	33,3	9,5	19,1	19	14,3	1,6	16,6	13,1	12,3	14,1	7,2	
Total ponderado	12540	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	13,5	1,7	16,3	12,9	11,3	12,6	7	
C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda														
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	23	29,7	11,7	20	15,6	21,9	2,5	27,1	21,5	18,7	21	11,6	
Ahorros propios (A)	4320	21,7	30	11,3	19,7	17,3	15,9	2,3	31,4	22,9	17,1	17,4	11,2	
Ayuda económica de familiares (B)	830	19,3	28,8	13,5	18,6	19,8	11,9	2,8	34,1	21	15,5	16,2	13,2	
El dinero obtenido de la venta de otra vivienda (C)	1174	19,9	27	11,1	21,4	20,5	16,2	0,4	15,8	21	22,2	29,9	11	
Un crédito hipotecario (D)	4224	21,6	30,2	11,3	22,6	14,3	39,1	2	15,9	17,8	22,6	28,5	15,1	
Otros préstamos no hipotecarios de instituciones financieras (E)	303	33,9	27,8	10,9	13,2	14,2	2,3	6,3	48,7	34,5	8,6	5	3,2	
Créditos o ayudas de empresas (F)	24	21,6	12,8	6,5	35,1	23,9	0	0	87,3	7,4	5,3	0	0	
Créditos o ayudas de entidades públicas (IVIMA, otras)(F)	53	29,1	25,2	4	41,7	0	0	29,4	30,7	53,7	8,5	7	0	
Alquiler con derecho a compra (F)	13	45	28,3	26,7	0	0	0	0	53,8	0	10,3	35,9	0	
Recursos ordinarios (letras pagadas con sus ingresos corrientes)(F)	262	33,3	39,9	10,3	11,4	5,1	0	2,3	73,8	22,7	3,5	0	0	
Otros recursos económicos (F)	258	25,1	32,3	7	25,9	9,6	2,7	5,7	58,6	26,7	9,5	4	1,2	
Solo A	1568	24,9	26,7	11,5	18,8	18,2	0	3,5	42,1	27,9	14,6	8,9	6,5	
Solo B	84	16,1	33,9	23,6	11,8	14,5	0	2,6	53,1	19,8	4,9	15,8	6,4	
Solo C	316	25,2	26,3	9,2	19,4	19,9	0	0,9	13,6	24,1	19,5	29	13,8	
Solo D	1954	24,7	29,4	12,3	21,2	12,4	41,1	2,7	15,1	17,1	24	29,3	14,5	
Solo E	94	31,7	31,3	11,9	8	17,1	0	5,7	47,2	30,2	12,9	8,3	1,5	
Solo F	247	29,6	34,1	14,6	14,5	7,1	0	6,2	65,9	27	4,3	2,8	0	
A + B (sin C ni D)	353	20,9	30,9	10,5	14	23,6	0	1,9	45,6	21,6	15,4	8,3	9	
A + C (sin B ni D)	300	20,2	35,9	16,7	11	16,2	0	0,4	25,4	22,9	20,4	22,4	8,9	
A + D (sin B ni C)	1506	19,5	33,9	10,7	22,1	13,8	37,1	1,1	18,6	19,4	19,6	25,6	16,8	
B + C (sin A ni D)	35	24,3	35,4	12	18,1	10,2	0	3,4	16,8	38,5	8,8	15,2	20,6	
B + D (sin A ni C)	99	24,7	26,1	16,3	18,8	14,1	26,3	4,6	21	22,4	26,5	13,9	16,2	
C + D (sin A ni B)	275	17,6	29,1	8,7	32,1	12,6	46,9	0	9,2	13,8	26,9	40,8	9,3	
A + B + C (sin D)	32	17,1	7,7	24,7	22,5	28	0	0	29,2	16,2	0	30	24,7	
A + B + D (sin C)	175	14,9	28,6	11,1	28,1	17,3	37,9	4,9	13,4	14,4	19,1	29,8	23,3	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.9. Distritos según nivel de renta					C.6. Tipo de pagos pendientes			C.14. Año en el que compraron la vivienda						
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Hipote-cario	hipotecario	No	Antes de	1979	1979-1988	1989-1998	1999-2008	2009-2018
Total registros	6319	19,1	33,3	9,5	19,1	19	14,3	1,6	16,6	13,1	12,3	14,1	7,2		
Total ponderado	12540	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	13,5	1,7	16,3	12,9	11,3	12,6	7		
C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda															
Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	23	29,7	11,7	20	15,6	21,9	2,5	27,1	21,5	18,7	21	11,6		
A + C + D (sin B)	166	15,2	13,9	8,1	25	37,8	33,7	0	10,1	18,4	28,6	32,9	10,1		
B + C + D (sin A)	5	0	10,5	0	8,3	81,2	33,2	0	56,2	0	35,5	8,3	0		
A+ B + C + D	25	0	27	8,6	33,9	30,5	16,7	0	6,1	29	21,7	43,2	0		
No contesta	29	29,9	18,1	15,4	12,5	24	0	0	32,6	19,7	7,3	14,7	16,5		

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	8,8	16,5	20,1	15	14,3	7,2	9,1	6,6	0,7
Ahorros propios (A)	4320	8	17,3	20	14,7	14,4	7,2	9,3	6,5	0,8
Ayuda económica de familiares (B)	830	6	14,6	19,1	18,6	12,8	10,2	9,7	5,2	1,1
El dinero obtenido de la venta de otra vivienda (C)	1174	4,9	15,2	18,5	15	16,2	8,7	10,6	9,6	0,3
Un crédito hipotecario (D)	4224	8,3	10,2	16,6	16,7	17,1	9,1	11,7	8,8	0,6
Otros préstamos no hipotecarios de instituciones financieras (E)	303	6,2	29,6	24,8	8	11,1	8	8	2,2	0
Créditos o ayudas de empresas (F)	24	16,1	3,2	28	16,6	20,3	1,8	5,6	8,3	0
Créditos o ayudas de entidades públicas (IVIMA, otras)(F)	53	23	44,1	22,7	7,6	0	2,5	0	0	0
Alquiler con derecho a compra (F)	13	0	50,9	49,1	0	0	0	0	0	0
Recursos ordinarios (letras pagadas con sus ingresos corrientes)(F)	262	5,6	36,6	27,2	10,4	12,9	0,9	3,5	1,4	0
Otros recursos económicos (F)	258	12,2	32,4	24,3	7,9	13,3	1,8	3,5	1	0
Solo A	1568	12,4	24,3	24,9	11,5	10,2	4,1	5,3	3,9	1,3
Solo B	84	8,1	33,7	17,3	14,5	6,4	5,9	3,8	3	2,2
Solo C	316	3,9	20	24,9	17,7	15	6,6	5,3	5,2	0
Solo D	1954	11,4	11,4	19,2	16,3	15,4	7,3	9,8	7,4	0,9
Solo E	94	6,8	23,1	31,3	5,3	12,7	4,1	7,6	2,4	0
Solo F	247	9,9	35,1	26,9	11	7,4	1,2	2,1	2,1	0
A + B (sin C ni D)	353	6	12,2	23,7	20,2	8,8	9,3	9,8	4,3	2
A + C (sin B ni D)	300	5,3	24,4	21,2	14,4	13,6	5,3	7,8	6,2	0,8
A + D (sin B ni C)	1506	6,1	9,5	15,4	17,7	18,7	9,3	13,2	8,3	0,2
B + C (sin A ni D)	35	9,6	16,2	23,6	14,8	22,1	0	7,7	0	0
B + D (sin A ni C)	99	9,3	19,1	10,8	23,4	10,9	18,3	4,4	2,3	0
C + D (sin A ni B)	275	6,9	5,4	15	11,7	17,6	12,8	16,1	14,5	0
A + B + C (sin D)	32	0	28,6	21,9	3,8	19,1	11,7	14,9	0	0
A + B + D (sin C)	175	3	6,7	14,4	16,3	22,4	12	12	11,9	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.17. Recursos económicos aplicados a la compra de la vivienda

Base: viviendas en propiedad, adquiridas por el hogar actual	7538	8,8	16,5	20,1	15	14,3	7,2	9,1	6,6	0,7
A + C + D (sin B)	166	0,7	6,5	10,1	12,4	22,9	12,5	12,2	21,2	0,9
B + C + D (sin A)	5	0	0	0	56,2	0	0	35,5	8,3	0
A+ B + C + D	25	0	0	0	40	6,1	15,6	32,2	6,1	0
No contesta	29	5,1	30,2	29,2	16,1	0	0	4,5	14,8	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada														
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	20,9	33,4	13,2	15,7	16,8	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Vacía	1153	43	15,8	41,2	22,8	27,9	10,8	17,9	20,6	80,2	19,8	1,5	98,3	0,2
Amueblada	1826	37,4	14,3	48,2	19,6	36,9	14,7	14,3	14,5	89,3	10,7	0,8	98	1,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda					
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20 o más
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	6,6	12,3	9,8	17,6	53,6
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	7,1	13,6	10,5	16,3	52,6

C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7	23,5	39,1	21,2	10,4	5,7
Vacía	1153	13,9	12,9	18,7	13,4	4,3	8	14,7	14,1	20,6	37,7	19,5	14,2	8
Amueblada	1826	10,1	10	26,7	16,7	6,1	2,8	7,8	19,9	25,4	40	22,3	8	4,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6

C.19. Vivienda en alquiler: vacía o amueblada

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1
Vacía	1153	10,2	21	32,9	20,3	6,2	9,1	0,4
Amueblada	1826	11,5	18,9	42,3	17,8	5,1	3	1,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.20. Propietario de la vivienda en alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Un particular	2645	38,8	14	47,2	87,1	12,9	0,9	98,2	0,9
Una cooperativa de viviendas	12	0	59,7	40,3	49,6	50,4	0	100	0
Una empresa inmobiliaria	222	44	19,6	36,4	71,1	28,9	1,2	98,8	0
Un banco o una caja de ahorros	10	64,6	0	35,4	85,6	14,4	0	100	0
Una empresa de otro tipo	35	60,9	32,4	6,7	80,6	19,4	0	100	0
El Ayuntamiento o una entidad municipal	8	45,7	11	43,3	62,2	37,8	0	100	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional	9	0	26,2	73,8	87,7	12,3	0	100	0
El Estado o una entidad estatal	10	53,5	46,5	0	100	0	46,5	53,5	0
Una fundación o entidad benéfica (Hogar del empleado, Hermandades de	12	100	0	0	100	0	0	100	0
Una entidad de otro tipo	11	64,3	0	35,7	100	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.20. Propietario de la vivienda en alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7
Un particular	2645	11,6	11,3	24,9	16,4	5,4	4,2	8,3	17,9
Una cooperativa de viviendas	12	8,4	0	17,9	29,7	0	14	29,9	0
Una empresa inmobiliaria	222	10	9	11,3	7,7	7,3	8,6	30,2	15,9
Un banco o una caja de ahorros	10	21,5	14,4	40,1	0	0	0	9,6	14,4
Una empresa de otro tipo	35	0	0	17,5	0	0	19,3	22,9	40,3
El Ayuntamiento o una entidad municipal	8	0	0	0	0	0	0	100	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional	9	0	0	0	0	0	61,5	38,5	0
El Estado o una entidad estatal	10	0	60,2	39,8	0	0	0	0	0
Una fundación o entidad benéfica (Hogar del empleado, Hermandades de	12	71,8	0	0	0	10,4	0	0	17,8
Una entidad de otro tipo	11	39,6	35,7	24,7	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.20. Propietario de la vivienda en alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	1,2	98,8	23,5	39,1	21,2	10,4	1,8	1,9	2,3
Un particular	2645	0,9	99,1	23,3	39,2	21,9	10,4	1,9	1,6	1,7
Una cooperativa de viviendas	12	0	100	14	62,7	14,8	8,4	0	0	0
Una empresa inmobiliaria	222	1	99	27,2	44	16,2	6,8	1,4	1	4,5
Un banco o una caja de ahorros	10	40,2	59,8	0	28,7	9,6	21,5	0	0	40,2
Una empresa de otro tipo	35	0	100	45,9	21,9	20,5	7,5	0	0	4,3
El Ayuntamiento o una entidad municipal	8	0	100	0	37,8	0	62,2	0	0	0
La Comunidad de Madrid o una entidad regional	9	0	100	0	12,3	31	56,7	0	0	0
El Estado o una entidad estatal	10	0	100	0	23,9	0	0	0	46,5	29,6
Una fundación o entidad benéfica (Hogar del empleado, Hermandades de	12	10,4	89,6	17,8	42,8	0	0	0	10,4	29
Una entidad de otro tipo	11	0	100	27,9	0	24,7	35,7	0	0	11,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
C.21. Importe del alquiler mensual														
Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	20,9	33,4	13,2	15,7	16,8	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Menos de 300 €	36	20,9	18,8	60,3	39,2	9,6	15,9	16,6	18,8	100	0	12,7	87,3	0
300-399	57	25,5	8,6	65,9	39,3	23,3	13,8	12,9	10,7	97,4	2,6	0	98,6	1,4
400-499	287	25,1	5,1	69,8	41,2	40,8	7,3	4,5	6,4	90,7	9,3	0,8	96,9	2,3
500-599	571	24,4	5,9	69,7	34,1	40,5	10,8	6,4	8,2	90,4	9,6	0,9	98,7	0,4
600-699	585	26,8	13,1	60,1	26,6	41,4	14,3	10,1	7,6	84,3	15,7	0,1	98,8	1,1
700-799	440	36	17,4	46,6	19,3	29,7	16	18,9	16,2	83,1	16,9	0,9	98,6	0,5
800-899	318	66,2	14,1	19,7	2,2	26,8	22,3	17,8	30,8	84,3	15,7	1	99	0
900-999	196	55	25,4	19,6	7,2	28,5	12	22,8	29,5	77,5	22,5	1,9	97,1	0,9
1000-1199	180	64,7	30,5	4,9	0,7	28,5	7,4	34,5	29	82,3	17,7	0	99,3	0,7
1200-1399	123	69,2	28	2,7	0	20,7	12,9	29	37,5	89,1	10,9	0,8	99,2	0
1400-1599	42	81,3	18,7	0	0	37,9	3,7	26,6	31,8	78,8	21,2	7,6	92,4	0
1600-1799	13	92,1	7,9	0	0	9,6	11,8	42,9	35,7	92,1	7,9	0	100	0
1800-1999	4	100	0	0	0	58,9	0	0	41,1	100	0	0	100	0
2000 € o más	12	67	33	0	0	10,6	0	0	89,4	64,1	35,9	19,4	80,6	0
No quiere decirlo	117	45,7	29,7	24,6	8,2	16	14,3	40,9	20,5	81,5	18,5	1,8	96,2	2
Base de la media:	2863	39,3	14,3	46,3	21,4	34,1	13,1	14,7	16,7	86	14	1	98,2	0,8
Media	709,59	808,77	820,83	591,01	558,43	678,5	711,81	827,03	861,68	699,8	769,49	820,97	709,33	589,16
Desv. típica	261,63	296,54	290,37	144,11	131,67	233,25	214,31	271,79	330,26	259,68	265,47	519,33	257,62	172,64

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

C.21. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7	3,1	14,9	81,9
Menos de 300 €	36	8,4	20,9	43,4	0	4,2	7,5	6,1	9,5	11,8	18	70,2
300-399	57	11,4	9,9	41,8	6,3	1,4	0	7,8	21,4	6,5	26,9	66,6
400-499	287	13,8	12	29,9	7,4	0,7	2,4	7	26,8	9,8	27,6	62,6
500-599	571	9,6	12,3	29,3	16,4	4,5	4,8	7,4	15,7	6,7	17	76,3
600-699	585	12,1	9,4	28,3	17,3	4,4	4,3	7,6	16,6	1,4	14,3	84,4
700-799	440	6,3	9,1	20,2	24,1	5,1	4,5	12,4	18,2	1,2	13,4	85,4
800-899	318	20,5	8,4	16,3	11,8	4,8	5	12,3	20,9	0,3	12,1	87,6
900-999	196	6,9	8,3	14,7	15,9	7,2	8	23	15,9	0,8	11,4	87,8
1000-1199	180	12,4	8,5	15,4	14,1	12,2	9,5	10	17,8	0	3,4	96,6
1200-1399	123	9,9	27,7	8,6	8,1	11,5	3	24,9	6,3	3,1	17,1	79,8
1400-1599	42	25	11,3	13,3	11,7	4,3	7,3	9,7	17,4	0	0	100
1600-1799	13	27,2	22,6	31,7	0	0	0	7,9	10,7	0	0	100
1800-1999	4	0	0	0	41,1	0	0	0	58,9	0	41,1	58,9
2000 € o más	12	49,3	16,5	0	17,6	0	0	0	16,5	0	0	100
No quiere decirlo	117	8,3	13,2	23,5	17,9	12,7	5,5	4,9	14,1	0	12,4	87,6
Base de la media:	2863	11,7	11	23,6	15,3	5,1	4,8	10,7	17,8	3,3	15	81,7
Media	709,59	744,82	726,42	636,46	717,59	792,86	746,47	785,12	687,01	534,43	634,72	730,37
Desv. típica	261,63	320,45	301,72	214,94	228,96	251,89	245,99	257,61	256,19	182,9	228,67	264,82

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.21. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Menos de 300 €	36	0	41,2	41,9	0	12,7	4,2	0	6,1	0	25,5	47,6	3,9	0	16,9
300-399	57	21,1	24	34,4	10,1	2,4	2,4	5,6	13,8	25,5	17,1	29,9	7,2	2,7	3,7
400-499	287	35,8	28,2	28,9	2,4	0,5	0	4,2	25,2	15,9	41,1	12,2	5,6	0	0
500-599	571	14,5	23,7	49,7	10,6	0,9	0,3	0,5	8,7	9,4	39,9	33,3	4,3	3,9	0,5
600-699	585	10,4	22,1	45	16,6	3,6	1,1	1,3	4,4	11	27	40,4	14,2	2,8	0,2
700-799	440	6,8	20,8	39,5	25,9	5,1	1,9	0	7,8	15	21,5	32,5	15,2	5,9	2,1
800-899	318	5	17,7	42,4	27,7	4	2,3	0,9	9,8	13,3	20,8	31,1	14,3	7,7	3
900-999	196	5,2	17,9	23,5	31,1	12,3	9	1,2	9,1	11,6	9,7	22,4	27,1	12,3	7,8
1000-1199	180	1,7	7,2	28,4	35,1	11,4	16,2	0	1,7	8,7	15	26	20,3	17,9	10,5
1200-1399	123	3,7	1,8	31,8	20,2	20,9	21,7	0	4,3	7,4	13,5	16,8	29,1	15,9	12,8
1400-1599	42	0	0	11,3	13,8	28,1	43,1	3,6	0	3,6	0	14,5	14,3	52,3	15,2
1600-1799	13	0	0	0	10,2	21,4	68,3	0	0	0	0	0	9,6	59,9	30,5
1800-1999	4	0	0	58,9	0	0	41,1	0	0	0	0	58,9	0	41,1	0
2000 € o más	12	0	0	19,4	0	0	80,6	0	0	0	0	0	19,4	0	80,6
No quiere decirlo	117	4,4	13,8	27,9	25,4	10,4	18,1	0	5,1	7,3	26	15,7	14,4	15,9	15,5
Base de la media:	2863	11,2	20	39,1	18,5	5,3	4,8	1,1	8,7	11,7	26	29,9	13,1	6,9	3,5
Media	709,59	571,35	618,87	676,65	783,51	928,53	1176,91	588,89	610,85	679,22	620,23	683,17	815,75	950,73	1069,4
Desv. típica	261,63	166,38	172,76	215,03	207,98	322,35	419,55	272,77	193,92	206,36	183,16	207,08	267,54	318,33	501,12

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda						
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20 o más	
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9	6,6	12,3	9,8	17,6	53,6	
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8	7,1	13,6	10,5	16,3	52,6	
C.21. Importe del alquiler mensual																
Base: viviendas en alquiler condiciones normales	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9	23,5	39,1	21,2	10,4	5,7	
Menos de 300 €	36	13,3	11,7	20,6	22,2	4,3	10	0	4,2	0	11,7	24,6	0	15	48,8	
300-399	57	4,4	42,8	19,9	8,6	0	7,9	0	2,7	4,4	25	32	21,3	4	17,7	
400-499	287	8,6	23	39,7	9,4	9,2	0,9	4,1	0	0	25,2	46	20	6,8	2	
500-599	571	4,4	17,1	40,9	21,1	10,5	3,4	0,1	0	0,5	15	44,7	25,1	10,8	4,4	
600-699	585	4,5	8,1	28,8	29	9,6	6,3	5	0,4	0,7	16,6	38,9	27,2	11,8	5,5	
700-799	440	5,6	7,5	16,4	22,3	21,1	11	7,2	0,2	0,7	24,6	40,4	17,3	14,5	3,2	
800-899	318	2,5	5,2	13	23,6	20	8,5	13,3	4,7	0,8	35,7	37,2	17,2	6,4	3,5	
900-999	196	4,2	1,1	8,4	15,6	17,4	18,5	12,7	11,5	0,9	25,1	39,3	12,9	19,5	3,2	
1000-1199	180	4,7	1,8	3,8	14,1	14	6,8	20,1	18	0	31,4	28,5	30,2	6,3	3,7	
1200-1399	123	4,7	1,9	0	4,7	20,6	12,3	8	22	3,3	41,6	40,8	9,7	3,5	4,3	
1400-1599	42	14	0	0	17,5	7,9	6,3	20,6	17,8	0	34,4	29,1	28,2	4,7	3,6	
1600-1799	13	0	0	0	0	0	0	35,1	0	0	71,2	28,8	0	0	0	
1800-1999	4	0	0	0	0	0	0	41,1	0	58,9	0	41,1	58,9	0	0	
2000 € o más	12	0	0	0	0	0	0	38,7	44,7	0	17,6	33	10,6	19,4	19,4	
No quiere decirlo	117	28,9	10,6	8,9	13,8	5,1	5,6	13,6	3,8	3,4	20,4	24,6	18,9	8,5	27,6	
Base de la media:	2863	5	10,4	23,4	20	13,6	7,3	7,2	4,1	0,8	23,7	39,7	21,3	10,5	4,8	
Media	709,59	679,39	548,95	585,25	682,26	752,01	778,4	899,32	1093,39	873,95	768,42	696,99	697,61	686,95	626,53	
Desv. típica	261,63	271,88	154,49	135,72	193,58	217,96	227,83	311,78	358,65	441,1	283,05	249,39	243,76	231,6	328,51	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.21 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales

Base: hogares con datos de ingresos y alquiler	2575	4,5	11,5	26,1	22,2	15,1	8,1	8	4,5	0
Menos del 10%	11	0	0	0	40,7	0	32,2	0	27,1	0
10-19%	111	0	2,4	3,1	3,1	7,1	10,7	33,9	39,8	0
20-29%	472	0,4	0,3	3,2	12,3	26,7	22,8	21,3	12,9	0
30-39%	627	0	0,5	17,3	39	24,1	10	8,1	0,9	0
40-49%	588	0	3,9	49,1	30	11,7	3,3	1,7	0,3	0
50-59%	337	0,8	20,7	49,6	16,7	9	1,1	2,1	0	0
60-69%	141	0	44,4	40,4	12,8	2,4	0	0	0	0
70-79%	59	0	57,5	37,3	5,2	0	0	0	0	0
80-89%	70	0	83,8	5,8	10,4	0	0	0	0	0
90% o más	157	70,6	26,5	2,9	0	0	0	0	0	0
Base de la media:	2575	4,5	11,5	26,1	22,2	15,1	8,1	8	4,5	0
Media	49,07	196,96	70,98	47,94	39,87	34,34	29,01	26,95	21,63	0
Desv. Típ	41,33	89,84	21,63	11,73	11,33	9,8	8,55	8,57	6,12	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	38,5	13,4	48,1	85,2	14,8	1,2	98,2	0,6
Gas									
. Sin gastos de gas	951	46,5	12,8	40,8	86,4	13,6	1,4	97,9	0,8
. Con gastos de gas	2029	36,4	15,9	47,7	85,5	14,5	0,9	98,2	0,8
. Con datos sobre gasto en gas	1705	33,7	14,3	52	84,4	15,6	1,1	98,5	0,4
Gastos de Comunidad y otros ordinarios									
. Sin gastos de Comunidad	2695	38,1	15,1	46,8	86,3	13,7	1,2	97,9	0,9
. Con gastos de Comunidad	285	53,3	13,7	33	80,6	19,4	0	100	0
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	52,3	13,8	33,9	80,2	19,8	0	100	0
Alquiler									
. Con gastos de alquiler	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	39,3	14,3	46,3	86	14	1	98,2	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7
Electricidad									
. Con gastos de electricidad	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	11,8	11,1	24,5	14,7	5,4	5	10,8	16,7
Gas									
. Sin gastos de gas	951	10,6	10,5	22	16,6	7	3,7	8,8	20,8
. Con gastos de gas	2029	12,1	11,4	24,3	14,9	4,6	5,4	11,2	16,2
. Con datos sobre gasto en gas	1705	12,5	11,1	25,7	14	5	5,3	11,7	14,8
Gastos de Comunidad y otros ordinarios									
. Sin gastos de Comunidad	2695	11	11,1	23,9	15,7	5,4	4,8	10	18
. Con gastos de Comunidad	285	17,1	11,4	20,5	12,7	4,8	4,9	14,8	13,9
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	16,7	10	20,7	13,4	4,5	5,2	15,6	14
Alquiler									
. Con gastos de alquiler	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	11,7	11	23,6	15,3	5,1	4,8	10,7	17,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Electricidad															
. Con gastos de electricidad	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	11,2	20,1	39	17,7	5,5	5,2	1,2	8,4	11,4	26,6	29,3	13,4	7,4	3,7
Gas															
. Sin gastos de gas	951	21,1	23,2	33,1	12,8	4,5	4	1,1	19,5	17,4	23,2	19,7	10,6	6,2	3,3
. Con gastos de gas	2029	6,2	18,1	41,2	21,5	6	6	1	3,4	8,8	27,4	33,9	14,4	7,7	4,3
. Con datos sobre gasto en gas	1705	6,2	17,9	42,9	20,9	6	5,5	0,7	3,1	8,2	27,9	33,4	15,5	8,2	3,6
Gastos de Comunidad y otros ordinarios															
. Sin gastos de Comunidad	2695	11	19,4	39	19,3	5,5	4,6	1,1	8,6	11,7	25,8	29,8	13,6	6,7	3,8
. Con gastos de Comunidad	285	11	22,7	34,8	12,9	5,8	11,9	0,8	8,1	10,5	27,9	25,5	9,8	12,6	5,6
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	10,7	24	35,5	11,8	5,3	12	0,8	8,5	10,3	28	26,1	9,7	12	5,4
Alquiler															
. Con gastos de alquiler	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	11,2	20	39,1	18,5	5,3	4,8	1,1	8,7	11,7	26	29,9	13,1	6,9	3,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.22. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
Electricidad										
. Con gastos de electricidad	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
. Con datos sobre gasto en electricidad	2649	5,5	10,1	24,6	20	12,6	7,1	7,3	3,7	1
Gas										
. Sin gastos de gas	951	7,8	11,9	21,8	18,4	12,5	9,6	6,9	3,4	0,3
. Con gastos de gas	2029	5,1	9,7	23,4	20,4	13,5	6,1	7,7	4,3	1,2
. Con datos sobre gasto en gas	1705	4,7	9,6	25,4	20,6	12	6,5	7,7	4,1	1,4
Gastos de Comunidad y otros ordinarios										
. Sin gastos de Comunidad	2695	5,7	10,6	22,9	19,4	14	6,9	7,3	3,7	1
. Con gastos de Comunidad	285	8,3	8,5	22,2	22,9	5,8	10	9,3	7	0,4
. Con datos sobre gasto de Comunidad	270	7,9	7,7	22	24,2	6,1	10,5	8,5	7,3	0,4
Alquiler										
. Con gastos de alquiler	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
. Con datos sobre gasto en alquiler	2863	5	10,4	23,4	20	13,6	7,3	7,2	4,1	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Menos de 30 € al mes	119	40,9	10,1	48,9	83,8	16,2	0	100	0
30-39	443	43,1	12,2	44,8	90,5	9,5	0,5	96,6	2,9
40-49	487	36,2	12,1	51,7	86,3	13,7	1,6	97,9	0,5
50-59	435	34,4	13,6	51,9	80,2	19,8	0,2	99,3	0,4
60-69	322	44,4	10,9	44,8	81	19	0,1	99,9	0
70-79	273	31,2	14,8	54,1	88	12	2,1	97,9	0
80-89	91	50,8	11,6	37,6	88,2	11,8	0	100	0
90-99	156	37,1	14,2	48,7	84,8	15,2	2	98	0
100-119	159	32	25	43	89,3	10,7	1,4	98,6	0
120-139	57	41	11,5	47,5	86,4	13,6	5,8	94,2	0
140-159	46	44,1	19,2	36,7	75,2	24,8	0	100	0
160-179	24	44,1	11,5	44,5	80	20	11,3	88,7	0
180-199	9	0	0	100	72,9	27,1	0	100	0
200 o más	26	59,7	19,8	20,5	82,2	17,8	12,2	87,8	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	48,5	27	24,5	90,2	9,8	0	97,9	2,1
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	38,5	13,4	48,1	85,2	14,8	1,2	98,2	0,6
Media	66,02	67,29	69,82	63,96	65,81	67,25	101,12	65,76	40,42
Desv. típica	41,16	50,26	37,43	33,2	41,86	36,84	70,31	40,57	4,73

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7
Menos de 30 € al mes	119	3,8	18,5	25	13,9	0	8,6	10,6	19,5
30-39	443	15,2	5,4	33,8	15,8	7,2	2,1	7,7	12,8
40-49	487	10,7	13,2	22,9	16,5	4,9	4,5	10,5	16,9
50-59	435	8,1	11,4	24,9	19,4	4,8	4,1	9,7	17,5
60-69	322	13,2	16,5	20,1	12,1	5,6	4,9	13	14,5
70-79	273	9,5	10,7	31,2	8,7	4,4	11	9,5	14,9
80-89	91	24,5	5,3	19,3	9,5	2,8	8,4	8,9	21,3
90-99	156	19,5	12,1	18,5	7,4	3	4,8	14,6	19,9
100-119	159	9,9	1,8	20,6	21,7	6,7	2,6	12,2	24,4
120-139	57	18,6	15,8	11,8	19,8	9,7	1,8	7,8	14,8
140-159	46	9,2	15,1	21,5	15,7	3	10	17,6	7,8
160-179	24	0	31,9	3,2	0	11,5	8,8	35,8	8,8
180-199	9	0	0	0	0	72,9	0	0	27,1
200 o más	26	9	0	14,2	9	10,3	0	22,4	35,1
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	9,7	11,3	16	21	5,2	3,5	7,8	25,5
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	11,8	11,1	24,5	14,7	5,4	5	10,8	16,7
Media	66,02	66,66	64,27	59,89	64	74,22	66,29	72,63	70,55
Desv. típica	41,16	37,83	31,6	29,47	48,22	51,52	30,67	44,6	50,92

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Menos de 30 € al mes	119	12,3	39,6	29	10,6	4,1	4,5	0	12,9	14,5	28,5	22,8	13	4,3	3,9
30-39	443	14,3	23,2	39,1	14,9	2,9	4,9	0,6	9,6	17,2	32,2	25,8	10,5	3,5	1,2
40-49	487	10,3	19,2	48,2	14,1	4,1	2,3	1,9	9,7	9,9	29,1	34,1	10,1	4,3	2,8
50-59	435	9,6	17,6	43,8	20,2	5,8	2,2	0,7	9,2	10,9	23,3	32,9	12,2	7	4,5
60-69	322	10,6	20,9	37,8	16,2	6,7	7,9	0	4,5	12,1	26,3	25,2	20	9,1	2,6
70-79	273	10	22,5	35,9	14	2,9	9,7	5	7,5	7,7	35,6	23,6	8,8	14,4	2,4
80-89	91	6	17,8	43,1	21,2	7,7	4,2	0	5,3	4,2	24,5	25,7	22,4	7,2	10,8
90-99	156	21,3	17,9	31,6	20	5,7	3,5	0	2,4	17,7	20,8	32,4	15,8	8,7	2,2
100-119	159	9,5	12,8	28,2	28,1	13,2	8,3	0	10,2	7,5	11,7	44	13	7,3	6,3
120-139	57	7,6	17,8	29,6	23,3	4,7	16,9	0	0	4,1	30,8	20,3	17,8	8,8	18,1
140-159	46	9,6	10,7	40,7	14,2	18,2	3,4	3,3	16	3,3	7,9	23,7	39,5	9,5	0
160-179	24	0	0	35,9	52,8	11,3	0	0	15,8	0	29,4	14,7	11,3	28,9	0
180-199	9	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	27,1	0	72,9	0
200 o más	26	11	17,5	12,6	24,4	12,2	14,2	8,1	19,5	17,1	3,6	23,2	16,9	0	19,8
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	9	16,5	35,3	27	5,6	6,6	0	10,2	13,1	21,6	30,3	11,8	6,2	6,8
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	11,2	20,1	39	17,7	5,5	5,2	1,2	8,4	11,4	26,6	29,3	13,4	7,4	3,7
Media	66,02	64	61,8	61,83	74,42	79,07	73,92	74,05	68,91	61,3	59,92	65,3	71,65	76,67	82,19
Desv. típica	41,16	44,01	50,06	31,79	43,76	45,25	35,1	45,72	65,43	52,43	28,71	35,79	38,75	36,93	50,47

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.11 A. Calefacción eléctrica individual			D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								4.000 € o más	No contesta
	TOTAL	Con calef. eléctrica indiv.	Sin calef. eléctrica indiv.	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €			
Total registros	6319	15,6	84,4	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9	
Total ponderado	12540	16,6	83,4	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8	

C.23. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	21,2	78,8	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
Menos de 30 € al mes	119	14	86	5,7	19,2	32,7	8,6	13,3	2,5	6,3	2	2,1
30-39	443	9,5	90,5	4,4	9,7	31,8	22,6	13,2	3	6,3	2	0,2
40-49	487	12,1	87,9	4	8,2	26,2	27,3	9,8	6,1	5,5	3	0
50-59	435	17,8	82,2	4,8	8,5	24,8	20	14,5	7	7,9	3,2	2,6
60-69	322	23,8	76,2	4,4	9,7	20,8	18,4	9,7	10,9	8,4	5,5	1,2
70-79	273	25,2	74,8	11	15,6	21,9	18	9,9	6,3	6,6	2,4	0,6
80-89	91	29,8	70,2	3,8	14,1	11,2	12	20,3	10,6	4,4	10,6	1,5
90-99	156	41,8	58,2	5,7	11,2	21,5	12,2	19	5,9	8,5	2,5	3,1
100-119	159	41,6	58,4	11,3	6,6	18,9	13,7	14,6	14,4	12,2	4,3	0
120-139	57	43	57	0	7,8	10,5	26,5	7	14,2	16,9	7,9	0
140-159	46	65,9	34,1	6,8	9,8	31,6	14,4	19,9	0	10,1	7,4	0
160-179	24	70,2	29,8	0	0	0	56,8	0	25,5	0	0	0
180-199	9	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0
200 o más	26	37,1	62,9	0	8,1	28,5	17,7	16,9	9	0	19,8	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	331	15,2	84,8	10,2	12,3	8,7	17,4	18,5	8,5	8,8	7,1	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2649	21,9	78,1	5,5	10,1	24,6	20	12,6	7,1	7,3	3,7	1
Media	66,02	83,93	60,99	67,55	61,81	63,86	63,67	66,47	78,98	67,4	79,71	65,13
Desv. típica	41,16	48,34	37,39	27,56	30,12	48,56	36,87	37,47	63,3	29,76	50,38	20,45

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Sin gastos en gas	951	46,5	12,8	40,8	86,4	13,6	1,4	97,9	0,8
Menos de 30 € al mes	223	46,8	12,8	40,4	89,6	10,4	1,2	97,7	1,1
30-39	213	38,4	20,2	41,4	91,3	8,7	0,5	99,5	0
40-49	248	31,8	15,3	52,9	85,5	14,5	1,3	97,3	1,4
50-59	247	28,7	18,1	53,2	86,6	13,4	0,9	99,1	0
60-69	190	35	7,1	57,9	91,5	8,5	0	100	0
70-79	155	24,8	12,2	63	90,6	9,4	1,1	98,9	0
80-89	99	26,9	10,3	62,8	64,7	35,3	0	100	0
90-99	93	34,1	9,4	56,5	59,4	40,6	1,1	96,9	2
100-119	89	33,8	24,4	41,8	78	22	6	94	0
120-139	51	47,4	14,8	37,7	75,9	24,1	0	100	0
140-159	31	17,6	13	69,3	71,5	28,5	4,3	95,7	0
160-179	26	27,7	3,9	68,4	100	0	0	100	0
180-199	9	23,3	25,5	51,1	11,4	88,6	0	100	0
200 o más	31	20,2	2,9	76,9	89,1	10,9	0	100	0
Hogares sin datos de gasto de gas	324	50,4	24,8	24,9	91,5	8,5	0	97,2	2,8
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	33,7	14,3	52	84,4	15,6	1,1	98,5	0,4
Media	67,24	61,45	62,24	72,36	65,31	77,69	70,43	67,29	47,9
Desv. típica	46,21	39,89	36,43	51,52	46,74	41,72	36,28	46,36	27,82

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7
Sin gastos en gas	951	10,6	10,5	22	16,6	7	3,7	8,8	20,8
Menos de 30 € al mes	223	17	15,1	15,3	19,6	6,1	2,1	7,2	17,6
30-39	213	7,1	15,1	32,3	15,6	1,6	3,7	3,8	20,9
40-49	248	17,7	3,3	41,3	9,4	1,7	3	14,4	9,2
50-59	247	11,4	10,7	26,7	14,4	1,6	10,1	11,1	14
60-69	190	10,9	10	23,6	18,6	5,2	6	8,8	16,7
70-79	155	11	12,8	35,6	13,2	5,2	4,9	10,8	6,6
80-89	99	5,6	13	18,5	16,6	15,7	10,8	9,2	10,7
90-99	93	8,6	11,7	9,5	8,6	7,6	9,7	28,1	16,2
100-119	89	4,6	19,6	10,3	10,6	3,1	4,7	26,7	20,4
120-139	51	15,6	2,9	19,2	8,2	10,1	3,6	13,8	26,7
140-159	31	12,8	14,6	10,3	0	20,5	0	33,4	8,6
160-179	26	4,8	9,2	39,6	17,6	9,4	3,8	0	15,6
180-199	9	23,3	0	11,4	29	0	0	15,4	20,8
200 o más	31	56,3	0	18,4	5,6	8,7	0	2,9	8,1
Hogares sin datos de gasto de gas	324	9,8	12,9	17,3	19,4	2,6	5,7	8,7	23,6
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	12,5	11,1	25,7	14	5	5,3	11,7	14,8
Media	67,24	78,94	61,5	62,48	60,64	84,66	66,95	74,76	64,44
Desv. típica	46,21	79,51	33,12	39,43	34,82	55,58	25,8	37,17	41,03

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Sin gastos en gas	951	21,1	23,2	33,1	12,8	4,5	4	1,1	19,5	17,4	23,2	19,7	10,6	6,2	3,3
Menos de 30 € al mes	223	10,4	24,3	30,8	25,1	4,7	2,8	1,9	6,1	15,9	29,9	30,5	10,1	5,4	2,1
30-39	213	5,1	27,7	51,5	6,6	7,2	2	0	3,9	10,1	33,5	38,7	7,8	3,4	2,6
40-49	248	5,6	24,3	49,7	12,5	4,3	3,6	0	4,6	5,5	37,5	29,6	13,2	7,8	1,7
50-59	247	5,1	17,1	37,6	26,4	3,9	9,4	0,5	1,8	12,3	25	23	18,9	16,9	2,1
60-69	190	5,8	14,1	50,4	18,3	6,5	3,3	1,7	1,4	9,3	31,1	33,8	16,6	6,8	0,9
70-79	155	1	14,3	58,5	17,4	5,2	2,1	1,5	0	4,8	36,9	40,5	8,1	6,4	3,3
80-89	99	7,5	15,6	46,6	22,4	6	1,8	0	1,6	5,1	24	40,6	17,4	5,6	5,8
90-99	93	6,6	4,3	24,3	42,2	8	14,7	0	3,7	2,9	20,1	30,7	31,6	5,8	5,3
100-119	89	1,4	5,3	44,7	26,4	13,9	8,3	0	1,4	2	8,7	35,5	18,5	19	14,8
120-139	51	0	12,3	34	30,4	3,6	19,7	0	4,3	2,6	5,1	33,7	39,4	7,4	7,5
140-159	31	9,8	14,6	5,7	44,8	14,5	10,7	0	9,8	4,3	17,2	10,5	38,9	14,5	4,9
160-179	26	0	0	63,5	18,5	9,4	8,7	0	0	5,3	13,2	55,3	13,3	0	13
180-199	9	0	52,3	22,2	4,7	0	20,8	0	0	0	53	15,4	0	10,7	20,8
200 o más	31	48,1	0	12	28,8	7	4,1	0	0	0	0	84,3	11,6	0	4,1
Hogares sin datos de gasto de gas	324	6,2	19,2	32,5	24,7	5,9	8,4	3,1	5,4	12	24,5	36,4	8,5	5,1	8
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	6,2	17,9	42,9	20,9	6	5,5	0,7	3,1	8,2	27,9	33,4	15,5	8,2	3,6
Media	67,24	90,96	53,42	63,53	74,15	74,72	82,23	47,2	54,14	49,94	56,31	75,22	76,42	66,75	89,7
Desv. típica	46,21	100,91	31,48	34,69	47,1	47,8	42,89	26,84	37,23	27,68	29,31	60,19	44,29	31,22	46,32

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL	B.11 B. Calefacción de gas individual		D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								
		Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	51,4	48,6	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	50,9	49,1	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.24. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	46,9	53,1	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
Sin gastos en gas	951	5,6	94,4	7,8	11,9	21,8	18,4	12,5	9,6	6,9	3,4	0,3
Menos de 30 € al mes	223	32,8	67,2	8,1	7,7	29,1	13,2	17,3	4	8,2	4,3	2,5
30-39	213	53,4	46,6	4	9,1	42,2	10,9	7,5	8	3,7	2,7	3,5
40-49	248	59,7	40,3	2,6	16,2	24,2	23,2	7,9	6,3	5,7	0,4	0,4
50-59	247	72,7	27,3	2,2	9	29,2	28,2	13,3	4,5	3,9	2,1	1,1
60-69	190	69,5	30,5	4,8	14,8	17,3	25,8	9,6	5	6,6	3,9	0
70-79	155	86	14	3,9	9	21,5	32,8	12,3	1,6	3,1	3,2	2,7
80-89	99	90	10	8,1	11	8,1	25,6	16,6	13,9	5,2	3,3	1,4
90-99	93	86,2	13,8	6,3	6,6	10,3	16,7	15	5,1	15,3	18,5	1,8
100-119	89	83	17	4,3	0	19,9	11	11	16,4	27,8	5,7	0
120-139	51	88,2	11,8	7,8	4,4	18,6	17,4	5,1	7,8	38,9	0	0
140-159	31	98,6	1,4	13,7	9,8	7,4	11,1	20	8,6	1,4	15,4	0
160-179	26	100	0	5,3	0	42,5	15,6	10,2	17,6	0	8,7	0
180-199	9	100	0	0	0	23,3	10,7	29,7	4,7	0	31,6	0
200 o más	31	100	0	0	0	61,8	12	19,2	4,1	0	2,9	0
Hogares sin datos de gasto de gas	324	55,6	44,4	7,1	10,1	12,9	19,4	21,7	3,9	7,7	5,5	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	1705	68,3	31,7	4,7	9,6	25,4	20,6	12	6,5	7,7	4,1	1,4
Media	67,24	77,19	45,81	64,76	55,65	67,02	66,27	71,57	74,3	77,92	85,22	47,36
Desv. típica	46,21	50,34	24,59	40,28	25,02	61,61	35,26	54,04	40,17	38,82	47,72	25,84

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:									
Gastos de Comunidad y otros ordinarios									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	38,1	15,1	46,8	86,3	13,7	1,2	97,9	0,9
Menos de 30 € al mes	39	58,6	22,6	18,8	100	0	0	100	0
30-39	20	26,8	11,3	61,9	89,1	10,9	0	100	0
40-49	28	44,8	3,8	51,5	92,4	7,6	0	100	0
50-59	25	20,9	12,5	66,6	45,2	54,8	0	100	0
60-69	15	36,7	6,9	56,4	82,6	17,4	0	100	0
70-79	18	20,3	10,1	69,6	30,4	69,6	0	100	0
80-89	14	71,8	0	28,2	84,3	15,7	0	100	0
90-99	4	100	0	0	100	0	0	100	0
100-119	29	58	20	21,9	63,1	36,9	0	100	0
120-139	25	79,5	0	20,5	89,3	10,7	0	100	0
140-159	15	55,3	26,9	17,8	82,2	17,8	0	100	0
160-179	11	83,5	16,5	0	86,8	13,2	0	100	0
180-199	5	80,1	19,9	0	80,1	19,9	0	100	0
200-249	15	79,4	20,6	0	100	0	0	100	0
250-299	3	0	100	0	100	0	0	100	0
300 € o más	5	59,2	0	40,8	100	0	0	100	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	70,8	12,4	16,9	87,6	12,4	0	100	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	52,3	13,8	33,9	80,2	19,8	0	100	0
Media	90,61	100,34	103,21	70,48	93,18	80,2	0	90,61	0
Desv. típica	71,37	67,22	73,84	72,25	77,68	34,01	0	71,37	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:

Gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	11	11,1	23,9	15,7	5,4	4,8	10	18
Menos de 30 € al mes	39	45,2	0	15,6	0	0	6,3	10,3	22,7
30-39	20	10,9	20,9	23,1	7,3	0	0	10,6	27,2
40-49	28	14,5	25,9	41,8	13,1	0	0	4,8	0
50-59	25	7,4	0	31,5	5,4	0	0	41	14,7
60-69	15	16	12,4	11,4	27,3	0	17,7	8,3	6,9
70-79	18	0	0	21,8	0	0	0	78,2	0
80-89	14	47,9	0	0	10,3	12,6	13,6	0	15,7
90-99	4	0	0	45,1	0	54,9	0	0	0
100-119	29	0	14,7	22,4	15,7	7,3	8,6	20,2	11,1
120-139	25	35,9	5,6	9,9	10,7	10,6	9,3	8,6	9,3
140-159	15	0	0	33,6	29,5	0	14,3	0	22,7
160-179	11	0	24,9	0	44,9	13,2	0	0	17
180-199	5	0	0	51,2	28,9	0	0	19,9	0
200-249	15	10,3	16,5	12,8	29,2	14,7	0	0	16,5
250-299	3	0	0	0	0	0	0	0	100
300 € o más	5	0	59,2	0	40,8	0	0	0	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	23,9	36,6	16,9	0	10,3	0	0	12,4
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	16,7	10	20,7	13,4	4,5	5,2	15,6	14
Media	90,61	62,51	116,63	76,66	139,95	124,5	86,62	68,89	93,79
Desv. típica	71,37	46,43	99,35	49,41	104,37	41,86	44,3	30,33	74,06

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6
C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:															
Gastos de Comunidad y otros ordinarios															
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales															
	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios															
	2695	11	19,4	39	19,3	5,5	4,6	1,1	8,6	11,7	25,8	29,8	13,6	6,7	3,8
Menos de 30 € al mes															
	39	15,9	19,3	31,9	2,6	0	24,9	5,4	8,3	2,6	50,4	10,3	2,6	25,8	0
30-39	20	10,6	23,2	66,2	0	0	0	0	0	10,6	34,5	54,9	0	0	0
40-49	28	23,2	25,9	36,8	14,1	0	0	0	8,2	0	33,3	44,4	8,6	0	5,5
50-59	25	8,7	32,8	31,3	19,8	0	7,4	0	8,7	16,9	31,6	13,9	0	29	0
60-69	15	0	0	61,9	25,8	12,4	0	0	0	8,3	6,9	61	11,4	12,4	0
70-79	18	15	10,1	0	11,7	20,3	42,9	0	15	0	10,1	11,7	42,9	20,3	0
80-89	14	29,3	23,9	36,5	10,3	0	0	0	29,3	0	36,5	0	34,2	0	0
90-99	4	0	0	54,9	45,1	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0
100-119	29	3,7	46,5	27,6	3,6	11,3	7,3	0	3,7	21,7	40	8,8	7,3	7,3	11,3
120-139	25	0	30	40,3	9,9	5,6	14,2	0	10,6	30	0	29,9	9,7	14,8	5
140-159	15	8,4	37,9	21,7	32,1	0	0	0	22,7	8,4	26,9	27,8	0	0	14,3
160-179	11	27,3	0	55,6	17	0	0	0	14,2	16,5	13,2	39,1	17	0	0
180-199	5	0	0	51,2	19,9	28,9	0	0	0	0	0	51,2	19,9	28,9	0
200-249	15	0	14,7	39,6	0	8,6	37	0	0	16,5	25,1	12,8	0	16,5	29,2
250-299	3	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0
300 € o más	5	0	0	0	33,3	25,8	40,8	0	0	0	0	33,3	25,8	0	40,8
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios															
	15	16,9	0	22,8	34,7	15,4	10,3	0	0	15,4	25,4	14,3	12,4	22,3	10,3
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales															
	270	10,7	24	35,5	11,8	5,3	12	0,8	8,5	10,3	28	26,1	9,7	12	5,4
Media	90,61	64,3	89,68	82,57	101,87	134,29	113,59	25	85,56	104,28	74,49	86,02	103,92	74,3	191,07
Desv. típica	71,37	42,46	58,47	54,55	65,7	96,28	119,44	0	44,75	47,16	61,24	60,62	77,97	57,3	136,93

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.21. Importe del alquiler mensual							1400 € o más	No quiere decirlo
	TOTAL	Menos de 400 €	400-599	600-799	800-999	1000-1399			
Total registros	6319	0,7	5,5	7,1	3,9	2,4	0,6	0,9	
Total ponderado	12540	0,7	6,8	8,2	4,1	2,4	0,6	0,9	
C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:									
Gastos de Comunidad y otros ordinarios									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	3,1	28,8	34,4	17,3	10,2	2,4	3,9	
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	2,8	29,3	34,9	17,1	10,4	1,9	3,5	
Menos de 30 € al mes	39	12,1	34,7	27,5	7,1	0	18,6	0	
30-39	20	11,8	38,8	49,4	0	0	0	0	
40-49	28	18,6	16,7	49,3	15,5	0	0	0	
50-59	25	0	48,9	23,9	19,8	0	7,4	0	
60-69	15	17,7	9,9	48,1	24,3	0	0	0	
70-79	18	10,1	35,3	11,7	42,9	0	0	0	
80-89	14	0	12,6	53,3	23,9	10,3	0	0	
90-99	4	0	0	0	100	0	0	0	
100-119	29	0	27,3	21,7	10,6	26	7,3	7,3	
120-139	25	0	19,6	41,4	8,6	16,2	14,2	0	
140-159	15	0	17,8	31,9	50,3	0	0	0	
160-179	11	0	0	13,2	28,3	16,5	24,9	17	
180-199	5	0	0	0	48,8	0	0	51,2	
200-249	15	0	0	10,3	0	44	8,6	37	
250-299	3	0	0	100	0	0	0	0	
300 € o más	5	0	25,8	0	33,3	0	0	40,8	
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	0	16,9	8,6	14,3	12,4	0	47,9	
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	6,2	23,9	31,3	18,7	7,8	6,9	5,2	
Media	90,61	40,79	68,18	78,03	101,18	138,68	85,19	225,18	
Desv. típica	71,37	15,88	59,89	54,59	58,23	45,27	62,14	120,61	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.25. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler:

Gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	2695	5,7	10,6	22,9	19,4	14	6,9	7,3	3,7	1
Menos de 30 € al mes	39	11,7	26,8	21,2	37,6	0	0	0	0	2,6
30-39	20	0	5	71,9	23,1	0	0	0	0	0
40-49	28	9,8	8,2	56,7	25,3	0	0	0	0	0
50-59	25	8,5	0	31,5	19,3	0	19,8	0	0	0
60-69	15	0	17,7	33,4	18,3	12,4	0	0	8,3	0
70-79	18	0	0	10,1	11,7	0	20,3	15	42,9	0
80-89	14	0	0	0	48,9	12,6	10,3	12,6	15,7	0
90-99	4	0	0	0	45,1	0	0	0	0	0
100-119	29	13,9	0	17,4	0	9,1	8,9	16,3	25,8	0
120-139	25	0	0	0	42,7	28,9	8,6	9,2	5	0
140-159	15	0	29,5	0	27,8	0	22,7	20,1	0	0
160-179	11	16,5	0	13,2	0	14,2	24,9	14,2	0	0
180-199	5	0	0	0	51,2	28,9	0	19,9	0	0
200-249	15	41,6	0	0	23,1	0	14,7	20,6	0	0
250-299	3	0	0	0	0	0	100	0	0	0
300 € o más	5	0	0	0	0	0	40,8	59,2	0	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad u ordinarios	15	15,4	22,3	25,4	0	0	0	22,7	0	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	270	7,9	7,7	22	24,2	6,1	10,5	8,5	7,3	0,4
Media	90,61	105,55	58,55	48,69	78,26	116,65	155,03	158,52	87,81	25
Desv. típica	71,37	74,52	50,07	26,78	53,32	32,85	116,47	84,8	16,48	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Menos de 100 € al mes	1222	42,6	13,9	43,4	88,4	11,6	1	98	1,1
100-199	1068	32,8	10,9	56,3	82,7	17,3	1,3	98,5	0,2
200-299	200	36,9	23,3	39,8	75,3	24,7	2,8	97,2	0
300-399	22	52,4	26,2	21,5	71,4	28,6	0	100	0
400-499	30	36,1	2,9	60,9	85,6	14,4	0	100	0
500-599	6	100	0	0	100	0	0	100	0
600-699	7	31,5	0	68,5	100	0	0	100	0
Hogares con datos insuficientes	424	48	24,7	27,3	91,3	8,7	0	97,8	2,2
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	38,2	13,3	48,5	84,9	15,1	1,2	98,2	0,6
Media	118,33	114,37	122,89	120,2	116,08	130,95	142,65	118,33	65,43
Desv. típica	75,59	82,48	69,13	71,36	76,04	71,74	72,52	75,65	33,74

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7	3,1	14,9	81,9
Menos de 100 € al mes	1222	12,7	10,5	26,7	15,1	4,2	4	8,9	17,8	3,9	16,2	79,9
100-199	1068	10,5	11,9	25,1	14,8	6,9	6,3	10,1	14,4	2,9	13,7	83,4
200-299	200	7,5	9,1	18	9,1	6,3	4	27,1	18,9	2,6	20,5	76,8
300-399	22	27,2	0	13,7	15,5	9,7	0	9,8	24,2	0	0	100
400-499	30	65,8	10,3	0	0	0	0	6	17,9	0	17,4	82,6
500-599	6	0	0	61,1	38,9	0	0	0	0	0	61,1	38,9
600-699	7	0	0	0	30,3	38,2	0	0	31,5	31,5	0	68,5
Hogares con datos insuficientes	424	8,7	12,6	15,6	21,3	4,4	4,6	8,5	24,4	1,8	11,9	86,4
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	12,1	10,8	24,9	14,4	5,5	4,9	10,8	16,5	3,4	15,4	81,2
Media	118,33	128,79	115,01	108,12	113,24	134,83	117,29	136,35	115,73	112,61	120,38	118,18
Desv. típica	75,59	96,79	67,93	61,53	76,26	96	47,92	71,1	79,15	92,74	82,88	73,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Menos de 100 € al mes	1222	15,6	24,7	37,3	13,8	3,6	4	1	12,5	16,6	28,2	24,1	11	5,1	2,6
100-199	1068	6,5	16,1	44	22,2	6,2	4,3	0,7	4,7	6,4	27,9	33,2	15,3	9,2	3,2
200-299	200	4,7	11,8	36,4	20,7	14,3	11	1	5	7,4	11,9	31,2	22	14	8,4
300-399	22	0	35	20,5	11,8	5,7	27	0	0	0	46,7	10,8	7,8	10,4	24,4
400-499	30	59,1	0	11	14,1	11,7	4,2	0	9,6	0	3,1	75,7	7,4	0	4,2
500-599	6	0	38,9	0	61,1	0	0	0	0	38,9	0	61,1	0	0	0
600-699	7	0	31,5	0	38,2	0	30,3	0	31,5	0	0	0	38,2	0	30,3
Hogares con datos insuficientes	424	9,3	18,3	34,1	23,3	5	7,6	2,4	8,9	13,2	23	31,7	10,6	6	6,5
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	11,2	20	39,4	18	5,6	5	0,9	8,5	11,3	26,5	29	13,6	7,5	3,6
Media	118,33	102,7	103,47	114,03	136,41	146,39	154,66	93,17	90,48	90,92	105,52	130,42	136,69	135,17	162,73
Desv. típica	75,59	94,77	72,08	56,77	81,26	84,74	103,26	55,18	83,72	63,1	52,52	82,07	78,74	61,15	116,26

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.21. Importe del alquiler mensual							1400 € o más	No quiere decirlo
	TOTAL	Menos de 400 €	400-599	600-799	800-999	1000-1399			
Total registros	6319	0,7	5,5	7,1	3,9	2,4	0,6	0,9	
Total ponderado	12540	0,7	6,8	8,2	4,1	2,4	0,6	0,9	

C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	3,1	28,8	34,4	17,3	10,2	2,4	3,9
Menos de 100 € al mes	1222	4	33,1	35,4	12,9	10,7	0,9	3
100-199	1068	2	32,6	37,3	16,6	7,4	2,6	1,5
200-299	200	3,7	11,5	37,4	22,5	14,5	7,2	3,1
300-399	22	0	14,8	31	19,6	9,7	24,9	0
400-499	30	0	21,9	60,9	5,8	7,2	4,2	0
500-599	6	0	0	38,9	61,1	0	0	0
600-699	7	0	31,5	0	38,2	0	0	30,3
Hogares con datos insuficientes	424	3,3	16,5	21,6	28,8	14,2	2,7	13
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	3,1	30,8	36,5	15,3	9,5	2,3	2,4
Media	118,33	100,58	105,85	119,47	133,17	119,95	183,06	120,22
Desv. típica	75,59	57,98	63,82	75,1	86,33	71,26	87,57	112,11

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.26. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: Gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
Menos de 100 € al mes	1222	5,8	12,2	28,5	15,9	14,3	5,9	6,5	2,2	0,9
100-199	1068	4,3	9,6	20,2	26,5	11,4	6,9	6,9	3,6	1,5
200-299	200	10,5	7,4	17,9	13,9	7,3	14,4	13,4	13,2	0
300-399	22	5,7	0	9,9	6,8	21,5	36,8	10,4	8,9	0
400-499	30	0	0	75,2	3,1	4,2	0	10,3	7,2	0
500-599	6	0	0	0	61,1	0	38,9	0	0	0
600-699	7	0	0	31,5	0	38,2	30,3	0	0	0
Hogares con datos insuficientes	424	9,4	10,3	12,8	18,2	17,7	6,6	8,7	5,8	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	5,4	10,4	24,5	20	12,5	7,3	7,2	3,7	1
Media	118,33	114,92	99,08	114,36	116,91	115,95	143,85	136,73	160,27	108,68
Desv. típica	75,59	62,28	51,24	84,79	63,83	77,64	103,67	80,3	87,6	35,42

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
(B) Incluido el alquiler									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	39,6	14,9	45,5	85,8	14,2	1,1	98,1	0,8
Menos de 100 € al mes	36	53,1	18,9	28,1	83,9	16,1	0	100	0
100-199	23	21,4	55,4	23,2	91	9	19,4	80,6	0
200-299	8	39,1	33,8	27,1	46,4	53,6	0	100	0
300-399	43	19,3	1,8	79	96,6	3,4	0	98,2	1,8
400-499	82	44,5	2,7	52,9	100	0	0	94,8	5,2
500-599	317	21,6	6,3	72,1	87,2	12,8	1,6	97,7	0,7
600-699	530	29,7	5,1	65,3	90,5	9,5	0,5	98,8	0,6
700-799	455	25,9	15,2	58,9	83,8	16,2	0	99,5	0,5
800-899	340	38,6	15,2	46,3	77,1	22,9	0,3	99,7	0
900-999	236	54,6	15,4	30	83,5	16,5	2,6	97,4	0
1000-1199	283	57,7	18,1	24,2	80,4	19,6	2,1	97,3	0,6
1200 € o más	201	67,8	29,4	2,8	82,2	17,8	3,2	96,8	0
Hogares con datos insuficientes	424	48	24,7	27,3	91,3	8,7	0	97,8	2,2
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	38,2	13,3	48,5	84,9	15,1	1,2	98,2	0,6
Media	800,5	889,61	905,24	701,64	789,01	864,96	975,42	799,23	639,23
Desv. típica	298,84	347,44	367,36	181,73	294,02	316,89	559,49	293,65	187,36

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
(B) Incluido el alquiler												
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11,6	11,1	23,6	15,4	5,4	4,8	10,4	17,7	3,1	14,9	81,9
Menos de 100 € al mes	36	9,8	4,9	21,1	17,1	20,4	7,7	0	19	0	23,4	76,6
100-199	23	10,6	19,4	29,6	0	25,1	0	9,4	6	0	14,5	85,5
200-299	8	0	0	27,1	0	19,3	19,8	33,8	0	0	33,8	66,2
300-399	43	12,7	3,6	49,9	0	1,8	6,2	5	20,9	13,2	28,2	58,6
400-499	82	26,1	15,3	15,6	4,5	0	3,7	5,3	29,5	11,2	32,9	56
500-599	317	8,2	11,5	36,2	10,8	3,1	3,6	6,4	20,2	8,7	25,7	65,6
600-699	530	11,3	11,1	31,8	14,7	3,6	4,2	6,6	16,6	5,8	13,7	80,5
700-799	455	7,7	12,2	29,3	21,3	5,2	4	9,3	11,1	0,7	10,7	88,5
800-899	340	11,1	7,5	18,1	18,9	5,2	7,6	9,5	22	0	15,9	84,1
900-999	236	16,3	9,6	19,6	10,5	5,9	3,2	18,9	15,9	2,2	13,9	83,9
1000-1199	283	17	7,5	15	13,9	8,8	7,4	14,7	15,7	0,8	9,4	89,8
1200 € o más	201	15	18	9,5	10,9	8,6	3,8	23,6	10,7	1,2	11,8	87
Hogares con datos insuficientes	424	8,7	12,6	15,6	21,3	4,4	4,6	8,5	24,4	1,8	11,9	86,4
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	12,1	10,8	24,9	14,4	5,5	4,9	10,8	16,5	3,4	15,4	81,2
Media	800,5	859,91	819,96	716,23	808,65	831,53	812,67	919,7	772,62	629,94	730,01	820,99
Desv. típica	298,84	373,35	310,55	232,04	262,07	361,52	262,59	299,78	295,38	191,9	276,39	302,27

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil							B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	12,4	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	11,5	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6
(B) Incluido el alquiler															
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	11	19,7	38,6	18,7	5,5	5,3	1,1	8,6	11,6	26	29,4	13,2	7,3	4
Menos de 100 € al mes	36	5,9	8,3	50,8	26,6	8,4	0	0	3,9	10,1	36,1	18,8	3,9	18,9	8,4
100-199	23	0	36,8	19,1	6	19,4	18,7	0	19,9	0	16,9	21,1	12,9	0	29,1
200-299	8	0	27,1	0	33,8	0	39,1	0	0	0	27,1	0	33,8	19,8	19,3
300-399	43	5	38	42,7	7,1	0	0	7,3	12,3	10,6	30,2	39,8	3,5	3,6	0
400-499	82	50,1	28,6	15,4	3,3	0	0	2,6	32,6	16,9	34,5	11,8	3,2	0	1
500-599	317	23,6	29,9	38,7	5,6	0,2	0,5	1,5	14,6	17,8	41,2	17,8	7,2	1,1	0,2
600-699	530	14,2	25,9	46,5	11,8	0,6	0,4	0,5	8,5	9,3	38,7	35,6	6,1	1	0,8
700-799	455	9,3	18,4	50,1	14,7	4,6	1,9	1	6	13	25,8	34,6	15,4	4,6	0,6
800-899	340	4,3	20,9	38,2	30,7	4	1,8	0	7	15,9	18,5	36,9	12,6	7	2,1
900-999	236	3,7	17,7	45,8	19,4	11	2,4	0	8,9	8,4	24,4	20,6	21,8	14,2	1,8
1000-1199	283	7,6	7	24,4	35,6	11,2	12,7	1,6	3,6	4,3	9,9	35,2	21,4	16	9,6
1200 € o más	201	2,3	3,8	24	20,7	19,7	29,5	0	2,6	7,8	7,9	12,9	28,2	24	16,6
Hogares con datos insuficientes	424	9,3	18,3	34,1	23,3	5	7,6	2,4	8,9	13,2	23	31,7	10,6	6	6,5
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	11,2	20	39,4	18	5,6	5	0,9	8,5	11,3	26,5	29	13,6	7,5	3,6
Media	800,5	666,03	693,77	765,25	884,74	1033,89	1265,98	677,64	677,31	739,09	696,27	788,57	932,1	1033,7	1167,97
Desv. típica	298,84	193,75	202,96	242,55	262,94	361	520,9	233,47	221,92	217,77	210,45	230,3	305,59	364,79	625,76

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.21. Importe del alquiler mensual							1400 € o más	No quiere decirlo
	TOTAL	Menos de 400 €	400-599	600-799	800-999	1000-1399			
Total registros	6319	0,7	5,5	7,1	3,9	2,4	0,6	0,9	
Total ponderado	12540	0,7	6,8	8,2	4,1	2,4	0,6	0,9	
 (B) Incluido el alquiler									
Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	3,1	28,8	34,4	17,3	10,2	2,4	3,9	
Menos de 100 € al mes	36	0	0	0	0	0	0	100	
100-199	23	37,5	0	0	0	0	0	62,5	
200-299	8	19,3	0	0	0	0	0	80,7	
300-399	43	100	0	0	0	0	0	0	
400-499	82	23,3	76,7	0	0	0	0	0	
500-599	317	1,9	98,1	0	0	0	0	0	
600-699	530	0	66,5	33,1	0	0	0	0,4	
700-799	455	0	10,9	89,1	0	0	0	0	
800-899	340	0	2,2	76,8	21,1	0	0	0	
900-999	236	0	1	26,3	72,7	0	0	0	
1000-1199	283	0	0,8	9,8	49	39,6	0	0,7	
1200 € o más	201	0	0	1,2	4,7	64,7	29,4	0	
Hogares con datos insuficientes	424	3,3	16,5	21,6	28,8	14,2	2,7	13	
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	3,1	30,8	36,5	15,3	9,5	2,3	2,4	
Media	800,5	363,32	604,13	784,77	991,71	1241,91	1835,31	156,12	
Desv. típica	298,84	95,45	82,38	92,83	103,86	142,01	316,17	219,48	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

(B) Incluido el alquiler

Base: viviendas en alquiler en condiciones normales	2979	6	10,4	22,9	19,7	13,2	7,2	7,5	4	0,9
Menos de 100 € al mes	36	32,3	4,1	21	11,8	4,1	5,9	10,1	0	0
100-199	23	14,7	17	0	19,4	3,9	9,4	0	18,7	16,9
200-299	8	33,8	0	0	27,1	0	0	19,8	19,3	0
300-399	43	6,3	33,7	24,1	13,6	3,6	0	0	3,5	5,7
400-499	82	9,4	34,4	19,6	11,5	8,7	10,2	0	0	0
500-599	317	9	18,5	47	12,1	7,7	0,4	2,7	0	0,9
600-699	530	4,4	13,5	33,2	24,5	9,7	5,4	2,1	0	0
700-799	455	3,5	10,7	28,7	26,7	13,7	5,7	3,9	0,5	0,9
800-899	340	3,1	7,2	17,2	16,8	21,4	10,5	12,5	2,5	0,9
900-999	236	4,9	2,8	15,2	30	14,7	7,8	11,6	4,3	1
1000-1199	283	2,1	1,9	15,1	16,7	13,3	14	15	8,4	0,6
1200 € o más	201	7,2	1,2	0,4	10	12,5	12,3	15	21,9	3,1
Hogares con datos insuficientes	424	9,4	10,3	12,8	18,2	17,7	6,6	8,7	5,8	0
Base de la media: viviendas en alquiler en condiciones normales	2555	5,4	10,4	24,5	20	12,5	7,3	7,2	3,7	1
Media	800,5	696,76	636	696,73	784,31	844,62	897,66	985,15	1209,01	853,61
Desv. típica	298,84	365,9	177,91	177,82	228,26	239,64	281,13	355,64	490,22	528,12

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.27. Características de la tenencia en condiciones especiales: tipo de condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8
Cedida gratuitamente	311	42,3	9,4	48,3	13,3	16,8	27,9	18	13,5	2,7	4	3,7
Cedida a cambio de algún servicio	92	82,6	10,5	6,9	31,3	28,6	14,6	13,8	1,9	0	0	9,8
. Servicios de portería	82	84	8,3	7,6	30,1	27,4	16,3	15,4	0	0	0	10,9
. Servicios de vigilancia y seguridad	11	69,8	30,2	0	40,6	9,4	50	0	0	0	0	0
. Otros servicios	4	0	100	0	0	0	56,5	0	43,5	0	0	0
Alquilada a precio especial	501	45,3	7,8	47	16,6	14,3	15	5,9	8,4	12,5	17,6	9,7
Okupada	6	0	0	100	0	0	0	36,2	0	0	0	63,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.27. Características de la tenencia en condiciones especiales: tipo de condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	15	28,4	24,6	28,2	0,6
Cedida gratuitamente	311	22,1	20,3	18,5	36,9	0
Cedida a cambio de algún servicio	92	8,9	24,5	30	33,1	1,6
. Servicios de portería	82	8,3	24	30,1	35,7	1,8
. Servicios de vigilancia y seguridad	11	11,4	0	0	88,6	0
. Otros servicios	4	0	0	0	56,5	0
Alquilada a precio especial	501	11,4	34	27,8	22,3	0,5
Okupada	6	42,8	36,2	0	0	21

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			
	TOTAL	Cedida gratuita-mente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial
Total registros	6319	2,3	0,7	4
Total ponderado	12540	2,5	0,7	4

C.28. Características de la tenencia en condiciones especiales: circunstancias del acceso a las condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	34,2	10,1	55,1
Siempre en condiciones especiales	807	36,6	10,9	52
Antes alquiler normal	62	6,8	0	93,2
Antes eran propietarios	15	48,2	23,1	28,7
Antes era de propiedad pública	6	18,7	0	81,3
Es una renta antigua	9	0	0	100
Otras circunstancias	11	29,2	0	51,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			
	Cedida gratuita- mente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial	
Total registros	6319	2,3	0,7	4
Total ponderado	12540	2,5	0,7	4

C.31. Formalización y plazo de la tenencia en condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	34,2	10,1	55,1
Con contrato por escrito	619	14,3	12,8	72,9
Con acuerdo de palabra	289	76,7	4,3	17
Por tiempo indefinido	774	37,7	11,1	50,4
Por un plazo de tiempo	135	14	3,9	82,1
. Uno a tres meses	24	3,3	0	96,7
. Cuatro a once meses	20	35	0	65
. Un año	25	17,1	0	82,9
. Dos años	20	10,5	0	89,5
. Tres años	19	11,1	0	88,9
. Más de tres años	27	10	19,4	70,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.32. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	45,3	7,8	47	16,6	14,3	15	5,9	8,4	12,5	17,6	9,7
Menos de 100 €	74	32,4	13,6	54	20,4	17,8	21,4	1,8	7,9	16	14,7	0
100-199	75	44,4	0	55,6	14,3	19,1	18,3	2	7,6	11	19,2	8,4
200-299	41	46,9	5,5	47,6	10,3	8,7	5,8	10,6	9,6	30,6	15,8	8,6
300-399	76	36	7,5	56,5	10,7	15,2	15,8	10,4	0	10,2	27	10,8
400-499	41	29,6	8,5	61,9	8,7	21,5	0	1,1	0	2	14,5	52,3
500-599	47	34,4	10,5	55,1	5,2	4,5	15,5	22,8	25	9,1	13,1	4,9
600-699	33	79	0	21	27,9	16,7	12	0	8,9	14,2	9,8	10,5
700-799	11	69,9	0	30,1	14,3	30,4	13,3	0	0	7,6	34,4	0
800-899	5	77,7	0	22,3	27,7	0	0	0	0	0	72,3	0
900-999	6	100	0	0	0	0	22,1	0	33,8	19,7	24,4	0
1000 € o más	8	72,5	27,5	0	15,7	27,5	23,3	0	16,8	0	0	16,8
No quiere contestar	83	53,4	12,4	34,2	30,6	8,6	18,1	3,8	9,7	12,4	14,2	2,7
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	417	43,6	6,9	49,5	13,8	15,5	14,3	6,3	8,1	12,5	18,3	11,2
Media	331,55	387,82	322,89	283,2	313,01	308,86	303,28	374,76	376,96	284,14	335,77	411,33
Desv. típica	254,78	306,84	261,79	183,12	256,65	239,97	314,87	153,3	286,62	210,41	223,05	274,29

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.32. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	10,8	20,9	35,3	17,9	14,2	0,9	3,4	8,9	26,2	24,9	18,9	11,7	6
Menos de 100 €	74	10,2	33,9	27	23,8	5	0	0	8,2	37,3	28,7	18,5	7,2	0
100-199	75	20,1	14,4	44,2	5,6	14,6	1,1	7,2	9,7	35,8	17,5	12,9	9,3	7,6
200-299	41	10,3	8,3	32,3	21,7	27,3	0	6,4	13,7	24,4	14,2	17,1	13,7	10,5
300-399	76	12,1	29,9	31,4	15,5	11,2	0	6,3	14,1	20,6	20,7	22,6	13	2,8
400-499	41	19	23,8	43,8	0	13,4	0	0	5,2	38,2	33,7	13,7	4,7	4,5
500-599	47	5,2	7,2	39,7	32,6	15,4	0	0	7,8	3,9	35,4	15,4	37,5	0
600-699	33	4,5	28,7	27,4	24,1	15,2	0	8,9	0	37,5	11,8	17,3	13,8	10,8
700-799	11	0	11,9	74,8	13,3	0	0	0	0	0	79,1	7,6	0	13,3
800-899	5	0	50,1	0	22,3	27,7	0	0	50,1	0	0	22,3	0	27,7
900-999	6	0	0	44,1	22,1	33,8	0	0	19,7	0	0	46,5	0	33,8
1000 € o más	8	15,7	0	0	0	84,3	0	0	15,7	0	0	0	16,8	67,5
No quiere contestar	83	5,8	19,6	36,2	23,7	10,2	4,5	1,5	4,8	25,5	31	28,1	6,4	2,7
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	417	11,8	21,2	35,2	16,7	15	0,2	3,8	9,7	26,4	23,6	17	12,8	6,7
Media	331,55	266,07	291,49	327,55	333,5	449,67	100	300,86	327,1	250,66	328,9	329,6	370,25	614,82
Desv. típica	254,78	206,52	207,9	217,77	226,4	387,06	0	169,89	258,08	190,37	214,22	226,68	211,51	476,05

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales			D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Cedida gratuitamente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial	Particula-res y enti-dades priv.	Una entidad pública	No contesta	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	2,3	0,7	4	1,2	0,9	1,9	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	2,5	0,7	4	1,3	0,9	1,8	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.32. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	0	0	100	32,6	21,7	45,7	11,4	34	27,8	22,3	0,5
Menos de 100 €	74	0	0	100	31,1	42,5	26,4	16	48,5	20,6	8,8	1,8
100-199	75	0	0	100	17,5	26,1	56,4	16,5	40,7	17,8	20,8	1,3
200-299	41	0	0	100	30	32,6	37,4	3,6	36,5	36,4	20,2	0
300-399	76	0	0	100	53	19,7	27,3	6,7	55,2	21,6	12,4	0
400-499	41	0	0	100	42,1	6,4	51,5	0	19	53,9	21,8	0
500-599	47	0	0	100	19,4	6,2	74,5	5,6	13,9	63,3	11,8	0
600-699	33	0	0	100	53	0	47	13,6	5,2	13,9	67,3	0
700-799	11	0	0	100	36,8	13,3	49,9	0	30,4	43,4	26,2	0
800-899	5	0	0	100	50,1	22,3	27,7	0	0	0	100	0
900-999	6	0	0	100	80,3	0	19,7	0	0	0	66,2	0
1000 € o más	8	0	0	100	0	0	100	0	0	0	76,7	0
No quiere contestar	83	0	0	100	22,7	25,3	52	22,8	33,1	21,6	20,4	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	417	0	0	100	34,6	21	44,5	9,1	34,2	29	22,7	0,6
Media	331,55	0	0	331,55	353,7	195,31	378,52	210,86	235,88	346,65	483,5	87,22
Desv. típica	254,78	0	0	254,78	222,13	159,5	290,32	199,56	158,44	184,08	316,97	19,81

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.32. Importe del alquiler mensual

Base: viviendas alquiladas en condiciones especiales	501	9,7	90,3	5,8	14,9	12,6	18,8	9,8	9,8	28,8
Menos de 100 €	74	5	95	1,8	5,4	6,1	30,4	22,6	13	22,3
100-199	75	9,1	90,9	0	12,1	9,6	24,7	10,2	10,4	33
200-299	41	18,4	81,6	7,4	7	10,9	24,6	15,9	9,7	24,5
300-399	76	11,3	88,7	7	10,2	14,9	15,4	3,5	10,2	38,8
400-499	41	0	100	25,8	16	17,1	15,4	7,2	0	18,5
500-599	47	0	100	6,8	48,6	34,9	6,8	0	0	3
600-699	33	4,5	95,5	5,6	36,7	17,9	16,3	6,8	4,2	12,5
700-799	11	0	100	0	11,9	22,5	0	38	14,3	13,3
800-899	5	0	100	22,3	0	50,1	0	0	27,7	0
900-999	6	0	100	19,7	80,3	0	0	0	0	0
1000 € o más	8	16,8	83,2	0	23,3	15,7	16,8	0	0	44,2
No quiere contestar	83	22,9	77,1	1,8	1,5	0	18,2	7,3	18,5	54,1
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	417	7,1	92,9	6,6	17,6	15,1	19	10,3	8	23,7
Media	331,55	300,68	333,91	435,17	485,57	415,51	234,21	234,06	240,89	282,36
Desv. típica	254,78	346,25	246,26	188,86	279,9	216,31	201,31	216,53	214,98	257,58

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.32 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	395	9,2	36,1	30,6	24	0
Menos del 10%	78	7,1	32,1	28,8	32	0
10-19%	62	6,7	28,1	32	33,2	0
20-29%	90	12,1	35,6	17,2	35	0
30-39%	60	3,4	33,4	44,7	18,4	0
40-49%	56	0	40,8	54,2	5	0
50-59%	19	8	48,2	24,5	19,3	0
60-69%	8	0	100	0	0	0
70-79%	4	0	60,4	39,6	0	0
80-89%	2	100	0	0	0	0
90% o más	16	64,1	35,9	0	0	0
Base de la media: hogares con datos de ingresos y alquiler	395	9,2	36,1	30,6	24	0
Media	30,79	56,73	32,94	28,04	21,05	0
Desv. Típ	25,67	53,93	23,12	15,03	12,82	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8
Menos de 300 €	30	49,7	0	50,3	6,1	43,7	9,5	0	3,6	18	3,6	15,6
300-399	37	23,9	4,9	71,2	11,5	11,6	15,2	19	6,7	4,9	20,7	10,3
400-499	54	31,4	1,9	66,7	5,6	21,8	10	8,7	12,1	11	24	6,7
500-599	122	15,1	5,6	79,3	7,4	9,2	20,4	16,3	13	6,8	7,7	19,1
600-699	144	34,3	12,5	53,2	21,3	16,4	13,8	6	11,3	8,4	16,1	6,6
700-799	100	42,2	4,4	53,5	15,3	17,4	10,9	20,1	10,4	9,7	10,4	5,8
800-899	85	64,8	12,1	23,1	14,8	17,2	14,1	18,8	6,4	7,4	14,1	7,2
900-999	52	81,7	2	16,3	21,2	16,4	34,2	3,5	9,3	8,2	7	0
1000-1199	88	88,7	6	5,3	24,7	21,4	24,9	9,2	3,5	7,1	4,9	4,3
1200-1399	32	90,3	6,4	3,3	30,9	16,6	14	9,4	6,6	3,9	12,2	6,4
1400-1599	29	83,4	16,6	0	21	19,1	19,6	13,7	16,1	0	0	10,4
1600 € o más	23	86	0	14	35,1	18,3	34,6	0	0	0	6,2	5,9
No sabe	113	30,7	19,7	49,6	17,2	10,3	31,7	6,2	11,3	8,7	9,2	5,4
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	796	50,2	7	42,9	16,8	17,4	17,5	11,7	9,2	7,7	11,3	8,4
Media	763,1	907,76	769,08	592,86	926,23	737,23	874,01	711,51	695,55	635,6	655,99	666,09
Desv. típica	497,45	525,22	295,29	432,19	684,2	400,74	699,51	267,35	293,49	239,97	263,06	434,68

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	12,8	21,4	33,8	16,7	14,6	0,7	3,3	11,1	27,9	28,4	16	8,1	5,2
Menos de 300 €	30	25,7	20,3	46,8	7,2	0	0	0	19,7	17,6	50,1	12,6	0	0
300-399	37	20,5	25,2	39,4	0	14,9	0	3,4	17,4	25,1	28,7	17,2	8,2	0
400-499	54	28,5	31,4	20,6	12,1	7,3	0	11,3	24	16,8	31,8	3,9	5,8	6,3
500-599	122	15,1	17,9	42,8	18,6	5,5	0	3,2	7,2	37,1	25,5	7,2	15,6	4,2
600-699	144	13,4	21,8	39,2	20,6	4,9	0	3,4	10,9	36,1	35,1	11,4	3,1	0
700-799	100	10,5	25,6	26,4	20,2	17,2	0	1,7	11,6	24	25,4	31,2	5,7	0,4
800-899	85	19	18,1	43,6	8,4	11	0	6,1	6,3	32,6	21,1	28,2	0	5,6
900-999	52	6,3	24,5	40,8	17,9	10,5	0	0	3,6	24,5	54,2	5,6	8	4,1
1000-1199	88	7	15,3	21	18,3	36	2,4	2,1	16,4	24,3	24	12,4	16,4	4,5
1200-1399	32	13,3	17,9	20,6	25,2	23,1	0	0	16,2	26,8	8,2	21,8	4,6	22,3
1400-1599	29	5,2	4,8	10,4	24,9	54,6	0	0	10,4	10	5,2	30,4	26,5	17,5
1600 € o más	23	7,5	6,4	0	6,6	79,4	0	0	0	14	0	12,8	18,3	55
No sabe	113	3,9	29,3	40,8	18,3	3,5	4	4,2	8,5	28,9	33	17,6	5,8	2
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	796	14,1	20,3	32,8	16,4	16,1	0,3	3,1	11,5	27,8	27,8	15,7	8,5	5,6
Media	763,1	699,98	672,24	657,21	818,61	1087,13	1000	612,06	680,16	731,45	652,45	844,04	877,32	1320,5
Desv. típica	497,45	712,84	278,68	248,14	629,86	563,84	0	191,91	319,06	534,48	252,24	644,41	472,68	711,46

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			C.32. Importe del alquiler mensual					
	TOTAL	Cedida gratuitamente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial	Menos de 100 €	100-199	200-399	400-599	600 € o más
Total registros	6319	2,3	0,7	4	0,6	0,6	1	0,6	0,6
Total ponderado	12540	2,5	0,7	4	0,6	0,6	0,9	0,7	0,5

C.33. Estimación del alquiler mensual normal de la vivienda cedida o arrendada en condiciones especiales

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	34,2	10,1	55,1	8,1	8,3	13	9,6	6,9
Menos de 300 €	30	8,3	26,5	65,2	6,8	37	9	0	0
300-399	37	27,2	0	60,4	6,4	17,4	19,3	0	0
400-499	54	5,1	14,4	80,5	21	7,8	33,4	16	2,3
500-599	122	28,5	9,8	60,6	6	9,5	17,6	22,8	1,8
600-699	144	50,8	8,7	40,6	10,7	6,3	7,7	9,1	0,6
700-799	100	47,4	10,7	41,8	0,6	4,4	17,1	9	5,3
800-899	85	28,9	15	56,1	0,9	10,6	16,2	11,2	9,2
900-999	52	38,5	11,3	50,2	2,7	14	2,6	11,2	14,6
1000-1199	88	43,5	14,4	42,1	7,7	0	7,2	3,9	13,8
1200-1399	32	21,9	15	63,1	14	0	0	4,3	39
1400-1599	29	41,2	4,8	53,9	0	0	0	13,7	17,2
1600 € o más	23	19,2	0	80,8	7,5	27,5	13,2	6,2	26,5
No sabe	113	30,1	2,8	67,1	17,1	5,1	14	3,2	2
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	796	34,8	11,1	53,4	6,8	8,7	12,8	10,6	7,6
Media	763,1	792,46	695,11	763,84	801,95	653,39	634,71	698,14	1152,04
Desv. típica	497,45	491,24	290,85	533,56	978,19	472,67	303,28	277,99	542,49

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8
Electricidad												
. Sin gastos de electricidad	113	72	4,7	23,3	16,3	23,4	22,5	17,1	6,3	0	3,4	10,9
. Con gastos de electricidad	796	44,3	9,1	46,6	16,9	15,5	18,8	10,2	9,9	8,9	12,1	7,6
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	40,7	8,6	50,7	15,9	15	18,9	9,1	10,3	10,7	13,3	6,8
Gas												
. Sin gastos de gas	320	62	5,7	32,3	24,5	14,8	19,2	11,9	7,2	5,4	7,2	9,8
. Con gastos de gas	589	40	10,1	49,9	12,7	17,4	19,3	10,6	10,6	9,1	13,2	7,1
. Con datos sobre gasto en gas	513	37,3	9,8	52,9	10,6	17,3	19,8	9,9	11,8	9,9	14,2	6,5
Gastos de Comunidad y otros ordinarios												
. Sin gastos de Comunidad	571	52,4	7,4	40,2	20,3	18,5	16,4	11,9	7,4	6,4	8,1	11
. Con gastos de Comunidad	338	39,8	10,5	49,7	11,1	13,2	24	9,6	12,8	10,3	16	3
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	39,7	10,9	49,3	11,5	12,3	24,4	8,7	12,7	10,7	16,6	3,1
Alquiler												
. Con gastos de alquiler	501	45,3	7,8	47	16,6	14,3	15	5,9	8,4	12,5	17,6	9,7
. Con datos sobre gasto en alquiler	417	43,6	6,9	49,5	13,8	15,5	14,3	6,3	8,1	12,5	18,3	11,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	12,8	21,4	33,8	16,7	14,6	0,7	3,3	11,1	27,9	28,4	16	8,1	5,2
Electricidad														
. Sin gastos de electricidad	113	30	30,5	23,3	3,7	10,6	1,9	7	23,3	36,2	26,7	5,5	0	1,3
. Con gastos de electricidad	796	10,4	20,1	35,3	18,5	15,1	0,6	2,7	9,4	26,8	28,7	17,5	9,3	5,7
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	10,5	21,4	38,2	18,4	11,6	0	1,7	10,7	27,1	32,5	13,7	9,6	4,8
Gas														
. Sin gastos de gas	320	18,8	30,1	28,6	10,5	11,4	0,7	4,9	18,5	30,5	28	9,9	3,5	4,8
. Con gastos de gas	589	9,6	16,7	36,6	20	16,3	0,8	2,4	7,1	26,6	28,7	19,3	10,6	5,4
. Con datos sobre gasto en gas	513	9,2	17,4	36,4	20,5	16,2	0,2	2,2	7,9	25,8	29,7	18,8	10	5,7
Gastos de Comunidad y otros ordinarios														
. Sin gastos de Comunidad	571	14,4	24,7	32,2	13,7	13,9	1,2	3	12,6	30,4	26,4	14,5	7,9	5,2
. Con gastos de Comunidad	338	10,2	15,9	36,5	21,7	15,7	0	3,8	8,5	23,7	31,9	18,4	8,6	5,1
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	9,9	16,1	35,6	22,6	15,7	0	3,9	8,9	24,2	31,5	17,9	8,3	5,3
Alquiler														
. Con gastos de alquiler	501	10,8	20,9	35,3	17,9	14,2	0,9	3,4	8,9	26,2	24,9	18,9	11,7	6
. Con datos sobre gasto en alquiler	417	11,8	21,2	35,2	16,7	15	0,2	3,8	9,7	26,4	23,6	17	12,8	6,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.27. Tenencia en condiciones especiales			C.32. Importe del alquiler mensual					D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Cedida gratuitamente	Cedida a cambio de algún serv.	Alquilada a precio especial	Menos de 100 €	100-199	200-399	400-599	600 € o más	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	2,3	0,7	4	0,6	0,6	1	0,6	0,6	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	2,5	0,7	4	0,6	0,6	0,9	0,7	0,5	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8
C.34. Gasto mensuales de la vivienda en alquiler: tipo de gastos														
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	34,2	10,1	55,1	8,1	8,3	13	9,6	6,9	15	28,4	24,6	28,2	0,6
Electricidad														
. Sin gastos de electricidad	113	28,2	52,8	15	2,5	7,5	0	0	2,1	15,7	23,4	29,5	29,8	0
. Con gastos de electricidad	796	35,1	4	60,8	8,9	8,4	14,8	11	7,6	14,9	29,1	23,9	28	0,6
. Con datos sobre gasto en electricidad	523	31,2	3,3	65,5	11	9,6	15	12,2	6,5	12,2	31,6	22,9	29,2	0,7
Gas														
. Sin gastos de gas	320	34,9	20,4	43,2	8,9	6,5	11,5	3,6	5,6	20,2	26,4	20,3	30,9	0,5
. Con gastos de gas	589	33,8	4,5	61,5	7,7	9,2	13,8	12,9	7,6	12,2	29,4	27	26,8	0,6
. Con datos sobre gasto en gas	513	35,7	4	60,3	7,9	9,3	13,1	14	6,8	11,2	30,7	26,4	26,7	0,5
Gastos de Comunidad y otros ordinarios														
. Sin gastos de Comunidad	571	28,9	15,3	55,1	7,2	6,6	11,5	12	8,8	14,7	25,7	28,8	26,9	0,7
. Con gastos de Comunidad	338	43,1	1,2	55	9,6	11,1	15,5	5,7	3,8	15,5	32,9	17,6	30,4	0,3
. Con datos sobre gasto de Comunidad	325	44,2	1,3	54,5	8,9	11,5	15,1	5,9	4	15,5	32,5	17,1	31,2	0,3
Alquiler														
. Con gastos de alquiler	501	0	0	100	14,7	15	23,5	17,5	12,6	11,4	34	27,8	22,3	0,5
. Con datos sobre gasto en alquiler	417	0	0	100	17,7	18	28,2	21	15,1	9,1	34,2	29	22,7	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8
Sin gasto	113	72	4,7	23,3	16,3	23,4	22,5	17,1	6,3	0	3,4	10,9
Menos de 30 € al mes	54	30	13,2	56,8	20,6	3,8	20,5	11,1	26,5	5	6,5	6,1
30-39	62	42,5	7,3	50,1	11,7	21,1	26,2	14,2	16,3	7,1	3,4	0
40-49	92	48,2	9,8	42,1	15,1	11	25,4	3,9	6,1	5,3	12,3	20,8
50-59	55	33,8	17,8	48,4	21,2	20,2	5,3	9,7	4,1	13,5	26,1	0
60-69	59	54,1	3,1	42,8	14,3	3,7	17,2	12,4	0	13,1	31,6	7,7
70-79	35	20,6	0	79,4	0	30,1	21,4	9	7	23	0	9,6
80-89	36	50,2	5	44,8	12,4	38,4	15,4	5	0	11,6	13,5	3,7
90-99	50	35,2	4,5	60,3	15,7	6	17,2	11,9	27,9	5,4	15,8	0
100-119	26	47,7	12,5	39,7	20,7	28,5	18,5	10,9	0	9,1	12,3	0
120 o más	52	37,9	9,8	52,3	24,5	9,6	16,1	4,8	9,5	22,1	6,8	6,7
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	51,1	10,1	38,8	18,9	16,5	18,5	12,3	9	5,5	9,9	9,3
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	523	40,7	8,6	50,7	15,9	15	18,9	9,1	10,3	10,7	13,3	6,8
Media	69,57	69,84	62,48	70,55	76,11	68,83	63,2	67,03	61,14	85,77	71,21	61,01
Desv. típica	40,38	39,15	32,94	42,34	49,81	29,96	32,69	45,47	35,15	47,33	38,56	36,68

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	12,8	21,4	33,8	16,7	14,6	0,7	3,3	11,1	27,9	28,4	16	8,1	5,2
Sin gasto	113	30	30,5	23,3	3,7	10,6	1,9	7	23,3	36,2	26,7	5,5	0	1,3
Menos de 30 € al mes	54	6,7	22,4	20	40,6	10,4	0	4,1	8,8	12	29,8	13,8	31,4	0
30-39	62	20,5	22,4	46,9	5,1	5,2	0	0	20,2	34,9	25,8	10,6	2,9	5,6
40-49	92	6,5	17,9	41	19,9	14,7	0	0	8,7	38,1	31,4	11,1	5,5	5,3
50-59	55	9,7	36,2	27,1	17,3	9,7	0	0	8,1	31,9	30,7	19,3	8,4	1,7
60-69	59	6,7	29,3	48,7	10	5,2	0	0	15,3	30	23,6	23,4	5,3	2,4
70-79	35	6,1	15,7	63,3	4,2	10,8	0	3,6	6,1	25	47,6	15,1	2,6	0
80-89	36	10,6	19,5	40,6	5	24,3	0	0	10,6	28,5	35,8	8,3	10,9	5,9
90-99	50	8,9	14,6	35,8	36,9	3,7	0	6	12	20,9	38,9	14	3,7	4,5
100-119	26	23,1	29,3	29	8,2	10,3	0	0	14,4	31,1	38,6	10,3	0	5,7
120 o más	52	12,9	8,2	30	24,9	24	0	4,1	2,6	9,7	35,8	9,6	22,2	15,9
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	10,1	17,7	29,7	18,8	22	1,7	4,8	6,8	26,2	21,3	24,5	8,7	7,6
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	523	10,5	21,4	38,2	18,4	11,6	0	1,7	10,7	27,1	32,5	13,7	9,6	4,8
Media	69,57	73,96	62,26	66,35	76,29	79,03	0	93,09	61,37	61,83	72,82	65,99	71,96	107,14
Desv. típica	40,38	47,78	31,03	31,3	55,26	43,05	0	53,46	30,34	27,62	41,87	32,17	51,56	65,96

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.11 A. Calefacción eléctrica individual			D.21. Recursos económicos del hogar				
	TOTAL	Con calef. eléctrica indiv.	Sin calef. eléctrica indiv.	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	15,6	84,4	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	16,6	83,4	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.35. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	17,6	82,4	15	28,4	24,6	28,2	0,6
Sin gasto	113	19,4	80,6	15,7	23,4	29,5	29,8	0
Menos de 30 € al mes	54	1,7	98,3	13,7	24,9	39,3	17,6	0
30-39	62	8,1	91,9	4,8	34,5	19,8	39,2	1,6
40-49	92	7,1	92,9	6,1	34,6	25,8	26,8	1,4
50-59	55	19,9	80,1	9,3	35,2	26,2	23,6	0
60-69	59	9,8	90,2	14,7	30,9	24,7	24	2,6
70-79	35	28,2	71,8	24,3	29,6	24,1	18,3	0
80-89	36	43,6	56,4	31,8	14,9	15,1	38,2	0
90-99	50	23,5	76,5	8,2	44,6	10,8	36,4	0
100-119	26	27,9	72,1	13,3	32,6	3	51	0
120 o más	52	46,9	53,1	12	26,7	25,5	29	0
Hogares sin datos de gasto de electricidad	273	14,6	85,4	20	24,2	25,9	25,7	0,4
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	523	18,8	81,2	12,2	31,6	22,9	29,2	0,7
Media	69,57	91,68	64,44	74,38	70,31	60,04	74,3	52,67
Desv. típica	40,38	40,41	38,61	40,48	41	32,55	43,63	11,46

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8
Sin gasto	320	62	5,7	32,3	24,5	14,8	19,2	11,9	7,2	5,4	7,2	9,8
Menos de 30 € al mes	97	50,8	4,7	44,5	13,4	34,4	16,5	3,3	14,4	5	9,6	3,4
30-39	60	62,7	3,4	33,8	16,4	10,4	35,1	6,2	6,5	0	7,6	17,7
40-49	66	35,5	8,1	56,5	11,4	10,3	20,3	27,8	8,3	13,6	8,2	0
50-59	41	31,3	15	53,7	5,3	12,7	19,6	15,4	2,6	1,1	33,8	9,6
60-69	53	13,4	17,8	68,8	0	13,4	22,6	14,1	2	8,9	22,6	16,5
70-79	39	34,5	5,9	59,6	9,7	13,4	12,3	3,9	18,1	8,4	28,7	5,5
80-89	55	20,4	5,8	73,7	8,5	11,4	17,3	4,5	40,1	12,2	1,9	4,1
90-99	18	17,7	21,2	61,1	10,6	0	19,6	19,1	0	30,1	14,8	5,9
100-119	37	35,1	7,1	57,8	15,2	18,6	14,9	12	10,1	10,6	18,5	0
120 o más	47	43,5	22,8	33,7	12,1	25,3	16,7	0	4,5	26,5	12,6	2,3
Hogares sin datos de gasto de gas	76	57,9	12,2	29,9	26,8	18	15,8	14,8	2,8	4,2	6,3	11,3
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	513	37,3	9,8	52,9	10,6	17,3	19,8	9,9	11,8	9,9	14,2	6,5
Media	70,45	59,91	83,49	75,48	65,86	59,43	88,36	57,02	66,47	89,66	68,74	55
Desv. típica	106,27	44,29	53,29	138,95	48,55	44,74	223,2	24,62	32,41	50,55	36,68	24,53

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	12,8	21,4	33,8	16,7	14,6	0,7	3,3	11,1	27,9	28,4	16	8,1	5,2
Sin gasto	320	18,8	30,1	28,6	10,5	11,4	0,7	4,9	18,5	30,5	28	9,9	3,5	4,8
Menos de 30 € al mes	97	16,1	18,4	37,2	23,3	5	0	2,2	12,2	25	30,4	13,1	14	3,1
30-39	60	11,4	19,1	41,8	14	13,6	0	0	6,6	22,2	39,4	20,9	5,6	5,3
40-49	66	10,6	18,2	26,7	8,1	36,3	0	4	11,5	26,4	7,3	36,1	8,1	6,7
50-59	41	19,7	5,6	43,9	9,1	21,7	0	7,3	10,5	26,9	24,9	11,6	8,8	9,9
60-69	53	6,5	25,2	44,5	18,9	4,9	0	0	12,3	31,1	32,5	9,3	14	0,8
70-79	39	16,4	21,4	32,7	5,9	23,6	0	5,8	11,8	24,9	15,5	22,8	6,4	13
80-89	55	0	3,8	27,3	52,6	16,2	0	0	0	21,5	49,5	16,2	4,9	7,9
90-99	18	0	18,3	34,2	37,2	10,3	0	0	0	19,6	47,1	19,8	7,6	5,9
100-119	37	0	11,2	32,9	27,4	26,3	2,2	0	0	25,9	29,7	23,7	20,7	0
120 o más	47	0	30,7	43,5	15,3	10,5	0	2,7	3,3	32,6	30,7	15,4	7,8	7,4
Hogares sin datos de gasto de gas	76	11,9	12,2	37,9	16,3	16,9	4,9	3,5	1,7	31,5	21,8	22,8	15,1	3,7
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	513	9,2	17,4	36,4	20,5	16,2	0,2	2,2	7,9	25,8	29,7	18,8	10	5,7
Media	70,45	41,42	95,1	65,77	73,56	66,66	118,3	59,6	46,61	85,77	68,9	64,87	65	74,22
Desv. típica	106,27	19,67	236,47	44,46	45,39	33,65	0	29,36	25,82	195,72	46,74	39,43	38,34	47,11

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL	B.11 B. Calefacción de gas individual		D.21. Recursos económicos del hogar				
		Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	51,4	48,6	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	50,9	49,1	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.36. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gasto medio en gas (estimado)

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	41,3	58,7	15	28,4	24,6	28,2	0,6
Sin gasto	320	5,6	94,4	20,2	26,4	20,3	30,9	0,5
Menos de 30 € al mes	97	40,9	59,1	15,4	40,7	29,1	13	0
30-39	60	30,9	69,1	8,9	25,2	28,1	34,1	0
40-49	66	54	46	23,2	23,8	24,5	22,9	0
50-59	41	61,5	38,5	0	41,2	30,6	22,5	0
60-69	53	71,3	28,7	11,2	16,7	29,7	34,5	1,9
70-79	39	63,2	36,8	2,6	27,9	32,5	30,1	0
80-89	55	89	11	10,7	28,8	25,7	26,5	0
90-99	18	100	0	8,5	32,9	11,1	29,6	0
100-119	37	95,9	4,1	3,7	38,1	23,9	30,6	3,6
120 o más	47	88,8	11,2	12,3	31,4	17	39,3	0
Hogares sin datos de gasto de gas	76	41,7	58,3	19	21	31,3	27,1	1,6
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	513	63,4	36,6	11,2	30,7	26,4	26,7	0,5
Media	70,45	78,01	57,33	103,21	63,69	62,82	73,02	86,32
Desv. típica	106,27	43,73	165,24	294,15	39,19	42,98	43,38	18,62

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	571	52,4	7,4	40,2	20,3	18,5	16,4	11,9	7,4	6,4	8,1	11
Menos de 30 € al mes	11	46,5	0	53,5	0	12,7	31,2	22,3	0	19,9	14	0
30-39	29	20,4	25,6	54	16,9	15,9	16,9	16,8	15,6	8,2	9,6	0
40-49	19	37,6	0	62,4	18,8	16,4	11,6	0	5,8	21,1	19	7,2
50-59	54	18,5	4,2	77,2	3,3	14,1	21,5	0	31,1	5,7	20,1	4,1
60-69	48	35,5	8,5	56	18,3	11,8	19,9	0	7,1	20,6	19,6	2,6
70-79	22	28	21,6	50,4	13,4	9,8	20,6	13,7	13,6	3,6	25,3	0
80-89	17	34,7	13,4	51,9	0	0	41,9	0	19,1	14,8	15,9	8,2
90-99	7	59,3	32,6	8,1	37,9	0	32,6	21,4	0	8,1	0	0
100-119	32	46,7	15,1	38,2	10,6	13,9	18,1	18,2	12,8	7,8	13	5,6
120-139	19	36	25,9	38	14	0	24,3	7,7	19,1	0	34,9	0
140-199	23	73,8	0	26,2	9,9	0	46,4	8	0	18,2	8	9,5
200 € o más	44	66	6	28	10,3	24,8	28,2	17	2,9	5,9	11	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	41,8	0	58,2	0	37,1	15,8	30,5	16,6	0	0	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	325	39,7	10,9	49,3	11,5	12,3	24,4	8,7	12,7	10,7	16,6	3,1
Media	105,96	134,32	87,18	87,3	93,55	117,93	111,78	138,52	77,18	118,35	98,21	83,96
Desv. típica	108,67	107,97	55,09	113,13	62,95	114,1	86,6	127,97	62,84	204,15	85,63	39,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	12,8	21,4	33,8	16,7	14,6	0,7	3,3	11,1	27,9	28,4	16	8,1	5,2
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	571	14,4	24,7	32,2	13,7	13,9	1,2	3	12,6	30,4	26,4	14,5	7,9	5,2
Menos de 30 € al mes	11	0	0	33,1	34,4	32,5	0	0	0	19,1	24,8	36,3	19,9	0
30-39	29	7,9	29,9	42,2	20	0	0	0	0	38,5	29,6	31,9	0	0
40-49	19	0	0	39,5	19,8	40,7	0	0	0	16,4	36,3	11,6	9,6	26
50-59	54	3,3	21,2	28,4	36,7	10,3	0	0	3,9	32,4	41,1	22,5	0	0
60-69	48	18,3	24,6	42,1	4,4	10,6	0	2,6	21,4	24	32,1	15,5	0	4,5
70-79	22	17,5	0	10,2	51,7	20,6	0	0	0	14,3	23,4	48,8	0	13,5
80-89	17	0	12,9	57,8	20,7	8,6	0	0	27,4	14,8	41,9	7,4	8,6	0
90-99	7	59,3	0	32,6	8,1	0	0	59,3	0	32,6	8,1	0	0	0
100-119	32	15,1	25,1	23,4	13,9	22,5	0	6,7	14,9	33,3	14,4	16,3	9,7	4,7
120-139	19	0	11,3	46	33	9,8	0	0	25,2	13,9	24,3	0	24	12,6
140-199	23	6,2	9,9	45,2	14,7	24	0	9,9	0	14,2	43,8	6,4	17,4	8,2
200 € o más	44	11,6	13,1	36,3	19,3	19,8	0	6,8	4,8	19,9	32,8	9,7	22,8	3,2
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	16,2	10,8	58,6	0	14,4	0	0	0	10,8	42,4	32,4	14,4	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	325	9,9	16,1	35,6	22,6	15,7	0	3,9	8,9	24,2	31,5	17,9	8,3	5,3
Media	105,96	128,44	91,89	97,83	110,28	118,37	0	166,77	111,82	85,35	104,84	70,84	220,89	89,33
Desv. típica	108,67	128,22	74,08	71,12	157,59	105,15	0	106,98	111,11	64,61	90,89	49,79	232,26	47,64

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.37. Gastos mensuales de la vivienda en alquiler: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	15	28,4	24,6	28,2	0,6
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios ordinarios	571	14,7	25,7	28,8	26,9	0,7
Menos de 30 € al mes	11	0	39	0	38,8	0
30-39	29	11,9	38,4	27,3	22,4	0
40-49	19	6,6	43,5	11,6	38,4	0
50-59	54	11,1	51,2	7	27,3	0
60-69	48	30	33,5	8,3	23,7	0
70-79	22	14,3	37,1	17,2	27,9	0
80-89	17	28,6	32,1	7,4	32	0
90-99	7	37,9	0	0	62,1	0
100-119	32	9,6	20,8	22,3	44,2	3,1
120-139	19	14	16,1	40,4	17,5	0
140-199	23	0	8	59,3	32,8	0
200 € o más	44	19,8	29,6	10,3	37,2	0
Hogares sin datos de gastos de Comunidad	13	16,6	42,4	30,2	10,8	0
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	325	15,5	32,5	17,1	31,2	0,3
Media	105,96	101,1	90,19	115,71	110,39	100
Desv. típica	108,67	76,81	87,49	76,1	100,11	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio		
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5

C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8	4,5	13,6	81,9
Sin gastos	91	72,9	5,8	21,3	15,3	20,9	25,6	17,3	6,2	0	1,2	13,5	6,2	2,5	91,3
Menos de 50 € al mes	55	72,9	4,2	22,9	33,1	21,9	14,2	3,2	3,4	7,3	7	10	8,3	16,1	75,6
50-99	96	47	2,4	50,6	22,6	9,9	16,7	13,2	14,6	7,8	9	6,1	3,7	11,5	84,8
100-149	129	34,7	2,1	63,2	12	20,7	17,3	8,4	6,1	2,3	18,1	15,1	5,5	19,9	74,6
150-199	91	37,9	12,4	49,7	6,1	16,8	23,7	6,5	13,8	20,8	11,1	1,2	4,5	19,9	75,6
200-299	89	24,6	21,4	54	16,1	13,5	8,3	8,7	20	15,7	17,7	0	0	24	76
300-399	31	44	9	47	0	12,9	38,8	16,7	0	19,7	11,9	0	11,8	8,8	79,5
400 o más	24	64,2	0	35,8	24,4	0	20,8	8,9	5,3	11	29,6	0	5,3	15,5	79,2
Hogares con datos insuficientes	304	50,2	10,6	39,2	19,2	17	19,7	12,6	8,1	4,9	8,9	9,5	3,7	9,9	86,5
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	46,5	7,6	46	15,6	16,3	19,1	10,2	10,1	9,3	12,1	7,3	4,9	15,4	79,6
Media	144,6	119,92	178,02	164,05	115,83	113,06	162,34	134,03	144,57	220,9	191,36	70,66	135,86	186,27	137,05
Desv. típica	156,56	129,2	97,66	183,57	110,21	93,52	240,74	128,79	98,6	199,72	128,54	52,33	129,96	247,18	132,24

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6

C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	12,8	21,4	33,8	16,7	14,6	0,7	3,3	11,1	27,9	28,4	16	8,1	5,2
Sin gastos	91	23,5	36,2	21,9	4,6	11,5	2,3	7,1	20,8	34,5	30,8	6,8	0	0
Menos de 50 € al mes	55	27,7	28	32,6	2,8	8,9	0	0	23,9	36,8	24,7	5,7	3,4	5,5
50-99	96	20,5	32,4	22,8	22,2	1,9	0	1,6	17,3	31,5	20,4	12,9	12,3	4,1
100-149	129	7,1	19,4	55,9	9,6	8	0	0	12,8	32,7	31,2	16,5	4,6	2,3
150-199	91	10,5	9,3	37,5	23	19,7	0	0	7,4	25,5	36	12,3	13,9	4,8
200-299	89	2,7	26,1	29,9	26,1	15,2	0	6,4	7,8	19	38	14,1	6,5	8,2
300-399	31	8,8	5	47,7	19,8	18,7	0	0	5	14,6	53,2	13,3	13,9	0
400 o más	24	21,5	19,2	18	34,9	6,4	0	12,7	8,9	26,6	25,3	0	12	14,6
Hogares con datos insuficientes	304	10,3	17,3	31,5	17,6	21,8	1,5	4,3	6,1	26	22,4	24,5	9,4	7,3
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	14,1	23,5	34,9	16,2	11	0,4	2,7	13,6	28,9	31,5	11,7	7,5	4,1
Media	144,6	101,13	127,99	145,12	199,26	158,28	0	192,38	96,37	130,62	154,22	143,92	200,8	196,47
Desv. típica	156,56	130,62	219,36	100,73	177,24	107,63	0	187,54	104,77	200,26	116,22	84,32	227,29	131,29

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.38. Gastos mensuales de la vivienda cedida o en condiciones de alquiler especiales: gasto agregado medio

(A) Excluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	15	28,4	24,6	28,2	0,6
Sin gastos	91	19,5	16,3	35	27,3	0
Menos de 50 € al mes	55	15,4	32,7	12,8	39,2	0
50-99	96	12,4	28,7	33,3	22	1,6
100-149	129	14	32,1	24,3	23,1	1
150-199	91	4,9	36,7	14	42,4	0
200-299	89	13,3	36	23,8	19,8	1,1
300-399	31	0	22	20,9	57,1	0
400 o más	24	19,2	45,3	5,3	24,5	0
Hogares con datos insuficientes	304	19,5	24,1	26,4	26,2	0,4
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	12,7	30,5	23,7	29,2	0,6
Media	144,6	148,33	154,24	114,83	148,51	131,44
Desv. típica	156,56	283,31	113,35	106,86	117,7	56,24

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio		
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
(B) Incluido el alquiler															
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	47,7	8,6	43,7	16,9	16,5	19,3	11	9,4	7,8	11,1	8	4,5	13,6	81,9
Sin gastos	82	72,6	6,5	20,9	15,2	23,3	26,3	17,7	6,9	0	1,3	9,2	6,9	2,8	90,3
Menos de 100 € al mes	74	75,6	3,1	21,3	34,5	18,7	11,6	15,5	5,5	0	10,2	4	2	11,4	86,6
100-199	127	38,1	9,2	52,8	15,3	11,7	32,9	6	11,4	6,3	9,6	6,7	6,2	23,4	70,4
200-299	96	32,3	15,1	52,6	15,5	19,2	9,9	9,6	20,8	16,3	8,7	0	0	4,3	95,7
300-399	51	42,8	19	38,3	15,4	16,8	21,6	12,7	4,9	16,4	6,5	5,7	7,5	23	69,5
400-499	52	24,2	4,4	71,5	11	14,8	24,3	4,1	0	4,9	26,3	14,6	5,4	29,2	65,3
500-599	61	16,2	0	83,8	0	18,5	2,4	3,1	21,4	15,3	23,1	16,2	13,4	18	68,6
600-699	27	52	0	48	12,4	0	6,4	24,7	0	18,6	24,4	13,5	0	10,2	89,8
700-799	9	90	0	10	42,5	15,2	10	0	0	32,4	0	0	0	0	100
800-899	10	89	0	11	0	32,8	0	21,4	0	15,8	19	11	0	32,8	67,2
900-999	6	100	0	0	0	0	42,7	0	0	19,6	37,7	0	0	21,9	78,1
1000-1199	4	37,8	0	62,2	37,8	0	0	0	0	0	62,2	0	0	62,2	37,8
1200 € o más	6	53,3	0	46,7	0	0	55,4	0	22,3	22,3	0	0	0	24,4	75,6
Datos insuficientes	304	50,2	10,6	39,2	19,2	17	19,7	12,6	8,1	4,9	8,9	9,5	3,7	9,9	86,5
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	46,5	7,6	46	15,6	16,3	19,1	10,2	10,1	9,3	12,1	7,3	4,9	15,4	79,6
Media	287,07	255,14	219,39	330,46	210,07	236,08	262,14	237,31	275,56	435,06	409,89	324,75	275,31	369,78	271,76
Desv. típica	269,08	294,78	117,93	252,38	218,61	219,82	346,57	236,11	226,66	248,53	252,52	237,74	217,97	326,11	256,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1.- Tamaño de la vivienda: superficie útil						B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100 m o más	Sin dato	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	23,9	0,5	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	22	0,6	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6
(B) Incluido el alquiler														
Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	12,8	21,4	33,8	16,7	14,6	0,7	3,3	11,1	27,9	28,4	16	8,1	5,2
Sin gastos	82	19,2	40,4	21,4	5,1	11,2	2,6	5	20,9	38,6	30,9	4,6	0	0
Menos de 100 € al mes	74	37,8	29,4	21	7,5	4,3	0	2	32,3	27,8	26,4	9	2,5	0
100-199	127	14	20	44,2	11,1	10,7	0	1,9	10,7	38,6	29,3	14,8	0	4,7
200-299	96	1,6	13,9	39,7	29,2	15,6	0	5,9	7,5	16,3	37,4	11	14	7,8
300-399	51	0	31	27,5	21,4	20,1	0	0	2,8	32,7	42,5	9,8	8	4,2
400-499	52	20,9	17,6	35,4	22,1	4	0	0	14	20	34,3	19,3	10	2,4
500-599	61	3,5	17,1	49,8	23,3	6,2	0	0	7	33,1	31,3	6,1	22,4	0
600-699	27	16,6	17,8	47,1	13,1	5,4	0	11,1	0	23,4	15,6	44,5	5,4	0
700-799	9	26,2	32,4	16,3	10	15,2	0	0	0	32,4	42,5	0	10	15,2
800-899	10	21,4	15,8	43,8	0	19	0	0	37,3	0	43,8	0	19	0
900-999	6	0	37,7	40,4	21,9	0	0	0	57,3	0	20,8	0	0	21,9
1000-1199	4	0	0	0	62,2	37,8	0	0	0	0	0	0	0	100
1200 € o más	6	0	24,4	0	22,3	53,3	0	0	0	24,4	0	0	44,6	31
Datos insuficientes	304	10,3	17,3	31,5	17,6	21,8	1,5	4,3	6,1	26	22,4	24,5	9,4	7,3
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	14,1	23,5	34,9	16,2	11	0,4	2,7	13,6	28,9	31,5	11,7	7,5	4,1
Media	287,07	198,86	250,23	302,11	358,16	335,66	0	236,82	206,97	247,11	274,46	311,06	481,13	541,13
Desv. típica	269,08	240	299,81	221,59	247,2	348,02	0	213,09	262,97	266,64	219,68	202,5	273,6	457,01

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

(B) Incluido el alquiler

Base: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especiales	909	15	28,4	24,6	12,4	9,1	3,2	2,1	1,5	0,6
Sin gastos	82	21,8	13,4	35,1	19,1	3,6	3,3	0	1,6	0
Menos de 100 € al mes	74	19,1	29,7	11,8	26,1	5,6	3,3	0	2,3	2
100-199	127	9,8	39,8	16,2	16,9	9,9	3,9	2,5	0	0
200-299	96	20,1	31,5	19,6	10,2	9,4	1,5	1,3	0	1,4
300-399	51	2	41,4	23,5	8,2	9	9,5	0	0	2
400-499	52	13,5	44,3	18,6	7,9	2,3	7,3	0	0	0
500-599	61	3	25,1	57,6	4,4	6,8	0	0	3,1	0
600-699	27	6,9	21	26,6	10	26,4	0	0	0	0
700-799	9	0	26,2	15,2	32,4	10	16,3	0	0	0
800-899	10	0	32,8	0	32,4	0	0	34,8	0	0
900-999	6	0	0	21,9	0	58,6	19,6	0	0	0
1000-1199	4	0	0	0	0	62,2	0	0	37,8	0
1200 € o más	6	24,4	0	0	0	0	0	22,3	0	0
Datos insuficientes	304	19,5	24,1	26,4	8,7	9,9	2	3,3	2,3	0,4
Base de la media: viviendas cedidas o alquiladas en condiciones especial	605	12,7	30,5	23,7	14,2	8,7	3,8	1,5	1	0,6
Media	287,07	208,22	274,72	299,72	212,28	383,09	311,19	576,36	386,68	184,55
Desv. típica	269,08	311,6	199,24	233,39	225,22	299,52	237,84	418,21	400,89	101,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
Electricidad									
· Sin gastos de electricidad	113	72	4,7	23,3	91,5	8,5	1,3	98,7	0
· Con gastos de electricidad	12427	33,2	17,3	49,5	78,8	21,2	2,7	96,8	0,5
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	32,7	16,2	51,1	78,4	21,6	2,6	96,9	0,5
Gas									
· Sin gastos de gas	3331	41,2	15,9	42,9	82,3	17,7	2,7	96,7	0,5
· Con gastos de gas	9209	30,7	17,7	51,6	77,7	22,3	2,7	96,8	0,5
· Con datos sobre gasto en gas	10969	33,2	16,3	50,5	78,5	21,5	2,6	96,9	0,5
Gastos de Comunidad									
· Sin gastos de Comunidad	3604	38,9	15,9	45,2	86,5	13,5	5,6	93,7	0,7
· Con gastos de Comunidad	8936	31,3	17,7	51	75,9	24,1	1,5	98	0,4
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	33,3	16,7	50	79	21	2,6	96,8	0,5
Alquiler o hipoteca									
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	31,8	18,5	49,7	79	21	3,5	96,1	0,4
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	35,8	15,5	48,7	78,9	21,1	1,7	97,7	0,6
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	33,2	17,1	49,7	79	21	2,8	96,8	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6

C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Electricidad									
· Sin gastos de electricidad	113	16,3	23,4	22,5	17,1	6,3	0	3,4	10,9
· Con gastos de electricidad	12427	8,8	11,9	24,7	20,4	10,2	8,3	9,8	6
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	8,7	12	24,9	19,8	10,1	8,5	10,2	5,8
Gas									
· Sin gastos de gas	3331	9,8	11,5	25,1	25,4	9,8	3,7	6,8	7,9
· Con gastos de gas	9209	8,5	12,2	24,5	18,6	10,3	9,8	10,8	5,3
· Con datos sobre gasto en gas	10969	8,7	12,2	24,6	20,1	10,1	8,3	10,1	5,9
Gastos de Comunidad									
· Sin gastos de Comunidad	3604	12,3	13,5	22,1	14,9	6	5,3	9,8	16,1
· Con gastos de Comunidad	8936	7,4	11,4	25,7	22,6	11,9	9,4	9,7	2
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	8,7	12,1	25	19,5	10	8,1	10,1	6,5
Alquiler o hipoteca									
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	7,4	12,8	27,5	24,7	12,5	9	4	2
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	10,6	11	20,9	14,6	7,1	7,1	17,2	11,4
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	8,7	12,1	25,2	20,5	9,8	8,2	9,5	6,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Electricidad									
· Sin gastos de electricidad	113	30	30,5	23,3	3,7	9,3	1,3	0	1,9
· Con gastos de electricidad	12427	5,6	14	33,4	24,4	10,5	6	5,6	0,6
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	6	14,6	33,8	24,2	10,3	5,5	5,1	0,5
Gas									
· Sin gastos de gas	3331	11,3	17,2	28,9	20,1	10,2	5,7	6	0,6
· Con gastos de gas	9209	3,8	13	34,9	25,7	10,6	6	5,4	0,6
· Con datos sobre gasto en gas	10969	6,1	14,6	33,7	24	10,4	5,7	5,2	0,4
Gastos de Comunidad									
· Sin gastos de Comunidad	3604	11,1	19,1	36,3	18,6	6,2	3,7	3,6	1,4
· Con gastos de Comunidad	8936	3,6	12,1	32,1	26,4	12,3	6,9	6,3	0,2
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	6,1	14,6	34,2	23,8	9,9	5,7	5,1	0,5
Alquiler o hipoteca									
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	3,8	11,7	31,2	25,7	12,8	7,1	7,4	0,5
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	8,4	17,4	36,2	22,1	7,6	4,5	3	0,7
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	5,9	14,2	33,5	24,1	10,5	5,9	5,4	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Electricidad														
· Sin gastos de electricidad	113	7	23,3	36,2	26,7	5,5	0	1,3	0	0	0	0	15	85
· Con gastos de electricidad	12427	2,9	5,9	19,5	28,1	21,2	11,8	10,6	9	45,8	14,8	24	3,9	2,5
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	2,9	6,3	19,9	28,4	21,2	11,7	9,6	8,8	45,1	15,5	24,7	3,3	2,6
Gas														
· Sin gastos de gas	3331	7,5	10,7	21,1	23,6	16,3	11	9,8	7,5	41,5	12,8	28,5	4,2	5,5
· Con gastos de gas	9209	1,3	4,3	19,1	29,7	22,8	11,9	10,8	9,4	46,9	15,3	22	3,9	2,5
· Con datos sobre gasto en gas	10969	3,1	6,3	20	27,8	21,2	11,6	10	8,7	44,4	15,1	24,2	4,1	3,5
Gastos de Comunidad														
· Sin gastos de Comunidad	3604	7	11,2	25,4	28,9	14,1	6,9	6,7	2	5,9	1,1	74,8	9	7,2
· Con gastos de Comunidad	8936	1,3	4	17,4	27,8	23,9	13,6	12,1	11,7	61,4	20,1	3,2	2	1,7
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	3,2	6,4	20,3	28,5	20,8	11,1	9,7	8,4	42,5	14,8	26,4	4,4	3,5
Alquiler o hipoteca														
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	0,7	3,8	16,7	29	23,1	13,1	13,6	14,5	79,7	0	0	0	5,7
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	5,8	9	23,5	26,9	18,4	9,7	6,6	1,4	0	34,1	55,2	9,3	0
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	3	6,1	19,7	28,3	21	11,5	10,4	9	47,8	12,2	24,1	3,5	3,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar					
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	53,2	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8

C.39 (r). Gastos mensuales de la vivienda: tipo de gastos

Base: total viviendas	12540	8,5	16,2	21,4	49,7	0,8
Electricidad						
· Sin gastos de electricidad	113	15,7	23,4	29,5	29,8	0
· Con gastos de electricidad	12427	8,5	16,2	21,3	49,9	0,8
· Con datos sobre gasto en electricidad	10725	6,9	16,2	22	50,7	0,8
Gas						
· Sin gastos de gas	3331	9,8	15,9	19,9	50,5	0,7
· Con gastos de gas	9209	8	16,3	21,9	49,4	0,9
· Con datos sobre gasto en gas	10969	7,5	16,3	21,6	50,5	0,9
Gastos de Comunidad						
· Sin gastos de Comunidad	3604	7,4	13,9	24	46,8	0,9
· Con gastos de Comunidad	8936	9	17,1	20,4	50,9	0,8
· Con datos sobre gasto de Comunidad	11220	7,6	16,1	21,9	50,1	0,7
Alquiler o hipoteca						
· Sin gastos de alquiler o hipoteca	7146	9,4	19,7	22	46,1	0,9
· Con gastos de alquiler o hipoteca	5393	7,4	11,6	20,6	54,5	0,7
· Con datos sobre gasto en alquiler o hipoteca	11918	8	16,2	21,6	50	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)									
Base: hogares con dato de gasto	10725	32,7	16,2	51,1	78,4	21,6	2,6	96,9	0,5
Sin gastos en electricidad	113	72	4,7	23,3	91,5	8,5	1,3	98,7	0
Menos de 30 € al mes	611	31,9	11,3	56,8	78,3	21,7	0,6	98,8	0,6
30-39	1536	30,7	13,1	56,2	82,3	17,7	0,9	97,9	1,2
40-49	1858	30,2	16	53,8	77,9	22,1	1,4	97,8	0,8
50-59	1540	31,2	16,2	52,6	76,1	23,9	1,5	98,2	0,3
60-69	1233	38,7	14,7	46,6	78,2	21,8	2,4	97,2	0,4
70-79	1004	30,5	17	52,5	81,4	18,6	2,9	97	0,1
80-89	622	32,9	18,5	48,7	75,1	24,9	4,4	95,6	0
90-99	722	32,9	18,6	48,5	77,2	22,8	5	94,7	0,3
100-119	622	34	20,6	45,5	75,4	24,6	2,2	97,4	0,4
120-139	366	30,8	23,9	45,3	81,9	18,1	7,4	92,3	0,3
140-159	206	37,1	15,1	47,8	74,2	25,8	3,4	95,7	0,9
160-179	89	32,9	12,7	54,4	73,5	26,5	8	92	0
180-199	70	24,2	30,4	45,4	71,6	28,4	9,8	90,2	0
200 o más	132	36,1	26,4	37,5	75,3	24,7	20,7	79,3	0
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	32,3	16,3	51,4	78,3	21,7	2,6	96,9	0,5
Media	68,77	70,25	74,78	65,93	68,43	70,02	106,71	67,84	52,91
Desv. típica	43,03	47,77	47,36	37,89	43,86	39,88	80,49	41,13	28,56

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10725	8,7	12	24,9	19,8	10,1	8,5	10,2	5,8	2,2	10,9	86,9
Sin gastos en electricidad	113	16,3	23,4	22,5	17,1	6,3	0	3,4	10,9	6,3	6,3	87,4
Menos de 30 € al mes	611	9,1	13,1	29,3	20,9	8,9	6,2	8	4,6	1,5	12,5	85,9
30-39	1536	8	10,7	31,2	22,1	10,1	5,7	7,2	5	2,3	10	87,6
40-49	1858	8	10,4	25,2	22,3	9,3	8,2	9,8	6,8	2	10	88
50-59	1540	7,3	13,2	23,2	20,3	10,2	9,2	10,9	5,8	1,8	9,8	88,4
60-69	1233	10,9	12,8	22,6	19,5	8,3	7,9	13	5	2,1	11,1	86,8
70-79	1004	6,5	12,2	27,2	17,5	12,5	9,9	9,2	5	2,2	11,1	86,7
80-89	622	11,4	11,8	17,8	23,1	10,7	8,2	11,1	5,9	1,7	10,9	87,4
90-99	722	12,1	10,7	24,3	13,6	12	10,3	11,3	5,7	2,4	10,4	87,3
100-119	622	9	9	23	18,5	11,2	10,9	10,1	8,3	2,9	14,9	82,2
120-139	366	6,1	17,9	22,7	18,1	9,8	6,6	12,9	5,9	2,1	11,2	86,7
140-159	206	6,3	17	29	13,8	6,2	16,6	6,6	4,4	1,9	15,9	82,2
160-179	89	7,2	16,9	22,9	13	4,3	14,9	15,9	4,8	2	12,5	85,5
180-199	70	4,3	16,1	6,8	12,5	13	25,8	17,9	3,5	1,8	13,1	85,1
200 o más	132	10,6	7	10,3	15,9	16,5	8,4	22,8	8,6	2,9	17,1	80
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	8,6	11,9	24,9	19,8	10,1	8,6	10,3	5,8	2,1	11	86,9
Media	68,77	69,4	69,56	64,23	65,4	70,48	76,29	74,77	72,52	73,42	72,35	68,21
Desv. típica	43,03	41,02	39,81	35,5	43,82	42,6	51,27	47,07	54,19	56,46	45,33	42,32

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10725	6	14,6	33,8	24,2	10,3	5,5	5,1	0,5
Sin gastos en electricidad	113	30	30,5	23,3	3,7	9,3	1,3	0	1,9
Menos de 30 € al mes	611	7,1	25,1	31,3	23,2	7,4	4,1	1,4	0,4
30-39	1536	7,3	17,1	38,7	24,3	7,2	3,4	1,6	0,3
40-49	1858	5	13,4	37,7	24,7	10,4	5,5	2,9	0,5
50-59	1540	5	14,9	34,5	26	10,7	4,8	3,8	0,2
60-69	1233	6	14,4	31,5	24,3	11,1	6,4	6,1	0,2
70-79	1004	5,8	13,7	30,8	25,6	10,1	7,1	5,4	1,5
80-89	622	3,8	10,7	38,1	20,4	10,9	7,1	9	0
90-99	722	6,3	12	29,8	24,8	12,4	7,3	7,3	0,1
100-119	622	7,6	10,4	30,4	25	11	6,9	8,4	0,3
120-139	366	3,2	10	28,6	23,9	14	4	16,3	0
140-159	206	5,4	14,7	37,1	18,1	13,6	4	5,9	1,2
160-179	89	3	11	28,4	28,5	19,3	2,8	6,9	0
180-199	70	0	9,9	17,6	39,7	10,4	6,8	15,6	0
200 o más	132	4,6	12,1	22,3	19,6	13,7	6	16,6	5
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	5,7	14,4	34	24,5	10,4	5,5	5,2	0,5
Media	68,77	64,89	63,58	65,85	68,12	74,64	72,28	92,5	89,48
Desv. típica	43,03	39,81	42,08	39,48	38,21	51,35	41,93	60,13	66,82

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)														
Base: hogares con dato de gasto	10725	2,9	6,3	19,9	28,4	21,2	11,7	9,6	8,8	45,1	15,5	24,7	3,3	2,6
Sin gastos en electricidad	113	7	23,3	36,2	26,7	5,5	0	1,3	0	0	0	0	15	85
Menos de 30 € al mes	611	4,2	8	20,4	34	20,5	10,3	2,4	12,9	43,2	15,6	19,4	6,6	2,3
30-39	1536	3,3	8,3	25,7	30,9	20,9	7,3	3,5	7,2	46,7	13,1	28,9	1,9	2,1
40-49	1858	2,8	5,4	20,2	31,2	21,3	12,3	6,9	8,2	46,6	13,9	26,2	3,6	1,3
50-59	1540	3,9	6,1	19,5	28,7	20,2	12,2	9,4	9,4	43,1	15,7	28,3	2,4	1,2
60-69	1233	1,8	7,5	18,7	24,5	22,8	13,1	11,6	7,4	46,6	15,1	26,1	3,3	1,5
70-79	1004	2,7	5,1	20,2	23,2	22,9	15,6	10,3	8,6	45,9	14,8	27,1	2,6	0,9
80-89	622	1,5	5,1	17,7	27,8	19,2	12,1	16,5	8,5	53,9	17	14,7	3,9	2
90-99	722	1,2	7,7	13,7	28,4	24,4	11,2	13,4	9,1	43	19,3	21,6	3,3	3,7
100-119	622	3,7	3	18	29,2	20,2	12,4	13,5	8,4	45,6	16,3	25,6	2,1	2,1
120-139	366	0,6	2,2	16,4	25,8	20	13	22	15,2	41,4	23,1	15,7	3,5	1,1
140-159	206	3,6	2,9	20,6	30,2	26,1	7,1	9,5	8,6	43	19,5	22,4	6,4	0
160-179	89	9,7	1,5	22,2	12	22	22,4	10,2	10,1	40,1	12,6	27,2	7,5	2,4
180-199	70	0	3,1	12,9	12,8	31,1	24,5	15,6	15	42,9	22,4	13	6,7	0
200 o más	132	4,6	4,4	11,8	29,8	10,4	8,9	30,1	11,3	40,5	22,3	19,6	3,5	2,8
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	2,9	6,1	19,7	28,4	21,4	11,8	9,7	8,9	45,6	15,6	25	3,2	1,7
Media	68,77	69,37	61,92	64,98	66,17	68,74	70,74	85,8	70,66	68,13	73,69	66,02	70,53	67,75
Desv. típica	43,03	59,57	42,21	41,85	39,56	41,87	36,59	53,87	40,43	42,47	48,94	41,16	41,53	38,05

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									B.11 A. Calefacción eléctrica individual		
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Con calef. eléctrica indiv.	Sin calef. eléctrica indiv.
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9	15,6	84,4
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8	16,6	83,4
C.39. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en electricidad (estimado)												
Base: hogares con dato de gasto	10725	6,9	16,2	22	16,9	13,4	7	8,1	5,3	0,8	17,5	82,5
Sin gastos en electricidad	113	15,7	23,4	29,5	20,2	6	2,4	0	1,2	0	19,4	80,6
Menos de 30 € al mes	611	10,2	27,5	25,5	10,5	12	3,5	4	2,3	0,6	9,4	90,6
30-39	1536	6,3	23,9	23,3	18,4	12	4,4	5,2	2,9	0,6	6,3	93,7
40-49	1858	5,7	14,2	26,5	18	13,4	6	7	4,5	0,6	7,7	92,3
50-59	1540	5,2	12,4	24,1	18,3	14,7	6,9	9,4	4,9	1,2	13	87
60-69	1233	8,5	14,7	18,5	15,4	13,6	8,1	10,3	5,4	1,5	16,7	83,3
70-79	1004	8,6	15,8	19,4	17,6	13,6	6,5	9,5	4,8	0,7	24,1	75,9
80-89	622	6,3	14,5	20,1	16,7	14,2	9,9	8,3	6,7	0,8	24,6	75,4
90-99	722	6,7	15,3	18,2	18	14,4	6,8	8,2	6,8	1,4	28,6	71,4
100-119	622	7,6	11	17,1	15,8	14,5	12,4	10,6	7,9	0,8	31,7	68,3
120-139	366	3,6	12,4	20,2	14,3	12	9,6	11,5	12,4	0	34,7	65,3
140-159	206	11,7	16,7	22,5	11	15,1	4,8	10,4	4,8	0	48,9	51,1
160-179	89	4,1	17,3	13,7	22,1	0,5	12,7	6,3	15,6	0	49	51
180-199	70	10,6	15	24,8	7,7	14,2	4,5	6,3	17	0	39,8	60,2
200 o más	132	3,6	7,7	8,8	15,5	17,1	18,7	12,6	12	1,7	40,5	59,5
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	10612	6,8	16,2	21,9	16,8	13,5	7	8,2	5,4	0,8	17,5	82,5
Media	68,77	67,62	62,09	64,68	67,09	70,63	80,05	74,35	85,01	71,96	90,03	64,27
Desv. típica	43,03	35,87	34,8	40,17	36,48	52,83	56,66	38,41	56,59	49,35	49	40,24

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10969	33,2	16,3	50,5	78,5	21,5	2,6	96,9	0,5
Sin gastos en gas	3331	41,2	15,9	42,9	82,3	17,7	2,7	96,7	0,5
Menos de 30 € al mes	967	42,3	13,3	44,5	81,1	18,9	1,3	98,1	0,6
30-39	881	33,6	17,7	48,8	85,1	14,9	1,1	98,7	0,2
40-49	932	30,1	14,8	55,1	81,4	18,6	1,3	98,1	0,6
50-59	779	29,7	16,7	53,6	82,1	17,9	1,5	98,5	0
60-69	770	27,4	14	58,5	79,2	20,8	1,5	97,8	0,7
70-79	727	28	13,7	58,3	73,1	26,9	1,7	97,8	0,5
80-89	563	27,2	14,3	58,5	66,5	33,5	1,9	98,1	0
90-99	451	27,2	16,5	56,3	68,4	31,6	3,2	95,4	1,4
100-119	613	24	18,1	57,8	72,4	27,6	3,2	96	0,9
120-139	336	24,4	17,9	57,6	77,6	22,4	5,4	94,6	0
140-159	264	16,2	29,1	54,7	67,5	32,5	7,5	91,5	1
160-179	116	17,2	27,9	54,9	64,1	35,9	2	98	0
180-199	91	34,8	34,6	30,6	61	39	10,7	89,3	0
200 o más	148	24,6	20,9	54,5	66,5	33,5	20,2	79,8	0
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	29,7	16,5	53,9	76,8	23,2	2,5	97	0,5
Media	73,31	65,83	80,65	75,18	70,8	81,63	125,19	71,94	73,97
Desv. típica	55,66	44,25	60,32	59,24	57,77	47,05	109,05	52,94	36,89

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10969	8,7	12,2	24,6	20,1	10,1	8,3	10,1	5,9	2,1	11	86,9
Sin gastos en gas	3331	9,8	11,5	25,1	25,4	9,8	3,7	6,8	7,9	2,4	11,9	85,7
Menos de 30 € al mes	967	11,2	20,1	26,7	21,9	9,3	3	3,2	4,5	3,4	11,3	85,3
30-39	881	6,8	15,2	31,7	19,7	8,3	5,2	4,5	8,6	1,1	9,7	89,2
40-49	932	9,9	10,1	33,5	17,1	7	9,3	9,2	4	3,4	9,9	86,7
50-59	779	9,7	11,7	25,9	16,1	7,4	11,1	12,9	5,3	3,3	8,7	88
60-69	770	7,7	10	20,4	20	11,6	9,5	14,4	6,4	1,7	13,3	85
70-79	727	6,6	11,2	22,3	19,9	12,7	8,7	16	2,5	1,2	10,7	88,1
80-89	563	8,8	9,8	21	18	13,8	13,1	12,1	3,4	1,7	10,9	87,4
90-99	451	7,4	11,2	18,3	13	9,7	16,3	19	5	1,7	10,1	88,2
100-119	613	4,5	13,7	19,7	14	12,7	12,9	16,8	5,6	0,3	10,9	88,8
120-139	336	6	7,8	24	17,5	9,7	17,6	12	5,5	0,7	9,3	90,1
140-159	264	6,8	11,6	15,7	15,1	14,4	17,3	15,8	3,2	1,9	10,7	87,4
160-179	116	1,1	8,5	21,1	15,1	8,4	28,3	14,1	3,5	0,5	20,8	78,7
180-199	91	11,6	8,5	14,5	14,5	13,6	14,7	19,5	3,2	2,7	3,8	93,5
200 o más	148	15,4	11	9,5	12,9	13,9	19,4	13,5	4,4	0	8,5	91,5
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	8,2	12,5	24,4	17,9	10,2	10,3	11,5	5	2	10,6	87,4
Media	73,31	71,76	66,52	65,88	67,9	78,92	91,8	85,22	71,34	57,26	75,36	73,42
Desv. típica	55,66	60,27	46,62	64,31	45,75	47,21	61,57	42,26	69,27	35,65	88,79	50,53

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10969	6,1	14,6	33,7	24	10,4	5,7	5,2	0,4
Sin gastos en gas	3331	11,3	17,2	28,9	20,1	10,2	5,7	6	0,6
Menos de 30 € al mes	967	7,6	15	30,1	25,7	8,8	6,8	5,6	0,4
30-39	881	3,4	16,4	39,3	22,1	8,8	5,4	4,2	0,5
40-49	932	4,1	18,7	37,3	22,9	10,4	4,4	2	0,2
50-59	779	6	13,8	39	23,5	6,6	7,4	3,7	0,2
60-69	770	2,8	12,3	39,8	24,6	12,3	3,8	4	0,4
70-79	727	2,3	15,4	39,7	26,4	9,9	3,6	2,3	0,4
80-89	563	3	13	31,9	32	11,5	3,5	5,1	0
90-99	451	3,4	10,4	30,3	31,2	8,6	8,7	7,3	0
100-119	613	0,7	9,7	37,7	29	12,6	5,7	4,4	0,1
120-139	336	2,1	9,1	39,5	26,9	11,3	4,1	7	0
140-159	264	2,9	8,3	24,7	26,9	14,6	9	12	1,6
160-179	116	0	6	39	25,4	17	10,6	2	0
180-199	91	0	7,5	28,5	21,8	21,3	3,6	17,3	0
200 o más	148	10	2,6	19,1	23,6	14,7	10,5	17,8	1,8
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	3,8	13,4	35,7	25,7	10,4	5,6	4,9	0,3
Media	73,31	66,94	64,6	70,83	74,37	80,18	76,06	96,45	81,21
Desv. típica	55,66	68,48	77,06	45,87	44,19	50,78	51,54	89,27	60,09

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)

Base: hogares con dato de gasto	10969	3,1	6,3	20	27,8	21,2	11,6	10	8,7	44,4	15,1	24,2	4,1	3,5
Sin gastos en gas	3331	7,5	10,7	21,1	23,6	16,3	11	9,8	7,5	41,5	12,8	28,5	4,2	5,5
Menos de 30 € al mes	967	2,1	7,2	20,6	30	17,6	11,9	10,6	10,6	45	11,4	23,1	7,1	3
30-39	881	1,9	4,7	21,4	31,5	22,6	8	9,9	11,8	44,1	13,1	24,2	3,2	3,6
40-49	932	2	4,7	24,9	30,2	22,4	10,7	5,1	7,7	40,8	17,8	26,6	3,4	3,7
50-59	779	1,7	7,6	24,5	26,7	19,4	11,8	8,2	6,8	44,1	12,2	31,7	3,1	2,1
60-69	770	0,5	4,9	20,9	30,7	22,9	12,4	7,6	6,9	44,8	16,7	24,7	5,6	1,3
70-79	727	0,3	4,6	19,9	31,8	23,5	11,8	8	7,3	46,9	19,2	21,3	3,6	1,7
80-89	563	0,3	1,2	17,8	35,9	22,9	11,1	10,7	11	44,4	17,3	17,5	3,5	6,2
90-99	451	0,8	3,1	17,8	28,1	26,2	10,4	13,7	11,2	41,3	22,9	20,6	2,3	1,6
100-119	613	0,2	3,2	16,2	27,6	26	17,5	9,4	10,8	52	16,7	14,4	3,5	2,6
120-139	336	1	0,9	10,3	31,7	36,2	8,8	11,1	5,6	59,4	16,1	15,2	3,1	0,6
140-159	264	1,2	0,5	14,2	16,9	29,4	18,8	19	9,8	55,9	18	11,8	2,9	1,7
160-179	116	2,9	2,5	5,2	31	35,4	11,1	11,9	8,2	43,3	17,3	22,6	8,6	0
180-199	91	0	1,4	13,4	12,7	31,4	18,9	22,3	9,6	47,2	27	10,3	5,9	0
200 o más	148	0,7	0	5,5	26,6	19,6	13,5	34	18	40,3	16,6	20,7	1	3,5
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	1,2	4,4	19,6	29,6	23,3	11,8	10,1	9,2	45,7	16,1	22,3	4	2,7
Media	73,31	57,23	54,47	66,16	70,93	77,86	77,01	89,41	74,37	74,6	78,65	67,24	73,76	65,42
Desv. típica	55,66	42,48	29,52	73,46	45,51	46,07	45,83	74,65	51,33	49,68	54,56	46,21	132,32	42,52

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									B.11 B. Calefacción de gas individual		
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Con calef. de gas indiv.	Sin calef. de gas indiv.
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9	51,4	48,6
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8	50,9	49,1
C.40. Gastos mensuales de la vivienda: gasto medio en gas (estimado)												
Base: hogares con dato de gasto	10969	7,5	16,3	21,6	16,7	13,5	7	8	5,3	0,9	50,2	49,8
Sin gastos en gas	3331	9,8	15,9	19,9	17,1	13,1	7,3	7,6	5,3	0,7	5,8	94,2
Menos de 30 € al mes	967	8,9	19,5	25,5	13,3	13,9	5,4	6,1	4	0,9	31,2	68,8
30-39	881	7,5	20,9	26,9	14,2	10,3	6	6	3,5	1,4	42,1	57,9
40-49	932	6,8	19,7	22,9	18,3	10,9	6,6	6,6	2,4	0,9	64	36
50-59	779	5,1	18,3	23,8	18,9	13,2	6,4	5,2	3,8	1,3	77,4	22,6
60-69	770	7,1	14,2	19,8	20,5	13,8	6,1	8,1	5,1	0,9	76	24
70-79	727	4,2	16,6	25,2	20,3	12	5,6	7,6	3,3	0,7	79,9	20,1
80-89	563	7	11,8	19,8	17,9	13,5	8,3	10,4	6,5	1	85,8	14,2
90-99	451	5	15	17,6	16,2	17,3	6,8	9,9	9,2	0,9	82,9	17,1
100-119	613	5,1	14,4	21,7	14,1	15,2	10,7	11,2	5,4	1,1	91,1	8,9
120-139	336	4,7	17,8	17,2	14,3	14,6	4,8	17,9	7,6	0	86,3	13,7
140-159	264	7,1	9	19,1	11,9	21	10,6	7,2	11,3	0	90,7	9,3
160-179	116	6,1	10,6	13,4	21,5	18,5	7	14,2	7,1	0	99,5	0,5
180-199	91	9	10,6	13,9	9,1	16,2	8,9	10,6	20,2	1,5	86,6	13,4
200 o más	148	4,5	3,6	22	8,2	18,1	10,2	8,3	19,9	1,5	90,9	9,1
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7638	6,4	16,5	22,4	16,5	13,6	6,9	8,1	5,3	0,9	69,5	30,5
Media	73,31	71,95	63,89	68,49	70,32	80,04	78,92	82,98	99,71	65,24	83,46	50,15
Desv. típica	55,66	109,32	38,53	46,11	38,36	61,09	46,62	48,23	81,84	41,76	51,78	57,24

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5
C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios									
Base: hogares con dato de gasto	11220	33,3	16,7	50	79	21	2,6	96,8	0,5
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	38,9	15,9	45,2	86,5	13,5	5,6	93,7	0,7
Menos de 30 € al mes	257	23,5	7,9	68,6	90,1	9,9	5,7	94,3	0
30-39	415	11	12,8	76,2	93,5	6,5	1,7	96,6	1,8
40-49	544	15,2	5,9	78,8	90,7	9,3	0,2	98,7	1,1
50-59	765	14,6	13,4	72	84,9	15,1	1,4	98,4	0,2
60-69	552	25,8	14,4	59,7	78,1	21,9	1,3	98,7	0
70-79	418	26,9	12,4	60,7	66,9	33,1	0,6	99,4	0
80-89	447	28,5	14,6	56,9	71	29	0,7	98,9	0,4
90-99	283	21,1	14,4	64,5	64,2	35,8	0	98,4	1,6
100-119	876	28,7	18,4	53	69,3	30,7	1,4	98,6	0
120-139	625	32,3	22,4	45,3	70,2	29,8	0,2	99,2	0,5
140-159	505	34,3	27,8	37,8	66,1	33,9	2,2	97,2	0,6
160-179	275	38	24,3	37,7	64,6	35,4	0,8	97,9	1,3
180-199	213	33,1	24,7	42,2	65,7	34,3	1,6	97,7	0,7
200-249	610	48,5	23,1	28,4	72,4	27,6	0,6	99,4	0
250-299	223	53,9	22,2	23,9	74,8	25,2	2,2	97,8	0
300 € o más	607	60,9	17,1	22	77,9	22,1	1,3	98,3	0,4
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	30,6	17,1	52,3	75,5	24,5	1,2	98,3	0,5
Media	130,32	170,41	147,81	101,17	127,16	140,06	176,69	129,8	117,92
Desv. típica	132,44	137,05	143,23	118,12	138,24	112,11	390,72	125,9	119,29

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5

C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: hogares con dato de gasto	11220	8,7	12,1	25	19,5	10	8,1	10,1	6,5	2,1	11	86,9
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	12,3	13,5	22,1	14,9	6	5,3	9,8	16,1	3,2	13,5	83,2
Menos de 30 € al mes	257	12,7	12,5	40	12,6	7,7	3,9	4,2	6,4	5,4	20,4	74,2
30-39	415	7,5	9,6	43,1	23,7	8,5	1,9	2,7	3	2,3	12,1	85,6
40-49	544	3,9	14,6	39,7	20,5	11,1	5,2	3,3	1,9	2,1	9,3	88,6
50-59	765	6,4	10,2	32,7	22,8	13,9	5	6,6	2,3	1,6	8,4	89,9
60-69	552	7,6	10,7	27	18,8	13,5	11,4	9,8	1,3	1,1	11,5	87,3
70-79	418	12,6	3,8	18,3	24,3	10,6	15,2	14	1,2	3	7,9	89,2
80-89	447	10	8,3	24,1	15	11,9	15,2	14,3	1,1	3,3	11,9	84,8
90-99	283	6,3	7,3	27,1	16,3	6,7	18,2	17,7	0,4	0,6	7,8	91,6
100-119	876	8,1	11,7	17,8	18,1	10,5	16,2	14,8	2,7	1,1	9,3	89,6
120-139	625	6,2	10,5	20,1	22,7	12,9	10,7	16,1	1	1	8,2	90,8
140-159	505	3,5	9,3	23	22,2	14	11	13,9	3,1	0,5	12,8	86,8
160-179	275	6,9	10,1	30,1	20,7	9,1	7,7	13,9	1,5	3	8	89
180-199	213	3,4	11,3	27	20,2	17,3	5	15,7	0	0	9,8	90,2
200-249	610	6	15,5	20,8	25,9	11,5	8,6	10,8	1	0,9	9	90,1
250-299	223	6,5	16,5	20,1	30,8	14,9	4,9	3	3,3	0,8	10,6	88,6
300 € o más	607	7	17,2	22,3	29,3	13,4	5,2	3,8	1,6	1,1	5,4	93,5
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	7,1	11,4	26,3	21,7	11,9	9,5	10,3	1,9	1,6	9,7	88,7
Media	130,32	121,31	149,88	117,2	142,53	142,71	119,71	119,61	122,85	95,79	114,27	132,71
Desv. típica	132,44	125,53	140,05	137,38	131,87	176,11	87,24	68,96	144,01	82,97	96,26	136,33

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: hogares con dato de gasto	11220	6,1	14,6	34,2	23,8	9,9	5,7	5,1	0,5
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	11,1	19,1	36,3	18,6	6,2	3,7	3,6	1,4
Menos de 30 € al mes	257	11	32,2	37,7	7,4	4,6	4,8	1	1,4
30-39	415	8,1	30,1	43,6	11,7	5,8	0,2	0,4	0
40-49	544	3,6	23,3	50,9	18,6	2,6	0,6	0,5	0
50-59	765	4,5	17,9	42,1	25,4	6,9	1,7	1,5	0
60-69	552	4,9	19,2	40,1	25,7	4,4	3,8	2	0
70-79	418	8,8	10,3	36	28,9	6,9	7,9	1,1	0
80-89	447	4,8	12,7	40,6	31,8	7,1	2,4	0,3	0,3
90-99	283	1,5	7	45,4	36,8	4,4	4,8	0	0
100-119	876	3,9	10,5	33,3	30	16,9	3,6	1,8	0
120-139	625	2,1	6,6	35,2	35,9	10,8	8	1,2	0
140-159	505	0,8	5,4	23,7	35,6	21,7	8,1	4,7	0
160-179	275	3,1	6	23,7	35,9	17,8	10,3	3,2	0
180-199	213	0,5	4,3	17,4	36,3	20,7	14,7	6,2	0
200-249	610	0,4	6,4	23	23,1	20,7	17,3	9,2	0
250-299	223	0,6	3,2	9,7	26,3	22	14,7	23,6	0
300 € o más	607	2,9	3,5	13,3	14,4	15,2	12,8	37,9	0
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	3,8	12,5	33,3	26,3	11,6	6,7	5,8	0,1
Media	130,32	90,48	82,28	99,89	125,29	170,08	181,7	318,89	40,66
Desv. típica	132,44	92,03	87,96	107,66	102,64	148,24	100,95	238,11	26,38

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios														
Base: hogares con dato de gasto	11220	3,2	6,4	20,3	28,5	20,8	11,1	9,7	8,4	42,5	14,8	26,4	4,4	3,5
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	7	11,2	25,4	28,9	14,1	6,9	6,7	2	5,9	1,1	74,8	9	7,2
Menos de 30 € al mes	257	2,7	6,3	37,2	31,5	13,2	5,8	3,2	11,2	55,1	14	15,3	3,8	0,5
30-39	415	0,8	6,7	31,7	42,5	13,9	2,8	1,6	12,5	57,6	18,2	4,9	4,2	2,7
40-49	544	0,4	4,8	36,5	41,6	9,5	3,1	4,2	15,7	54,8	21,1	5,1	2,8	0,6
50-59	765	1,9	3,1	27,6	40,5	14,9	7,7	4,3	13,1	55,5	21,1	3,2	3,2	3,9
60-69	552	1,8	7	23,4	31,8	21,7	8,2	6,1	12,8	55,3	20,5	2,7	5	3,7
70-79	418	2,9	5,8	16,9	32,1	30,3	7,9	4	9,2	56,4	24,8	4,3	3,7	1,6
80-89	447	3,2	8,8	11,9	27,7	36,1	9,9	2,5	9,1	59,6	24,4	3,1	2,2	1,6
90-99	283	1,5	5,2	15	28,4	25,6	14,5	9,8	6,2	62,5	27,5	1,3	0,2	2,3
100-119	876	0,7	5,4	16	27	29,4	13,7	7,8	9,2	60,6	23,2	3,3	1,1	2,5
120-139	625	0,6	3,7	9,2	31,1	32,2	16,5	6,7	11,3	58,7	22,9	4	1,1	2
140-159	505	1,5	1,7	11,5	22,5	29,8	19,7	13,2	12,2	65,7	19,1	3	0	0
160-179	275	2,3	0,6	12,9	19,7	37,5	15,8	11,1	12,3	58,4	25,4	3,9	0	0
180-199	213	0,9	0	9,6	16,9	30,3	24,2	18,2	11,7	69,9	15,9	2,4	0	0
200-249	610	1	0,7	11,8	17,3	24,5	23,4	21,1	11,3	60	23,5	2,4	0,9	1,8
250-299	223	0	2,6	4,1	11,9	19,2	32	30,3	10,3	62,5	22,7	1,5	1,2	1,9
300 € o más	607	1	2,2	6	13,4	20,1	16,7	40,6	11,2	69,6	15	0,9	3,1	0,2
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	1,4	4,1	17,9	28,3	24	13,1	11,1	11,4	59,8	21,3	3,5	2,2	1,8
Media	130,32	107,11	91,38	89,31	102,85	134,6	163,27	235,24	130,32	136,76	124,13	90,61	109,33	92,89
Desv. típica	132,44	80,64	72,54	88,94	124,03	117,87	111,33	201,85	139,41	143,33	102,73	71,37	139,22	62,88

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.41. Gastos mensuales de la vivienda: gastos de Comunidad y otros ordinarios

Base: hogares con dato de gasto	11220	7,6	16,1	21,9	16,4	13,4	7	8,1	5,3	0,7
Sin gastos de Comunidad ni otros ordinarios	3604	7,4	13,9	24	17,4	12,7	5,9	6,7	4	0,9
Menos de 30 € al mes	257	5,5	37,7	23,6	22,1	4,1	0,6	2,1	1,6	0,4
30-39	415	7,1	34,3	25,8	17,6	8,7	2,7	1,6	1,2	0,3
40-49	544	9,4	25,1	32,5	17,6	6,3	2,3	3,4	1,1	0,9
50-59	765	7,5	23,4	26,1	15,7	12,1	6,5	3	2,7	0,5
60-69	552	9,7	23,5	24,8	12,9	12,2	6,6	6,1	2,9	0,6
70-79	418	6,1	19,6	17,7	17,7	17,8	8,4	6,1	5,2	0,3
80-89	447	8,1	16,2	22,1	14,6	18,4	6,6	6,2	4,3	1,7
90-99	283	8,4	16,1	22,5	15,2	10,3	13	8,6	3,9	0,8
100-119	876	6,9	12,1	25,4	16,4	14	7,3	9,8	5,8	0,3
120-139	625	2,9	10,2	21,1	19,3	15,6	7,9	14,6	5,7	0,9
140-159	505	9,2	13,8	16,1	12,3	18,8	7,8	11	8	0,8
160-179	275	7,3	12	15,9	13,4	15,8	12,2	13,6	7,7	0
180-199	213	7,2	12,7	16	13,2	13,1	13,1	13,2	10	0
200-249	610	10,5	6,8	12,9	18	14,7	9,3	14,3	10,5	1,3
250-299	223	5,7	4,8	8,4	13,5	17,9	13,5	15,9	13,4	1,5
300 € o más	607	9,9	10,9	11,2	12,5	17	9,6	12,8	14,2	0,2
Base de la media: hogares con gasto y dato de gasto	7616	7,7	17,1	20,9	15,8	13,7	7,5	8,7	5,9	0,7
Media	130,32	143,39	95,07	108,25	122,96	141,91	153,98	163,36	202,36	126,77
Desv. típica	132,44	142,43	94,39	136,06	116,15	110,43	133,84	123,73	219,4	91,72

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

C.42. Gastos mensuales de la vivienda

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	32,7	16	51,3	78,4	21,6	2,5	96,9	0,5
Sin gastos	93	71,3	5,7	23,1	92,9	7,1	0	100	0
Menos de 50 € al mes	365	60,1	9,3	30,6	89	11	1,2	96,8	2
50-99	1280	34,5	14,9	50,6	88,5	11,5	4	95,2	0,8
100-149	1876	26,1	9,3	64,6	85	15	1,9	97,7	0,4
150-199	1807	25,6	13,7	60,6	80,7	19,3	2,6	96,9	0,4
200-249	1333	26,3	19,5	54,1	70,5	29,5	1,9	97,5	0,7
250-299	992	32,9	22,6	44,5	70,9	29,1	2,7	96,9	0,4
300-399	1037	40,2	21	38,8	66,5	33,5	1,6	98,2	0,2
400-499	377	44,7	25,4	29,8	69,3	30,7	4,2	95,8	0
500-599	175	56,1	18,3	25,5	75	25	1,8	98,2	0
600-699	86	41,6	29,1	29,3	76,2	23,8	7,1	89,8	3,1
700-799	31	34,1	28,6	37,3	66,1	33,9	6,7	93,3	0
800 o más	57	44,3	10,5	45,2	87,2	12,8	10,9	89,1	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	32,7	16	51,3	78,4	21,6	2,5	96,9	0,5
Media	210,46	219,25	242,72	194,77	201,44	243,24	253,58	209,48	185,47
Desv. típica	153,95	165,78	167,75	138,84	157,63	134,75	301,66	148,01	146,36

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5

C.42. Gastos mensuales de la vivienda

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	8,7	12	25	19,3	9,8	8,4	10,6	6,2	2,2	11,4	86,3
Sin gastos	93	14,9	20,4	25,1	19,2	6	0	1,2	13,2	6,1	4,7	89,3
Menos de 50 € al mes	365	14,3	16,5	19,7	13,6	6,5	2,6	9,4	17,3	4	18,4	77,6
50-99	1280	13,5	11,7	29,3	14,5	4,7	4	8,2	14,1	4,2	14	81,8
100-149	1876	9,6	11,5	31,3	17,9	8,2	5,6	7,3	8,6	2,6	12,4	85
150-199	1807	8,1	10,8	25,1	23,1	12,4	8,2	8,9	3,4	2,1	9,5	88,3
200-249	1333	5,7	11,6	24	21,4	9,7	10,6	13,4	3,5	1,9	12,4	85,7
250-299	992	6,5	13,3	21,3	19,5	10,8	11,5	15,2	1,8	0,3	11,8	87,9
300-399	1037	5,9	10,9	19	18,7	13	14,2	16,3	2	0,8	8,7	90,5
400-499	377	10	11,1	20,8	19,8	9,5	12,8	13	3	1,5	8,9	89,6
500-599	175	3,7	20,5	18,4	24,9	13,7	9,3	8	1,5	1,4	9,2	89,4
600-699	86	7,3	12,4	15,6	26,1	16,6	7,3	7,9	6,9	5,4	4,9	89,7
700-799	31	4,5	20,1	4,4	17,4	43,7	5,8	0	4	0	9	91
800 o más	57	6,9	16,1	27	16,8	13	11,4	1,9	6,9	0	7,6	92,4
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	8,7	12	25	19,3	9,8	8,4	10,6	6,2	2,2	11,4	86,3
Media	210,46	181,7	213,33	194,23	219,06	244,61	252,18	227,85	143,38	159,11	191,92	214,24
Desv. típica	153,95	148,94	153,56	152,57	149,54	191,28	146,16	116,89	141,89	120,18	137,86	156,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

C.42. Gastos mensuales de la vivienda

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	6,3	14,8	34,8	23,8	9,9	5,3	4,8	0,4
Sin gastos	93	25,2	35,3	21,4	4,5	11,3	0	0	2,3
Menos de 50 € al mes	365	27,6	24,4	28,7	8,2	4	2,4	2,3	2,2
50-99	1280	12,5	26,2	37,6	16	3,1	2,9	1,2	0,5
100-149	1876	7,3	18,8	45,2	19,8	5	2,2	1,4	0,4
150-199	1807	3,6	15,2	37,8	29	8,7	3,6	2	0,1
200-249	1333	3,9	12,1	34,6	29,9	12,3	5,2	1,5	0,5
250-299	992	1,9	5,6	32,5	31,9	17,3	7,1	3,4	0,3
300-399	1037	1,4	6,9	25,9	25,8	17,8	12,2	9,9	0,1
400-499	377	5,7	3,4	17,1	21,8	14,1	12,3	25,6	0
500-599	175	4,5	3,7	17,4	18,2	9,5	15,1	31,5	0
600-699	86	0	5,7	11,9	18,6	22,7	9,8	31,4	0
700-799	31	4,4	8,6	8,6	10,5	27,2	0	40,7	0
800 o más	57	0	7,5	23,3	14,9	21,1	0,8	32,4	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	6,3	14,8	34,8	23,8	9,9	5,3	4,8	0,4
Media	210,46	131,48	154,44	186,91	220,71	273,06	279,49	410,02	123,1
Desv. típica	153,95	109,03	123,21	128,34	123,57	182,86	132,01	268,28	84,78

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C.42. Gastos mensuales de la vivienda														
(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)														
Base: hogares con dato de gasto	9509	3,2	6,6	20,4	28,6	21	11,3	9	8,3	42,8	15,7	26,9	3,6	2,7
Sin gastos	93	6,9	20,3	33,8	32,4	6,6	0	0	0	0	0	0	11,4	88,6
Menos de 50 € al mes	365	19,1	22,5	26,1	15,7	9,3	2,8	4,5	1,9	2,3	0,5	80,4	9,8	5,1
50-99	1280	7,5	13,9	29,1	29,1	12	5,8	2,6	3,9	11,8	4	72,5	4,9	2,8
100-149	1876	2,7	7,8	31,4	34,7	14,4	5,5	3,5	6,5	32,8	12,2	41,6	4,9	2
150-199	1807	1,7	5,3	20,5	33,3	23,2	10,5	5,5	10,2	50,8	18	15,9	3,2	1,8
200-249	1333	1,1	5,1	14,7	30,5	27,4	14,5	6,7	9,4	55,2	20,8	9,8	2,7	2,1
250-299	992	1,6	1,1	11,1	28	26,4	18,1	13,7	11,8	58,4	21,1	7,1	1	0,6
300-399	1037	0,4	1,9	11	19,4	32,3	18,4	16,6	9,1	61,8	24,4	2,1	1,5	1,2
400-499	377	1,2	0,6	7	18,9	23,4	18,2	30,7	11,1	55,9	21,7	7,9	2,6	0,7
500-599	175	3	2,5	10,6	16,7	9,4	26	31,7	11,9	59,7	20,3	3,4	3,9	0,7
600-699	86	2,6	0	3,1	10,2	38,9	4,8	40,5	17	59,9	14,9	8,2	0	0
700-799	31	0	0	4,4	12,9	10,5	14,6	57,6	17,4	57,3	25,4	0	0	0
800 o más	57	0	0	18,6	13,1	24,3	13,4	30,7	16,8	62,1	16,2	0	5	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	3,2	6,6	20,4	28,6	21	11,3	9	8,3	42,8	15,7	26,9	3,6	2,7
Media	210,46	117,86	127,25	165,28	191,94	239,25	260,09	336,7	250,15	255,62	252,06	118,33	164,46	109,74
Desv. típica	153,95	106,46	86,85	129,12	136,27	145,22	134,43	225,13	163,8	165,03	135,41	75,59	179,11	111,55

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.42. Gastos mensuales de la vivienda

(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	3,5	96,5	6,6	15,4	11,8	17,3	12,6	13,7	22,8
Sin gastos	93	4,7	95,3	4,5	14,1	18,5	36,4	13,8	7,5	6,3
Menos de 50 € al mes	365	4,6	95,4	27,4	30,5	14,2	11,5	3,4	3,6	9,9
50-99	1280	3,1	96,9	17,9	33,4	20,8	9	4,1	4,8	10,1
100-149	1876	3,5	96,5	7,8	22	16,8	14,3	7,5	8,8	23,1
150-199	1807	4,1	95,9	3,7	12,1	9,8	17,8	11,8	17,4	27,5
200-249	1333	3,3	96,7	2,5	8,2	8,3	18,3	16,5	18,9	27,3
250-299	992	3,7	96,3	1,6	7,2	8,9	20,9	17,1	18,3	26
300-399	1037	2,7	97,3	2	6,1	6,2	23,8	21,9	17,1	22,9
400-499	377	1,8	98,2	2,1	5,8	4,8	22,8	24,3	15,8	24,8
500-599	175	3,2	96,8	0	6,7	3,6	22,3	15,5	20,4	31,5
600-699	86	4,5	95,5	3,1	2,9	2,8	20,9	16,3	21,2	32,8
700-799	31	8,8	91,2	0	0	7,3	18	15,9	29,8	28,9
800 o más	57	2,4	97,6	0	5	0	23,7	15,2	15,4	40,8
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	3,5	96,5	6,6	15,4	11,8	17,3	12,6	13,7	22,8
Media	210,46	199,39	210,86	117,79	144,06	158,02	238,43	261,61	247,79	237,05
Desv. típica	153,95	132,39	154,65	86,04	100,63	97,65	175,25	147,05	147,97	177,04

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8	77,3	14,6	8,1
C.42. Gastos mensuales de la vivienda													
(A) Gasto agregado total (excluido alquiler/hipoteca)													
Base: hogares con dato de gasto	9509	6,7	16,1	22	16,9	13,5	7,2	8,2	5,2	0,8	75,7	15,5	8,8
Sin gastos	93	19,1	18,2	34,2	16,7	5,7	2,9	0	1,4	0	67,3	29,3	3,4
Menos de 50 € al mes	365	9,1	18,4	18,5	22,1	13	3,9	5,8	1,9	0,7	61,1	17,3	21,5
50-99	1280	7,4	16,7	30,3	14	11,7	5,3	5,7	1,9	0,8	54,2	23,5	22,3
100-149	1876	5,5	21,7	26,1	19,6	10,2	5,3	3,4	2,3	1,1	70,4	19,2	10,3
150-199	1807	4,7	18,2	23,8	18,7	15	5,6	7,6	3	1	83,9	11,8	4,4
200-249	1333	8,5	16,4	21,1	17,1	13,9	7,1	8,8	4,4	0,5	82,2	11,9	6
250-299	992	4,3	12,1	17,6	16,2	15,4	10,2	11,6	10,4	0,8	84,6	13,3	2,1
300-399	1037	8,7	9,4	13,6	15,3	14,7	9,7	15,9	10,2	1	84,2	9,9	5,9
400-499	377	2,3	7,3	13,4	10,9	18,1	16	17,1	12,6	0	80,8	15,5	3,7
500-599	175	10,4	9,1	7,8	17	16,2	14,5	7,8	14,7	0	81,3	11,1	7,6
600-699	86	12,6	16,2	13,7	1,7	16,9	10,9	2,7	16,7	2,7	60,5	34,6	5
700-799	31	24,6	4,3	16	14,4	12,7	9,6	5,8	5,8	0	93,3	6,7	0
800 o más	57	16,8	4,9	21,4	11,5	14,8	3,1	4,8	18	2,4	88,9	7,3	3,8
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	6,7	16,1	22	16,9	13,5	7,2	8,2	5,2	0,8	75,7	15,5	8,8
Media	210,46	223,62	180,53	182,17	196,93	227,08	250,12	251,78	313,37	204,07	222,43	187,11	148,47
Desv. típica	153,95	189,66	114,82	144,69	133,68	150,73	154,18	143,34	236,62	140,69	158,02	138,69	120,67

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	79	21	2,7	96,8	0,5

(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	32,7	16	51,3	78,4	21,6	2,5	96,9	0,5
Sin gastos	93	71,3	5,7	23,1	92,9	7,1	0	100	0
Menos de 50 € al mes	53	73	4,2	22,9	88,4	11,6	0	100	0
50-99	273	29,1	18,5	52,4	91,5	8,5	13,8	84,6	1,5
100-149	861	20,9	9,7	69,4	87,1	12,9	3,8	95,8	0,5
150-199	1222	24,2	15	60,8	83,1	16,9	2,2	97,1	0,6
200-249	965	27,5	18	54,5	73,6	26,4	2	97,8	0,2
250-299	769	33	22,2	44,8	74,9	25,1	3,1	96,3	0,6
300-399	883	41,5	19,8	38,8	71,7	28,3	1,1	98,4	0,5
400-499	484	39,4	17,3	43,3	75	25	2,1	97	0,9
500-599	701	25,6	9,7	64,7	79,4	20,6	1,3	98,4	0,3
600-699	808	28	10,1	62	83	17	1,4	97,8	0,7
700-799	684	26,1	17,1	56,8	76,4	23,6	0,9	98,5	0,6
800-899	520	35,3	15,2	49,5	72,2	27,8	0,6	99,4	0
900-999	376	46,9	16,9	36,2	75,7	24,3	3,2	95,6	1,2
1000-1199	461	51,3	17,6	31,1	75,3	24,7	3,1	96,5	0,4
1200-1499	221	52,5	33,3	14,2	75,6	24,4	3,1	96,9	0
1500 € o más	133	59,8	22,8	17,4	75,4	24,6	12,1	87,9	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	32,7	16	51,3	78,4	21,6	2,5	96,9	0,5
Media	479,79	539,83	515,38	430,33	469,56	516,96	497,45	479,53	443,56
Desv. típica	361,64	405,71	413,16	302,61	359,25	367,8	543,93	355,96	294,21

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5

(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	8,7	12	25	19,3	9,8	8,4	10,6	6,2	2,2	11,4	86,3
Sin gastos	93	14,9	20,4	25,1	19,2	6	0	1,2	13,2	6,1	4,7	89,3
Menos de 50 € al mes	53	23	26,7	17	11,1	9,9	0	5	7,3	2,9	17,2	79,9
50-99	273	13,3	19,3	29	16,7	8,5	1	5,4	6,9	1,8	9,9	88,3
100-149	861	8,4	10,8	37	19,7	11,4	5,4	3,9	3,4	2,5	11,1	86,4
150-199	1222	8,8	9,7	28,4	25,3	14,4	7,8	4,3	1,3	1,8	7,7	90,5
200-249	965	5,3	13,3	25,5	25	11,8	11,6	6,5	1,1	1,4	8,9	89,6
250-299	769	7,1	13,5	22,1	23	12,6	13,1	7,3	1,2	0,4	9,6	89,9
300-399	883	6,8	12,5	21,3	20,5	13,4	14,8	7,7	3	2,4	10,1	87,5
400-499	484	8	12,5	25,4	17,8	6,9	11,6	9,4	8,3	3,2	14,5	82,3
500-599	701	7	14,1	28,5	14,3	9,2	6,7	9,1	11	5,8	20,1	74,1
600-699	808	9,3	10,7	28,3	17,4	4,2	6,3	11,8	11,9	5	12,1	82,9
700-799	684	7,6	12,1	27,7	16,3	6,5	4,9	16,8	8,2	0,5	14,7	84,8
800-899	520	9,5	8,5	17,2	16,4	5,7	8,3	19,7	14,7	0,4	15,5	84,1
900-999	376	11,3	9,3	16,9	12,5	4,3	6,2	29	10,5	2,5	12,5	85
1000-1199	461	14,2	10,5	12,7	15	8,1	7,8	21,3	10,5	0,5	8,7	90,8
1200-1499	221	6,8	16,6	10,5	16,3	9,7	6,4	29	4,8	1,1	11,2	87,7
1500 € o más	133	21,2	7,5	17,3	7,7	12,2	4	18	12,1	0	4,9	95,1
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	8,7	12	25	19,3	9,8	8,4	10,6	6,2	2,2	11,4	86,3
Media	479,79	531,19	457,95	420,18	423,05	410,15	445,41	692,4	661,96	441,86	507,24	477,12
Desv. típica	361,64	428,83	348,44	316,42	334,23	355,68	303,55	385,19	371,97	265,17	328,05	367,77

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	6,3	14,8	34,8	23,8	9,9	5,3	4,8	0,4
Sin gastos	93	25,2	35,3	21,4	4,5	11,3	0	0	2,3
Menos de 50 € al mes	53	35,4	18,6	29,2	3,3	5,8	0	7,6	0
50-99	273	11,5	25,6	36,1	18,4	3,1	0,4	4	1
100-149	861	7,3	21,2	40	22,7	5	2,3	1,6	0
150-199	1222	3,6	15,6	38,3	27,3	9,2	3,6	2,3	0,1
200-249	965	2,9	9,6	34,7	32,4	13,5	5	1,5	0,4
250-299	769	1,9	6,2	32,7	29,5	18	7,5	3,7	0,4
300-399	883	2	9	25,3	25,2	15,3	12,1	10,7	0,5
400-499	484	13,9	13,7	23,2	16,1	7,8	8,3	16,6	0,4
500-599	701	13	20,4	38,1	13,8	3,9	3,2	6,8	0,7
600-699	808	10,7	21,3	42,3	15,6	4,7	1,4	3,5	0,4
700-799	684	8,4	16,5	43,6	20,7	5,9	2,5	1,8	0,7
800-899	520	3,2	17,1	35,6	31,8	7,6	1,6	3	0
900-999	376	3	14,3	43	21,5	12,1	3,1	3,1	0
1000-1199	461	5,9	10	23,7	32,3	13	11,2	3	1
1200-1499	221	2,1	4,8	26,7	23,4	19,8	15,8	7,4	0
1500 € o más	133	0	2,7	14	16,2	24	17,7	25,4	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	6,3	14,8	34,8	23,8	9,9	5,3	4,8	0,4
Media	479,79	456,91	444,24	465,99	468,04	508,58	576,94	612,68	474,6
Desv. típica	361,64	296,15	310,08	330,06	351,99	409,89	449,84	546,28	314,62

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)

Base: hogares con dato de gasto	9509	3,2	6,6	20,4	28,6	21	11,3	9	8,3	42,8	15,7	26,9	3,6	2,7
Sin gastos	93	6,9	20,3	33,8	32,4	6,6	0	0	0	0	0	0	11,4	88,6
Menos de 50 € al mes	53	2,7	36,8	20,4	17,6	5,8	6,9	9,8	13	15,7	0	22,1	13,5	35,7
50-99	273	3,1	10,3	26,1	38,7	13,3	5,2	3,3	17,7	55,4	1,2	9	3,4	13,2
100-149	861	0,9	7,3	31	35,8	17,3	3,1	4,7	13,8	71,4	5	1,6	3,8	4,4
150-199	1222	1	4,6	21,5	34,6	22,5	10,6	5,3	14,6	75,1	4,9	0,8	1,8	2,7
200-249	965	0,7	3,2	12,9	32,7	27,6	15,1	7,8	12,9	76,2	4,5	0,6	2,9	2,9
250-299	769	1,1	1,7	12,5	28,4	22,7	20	13,5	14,6	75,3	5,4	0,2	3,6	0,8
300-399	883	0,9	2,8	11,9	20,8	30,2	16,9	16,5	9,4	72,6	7,8	4,9	3,9	1,4
400-499	484	6,3	6,6	17,9	18,4	20,1	11,6	19,2	9,2	43,5	19,4	16,9	10,5	0,6
500-599	701	7,2	11,6	31,5	21,5	10,8	10,5	7	3	15	28,4	45,3	8,2	0,2
600-699	808	6,5	8,4	31,6	29,9	16,1	2,2	5,3	2,3	6,3	22,7	65,6	3,1	0
700-799	684	6,1	10,4	22,7	28,9	19,9	7,3	4,7	2,3	2,6	27,3	66,4	1,4	0
800-899	520	5,2	12,2	17	31,6	17	10,5	6,5	0,3	1,3	31,2	65,4	1,9	0
900-999	376	6,3	6,8	23	19,7	22,8	14,8	6,6	1,2	1,7	32,6	62,8	1,7	0
1000-1199	461	2,5	3,8	10,8	34,4	21,6	14,5	12,4	1	1,1	35,7	61,4	0,8	0
1200-1499	221	2,4	7,1	9,8	15,2	32,6	19,4	13,6	3	3,4	33,6	58,9	1,2	0
1500 € o más	133	0	0	5,7	10,6	26,9	23,2	33,6	1,8	7,3	34,7	53,7	2,5	0
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	3,2	6,6	20,4	28,6	21	11,3	9	8,3	42,8	15,7	26,9	3,6	2,7
Media	479,79	600,37	499,94	448,61	441,47	482,56	513,93	566,07	271,04	255,62	730,97	800,5	417,2	109,74
Desv. típica	361,64	273,48	326,78	309,83	336,5	369,75	392,8	488,65	204,77	165,03	373,68	298,84	280,4	111,55

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8	77,3	14,6	8,1
(B) Gasto agregado total (incluido alquiler / hipoteca)													
Base: hogares con dato de gasto	9509	6,7	16,1	22	16,9	13,5	7,2	8,2	5,2	0,8	75,7	15,5	8,8
Sin gastos	93	19,1	18,2	34,2	16,7	5,7	2,9	0	1,4	0	67,3	29,3	3,4
Menos de 50 € al mes	53	16,3	31,4	10,1	24,6	6,4	0	0	3,3	0	77,6	4,6	17,8
50-99	273	17,9	29,3	25,4	10,9	3,5	3,9	5,8	0,5	0,6	81,1	8,6	10,3
100-149	861	6,2	34,7	28,4	12,2	8,3	3,2	3,1	1,5	1	91	6,2	2,8
150-199	1222	5,9	22,5	26,7	17,4	13,9	4,4	4,9	2	1	92,1	6,2	1,7
200-249	965	9,5	19,5	23,8	16,5	13,4	5,8	5,7	2,9	0,7	90,1	6,3	3,6
250-299	769	4,8	15,3	19,7	16,7	16,2	7,7	10,1	6,5	1	90,3	7,8	2
300-399	883	7,5	13,4	16,8	13,9	13,4	7,3	15	8,6	1,5	86	9,5	4,4
400-499	484	6,3	15,5	14,3	15,5	13,8	12,6	11,8	6,6	0	73,9	13,8	12,3
500-599	701	7,1	14,5	34,6	17,5	12,4	3,9	3,7	3,8	0,8	57,1	22	20,9
600-699	808	4,6	13,2	28,3	22,7	12,5	7,3	3,5	2,3	0	54,2	27,9	17,9
700-799	684	3,8	9,4	23,1	25,4	15,1	9,2	6,4	2,8	0,6	56,2	27,6	16,3
800-899	520	3,1	7,5	12,4	18	22,4	12,1	14	4	0,9	59,5	27,4	13,1
900-999	376	8,7	2,5	13,9	23,1	17,7	9,1	12,6	6,9	0,6	63,7	23,4	12,9
1000-1199	461	5	3,1	13,8	12,2	15,5	12,1	15	13,6	0,9	60,2	25,9	13,8
1200-1499	221	5,1	3,1	2,4	10	10,3	12,5	20,3	25,2	1,8	61,2	33,1	5,6
1500 € o más	133	10	1,1	3,5	7,5	9,1	11,2	15,3	28,6	1,6	75,8	19,4	4,8
Base de la media: hogares con dato de gasto	9509	6,7	16,1	22	16,9	13,5	7,2	8,2	5,2	0,8	75,7	15,5	8,8
Media	479,79	429,74	316,46	410,38	488,66	513,5	585,83	595,89	746,97	496,78	427,11	655,72	623,96
Desv. típica	361,64	393,13	240,22	292,6	316,91	333,65	369,3	412,14	549,25	446,9	352,3	359,6	302,73

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.42 A. Porcentaje que representan los gastos de vivienda sobre los ingresos medios mensuales

Base: hogares con dato de gasto de vivienda e ingresos	8956	6,2	16,9	23	17,8	14,2	7,6	8,7	5,5	0
Menos del 10 %	1429	0,4	2,8	11,2	16,8	21,1	12,3	19,8	15,5	0
10-19 %	2343	0,6	15,7	29,1	19,9	15	7,2	7,8	4,7	0
20-29 %	1482	2,9	25,6	19,2	9,9	12,5	10	11,6	8,2	0
30-39 %	1107	3,9	16,3	10,7	24,4	21,2	10,8	9,5	3	0
40-49 %	877	6,8	10,6	30,2	29,1	15,5	5	2,4	0,3	0
50-59 %	546	7	14	44,5	23,6	7,4	1,4	1,8	0,4	0
60-69 %	394	14,3	20,5	40,9	14,8	4,3	3,2	1,2	0,8	0
70-79 %	204	13,9	41,3	34,6	6,6	3,7	0	0	0	0
80-89 %	153	22,4	45	29,6	3	0	0	0	0	0
90 % o más	422	55,6	33,9	8,1	2,4	0	0	0	0	0
Base de la media: hogares con dato de gasto de vivienda e ingresos	8956	6,2	16,9	23	17,8	14,2	7,6	8,7	5,5	0
Media	34,94	119,02	41,88	34,27	28,84	23,55	21,89	17,86	15,31	0
Desv. típica	41,65	111,05	31,52	24,36	18,54	15,29	13,69	12,3	10,91	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	31,4	18,1	50,6	22	28,8	12,2	20	17	78,2	21,8	2,3	97,1	0,5
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	31	18,4	50,5	22,1	28,5	12,1	20,3	17	78,2	21,8	2,3	97,2	0,5
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	31,6	18,6	49,8	22,7	29,1	11,5	19,8	17	77,6	22,4	2	97,1	0,9
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	26,2	25,7	48	23,1	23,8	5,3	27,6	20,3	79,6	20,4	0,3	99,7	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	29,9	19,1	51,1	22,8	28,4	10,9	20,3	17,6	77,3	22,7	3,2	96,2	0,7
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	29,6	19,2	51,2	22,6	28,6	10,6	20,5	17,7	77,2	22,8	3,3	96,2	0,6
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	31,1	20,9	48	23,1	26,6	11,3	20,9	18	78,2	21,8	3,3	95,6	1,1
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	29,4	31,1	39,4	17,7	22,8	7,3	34,4	17,9	69,3	30,7	1	99	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	31,3	18	50,7	21,3	29,2	12,6	20,3	16,6	78,7	21,3	1,7	97,7	0,6
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	30,9	18	51,2	21,5	29,1	12,8	20,2	16,5	79	21	1,8	97,6	0,5
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	32,7	18	49,3	22	30,9	11,5	19,9	15,8	76,7	23,3	1,1	97,9	0,9
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	27	23,5	49,6	24,2	23,5	4,5	26,4	21,5	83,4	16,6	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	8,4	12,9	27,1	22,2	11,4	8,1	6,7	3,2	1,8	9,9	88,3
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	8,4	13,1	26,9	23	11,7	8,2	6,1	2,7	1,7	9,5	88,8
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	9,3	12,5	27,8	19,5	11,6	6,9	8,5	3,9	1,7	11,6	86,7
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	6,7	7,4	35,6	24,4	11	7,1	4,2	3,6	2	15,6	82,4
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	7,7	12,3	27,2	21,8	12,4	9	6,6	3,1	2,2	10,5	87,4
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	7,7	12,3	27,2	22,5	12,2	9,1	6,4	2,4	1,9	10,1	88
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	8,8	10,5	26,1	17,6	12,5	9	8,4	7,2	4,1	12,8	83,1
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	6,1	6,1	34,9	20,8	6,7	12,2	13,1	0	0	21,5	78,5
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	8,7	13,3	28,1	23,1	11,3	7,4	5,5	2,7	1,4	9,7	88,9
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	8,6	13,6	27,6	23,8	11,6	7,6	4,7	2,5	1,4	9,2	89,5
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	10,5	12,8	28,9	19,7	11,4	5,7	8,6	2,4	1,1	11,5	87,4
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	6,6	8,7	34,8	26,7	12,1	5,2	1,1	4,8	2,6	13,2	84,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	4,8	12,7	33,4	25,1	11,4	6,4	5,7	0,4
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	4,6	12,6	33,5	25,2	11,4	6,5	6	0,3
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	4,5	12,3	32,5	26,4	11,8	5,3	6,2	0,9
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	2	15,8	36,2	23,9	9,3	9,3	3,6	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	4,2	12,9	33	24,3	11,8	7,1	6	0,5
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	4,2	12,6	33,8	23,9	11,7	7,2	6,3	0,4
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	4,6	14,2	26	27,6	13	7,5	5,8	1,2
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	0	18	28	29,3	12,9	6,9	5	0
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	4,9	12,3	33,8	25	11,3	6,6	5,8	0,4
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	4,9	12,4	33,2	25,1	11,5	6,8	5,8	0,2
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	4,7	11,1	35,8	25,4	11,4	4,5	6,4	0,6
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	2,6	15,6	39,5	21,6	7,8	9,8	3,1	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	1,7	4,4	18,5	29,2	22,4	12,9	10,8	10,3	54	16,6	11,6	4,2	3,3
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	1,5	4,2	18,1	29,2	23	12,7	11,2	10,4	55,5	17	10,2	3,8	3,1
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	1,7	4,4	18	29,2	21,4	15	10,2	11,2	48,3	17,2	13	5,6	4,8
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	0	1,9	21,5	36,4	17,9	10,8	11,5	17,8	47,9	21,2	6,6	3,9	2,5
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	1,4	3,9	18,6	27,7	23,4	13	11,8	11,1	54,9	18	8,7	4	3,2
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	1,3	3,7	18,6	27,9	23,6	12,8	12,2	11,3	56,1	18,5	7,6	3,7	2,9
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	2	4,2	20,6	23,8	21,6	18,1	9,8	8,4	46,3	19	15,1	5,6	5,6
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	0	3,7	9,7	42,8	14,1	16,7	12,9	27,8	33,2	28,3	3,1	3	4,6
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	1,6	4,2	18,1	30,1	22,4	12,9	10,7	10,5	55,6	15,8	10,7	4,2	3,2
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	1,5	4,1	17,8	30	22,9	12,8	10,9	10,3	57,2	15,7	9,8	3,9	3,1
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	1,7	4,4	17,2	30,6	21	15,1	10	12,3	48,6	17,6	11,8	5,6	4,1
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	0	1,3	24,9	35,8	18,7	8,5	10,9	14,9	51,5	18,5	7,6	4,2	3,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.18. Realización (o proyectos de realización) de obras de rehabilitación o mejora de la vivienda o el edificio

Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda o el edificio	7550	4,1	95,9	2,8	8,3	8,7	16,1	15,7	18,5	30
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	6935	4,2	95,8	1,8	7,1	8,9	16,3	16,1	19,2	30,6
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1823	3,5	96,5	5,6	11,8	7,6	14,4	13,6	18,8	28,3
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda o el edificio	225	2,5	97,5	2,6	10,8	6,2	21,4	15,5	16,3	27,2
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en la vivienda	4529	4,4	95,6	2,6	7,9	9,1	15,4	16,1	19,2	29,7
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	4143	4,3	95,7	1,7	7,4	9,3	15,5	16,4	19,3	30,4
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	625	4	96	7,8	9,6	9,2	16,1	14	20,1	23,1
Alguna obra de rehabilitación proyectada en la vivienda	58	3	97	4,4	8,3	9,8	31,1	15,1	19,7	11,6
Alguna obra de rehabilitación realizada anteriormente en el edificio	6124	4,3	95,7	2	7,1	7,9	16	15,9	19,5	31,7
. Alguna obra de rehabilitación en los últimos diez años	5423	4,2	95,8	1,2	5,5	7,9	16,6	16,4	20,3	32,1
. Alguna obra de rehabilitación actualmente en curso	1347	3,8	96,2	4,4	12,8	7,3	13,8	13,6	17,1	31
Alguna obra de rehabilitación proyectada en el edificio	172	3,3	96,7	1,9	11,3	5,1	17,6	15,3	16,2	32,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente														
En la vivienda														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Cierre de terrazas	2124	16,6	23,9	59,6	22,5	31	10,8	22,6	13,2	73	27	1,3	98,4	0,3
División o fusión de espacios	1083	37,4	22,9	39,7	17,1	23,4	9,4	27,7	22,5	79,9	20,1	4	95,8	0,2
Ampliación de espacios	1011	30,8	23,3	45,9	17,8	24,6	11,4	26,4	19,7	78,5	21,5	4,2	95,8	0
Renovar la instalación eléctrica	3358	31,5	18,2	50,3	20,8	28,4	10,9	21,3	18,5	83,7	16,3	2,6	97	0,4
Cambiar las conducciones de agua	3528	29,8	17,5	52,8	21,3	28	12,3	20,5	17,9	83,3	16,7	2,2	97,3	0,5
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	29,1	17,9	53	21,7	30,1	11,1	19,7	17,4	80	20	2,7	96,8	0,4
Mejorar el aislamiento térmico	2760	29,8	20	50,3	20	30,9	9,2	22,5	17,4	79	21	2,9	96,7	0,3
Mejorar el aislamiento acústico	2095	31,6	19,9	48,5	19,4	30,2	9,5	22,3	18,6	78,3	21,7	2,6	96,9	0,5
Sanear humedades	1180	29,5	20,1	50,4	24,2	26,1	11,1	20,7	17,9	79,8	20,2	6,1	93,1	0,8
Cambios de ventanas	93	18,3	11	70,6	17,6	39,5	18,7	12,1	12	82,8	17,2	1,4	98,6	0
Cambios de puertas	222	18,5	16,9	64,7	27,1	32,1	10,4	20,3	10,1	74,8	25,2	0,6	99,4	0
Instalación o renovación de armarios	19	53,1	23,9	23	0	38,8	16,3	23,9	21,1	39	61	0	100	0
Obras en los suelos	616	23,9	18,9	57,3	27,9	31,5	9,1	21,5	10	74,3	25,7	1,3	98,3	0,4
Reforma de la cocina	312	25,3	29,5	45,2	23,4	17,7	13,9	29,6	15,5	81,2	18,8	4	96	0
Instalación de aire acondicionado	34	44,8	21,4	33,9	0	48,3	0	22,5	29,3	56,7	43,3	0	100	0
Instalación de conducciones de gas	15	58,8	0	41,2	23,3	33	0	0	43,7	82,1	17,9	0	100	0
Cambios en el sistema de calefacción	62	30,3	22,1	47,7	18,7	37,4	2,5	25,3	16,1	60,1	39,9	8	92	0
Pintura de la vivienda	530	26,4	16	57,6	25,4	33,1	9,7	18,3	13,5	71,7	28,3	1,8	97,5	0,7
Adaptaciones para discapacitados	33	48,4	23,5	28,1	28,1	14,9	22,1	20,4	14,5	67,9	32,1	0	94,5	5,5
Reparación de techos, tejados	34	56,2	19,1	24,7	16,1	19,9	19,1	19,1	25,8	91,1	8,9	21,7	78,3	0
Obras estructurales	28	54,1	13,9	32,1	0	36,5	5,5	18,8	39,2	64,8	35,2	1,6	98,4	0
Reforma general de la vivienda	123	36,1	24,7	39,2	19,3	28,9	5,3	14,8	31,7	78,4	21,6	5,7	94,3	0
Otras obras	21	8,7	23,9	67,4	6,4	59,6	10,1	23,9	0	64,9	35,1	16,8	83,2	0
Respuestas no significativas	73	18,8	22,3	58,9	23,9	38,7	5	24,2	8,2	67,9	32,1	3,1	96,9	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Arreglar o pintar la fachada	3698	36,4	17,5	46,1	18,6	27	13,3	21,5	19,6	83,5	16,5	1,9	97,7	0,4
Arreglar la escalera	2781	32,4	16,2	51,4	20,9	31,6	13,6	17,7	16,2	81,3	18,7	1	98,7	0,4
Arreglar el tejado	3426	28,3	16,8	54,9	22,5	32,9	10,8	19	14,8	82,7	17,3	2,1	97,3	0,6
Instalar o cambiar ascensores	2256	34,7	21,2	44,1	17	25,9	11,7	24,8	20,5	80,4	19,6	0	99,5	0,5
Instalar la acometida de gas ciudad	593	33,4	20,3	46,3	18,7	24,3	12,6	25,9	18,4	84,8	15,2	1,1	98,9	0
Sanear humedades	121	30,3	19,6	50,1	17,2	31,6	11,9	24,6	14,8	58,4	41,6	0	97,5	2,5
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	26,4	24,1	49,5	16	25,5	14,1	29,9	14,5	86,9	13,1	1	94,4	4,5
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	33,8	25	41,2	19,2	23,3	6	32,7	18,8	77,4	22,6	0	100	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	36,1	18,7	45,3	16,9	32,2	8,9	25,4	16,6	82,8	17,2	0,5	99,5	0
Reforma del portal	285	23,5	15,4	61,1	29,6	28,7	11,3	14,7	15,7	78,4	21,6	1,3	98,7	0
Reforma del garaje	66	29,7	13,3	57	17,2	44,4	11,1	13,3	14,1	48,8	51,2	1,3	95,9	2,7
Reforma de la terraza	26	44,3	18	37,7	10,2	23,2	13,2	15,4	37,9	80,9	19,1	0	100	0
Reforma del patio	141	39,7	3,2	57	24,6	30,6	14,5	11,8	18,5	82,7	17,3	3,4	96,6	0
Adaptación a discapacitados	209	32,7	24	43,3	13,9	25,1	11,6	32,3	17,1	75,4	24,6	0	99,1	0,9
Aislamiento térmico	23	12,7	20	67,2	27,3	24,7	22,1	20	5,9	68,6	31,4	0	100	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	24	20,5	55,5	14,7	40,5	4,5	21,7	18,7	42,9	57,1	2,8	97,2	0
Otras obras	131	28,1	24,6	47,3	18,8	27,5	7	28,2	18,6	72,7	27,3	0,8	99,2	0
Respuestas no significativas	91	47,6	6,5	45,9	22,7	37,4	17,3	8	14,6	75,4	24,6	2,8	97,2	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente												
En la vivienda												
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Cierre de terrazas	2124	1,3	6,8	32,7	32,2	15,6	5,3	5,1	1	0,9	6,3	92,8
División o fusión de espacios	1083	10,8	16,4	32,8	24,2	6,9	5,1	3,1	0,7	2,8	9,8	87,4
Ampliación de espacios	1011	7,7	15,8	35,7	26,4	8,2	3,5	1,9	0,8	1,5	8,3	90,3
Renovar la instalación eléctrica	3358	9,6	17,1	35,7	26,5	7,5	1,6	1	1	1,4	8	90,5
Cambiar las conducciones de agua	3528	7,7	16,2	34,7	28,8	9	2	0,7	1	1,2	7,7	91,1
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	7,5	14,2	32,2	25,5	10,5	5,9	3	1,3	1,4	8,4	90,2
Mejorar el aislamiento térmico	2760	7,5	14,3	29,9	26,4	11,9	5,5	3,6	0,9	0,7	8,8	90,5
Mejorar el aislamiento acústico	2095	8	14,4	30,6	25,2	11,9	5,7	3,5	0,7	0,7	9	90,4
Sanear humedades	1180	10,4	14,8	32,1	19,7	6,2	8,7	4,2	4	3,2	13,8	83,1
Cambios de ventanas	93	1,3	9,9	34,9	21,8	21,5	6	4,6	0	0	13,5	86,5
Cambios de puertas	222	3,6	15,7	22,4	23,1	13,6	14,6	4,1	2,9	0,6	11,7	87,7
Instalación o renovación de armarios	19	0	0	16,6	21,3	0	48,3	13,8	0	0	5,7	94,3
Obras en los suelos	616	7,2	12,4	24,2	24,4	12	11,5	6,4	1,9	1,7	12,4	85,9
Reforma de la cocina	312	8,2	13,3	30	25	13,1	7,1	1,2	2,1	2,8	5,6	91,5
Instalación de aire acondicionado	34	0	30,2	12	14,5	0	13,3	24,7	5,4	0	25,1	74,9
Instalación de conducciones de gas	15	23,3	15,1	34,5	0	27,1	0	0	0	0	34,5	65,5
Cambios en el sistema de calefacción	62	4,3	8,5	21,4	9,9	12,6	25,1	12,3	5,9	4,9	18,3	76,8
Pintura de la vivienda	530	9,8	10,4	26,3	16,2	11,3	15,3	7,5	3,2	2,9	10,2	86,8
Adaptaciones para discapacitados	33	9,9	10,8	16,2	12,4	20,4	16,9	13,5	0	5,5	9,9	84,6
Reparación de techos, tejados	34	21,2	34,6	20,4	8,8	4,3	2,3	0	8,3	3,9	13,7	82,4
Obras estructurales	28	30,9	5,5	10,7	9,7	19	11,3	12,9	0	0	16,4	83,6
Reforma general de la vivienda	123	1,9	24,8	41,7	10,2	9,8	6,2	1,2	4,3	1,2	7,8	90,9
Otras obras	21	0	8,7	29,8	21	10,1	26,2	4,2	0	3,8	35,4	60,8
Respuestas no significativas	73	5,3	4,5	29,1	8,3	2,6	16,7	26,7	6,7	0,8	12,7	86,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Arreglar o pintar la fachada	3698	11,7	17,6	31,8	23,8	7,2	4,1	2,1	1,8	1,5	8,1	90,5
Arreglar la escalera	2781	11,3	12,9	30,7	22,9	9,5	6,9	3,5	2,2	0,9	8,2	90,9
Arreglar el tejado	3426	10	14,4	31,5	25,3	9,8	5,3	2,2	1,5	1,4	8,8	89,8
Instalar o cambiar ascensores	2256	9,9	13,8	29,8	26,4	14,3	2,9	1,3	1,6	0,6	6,3	93,1
Instalar la acometida de gas ciudad	593	11	16	37,7	27,1	5,6	1,5	1,1	0	1	5,8	93,2
Sanear humedades	121	10,7	13,4	12,2	18,2	7,7	15,5	18,3	4	1,1	16,2	82,7
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	9,4	13,4	34,7	37,9	1,5	3,1	0	0	0	3,5	96,5
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	8,9	11,4	24,1	34,3	8,3	8,8	2,4	1,8	1,5	8,3	90,3
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	16,4	16,1	32	25,5	4,5	2,3	2,7	0,6	0	13,5	86,5
Reforma del portal	285	6,3	13,4	24,8	22,6	14,7	8,3	8,1	1,7	1,1	8,6	90,3
Reforma del garaje	66	0	0	0	26,6	30,8	20,7	21,9	0	0	6,4	93,6
Reforma de la terraza	26	17,2	7,1	25,2	13	22,3	5,1	10,1	0	0	10,2	89,8
Reforma del patio	141	13,6	25,9	16,6	22,2	8,6	4,9	6,5	1,5	1,4	7,7	91
Adaptación a discapacitados	209	4,4	12,1	22,5	40,2	16,1	3,8	0,9	0	0	6,4	93,6
Aislamiento térmico	23	6,8	26,7	27,7	24,5	5,4	4,1	0	4,7	21,2	9	69,8
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	0	7,2	11,1	22,5	19,4	22,9	16,9	0	0	8,2	91,8
Otras obras	131	7,4	11,8	28,6	21,8	8,9	7,8	9,7	4	2,6	18,2	79,2
Respuestas no significativas	91	14,2	1,7	16,3	19,7	4,7	17,3	19,4	6,6	5,8	12,2	82

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente									
En la vivienda									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Cierre de terrazas	2124	0,8	8,9	33	30,9	14,3	6,6	5,5	0
División o fusión de espacios	1083	3,6	12,8	28,9	21,5	15,2	9,3	8,6	0,1
Ampliación de espacios	1011	2,9	11,4	30,1	24,1	13,9	9,7	7,7	0,3
Renovar la instalación eléctrica	3358	3,5	14,1	33,1	23,9	11,5	6,9	6,6	0,3
Cambiar las conducciones de agua	3528	3,2	13,5	33,2	24,3	11,8	7	6,6	0,4
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	3,2	12,3	34	25,5	12	6,8	5,9	0,3
Mejorar el aislamiento térmico	2760	2,3	11,6	32,5	25,5	13,5	8,1	6,3	0,2
Mejorar el aislamiento acústico	2095	1,6	12,6	30,7	26,2	13,5	7,7	7,4	0,2
Sanear humedades	1180	5,7	17,2	34,8	20,4	10,3	5,8	5,5	0,4
Cambios de ventanas	93	1,6	14,1	28,2	28,8	10,4	11,8	5,1	0
Cambios de puertas	222	3,2	7,7	47,4	23,8	12,8	4,4	0,6	0
Instalación o renovación de armarios	19	0	9	50	15,3	18,6	7	0	0
Obras en los suelos	616	3,9	10,3	41,3	24	10,5	4,4	5,6	0
Reforma de la cocina	312	2,5	16,3	36,4	18,3	12	7	7,4	0
Instalación de aire acondicionado	34	0	24,5	32,2	32,4	5,8	5,1	0	0
Instalación de conducciones de gas	15	0	23,3	15,1	43,7	17,9	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	62	2,3	5,9	19,4	47	8,1	11,9	5,4	0
Pintura de la vivienda	530	5	12,9	35,6	25,3	8,3	9,5	3,4	0
Adaptaciones para discapacitados	33	0	23	39,1	17,1	8,7	12	0	0
Reparación de techos, tejados	34	12,3	9,9	8,8	42,5	8,4	6,6	11,6	0
Obras estructurales	28	5,3	9,3	14,8	18,1	12,1	13,1	27,3	0
Reforma general de la vivienda	123	0	16,4	37,3	23,5	9,4	6,4	6,8	0
Otras obras	21	4,4	0	50,9	13,4	18,8	8,2	4,2	0
Respuestas no significativas	73	8	26,8	15	23,3	14,4	4,2	8,2	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Arreglar o pintar la fachada	3698	5	15,2	31,8	22,7	12,5	6,5	5,9	0,2
Arreglar la escalera	2781	6,1	13,8	33,7	24,9	11,2	6,9	3,4	0
Arreglar el tejado	3426	4,9	13,9	35,1	24,5	9,8	6,5	5,1	0,2
Instalar o cambiar ascensores	2256	3,1	10,6	28,8	27,9	13,7	8,5	7,3	0
Instalar la acometida de gas ciudad	593	5,8	16,2	31,2	24,5	8,4	8,1	5,8	0
Sanear humedades	121	9,1	14,3	33,7	24,3	10,9	3,6	4,1	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	2,9	9,8	29,4	33,1	15,1	4	5,9	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	5,1	11,4	34,5	27,4	12,9	4,7	3,9	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	7,8	15,6	37,4	20,8	8,1	4,9	5,5	0
Reforma del portal	285	4,8	12,3	34,8	29,5	8,9	7,7	2	0
Reforma del garaje	66	0	1,9	21,8	38	11,2	14,9	12,1	0
Reforma de la terraza	26	24,3	0	51,1	5,1	14,1	5,4	0	0
Reforma del patio	141	9	11,9	29,6	33,6	3,1	6,3	6,5	0
Adaptación a discapacitados	209	5,7	8,3	22,7	35	13,1	8,6	6,6	0
Aislamiento térmico	23	5,9	26,4	38,4	8	5,4	0	16	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	0	2,8	36,3	26,2	13,3	16,9	4,6	0
Otras obras	131	4,2	13,7	39,7	23,4	13,1	3,4	2,5	0
Respuestas no significativas	91	5	9,9	32,4	22,2	12,8	8,1	9,6	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente														
En la vivienda														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Cierre de terrazas	2124	0,4	1,6	13	30,7	27,6	15,4	11,2	10,3	75,2	10,5	1,4	1	1,6
División o fusión de espacios	1083	1,6	3,9	22,4	21,9	20,7	13,3	16,1	12,8	62,9	18,8	2,2	2,2	1,1
Ampliación de espacios	1011	0,9	4,3	18,6	26,4	20,2	13,9	15,8	14,7	63	16,1	2,1	3,2	0,9
Renovar la instalación eléctrica	3358	0,7	3,4	19	33,2	20,4	11,2	12	13,9	65,9	12,1	3,1	2,4	2,5
Cambiar las conducciones de agua	3528	0,5	3	18,1	33,9	20,8	11,9	11,9	13,5	68	11,6	2,3	1,9	2,7
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	0,8	2,8	17,6	32,2	22,3	12,6	11,8	12,5	66,4	13,2	2,9	2,6	2,4
Mejorar el aislamiento térmico	2760	0,7	2,8	17,1	29	24	13,5	13	10,8	68,6	14,6	1,9	1,2	3
Mejorar el aislamiento acústico	2095	0,6	3,1	17	27,8	25,9	12,9	12,6	10,1	68,6	15,3	1,6	1,3	3,1
Sanear humedades	1180	2,1	5,2	20,9	28,9	18,6	11,3	13	11,2	50,6	17,2	11,3	5,7	3,9
Cambios de ventanas	93	1,6	0	11,1	37,4	13,5	23,3	13	14	53	29,4	0	2	1,6
Cambios de puertas	222	0,6	1,5	16,2	30,3	34,2	13,1	4,2	14,5	55,9	19,7	3,9	2,2	3,9
Instalación o renovación de armarios	19	0	15,8	19	25,6	12,4	8	19,3	0	65,9	34,1	0	0	0
Obras en los suelos	616	1,3	2,6	17,3	31,5	23,4	11,9	11,9	9,9	57,4	22	3,3	4,9	2,5
Reforma de la cocina	312	0,9	2,3	20,5	35,1	15,7	10,5	15,1	13,5	59,5	11,6	4,8	4	6,4
Instalación de aire acondicionado	34	0	21,5	7,6	20	33,8	15,9	1,3	0	40,9	29,1	30	0	0
Instalación de conducciones de gas	15	0	23,3	15,1	34,5	9,2	17,9	0	17,9	9,2	0	49,6	23,3	0
Cambios en el sistema de calefacción	62	0	2,3	9,2	20,1	28,9	27,4	12,2	11	42,1	16,8	24,9	5,2	0
Pintura de la vivienda	530	0,3	6	23,8	25,3	21	12,7	10,9	12,9	51,6	16,8	11,6	4,9	2,2
Adaptaciones para discapacitados	33	0	0	42,8	13,1	23,1	14,8	6,2	0	70,9	0	6,8	19,1	3,1
Reparación de techos, tejados	34	8,3	0	13,8	4,3	40,5	8,8	24,4	6,2	41,9	29,4	13,7	8,8	0
Obras estructurales	28	0	0	9,8	12,9	16,4	32,3	28,6	0	45,9	23,3	14,1	16,7	0
Reforma general de la vivienda	123	0	3,2	22,5	30	23,8	12,9	7,8	13,8	61,8	18	2,7	0,8	2,9
Otras obras	21	0	0	29,8	14,6	30,6	8,2	16,8	0	81,4	14,8	0	3,8	0
Respuestas no significativas	73	3,2	1,9	15	27,3	30,4	2,6	19,6	14,2	32,9	27,7	14,2	8,1	2,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Arreglar o pintar la fachada	3698	1,3	4,5	19,2	30,8	20,6	11,8	11,9	12,8	59,9	13	7,5	3,5	3,2
Arreglar la escalera	2781	1,6	5	17,3	32	23,6	11,9	8,7	11,8	63,2	11,3	7,8	3,2	2,7
Arreglar el tejado	3426	0,7	4,1	19,2	33,3	20,4	12,4	9,9	12,8	63,7	14,2	2,9	3,1	3,1
Instalar o cambiar ascensores	2256	1	2,8	13,6	29,9	24	15,5	13,3	13,2	66,1	10,2	4,3	2,8	3,4
Instalar la acometida de gas ciudad	593	0	3,1	23,7	31,6	16,9	14,5	10,2	17,9	69,9	5,6	1	3,2	2,4
Sanear humedades	121	1,8	5	20,6	23,1	27,5	14,6	7,3	10,5	51,2	16,3	7,5	6,3	8,2
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	0	6,3	16,4	27,3	26,7	12,2	11	5,5	61,6	15,6	6,3	5,3	5,7
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	0,9	5,8	21,5	21,9	21,9	16,4	11,5	8,3	57,2	23,1	7,1	1,9	2,4
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	0	4,8	26,3	27,1	17,1	14,4	10,4	12,9	51,4	22,7	7,1	1,4	4,5
Reforma del portal	285	2	5,7	17,6	35,9	19,2	11,1	8,5	9	53,6	13,4	11,1	7,8	5
Reforma del garaje	66	0	4,5	1,9	9,8	37,5	22,4	23,9	2,3	64,4	26,3	5,1	2	0
Reforma de la terraza	26	0	15,7	31,9	23,9	14,1	9	5,4	12,5	61,5	0	15,9	10,1	0
Reforma del patio	141	0	2,8	18,3	31,3	23,8	14,2	9,6	13,2	59,3	12,8	9,1	4,6	1
Adaptación a discapacitados	209	0	1,4	16,4	24,7	26,4	20,8	10,2	21,8	57,9	15,3	1,6	0,7	2,7
Aislamiento térmico	23	0	0	25,4	41,2	9,4	13,9	10,1	27,8	50,5	6,5	10,5	4,7	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	0	0	21,4	10	34,1	22,4	12,1	1	63,6	23,2	7,4	4,7	0
Otras obras	131	3,2	1,8	20,7	27	24,1	12,3	10,9	9,2	56	17,4	8	5,5	3,9
Respuestas no significativas	91	1,4	6	11,3	20,1	23	22	16,3	2,9	40,1	24,9	22,9	8,2	1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
B.19. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas anteriormente										
En la vivienda										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Cierre de terrazas	2124	2,1	97,9	0,3	1,3	3,1	9,3	15,9	25,6	44,6
División o fusión de espacios	1083	5,5	94,5	1,1	5,8	6,1	14,4	13,6	23,2	35,9
Ampliación de espacios	1011	3,9	96,1	0,9	3,9	5,9	12,5	12,7	22,6	41,6
Renovar la instalación eléctrica	3358	6	94	1,1	3,5	3	9,8	14,5	21,2	46,8
Cambiar las conducciones de agua	3528	5	95	0,8	2,9	2,9	9,4	14,7	23,3	46,1
Cambiar las instalaciones de los aseos	4557	4,9	95,1	1	3,4	3,6	11,4	15,8	21,9	42,8
Mejorar el aislamiento térmico	2760	3,5	96,5	1,2	3,4	4,6	12,1	17,9	24,5	36,2
Mejorar el aislamiento acústico	2095	2,4	97,6	1,4	3,7	4,2	13	18,1	24,1	35,4
Sanear humedades	1180	7,5	92,5	1,6	7,3	9,9	15,3	18,2	17	30,8
Cambios de ventanas	93	0	100	0	6,8	15,7	19,1	15,6	27,9	14,9
Cambios de puertas	222	1,1	98,9	4,2	2,8	5,1	15,4	24,9	19,4	28,2
Instalación o renovación de armarios	19	0	100	0	9	15,2	5,7	32,2	11,9	26,1
Obras en los suelos	616	2,8	97,2	1,7	4,5	4,9	15,4	20,4	23,4	29,8
Reforma de la cocina	312	2,2	97,8	2,9	1,7	6,4	11,9	22,4	22,5	32,4
Instalación de aire acondicionado	34	0	100	0	34,4	14,8	21,4	10,1	16	3,2
Instalación de conducciones de gas	15	0	100	0	34,5	15,1	0	17,9	9,2	23,3
Cambios en el sistema de calefacción	62	4,3	95,7	2,3	13,1	8,7	29,8	16,8	16,5	12,8
Pintura de la vivienda	530	5,7	94,3	3	10,1	6,2	18,1	18,9	16,1	27,5
Adaptaciones para discapacitados	33	15,5	84,5	0	0	6,8	28,2	11,3	33	20,7
Reparación de techos, tejados	34	6,2	93,8	7,9	14,8	8,3	4,4	11,9	11	41,6
Obras estructurales	28	0	100	8,1	15,2	15,1	18,5	10	20,2	12,9
Reforma general de la vivienda	123	8,9	91,1	2	1,5	5,4	21,2	22	20,2	27,7
Otras obras	21	0	100	0	8,7	0	21,6	35,6	8,2	25,9
Respuestas no significativas	73	12,3	87,7	1,9	19,7	7,6	25,5	14,6	15,5	15,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
En el edificio										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Arreglar o pintar la fachada	3698	6	94	0,2	3,6	5,9	12,9	15,6	21,7	40,2
Arreglar la escalera	2781	5,5	94,5	1,1	3,9	5,3	11,7	17,3	20,1	40,6
Arreglar el tejado	3426	5	95	0,5	1,5	4	13,7	17	22,1	41,2
Instalar o cambiar ascensores	2256	5	95	0	1,6	2,6	10,2	16,9	27,3	41,5
Instalar la acometida de gas ciudad	593	7,2	92,8	0	0,4	1,4	3,8	18,4	27	49,1
Sanear humedades	121	1,8	98,2	0	10,7	10,2	23,3	24,9	12,1	18,9
Cambio / reparación general de la red eléctrica	166	2,1	97,9	0	1,9	6,6	20,4	16,3	18,7	36
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	239	1,3	98,7	1,4	4,2	8,9	18,8	21	23,2	22,4
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	311	4,3	95,7	1,8	1,9	8,3	21,2	14,1	20,3	32,5
Reforma del portal	285	1,6	98,4	2,1	6,9	8,1	13,6	16,4	22,3	30,6
Reforma del garaje	66	1,6	98,4	0	6,4	8,8	21,1	28,1	33,4	2,2
Reforma de la terraza	26	8,6	91,4	0	10,2	0	19,1	5,4	22,3	43,1
Reforma del patio	141	11,1	88,9	1,5	7,1	4,3	17	16,9	19,3	33,9
Adaptación a discapacitados	209	2,2	97,8	0	0,7	3,9	10,9	29,4	23,2	32
Aislamiento térmico	23	18,6	81,4	0	15,2	0	0	20,5	5,4	58,9
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	81	2,7	97,3	0	5	11,2	28,2	25,3	22,4	7,9
Otras obras	131	0,6	99,4	0	7,6	5,6	21,4	18,2	17,1	30,1
Respuestas no significativas	91	2	98	0,5	21,6	22,8	22,4	11,2	10,6	10,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años															
En la vivienda															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Cierre de terrazas	408	21,8	22,9	55,2	23,7	28,1	7,9	23,3	17,1	61,4	38,6	2,7	97,3	0	
División o fusión de espacios	374	41,8	23	35,3	19,5	17,7	9,2	30,2	23,3	78,5	21,5	6,6	93,4	0	
Ampliación de espacios	288	41,6	22,9	35,5	16	22,3	9,1	28	24,6	79	21	5,9	94,1	0	
Renovar la instalación eléctrica	1231	32,1	19,2	48,7	21,8	25,5	10,5	22,4	19,8	82,6	17,4	2,9	96,5	0,6	
Cambiar las conducciones de agua	1442	30	19,3	50,7	21,9	24,5	12,1	22,1	19,4	82,8	17,2	2,5	96,8	0,7	
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	29,7	18	52,2	22	29,4	10,8	20,7	17,1	77,9	22,1	3,5	96,2	0,3	
Mejorar el aislamiento térmico	1284	31,2	21,7	47,1	19,3	28,8	9,1	24,4	18,3	75,1	24,9	4,2	95,4	0,3	
Mejorar el aislamiento acústico	1020	32,5	22	45,6	18,3	28,7	9,2	24,2	19,5	74,2	25,8	4	95,1	1	
Sanear humedades	872	29,5	21,4	49,1	23,4	26,8	10	21,2	18,7	77,4	22,6	7,1	92,1	0,8	
Cambios de ventanas	54	21,3	8,8	69,8	15,8	36,2	24,6	7,6	15,8	85,1	14,9	0	100	0	
Cambios de puertas	93	20,5	18,4	61,2	28,1	29,6	8,5	17,7	16,2	71,2	28,8	0	100	0	
Instalación o renovación de armarios	13	56	17	27	0	49,6	23,3	17	10,1	28,7	71,3	0	100	0	
Obras en los suelos	335	23,6	18,4	58	28,1	32,2	9,8	17,9	12	69,9	30,1	0,8	98,4	0,8	
Reforma de la cocina	141	23,4	28,2	48,4	27,5	14,1	16,2	26,1	16,1	79,8	20,2	2,9	97,1	0	
Instalación de aire acondicionado	30	46,6	24,3	29,1	0	41,2	0	25,5	33,3	60,2	39,8	0	100	0	
Instalación de conducciones de gas	11	76,6	0	23,4	0	43	0	0	57	76,6	23,4	0	100	0	
Cambios en el sistema de calefacción	41	38	33,1	28,8	10,4	23,7	3,8	38	24,2	64,8	35,2	6,9	93,1	0	
Pintura de la vivienda	430	26,1	17	56,9	27,3	31,4	8,1	18,9	14,3	70,8	29,2	2,2	96,9	0,9	
Adaptaciones para discapacitados	21	46,5	24,9	28,6	28,6	8,8	19,5	19,9	23,3	71,3	28,7	0	91,2	8,8	
Reparación de techos, tejados	26	47,9	25,3	26,9	15,6	14,7	19,2	25,3	25,3	96,9	3,1	28,6	71,4	0	
Obras estructurales	24	55,2	16,6	28,2	0	33,5	6,5	22,5	37,4	68,1	31,9	1,9	98,1	0	
Reforma general de la vivienda	60	31,6	32,9	35,5	21,5	23,1	0	17,8	37,6	73,9	26,1	7,2	92,8	0	
Otras obras	9	19,2	9,3	71,5	14,1	76,5	0	9,3	0	59,2	40,8	9,3	90,7	0	
Respuestas no significativas	66	19	21,3	59,8	26,4	35,6	5,5	23,4	9,1	65,3	34,7	3,4	96,6	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
En el edificio															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Arreglar o pintar la fachada	2732	36	17,5	46,5	19,4	25,5	14,3	21,3	19,5	81,8	18,2	1,8	97,9	0,4	
Arreglar la escalera	2113	33	15,7	51,3	20,6	30,4	15,1	17,2	16,7	79,7	20,3	1	98,6	0,4	
Arreglar el tejado	2519	29,1	16,6	54,4	22	33,6	11,1	18,9	14,3	81,7	18,3	2,2	97,1	0,7	
Instalar o cambiar ascensores	1461	31,2	21,1	47,7	18,8	27,6	12,2	23,1	18,4	77,8	22,2	0	99,4	0,6	
Instalar la acometida de gas ciudad	125	44,8	15,7	39,5	11,3	26,1	13,7	20,8	28	83,2	16,8	1,5	98,5	0	
Sanear humedades	100	34,7	16,6	48,7	14,7	32,4	14,5	22,7	15,7	54,9	45,1	0	96,9	3,1	
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	27,2	23,6	49,1	17,6	26,2	8,6	31,2	16,4	84,9	15,1	1,2	93,4	5,4	
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	33,9	24,9	41,2	18	22,6	6,2	34,3	18,9	75,7	24,3	0	100	0	
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	36,7	18,1	45,2	16,8	31,6	8,2	26,2	17,2	81,5	18,5	0,6	99,4	0	
Reforma del portal	208	27,1	17,3	55,7	24,4	32,6	9,7	16,8	16,5	76,5	23,5	0,9	99,1	0	
Reforma del garaje	59	31,2	8,4	60,4	19,3	44,1	12,4	8,4	15,8	45,1	54,9	1,5	95,4	3,1	
Reforma de la terraza	19	27,6	25,2	47,2	14,3	14,3	18,6	21,7	31,2	73,2	26,8	0	100	0	
Reforma del patio	117	38,9	3	58,1	24,7	34	12,7	10,9	17,7	79,2	20,8	2,9	97,1	0	
Adaptación a discapacitados	166	32,5	25,8	41,6	12,5	24,9	12,4	32,2	18	77,9	22,1	0	98,9	1,1	
Aislamiento térmico	15	19,1	12	68,8	8,9	37	33,2	12	8,9	55,8	44,2	0	100	0	
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	25,5	18,3	56,1	15,6	40,1	4,8	19,6	19,9	41,2	58,8	3	97	0	
Otras obras	103	33,4	24	42,6	15,6	25,7	8,8	31,3	18,6	70,4	29,6	1	99	0	
Respuestas no significativas	88	49	6,7	44,3	23,3	35,5	17,8	8,2	15,1	77,6	22,4	2,9	97,1	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años												
En la vivienda												
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Cierre de terrazas	408	3,7	8,7	24,4	25,1	16,4	6,4	13,6	1,8	1,7	7,8	90,5
División o fusión de espacios	374	10	18,1	26,7	20,6	11,7	6	6	0,9	2	11,7	86,3
Ampliación de espacios	288	7,7	16,9	29,5	23,9	12,2	6,3	2,5	1,1	1	8,7	90,3
Renovar la instalación eléctrica	1231	8,5	16,7	32,6	28	9,3	2,7	0,9	1,3	1,5	8,3	90,2
Cambiar las conducciones de agua	1442	6,5	14,8	32,9	28,5	11,9	3,5	0,6	1,3	1,1	8,7	90,3
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	7,4	12	29	23,6	12,8	9,2	4,3	1,7	1,5	9,3	89,2
Mejorar el aislamiento térmico	1284	6,6	13,8	26,9	26	12,2	7,5	5,6	1,3	0,5	10	89,6
Mejorar el aislamiento acústico	1020	6,4	13,9	29,3	24	12	7,9	5,4	1	0,3	9,4	90,3
Sanear humedades	872	10,6	11,6	31,3	19,4	7,5	9,9	5,2	4,5	3,1	15,2	81,7
Cambios de ventanas	54	0	12,2	41,2	23,2	14,9	1,9	6,6	0	0	22	78
Cambios de puertas	93	2,5	5	20,1	24	15,5	18,9	9,7	4,3	0	14,3	85,7
Instalación o renovación de armarios	13	0	0	13,7	3,3	0	63,3	19,8	0	0	8,1	91,9
Obras en los suelos	335	5,2	11,2	24,3	23,7	10,5	12,1	10,3	2,8	1	10,3	88,8
Reforma de la cocina	141	4,7	9,5	33,7	16,8	16,6	12,8	1,1	4,7	2,1	8,3	89,5
Instalación de aire acondicionado	30	0	34,3	13,6	12,3	0	5,8	28	6,1	0	28,5	71,5
Instalación de conducciones de gas	11	0	19,6	45	0	35,3	0	0	0	0	45	55
Cambios en el sistema de calefacción	41	3,4	12,7	25,7	5,5	9,8	21,4	12,7	8,9	7,4	18,9	73,7
Pintura de la vivienda	430	8,8	10,5	24,2	14,3	13,2	15,9	9,2	3,9	3,6	10,2	86,2
Adaptaciones para discapacitados	21	0	7,3	25,9	19,9	26,1	12	8,8	0	8,8	0	91,2
Reparación de techos, tejados	26	10,4	45,6	18,2	11,6	0	3,1	0	11	5,2	18	76,8
Obras estructurales	24	37	6,5	3,2	11,6	22,8	3,4	15,4	0	0	16,3	83,7
Reforma general de la vivienda	60	0	17,5	43,1	9,1	12,9	8,2	2,4	6,7	0	9	91
Otras obras	9	0	0	31,7	18,2	0	40,8	9,3	0	0	49,9	50,1
Respuestas no significativas	66	4	5	27,7	9,2	2,9	18,5	25,3	7,5	0,9	14	85,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Arreglar o pintar la fachada	2732	10,3	16,9	30,6	24,1	8,5	4,7	2,5	2,3	1,7	7,7	90,6
Arreglar la escalera	2113	10,2	11,4	27,9	24,2	11	8,5	4,2	2,6	0,9	8,7	90,5
Arreglar el tejado	2519	9,4	13,6	29,7	26,1	10,7	6,5	2,7	1,2	1,5	8,9	89,5
Instalar o cambiar ascensores	1461	9,3	12,1	27,9	25,2	18,3	4	1,3	1,9	0,8	7,4	91,8
Instalar la acometida de gas ciudad	125	19,4	14	32,2	23,9	7,4	1,5	1,7	0	1,6	8,7	89,8
Sanear humedades	100	10,7	12,6	10,8	14,7	8,2	18,1	20	4,9	0	17,3	82,7
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	8,5	14,3	32,9	38,9	1,7	3,7	0	0	0	4,1	95,9
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	6,4	9,4	23,4	36,2	9,6	10,2	2,8	2,1	1,7	9,6	88,7
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	14,1	16,5	30,5	26,8	5,4	2,8	3,3	0,7	0	15,3	84,7
Reforma del portal	208	8	14,5	24,4	21,1	12,3	6,3	11,2	2,4	1,6	10,1	88,3
Reforma del garaje	59	0	0	0	27,3	27	21,1	24,6	0	0	7,2	92,8
Reforma de la terraza	19	12,1	0	35,4	0	31,3	7,2	14,1	0	0	14,3	85,7
Reforma del patio	117	15,1	20,6	19,2	19	10,4	6	7,9	1,8	0,5	7,1	92,4
Adaptación a discapacitados	166	5,6	12,8	19,6	41,7	15,3	3,9	1,1	0	0	5,1	94,9
Aislamiento térmico	15	10,3	17,7	38,7	12	8	6,1	0	7,1	23	0	77
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	0	7,7	8,3	22,9	20,7	22,4	18	0	0	8,7	91,3
Otras obras	103	9,3	10,1	28,7	19	9,5	8,5	9,8	5,1	2	23,1	75
Respuestas no significativas	88	14,7	1,7	16,8	20,3	4,8	16,7	18,1	6,8	6	12,6	81,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años

En la vivienda

Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Cierre de terrazas	408	0,4	12,4	30,5	25,8	18,4	7	5,5	0
División o fusión de espacios	374	3,7	8,3	27,7	22,7	16,3	10,5	10,5	0,4
Ampliación de espacios	288	2,6	10	23,6	21,9	19,1	12,1	9,4	1,1
Renovar la instalación eléctrica	1231	4	14,6	31,7	24	10,8	7,4	6,7	0,9
Cambiar las conducciones de agua	1442	3	14,9	31,4	22,5	13,3	7,1	6,8	1
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	3,3	12	32,8	25,7	11,6	7,7	6,2	0,6
Mejorar el aislamiento térmico	1284	2	12,9	31,6	22,8	15,2	8,5	6,6	0,5
Mejorar el aislamiento acústico	1020	0,9	13,5	31	23,1	15,6	7,8	7,7	0,3
Sanear humedades	872	5,5	16,6	34,8	20,7	10	5,8	6,1	0,5
Cambios de ventanas	54	2,8	18,7	37,2	13,7	10,7	8,1	8,8	0
Cambios de puertas	93	1,3	8,2	49,4	23,4	11,3	6,4	0	0
Instalación o renovación de armarios	13	0	12,9	54,4	6	26,7	0	0	0
Obras en los suelos	335	5,3	10,2	39,9	25,1	9,1	5,4	4,9	0
Reforma de la cocina	141	3,1	20,3	36,7	13,2	10,2	7,6	8,9	0
Instalación de aire acondicionado	30	0	27,9	30,8	29	6,5	5,8	0	0
Instalación de conducciones de gas	11	0	0	19,6	57	23,4	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	3,4	8,9	16	36,4	9,1	17,9	8,2	0
Pintura de la vivienda	430	6,2	15,4	33	24,2	8,3	10,4	2,5	0
Adaptaciones para discapacitados	21	0	15	30,8	27,4	7,5	19,3	0	0
Reparación de techos, tejados	26	16,2	7	0	50,4	11,1	0	15,3	0
Obras estructurales	24	6,4	11,1	14,3	14,9	14,5	15,6	23,2	0
Reforma general de la vivienda	60	0	14,4	36,1	26,6	3	10,3	9,7	0
Otras obras	9	0	0	51,5	21	0	18,2	9,3	0
Respuestas no significativas	66	8,9	25,1	16,6	25	10,7	4,6	9,1	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Arreglar o pintar la fachada	2732	5	13,8	32,5	22,6	12,6	6,4	6,8	0,3
Arreglar la escalera	2113	5,6	12,5	33	26	11,4	7,7	3,8	0
Arreglar el tejado	2519	5,4	12,6	35,8	24,3	9,1	6,9	5,6	0,3
Instalar o cambiar ascensores	1461	3,5	11,8	29,9	27,6	12,3	7,1	7,8	0
Instalar la acometida de gas ciudad	125	8,9	17,9	22,5	17,1	14,3	11,2	8,1	0
Sanear humedades	100	7,5	17,4	31,9	20,6	13,3	4,4	5	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	3,4	9,9	27,5	33,9	14,6	3,8	7	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	5,2	13,1	32,2	27,3	12,9	4,7	4,6	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	6,7	13,5	41,4	18,5	8,8	5	6,1	0
Reforma del portal	208	6,6	13,4	32,6	26,5	11,7	6,9	2,3	0
Reforma del garaje	59	0	0	24,5	40,1	6,9	14,9	13,6	0
Reforma de la terraza	19	12,1	0	53,4	7,2	19,8	7,5	0	0
Reforma del patio	117	9,7	14,4	28	33,4	3,7	3	7,8	0
Adaptación a discapacitados	166	6,1	6,6	20,7	35,5	14,1	8,7	8,3	0
Aislamiento térmico	15	0	26	45,1	12	8	0	8,9	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	0	1,8	34,1	27,1	14,1	17,9	4,9	0
Otras obras	103	4	10,8	44	24	12	4,2	1	0
Respuestas no significativas	88	5,1	9,2	33,4	20,9	13,2	8,3	9,9	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años

En la vivienda

	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Cierre de terrazas	408	1,9	1,4	11,9	27	33,5	13,4	10,8	8,4	54,3	25	5,9	0,7	5,7
División o fusión de espacios	374	3,4	5,6	19,4	16,5	25	12,3	17,8	11,7	50,6	31,4	1,7	2,4	2,2
Ampliación de espacios	288	3,2	4,5	18,4	22,1	20,8	15,2	15,9	16,8	43,3	31,7	3,3	3,4	1,5
Renovar la instalación eléctrica	1231	1,3	4,9	20	29,4	22,8	10,1	11,5	14,9	56,1	17,4	4,7	2,5	4,4
Cambiar las conducciones de agua	1442	0,8	3,2	19,8	31,4	21	12,1	11,7	14,4	60,9	15,9	3,8	1,6	3,4
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	1,4	2,7	17,4	29,2	23,9	13,2	12,1	12,1	59,9	17,4	4,6	3,2	2,7
Mejorar el aislamiento térmico	1284	1	2,5	19	24,4	26,4	12	14,8	10,5	60,5	21,4	2,7	1,4	3,4
Mejorar el aislamiento acústico	1020	0,8	3	18,4	24	27,4	12,4	13,9	10,8	60,6	21,9	2	1,1	3,5
Sanear humedades	872	2,3	4,7	20,4	26,6	20,8	12	13,4	11,5	44	19,8	14,2	6,2	4,3
Cambios de ventanas	54	2,8	0	19,2	34,8	9,6	14,4	19,2	13,4	36,5	43,9	0	3,4	2,8
Cambios de puertas	93	1,3	1,6	18,1	21,3	40,4	12,8	4,4	13,3	48,7	22,3	9,2	1,9	4,5
Instalación o renovación de armarios	13	0	22,6	0	36,6	17,7	11,4	11,7	0	51,2	48,8	0	0	0
Obras en los suelos	335	1,8	3,3	18,5	29,4	24,8	12,8	9,4	11,6	50,4	26,8	4,8	4,2	2,3
Reforma de la cocina	141	2	1,1	28,8	22,4	23,4	7,5	14,8	10,8	53,3	17,6	8,7	3	6,6
Instalación de aire acondicionado	30	0	24,4	8,6	18,5	32,6	14,4	1,5	0	32,9	33	34,1	0	0
Instalación de conducciones de gas	11	0	0	19,6	45	11,9	23,4	0	23,4	11,9	0	64,7	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	0	3,4	8,7	19,5	34,1	24,2	10,1	3,4	30,3	21,1	37,4	7,8	0
Pintura de la vivienda	430	0,4	7,4	25,7	23,5	19,6	14,7	8,8	13	47,3	18,2	13,9	6,1	1,5
Adaptaciones para discapacitados	21	0	0	24,7	21	30,6	23,6	0	0	75,3	0	10,9	8,8	5
Reparación de techos, tejados	26	11	0	12,2	0	41,8	11,6	23,4	8,2	35	38,8	18	0	0
Obras estructurales	24	0	0	11,7	15,4	12,9	35,3	24,7	0	35,3	27,9	16,9	19,9	0
Reforma general de la vivienda	60	0	2,5	21,3	19,5	29,5	19,4	7,9	8,3	59,4	24,8	0	1,7	5,9
Otras obras	9	0	0	31,7	32,3	8,5	18,2	9,3	0	91,5	8,5	0	0	0
Respuestas no significativas	66	3,5	2,1	16,6	25,7	32,8	2,9	16,4	12,2	29,1	30,7	15,8	9	3,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Arreglar o pintar la fachada	2732	1,4	5	18,5	29,6	20,9	12,2	12,5	11,8	58,5	14,1	9,1	3,5	3,1
Arreglar la escalera	2113	1,8	4,6	17,1	29,6	24,5	13,1	9,3	9,9	62,1	12,9	9,8	3,4	2
Arreglar el tejado	2519	1	3,9	19,7	31,5	21,3	12,2	10,5	11,6	62,8	16	3,7	2,8	3
Instalar o cambiar ascensores	1461	0,9	2,4	14,8	31,2	23	14,8	12,8	13,2	62,7	12	5,6	3	3,4
Instalar la acometida de gas ciudad	125	0	6	19,3	27,6	12,6	19,9	14,6	24,7	61,3	10,6	0	3,5	0
Sanear humedades	100	2,2	6,1	18,8	20,6	28,7	14,8	8,9	11,5	46,4	17,6	9,1	5,4	10
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	0	7,4	16,2	26,1	26,4	12,2	11,6	4,9	57,5	18,5	7,4	6,3	5,4
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	1	4,9	19,8	19,9	24,2	18,2	12	5,5	59,6	22,5	8,2	2,1	2
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	0	3,2	26,7	25,2	18,4	15,4	11,1	11,9	50,7	24,7	7,2	0,8	4,8
Reforma del portal	208	2,7	6,3	17,9	29,2	21,2	12,4	10,4	8,6	51,8	15,1	14,2	9	1,3
Reforma del garaje	59	0	5,1	0	11	33,8	25,1	25	2,5	60,8	28,7	5,7	2,3	0
Reforma de la terraza	19	0	0	44,8	15,2	19,8	12,7	7,5	17,6	45,9	0	22,3	14,1	0
Reforma del patio	117	0	3,4	20,9	24,9	27,8	16	7	14,7	53,4	15,4	9,7	5,5	1,2
Adaptación a discapacitados	166	0	1,8	15,8	22,1	26,8	22	11,6	24,4	56,7	14,6	2	0,9	1,3
Aislamiento térmico	15	0	0	15,8	49,2	14,2	20,9	0	17,7	59,4	0	15,8	7,1	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	0	0	18,1	9,6	36,3	23,1	12,9	0	62,3	24,7	7,9	5,1	0
Otras obras	103	4	2,3	18,8	26,4	23	13,8	11,6	5,7	52,5	20,8	10,2	5,9	4,9
Respuestas no significativas	88	1,4	6,2	10,6	20,7	21,7	22,7	16,7	3	40,2	23,7	23,6	8,5	1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.19 A. Obras de rehabilitación de la vivienda realizadas en los últimos diez años

En la vivienda

	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Cierre de terrazas	408	2,5	97,5	1,3	6,7	16,3	17,8	13,4	18,4	26,1
División o fusión de espacios	374	4,5	95,5	3,3	16,8	17,6	18,6	11,7	16,9	15,2
Ampliación de espacios	288	1,5	98,5	3	13,6	20,7	18,4	13,5	10,1	20,8
Renovar la instalación eléctrica	1231	4,9	95,1	2,9	9,5	8,2	9,9	12,6	19,7	37,1
Cambiar las conducciones de agua	1442	4,2	95,8	2	7	7,1	9,2	13,6	23	38
Cambiar las instalaciones de los aseos	2255	4,4	95,6	2,1	6,9	7,4	11,9	17,1	20,3	34,4
Mejorar el aislamiento térmico	1284	3,2	96,8	2,6	7,3	9,8	13,8	18	21,4	26,9
Mejorar el aislamiento acústico	1020	2,2	97,8	2,9	7,6	8,7	14,7	17,9	20,6	27,6
Sanear humedades	872	6,7	93,3	2,2	9,9	13,3	16,2	18,7	14,1	25,6
Cambios de ventanas	54	0	100	0	11,8	27,2	22,8	12,4	17,6	8,3
Cambios de puertas	93	0	100	10	6,7	12,1	16,4	26,3	15,6	12,9
Instalación o renovación de armarios	13	0	100	0	12,9	21,7	8,1	40,3	17	0
Obras en los suelos	335	1,8	98,2	3,1	8,3	9	17,7	19	22	21
Reforma de la cocina	141	1,9	98,1	6,3	3,7	14,1	10,3	29,9	17,1	18,6
Instalación de aire acondicionado	30	0	100	0	39,1	16,8	20,7	5,8	14	3,6
Instalación de conducciones de gas	11	0	100	0	45	19,6	0	23,4	11,9	0
Cambios en el sistema de calefacción	41	6,5	93,5	3,4	19,7	13	31,5	12,3	12,6	7,5
Pintura de la vivienda	430	4,6	95,4	3,7	12,5	7,6	19,3	17,8	17,1	21,9
Adaptaciones para discapacitados	21	0	100	0	0	10,9	32,4	12	37,4	7,3
Reparación de techos, tejados	26	8,2	91,8	10,4	19,5	11	5,8	10,1	14,6	28,6
Obras estructurales	24	0	100	9,7	18,2	18	18,7	5,2	24,1	5,9
Reforma general de la vivienda	60	10,7	89,3	4,1	3	11	19,1	22,1	27,8	12,8
Otras obras	9	0	100	0	19,2	0	23,5	39,2	18,2	0
Respuestas no significativas	66	10,1	89,9	2,1	21,8	8,4	27,4	16,1	11,9	12,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
En el edificio										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Arreglar o pintar la fachada	2732	5,5	94,5	0,2	4,9	7,9	14,7	15	21,4	36
Arreglar la escalera	2113	4,5	95,5	1,4	5,1	7	13,9	17,4	20,4	34,9
Arreglar el tejado	2519	4,9	95,1	0,7	2	5,5	16,3	17	22	36,7
Instalar o cambiar ascensores	1461	4,5	95,5	0	2,4	4	12,3	18,1	27,2	36
Instalar la acometida de gas ciudad	125	7,1	92,9	0	1,7	6,4	5,7	14,1	35,2	37
Sanear humedades	100	2,2	97,8	0	13	12,4	25,3	24	12,4	12,9
Cambio / reparación general de la red eléctrica	140	1	99	0	2,3	7,8	24,1	15,4	20,4	30
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	207	0	100	1,7	4,9	10,3	20,3	21,5	21,9	19,5
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	260	4	96	2,1	2,3	9,9	24	12,9	20,1	28,6
Reforma del portal	208	1,3	98,7	2,9	9,5	11,1	18,7	17,6	17,6	22,6
Reforma del garaje	59	0	100	0	7,2	9,9	23,7	26,8	29,9	2,5
Reforma de la terraza	19	12,1	87,9	0	14,3	0	26,8	7,5	31,3	20,1
Reforma del patio	117	13,4	86,6	1,8	8,6	5,2	20,5	16,2	14,8	32,9
Adaptación a discapacitados	166	2,8	97,2	0	0,9	4,9	12,6	31,5	24,2	25,9
Aislamiento térmico	15	28	72	0	22,9	0	0	18,1	8	50,9
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	76	1,8	98,2	0	5,3	11,9	30	21,5	23,9	7,4
Otras obras	103	0	100	0	9,6	7	25,1	18,9	16,6	22,7
Respuestas no significativas	88	2,1	97,9	0,5	22,3	23,4	21,1	10,5	10,9	11,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización														
En la vivienda														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Cierre de terrazas	17	12,8	10,9	76,4	44,5	31,9	0	10,9	12,8	60,2	39,8	0	100	0
División o fusión de espacios	16	26,7	21,1	52,2	38,8	0	23,3	31,4	6,6	90,1	9,9	6,6	93,4	0
Ampliación de espacios	19	35,2	11,8	53	42,1	15,5	18,9	11,8	11,6	92	8	0	100	0
Renovar la instalación eléctrica	89	33,5	16,9	49,6	21,3	35,7	7	14,2	21,8	86,9	13,1	3,6	96,4	0
Cambiar las conducciones de agua	107	32,1	15,2	52,6	25,2	28,9	9,2	15,5	21,3	85	15	1	99	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	31,7	17,8	50,5	27,9	25,2	12,9	17,7	16,3	77,9	22,1	2,9	96,3	0,8
Mejorar el aislamiento térmico	117	25,2	26,4	48,4	23,1	20,6	13,2	24,2	18,8	76	24	2,8	97,2	0
Mejorar el aislamiento acústico	81	30,1	18	52	26,7	21,4	14,8	17,4	19,7	77,7	22,3	4	96	0
Sanear humedades	210	37,3	21,1	41,6	19,6	30,9	8,8	23,8	16,9	77,1	22,9	3,3	95,1	1,6
Cambios de ventanas	1	0	100	0	0	0	0	0	100	100	0	100	0	0
Cambios de puertas	17	8,8	51,2	40	19,8	20,2	0	39,8	20,2	83,9	16,1	0	100	0
Obras en los suelos	35	24,9	36,9	38,1	13,9	18,2	10,5	36,4	21	69	31	0	100	0
Reforma de la cocina	10	0	33,9	66,1	29,7	36,4	0	0	33,9	77,5	22,5	0	100	0
Instalación de aire acondicionado	5	44,5	0	55,5	0	55,5	0	0	44,5	100	0	0	100	0
Instalación de conducciones de gas	6	51,8	48,2	0	0	51,8	0	0	48,2	69,6	30,4	0	100	0
Cambios en el sistema de calefacción	9	17,3	11,9	70,7	15,5	30,8	24,4	0	29,3	100	0	11,9	88,1	0
Pintura de la vivienda	60	33,8	17,4	48,8	23,4	22,8	15,8	17	21,1	75,1	24,9	11,5	84,6	3,9
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	100	0	100	0	0	0	100	0	0	100	0
Reparación de techos, tejados	2	65,2	0	34,8	0	34,8	0	0	65,2	65,2	34,8	0	100	0
Obras estructurales	4	43	0	57	57	0	0	0	43	57	43	0	100	0
Reforma general de la vivienda	6	0	46,5	53,5	0	53,5	0	46,5	0	100	0	0	100	0
Otras obras	3	58,4	0	41,6	0	41,6	0	0	58,4	58,4	41,6	0	100	0
Respuestas no significativas	9	40,9	19,5	39,6	0	39,6	16,7	19,5	24,2	81,5	18,5	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
En el edificio															
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5	
Arreglar o pintar la fachada	400	27,9	15,6	56,5	27,9	30,5	11,1	15,6	14,8	77	23	0,7	96,5	2,8	
Arreglar la escalera	367	29,6	18,2	52,2	24,7	32,3	10	17,4	15,6	76,8	23,2	0	100	0	
Arreglar el tejado	424	26	22,1	51,9	24,5	30,9	7,3	24,1	13,2	77,4	22,6	3	95,4	1,6	
Instalar o cambiar ascensores	208	34,9	23,7	41,3	15,5	33,9	7,9	22,1	20,4	80,4	19,6	0	99,4	0,6	
Instalar la acometida de gas ciudad	8	67	33	0	0	67	0	5,5	27,5	94,5	5,5	0	100	0	
Sanear humedades	37	22,9	9,6	67,5	37,9	40,3	0	9,2	12,6	54,1	45,9	0	100	0	
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	12,5	6,8	80,7	19,3	25,1	48,7	6,8	0	93,2	6,8	0	100	0	
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	29	28,6	42,4	17,7	28,9	8,3	33,6	11,5	70,2	29,8	0	100	0	
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	42	22,2	35,8	9,7	22,6	23,2	26,3	18,2	74,9	25,1	0	100	0	
Reforma del portal	51	41,5	23,6	34,9	0	40	7,2	32,5	20,4	84,4	15,6	0	100	0	
Reforma del garaje	30	22,1	23	55	35,7	31,6	5,2	23	4,5	40,6	59,4	0	88,6	11,4	
Reforma de la terraza	15	32,8	0	67,2	42,2	40,4	0	17,4	0	93,4	6,6	0	100	0	
Reforma del patio	41	39,2	25,9	35	15,6	24,6	9	27,6	23,3	75,4	24,6	0	100	0	
Adaptación a discapacitados	62	58,7	5,2	36,1	4,4	28,4	30,7	8,6	28	85,9	14,1	0	100	0	
Aislamiento térmico	13	0	83,3	16,7	0	16,7	0	75,1	8,3	22,8	77,2	0	100	0	
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	8	21,9	70,2	22,6	47,6	0	15,7	14,1	27,7	72,3	0	100	0	
Otras obras	27	47,3	14,6	38,1	23,6	22,3	0	6,6	47,5	62,3	37,7	0	100	0	
Respuestas no significativas	18	36,7	8,1	55,1	0	32,4	22,7	2,4	42,4	71,1	28,9	0	100	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización

En la vivienda

	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Base: total viviendas												
Cierre de terrazas	17	0	0	52,2	0	36,9	0	10,9	0	0	27	73
División o fusión de espacios	16	0	0	38,5	17,2	27,9	16,4	0	0	17,2	0	82,8
Ampliación de espacios	19	27,1	0	28,1	14	22,7	8	0	0	29,5	11,6	58,9
Renovar la instalación eléctrica	89	11,5	10,2	30,9	16,7	10,5	4,5	3,5	12,1	14,8	10,5	74,7
Cambiar las conducciones de agua	107	13	10	31,8	21	11,4	5,8	1,6	5,4	7,5	16,1	76,3
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	13	7,9	21,3	11,3	22	10	7,8	6,6	6,8	9,5	83,7
Mejorar el aislamiento térmico	117	13	6,3	21,8	14,3	11,9	17,6	13	2	3,7	14,8	81,5
Mejorar el aislamiento acústico	81	15	1,6	13,5	17,4	16,5	22	12,5	1,5	5,3	11,4	83,3
Sanear humedades	210	9,5	7,3	35,2	17,7	11	3,7	8,3	7,4	4,5	17,8	77,7
Cambios de ventanas	1	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100
Cambios de puertas	17	0	0	35,4	46,6	13,3	4,7	0	0	4,7	0	95,3
Obras en los suelos	35	0	4	31,3	36,3	3	12	9,1	4,3	0	0	100
Reforma de la cocina	10	0	0	49,5	28	0	8,4	14,1	0	8,4	47,9	43,7
Instalación de aire acondicionado	5	0	55,5	0	44,5	0	0	0	0	0	0	100
Instalación de conducciones de gas	6	69,6	0	0	0	0	0	0	30,4	0	17,8	82,2
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	0	0	48,2	39,9	11,9	0	0	0	0	100
Pintura de la vivienda	60	3,6	20,9	22,8	17,7	10	5,5	11,3	8,2	3,9	16,9	79,2
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100
Reparación de techos, tejados	2	65,2	0	0	0	0	34,8	0	0	0	34,8	65,2
Obras estructurales	4	0	0	0	0	0	43	57	0	0	0	100
Reforma general de la vivienda	6	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100
Otras obras	3	0	0	0	0	0	0	41,6	58,4	0	0	100
Respuestas no significativas	9	0	16,7	45,2	0	0	28,1	9,9	0	0	8,6	91,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Arreglar o pintar la fachada	400	9,9	7,3	36	17,9	12,5	4,3	8,9	3,2	1,7	13,6	84,7
Arreglar la escalera	367	13,5	14,5	27,5	23,8	9,8	4,3	4,6	2	1,2	8,1	90,7
Arreglar el tejado	424	12,3	11,4	29,5	22,5	10,8	3,6	7	2,9	1,8	9,6	88,5
Instalar o cambiar ascensores	208	8,6	14,3	39,1	16,7	13,6	2,9	1,5	3,3	2,4	10,2	87,4
Instalar la acometida de gas ciudad	8	37,7	0	27,5	34,9	0	0	0	0	37,7	0	62,3
Sanear humedades	37	7,2	5,8	24,6	2,7	0	20,2	34,6	4,9	0	33,9	66,1
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	9,3	24,4	48,7	6,8	5,3	0	5,4	0	0	37,2	62,8
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0	6,4	41,8	22,3	16	4,5	8,9	0	0	8	92
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	9,3	15,3	37,3	25,4	8,4	4,3	0	0	1,3	8,5	90,2
Reforma del portal	51	9,2	14,8	33,9	7,8	3,4	18,9	12	0	0	14,2	85,8
Reforma del garaje	30	0	0	4,5	0	34	19,5	34,5	7,6	0	8,8	91,2
Reforma de la terraza	15	0	0	0	83,8	0	0	16,2	0	0	33	67
Reforma del patio	41	26,2	13,9	7,1	0	11,6	5,5	33,8	2	0	22,7	77,3
Adaptación a discapacitados	62	6,5	34,1	25,1	8,8	16,4	3,8	0	5,3	0	5,3	94,7
Aislamiento térmico	13	0	0	22,8	8,1	0	0	69,2	0	0	69,2	30,8
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	8	0	6,1	8,6	13,9	12,2	51,3	0	0	10,6	89,4
Otras obras	27	7,8	22,8	28,8	3,7	24,4	2,9	9,5	0	0	19,9	80,1
Respuestas no significativas	18	0	14,7	38,7	11,8	0	4,4	30,4	0	4,4	0	95,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización

En la vivienda

	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Cierre de terrazas	17	0	36,3	23,9	27	0	12,8	0	0
División o fusión de espacios	16	0	38,5	31,7	29,8	0	0	0	0
Ampliación de espacios	19	0	44,7	25,8	29,5	0	0	0	0
Renovar la instalación eléctrica	89	2,5	29,1	30,2	21,8	8,7	3,5	4,2	0
Cambiar las conducciones de agua	107	4,6	27,7	25,7	19,4	9,7	10,1	2,8	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	1,2	12,6	21,1	36	12,4	8,5	3,8	4,3
Mejorar el aislamiento térmico	117	3,7	28,8	19,9	24,3	10,2	6,7	6,3	0
Mejorar el aislamiento acústico	81	1,6	32,1	17,3	28,3	7,6	4	9,1	0
Sanear humedades	210	1,5	18,1	25,1	22,5	19	7,5	6,3	0
Cambios de ventanas	1	0	0	0	0	0	100	0	0
Cambios de puertas	17	0	40	8,8	26,5	13,3	11,4	0	0
Obras en los suelos	35	0	17,4	14,3	37,3	13,3	13,5	4,3	0
Reforma de la cocina	10	0	8,4	77,5	0	14,1	0	0	0
Instalación de aire acondicionado	5	0	0	44,5	55,5	0	0	0	0
Instalación de conducciones de gas	6	0	51,8	17,8	0	30,4	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	0	0	82,7	0	0	17,3	0
Pintura de la vivienda	60	21,5	11,9	19,1	17,3	10,9	11,9	7,4	0
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	100	0	0	0	0	0
Reparación de techos, tejados	2	65,2	0	34,8	0	0	0	0	0
Obras estructurales	4	0	0	100	0	0	0	0	0
Reforma general de la vivienda	6	0	0	100	0	0	0	0	0
Otras obras	3	0	41,6	0	58,4	0	0	0	0
Respuestas no significativas	9	0	24,2	21	38,1	16,7	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Arreglar o pintar la fachada	400	4,2	13,1	35,8	26,6	8	4,1	6,7	1,3
Arreglar la escalera	367	3,6	13,1	39,5	19,7	14,5	4,2	4,5	0,8
Arreglar el tejado	424	5,4	10,5	37,8	20,1	10,1	6,2	8,5	1,4
Instalar o cambiar ascensores	208	1,3	17	34,6	21,4	12,8	7	5,9	0
Instalar la acometida de gas ciudad	8	0	67	27,5	5,5	0	0	0	0
Sanear humedades	37	0	5,7	39,2	46,1	2,2	2,2	4,8	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	13,6	0	64,3	18,9	3,2	0	0	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0	16,5	27,4	38,4	7,4	2,4	7,8	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	0	10,3	33,5	20,9	27,8	1,8	5,8	0
Reforma del portal	51	20,4	14,2	20,2	17,4	19,2	3	5,7	0
Reforma del garaje	30	13,3	0	11,4	48	25,8	0	1,5	0
Reforma de la terraza	15	0	0	49,2	43,7	0	7,1	0	0
Reforma del patio	41	12	17	18,8	41,9	0	5,5	4,8	0
Adaptación a discapacitados	62	7,3	9,6	28,1	35,1	17,4	2,5	0	0
Aislamiento térmico	13	0	14,5	37,1	40,2	8,3	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	0	13,9	17,6	31,1	21,7	9,5	6,1	0
Otras obras	27	0	10,3	35,6	10,5	19,1	7,6	16,8	0
Respuestas no significativas	18	11,8	4,4	36	5,7	39,7	0	2,4	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización														
En la vivienda														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Cierre de terrazas	17	0	0	20,3	15,9	40,1	23,6	0	20,3	44,7	35	0	0	0
División o fusión de espacios	16	0	16,9	48,6	0	0	21,1	13,4	21,6	61,2	17,2	0	0	0
Ampliación de espacios	19	0	0	66,7	0	0	22,4	10,9	17,6	52,9	14	0	15,5	0
Renovar la instalación eléctrica	89	3,4	5,4	27,7	29,2	16,5	7,7	10,2	10,3	47	21	9,5	8,3	3,8
Cambiar las conducciones de agua	107	2,8	4,5	34,4	16,7	18,7	13,8	9	11,6	46,3	17	16,9	8,1	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	1,7	2,7	13,7	30,4	23,3	16,9	11,3	8,4	52,5	11,4	13	7,1	7,5
Mejorar el aislamiento térmico	117	1,1	4,8	25,9	15	25,1	14,9	13,1	8,6	57	19,1	6,7	3,5	5,1
Mejorar el aislamiento acústico	81	1,5	3,3	31,1	12	23,1	15,9	13,2	7	61,2	23,2	3,4	3,7	1,5
Sanear humedades	210	0,6	3,7	25,1	21,8	18,7	22,4	7,6	9,3	45,4	23,9	11,2	7,2	3
Cambios de ventanas	1	0	0	0	0	0	0	100	100	0	0	0	0	0
Cambios de puertas	17	0	0	24,5	8,8	27	39,8	0	19,8	27	48,5	0	4,7	0
Obras en los suelos	35	0	0	13,8	16	34,1	27,4	8,7	9,7	47,2	34,7	4	4,3	0
Reforma de la cocina	10	0	0	36,4	33,9	15,6	14,1	0	0	10,9	80,7	0	8,4	0
Instalación de aire acondicionado	5	0	44,5	0	0	55,5	0	0	0	0	55,5	44,5	0	0
Instalación de conducciones de gas	6	0	0	69,6	0	0	30,4	0	51,8	0	30,4	17,8	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	0	0	0	30,8	27,4	41,8	0	100	0	0	0	0
Pintura de la vivienda	60	11,6	13,9	7,4	18,6	30	5,5	13	5,7	44,3	7,1	28	5,1	9,8
Adaptaciones para discapacitados	3	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0
Reparación de techos, tejados	2	65,2	0	0	0	34,8	0	0	0	0	0	65,2	34,8	0
Obras estructurales	4	0	0	43	0	57	0	0	0	0	100	0	0	0
Reforma general de la vivienda	6	0	0	46,5	0	53,5	0	0	53,5	46,5	0	0	0	0
Otras obras	3	0	0	41,6	58,4	0	0	0	0	0	0	41,6	58,4	0
Respuestas no significativas	9	0	0	24,2	16,7	18,5	21	19,5	16,7	74,7	0	0	8,6	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Arreglar o pintar la fachada	400	1,4	2,3	17	34	22,3	13	9,9	10	50	16,7	12,5	6,6	4,2
Arreglar la escalera	367	1,8	4,1	19,7	34,6	21,4	13,1	5,3	15	52,3	10,1	12,4	5,1	5,2
Arreglar el tejado	424	1,6	2	20	29,3	21,2	14,8	11	14,2	51,3	20,1	8,6	3,9	2
Instalar o cambiar ascensores	208	2,3	6,3	19,1	31,5	20,5	11,4	8,9	13,7	48,8	15,1	12,8	8,4	1,2
Instalar la acometida de gas ciudad	8	0	29,3	65,1	0	0	0	5,5	0	33	29,3	0	37,7	0
Sanear humedades	37	6,7	0	17,9	26,4	21,6	10,1	17,3	6,1	30,5	43	11,6	8,8	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	0	3,2	42,7	43,4	4,3	5,3	1,1	6,4	27,2	11,7	41,8	6,1	6,8
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	0	2,5	19,8	37,2	20,4	12,3	7,8	33,1	38,3	20,1	3,3	2,4	2,8
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	0	0	13,3	30,6	23,5	19,2	13,3	12,4	61,6	17,3	6,4	2,2	0
Reforma del portal	51	4,2	13,4	15,2	29,2	13,1	14,8	10,1	17	41,5	12,8	20,5	5,3	3
Reforma del garaje	30	6,1	7,2	4,5	11,4	17,6	40,4	12,8	0	40	36	16,8	7,2	0
Reforma de la terraza	15	0	0	0	60,5	16,2	7,1	16,2	0	59,3	23,3	0	0	17,4
Reforma del patio	41	6,5	10,7	15,3	17,6	5,5	22,7	21,7	7,3	29,5	21,9	4,2	21,8	15,3
Adaptación a discapacitados	62	0	3	13,2	26,2	30,7	10,4	16,6	25,3	47	8,1	0	12,3	7,3
Aislamiento térmico	13	0	0	0	30,8	69,2	0	0	8,3	8,1	83,7	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	7,4	0	3,7	14,1	41,5	25,6	7,6	0	17	54,9	28,1	0	0
Otras obras	27	0	0	22,6	24,6	27,7	8,4	16,8	0	62,7	17	12,5	7,8	0
Respuestas no significativas	18	0	11,8	4,4	47,5	16,2	17,7	2,4	0	19,1	37,8	28,4	4,4	10,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

B.19 B. Obras de rehabilitación de la vivienda en curso de realización

En la vivienda

	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Cierre de terrazas	17	20,3	79,7	0	0	0	10,9	0	36,9	52,2
División o fusión de espacios	16	21,6	78,4	34	0	0	24,4	20	0	21,6
Ampliación de espacios	19	17,6	82,4	14	11,6	0	19,8	21,5	0	33,1
Renovar la instalación eléctrica	89	3,8	96,2	15,7	19,8	7,2	5	8	19,3	25,1
Cambiar las conducciones de agua	107	8,5	91,5	13,1	13,3	3	14,6	12,4	16,7	27
Cambiar las instalaciones de los aseos	180	4,3	95,7	11,9	6,4	3,2	12	13,7	28,4	24,4
Mejorar el aislamiento térmico	117	5,6	94,4	2,3	9,7	7,5	19,1	18,9	21,7	21
Mejorar el aislamiento acústico	81	4,2	95,8	3,3	4,3	10	24,7	20,1	22,2	15,4
Sanear humedades	210	4,8	95,2	5,7	8,7	11,5	17,4	12,4	13,3	31
Cambios de ventanas	1	0	100	0	0	0	0	0	100	0
Cambios de puertas	17	19,8	80,2	0	0	0	26,7	11,4	26,5	35,4
Obras en los suelos	35	14,1	85,9	0	4	0	9,1	17,6	42,3	27
Reforma de la cocina	10	0	100	0	43,7	0	22,5	33,9	0	0
Instalación de aire acondicionado	5	0	100	0	44,5	55,5	0	0	0	0
Instalación de conducciones de gas	6	51,8	48,2	17,8	0	30,4	0	0	0	51,8
Cambios en el sistema de calefacción	9	0	100	0	0	0	0	67,2	15,5	17,3
Pintura de la vivienda	60	5,7	94,3	14	5,3	11,1	11,9	23,2	22,5	12,2
Adaptaciones para discapacitados	3	0	100	0	100	0	0	0	0	0
Reparación de techos, tejados	2	0	100	65,2	0	0	0	34,8	0	0
Obras estructurales	4	0	100	43	0	0	57	0	0	0
Reforma general de la vivienda	6	53,5	46,5	0	0	0	0	0	0	100
Otras obras	3	58,4	41,6	0	41,6	0	0	0	58,4	0
Respuestas no significativas	9	0	100	0	0	0	26,6	52,4	0	21

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
En el edificio										
Base: total viviendas	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Arreglar o pintar la fachada	400	3,7	96,3	1,9	13,9	6,9	14,7	10,9	16,7	35
Arreglar la escalera	367	5,5	94,5	4,6	10,6	6,8	9,5	10,5	20,4	37,5
Arreglar el tejado	424	6,2	93,8	3,9	11,9	7,7	7,7	14,1	21	33,7
Instalar o cambiar ascensores	208	4,6	95,4	5,7	8,6	3,8	8,4	12,8	18,9	41,7
Instalar la acometida de gas ciudad	8	0	100	0	0	0	29,3	0	27,5	43,2
Sanear humedades	37	0	100	4,9	16,7	15,4	44,6	7	2,8	8,7
Cambio / reparación general de la red eléctrica	40	0	100	0	37,2	16,1	7,4	23,5	0	15,7
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	56	4,4	95,6	3,5	13,6	9,6	11,6	25,3	17,2	19,2
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	60	2,3	97,7	10,5	8,6	2,6	8,1	18,6	30,5	21,2
Reforma del portal	51	9,8	90,2	2,8	13,8	4,2	8,6	28	12,1	30,4
Reforma del garaje	30	0	100	13,3	10,3	11,4	36,4	19,5	9,1	0
Reforma de la terraza	15	0	100	0	17,4	0	16,2	25	31,6	9,8
Reforma del patio	41	7,3	92,7	6,2	5,2	10,9	40,9	8,8	16,9	11,1
Adaptación a discapacitados	62	9,1	90,9	0	13,4	9,3	3	30,9	13,6	29,7
Aislamiento térmico	13	0	100	14,5	22,8	31,6	23,1	8,1	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	29	0	100	14,3	21	6,5	52,1	0	0	6,1
Otras obras	27	7,8	92,2	0	17,4	5,5	9,5	11,5	21,2	34,9
Respuestas no significativas	18	0	100	5,9	19,9	50,7	8,8	0	7,4	7,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas

En la vivienda

	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Base: total viviendas														
Cierre de terrazas	8	38,1	0	61,9	21,3	40,6	0	0	38,1	58,4	41,6	0	100	0
División o fusión de espacios	7	0	100	0	0	0	0	100	0	66,9	33,1	0	100	0
Ampliación de espacios	4	0	100	0	0	0	0	100	0	55,7	44,3	0	100	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	100	0	0	0	0	100	0	100	0	0	100	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	71,6	28,4	20,4	8	0	49,8	21,8	87,6	12,4	0	100	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	19,3	40,3	40,4	10,5	28,7	9	46,2	5,7	47	53	2,4	97,6	0
Mejorar el aislamiento térmico	13	21	50,5	28,4	0	28,4	0	71,6	0	57,2	42,8	0	100	0
Mejorar el aislamiento acústico	6	46,3	39,8	13,9	0	13,9	0	86,1	0	86,1	13,9	0	100	0
Sanear humedades	4	39,7	60,3	0	0	0	0	60,3	39,7	100	0	0	100	0
Cambios de puertas	2	0	100	0	0	0	0	100	0	0	100	0	100	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	100	0	0	0	0	100	0	0	100	0	100	0
Obras en los suelos	4	50,3	0	49,7	0	0	49,7	0	50,3	100	0	0	100	0
Reforma de la cocina	7	0	31,6	68,4	68,4	0	0	31,6	0	100	0	0	100	0
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	100	0	0	0	0	100	0	0	100	0	100	0
Pintura de la vivienda	8	0	23,1	76,9	50	0	26,9	23,1	0	76,9	23,1	0	100	0
Reforma general de la vivienda	2	0	100	0	0	0	0	100	0	100	0	0	100	0
Otras obras	3	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	100	0
Respuestas no significativas	3	100	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Arreglar o pintar la fachada	70	21,8	28,2	50	22,3	24,7	3	27,7	22,3	88,6	11,4	0	100	0
Arreglar la escalera	37	31,5	18,2	50,3	32,7	18,2	5,8	21,1	22,2	77,8	22,2	0	100	0
Arreglar el tejado	34	26,6	15,6	57,7	24,2	39,8	0	23,3	12,7	94,8	5,2	0	100	0
Instalar o cambiar ascensores	47	19,4	43,8	36,8	18,7	10,7	7,4	37,5	25,8	79,7	20,3	0	100	0
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	100	0	100	0	0	0	0	100	0	100	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	0	100	0	100	0	0	0	100	0	0	100	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	55,6	44,4	0	0	0	0	100	0	100	0	0	100	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	41,5	0	58,5	0	0	58,5	0	41,5	58,5	41,5	0	100	0
Reforma del patio	2	100	0	0	0	0	0	0	100	100	0	0	100	0
Adaptación a discapacitados	5	40,8	0	59,2	59,2	0	0	0	40,8	40,8	59,2	0	100	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	100	0	0	0	0	0	0	100	100	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas

En la vivienda

	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Base: total viviendas												
Cierre de terrazas	8	0	41,7	0	38	0	0	20,3	0	0	0	100
División o fusión de espacios	7	0	0	33,5	6,5	0	33,5	26,6	0	0	93,5	6,5
Ampliación de espacios	4	0	0	55,7	0	0	0	44,3	0	0	100	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	0	67,2	4,4	20,4	8	0	0	0	22,7	77,3
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	2,4	0	32,3	26,3	7,7	14,1	17,3	0	0	25,1	74,9
Mejorar el aislamiento térmico	13	0	0	18,1	29,5	0	24,4	28	0	0	50,5	49,5
Mejorar el aislamiento acústico	6	0	0	39,8	46,3	0	13,9	0	0	0	39,8	60,2
Sanear humedades	4	0	0	60,3	0	0	39,7	0	0	0	60,3	39,7
Cambios de puertas	2	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100
Obras en los suelos	4	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	0
Reforma de la cocina	7	0	0	65,8	34,2	0	0	0	0	0	31,6	68,4
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100	0
Pintura de la vivienda	8	0	0	76,9	0	0	0	23,1	0	0	26,9	73,1
Reforma general de la vivienda	2	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100	0
Otras obras	3	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Respuestas no significativas	3	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio			
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Ruinoso	Deficiente	Bueno
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
En el edificio												
Base: total viviendas	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Arreglar o pintar la fachada	70	9,6	9,1	25,5	30,3	12,7	1,7	2,7	8,4	0	16,3	83,7
Arreglar la escalera	37	7,2	20,6	35,9	14,9	15	0	0	6,4	10,2	12,7	77,1
Arreglar el tejado	34	0	23,5	24,6	48	3,9	0	0	0	2,3	23,9	73,8
Instalar o cambiar ascensores	47	6,1	0	60	18,7	4,9	10,4	0	0	0	2,8	97,2
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	0	0	0	0	44,4	55,6	0	0	0	0	100
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	0	0	100	0	0	0	0	0	0	41,5	58,5
Reforma del patio	2	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Adaptación a discapacitados	5	40,8	0	0	0	59,2	0	0	0	0	59,2	40,8
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	100

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6

B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas

En la vivienda

	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Cierre de terrazas	8	0	41,7	17,7	40,6	0	0	0	0
División o fusión de espacios	7	0	33,5	0	66,5	0	0	0	0
Ampliación de espacios	4	0	55,7	0	44,3	0	0	0	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	100	0	0	0	0	0	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	22,7	21,8	30,7	20,4	4,4	0	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	0	9,7	26,7	30,5	22,9	4,3	5,9	0
Mejorar el aislamiento térmico	13	0	18,1	21	60,9	0	0	0	0
Mejorar el aislamiento acústico	6	0	39,8	46,3	13,9	0	0	0	0
Sanear humedades	4	0	60,3	0	0	0	0	39,7	0
Cambios de puertas	2	0	0	0	100	0	0	0	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	0	0	100	0	0	0	0
Obras en los suelos	4	0	50,3	49,7	0	0	0	0	0
Reforma de la cocina	7	0	65,8	34,2	0	0	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	0	0	100	0	0	0	0
Pintura de la vivienda	8	0	31,4	45,5	23,1	0	0	0	0
Reforma general de la vivienda	2	0	100	0	0	0	0	0	0
Otras obras	3	0	0	0	0	0	100	0	0
Respuestas no significativas	3	0	0	0	0	0	100	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
En el edificio									
Base: total viviendas	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Arreglar o pintar la fachada	70	4,3	16,3	50,4	10,7	6,4	8,4	3,4	0
Arreglar la escalera	37	3,8	11,7	42,3	16,7	0	21,7	3,8	0
Arreglar el tejado	34	0	0	63,7	24,5	3,5	3,9	4,4	0
Instalar o cambiar ascensores	47	0	17,9	30,2	27,9	10,5	13,5	0	0
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	0	100	0	0	0	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	100	0	0	0	0	0	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	0	0	0	44,4	55,6	0	0	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	0	0	41,5	0	58,5	0	0	0
Reforma del patio	2	0	100	0	0	0	0	0	0
Adaptación a discapacitados	5	0	40,8	0	59,2	0	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	0	0	0	0	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

B.20. Obras de rehabilitación de la vivienda proyectadas

En la vivienda

	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Base: total viviendas														
Cierre de terrazas	8	0	0	21,3	38,1	0	40,6	0	20,4	0	79,6	0	0	0
División o fusión de espacios	7	0	0	0	66,9	0	0	33,1	33,5	33,5	33,1	0	0	0
Ampliación de espacios	4	0	0	0	55,7	0	0	44,3	0	55,7	44,3	0	0	0
Renovar la instalación eléctrica	2	0	0	0	100	0	0	0	0	100	0	0	0	0
Cambiar las conducciones de agua	10	0	0	0	22,7	64,9	8	4,4	20,4	56,9	22,7	0	0	0
Cambiar las instalaciones de los aseos	24	0	0	7,3	41,3	7,1	18,8	25,4	10,5	49,5	25,1	7,7	7,3	0
Mejorar el aislamiento térmico	13	0	0	0	65,7	0	19,9	14,4	18,1	32,9	28	0	0	21
Mejorar el aislamiento acústico	6	0	0	0	86,1	0	13,9	0	0	53,7	0	0	0	46,3
Sanear humedades	4	0	0	0	60,3	0	0	39,7	0	60,3	39,7	0	0	0
Cambios de puertas	2	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100	0	0	0
Instalación o renovación de armarios	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100	0	0	0
Obras en los suelos	4	0	50,3	49,7	0	0	0	0	50,3	49,7	0	0	0	0
Reforma de la cocina	7	0	0	0	100	0	0	0	68,4	31,6	0	0	0	0
Cambios en el sistema de calefacción	2	0	0	0	0	0	0	100	0	0	100	0	0	0
Pintura de la vivienda	8	0	0	26,9	50	0	23,1	0	31,4	68,6	0	0	0	0
Reforma general de la vivienda	2	0	0	0	100	0	0	0	0	100	0	0	0	0
Otras obras	3	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0
Respuestas no significativas	3	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
En el edificio														
Base: total viviendas	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Arreglar o pintar la fachada	70	0	3,1	19,2	46,9	11,2	9,8	9,8	20,1	40,7	25	6,4	3,5	4,3
Arreglar la escalera	37	0	0	34,3	23,6	16,7	6,1	19,3	15,5	59,7	3,8	12,3	8,6	0
Arreglar el tejado	34	0	0	33,7	41,6	15,2	3,9	5,7	20,7	40,1	15,3	6,9	9,2	7,7
Instalar o cambiar ascensores	47	0	0	28,4	29,6	23,7	8,8	9,5	5,6	76,5	0	14,7	3,2	0
Instalar la acometida de gas ciudad	2	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	100	0	0
Cambio / reparación general de la red eléctrica	1	0	0	100	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0
Cambio / reparación general de las conducciones de agua	5	0	0	0	0	0	44,4	55,6	0	44,4	55,6	0	0	0
Cambio / reparación general de la red de saneamientos y bajantes, pocerí:	4	0	0	0	41,5	58,5	0	0	41,5	0	58,5	0	0	0
Reforma del patio	2	0	0	0	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0
Adaptación a discapacitados	5	0	0	40,8	0	59,2	0	0	0	40,8	59,2	0	0	0
Arreglo general o remodelación jardines, piscina, etc	2	0	0	0	0	0	0	100	0	100	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	40,4	16,3	43,3	19,2	32,1	13,3	18,2	17,2	29,2	7,6	21,6	27,6	2,2	25,4
Es céntrico, está cerca del centro	428	61,5	8,9	29,6	12,4	37,3	11,9	13,7	24,8	17	4,4	12,6	39,1	2,5	36,6
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	30,8	11,9	57,3	23,7	31,1	12,8	16,1	16,4	30,8	10,8	20	35	4,2	30,8
Aceras, calles y plazas amplias	171	11,2	15,6	73,1	11,1	57,7	7,1	14,6	9,6	53,4	31,4	22	29,4	4,8	24,6
Hay carril bici	17	24,8	22,6	52,6	0	40,2	12,4	47,4	0	27,1	18,2	8,9	40,7	0	40,7
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	16,9	28,9	54,2	18,7	32,8	8,1	24,5	15,8	35,9	12,2	23,7	31,1	3,9	27,3
Buenas vistas, está cerca del campo	10	0	43,3	56,7	26,2	30,5	0	22,1	21,2	77,9	26,2	51,7	22,1	0	22,1
Poca contaminación	59	6,2	39,8	54,1	34,7	15,8	3,6	32,8	13,2	55,8	23,1	32,7	13,1	1,8	11,3
Está cuidado, está limpio	71	27,9	21,3	50,8	11,2	32,3	15	29,1	12,5	34,8	6,8	28,1	43,5	4,9	38,7
Hay poco tráfico, se circula bien	25	25,8	27,9	46,3	10,1	50,1	6,3	16,8	16,8	43,8	19,3	24,5	29,3	0	29,3
Se aparca con facilidad	464	16,3	31,6	52,1	25,1	25,4	8,8	31,5	9,2	35,1	14,5	20,6	24,6	4,3	20,3
Es un barrio barato	12	0	0	100	93,5	6,5	0	0	0	10,9	0	10,9	0	0	0
Está poco masificado, poca densidad	26	22,7	24,4	52,9	7	46,1	8,1	20,4	18,4	67,8	11,9	56	22,2	0	22,2
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	26,9	25,3	47,9	16,5	29,3	11,4	25	17,8	33,1	10,3	22,8	27,7	2,7	25
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	59	0	41	23,3	43,4	9,8	5,6	18	16,6	16,6	0	34,6	0	34,6
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	48,4	0	51,6	19,4	43	11,1	0	26,5	35	8,9	26,1	5,6	0	5,6
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	27,5	12,5	59,9	24,8	43,4	0	22,3	9,5	49,8	31,4	18,4	11,7	0	11,7
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	32	9,2	58,8	27	34,7	8,5	18,4	11,4	34,2	18,8	15,4	32,5	5,1	27,4
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	37,2	30,7	32,1	12,4	20,6	9,7	34,7	22,6	26,6	5,4	21,3	27,4	2	25,4
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	19,1	44,2	36,7	11,5	23,6	6,1	44,3	14,5	26,7	9,2	17,5	26,1	1,1	25
Tiene buenos colegios	73	17	8,9	74,1	47,3	11,6	17,3	11,4	12,4	22,7	14,1	8,6	41,3	0	41,3
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	26,7	29,7	43,6	30,8	10,1	5,7	36	17,4	31	17,5	13,5	48,8	0	48,8
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	44,6	7,7	47,7	20,5	26,6	12	16,6	24,2	23,1	7,2	15,9	31,7	3,7	28
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	58,3	7,8	33,9	17,8	25,9	1,8	32,2	22,2	26,5	13,6	12,9	33,8	4,2	29,6
Hay centros de mayores	11	20,9	35	44,1	0	44,1	0	16,8	39,1	62,3	44,1	18,2	16,8	0	16,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
Tiene muchos servicios (en general)	451	39,8	7	53,3	18,8	22,5	18,3	14,1	26,3	29,3	7,1	22,2	39,3	2,8	36,5
Es su barrio de siempre, nació aquí	15	22	0	78	61,3	28,7	0	0	10	29,6	29,6	0	43,1	0	43,1
Otros aspectos positivos	84	36,3	30,7	33	18	28	0	31,3	22,7	52	24,3	27,6	27	0	27
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	18,2	9,3	72,5	53,6	26,5	7,1	8,2	4,6	34	18	16,1	20,6	3,5	17,2
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	32,3	18,4	49,2	15,7	37,7	10,8	21	14,8	31,4	11,5	19,9	19,5	0	19,5
Ubicación (sin especificar)	198	46,2	9,3	44,4	17,5	28,6	13,8	15	25,1	24,1	8,4	15,8	29,1	1,7	27,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar particular	Un familiar o un vecino	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada
Total registros	6319	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	18,3	0,3	2,2	
Total ponderado	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	27,7	4,4	2,1	1,4	2,1	18,4	0,4	24,7	0,3	2,7
Es céntrico, está cerca del centro	428	34,8	0,9	1,5	0,5	4,2	11,8	1,8	17,6	1,4	0,6
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	32,9	7,5	2	2,6	2,3	17,9	0,3	15,9	0,4	1,8
Aceras, calles y plazas amplias	171	27,3	19,1	6,8	2,3	4,1	22,8	0	3,8	0	2,5
Hay carril bici	17	40,7	8	0	10,1	0	8,9	0	24	0	0
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	30,7	7,2	4	1,8	3	18,9	1,3	16,9	0,2	1,6
Buenas vistas, está cerca del campo	10	43,3	0	26,2	0	0	30,5	0	0	0	0
Poca contaminación	59	20,6	9,3	8,7	0	4,5	19,1	6,7	1,8	0	0
Está cuidado, está limpio	71	30,8	7,2	4,8	0	1,1	28,8	5,6	11,7	1,5	3,3
Hay poco tráfico, se circula bien	25	19,1	0	10,1	0	0	44	0	1,8	0	5,1
Se aparca con facilidad	464	22	6,1	6,2	3,4	2,8	19,2	0	26,5	0,6	1,1
Es un barrio barato	12	10,9	0	0	0	0	0	0	67,2	0	22
Está poco masificado, poca densidad	26	13,6	27,5	0	0	0	49	0	1,7	0	8,2
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	28,7	6,3	3	2,2	1,7	17,7	0,7	23	0,2	2,7
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	28,6	6,8	0	9,8	0	6	0	8,5	0	0
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	20,4	12,5	0	0	0	7,7	0	5,6	0	0
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	24,8	12,3	9,9	6,3	2,8	5,3	0	22,9	0	0
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	33,4	5,2	9	3,1	2,4	12,5	1,1	12,7	0,4	2,8
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	30,1	4,6	2,3	0,5	0,7	14,8	0,9	28,8	0	2,8
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	25	6	3,3	0,9	1,3	15,7	0,4	29,1	0	4,8
Tiene buenos colegios	73	41,8	4,5	1,7	4,6	0	6,7	4,7	24,7	0	1,8
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	48,8	9	0	2,2	2,2	17,5	0	4,1	0	0
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	29,7	5,1	3	2,1	1,8	13,1	0	18,7	0,5	1,2
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	35,6	9,2	1	2,7	2,6	9,4	0	21,2	2	4,8
Hay centros de mayores	11	63,2	0	0	15,9	0	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar particular	o un Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	
Total registros	6319	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	18,3	0,3	2,2	
Total ponderado	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	
C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)												
Base: total hogares	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	
Tiene muchos servicios (en general) Es su barrio de siempre, nació aquí	451	38,5	7,7	2	1,3	1,1	15,4	2,3	15,7	0	0,6	
Otros aspectos positivos	84	43,1	0	18,2	0	11,4	0	0	0	0	0	
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	22	2,8	5,1	6,8	5,2	12,6	0	16,4	0	0,9	
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	19,9	2,2	0,7	0,9	11,2	16,1	0	14,5	0	2,7	
Ubicación (sin especificar)	198	31,5	3,5	6,3	0	1,1	10,2	0	14,9	0	3,3	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
En general es un buen barrio, sin problemas, agradable	6159	3,7	96,3	8,4	14,3	11,3	16,4	11,7	13,2	24,9
Es céntrico, está cerca del centro	428	9,2	90,8	5	16,7	7,2	16,2	13,3	14,6	27,3
Está bien comunicado (metro, autobuses, tren)	1799	2,7	97,3	4,6	12,7	9,4	15,5	16,4	16,5	25
Aceras, calles y plazas amplias	171	2,4	97,6	3,9	5,7	14,9	22,7	22,7	12,7	17,4
Hay carril bici	17	8,3	91,7	8,3	0	26,3	20,4	34,1	2,6	8,3
Mucha zona verde, jardines, parque cerca	2492	3,5	96,5	6,1	10,9	10,7	16,5	16	17,6	22,1
Buenas vistas, está cerca del campo	10	0	100	0	0	9,8	20,7	22,1	26,2	21,2
Poca contaminación	59	0	100	0	0	1,8	6,5	16,2	46,3	29,2
Está cuidado, está limpio	71	2,9	97,1	2,1	4,9	18,3	14,7	18,9	21,8	19,3
Hay poco tráfico, se circula bien	25	0	100	6,2	9,3	10,7	30,6	10,1	17,7	15,6
Se aparca con facilidad	464	3,4	96,6	7,7	17,8	16,2	21,9	12,5	10,6	13,2
Es un barrio barato	12	0	100	0	32,8	49,8	17,4	0	0	0
Está poco masificado, poca densidad	26	0	100	1,7	0	12,4	19,9	36,4	0	29,7
Es muy tranquilo, pocos ruidos	3354	2,7	97,3	7,9	13,6	11,9	17,1	12,9	14	22,4
Es un barrio animado, alegre, con mucha vida	25	0	100	18,3	11,3	8,5	18	15,6	19,7	8,5
Es un barrio moderno, de nueva construcción	28	10,8	89,2	3,9	0	12,9	25,2	26,7	9,6	21,7
Es un barrio joven, de gente joven, con muchos niños	54	0	100	12,3	11,6	26	18,6	13,5	0	18
Vecindario agradable, buenos vecinos, buen ambiente, buena convivencia	320	2,7	97,3	4	13,4	8,2	10,2	13,3	19,7	31,1
Es un barrio seguro, sin problemas de delincuencia (con comisaría, cámaras)	1204	2,4	97,6	10,7	18,3	12,5	17,9	8,9	13,4	18,2
Está bien para los niños, hay zonas para niños	728	2,5	97,5	10,5	18,4	14,9	19,6	11,2	12,1	13,3
Tiene buenos colegios	73	0	100	3,7	14,1	7,2	35,3	8,9	16,2	14,7
Tienes buenos servicios sanitarios, hospital, centro de salud	60	2,9	97,1	0	3,9	2,3	32,8	22,7	19,9	18,3
Tiene buenas tiendas, buen equipamiento comercial	581	4,8	95,2	9,1	12,8	11,2	14	12,9	13,3	26,7
Tiene mucha oferta cultural, de ocio	132	0	100	6,4	14,4	13,2	16	17,5	15,8	16,7
Hay centros de mayores	11	20,9	79,1	0	0	0	0	0	16,8	83,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.43. Aspectos positivos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Tiene muchos servicios (en general)	451	3,6	96,4	2,7	15,4	10,2	15,9	15,6	13,3	26,8
Es su barrio de siempre, nació aquí	15	0	100	0	0	0	5,3	73,3	11,4	10
Otros aspectos positivos	84	2,6	97,4	6	13,7	7,8	16,7	15,8	11,2	28,8
No encuentra nada especialmente positivo, no le gusta el barrio	275	12,9	87,1	8,4	9,1	7,1	13,2	19,7	15,3	27,1
Respuestas no significativas 'le gusta', 'está bien'...	118	5,8	94,2	1,1	9,8	6	14,8	9,3	21,2	37,9
Ubicación (sin especificar)	198	4,2	95,8	5,9	13,2	11,3	14,3	8,1	21,3	26

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	33,5	16,8	49,7	20,2	34,5	11,3	17,2	16,8
No le gusta el barrio (en general)	9	33,2	24,9	41,9	41,9	0	0	24,9	33,2
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	23,4	16,1	60,4	38,9	29,6	0	16,1	15,5
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	27,6	17,7	54,7	21,8	29,8	11,1	19,6	17,7
Calles mal iluminadas	131	29,3	16,9	53,8	15,7	27,2	13,4	22,8	20,9
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	37,1	14,1	48,8	24,6	29,1	13,4	17,4	15,5
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	41,1	17	41,8	21,1	32,3	8,3	25,1	13,2
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	42,4	2,1	55,5	24	24,8	15,2	22	14,1
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	40,5	14,1	45,5	32,2	23,7	9,1	21,5	13,5
Hay ratas, cucarachas	410	34,1	26,9	39	25	21,9	9,7	26,5	17
Hay muchos excrementos de perros	2576	36	19	45	26,9	22,3	13,8	21,7	15,3
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	60	13,9	26,1	14,9	28,4	14	20,3	22,3
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	54,3	8,6	37,1	19,3	36,3	7,1	19	18,3
Hay vandalismo, gamberros	1151	26,5	13,3	60,1	39,8	29,1	8,6	13,9	8,6
Hay okupas	95	16,4	3,8	79,8	62,5	28,8	4,8	3,8	0
Se hace botellón	638	38,9	22,4	38,7	25,4	23,7	10,7	22,8	17,4
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	25,8	12,5	61,6	40,9	30,2	9,3	12,5	7,2
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	16,1	19,1	64,9	32,1	30,6	3,3	23,1	10,8
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	100	0	0	0	77,8	0	10,7	11,5
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	82,8	17,2	0	0	8,2	0	67,5	24,3
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	15,4	11,2	73,4	45,3	33,3	0	11,2	10,2
Referencias negativas a los inmigrantes	730	23,1	17,7	59,1	40,9	19,9	12,7	20,7	5,9
Referencias negativas a los gitanos	124	3,3	5,4	91,2	55	35	4,5	5,4	0
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	66,5	16,7	16,8	3,8	23,4	27,3	14,8	30,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	50,2	0	49,8	24	31,4	25,8	0	18,8
Vecindario muy mayor	27	18,7	33,4	48	25,1	22,9	0	29,6	22,4
Viviendas de realojo, UVA	20	7,7	13,4	78,9	31,8	47,2	0	13,4	7,7
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	10,3	34,6	55,1	28,3	26,9	5	26,3	13,5
No tiene metro cerca	392	18,9	38,4	42,7	21,9	27,5	8,7	26,5	15,4
Se circula mal, hay muchos atascos	816	55,7	22,5	21,7	11,9	25,1	7,3	32,3	23,4
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	42	14,8	43,3	13,3	31,6	12,2	34,8	8,1
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	43,6	20	36,4	17,4	26,6	12,9	24,9	18,2
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	54,1	20,9	25,1	8,1	14,1	12	42,1	23,6
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	91,3	0	8,7	0	8,7	7,9	83,4	0
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	23,4	29,2	47,5	30,3	29,3	4,1	24,2	12,1
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	14,8	21,8	63,3	13,4	58	0	18,8	9,8
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	24,3	31,6	44,1	24,8	23,4	9	27,6	15,1
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	31,8	16	52,2	22,6	20,4	16	19	21,9
Faltan otros equipamientos	281	30,3	26,3	43,4	18,5	23,8	7,5	33,1	17,1
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	69	10,6	20,4	0	22,6	11	24,7	41,7
Barreras arquitectónicas	123	26	24,1	49,9	19	31,2	10,9	17	22
Otros problemas	239	29,5	21,7	48,8	14,7	34,9	9,8	21,1	19,7
Respuestas no significativas	120	44,1	20	35,9	13,5	25,3	6,6	19,1	35,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

	TOTAL	Mal comuni- cado	Contami- nación	Suciedad	Insalu- bridad	Ratas	Excremen- tos perros	Vandalismo	Inseguridad	Mala circulación	Aparca- miento	Falta colegios	Falta centros salud	Sin problemas
Total registros	6319	9,5	32,3	54,6	17,2	11,7	57,6	27	18,9	25,4	56,8	13,7	15,5	11,7
Total ponderado	12540	9,3	33,1	54,9	18,6	11,6	59	27,4	19,7	26,7	57	12,9	14,5	11,5

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	9,3	33,1	54,9	18,6	11,6	59	27,4	19,7	26,7	57	12,9	14,5	11,5
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	4,7	21,1	30,6	6,1	4,1	39,6	11,9	7,1	19	41,9	8,5	8,3	28,1
No le gusta el barrio (en general)	9	0	100	100	41,9	0	100	41,9	66,8	100	66,8	0	41,9	0
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	0	58,7	76,1	41,7	41,7	67,9	61,6	48,1	20,7	72,9	11,6	17,5	5,2
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	12,2	36,5	77,5	27,4	16,7	72,1	35,1	25,2	34	76,8	15,4	18,6	2,6
Calles mal iluminadas	131	11,7	34,4	74,2	16,6	21,8	74	41,8	30,2	24,6	74,3	20,5	14,5	2,1
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	9,6	43,4	94,9	39	18,5	79,6	42,3	30,6	32,3	67,1	14,1	17,5	0,5
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	12,9	49,1	75,8	33,4	16,3	77,2	40,4	33,7	37,3	72,5	16,2	24,6	0,7
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	7,4	40,2	77,4	18,9	13,8	73	37,7	25,1	23	79,1	16,8	25,3	4,6
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	11,5	45	89,9	69,3	24,6	83,5	44,8	39,8	35,8	67,7	12,9	18,2	1,1
Hay ratas, cucarachas	410	14,2	47	83	50,4	70,8	84,8	56	49,9	31,5	65,3	18	22,5	0,3
Hay muchos excrementos de perros	2576	10,8	43,1	77,2	33,7	17,8	94,5	39,3	29,6	30,3	63,3	13,5	17,4	1,1
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	12,4	85,8	66,5	34,4	14,8	74,3	34,2	27,9	45,6	65	16	22,3	0,4
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	6,5	53,5	64,4	22,4	14,2	58,6	35,4	20,6	39	70,2	19,7	17,8	5,1
Hay vandalismo, gamberros	1151	12,8	48,4	79	45	29,2	83	90,7	63,1	35	65,4	16,8	21,3	0,5
Hay okupas	95	15,6	48,5	85,6	41,7	29,8	74,5	64,2	76,7	28,5	82,8	10,1	28,4	0
Se hace botellón	638	12,5	46,5	77	42,7	24	82,1	61,2	40,2	36,1	70,1	13,6	16,2	2
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	12,6	45,3	80,1	45,2	30,2	81,5	76,1	83,9	31,5	66,2	13,9	21,6	0,9
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	20,1	36,4	74,3	27,6	37,4	73,6	63,4	47,5	29,3	56,7	23,7	29,4	1
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	0	25,7	83,8	39	14,1	57,8	45,1	29,3	42,5	55,3	10,5	5,4	5,1
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	0	49,8	55,1	25,1	0	66,7	18	12	73,6	67,7	36,9	6	15
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	15,1	32,7	82,3	46,5	26	71,5	82	59,6	30,6	72,1	33,6	41,5	5,2
Referencias negativas a los inmigrantes	730	10,2	42,9	78,1	39,1	26,5	83	60,7	47,4	26,8	70,5	14,4	22,2	1
Referencias negativas a los gitanos	124	8,4	35,3	80,6	47,4	29,9	73,7	55,9	44,5	16,5	59,1	18,6	21,7	2,2
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	2,9	33,8	66,8	46,9	17,8	63,9	36	24,3	24,9	42,7	10,7	16,3	8,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

	TOTAL	Mal comuni- cado	Contami- nación	Suciedad	Insalu- bridad	Ratas	Excremen- tos perros	Vandalismo	Inseguridad	Mala circulación	Aparca- miento	Falta colegios	Falta centros salud	Sin problemas
Total registros	6319	9,5	32,3	54,6	17,2	11,7	57,6	27	18,9	25,4	56,8	13,7	15,5	11,7
Total ponderado	12540	9,3	33,1	54,9	18,6	11,6	59	27,4	19,7	26,7	57	12,9	14,5	11,5

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	9,3	33,1	54,9	18,6	11,6	59	27,4	19,7	26,7	57	12,9	14,5	11,5
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	0	33,7	57,7	57,7	24	57,7	57,7	57,7	31,8	39,7	0	7,9	18,8
Vecindario muy mayor	27	3,8	39,8	39,4	15,2	18,1	66	40,4	32,6	40,7	65,5	5,5	0	3,2
Viviendas de realojo, UVA	20	22,6	38,4	49,1	22,6	8,1	80,6	68,6	39,3	31	45,5	7,7	30,7	0
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	75,2	32,1	55,1	19,2	16,2	68,3	36,4	27	32,7	56,9	26,6	30	0,9
No tiene metro cerca	392	67	32,5	54,4	23,7	14,6	64,9	33,4	31,8	31,4	60	25,7	31,6	1,9
Se circula mal, hay muchos atascos	816	11,6	63	66,3	31,5	13,3	76,6	36,5	25,2	88	82,8	15	19,4	0,4
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	10,9	32	62,7	19,6	15,9	72,8	24,1	26,9	41,6	67,4	8,4	16,7	7,9
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	10,2	44,6	61,8	25,1	15,2	71,4	31,9	23,3	43,5	92,3	13,6	17,4	0,9
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	22,2	34,6	61	30,1	6	61,9	44,6	19,9	45,3	61,3	19,4	0	22,3
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	0	55,7	71,5	28	0	77,9	0	0	91,3	84,2	7,1	20,6	0
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	27,4	47,4	70,2	37,2	22,3	87,3	37,8	29,5	36,9	67,2	79,9	52,2	0,3
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	38,9	43,5	43,3	5,1	9,6	61,5	26,7	25,5	22	48,6	39,7	84,4	0,5
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	24,5	37	60,9	25,1	18,9	70,2	35,2	31,6	32	61,3	24,8	28,4	4,2
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	27	44	78,3	38,1	22,8	77,4	39,1	18,2	24,4	65,5	26,8	21,5	5,5
Faltan otros equipamientos	281	21,7	43,1	61	17,7	12	71,1	25,5	24,3	35	64,7	36,9	37,3	2,8
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	11,6	50,2	41,7	7,1	7,4	45,5	14	5,3	37,8	67,5	20,5	10,4	3,7
Barreras arquitectónicas	123	13,7	44,1	67,5	23,7	9,9	76,8	28,6	27	35,3	69,2	15,2	17,8	1,7
Otros problemas	239	9,3	41,3	59,8	24,4	19,9	59,1	28,5	12,8	26,3	65,4	21,3	20,1	4
Respuestas no significativas	120	14,6	48,2	56,6	22,5	16,9	70,7	26,9	14,2	40,7	62,2	17,8	19,5	2,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							
	TOTAL	Nueva	Protegida	Libre	Usada	Protegida	Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos
Total registros	6319	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	
Total ponderado	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	30,3	8	22,3	24	2,3	21,7	25,3	4,8	1,8	1,9	2	17,3	0,7	
No le gusta el barrio (en general)	9	75,1	0	75,1	24,9	0	24,9	58,1	0	0	0	0	41,9	0	
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	48,4	10,4	38	19,3	2,8	16,4	29,2	1,5	7,3	7,2	0	22,4	0	
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	37,1	11,9	25,2	37,7	3,4	34,2	37,7	7,5	2,6	1,9	3,7	20,1	1,1	
Calles mal iluminadas	131	25,2	11,6	13,6	40,5	6,7	33,8	37,6	4,3	4,4	3,5	2,8	13,1	0	
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	29,9	9,4	20,6	35,4	2,9	32,5	34,2	4,7	3,2	2,3	2,6	18	0,2	
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	30,5	13	17,5	33,5	2,9	30,5	33,3	5	3,3	2,3	3,6	16,1	0,3	
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	28	11,9	16,1	21,9	0	21,9	23,5	3,1	7,3	1,6	0	9,9	0	
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	24,1	9	15,2	34,3	3,1	31,2	32,4	2,9	3,1	2	2,6	15	0,2	
Hay ratas, cucarachas	410	33,4	11,6	21,8	33,5	2,5	31	33,7	4,5	4,2	2,9	1,4	17,5	2,1	
Hay muchos excrementos de perros	2576	25,4	7,9	17,4	32,7	2,7	30	30,9	4,2	3,6	1,2	2	15,3	0,5	
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	23,8	6,8	17,1	27,7	1,7	26	26,2	3,9	2,1	1,4	1,1	16,4	0,2	
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	21,4	5,3	16	36,3	3,2	33	34,1	1,6	2,1	2,1	2,3	14,8	0,5	
Hay vandalismo, gamberros	1151	29,7	11	18,7	32,6	3,6	29	30,4	4,3	4,3	3,6	2,8	15,8	0,7	
Hay okupas	95	37,4	15	22,4	34,1	3,4	30,8	21,2	4,2	7,9	4	5,2	28,9	0	
Se hace botellón	638	25,4	10,5	14,9	29,3	2,1	27,2	25,7	3,3	3,9	1,6	3,7	16,3	0	
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	33,4	13,7	19,7	30,3	2,7	27,6	30,2	3,9	5,6	2,9	2,6	17,8	0,2	
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	58,2	25,6	32,6	11,6	0	11,6	14,4	9,3	6,4	6,3	3,3	28,4	0	
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	5,4	0	5,4	62,5	10,2	52,4	49,1	5,1	0	0	0	13,8	0	
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	26,8	8,2	18,6	49,2	0	49,2	44,6	6	8,2	0	0	17,2	0	
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	53	44,6	8,4	33,8	0	33,8	33,8	5,1	4,8	23,2	11,5	8,4	0	
Referencias negativas a los inmigrantes	730	32,5	10,8	21,6	36,5	2,2	34,3	36,9	3,1	3,8	2,1	3,9	18	1	
Referencias negativas a los gitanos	124	51,3	29,4	21,9	14,8	7,3	7,5	16	8,8	9,4	10,2	3,6	12,7	5,3	
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	29,1	8,9	20,3	22,9	9,1	13,8	21,1	6,1	5,1	0	6,5	13,2	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos
Total registros	6319	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	
Total ponderado	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	24	0	24	25,1	0	25,1	17,2	0	0	0	0	31,8	0	
Vecindario muy mayor	27	48,1	24,9	23,2	20,8	0	20,8	30,4	0	0	8,3	5,5	24,6	0	
Viviendas de realojo, UVA	20	77	33,5	43,5	12,5	0	12,5	39,9	37,7	5,1	6,8	0	0	0	
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	45,8	17,8	27,9	24,6	2,2	22,5	22,2	11,8	5,7	1,9	2,3	25,8	0,8	
No tiene metro cerca	392	35,1	11,5	23,6	23,1	1,8	21,4	22,1	6,7	3,7	0,4	3,1	21,1	1,1	
Se circula mal, hay muchos atascos	816	22,5	10	12,5	28,4	0,6	27,8	26,3	5,1	2,3	1	0,7	14,9	0,1	
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	26,3	15,5	10,8	38,6	2,8	35,8	33,1	14,3	7,7	0	0	9,8	0	
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	20,8	5,7	15,1	35,2	2,6	32,6	31,4	2,9	1,9	0,3	2,1	15,8	1,1	
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	21,5	8,1	13,4	52,6	14,9	37,7	37,7	23	0	0	0	13,4	0	
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	7,9	0	7,9	65,2	0	65,2	65,2	0	0	0	0	7,9	0	
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	37	16,4	20,5	27,9	3,3	24,6	24,6	9,7	7,3	0,3	1,3	17,5	4,1	
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	56,4	25,8	30,6	21,2	3,6	17,5	18,1	18,2	9,5	0	2,5	29,2	0	
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	37,9	14,1	23,8	27,3	3,5	23,8	25,8	6,6	5,6	1,6	2,8	22,4	0,3	
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	36,5	8,2	28,3	30,6	0	30,6	32,5	2	6,2	0	0	26,4	0	
Faltan otros equipamientos	281	47,9	23,6	24,3	25,7	1,2	24,5	26,6	14,8	5	1,7	3	22,5	0	
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	13	6,6	6,5	9,7	1,7	8	10,4	9,5	0	0	0	2,8	0	
Barreras arquitectónicas	123	41,4	9,2	32,2	34,1	0	34,1	45	5,5	0	1,7	0	23,4	0	
Otros problemas	239	28,3	13,3	15	42	5,3	36,6	40,3	5,6	5,1	0,8	3,7	14,9	0	
Respuestas no significativas	120	37,7	15,8	21,9	28	1,4	26,5	28,2	5,8	1,5	5,2	2,2	19,5	3,3	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	18,3	0,3	2,2	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)													
Base: total hogares	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No ve aspectos negativos en el barrio	4374	27,8	0,4	2,4	3,5	96,5	9,2	14,6	11,5	14,2	10,7	14	26,1
No le gusta el barrio (en general)	9	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	100
Es un barrio viejo, deteriorado, degradado, en mal estado, abandonado, n	52	4,3	0	3,5	10,1	89,9	8,2	3,5	4,3	2,6	25,8	7,3	48,3
Aceras y calzadas en mal estado, estrechas	983	7,4	0	0,6	4,7	95,3	4	4,6	6,8	14,3	14,5	18,3	37,4
Calles mal iluminadas	131	10,4	0	2,9	7	93	3	3,7	12,9	25,7	16,7	14,6	23,3
Las calles y los espacios públicos están sucios	3576	16	0,3	1,8	4,7	95,3	4,3	12,4	10	17,5	15,9	16,2	23,7
Faltan zonas verdes, descuidadas o en mal estado, faltan árboles	1294	15,6	0,1	3,1	3,7	96,3	7,3	13,2	10,8	18,8	12,8	13,2	24,1
Falta mobiliario urbano (bancos, jardineras, papeleras...)	90	18,7	0	1,1	9,9	90,1	5,2	13,5	0	12,8	12,7	16	39,8
Mal servicio de recogida de basuras (acumulación, mala recogida, falta d	1306	19,9	0,3	2,4	4,2	95,8	5,1	16,2	11,1	17,9	13	13,1	23,6
Hay ratas, cucarachas	410	14,8	0	4,1	5,4	94,6	2,4	14,5	8,4	22,3	11,7	19,4	21,7
Hay muchos excrementos de perros	2576	22,2	0,2	3	4,4	95,6	6,2	16,4	10,5	20,1	13,8	11,9	21,2
Hay mucha contaminación atmosférica, malos olores, incineradora	1063	26,7	0,7	4	3,8	96,2	9,3	17	16,1	20,1	9,3	10,8	17,6
Hay mucho ruido (por la circulación, clubes, terrazas, bares...)	600	16,9	1	4,2	6,1	93,9	8,6	11,7	10,6	14,7	15,4	11,1	27,9
Hay vandalismo, gamberros	1151	16,3	0,6	2,9	5	95	3,5	15,2	11,2	19,2	14,9	12,6	23,7
Hay okupas	95	5,6	0	0	11,4	88,6	0	6,2	17,3	16,8	22,3	3,7	33,6
Se hace botellón	638	21,6	0,4	3,2	5,5	94,5	4,2	16,1	12,2	23,2	14	10	20,5
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio, drogas	1271	16,6	0,4	1,4	5,9	94,1	4,9	12,4	8,8	18,8	15,9	12,7	26,6
Falta de vigilancia, escasez de policía	105	6,9	0	1,3	12,2	87,8	2,4	9,1	15,6	9,2	10,2	22,9	30,6
Demasiado turista, mucho alquiler turístico (airbnb)	25	10,2	0	0	6,1	93,9	0	0	5,1	13,8	38,6	32,1	10,5
Demasiadas terrazas, las terrazas ocupan las aceras	22	0	0	0	0	100	0	0	18,3	31,3	27,4	23	0
Referencias generales negativas al vecindario (sin especificar)	45	0	0	0	0	100	0	7,6	7,7	8,2	26,1	18,6	31,8
Referencias negativas a los inmigrantes	730	9,4	0,5	1,8	3,6	96,4	3,7	9,1	5,4	15,7	14,5	14	37,8
Referencias negativas a los gitanos	124	10,8	0,9	0,7	0,9	99,1	0,9	5,2	18,5	16,6	21,7	18	19,2
Referencias negativas a mendigos y vagabundos	65	28,1	0	0	0	100	4,1	15,7	15,9	17,1	21,4	12,1	13,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	18,3	0,3	2,2	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.44. Aspectos negativos del barrio (respuesta espontánea)

	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Base: total hogares	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Referencias negativas a prostitutas, travestis.	16	33,7	0	0	0	100	7,9	33,7	7,9	33,4	17,2	0	0
Vecindario muy mayor	27	3,2	0	0	0	100	0	3,2	0	13,1	3,8	27,1	52,8
Viviendas de realojo, UVA	20	0	0	0	7,7	92,3	0	12,5	17,6	21,7	29,6	0	18,5
Está mal comunicado, mal servicio de autobuses	567	11,5	0,2	5,8	2,6	97,4	4,6	16,3	12	22,8	16,4	15,3	12,5
No tiene metro cerca	392	20,5	0	6,4	4,8	95,2	5	19,1	10,5	25	12,2	9,7	18,5
Se circula mal, hay muchos atascos	816	20	0,4	6,8	5,8	94,2	9	18,8	9,7	21,5	12	12,1	17,1
Otros problemas con la circulación: faltan semáforos, hacen carreras, se c	47	5,4	0	6,4	4,3	95,7	6,8	4,9	2,3	23,5	31,7	13,3	17,5
Faltan plazas de aparcamiento, se aparca en doble fila	2082	23,2	0,1	3,7	4,4	95,6	9,1	17,4	10,5	19,4	12,9	13	17,8
Falta carril bici, mal estado del carril bici, falta bicimad	30	8,8	0	0	0	100	0	16,9	23,9	26	0	6,9	26,2
El carril bici estorba, querría que lo quitaran	20	13,5	0	0	0	100	0	21,6	0	27,7	15	22,2	13,5
No hay (suficientes / buenos) colegios	277	15,3	0	6,3	3	97	6,6	25,6	9,8	31,4	11,8	10,7	4
Faltan centros de salud o su servicio es deficiente	91	9,7	0	1,9	0,5	99,5	2,4	4,4	27,3	33,7	12,7	9,1	10,4
No hay (suficientes / buenos) comercios	804	12,7	0,5	4,8	2,7	97,3	6,5	13,3	13	22,8	12,3	11,9	20,1
Faltan espacios e instalaciones para niños	54	18,2	0	0	7,1	92,9	1,6	24	18,9	28,4	9,1	11,1	6,8
Faltan otros equipamientos	281	9,6	0	0,9	4,5	95,5	4,2	11,2	14,5	28,6	13	12	16,6
Es un barrio caro, carestía de la vivienda	109	49,2	0	6,2	4,3	95,7	16,7	24,7	13,4	10,3	10,1	11,3	13,5
Barreras arquitectónicas	123	6	0	3,2	4,9	95,1	3,2	10,8	8,2	10,7	14,8	21,6	30,6
Otros problemas	239	10,8	0	0,9	5,3	94,7	3,8	15,1	11,1	16,9	19,5	14,9	18,6
Respuestas no significativas	120	17,5	0	1,8	3,1	96,9	4,3	14,1	13,1	13,5	20,8	16,1	18,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
C.45. Problemas que encuentran en el barrio															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
Está mal comunicado	1163	13,2	23,9	63	32,3	30,3	8,2	17,9	11,3	40,7	14,5	26,2	25,2	3,1	22,2
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	46,9	10,5	42,7	21,6	28,1	13	15,2	22,1	24,5	7,6	16,9	32,6	2,9	29,7
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	33,3	14,2	52,5	24,9	30,1	13	16,5	15,4	31,4	10,1	21,4	32	3,2	28,7
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	32,3	12,4	55,2	34,2	28,9	10,5	15,5	10,9	28	10,7	17,3	33,9	4	29,9
Hay ratas	1452	20,7	20,6	58,7	33,7	28,2	8,8	18,4	10,9	34,4	14,1	20,3	34,7	5,8	28,8
Hay muchos excrementos de perros	7397	29	15,8	55,2	26,7	30	10,9	17,4	15	31,2	11,1	20,2	30,9	3,3	27,6
Hay vandalismo, gamberros	3441	23,5	13	63,5	35,9	31,6	9,4	12,3	10,9	34,6	14	20,6	31,4	3,6	27,8
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	21,3	13,4	65,3	39,9	30,7	9	13,4	7,1	35,9	14	21,9	31,1	3,7	27,4
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	42,3	15,2	42,4	18	30,4	9,5	20,8	21,3	23,9	8,2	15,8	33	2,7	30,3
Faltan plazas de aparcamiento	7148	31,9	16,2	51,9	23,7	29,9	11,1	18,4	17	28,5	9,2	19,3	33	3	30
Faltan colegios públicos	1620	29	19,1	51,9	24,6	29,7	8,6	19,4	17,7	34,5	12,9	21,7	28,3	2,9	25,4
Faltan centros de salud	1818	25,5	20,9	53,6	26,9	32	6	20,7	14,3	39,4	14,9	24,5	27,9	3,5	24,4
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	40,2	20,9	38,9	15,1	32,9	14,3	18,9	18,7	29,2	5,9	23,3	22,3	2	20,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	
Total registros	6319	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	18,3	0,3	2,2	
Total ponderado	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

Base: total hogares	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2
Está mal comunicado	1163	24,7	7	5,2	1,8	4,2	22,6	0,4	15,7	0,2	4,2
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	31,5	3,4	1,9	1,8	2,1	15,6	0,5	20,4	0,5	2,7
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	31,4	4,7	3	2,1	2,9	18,3	0,6	17	0,3	1,5
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	32,6	2,8	3,1	2,8	3,9	15,6	0,8	18,5	0,2	1,5
Hay ratas	1452	32,8	3,3	3,7	4,2	6	17,6	1,1	10,2	0,4	1,1
Hay muchos excrementos de perros	7397	30,4	5	3,1	2,4	3,1	17,4	0,6	18,9	0,2	2,1
Hay vandalismo, gamberros	3441	31	5,6	3,8	3,3	3,9	17,3	0,9	13,4	0,2	1,6
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	30,7	4,9	4	2,8	4,3	19,3	0,8	13,5	0,3	1,1
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	32	4,1	1,6	1,1	2,4	15	0,4	21,5	0,3	2,7
Faltan plazas de aparcamiento	7148	32,1	4,4	2,2	1,8	2,8	17,2	0,6	19,4	0,2	1,8
Faltan colegios públicos	1620	28,3	6,2	4	2	2,2	18,8	1,2	17,4	0,7	2,7
Faltan centros de salud	1818	27,6	6,6	4,3	3,3	3,6	20,6	0,9	14,7	0,7	2
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	24	5,3	1,8	1,5	1	15,9	0,8	30,4	0,5	3,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Está mal comunicado	1163	3,1	96,9	5,7	14,8	14	22,1	12,4	12,7	18,2
Hay mucha contaminación atmosférica	4152	4,5	95,5	6,2	15	11,4	16,3	12,8	14	24,3
Las calles y los espacios públicos están sucios	6888	4,3	95,7	4,5	12,2	9,6	16,6	15	15,6	26,7
Es insalubre, por basuras o aguas residuales	2335	4,1	95,9	3,7	13,8	11,7	15,8	13,9	15	26,3
Hay ratas	1452	4,8	95,2	1,6	8,3	6,3	18,7	14	19,4	31,9
Hay muchos excrementos de perros	7397	4,1	95,9	5,2	13,2	10	16,8	13,8	15	26
Hay vandalismo, gamberros	3441	4,7	95,3	3,4	11,7	9,6	17,3	15	16,1	26,9
Es inseguro, hay delincuencia en el barrio	2466	5,2	94,8	3,4	10	9,2	16,2	14,4	16,4	30,4
Se circula mal, hay muchos atascos	3348	4,9	95,1	6,2	14,6	11,2	17,9	12,3	14,1	23,9
Faltan plazas de aparcamiento	7148	4,6	95,4	6,2	12,9	10,1	15,1	14	15,9	25,8
Faltan colegios públicos	1620	3,6	96,4	6,5	14,3	11,5	22,4	14,8	13	17,5
Faltan centros de salud	1818	3,4	96,6	6,4	11	11,6	18,9	14,5	14,7	22,8
No encuentran ninguno de estos problemas en el barrio	1444	3,6	96,4	13,3	15,1	11,1	16,6	9	11,6	23,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada						
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1		
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3		
C.46. Grado de satisfacción con el barrio																	
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3		
Muy satisfecho	3953	42,4	19,7	37,9	13,5	32,2	9,9	21,1	23,3	9,7	46,1	12,4	25	3,6	3,2		
Más bien satisfecho	7065	30,8	17,3	51,9	22,4	30,4	13,3	18,8	15	8,2	45,2	15,3	24,4	3,8	3,1		
Más bien insatisfecho	716	21,4	12	66,6	41,1	27,3	13,5	11,6	6,5	11,8	45,3	20,2	14	4,4	4,4		
Muy insatisfecho	252	19,1	9,4	71,5	50,2	27,2	8,7	9,1	4,8	8,7	44,5	14,9	21,4	7,4	3,1		
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	26,9	7,9	65,3	46,2	27,2	7,4	8,9	10,4	8,1	45,7	15,3	19,7	7	4,3		
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	33,7	14,6	51,8	42,8	28,3	0	0	28,9	0	0	42,8	57,2	0	0		

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos
Total registros	6319	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	
Total ponderado	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
C.46. Grado de satisfacción con el barrio															
Base: total hogares	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
Muy satisfecho	3953	30,1	7,4	22,7	28,4	3	25,4	28,1	5,3	2,1	2,1	1,9	18	0,4	
Más bien satisfecho	7065	31	10,5	20,5	29,5	2,5	27	29,5	5,3	2,9	1,8	2,8	17,3	0,6	
Más bien insatisfecho	716	30,5	12,1	18,4	35	4,8	30,2	35,5	4,2	3,9	2,5	3,2	15	1	
Muy insatisfecho	252	33,1	15,3	17,8	26,3	3,8	22,6	27,7	0,6	5	5,3	5,6	14,4	0,7	
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	31	6,8	24,2	30	3,4	26,6	28,4	5,8	2,9	3,1	0,3	18,8	1,6	
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	42,8	22,4	20,4	0	0	0	0	0	0	0	22,4	20,4	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales			
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Particula-res y enti-dades priv.	Una entidad pública	No contesta
Total registros	6319	18,3	0,3	2,2	1,2	0,9	1,9
Total ponderado	12540	21,1	0,3	2,2	1,3	0,9	1,8

C.46. Grado de satisfacción con el barrio

Base: total hogares	12540	21,1	0,3	2,2	1,3	0,9	1,8
Muy satisfecho	3953	22,4	0,4	2,2	1,8	0,6	1,3
Más bien satisfecho	7065	21,7	0,2	2,3	1	1	1,9
Más bien insatisfecho	716	12,7	0,2	1,1	0,8	0,8	2,8
Muy insatisfecho	252	16,9	0,9	2	1,8	1,1	4,6
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	16,9	0,5	2,3	2,3	1,7	3
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	37,8	0	19,4	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.46. Grado de satisfacción con el barrio

Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Muy satisfecho	3953	7,6	14,5	18,8	16,4	14,5	7,1	9,3	7	0,9
Más bien satisfecho	7065	8,6	16,1	21,9	16,1	13,6	6,7	8,1	4,9	0,8
Más bien insatisfecho	716	9,4	20,7	25,7	17,2	7,2	7,1	5	4,7	1
Muy insatisfecho	252	12,1	24,3	28	14,1	10,8	2,7	4	2,8	0
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	10,8	20,9	24,9	14,7	11,3	8,2	2,5	4,1	0,4
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	0	0	37	39,8	0	0	8,9	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.46. Grado de satisfacción con el barrio

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Muy satisfecho	3953	3,8	96,2	8	12,7	11,2	14,9	12,5	14,6	26,2
Más bien satisfecho	7065	3,4	96,6	6,7	14,8	10	16,4	13	15,1	24,1
Más bien insatisfecho	716	6,9	93,1	6,5	9,1	9,2	19,5	15,7	13,2	26,7
Muy insatisfecho	252	5	95	4,8	8,1	9,6	17,8	20,9	15,4	23,9
Ni satisfecho ni insatisfecho	541	6,4	93,6	5,4	12,3	12,5	17,6	14,3	12,6	25,3
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	12	0	100	14,3	42,9	0	20,4	0	22,4	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Está satisfecho en general	7485	36,2	15	48,8	22,8	32,7	12,2	16,2	16,1	9,2	48,3	12,2	24,3	3,1	2,9
Es de su propiedad	42	5,2	2,1	92,7	45,8	38,7	13,4	2,1	0	39,7	36,8	12,8	0	0	10,8
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	0	68,7	31,3	21	10,3	0	65,1	3,6	0	78,3	7,9	11,1	2,8	0
Está bien distribuida	161	18,9	23,5	57,6	19,7	30,4	11	22,1	16,8	5,1	53,5	20,7	12,2	3,3	5,2
Tiene terraza	87	17,9	8	74,1	38,4	30,4	12,9	11,7	6,6	15	35,4	25,5	20,2	3,9	0
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	22,7	22,3	55,1	19,6	17	18,5	15,5	29,4	7,1	47,1	31,7	11,9	0	2,3
Tiene muchos armarios	11	20,4	70,2	9,4	0	29,8	0	23,1	47,2	0	43,4	0	56,6	0	0
Tiene ascensor, varios ascensores	5	45,4	0	54,6	54,6	0	0	0	45,4	0	45,4	54,6	0	0	0
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	4,1	4,9	90,9	52,2	21,6	17,1	2,1	7	10,5	36,2	43,7	9,5	0	0
Es un ático, es un piso alto	7	42,6	25,8	31,6	0	74,2	0	25,8	0	25,8	59,9	14,4	0	0	0
Tiene techos altos	16	85,3	14,7	0	0	21,9	21,1	32,8	24,2	0	0	44,8	32,6	14,5	8,1
Está bien situada, céntrica	504	57	11,6	31,4	10	25,2	10,1	21,3	33,4	8,5	40,8	18,3	26,3	3,5	2,6
Está bien comunicada, cerca del metro	160	33,2	10,3	56,5	26,4	30,1	10,5	8,1	24,9	16,4	37,1	21,1	18,7	6,7	0
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	11,8	34	54,2	21,2	29,6	7,8	22	19,4	1,9	55,2	21,5	15,8	4,8	0,9
Zonas verdes próximas	2	0	45,1	54,9	0	54,9	0	45,1	0	0	54,9	0	45,1	0	0
Tiene calefacción, calefacción central	28	35,6	0	64,4	42	35,3	0	5	17,7	0	58,3	13,9	23,2	4,5	0
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	44,5	23,9	31,6	6,6	35,3	5,9	43,8	8,4	13	40,3	31,5	13,6	1,5	0
Tiene aire acondicionado	12	72,7	0	27,3	27,3	60,7	0	12,1	0	0	0	60,7	39,3	0	0
Es fresca en verano	98	32,7	32,7	34,6	13	27,8	3,7	50	5,5	14,6	46,6	22,1	13,5	3,3	0
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	31,7	31,8	36,5	10,5	36,8	5,9	35,6	11,2	13,7	57,4	13,7	11,4	3,7	0
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	39,5	15,5	45	4,8	39,4	16,2	18,8	20,8	10,4	47,6	12,5	14,2	15,4	0
Es barata	561	25	21,4	53,6	26,3	25,3	14,3	20,8	13,2	5,7	16,7	10,9	41,1	14	11,6
Es nueva, está reformada recientemente	302	26,5	37,8	35,7	13,1	22,6	10,2	39,5	14,7	6	18,6	33,1	34	7	1,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3

C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Es de buena calidad	566	30	38,4	31,7	13,4	18,1	7,9	40,8	19,9	6,8	48,1	14,6	28,2	1,8	0,4
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	27,4	24,7	47,9	23,3	24,2	9,3	26,8	16,3	7,8	43,1	17,2	23,4	5,3	3,3
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	24,7	23,6	51,6	19,9	28,3	11,2	25,4	15,1	8,1	47,2	21	17,2	3,5	2,9
Es acogedora, confortable, cómoda	284	28,9	20,2	50,9	24,3	22,9	8,1	23,4	21,3	12,8	48,2	10,9	18,9	6,8	2,4
Es muy tranquila	192	30,1	21,6	48,3	13,3	30,8	12,6	21,5	21,8	6,7	53,5	19,7	12	2,4	5,8
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	45	6,7	48,3	11	28,9	23,5	16,6	20,1	13,6	33,8	10,3	36,2	0	6
Otros aspectos positivos	69	47,3	10	42,7	10,3	18,1	16,1	12,1	43,4	3,9	70,2	15,8	5,9	2,5	1,8
No tiene nada especialmente positivo	168	34,5	10,5	55	34,6	36,8	4,5	9,9	14,3	8,8	25,8	20,3	36,4	5,5	3,3
Respuestas no significativas	92	44,5	17,2	38,3	26,5	40	5,1	21	7,5	4,5	24,8	17,3	35,1	13,1	5,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos
Total registros	6319	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	
Total ponderado	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
Está satisfecho en general	7485	32,1	8,9	23,2	28,4	2,7	25,8	29,2	5	2,3	2,1	2,5	18,5	0,6	
Es de su propiedad	42	28,4	17,3	11,2	21,1	4,9	16,2	23,1	2,6	16,4	3,2	0	1,1	0	
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	59,5	41,9	17,5	26,6	0	26,6	37,9	12,9	29	0	0	0	6,3	
Está bien distribuida	161	45	17,5	27,4	29,2	2	27,2	31,7	7,8	4	5,7	0	25	0	
Tiene terraza	87	27	11	16	33,9	1,2	32,6	32,1	3,7	3,6	1,5	0	19,9	0	
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	52,9	15,3	37,6	25,9	2,9	22,9	22,9	10,4	5,9	2,9	0	36,6	0	
Tiene muchos armarios	11	43,4	20,4	23,1	0	0	0	0	20,4	0	0	0	23,1	0	
Tiene ascensor, varios ascensores	5	0	0	0	100	54,6	45,4	100	0	0	0	0	0	0	
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	22,5	2,1	20,4	57,5	14,1	43,4	33,6	0	0	3,7	8,8	33,9	0	
Es un ático, es un piso alto	7	17,2	0	17,2	57	0	57	57	0	0	0	0	17,2	0	
Tiene techos altos	16	14,7	14,7	0	30,1	0	30,1	21,1	14,7	0	0	0	9	0	
Está bien situada, céntrica	504	20,3	6	14,4	38,8	5,3	33,5	35,1	1,4	1,2	1,1	3,8	16,2	0	
Está bien comunicada, cerca del metro	160	23,2	7	16,3	34,9	6,2	28,7	35,1	3	0,7	3,5	4,7	9,6	0	
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	36,9	16,2	20,7	39,8	7	32,8	34,7	6,4	4,5	4,3	0	26,8	0	
Zonas verdes próximas	2	0	0	0	54,9	0	54,9	54,9	0	0	0	0	0	0	
Tiene calefacción, calefacción central	28	43,7	18	25,7	28,6	4,8	23,8	28,6	13,6	0	0	9,6	20,4	0	
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	27,8	7,7	20,2	44	5,4	38,6	30,7	4,1	0	1,5	4,3	31,2	0	
Tiene aire acondicionado	12	0	0	0	60,7	0	60,7	60,7	0	0	0	0	0	0	
Es fresca en verano	98	34,2	6,4	27,8	34,4	5,4	29	22,9	2,3	0	1,5	4,3	37,5	0	
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	41	27,3	13,8	30,1	0	30,1	30,1	10,5	0	16,8	0	10,9	2,9	
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	26,6	4,3	22,3	33,4	3,4	30	32,5	0	4,3	0	5,1	18,1	0	
Es barata	561	13,8	8,1	5,7	13,8	1,6	12,2	12,2	3,3	4,2	1,2	0,3	6,5	0	
Es nueva, está reformada recientemente	302	36,6	16,9	19,7	15,1	1,5	13,6	12,2	9,1	9,5	0,6	0,5	19,1	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual							C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							
	TOTAL	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre	Un familiar	o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos
Total registros	6319	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	
Total ponderado	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	
Es de buena calidad	566	31,5	7,9	23,6	31,2	1,7	29,5	30,9	4,6	1,1	2	1,3	20,6	2	
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	34,6	10,7	23,9	25,7	2	23,7	27,4	6,5	3,4	1,7	2,7	17,4	0,9	
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	32	11,9	20,1	36,2	3,5	32,7	34,8	6,7	3,5	2,4	3	16,8	0,6	
Es acogedora, confortable, cómoda	284	31,2	7,2	24	27,8	2,5	25,3	27,2	6	3,3	0,5	2,6	18,7	0,3	
Es muy tranquila	192	39,3	13	26,4	33,9	3,9	29,9	35,8	5,7	3,5	0	8,6	18,3	0	
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	22	5,4	16,5	22,2	5,4	16,8	26,5	2,1	0	0	1,8	12,2	0	
Otros aspectos positivos	69	39,7	5,6	34	46,3	6	40,2	53,3	9,3	0	0	6	17,4	0	
No tiene nada especialmente positivo	168	26,3	16,5	9,8	19,8	2	17,8	17,1	9,9	2,7	0	2,1	8,4	4,3	
Respuestas no significativas	92	18,5	5,6	12,9	23,5	0	23,5	24,3	2,4	0	3,2	0	12,2	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	18,3	0,3	2,2	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)													
Base: total hogares	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Está satisfecho en general	7485	21,7	0,3	2,2	3,8	96,2	7,2	12,6	10,4	14,8	12,5	14,5	28,1
Es de su propiedad	42	0	0	0	20,6	79,4	3,2	0	7,8	20,3	6,4	5,2	57,1
Es unifamiliar, no hay vecinos	29	11,1	0	0	10,9	89,1	7,6	0	11,4	14,1	12,8	36,9	17,2
Está bien distribuida	161	9,1	0,7	2,4	0	100	5,8	7,1	6,7	21	30,3	13,7	15,5
Tiene terraza	87	20,2	0	0	5,8	94,2	1,2	26,5	7,5	8,8	15,8	4,9	35,3
Tiene jardín, piscina, parque de juegos	46	7	0	4,9	0	100	0	11,6	11,9	22,7	23,7	21,9	8,3
Tiene muchos armarios	11	47,2	9,4	0	0	100	0	56,6	0	0	20,4	23,1	0
Tiene ascensor, varios ascensores	5	0	0	0	0	100	0	0	54,6	0	0	0	45,4
No hay que subir escaleras, es un piso bajo	37	6,7	0	2,8	10,5	89,5	6,5	3,7	6,8	36,3	5,9	12,4	28,4
Es un ático, es un piso alto	7	0	0	0	0	100	0	14,4	0	42,6	25,8	0	17,2
Tiene techos altos	16	18,7	0	13,9	0	100	9	13,9	24,4	21,1	31,7	0	0
Está bien situada, céntrica	504	21,7	1	3,7	3,4	96,6	9,3	15,1	11,6	16,7	11,8	14,8	20,6
Está bien comunicada, cerca del metro	160	15	0	3,8	7,7	92,3	0	12,9	10,9	12,2	13,9	18,3	31,9
Tiene buenas vistas, vistas a la sierra	121	15,8	0	0	0	100	4,9	16,7	5,4	10,2	24,5	25,3	13
Zonas verdes próximas	2	45,1	0	0	0	100	0	45,1	0	0	0	54,9	0
Tiene calefacción, calefacción central	28	23,2	0	0	0	100	4,8	13,1	9,8	9,2	23	9,6	30,5
Es caliente en invierno, fácil de calentar	97	13,6	0	0	4,5	95,5	6	12,1	7,4	22,2	20,2	7,9	24,3
Tiene aire acondicionado	12	39,3	0	0	0	100	0	39,3	0	0	60,7	0	0
Es fresca en verano	98	13,5	0	0	8,4	91,6	1,8	17,4	7,3	19,2	13,4	9,9	31
Muy ventilada, ventanas grandes, muchas ventanas	36	10,2	0	1,2	0	100	6,7	3,7	11,1	8,6	18,9	19,4	31,7
Está bien insonorizada, aislada de ruidos, silenciosa	78	12,6	0	1,5	7,1	92,9	3,4	6,2	8,6	13,6	13,2	27,7	27,4
Es barata	561	38,4	0	2,6	6,1	93,9	11,7	26,4	15,2	17,4	10,6	4,4	14,2
Es nueva, está reformada recientemente	302	26	0	8	0,7	99,3	16,8	18,9	18	34,2	4,8	4,2	3,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda										
	TOTAL	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más	
Total registros	6319	18,3	0,3	2,2	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8	
Total ponderado	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25	

C.47. Aspectos positivos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	21,1	0,3	2,2	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Es de buena calidad	566	23,8	0,2	4,1	4,4	95,6	11,3	11,9	9,1	19,3	11,8	16,9	19,7
Es amplia, espaciosa, habitaciones amplias	1269	20,9	0,3	2,1	4,2	95,8	7,6	16,6	7	17,3	12,9	18,9	19,8
Es muy alegre, mucha luz, soleada, bien orientada	2385	14,8	0,2	2,2	3,1	96,9	5	12,2	9,4	20,3	16,1	17,3	19,7
Es acogedora, confortable, cómoda	284	16	0,5	2,5	5,1	94,9	6,5	10,5	12,8	14	13	17,4	25,8
Es muy tranquila	192	7,7	0	4,2	3,1	96,9	5,8	10	14,6	10,6	13,8	19,4	25,8
Buenos vecinos, buen ambiente, buena comunidad	86	29,3	0	6,9	3,7	96,3	4,7	37,7	7,3	4,6	5,8	16,4	23,6
Otros aspectos positivos	69	5,9	0	0	0	100	4,3	4	7,5	10,8	24,5	18,4	30,5
No tiene nada especialmente positivo	168	34,4	0,7	1,3	2,9	97,1	4,9	17,8	16,5	22,5	15,9	2,8	19,4
Respuestas no significativas	92	32,6	0	2,5	3,6	96,4	8,9	12,2	18,1	31,2	8,8	5,4	16,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	
C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)																
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	32,3	16,9	50,8	22,7	30,9	12,4	17,2	16,8	9,2	53,1	12,3	19,6	3,2	2,6	
Mala distribución	64	37,2	15,1	47,6	16,1	30,3	17,9	12,4	23,3	6,7	52,5	21,6	14,3	0	5	
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	34,4	18,1	47,5	22,2	31,4	13,8	18,1	14,5	5,7	28,3	20	34,4	5,9	5,7	
Techos muy bajos	7	29,1	0	70,9	70,9	0	0	0	29,1	0	70,9	0	29,1	0	0	
Es demasiado grande	10	66,4	33,6	0	0	0	31,6	33,6	34,8	0	100	0	0	0	0	
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	26,1	19,2	54,7	27,7	27,7	13,3	16,9	14,4	18,3	42,4	21,1	12,6	0	5,5	
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	33,4	4,2	62,4	25,2	37,2	9,9	5,7	22,1	15,9	33,4	11	12	8,7	19	
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0	24,8	75,2	0	52,3	22,9	24,8	0	0	75,2	24,8	0	0	0	
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	52,6	2,7	44,8	4,4	61,5	13,7	2,7	17,7	9,2	42,4	0	48,5	0	0	
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	64,2	0	35,8	0	35,8	0	64,2	0	0	35,8	0	64,2	0	0	
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	28,3	17	54,7	9,2	23,6	21,8	32,1	13,2	0	14,6	28,5	56,9	0	0	
Falta de terraza	74	30,7	20,1	49,3	15,5	32,6	7,8	32,2	11,8	19,5	31,1	25,2	19,6	1,1	3,7	
Falta de jardín, piscina	20	43,1	43	13,9	0	13,9	0	71,1	15	0	53,7	7	39,3	0	0	
Falta de garaje, aparcamiento	88	38,7	23,3	38	21,6	20,3	4,8	35,6	17,7	14,9	49,3	33,7	0	0	2,1	
Falta de ascensor	465	17,6	7,9	74,5	32,6	38,6	13,7	8,7	6,4	11,8	60,5	11,2	12,2	3,1	1,2	
Falta trastero	122	26	19,4	54,6	10,6	47,3	8,5	14,5	19	9,3	52,3	31,4	7,1	0	0	
No está adaptada para discapacitados	729	39,5	23,6	36,9	25,4	31,2	7,2	27	9,3	6,6	32	16,7	33,8	5,5	5,5	
Es interior, falta de luz natural	494	56,7	12,8	30,4	15,7	26,7	15,1	17,6	25	8	24,3	18,1	36,6	5,3	7,6	
Está mal orientado, orientado a norte	9	25,6	16,4	57,9	0	34,4	23,5	4,9	37,1	0	62,4	25,6	12	0	0	
Es un bajo, un semisótano	28	40,6	0	59,4	27,7	44	7,7	10,4	10,3	34,3	57,8	4,5	0	3,3	0	
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	13,8	33,7	52,5	7,6	33,9	11	13,4	34,1	13,8	55,9	0	23,9	6,3	0	
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	24,1	11,4	64,5	16,1	51,6	0	18,4	13,9	3,5	47,3	24,2	25	0	0	
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	35,2	15,5	49,3	26,2	30,8	11,4	18,5	13,1	7,3	19,4	20	42,2	9,5	1,5	
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	30,2	18,1	51,8	19,1	32,9	7,5	20,5	20	4	36,4	18,3	31,6	7,6	2	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					Cedida gratuitamente	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado		Alquilada a precio especial
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	26,9	6,7	66,3	22,8	43,5	0	17,4	16,3	3,6	53,3	5,3	37,7	0	0
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	26,3	9,4	64,2	32,3	34,1	5,4	14	14,1	9,5	24,1	15,1	31,7	19,7	0
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	39,7	22,6	37,7	17,1	30,6	8,3	24,8	19,2	6,2	30	23,9	30,5	5,7	3,7
Mal estado de las conducciones de agua	58	34,9	11,7	53,5	4,7	25,8	37,9	17,7	13,9	0	35,9	12,4	46,3	1	4,4
Mal estado de la instalación eléctrica	15	59,9	0	40,1	0	26	14,2	25,5	34,3	11,5	38,4	7,2	42,8	0	0
Malos olores	23	49,8	13,4	36,8	17,3	28,9	0	47,2	6,6	0	34,9	25,7	30	0	9,4
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	28,1	0	71,9	36,1	15,3	20,5	13,2	15	0	24,9	0	57,2	7,5	10,4
Es poco segura, peligro de robos	13	34,3	5,9	59,8	0	82,7	0	5,9	11,4	24,1	43,2	26,8	0	5,9	0
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	34,2	7	58,8	39,1	22,2	12	9,1	17,6	13,4	44,4	18,9	18,5	0,7	4,1
Hay okupas	12	21	0	79	79	0	21	0	0	21	12,5	66,5	0	0	0
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	47,2	23,8	29	19,5	29,6	6,9	25,3	18,7	2,4	11,3	21	61,5	1,6	2,2
Paga mucho de IBI	18	61,6	12,6	25,8	13,8	12	8,7	58,1	7,5	37,6	10,3	52,1	0	0	0
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	32,8	7,8	59,4	10,9	43,2	18,1	7,8	20	11,4	38,5	20,5	21	6,9	1,7
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	40,7	17,7	41,5	22,7	28,1	11,2	19	19	9,3	24,1	15,3	39,6	6,1	5,6
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	32,7	21,5	45,8	26,8	32,4	6,1	23,8	10,8	5,4	20,7	31,8	31,7	7,1	3,3
Otros aspectos negativos	235	33,2	13	53,8	20,1	33,2	10,4	19,7	16,6	7,8	36	15,2	29,4	9,5	2,1
Respuestas no significativas	61	42,1	8	50	18,2	39	6	17,2	19,6	10	48,5	13,2	24,8	3,5	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

	TOTAL	Humedades	Falta luz natural	Mal aislamiento	Ruidos	Malas conducciones de agua	Mala instalación eléctrica	Malos olores	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	8,4	8,4	16,6	22,1	5,3	3,8	8,7	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4
Total ponderado	12540	8,9	8,7	16,9	21,7	5,4	4,1	8,9	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	8,9	8,7	16,9	21,7	5,4	4,1	8,9	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	3	3,3	6,8	10,8	1,8	0,9	4,3	36,5	10,4	26,1	28,9	2,6	26,4
Mala distribución	64	11	13,7	28,4	34	7,5	12,5	20,5	45	15,5	29,6	29	0	29
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	16,1	19,3	25,9	32,2	9	8,5	14,7	17,1	6,3	10,8	31,2	3,7	27,5
Techos muy bajos	7	48,6	51,4	48,6	48,6	19,6	48,6	19,6	0	0	0	70,9	19,6	51,4
Es demasiado grande	10	0	0	13	13	0	0	0	66,5	0	66,5	33,5	0	33,5
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	6,8	4,1	3,6	19,7	1,5	1,5	13,5	24,2	11,4	12,8	39,3	3,3	36,1
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	14,8	8,7	17	35	19,7	14,6	3,3	25,6	2,3	23,3	18,9	0	18,9
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0	0	24,8	36,4	0	0	0	22,9	22,9	0	77,1	0	77,1
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	0	16,5	11,5	5,5	1,3	0	14,3	19,2	8,7	10,5	23,1	8,9	14,2
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0	0	64,2	100	0	0	64,2	35,8	35,8	0	0	0	0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	0	20,2	0	26,9	5	0	37	32,5	25,7	6,8	10,6	0	10,6
Falta de terraza	74	16,8	9,9	12,8	27,1	10,1	2,3	16,5	28,7	17,2	11,5	27,5	5,8	21,7
Falta de jardín, piscina	20	0	0	11,4	8,6	21,1	0	21,1	32,1	8,6	23,5	28,6	21,1	7,5
Falta de garaje, aparcamiento	88	6,4	9,5	14,1	22,4	0	3,6	13,6	21,8	8,3	13,5	61,2	9,1	52,1
Falta de ascensor	465	10,4	2,8	23,8	32,9	7,1	7	12,3	33,2	10	23,2	38,5	2,2	36,3
Falta trastero	122	10,7	2,7	21,4	25,5	5,9	3,1	9,3	30,7	10	20,8	52,9	7,7	45,2
No está adaptada para discapacitados	729	26,9	19,1	43,6	43,3	20,2	17,4	23,2	21,5	8,8	12,7	27,1	3	24,2
Es interior, falta de luz natural	494	20,7	88,5	32,6	39,9	14,1	11,6	18,9	11,7	5,4	6,4	30,7	2,9	27,8
Está mal orientado, orientado a norte	9	8,9	46,5	71,5	48	0	0	70,1	53,5	13,5	40	34,5	0	34,5
Es un bajo, un semisótano	28	10,9	10,9	28,6	14,3	9,8	3,3	13,8	4,8	0	4,8	57,5	0	57,5
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	0	0	31,1	0	0	0	0	37,4	0	37,4	18,5	7,6	11
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	14,5	28,3	38,5	25,3	7,7	11,9	24	35,2	12,9	22,3	36,3	0	36,3
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	90,9	28,7	56,6	50,7	26	23	36,9	12,9	8,4	4,5	26,5	2,9	23,6
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	18,5	11,7	75	42,9	11,2	7,5	16,6	32,4	14,4	18	22,4	1,6	20,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual

	TOTAL	Humedades	Falta luz natural	Mal aislamiento	Ruidos	Malas conducciones de agua	Mala instalación eléctrica	Malos olores	Nueva	Protegida	Libre	Usada	Protegida	Libre
Total registros	6319	8,4	8,4	16,6	22,1	5,3	3,8	8,7	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4
Total ponderado	12540	8,9	8,7	16,9	21,7	5,4	4,1	8,9	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	8,9	8,7	16,9	21,7	5,4	4,1	8,9	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	12,6	12,6	37,7	34,1	21,5	7,7	26,2	29,4	5,6	23,9	29,3	0	29,3
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	12,7	2,3	43,6	32,4	2,6	2,2	13,4	9,7	4,6	5,1	29,4	3,2	26,3
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	22,5	16,8	56,9	83,3	16,5	14,2	23	24	10,7	13,3	29,9	2,4	27,5
Mal estado de las conducciones de agua	58	32,9	9,7	54	67,4	74,8	42,7	38,3	17,3	11,9	5,5	31	3,7	27,3
Mal estado de la instalación eléctrica	15	50,4	35,6	78,6	52,4	64,9	76,7	9,4	31,5	31,5	0	14,2	0	14,2
Malos olores	23	0	0	12	27,7	15	11,6	61,5	32,4	17,4	14,9	28,2	0	28,2
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	49,4	60,9	63	68,9	0	0	33,1	17,4	17,4	0	7,5	7,5	0
Es poco segura, peligro de robos	13	46,3	43,2	37,8	21	0	14,9	24,1	0	0	0	70	15,3	54,7
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	21	15,1	20,5	46,1	7	4,7	26,6	24,3	12,7	11,6	39	0	39
Hay okupas	12	79	0	66,5	66,5	79	66,5	66,5	12,5	12,5	0	66,5	0	66,5
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	17,6	21,3	30,3	40,5	14	12,1	20,7	12,2	3,3	8,9	20,1	0,3	19,7
Paga mucho de IBI	18	13,8	0	32,5	17,6	0	0	10,2	44,6	24	20,7	17,8	0	17,8
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	33,8	31,9	59,5	45,7	20,2	15,6	37,2	28,8	15,3	13,4	30,2	2,2	28
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	28,7	20,9	45,4	48,9	25,1	24,2	22,8	12,3	4,5	7,8	27,1	2,7	24,4
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	34,3	19	62,8	62,2	23,8	19,9	31	31,5	19,8	11,7	21	2,8	18,2
Otros aspectos negativos	235	24,7	11,1	28,7	38,6	20,1	17,6	21,7	24,3	9	15,3	26,9	2,2	24,7
Respuestas no significativas	61	14,1	16	30	37,9	10,6	14,9	19	23,3	0	23,3	38,4	5,7	32,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	
Total registros	6319	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	18,3	0,3	2,2	
Total ponderado	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada
Base: total hogares	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	30,2	6,1	2,5	2,6	2,9	19,9	0,7	17,7	0,4	1,5
Mala distribución	64	37,5	8	3,3	2,8	0	22,4	0	11	0	3,3
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	28	2,7	3,2	1,3	1	12	0	29,9	0,1	4,2
Techos muy bajos	7	51,4	0	0	19,6	0	0	0	29,1	0	0
Es demasiado grande	10	33,5	0	0	0	0	66,5	0	0	0	0
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	36,5	2,2	3,7	4	3,3	13,9	0	12,6	0	0
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	18,9	2,3	0	5,4	0	17,8	0	12	0	0
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	77,1	0	22,9	0	0	0	0	0	0	0
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	27,8	8,7	0	0	4,5	0	1,3	41,2	0	7,3
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0	35,8	0	0	0	0	0	64,2	0	0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	10,6	25,7	0	0	0	6,8	0	43,7	0	13,2
Falta de terraza	74	23	13,4	0	0	1,9	17,9	0	17,3	0	2,3
Falta de jardín, piscina	20	0	16	0	0	7	37,6	0	22,6	0	16,7
Falta de garaje, aparcamiento	88	49,5	3,7	0	0	5	21,7	3,1	0	0	0
Falta de ascensor	465	45,2	2,4	1,6	2,2	2,7	16,5	0,2	11,2	0	1
Falta trastero	122	43,5	6,8	2,6	2,2	5,1	23,4	0	6	0	1
No está adaptada para discapacitados	729	23,1	2,5	4,9	1,5	1,1	13	2,1	29,1	0	4,3
Es interior, falta de luz natural	494	26,4	1,7	1,6	1,1	0,8	10,8	0	31,8	0,5	4,3
Está mal orientado, orientado a norte	9	34,5	13,5	0	0	0	40	0	12	0	0
Es un bajo, un semisótano	28	57,5	0	0	0	0	4,8	0	0	0	0
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	11	7,6	0	0	0	28	9,4	13,8	0	10,2
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	36,3	12,3	0	0	0	22,9	0	19,6	0	5,4
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	20,5	1	4,9	0,8	1,5	9,4	1,2	40,3	0	1,9
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	22,5	9,9	4,9	0,8	0,7	15,7	0,3	28,1	0	3,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar particular	Un familiar o un cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	
Total registros	6319	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	18,3	0,3	2,2	
Total ponderado	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

	TOTAL	Un familiar particular	Un familiar o un cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada
Base: total hogares	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	25,5	7,1	0	0	0	26,1	0	17,3	0	20,4
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	30,9	3,2	0	0	0	5,1	0	29,4	0	2,3
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	27,7	4,7	6,2	1,6	0,6	12,9	0,2	26,7	0,2	3,6
Mal estado de las conducciones de agua	58	31,4	1,4	7,4	0	8,1	0	0	46,3	0	0
Mal estado de la instalación eléctrica	15	14,2	24,2	7,2	0	0	0	0	35,6	0	7,2
Malos olores	23	11,6	18,2	0	10	6,6	14	0	30	0	0
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	7,5	4	0	13,4	0	0	0	57,2	0	0
Es poco segura, peligro de robos	13	60,8	0	0	0	0	9,2	0	0	0	0
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	35,8	0	0	6,9	5,8	13,2	0	17,4	0	1,1
Hay okupas	12	0	12,5	0	0	0	66,5	0	0	0	0
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	15,1	2,4	1,5	0	0	13,2	0	51,2	0,5	9,5
Paga mucho de IBI	18	17,8	10,2	0	0	13,8	20,7	0	0	0	0
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	22,2	9,5	6,4	0	0	20,8	0	14,9	0	6,1
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	23,7	1,9	1,7	0,7	2,5	7,9	0,8	36,9	0,4	1,9
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	15,2	7	10,3	2,8	1,1	15,5	0,5	25	0,8	5,9
Otros aspectos negativos	235	30,7	1,4	2,9	1,7	3,3	11,1	0	22,7	0,5	6,3
Respuestas no significativas	61	40,4	0	0	2,9	0	14,6	3,8	16,5	2,2	6,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No ve aspectos negativos en la vivienda	7001	3,8	96,2	6,1	10,9	9,1	14,4	13,9	16,9	28,8
Mala distribución	64	1,9	98,1	1,6	17,7	15,7	8	11,3	16,2	29,6
Es pequeña, la necesitarían más amplia, necesitaría más habitaciones	1891	3,1	96,9	8,2	18,8	13,9	23,9	12,5	8,4	14,4
Techos muy bajos	7	0	100	29,1	0	0	51,4	19,6	0	0
Es demasiado grande	10	0	100	0	0	0	0	47,6	13	39,4
Tiene un solo baño, necesita más cuartos de baño	103	1,3	98,7	1,5	3,2	13,3	23,8	17,2	19,5	21,5
Cuarto de baño demasiado pequeño, antiguo, sin ducha	25	0	100	0	13,1	8,7	0	23	14,2	41
Cuarto de baño interior, sin ventana, sin ventilación	9	0	100	0	0	0	24,8	34,6	40,6	0
Cocina demasiado pequeña, vieja	33	0	100	12,6	1,3	35,8	1,3	17,2	13,4	18,3
Cocina interior, sin ventana, sin ventilación	2	0	100	0	64,2	0	35,8	0	0	0
No tiene armarios, pocos armarios, armarios pequeños	16	0	100	6,8	28,3	33,8	23,2	5	2,8	0
Falta de terraza	74	4,3	95,7	6,4	25,7	0,6	35,2	23,1	0	8,9
Falta de jardín, piscina	20	7	93	22,6	16,7	0	8,6	0	45,1	7
Falta de garaje, aparcamiento	88	0	100	0,5	18,7	8,1	20,3	13,5	23,4	15,5
Falta de ascensor	465	3,2	96,8	3,1	12,2	2,5	9,8	12,7	18,8	41
Falta trastero	122	0,7	99,3	4	5,9	9,5	32,6	27,7	10,8	9,6
No está adaptada para discapacitados	729	6	94	9,5	18,2	11	17,9	8,6	8,4	27,1
Es interior, falta de luz natural	494	4,3	95,7	13	21,4	18,2	15,4	10,2	6,3	15,4
Está mal orientado, orientado a norte	9	0	100	12	0	0	25,6	29,9	8,9	23,5
Es un bajo, un semisótano	28	0	100	0	4,5	5,5	0	20,5	32,9	36,6
Es un piso alto, hay que subir escaleras	19	0	100	23,9	0	0	9,4	21,2	10,2	35,2
Faltan ventanas, balcones, mal ventilada	40	0	100	9,1	10,9	10,8	35,6	13,1	14,3	6,2
Hay humedades o goteras, olor a humedad	538	6,5	93,5	8,9	22,6	15,4	22,2	5,7	6,6	18,7
Mal aislamiento térmico, es fría, es demasiado calurosa	353	2,4	97,6	8,5	18,4	14,5	17,9	11,2	16,2	13,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.48. Aspectos negativos de la vivienda (respuesta espontánea)

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No tiene aire acondicionado o funciona mal	28	0	100	21,3	24,4	1,6	9,8	4,3	12,9	25,7
No tiene calefacción, no tiene calefacción central o funciona mal	58	0	100	10,3	31,1	7,3	22,5	5,8	7,7	15,3
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	1093	3,7	96,3	10	16,8	14,7	24	12,8	9,5	12,2
Mal estado de las conducciones de agua	58	0	100	0	49,2	16,3	4,5	6	9,1	14,9
Mal estado de la instalación eléctrica	15	0	100	11,5	16,6	17,3	14,2	0	16,1	24,2
Malos olores	23	0	100	11,6	35	10,9	32,4	0	10	0
Hay cucarachas, hormigas, mosquitos	20	0	100	32,8	17,9	11,3	13,2	4	0	20,9
Es poco segura, peligro de robos	13	0	100	0	6,1	20,7	0	52,5	14,9	5,9
Problemas con los vecinos: molestos, ruidosos, maleducados, sucios...	84	4,9	95,1	3	7,3	11,4	17,2	11,6	25,8	23,8
Hay okupas	12	21	79	0	0	66,5	0	0	0	33,5
Es cara, alquiler caro, gastos de comunidad elevados	797	0,3	99,7	17,7	30,4	18,3	18	5,9	4,5	5,2
Paga mucho de IBI	18	7,9	92,1	0	0	12	18,8	17,3	36,1	15,7
Está en mal estado, con grietas; suelos, techos o paredes en mal estado	70	3,1	96,9	8,6	13	12,5	19,3	20,4	4,5	21,7
Es vieja, las instalaciones son viejas (en general)	1126	7,1	92,9	7,8	18,9	14,8	17,6	10,3	9,1	21,9
Es de mala calidad, hecha con materiales baratos, construcción deficiente	557	2,6	97,4	7,5	15,7	19,1	30,3	10,2	7,3	10,1
Otros aspectos negativos	235	3	97	9,3	18,3	12,4	17,4	8,1	10,7	23,9
Respuestas no significativas	61	3,6	96,4	7,1	17,1	10,2	13,9	2,9	20,1	28,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Humedades o goteras	1111	36,7	12,7	50,7	28,1	30,8	10,3	15,6	15,1	86,1	13,9	3,7	95,4	0,9
Falta de luz natural	1093	49,1	13	37,9	20,1	26,9	11,1	18,3	23,7	87,6	12,4	1,3	97,8	0,9
Mal aislamiento térmico	2114	32	17,1	50,9	25,4	31,8	8,8	19,5	14,6	77,8	22,2	2,3	97,3	0,4
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	36	14,4	49,5	24,8	31,2	9,6	17,1	17,4	78,7	21,3	1,3	97,6	1
Mal estado de las conducciones de agua	674	33,2	20,1	46,6	21,1	28,5	13,4	21,3	15,6	80,5	19,5	2,5	97	0,5
Mal estado de la instalación eléctrica	515	33,1	10,4	56,4	30,4	31	11,9	14	12,7	86,8	13,2	1,8	96,7	1,5
Malos olores	1113	28,2	14,4	57,4	30,5	27	12	17,6	12,7	81,1	18,9	2,2	97	0,9
No tiene ninguno de estos problemas	7645	31,9	17,8	50,3	21,5	31,4	12,9	18,3	16	78,3	21,7	2,8	96,8	0,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

	TOTAL	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Base: total hogares	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Humedades o goteras	1111	14,9	15,5	30,7	12	4,7	4,5	8,4	9,1	7,2	32,8	60
Falta de luz natural	1093	20,5	13,4	23,2	16,6	6,2	4,6	6,3	9,3	6,8	21,7	71,5
Mal aislamiento térmico	2114	9,1	12,8	25,6	15,9	9,3	9,1	11,7	6,5	5,5	23,6	70,9
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	9,6	11,3	25,3	16,5	9,6	9,3	11,2	7,2	3,8	20,6	75,6
Mal estado de las conducciones de agua	674	9	10,1	34,8	21,4	10,8	4,5	5,4	3,9	8,7	35,6	55,6
Mal estado de la instalación eléctrica	515	10,9	13,2	35,4	18,5	6,4	2	4,4	9,1	12,4	30,8	56,8
Malos olores	1113	10,3	11,5	25,2	17	8,5	8,4	13,1	6	5,4	24,7	69,9
No tiene ninguno de estos problemas	7645	7,6	12	24	22,3	10,5	8,5	9,4	5,7	0,9	5,4	93,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

Base: total hogares	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
Humedades o goteras	1111	8	25,3	18,2	36,1	8,6	3,8	16,6	8,2	8,4	26,9	3,6	23,3
Falta de luz natural	1093	9,2	27,9	13,8	35,4	6,1	7,6	13,9	5,8	8,1	27,8	2,2	25,6
Mal aislamiento térmico	2114	6,8	32,9	19,6	29	8,2	3,5	25,8	12,8	13	26,8	3,4	23,4
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	8,8	36,1	18,7	26,6	6,2	3,6	26	11,7	14,2	28,9	2,7	26,2
Mal estado de las conducciones de agua	674	8,4	32,4	16,7	31,2	8,1	3,1	18,7	8,9	9,8	30,4	5,3	25,1
Mal estado de la instalación eléctrica	515	10,3	19,6	16,9	39,8	8,8	4,5	11,9	5,7	6,2	24,6	3,3	21,3
Malos olores	1113	8,6	38,3	21,1	24,7	5,1	2,2	29,1	11,5	17,6	30,2	3,6	26,7
No tiene ninguno de estos problemas	7645	9,1	50,2	13	22,1	2,8	2,8	33,8	8,8	25,1	29,4	2,6	26,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler				
	TOTAL	Un familiar o un particular	Una coope- rativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	
Total registros	6319	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	18,3	0,3	2,2	
Total ponderado	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

Base: total hogares	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2
Humedades o goteras	1111	22,3	1,5	3,4	2	2,4	10,6	1,2	34,1	0,1	1,7
Falta de luz natural	1093	25,5	2,6	2	1,1	1,7	8,7	0	32,1	0,5	2,9
Mal aislamiento térmico	2114	24,3	5,9	4,8	2,4	2,2	12,5	0,2	25,5	0,3	2,8
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	26,9	5	4,1	2,4	2,2	13,8	0,4	22,8	0,5	3
Mal estado de las conducciones de agua	674	24,3	3	3,6	1,2	2,5	14,1	0,3	29	0	2,2
Mal estado de la instalación eléctrica	515	19,5	1,8	1,9	1,6	2,4	8,6	0,5	38	0,2	1,6
Malos olores	1113	26,6	5,9	4,4	1,6	2	18,1	0,3	21,7	0,1	2,6
No tiene ninguno de estos problemas	7645	30,5	5,4	2,3	2	2,5	19,2	0,7	19,7	0,3	2,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.49. Problemas que encuentran en la vivienda

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Humedades o goteras	1111	6,1	93,9	7	20,8	16	20,6	8,8	8,1	18,8
Falta de luz natural	1093	5,2	94,8	10,9	19,7	15,6	16,2	9,5	8,6	19,5
Mal aislamiento térmico	2114	3,9	96,1	8	17,3	11,3	18,7	13,6	12,7	18,5
Mal aislamiento de ruidos del vecindario o del exterior	2726	3,8	96,2	8,3	15,3	11,8	18,6	13,9	11,9	20,3
Mal estado de las conducciones de agua	674	4,4	95,6	5,4	20,2	10,7	16,4	11,7	13,3	22,3
Mal estado de la instalación eléctrica	515	6,2	93,8	7	24,8	14	16,3	10,8	8,5	18,5
Malos olores	1113	4,5	95,5	5,5	14,5	12	21,9	11,8	12	22,4
No tiene ninguno de estos problemas	7645	4	96	6,7	12,4	9,6	14,9	13,3	15,9	27,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal					Otros
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
C.50. Grado de satisfacción con la vivienda														
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Muy satisfecho	5104	36,4	19,3	44,3	18,4	32	10,3	20,2	19,1	76,1	23,9	4	95,5	0,5
Más bien satisfecho	6449	31,6	16,2	52,2	23,6	29,7	13,2	18	15,5	80,1	19,9	1,9	97,6	0,4
Más bien insatisfecho	428	23,3	18,7	58	29,6	30,9	10,6	16,1	12,9	83,1	16,9	0,7	97,7	1,6
Muy insatisfecho	158	26,5	4,5	69	39,6	31,2	14,2	6	9	86,7	13,3	1,1	97,4	1,5
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	39,2	10,3	50,5	35,9	27,1	11,7	11,7	13,6	88,9	11,1	1	98,4	0,5
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	100	0	0	0	49,5	0	0	50,5	100	0	0	100	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								A.3. Estado de conservación del edificio				
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe	Malo/ Ruinoso	Deficiente	Bueno	
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5	1,9	10,6	87,5	
Total ponderado	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5	

C.50. Grado de satisfacción con la vivienda

Base: total hogares	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6	2	10,5	87,5
Muy satisfecho	5104	7,9	13,1	22,5	21,6	11,4	8,8	9,5	5,3	0,9	4,3	94,9
Más bien satisfecho	6449	9,2	11,2	25,7	20,6	10,2	7,8	10	5,4	1,3	11,4	87,2
Más bien insatisfecho	428	9,6	8,2	32,4	14,7	1,9	7,8	9,5	15,9	10,2	37	52,7
Muy insatisfecho	158	14,3	18,1	30,6	12	5,7	4,9	8,7	5,7	30	31	39
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	12,7	13,6	26,7	10,5	5,5	8,2	8,3	14,5	7,3	37,6	55
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	28,4	0	0	0	49,5	22,1	0	0	0	100

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						C.15. Características de la vivienda comprada adquirida por el hogar actual						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Nueva	. Protegida	. Libre	Usada	. Protegida	. Libre
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	33,1	10,1	22,9	30,3	2,9	27,4
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5

C.50. Grado de satisfacción con la vivienda

Base: total hogares	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	30,7	9,6	21,2	29,4	2,9	26,5
Muy satisfecho	5104	10,4	51,8	13,8	17,5	3,2	3,3	36	9,8	26,2	29,6	3,1	26,4
Más bien satisfecho	6449	8	43,6	15,1	26,2	4,1	3	28,8	9,6	19,2	30	2,6	27,4
Más bien insatisfecho	428	7,3	24,3	14,6	42,8	6,6	4,3	17,1	11	6	21,8	2,9	19
Muy insatisfecho	158	8,1	17,4	19,3	33,8	17	4,3	15,4	9,4	5,9	21,4	2,8	18,6
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	6,4	28	17	38,9	4,6	5,2	16,5	5,2	11,3	28,4	3,9	24,5
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	49,5	0	28,4	22,1	0	0	0	0	49,5	0	49,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.16. Promotor o propietario anterior de la vivienda en propiedad							C.20. Propietario de la vivienda en alquiler			C.30. Entidad que alquila la vivienda en condiciones especiales			
	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Entidades y entidades	Una entidad priv.	Una entidad pública
Total registros	6319	30,5	5,9	2,8	1,9	2,4	18,9	0,4	18,3	0,3	2,2	1,2	0,9	1,9
Total ponderado	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	1,3	0,9	1,8

C.50. Grado de satisfacción con la vivienda

	TOTAL	Un familiar particular	Una cooperativa	Una entidad municipal	Una entidad de la CAM	Una entidad estatal	Una entidad privada	Construida por ellos	Particular	Entidad pública o benéfica	Entidad privada	Entidades y entidades	Una entidad priv.	Una entidad pública	No contesta
Base: total hogares	12540	29,3	5,2	2,7	2,1	2,5	17,4	0,6	21,1	0,3	2,2	1,3	0,9	1,8	
Muy satisfecho	5104	30,3	5,7	2,2	2,6	3,1	20,6	0,5	15	0,3	2,2	1,3	0,7	1,3	
Más bien satisfecho	6449	30	5	2,8	1,8	2,1	16	0,7	23,7	0,3	2,1	1,2	1	1,8	
Más bien insatisfecho	428	20,1	6,3	6,3	1,1	0	4,7	0	39	0	3,8	1,5	1,1	4,1	
Muy insatisfecho	158	11	0,7	3	2	6,2	12,3	1,5	31,3	0	2,5	7	2,8	7,2	
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	22,6	1,6	4,6	0,5	2,4	13,2	0	33,9	0,9	4,1	0	0	4,6	
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	49,5	0	0	0	0	0	0	28,4	0	0	22,1	0	0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8

C.50. Grado de satisfacción con la vivienda

Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Muy satisfecho	5104	7,8	15,3	19,1	15,8	14,8	6,8	9,2	7,1	0,9
Más bien satisfecho	6449	8,6	15,8	22,6	16,5	12,8	7,3	7,4	4,7	0,8
Más bien insatisfecho	428	10,5	21,4	25,6	14,6	12,4	3,7	5,5	2,4	0,8
Muy insatisfecho	158	9	34,1	32,5	12,3	4,9	1,4	0	1,1	2,6
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	13,4	21,6	22,3	18,7	7,8	4,4	6,5	1	0
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	49,5	0	0	22,1	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posteriormente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25

C.50. Grado de satisfacción con la vivienda

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Muy satisfecho	5104	3,9	96,1	6,1	10,6	9,5	15,1	13,8	16,8	28,1
Más bien satisfecho	6449	3,7	96,3	7,4	15,2	10,9	16,1	13,1	14,2	23,1
Más bien insatisfecho	428	5,3	94,7	8,8	22,8	11,8	19,4	13	7,4	17,7
Muy insatisfecho	158	7,3	92,7	6,4	9,5	17,9	22,7	11,3	8,6	24,6
Ni satisfecho ni insatisfecho	395	4,6	95,4	9,6	17,4	11,8	24,2	7,9	6,7	22,5
Todavía no puede decirlo, hace poco que vive aquí	6	0	100	100	0	0	0	0	0	0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
D.1. Tipo de hogar según estructura y composición															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Hogar unipersonal	3857	41,2	14,4	44,4	19,7	32,4	12,4	17,2	18,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	52,9	13,1	34,0	15,3	33,3	11,4	15,9	24,1	0,0	65,3	22,3	8,4	2,4	1,5
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	38,5	13,5	48,0	22,3	37,6	7,9	18,3	14,0	0,0	81,1	15,1	1,9	1,9	0,0
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	61,8	13,3	24,9	10,3	31,0	14,3	14,9	29,5	0,0	57,1	27,2	11,6	1,5	2,5
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	76,7	0,0	23,3	23,3	15,8	0,0	0,0	60,8	0,0	0,0	23,6	39,2	37,2	0,0
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	28,5	18,9	52,6	23,4	30,1	11,8	19,4	15,4	0,0	48,0	26,1	18,6	6,3	1,1
..Pareja con hijo(s)	3363	26,6	20,5	52,9	24,8	29,3	11,2	20,0	14,8	0,0	0,0	47,3	37,7	12,8	2,1
..Pareja sin hijos	2609	30,7	18,1	51,2	21,1	29,9	13,2	19,4	16,3	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
..Padre con hijo(s)	189	31,2	19,2	49,5	21,3	36,6	5,7	22,9	13,5	0,0	75,2	22,7	0,7	1,5	0,0
..Madre con hijo(s)	884	29,0	15,1	55,9	25,6	32,2	11,2	16,0	15,0	0,0	71,0	23,4	4,5	0,8	0,3
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	29,6	17,9	52,5	29,5	24,7	9,0	19,2	17,5	0,0	0,0	39,5	24,5	30,2	5,8
(A) Tipo de núcleo	722	29,6	17,9	52,5	29,5	24,7	9,0	19,2	17,5	0,0	0,0	39,5	24,5	30,2	5,8
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	29,8	20,1	50,1	27,6	24,8	8,4	20,1	19,2	0,0	0,0	0,0	35,3	52,7	12,0
..Núcleo de pareja sin hijos	182	32,7	13,4	53,8	30,5	21,9	12,0	12,5	23,0	0,0	0,0	91,9	8,1	0,0	0,0
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	32,8	4,0	63,2	19,0	62,4	0,0	4,0	14,6	0,0	0,0	68,8	10,0	21,2	0,0
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	26,5	19,8	53,7	32,4	23,1	8,2	25,1	11,2	0,0	0,0	46,0	25,3	25,8	3,0
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	29,6	17,9	52,5	29,5	24,7	9,0	19,2	17,5	0,0	0,0	39,5	24,5	30,2	5,8
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	24,6	17,0	58,4	29,6	25,9	13,7	19,5	11,4	0,0	0,0	34,6	27,6	33,7	4,1
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	33,3	15,3	51,4	29,5	26,0	7,4	18,0	19,2	0,0	0,0	30,6	25,2	32,1	12,1
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	19,5	25,1	55,3	34,3	28,4	4,1	24,3	8,9	0,0	0,0	44,2	29,0	26,4	0,4
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	47,6	18,0	34,3	22,4	15,7	7,3	22,0	32,6	0,0	0,0	43,7	11,0	39,5	5,7
..Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	29,6	17,9	52,5	29,5	24,7	9,0	19,2	17,5	0,0	0,0	39,5	24,5	30,2	5,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	En España y		Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de						80 o más años
		Todos nacidos en España	En España y en el extranjero				25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.1. Tipo de hogar según estructura y composición													
Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Hogar unipersonal	3857	88,4	0,0	11,6	36,0	64,0	1,7	6,3	10,4	15,2	14,1	29,3	22,8
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	57,2	24,6	18,1	37,0	63,0	11,4	22,3	9,4	9,4	12,7	15,9	18,8
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	79,7	4,8	15,5	25,4	74,6	2,7	13,7	6,3	10,4	21,4	25,9	19,5
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	44,1	35,3	20,6	45,3	54,7	17,7	28,1	11,9	8,5	5,9	9,7	18,2
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	0,0	100,0	0,0	23,3	76,7	0,0	23,3	0,0	15,8	37,2	0,0	23,6
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	77,9	17,0	5,1	46,9	53,1	1,0	7,8	18,0	20,4	21,3	22,9	8,7
..Pareja con hijo(s)	3363	71,1	24,6	4,3	49,4	50,6	0,7	6,3	25,7	29,0	23,3	12,2	2,7
..Pareja sin hijos	2609	85,2	9,9	4,8	55,0	45,0	0,7	11,3	11,0	8,9	19,0	36,7	12,3
..Padre con hijo(s)	189	84,4	7,1	8,5	91,9	8,1	2,9	4,2	8,0	24,6	21,1	18,3	21,0
..Madre con hijo(s)	884	80,8	11,1	8,1	4,1	95,9	2,4	3,6	11,0	20,6	20,4	24,1	18,0
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	49,1	42,4	8,5	35,1	64,9	1,5	12,1	20,8	16,3	20,1	19,4	9,9
(A) Tipo de núcleo	722	49,1	42,4	8,5	35,1	64,9	1,5	12,1	20,8	16,3	20,1	19,4	9,9
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	46,9	52,3	0,8	36,4	63,6	1,2	16,7	22,7	17,9	23,9	10,6	6,8
..Núcleo de pareja sin hijos	182	55,3	25,8	18,9	62,1	37,9	2,1	11,6	12,4	9,0	29,8	24,7	10,4
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	57,9	32,1	10,0	98,0	2,0	2,0	20,8	24,4	6,8	14,6	8,2	23,2
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	46,1	43,9	10,0	5,2	94,8	1,3	5,3	24,6	21,1	7,5	27,8	12,4
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	49,1	42,4	8,5	35,1	64,9	1,5	12,1	20,8	16,3	20,1	19,4	9,9
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	61,4	31,6	7,0	43,9	56,1	1,4	7,3	23,9	13,9	31,9	13,0	8,6
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	39,0	48,9	12,1	36,1	63,9	2,5	22,6	20,8	19,6	14,2	14,9	5,5
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	67,3	27,5	5,2	19,0	81,0	0,0	1,4	11,5	11,8	17,7	40,7	16,9
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	18,8	70,9	10,3	37,2	62,8	3,8	19,5	23,2	15,4	7,1	14,7	16,3
.Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	49,1	42,4	8,5	35,1	64,9	1,5	12,1	20,8	16,3	20,1	19,4	9,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.1. Tipo de hogar según estructura y composición													
Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Dos núcleos familiares emparentados	253	32,6	52,9	14,5	49,0	51,0	6,6	8,6	21,5	17,9	20,7	15,4	9,4
..Núcleo huésped ascendiente	71	34,4	39,5	26,2	48,0	52,0	14,3	6,3	35,3	7,3	7,3	11,1	18,4
..Núcleo huésped lateral	62	9,3	78,1	12,6	74,4	25,6	10,6	22,5	26,1	15,1	23,6	0,0	2,1
..Núcleo huésped descendiente	120	43,7	47,8	8,5	36,4	63,6	0,0	2,6	10,9	25,6	27,1	26,0	7,7
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	21	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	30,7	69,3	0,0	0,0	0,0
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	22	47,3	52,7	0,0	41,8	58,2	0,0	0,0	30,0	11,8	58,2	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

D.1. Tipo de hogar según estructura y composición

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Hogar unipersonal	3857	5,6	94,4	7,1	11,8	9,0	12,7	9,0	13,8	36,7
Hogar pluripersonal sin núcleo familiar	620	8,8	91,2	20,1	21,5	8,6	5,4	7,8	7,5	29,1
..Todos los miembros del hogar emparentados	245	13,8	86,2	5,6	9,7	8,3	8,8	10,7	10,8	46,0
..Todos los miembros del hogar sin parentesco	361	5,7	94,3	29,8	30,3	8,4	3,3	4,8	5,5	17,8
..Personas emparentadas y no emparentadas	14	0,0	100,0	23,3	0,0	15,8	0,0	37,2	0,0	23,6
Núcleo familiar único, sin otras personas	7044	2,2	97,8	5,8	13,1	11,0	19,3	16,1	15,3	19,3
..Pareja con hijo(s)	3363	1,6	98,4	5,6	14,1	14,1	27,1	19,0	11,2	9,0
..Pareja sin hijos	2609	1,8	98,2	7,1	12,2	8,4	11,4	13,3	20,0	27,7
..Padre con hijo(s)	189	4,6	95,4	8,6	9,0	7,3	9,6	18,2	15,6	32,5
..Madre con hijo(s)	884	5,2	94,8	2,5	12,7	8,2	14,9	13,3	17,3	31,0
Núcleo familiar único, ampliado con miembros asociados	722	4,3	95,7	6,7	18,2	13,5	14,2	11,4	15,5	21,0
(A) Tipo de núcleo	722	4,3	95,7	6,7	18,2	13,5	14,2	11,4	15,5	21,0
..Núcleo de pareja con hijo(s)	295	3,8	96,2	6,8	16,8	17,1	17,0	15,2	15,2	13,3
..Núcleo de pareja sin hijos	182	4,4	95,6	8,8	16,8	12,6	14,6	13,3	12,8	21,1
..Núcleo de padre con hijo(s)	22	12,3	87,7	0,0	34,9	15,0	0,0	0,0	16,6	33,5
..Núcleo de madre con hijo(s)	222	4,1	95,9	5,5	19,5	9,2	11,6	6,0	18,2	30,0
(B) Clase(s) de miembros asociados	722	4,3	95,7	6,7	18,2	13,5	14,2	11,4	15,5	21,0
..Con miembros asociados ascendiente(s)	254	4,8	95,2	2,1	13,5	11,6	19,3	18,5	19,0	17,5
..Con miembros asociados pariente(s) lateral(es)	228	4,9	95,1	13,0	17,8	19,0	13,0	6,1	12,5	20,2
..Con miembros asociados descendiente(s)	154	6,6	93,4	3,5	14,6	3,8	12,7	7,7	23,7	34,0
..Con miembros asociados no emparentado(s)	134	1,0	99,0	8,6	28,5	18,7	7,7	10,3	5,9	20,4
.Y la prh es miembro nuclear o está emparentada	722	4,3	95,7	6,7	18,2	13,5	14,2	11,4	15,5	21,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

D.1. Tipo de hogar según estructura y composición

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Dos núcleos familiares emparentados	253	12,2	87,8	10,1	15,0	9,8	11,7	16,1	28,8	8,5
..Núcleo huésped ascendiente	71	3,5	96,5	10,9	22,1	15,5	4,5	11,8	33,3	2,1
..Núcleo huésped lateral	62	20,7	79,3	22,5	24,0	0,0	3,8	29,1	20,7	0,0
..Núcleo huésped descendiente	120	12,9	87,1	3,2	6,1	11,5	20,1	11,9	30,3	16,9
Dos núcleos familiares no emparentados entre sí	21	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Tres o más núcleos familiares, todos emparentados entre sí	22	0,0	100,0	0,0	0,0	30,0	58,2	0,0	0,0	11,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
1	3857	41,2	14,4	44,4	19,7	32,4	12,4	17,2	18,3
2	3784	32,5	16,9	50,6	21,2	31,0	12,2	18,7	16,8
3	2264	30,3	18,7	51,0	24,2	30,1	10,8	18,9	15,9
4	1580	24,3	21,2	54,6	25,7	28,9	12,2	20,1	13,0
5	798	29,5	18,2	52,2	28,2	25,4	9,6	16,7	20,2
6	153	30,0	30,7	39,3	20,9	26,6	4,2	34,4	13,8
7	48	31,1	25,9	43,0	6,4	44,4	13,7	25,9	9,7
8	47	30,0	0,0	70,0	26,6	19,9	36,7	6,1	10,8
9 o más	10	27,6	0,0	72,4	47,1	25,3	27,6	0,0	0,0
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Media	2,41	2,2	2,6	2,5	2,6	2,3	2,4	2,5	2,3
Desv. típica	1,36	1,3	1,4	1,4	1,4	1,3	1,4	1,4	1,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
1	3857	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	3784	0,0	5,3	5,5	69,0	0,0	20,3	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	2264	0,0	1,8	4,3	70,3	7,4	11,0	5,2	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
4	1580	0,0	0,6	2,7	80,3	7,5	2,6	3,7	2,6	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
5	798	0,0	1,2	0,7	54,1	19,5	1,2	7,8	15,5	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
6	153	0,0	0,0	1,2	35,5	14,6	2,0	4,3	42,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
7	48	0,0	0,0	15,4	24,9	7,9	0,0	0,0	51,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
8	47	0,0	0,0	0,0	12,8	13,9	0,0	0,0	73,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
9 o más	10	0,0	0,0	0,0	0,0	27,6	0,0	0,0	72,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Base de la media:	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Media	2,41	1,0	2,4	2,7	3,0	4,2	2,4	3,8	5,7	1,0	2,0	3,0	4,0	5,0	6,7
Desv. típica	1,36	0,0	0,7	1,0	1,0	1,1	0,6	0,9	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
1	3857	88,4	0,0	11,6	36,0	64,0	1,7	6,3	10,4	15,2	14,1	29,3	22,8
2	3784	82,6	11,0	6,4	45,6	54,4	1,5	10,4	10,4	10,8	19,1	32,4	15,5
3	2264	69,9	22,3	7,9	47,3	52,7	2,6	8,1	18,6	22,1	22,7	19,1	6,8
4	1580	70,9	24,1	4,9	44,0	56,0	1,0	7,5	25,5	32,9	21,9	8,5	2,7
5	798	43,5	49,8	6,8	38,9	61,1	3,4	8,9	31,1	26,7	17,9	9,3	2,7
6	153	45,1	49,0	5,9	33,5	66,5	4,3	8,4	35,5	11,0	17,9	13,4	9,6
7	48	49,1	35,5	15,4	57,7	42,3	0,0	35,1	12,0	24,6	18,5	0,0	9,8
8	47	30,7	69,3	0,0	74,3	25,7	0,0	0,0	30,6	9,6	47,5	12,3	0,0
9 o más	10	72,4	27,6	0,0	52,9	47,1	0,0	0,0	27,6	25,3	47,1	0,0	0,0
Base de la media:	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Media	2,41	2,2	3,7	2,1	2,5	2,4	2,6	2,5	3,0	2,8	2,6	2,0	1,7
Desv. típica	1,36	1,2	1,4	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,4	1,4	1,1	1,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
1	3857	5,6	94,4	7,1	11,8	9,0	12,7	9,0	13,8	36,7
2	3784	2,9	97,1	7,2	12,3	7,8	10,7	13,3	18,6	30,0
3	2264	3,8	96,2	6,9	14,7	12,4	17,4	17,4	14,2	17,1
4	1580	2,2	97,8	5,6	14,4	13,8	30,6	17,8	11,3	6,6
5	798	4,1	95,9	7,7	22,5	17,8	23,3	10,5	9,4	9,4
6	153	3,1	96,9	13,3	20,6	9,5	21,7	15,8	13,1	6,1
7	48	5,5	94,5	21,8	16,5	6,7	26,0	11,0	13,2	4,8
8	47	0,0	100,0	0,0	0,0	14,2	30,6	36,7	18,4	0,0
9 o más	10	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	74,7	0,0	0,0	25,3
Base de la media:	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Media	2,41	2,1	2,4	2,4	2,6	2,7	2,9	2,7	2,3	1,8
Desv. típica	1,36	1,3	1,4	1,4	1,4	1,4	1,5	1,4	1,3	1,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.2. Tamaño del hogar: número de miembros

Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
1	3857	11,5	30,4	25,7	15,6	10,3	2,5	2,3	1,4	0,2
2	3784	6,6	11,7	21,5	17,5	15,6	7,0	8,1	4,1	1,2
3	2264	6,8	9,9	19,8	17,5	15,1	9,0	9,7	6,8	0,4
4	1580	6,7	7,2	15,0	14,6	14,0	12,2	15,0	11,0	1,6
5	798	7,6	8,0	19,0	14,3	11,9	8,9	12,8	15,4	1,5
6	153	33,0	8,1	6,6	4,7	10,3	10,1	17,5	8,5	0,0
7	48	0,0	1,2	13,7	19,6	6,4	6,3	21,1	16,3	0,0
8	47	6,5	5,9	31,4	14,2	15,2	7,8	7,9	11,0	0,0
9 o más	10	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Base de la media:	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Media	2,41	2,3	1,8	2,2	2,4	2,5	3,0	3,1	3,4	2,9
Desv. típica	1,36	1,5	1,1	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares									
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Ninguno	4477	42,8	14,2	43,0	19,1	32,5	12,2	17,0	19,1
Uno	7766	28,6	18,8	52,6	24,0	29,6	11,5	19,3	15,6
Dos	274	21,5	20,5	58,0	22,7	29,5	16,2	18,8	12,7
Más de dos	22	12,8	13,5	73,7	52,0	21,7	12,8	13,5	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Ninguno	4477	84,1	3,4	12,5	36,1	63,9	3,0	8,6	10,3	14,4	13,9	27,5	22,3
Uno	7766	75,2	19,4	5,4	45,8	54,2	1,0	8,2	18,2	20,0	21,2	22,6	8,8
Dos	274	30,1	56,5	13,4	45,2	54,8	6,1	7,9	22,2	21,9	19,1	14,2	8,6
Más de dos	22	47,3	52,7	0,0	41,8	58,2	0,0	0,0	30,0	11,8	58,2	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Ninguno	4477	6,1	93,9	8,9	13,1	9,0	11,7	8,9	12,9	35,6
Uno	7766	2,4	97,6	5,9	13,6	11,3	18,8	15,7	15,4	19,5
Dos	274	11,2	88,8	9,3	21,6	9,0	10,8	14,9	26,5	7,9
Más de dos	22	0,0	100,0	0,0	0,0	30,0	58,2	0,0	0,0	11,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.3. Tamaño del hogar: número de núcleos familiares

Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Ninguno	4477	10,8	26,8	22,7	13,9	9,4	2,4	2,0	1,4	1,2
Uno	7766	6,9	10,3	20,7	17,6	15,6	9,2	11,3	7,7	0,6
Dos	274	17,1	11,3	17,2	10,3	13,0	11,0	9,7	9,4	1,0
Más de dos	22	13,5	0,0	46,6	30,0	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar							
	TOTAL	Centro	Periferia		Uniper- sonal	Pluripersonal sin núcleo		Conyugal, sin otros	Núcleo familiar único			
			norte-oeste	Periferia sur- este		Emparen- tados	No emparen- tados		Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros												
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Algún miembro de 0-15 años	2458	26,0	18,5	55,5	0,0	0,4	0,2	68,5	8,0	7,2	5,3	10,3
. Algún miembro de 0-2 años	706	28,4	14,3	57,3	0,0	0,4	0,0	65,0	10,2	3,9	4,7	15,8
. Algún miembro de 3-5 años	634	29,7	19,9	50,4	0,0	0,0	0,0	69,9	11,0	4,7	4,0	10,4
. Algún miembro de 6-11 años	1169	23,7	20,0	56,2	0,0	0,4	0,4	70,0	6,6	7,1	4,3	11,2
. Algún miembro de 12-15 años	810	25,4	19,5	55,1	0,0	0,3	0,1	73,3	4,3	9,9	5,8	6,1
Algún miembro de 16-64 años	9219	33,5	17,4	49,2	20,0	2,3	3,8	51,8	4,9	11,4	2,6	3,2
. Algún miembro de 16-17 años	495	26,0	11,0	63,0	0,0	0,2	0,9	64,9	8,0	9,7	9,7	6,6
. Algún miembro de 18-24 años	1791	28,3	18,5	53,2	3,6	2,0	4,9	57,4	6,1	12,2	5,9	7,8
. Algún miembro de 25-29 años	1451	34,1	16,4	49,5	6,0	3,7	8,2	54,1	8,3	10,0	2,9	6,8
. Algún miembro de 30-39 años	2784	34,0	16,6	49,4	12,5	2,3	3,3	58,1	6,1	8,2	3,4	6,3
. Algún miembro de 40-49 años	3253	30,3	18,2	51,6	15,2	1,5	2,3	55,1	5,3	11,6	4,5	4,6
. Algún miembro de 50-59 años	3352	28,9	18,0	53,1	16,8	1,7	2,2	54,1	5,3	13,0	2,1	4,8
. Algún miembro de 60-64 años	1624	35,2	18,1	46,7	17,8	3,4	1,4	56,4	8,0	8,8	1,7	2,5
Algún miembro de 65 o más años	5303	33,3	18,7	48,1	38,0	2,4	2,0	38,0	4,8	10,1	2,6	2,1
. Algún miembro de 65-69 años	1498	33,8	20,3	45,9	24,0	2,1	1,4	55,1	4,9	7,1	2,1	3,3
. Algún miembro de 70-79 años	2382	31,3	22,4	46,3	32,4	2,7	1,3	47,2	3,4	7,7	2,7	2,6
. Algún miembro de 80-89 años	1683	32,0	14,9	53,1	44,7	2,9	2,2	29,8	6,2	11,4	1,6	1,3
. Algún miembro de 90 años o más	426	39,9	14,2	45,9	30,4	4,4	7,4	16,3	13,7	18,6	5,1	4,1
Solo con miembros menores de 25 años	135	65,7	13,1	21,2	47,5	0,0	35,9	9,7	0,0	6,6	0,3	0,0
Solo con miembros menores de 40 años	1722	42,5	12,1	45,4	28,9	2,4	10,1	51,0	2,2	3,4	1,2	0,9
Solo con miembros de 65 o más años	3316	33,6	16,6	49,8	60,7	1,5	0,4	36,0	0,6	0,7	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur- este	Pluripersonal sin núcleo			Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-	Mono-	Dos o más núcleos
					Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados			parental, sin otros	parental, con otros	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros												
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Número de miembros con menos de 16 años	2458	26,0	18,5	55,5	0,0	0,4	0,2	68,5	8,0	7,2	5,3	10,3
· Ninguno	10082	35,3	16,9	47,8	38,3	2,5	3,5	42,5	2,8	8,9	1,1	0,4
· Alguno	2458	26,0	18,5	55,5	0,0	0,4	0,2	68,5	8,0	7,2	5,3	10,3
· Uno	1325	24,9	16,4	58,7	0,0	0,6	0,2	65,2	6,8	9,1	6,9	11,2
· Dos	866	26,6	21,8	51,6	0,0	0,3	0,1	70,6	11,2	5,2	3,8	8,8
· Tres	238	27,9	16,4	55,7	0,0	0,0	0,0	80,1	2,8	5,0	2,6	9,5
· Cuatro o más	29	45,8	31,0	23,3	0,0	0,0	0,0	61,7	11,8	0,0	0,0	26,5
Número de miembros con 65 años o más	5303	33,3	18,7	48,1	38,0	2,4	2,0	38,0	4,8	10,1	2,6	2,1
· Ninguno	7237	33,7	16,1	50,2	25,5	1,8	3,6	54,6	3,1	7,4	1,5	2,5
· Alguno	5303	33,3	18,7	48,1	38,0	2,4	2,0	38,0	4,8	10,1	2,6	2,1
· Uno	3445	35,9	17,9	46,2	58,4	2,0	2,4	12,3	4,6	14,8	3,7	1,7
· Dos	1785	28,2	19,4	52,4	0,0	2,7	0,6	88,9	3,4	1,5	0,4	2,4
· Tres o más	72	35,3	33,5	31,3	0,0	13,4	13,0	6,5	49,3	0,0	1,8	15,8
Base de la media:	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	51,6	51,4	51,5	62,9	53,4	42,1	47,2	44,6	48,2	38,1	34,8
Desv. Tip	19,86	19,9	18,8	20,2	18,1	17,1	18,3	19,0	16,5	17,1	13,1	11,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
Algún miembro de 0-15 años	2458	0,0	3,4	29,5	34,6	24,4	8,2	52,6	42,9	4,4
. Algún miembro de 0-2 años	706	0,0	1,5	30,2	25,0	33,3	10,0	42,5	55,2	2,3
. Algún miembro de 3-5 años	634	0,0	1,0	19,9	38,2	29,5	11,4	48,3	48,6	3,0
. Algún miembro de 6-11 años	1169	0,0	2,8	22,1	38,2	25,1	11,8	51,1	44,7	4,2
. Algún miembro de 12-15 años	810	0,0	4,2	19,0	40,9	25,4	10,6	63,2	30,8	5,9
Algún miembro de 16-64 años	9219	20,0	27,3	24,1	17,1	8,6	2,8	71,6	18,9	9,5
. Algún miembro de 16-17 años	495	0,0	2,7	19,4	35,1	28,1	14,6	59,5	31,4	9,1
. Algún miembro de 18-24 años	1791	3,6	9,7	29,8	30,5	19,0	7,4	61,9	26,3	11,8
. Algún miembro de 25-29 años	1451	6,0	22,7	25,5	26,2	11,6	7,9	68,1	21,6	10,3
. Algún miembro de 30-39 años	2784	12,5	24,8	26,3	18,2	12,9	5,3	60,7	28,9	10,4
. Algún miembro de 40-49 años	3253	15,2	20,9	24,5	21,9	13,0	4,5	63,3	25,7	11,0
. Algún miembro de 50-59 años	3352	16,8	25,4	24,8	20,3	9,1	3,5	75,2	17,1	7,7
. Algún miembro de 60-64 años	1624	17,8	35,6	24,5	14,3	5,7	2,1	83,6	12,1	4,4
Algún miembro de 65 o más años	5303	38,0	37,7	14,2	5,0	3,6	1,5	88,2	8,0	3,8
. Algún miembro de 65-69 años	1498	24,0	41,1	19,5	8,5	4,9	2,1	85,6	10,3	4,1
. Algún miembro de 70-79 años	2382	32,4	43,4	14,9	4,5	2,7	2,1	88,1	8,0	4,0
. Algún miembro de 80-89 años	1683	44,7	36,0	11,9	3,3	3,0	1,1	90,1	6,5	3,4
. Algún miembro de 90 años o más	426	30,4	34,9	21,4	5,5	5,1	2,6	81,9	16,8	1,3
Solo con miembros menores de 25 años	135	47,5	21,4	23,2	4,9	3,0	0,0	59,5	9,5	31,1
Solo con miembros menores de 40 años	1722	28,9	31,3	21,7	11,0	5,6	1,5	63,4	22,1	14,5
Solo con miembros de 65 o más años	3316	60,7	38,0	1,1	0,1	0,1	0,0	93,3	2,5	4,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
Número de miembros con menos de 16 años	2458	0,0	3,4	29,5	34,6	24,4	8,2	52,6	42,9	4,4
· Ninguno	10082	38,3	36,7	15,3	7,2	2,0	0,6	83,4	7,6	9,0
· Alguno	2458	0,0	3,4	29,5	34,6	24,4	8,2	52,6	42,9	4,4
· Uno	1325	0,0	6,3	51,6	21,2	16,6	4,3	52,3	41,4	6,3
· Dos	866	0,0	0,0	4,7	64,3	22,6	8,4	54,6	43,2	2,2
· Tres	238	0,0	0,0	0,0	5,0	76,9	18,1	43,8	53,4	2,8
· Cuatro o más	29	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	82,6	17,4	0,0
Número de miembros con 65 años o más	5303	38,0	37,7	14,2	5,0	3,6	1,5	88,2	8,0	3,8
· Ninguno	7237	25,5	24,6	20,9	18,2	8,3	2,5	69,4	19,3	11,2
· Alguno	5303	38,0	37,7	14,2	5,0	3,6	1,5	88,2	8,0	3,8
· Uno	3445	58,4	21,5	9,9	4,4	4,4	1,4	86,9	7,9	5,2
· Dos	1785	0,0	70,6	21,0	5,4	1,7	1,3	91,4	7,3	1,3
· Tres o más	72	0,0	0,0	52,5	20,5	15,4	11,6	70,1	29,9	0,0
Base de la media:	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	62,9	57,7	43,5	34,4	30,8	30,6	55,1	36,5	44,7
Desv. Tip	19,86	18,1	17,3	15,3	11,1	10,5	9,8	19,2	16,3	16,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros

Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Algún miembro de 0-15 años	2458	45,1	54,9	2,1	12,3	43,0	30,3	7,3	3,5	1,5
. Algún miembro de 0-2 años	706	42,1	57,9	4,8	25,3	52,6	10,7	4,4	2,2	0,0
. Algún miembro de 3-5 años	634	43,6	56,4	1,9	15,3	59,5	15,6	2,9	3,9	1,1
. Algún miembro de 6-11 años	1169	49,1	50,9	0,6	10,5	48,6	29,0	6,7	3,0	1,6
. Algún miembro de 12-15 años	810	47,0	53,0	1,3	4,0	26,1	51,5	10,2	4,3	2,7
Algún miembro de 16-64 años	9219	45,0	55,0	2,5	11,3	21,1	24,6	25,3	10,4	4,9
. Algún miembro de 16-17 años	495	40,7	59,3	0,5	2,5	18,0	51,3	21,7	2,9	3,2
. Algún miembro de 18-24 años	1791	40,9	59,1	12,8	3,5	11,9	34,7	28,3	6,1	2,6
. Algún miembro de 25-29 años	1451	42,5	57,5	3,4	34,4	3,8	15,4	34,1	7,6	1,3
. Algún miembro de 30-39 años	2784	48,1	51,9	0,4	26,6	40,1	5,2	13,0	12,6	2,1
. Algún miembro de 40-49 años	3253	46,8	53,2	0,8	2,8	37,4	38,1	4,9	11,5	4,5
. Algún miembro de 50-59 años	3352	42,4	57,6	0,6	1,2	3,4	41,1	42,1	4,7	6,8
. Algún miembro de 60-64 años	1624	41,7	58,3	0,7	1,4	1,6	2,8	80,0	10,2	3,4
Algún miembro de 65 o más años	5303	36,1	63,9	0,1	0,4	1,7	2,0	6,7	57,0	32,1
. Algún miembro de 65-69 años	1498	41,6	58,4	0,3	0,7	3,1	0,5	12,7	79,4	3,3
. Algún miembro de 70-79 años	2382	37,6	62,4	0,0	0,3	2,1	1,4	2,5	88,4	5,4
. Algún miembro de 80-89 años	1683	34,5	65,5	0,0	0,2	0,2	3,1	4,0	7,1	85,4
. Algún miembro de 90 años o más	426	33,1	66,9	0,0	0,0	0,0	4,1	12,7	8,5	74,8
Solo con miembros menores de 25 años	135	46,8	53,2	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Solo con miembros menores de 40 años	1722	52,8	47,2	10,4	51,0	38,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Solo con miembros de 65 o más años	3316	34,9	65,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	62,3	37,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.4 Composición del hogar según la edad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Número de miembros con menos de 16 años	2458	45,1	54,9	2,1	12,3	43,0	30,3	7,3	3,5	1,5
· Ninguno	10082	41,7	58,3	1,8	7,3	8,8	15,1	21,4	29,1	16,5
· Alguno	2458	45,1	54,9	2,1	12,3	43,0	30,3	7,3	3,5	1,5
· Uno	1325	46,0	54,0	2,6	10,7	35,3	34,8	10,2	4,3	2,0
· Dos	866	42,0	58,0	1,3	14,5	50,1	26,3	3,5	3,2	1,0
· Tres	238	52,2	47,8	2,0	14,8	57,1	19,5	5,3	0,0	1,3
· Cuatro o más	29	39,5	60,5	0,0	0,0	62,8	27,8	0,0	9,5	0,0
Número de miembros con 65 años o más	5303	36,1	63,9	0,1	0,4	1,7	2,0	6,7	57,0	32,1
· Ninguno	7237	46,9	53,1	3,1	14,1	25,6	29,8	27,4	0,0	0,0
· Alguno	5303	36,1	63,9	0,1	0,4	1,7	2,0	6,7	57,0	32,1
· Uno	3445	27,4	72,6	0,1	0,6	2,0	2,8	9,6	50,0	34,8
· Dos	1785	53,5	46,5	0,0	0,0	1,1	0,5	1,3	70,5	26,6
· Tres o más	72	19,9	80,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,6	39,4
Base de la media:	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Media de edad de los miembros del hogar	51,52	49,3	53,1	23,7	28,3	31,5	40,7	51,8	66,8	79,2
Desv. Tip	19,86	19,1	20,3	6,3	6,6	8,8	9,9	10,3	9,9	10,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
	TOTAL	Centro	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
			Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Alguien está cursando estudios	2449	30,7	18,5	50,7	8,5	1,4	4,1	60,3	5,5	10,8	4,8	4,8
Alguien está cursando estudios universitarios	743	45,9	21,9	32,1	12,9	2,2	7,9	57,7	5,5	9,0	2,0	2,9
Ningún miembro con estudios completados	454	21,6	10,9	67,5	69,4	1,4	1,0	25,2	0,5	2,1	0,5	0,0
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	22,0	13,1	64,9	51,6	1,8	1,6	33,4	2,4	6,3	1,6	1,3
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	22,8	14,5	62,6	37,5	1,9	2,1	40,8	3,4	9,2	2,2	2,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
Alguien está cursando estudios	2449	8,5	13,1	28,6	28,1	15,5	6,4	65,2	24,0	10,8
Alguien está cursando estudios universitarios	743	12,9	19,4	30,2	21,7	10,5	5,3	71,7	20,4	7,9
Ningún miembro con estudios completados	454	69,4	27,5	2,1	1,0	0,0	0,0	92,9	4,9	2,2
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	51,6	32,4	8,2	3,2	3,4	1,1	87,3	7,6	5,1
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	37,5	30,8	14,5	9,4	5,6	2,1	77,3	14,3	8,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.5. Composición del hogar según el nivel de estudios de sus miembros

Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Alguien está cursando estudios	2449	41,9	58,1	5,8	7,0	14,8	32,8	26,4	10,4	2,8
Alguien está cursando estudios universitarios	743	45,2	54,8	7,8	12,1	9,9	22,7	32,6	13,2	1,7
Ningún miembro con estudios completados	454	29,5	70,5	0,0	1,8	0,5	3,1	6,6	33,5	54,5
Ningún miembro con estudios de bachiller o superiores	2708	36,1	63,9	0,6	3,7	6,0	8,5	11,6	36,0	33,5
Ningún miembro con estudios universitarios	6614	39,6	60,4	1,8	6,2	12,8	15,3	16,3	27,9	19,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona	D.1. Tipo de hogar										
		Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único							
		TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros												
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Algún miembro activo	8552	33,5	17,5	49,0	18,8	2,1	3,5	53,3	5,0	11,1	2,8	3,4
. Algún ocupado	7830	33,9	17,5	48,6	18,0	1,9	3,6	55,3	5,1	10,1	2,7	3,2
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	29,1	17,1	53,8	10,9	2,9	2,6	52,7	5,7	12,3	5,4	7,6
. Algún parado en busca de primer empleo	282	32,6	20,5	46,9	0,0	0,8	4,3	50,1	8,2	6,5	7,2	22,9
Algún miembro inactivo	7561	31,5	18,2	50,2	29,8	2,3	2,6	46,0	4,6	10,1	2,3	2,4
. Algún jubilado	4617	34,5	19,6	45,8	32,4	2,4	1,8	47,4	4,8	7,6	1,8	1,9
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	29,0	7,2	63,8	19,3	6,1	0,9	41,9	4,7	15,2	5,9	6,0
. Algún pensionista en otra situación	1059	22,4	14,3	63,3	45,6	4,5	1,6	16,7	5,2	18,5	4,0	3,8
. Algún estudiante	1518	32,1	17,6	50,4	3,8	1,6	5,8	62,7	5,8	11,8	4,7	3,9
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	20,6	17,1	62,4	10,1	1,0	0,9	68,7	6,4	6,2	1,8	4,9
. Algún rentista	11	75,4	24,6	0,0	46,8	0,0	0,0	20,6	15,7	16,8	0,0	0,0
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	40,6	31,0	28,4	3,4	3,2	14,1	60,1	15,8	0,0	3,3	0,0
Todos los mayores de 16 años activos	4830	37,0	15,9	47,1	33,3	1,8	3,4	50,0	2,5	6,1	1,2	1,9
. Y todos están ocupados	3824	37,9	15,7	46,3	36,9	1,5	3,3	48,3	2,2	5,6	0,7	1,4
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	32,8	16,2	51,0	0,0	2,7	4,7	72,8	4,5	5,7	3,8	5,7
. Y todos están parados	287	36,0	16,8	47,2	67,9	2,4	1,2	14,9	0,3	12,7	0,5	0,0
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	28,8	19,6	51,6	0,0	2,5	3,6	57,6	8,4	17,7	4,9	5,3
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	29,5	19,7	50,8	0,0	2,2	3,7	59,7	8,6	16,2	4,7	4,9
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	23,8	18,4	57,8	0,0	4,7	2,6	41,9	6,8	28,8	6,7	8,6
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	33,6	16,6	49,9	56,4	2,0	1,6	35,5	1,2	3,1	0,1	0,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1
Algún miembro activo	8552	18,8	26,5	24,5	18,1	9,1	3,0	70,6	19,9	9,6
. Algún ocupado	7830	18,0	26,3	24,2	18,9	9,6	3,0	69,7	20,4	9,9
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	10,9	21,6	31,3	19,7	10,9	5,6	66,9	23,4	9,7
. Algún parado en busca de primer empleo	282	0,0	5,8	18,2	24,1	28,6	23,2	44,3	41,1	14,6
Algún miembro inactivo	7561	29,8	32,4	17,8	11,5	6,2	2,4	83,1	11,7	5,3
. Algún jubilado	4617	32,4	42,2	15,6	5,5	3,1	1,2	89,1	8,0	3,0
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	19,3	24,3	25,0	14,3	9,9	7,2	81,1	15,5	3,4
. Algún pensionista en otra situación	1059	45,6	27,0	15,4	3,3	6,2	2,4	85,7	9,3	5,1
. Algún estudiante	1518	3,8	9,0	32,4	33,1	16,3	5,4	66,8	21,5	11,7
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	10,1	38,6	21,3	16,2	9,2	4,6	79,6	17,2	3,2
. Algún rentista	11	46,8	20,9	32,3	0,0	0,0	0,0	84,3	15,7	0,0
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	3,4	23,9	18,9	19,1	17,0	17,6	38,7	50,6	10,8
Todos los mayores de 16 años activos	4830	33,3	27,5	18,3	14,1	5,7	1,1	69,6	17,8	12,6
. Y todos están ocupados	3824	36,9	28,4	16,1	13,0	5,0	0,7	71,5	15,9	12,7
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	0,0	27,2	33,5	24,4	11,2	3,7	56,1	31,0	12,9
. Y todos están parados	287	67,9	16,4	11,0	3,3	0,7	0,6	77,7	11,5	10,8
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	0,0	25,1	32,5	23,3	13,7	5,4	71,8	22,5	5,7
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	0,0	23,6	31,7	24,6	14,5	5,6	70,6	23,4	6,0
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	0,0	36,9	38,2	13,7	7,1	4,1	80,8	15,8	3,4
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	56,4	38,1	4,2	0,8	0,4	0,1	91,9	3,2	4,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros										
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Algún miembro activo	8552	45,2	54,8	1,7	11,7	22,6	25,7	23,1	10,6	4,6
. Algún ocupado	7830	45,7	54,3	1,7	12,2	23,6	25,9	22,6	9,8	4,2
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	41,1	58,9	1,0	10,9	17,3	26,7	28,3	11,0	4,7
. Algún parado en busca de primer empleo	282	43,9	56,1	3,7	8,4	13,8	31,9	26,0	13,5	2,7
Algún miembro inactivo	7561	38,1	61,9	1,6	2,1	5,0	11,4	18,5	39,0	22,5
. Algún jubilado	4617	43,6	56,4	0,0	0,5	1,4	2,5	15,4	54,2	26,1
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	29,9	70,1	0,9	2,0	6,9	22,7	32,0	26,2	9,4
. Algún pensionista en otra situación	1059	18,7	81,3	0,0	0,9	3,5	8,0	13,5	34,9	39,2
. Algún estudiante	1518	40,1	59,9	7,6	5,4	9,6	37,3	29,8	7,7	2,5
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	44,5	55,5	0,8	2,6	8,9	11,1	21,1	34,1	21,3
. Algún rentista	11	15,7	84,3	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0	20,6	58,4
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	45,3	54,7	0,0	15,0	16,4	16,5	25,6	18,1	8,3
Todos los mayores de 16 años activos	4830	49,0	51,0	2,2	18,1	31,6	27,7	18,7	1,6	0,1
. Y todos están ocupados	3824	50,9	49,1	2,2	18,2	33,6	27,7	16,6	1,4	0,2
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	42,2	57,8	2,0	19,8	26,0	26,3	23,9	2,0	0,0
. Y todos están parados	287	40,2	59,8	2,2	11,9	19,8	30,6	32,5	3,1	0,0
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	40,3	59,7	1,1	3,5	10,8	23,1	28,8	22,3	10,4
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	40,4	59,6	1,1	3,5	11,5	23,7	29,3	21,1	9,8
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	39,2	60,8	0,8	3,3	6,0	18,8	25,0	30,7	15,4
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	36,3	63,7	2,1	0,9	0,3	1,7	9,1	53,1	32,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.6. Actividad de los miembros					D.11. Relación con la actividad de la prh								
	TOTAL	Ningún ocupado	. Alguno parado	. Alguno jubilado	Algún ocupado	. Uno	. Dos	. Tres o más	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación
Total registros	6319	36,5	16	38,3	63,5	30,1	28	5,4	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8
Total ponderado	12540	37,6	15,7	36,8	62,4	31,3	25,2	5,9	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9

D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros

Base: total hogares	12540	37,6	15,7	36,8	62,4	31,3	25,2	5,9	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9
Algún miembro activo	8552	8,4	23,1	18,1	91,6	46,0	37,0	8,6	67,7	10,8	12,0	3,3	5,4	0,8
. Algún ocupado	7830	0,0	16,0	16,8	100,0	50,2	40,4	9,4	74,0	6,3	11,1	2,7	5,1	0,8
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	38,0	100,0	18,1	62,0	44,2	13,2	4,6	28,9	50,1	11,1	4,8	4,5	0,6
. Algún parado en busca de primer empleo	282	25,8	100,0	18,7	74,2	36,7	25,3	12,1	55,5	17,8	9,6	8,2	7,9	1,0
Algún miembro inactivo	7561	58,4	12,1	61,1	41,6	25,3	12,7	3,6	19,3	3,7	50,6	11,2	11,9	3,2
. Algún jubilado	4617	71,5	8,0	100,0	28,5	20,9	6,2	1,4	7,2	1,4	82,8	1,0	7,2	0,3
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	57,0	21,9	28,3	43,0	31,5	8,8	2,7	20,3	4,3	18,2	5,1	7,9	44,2
. Algún pensionista en otra situación	1059	69,9	13,6	13,1	30,1	22,7	5,6	1,8	6,9	1,8	8,2	80,3	2,8	0,0
. Algún estudiante	1518	19,2	22,2	15,5	80,8	34,8	36,2	9,8	57,2	11,0	11,0	3,1	7,1	10,5
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	52,7	12,6	47,8	47,3	34,3	9,6	3,4	17,3	2,6	27,0	1,7	51,2	0,3
. Algún rentista	11	100,0	16,6	49,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,1	0,0	4,0	50,9
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	40,0	23,7	29,6	60,0	21,4	23,4	15,2	63,6	0,0	19,9	0,0	4,8	11,7
Todos los mayores de 16 años activos	4830	5,9	20,8	0,0	94,1	41,2	44,3	8,6	87,3	12,7	0,0	0,0	0,0	0,0
. Y todos están ocupados	3824	0,0	0,0	0,0	100,0	39,2	51,5	9,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	0,0	100,0	0,0	100,0	68,0	23,5	8,4	54,3	45,7	0,0	0,0	0,0	0,0
. Y todos están parados	287	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	99,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	11,7	26,0	41,5	88,3	52,2	27,5	8,6	42,4	8,3	27,5	7,6	12,3	1,9
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	0,0	16,2	40,0	100,0	59,1	31,2	9,7	48,0	5,1	26,4	6,3	12,1	2,0
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	100,0	100,0	53,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,8	35,2	17,3	13,6	1,2
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	100,0	0,0	77,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	70,3	14,2	11,1	4,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.6. Composición del hogar según la actividad de sus miembros

Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Algún miembro activo	8552	7,7	9,7	20,0	17,4	14,6	8,5	10,0	7,1	0,9
. Algún ocupado	7830	5,7	7,9	19,6	18,5	15,3	9,2	10,9	7,7	0,9
. Algún parado que ha trabajado antes	1793	13,5	18,1	28,1	14,8	10,4	4,1	4,4	2,9	1,1
. Algún parado en busca de primer empleo	282	18,6	16,7	21,8	16,6	6,7	5,0	3,7	5,8	0,0
Algún miembro inactivo	7561	9,7	20,8	22,6	14,5	11,7	5,6	6,7	4,7	0,7
. Algún jubilado	4617	8,0	19,5	24,2	16,3	13,1	5,7	6,2	4,0	0,9
. Alguna persona incapacitada para la actividad (inválida, en	155	17,6	23,4	18,3	14,6	16,0	2,9	3,9	1,7	0,8
. Algún pensionista en otra situación	1059	13,9	36,7	20,5	9,7	7,1	2,5	3,2	2,6	0,8
. Algún estudiante	1518	11,6	6,9	16,3	14,0	12,4	9,9	12,7	9,5	0,9
. Alguna persona dedicada a las tareas del hogar	1758	10,8	22,9	30,7	14,3	8,8	4,3	3,8	2,7	0,5
. Algún rentista	11	17,0	12,8	33,8	19,8	0,0	0,0	16,6	0,0	0,0
. Alguna persona sin relación con la actividad ('nini')	66	29,1	13,1	22,8	4,9	5,1	5,6	3,9	1,3	0,0
Todos los mayores de 16 años activos	4830	6,9	8,9	19,3	18,8	16,1	8,6	9,7	6,8	0,9
. Y todos están ocupados	3824	4,7	6,3	17,5	19,8	18,0	9,8	11,1	8,0	0,9
. Y alguno está ocupado y alguno parado	719	4,4	12,9	30,4	20,8	10,9	5,4	6,2	3,0	0,7
. Y todos están parados	287	43,6	34,4	15,7	0,5	3,8	0,0	0,0	0,0	0,8
Algunos mayores de 16 años activos y otros inactivos	3722	8,7	10,7	20,8	15,6	12,7	8,4	10,4	7,5	0,9
. Y hay algún ocupado en el hogar	3287	7,3	8,7	19,7	16,6	13,2	9,2	11,6	8,3	0,9
. Y no hay ningún ocupado en el hogar	435	19,0	25,6	29,5	8,5	9,0	2,0	1,0	2,0	0,7
Todos los mayores de 16 años inactivos	3988	10,3	30,2	24,4	13,5	10,6	3,2	3,5	1,9	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Todos nacidos en España	9700	32,7	17,9	49,4	21,5	30,5	12,0	19,2	16,9
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	31,7	15,8	52,5	26,1	27,9	11,5	17,8	16,7
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	48,8	14,7	36,5	14,1	26,4	13,8	18,9	26,8
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	22,9	16,4	60,6	30,6	30,2	11,6	13,9	13,7
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	35,1	20,6	44,3	21,4	25,4	9,3	24,2	19,8
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	21,7	11,3	67,0	36,9	29,6	11,7	14,3	7,5
Todos nacidos en el extranjero	1015	44,2	12,9	42,9	23,1	36,8	11,1	13,1	16,0
. Todos nacidos en el mismo país	921	42,2	12,9	44,8	24,5	35,4	10,7	13,4	16,0
. Nacidos en distintos países	94	63,6	12,0	24,4	8,7	50,4	14,6	10,1	16,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Todos nacidos en España	9700	35,2	2,0	1,6	47,6	2,5	9,0	1,2	1,0	35,2	32,2	16,3	11,6	3,6	1,2
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	0,0	1,4	7,0	59,6	11,0	6,1	5,7	9,1	0,0	22,8	27,6	20,9	21,8	7,0
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	0,0	2,3	21,9	62,5	0,0	13,3	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	0,0	1,2	3,0	57,8	12,2	5,0	8,2	12,4	0,0	0,0	52,2	25,0	18,4	4,4
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	0,0	1,5	3,6	63,4	11,1	6,3	6,4	7,6	0,0	0,0	55,5	24,6	17,3	2,6
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	0,0	0,7	1,2	54,9	19,5	0,5	7,7	15,5	0,0	0,0	0,0	31,4	48,6	20,0
Todos nacidos en el extranjero	1015	43,9	3,7	7,3	26,6	3,6	8,8	2,4	3,6	43,9	23,8	17,6	7,7	5,3	1,6
. Todos nacidos en el mismo país	921	48,4	4,1	6,5	23,4	2,8	8,4	2,4	4,0	48,4	20,6	16,3	7,0	5,9	1,8
. Nacidos en distintos países	94	0,0	0,0	15,6	57,6	12,2	12,2	2,3	0,0	0,0	54,6	31,0	14,4	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Todos nacidos en España	9700	42,3	57,7	1,1	6,5	11,5	16,3	20,6	28,3	15,5
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	43,3	56,7	2,6	14,6	32,5	21,1	12,0	9,8	7,4
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	45,7	54,3	2,1	14,2	18,6	12,6	15,0	20,8	16,7
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	43,3	56,7	4,7	15,1	30,4	36,2	7,9	4,0	1,7
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	42,8	57,2	2,0	7,1	31,3	22,7	14,5	10,9	11,4
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	41,6	58,4	1,7	22,2	48,1	12,3	10,7	4,6	0,5
Todos nacidos en el extranjero	1015	41,5	58,5	7,0	13,7	23,0	29,1	11,3	9,7	6,2
. Todos nacidos en el mismo país	921	39,3	60,7	6,7	13,2	22,0	30,5	10,6	10,2	6,8
. Nacidos en distintos países	94	63,3	36,7	9,8	19,0	33,0	14,6	18,8	4,7	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Todos nacidos en España	9700	4,5	95,5	4,7	9,1	8,4	16,6	14,5	17,0	29,8
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	2,7	97,3	10,3	27,8	18,1	16,0	11,7	6,5	9,7
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	3,0	97,0	12,7	22,1	10,7	10,7	14,4	10,2	19,2
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	0,8	99,2	13,7	42,6	18,3	15,3	6,4	1,0	2,7
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	5,8	94,2	5,9	20,4	13,0	14,4	17,8	12,9	15,7
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	0,9	99,1	9,4	26,1	29,5	22,9	8,2	2,0	1,9
Todos nacidos en el extranjero	1015	0,0	100,0	23,0	31,0	16,1	12,5	3,9	7,2	6,3
. Todos nacidos en el mismo país	921	0,0	100,0	22,5	31,5	16,1	12,2	3,6	7,2	6,9
. Nacidos en distintos países	94	0,0	100,0	28,4	26,7	16,3	15,2	6,2	7,3	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16 años					Miembros con 65 y más años						
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
Todos nacidos en España	9700	13,3	86,7	13,3	7,1	4,9	1,3	48,2	51,8	48,2	30,9	16,8	0,5
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	57,8	42,2	57,8	30,1	20,5	7,2	23,3	76,7	23,3	14,9	7,2	1,2
· Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	4,6	95,4	4,6	4,6	0,0	0,0	40,1	59,9	40,1	21,4	18,6	0,0
· Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	73,9	26,1	73,9	59,0	12,5	2,4	10,9	89,1	10,9	8,6	1,5	0,7
· Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	56,7	43,3	56,7	36,0	14,1	6,6	28,8	71,2	28,8	16,3	8,7	3,8
· Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	90,2	9,8	90,2	18,8	52,6	18,8	14,8	85,2	14,8	13,8	1,0	0,0
Todos nacidos en el extranjero	1015	10,7	89,3	10,7	8,2	1,9	0,7	19,8	80,2	19,8	17,5	2,3	0,0
· Todos nacidos en el mismo país	921	10,6	89,4	10,6	8,0	1,8	0,7	20,2	79,8	20,2	17,6	2,5	0,0
· Nacidos en distintos países	94	12,0	88,0	12,0	9,8	2,2	0,0	16,3	83,7	16,3	16,3	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

D.7. Composición del hogar según el país de nacimiento de sus miembros

Base: total hogares	12540	83	17	3,2	10,8	3,1
Todos nacidos en España	9700	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Algunos nacidos en España y otros en el extranjero	1825	38,8	61,2	8,2	41,6	11,4
. Uno nacido en España y otro en el extranjero	415	64,0	36,0	9,8	17,1	9,2
. Uno nacido en España y varios en el extranjero	454	10,2	89,8	5,3	69,8	14,7
. Uno nacido en el extranjero y varios en España	481	66,6	33,4	11,0	16,4	6,0
. Varios nacidos en España y varios en el extranjero	474	15,9	84,1	6,8	61,8	15,5
Todos nacidos en el extranjero	1015	0,0	100,0	24,2	58,0	17,8
. Todos nacidos en el mismo país	921	0,0	100,0	24,0	57,3	18,7
. Nacidos en distintos países	94	0,0	100,0	26,0	65,1	8,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Todos ciudadanos españoles	10908	32,6	17,9	49,5	21,9	30,1	11,8	19,1	17,1
· Todos solo españoles	10208	32,0	18,1	49,9	21,7	30,4	11,8	19,3	16,7
· Alguno español con doble nacionalidad	547	43,4	13,1	43,4	21,9	22,0	13,1	16,7	26,3
· Todos con doble nacionalidad	154	30,9	18,4	50,7	33,7	34,0	4,3	13,2	14,8
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	35,4	14,1	50,5	25,6	31,0	13,1	15,4	14,8
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	35,1	12,6	52,2	25,5	31,8	13,2	14,4	15,1
· Algún español con doble nacionalidad	174	41,5	18,0	40,5	13,0	32,1	14,1	18,7	22,1
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	30,9	15,9	53,2	37,1	27,6	11,9	16,2	7,2
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	48,4	9,5	42,2	23,4	40,4	11,0	12,3	13,0
· Todos nacidos en el mismo país	453	50,3	10,5	39,2	20,8	42,6	11,0	13,9	11,7
· Nacidos en distintos países	106	40,1	5,1	54,8	34,2	31,1	10,7	5,7	18,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único					Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
	TOTAL	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros															
Base: total hogares	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Todos ciudadanos españoles	10908	33,3	2,0	1,9	47,8	2,8	9,0	1,6	1,8	33,3	31,1	17,2	11,8	5,3	1,3
· Todos solo españoles	10208	34,0	2,0	1,6	47,7	2,7	8,9	1,4	1,8	34,0	31,0	16,0	12,4	5,1	1,4
· Alguno español con doble nacionalidad	547	30,0	1,9	6,1	46,6	3,8	8,0	3,1	0,6	30,0	31,9	32,8	3,1	2,3	0,0
· Todos con doble nacionalidad	154	0,0	4,7	4,2	52,4	4,7	18,9	8,0	7,2	0,0	35,1	36,5	0,0	26,4	2,1
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	0,0	2,1	9,6	56,1	13,7	4,5	6,3	7,7	0,0	23,1	26,7	22,8	18,7	8,7
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	0,0	2,2	12,4	59,6	11,9	4,4	5,5	4,0	0,0	31,1	26,6	21,9	13,5	6,9
· Algún español con doble nacionalidad	174	0,0	1,2	5,2	44,0	22,9	1,4	6,2	19,0	0,0	0,0	26,7	25,5	29,5	18,3
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	0,0	2,5	3,5	54,7	11,9	7,6	9,0	10,7	0,0	14,9	27,4	23,7	27,5	6,4
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	40,1	3,5	9,5	28,8	5,0	8,3	1,3	3,7	40,1	25,0	18,7	9,0	3,7	3,7
· Todos nacidos en el mismo país	453	49,4	4,3	8,9	22,8	2,0	8,4	1,3	3,0	49,4	24,9	14,9	5,0	2,8	3,0
· Nacidos en distintos países	106	0,0	0,0	12,1	54,4	17,5	8,0	1,4	6,6	0,0	25,4	34,9	25,7	7,3	6,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Todos ciudadanos españoles	10908	88,5	7,9	3,6	41,6	58,4	1,4	6,5	13,2	17,3	19,9	26,7	15,0
· Todos solo españoles	10208	93,0	5,4	1,6	41,8	58,2	1,3	6,5	12,5	16,9	20,2	27,4	15,1
· Alguno español con doble nacionalidad	547	29,0	49,2	21,8	39,2	60,8	2,1	4,9	19,9	19,5	19,8	18,3	15,6
· Todos con doble nacionalidad	154	3,0	26,6	70,4	39,1	60,9	9,1	11,6	29,2	38,9	4,6	5,1	1,6
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	2,5	84,0	13,5	45,2	54,8	3,7	18,7	32,1	20,7	11,9	7,3	5,6
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	3,8	91,6	4,5	50,4	49,6	4,6	20,5	34,4	16,7	7,4	8,1	8,3
· Algún español con doble nacionalidad	174	0,0	93,4	6,6	38,7	61,3	0,0	17,0	26,4	28,6	18,1	8,7	1,2
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	0,0	47,9	52,1	32,2	67,8	3,7	14,0	28,6	28,2	22,4	3,1	0,0
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	2,3	11,6	86,1	51,4	48,6	6,0	22,5	29,5	27,3	5,6	6,8	2,2
· Todos nacidos en el mismo país	453	2,9	0,0	97,1	49,5	50,5	5,8	22,3	25,2	30,0	5,6	8,4	2,7
· Nacidos en distintos países	106	0,0	60,9	39,1	59,5	40,5	6,7	23,7	48,0	16,0	5,6	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Todos ciudadanos españoles	10908	4,3	95,7	5,0	10,7	9,1	16,8	14,2	16,4	27,9
· Todos solo españoles	10208	4,5	95,5	4,7	10,0	8,6	16,9	14,4	16,8	28,6
· Alguno español con doble nacionalidad	547	2,3	97,7	7,7	18,4	13,8	12,8	13,2	11,6	22,6
· Todos con doble nacionalidad	154	0,0	100,0	15,2	26,5	26,5	23,1	3,7	4,5	0,6
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	1,6	98,4	14,6	30,1	21,2	14,7	8,7	3,6	7,0
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	2,2	97,8	18,0	26,2	20,1	13,0	8,2	4,8	9,6
· Algún español con doble nacionalidad	174	1,1	98,9	9,3	39,5	15,7	13,7	14,4	3,0	4,4
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	0,0	100,0	7,0	35,6	30,0	21,9	5,4	0,0	0,0
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	0,0	100,0	32,9	38,5	15,2	6,3	1,8	3,7	1,6
· Todos nacidos en el mismo país	453	0,0	100,0	35,6	36,0	13,2	6,4	2,3	4,6	1,9
· Nacidos en distintos países	106	0,0	100,0	21,3	49,4	23,5	5,8	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos de 16 años					Miembros con 65 y más años						
		· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más		
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
Todos ciudadanos españoles	10908	16,2	83,8	16,2	9,0	5,3	1,9	46,0	54,0	46,0	29,6	15,8	0,6
· Todos solo españoles	10208	15,6	84,4	15,6	8,2	5,5	1,9	46,9	53,1	46,9	30,1	16,2	0,6
· Alguno español con doble nacionalidad	547	21,9	78,1	21,9	18,4	2,7	0,9	39,0	61,0	39,0	26,1	12,3	0,6
· Todos con doble nacionalidad	154	35,2	64,8	35,2	28,8	2,1	4,3	8,9	91,1	8,9	7,3	1,6	0,0
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	54,8	45,2	54,8	26,2	23,9	4,8	20,0	80,0	20,0	14,7	5,0	0,3
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	51,2	48,8	51,2	23,3	22,7	5,2	19,7	80,3	19,7	14,1	5,1	0,5
· Algún español con doble nacionalidad	174	77,0	23,0	77,0	41,3	31,0	4,8	22,4	77,6	22,4	16,7	5,7	0,0
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	48,2	51,8	48,2	23,4	21,7	3,1	19,1	80,9	19,1	15,2	3,9	0,0
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	18,4	81,6	18,4	10,6	6,1	1,6	12,4	87,6	12,4	10,9	1,5	0,0
· Todos nacidos en el mismo país	453	10,5	89,5	10,5	7,4	3,1	0,0	13,3	86,7	13,3	12,2	1,1	0,0
· Nacidos en distintos países	106	51,9	48,1	51,9	24,4	19,0	8,5	8,6	91,4	8,6	5,2	3,4	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

D.8. Composición del hogar según la nacionalidad de sus miembros

Base: total hogares	12540	83	17	3,2	10,8	3,1
Todos ciudadanos españoles	10908	91,7	8,3	1,1	5,6	1,6
· Todos solo españoles	10208	95,1	4,9	0,7	3,0	1,2
· Alguno español con doble nacionalidad	547	52,7	47,3	5,3	35,0	7,1
· Todos con doble nacionalidad	154	4,4	95,6	11,9	75,1	8,6
Algunos españoles y otros extranjeros	1072	35,9	64,1	7,5	44,9	11,7
· Los españoles, solo con esta nacionalidad	703	47,2	52,8	8,3	32,8	11,6
· Algún español con doble nacionalidad	174	27,1	72,9	4,1	57,0	11,7
· Todos los españoles con doble nacionalidad	195	2,6	97,4	7,7	77,7	12,0
Todos ciudadanos extranjeros (solo)	560	3,5	96,5	35,5	45,3	15,6
· Todos nacidos en el mismo país	453	2,9	97,1	37,0	44,2	16,0
· Nacidos en distintos países	106	6,4	93,6	29,3	50,4	14,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona	D.1. Tipo de hogar										
		Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único							
		TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
D.9. Sexo-edad de la prh												
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Varón	5310	35,0	17,8	47,2	26,2	1,2	3,1	58,3	4,2	4,0	0,6	2,5
Mujer	7230	32,4	16,7	50,9	34,1	2,7	2,7	39,8	3,6	11,9	2,9	2,3
Menos de 25 años	229	53,3	8,6	38,1	28,0	2,9	27,9	17,8	3,3	11,5	1,4	7,3
. Varón	108	58,7	7,1	34,2	28,3	0,0	28,1	21,2	1,4	13,8	1,2	6,1
. Mujer	121	48,5	9,9	41,6	27,7	5,5	27,8	14,7	4,9	9,4	1,6	8,4
25-34 años	1039	44,2	11,4	44,4	23,5	3,5	9,8	48,9	6,8	3,8	1,6	2,1
. Varón	514	51,0	8,8	40,2	24,7	3,0	13,1	48,7	4,2	2,2	1,4	2,7
. Mujer	525	37,6	13,9	48,5	22,4	4,1	6,5	49,1	9,3	5,4	1,7	1,5
35-44 años	1944	32,0	16,1	51,8	20,7	0,8	2,2	59,3	4,6	5,8	3,1	3,5
. Varón	946	34,2	17,7	48,1	23,9	1,1	2,5	60,5	5,1	1,9	0,9	4,1
. Mujer	998	30,0	14,6	55,4	17,7	0,5	1,9	58,2	4,2	9,4	5,2	2,9
45-54 años	2265	30,8	17,7	51,5	26,0	1,2	1,4	53,4	3,1	10,1	2,1	2,8
. Varón	1060	35,2	18,0	46,8	29,8	1,4	1,5	56,8	3,0	4,9	0,4	2,2
. Mujer	1205	27,0	17,4	55,6	22,6	1,1	1,2	50,5	3,1	14,7	3,6	3,3
55-64 años	2334	29,7	19,3	51,0	23,4	2,5	0,9	54,8	5,4	9,4	0,9	2,8
. Varón	964	32,6	17,1	50,4	22,5	1,2	1,0	61,3	6,2	4,8	0,5	2,4
. Mujer	1370	27,7	20,9	51,4	23,9	3,3	0,8	50,3	4,8	12,6	1,1	3,1
65-79 años	3025	33,3	20,2	46,5	37,4	2,1	1,2	45,2	2,5	8,2	2,1	1,3
. Varón	1143	31,0	23,9	45,1	24,3	0,6	0,3	67,9	2,3	2,9	0,2	1,6
. Mujer	1882	34,7	18,0	47,3	45,4	3,0	1,7	31,5	2,6	11,4	3,3	1,1
80 o más años	1704	35,0	14,2	50,8	51,7	3,0	3,9	24,2	2,3	11,7	1,9	1,4
. Varón	575	29,3	16,9	53,8	33,9	1,2	2,2	48,8	5,3	6,0	0,9	1,7
. Mujer	1129	37,9	12,8	49,3	60,8	3,9	4,7	11,6	0,7	14,5	2,4	1,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros							D.17. Lugar de nacimiento de la prh				
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
D.9. Sexo-edad de la prh												
Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	83	17	3,2	10,8	3,1
Varón	5310	26,2	32,5	20,2	13,1	5,8	2,2	83,7	16,3	3,5	9,3	3,5
Mujer	7230	34,1	28,5	16,5	12,2	6,7	1,9	82,5	17,5	2,9	11,8	2,8
Menos de 25 años	229	28,0	24,5	25,8	7,0	11,9	2,9	55,4	44,6	4,3	32,0	8,3
. Varón	108	28,3	25,4	27,2	5,0	8,0	6,1	63,0	37,0	4,0	22,2	10,7
. Mujer	121	27,7	23,7	24,6	8,7	15,3	0,0	48,5	51,5	4,6	40,8	6,1
25-34 años	1039	23,5	37,9	17,6	11,4	6,8	2,8	67,8	32,2	6,0	22,1	4,2
. Varón	514	24,7	40,2	18,3	8,5	5,7	2,6	70,1	29,9	6,0	17,6	6,3
. Mujer	525	22,4	35,6	16,8	14,2	7,9	3,0	65,5	34,5	5,9	26,5	2,1
35-44 años	1944	20,7	20,2	21,7	20,7	12,8	4,0	64,9	35,1	6,3	24,3	4,5
. Varón	946	23,9	22,1	23,4	17,7	9,3	3,5	69,5	30,5	6,8	20,0	3,7
. Mujer	998	17,7	18,3	20,0	23,5	16,0	4,4	60,5	39,5	5,9	28,4	5,2
45-54 años	2265	26,0	18,0	22,1	22,9	9,4	1,6	75,2	24,8	4,3	16,5	4,1
. Varón	1060	29,8	16,0	21,0	21,3	10,5	1,4	76,3	23,7	6,2	12,4	5,1
. Mujer	1205	22,6	19,8	23,1	24,4	8,4	1,7	74,1	25,9	2,6	20,0	3,2
55-64 años	2334	23,4	31,0	22,0	14,8	6,1	2,7	90,8	9,2	1,7	5,1	2,4
. Varón	964	22,5	29,1	24,0	16,1	5,0	3,3	92,8	7,2	0,9	3,5	2,7
. Mujer	1370	23,9	32,3	20,6	14,0	6,9	2,3	89,4	10,6	2,2	6,2	2,2
65-79 años	3025	37,4	40,5	14,3	4,4	2,5	0,9	94,7	5,3	1,2	2,1	2,0
. Varón	1143	24,3	49,8	17,8	6,0	1,3	0,9	95,7	4,3	0,7	1,7	1,9
. Mujer	1882	45,4	34,9	12,2	3,5	3,2	0,8	94,2	5,8	1,5	2,3	2,0
80 o más años	1704	51,7	34,3	9,0	2,5	1,3	1,1	95,6	4,4	1,6	1,1	1,7
. Varón	575	33,9	45,8	12,2	4,9	1,7	1,5	98,0	2,0	0,8	0,8	0,4
. Mujer	1129	60,8	28,5	7,4	1,3	1,1	0,9	94,4	5,6	2,0	1,3	2,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	Ciudadano UE	Latinoamericano	Otro país	Miembros con menos de 16	Ninguno	Alguno	Uno	Dos	Tres o más
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
D.9. Sexo-edad de la prh													
Base: total hogares	12540	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1
Varón	5310	82,7	8,6	8,7	2,6	4,4	1,7	20,9	79,1	20,9	11,5	6,8	2,6
Mujer	7230	81,9	10,6	7,5	1,8	4,6	1,1	18,7	81,3	18,7	9,9	7,0	1,8
Menos de 25 años	229	53,7	25,1	21,2	2,5	16,1	2,6	22,2	77,8	22,2	15,1	5,0	2,1
. Varón	108	60,9	18,7	20,4	4,0	11,8	4,6	18,8	81,2	18,8	10,7	6,1	1,9
. Mujer	121	47,3	30,8	21,9	1,2	20,0	0,7	25,3	74,7	25,3	19,1	4,0	2,2
25-34 años	1039	65,8	11,2	23,0	5,0	14,1	3,9	29,2	70,8	29,2	13,7	12,1	3,4
. Varón	514	68,0	10,4	21,7	4,8	11,1	5,8	21,8	78,2	21,8	11,6	7,4	2,9
. Mujer	525	63,7	11,9	24,4	5,3	17,0	2,1	36,4	63,6	36,4	15,7	16,8	3,9
35-44 años	1944	63,4	18,4	18,2	4,4	10,6	3,2	54,4	45,6	54,4	24,1	22,3	7,9
. Varón	946	68,2	13,5	18,3	5,1	10,5	2,7	47,4	52,6	47,4	22,3	18,0	7,0
. Mujer	998	58,8	23,0	18,2	3,8	10,7	3,7	60,9	39,1	60,9	25,8	26,4	8,7
45-54 años	2265	74,4	15,6	9,9	3,2	4,9	1,8	32,9	67,1	32,9	20,4	10,1	2,4
. Varón	1060	75,6	12,2	12,2	5,0	4,8	2,4	36,7	63,3	36,7	20,6	11,7	4,3
. Mujer	1205	73,4	18,7	7,9	1,6	4,9	1,3	29,5	70,5	29,5	20,2	8,6	0,7
55-64 años	2334	90,0	6,8	3,2	0,7	2,1	0,4	7,7	92,3	7,7	5,8	1,3	0,5
. Varón	964	91,2	7,3	1,5	0,2	0,6	0,7	9,6	90,4	9,6	7,7	1,2	0,6
. Mujer	1370	89,2	6,5	4,3	1,0	3,1	0,2	6,3	93,7	6,3	4,4	1,4	0,5
65-79 años	3025	94,6	3,8	1,6	0,7	0,6	0,4	2,9	97,1	2,9	1,9	0,9	0,1
. Varón	1143	95,5	3,8	0,7	0,2	0,4	0,1	2,7	97,3	2,7	2,3	0,3	0,0
. Mujer	1882	94,1	3,8	2,2	1,0	0,7	0,5	3,0	97,0	3,0	1,6	1,3	0,1
80 o más años	1704	95,3	3,9	0,7	0,7	0,1	0,0	2,2	97,8	2,2	1,5	0,5	0,2
. Varón	575	97,2	2,1	0,7	0,5	0,2	0,0	2,8	97,2	2,8	1,3	1,5	0,0
. Mujer	1129	94,4	4,9	0,7	0,7	0,0	0,0	1,9	98,1	1,9	1,6	0,0	0,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con 65 y más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

D.9. Sexo-edad de la prh

Base: total hogares	12540	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
Varón	5310	36,0	64,0	36,0	17,8	18,0	0,3
Mujer	7230	46,9	53,1	46,9	34,6	11,5	0,8
Menos de 25 años	229	1,6	98,4	1,6	1,6	0,0	0,0
· Varón	108	1,2	98,8	1,2	1,2	0,0	0,0
· Mujer	121	2,0	98,0	2,0	2,0	0,0	0,0
25-34 años	1039	2,0	98,0	2,0	2,0	0,0	0,0
· Varón	514	2,3	97,7	2,3	2,3	0,0	0,0
· Mujer	525	1,6	98,4	1,6	1,6	0,0	0,0
35-44 años	1944	4,6	95,4	4,6	3,6	1,0	0,0
· Varón	946	5,6	94,4	5,6	4,1	1,5	0,0
· Mujer	998	3,6	96,4	3,6	3,1	0,5	0,0
45-54 años	2265	4,7	95,3	4,7	4,3	0,4	0,0
· Varón	1060	4,8	95,2	4,8	4,2	0,5	0,0
· Mujer	1205	4,6	95,4	4,6	4,4	0,2	0,0
55-64 años	2334	15,2	84,8	15,2	14,2	1,0	0,0
· Varón	964	8,1	91,9	8,1	7,6	0,6	0,0
· Mujer	1370	20,2	79,8	20,2	18,9	1,3	0,0
65-79 años	3025	100,0	0,0	100,0	56,9	41,6	1,5
· Varón	1143	100,0	0,0	100,0	44,5	55,1	0,3
· Mujer	1882	100,0	0,0	100,0	64,5	33,4	2,1
80 o más años	1704	100,0	0,0	100,0	70,4	27,9	1,7
· Varón	575	100,0	0,0	100,0	46,0	52,1	1,9
· Mujer	1129	100,0	0,0	100,0	82,8	15,6	1,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona	D.1. Tipo de hogar										
		Pluripersonal sin núcleo				Núcleo familiar único						
		Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
D.10. Nivel de estudios de la prh												
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Ha concluido sus estudios	12009	33,0	17,1	49,9	30,4	2,1	2,4	48,2	3,9	8,6	1,9	2,4
. Sin estudios completados	867	20,0	16,1	63,9	35,8	2,5	2,5	31,4	2,9	14,7	2,4	7,8
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	21,8	14,6	63,5	34,7	1,9	1,8	42,1	4,0	10,3	2,9	2,4
. Bachiller y equivalentes	2157	31,8	16,3	51,9	25,4	2,4	1,7	48,8	4,9	9,6	3,1	4,1
. FP grado medio y equivalentes	621	16,7	17,4	65,9	28,5	2,4	2,3	50,7	3,9	7,8	1,1	3,4
. FP grado superior y equivalentes	983	24,1	13,9	62,0	27,7	2,2	0,9	57,2	2,8	8,4	0,4	0,4
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	45,2	17,8	37,0	31,0	2,2	2,3	51,4	5,1	6,9	0,8	0,2
. Estudios superiores	3182	49,5	21,0	29,4	29,2	1,9	3,9	54,1	3,3	5,4	1,1	1,2
Continúa cursando estudios actualmente	531	45,4	19,1	35,5	39,0	1,1	14,2	33,6	1,4	7,5	2,7	0,4
. Sin estudios completados	29	8,4	25,5	66,1	14,8	0,0	9,3	45,3	0,0	13,0	9,7	7,9
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	25,3	21,9	52,8	49,5	0,0	0,0	27,3	2,2	16,4	4,5	0,0
. Bachiller y equivalentes	140	35,6	19,6	44,8	48,5	0,0	13,9	25,3	2,3	4,3	5,7	0,0
. FP grado medio y equivalentes	12	0,0	8,3	91,7	39,1	0,0	0,0	38,3	0,0	22,5	0,0	0,0
. FP grado superior y equivalentes	50	50,0	18,7	31,4	22,9	0,0	15,7	47,3	0,0	11,4	2,7	0,0
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	50,0	18,3	31,7	45,6	2,2	25,2	14,3	3,5	9,1	0,0	0,0
. Estudios superiores	189	63,5	18,2	18,4	35,2	2,4	15,4	42,2	0,4	4,3	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1

D.10. Nivel de estudios de la prh

Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Ha concluido sus estudios	12009	30,4	30,3	17,9	12,8	6,5	2,1
. Sin estudios completados	867	35,8	34,0	12,3	4,4	7,8	5,8
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	34,7	30,9	17,4	10,3	4,8	2,0
. Bachiller y equivalentes	2157	25,4	29,5	19,6	14,5	8,0	3,1
. FP grado medio y equivalentes	621	28,5	29,0	21,8	12,9	6,9	1,0
. FP grado superior y equivalentes	983	27,7	31,5	19,6	14,9	5,6	0,7
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	31,0	32,7	15,4	14,3	5,2	1,2
. Estudios superiores	3182	29,2	28,2	18,6	15,0	7,5	1,6
Continúa cursando estudios actualmente	531	39,0	28,1	20,4	9,0	3,2	0,3
. Sin estudios completados	29	14,8	9,3	43,6	21,8	10,5	0,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	49,5	26,5	10,8	3,2	9,9	0,0
. Bachiller y equivalentes	140	48,5	23,6	14,8	11,6	1,4	0,0
. FP grado medio y equivalentes	12	39,1	52,5	0,0	8,3	0,0	0,0
. FP grado superior y equivalentes	50	22,9	32,0	36,1	9,1	0,0	0,0
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	45,6	31,0	17,1	1,4	5,0	0,0
. Estudios superiores	189	35,2	31,0	21,5	9,2	2,1	1,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
D.10. Nivel de estudios de la prh															
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83	17	3,2	10,8	3,1
Ha concluido sus estudios	12009	42,5	57,5	1,0	7,7	15,6	18,2	18,9	24,5	14,1	83,3	16,7	3,0	10,6	3,0
. Sin estudios completados	867	31,6	68,4	0,3	3,6	4,3	6,1	7,0	33,9	44,8	91,9	8,1	0,2	4,8	3,2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	36,8	63,2	1,1	3,5	7,5	12,0	18,7	32,5	24,8	86,9	13,1	1,8	8,4	2,8
. Bachiller y equivalentes	2157	39,7	60,3	1,4	6,4	17,1	19,2	23,3	24,2	8,4	73,1	26,9	3,7	20,0	3,2
. FP grado medio y equivalentes	621	46,3	53,7	0,6	10,5	16,8	27,7	18,6	19,7	6,1	76,4	23,6	3,3	16,7	3,6
. FP grado superior y equivalentes	983	50,4	49,6	0,8	10,1	25,1	23,2	18,6	17,7	4,4	84,3	15,7	3,2	9,9	2,7
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	39,7	60,3	1,1	11,6	20,0	21,7	18,8	19,6	7,2	87,5	12,5	2,1	8,2	2,2
. Estudios superiores	3182	50,5	49,5	0,9	11,2	20,9	22,3	19,4	19,2	6,2	83,9	16,1	4,7	8,0	3,4
Continúa cursando estudios actualmente	531	39,4	60,6	20,6	20,5	12,7	14,2	13,0	16,0	2,9	76,3	23,7	6,3	13,2	4,2
. Sin estudios completados	29	33,0	67,0	9,3	17,7	10,5	25,9	7,4	29,2	0,0	64,0	36,0	0,0	18,1	17,9
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	44,1	55,9	12,9	3,2	8,1	14,1	15,3	39,2	7,2	88,5	11,5	2,9	8,6	0,0
. Bachiller y equivalentes	140	31,4	68,6	31,0	9,5	5,4	9,7	21,0	20,3	3,0	55,5	44,5	10,6	24,0	10,0
. FP grado medio y equivalentes	12	30,0	70,0	0,0	22,2	33,8	0,0	0,0	44,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. FP grado superior y equivalentes	50	49,5	50,5	15,9	34,1	8,7	18,4	5,4	6,2	11,3	94,0	6,0	0,0	4,3	1,8
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	33,1	66,9	19,8	37,8	13,7	18,9	0,0	6,1	3,6	85,3	14,7	3,3	11,4	0,0
. Estudios superiores	189	45,3	54,7	19,5	23,7	18,9	14,1	14,6	9,2	0,0	81,3	18,7	8,0	9,6	1,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4

D.10. Nivel de estudios de la prh

Base: total hogares	12540	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4
Ha concluido sus estudios	12009	82,5	9,8	7,7	2,0	4,4	1,4
. Sin estudios completados	867	91,0	5,1	3,9	0,2	1,4	2,4
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	3057	86,8	7,3	5,9	0,8	4,3	0,8
. Bachiller y equivalentes	2157	71,1	15,8	13,1	2,6	8,7	1,7
. FP grado medio y equivalentes	621	75,9	13,6	10,5	1,8	6,1	2,6
. FP grado superior y equivalentes	983	83,2	9,7	7,1	1,8	3,8	1,5
. Diplomatura universitaria y equivalentes	1140	86,9	7,9	5,3	1,8	2,2	1,2
. Estudios superiores	3182	83,4	9,2	7,5	3,3	3,1	1,1
Continúa cursando estudios actualmente	531	75,8	10,1	14,0	5,5	6,9	1,6
. Sin estudios completados	29	64,0	25,5	10,5	0,0	0,0	10,5
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	46	88,5	8,3	3,2	0,0	3,2	0,0
. Bachiller y equivalentes	140	55,5	22,6	21,9	10,6	9,0	2,3
. FP grado medio y equivalentes	12	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. FP grado superior y equivalentes	50	94,0	1,8	4,3	0,0	4,3	0,0
. Diplomatura universitaria y equivalentes	65	85,3	0,0	14,7	3,3	11,4	0,0
. Estudios superiores	189	79,9	5,4	14,7	6,5	7,1	1,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.1. Tipo de hogar			Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur- este	Pluripersonal sin núcleo			Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-	Mono-	Dos o más núcleos
					Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados			parental, sin otros	parental, con otros	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
D.11. Relación con la actividad de la prh												
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4
Ocupado/a a tiempo completo	5100	36,3	16,3	47,4	25,2	1,6	2,9	54,8	4,8	7,1	1,4	2,4
Ocupado/a a tiempo parcial	701	29,3	17,8	52,9	18,4	1,5	3,2	50,4	7,0	11,4	4,0	4,2
Parado/a que ha trabajado antes	899	27,7	15,4	56,9	21,7	2,6	2,6	50,1	3,2	10,9	4,6	4,5
Parado/a buscando su primer empleo	25	28,7	31,8	39,5	0,0	9,1	0,0	63,5	0,0	22,3	0,0	5,0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	36,3	19,6	44,1	39,1	2,4	2,1	43,7	2,8	7,1	1,4	1,4
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	23,0	14,6	62,4	56,7	4,2	1,8	11,3	0,6	18,8	4,1	2,5
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	76,3	23,7	0,0	29,4	0,0	19,6	51,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Persona incapacitada para la actividad	67	26,2	0,0	73,8	44,5	5,2	0,0	26,7	6,9	16,7	0,0	0,0
Estudiante	158	70,3	9,3	20,4	36,1	0,0	41,0	13,6	0,0	5,4	3,9	0,0
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	18,4	17,9	63,7	19,7	1,3	0,8	60,9	4,4	8,5	1,4	3,1
Rentista	6	92,1	7,9	0,0	92,1	0,0	0,0	7,9	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más
Total registros	6319	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3
Total ponderado	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1

D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1
Ocupado/a a tiempo completo	5100	25,2	24,9	19,9	18,0	9,7	2,3
Ocupado/a a tiempo parcial	701	18,4	21,2	26,5	21,4	9,7	2,8
Parado/a que ha trabajado antes	899	21,7	23,1	26,7	19,2	4,7	4,6
Parado/a buscando su primer empleo	25	0,0	24,1	54,1	8,4	8,4	5,0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	39,1	40,9	13,0	4,3	1,9	0,9
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	56,7	25,2	11,1	2,6	3,9	0,5
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	29,4	46,9	23,7	0,0	0,0	0,0
Persona incapacitada para la actividad	67	44,5	22,5	17,2	7,0	0,0	8,7
Estudiante	158	36,1	24,3	27,5	8,2	2,8	1,2
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	19,7	34,8	18,0	14,8	8,8	3,8
Rentista	6	92,1	7,9	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.11. Relación con la actividad de la prh										
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Ocupado/a a tiempo completo	5100	53,5	46,5	1,2	14,2	29,4	31,4	21,9	1,8	0,0
Ocupado/a a tiempo parcial	701	23,9	76,1	6,4	16,8	25,2	26,8	20,2	3,7	0,8
Parado/a que ha trabajado antes	899	35,7	64,3	0,7	13,4	20,2	30,8	33,1	1,8	0,0
Parado/a buscando su primer empleo	25	54,8	45,2	41,9	3,7	0,0	19,3	20,7	14,5	0,0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	48,7	51,3	0,0	0,0	0,1	0,8	11,7	59,0	28,5
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	11,9	88,1	0,0	0,0	1,1	7,0	10,7	36,1	45,1
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	23,7	46,9	29,4
Persona incapacitada para la actividad	67	32,1	67,9	0,0	0,0	11,4	18,6	44,2	15,3	10,6
Estudiante	158	45,7	54,3	59,2	38,3	1,7	0,0	0,9	0,0	0,0
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	1,9	98,1	1,3	1,8	7,1	10,2	22,1	34,2	23,3
Rentista	6	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,4	0,0	58,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

D.12. Relación con la actividad del cónyuge de la prh

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado / Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	Sin cónyuge	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	31,7	3,6	15,9	7,3	0,5	40,9	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	28,8	3,4	13,4	6,7	0,6	47,1	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	28,8	3,4	13,4	6,7	0,6	47,1	83	17	3,2	10,8	3,1
Ocupado/a a tiempo completo	5100	47,6	4,8	2,7	5,5	0,7	38,6	76,5	23,5	4,5	15,3	3,6
Ocupado/a a tiempo parcial	701	44,9	7,2	5,6	2,2	0,2	39,9	60,0	40,0	3,4	32,3	4,3
Parado/a que ha trabajado antes	899	39,9	7,8	3,6	3,2	0,4	45,1	72,5	27,5	5,7	18,2	3,6
Parado/a buscando su primer empleo	25	28,6	18,8	9,1	12,1	0,0	31,4	60,6	39,4	0,0	39,4	0,0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	5,5	0,6	28,5	12,3	0,5	52,6	95,7	4,3	1,5	1,3	1,5
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	3,8	0,8	4,2	3,3	0,0	87,8	90,6	9,4	1,8	3,4	4,2
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	0,0	0,0	51,0	0,0	0,0	49,0	72,7	27,3	0,0	27,3	0,0
Persona incapacitada para la actividad	67	15,7	0,0	5,1	2,7	10,2	66,3	87,6	12,4	0,0	7,9	4,5
Estudiante	158	8,7	0,0	0,0	0,8	4,1	86,4	62,3	37,7	5,5	24,7	7,5
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	26,5	2,7	36,4	1,2	0,1	33,1	90,7	9,3	1,0	4,9	3,4
Rentista	6	0,0	0,0	7,9	0,0	0,0	92,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latino-americano	. Otro país
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4

D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4
Ocupado/a a tiempo completo	5100	75,4	12,9	11,7	3,2	6,5	1,9
Ocupado/a a tiempo parcial	701	59,1	26,1	14,8	1,5	9,9	3,3
Parado/a que ha trabajado antes	899	70,0	15,0	14,9	4,3	8,7	1,9
Parado/a buscando su primer empleo	25	60,6	12,5	27,0	0,0	27,0	0,0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	95,5	3,0	1,6	0,9	0,3	0,3
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	90,6	8,9	0,5	0,2	0,3	0,0
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	72,7	27,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Persona incapacitada para la actividad	67	87,6	4,5	7,9	0,0	7,9	0,0
Estudiante	158	62,3	9,4	28,3	5,5	19,4	3,4
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	90,3	4,1	5,6	0,6	3,2	1,8
Rentista	6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.11. Relación con la actividad de la prh

Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Ocupado/a a tiempo completo	5100	4,7	5,8	17,6	18,4	17,6	10,2	12,6	8,9	0,8
Ocupado/a a tiempo parcial	701	8,3	17,7	27,2	19,7	8,2	5,6	4,5	4,3	1,1
Parado/a que ha trabajado antes	899	19,4	21,1	26,0	13,2	8,4	3,3	3,8	0,8	1,3
Parado/a buscando su primer empleo	25	42,0	8,4	14,6	8,7	5,8	5,3	6,0	0,0	0,0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	3827	7,8	20,0	23,4	16,4	14,0	5,0	6,1	3,9	0,8
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación)	850	13,9	44,0	20,0	7,4	4,6	1,9	2,6	1,8	0,5
Persona dedicada a actividades benéficas sin remuneración	8	0,0	56,7	23,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Persona incapacitada para la actividad	67	18,8	29,0	24,8	9,4	11,6	5,2	1,2	0,0	0,0
Estudiante	158	21,7	3,6	17,4	8,0	2,4	3,1	1,7	0,9	0,0
Persona dedicada a las tareas del hogar	900	13,1	28,3	26,8	13,2	6,2	4,8	3,0	3,1	0,5
Rentista	6	33,4	0,0	58,6	7,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.13. Situación profesional de la prh

Base: Prh ocupado	5801	35,4	16,5	48,1	50	50	1,8	14,5	28,9	30,9	21,7	2,1	0,1
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	4546	35,3	17,3	47,4	50,4	49,6	0,9	14,2	29,1	31,3	22,9	1,6	0,0
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	662	24,5	13,2	62,2	40,9	59,1	9,7	18,3	31,3	23,9	13,4	2,5	0,9
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	204	47,5	15,0	37,5	58,3	41,7	0,0	8,5	25,0	44,9	17,2	4,4	0,0
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	372	50,2	13,9	35,9	57,2	42,8	0,3	13,5	25,8	30,2	24,4	5,9	0,0
Trabajador en régimen de ayuda familiar	12	24,0	0,0	76,0	24,0	76,0	0,0	53,3	0,0	35,9	10,7	0,0	0,0
Miembro de cooperativa	2	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Otra situación	3	0,0	33,0	67,0	0,0	100,0	0,0	67,0	0,0	0,0	33,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.17. Lugar de nacimiento de la prh					D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país
Total registros	6319	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4

D.13. Situación profesional de la prh

Base: Prh ocupado	5801	74,5	25,5	4,4	17,4	3,7	73,5	14,5	12	3	6,9	2,1
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	4546	76,8	23,2	4,7	15,9	2,6	75,8	13,0	11,1	3,5	6,4	1,3
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	662	58,5	41,5	2,2	30,6	8,7	57,5	23,6	18,9	1,0	13,4	4,5
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	204	69,6	30,4	4,6	12,3	13,5	65,0	16,8	18,2	1,1	4,9	12,1
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	372	79,4	20,6	4,8	13,1	2,7	79,4	12,7	8,0	1,9	3,5	2,5
Trabajador en régimen de ayuda familiar	12	34,8	65,2	0,0	65,2	0,0	10,7	89,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Miembro de cooperativa	2	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otra situación	3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.9. Sexo-edad de la prh							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 o más años
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	37,7
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	37,7
D.14. Ocupación de la prh												
Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	33,9	16,8	49,3	49,2	50,8	2	14,7	29,4	30,4	21,7	1,8
Directivos (A)	301	49,3	26,5	24,1	58,2	41,8	0,0	8,1	32,5	27,6	25,9	5,8
Técnicos y profesionales (BC)	1804	46,7	19,4	33,8	57,1	42,9	1,4	18,5	30,8	29,9	17,6	1,8
Técnicos auxiliares (D)	381	30,1	20,1	49,8	39,7	60,3	0,6	15,7	26,7	29,5	26,5	1,0
Empleados administrativos (EF)	734	22,6	21,1	56,2	33,8	66,2	1,1	10,1	23,7	36,4	27,0	1,7
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	31,6	12,2	56,2	50,0	50,0	4,8	19,9	27,1	29,0	18,3	0,9
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	10,0	23,6	66,4	48,2	51,8	3,0	6,1	37,4	16,7	36,8	0,0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	14,5	11,6	74,0	67,2	32,8	1,9	12,2	32,3	30,6	23,1	0,0
Peones y obreros no cualificados (P)	264	23,8	3,2	73,0	62,3	37,7	1,7	8,3	40,2	28,3	20,8	0,7
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	23,2	9,7	67,1	24,2	75,8	4,0	7,9	27,4	30,6	26,0	4,2
Ocupaciones militares (Q)	19	31,0	18,9	50,1	83,7	16,3	0,0	37,6	39,8	13,3	9,3	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.13. Situación profesional de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Fijo o indefinido	Eventual o temporal	Empresario con empleados	Autónomo sin empleados	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	36,6	4,8	1,5	2,9	0,1	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	36,3	5,3	1,6	3,0	0,1	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	87,3	12,7	0	0	0	74,5	25,5	4,4	17,8	3,4
Directivos (A)	301	99,1	0,9	0,0	0,0	0,0	91,5	8,5	1,3	6,1	1,1
Técnicos y profesionales (BC)	1804	92,7	7,3	0,0	0,0	0,0	82,3	17,7	6,1	8,7	2,9
Técnicos auxiliares (D)	381	81,0	19,0	0,0	0,0	0,0	83,2	16,8	1,6	13,9	1,3
Empleados administrativos (EF)	734	91,0	9,0	0,0	0,0	0,0	87,3	12,7	3,0	7,1	2,5
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	82,2	17,8	0,0	0,0	0,0	65,1	34,9	7,0	22,7	5,2
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	96,1	3,9	0,0	0,0	0,0	74,2	25,8	0,0	25,8	0,0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	90,3	9,7	0,0	0,0	0,0	62,2	37,8	5,3	26,7	5,8
Peones y obreros no cualificados (P)	264	76,4	23,6	0,0	0,0	0,0	52,8	47,2	2,8	39,2	5,3
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	71,1	28,9	0,0	0,0	0,0	46,2	53,8	0,7	48,6	4,5
Ocupaciones militares (Q)	19	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	76,1	23,9	0,0	23,9	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4

D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	73,5	14,4	12,1	3,2	7,3	1,7
Directivos (A)	301	91,5	0,3	8,2	1,3	6,1	0,8
Técnicos y profesionales (BC)	1804	81,3	9,7	9,0	5,1	2,6	1,3
Técnicos auxiliares (D)	381	82,2	10,3	7,6	1,3	5,2	1,1
Empleados administrativos (EF)	734	87,0	9,1	3,8	1,7	1,7	0,4
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	63,6	22,1	14,2	3,8	8,1	2,3
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	74,2	8,5	17,4	0,0	17,4	0,0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	62,2	19,6	18,2	3,7	11,6	2,9
Peones y obreros no cualificados (P)	264	52,0	21,0	27,0	2,8	20,7	3,5
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	43,6	30,8	25,6	0,5	22,1	3,0
Ocupaciones militares (Q)	19	76,1	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.14. Ocupación de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	4,7	7,2	18,7	18,8	16,9	9,9	11,8	7,8	0,8
Directivos (A)	301	4,7	2,7	5,1	6,5	11,9	14,6	21,9	31,4	0,0
Técnicos y profesionales (BC)	1804	4,7	1,5	8,9	18,3	19,4	11,1	17,2	13,0	0,8
Técnicos auxiliares (D)	381	1,3	6,8	21,9	20,6	20,4	10,1	9,5	5,9	0,3
Empleados administrativos (EF)	734	4,4	5,5	21,4	23,5	15,9	13,0	11,3	3,1	0,6
Personal cualificado de servicios (GHI)	789	7,3	8,7	23,3	16,9	16,9	9,9	8,3	3,5	1,2
Trabajadores cualificados agrarios y pesqueros (J)	44	3,0	6,3	28,7	12,4	31,1	11,6	3,9	0,0	0,0
Obreros cualificados y artesanos de las industrias y la constr	354	2,4	6,1	29,6	27,2	20,5	4,4	7,2	0,7	0,1
Peones y obreros no cualificados (P)	264	4,0	15,6	34,1	22,0	12,3	3,9	4,1	0,2	1,4
Empleados de limpieza y trabajadores no cualificados de ser	517	5,5	26,8	31,6	15,6	9,4	4,1	2,8	0,0	1,3
Ocupaciones militares (Q)	19	0,0	0,0	13,7	28,5	8,0	35,2	14,7	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.15. Sector económico de la prh													
Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	33,9	16,8	49,3	49,2	50,8	2	14,7	29,4	30,4	21,7	1,7	0,1
Administración Pública	680	35,9	17,7	46,4	40,5	59,5	0,0	8,0	18,7	32,3	37,2	3,9	0,0
Empresa pública o mixta	527	32,1	22,4	45,5	41,0	59,0	0,9	10,4	22,1	34,6	30,2	1,8	0,0
Empresa privada	3773	33,3	16,0	50,7	52,8	47,2	2,5	16,7	32,3	29,4	17,7	1,1	0,2
Organización sin fines de lucro	37	50,9	4,8	44,3	36,4	63,6	4,1	10,1	52,5	10,7	22,7	0,0	0,0
Hogares	185	40,6	13,9	45,5	34,4	65,6	3,6	10,7	24,3	34,1	21,7	5,6	0,0
No sabe	5	45,2	54,8	0,0	54,8	45,2	0,0	0,0	45,2	54,8	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.13. Situación profesional de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Fijo o indefinido	Eventual o temporal	Empresario con empleados	Autónomo sin empleados	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	36,6	4,8	1,5	2,9	0,1	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	36,3	5,3	1,6	3,0	0,1	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

D.15. Sector económico de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	87,3	12,7	0	0	0	74,5	25,5	4,4	17,8	3,4
Administración Pública	680	91,5	8,5	0,0	0,0	0,0	93,6	6,4	2,6	1,6	2,2
Empresa pública o mixta	527	90,3	9,7	0,0	0,0	0,0	90,8	9,2	1,1	7,1	0,9
Empresa privada	3773	87,5	12,5	0,0	0,0	0,0	70,2	29,8	5,3	20,8	3,7
Organización sin fines de lucro	37	70,2	29,8	0,0	0,0	0,0	95,2	4,8	0,0	0,0	4,8
Hogares	185	62,3	37,7	0,0	0,0	0,0	41,9	58,1	2,2	47,4	8,6
No sabe	5	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	45,2	54,8	0,0	54,8	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latino-americano	. Otro país
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4

D.15. Sector económico de la prh

Base: Prh ocupado por cuenta ajena	5207	73,5	14,4	12,1	3,2	7,3	1,7
Administración Pública	680	93,2	5,3	1,5	1,1	0,4	0,0
Empresa pública o mixta	527	90,0	7,9	2,0	0,9	0,9	0,2
Empresa privada	3773	69,2	15,9	14,9	4,0	9,0	2,0
Organización sin fines de lucro	37	91,1	4,1	4,8	0,0	0,0	4,8
Hogares	185	39,5	37,5	23,0	2,2	16,1	4,7
No sabe	5	45,2	0,0	54,8	0,0	54,8	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.16.- Rama de actividad de la prh													
Base: Prh ocupado	5801	35,4	16,5	48,1	50	50	1,8	14,5	28,9	30,9	21,7	2,1	0,1
Agricultura y pesca (A)	33	21,3	22,1	56,6	31,1	68,9	0,0	4,2	66,5	21,4	7,8	0,0	0,0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	41,1	24,9	34,1	68,9	31,1	0,7	10,2	36,4	33,3	18,9	0,6	0,0
Construcción (F)	275	29,8	14,0	56,2	76,0	24,0	0,4	14,2	29,2	29,0	23,1	4,1	0,0
Comercio y reparaciones (G)	487	19,1	16,7	64,2	43,2	56,8	2,2	20,4	30,2	24,6	21,2	1,4	0,0
Transportes y almacenamiento (H)	309	21,3	20,4	58,2	78,5	21,5	1,2	16,7	32,2	25,5	23,5	0,9	0,0
Hostelería (I)	451	29,8	13,0	57,2	45,1	54,9	6,7	18,5	32,3	27,8	14,2	0,6	0,0
Educación (P)	527	37,4	20,4	42,2	31,3	68,7	1,1	8,9	24,1	27,1	34,4	4,4	0,0
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	33,4	21,4	45,2	23,4	76,6	0,7	13,6	23,0	35,1	26,4	1,3	0,0
Banca y seguros (K)	289	39,6	19,2	41,2	51,7	48,3	1,5	19,1	31,5	33,1	14,0	0,7	0,0
Otros servicios (JLMNRS)	2285	40,2	13,7	46,1	54,3	45,7	1,7	14,5	28,5	33,1	19,5	2,5	0,3
Administración Pública (O)	104	42,1	11,6	46,2	58,3	41,7	0,0	14,3	20,5	36,3	28,9	0,0	0,0
Actividad de los hogares (T)	100	60,0	7,1	32,9	39,6	60,4	6,7	1,5	32,7	22,7	32,5	4,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.13. Situación profesional de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Fijo o indefinido	Eventual o temporal	Empresario con empleados	Autónomo sin empleados	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	36,6	4,8	1,5	2,9	0,1	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	36,3	5,3	1,6	3,0	0,1	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

D.16.- Rama de actividad de la prh

Base: Prh ocupado	5801	78,4	11,4	3,5	6,4	0,3	74,5	25,5	4,4	17,4	3,7
Agricultura y pesca (A)	33	98,3	1,7	0,0	0,0	0,0	81,8	18,2	0,0	18,2	0,0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	89,2	3,7	1,2	5,9	0,0	78,5	21,5	8,7	8,9	3,9
Construcción (F)	275	70,5	12,0	4,5	13,0	0,0	75,0	25,0	4,2	16,0	4,8
Comercio y reparaciones (G)	487	73,3	11,1	6,0	9,6	0,0	69,4	30,6	5,0	21,0	4,6
Transportes y almacenamiento (H)	309	84,1	8,6	1,0	6,3	0,0	77,8	22,2	1,3	18,5	2,4
Hostelería (I)	451	71,0	18,3	8,8	1,9	0,0	45,2	54,8	7,2	34,5	13,1
Educación (P)	527	76,5	12,0	3,1	7,2	1,2	87,9	12,1	2,9	5,0	4,3
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	84,0	10,3	2,0	3,7	0,0	80,1	19,9	2,2	16,8	0,9
Banca y seguros (K)	289	89,2	7,5	1,0	2,4	0,0	81,2	18,8	2,1	15,0	1,7
Otros servicios (JLMNRS)	2285	76,5	11,8	3,6	7,6	0,4	75,3	24,7	4,7	17,6	2,4
Administración Pública (O)	104	93,1	5,0	2,0	0,0	0,0	89,1	10,9	6,4	4,5	0,0
Actividad de los hogares (T)	100	69,7	29,0	0,0	0,0	1,3	49,1	50,9	4,7	33,0	13,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4

D.16.- Rama de actividad de la prh

Base: Prh ocupado	5801	73,5	14,5	12	3	6,9	2,1
Agricultura y pesca (A)	33	81,8	18,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	78,1	10,9	11,1	5,2	3,8	2,1
Construcción (F)	275	73,6	9,2	17,2	3,3	9,1	4,8
Comercio y reparaciones (G)	487	67,6	20,2	12,2	1,8	6,4	4,0
Transportes y almacenamiento (H)	309	77,8	12,0	10,2	0,3	9,2	0,8
Hostelería (I)	451	42,3	31,4	26,3	4,1	14,7	7,5
Educación (P)	527	86,3	10,2	3,6	2,1	0,5	1,0
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	79,0	11,7	9,4	1,7	7,0	0,7
Banca y seguros (K)	289	80,3	14,5	5,2	2,1	3,1	0,0
Otros servicios (JLMNRS)	2285	74,5	13,0	12,5	3,9	7,5	1,1
Administración Pública (O)	104	89,1	10,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Actividad de los hogares (T)	100	49,1	22,2	28,8	4,7	13,8	10,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.16.- Rama de actividad de la prh

Base: Prh ocupado	5801	5,2	7,2	18,8	18,6	16,5	9,7	11,7	8,3	0,9
Agricultura y pesca (A)	33	4,2	1,7	18,0	6,9	5,2	27,9	4,0	28,9	0,0
Industrias extractivas, manufactureras, de energía y otras (B)	320	4,5	3,5	10,7	15,1	24,3	10,0	16,9	12,9	0,4
Construcción (F)	275	5,3	7,4	20,9	17,3	14,4	7,7	11,2	7,7	3,6
Comercio y reparaciones (G)	487	5,7	5,6	23,3	23,6	18,3	10,2	5,8	2,8	1,0
Transportes y almacenamiento (H)	309	4,8	4,9	26,6	15,6	19,5	7,0	13,0	6,3	0,4
Hostelería (I)	451	7,9	12,1	26,6	14,8	17,2	6,1	7,0	1,4	2,1
Educación (P)	527	6,2	3,8	15,9	17,6	16,7	13,2	12,0	12,8	0,0
Sanidad y servicios sociales (Q)	620	5,9	6,8	17,2	14,7	14,3	11,1	15,8	10,9	0,4
Banca y seguros (K)	289	3,1	2,7	6,7	20,9	14,8	19,1	18,2	9,5	0,4
Otros servicios (JLMNRS)	2285	4,6	8,7	18,2	20,3	16,0	8,2	11,3	8,3	0,7
Administración Pública (O)	104	2,1	0,0	6,4	29,0	13,9	13,9	13,8	17,9	0,0
Actividad de los hogares (T)	100	5,0	20,0	42,4	12,1	8,8	3,7	3,7	0,0	4,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
D.17. Lugar de nacimiento de la prh									
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
España	10408	33,4	18,0	48,6	21,1	30,1	12,0	19,4	17,4
Extranjero	2132	34,0	13,1	52,8	28,2	32,9	11,3	13,9	13,6
Resto UE	396	45,0	20,0	35,0	16,2	34,2	15,9	17,7	16,0
. UE (15)	265	57,3	21,7	21,0	9,7	32,1	18,1	23,1	17,1
. Resto UE (28)	130	19,9	16,6	63,5	29,4	38,6	11,4	6,8	13,8
. Otros países europeos	50	39,5	11,0	49,6	13,4	32,2	18,2	20,8	15,4
América no latina	31	86,0	10,8	3,2	0,0	39,4	0,0	47,3	13,4
Latinoamérica	1349	30,7	11,2	58,1	31,1	31,3	12,1	11,7	13,8
. Ecuador	325	22,6	5,5	71,8	42,6	23,1	21,2	6,3	6,7
. Colombia	156	23,7	12,3	64,0	44,8	19,4	6,8	20,8	8,2
. Perú	144	20,7	18,2	61,1	31,1	36,1	4,5	17,0	11,2
. Bolivia	79	12,4	3,5	84,1	65,0	21,8	6,6	6,5	0,0
. República Dominicana	155	28,7	4,2	67,0	32,7	45,0	8,5	5,8	8,1
. Venezuela	140	49,0	18,8	32,1	13,8	30,9	6,7	18,0	30,5
. Argentina	105	55,8	10,7	33,5	1,3	40,9	16,5	13,6	27,8
. Otros países de Latinoamérica	245	37,8	16,7	45,5	17,4	37,4	13,3	10,8	21,1
África	184	25,7	16,7	57,6	33,4	36,8	1,3	18,4	10,0
. Magreb	147	32,1	15,7	52,2	25,2	42,8	1,6	20,2	10,1
. Otros países africanos	36	0,0	20,8	79,2	66,9	12,3	0,0	11,1	9,7
Asia	120	33,0	8,1	58,9	42,1	38,7	2,0	8,7	8,6
. China	21	10,4	8,4	81,2	60,0	31,7	0,0	0,0	8,4
. Otros países asiáticos	99	37,8	8,0	54,2	38,3	40,1	2,4	10,5	8,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
D.17. Lugar de nacimiento de la prh									
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Oceanía	2	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.17. Lugar de nacimiento de la prh										
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
España	10408	42,7	57,3	1,2	6,8	12,1	16,4	20,4	27,5	15,6
Extranjero	2132	40,5	59,5	4,8	15,7	32,0	26,4	10,1	7,5	3,5
Resto UE	396	47,2	52,8	2,5	15,7	31,1	24,6	9,9	9,3	6,9
. UE (15)	265	48,1	51,9	3,2	13,8	22,2	25,9	10,9	13,8	10,3
. Resto UE (28)	130	45,4	54,6	1,1	19,6	49,4	22,0	7,9	0,0	0,0
. Otros países europeos	50	36,7	63,3	1,8	17,2	23,0	33,2	6,6	0,0	18,2
América no latina	31	21,2	78,8	0,0	7,7	13,5	17,7	39,9	13,5	7,7
Latinoamérica	1349	36,6	63,4	5,4	17,0	35,1	27,6	8,8	4,6	1,4
. Ecuador	325	33,0	67,0	8,9	9,9	37,1	33,2	7,6	3,3	0,0
. Colombia	156	33,3	66,7	4,9	14,5	41,5	22,2	12,8	2,0	2,1
. Perú	144	31,6	68,4	3,3	12,7	32,1	39,5	11,0	1,5	0,0
. Bolivia	79	42,1	57,9	4,9	23,1	57,4	10,1	4,4	0,0	0,0
. República Dominicana	155	25,8	74,2	3,3	24,5	37,9	17,7	13,8	2,8	0,0
. Venezuela	140	59,3	40,7	8,9	31,2	25,9	26,8	3,4	3,8	0,0
. Argentina	105	42,7	57,3	1,6	10,3	32,0	32,3	8,1	10,0	5,6
. Otros países de Latinoamérica	245	35,8	64,2	3,6	18,5	27,4	27,2	8,3	10,8	4,1
África	184	43,3	56,7	1,2	6,9	27,9	18,8	16,1	19,7	9,4
. Magreb	147	44,3	55,7	1,5	5,4	28,6	21,7	11,6	22,4	8,8
. Otros países africanos	36	39,4	60,6	0,0	13,0	25,2	7,2	34,3	8,7	11,6
Asia	120	66,3	33,7	13,2	16,3	16,6	30,1	9,6	14,3	0,0
. China	21	47,2	52,8	13,4	23,4	33,9	18,9	10,4	0,0	0,0
. Otros países asiáticos	99	70,3	29,7	13,1	14,8	12,9	32,4	9,4	17,4	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.17. Lugar de nacimiento de la prh										
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Oceanía	2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.18. Nacionalidad de la prh							
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4
D.17. Lugar de nacimiento de la prh													
Base: total hogares	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4
España	10408	41,5	6,4	35,2	7,4	7,8	1,6	99,1	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Extranjero	2132	69,3	12,1	7,7	3,8	3,9	3,3	0,0	52,9	47,1	12,4	26,6	8,0
Resto UE	396	64,3	13,1	14,3	3,9	2,3	2,2	0,0	32,9	67,1	67,1	0,0	0,0
. UE (15)	265	63,7	5,6	20,3	5,3	1,8	3,3	0,0	37,9	62,1	62,1	0,0	0,0
. Resto UE (28)	130	65,4	28,3	2,1	1,1	3,2	0,0	0,0	22,9	77,1	77,1	0,0	0,0
. Otros países europeos	50	72,0	3,0	0,0	23,2	1,8	0,0	0,0	55,0	45,0	0,0	0,0	45,0
América no latina	31	61,4	6,7	24,3	0,0	7,7	0,0	0,0	41,0	59,0	0,0	0,0	59,0
Latinoamérica	1349	74,7	12,9	3,6	2,1	3,3	3,4	0,0	58,0	42,0	0,0	42,0	0,0
. Ecuador	325	80,3	10,9	0,7	4,5	0,4	3,2	0,0	73,2	26,8	0,0	26,8	0,0
. Colombia	156	81,3	9,0	2,6	1,6	2,7	2,7	0,0	58,2	41,8	0,0	41,8	0,0
. Perú	144	66,5	18,1	0,0	0,0	12,2	3,2	0,0	57,3	42,7	0,0	42,7	0,0
. Bolivia	79	89,9	2,8	0,0	0,0	7,3	0,0	0,0	54,6	45,4	0,0	45,4	0,0
. República Dominicana	155	70,8	23,6	2,8	0,0	1,4	1,4	0,0	48,1	51,9	0,0	51,9	0,0
. Venezuela	140	67,5	16,1	3,9	0,0	5,0	7,5	0,0	39,6	60,4	0,0	60,4	0,0
. Argentina	105	76,5	8,9	10,0	0,0	0,8	3,7	0,0	64,1	35,9	0,0	35,9	0,0
. Otros países de Latinoamérica	245	68,5	11,2	9,0	4,8	2,2	4,3	0,0	53,1	46,9	0,0	46,9	0,0
África	184	45,0	10,0	24,6	5,8	11,8	2,8	0,0	64,5	35,5	0,0	0,0	35,5
. Magreb	147	44,9	10,7	25,2	2,9	14,8	1,5	0,0	61,6	38,4	0,0	0,0	38,4
. Otros países africanos	36	45,4	6,8	22,0	17,5	0,0	8,3	0,0	76,3	23,7	0,0	0,0	23,7
Asia	120	64,3	8,5	3,0	11,3	4,8	8,0	0,0	48,2	51,8	0,0	0,0	51,8
. China	21	44,4	12,6	0,0	0,0	27,6	15,4	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
. Otros países asiáticos	99	68,6	7,6	3,6	13,7	0,0	6,5	0,0	58,5	41,5	0,0	0,0	41,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.18. Nacionalidad de la prh							
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino-americano	. Otro país
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4
D.17. Lugar de nacimiento de la prh													
Base: total hogares	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4
Oceanía	2	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8
D.17. Lugar de nacimiento de la prh										
Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
España	10408	8,3	16,5	20,6	15,7	13,8	6,9	8,6	5,9	0,9
Extranjero	2132	9,6	15,0	25,1	18,6	11,2	6,1	5,0	3,5	0,6
Resto UE	396	8,3	9,6	20,1	19,1	15,4	5,0	8,9	8,8	1,3
. UE (15)	265	7,3	11,4	22,6	18,4	13,3	4,5	7,9	8,9	1,6
. Resto UE (28)	130	10,2	6,0	15,0	20,6	19,5	6,0	11,1	8,5	0,8
. Otros países europeos	50	0,0	8,5	14,4	27,1	22,0	0,0	22,5	0,0	1,9
América no latina	31	6,8	13,5	0,0	30,1	7,7	18,5	3,2	20,2	0,0
Latinoamérica	1349	8,3	15,9	26,6	19,5	10,6	6,6	4,0	2,2	0,6
. Ecuador	325	10,8	18,2	26,5	19,9	14,3	2,9	1,1	0,7	0,0
. Colombia	156	12,3	11,9	25,5	20,3	9,2	2,4	6,9	1,7	0,0
. Perú	144	1,2	14,5	19,6	22,6	8,4	18,3	5,0	3,6	1,5
. Bolivia	79	0,0	9,1	31,6	32,6	13,8	12,0	1,0	0,0	0,0
. República Dominicana	155	8,7	15,4	43,1	17,2	5,4	8,7	0,0	0,0	0,0
. Venezuela	140	12,2	8,1	23,3	13,9	10,1	9,1	8,5	3,6	1,8
. Argentina	105	7,1	16,3	14,2	30,8	11,0	7,7	4,0	4,9	0,0
. Otros países de Latinoamérica	245	7,4	22,9	26,9	12,1	10,2	2,7	6,4	3,5	1,3
África	184	14,3	26,7	31,6	14,8	4,4	4,8	0,0	1,0	0,0
. Magreb	147	14,8	25,2	32,1	13,9	4,3	6,0	0,0	0,6	0,0
. Otros países africanos	36	12,4	32,5	29,4	18,4	4,8	0,0	0,0	2,4	0,0
Asia	120	25,5	8,0	25,8	7,1	11,8	5,6	3,8	2,0	0,0
. China	21	38,7	6,3	8,4	6,3	21,3	12,6	0,0	0,0	0,0
. Otros países asiáticos	99	22,7	8,3	29,5	7,2	9,7	4,1	4,6	2,4	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
D.17. Lugar de nacimiento de la prh										
Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
España	10408	4,7	95,3	5,0	9,6	8,7	16,2	14,7	16,6	29,3
Extranjero	2132	0,0	100,0	16,8	33,2	19,0	16,0	5,7	5,3	4,0
Resto UE	396	0,0	100,0	18,3	26,6	19,7	10,9	7,7	11,2	5,6
. UE (15)	265	0,0	100,0	19,2	24,5	11,5	8,5	11,1	16,7	8,4
. Resto UE (28)	130	0,0	100,0	16,3	30,8	36,6	15,8	0,6	0,0	0,0
. Otros países europeos	50	0,0	100,0	29,3	25,8	4,5	9,7	12,5	0,0	18,2
América no latina	31	0,0	100,0	14,3	7,7	0,0	20,4	36,5	21,2	0,0
Latinoamérica	1349	0,0	100,0	17,4	37,1	21,9	15,5	4,4	2,5	1,2
. Ecuador	325	0,0	100,0	15,0	31,5	23,2	24,5	5,8	0,0	0,0
. Colombia	156	0,0	100,0	13,8	47,2	23,7	11,6	1,7	0,0	2,1
. Perú	144	0,0	100,0	22,9	26,9	20,6	22,9	6,6	0,0	0,0
. Bolivia	79	0,0	100,0	27,9	23,8	29,3	19,0	0,0	0,0	0,0
. República Dominicana	155	0,0	100,0	8,1	43,3	30,2	13,2	3,6	1,6	0,0
. Venezuela	140	0,0	100,0	41,3	36,2	11,4	9,6	0,0	1,5	0,0
. Argentina	105	0,0	100,0	15,3	36,5	13,9	7,2	12,8	14,3	0,0
. Otros países de Latinoamérica	245	0,0	100,0	9,4	45,5	21,6	8,7	4,0	5,8	5,1
África	184	0,0	100,0	4,4	25,7	9,9	26,3	5,9	15,2	12,6
. Magreb	147	0,0	100,0	5,5	25,2	9,0	25,6	7,3	15,2	12,3
. Otros países africanos	36	0,0	100,0	0,0	27,8	13,6	29,1	0,0	15,5	14,0
Asia	120	0,0	100,0	20,4	32,1	9,2	24,1	2,8	0,0	11,3
. China	21	0,0	100,0	19,7	29,7	23,1	27,6	0,0	0,0	0,0
. Otros países asiáticos	99	0,0	100,0	20,6	32,6	6,3	23,4	3,4	0,0	13,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
D.17. Lugar de nacimiento de la prh										
Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Oceanía	2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos					Miembros con 65 y						
		de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
España	10408	14,7	85,3	14,7	8,1	5,1	1,4	47,6	52,4	47,6	30,4	16,6	0,7
Extranjero	2132	43,6	56,4	43,6	22,5	15,5	5,6	16,2	83,8	16,2	13,3	2,9	0,0
Resto UE	396	30,2	69,8	30,2	18,9	11,3	0,0	18,2	81,8	18,2	15,4	2,8	0,0
· UE (15)	265	14,1	85,9	14,1	6,5	7,5	0,0	25,6	74,4	25,6	21,3	4,2	0,0
· Resto UE (28)	130	63,1	36,9	63,1	44,0	19,1	0,0	3,3	96,7	3,3	3,3	0,0	0,0
· Otros países europeos	50	20,2	79,8	20,2	15,7	4,5	0,0	26,8	73,2	26,8	21,8	5,0	0,0
América no latina	31	13,5	86,5	13,5	0,0	13,5	0,0	21,2	78,8	21,2	21,2	0,0	0,0
Latinoamérica	1349	50,6	49,4	50,6	26,5	16,0	8,0	12,7	87,3	12,7	10,5	2,2	0,0
· Ecuador	325	58,1	41,9	58,1	34,6	12,5	10,9	8,6	91,4	8,6	7,1	1,4	0,0
· Colombia	156	52,9	47,1	52,9	33,8	10,8	8,3	18,2	81,8	18,2	15,6	2,6	0,0
· Perú	144	51,9	48,1	51,9	43,1	7,3	1,5	9,5	90,5	9,5	9,5	0,0	0,0
· Bolivia	79	80,0	20,0	80,0	27,4	40,4	12,2	1,2	98,8	1,2	1,2	0,0	0,0
· República Dominicana	155	72,5	27,5	72,5	21,1	35,6	15,8	2,8	97,2	2,8	2,8	0,0	0,0
· Venezuela	140	42,0	58,0	42,0	19,2	18,1	4,7	18,1	81,9	18,1	14,0	4,1	0,0
· Argentina	105	25,0	75,0	25,0	12,3	12,8	0,0	22,7	77,3	22,7	19,5	3,2	0,0
· Otros países de Latinoamérica	245	30,9	69,1	30,9	14,9	9,1	6,9	19,4	80,6	19,4	14,6	4,7	0,0
África	184	38,9	61,1	38,9	13,3	19,1	6,5	32,4	67,6	32,4	23,2	9,2	0,0
· Magreb	147	36,0	64,0	36,0	14,3	15,7	6,0	33,7	66,3	33,7	25,1	8,6	0,0
· Otros países africanos	36	50,6	49,4	50,6	9,3	33,0	8,3	27,1	72,9	27,1	15,5	11,6	0,0
Asia	120	34,7	65,3	34,7	11,5	23,2	0,0	16,1	83,9	16,1	14,3	1,8	0,0
· China	21	12,6	87,4	12,6	12,6	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Otros países asiáticos	99	39,4	60,6	39,4	11,3	28,1	0,0	19,5	80,5	19,5	17,4	2,2	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años							D.4 Número de miembros mayores de 64 años					
	TOTAL	Miembros con menos de 16			Miembros con 16 y más			Miembros con 65 y más			Miembros con 65 y más		
		· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más		· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

D.17. Lugar de nacimiento de la prh

Base: total hogares	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6
Oceanía	2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
D.18. Nacionalidad de la prh									
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
Española	10311	33,3	18,2	48,5	21,0	30,1	12,0	19,5	17,4
Española y otra	1226	30,3	14,7	55,0	28,3	30,2	10,9	15,5	15,1
· Ciudadano del resto UE	135	37,3	33,3	29,3	12,3	24,9	7,9	32,8	22,1
· Ciudadano de otros países europeos	27	21,6	10,2	68,2	18,8	16,2	33,1	10,2	21,6
· Americano no latino	13	92,1	0,0	7,9	0,0	62,6	0,0	37,4	0,0
· Latinoamericano	816	26,5	12,3	61,2	31,5	29,1	13,7	11,7	14,2
· Africano	119	23,7	20,5	55,8	32,2	30,3	2,0	23,1	12,3
· Asiático	65	36,3	9,6	54,2	35,2	38,2	0,0	16,1	10,5
· No identificado	51	69,0	3,5	27,5	14,7	50,4	0,0	11,4	23,5
Extranjera	1003	39,1	10,4	50,5	27,9	36,8	12,1	11,5	11,8
· Ciudadano del resto UE	265	48,1	14,0	37,9	18,4	38,4	19,7	10,9	12,6
· Ciudadano de otros países europeos	22	61,4	11,9	26,8	6,7	51,7	0,0	33,7	7,9
· Americano no latino	19	81,7	18,3	0,0	0,0	23,2	0,0	54,2	22,6
· Latinoamericano	567	35,3	9,1	55,6	30,2	34,4	11,8	11,0	12,5
· Africano	65	29,4	9,9	60,8	35,6	48,5	0,0	9,9	6,0
· Asiático	62	26,1	5,7	68,3	55,5	35,0	3,9	0,0	5,7
· Oceánico	2	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
D.18. Nacionalidad de la prh										
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Española	10311	42,6	57,4	1,2	6,6	11,9	16,4	20,4	27,8	15,8
Española y otra	1226	37,3	62,7	4,7	9,5	29,2	28,9	13,0	9,3	5,5
· Ciudadano del resto UE	135	38,5	61,5	3,1	7,4	29,5	18,9	17,6	11,7	11,9
· Ciudadano de otros países europeos	27	51,4	48,6	0,0	0,0	26,5	28,4	11,9	0,0	33,1
· Americano no latino	13	18,7	81,3	0,0	18,7	0,0	7,9	54,8	0,0	18,7
· Latinoamericano	816	34,2	65,8	4,5	11,6	33,6	32,1	10,5	5,5	2,2
· Africano	119	38,0	62,0	0,0	0,0	10,8	24,7	22,9	27,1	14,5
· Asiático	65	56,5	43,5	20,2	10,3	7,0	21,5	14,4	26,6	0,0
· No identificado	51	53,1	46,9	7,5	4,4	37,2	29,0	5,2	8,0	8,8
Extranjera	1003	46,1	53,9	4,8	23,9	35,3	22,4	7,4	4,9	1,2
· Ciudadano del resto UE	265	51,9	48,1	2,2	19,7	32,5	27,6	5,9	7,9	4,2
· Ciudadano de otros países europeos	22	18,7	81,3	4,0	38,3	18,7	39,1	0,0	0,0	0,0
· Americano no latino	19	22,9	77,1	0,0	0,0	22,9	24,6	29,6	22,9	0,0
· Latinoamericano	567	40,9	59,1	6,5	25,8	36,3	19,5	8,6	3,1	0,2
· Africano	65	53,1	46,9	3,3	19,5	59,1	8,3	3,7	6,2	0,0
· Asiático	62	80,0	20,0	4,5	31,5	24,8	35,7	3,5	0,0	0,0
· Oceánico	2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
D.18. Nacionalidad de la prh												
Base: total hogares	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83	17	3,2	10,8	3,1
Española	10311	41,3	6,3	35,4	7,5	7,9	1,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Española y otra	1226	68,7	11,3	9,2	6,2	3,0	1,6	7,9	92,1	10,6	63,8	17,7
· Ciudadano del resto UE	135	61,0	10,6	15,4	10,4	2,6	0,0	3,2	96,8	96,8	0,0	0,0
· Ciudadano de otros países europeos	27	57,8	0,0	0,0	42,2	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· Americano no latino	13	81,3	0,0	0,0	0,0	18,7	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· Latinoamericano	816	76,3	12,7	4,4	3,2	2,1	1,3	4,2	95,8	0,0	95,8	0,0
· Africano	119	33,2	7,6	37,0	8,9	10,6	2,5	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· Asiático	65	54,5	8,9	5,6	21,1	0,0	9,9	10,3	89,7	0,0	0,0	89,7
· No identificado	51	69,6	10,8	16,8	0,0	2,9	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Extranjera	1003	69,6	14,0	5,9	0,4	5,0	5,0	0,0	100,0	26,4	56,5	17,0
· Ciudadano del resto UE	265	65,9	14,7	13,6	0,5	2,1	3,3	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0
· Ciudadano de otros países europeos	22	89,4	6,7	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· Americano no latino	19	47,5	11,3	41,2	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· Latinoamericano	567	71,0	14,9	2,2	0,5	5,1	6,3	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0
· Africano	65	66,5	14,2	1,9	0,0	14,1	3,3	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· Asiático	62	78,4	7,1	0,0	0,0	9,3	5,2	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· Oceánico	2	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil							D.2. Tamaño del hogar: número de miembros			
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato	2	3	4 o más
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5	35,8	20,8	20,2
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6,0	5,5	0,6	30,2	18,1	21,0

D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar

Base: hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	52,9	13,1	34	5,1	12,1	32,7	22,3	10,1	6,9	9,8	0,9	65,3	22,3	12,3
Solo personas emparentadas	245	38,5	13,5	48,0	3,6	17,9	32,3	18,8	12,1	7,1	7,5	0,9	81,1	15,1	3,8
Personas emparentadas y no emparentadas	14	76,7	0,0	23,3	0,0	0,0	15,8	23,3	23,6	0,0	37,2	0,0	0,0	23,6	76,4
Solo personas no emparentadas	361	61,8	13,3	24,9	6,4	8,7	33,6	24,7	8,3	7,0	10,3	1,0	57,1	27,2	15,7
. Un grupo de estudiantes	73	73,3	9,8	17,0	5,4	8,9	26,0	25,6	10,6	13,8	6,5	3,3	30,5	47,7	21,9
. Un grupo de compañeros de trabajo	20	71,4	19,9	8,6	0,0	8,9	0,0	52,8	0,0	0,0	38,4	0,0	62,0	25,3	12,8
. Un grupo de españoles de la misma zona	11	41,3	51,6	7,1	0,0	0,0	31,4	68,6	0,0	0,0	0,0	0,0	55,0	28,6	16,4
. Un grupo de extranjeros del mismo país	34	44,0	13,3	42,7	11,5	0,0	53,7	30,7	4,1	0,0	0,0	0,0	37,0	29,5	33,5
. Un grupo de amigos	79	77,9	5,7	16,4	5,9	14,1	33,2	20,4	8,6	8,6	9,2	0,0	66,7	27,0	6,3
. Titular con asistente, cuidador o servicio doméstico interno	53	57,1	18,2	24,7	7,8	1,5	36,7	22,7	9,6	5,7	15,9	0,0	93,1	6,9	0,0
. Un grupo de personas con otra relación	5	0,0	8,4	91,6	0,0	0,0	45,0	55,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
. Un grupo de personas sin relación entre sí	86	51,2	14,4	34,4	7,3	13,0	37,9	13,0	10,3	6,2	10,7	1,6	53,5	23,6	23,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	C.2. Régimen de tenencia		En condi- ciones especiales	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda				
		Vivienda en propiedad	En alquiler, a precio de mercado		Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-39 años	40 o más
Total registros	6319	72	20,9	7,1	6,6	12,3	9,8	46,4	24,8
Total ponderado	12540	69,0	23,8	7,2	7,1	13,6	10,5	43,9	25,0

D.19. Tipo de relación entre los miembros en hogares pluripersonales sin núcleo familiar

Base: hogares pluripersonales sin núcleo familiar	620	47,2	46,5	6,4	20,1	21,5	8,6	20,7	29,1
Solo personas emparentadas	245	71,9	21,7	6,4	5,6	9,7	8,3	30,4	46,0
Personas emparentadas y no emparentadas	14	60,8	39,2	0,0	23,3	0,0	15,8	37,2	23,6
Solo personas no emparentadas	361	29,9	63,5	6,6	29,8	30,3	8,4	13,6	17,8
. Un grupo de estudiantes	73	2,1	89,2	8,6	71,0	29,0	0,0	0,0	0,0
. Un grupo de compañeros de trabajo	20	63,4	27,8	8,9	27,5	9,1	0,0	25,6	37,7
. Un grupo de españoles de la misma zona	11	0,0	100,0	0,0	28,6	71,4	0,0	0,0	0,0
. Un grupo de extranjeros del mismo país	34	5,1	85,6	9,3	35,7	32,5	23,7	8,1	0,0
. Un grupo de amigos	79	22,6	67,6	9,8	23,0	47,2	11,9	13,2	4,7
. Titular con asistente, cuidador o servicio doméstico interno	53	84,8	15,2	0,0	0,0	4,0	9,8	29,4	56,8
. Un grupo de personas con otra relación	5	91,6	0,0	8,4	8,4	0,0	0,0	46,7	45,0
. Un grupo de personas sin relación entre sí	86	28,7	66,3	5,0	19,0	32,7	9,1	14,8	24,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos									
[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]									
Base: hogares con economía en común	12121	32,7	17,3	50	22,6	30,5	11,8	18,6	16,4
Ningún miembro con ingresos	66	14,5	17,9	67,6	39,3	30,1	10,5	15,2	4,9
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	32,8	17,3	49,9	22,5	30,5	11,8	18,6	16,5
. Uno solo	10172	34,2	16,9	48,8	22,4	29,9	12,0	18,5	17,1
. Dos	1239	26,0	18,7	55,3	22,0	36,5	10,3	19,2	11,9
. Tres	452	24,2	18,5	57,3	28,8	27,4	10,7	19,2	14,0
. Cuatro o más	192	19,5	25,6	54,9	20,5	29,6	13,4	19,3	17,3
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	34,1	16,5	49,4	22,8	32,1	12,0	17,3	15,8
. Uno solo	5020	35,9	16,1	47,9	22,8	30,9	12,3	17,1	16,8
. Dos	530	25,0	17,5	57,5	18,0	44,6	11,2	19,4	6,8
. Más de dos	295	18,8	20,6	60,6	31,4	29,9	8,5	16,6	13,6
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	31,9	16,8	51,3	22,4	29,3	12,2	19,2	16,9
. Uno solo	4096	32,5	16,9	50,6	22,1	29,4	12,1	19,5	17,0
. Dos	159	22,7	15,3	62,0	30,5	24,3	16,2	12,7	16,3
. Más de dos	62	16,0	15,8	68,1	21,8	37,2	12,6	16,4	12,0
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	30,7	21,1	48,2	22,2	28,3	10,2	21,3	17,9
. Uno solo	1056	32,7	21,0	46,2	21,7	27,4	10,3	21,2	19,4
. Dos	550	27,9	20,9	51,2	23,4	32,3	7,8	21,0	15,5
. Tres	203	30,3	23,6	46,0	24,4	23,7	9,1	24,0	18,9
. Cuatro o más	83	23,6	16,9	59,5	16,1	25,2	27,1	19,1	12,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar													
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						Dos o más núcleos			
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos	Tres	Cuatro	Cinco o más		
Total registros	6319	23,2	2,3	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	37,3	19,1	13,7	3	
Total ponderado	12540	30,8	2,1	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	32,2	17,0	12,2	4,5	
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos														
[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]														
Base: hogares con economía en común	12121	31,8	1,7	49,3	3,9	8,8	2	2,4	31,8	33,3	17,6	12,6	4,6	
Ningún miembro con ingresos	66	0,0	19,7	46,4	5,6	13,3	3,3	11,8	0,0	47,5	25,5	23,0	4,0	
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	32,0	1,6	49,3	3,9	8,8	2,0	2,4	32,0	33,2	17,6	12,6	4,6	
. Uno solo	10172	37,9	1,4	49,3	3,0	6,8	1,3	0,3	37,9	31,2	15,3	11,3	4,3	
. Dos	1239	0,0	2,9	53,9	6,7	24,5	5,7	6,4	0,0	54,7	26,9	13,7	4,7	
. Tres	452	0,0	1,9	44,9	14,7	12,2	9,0	17,3	0,0	22,4	42,6	28,4	6,6	
. Cuatro o más	192	0,0	1,1	27,1	11,9	6,4	0,8	52,7	0,0	26,1	20,5	35,5	17,8	
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	25,3	1,1	57,5	4,0	7,8	1,8	2,6	25,3	27,1	20,9	19,8	7,0	
. Uno solo	5020	29,4	1,0	57,1	3,6	7,3	1,4	0,2	29,4	25,4	19,7	18,9	6,7	
. Dos	530	0,0	1,0	69,3	2,2	13,6	3,5	10,4	0,0	48,4	23,3	20,6	7,7	
. Más de dos	295	0,0	1,7	42,3	14,9	6,1	6,0	29,0	0,0	18,9	37,2	33,1	10,7	
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	52,1	2,1	35,5	1,9	5,6	1,1	1,7	52,1	37,8	7,9	1,4	0,9	
. Uno solo	4096	54,9	1,7	35,3	1,6	5,1	1,0	0,5	54,9	35,9	7,1	1,3	0,8	
. Dos	159	0,0	11,5	49,2	5,7	22,1	4,0	7,6	0,0	75,0	19,9	3,8	1,3	
. Más de dos	62	0,0	5,1	12,3	12,9	0,0	4,3	65,5	0,0	70,9	29,1	0,0	0,0	
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	7,1	1,8	55,5	8,1	19,3	4,7	3,4	7,1	41,7	29,3	15,9	6,1	
. Uno solo	1056	12,7	1,8	66,9	5,3	11,3	2,0	0,0	12,7	41,2	25,8	13,9	6,5	
. Dos	550	0,0	2,2	40,3	11,2	35,8	8,3	2,2	0,0	55,0	32,3	10,0	2,7	
. Tres	203	0,0	1,1	46,5	12,2	21,4	10,1	8,6	0,0	17,1	46,9	31,4	4,6	
. Cuatro o más	83	0,0	0,0	33,6	14,8	7,1	1,8	42,7	0,0	19,9	10,4	41,9	27,7	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8
D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos [Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]										
Base: hogares con economía en común	12121	8,8	16,8	22,1	16,7	13,8	7	8,2	5,6	0,8
Ningún miembro con ingresos	66	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	8,3	16,9	22,2	16,8	13,9	7,1	8,3	5,7	0,9
. Uno solo	10172	8,8	18,6	23,1	16,4	13,5	6,3	7,5	5,2	0,6
. Dos	1239	3,6	9,0	20,1	21,9	16,2	10,4	9,6	6,6	2,6
. Tres	452	7,3	5,3	13,7	15,2	16,3	14,1	14,6	12,3	1,2
. Cuatro o más	192	12,2	2,4	13,1	11,4	15,4	8,1	25,4	9,5	2,5
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	5,5	8,5	22,3	19,2	16,2	9,3	10,6	7,7	0,8
. Uno solo	5020	5,9	9,3	23,9	19,1	15,5	8,5	9,8	7,2	0,7
. Dos	530	2,0	4,4	11,7	24,2	22,0	12,9	11,1	10,0	1,6
. Más de dos	295	4,5	2,6	13,8	10,9	16,5	16,2	23,0	10,9	1,7
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	12,6	30,7	23,4	13,0	10,6	3,3	3,7	1,8	0,8
. Uno solo	4096	12,8	31,7	23,7	12,6	10,4	3,1	3,5	1,7	0,4
. Dos	159	3,1	12,5	22,4	20,4	10,8	8,2	9,1	3,0	10,6
. Más de dos	62	28,4	12,2	4,0	19,0	25,1	4,3	0,0	5,4	1,7
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	7,2	10,9	19,5	18,3	14,3	8,8	11,6	8,3	1,2
. Uno solo	1056	7,6	11,9	16,5	17,9	15,5	8,6	12,0	9,0	1,1
. Dos	550	5,4	12,3	27,6	20,1	12,3	8,5	8,2	4,3	1,3
. Tres	203	9,7	5,0	14,3	18,0	16,5	11,7	12,1	12,1	0,6
. Cuatro o más	83	7,2	4,0	17,7	12,0	6,6	5,8	27,2	16,3	3,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros menores de 16 años						D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con menos					Miembros con 65 y						
	de 16	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	
Total registros	6319	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	20,2	79,8	20,2	10,9	7,1	2,2	42,7	57,3	42,7	27,6	14,6	0,5
Ningún miembro con ingresos	66	54,9	45,1	54,9	30,5	20,7	3,7	23,6	76,4	23,6	13,6	10,0	0,0
Algún miembro con ingresos de algún tipo	12055	20,1	79,9	20,1	10,8	7,1	2,2	42,8	57,2	42,8	27,7	14,6	0,5
· Uno solo	10172	18,4	81,6	18,4	9,9	6,3	2,2	41,8	58,2	41,8	27,5	14,0	0,3
· Dos	1239	26,2	73,8	26,2	12,5	11,2	2,5	50,1	49,9	50,1	30,9	18,3	0,9
· Tres	452	26,2	73,8	26,2	15,7	9,2	1,3	45,4	54,6	45,4	24,8	19,3	1,3
· Cuatro o más	192	56,0	44,0	56,0	37,1	16,3	2,6	44,6	55,4	44,6	23,3	14,5	6,8
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	5846	32,0	68,0	32,0	16,7	11,8	3,5	8,8	91,2	8,8	6,2	2,6	0,0
· Uno solo	5020	30,6	69,4	30,6	16,0	10,9	3,7	7,8	92,2	7,8	5,8	2,0	0,1
· Dos	530	40,6	59,4	40,6	19,6	18,9	2,2	13,8	86,2	13,8	9,4	4,4	0,0
· Más de dos	295	40,4	59,6	40,4	23,6	14,1	2,8	16,6	83,4	16,6	7,7	8,9	0,0
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	4317	3,8	96,2	3,8	2,3	1,1	0,4	83,5	16,5	83,5	52,6	29,8	1,2
· Uno solo	4096	2,9	97,1	2,9	1,9	0,7	0,3	83,4	16,6	83,4	54,3	28,4	0,7
· Dos	159	10,9	89,1	10,9	2,0	5,1	3,8	80,9	19,1	80,9	22,8	54,8	3,3
· Más de dos	62	48,6	51,4	48,6	33,9	14,7	0,0	97,3	2,7	97,3	18,5	51,5	27,2
Ingresos del trabajo e ingresos de otro tipo	1892	20,1	79,9	20,1	11,9	6,1	2,2	55,1	44,9	55,1	37,3	17,3	0,5
· Uno solo	1056	20,2	79,8	20,2	11,8	6,0	2,4	41,9	58,1	41,9	27,2	14,6	0,1
· Dos	550	16,7	83,3	16,7	8,7	5,5	2,5	76,3	23,7	76,3	54,0	21,2	1,0
· Tres	203	16,4	83,6	16,4	11,3	5,1	0,0	65,4	34,6	65,4	44,7	19,8	0,9
· Cuatro o más	83	51,6	48,4	51,6	34,3	14,1	3,3	58,0	42,0	58,0	38,4	19,5	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta															
[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]															
Base: hogares con economía en común	12121	32,7	17,3	50	22,6	30,5	11,8	18,6	16,4	9	46,1	15,1	22,6	4	3,3
Menos de 500 €	1002	35,8	20,4	43,8	24,3	24,4	9,1	26,8	15,4	8,6	48,1	15,1	14,8	5,5	7,7
500-749 €	797	27,7	11,0	61,3	30,7	39,1	9,5	10,3	10,4	11,0	55,5	3,9	13,0	11,9	4,6
750-999 €	1237	29,6	12,1	58,3	28,5	30,0	13,7	13,0	14,8	10,8	54,0	8,4	16,6	6,1	4,1
1.000-1.499 €	2682	26,9	14,7	58,4	28,5	31,8	11,7	16,3	11,8	9,8	46,2	10,2	25,4	5,2	3,2
1.500-1.999 €	2028	32,6	13,7	53,7	21,8	35,0	12,4	14,7	16,1	9,7	39,0	16,7	29,0	2,1	3,4
2.000-2.499 €	1673	32,6	21,0	46,4	19,6	30,2	11,9	21,6	16,7	6,9	45,1	19,5	23,6	2,5	2,4
2.500-2.999 €	852	33,3	21,0	45,7	20,1	32,1	10,7	22,2	15,0	7,3	40,4	23,6	25,2	1,5	1,9
3.000-3.499 €	638	41,6	20,2	38,2	13,6	26,7	12,2	20,2	27,3	6,8	47,3	20,0	23,9	0,7	1,4
3.500-3.999 €	359	40,6	29,1	30,3	10,0	20,7	17,2	26,8	25,3	7,2	49,9	22,0	19,4	1,2	0,4
4.000 € o más	685	50,4	28,6	21,0	5,3	19,4	11,9	29,9	33,6	7,4	46,5	26,5	17,6	0,7	1,3
Sin ingresos	66	14,5	17,9	67,6	39,3	30,1	10,5	15,2	4,9	8,0	36,8	5,7	44,6	2,2	2,7
No contesta	103	34,2	16,1	49,7	13,2	31,2	12,2	19,5	23,8	15,2	45,7	8,1	26,1	2,3	2,6
Base de la media:	11952	32,7	17,3	49,9	22,6	30,5	11,8	18,6	16,4	8,9	46,2	15,2	22,4	4	3,3
Media	1788,45	1955,7	2038,7	1591,9	1477,2	1697,8	1824,5	1979,1	2143,3	1643,9	1749,5	2164,2	1840,2	1202,9	1353,4
Desv. típica	1148,09	1311,8	1282,8	928,2	855,0	1022,8	1109,8	1312,5	1385,0	1077,7	1147,8	1259,3	1062,7	808,6	1121,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar							D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	Uniper-sonal	Pluri-emparen-tados	Núcleo familiar único		Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	23,2	2,3	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	10,1	1,7	1,5	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	30,8	2,1	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	77,3	14,6	8,1

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	31,8	1,7	49,3	3,9	8,8	2	2,4	78,4	14	7,6
Menos de 500 €	1002	44,3	2,6	37,5	3,2	7,0	1,3	4,2	78,1	12,6	9,3
500-749 €	797	65,6	1,0	15,0	1,5	13,1	1,9	1,9	84,5	8,9	6,6
750-999 €	1237	52,6	1,4	31,0	2,1	8,4	3,0	1,3	79,7	11,7	8,5
1.000-1.499 €	2682	36,9	1,0	39,2	4,7	13,3	2,8	2,1	75,5	14,5	10,0
1.500-1.999 €	2028	29,7	1,0	52,4	3,4	9,3	2,4	1,7	75,7	16,1	8,3
2.000-2.499 €	1673	23,8	1,4	60,5	3,6	7,3	1,1	2,3	80,4	13,0	6,6
2.500-2.999 €	852	11,5	1,2	72,2	3,7	6,0	2,0	3,5	80,8	14,4	4,8
3.000-3.499 €	638	9,9	0,3	78,8	3,8	3,8	0,9	2,5	83,6	12,1	4,3
3.500-3.999 €	359	7,0	0,0	72,9	10,0	6,5	0,7	3,0	80,8	14,4	4,8
4.000 € o más	685	7,8	1,4	76,3	8,0	2,1	0,6	3,8	77,0	20,2	2,8
Sin ingresos	66	0,0	19,7	46,4	5,6	13,3	3,3	11,8	50,8	25,4	23,8
No contesta	103	9,0	43,5	33,8	2,6	2,7	5,9	2,5	80,6	12,0	7,4
Base de la media:	11952	32,2	1,2	49,4	3,9	8,9	2	2,4	78,5	13,9	7,6
Media	1788,45	1297,7	1539,1	2143,6	2123,7	1494,4	1507,2	1953,6	1792,9	1896,7	1543,2
Desv. típica	1148,09	810,2	1020,4	1236,5	1312,4	826,6	842,7	1312,2	1149,4	1190,6	1010,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

D.20. Recursos económicos del hogar*: tipo de ingresos~

D.20. Número de miembros con economía en común * ~

	TOTAL	Ningún miembro con ingresos	Solo jubilación o pensión	Alguien con ingresos d~	. Uno solo	. Dos	. Tres o más	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco o más
Total registros	6319	0,5	33,2	62,7	49	9,4	4,3	23,2	37,3	19,1	13,7	3
Total ponderado	12540	0,5	34,4	61,7	48,5	8,6	4,6	30,8	32,2	17,0	12,2	4,5

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	0,5	35,6	63,8	50,1	8,9	4,8	31,8	33,3	17,6	12,6	4,6
Menos de 500 €	1002	0,0	54,5	45,5	37,6	4,0	3,9	44,3	27,5	14,2	8,6	5,4
500-749 €	797	0,0	74,9	25,1	21,4	3,3	0,4	65,6	21,6	7,5	3,9	1,4
750-999 €	1237	0,0	59,1	40,9	34,3	5,2	1,5	52,6	28,6	11,5	5,3	1,9
1.000-1.499 €	2682	0,0	37,7	62,3	51,2	8,0	3,1	36,9	35,1	15,9	8,7	3,4
1.500-1.999 €	2028	0,0	27,6	72,4	56,7	11,8	3,9	29,7	36,6	19,3	10,7	3,6
2.000-2.499 €	1673	0,0	27,4	72,6	56,4	11,0	5,2	23,8	39,1	19,6	13,4	4,1
2.500-2.999 €	852	0,0	16,9	83,1	60,6	13,5	9,0	11,5	35,5	26,6	20,6	5,9
3.000-3.499 €	638	0,0	16,9	83,1	65,0	8,6	9,6	9,9	35,5	23,0	24,5	7,1
3.500-3.999 €	359	0,0	14,4	85,6	57,0	13,6	15,0	7,0	29,4	24,1	27,1	12,3
4.000 € o más	685	0,0	11,5	88,5	66,9	11,3	10,3	7,8	27,0	22,7	28,9	13,7
Sin ingresos	66	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,5	25,5	23,0	4,0
No contesta	103	0,0	32,1	67,9	44,1	15,1	8,7	9,0	45,2	14,1	29,3	2,5
Base de la media:	11952	0	35,8	64,2	50,5	8,9	4,8	32,2	33,1	17,6	12,4	4,7
Media	1788,45	0,0	1328,9	2045,2	2000,2	2073,8	2465,5	1297,7	1814,8	2033,9	2403,2	2427,6
Desv. típica	1148,09	0,0	874,0	1201,6	1198,0	1122,7	1295,4	810,2	1051,3	1189,3	1341,8	1563,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	42,4	57,6	1,3	7,7	15,6	18,4	19	24,6	13,4
Menos de 500 €	1002	33,9	66,1	2,9	4,6	9,2	17,7	23,4	25,7	16,6
500-749 €	797	18,7	81,3	0,4	3,4	7,9	10,9	9,7	29,8	37,9
750-999 €	1237	34,1	65,9	1,7	3,1	9,5	11,9	13,9	34,6	25,3
1.000-1.499 €	2682	41,2	58,8	2,1	8,2	12,5	17,1	17,4	27,5	15,2
1.500-1.999 €	2028	46,7	53,3	0,9	10,2	19,7	19,8	17,3	23,6	8,4
2.000-2.499 €	1673	48,9	51,1	1,0	10,2	17,4	20,5	19,1	24,0	7,9
2.500-2.999 €	852	48,0	52,0	0,4	8,2	24,0	23,8	22,5	16,0	5,0
3.000-3.499 €	638	52,6	47,4	0,4	8,8	21,2	24,1	24,3	18,5	2,6
3.500-3.999 €	359	52,9	47,1	1,7	8,7	24,0	15,0	29,2	12,7	8,8
4.000 € o más	685	51,0	49,0	0,0	5,2	23,4	24,0	27,3	16,2	3,8
Sin ingresos	66	44,2	55,8	2,2	19,2	8,4	31,7	16,8	11,3	10,3
No contesta	103	37,2	62,8	4,0	13,4	7,4	18,6	25,9	18,2	12,5
Base de la media:	11952	42,4	57,6	1,3	7,5	15,8	18,3	18,9	24,7	13,5
Media	1788,45	1964,4	1659,0	1308,6	1910,6	2116,5	1966,0	1981,0	1583,0	1248,5
Desv. típica	1148,09	1184,1	1103,1	814,5	1041,1	1181,4	1225,3	1261,9	1007,6	850,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh						D.4 Número de miembros menores de 16 años						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	Miembros con menos de 16					
								· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más	
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	19,2	80,8	19,2	10,8	6,9	1,5
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	19,6	80,4	19,6	10,6	6,9	2,1

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	46,3	7,4	30,8	6,8	7,3	1,4	20,2	79,8	20,2	10,9	7,1	2,2
Menos de 500 €	1002	27,7	16,9	29,0	11,4	10,7	4,4	14,6	85,4	14,6	8,9	4,2	1,5
500-749 €	797	12,2	12,7	37,2	24,2	12,0	1,7	12,2	87,8	12,2	6,9	4,1	1,2
750-999 €	1237	25,9	7,3	37,9	14,7	12,8	1,3	10,6	89,4	10,6	6,4	2,8	1,4
1.000-1.499 €	2682	40,6	8,8	33,4	6,3	9,0	1,8	17,5	82,5	17,5	10,6	5,0	1,9
1.500-1.999 €	2028	53,1	5,9	31,0	3,1	5,9	1,0	21,2	78,8	21,2	12,6	7,2	1,5
2.000-2.499 €	1673	57,1	4,6	32,0	2,3	3,3	0,7	20,3	79,7	20,3	10,6	7,1	2,6
2.500-2.999 €	852	65,8	3,6	22,6	1,9	5,1	1,0	27,4	72,6	27,4	15,7	9,8	1,8
3.000-3.499 €	638	67,6	4,5	24,1	1,1	2,4	0,3	28,3	71,7	28,3	13,3	11,1	3,9
3.500-3.999 €	359	68,0	1,9	22,3	4,1	3,3	0,4	32,8	67,2	32,8	14,2	15,8	2,8
4.000 € o más	685	70,5	1,0	21,9	2,2	4,1	0,2	37,5	62,5	37,5	12,9	18,3	6,3
Sin ingresos	66	33,7	23,1	12,8	6,1	16,4	7,8	54,9	45,1	54,9	30,5	20,7	3,7
No contesta	103	49,7	11,1	31,3	3,9	4,1	0,0	16,4	83,6	16,4	5,3	8,6	2,5
Base de la media:	11952	46,3	7,3	30,9	6,8	7,3	1,4	20,1	79,9	20,1	10,8	7,1	2,2
Media	1788,45	2149,0	1271,1	1641,4	1117,0	1382,0	1180,8	2162,1	1694,5	2162,1	1969,9	2396,6	2359,7
Desv. típica	1148,09	1215,3	859,3	1012,7	840,1	992,5	809,6	1304,6	1085,2	1304,6	1138,8	1392,2	1596,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.4 Número de miembros mayores de 64 años						
	TOTAL	Miembros con 65 y más	· Ninguno	· Alguno	· Uno	· Dos	· Tres o más
Total registros	6319	42,4	57,6	42,4	25,1	16,8	0,6
Total ponderado	12540	42,3	57,7	42,3	27,5	14,2	0,6

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

[Excluidos los ingresos de núcleos secundarios y personas asociadas no familiares]

Base: hogares con economía en común	12121	42,7	57,3	42,7	27,6	14,6	0,5
Menos de 500 €	1002	47,1	52,9	47,1	31,7	14,2	1,1
500-749 €	797	68,9	31,1	68,9	63,3	5,6	0,0
750-999 €	1237	63,4	36,6	63,4	46,8	16,1	0,6
1.000-1.499 €	2682	47,1	52,9	47,1	29,4	17,2	0,5
1.500-1.999 €	2028	36,7	63,3	36,7	20,0	16,1	0,7
2.000-2.499 €	1673	36,3	63,7	36,3	21,0	14,9	0,4
2.500-2.999 €	852	29,1	70,9	29,1	15,3	13,8	0,0
3.000-3.499 €	638	25,3	74,7	25,3	11,4	13,3	0,6
3.500-3.999 €	359	32,7	67,3	32,7	21,3	11,1	0,3
4.000 € o más	685	26,1	73,9	26,1	14,4	11,2	0,5
Sin ingresos	66	23,6	76,4	23,6	13,6	10,0	0,0
No contesta	103	36,4	63,6	36,4	14,9	20,4	1,0
Base de la media:	11952	42,9	57,1	42,9	27,8	14,6	0,5
Media	1788,45	1528,4	1983,7	1528,4	1418,8	1735,2	1603,4
Desv. típica	1148,09	1013,8	1203,0	1013,8	990,0	1023,6	1086,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia				D.7. País de nacimiento de los miembros				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	83,3	11,5	5,2
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3	77,3	14,6	8,1
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar													
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3	77,3	14,6	8,1
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	32,9	16,4	50,7	8,6	41,0	15,5	27,2	4,4	3,3	75,0	16,1	8,9
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	36,0	20,5	43,5	9,9	63,6	11,3	9,8	2,3	3,1	87,1	8,1	4,8
Una	2134	35,9	19,7	44,4	10,0	62,9	11,5	9,7	2,5	3,4	88,0	7,7	4,3
. Segunda residencia	1332	33,6	20,6	45,8	8,7	74,0	8,9	4,1	1,7	2,6	91,9	5,3	2,8
. Cedida a familiares	178	50,7	13,5	35,8	10,1	45,1	10,0	24,3	7,5	3,0	73,3	17,2	9,4
. Cedida a otras personas	19	44,0	19,8	36,2	16,9	48,7	4,6	24,3	5,6	0,0	71,2	11,5	17,4
. Alquilada	433	40,4	20,7	38,9	11,3	42,4	19,6	19,8	3,0	3,8	82,3	10,6	7,1
. Vacía	172	25,8	16,7	57,5	16,1	48,6	13,7	11,0	0,9	9,7	89,5	8,6	1,8
Dos	247	37,5	27,9	34,6	7,5	68,0	10,8	11,6	0,9	1,3	78,0	11,8	10,2
Tres	50	33,0	16,2	50,8	20,0	59,9	9,8	5,3	2,1	3,0	100,0	0,0	0,0
Cuatro o más	19	39,8	22,2	38,0	7,6	86,9	0,0	5,6	0,0	0,0	68,5	31,5	0,0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	38,6	19,8	41,5	6,5	74,8	9,3	6,0	0,7	2,7	85,9	8,2	5,9
. Alguna cedida a familiares	36	31,3	34,3	34,4	9,9	46,4	0,0	42,5	0,0	1,2	65,7	8,9	25,5
. Alguna cedida a otras personas	2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
. Alguna alquilada	92	38,7	23,5	37,8	9,0	71,7	9,9	7,9	0,0	1,6	82,4	11,7	5,9
. Alguna vacía	49	38,9	32,4	28,8	20,6	56,5	11,7	6,7	4,6	0,0	79,5	16,9	3,6
Alguna en Madrid	718	39,7	18,4	41,9	13,9	56,0	14,3	9,9	2,5	3,4	84,0	11,7	4,3
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	39,6	18,8	41,6	10,1	69,8	6,3	5,4	4,6	3,8	93,1	6,9	0,0
Alguna en el extranjero	106	42,1	32,2	25,7	6,2	17,3	4,1	66,0	6,3	0,0	8,2	29,8	62,0
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	33,5	21,7	44,8	7,8	66,3	11,0	10,6	1,6	2,8	87,5	6,5	6,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar										
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	41,7	58,3	2,2	9,7	17,3	18,7	17,2	21,8	13,0
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	45,0	55,0	0,3	2,3	8,1	15,3	24,3	33,9	15,9
Una	2134	46,0	54,0	0,4	2,2	7,9	16,0	24,0	33,6	16,0
. Segunda residencia	1332	43,4	56,6	0,3	1,0	3,5	13,4	25,1	37,8	18,8
. Cedida a familiares	178	56,3	43,7	1,0	6,4	9,2	16,0	29,1	19,7	18,6
. Cedida a otras personas	19	53,5	46,5	0,0	6,9	9,9	17,4	0,0	46,8	19,0
. Alquilada	433	50,0	50,0	0,3	4,3	19,7	20,7	18,5	26,4	10,0
. Vacía	172	44,0	56,0	0,0	1,4	10,2	23,8	27,2	31,4	6,1
Dos	247	37,0	63,0	0,0	1,9	11,2	12,6	25,7	34,5	14,0
Tres	50	54,6	45,4	0,0	7,5	0,0	1,6	37,0	39,8	14,2
Cuatro o más	19	11,6	88,4	0,0	5,6	7,6	11,7	0,0	41,5	33,7
. Alguna en uso como segunda residencia	154	44,8	55,2	0,0	3,9	8,1	10,3	27,8	33,0	17,0
. Alguna cedida a familiares	36	55,2	44,8	0,0	3,9	28,9	14,3	23,9	20,9	8,0
. Alguna cedida a otras personas	2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
. Alguna alquilada	92	28,0	72,0	0,0	2,6	6,0	6,8	26,9	37,4	20,3
. Alguna vacía	49	26,8	73,2	0,0	2,1	1,6	13,9	19,8	50,8	11,8
Alguna en Madrid	718	45,1	54,9	0,2	0,9	10,6	17,1	25,6	31,1	14,4
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	46,5	53,5	0,0	0,9	6,6	15,2	23,4	33,9	20,0
Alguna en el extranjero	106	54,7	45,3	0,0	13,4	29,4	31,2	9,0	13,9	3,2
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	44,3	55,7	0,4	3,3	6,6	14,5	24,2	35,3	15,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar												
Base: total hogares	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83	17	3,2	10,8	3,1
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	48,5	8,1	27,4	6,8	7,0	2,1	80,6	19,4	3,2	12,5	3,6
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	37,0	4,3	43,5	6,5	7,8	0,9	92,7	7,3	2,8	3,4	1,1
Una	2134	38,0	4,0	42,4	6,7	7,9	1,0	93,3	6,7	2,4	3,5	0,9
. Segunda residencia	1332	30,9	3,9	47,1	7,7	9,4	0,9	95,7	4,3	1,6	2,0	0,7
. Cedida a familiares	178	44,4	2,7	38,0	5,8	5,4	3,6	83,3	16,7	1,4	11,7	3,7
. Cedida a otras personas	19	21,4	0,0	65,8	12,8	0,0	0,0	75,7	24,3	11,5	12,8	0,0
. Alquilada	433	56,0	3,9	32,2	3,4	4,1	0,3	89,8	10,2	5,7	3,8	0,8
. Vacía	172	43,3	7,6	33,5	7,3	8,3	0,0	95,4	4,6	0,0	4,6	0,0
Dos	247	32,8	6,1	45,1	6,2	9,2	0,6	85,6	14,4	7,3	3,5	3,7
Tres	50	18,5	7,0	70,0	3,7	0,9	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cuatro o más	19	22,4	2,4	75,2	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	33,4	5,3	48,6	5,9	6,9	0,0	94,1	5,9	0,0	0,0	5,9
. Alguna cedida a familiares	36	38,9	20,0	35,2	0,0	5,9	0,0	65,7	34,3	34,3	0,0	0,0
. Alguna cedida a otras personas	2	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Alguna alquilada	92	21,5	2,1	60,7	7,1	7,1	1,5	89,8	10,2	4,4	5,9	0,0
. Alguna vacía	49	18,3	10,8	59,0	2,8	9,0	0,0	89,9	10,1	3,6	6,4	0,0
Alguna en Madrid	718	40,8	4,4	43,4	5,6	5,1	0,7	93,0	7,0	2,4	2,5	2,0
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	26,4	6,5	53,7	4,3	8,6	0,4	97,5	2,5	0,0	2,2	0,3
Alguna en el extranjero	106	73,0	7,1	9,5	4,2	3,2	3,1	19,2	80,8	42,6	33,2	5,1
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	36,9	3,8	41,9	7,4	8,9	1,1	91,5	8,5	3,6	4,0	0,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						
	TOTAL	Española	otra Española y	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latino-americano	. Otro país
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar							
Base: total hogares	12540	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	79,7	11,2	9,1	2,1	5,4	1,6
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	92,6	4,1	3,3	2,1	0,9	0,3
Una	2134	93,2	3,8	3,0	1,6	1,0	0,4
. Segunda residencia	1332	95,7	3,2	1,1	0,7	0,4	0,0
. Cedida a familiares	178	82,8	10,1	7,1	1,4	3,2	2,5
. Cedida a otras personas	19	75,7	12,8	11,5	11,5	0,0	0,0
. Alquilada	433	89,8	2,8	7,4	4,7	1,9	0,8
. Vacía	172	95,4	2,7	1,8	0,0	1,8	0,0
Dos	247	85,6	7,9	6,6	6,6	0,0	0,0
Tres	50	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Cuatro o más	19	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	94,1	5,9	0,0	0,0	0,0	0,0
. Alguna cedida a familiares	36	65,7	0,0	34,3	34,3	0,0	0,0
. Alguna cedida a otras personas	2	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Alguna alquilada	92	89,8	6,8	3,4	3,4	0,0	0,0
. Alguna vacía	49	89,9	8,5	1,6	1,6	0,0	0,0
Alguna en Madrid	718	93,0	4,8	2,2	1,7	0,0	0,5
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	97,5	1,2	1,3	0,0	1,3	0,0
Alguna en el extranjero	106	18,5	26,3	55,3	35,8	15,2	4,2
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	91,5	4,3	4,2	2,7	1,2	0,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8
J.1. Posesión de otras viviendas por los miembros del hogar										
Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Ninguna (otra) vivienda en propiedad	10090	8,8	18,1	22,0	16,6	12,7	6,2	6,9	3,9	0,9
Otra(s) vivienda(s) en propiedad	2450	7,3	8,4	18,9	14,6	15,8	9,1	12,2	12,0	0,4
Una	2134	6,7	9,2	20,5	14,4	16,1	9,0	11,9	10,7	0,4
. Segunda residencia	1332	7,0	10,7	19,9	12,8	17,1	9,0	12,2	10,1	0,5
. Cedida a familiares	178	7,7	6,0	32,1	14,4	13,3	8,3	9,3	7,8	0,0
. Cedida a otras personas	19	0,0	22,5	20,3	4,6	17,9	6,9	5,3	9,6	0,0
. Alquilada	433	6,5	5,2	15,0	14,8	16,6	10,2	11,7	17,9	0,6
. Vacía	172	4,5	10,2	26,7	26,3	9,4	7,5	13,2	1,2	0,0
Dos	247	9,6	2,3	9,0	17,0	12,5	11,1	13,5	22,1	0,5
Tres	50	15,5	8,9	5,7	9,3	23,9	5,3	14,9	16,6	0,0
Cuatro o más	19	25,7	0,0	6,5	20,8	9,2	0,0	32,2	5,6	0,0
. Alguna en uso como segunda residencia	154	7,5	4,7	6,7	19,3	14,9	5,3	16,3	25,3	0,0
. Alguna cedida a familiares	36	12,8	0,0	43,8	12,2	4,2	3,5	12,3	9,9	0,0
. Alguna cedida a otras personas	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
. Alguna alquilada	92	16,8	4,2	1,9	17,3	14,1	9,2	14,9	18,0	1,3
. Alguna vacía	49	20,5	0,0	2,5	8,1	21,2	24,7	9,6	6,6	0,0
Alguna en Madrid	718	7,8	6,7	15,1	15,3	13,4	10,5	12,7	16,5	0,4
Alguna en otro municipio de la Comunidad de Madrid	318	10,6	8,7	17,6	16,0	13,5	10,3	12,4	10,0	0,4
Alguna en el extranjero	106	6,0	0,7	25,8	4,9	18,2	10,8	11,0	20,4	0,0
Todas fuera de la Comunidad de Madrid	1432	6,5	9,2	21,1	13,9	17,5	8,0	12,0	10,2	0,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6,0	5,5	0,6
D.22. Situaciones de pobreza energética												
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
C. Gas	9168	31,0	18,0	51,0	3,4	12,8	34,9	25,7	10,8	6,4	5,5	0,4
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	31,6	18,4	50,0	3,5	12,4	34,4	25,8	11,0	6,8	5,8	0,4
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	25,5	13,6	60,9	3,6	17,4	39,3	26,3	8,0	2,3	2,8	0,3
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	3,7	9,4	86,9	0,0	9,1	65,3	0,0	25,6	0,0	0,0	0,0
. Unos días, menos de una semana	23	0,0	13,8	86,2	0,0	7,9	54,5	0,0	37,6	0,0	0,0	0,0
. 1-2 semanas	3	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. 3-4 semanas, un mes	1	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Más de 3 meses	7	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas							C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6,0	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
D.22. Situaciones de pobreza energética														
Base: total hogares	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Ningún problema de pobreza energética	10439	2,5	5,9	18,2	27,1	22,0	12,7	11,5	9,0	48,7	14,5	21,7	2,9	3,3
Algún problema de pobreza energética	2100	4,8	6,6	26,9	32,8	16,6	6,7	5,7	8,5	29,2	15,7	34,0	9,6	3,1
A. Calefacción	12540	2,9	6,0	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
No han tenido problemas de calefacción	10908	2,6	5,9	18,1	27,6	22,0	12,4	11,4	9,2	47,8	14,4	22,2	3,2	3,3
Han tenido algún problema	1632	4,9	7,1	29,8	31,2	15,2	6,7	5,2	7,0	29,9	16,5	34,4	9,5	2,7
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	2,7	3,3	32,2	37,1	14,4	6,1	4,2	11,8	29,6	15,9	29,7	11,1	1,9
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	5,0	9,3	32,2	30,8	14,2	6,2	2,1	5,8	33,5	19,0	31,7	7,5	2,5
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	4,1	7,7	25,2	29,9	21,4	6,8	4,9	7,0	26,3	23,2	30,6	10,5	2,3
.Solo podían calentar alguna habitación	457	2,8	7,7	25,6	41,9	15,7	3,1	3,2	5,0	26,2	16,5	38,4	11,1	2,7
. Todo el invierno /todo el año	1391	5,4	7,5	30,6	31,7	15,3	5,5	4,0	6,9	29,8	16,3	34,6	9,9	2,6
. Menos de un mes	154	1,4	3,9	20,4	34,9	12,0	12,6	14,8	6,2	34,0	12,1	38,6	5,4	3,7
. Un mes o más	87	2,9	7,1	33,6	15,8	19,3	14,9	6,4	10,0	24,0	29,0	24,8	10,6	1,5
B. Electricidad	12540	2,9	6,0	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	2,7	5,9	19,1	27,4	21,5	12,3	11,1	8,8	47,6	14,6	22,5	3,3	3,2
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	4,4	8,0	24,3	35,2	16,9	6,1	5,1	10,0	26,6	15,3	34,1	10,3	3,8
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	6,8	1,6	34,1	32,3	20,4	2,0	2,8	6,3	6,2	16,1	50,2	18,6	2,6
. Unos días, menos de una semana	96	7,1	0,0	31,7	36,4	19,2	2,8	2,9	8,7	4,8	18,4	52,0	12,5	3,6
. 1-2 semanas	21	0,0	0,0	51,4	19,5	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,9	44,5	37,5	0,0
. 3-4 semanas, un mes	6	36,9	0,0	24,6	21,1	0,0	0,0	17,4	0,0	17,4	0,0	36,9	45,7	0,0
. 2-3 meses	7	0,0	28,8	0,0	35,5	35,7	0,0	0,0	0,0	35,7	0,0	35,5	28,8	0,0
. Más de 3 meses	3	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6,0	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
D.22. Situaciones de pobreza energética														
Base: total hogares	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
C. Gas	9168	1,4	4,5	18,9	28,6	23,5	12,4	10,8	9,2	47,0	15,7	21,5	3,6	3,0
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	1,3	4,4	18,6	27,9	23,7	12,8	11,3	9,1	48,7	15,4	20,7	3,1	3,0
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	2,3	5,1	22,0	36,4	20,6	7,6	5,8	10,3	29,1	17,8	31,4	8,4	3,1
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	0,0	0,0	23,4	43,2	17,2	16,2	0,0	0,0	19,8	37,7	29,3	13,2	0,0
. Unos días, menos de una semana	23	0,0	0,0	5,3	45,6	25,3	23,8	0,0	0,0	29,2	20,3	36,5	13,9	0,0
. 1-2 semanas	3	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0	52,0	0,0	0,0
. 3-4 semanas, un mes	1	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
. Más de 3 meses	7	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Ningún problema de pobreza energética	10439	80,4	12,2	7,4	44,1	55,9	1,7	7,5	14,9	17,7	18,7	25,1	14,2
Algún problema de pobreza energética	2100	62,1	26,2	11,7	33,4	66,6	2,5	12,0	18,3	19,6	18,0	19,1	10,5
A. Calefacción	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
No han tenido problemas de calefacción	10908	79,7	12,8	7,6	43,5	56,5	1,6	7,6	15,0	17,7	18,9	25,0	14,2
Han tenido algún problema	1632	61,9	26,3	11,8	34,4	65,6	3,0	12,5	19,1	20,6	16,8	18,3	9,6
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	65,1	28,2	6,6	24,3	75,7	2,0	16,1	20,5	9,3	29,1	17,1	6,0
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	63,3	23,3	13,4	31,3	68,7	2,5	11,0	18,5	19,6	14,7	25,1	8,7
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	59,9	23,6	16,4	35,2	64,8	2,3	7,2	25,0	22,7	19,1	16,2	7,4
.Solo podían calentar alguna habitación	457	61,6	21,1	17,3	31,1	68,9	3,3	12,8	18,0	20,9	14,8	17,3	12,9
. Todo el invierno /todo el año	1391	61,8	25,5	12,7	34,8	65,2	2,7	12,6	19,1	19,6	16,5	19,6	9,9
. Menos de un mes	154	56,0	33,7	10,4	27,8	72,2	7,3	13,1	19,6	23,1	16,1	13,3	7,5
. Un mes o más	87	73,7	26,3	0,0	38,4	61,6	1,5	10,9	17,8	32,7	21,6	6,5	9,1
B. Electricidad	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	79,1	13,3	7,6	43,5	56,5	1,9	7,9	15,3	17,8	18,6	24,6	13,9
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	61,9	24,7	13,4	29,8	70,2	1,7	11,6	17,7	18,1	19,4	19,8	11,7
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	48,3	39,6	12,1	35,3	64,7	0,0	15,9	17,6	38,8	10,6	15,1	2,0
. Unos días, menos de una semana	96	39,2	47,9	12,9	43,4	56,6	0,0	16,0	16,9	38,8	7,3	21,0	0,0
. 1-2 semanas	21	60,8	32,1	7,1	19,5	80,5	0,0	11,8	18,2	61,9	8,2	0,0	0,0
. 3-4 semanas, un mes	6	63,1	0,0	36,9	21,1	78,9	0,0	54,3	21,1	24,6	0,0	0,0	0,0
. 2-3 meses	7	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	28,8	0,0	35,7	0,0	35,5
. Más de 3 meses	3	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
C. Gas	9168	78,3	14,5	7,1	41,9	58,1	1,6	7,5	15,0	18,4	19,4	24,0	14,1
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	79,9	13,6	6,5	43,0	57,0	1,6	7,2	14,7	18,3	19,5	24,4	14,4
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	61,3	23,6	15,0	28,3	71,7	1,7	11,6	16,4	19,7	18,7	21,1	10,8
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	48,7	51,3	0,0	39,0	61,0	0,0	13,3	44,5	22,4	19,8	0,0	0,0
. Unos días, menos de una semana	23	60,1	39,9	0,0	16,8	83,2	0,0	19,6	30,8	20,4	29,2	0,0	0,0
. 1-2 semanas	3	48,0	52,0	0,0	48,0	52,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
. 3-4 semanas, un mes	1	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Más de 3 meses	7	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
D.22. Situaciones de pobreza energética												
Base: total hogares	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83	17	3,2	10,8	3,1
Ningún problema de pobreza energética	10439	46,6	5,7	33,0	6,2	6,6	1,9	85,7	14,3	3,0	8,7	2,6
Algún problema de pobreza energética	2100	44,5	15,7	18,4	9,4	9,8	2,1	69,8	30,2	3,8	21,1	5,3
A. Calefacción	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
No han tenido problemas de calefacción	10908	46,3	6,2	32,5	6,4	6,7	1,9	85,1	14,9	3,1	9,0	2,7
Han tenido algún problema	1632	46,3	14,9	17,4	9,1	10,3	2,0	68,7	31,3	3,6	22,3	5,4
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	37,7	26,3	13,7	10,4	9,3	2,7	74,9	25,1	6,4	18,1	0,6
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	45,8	12,2	20,3	9,0	12,0	0,7	67,7	32,3	3,4	24,7	4,3
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	51,9	14,9	15,2	6,5	9,2	2,3	64,5	35,5	3,9	24,4	7,1
.Solo podían calentar alguna habitación	457	48,0	14,0	16,9	11,0	9,6	0,5	65,5	34,5	2,7	26,5	5,3
. Todo el invierno /todo el año	1391	45,3	14,3	18,2	9,6	10,6	1,9	69,0	31,0	3,2	22,1	5,6
. Menos de un mes	154	59,0	15,9	12,1	7,8	5,2	0,0	58,8	41,2	6,9	29,9	4,4
. Un mes o más	87	39,4	22,3	13,8	2,9	14,4	7,2	80,3	19,7	4,8	12,0	2,9
B. Electricidad	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	46,7	6,4	31,8	6,3	7,0	1,9	84,5	15,5	3,1	9,6	2,9
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	43,0	16,6	19,2	10,9	8,4	1,9	70,1	29,9	4,6	20,3	5,0
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	35,7	23,4	9,2	16,6	8,8	6,3	57,5	42,5	1,1	33,7	7,7
. Unos días, menos de una semana	96	36,3	22,7	10,0	20,8	7,9	2,2	49,3	50,7	0,0	39,9	10,7
. 1-2 semanas	21	39,2	31,5	0,0	0,0	0,0	29,4	72,6	27,4	7,1	20,3	0,0
. 3-4 semanas, un mes	6	75,4	0,0	0,0	0,0	24,6	0,0	63,1	36,9	0,0	36,9	0,0
. 2-3 meses	7	0,0	35,7	35,5	28,8	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Más de 3 meses	3	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
D.22. Situaciones de pobreza energética												
Base: total hogares	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83	17	3,2	10,8	3,1
C. Gas	9168	46,5	6,8	31,1	6,8	6,9	1,9	84,0	16,0	2,7	10,3	2,9
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	46,4	6,1	32,2	6,6	6,8	1,9	85,6	14,4	2,6	9,1	2,7
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	47,1	14,2	19,2	9,9	7,6	2,0	67,7	32,3	4,2	23,2	4,8
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	65,1	17,7	0,0	0,0	17,2	0,0	48,7	51,3	0,0	41,9	9,4
. Unos días, menos de una semana	23	48,6	26,0	0,0	0,0	25,3	0,0	60,1	39,9	0,0	26,1	13,8
. 1-2 semanas	3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,0	52,0	0,0	52,0	0,0
. 3-4 semanas, un mes	1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Más de 3 meses	7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh						D.8. Situaciones especiales						Ninguno activo	Ninguno ocupado	
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años			Ninguno de 16-65 años
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1	18	42,4	25,1	15,9	7,9	25,1	30,8	36,5
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6
D.22. Situaciones de pobreza energética															
Base: total hogares	12540	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4	18,5	42,3	26,4	16,4	9	26,5	31,8	37,6
Ningún problema de pobreza energética	10439	85,1	8,1	6,8	2,0	3,7	1,1	16,2	43,9	27,8	17,1	9,5	27,9	33,3	37,5
Algún problema de pobreza energética	2100	67,9	18,3	13,7	2,5	8,5	2,7	29,8	34,2	19,5	12,8	6,8	19,5	24,5	37,7
A. Calefacción	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6
No han tenido problemas de calefacción	10908	84,4	8,4	7,2	2,1	3,9	1,2	16,8	43,7	27,8	17,0	9,5	27,8	33,1	37,7
Han tenido algún problema	1632	67,5	19,1	13,3	2,2	9,0	2,2	29,9	32,6	17,6	11,7	5,6	17,6	22,9	36,5
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	67,6	21,0	11,3	1,0	9,8	0,6	35,3	30,0	13,1	6,0	4,2	13,1	19,1	41,7
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	67,1	19,0	13,9	2,3	10,1	1,5	27,8	38,2	21,3	11,1	4,8	21,3	25,1	38,6
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	64,5	24,8	10,6	3,4	5,5	1,8	23,6	30,0	11,8	9,8	3,3	11,8	16,4	30,2
.Solo podían calentar alguna habitación	457	65,2	22,1	12,7	2,2	8,2	2,3	24,9	35,6	17,9	14,1	7,2	17,9	23,4	35,0
. Todo el invierno /todo el año	1391	67,9	19,8	12,3	2,1	8,2	2,0	28,5	34,8	19,0	12,0	5,8	19,0	24,2	37,9
. Menos de un mes	154	57,8	18,6	23,6	1,4	17,7	4,4	40,7	20,8	7,2	8,9	2,8	7,2	10,2	16,0
. Un mes o más	87	78,7	9,8	11,5	4,8	6,7	0,0	33,2	18,4	12,4	13,1	5,9	12,4	25,2	49,1
B. Electricidad	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	83,9	8,9	7,3	2,0	4,2	1,1	17,2	43,1	27,1	16,7	9,2	27,2	32,5	37,3
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	67,9	16,9	15,2	3,4	8,0	3,9	27,6	36,3	21,3	14,2	7,9	21,3	26,4	38,8
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	51,4	34,5	14,1	1,1	9,5	3,5	57,7	18,2	7,1	4,1	2,0	7,1	15,4	52,6
. Unos días, menos de una semana	96	42,3	41,1	16,5	0,0	11,7	4,8	63,8	21,0	7,1	2,9	0,0	7,1	7,1	47,5
. 1-2 semanas	21	72,6	13,3	14,1	7,1	7,1	0,0	55,4	7,1	0,0	0,0	0,0	0,0	29,4	60,8
. 3-4 semanas, un mes	6	38,5	61,5	0,0	0,0	0,0	0,0	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	24,6
. 2-3 meses	7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,5	35,5	35,5	35,5	35,5	64,3	100,0
. Más de 3 meses	3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

V.2.50 (c).-Demanda de vivienda

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

	TOTAL	Sin demanda	Con demanda	. Mudanza en curso	. Búsqueda en curso	. Necesidad de vivienda	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	94,4	6,6	1,1	4,5	1	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	93,9	7,1	1,2	4,9	1,0	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.22. Situaciones de pobreza energética

Base: total hogares	12540	93,9	7,1	1,2	4,9	1	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
C. Gas	9168	94,4	6,4	1,1	4,5	0,8	7,8	15,5	21,5	16,3	13,5	6,7	8,5	5,7	0,9
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	94,7	5,9	1,2	4,1	0,6	7,6	14,2	21,2	16,6	14,1	7,0	9,1	6,1	0,9
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	90,8	10,7	0,4	8,8	1,6	10,5	30,9	25,4	12,8	7,2	4,4	2,5	1,8	0,6
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	85,5	42,1	0,0	14,5	27,6	19,2	25,6	27,8	23,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Unos días, menos de una semana	23	78,7	32,8	0,0	21,3	11,5	21,7	32,1	40,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. 1-2 semanas	3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0	0,0	48,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. 3-4 semanas, un mes	1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Más de 3 meses	7	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
D.22. Situaciones de pobreza energética										
Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Ningún problema de pobreza energética	10439	3,9	96,1	6,6	12,6	10,1	15,9	13,7	15,5	25,7
Algún problema de pobreza energética	2100	4,1	95,9	9,3	18,4	12,3	17,4	10,8	10,8	21,3
A. Calefacción	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
No han tenido problemas de calefacción	10908	4,0	96,0	6,5	12,8	10,0	15,8	13,7	15,4	25,9
Han tenido algún problema	1632	3,0	97,0	10,4	18,4	13,4	18,7	10,1	10,2	18,9
.Han llegado a quedarse sin calefacción	174	5,0	95,0	5,9	12,9	19,3	16,1	12,9	15,9	17,7
.Solo podían encender la calefacción unas horas	779	2,6	97,4	10,2	18,4	12,3	17,6	10,5	7,4	23,6
.Solo calefacción a un nivel insuficiente	405	3,5	96,5	7,9	18,8	14,6	20,3	11,3	12,1	15,1
.Solo podían calentar alguna habitación	457	5,5	94,5	12,2	19,3	13,1	15,3	7,9	7,8	24,3
. Todo el invierno /todo el año	1391	3,1	96,9	10,1	19,5	12,1	17,9	10,4	9,8	20,2
. Menos de un mes	154	1,2	98,8	13,2	14,7	22,3	17,0	7,9	14,9	10,0
. Un mes o más	87	4,5	95,5	9,5	7,4	18,5	33,6	8,6	7,3	15,1
B. Electricidad	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
Sin dificultad para pagar los recibos de electricidad	11387	3,7	96,3	7,0	13,0	10,1	16,0	13,4	15,3	25,3
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	1020	5,4	94,6	8,8	17,7	13,2	16,2	11,3	9,3	23,9
Con dificultad y se quedaron sin suministro eléctrico	133	5,2	94,8	0,0	27,7	15,2	30,8	9,7	9,0	8,5
. Unos días, menos de una semana	96	5,9	94,1	0,0	36,9	17,1	20,9	11,7	5,7	7,8
. 1-2 semanas	21	0,0	100,0	0,0	7,1	13,3	59,1	8,2	0,0	12,5
. 3-4 semanas, un mes	6	21,1	78,9	0,0	0,0	17,4	61,5	0,0	21,1	21,1
. 2-3 meses	7	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	28,8	0,0	71,2	0,0
. Más de 3 meses	3	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
D.22. Situaciones de pobreza energética										
Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
C. Gas	9168	3,7	96,3	6,1	12,9	9,8	16,9	14,2	14,8	25,4
No han tenido dificultad para pagar los recibos de gas	8422	3,6	96,4	5,8	12,6	9,4	16,8	14,6	15,2	25,7
Con dificultad pero no se han quedado sin suministro	712	5,0	95,0	9,4	15,5	13,7	16,5	11,1	11,4	22,9
Con dificultad y se quedaron sin suministro de gas	34	3,7	96,3	7,7	17,7	19,8	44,0	1,7	3,7	9,1
. Unos días, menos de una semana	23	0,0	100,0	5,3	19,6	0,0	64,8	2,5	0,0	7,9
. 1-2 semanas	3	0,0	100,0	48,0	52,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. 3-4 semanas, un mes	1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
. Más de 3 meses	7	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6,0	5,5	0,6

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	31,7	16,4	52	5,8	14,2	34	24,4	10,5	5,5	5,1	0,5
Menos del 5%	3565	40,7	18,4	40,8	6,0	11,2	28,2	26,9	11,9	8,4	7,2	0,2
5-9%	3843	27,1	15,7	57,2	5,5	15,5	35,7	24,2	10,3	4,1	4,2	0,7
10-14%	1471	22,7	14,9	62,4	4,4	15,6	40,4	22,7	9,8	4,0	3,0	0,2
15-19 %	621	30,2	15,0	54,9	7,6	20,5	33,3	21,1	7,6	6,4	3,0	0,6
20-24 %	305	32,6	6,9	60,5	4,8	10,8	43,9	19,7	10,8	3,0	6,3	0,7
25-29 %	176	27,6	13,7	58,6	7,0	13,4	35,7	31,2	8,2	1,4	3,1	0,0
30-39%	191	27,9	18,0	54,1	17,5	20,1	38,0	8,4	8,3	2,8	3,8	1,1
40-49%	98	36,0	17,3	46,6	0,0	17,5	48,5	19,8	2,2	2,7	8,3	1,1
50% o más	93	31,3	26,8	41,9	0,0	12,6	34,6	26,3	17,3	1,4	6,3	1,4
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inç	10364	31,7	16,4	52	5,8	14,2	34	24,4	10,5	5,5	5,1	0,5
Media	9,31	8,5	9,1	9,9	9,5	10,0	10,1	8,7	8,6	7,1	8,4	11,4
Desv. típica	9,11	9,3	10,5	8,5	8,2	9,1	9,2	8,8	9,0	6,8	11,7	14,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6,0	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos														
Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	2,9	6,2	19,6	28,1	21,4	11,8	9,9	9	45,9	15,9	23,1	3,7	2,5
Menos del 5%	3565	4,3	7,6	14,8	22,0	23,1	14,5	13,8	7,2	43,8	18,4	25,7	2,6	2,3
5-9%	3843	2,5	6,2	20,7	30,0	21,4	11,1	8,1	9,3	43,5	15,3	26,5	3,4	2,1
10-14%	1471	1,0	4,1	23,7	33,3	19,9	10,7	7,2	11,3	52,9	15,0	14,2	3,7	3,0
15-19 %	621	2,1	6,7	23,8	30,7	19,3	10,0	7,4	13,1	54,5	8,9	15,2	5,9	2,5
20-24 %	305	1,0	2,7	25,6	33,1	17,4	10,1	10,1	9,4	50,9	10,7	18,4	7,1	3,4
25-29 %	176	1,9	4,4	23,2	47,1	13,1	6,8	3,5	7,2	46,8	14,4	14,6	5,8	11,0
30-39%	191	6,3	5,2	31,1	32,0	11,7	6,9	6,9	7,2	40,7	14,9	19,4	16,5	1,3
40-49%	98	0,0	1,3	13,9	41,3	33,0	2,6	7,9	9,7	44,5	26,2	15,3	4,3	0,0
50% o más	93	4,7	1,5	21,3	16,4	33,6	6,2	16,3	2,9	50,8	19,9	19,3	3,6	3,7
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	2,9	6,2	19,6	28,1	21,4	11,8	9,9	9	45,9	15,9	23,1	3,7	2,5
Media	9,31	8,2	7,6	10,4	10,2	9,0	7,8	8,3	9,7	9,6	9,0	8,1	12,5	11,1
Desv. típica	9,11	10,4	6,6	9,1	8,8	9,5	7,3	11,1	7,8	9,0	10,2	7,9	10,7	13,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	78,3	13,9	7,7	42,4	57,6	1,3	7,8	16,3	18,4	18,9	25	12,3
Menos del 5%	3565	78,6	13,1	8,3	50,4	49,6	1,1	11,0	20,9	17,6	17,4	23,6	8,5
5-9%	3843	77,9	14,5	7,7	42,4	57,6	1,5	7,9	16,6	20,5	20,2	22,6	10,7
10-14%	1471	80,6	13,3	6,0	34,1	65,9	1,3	4,6	10,3	16,7	18,8	29,6	18,7
15-19 %	621	80,6	14,3	5,1	33,1	66,9	1,2	3,8	8,2	15,4	17,2	31,6	22,6
20-24 %	305	77,6	14,2	8,2	23,1	76,9	1,5	3,3	10,0	20,8	11,6	29,0	23,8
25-29 %	176	72,1	11,5	16,4	32,4	67,6	0,0	2,5	12,9	16,7	20,4	35,0	12,5
30-39%	191	70,8	17,5	11,8	33,2	66,8	1,2	1,8	10,9	16,5	34,0	25,0	10,5
40-49%	98	66,5	19,8	13,7	40,7	59,3	2,7	0,0	18,2	9,6	22,1	26,0	21,4
50% o más	93	76,2	23,8	0,0	35,3	64,7	3,7	2,3	10,1	17,0	27,5	30,1	9,3
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	78,3	13,9	7,7	42,4	57,6	1,3	7,8	16,3	18,4	18,9	25	12,3
Media	9,31	9,2	9,9	9,3	8,2	10,1	11,0	6,6	7,7	9,1	9,9	10,0	11,0
Desv. típica	9,11	9,0	10,0	8,7	8,4	9,5	11,2	6,3	7,8	8,5	10,9	9,3	8,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.11. Relación con la actividad de la prh					D.17. Lugar de nacimiento de la prh						
	TOTAL	Ocupado	Parado	Jubilado	Pensionista	Tareas del hogar	Otra situación	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	45,9	7,5	31,5	5,9	7,5	1,8	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	46,3	7,4	30,5	6,8	7,2	1,9	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	46,7	7,5	30,6	6,7	7,1	1,3	83	17	3	10,8	3,2
Menos del 5%	3565	57,1	4,4	30,5	3,0	4,1	1,0	83,8	16,2	3,8	9,8	2,6
5-9%	3843	50,7	7,3	28,5	5,1	6,8	1,5	82,2	17,8	2,2	12,1	3,6
10-14%	1471	30,6	11,9	32,4	13,5	10,4	1,2	84,5	15,5	2,2	10,1	3,2
15-19 %	621	28,9	7,7	37,1	12,8	11,7	1,9	85,2	14,8	1,2	10,0	3,6
20-24 %	305	20,8	10,4	32,4	21,2	14,5	0,7	80,7	19,3	5,8	10,9	2,6
25-29 %	176	25,8	13,7	44,6	5,8	8,1	1,9	76,4	23,6	12,3	6,0	5,4
30-39%	191	31,1	19,3	19,1	13,7	11,8	5,0	81,4	18,6	4,0	14,5	0,0
40-49%	98	23,9	18,0	38,8	6,4	10,1	2,7	75,1	24,9	0,0	18,0	6,9
50% o más	93	38,5	7,4	35,5	7,6	10,9	0,0	81,0	19,0	2,9	5,3	10,8
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inç	10364	46,7	7,5	30,6	6,7	7,1	1,3	83	17	3	10,8	3,2
Media	9,31	7,7	12,1	9,6	12,8	12,0	11,6	9,2	9,6	9,9	9,3	10,6
Desv. típica	9,11	8,4	10,0	9,1	9,4	9,9	9,8	9,1	9,3	10,2	8,4	10,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh							D.8. Situaciones especiales							
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciudadano UE	. Latinoamericano	. Otro país	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1	18	42,4	25,1	15,9	7,9	25,1	30,8	36,5
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	82,1	10,3	7,6	1,8	4,4	1,4	19,4	41,9	26,7	15,3	8,5	26,7	32	37,8
Menos del 5%	3565	83,0	9,4	7,6	2,7	3,9	1,1	20,7	36,4	22,2	10,7	5,8	22,2	25,9	28,5
5-9%	3843	81,3	11,1	7,6	1,1	4,9	1,6	20,5	39,0	23,9	13,8	7,6	23,9	29,2	33,7
10-14%	1471	84,1	8,8	7,2	1,3	5,1	0,8	15,1	52,7	35,1	23,2	11,9	35,1	41,6	51,7
15-19 %	621	84,2	9,3	6,4	0,6	4,2	1,6	15,9	56,0	41,4	25,9	18,4	41,4	49,3	58,4
20-24 %	305	79,9	15,4	4,8	1,7	1,7	1,4	17,3	53,7	37,4	25,0	17,7	37,4	44,0	58,4
25-29 %	176	76,4	5,6	18,1	9,9	2,8	5,4	14,5	49,5	41,7	14,0	7,7	41,7	48,1	64,3
30-39%	191	73,7	18,8	7,5	2,9	4,6	0,0	19,0	41,6	23,6	14,0	5,4	23,6	34,5	48,4
40-49%	98	75,1	14,5	10,4	0,0	4,6	5,8	21,0	50,5	29,4	25,9	12,9	29,4	32,5	52,9
50% o más	93	81,0	12,8	6,2	1,4	3,7	1,1	25,3	47,7	25,8	15,4	6,2	25,8	36,6	47,2
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	82,1	10,3	7,6	1,8	4,4	1,4	19,4	41,9	26,7	15,3	8,5	26,7	32	37,8
Media	9,31	9,2	9,9	9,5	9,8	8,9	11,0	8,9	10,2	10,4	10,9	11,0	10,4	10,6	11,2
Desv. típica	9,11	9,1	9,6	9,0	9,9	8,1	10,4	9,2	9,3	9,0	9,3	8,5	9,0	9,2	9,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

V.2.50 (c).-Demanda de vivienda

D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta

	TOTAL	Sin demanda	Con demanda	. Mudanza en curso	. Búsqueda en curso	. Necesidad de vivienda	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	94,4	6,6	1,1	4,5	1	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	93,9	7,1	1,2	4,9	1,0	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	93,9	7,2	1	5	1,2	6,7	17	23,2	17,5	14,1	7,4	8,5	5,6	0
Menos del 5%	3565	92,9	8,1	1,5	5,6	1,0	0,3	3,1	13,8	17,2	21,2	13,1	17,6	13,7	0,0
5-9%	3843	94,1	7,1	0,8	5,1	1,2	1,5	12,9	30,2	25,1	14,9	6,7	6,4	2,3	0,0
10-14%	1471	94,9	5,8	0,6	4,5	0,7	7,4	35,2	35,1	13,5	6,6	1,8	0,5	0,0	0,0
15-19 %	621	93,1	9,3	1,4	5,5	2,5	12,0	51,1	26,4	4,7	3,4	2,2	0,1	0,2	0,0
20-24 %	305	99,3	3,9	0,0	0,7	3,2	31,1	55,6	10,3	1,9	0,4	0,8	0,0	0,0	0,0
25-29 %	176	96,3	3,7	0,0	3,7	0,0	46,6	38,7	7,2	3,6	2,9	0,0	0,0	1,0	0,0
30-39%	191	97,7	4,0	0,0	2,3	1,7	58,1	30,0	11,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
40-49%	98	88,8	11,2	6,9	4,3	0,0	77,2	20,3	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
50% o más	93	93,1	9,2	0,0	6,9	2,3	86,6	3,7	4,9	0,0	4,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	93,9	7,2	1	5	1,2	6,7	17	23,2	17,5	14,1	7,4	8,5	5,6	0
Media	9,31	9,4	9,1	8,6	8,7	10,9	28,8	14,1	9,1	6,7	5,8	4,9	3,9	3,2	0,0
Desv. típica	9,11	9,0	10,7	9,9	10,5	11,8	17,6	7,9	5,5	3,6	4,5	3,1	2,1	2,4	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	3,5	96,5	5,6	13,9	11	17	13,3	14,6	24,6
Menos del 5%	3565	2,9	97,1	8,4	16,7	12,2	16,1	12,6	15,4	18,7
5-9%	3843	3,6	96,4	5,3	14,3	12,7	18,4	13,1	13,9	22,3
10-14%	1471	4,6	95,4	2,6	9,5	7,7	15,6	14,1	14,6	36,0
15-19 %	621	4,7	95,3	4,0	8,9	5,9	15,8	13,4	12,3	39,8
20-24 %	305	4,6	95,4	1,2	15,1	6,8	16,3	10,9	16,6	33,5
25-29 %	176	5,1	94,9	1,5	11,0	11,1	17,1	10,0	17,0	32,2
30-39%	191	0,7	99,3	2,2	13,1	10,8	12,5	18,8	19,5	23,2
40-49%	98	5,5	94,5	5,2	4,6	6,0	25,5	13,4	9,2	36,1
50% o más	93	0,0	100,0	0,0	7,5	5,6	26,3	31,9	13,9	14,7
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inç	10364	3,5	96,5	5,6	13,9	11	17	13,3	14,6	24,6
Media	9,31	9,7	9,3	6,6	8,1	8,0	9,7	10,2	9,2	10,6
Desv. típica	9,11	7,3	9,2	6,2	7,8	7,5	10,6	10,5	9,3	8,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.22. Situaciones de pobreza energética				. Prob. de insufi- ciencia	. Prob. de privación total	. Sin calefacción	. Sin electricidad	. Sin gas
	TOTAL	Ningún problema	Algún problema	. Dificultad económica					
Total registros	6319	84,3	15,7	3,2	10,5	2	1,3	0,8	0,2
Total ponderado	12540	83,3	16,7	3,5	11,0	2,3	1,4	1,1	0,3

D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos

Base: hogares con dato de gasto energético e ingresos	10364	82,1	17,9	3,8	11,7	2,3	1,4	1,1	0,3
Menos del 5%	3565	89,9	10,1	1,6	7,5	0,9	0,7	0,1	0,0
5-9%	3843	82,4	17,6	3,6	11,9	2,1	1,5	0,9	0,2
10-14%	1471	77,8	22,2	3,9	15,0	3,2	2,2	1,2	0,3
15-19 %	621	70,2	29,8	6,6	19,1	4,2	2,2	1,9	0,8
20-24 %	305	67,0	33,0	9,4	13,4	10,2	3,6	7,7	2,1
25-29 %	176	65,1	34,9	18,3	13,5	3,1	0,0	3,1	1,0
30-39%	191	58,5	41,5	13,5	20,8	7,3	2,9	5,5	0,0
40-49%	98	70,8	29,2	4,6	19,5	5,1	1,5	3,6	3,6
50% o más	93	63,4	36,6	10,4	22,7	3,4	0,0	3,4	3,4
Base de la media: hogares con dato de gasto energético e inq	10364	82,1	17,9	3,8	11,7	2,3	1,4	1,1	0,3
Media	9,31	8,6	12,8	14,8	11,8	14,3	11,3	18,4	22,7
Desv. típica	9,11	8,4	11,1	12,4	10,5	10,9	8,1	12,4	16,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
No han cambiado de vivienda	488	42,9	14,6	42,5	22,6	28,2	9,6	16,8	22,9	60,2	14,7	2,0	7,5	10,0	5,6
Vivienda anterior en Madrid	9297	31,5	16,5	52,1	23,3	31,9	11,7	17,7	15,4	6,6	48,1	17,0	21,8	3,8	2,6
. En el mismo barrio	2406	32,2	14,9	52,9	25,2	31,7	11,9	15,8	15,3	7,0	47,9	14,7	23,5	3,9	3,1
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	28,3	11,6	60,1	36,8	28,5	9,9	14,8	10,1	5,0	43,1	22,6	25,0	2,3	1,9
. Distrito colindante en la misma zona	1351	45,4	5,8	48,8	18,6	37,7	11,1	12,7	19,8	6,0	45,3	18,0	22,2	5,6	2,9
. Distrito colindante en distinta zona	866	31,5	31,8	36,7	9,4	28,2	18,2	21,8	22,4	7,4	51,3	20,0	17,6	1,7	2,0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	26,7	2,5	70,8	22,4	46,0	16,6	3,8	11,0	6,6	46,8	15,7	22,3	5,2	3,4
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	23,0	29,4	47,6	19,1	28,6	9,3	29,8	13,2	7,9	51,5	14,9	19,3	4,2	2,3
Distrito anterior no identificado	548	36,4	19,0	44,7	22,4	25,9	8,1	20,8	22,8	6,5	57,5	11,0	17,9	4,3	2,8
Zona:															
. Zona Centro	3463	59,5	13,3	27,3	9,7	32,1	14,1	17,7	26,3	8,7	47,0	15,3	22,1	4,3	2,6
. Periferia Norte-Oeste	1054	20,6	61,4	18,0	6,8	16,4	3,7	56,5	16,6	7,0	47,1	22,0	19,4	2,1	2,3
. Periferia Sur-Este	4232	10,6	7,6	81,8	38,7	36,4	12,2	7,5	5,2	4,8	48,1	17,9	22,7	3,8	2,6
. Distrito anterior no identificado	548	36,4	19,0	44,7	22,4	25,9	8,1	20,8	22,8	6,5	57,5	11,0	17,9	4,3	2,8
Distrito:															
. Centro	872	53,1	10,3	36,6	16,6	46,7	13,7	10,8	12,2	9,4	42,4	14,0	25,4	6,3	2,6
. Arganzuela	402	52,0	10,1	38,0	22,2	21,4	39,7	8,5	8,2	10,2	46,1	19,0	20,3	3,2	1,2
. Retiro	278	63,3	5,4	31,3	8,3	24,6	12,6	7,2	47,2	9,6	43,9	19,6	18,7	5,7	2,4
. Salamanca	490	70,0	9,1	20,9	6,3	14,1	9,5	11,7	58,4	7,8	55,4	12,4	17,9	3,8	2,6
. Chamartín	409	60,0	18,8	21,2	4,2	15,1	9,3	22,3	49,1	6,1	54,7	15,5	18,4	2,3	3,0
. Tetuán	559	56,5	23,1	20,4	3,2	53,5	8,9	20,4	14,0	8,3	45,7	14,4	25,0	4,0	2,7
. Chamberí	452	67,6	14,2	18,2	3,1	26,8	8,4	45,1	16,7	9,5	44,0	15,7	23,6	3,5	3,7
. Fuencarral-El Pardo	364	21,7	64,6	13,7	5,3	15,9	2,1	67,3	9,4	5,2	43,9	29,1	15,4	2,9	3,4
. Moncloa-Aravaca	297	32,1	44,9	22,9	11,8	20,1	4,7	23,6	39,9	9,8	51,3	15,0	22,2	0,0	1,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
. La Latina	668	12,5	5,7	81,8	14,0	69,4	6,7	3,4	6,5	4,0	43,2	14,8	32,9	2,2	2,9
. Carabanchel	681	12,5	4,0	83,5	62,5	20,6	6,5	5,4	5,0	4,6	45,9	20,5	24,7	2,3	2,0
. Usera	361	9,1	5,5	85,4	75,5	10,9	3,9	5,3	4,3	4,6	55,3	14,1	19,3	6,1	0,6
. Puente de Vallecas	762	9,8	6,5	83,6	61,3	23,8	3,7	7,0	4,2	4,7	46,4	21,9	15,8	7,0	4,1
. Moratalaz	265	9,1	10,3	80,7	15,0	63,0	4,7	10,3	7,0	4,5	53,2	22,4	14,6	2,1	3,2
. Ciudad Lineal	663	12,9	12,6	74,5	6,1	27,4	46,5	12,4	7,6	7,5	52,2	14,6	22,4	1,9	1,4
. Hortaleza	310	11,5	72,1	16,4	4,3	12,7	3,7	73,3	6,1	6,0	49,6	19,9	19,5	3,1	1,8
. Villaverde	327	7,8	6,4	85,7	75,2	12,4	3,4	6,1	2,9	3,2	49,1	15,3	25,5	2,5	4,3
. Villa de Vallecas	124	7,2	3,5	89,2	17,0	72,3	7,1	2,1	1,4	8,5	41,5	18,3	25,0	4,1	2,6
. Vicálvaro	121	3,2	5,7	91,2	12,4	69,6	11,1	5,7	1,2	4,2	39,5	22,1	29,5	3,9	0,8
. San Blas-Canillejas	260	9,9	16,4	73,7	7,0	58,2	11,7	17,8	5,4	2,0	50,9	17,8	17,9	8,0	3,3
. Barajas	84	8,7	66,3	25,1	5,5	19,2	7,4	63,8	4,1	8,9	37,1	23,7	26,9	1,8	1,5
. Distrito anterior no identificado	548	36,4	19,0	44,7	22,4	25,9	8,1	20,8	22,8	6,5	57,5	11,0	17,9	4,3	2,8
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	30,1	20,5	49,4	22,6	28,6	12,4	21,1	15,3	9,8	41,2	15,6	26,2	2,3	4,9
Vivienda anterior en otra región española	1208	41,9	19,3	38,8	16,7	27,0	12,1	22,0	22,2	8,6	50,6	7,0	25,1	3,1	5,6
Vivienda anterior en otro país	685	43,8	21,2	35,1	17,0	23,4	14,7	21,5	23,3	2,3	27,1	4,8	56,1	5,4	4,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
E.1. Localización de la vivienda anterior										
Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
No han cambiado de vivienda	488	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	20,8	81,1
Vivienda anterior en Madrid	9297	0,0	100,0	5,6	13,5	11,1	17,5	14,9	14,8	22,6
. En el mismo barrio	2406	0,0	100,0	5,5	13,4	11,8	15,4	16,5	16,3	21,1
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0,0	100,0	6,7	16,5	13,0	21,2	15,4	11,9	15,2
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0,0	100,0	6,0	16,0	10,6	20,1	12,4	12,7	22,2
. Distrito colindante en distinta zona	866	0,0	100,0	4,8	10,0	11,9	15,5	15,1	14,5	28,2
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0,0	100,0	6,6	13,7	11,5	18,0	14,3	12,5	23,3
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0,0	100,0	4,8	11,6	9,5	15,6	14,6	16,7	27,2
Distrito anterior no identificado	548	0,0	100,0	3,8	10,6	6,0	16,8	13,9	20,2	28,6
Zona:										
. Zona Centro	3463	0,0	100,0	5,9	13,3	10,1	17,1	15,0	13,1	25,5
. Periferia Norte-Oeste	1054	0,0	100,0	5,8	11,9	12,3	19,1	17,1	17,3	16,6
. Periferia Sur-Este	4232	0,0	100,0	5,6	14,5	12,2	17,4	14,4	15,0	20,9
. Distrito anterior no identificado	548	0,0	100,0	3,8	10,6	6,0	16,8	13,9	20,2	28,6
Distrito:										
. Centro	872	0,0	100,0	7,0	16,4	8,5	15,5	12,8	11,0	28,8
. Arganzuela	402	0,0	100,0	3,8	8,9	15,2	22,3	16,2	12,8	20,7
. Retiro	278	0,0	100,0	6,4	15,5	10,3	16,9	17,9	10,9	22,2
. Salamanca	490	0,0	100,0	6,2	7,6	7,0	19,1	12,9	19,0	28,2
. Chamartín	409	0,0	100,0	4,1	15,4	10,1	20,1	14,0	14,2	22,1
. Tetuán	559	0,0	100,0	4,4	14,8	10,1	16,3	19,1	12,1	23,2
. Chamberí	452	0,0	100,0	8,3	12,2	11,5	11,9	14,6	12,8	28,8
. Fuencarral-El Pardo	364	0,0	100,0	6,0	8,8	14,3	24,6	19,6	16,3	10,4
. Moncloa-Aravaca	297	0,0	100,0	3,5	12,2	13,7	10,6	17,1	18,3	24,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
E.1. Localización de la vivienda anterior										
Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
. La Latina	668	0,0	100,0	6,8	14,2	15,4	16,2	14,2	13,2	19,9
. Carabanchel	681	0,0	100,0	3,6	18,5	13,5	20,8	10,7	13,5	19,3
. Usera	361	0,0	100,0	2,8	16,2	11,1	13,8	15,3	18,9	21,9
. Puente de Vallecas	762	0,0	100,0	6,4	10,1	12,2	18,7	13,4	16,2	23,0
. Moratalaz	265	0,0	100,0	5,3	10,8	9,1	24,7	17,5	10,5	22,2
. Ciudad Lineal	663	0,0	100,0	4,9	13,9	9,8	15,1	14,8	16,8	24,7
. Hortaleza	310	0,0	100,0	7,6	11,8	8,8	19,0	15,8	18,9	18,1
. Villaverde	327	0,0	100,0	9,6	15,8	10,0	15,4	19,1	12,2	17,9
. Villa de Vallecas	124	0,0	100,0	11,4	13,1	18,2	10,0	22,6	13,5	11,2
. Vicálvaro	121	0,0	100,0	6,4	17,1	15,0	26,5	9,0	11,2	14,9
. San Blas-Canillejas	260	0,0	100,0	2,6	19,3	9,9	13,3	14,6	19,9	20,2
. Barajas	84	0,0	100,0	5,8	25,2	11,6	25,5	10,6	11,9	9,4
. Distrito anterior no identificado	548	0,0	100,0	3,8	10,6	6,0	16,8	13,9	20,2	28,6
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	0,0	100,0	7,2	16,6	13,3	21,4	12,8	15,8	13,0
Vivienda anterior en otra región española	1208	0,0	100,0	10,3	13,4	7,3	10,2	10,1	15,0	33,6
Vivienda anterior en otro país	685	0,0	100,0	25,6	20,1	11,4	14,0	5,6	6,5	16,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83	17	3,2	10,8	3,1
No han cambiado de vivienda	488	34,5	65,5	1,5	4,2	11,2	24,5	23,3	22,5	12,8	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vivienda anterior en Madrid	9297	42,2	57,8	1,1	7,4	16,0	17,8	19,3	24,6	13,7	84,4	15,6	2,6	10,2	2,8
. En el mismo barrio	2406	37,2	62,8	1,4	7,4	15,5	17,8	19,9	24,1	13,8	81,7	18,3	3,2	12,0	3,1
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	44,2	55,8	1,4	7,3	20,2	18,0	23,9	18,6	10,6	83,9	16,1	2,5	11,1	2,6
. Distrito colindante en la misma zona	1351	45,4	54,6	1,2	9,7	17,0	20,2	16,0	22,6	13,2	82,7	17,3	3,0	12,1	2,1
. Distrito colindante en distinta zona	866	43,8	56,2	1,0	6,8	13,1	14,2	17,4	32,9	14,7	86,8	13,2	2,4	7,0	3,9
. Distrito no colindante en la misma zona	746	46,9	53,1	1,1	8,7	15,1	23,3	17,5	21,1	13,2	86,2	13,8	2,6	9,2	2,0
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	42,1	57,9	0,6	6,8	14,3	17,1	17,5	28,9	14,9	86,7	13,3	1,8	8,4	3,1
Distrito anterior no identificado	548	41,3	58,7	0,9	3,5	13,9	12,1	21,8	28,3	19,5	89,4	10,6	1,9	7,2	1,5
Zona:															
. Zona Centro	3463	42,5	57,5	1,2	7,6	15,0	16,5	18,5	26,3	15,0	85,5	14,5	2,3	9,5	2,8
. Periferia Norte-Oeste	1054	40,8	59,2	1,6	7,4	15,3	17,1	24,0	27,0	7,6	88,2	11,8	4,5	5,3	2,0
. Periferia Sur-Este	4232	42,3	57,7	1,0	7,8	17,3	19,8	18,5	22,2	13,4	82,0	18,0	2,5	12,4	3,1
. Distrito anterior no identificado	548	41,3	58,7	0,9	3,5	13,9	12,1	21,8	28,3	19,5	89,4	10,6	1,9	7,2	1,5
Distrito:															
. Centro	872	44,0	56,0	0,7	8,8	17,8	16,3	15,5	28,1	12,8	85,7	14,3	2,1	7,5	4,7
. Arganzuela	402	44,8	55,2	0,7	7,0	14,4	21,3	19,9	20,7	16,0	86,9	13,1	1,4	11,1	0,6
. Retiro	278	39,2	60,8	0,8	6,3	13,9	22,6	22,0	23,3	11,2	87,5	12,5	0,6	9,3	2,6
. Salamanca	490	39,5	60,5	1,5	5,8	12,5	14,6	12,8	31,9	20,8	88,8	11,2	0,8	8,2	2,3
. Chamartín	409	39,9	60,1	0,9	6,4	16,1	15,2	21,3	23,7	16,4	87,5	12,5	6,1	4,6	1,9
. Tetuán	559	42,8	57,2	1,8	6,6	14,0	14,9	23,9	24,9	13,9	81,5	18,5	1,4	14,6	2,5
. Chamberí	452	45,1	54,9	1,8	11,2	13,5	14,0	17,6	27,2	14,7	82,1	17,9	3,5	11,3	3,1
. Fuencarral-El Pardo	364	41,8	58,2	0,3	7,0	16,1	19,0	27,5	22,7	7,4	92,5	7,5	1,6	3,2	2,7
. Moncloa-Aravaca	297	38,3	61,7	5,1	5,6	11,0	12,4	18,2	36,2	11,5	82,5	17,5	8,5	7,1	2,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: total hogares	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83	17	3,2	10,8	3,1
. La Latina	668	47,7	52,3	2,6	8,7	19,6	17,5	16,8	26,3	8,4	77,3	22,7	2,2	13,6	6,9
. Carabanchel	681	38,1	61,9	0,6	8,6	22,7	21,5	15,1	17,0	14,5	79,4	20,6	2,9	17,1	0,7
. Usera	361	34,0	66,0	0,7	9,2	15,1	13,6	26,3	19,5	15,6	80,4	19,6	0,7	16,3	2,6
. Puente de Vallecas	762	46,4	53,6	1,1	6,4	15,7	22,1	14,8	24,8	15,0	86,6	13,4	3,0	7,2	3,2
. Moratalaz	265	39,1	60,9	1,0	3,9	12,5	26,4	21,4	19,6	15,1	87,6	12,4	3,6	7,5	1,3
. Ciudad Lineal	663	41,6	58,4	0,0	7,3	15,4	14,9	23,9	22,6	15,8	84,1	15,9	1,3	12,0	2,6
. Hortaleza	310	41,6	58,4	0,0	7,6	16,5	18,3	26,4	26,2	4,9	89,9	10,1	3,7	4,7	1,6
. Villaverde	327	42,3	57,7	1,8	9,5	16,7	21,9	16,3	21,0	12,9	77,3	22,7	2,5	16,5	3,7
. Villa de Vallecas	124	41,6	58,4	0,9	8,6	23,9	16,7	19,1	21,1	9,8	84,8	15,2	4,1	10,3	0,8
. Vicálvaro	121	34,1	65,9	0,9	12,6	13,2	32,1	13,1	22,1	6,0	81,5	18,5	5,0	9,8	3,7
. San Blas-Canillejas	260	48,6	51,4	0,0	6,2	14,2	21,7	19,8	25,3	12,8	83,6	16,4	2,8	10,3	3,2
. Barajas	84	42,4	57,6	0,5	14,9	22,7	21,2	20,0	15,5	5,2	83,4	16,6	6,0	9,6	1,0
. Distrito anterior no identificado	548	41,3	58,7	0,9	3,5	13,9	12,1	21,8	28,3	19,5	89,4	10,6	1,9	7,2	1,5
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	44,0	56,0	1,3	9,2	16,9	21,6	21,4	22,7	6,9	84,9	15,1	2,7	9,9	2,5
Vivienda anterior en otra región española	1208	46,1	53,9	4,7	10,6	9,6	13,8	13,5	27,8	20,1	92,4	7,6	1,5	4,4	1,6
Vivienda anterior en otro país	685	41,4	58,6	7,1	17,3	20,5	20,0	11,6	13,9	9,5	32,4	67,6	16,6	38,1	13,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh							E.4. Titular de la vivienda anterior			. Cedida/ condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1	59,4	25,9	32,3	1,3	29,9	2,5	0,5
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	59,1	24,4	33,4	1,2	28,7	2,4	0,4
E.1. Localización de la vivienda anterior														
Base: total hogares	12540	82,2	9,8	8	2,1	4,5	1,4	59,1	24,4	33,4	1,2	28,7	2,4	0,4
No han cambiado de vivienda	488	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vivienda anterior en Madrid	9297	83,7	9,3	7,0	1,6	4,0	1,3	66,4	25,7	39,2	1,5	30,7	2,8	0,2
. En el mismo barrio	2406	80,9	11,1	8,0	1,9	4,6	1,5	67,9	29,8	36,7	1,4	30,4	1,7	0,0
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	83,3	8,0	8,8	1,7	5,6	1,5	71,8	28,7	41,7	1,5	25,9	2,2	0,1
. Distrito colindante en la misma zona	1351	82,1	10,6	7,3	1,3	5,3	0,7	68,0	21,8	44,2	1,9	29,2	2,4	0,5
. Distrito colindante en distinta zona	866	86,1	8,3	5,6	2,0	2,0	1,6	65,8	22,9	41,1	1,8	30,5	3,7	0,0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	85,8	8,3	5,9	2,1	2,6	1,2	65,5	25,4	39,3	0,8	32,5	2,0	0,0
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	85,5	9,1	5,4	1,1	2,5	1,8	58,8	20,0	37,0	1,9	35,8	5,2	0,2
Distrito anterior no identificado	548	89,2	5,9	4,9	1,5	3,4	0,0	64,5	30,7	33,7	0,1	31,8	2,3	1,3
Zona:														
. Zona Centro	3463	84,4	8,3	7,3	1,7	4,1	1,5	67,7	21,3	44,9	1,5	28,9	3,3	0,1
. Periferia Norte-Oeste	1054	88,0	7,7	4,2	1,9	1,7	0,7	65,9	29,7	34,5	1,7	29,4	4,7	0,0
. Periferia Sur-Este	4232	81,3	11,0	7,7	1,5	4,6	1,5	65,6	27,6	36,4	1,6	32,3	1,9	0,1
. Distrito anterior no identificado	548	89,2	5,9	4,9	1,5	3,4	0,0	64,5	30,7	33,7	0,1	31,8	2,3	1,3
Distrito:														
. Centro	872	84,5	6,8	8,6	2,1	3,1	3,5	69,1	17,5	49,3	2,3	27,0	3,6	0,3
. Arganzuela	402	86,9	7,4	5,7	0,9	4,8	0,0	73,6	24,8	46,9	1,9	25,8	0,6	0,0
. Retiro	278	87,5	6,4	6,2	0,6	3,7	1,9	67,3	23,0	43,0	1,3	31,0	1,8	0,0
. Salamanca	490	88,0	7,2	4,8	0,4	4,1	0,4	65,2	23,5	41,0	0,7	32,1	2,7	0,0
. Chamartín	409	86,6	8,1	5,3	3,9	0,9	0,5	70,0	30,4	38,9	0,6	25,4	4,3	0,4
. Tetuán	559	78,6	11,2	10,3	0,8	8,4	1,0	65,4	20,5	43,5	1,4	30,2	4,4	0,0
. Chamberí	452	81,8	10,5	7,7	2,6	3,7	1,5	63,4	15,0	46,9	1,4	31,8	4,8	0,0
. Fuencarral-El Pardo	364	92,4	4,9	2,7	1,6	0,8	0,3	71,7	37,3	31,6	2,9	26,1	2,2	0,0
. Moncloa-Aravaca	297	82,5	12,9	4,7	3,0	1,7	0,0	63,7	23,2	39,9	0,6	24,7	11,6	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual						65 años o más	No recuerda
		Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años		
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5
E.1. Localización de la vivienda anterior									
Base: total hogares	12540	3,9	14	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5
No han cambiado de vivienda	488	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vivienda anterior en Madrid	9297	0,0	13,3	40,4	28,0	11,2	4,2	2,3	0,5
. En el mismo barrio	2406	0,0	14,2	38,2	27,9	11,0	4,9	2,8	1,0
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0,0	11,9	38,2	29,3	12,2	5,2	3,0	0,3
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0,0	11,6	44,6	27,8	11,2	2,9	1,4	0,5
. Distrito colindante en distinta zona	866	0,0	16,3	39,2	24,4	11,1	6,0	2,9	0,0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0,0	13,4	42,4	28,4	11,5	2,9	0,6	0,8
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0,0	12,4	43,5	29,4	9,3	2,6	2,2	0,5
Distrito anterior no identificado	548	0,0	16,1	36,5	26,0	13,6	5,3	2,3	0,3
Zona:									
. Zona Centro	3463	0,0	14,0	40,6	27,1	10,7	4,3	2,5	0,7
. Periferia Norte-Oeste	1054	0,0	13,1	39,6	29,2	10,4	4,4	2,9	0,4
. Periferia Sur-Este	4232	0,0	12,5	41,0	28,8	11,4	3,9	2,0	0,4
. Distrito anterior no identificado	548	0,0	16,1	36,5	26,0	13,6	5,3	2,3	0,3
Distrito:									
. Centro	872	0,0	16,5	41,5	25,7	9,5	4,0	1,5	1,3
. Arganzuela	402	0,0	11,2	44,3	23,5	11,5	6,3	3,2	0,0
. Retiro	278	0,0	12,0	35,8	34,7	11,7	3,9	0,4	1,4
. Salamanca	490	0,0	13,5	42,1	24,9	10,5	4,5	4,3	0,4
. Chamartín	409	0,0	12,0	39,6	29,1	11,4	2,8	4,7	0,5
. Tetuán	559	0,0	13,2	36,8	30,0	11,8	6,6	1,6	0,0
. Chamberí	452	0,0	16,5	42,8	25,2	9,8	2,0	2,1	1,5
. Fuencarral-El Pardo	364	0,0	9,9	37,0	32,9	10,9	5,8	3,1	0,4
. Moncloa-Aravaca	297	0,0	16,2	39,8	26,1	10,2	3,3	4,5	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	No recuerda
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5

E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: total hogares	12540	3,9	14	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5
. La Latina	668	0,0	14,3	44,0	25,9	11,1	3,0	1,3	0,4
. Carabanchel	681	0,0	11,2	41,3	32,4	8,7	4,7	1,3	0,4
. Usera	361	0,0	19,6	34,4	28,0	9,9	5,8	1,5	0,8
. Puente de Vallecas	762	0,0	13,7	40,3	26,7	12,4	4,4	2,2	0,3
. Moratalaz	265	0,0	8,5	41,2	28,3	14,1	3,2	3,9	0,9
. Ciudad Lineal	663	0,0	8,6	44,2	30,8	10,3	3,3	2,5	0,3
. Hortaleza	310	0,0	14,1	45,3	26,4	8,2	4,0	1,9	0,0
. Villaverde	327	0,0	15,5	38,9	24,4	15,6	2,5	2,7	0,4
. Villa de Vallecas	124	0,0	10,3	40,8	25,1	12,1	6,0	3,9	1,9
. Vicálvaro	121	0,0	14,4	36,2	32,9	11,2	3,2	2,1	0,0
. San Blas-Canillejas	260	0,0	7,7	40,0	34,3	13,0	4,0	1,1	0,0
. Barajas	84	0,0	12,0	29,7	34,1	16,7	3,5	0,5	3,5
. Distrito anterior no identificado	548	0,0	16,1	36,5	26,0	13,6	5,3	2,3	0,3
Vivienda anterior en otro municipio de la CAM	862	0,0	10,3	39,2	29,5	13,4	6,0	1,3	0,3
Vivienda anterior en otra región española	1208	0,0	24,9	34,7	24,0	7,8	4,9	2,9	0,9
Vivienda anterior en otro país	685	0,0	19,5	34,9	28,7	13,2	1,5	2,0	0,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	31,2	16,3	52,5	23,4	32,3	11,9	17,5	14,9	6,6	47,5	17,4	22,1	3,8	2,6
Vivienda anterior en Madrid															
. En el mismo barrio	2406	32,2	14,9	52,9	25,2	31,7	11,9	15,8	15,3	7,0	47,9	14,7	23,5	3,9	3,1
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	28,3	11,6	60,1	36,8	28,5	9,9	14,8	10,1	5,0	43,1	22,6	25,0	2,3	1,9
. Distrito colindante en la misma zona	1351	45,4	5,8	48,8	18,6	37,7	11,1	12,7	19,8	6,0	45,3	18,0	22,2	5,6	2,9
. Distrito colindante en distinta zona	866	31,5	31,8	36,7	9,4	28,2	18,2	21,8	22,4	7,4	51,3	20,0	17,6	1,7	2,0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	26,7	2,5	70,8	22,4	46,0	16,6	3,8	11,0	6,6	46,8	15,7	22,3	5,2	3,4
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	23,0	29,4	47,6	19,1	28,6	9,3	29,8	13,2	7,9	51,5	14,9	19,3	4,2	2,3
Zona:															
. Zona Centro	3463	59,5	13,3	27,3	9,7	32,1	14,1	17,7	26,3	8,7	47,0	15,3	22,1	4,3	2,6
. Periferia Norte-Oeste	1054	20,6	61,4	18,0	6,8	16,4	3,7	56,5	16,6	7,0	47,1	22,0	19,4	2,1	2,3
. Periferia Sur-Este	4232	10,6	7,6	81,8	38,7	36,4	12,2	7,5	5,2	4,8	48,1	17,9	22,7	3,8	2,6
Distrito:															
. Centro	872	53,1	10,3	36,6	16,6	46,7	13,7	10,8	12,2	9,4	42,4	14,0	25,4	6,3	2,6
. Arganzuela	402	52,0	10,1	38,0	22,2	21,4	39,7	8,5	8,2	10,2	46,1	19,0	20,3	3,2	1,2
. Retiro	278	63,3	5,4	31,3	8,3	24,6	12,6	7,2	47,2	9,6	43,9	19,6	18,7	5,7	2,4
. Salamanca	490	70,0	9,1	20,9	6,3	14,1	9,5	11,7	58,4	7,8	55,4	12,4	17,9	3,8	2,6
. Chamartín	409	60,0	18,8	21,2	4,2	15,1	9,3	22,3	49,1	6,1	54,7	15,5	18,4	2,3	3,0
. Tetuán	559	56,5	23,1	20,4	3,2	53,5	8,9	20,4	14,0	8,3	45,7	14,4	25,0	4,0	2,7
. Chamberí	452	67,6	14,2	18,2	3,1	26,8	8,4	45,1	16,7	9,5	44,0	15,7	23,6	3,5	3,7
. Fuencarral-El Pardo	364	21,7	64,6	13,7	5,3	15,9	2,1	67,3	9,4	5,2	43,9	29,1	15,4	2,9	3,4
. Moncloa-Aravaca	297	32,1	44,9	22,9	11,8	20,1	4,7	23,6	39,9	9,8	51,3	15,0	22,2	0,0	1,8
. La Latina	668	12,5	5,7	81,8	14,0	69,4	6,7	3,4	6,5	4,0	43,2	14,8	32,9	2,2	2,9
. Carabanchel	681	12,5	4,0	83,5	62,5	20,6	6,5	5,4	5,0	4,6	45,9	20,5	24,7	2,3	2,0
. Usera	361	9,1	5,5	85,4	75,5	10,9	3,9	5,3	4,3	4,6	55,3	14,1	19,3	6,1	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	31,2	16,3	52,5	23,4	32,3	11,9	17,5	14,9	6,6	47,5	17,4	22,1	3,8	2,6
. Puente de Vallecas	762	9,8	6,5	83,6	61,3	23,8	3,7	7,0	4,2	4,7	46,4	21,9	15,8	7,0	4,1
. Moratalaz	265	9,1	10,3	80,7	15,0	63,0	4,7	10,3	7,0	4,5	53,2	22,4	14,6	2,1	3,2
. Ciudad Lineal	663	12,9	12,6	74,5	6,1	27,4	46,5	12,4	7,6	7,5	52,2	14,6	22,4	1,9	1,4
. Hortaleza	310	11,5	72,1	16,4	4,3	12,7	3,7	73,3	6,1	6,0	49,6	19,9	19,5	3,1	1,8
. Villaverde	327	7,8	6,4	85,7	75,2	12,4	3,4	6,1	2,9	3,2	49,1	15,3	25,5	2,5	4,3
. Villa de Vallecas	124	7,2	3,5	89,2	17,0	72,3	7,1	2,1	1,4	8,5	41,5	18,3	25,0	4,1	2,6
. Vicálvaro	121	3,2	5,7	91,2	12,4	69,6	11,1	5,7	1,2	4,2	39,5	22,1	29,5	3,9	0,8
. San Blas-Canillejas	260	9,9	16,4	73,7	7,0	58,2	11,7	17,8	5,4	2,0	50,9	17,8	17,9	8,0	3,3
. Barajas	84	8,7	66,3	25,1	5,5	19,2	7,4	63,8	4,1	8,9	37,1	23,7	26,9	1,8	1,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	100	5,7	13,7	11,4	17,5	15	14,5	22,2
--	------	---	-----	-----	------	------	------	----	------	------

Vivienda anterior en Madrid

. En el mismo barrio	2406	0,0	100,0	5,5	13,4	11,8	15,4	16,5	16,3	21,1
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0,0	100,0	6,7	16,5	13,0	21,2	15,4	11,9	15,2
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0,0	100,0	6,0	16,0	10,6	20,1	12,4	12,7	22,2
. Distrito colindante en distinta zona	866	0,0	100,0	4,8	10,0	11,9	15,5	15,1	14,5	28,2
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0,0	100,0	6,6	13,7	11,5	18,0	14,3	12,5	23,3
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0,0	100,0	4,8	11,6	9,5	15,6	14,6	16,7	27,2

Zona:

. Zona Centro	3463	0,0	100,0	5,9	13,3	10,1	17,1	15,0	13,1	25,5
. Periferia Norte-Oeste	1054	0,0	100,0	5,8	11,9	12,3	19,1	17,1	17,3	16,6
. Periferia Sur-Este	4232	0,0	100,0	5,6	14,5	12,2	17,4	14,4	15,0	20,9

Distrito:

. Centro	872	0,0	100,0	7,0	16,4	8,5	15,5	12,8	11,0	28,8
. Arganzuela	402	0,0	100,0	3,8	8,9	15,2	22,3	16,2	12,8	20,7
. Retiro	278	0,0	100,0	6,4	15,5	10,3	16,9	17,9	10,9	22,2
. Salamanca	490	0,0	100,0	6,2	7,6	7,0	19,1	12,9	19,0	28,2
. Chamartín	409	0,0	100,0	4,1	15,4	10,1	20,1	14,0	14,2	22,1
. Tetuán	559	0,0	100,0	4,4	14,8	10,1	16,3	19,1	12,1	23,2
. Chamberí	452	0,0	100,0	8,3	12,2	11,5	11,9	14,6	12,8	28,8
. Fuencarral-El Pardo	364	0,0	100,0	6,0	8,8	14,3	24,6	19,6	16,3	10,4
. Moncloa-Aravaca	297	0,0	100,0	3,5	12,2	13,7	10,6	17,1	18,3	24,6
. La Latina	668	0,0	100,0	6,8	14,2	15,4	16,2	14,2	13,2	19,9
. Carabanchel	681	0,0	100,0	3,6	18,5	13,5	20,8	10,7	13,5	19,3
. Usera	361	0,0	100,0	2,8	16,2	11,1	13,8	15,3	18,9	21,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	100	5,7	13,7	11,4	17,5	15	14,5	22,2
. Puente de Vallecas	762	0,0	100,0	6,4	10,1	12,2	18,7	13,4	16,2	23,0
. Moratalaz	265	0,0	100,0	5,3	10,8	9,1	24,7	17,5	10,5	22,2
. Ciudad Lineal	663	0,0	100,0	4,9	13,9	9,8	15,1	14,8	16,8	24,7
. Hortaleza	310	0,0	100,0	7,6	11,8	8,8	19,0	15,8	18,9	18,1
. Villaverde	327	0,0	100,0	9,6	15,8	10,0	15,4	19,1	12,2	17,9
. Villa de Vallecas	124	0,0	100,0	11,4	13,1	18,2	10,0	22,6	13,5	11,2
. Vicálvaro	121	0,0	100,0	6,4	17,1	15,0	26,5	9,0	11,2	14,9
. San Blas-Canillejas	260	0,0	100,0	2,6	19,3	9,9	13,3	14,6	19,9	20,2
. Barajas	84	0,0	100,0	5,8	25,2	11,6	25,5	10,6	11,9	9,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									D.17. Lugar de nacimiento de la prh					
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	42,2	57,8	1,1	7,7	16,1	18,2	19,1	24,4	13,3	84,1	15,9	2,6	10,4	2,9
Vivienda anterior en Madrid															
. En el mismo barrio	2406	37,2	62,8	1,4	7,4	15,5	17,8	19,9	24,1	13,8	81,7	18,3	3,2	12,0	3,1
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	44,2	55,8	1,4	7,3	20,2	18,0	23,9	18,6	10,6	83,9	16,1	2,5	11,1	2,6
. Distrito colindante en la misma zona	1351	45,4	54,6	1,2	9,7	17,0	20,2	16,0	22,6	13,2	82,7	17,3	3,0	12,1	2,1
. Distrito colindante en distinta zona	866	43,8	56,2	1,0	6,8	13,1	14,2	17,4	32,9	14,7	86,8	13,2	2,4	7,0	3,9
. Distrito no colindante en la misma zona	746	46,9	53,1	1,1	8,7	15,1	23,3	17,5	21,1	13,2	86,2	13,8	2,6	9,2	2,0
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	42,1	57,9	0,6	6,8	14,3	17,1	17,5	28,9	14,9	86,7	13,3	1,8	8,4	3,1
Zona:															
. Zona Centro	3463	42,5	57,5	1,2	7,6	15,0	16,5	18,5	26,3	15,0	85,5	14,5	2,3	9,5	2,8
. Periferia Norte-Oeste	1054	40,8	59,2	1,6	7,4	15,3	17,1	24,0	27,0	7,6	88,2	11,8	4,5	5,3	2,0
. Periferia Sur-Este	4232	42,3	57,7	1,0	7,8	17,3	19,8	18,5	22,2	13,4	82,0	18,0	2,5	12,4	3,1
Distrito:															
. Centro	872	44,0	56,0	0,7	8,8	17,8	16,3	15,5	28,1	12,8	85,7	14,3	2,1	7,5	4,7
. Arganzuela	402	44,8	55,2	0,7	7,0	14,4	21,3	19,9	20,7	16,0	86,9	13,1	1,4	11,1	0,6
. Retiro	278	39,2	60,8	0,8	6,3	13,9	22,6	22,0	23,3	11,2	87,5	12,5	0,6	9,3	2,6
. Salamanca	490	39,5	60,5	1,5	5,8	12,5	14,6	12,8	31,9	20,8	88,8	11,2	0,8	8,2	2,3
. Chamartín	409	39,9	60,1	0,9	6,4	16,1	15,2	21,3	23,7	16,4	87,5	12,5	6,1	4,6	1,9
. Tetuán	559	42,8	57,2	1,8	6,6	14,0	14,9	23,9	24,9	13,9	81,5	18,5	1,4	14,6	2,5
. Chamberí	452	45,1	54,9	1,8	11,2	13,5	14,0	17,6	27,2	14,7	82,1	17,9	3,5	11,3	3,1
. Fuencarral-El Pardo	364	41,8	58,2	0,3	7,0	16,1	19,0	27,5	22,7	7,4	92,5	7,5	1,6	3,2	2,7
. Moncloa-Aravaca	297	38,3	61,7	5,1	5,6	11,0	12,4	18,2	36,2	11,5	82,5	17,5	8,5	7,1	2,0
. La Latina	668	47,7	52,3	2,6	8,7	19,6	17,5	16,8	26,3	8,4	77,3	22,7	2,2	13,6	6,9
. Carabanchel	681	38,1	61,9	0,6	8,6	22,7	21,5	15,1	17,0	14,5	79,4	20,6	2,9	17,1	0,7
. Usera	361	34,0	66,0	0,7	9,2	15,1	13,6	26,3	19,5	15,6	80,4	19,6	0,7	16,3	2,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh						D.17. Lugar de nacimiento de la prh								
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	España	Extranjero	. UE	. Latino-américa	. Otro país
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1
E.1. Localización de la vivienda anterior															
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	42,2	57,8	1,1	7,7	16,1	18,2	19,1	24,4	13,3	84,1	15,9	2,6	10,4	2,9
. Puente de Vallecas	762	46,4	53,6	1,1	6,4	15,7	22,1	14,8	24,8	15,0	86,6	13,4	3,0	7,2	3,2
. Moratalaz	265	39,1	60,9	1,0	3,9	12,5	26,4	21,4	19,6	15,1	87,6	12,4	3,6	7,5	1,3
. Ciudad Lineal	663	41,6	58,4	0,0	7,3	15,4	14,9	23,9	22,6	15,8	84,1	15,9	1,3	12,0	2,6
. Hortaleza	310	41,6	58,4	0,0	7,6	16,5	18,3	26,4	26,2	4,9	89,9	10,1	3,7	4,7	1,6
. Villaverde	327	42,3	57,7	1,8	9,5	16,7	21,9	16,3	21,0	12,9	77,3	22,7	2,5	16,5	3,7
. Villa de Vallecas	124	41,6	58,4	0,9	8,6	23,9	16,7	19,1	21,1	9,8	84,8	15,2	4,1	10,3	0,8
. Vicálvaro	121	34,1	65,9	0,9	12,6	13,2	32,1	13,1	22,1	6,0	81,5	18,5	5,0	9,8	3,7
. San Blas-Canillejas	260	48,6	51,4	0,0	6,2	14,2	21,7	19,8	25,3	12,8	83,6	16,4	2,8	10,3	3,2
. Barajas	84	42,4	57,6	0,5	14,9	22,7	21,2	20,0	15,5	5,2	83,4	16,6	6,0	9,6	1,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh							E.4. Titular de la vivienda anterior			. Cedida/ condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1	59,4	25,9	32,3	1,3	29,9	2,5	0,5
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	59,1	24,4	33,4	1,2	28,7	2,4	0,4
E.1. Localización de la vivienda anterior														
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	83,4	9,5	7,1	1,6	4,1	1,4	66,5	25,4	39,5	1,6	30,6	2,8	0,1
Vivienda anterior en Madrid														
. En el mismo barrio	2406	80,9	11,1	8,0	1,9	4,6	1,5	67,9	29,8	36,7	1,4	30,4	1,7	0,0
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	83,3	8,0	8,8	1,7	5,6	1,5	71,8	28,7	41,7	1,5	25,9	2,2	0,1
. Distrito colindante en la misma zona	1351	82,1	10,6	7,3	1,3	5,3	0,7	68,0	21,8	44,2	1,9	29,2	2,4	0,5
. Distrito colindante en distinta zona	866	86,1	8,3	5,6	2,0	2,0	1,6	65,8	22,9	41,1	1,8	30,5	3,7	0,0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	85,8	8,3	5,9	2,1	2,6	1,2	65,5	25,4	39,3	0,8	32,5	2,0	0,0
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	85,5	9,1	5,4	1,1	2,5	1,8	58,8	20,0	37,0	1,9	35,8	5,2	0,2
Zona:														
. Zona Centro	3463	84,4	8,3	7,3	1,7	4,1	1,5	67,7	21,3	44,9	1,5	28,9	3,3	0,1
. Periferia Norte-Oeste	1054	88,0	7,7	4,2	1,9	1,7	0,7	65,9	29,7	34,5	1,7	29,4	4,7	0,0
. Periferia Sur-Este	4232	81,3	11,0	7,7	1,5	4,6	1,5	65,6	27,6	36,4	1,6	32,3	1,9	0,1
Distrito:														
. Centro	872	84,5	6,8	8,6	2,1	3,1	3,5	69,1	17,5	49,3	2,3	27,0	3,6	0,3
. Arganzuela	402	86,9	7,4	5,7	0,9	4,8	0,0	73,6	24,8	46,9	1,9	25,8	0,6	0,0
. Retiro	278	87,5	6,4	6,2	0,6	3,7	1,9	67,3	23,0	43,0	1,3	31,0	1,8	0,0
. Salamanca	490	88,0	7,2	4,8	0,4	4,1	0,4	65,2	23,5	41,0	0,7	32,1	2,7	0,0
. Chamartín	409	86,6	8,1	5,3	3,9	0,9	0,5	70,0	30,4	38,9	0,6	25,4	4,3	0,4
. Tetuán	559	78,6	11,2	10,3	0,8	8,4	1,0	65,4	20,5	43,5	1,4	30,2	4,4	0,0
. Chamberí	452	81,8	10,5	7,7	2,6	3,7	1,5	63,4	15,0	46,9	1,4	31,8	4,8	0,0
. Fuencarral-El Pardo	364	92,4	4,9	2,7	1,6	0,8	0,3	71,7	37,3	31,6	2,9	26,1	2,2	0,0
. Moncloa-Aravaca	297	82,5	12,9	4,7	3,0	1,7	0,0	63,7	23,2	39,9	0,6	24,7	11,6	0,0
. La Latina	668	76,2	10,7	13,1	1,0	8,6	3,5	65,7	25,0	38,9	1,7	32,5	1,8	0,0
. Carabanchel	681	79,4	13,2	7,4	1,9	5,2	0,3	63,8	24,4	37,7	1,8	34,2	2,1	0,0
. Usera	361	79,3	13,7	7,0	0,4	5,1	1,5	63,2	27,5	33,2	2,5	35,3	1,5	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	D.18. Nacionalidad de la prh							E.4. Titular de la vivienda anterior			. Cedida/ condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	Española	Española y otra	Extranjera	. Ciuda-dano UE	. Latino- americano	. Otro país	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	87,3	6,9	5,8	1,5	3,2	1,1	59,4	25,9	32,3	1,3	29,9	2,5	0,5
Total ponderado	12540	82,2	9,8	8,0	2,1	4,5	1,4	59,1	24,4	33,4	1,2	28,7	2,4	0,4
E.1. Localización de la vivienda anterior														
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	83,4	9,5	7,1	1,6	4,1	1,4	66,5	25,4	39,5	1,6	30,6	2,8	0,1
. Puente de Vallecas	762	85,6	7,8	6,6	2,3	2,4	1,9	64,0	27,6	35,1	1,3	33,8	2,2	0,0
. Moratalaz	265	87,6	9,1	3,3	1,4	2,0	0,0	65,7	35,6	30,1	0,0	32,8	1,5	0,0
. Ciudad Lineal	663	83,9	10,1	5,9	1,3	3,3	1,3	65,9	28,0	36,9	1,0	31,7	1,9	0,5
. Hortaleza	310	89,9	6,4	3,6	0,0	2,0	1,6	57,9	24,1	32,0	1,9	39,7	2,3	0,0
. Villaverde	327	74,9	14,5	10,7	2,0	6,6	2,1	72,1	31,8	39,0	1,4	27,4	0,4	0,0
. Villa de Vallecas	124	84,8	10,8	4,4	0,8	2,8	0,8	73,8	27,2	41,1	5,6	23,0	1,7	1,5
. Vicálvaro	121	81,5	11,5	7,0	4,4	0,0	2,6	67,0	25,5	39,2	2,2	31,2	1,8	0,0
. San Blas-Canillejas	260	83,6	11,1	5,3	0,7	4,6	0,0	65,0	29,8	33,7	1,6	30,4	4,2	0,4
. Barajas	84	81,8	6,5	11,7	6,0	4,6	1,0	78,2	40,6	37,6	0,0	21,8	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	No recuerda
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5
E.1. Localización de la vivienda anterior									
Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	13,2	40,7	28,2	11	4,1	2,3	0,6
Vivienda anterior en Madrid									
. En el mismo barrio	2406	0,0	14,2	38,2	27,9	11,0	4,9	2,8	1,0
. En el mismo distrito, en distinto barrio	1665	0,0	11,9	38,2	29,3	12,2	5,2	3,0	0,3
. Distrito colindante en la misma zona	1351	0,0	11,6	44,6	27,8	11,2	2,9	1,4	0,5
. Distrito colindante en distinta zona	866	0,0	16,3	39,2	24,4	11,1	6,0	2,9	0,0
. Distrito no colindante en la misma zona	746	0,0	13,4	42,4	28,4	11,5	2,9	0,6	0,8
. Distrito no colindante en distinta zona	1716	0,0	12,4	43,5	29,4	9,3	2,6	2,2	0,5
Zona:									
. Zona Centro	3463	0,0	14,0	40,6	27,1	10,7	4,3	2,5	0,7
. Periferia Norte-Oeste	1054	0,0	13,1	39,6	29,2	10,4	4,4	2,9	0,4
. Periferia Sur-Este	4232	0,0	12,5	41,0	28,8	11,4	3,9	2,0	0,4
Distrito:									
. Centro	872	0,0	16,5	41,5	25,7	9,5	4,0	1,5	1,3
. Arganzuela	402	0,0	11,2	44,3	23,5	11,5	6,3	3,2	0,0
. Retiro	278	0,0	12,0	35,8	34,7	11,7	3,9	0,4	1,4
. Salamanca	490	0,0	13,5	42,1	24,9	10,5	4,5	4,3	0,4
. Chamartín	409	0,0	12,0	39,6	29,1	11,4	2,8	4,7	0,5
. Tetuán	559	0,0	13,2	36,8	30,0	11,8	6,6	1,6	0,0
. Chamberí	452	0,0	16,5	42,8	25,2	9,8	2,0	2,1	1,5
. Fuencarral-El Pardo	364	0,0	9,9	37,0	32,9	10,9	5,8	3,1	0,4
. Moncloa-Aravaca	297	0,0	16,2	39,8	26,1	10,2	3,3	4,5	0,0
. La Latina	668	0,0	14,3	44,0	25,9	11,1	3,0	1,3	0,4
. Carabanchel	681	0,0	11,2	41,3	32,4	8,7	4,7	1,3	0,4
. Usera	361	0,0	19,6	34,4	28,0	9,9	5,8	1,5	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	No recuerda
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5

E.1. Localización de la vivienda anterior

Base: han cambiado de vivienda en Madrid con distrito ante	8749	0	13,2	40,7	28,2	11	4,1	2,3	0,6
. Puente de Vallecas	762	0,0	13,7	40,3	26,7	12,4	4,4	2,2	0,3
. Moratalaz	265	0,0	8,5	41,2	28,3	14,1	3,2	3,9	0,9
. Ciudad Lineal	663	0,0	8,6	44,2	30,8	10,3	3,3	2,5	0,3
. Hortaleza	310	0,0	14,1	45,3	26,4	8,2	4,0	1,9	0,0
. Villaverde	327	0,0	15,5	38,9	24,4	15,6	2,5	2,7	0,4
. Villa de Vallecas	124	0,0	10,3	40,8	25,1	12,1	6,0	3,9	1,9
. Vicálvaro	121	0,0	14,4	36,2	32,9	11,2	3,2	2,1	0,0
. San Blas-Canillejas	260	0,0	7,7	40,0	34,3	13,0	4,0	1,1	0,0
. Barajas	84	0,0	12,0	29,7	34,1	16,7	3,5	0,5	3,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta

Base: Hogares que han cambiado de vivienda en Madrid	9297	0	100	5,6	13,5	11,1	17,5	14,9	14,8	22,6
Nivel 1 renta neta Media 2017= Menos de 30.000 €	2130	0,0	100,0	5,4	14,7	12,1	18,0	13,7	15,2	20,9
Nivel 2 renta neta Media 2017= 30.000-34.999 €	2869	0,0	100,0	6,0	15,2	11,3	16,7	15,2	12,6	22,9
Nivel 3 renta neta Media 2017= 35.000-44.999 €	1066	0,0	100,0	4,5	12,0	11,8	17,8	15,3	15,3	23,2
Nivel 4 renta neta Media 2017= 45.000-49.999 €	1210	0,0	100,0	7,3	12,0	11,6	18,5	16,1	15,3	19,2
Nivel 5 renta neta Media 2017= Más de 50.000 €	1474	0,0	100,0	5,1	12,2	9,8	17,3	15,0	16,0	24,7
Distrito anterior no identificado	548	0,0	100,0	3,8	10,6	6,0	16,8	13,9	20,2	28,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3

E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	7,1	47,9	15,8	22,5	3,7	3,1
Era titular el mismo sujeto	7407	5,5	44,5	16,7	27,0	3,5	2,7
. Propiedad	3062	6,8	65,8	15,5	7,8	1,7	2,4
. Alquilada en condiciones normales	4192	4,6	28,9	17,7	41,4	4,5	2,9
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	5,7	46,4	15,5	16,4	11,5	4,5
Era la vivienda de otros familiares	3604	10,5	52,7	14,8	14,4	4,0	3,6
. Sus padres / suegros	3217	10,8	53,4	15,4	13,2	3,8	3,5
. Otro familiares	387	7,9	47,6	9,7	24,4	5,6	4,8
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	0,0	94,8	0,0	0,0	3,5	1,8
Era una vivienda colectiva	150	7,9	47,3	11,7	18,1	5,4	9,5
No quiere contestar	56	11,1	49,4	16,8	22,7	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	100	6,2	13,8	10,8	17	14,2	14,9	23
Era titular el mismo sujeto	7407	0,0	100,0	7,1	16,6	12,0	18,3	15,0	14,6	16,5
. Propiedad	3062	0,0	100,0	3,5	7,9	6,1	21,4	19,6	21,4	20,2
. Alquilada en condiciones normales	4192	0,0	100,0	9,9	22,9	16,4	16,3	11,6	9,6	13,2
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	0,0	100,0	2,2	15,7	8,4	8,1	16,5	15,9	33,2
Era la vivienda de otros familiares	3604	0,0	100,0	4,7	8,6	8,7	15,4	12,9	15,7	33,9
. Sus padres / suegros	3217	0,0	100,0	4,5	7,7	8,8	15,9	13,4	16,2	33,5
. Otro familiares	387	0,0	100,0	5,8	16,5	8,5	11,5	8,5	11,8	37,4
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	0,0	100,0	0,0	2,3	4,1	3,4	17,2	13,9	59,1
Era una vivienda colectiva	150	0,0	100,0	4,3	11,3	13,6	6,9	8,0	12,0	43,8
No quiere contestar	56	0,0	100,0	9,5	9,1	4,9	11,0	5,8	20,8	38,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	42,7	57,3	1,5	7,9	15,4	17,7	18,8	24,8	13,9
Era titular el mismo sujeto	7407	43,2	56,8	1,1	7,6	17,1	18,4	18,2	23,6	14,0
. Propiedad	3062	43,7	56,3	0,2	0,8	6,2	15,6	23,6	33,2	20,4
. Alquilada en condiciones normales	4192	43,1	56,9	1,8	12,7	25,4	20,6	14,0	16,4	9,0
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	34,0	66,0	0,0	3,1	7,9	15,7	22,7	27,4	23,2
Era la vivienda de otros familiares	3604	41,8	58,2	2,4	8,9	12,9	16,9	20,4	25,9	12,6
. Sus padres / suegros	3217	41,8	58,2	2,4	9,0	12,6	17,5	21,3	24,6	12,5
. Otro familiares	387	41,2	58,8	2,4	7,5	15,3	12,0	12,8	36,6	13,5
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	43,9	56,1	0,0	0,0	2,6	4,5	24,8	45,1	23,1
Era una vivienda colectiva	150	41,8	58,2	1,7	4,8	7,7	14,6	12,3	32,7	26,0
No quiere contestar	56	47,2	52,8	2,7	17,5	6,4	7,2	7,9	39,5	18,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	E.5. Convivencia en la vivienda anterior							
	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos	Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
Total registros	6319	7,8	19,6	25	5,8	28,5	17,6	5,6
Total ponderado	12540	8,5	18,4	23,6	6,8	27,4	17,2	6,0

E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	9,4	20,3	26,1	7,6	30,2	19	6,7
Era titular el mismo sujeto	7407	12,5	27,3	36,7	10,2	7,6	4,8	7,3
. Propiedad	3062	8,0	26,5	46,9	10,9	8,3	3,8	0,9
. Alquilada en condiciones normales	4192	15,9	28,0	29,1	9,6	6,6	5,4	12,2
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	7,9	23,6	38,6	12,4	21,5	6,7	3,1
Era la vivienda de otros familiares	3604	2,8	6,9	5,8	2,4	78,2	49,0	2,1
. Sus padres / suegros	3217	2,6	6,5	4,9	2,0	85,3	46,2	2,2
. Otro familiares	387	4,5	10,8	12,8	5,8	19,3	72,0	1,8
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	13,3	13,1	1,4	3,0	18,3	18,6	49,0
Era una vivienda colectiva	150	12,5	10,6	21,1	10,4	13,4	6,9	41,8
No quiere contestar	56	8,5	4,1	12,7	0,0	7,2	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	No recuerda
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5

E.4. Titularidad de la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	14,3	39,7	27,7	11	4,4	2,3	0,6
Era titular el mismo sujeto	7407	0,0	8,4	35,6	33,4	13,7	5,5	3,2	0,2
. Propiedad	3062	0,0	6,3	27,4	35,5	16,4	8,5	5,4	0,4
. Alquilada en condiciones normales	4192	0,0	9,8	41,8	31,8	11,8	3,2	1,5	0,1
. Cedida o alquilada en condiciones especiales	153	0,0	12,6	28,5	37,0	12,6	6,8	2,4	0,0
Era la vivienda de otros familiares	3604	0,0	26,5	47,5	16,6	5,3	2,2	0,6	1,2
. Sus padres / suegros	3217	0,0	26,7	49,0	15,9	4,7	1,8	0,5	1,3
. Otro familiares	387	0,0	25,2	35,0	22,4	10,0	5,3	1,6	0,4
Era la vivienda de personas no emparentadas	150	0,0	14,1	57,6	19,2	6,6	2,3	0,0	0,3
Era una vivienda colectiva	150	0,0	12,7	41,8	20,5	14,7	7,3	3,0	0,0
No quiere contestar	56	0,0	13,2	37,3	28,9	13,3	3,2	0,0	4,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia					C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda						
	TOTAL	Hereditada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20 o más
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	6,6	12,3	9,8	17,6	53,6
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3	7,1	13,6	10,5	16,3	52,6

E.5. Convivencia en la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	7,1	47,9	15,8	22,5	3,7	3,1	6,2	13,8	10,8	17	52,2
Solo/a	1069	6,7	30,7	18,4	37,9	3,3	2,9	13,1	24,5	13,8	22,6	26,0
Con pareja, sin hijos	2310	5,5	46,3	17,7	24,9	2,8	2,7	6,1	17,1	13,7	16,8	46,3
· Con su cónyuge actual	1548	4,5	40,6	20,5	28,6	3,0	2,7	7,4	19,9	16,0	18,1	38,5
· Con un cónyuge anterior	764	7,5	58,0	12,1	17,4	2,2	2,8	3,4	11,4	9,1	14,0	62,1
Con pareja y con hijos	2965	4,1	51,7	18,0	20,0	3,5	2,6	4,0	12,8	9,7	19,9	53,6
· Con su cónyuge actual	2181	2,8	46,8	20,6	23,7	3,4	2,6	5,0	15,4	11,5	22,3	45,9
· Con un cónyuge anterior	786	7,6	65,4	10,8	9,8	3,9	2,6	1,5	5,5	4,6	13,1	75,3
Sin pareja, con hijos	859	5,3	47,6	10,8	26,1	6,6	3,6	3,6	16,7	10,8	14,3	54,7
Con su padre / madre / suegro/a	3434	11,7	55,0	13,5	12,1	4,2	3,5	3,9	6,8	8,3	14,7	66,2
Con hermano(s)	1865	11,5	54,3	14,8	13,0	4,0	2,4	3,6	7,2	9,4	12,5	67,3
Con otros familiares	419	9,4	44,4	12,2	24,8	5,6	3,6	6,1	12,1	10,0	10,4	61,4
Con personas no emparentadas	757	4,3	30,6	12,2	46,7	2,8	3,4	16,6	18,7	17,1	13,6	34,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
E.5. Convivencia en la vivienda anterior										
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	42,7	57,3	1,5	7,9	15,4	17,7	18,8	24,8	13,9
Solo/a	1069	50,7	49,3	1,4	14,1	19,0	25,4	19,0	14,7	6,3
Con pareja, sin hijos	2310	46,6	53,4	0,4	8,7	20,7	17,4	17,1	22,8	12,9
· Con su cónyuge actual	1548	52,5	47,5	0,6	11,1	26,4	19,4	17,3	19,1	6,2
· Con un cónyuge anterior	764	34,8	65,2	0,0	3,8	9,2	13,2	16,9	30,3	26,5
Con pareja y con hijos	2965	43,3	56,7	0,3	3,2	12,8	18,4	21,5	29,2	14,7
· Con su cónyuge actual	2181	49,9	50,1	0,4	4,2	16,1	21,1	23,5	26,3	8,4
· Con un cónyuge anterior	786	24,9	75,1	0,0	0,3	3,7	10,9	15,9	37,2	32,0
Sin pareja, con hijos	859	19,9	80,1	0,5	1,8	10,7	16,5	15,9	29,9	24,7
Con su padre / madre / suegro/a	3434	41,5	58,5	2,4	8,3	12,4	16,0	20,4	25,7	14,9
Con hermano(s)	1865	39,2	60,8	2,6	7,2	12,8	14,3	23,2	26,6	13,3
Con otros familiares	419	44,4	55,6	2,9	7,7	15,7	11,8	16,3	27,8	17,7
Con personas no emparentadas	757	45,0	55,0	6,5	20,0	21,8	15,4	11,1	16,3	9,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	No recuerda
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5

E.5. Convivencia en la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	14,3	39,7	27,7	11	4,4	2,3	0,6
Solo/a	1069	0,0	9,9	36,1	32,1	12,0	6,9	2,9	0,2
Con pareja, sin hijos	2310	0,0	6,3	45,2	28,8	10,7	4,7	4,2	0,2
· Con su cónyuge actual	1548	0,0	5,6	50,6	29,3	8,1	3,8	2,4	0,2
· Con un cónyuge anterior	764	0,0	7,9	34,2	27,6	15,8	6,5	7,8	0,1
Con pareja y con hijos	2965	0,0	5,2	30,6	39,1	17,2	5,8	2,0	0,0
· Con su cónyuge actual	2181	0,0	4,2	31,6	41,6	16,2	4,6	1,8	0,0
· Con un cónyuge anterior	786	0,0	8,1	27,6	32,5	19,9	9,3	2,6	0,0
Sin pareja, con hijos	859	0,0	7,8	22,4	36,3	20,0	8,3	5,1	0,0
Con su padre / madre / suegro/a	3434	0,0	28,9	47,4	15,1	4,6	1,7	0,8	1,6
Con hermano(s)	1865	0,0	31,0	46,9	14,9	3,7	1,9	0,8	0,9
Con otros familiares	419	0,0	24,4	40,2	19,7	8,0	4,4	2,2	1,0
Con personas no emparentadas	757	0,0	19,4	47,3	22,3	7,3	3,0	0,5	0,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				
		Uniper- sonal	Emparen- tados	No emparen- tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono- parental, sin otros	Mono- parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4

E.5. Convivencia en la vivienda anterior

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	30	1,8	2,7	49,5	3,7	8,4	1,9	1,8
Solo/a	1069	58,7	2,0	3,4	29,9	1,5	4,1	0,2	0,3
Con pareja, sin hijos	2310	22,2	0,8	0,7	65,5	4,0	5,0	0,8	1,1
· Con su cónyuge actual	1548	0,0	0,1	0,0	93,3	5,4	0,0	0,0	1,2
· Con un cónyuge anterior	764	67,0	2,2	2,0	8,8	1,5	15,2	2,4	0,8
Con pareja y con hijos	2965	13,0	0,5	1,0	67,3	6,2	7,9	1,5	2,6
· Con su cónyuge actual	2181	0,0	0,2	0,3	88,7	7,6	0,0	0,1	3,3
· Con un cónyuge anterior	786	49,1	1,5	3,2	8,0	2,6	29,6	5,3	0,7
Sin pareja, con hijos	859	48,2	0,1	1,3	7,3	1,5	27,4	8,6	5,6
Con su padre / madre / suegro/a	3434	32,3	2,7	2,9	45,5	4,0	9,3	1,7	1,6
Con hermano(s)	1865	32,4	5,4	1,7	43,0	3,4	8,4	3,0	2,8
Con otros familiares	419	29,5	3,5	3,2	30,4	9,3	9,5	5,7	8,9
Con personas no emparentadas	757	37,0	3,3	13,9	35,2	2,6	4,6	2,3	1,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3	

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	32,5	17,1	50,5	7,1	47,9	15,8	22,5	3,7	3,1
..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	40,2	7,1	52,7	42,1	35,1	4,6	10,4	1,7	6,3
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	40,2	7,1	52,7	42,1	35,1	4,6	10,4	1,7	6,3
..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	32,4	17,0	50,5	6,6	48,0	16,1	22,7	3,7	3,0
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	40,9	18,0	41,1	5,7	36,6	14,7	31,7	3,8	7,5
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	28,5	18,7	52,7	4,2	34,6	25,8	28,6	3,4	3,5
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	50,4	18,2	31,5	6,4	40,6	7,5	30,9	3,9	10,7
...Jubilación o cese de actividad	54	38,7	19,3	42,0	10,8	66,1	5,0	6,0	4,6	7,5
...Falta de recursos económicos, paro	116	41,5	9,2	49,3	7,6	5,1	2,7	73,6	5,7	5,2
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	21,5	16,9	61,5	0,0	66,9	26,0	0,0	0,0	7,0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	58,2	20,2	21,6	5,3	19,3	15,1	43,0	5,8	11,4
...Otras circunstancias personales específicas	7	50,0	0,0	50,0	18,5	50,0	0,0	31,6	0,0	0,0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	32,1	16,3	51,6	9,4	55,6	13,2	16,8	3,4	1,7
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	30,2	16,3	53,5	8,6	67,3	11,6	8,3	2,8	1,5
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	38,2	14,8	47,0	10,6	23,5	19,2	38,9	4,6	3,2
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	41,2	19,9	38,9	3,6	48,3	18,3	24,4	4,4	1,0
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	24,4	28,1	47,5	2,6	68,8	0,0	28,6	0,0	0,0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	24,0	11,0	65,0	5,2	9,6	18,5	63,5	2,2	1,0
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	31,6	4,5	63,9	6,5	9,3	9,2	52,0	9,3	13,7
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	50,8	15,4	33,8	14,4	59,8	7,1	14,0	2,4	2,3
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	29,0	15,2	55,8	49,9	45,0	0,0	3,2	1,9	0,0
...Cercanía a familiares	155	24,3	14,7	60,9	5,6	61,7	14,6	11,7	5,5	0,8
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	47,6	11,2	41,2	9,0	31,0	13,8	38,3	2,8	5,0
...Otros motivos familiares específicos	8	61,5	21,9	16,6	36,2	38,5	0,0	25,3	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3	

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	32,5	17,1	50,5	7,1	47,9	15,8	22,5	3,7	3,1
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	24,1	15,7	60,2	2,7	42,7	16,0	25,8	8,1	4,7
...No les renovaron el arrendamiento	160	36,4	30,1	33,5	0,0	33,9	8,4	53,9	2,5	1,3
...Les desahucieron	39	30,7	5,9	63,5	3,1	20,0	23,8	42,1	11,0	0,0
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	12,2	8,9	78,9	3,8	48,7	22,8	6,1	13,0	5,6
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	32,6	20,2	47,2	4,2	46,9	5,8	43,1	0,0	0,0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	25,7	16,5	57,8	2,0	62,6	5,8	6,7	0,0	22,8
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	31,3	31,3	37,4	0,0	11,4	0,0	88,6	0,0	0,0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	79,8	4,4	15,8	7,0	35,6	0,0	42,6	14,9	0,0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	28,9	17,9	53,2	9,1	53,4	28,3	1,6	3,4	4,2
...Heredaron la vivienda	98	48,4	9,4	42,2	78,9	10,4	3,8	0,0	0,0	6,9
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	30,2	18,7	51,1	5,3	59,6	32,6	1,1	0,3	1,1
...Cesión de una vivienda de familiares	64	37,3	26,2	36,5	15,2	6,1	22,4	13,3	1,4	41,7
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	67,5	0,0	32,5	0,0	32,5	0,0	4,3	20,6	42,6
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	7,0	17,1	75,9	6,6	45,4	19,3	2,1	19,7	6,8
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	39,4	19,1	41,5	32,5	26,5	0,0	0,0	8,9	32,0
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	46,6	0,0	53,4	0,0	56,5	0,0	0,0	20,2	23,3
..Cambios motivados por características de la vivienda o del barrio	3947	31,8	16,5	51,7	3,7	47,5	12,6	31,9	3,6	0,7
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	31,1	21,1	47,9	4,6	54,9	15,4	22,5	2,3	0,4
...Deseaban una vivienda mejor	1002	30,9	15,3	53,8	3,7	49,1	12,5	31,6	2,6	0,5
...Querían cambiar de barrio	359	31,9	18,9	49,2	1,1	50,1	12,2	35,2	1,1	0,4
...Necesitaban una vivienda más económica	447	32,4	6,3	61,2	1,6	12,0	6,3	64,8	14,5	0,9
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	25,9	16,1	58,0	2,2	36,4	12,6	45,1	3,0	0,6
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	77,7	7,5	14,8	1,0	30,4	16,0	47,2	5,5	0,0
...Querían cambiar de localidad / migración	197	39,0	16,8	44,2	5,9	60,2	6,0	23,1	3,4	1,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3	

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	32,5	17,1	50,5	7,1	47,9	15,8	22,5	3,7	3,1
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	22,2	11,9	66,0	9,9	67,4	13,9	8,8	0,0	0,0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	21,4	3,4	75,2	3,4	64,2	13,0	11,4	6,9	1,0
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	36,4	9,9	53,7	0,0	75,1	16,6	8,3	0,0	0,0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	10,8	26,4	62,8	0,0	52,8	0,0	47,2	0,0	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	67,5	0,0	32,5	0,0	78,4	21,6	0,0	0,0	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	47,6	21,3	31,1	0,0	59,1	31,2	9,7	0,0	0,0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	28,4	0,0	71,6	0,0	57,7	42,3	0,0	0,0	0,0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	45,3	1,4	53,3	11,3	68,5	0,0	10,2	10,0	0,0
...Otro motivos	28	31,7	34,6	33,7	8,2	34,9	31,2	19,2	0,0	6,5
...Otras respuestas	39	26,2	17,8	56,0	20,1	53,6	0,0	16,2	6,0	4,0
...Respuestas no significativas	391	27,1	20,6	52,3	10,0	50,4	10,0	21,0	5,4	3,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	0	100	6,2	13,8	10,8	17	14,2	14,9	23
..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	0,0	100,0	3,5	5,7	5,0	8,7	7,8	3,9	65,5
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	0,0	100,0	3,5	5,7	5,0	8,7	7,8	3,9	65,5
..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	0,0	100,0	6,3	13,9	11,0	17,1	14,3	15,1	22,4
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	0,0	100,0	11,0	16,8	13,9	17,4	12,5	11,0	17,4
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	0,0	100,0	9,1	13,4	18,7	24,6	13,3	8,5	12,3
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	0,0	100,0	11,2	16,6	10,5	13,1	12,2	13,6	22,7
...Jubilación o cese de actividad	54	0,0	100,0	12,1	2,7	7,1	4,2	32,7	10,5	30,7
...Falta de recursos económicos, paro	116	0,0	100,0	19,2	44,9	16,5	11,2	1,3	5,0	1,9
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	0,0	100,0	0,0	25,2	19,4	17,9	19,2	0,0	18,2
...Motivos o problemas personales no especificados	66	0,0	100,0	17,4	21,2	9,7	22,7	9,5	16,2	3,2
...Otras circunstancias personales específicas	7	0,0	100,0	31,6	0,0	0,0	0,0	0,0	18,5	50,0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	0,0	100,0	4,6	10,4	9,0	14,6	12,7	16,8	31,9
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	0,0	100,0	2,3	4,3	4,6	11,9	13,0	20,1	43,9
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	0,0	100,0	6,5	27,1	19,4	22,3	12,8	7,7	4,2
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	0,0	100,0	2,7	19,0	13,7	16,4	11,1	15,4	21,7
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0,0	100,0	0,0	25,0	37,4	6,1	18,2	13,4	0,0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	0,0	100,0	27,2	18,8	14,7	20,6	7,2	4,8	6,7
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	0,0	100,0	0,0	50,5	35,8	4,5	0,0	9,3	0,0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	0,0	100,0	4,8	9,9	16,1	12,6	16,9	16,3	23,3
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada	72	0,0	100,0	0,0	3,3	10,0	11,0	24,8	20,6	30,4
...Cercanía a familiares	155	0,0	100,0	10,8	9,7	11,6	25,9	10,5	15,7	15,8
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	0,0	100,0	36,6	8,9	1,5	27,7	5,9	7,8	11,5
...Otros motivos familiares específicos	8	0,0	100,0	0,0	25,3	0,0	0,0	0,0	0,0	74,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	100	6,2	13,8	10,8	17	14,2	14,9	23
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	0,0	100,0	7,8	12,2	7,8	14,5	16,4	26,0	15,4
...No les renovaron el arrendamiento	160	0,0	100,0	14,3	27,0	9,0	11,8	11,2	12,8	13,9
...Les desahucieron	39	0,0	100,0	7,8	15,1	33,2	20,8	3,1	5,3	14,7
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	0,0	100,0	0,5	2,8	2,1	14,9	22,7	42,1	14,9
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	0,0	100,0	15,3	12,7	20,7	17,1	0,0	0,0	34,3
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	0,0	100,0	11,0	18,2	11,5	23,8	12,2	10,7	12,7
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	0,0	100,0	54,0	27,0	0,0	7,5	0,0	11,4	0,0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda ar	20	0,0	100,0	21,6	7,3	13,8	9,2	24,7	0,0	23,4
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivi	2203	0,0	100,0	2,4	8,2	10,5	20,4	18,3	15,4	24,7
...Heredaron la vivienda	98	0,0	100,0	1,4	5,7	17,8	21,0	14,8	11,1	28,1
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	0,0	100,0	2,7	8,2	10,3	20,9	19,3	14,5	24,2
...Cesión de una vivienda de familiares	64	0,0	100,0	8,3	34,7	13,7	15,4	11,2	6,5	10,2
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que tra	35	0,0	100,0	0,0	0,0	6,8	26,7	9,5	5,3	51,7
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	0,0	100,0	1,2	3,2	9,5	18,9	16,4	25,0	25,9
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otr	14	0,0	100,0	19,5	12,5	0,0	8,9	19,1	26,5	13,5
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el a	10	0,0	100,0	0,0	23,3	0,0	0,0	23,3	0,0	53,4
..Cambios motivados por características de la vivienda o el l	3947	0,0	100,0	6,7	18,2	11,9	17,3	13,8	14,5	17,7
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	0,0	100,0	5,8	14,1	8,2	18,1	16,2	17,8	19,8
...Deseaban una vivienda mejor	1002	0,0	100,0	5,4	17,4	10,6	17,4	15,5	13,7	20,1
...Querían cambiar de barrio	359	0,0	100,0	4,3	20,9	9,4	19,7	13,9	18,3	13,6
...Necesitaban una vivienda más económica	447	0,0	100,0	11,6	34,7	26,7	11,5	6,3	3,2	5,9
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o es	434	0,0	100,0	6,3	27,8	16,9	15,8	7,3	14,4	11,5
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centr	78	0,0	100,0	7,5	29,1	12,2	23,8	3,4	15,5	8,4
...Querían cambiar de localidad / migración	197	0,0	100,0	12,5	12,9	3,1	8,5	10,2	19,2	33,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	0	100	6,2	13,8	10,8	17	14,2	14,9	23
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	0,0	100,0	8,8	0,0	0,0	12,3	13,9	37,6	27,5
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	0,0	100,0	1,8	8,1	8,1	31,1	30,8	7,2	12,9
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0,0	100,0	0,0	9,4	16,6	19,2	38,7	10,2	5,9
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0,0	100,0	19,0	13,0	10,8	15,2	19,4	22,6	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0,0	100,0	0,0	0,0	33,2	7,7	25,5	33,7	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	0,0	100,0	23,4	9,7	0,0	29,9	25,5	0,0	11,4
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	28,4	54,8	0,0	16,8
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,8	16,8	79,5
...Otro motivos	28	0,0	100,0	21,6	13,5	0,0	31,2	5,1	16,7	11,9
...Otras respuestas	39	0,0	100,0	0,0	11,3	10,9	0,0	7,9	11,7	58,2
...Respuestas no significativas	391	0,0	100,0	6,6	12,3	6,5	12,3	13,9	19,4	29,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	42,7	57,3	1,5	7,9	15,4	17,7	18,8	24,8	13,9
..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	31,1	68,9	1,0	7,5	8,7	9,6	30,2	24,1	18,8
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	31,1	68,9	1,0	7,5	8,7	9,6	30,2	24,1	18,8
..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	43,1	56,9	1,6	7,9	15,6	17,8	18,7	24,6	13,8
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	52,3	47,7	4,3	15,2	18,5	18,5	14,6	17,8	11,1
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	51,7	48,3	2,1	17,9	26,0	21,1	15,4	11,3	6,2
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	56,1	43,9	5,6	13,2	13,8	15,9	14,4	22,9	14,3
...Jubilación o cese de actividad	54	31,6	68,4	0,0	0,0	8,4	4,6	14,4	35,0	37,6
...Falta de recursos económicos, paro	116	37,7	62,3	14,7	20,5	12,3	33,2	7,6	8,7	3,1
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	33,2	66,8	0,0	0,0	14,0	6,6	5,4	44,3	29,6
...Motivos o problemas personales no especificados	66	51,9	48,1	0,0	21,4	16,9	16,8	22,1	19,0	3,7
...Otras circunstancias personales específicas	7	0,0	100,0	0,0	0,0	31,6	0,0	18,5	0,0	50,0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	40,4	59,6	1,0	5,3	12,8	16,0	21,4	28,8	14,7
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	41,1	58,9	0,9	4,5	9,9	14,5	22,3	30,9	17,1
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	49,1	50,9	0,0	4,4	13,2	29,9	30,3	21,3	1,0
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	40,4	59,6	0,7	4,5	32,3	16,4	13,8	19,1	13,1
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	44,7	55,3	0,0	0,0	0,0	6,1	50,1	28,3	15,6
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	52,0	48,0	1,4	22,6	18,5	25,0	10,8	20,4	1,3
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	43,2	56,8	17,2	6,4	37,4	0,0	25,1	13,8	0,0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	23,4	76,6	0,0	2,2	0,0	9,6	15,9	40,6	31,8
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	12,4	87,6	0,0	0,0	3,3	12,6	13,7	39,7	30,7
...Cercanía a familiares	155	26,7	73,3	0,0	8,3	4,8	9,1	19,6	37,5	20,7
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	36,7	63,3	11,2	6,2	19,1	23,0	9,5	27,1	4,0
...Otros motivos familiares específicos	8	36,2	63,8	0,0	25,3	0,0	0,0	36,2	21,9	16,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	42,7	57,3	1,5	7,9	15,4	17,7	18,8	24,8	13,9
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	37,9	62,1	0,0	5,3	8,6	16,5	22,6	27,3	19,7
...No les renovaron el arrendamiento	160	36,4	63,6	0,0	13,1	15,9	23,8	12,7	17,7	16,8
...Les desahucieron	39	59,8	40,2	0,0	0,0	19,0	41,5	5,3	18,7	15,6
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	32,4	67,6	0,0	0,4	1,5	11,5	28,8	35,8	21,9
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	56,8	43,2	0,0	11,3	7,2	5,7	36,8	15,8	23,3
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	47,7	52,3	0,0	0,0	11,4	12,1	30,0	27,1	19,4
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	48,8	51,2	0,0	27,0	41,7	19,9	11,4	0,0	0,0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda ar	20	45,4	54,6	0,0	15,7	13,8	13,2	13,6	20,4	23,4
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivi	2203	41,3	58,7	0,6	4,0	16,0	18,3	18,9	27,2	15,0
...Heredaron la vivienda	98	45,7	54,3	4,1	4,7	4,4	22,6	27,7	25,6	11,0
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	42,4	57,6	0,3	3,1	17,6	18,7	18,7	27,7	13,8
...Cesión de una vivienda de familiares	64	44,3	55,7	7,4	28,1	24,0	11,0	7,8	8,0	13,7
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que tra	35	53,7	46,3	0,0	0,0	8,5	4,9	36,1	24,7	25,8
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	30,9	69,1	0,0	3,7	10,4	16,4	17,6	30,6	21,4
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otr	14	58,9	41,1	0,0	19,5	0,0	21,4	19,1	26,5	13,5
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el a	10	54,6	45,4	0,0	0,0	23,3	43,5	0,0	11,1	22,1
..Cambios motivados por características de la vivienda o el l	3947	41,7	58,3	1,3	8,3	16,8	17,9	17,8	24,2	13,8
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	41,2	58,8	1,0	5,7	15,0	18,0	19,7	26,2	14,4
...Deseaban una vivienda mejor	1002	40,6	59,4	0,9	7,9	14,1	16,1	20,5	25,4	15,0
...Querían cambiar de barrio	359	43,7	56,3	1,0	7,3	16,4	20,0	20,5	24,7	10,1
...Necesitaban una vivienda más económica	447	37,0	63,0	3,3	15,3	35,8	19,2	12,0	8,9	5,7
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o es	434	50,8	49,2	0,5	12,8	23,5	23,5	14,0	18,7	7,0
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centr	78	31,4	68,6	0,0	16,2	22,2	14,5	15,0	29,3	2,8
...Querían cambiar de localidad / migración	197	37,5	62,5	2,8	8,6	10,5	7,9	12,0	32,4	25,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	42,7	57,3	1,5	7,9	15,4	17,7	18,8	24,8	13,9
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	12,9	87,1	8,8	0,0	0,0	13,9	6,8	22,2	48,3
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	48,3	51,7	0,9	0,5	4,7	16,8	13,9	35,8	27,3
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	8,3	91,7	0,0	0,0	0,0	32,0	24,5	24,6	18,9
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	64,4	35,6	0,0	0,0	7,3	5,7	30,4	56,6	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	33,2	66,8	0,0	21,6	0,0	7,7	37,1	33,7	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	56,7	43,3	0,0	0,0	6,2	17,8	64,5	11,4	0,0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	40,9	59,1	0,0	0,0	0,0	42,3	0,0	57,7	0,0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	38,7	61,3	3,8	8,3	0,0	7,7	25,8	21,2	33,2
...Otro motivos	28	16,6	83,4	0,0	5,9	21,0	8,2	24,7	33,6	6,5
...Otras respuestas	39	26,2	73,8	0,0	0,0	7,9	20,3	5,5	52,4	14,0
...Respuestas no significativas	391	37,9	62,1	2,4	9,5	9,5	15,2	17,1	28,6	17,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta						E.3. Distrito de la vivienda anterior según índice de juventud						
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Distrito anterior n~	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Distrito anterior n~
Total registros	6319	16,3	23,4	8,2	10,6	12,4	4,6	13	29,3	12,8	12,8	3	4,6
Total ponderado	12540	17,0	22,9	8,5	9,6	11,8	4,4	11,8	30,9	14,4	10,7	2,0	4,4

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	18,7	25,2	9,4	10,6	13	4,8	13,1	34,1	15,9	11,8	2,2	4,8
..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	14,1	27,6	6,9	7,2	14,8	1,2	11,3	40,1	10,8	7,5	1,0	1,2
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	14,1	27,6	6,9	7,2	14,8	1,2	11,3	40,1	10,8	7,5	1,0	1,2
..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	18,9	25,5	9,3	10,6	13,0	4,6	13,1	34,1	15,9	12,0	2,2	4,6
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	12,7	14,9	4,9	7,7	9,8	3,6	9,8	20,3	11,1	7,5	1,2	3,6
...Emancipación, independización económica del sujeto o su familia	862	21,9	27,9	8,9	12,2	13,9	4,0	16,0	34,6	19,9	11,5	2,8	4,0
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	2,6	3,5	1,7	3,5	5,6	2,1	4,6	7,6	2,1	2,3	0,3	2,1
...Jubilación o cese de actividad	54	19,7	18,3	6,0	4,3	17,9	4,1	19,6	22,5	16,9	7,1	0,0	4,1
...Falta de recursos económicos, paro	116	29,5	20,7	3,4	12,3	7,7	7,2	5,9	24,3	17,1	26,5	0,0	7,2
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	7,2	20,6	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	26,0	7,2	0,0	0,0	0,0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	11,5	12,8	3,2	16,5	21,1	13,3	16,6	22,7	20,5	5,3	0,0	13,3
...Otras circunstancias personales específicas	7	50,0	18,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	18,5	50,0	0,0	0,0	0,0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	18,2	25,9	8,7	10,9	15,5	4,1	15,7	34,9	16,4	10,3	1,9	4,1
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	19,5	25,9	7,9	12,6	14,9	4,2	17,7	33,4	16,8	11,3	1,5	4,2
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	16,1	21,1	8,9	8,6	20,1	5,1	14,2	32,7	16,3	9,1	2,6	5,1
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con ellos	371	22,4	25,7	7,4	9,6	20,7	3,3	14,7	38,0	22,4	9,7	1,0	3,3
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	17,8	28,6	8,8	6,1	13,4	0,0	19,5	37,4	0,0	17,8	0,0	0,0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	18,5	41,9	15,5	8,9	9,6	3,4	5,0	54,3	17,7	14,7	2,9	3,4
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	10,7	37,6	13,2	0,0	27,5	0,0	23,7	54,6	10,7	0,0	0,0	0,0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	9,8	23,2	19,2	8,8	16,2	3,0	14,8	48,0	10,6	3,1	0,8	3,0
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada	72	13,9	27,4	6,1	5,0	7,7	0,0	11,9	30,0	12,1	4,4	1,7	0,0
...Cercanía a familiares	155	7,5	26,3	10,8	5,3	8,4	5,4	6,7	30,5	9,3	4,0	7,8	5,4
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	8,8	29,7	6,2	3,4	21,0	3,4	15,4	35,2	8,8	6,7	3,0	3,4
...Otros motivos familiares específicos	8	25,3	74,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,7	0,0	25,3	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta					E.3. Distrito de la vivienda anterior según índice de juventud					Distrito anterior n~		
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4			Nivel 5
Total registros	6319	16,3	23,4	8,2	10,6	12,4	4,6	13	29,3	12,8	12,8	3	4,6
Total ponderado	12540	17,0	22,9	8,5	9,6	11,8	4,4	11,8	30,9	14,4	10,7	2,0	4,4

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	18,7	25,2	9,4	10,6	13	4,8	13,1	34,1	15,9	11,8	2,2	4,8
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	26,4	27,6	9,8	15,8	11,2	7,2	13,8	32,5	22,7	19,3	2,4	7,2
...No les renovaron el arrendamiento	160	12,8	25,7	13,2	19,2	24,1	1,9	25,7	38,0	10,4	17,4	3,3	1,9
...Les desahucieron	39	32,9	26,5	11,6	24,0	0,0	5,0	24,6	21,2	26,3	17,0	5,9	5,0
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	36,9	27,4	5,7	11,7	5,3	11,3	4,5	27,8	31,0	21,8	1,9	11,3
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	0,0	29,2	20,5	18,3	22,4	0,0	18,9	54,5	5,8	7,0	4,2	0,0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	28,9	26,8	17,9	10,9	6,8	8,7	13,1	38,4	32,0	7,8	0,0	8,7
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	11,4	46,9	10,3	31,3	0,0	0,0	0,0	57,3	11,4	31,3	0,0	0,0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda ar	20	7,3	34,6	9,2	30,7	18,2	0,0	38,3	24,1	6,2	31,3	0,0	0,0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivi	2203	22,2	25,2	14,4	12,0	14,3	5,1	12,5	40,7	17,6	15,3	2,0	5,1
...Heredaron la vivienda	98	15,9	27,1	7,4	14,3	24,8	1,4	28,3	37,7	8,1	15,4	0,0	1,4
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	21,1	24,3	16,4	12,1	15,0	4,7	12,6	43,8	17,1	13,5	1,9	4,7
...Cesión de una vivienda de familiares	64	7,8	34,2	18,0	5,3	8,8	8,7	4,6	54,1	0,0	11,2	4,2	8,7
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que tra	35	12,7	25,0	12,1	4,2	12,7	19,5	14,7	35,1	4,2	12,7	0,0	19,5
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	34,6	27,4	5,2	13,8	8,1	5,5	6,3	24,0	28,7	27,2	2,8	5,5
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otr	14	32,6	19,1	8,9	0,0	13,5	25,9	13,5	28,0	19,5	13,0	0,0	25,9
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el a	10	11,1	42,3	0,0	0,0	46,6	0,0	46,6	0,0	11,1	20,2	22,1	0,0
..Cambios motivados por características de la vivienda o el l	3947	20,2	29,7	9,6	10,3	13,3	4,4	13,2	37,5	17,0	12,6	2,8	4,4
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	24,0	28,5	9,6	13,8	17,2	4,1	16,5	38,5	23,1	13,1	1,9	4,1
...Deseaban una vivienda mejor	1002	23,8	34,7	10,5	10,6	12,2	3,1	12,2	44,0	16,5	15,8	3,4	3,1
...Querían cambiar de barrio	359	24,8	29,4	14,2	8,9	10,9	5,3	12,0	38,1	17,9	17,4	2,8	5,3
...Necesitaban una vivienda más económica	447	16,5	41,6	11,9	4,1	16,7	5,7	15,4	45,8	9,8	14,0	5,8	5,7
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o es	434	15,0	23,2	4,1	5,5	7,6	5,2	7,2	27,7	13,1	5,2	2,2	5,2
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centr	78	5,6	27,3	16,4	5,7	1,6	5,1	1,6	43,7	6,6	4,7	0,0	5,1
...Querían cambiar de localidad / migración	197	1,5	6,5	0,7	2,9	0,0	0,0	2,9	6,5	0,8	0,8	0,6	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	E.2. Distrito de la vivienda anterior según nivel de renta					E.3. Distrito de la vivienda anterior según índice de juventud						Distrito anterior n~	
	TOTAL	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Distrito anterior n~	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4		Nivel 5
Total registros	6319	16,3	23,4	8,2	10,6	12,4	4,6	13	29,3	12,8	12,8	3	4,6
Total ponderado	12540	17,0	22,9	8,5	9,6	11,8	4,4	11,8	30,9	14,4	10,7	2,0	4,4
E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual													
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	18,7	25,2	9,4	10,6	13	4,8	13,1	34,1	15,9	11,8	2,2	4,8
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	21,0	31,5	12,9	5,1	29,6	0,0	15,0	64,0	21,0	0,0	0,0	0,0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	31,8	33,9	16,4	4,5	6,5	6,1	10,2	38,5	16,4	24,0	4,0	6,1
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0,0	73,8	17,9	0,0	8,3	0,0	8,3	59,4	0,0	20,6	11,8	0,0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0,0	25,2	19,0	0,0	22,4	7,4	7,3	53,6	0,0	0,0	5,7	7,4
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0,0	0,0	0,0	32,1	0,0	0,0	11,6	0,0	0,0	20,5	0,0	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	29,8	48,9	0,0	21,3	0,0	0,0	0,0	35,5	36,2	14,9	13,4	0,0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	42,3	29,3	0,0	0,0	0,0	28,4	0,0	0,0	42,3	0,0	29,3	28,4
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	11,9	44,4	16,8	5,7	21,2	0,0	29,4	48,3	7,7	5,5	9,1	0,0
...Otro motivos	28	6,5	5,9	0,0	31,2	25,0	17,9	34,3	19,5	0,0	14,8	0,0	17,9
...Otras respuestas	39	36,9	12,2	14,8	13,5	11,3	8,2	13,3	25,0	33,5	16,9	0,0	8,2
...Respuestas no significativas	391	12,2	23,0	8,3	11,3	12,9	11,5	12,5	33,7	13,7	6,7	1,1	11,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	59,4	25,9	32,3	1,3	29,9	2,5	0,5
Total ponderado	12540	59,1	24,4	33,4	1,2	28,7	2,4	0,4

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	65,2	26,9	36,9	1,3	31,7	2,6	0,5
..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	35,5	11,1	24,4	0,0	59,8	4,7	0,0
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	35,5	11,1	24,4	0,0	59,8	4,7	0,0
..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	65,8	27,1	37,4	1,4	31,6	2,6	0,0
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	47,0	17,9	28,0	1,0	51,5	1,5	0,0
...Emancipación, independización económica del sujeto o su pareja	862	16,1	2,8	13,1	0,2	83,2	0,6	0,0
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	63,1	28,1	34,0	1,0	35,8	1,1	0,0
...Jubilación o cese de actividad	54	81,5	17,0	46,6	17,9	2,8	15,7	0,0
...Falta de recursos económicos, paro	116	87,7	23,5	64,2	0,0	12,3	0,0	0,0
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	81,9	81,9	0,0	0,0	18,1	0,0	0,0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	69,1	19,0	50,1	0,0	22,4	8,5	0,0
...Otras circunstancias personales específicas	7	81,5	50,0	31,6	0,0	0,0	18,5	0,0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	42,7	20,4	21,1	1,2	51,5	5,8	0,0
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	18,4	6,3	11,5	0,6	73,9	7,7	0,0
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	88,9	56,3	29,8	2,8	9,7	1,4	0,0
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	66,0	29,0	36,5	0,5	29,5	4,5	0,0
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	77,3	48,7	28,6	0,0	7,1	15,6	0,0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	74,1	5,7	68,4	0,0	23,1	2,8	0,0
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	59,5	9,2	50,4	0,0	26,7	13,7	0,0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	63,4	37,6	13,1	12,7	32,8	3,8	0,0
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	79,5	45,2	34,2	0,0	20,5	0,0	0,0
...Cercanía a familiares	155	92,4	62,5	28,4	1,4	7,6	0,0	0,0
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	75,3	32,5	42,8	0,0	24,7	0,0	0,0
...Otros motivos familiares específicos	8	41,9	16,6	25,3	0,0	58,1	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	59,4	25,9	32,3	1,3	29,9	2,5	0,5
Total ponderado	12540	59,1	24,4	33,4	1,2	28,7	2,4	0,4

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	65,2	26,9	36,9	1,3	31,7	2,6	0,5
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	78,8	32,1	43,2	3,5	20,1	1,2	0,0
...No les renovaron el arrendamiento	160	90,7	0,0	86,9	3,7	9,3	0,0	0,0
...Les desahucieron	39	74,6	38,3	36,3	0,0	20,6	4,8	0,0
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	75,9	48,3	24,2	3,5	22,8	1,3	0,0
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	61,3	25,2	36,1	0,0	38,7	0,0	0,0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	73,0	55,2	14,5	3,4	27,0	0,0	0,0
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	49,3	11,2	23,2	14,9	35,6	15,1	0,0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	76,1	15,3	58,4	2,3	22,4	1,5	0,0
...Heredaron la vivienda	98	51,2	27,1	21,8	2,3	47,5	1,4	0,0
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	79,6	13,1	64,5	2,0	19,5	0,9	0,0
...Cesión de una vivienda de familiares	64	70,4	6,8	63,5	0,0	25,7	3,9	0,0
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	59,4	26,6	32,8	0,0	40,6	0,0	0,0
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	69,6	23,7	41,3	4,5	25,2	5,2	0,0
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	48,9	26,5	13,5	8,9	38,6	12,5	0,0
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	22,1	22,1	0,0	0,0	77,9	0,0	0,0
..Cambios motivados por características de la vivienda o del entorno	3947	87,3	43,4	43,0	1,0	11,3	1,3	0,1
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	88,4	53,8	33,8	0,9	11,1	0,4	0,1
...Deseaban una vivienda mejor	1002	89,2	44,6	44,1	0,5	8,5	2,3	0,0
...Querían cambiar de barrio	359	91,8	48,2	43,2	0,4	8,2	0,0	0,0
...Necesitaban una vivienda más económica	447	92,3	4,1	86,0	2,2	7,5	0,2	0,0
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	89,3	35,8	52,8	0,6	10,7	0,0	0,0
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	92,2	38,6	53,6	0,0	7,8	0,0	0,0
...Querían cambiar de localidad / migración	197	61,4	32,1	27,5	1,8	31,9	6,7	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	E.4. Titular de la vivienda anterior				. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
	TOTAL	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada				
Total registros	6319	59,4	25,9	32,3	1,3	29,9	2,5	0,5
Total ponderado	12540	59,1	24,4	33,4	1,2	28,7	2,4	0,4

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

	TOTAL	El mismo sujeto	. Propiedad	. Alquilada	. Cedida / condic. especiales	Vivienda de otros familiares	Vivienda de otras personas	No quiere contestar
Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	65,2	26,9	36,9	1,3	31,7	2,6	0,5
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	13,9	0,0	13,9	0,0	55,7	30,4	0,0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	86,3	70,1	15,8	0,5	11,9	1,7	0,0
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	100,0	71,8	28,2	0,0	0,0	0,0	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	53,0	32,5	20,5	0,0	25,5	21,6	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	100,0	90,3	9,7	0,0	0,0	0,0	0,0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	56,0	40,0	10,2	5,8	44,0	0,0	0,0
...Otro motivos	28	100,0	57,3	42,7	0,0	0,0	0,0	0,0
...Otras respuestas	39	35,0	15,7	19,3	0,0	65,0	0,0	0,0
...Respuestas no significativas	391	60,1	30,0	28,8	1,3	21,8	3,8	14,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	No recuerda
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	0	14,3	39,7	27,7	11	4,4	2,3	0,6
..MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	0,0	51,2	17,0	15,7	4,2	0,8	3,1	7,8
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	0,0	51,2	17,0	15,7	4,2	0,8	3,1	7,8
..MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	0,0	13,8	40,1	28,0	11,1	4,4	2,3	0,4
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	0,0	16,3	43,4	24,7	9,4	4,1	1,6	0,5
...Emancipación, independización económica del sujeto o su pareja	862	0,0	13,0	58,8	20,5	5,9	0,5	0,9	0,4
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	0,0	19,2	35,4	27,2	12,8	3,5	1,2	0,8
...Jubilación o cese de actividad	54	0,0	20,3	8,8	12,8	9,2	33,8	15,1	0,0
...Falta de recursos económicos, paro	116	0,0	18,4	34,4	27,1	7,8	12,0	0,4	0,0
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	0,0	0,0	20,6	23,6	17,9	14,2	23,6	0,0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	0,0	3,2	39,2	35,6	2,3	16,9	2,7	0,0
...Otras circunstancias personales específicas	7	0,0	68,4	0,0	31,6	0,0	0,0	0,0	0,0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	0,0	18,8	45,3	20,8	8,7	3,5	2,3	0,6
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	0,0	26,3	56,0	13,8	2,7	0,4	0,1	0,7
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	0,0	4,2	21,4	35,2	25,5	11,3	2,4	0,0
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	0,0	7,3	50,3	33,9	7,7	0,7	0,0	0,0
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0,0	0,0	0,0	22,1	22,5	40,5	14,9	0,0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	0,0	14,3	28,4	33,4	11,4	5,4	7,1	0,0
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	0,0	17,2	6,4	46,7	22,9	6,7	0,0	0,0
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	0,0	11,3	9,4	14,5	28,8	11,4	22,4	2,3
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	0,0	8,6	8,2	36,7	38,2	5,0	0,0	3,4
...Cercanía a familiares	155	0,0	5,5	29,3	19,8	10,7	16,2	18,4	0,0
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	0,0	20,9	27,8	29,4	10,3	5,0	6,6	0,0
...Otros motivos familiares específicos	8	0,0	36,2	63,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	No recuerda
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	14,3	39,7	27,7	11	4,4	2,3	0,6
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	0,0	9,7	29,7	31,5	17,5	6,4	5,1	0,0
...No les renovaron el arrendamiento	160	0,0	8,6	33,0	29,7	21,1	4,2	3,4	0,0
...Les desahucieron	39	0,0	0,0	29,2	44,8	9,6	10,5	5,9	0,0
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	0,0	12,4	29,8	33,1	14,7	5,5	4,5	0,0
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	0,0	16,7	23,0	12,4	33,7	9,6	4,7	0,0
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	0,0	3,9	6,8	36,7	16,1	16,3	20,2	0,0
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	0,0	7,5	38,4	34,1	19,9	0,0	0,0	0,0
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda ar	20	0,0	0,0	59,8	6,6	24,3	9,2	0,0	0,0
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivi	2203	0,0	12,0	43,7	28,0	8,8	5,5	1,4	0,6
...Heredaron la vivienda	98	0,0	23,6	26,6	12,4	8,7	25,4	0,0	3,4
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	0,0	10,2	45,3	29,7	9,1	4,3	1,1	0,3
...Cesión de una vivienda de familiares	64	0,0	24,1	50,0	10,5	6,8	1,4	7,1	0,0
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que tra	35	0,0	14,4	36,3	35,2	0,0	6,8	0,0	7,2
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	0,0	17,3	39,2	23,6	9,2	6,6	3,7	0,3
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otr	14	0,0	0,0	41,5	58,5	0,0	0,0	0,0	0,0
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el a	10	0,0	0,0	43,5	45,4	0,0	0,0	0,0	11,1
..Cambios motivados por características de la vivienda o el l	3947	0,0	9,3	33,4	35,4	13,9	4,6	2,9	0,4
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	0,0	8,0	33,8	41,3	13,4	2,8	0,7	0,0
...Deseaban una vivienda mejor	1002	0,0	9,7	34,9	32,0	15,7	4,9	2,7	0,1
...Querían cambiar de barrio	359	0,0	8,2	34,7	36,1	13,2	4,4	3,4	0,0
...Necesitaban una vivienda más económica	447	0,0	8,7	35,1	35,2	14,5	4,4	2,2	0,0
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o es	434	0,0	11,3	32,6	42,4	11,9	1,4	0,2	0,0
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centr	78	0,0	6,3	46,6	23,0	14,4	5,6	4,2	0,0
...Querían cambiar de localidad / migración	197	0,0	21,7	31,0	23,2	10,6	8,2	3,4	1,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3 A. Edad de la prh cuando vino a la vivienda actual								No recuerda
	TOTAL	Nació en la vivienda	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65 años o más	
Total registros	6319	3,8	14,2	38,7	26	10,4	4,1	2,1	0,6
Total ponderado	12540	3,9	14,0	37,9	26,7	10,7	4,1	2,2	0,5

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior er	11367	0	14,3	39,7	27,7	11	4,4	2,3	0,6
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesió	15	0,0	18,7	20,7	17,6	17,9	25,1	0,0	0,0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	0,0	5,6	17,5	21,8	20,5	14,0	20,8	0,0
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0,0	0,0	26,4	20,1	26,1	16,7	10,7	0,0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0,0	0,0	15,2	55,0	0,0	0,0	29,8	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0,0	21,6	0,0	66,8	11,6	0,0	0,0	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	0,0	11,4	31,2	18,4	12,1	26,9	0,0	0,0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0,0	0,0	59,1	0,0	12,5	28,4	0,0	0,0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido an	32	0,0	29,8	27,1	2,5	10,2	0,0	0,0	30,4
...Otro motivos	28	0,0	0,0	37,4	31,4	21,6	0,0	9,6	0,0
...Otras respuestas	39	0,0	29,7	44,6	0,0	13,3	8,9	0,0	3,5
...Respuestas no significativas	391	0,0	18,8	32,5	22,1	10,5	9,9	2,5	3,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	E.5. Convivencia en la vivienda anterior							
	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos	Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
Total registros	6319	7,8	19,6	25	5,8	28,5	17,6	5,6
Total ponderado	12540	8,5	18,4	23,6	6,8	27,4	17,2	6,0

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	9,4	20,3	26,1	7,6	30,2	19	6,7
.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	3,6	7,9	3,0	5,4	67,1	46,4	7,3
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	3,6	7,9	3,0	5,4	67,1	46,4	7,3
.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	9,4	20,6	26,6	7,6	29,8	18,7	6,7
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	6,7	12,6	15,8	6,0	47,6	25,1	11,9
...Emancipación, independización económica del sujeto o su pareja	862	1,5	4,2	4,4	2,1	74,1	39,9	13,9
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad	1056	9,6	16,1	24,7	6,9	35,1	17,7	7,4
...Jubilación o cese de actividad	54	8,7	22,8	22,6	10,0	17,0	9,1	18,4
...Falta de recursos económicos, paro	116	13,4	22,3	14,9	20,3	11,3	3,1	31,4
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	7,0	27,8	7,9	25,1	32,1	14,0	0,0
...Motivos o problemas personales no especificados	66	13,2	30,2	15,3	9,6	8,7	14,1	17,6
...Otras circunstancias personales específicas	7	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	7,8	16,5	11,0	5,1	49,5	31,7	8,3
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	8,0	3,3	0,6	1,4	72,7	47,4	10,1
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	4,9	42,0	33,1	14,6	1,7	5,1	1,6
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	3,3	41,3	22,6	5,5	26,6	7,7	4,7
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0,0	0,0	76,1	23,9	0,0	0,0	0,0
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	16,5	21,4	15,7	5,2	25,1	9,3	25,9
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	0,0	32,2	20,3	14,5	22,0	26,7	5,3
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	7,8	39,0	14,1	9,4	33,8	11,7	1,3
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	4,8	22,9	42,0	11,8	23,8	8,9	4,6
...Cercanía a familiares	155	15,9	31,3	28,1	13,8	9,9	2,0	2,7
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	14,3	27,1	5,2	11,4	15,6	16,6	14,0
...Otros motivos familiares específicos	8	25,3	16,6	21,9	0,0	36,2	36,2	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	E.5. Convivencia en la vivienda anterior							
	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos	Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
Total registros	6319	7,8	19,6	25	5,8	28,5	17,6	5,6
Total ponderado	12540	8,5	18,4	23,6	6,8	27,4	17,2	6,0

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	9,4	20,3	26,1	7,6	30,2	19	6,7
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	8,8	15,1	39,6	16,6	20,1	16,6	4,4
...No les renovaron el arrendamiento	160	19,5	15,5	31,7	15,8	11,4	6,2	8,1
...Les desahucieron	39	0,0	0,0	42,5	27,2	21,8	16,2	18,1
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	2,5	14,6	45,6	20,1	24,0	19,2	0,0
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	7,2	28,0	35,2	0,0	18,3	41,1	11,3
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	19,1	13,8	41,0	6,7	17,8	22,8	0,0
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	19,9	44,9	35,2	0,0	0,0	7,5	7,5
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	11,2	17,2	15,8	0,0	44,2	20,1	11,6
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	9,5	28,2	29,6	9,8	18,3	11,9	6,0
...Heredaron la vivienda	98	17,5	20,4	26,4	5,2	31,9	15,3	1,8
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	10,0	31,6	29,9	6,7	15,3	11,6	7,0
...Cesión de una vivienda de familiares	64	17,9	20,7	15,6	15,2	34,1	0,0	3,7
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	4,9	7,8	25,6	10,8	51,6	19,3	6,8
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	2,4	16,5	33,2	27,7	22,3	11,6	3,3
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	13,0	12,5	22,4	0,0	38,6	19,1	13,5
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	0,0	11,1	0,0	22,1	43,5	66,8	0,0
..Cambios motivados por características de la vivienda o del entorno	3947	11,5	25,9	41,1	8,5	11,6	8,1	3,5
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	5,4	24,0	53,6	9,2	10,4	6,9	0,9
...Deseaban una vivienda mejor	1002	14,9	27,0	37,8	8,5	10,8	6,3	4,4
...Querían cambiar de barrio	359	18,5	28,2	44,1	5,1	2,6	2,5	1,3
...Necesitaban una vivienda más económica	447	18,7	25,1	28,0	12,3	5,8	6,0	9,9
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	17,2	22,1	38,8	8,3	11,7	6,5	4,7
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	17,8	15,6	28,3	19,3	13,0	20,4	8,1
...Querían cambiar de localidad / migración	197	6,7	29,2	19,5	6,5	35,7	18,9	3,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

E.5. Convivencia en la vivienda anterior

	TOTAL	Solo/a	Con pareja, sin hijos	Con pareja y con hijos	Sin pareja, con hijos	Con su padres/ suegros	Con otros familiares	Con no emparen- tadas
Total registros	6319	7,8	19,6	25	5,8	28,5	17,6	5,6
Total ponderado	12540	8,5	18,4	23,6	6,8	27,4	17,2	6,0

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	9,4	20,3	26,1	7,6	30,2	19	6,7
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	17,6	33,6	0,0	0,0	40,1	36,0	0,0
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	6,5	27,5	45,2	2,5	17,1	15,6	0,9
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	26,8	18,9	54,2	0,0	0,0	0,0	0,0
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	0,0	47,6	33,4	19,0	0,0	0,0	0,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	21,6	33,7	19,3	0,0	25,5	25,5	0,0
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	23,4	33,4	31,1	12,1	12,1	0,0	0,0
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0,0	42,3	57,7	0,0	0,0	0,0	0,0
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	8,3	17,1	16,8	6,6	62,5	27,8	0,0
...Otro motivos	28	0,0	70,6	18,6	6,5	0,0	0,0	4,3
...Otras respuestas	39	6,7	13,3	3,1	0,0	76,9	55,4	0,0
...Respuestas no significativas	391	9,5	13,6	18,9	10,8	28,5	16,6	7,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	D.8. Situaciones especiales							
		Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	18	42,4	25,1	15,9	7,9	25,1	30,8	36,5
Total ponderado	12540	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	18	43,1	27,1	16,7	9,2	27,1	32,2	37,5
.MOTIVOS AJENOS AL SUJETO Y A SU CÓNYUGE	128	6,6	51,6	27,0	28,2	11,8	27,0	34,0	41,1
...Cambiaron de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	128	6,6	51,6	27,0	28,2	11,8	27,0	34,0	41,1
.MOTIVOS PERSONALES DEL SUJETO O SU CÓNYUGE	10989	18,3	42,9	27,0	16,6	9,2	27,1	32,1	37,3
..Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto	2153	14,2	31,6	20,0	13,2	7,0	20,0	26,4	30,7
...Emancipación, independización económica del sujeto o su ingreso en el mercado de trabajo	862	15,1	19,8	13,2	7,8	3,9	13,2	17,3	23,5
...Forzados por circunstancias del empleo o los estudios, movilidad geográfica	1056	12,7	40,1	24,7	16,4	8,4	24,7	31,4	34,7
...Jubilación o cese de actividad	54	0,0	77,2	57,8	47,6	29,9	57,8	69,6	69,6
...Falta de recursos económicos, paro	116	30,9	13,8	6,6	6,3	3,1	6,6	18,8	23,8
...Motivos de salud o de edad avanzada	19	0,0	74,0	62,7	29,6	25,4	62,7	62,7	62,7
...Motivos o problemas personales no especificados	66	11,2	24,9	12,4	3,7	0,0	12,4	23,3	25,4
...Otras circunstancias personales específicas	7	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	68,4	68,4
..Cambios motivados por circunstancias familiares	3108	18,9	47,7	31,1	18,0	10,2	31,1	36,2	41,4
...Matrimonio o formación de unión conyugal	1900	15,6	51,4	34,0	19,8	11,9	34,0	39,1	43,4
...Disolución de matrimonio o unión conyugal	386	10,1	26,1	16,1	3,2	1,0	16,1	25,1	34,5
...Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el sujeto	371	47,9	37,1	20,2	16,7	8,7	20,2	23,1	27,6
...Emancipación de hijos, hijos que dejaron de vivir en el hogar	17	0,0	46,5	43,9	15,6	15,6	43,9	53,6	53,6
...Otros familiares que se unieron al hogar	109	45,6	30,5	10,9	4,7	0,0	10,9	14,0	21,0
...Otros familiares que se separaron del hogar	23	34,9	13,8	9,3	0,0	0,0	9,3	9,3	13,8
...Fallecimiento de familiar con el que convivían	112	1,2	79,6	63,3	39,7	24,1	63,3	65,8	71,9
...Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	72	5,2	85,7	42,8	47,9	11,6	42,8	40,5	49,8
...Cercanía a familiares	155	13,0	62,8	47,9	24,2	16,0	47,9	53,7	55,6
...Por circunstancias familiares no especificadas	53	30,3	31,1	27,6	4,0	4,0	27,6	42,8	46,3
...Otros motivos familiares específicos	8	25,3	38,5	16,6	38,5	16,6	16,6	16,6	38,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.8. Situaciones especiales								
	TOTAL	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	18	42,4	25,1	15,9	7,9	25,1	30,8	36,5
Total ponderado	12540	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior a la actual	11367	18	43,1	27,1	16,7	9,2	27,1	32,2	37,5
..Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	596	21,3	54,3	29,4	23,2	11,2	29,4	35,6	48,4
...No les renovaron el arrendamiento	160	22,9	38,5	23,3	16,8	13,8	23,3	28,6	32,9
...Les desahucieron	39	37,9	34,2	25,2	15,6	9,7	25,2	30,5	42,2
...Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	301	19,3	65,2	33,9	26,6	10,5	33,9	40,8	59,6
...El propietario vendió la casa o la dedicó a otros usos	26	9,6	39,0	13,4	23,3	4,7	13,4	13,4	40,3
...La familia vendió la casa anterior o la cedió a otros	40	20,5	75,8	38,5	30,4	12,6	38,5	46,5	54,6
...Acoso, incumplimientos del propietario	12	58,3	11,4	0,0	11,4	0,0	0,0	19,9	19,9
...Otras circunstancias que les forzaran a dejar la vivienda anterior	20	7,3	50,8	35,3	30,4	14,9	35,3	35,3	35,3
..Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	2203	16,9	47,3	30,1	17,9	9,9	30,1	35,1	41,4
...Heredaron la vivienda	98	8,9	38,4	20,9	15,5	6,3	20,9	25,0	38,0
...Adquirieron una vivienda en propiedad	1691	16,2	46,9	30,4	16,1	9,7	30,4	34,3	39,3
...Cesión de una vivienda de familiares	64	23,0	23,8	15,7	13,7	7,1	15,7	32,5	45,1
...Acceso a una vivienda facilitada por la empresa en que trabajan	35	24,4	61,2	32,1	36,5	14,1	32,1	38,8	38,8
...Acceso a una vivienda facilitada por una institución	295	22,0	57,2	34,3	27,6	11,3	34,3	43,8	52,9
...Cambio (institucional, familiar...) de una vivienda por otra	14	8,9	40,0	40,0	13,5	13,5	40,0	26,9	55,0
...Otras circunstancias relacionadas con la adquisición o el acceso	10	0,0	33,2	33,2	22,1	22,1	33,2	33,2	56,5
..Cambios motivados por características de la vivienda o del entorno	3947	20,8	43,0	27,2	16,4	9,9	27,3	31,4	35,8
...Necesitaban una vivienda más grande	1572	24,2	46,6	27,2	17,8	9,4	27,4	30,5	35,3
...Deseaban una vivienda mejor	1002	17,2	45,3	28,5	17,6	10,9	28,5	32,5	36,7
...Querían cambiar de barrio	359	22,3	38,7	27,6	11,7	8,0	27,6	32,3	36,1
...Necesitaban una vivienda más económica	447	28,9	19,4	9,2	6,2	3,8	9,8	14,7	19,6
...Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	434	22,1	27,6	19,6	8,7	5,1	19,6	23,8	26,0
...Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	78	20,4	32,1	27,7	6,5	2,8	27,7	27,7	35,7
...Querían cambiar de localidad / migración	197	6,8	63,3	48,1	27,8	22,2	48,1	50,5	55,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	D.8. Situaciones especiales							
		Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	18	42,4	25,1	15,9	7,9	25,1	30,8	36,5
Total ponderado	12540	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6

E.6. Motivos y circunstancias del cambio de la vivienda anterior a la actual

Base: hogares que han cambiado de una vivienda anterior en	11367	18	43,1	27,1	16,7	9,2	27,1	32,2	37,5
...Querían una vivienda propia, estaban en alquiler, en cesión	15	0,0	77,3	70,5	48,3	30,8	70,5	77,3	77,3
...Necesitaban ascensor / piso bajo / vivienda adaptada	175	4,6	70,0	48,0	35,0	21,4	48,0	52,5	58,2
...Por problemas con los vecinos, vecindario molesto, ruidos	18	0,0	53,4	26,8	18,9	10,7	26,8	36,7	45,2
...Por el tráfico, la dificultad de aparcamiento	14	5,7	56,6	29,8	0,0	0,0	29,8	29,8	45,0
...Por el transporte, las comunicaciones mejores	10	0,0	33,7	33,7	0,0	0,0	33,7	33,7	33,7
...Porque tenía garaje, aparcamiento propio	13	24,1	11,4	11,4	0,0	0,0	11,4	38,3	38,3
...Querían vivienda en otra planta (más alta, más baja)	6	0,0	57,7	45,2	0,0	0,0	45,2	45,2	57,7
...Por volver a una vivienda/barrio en la que había vivido anteriormente	32	0,0	81,1	28,5	43,9	18,5	28,5	43,4	59,2
...Otro motivos	28	19,5	48,4	20,4	6,5	6,5	20,4	38,3	38,3
...Otras respuestas	39	7,9	69,8	45,7	25,7	9,9	45,7	56,3	71,1
...Respuestas no significativas	391	23,4	54,8	24,5	21,5	8,8	24,5	31,0	38,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					A.1. Tipo de edificio: estructura y uso principal				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Edificación singular	Edificio en complejo	Con una sola vivienda	Con varias viviendas	Otros
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	19,1	33,3	9,5	19,1	19	76,1	23,9	2,6	96,9	0,4
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79,0	21,0	2,7	96,8	0,5
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.														
A. Demanda actual y potencial de vivienda														
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	22,3	30,6	11,9	18,5	16,8	79	21	2,7	96,8	0,5
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	33,7	17,4	48,8	21,7	30,9	12,0	18,7	16,8	79,0	21,0	2,6	96,9	0,5
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	34,0	17,4	48,7	21,5	30,9	12,1	18,7	16,8	79,0	21,0	2,5	97,0	0,5
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	13,5	20,9	65,6	39,4	23,2	6,1	16,8	14,5	81,5	18,5	8,6	91,4	0,0
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	30,0	13,6	56,4	31,3	26,9	9,1	15,8	16,9	78,2	21,8	4,2	95,1	0,7
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	34,5	14,6	50,9	25,9	32,8	2,7	22,1	16,4	74,2	25,8	6,4	93,6	0,0
Algún residente está buscando vivienda	620	28,9	13,3	57,7	32,6	25,5	10,6	14,3	17,0	79,1	20,9	3,7	95,5	0,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	A.2. Año de construcción del edificio								
	TOTAL	Antes de 1940	1940-1959	1960-1969	1970-1979	1980-1989	1990-1999	2000-2017	No se sabe
Total registros	6319	8,2	11,3	23,5	20,9	9,9	9,2	11,5	5,5
Total ponderado	12540	8,8	12,0	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6,0
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.									
A. Demanda actual y potencial de vivienda									
Base: total hogares	12540	8,8	12	24,7	20,4	10,2	8,2	9,7	6
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	8,9	11,9	24,8	20,6	10,5	8,1	9,5	5,8
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	8,9	11,9	24,8	20,6	10,4	8,1	9,5	5,8
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	6,4	10,5	24,0	19,4	15,3	6,3	7,3	10,7
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	8,3	13,7	23,4	17,0	5,6	10,1	12,6	9,2
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	11,2	11,0	26,4	15,8	4,2	12,2	10,5	8,7
Algún residente está buscando vivienda	620	7,6	14,4	22,7	17,3	5,9	9,7	13,1	9,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	B.1. Tamaño de la vivienda: superficie útil								
	TOTAL	Menos de 45 m	45-59 m	60-79 m	80-99m	100-119 m	120-149 m	150 o más	Sin dato
Total registros	6319	5	13,5	31,8	25,4	11,5	6,5	5,9	0,5
Total ponderado	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6,0	5,5	0,6
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.									
A. Demanda actual y potencial de vivienda									
Base: total hogares	12540	5,8	14,1	33,3	24,2	10,5	6	5,5	0,6
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	5,6	13,5	33,5	24,5	10,8	6,0	5,6	0,6
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	5,5	13,5	33,6	24,4	10,8	6,1	5,5	0,6
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	16,4	14,5	24,5	31,8	4,9	1,0	6,9	0,0
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	8,3	23,9	30,7	19,8	6,9	5,1	5,1	0,1
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	5,6	20,4	23,5	31,8	6,2	4,9	7,7	0,0
Algún residente está buscando vivienda	620	8,9	24,7	32,4	17,0	7,1	5,1	4,5	0,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	B.2. Tamaño de la vivienda: número de piezas								C.2. Régimen de tenencia					
	TOTAL	Menos de 4	4	5	6	7	8	Más de 8	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	2,5	5,3	18,1	26,3	23	13	11,8	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	2,9	6,0	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.														
A. Demanda actual y potencial de vivienda														
Base: total hogares	12540	2,9	6	19,7	28,1	21,1	11,7	10,6	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	2,8	5,7	19,7	28,1	21,3	11,9	10,6	9,1	46,9	14,8	22,1	3,8	3,2
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	2,7	5,7	19,6	28,1	21,4	11,9	10,5	9,2	47,0	14,8	22,1	3,8	3,2
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	5,6	6,6	22,4	24,6	16,3	7,6	16,9	5,8	40,6	17,1	25,4	5,5	5,7
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	5,3	11,2	19,4	28,2	17,9	8,2	9,8	4,8	22,5	12,9	48,9	7,2	3,8
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	5,7	9,9	12,1	30,3	19,9	9,3	12,8	5,0	32,3	6,0	43,8	8,0	5,0
Algún residente está buscando vivienda	620	5,2	11,5	21,1	27,7	17,4	8,0	9,1	4,7	20,2	14,5	50,0	7,0	3,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.3. Antigüedad de la residencia en la vivienda									
	TOTAL	Desde su nacimiento	Posterior-mente	Un año o menos	2-4 años	5-9 años	10-19 años	20-29 años	30-39 años	40 años o más
Total registros	6319	3,8	96,2	6,6	12,3	9,8	17,5	14,1	14,9	24,8
Total ponderado	12540	3,9	96,1	7,0	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25,0
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.										
A. Demanda actual y potencial de vivienda										
Base: total hogares	12540	3,9	96,1	7	13,6	10,4	16,2	13,2	14,7	25
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	3,9	96,1	6,8	12,8	9,8	16,3	13,3	15,2	25,9
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	4,0	96,0	6,9	12,8	9,8	16,4	13,3	15,1	25,9
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	1,9	98,1	0,7	9,8	15,3	13,5	16,0	22,0	22,7
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	3,0	97,0	10,3	26,1	19,9	13,7	11,8	7,4	10,8
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	7,4	92,6	13,0	22,3	9,2	14,3	10,5	8,4	22,3
Algún residente está buscando vivienda	620	2,0	98,0	9,7	27,0	22,4	13,6	12,1	7,2	8,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

C.45. Problemas que encuentran en el barrio

	TOTAL	Mal comuni- cado	Contami- nación	Suciedad	Insalu- bridad	Ratas	Excremen- tos perros	Vandalismo	Insegu- ridad	Mala circulación	Aparca- miento	Falta colegios	Falta centros salud	Sin problemas
Total registros	6319	9,5	32,3	54,6	17,2	11,7	57,6	27	18,9	25,4	56,8	13,7	15,5	11,7
Total ponderado	12540	9,3	33,1	54,9	18,6	11,6	59,0	27,4	19,7	26,7	57,0	12,9	14,5	11,5

H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	9,3	33,1	54,9	18,6	11,6	59	27,4	19,7	26,7	57	12,9	14,5	11,5
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	9,2	32,2	54,7	18,3	11,6	58,7	26,8	19,3	26,5	56,7	12,3	14,1	11,9
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	9,2	32,2	54,6	18,3	11,4	58,6	26,7	19,3	26,5	56,6	12,2	14,0	11,9
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	6,5	38,0	64,5	20,2	23,0	70,9	34,4	26,1	24,3	65,5	21,2	21,7	13,3
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	10,5	46,8	59,1	23,4	12,0	63,1	38,0	24,7	29,6	62,2	22,5	20,3	5,5
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	14,9	43,4	52,7	21,9	9,6	58,4	26,9	24,8	26,9	65,3	36,6	19,5	5,1
Algún residente está buscando vivienda	620	9,5	47,6	60,6	23,7	12,6	64,2	40,6	24,6	30,2	61,4	19,2	20,5	5,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.49. Problemas que encuentran en la vivienda								
	TOTAL	Humedades	Falta luz natural	Mal aislamiento	Ruidos	Malas conducciones de agua	Mala instalación eléctrica	Malos olores	
Total registros	6319	8,4	8,4	16,6	22,1	5,3	3,8	8,7	
Total ponderado	12540	8,9	8,7	16,9	21,7	5,4	4,1	8,9	

H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	8,9	8,7	16,9	21,7	5,4	4,1	8,9	
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	8,1	8,1	15,5	20,5	4,9	3,6	8,2	
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	8,0	8,0	15,2	20,3	4,8	3,5	8,2	
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	17,5	20,1	41,8	37,4	9,0	11,5	13,8	
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	20,8	17,7	38,5	40,5	12,9	12,1	19,0	
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	15,0	14,3	31,4	36,7	11,5	7,9	19,2	
Algún residente está buscando vivienda	620	22,1	18,5	40,1	41,4	13,2	13,1	18,9	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar									D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único					Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros								
Total registros	6319	23,2	2,3	3,1	54,8	3,4	10,1	1,7	1,5	23,2	35,8	20,8	15	3,9	1,3	
Total ponderado	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.																
A. Demanda actual y potencial de vivienda																
Base: total hogares	12540	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	31,7	2,0	2,9	47,5	3,7	8,4	1,6	2,0	31,7	30,8	17,7	12,3	5,8	1,7	
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	32,0	2,0	2,9	47,6	3,6	8,3	1,6	2,0	32,0	31,0	17,6	12,2	5,7	1,6	
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	8,7	2,1	2,9	36,4	12,6	21,4	6,3	9,7	8,7	16,7	29,0	22,3	15,5	7,8	
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	15,8	3,1	2,6	49,1	5,0	10,3	6,7	7,2	15,8	20,2	23,8	17,4	15,4	7,3	
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	9,7	3,9	3,0	48,4	6,2	9,1	12,8	6,9	9,7	22,1	28,5	16,5	16,0	7,3	
Algún residente está buscando vivienda	620	17,3	2,9	2,5	49,3	4,8	10,6	5,3	7,3	17,3	19,8	22,7	17,6	15,3	7,3	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	D.7. País de nacimiento de los miembros			D.9. Sexo-edad de la prh								
		Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos nacidos en extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	6319	83,3	11,5	5,2	43,3	56,7	1,7	8	15	18,1	19,5	24,8	12,9
Total ponderado	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	77,3	14,6	8,1	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	78,6	13,5	7,9	42,1	57,9	1,6	7,7	14,9	17,8	18,9	24,8	14,3
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	78,7	13,3	7,9	42,1	57,9	1,7	7,7	14,9	17,9	18,7	24,7	14,4
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	66,3	24,3	9,5	42,4	57,6	0,0	6,2	17,3	11,3	31,3	29,8	4,1
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	57,9	31,2	10,9	46,2	53,8	4,8	17,2	24,7	22,4	14,8	13,7	2,3
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	65,3	29,6	5,2	46,3	53,7	8,5	20,2	18,5	19,4	12,9	16,8	3,8
Algún residente está buscando vivienda	620	56,1	31,6	12,2	46,2	53,8	3,9	16,5	26,2	23,2	15,3	13,0	2,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.17. Lugar de nacimiento de la prh					D.18. Nacionalidad de la prh		
	TOTAL	España	Extranjero	. UE	. Latino- américa	. Otro país	Española	otra
Total registros	6319	87,9	12,1	2,3	7,5	2,3	87,3	6,9
Total ponderado	12540	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1	82,2	9,8
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.								
A. Demanda actual y potencial de vivienda								
Base: total hogares	12540	83	17	3,2	10,8	3,1	82,2	9,8
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	84,0	16,0	3,0	10,1	2,9	83,3	9,2
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	84,2	15,8	3,0	10,0	2,9	83,4	9,0
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	72,8	27,2	0,0	21,4	5,8	67,7	26,5
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	67,1	32,9	6,2	20,7	6,0	66,3	19,1
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	79,0	21,0	1,7	13,8	5,4	79,0	11,0
Algún residente está buscando vivienda	620	64,3	35,7	7,2	22,4	6,1	63,3	21,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.22. Situaciones de pobreza energética								
	TOTAL	Ningún problema	Algún problema	. Dificultad económica	. Prob. de insuficiencia	. Prob. de privación total	. Sin calefacción	. Sin electricidad	. Sin gas
Total registros	6319	84,3	15,7	3,2	10,5	2	1,3	0,8	0,2
Total ponderado	12540	83,3	16,7	3,5	11,0	2,3	1,4	1,1	0,3

H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	83,3	16,7	3,5	11	2,3	1,4	1,1	0,3
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	84,2	15,8	3,4	10,2	2,2	1,3	1,0	0,2
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	84,7	15,3	3,4	10,0	1,9	1,1	0,9	0,2
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	46,5	53,5	3,3	24,9	25,3	23,4	9,0	7,1
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	68,2	31,8	4,9	23,4	3,5	2,5	1,4	0,6
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	77,0	23,0	1,3	21,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Algún residente está buscando vivienda	620	66,1	33,9	5,8	23,8	4,3	3,1	1,8	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.8. Situaciones especiales								
	TOTAL	Con menores de 16 años	Con mayores de 65 años	Solo mayores de 65 años	Algún mayor de 80 años	Solo mayores de 80 años	Ninguno de 16-65 años	Ninguno activo	Ninguno ocupado
Total registros	6319	18	42,4	25,1	15,9	7,9	25,1	30,8	36,5
Total ponderado	12540	18,5	42,3	26,4	16,4	9,0	26,5	31,8	37,6
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.									
A. Demanda actual y potencial de vivienda									
Base: total hogares	12540	18,5	42,3	26,4	16,4	9	26,5	31,8	37,6
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	17,2	43,7	27,9	17,2	9,6	28,0	33,5	39,1
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	17,0	43,6	28,2	17,2	9,7	28,3	33,8	39,3
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	30,4	50,9	1,0	12,5	0,0	1,0	6,3	21,7
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	38,4	20,4	3,4	3,4	0,4	3,4	5,3	13,5
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	39,0	22,2	0,0	3,8	0,0	0,0	1,4	8,0
Algún residente está buscando vivienda	620	38,2	19,9	4,2	3,3	0,5	4,2	6,2	14,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	6319	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9
Total ponderado	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.										
A. Demanda actual y potencial de vivienda										
Base: total hogares	12540	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	8,6	16,4	21,4	16,2	13,5	6,8	7,8	5,2	0,8
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	8,7	16,2	21,4	16,2	13,6	6,8	7,8	5,2	0,8
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	4,1	37,4	20,7	12,8	8,0	7,1	3,8	3,2	0,0
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	7,0	13,0	21,7	15,8	10,7	6,3	10,8	9,9	0,7
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	8,5	13,3	6,1	17,1	19,1	3,4	14,7	13,6	0,0
Algún residente está buscando vivienda	620	6,6	12,9	25,4	15,5	8,8	7,0	9,8	9,1	0,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.42 A. Porcentaje que representan los gastos de vivienda sobre los ingresos medios mensuales							C.21 A Porcentaje que representa la renta de alquiler sobre los ingresos medios mensuales					
	TOTAL	Menos del 30 %	30-39 %	40-49 %	50-59 %	60-69 %	70 o más	Menos del 20%	20-29%	30-39%	40-49%	50-59%	60% o más
Total registros	6319	44	8,6	6,4	3,9	2,9	5,4	0,7	3,8	4,1	4	2,2	3
Total ponderado	12540	41,9	8,8	7,0	4,4	3,1	6,2	1,0	3,8	5,0	4,7	2,7	3,4
H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.													
A. Demanda actual y potencial de vivienda													
Base: total hogares	12540	41,9	8,8	7	4,4	3,1	6,2	1	3,8	5	4,7	2,7	3,4
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	42,6	8,7	6,8	4,4	2,9	5,9	0,8	3,5	4,4	4,8	2,5	3,0
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	42,6	8,7	6,8	4,3	2,9	5,8	0,8	3,6	4,4	4,8	2,5	3,0
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	41,4	9,7	6,4	12,9	3,6	14,2	0,0	0,7	4,7	6,5	7,6	4,2
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	31,7	10,6	10,2	3,6	7,2	10,7	3,3	7,3	14,0	2,7	5,4	9,2
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	36,6	17,5	3,0	0,0	3,8	6,2	7,1	9,1	15,1	1,7	0,0	6,8
Algún residente está buscando vivienda	620	30,6	9,0	11,9	4,5	8,0	11,7	2,4	6,9	13,8	2,9	6,7	9,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL	D.23 Porcentaje del gasto en energía sobre los ingresos			
		Menos del 10%	10-14%	15-19 %	20% o más
Total registros	6319	60,6	11,5	4,6	6,1
Total ponderado	12540	59,1	11,7	5,0	6,9

H.1. Resumen general de demandas actuales y potenciales de vivienda.

A. Demanda actual y potencial de vivienda

Base: total hogares	12540	59,1	11,7	5	6,9
Nadie va a cambiar de vivienda ni está buscándola	11775	58,8	11,9	4,9	7,1
· Sin necesidad actual de otra vivienda	11645	58,8	11,9	4,8	7,0
· Con necesidad actual de otra vivienda	130	61,8	8,3	11,7	11,7
Alguien va a cambiar de vivienda o está buscándola	765	62,8	9,7	5,6	4,0
Algún residente va a mudarse a una vivienda que ya han alq	145	57,2	5,9	5,8	4,7
Algún residente está buscando vivienda	620	64,1	10,6	5,5	3,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	6319
Total ponderado	12540

H.2. Previsión de traslado de algún miembro a residencia colectiva

Base: total hogares	12540
No está previsto el traslado de nadie a una residencia	12428
Alguien va a mudarse a una residencia ya encontrada	27
. Uno	13
. Dos	6
. Tres o más	8
Alguien está buscando residencia	84
. Uno	55
. Dos	20
. Tres o más	10

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									No contesta
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más		
Total registros	6319	33,2	19,1	47,6	7,5	14,5	20,2	16,4	14,2	7,6	9	6	0,9	
Total ponderado	12540	33,5	17,2	49,3	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8,0	5,5	0,8	
H.50. Demanda de vivienda														
Base: total hogares	12540	33,5	17,2	49,3	8,5	16,2	21,4	16,2	13,3	6,8	8	5,5	0,8	
Demanda expresada	895	27,6	14,6	57,8	6,6	16,6	21,6	15,3	10,3	6,4	9,8	9,0	0,6	
Mudanzas en curso	145	34,5	14,6	50,9	8,5	13,3	6,1	17,1	19,1	3,4	14,7	13,6	0,0	
Búsquedas de vivienda	620	28,9	13,3	57,7	6,6	12,9	25,4	15,5	8,8	7,0	9,8	9,1	0,9	
Demanda latente (necesidad) de vivienda	130	13,5	20,9	65,6	4,1	37,4	20,7	12,8	8,0	7,1	3,8	3,2	0,0	
Demanda objetiva	606	38,9	9,9	51,2	14,2	25,5	24,3	13,7	8,1	5,1	2,6	1,2	2,0	
Vivienda en estado ruinoso	27	68,2	11,3	20,5	29,7	26,8	22,9	8,5	12,1	0,0	0,0	0,0	0,0	
Vivienda en estado malo	223	26,5	11,7	61,8	11,3	29,5	19,2	18,3	7,8	4,8	3,2	0,0	3,7	
En vivienda de menos de 30 m ²	87	82,4	6,2	11,4	13,3	46,0	23,8	13,5	1,5	0,0	0,0	2,0	0,0	
Menos de 10 m ² por residente	107	31,1	3,8	65,1	10,3	25,5	44,0	12,2	5,6	0,0	0,0	0,0	2,5	
Menos de 15 m ² por residente mayor de 14 años	266	40,3	9,2	50,5	10,1	22,7	29,1	6,6	9,8	7,5	3,2	2,8	2,5	
Hogar con dos núcleos no emparentados	21	30,7	0,0	69,3	69,3	0,0	0,0	30,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Hogar con tres o más núcleos	22	12,8	13,5	73,7	13,5	0,0	46,6	30,0	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0	
Demanda agregada	1394	33,5	12,5	53,9	9,4	19,0	22,5	15,0	9,8	6,1	7,0	6,1	1,3	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	C.2. Régimen de tenencia						
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, a precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente
Total registros	6319	8,7	48,1	15,2	20,9	4	3,1
Total ponderado	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4,0	3,3
H.50. Demanda de vivienda							
Base: total hogares	12540	8,9	45,4	14,7	23,8	4	3,3
Demanda expresada	895	4,9	25,1	13,5	45,5	6,9	4,1
Mudanzas en curso	145	5,0	32,3	6,0	43,8	8,0	5,0
Búsquedas de vivienda	620	4,7	20,2	14,5	50,0	7,0	3,5
Demanda latente (necesidad) de vivienda	130	5,8	40,6	17,1	25,4	5,5	5,7
Demanda objetiva	606	5,7	19,1	15,4	43,0	9,6	7,1
Vivienda en estado ruinoso	27	16,5	35,0	8,5	26,8	13,2	0,0
Vivienda en estado malo	223	7,0	19,8	17,5	38,9	11,9	4,9
En vivienda de menos de 30 m ²	87	9,4	16,8	4,5	58,0	2,5	8,7
Menos de 10 m ² por residente	107	0,0	6,2	19,3	48,7	16,1	9,7
Menos de 15 m ² por residente mayor de 14 años	266	3,5	22,2	15,6	38,3	10,6	9,8
Hogar con dos núcleos no emparentados	21	30,7	0,0	0,0	69,3	0,0	0,0
Hogar con tres o más núcleos	22	0,0	22,0	56,3	11,8	9,9	0,0
Demanda agregada	1394	5,6	23,5	13,6	44,6	7,7	4,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparentados	No emparentados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar												
Base: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
PRH en hogares unipersonales	3858	41,2	14,4	44,4	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Miembros de núcleo principal	23964	28,0	19,2	52,7	0,0	0,0	0,0	73,8	8,3	10,5	3,9	3,5
. PRH	8064	28,3	18,8	52,8	0,0	0,0	0,0	74,1	5,9	13,3	3,0	3,7
. Cónyuge de la PRH	6535	28,4	19,3	52,3	0,0	0,0	0,0	90,7	6,5	0,0	0,0	2,8
. Hijo/a de la PRH	8095	27,3	19,5	53,2	0,0	0,0	0,0	70,3	6,4	15,9	3,8	3,6
. Otro pariente de la PRH	1119	26,5	19,5	54,0	0,0	0,0	0,0	8,2	42,9	14,1	29,0	5,8
. No emparentado con la PRH	155	48,2	19,7	32,2	0,0	0,0	0,0	0,0	62,8	0,0	37,2	0,0
Miembros de núcleo huésped	852	19,1	18,5	62,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
. PRNH	319	20,3	19,5	60,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
. Cónyuge de la PRNH	191	20,5	22,7	56,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
. Hijo/a de la PRNH	342	17,1	15,3	67,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	55,3	13,5	31,3	0,0	38,6	61,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. PRH	620	52,9	13,1	34,0	0,0	41,7	58,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Emparentado con la PRH	329	40,4	14,7	45,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. No emparentado con la PRH	622	65,5	13,2	21,3	0,0	3,0	97,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar										
Base: total individuos	30248	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
PRH en hogares unipersonales	3858	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	88,4	0,0	11,6
Miembros de núcleo principal	23964	0,0	28,2	26,6	25,2	15,1	5,0	70,2	24,4	5,4
. PRH	8064	0,0	41,9	26,4	18,9	9,7	3,1	73,6	20,7	5,7
. Cónyuge de la PRH	6535	0,0	39,9	26,0	21,3	10,0	2,8	74,1	21,0	4,8
. Hijo/a de la PRH	8095	0,0	8,5	26,1	35,1	22,7	7,6	66,6	28,6	4,8
. Otro pariente de la PRH	1119	0,0	7,6	33,7	21,8	25,3	11,7	55,7	32,9	11,5
. No emparentado con la PRH	155	0,0	0,0	37,8	13,0	38,3	10,8	17,9	72,3	9,8
Miembros de núcleo huésped	852	0,0	0,0	0,0	9,8	35,1	55,1	33,9	55,7	10,4
. PRNH	319	0,0	0,0	0,0	13,1	38,7	48,2	32,5	56,0	11,5
. Cónyuge de la PRNH	191	0,0	0,0	0,0	13,3	25,9	60,8	32,5	49,9	17,6
. Hijo/a de la PRNH	342	0,0	0,0	0,0	4,8	36,8	58,4	35,9	58,7	5,4
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	0,0	51,5	26,4	13,2	4,8	4,0	55,3	24,6	20,2
. PRH	620	0,0	65,3	22,3	8,4	2,4	1,5	57,2	24,6	18,1
. Emparentado con la PRH	329	0,0	60,3	23,4	5,9	10,3	0,0	72,8	11,4	15,8
. No emparentado con la PRH	622	0,0	33,1	32,1	21,9	4,3	8,6	44,0	31,5	24,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años	Varones	Mujeres
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3	47,6	52,4
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6	46,7	53,3
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar												
Base: total individuos	30248	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6	46,7	53,3
PRH en hogares unipersonales	3858	36,0	64,0	1,7	6,3	10,4	15,2	14,1	29,3	22,8	36,0	64,0
Miembros de núcleo principal	23964	45,2	54,8	1,2	7,9	21,2	22,5	21,5	18,6	7,1	48,8	51,2
. PRH	8064	45,8	54,2	1,2	8,1	18,4	20,1	21,2	22,3	8,8	45,8	54,2
. Cónyuge de la PRH	6535	51,4	48,6	0,8	8,8	19,8	19,8	21,8	22,1	6,8	49,2	50,8
. Hijo/a de la PRH	8095	40,3	59,7	1,0	5,9	25,3	28,0	22,3	12,2	5,2	53,2	46,8
. Otro pariente de la PRH	1119	40,6	59,4	5,3	13,3	19,7	16,7	16,9	18,3	9,7	37,9	62,1
. No emparentado con la PRH	155	36,5	63,5	3,3	20,9	23,8	15,0	6,1	16,9	14,0	34,6	65,4
Miembros de núcleo huésped	852	46,6	53,4	3,9	7,8	22,3	20,0	23,3	14,3	8,3	45,3	54,7
. PRNH	319	44,7	55,3	5,3	6,8	23,3	20,5	24,5	12,2	7,4	46,2	53,8
. Cónyuge de la PRNH	191	53,5	46,5	8,8	4,9	24,3	16,6	22,8	13,8	8,9	42,6	57,4
. Hijo/a de la PRNH	342	44,5	55,5	0,0	10,4	20,3	21,5	22,4	16,6	8,8	45,9	54,1
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	38,5	61,5	12,8	25,2	8,5	9,1	12,3	15,7	16,4	40,9	59,1
. PRH	620	37,0	63,0	11,4	22,3	9,4	9,4	12,7	15,9	18,8	37,0	63,0
. Emparentado con la PRH	329	23,4	76,6	2,0	13,3	4,7	10,9	21,7	28,6	18,9	45,7	54,3
. No emparentado con la PRH	622	48,0	52,0	19,8	34,4	9,6	7,9	7,0	8,6	12,7	42,3	57,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes								F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	7,3	2,9	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar													
Base: total individuos	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
PRH en hogares unipersonales	3858	0,8	3,3	5,9	8,2	5,6	7,2	5,1	88,4	11,6	3,7	4,9	3,0
Miembros de núcleo principal	23964	4,9	5,6	7,0	7,2	6,4	6,9	2,6	82,3	17,7	2,5	12,4	2,8
. PRH	8064	0,5	3,8	8,5	9,0	9,0	10,6	4,5	80,9	19,1	2,8	13,3	3,0
. Cónyuge de la PRH	6535	0,4	3,6	9,1	10,6	10,8	11,4	3,4	79,5	20,5	3,7	13,1	3,7
. Hijo/a de la PRH	8095	12,6	8,9	4,4	3,3	0,8	0,2	0,1	88,9	11,1	1,2	8,2	1,7
. Otro pariente de la PRH	1119	8,0	5,1	3,7	3,4	3,9	3,6	3,3	67,6	32,4	3,1	26,6	2,7
. No emparentado con la PRH	155	6,5	12,5	7,7	4,1	0,0	0,0	0,0	28,9	71,1	2,5	54,8	13,8
Miembros de núcleo huésped	852	4,3	8,4	3,6	5,7	3,9	2,9	0,3	63,7	36,3	3,0	28,1	5,2
. PRNH	319	2,5	15,4	5,8	8,3	8,8	5,4	0,0	49,3	50,7	3,8	42,8	4,1
. Cónyuge de la PRNH	191	7,8	10,0	6,2	10,7	2,6	4,0	1,3	48,3	51,7	7,0	36,3	8,4
. Hijo/a de la PRNH	342	4,0	0,9	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	85,8	14,2	0,0	9,8	4,4
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	7,0	15,7	6,2	4,3	2,9	2,8	1,6	67,9	32,1	5,6	19,3	7,1
. PRH	620	4,9	13,4	5,5	4,9	3,5	1,7	3,1	76,1	23,9	4,7	14,8	4,5
. Emparentado con la PRH	329	6,2	11,7	7,8	3,5	5,6	7,4	1,9	80,4	19,6	2,9	13,9	2,8
. No emparentado con la PRH	622	9,4	20,2	6,1	4,1	1,0	1,3	0,0	53,1	46,9	7,9	26,7	11,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3

F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar

Base: total individuos	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2,0	6,0	1,8	0,3
PRH en hogares unipersonales	3858	91,1	3,1	0,2	2,0	0,6	0,3	5,8	2,9	1,6	1,0	0,3
Miembros de núcleo principal	23964	82,6	7,8	0,6	5,9	1,0	0,3	9,6	1,8	6,0	1,6	0,3
. PRH	8064	83,3	7,4	0,7	5,8	0,7	0,2	9,4	1,7	6,0	1,5	0,2
. Cónyuge de la PRH	6535	81,9	6,3	0,4	4,9	0,8	0,2	11,8	2,8	6,6	2,2	0,2
. Hijo/a de la PRH	8095	85,6	8,8	0,8	6,1	1,5	0,5	5,6	0,8	3,5	0,9	0,4
. Otro pariente de la PRH	1119	67,7	11,1	0,3	10,7	0,1	0,0	21,2	2,7	16,2	2,1	0,1
. No emparentado con la PRH	155	25,6	22,0	0,0	17,3	4,7	0,0	52,5	2,5	34,8	13,4	1,8
Miembros de núcleo huésped	852	67,1	13,7	2,6	9,6	1,2	0,4	19,2	0,2	16,4	2,5	0,0
. PRNH	319	61,2	18,4	3,5	14,9	0,0	0,0	20,4	0,3	18,4	1,7	0,0
. Cónyuge de la PRNH	191	51,8	16,2	5,8	10,5	0,0	0,0	32,0	0,5	23,1	8,4	0,0
. Hijo/a de la PRNH	342	81,1	8,0	0,0	4,1	3,0	0,9	10,9	0,0	10,9	0,0	0,0
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	70,6	6,8	0,5	5,9	0,4	0,0	22,6	4,7	11,5	6,0	0,3
. PRH	620	79,9	5,2	0,0	4,9	0,4	0,0	14,9	3,1	8,7	3,0	0,0
. Emparentado con la PRH	329	81,8	7,5	0,0	7,2	0,3	0,0	10,7	2,9	5,4	2,5	0,0
. No emparentado con la PRH	622	55,4	8,1	1,3	6,3	0,5	0,0	36,5	7,3	17,6	10,9	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	. PRH	. No PRH	No titular
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1	58	41,4	16,6	42
F.1. Posición de los residentes en la estructura del hogar									
Base: total individuos	30248	5,7	8,4	2,0	2,1	58,0	41,4	16,6	42,0
PRH en hogares unipersonales	3858	2,5	2,6	1,4	5,0	100,0	100,0	0,0	0,0
Miembros de núcleo principal	23964	5,3	8,7	2,0	1,7	53,5	33,5	19,9	46,5
. PRH	8064	3,7	10,1	2,8	2,5	99,7	99,6	0,1	0,3
. Cónyuge de la PRH	6535	5,2	10,0	2,7	2,5	69,8	0,0	69,8	30,2
. Hijo/a de la PRH	8095	4,9	5,3	0,6	0,3	0,5	0,0	0,5	99,5
. Otro pariente de la PRH	1119	14,3	14,3	1,8	2,0	14,6	0,5	14,2	85,4
. No emparentado con la PRH	155	41,1	27,1	3,0	0,0	8,0	0,0	8,0	92,0
Miembros de núcleo huésped	852	14,7	17,5	3,0	1,0	0,3	0,0	0,3	99,7
. PRNH	319	15,0	29,8	4,8	1,1	0,4	0,0	0,4	99,6
. Cónyuge de la PRNH	191	21,3	22,2	5,6	2,6	0,7	0,0	0,7	99,3
. Hijo/a de la PRNH	342	10,7	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Miembros de hogar pluripersonal sin núcleo	1572	16,1	11,8	2,3	1,9	54,6	39,3	15,3	45,4
. PRH	620	9,9	11,4	0,6	2,0	99,6	99,6	0,0	0,4
. Emparentado con la PRH	329	9,6	6,2	1,8	2,0	25,4	0,0	25,4	74,6
. No emparentado con la PRH	622	25,7	15,2	4,3	1,7	25,3	0,0	25,3	74,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS. 2018.

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
Varones	14117	31,2	18,6	50,2	9,8	1,6	3,0	64,8	6,8	6,7	2,3	5,0
Mujeres	16131	30,6	18,0	51,3	15,3	2,4	3,4	52,9	6,5	9,7	3,8	6,1
0-2 años	785	29,3	14,2	56,5	0,0	0,7	0,0	63,3	11,4	4,0	4,9	15,7
3-5 años	689	30,1	20,2	49,7	0,0	0,0	0,0	70,6	11,1	4,5	3,7	10,1
6-11 años	1478	25,8	19,8	54,4	0,0	0,3	0,3	70,7	7,3	6,8	4,2	10,4
12-15 años	941	24,0	21,8	54,1	0,0	0,3	0,1	74,9	4,7	8,9	5,3	5,9
16-17 años	522	26,1	11,0	62,9	0,0	0,2	0,8	63,2	8,3	9,2	9,2	9,1
18-24 años	2376	29,0	18,6	52,4	2,7	1,7	8,3	55,2	6,1	11,2	5,6	9,3
25-29 años	1822	37,3	15,7	47,0	4,8	4,0	12,5	50,9	9,6	8,7	2,4	7,1
30-39 años	3778	33,9	15,8	50,3	9,2	2,0	4,3	61,1	7,2	6,3	3,2	6,8
40-49 años	4235	30,6	19,3	50,2	11,6	1,5	2,6	60,7	5,8	9,5	4,0	4,3
50-59 años	4464	27,5	19,3	53,2	12,7	1,6	2,2	61,3	5,5	10,1	1,7	5,0
60-64 años	1914	34,5	17,8	47,7	15,1	3,6	1,4	59,9	8,1	7,6	1,4	2,8
65-69 años	1773	32,9	20,3	46,8	20,3	1,9	1,4	60,3	5,2	6,1	1,9	2,9
70-79 años	3052	30,7	22,3	47,0	25,3	2,8	1,1	56,2	3,8	6,1	2,1	2,7
80-89 años	1971	31,7	14,5	53,9	38,1	3,1	2,2	37,5	6,4	9,7	1,3	1,5
90 años o más	448	40,4	13,9	45,6	28,9	4,4	7,0	20,2	13,0	17,7	4,9	3,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar								
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único					Dos o más núcleos		
		Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros		Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
Base: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
F.2. Sexo y edad de los residentes												
Base: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
Varones 0-15	2092	27,9	19,3	52,8	0,0	0,2	0,0	73,5	8,1	5,6	4,6	7,9
Varones 16-17	224	37,2	12,3	50,5	0,0	0,5	0,8	65,0	14,3	9,6	7,0	2,8
Varones 18-24	1138	31,4	18,4	50,2	2,7	1,7	7,7	58,6	7,5	11,7	4,4	5,8
Varones 25-34	1779	38,8	14,1	47,1	7,1	3,4	10,5	54,5	8,5	7,5	2,3	6,2
Varones 35-44	2043	32,2	17,2	50,6	11,1	1,8	3,0	62,8	6,3	6,8	2,6	5,6
Varones 45-54	2158	29,5	19,8	50,7	14,6	1,2	1,9	61,8	4,6	9,6	1,8	4,4
Varones 55-64	1831	29,0	18,5	52,5	11,9	1,6	0,9	68,4	7,0	5,3	0,8	4,1
Varones 65-79	2002	30,3	23,7	46,0	13,8	1,6	0,6	73,1	4,8	2,4	0,5	3,1
Varones 80 y más	850	29,6	17,1	53,4	22,9	1,5	1,5	58,4	7,2	5,9	0,6	1,9
Mujeres 0-15	1801	25,7	19,1	55,2	0,0	0,5	0,2	66,3	8,2	7,2	4,5	13,1
Mujeres 16-17	298	17,8	9,9	72,2	0,0	0,0	0,8	61,8	3,8	8,8	10,8	13,9
Mujeres 18-24	1238	26,9	18,8	54,3	2,7	1,7	8,9	52,1	4,9	10,6	6,6	12,5
Mujeres 25-34	1753	38,1	15,6	46,3	6,7	3,6	8,5	55,6	8,9	7,3	2,8	6,7
Mujeres 35-44	2159	30,6	18,4	51,1	8,2	1,1	2,7	61,5	6,2	8,8	5,0	6,6
Mujeres 45-54	2249	28,1	17,5	54,5	12,1	1,7	2,8	55,8	6,0	12,5	4,5	4,5
Mujeres 55-64	2241	29,7	21,0	49,4	14,6	3,4	2,1	57,8	7,2	9,8	1,3	3,8
Mujeres 65-79	2823	32,3	20,1	47,6	30,3	3,1	1,6	46,8	4,0	8,7	3,1	2,5
Mujeres 80 y más	1569	35,3	12,9	51,8	43,7	4,4	4,0	21,3	7,8	14,1	2,7	2,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
Base de la media: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
Media de edad individuos	45,19	45,8	45,7	44,7	62,9	52,6	39,9	43,0	42,3	46,4	36,8	33,9
Desv. Típ	23,59	23,5	23,3	23,8	18,1	22,1	20,2	22,9	24,8	23,4	23,3	22,4
Base de la media: total varones	14117	31,2	18,6	50,2	9,8	1,6	3,0	64,8	6,8	6,7	2,3	5,0
Media de edad varones	42,93	42,6	44,2	42,7	56,5	45,1	34,6	43,0	39,3	39,6	28,2	35,4
Desv. Típ	23,16	22,7	23,5	23,3	17,9	20,0	15,1	23,6	24,5	20,9	19,4	21,9
Base de la media: total mujeres	16131	30,6	18,0	51,3	15,3	2,4	3,4	52,9	6,5	9,7	3,8	6,1
Media de edad mujeres	47,17	48,7	47,0	46,3	66,6	56,9	44,0	43,0	45,1	50,5	41,3	32,8
Desv. Típ	23,78	23,7	23,1	24,0	17,2	22,2	22,5	22,1	24,7	23,9	23,9	22,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
F.2. Sexo y edad de los residentes										
Base: total individuos	30248	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
Varones	14117	9,8	24,8	23,5	22,7	13,3	5,9	70,6	22,5	6,9
Mujeres	16131	15,3	25,2	21,6	19,3	13,1	5,5	70,8	21,9	7,3
0-2 años	785	0,0	1,4	27,7	25,7	35,5	9,7	42,3	55,7	2,0
3-5 años	689	0,0	1,0	18,5	38,2	29,9	12,4	50,4	46,8	2,8
6-11 años	1478	0,0	2,2	17,9	39,1	28,4	12,5	51,4	45,1	3,5
12-15 años	941	0,0	3,6	16,5	41,3	27,2	11,4	65,2	29,0	5,8
16-17 años	522	0,0	2,6	18,4	33,9	27,7	17,4	58,1	33,3	8,7
18-24 años	2376	2,7	8,3	26,7	30,9	21,6	9,7	60,9	27,9	11,2
25-29 años	1822	4,8	23,0	24,3	26,4	11,8	9,8	66,0	21,9	12,0
30-39 años	3778	9,2	25,3	26,5	18,7	14,2	6,1	58,4	30,5	11,1
40-49 años	4235	11,6	19,6	24,6	25,0	14,1	5,0	64,0	25,7	10,3
50-59 años	4464	12,7	24,7	25,0	23,8	10,0	3,8	76,6	16,2	7,2
60-64 años	1914	15,1	36,8	25,6	14,3	6,1	2,0	85,1	10,9	4,0
65-69 años	1773	20,3	44,7	19,4	8,6	5,2	1,8	86,9	9,7	3,4
70-79 años	3052	25,3	49,3	16,3	4,5	2,7	1,9	89,3	7,4	3,3
80-89 años	1971	38,1	40,8	13,2	4,0	2,9	0,9	90,2	6,8	3,0
90 años o más	448	28,9	35,7	22,7	5,3	4,9	2,5	82,8	16,0	1,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
Base: total individuos	30248	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
F.2. Sexo y edad de los residentes										
Base: total individuos	30248	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
Varones 0-15	2092	0,0	1,7	19,0	37,0	32,4	10,0	52,2	44,2	3,5
Varones 16-17	224	0,0	1,8	22,0	40,7	19,2	16,4	63,7	28,4	7,9
Varones 18-24	1138	2,7	8,5	26,2	36,0	16,8	9,7	66,3	23,8	9,8
Varones 25-34	1779	7,1	25,2	27,2	20,7	11,1	8,7	65,3	23,0	11,7
Varones 35-44	2043	11,1	23,1	25,4	21,7	13,3	5,4	62,2	27,1	10,8
Varones 45-54	2158	14,6	19,2	24,4	24,8	12,1	4,9	69,3	20,8	9,9
Varones 55-64	1831	11,9	29,9	25,7	21,0	8,0	3,6	82,8	13,2	4,0
Varones 65-79	2002	13,8	52,6	21,0	7,7	3,2	1,7	88,2	9,3	2,5
Varones 80 y más	850	22,9	50,8	17,3	4,8	3,2	1,0	90,7	8,5	0,8
Mujeres 0-15	1801	0,0	2,7	20,4	36,4	26,8	13,6	53,3	42,9	3,8
Mujeres 16-17	298	0,0	3,1	15,8	28,8	34,2	18,1	53,8	36,9	9,2
Mujeres 18-24	1238	2,7	8,1	27,2	26,2	26,1	9,7	56,0	31,6	12,5
Mujeres 25-34	1753	6,7	26,5	22,8	23,8	12,7	7,4	62,2	26,6	11,2
Mujeres 35-44	2159	8,2	20,1	24,1	23,7	17,7	6,3	56,0	33,7	10,3
Mujeres 45-54	2249	12,1	20,6	26,9	25,7	11,7	3,0	69,6	20,9	9,5
Mujeres 55-64	2241	14,6	34,3	25,3	15,5	7,7	2,6	83,1	11,2	5,7
Mujeres 65-79	2823	30,3	44,1	14,9	4,8	3,9	2,0	88,5	7,5	4,0
Mujeres 80 y más	1569	43,7	34,0	13,7	3,9	3,3	1,3	87,8	8,5	3,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
Base de la media: total individuos	30248	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
Media de edad individuos	45,19	62,9	57,7	43,5	34,4	30,8	30,3	49,4	33,4	40,2
Desv. Típ	23,59	18,1	19,3	22,0	20,4	21,0	20,4	23,2	21,9	18,2
Base de la media: total varones	14117	9,8	24,8	23,5	22,7	13,3	5,9	70,6	22,5	6,9
Media de edad varones	42,93	56,5	57,0	42,5	33,6	28,8	30,6	46,8	32,3	37,8
Desv. Típ	23,16	17,9	19,4	21,9	20,5	21,1	19,0	22,9	22,0	16,2
Base de la media: total mujeres	16131	15,3	25,2	21,6	19,3	13,1	5,5	70,8	21,9	7,3
Media de edad mujeres	47,17	66,6	58,2	44,4	35,3	32,5	30,1	51,6	34,5	42,2
Desv. Típ	23,78	17,2	19,2	22,0	20,3	20,8	21,6	23,2	21,8	19,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS. 2018.

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
Varones	14117	55,0	45,0	1,9	9,5	20,7	21,9	20,5	18,0	7,6
Mujeres	16131	33,8	66,2	2,0	7,8	17,9	19,8	19,8	21,2	11,4
0-2 años	785	40,5	59,5	5,2	25,2	52,0	10,2	5,0	2,4	0,0
3-5 años	689	43,3	56,7	2,1	14,7	61,4	14,6	2,6	3,6	1,0
6-11 años	1478	47,4	52,6	0,4	10,6	51,1	28,2	5,6	2,7	1,4
12-15 años	941	47,2	52,8	1,1	4,6	24,9	52,5	10,0	4,2	2,7
16-17 años	522	42,5	57,5	0,5	2,4	18,2	49,0	24,2	2,8	3,0
18-24 años	2376	40,3	59,7	16,0	3,2	12,1	33,7	27,3	5,7	2,1
25-29 años	1822	44,4	55,6	2,8	40,4	3,2	14,3	31,4	6,7	1,1
30-39 años	3778	49,1	50,9	0,3	28,8	42,7	4,3	11,4	10,8	1,6
40-49 años	4235	46,9	53,1	0,7	2,3	39,5	39,4	3,9	10,4	3,8
50-59 años	4464	43,3	56,7	0,5	1,0	2,9	42,4	43,6	3,8	5,8
60-64 años	1914	41,7	58,3	1,0	1,2	1,3	2,5	82,5	8,6	2,9
65-69 años	1773	43,4	56,6	0,2	0,6	2,8	0,4	10,8	82,3	3,0
70-79 años	3052	40,2	59,8	0,0	0,2	1,8	1,2	1,9	90,5	4,3
80-89 años	1971	37,7	62,3	0,0	0,2	0,2	2,7	3,6	6,2	87,1
90 años o más	448	35,3	64,7	0,0	0,0	0,0	3,9	12,4	8,1	75,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
Base: total individuos	30248	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
F.2. Sexo y edad de los residentes										
Base: total individuos	30248	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
Varones 0-15	2092	45,4	54,6	1,4	12,5	48,3	27,9	7,3	1,5	1,1
Varones 16-17	224	40,1	59,9	0,0	4,1	16,5	54,3	16,3	5,5	3,3
Varones 18-24	1138	46,0	54,0	14,2	3,0	11,6	34,1	29,2	5,6	2,1
Varones 25-34	1779	53,7	46,3	2,1	46,9	3,9	10,0	25,6	10,3	1,2
Varones 35-44	2043	58,0	42,0	0,5	7,4	68,5	3,3	5,7	12,7	1,9
Varones 45-54	2158	56,3	43,7	0,6	1,2	8,9	71,1	3,3	8,0	6,8
Varones 55-64	1831	56,8	43,2	0,6	0,8	2,3	10,3	81,5	1,2	3,4
Varones 65-79	2002	60,2	39,8	0,1	0,2	1,8	0,9	9,9	84,6	2,5
Varones 80 y más	850	70,7	29,3	0,0	0,2	0,0	1,9	3,5	11,8	82,6
Mujeres 0-15	1801	45,0	55,0	2,4	13,3	44,9	28,2	4,5	5,0	1,7
Mujeres 16-17	298	44,4	55,6	0,8	1,1	19,5	45,0	30,1	0,7	2,8
Mujeres 18-24	1238	35,0	65,0	17,6	3,3	12,5	33,2	25,6	5,9	2,0
Mujeres 25-34	1753	38,4	61,6	1,3	47,8	10,2	9,0	23,0	7,5	1,1
Mujeres 35-44	2159	38,8	61,2	0,4	3,0	69,8	9,6	5,7	9,1	2,3
Mujeres 45-54	2249	34,4	65,6	1,0	1,5	2,9	73,6	8,3	6,2	6,6
Mujeres 55-64	2241	31,1	68,9	0,5	1,3	1,9	2,0	82,2	9,0	3,2
Mujeres 65-79	2823	28,1	71,9	0,0	0,5	2,4	0,9	1,8	89,6	4,7
Mujeres 80 y más	1569	19,2	80,8	0,0	0,2	0,2	3,4	6,2	3,7	86,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
Base de la media: total individuos	30248	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
Media de edad individuos	45,19	44,3	45,9	24,2	26,7	28,6	37,0	47,8	63,0	74,7
Desv. Típ	23,59	23,0	24,0	12,8	12,9	17,1	18,0	18,4	17,2	19,4
Base de la media: total varones	14117	55,0	45,0	1,9	9,5	20,7	21,9	20,5	18,0	7,6
Media de edad varones	42,93	45,6	39,7	24,9	26,3	28,0	36,5	46,8	61,8	72,2
Desv. Típ	23,16	23,0	23,0	12,6	12,8	17,5	18,1	18,9	17,8	20,9
Base de la media: total mujeres	16131	33,8	66,2	2,0	7,8	17,9	19,8	19,8	21,2	11,4
Media de edad mujeres	47,17	42,4	49,6	23,6	27,2	29,3	37,5	48,8	63,9	76,1
Desv. Típ	23,78	22,9	23,8	12,9	12,9	16,7	17,9	17,9	16,8	18,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	12,8	26,7	21,6	31,0	1,1	0,6	1,1	2,0	3,1
Varones	14117	9,8	26,2	22,8	33,9	1,0	0,6	1,1	1,6	2,9
Mujeres	16131	15,3	27,1	20,6	28,4	1,1	0,7	1,1	2,4	3,3
0-2 años	785	0,0	0,0	0,5	86,7	0,0	0,0	12,1	0,0	0,7
3-5 años	689	0,0	0,0	0,2	93,2	0,0	0,0	6,6	0,0	0,0
6-11 años	1478	0,0	0,0	0,0	91,5	0,0	0,0	7,9	0,0	0,6
12-15 años	941	0,0	0,0	0,2	95,5	0,3	0,0	3,6	0,0	0,4
16-17 años	522	0,0	0,0	0,0	97,1	0,0	0,5	1,4	0,0	1,0
18-24 años	2376	2,7	3,7	2,1	76,2	2,6	1,3	1,5	3,0	7,0
25-29 años	1822	4,8	11,0	11,8	51,2	2,8	1,6	0,2	4,9	11,6
30-39 años	3778	9,2	29,1	28,0	24,5	1,8	1,1	0,0	2,1	4,2
40-49 años	4235	11,6	37,3	29,8	15,5	1,2	0,5	0,0	1,3	2,8
50-59 años	4464	12,7	40,1	31,8	9,7	1,0	0,8	0,1	1,4	2,4
60-64 años	1914	15,1	42,1	31,3	5,5	0,4	0,5	0,0	2,5	2,6
65-69 años	1773	20,3	36,8	33,5	5,5	0,2	0,4	0,0	1,8	1,5
70-79 años	3052	25,3	37,4	28,9	3,6	0,8	0,2	0,0	2,2	1,7
80-89 años	1971	38,1	29,8	19,9	6,4	0,2	0,2	0,0	3,7	1,6
90 años o más	448	28,9	26,3	11,3	21,4	0,3	0,3	0,0	9,7	1,8

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1

Base: total individuos	30248	12,8	26,7	21,6	31,0	1,1	0,6	1,1	2,0	3,1
------------------------	-------	------	------	------	------	-----	-----	-----	-----	-----

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	12,8	26,7	21,6	31,0	1,1	0,6	1,1	2,0	3,1
Varones 0-15	2092	0,0	0,0	0,1	92,9	0,0	0,0	6,6	0,0	0,3
Varones 16-17	224	0,0	0,0	0,0	97,1	0,0	0,0	1,6	0,0	1,3
Varones 18-24	1138	2,7	3,6	2,1	79,4	0,7	1,3	0,9	2,7	6,7
Varones 25-34	1779	7,1	17,0	13,3	44,7	2,8	1,1	0,2	4,7	9,2
Varones 35-44	2043	11,1	33,5	29,1	20,1	0,9	0,6	0,0	1,7	3,1
Varones 45-54	2158	14,6	33,6	32,1	14,3	1,2	1,0	0,1	1,4	1,7
Varones 55-64	1831	11,9	39,7	38,4	5,7	1,5	0,3	0,0	1,2	1,3
Varones 65-79	2002	13,8	42,7	37,1	3,0	0,9	0,4	0,0	0,5	1,6
Varones 80 y más	850	22,9	42,4	26,2	5,1	0,0	0,3	0,0	2,3	0,7
Mujeres 0-15	1801	0,0	0,0	0,2	90,5	0,2	0,0	8,4	0,0	0,7
Mujeres 16-17	298	0,0	0,0	0,0	97,2	0,0	0,9	1,1	0,0	0,8
Mujeres 18-24	1238	2,7	3,8	2,2	73,2	4,3	1,2	2,0	3,2	7,4
Mujeres 25-34	1753	6,7	20,1	19,4	37,4	2,1	2,1	0,1	3,2	8,9
Mujeres 35-44	2159	8,2	36,9	32,9	15,3	1,9	1,0	0,0	1,1	2,7
Mujeres 45-54	2249	12,1	40,1	28,2	13,9	0,9	0,2	0,1	1,2	3,2
Mujeres 55-64	2241	14,6	44,0	28,9	5,9	0,1	0,9	0,0	2,6	2,9
Mujeres 65-79	2823	30,3	33,3	26,0	5,2	0,3	0,2	0,0	3,1	1,6
Mujeres 80 y más	1569	43,7	22,0	14,0	11,3	0,3	0,2	0,0	6,2	2,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1
Base de la media: total individuos	30248	12,8	26,7	21,6	31,0	1,1	0,6	1,1	2,0	3,1
Media de edad individuos	45,19	62,9	56,0	54,7	23,7	39,7	40,4	8,5	52,8	39,6
Desv. Típ	23,59	18,1	16,2	15,9	19,0	16,1	16,9	8,1	23,8	18,8
Base de la media: total varones	14117	9,8	26,2	22,8	33,9	1,0	0,6	1,1	1,6	2,9
Media de edad varones	42,93	56,5	56,3	55,5	22,0	44,4	41,2	8,4	41,4	36,5
Desv. Típ	23,16	17,9	16,5	15,5	16,8	15,4	16,7	7,5	19,4	16,4
Base de la media: total mujeres	16131	15,3	27,1	20,6	28,4	1,1	0,7	1,1	2,4	3,3
Media de edad mujeres	47,17	66,6	55,6	53,9	25,5	35,7	39,8	8,6	59,5	42,0
Desv. Típ	23,78	17,2	15,9	16,2	20,8	15,6	17,0	8,5	23,5	20,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS. 2018.

Porcentajes horizontales

	F.4 Nivel de estudios de los residentes								F.4 Estado de los estudios		F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	5,1	22	18,1	4,7	6,7	9,5	23,6	11,2	78,5	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	5,3	22,9	18	5	6,6	9	22,1	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
F.2. Sexo y edad de los residentes															
Base: total individuos	30248	5,3	22,9	18,0	5,0	6,6	9,0	22,1	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
Varones	14117	3,9	21,1	17,3	5,3	7,8	7,9	23,9	11,3	75,8	83,1	16,9	3,0	10,8	3,1
Mujeres	16131	6,5	24,5	18,6	4,7	5,6	9,9	20,5	11,0	79,3	80,6	19,4	2,7	13,5	3,1
0-2 años	785	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94,9	5,1	0,3	3,3	1,5
3-5 años	689	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	92,0	8,0	1,0	4,5	2,4
6-11 años	1478	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,8	8,2	1,4	4,8	2,0
12-15 años	941	1,8	52,8	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	50,7	3,9	88,7	11,3	1,6	8,8	1,0
16-17 años	522	0,9	77,0	16,5	2,7	2,8	0,0	0,0	93,6	6,4	83,3	16,7	1,9	12,9	1,9
18-24 años	2376	1,9	14,2	40,6	6,8	8,4	12,4	15,6	61,5	38,5	71,6	28,4	1,9	22,0	4,3
25-29 años	1822	3,2	10,5	16,3	7,0	10,9	16,2	35,8	18,4	81,6	73,4	26,6	3,4	18,2	5,0
30-39 años	3778	2,3	13,9	19,0	7,2	10,1	12,7	34,8	5,0	95,0	66,2	33,8	6,1	23,4	4,2
40-49 años	4235	2,6	15,8	18,6	7,3	10,3	11,7	33,6	3,1	96,9	71,0	29,0	4,3	19,9	4,8
50-59 años	4464	3,4	22,4	22,3	7,3	8,5	10,0	26,0	2,8	97,2	82,5	17,5	3,3	11,2	3,0
60-64 años	1914	3,5	27,2	23,5	2,6	5,9	10,2	27,0	2,4	97,6	89,8	10,2	1,5	6,3	2,4
65-69 años	1773	5,7	31,3	20,3	3,8	4,7	9,4	24,7	2,3	97,7	91,8	8,2	0,2	5,5	2,4
70-79 años	3052	12,0	37,5	17,5	3,7	4,4	7,1	17,7	2,2	97,8	93,1	6,9	1,9	3,1	1,9
80-89 años	1971	23,4	44,9	9,9	2,6	2,5	5,4	11,4	0,7	99,3	95,1	4,9	1,9	1,2	1,7
90 años o más	448	29,6	45,6	9,9	1,2	1,6	2,7	9,3	1,0	99,0	98,3	1,7	0,5	1,2	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.4 Nivel de estudios de los residentes								F.4 Estado de los estudios		F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	5,1	22	18,1	4,7	6,7	9,5	23,6	11,2	78,5	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	5,3	22,9	18	5	6,6	9	22,1	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
Base: total individuos	30248	5,3	22,9	18,0	5,0	6,6	9,0	22,1	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
F.2. Sexo y edad de los residentes															
Base: total individuos	30248	5,3	22,9	18,0	5,0	6,6	9,0	22,1	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
Varones 0-15	2092	0,3	12,9	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	12,4	0,9	91,5	8,5	1,1	5,6	1,7
Varones 16-17	224	2,2	75,6	11,6	4,1	6,6	0,0	0,0	94,1	5,9	84,6	15,4	1,1	10,6	3,8
Varones 18-24	1138	2,1	16,4	40,0	8,2	10,0	9,2	14,1	60,7	39,3	77,3	22,7	1,2	16,5	4,8
Varones 25-34	1779	4,2	13,9	15,8	7,1	11,2	12,0	35,8	13,5	86,5	72,2	27,8	5,0	17,6	5,2
Varones 35-44	2043	2,0	13,6	19,8	7,2	12,5	10,1	34,9	3,2	96,8	72,8	27,2	5,2	18,8	3,3
Varones 45-54	2158	3,3	20,2	18,8	8,7	9,5	8,5	31,1	2,3	97,7	76,3	23,7	4,9	14,6	4,3
Varones 55-64	1831	2,6	24,0	23,4	5,1	8,7	8,9	27,4	2,3	97,7	89,2	10,8	2,4	5,7	2,6
Varones 65-79	2002	6,9	29,6	17,7	3,2	6,2	9,5	26,9	1,7	98,3	93,1	6,9	1,1	3,7	1,9
Varones 80 y más	850	17,6	43,3	9,2	2,7	2,9	6,4	17,8	0,4	99,6	97,7	2,3	1,1	0,5	0,7
Mujeres 0-15	1801	0,6	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,1	1,0	92,0	8,0	1,2	5,2	1,7
Mujeres 16-17	298	0,0	78,1	20,2	1,7	0,0	0,0	0,0	93,3	6,7	82,4	17,6	2,5	14,7	0,4
Mujeres 18-24	1238	1,8	12,3	41,2	5,5	7,0	15,3	17,0	62,2	37,8	66,4	33,6	2,6	27,1	3,9
Mujeres 25-34	1753	2,2	10,2	17,4	6,3	9,7	18,0	36,2	12,0	88,0	69,6	30,4	4,2	21,5	4,5
Mujeres 35-44	2159	2,4	14,5	20,2	6,1	9,2	14,5	33,1	3,2	96,8	62,5	37,5	5,3	26,8	5,3
Mujeres 45-54	2249	2,7	18,9	20,8	8,3	8,2	13,0	28,1	2,8	97,2	74,6	25,4	2,7	18,9	3,8
Mujeres 55-64	2241	4,0	26,4	23,3	4,7	6,3	10,1	25,1	3,8	96,2	86,9	13,1	2,5	8,1	2,4
Mujeres 65-79	2823	11,7	39,3	19,1	4,2	3,3	6,9	15,6	2,6	97,4	92,3	7,7	1,4	4,2	2,2
Mujeres 80 y más	1569	28,3	45,9	10,3	2,2	2,0	4,0	7,3	0,9	99,1	94,7	5,3	2,0	1,6	1,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.4 Nivel de estudios de los residentes								F.4 Estado de los estudios		F.7. Lugar de nacimiento				
	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	Resto UE	Latino-américa	Otro país
Total registros	15498	5,1	22	18,1	4,7	6,7	9,5	23,6	11,2	78,5	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	5,3	22,9	18	5	6,6	9	22,1	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
Base de la media: total individuos	30248	5,3	22,9	18,0	5,0	6,6	9,0	22,1	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
Media de edad individuos	45,19	67,5	54,2	47,0	46,1	45,2	46,6	48,0	25,3	53,6	46,4	39,6	43,4	38,2	41,8
Desv. Típ	23,59	20,7	23,5	19,4	17,0	16,5	17,7	16,7	14,1	18,5	24,7	16,9	17,8	15,8	19,1
Base de la media: total varones	14117	3,9	21,1	17,3	5,3	7,8	7,9	23,9	11,3	75,8	83,1	16,9	3,0	10,8	3,1
Media de edad varones	42,93	60,6	50,3	45,8	44,2	44,6	48,1	48,7	24,1	52,0	43,8	38,5	42,3	37,3	39,4
Desv. Típ	23,16	22,6	23,4	18,9	16,3	16,5	18,2	16,9	12,3	17,9	24,2	16,4	15,8	15,8	18,2
Base de la media: total mujeres	16131	6,5	24,5	18,6	4,7	5,6	9,9	20,5	11,0	79,3	80,6	19,4	2,7	13,5	3,1
Media de edad mujeres	47,17	71,1	57,1	48,0	47,9	45,9	45,5	47,2	26,3	55,1	48,8	40,4	44,5	38,8	44,0
Desv. Típ	23,78	18,6	23,2	19,8	17,4	16,5	17,3	16,4	15,4	18,8	24,8	17,2	19,5	15,8	19,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS. 2018.

Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3

Base: total individuos	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2,0	6,0	1,8	0,3
------------------------	-------	------	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----	-----	-----

F.2. Sexo y edad de los residentes

Base: total individuos	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2,0	6,0	1,8	0,3
Varones 0-15	2092	84,4	9,9	0,4	6,0	2,9	0,7	5,7	1,4	3,0	0,6	0,7
Varones 16-17	224	80,0	13,6	1,3	8,9	3,4	0,0	6,4	1,1	4,1	1,2	0,0
Varones 18-24	1138	77,5	10,5	0,3	8,2	1,7	0,3	12,0	1,5	7,1	3,0	0,3
Varones 25-34	1779	73,4	6,3	0,5	5,3	0,3	0,2	20,4	4,3	11,0	5,0	0,0
Varones 35-44	2043	74,0	9,4	1,0	8,0	0,2	0,2	16,6	4,1	9,7	2,4	0,4
Varones 45-54	2158	79,0	8,5	0,3	6,7	1,5	0,0	12,5	3,7	6,1	2,4	0,3
Varones 55-64	1831	91,8	4,4	0,9	3,0	0,5	0,0	3,8	1,2	2,1	0,6	0,0
Varones 65-79	2002	95,0	2,4	0,2	1,7	0,4	0,1	2,6	0,8	1,3	0,3	0,2
Varones 80 y más	850	97,6	1,0	0,2	0,4	0,0	0,4	1,5	0,9	0,1	0,3	0,2
Mujeres 0-15	1801	86,3	7,2	1,1	4,8	1,2	0,1	6,5	1,0	4,0	0,7	0,8
Mujeres 16-17	298	78,6	5,5	0,0	5,0	0,5	0,0	15,9	2,9	12,6	0,4	0,0
Mujeres 18-24	1238	69,0	16,8	1,1	13,0	1,0	1,7	14,2	1,2	10,1	2,6	0,3
Mujeres 25-34	1753	69,5	7,4	0,5	6,2	0,6	0,1	23,1	3,7	15,5	3,8	0,2
Mujeres 35-44	2159	66,6	12,6	1,4	10,0	0,8	0,4	20,8	3,4	13,1	3,8	0,5
Mujeres 45-54	2249	78,3	11,0	0,2	9,7	0,8	0,3	10,7	1,9	6,5	1,9	0,3
Mujeres 55-64	2241	89,3	4,8	0,7	3,3	0,6	0,2	5,9	1,2	3,9	0,8	0,0
Mujeres 65-79	2823	93,7	3,1	0,6	1,7	0,8	0,1	3,2	0,7	1,7	0,8	0,0
Mujeres 80 y más	1569	97,0	2,5	0,6	1,0	0,8	0,0	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3
Base de la media: total individuos	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2,0	6,0	1,8	0,3
Media de edad individuos	45,19	47,0	36,5	41,5	36,4	34,6	31,0	36,7	40,1	35,8	37,0	29,0
Desv. Típ	23,59	24,3	19,6	22,0	18,1	24,4	21,8	16,0	17,2	15,2	14,8	23,4
Base de la media: total varones	14117	83,3	7,0	0,5	5,2	1,0	0,2	9,7	2,4	5,3	1,8	0,3
Media de edad varones	42,93	44,5	33,6	41,1	34,7	26,4	24,0	36,5	39,6	35,6	35,6	32,3
Desv. Típ	23,16	23,9	19,5	18,6	18,5	21,0	26,0	15,7	16,5	14,8	13,9	26,7
Base de la media: total mujeres	16131	82,0	7,7	0,7	5,8	0,8	0,3	10,3	1,7	6,6	1,7	0,2
Media de edad mujeres	47,17	49,3	38,7	41,8	37,8	43,7	35,5	36,9	40,8	36,0	38,3	25,7
Desv. Típ	23,78	24,5	19,3	23,8	17,6	24,7	17,2	16,2	18,1	15,4	15,5	19,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1	58	41,4	16,6	42
F.2. Sexo y edad de los residentes									
Base: total individuos	30248	5,7	8,4	2,0	2,1	58,0	41,4	16,6	42,0
Varones	14117	5,6	7,6	1,9	1,7	56,1	37,6	18,5	43,9
Mujeres	16131	5,8	9,0	2,0	2,5	59,6	44,7	14,9	40,4
0-2 años	785	5,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	99,8
3-5 años	689	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
6-11 años	1478	6,8	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
12-15 años	941	7,1	4,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	99,8
16-17 años	522	8,9	7,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
18-24 años	2376	11,8	14,7	1,7	0,1	12,9	9,1	3,8	87,1
25-29 años	1822	15,1	9,1	1,8	0,5	29,0	20,3	8,6	71,0
30-39 años	3778	12,7	17,8	2,2	1,1	59,5	40,1	19,4	40,5
40-49 años	4235	4,7	17,7	5,0	1,6	71,4	50,2	21,2	28,6
50-59 años	4464	3,0	7,7	3,1	3,7	78,4	54,2	24,2	21,6
60-64 años	1914	1,3	3,4	2,4	3,1	85,3	59,6	25,7	14,7
65-69 años	1773	0,8	2,8	1,4	3,3	86,2	58,8	27,3	13,8
70-79 años	3052	0,6	1,1	0,4	4,7	87,6	64,8	22,8	12,4
80-89 años	1971	0,0	0,1	0,1	4,6	88,0	71,7	16,3	12,0
90 años o más	448	0,0	0,0	0,5	1,2	79,7	64,9	14,8	20,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1	58	41,4	16,6	42
Base: total individuos	30248	5,7	8,4	2,0	2,1	58,0	41,4	16,6	42,0
F.2. Sexo y edad de los residentes									
Base: total individuos	30248	5,7	8,4	2,0	2,1	58,0	41,4	16,6	42,0
Varones 0-15	2092	6,7	1,7	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	99,8
Varones 16-17	224	9,4	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Varones 18-24	1138	10,1	11,0	1,7	0,0	11,4	8,8	2,6	88,6
Varones 25-34	1779	14,4	10,1	2,2	1,0	38,4	28,6	9,8	61,6
Varones 35-44	2043	6,7	17,4	2,1	1,0	69,6	45,9	23,8	30,4
Varones 45-54	2158	4,4	12,2	4,8	2,4	75,0	49,8	25,2	25,0
Varones 55-64	1831	1,4	3,6	2,5	3,2	85,0	52,7	32,3	15,0
Varones 65-79	2002	0,4	1,7	0,9	3,9	86,6	57,0	29,6	13,4
Varones 80 y más	850	0,0	0,0	0,3	2,0	90,6	67,6	23,0	9,4
Mujeres 0-15	1801	6,8	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Mujeres 16-17	298	8,5	9,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Mujeres 18-24	1238	13,4	18,2	1,8	0,3	14,3	9,4	4,9	85,7
Mujeres 25-34	1753	15,0	12,9	2,0	0,6	42,5	29,7	12,8	57,5
Mujeres 35-44	2159	9,1	22,8	4,0	1,5	65,9	46,1	19,8	34,1
Mujeres 45-54	2249	3,6	13,2	5,1	3,5	72,6	53,5	19,1	27,4
Mujeres 55-64	2241	2,8	5,1	2,0	3,2	82,8	61,1	21,7	17,2
Mujeres 65-79	2823	0,9	1,8	0,7	4,4	87,4	66,6	20,8	12,6
Mujeres 80 y más	1569	0,0	0,1	0,1	5,1	84,3	72,0	12,3	15,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1	58	41,4	16,6	42
Base de la media: total individuos	30248	5,7	8,4	2,0	2,1	58,0	41,4	16,6	42,0
Media de edad individuos	45,19	30,2	38,8	46,1	62,3	57,2	58,0	55,4	28,6
Desv. Típ	23,59	14,8	13,1	12,8	15,3	17,2	17,5	16,3	20,9
Base de la media: total varones	14117	5,6	7,6	1,9	1,7	56,1	37,6	18,5	43,9
Media de edad varones	42,93	29,0	38,9	46,3	59,4	55,8	55,8	55,7	26,6
Desv. Típ	23,16	14,5	13,1	13,2	14,4	16,8	17,3	15,8	19,6
Base de la media: total mujeres	16131	5,8	9,0	2,0	2,5	59,6	44,7	14,9	40,4
Media de edad mujeres	47,17	31,2	38,6	45,9	64,0	58,5	59,6	55,1	30,5
Desv. Típ	23,78	14,9	13,1	12,5	15,5	17,5	17,6	16,8	22,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo					Núcleo familiar único				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparentados	No emparentados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar												
Base: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
Cónyuge -pareja de hecho	6535	28,4	19,3	52,3	0,0	0,0	0,0	90,7	6,5	0,0	0,0	2,8
Hijo/a	8251	27,2	19,5	53,3	0,0	0,0	0,0	69,0	6,2	15,6	3,7	5,5
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	26,2	15,0	58,7	0,0	5,9	0,0	0,0	29,9	0,0	1,3	63,0
Nieto/a	471	25,1	23,0	51,9	0,0	9,3	0,0	0,0	17,6	0,0	29,7	43,4
Hermano/a	445	25,1	17,0	58,0	0,0	41,4	0,0	2,9	16,0	8,7	16,5	14,5
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	38,3	13,4	48,3	0,0	1,3	0,0	0,0	54,4	0,0	2,4	42,0
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	22,4	10,7	66,9	0,0	16,9	0,0	0,0	14,0	0,0	18,4	50,7
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	22,3	27,2	50,5	0,0	37,9	0,0	0,0	9,8	0,0	4,3	48,1
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	26,4	20,3	53,3	0,0	0,0	0,0	18,2	29,9	27,5	8,9	15,5
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	15,9	9,9	74,2	0,0	1,8	0,0	0,0	56,8	0,0	5,4	36,0
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	64,5	15,3	20,2	0,0	26,1	0,0	0,0	25,9	0,0	11,9	36,0
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0,0	0,0	100,0	0,0	38,1	0,0	0,0	0,0	0,0	61,9	0,0
Otro parentesco ascendente	31	10,3	89,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13,4	0,0	5,8	80,8
Otro parentesco lateral	25	53,7	30,9	15,4	0,0	24,9	0,0	0,0	14,7	0,0	24,3	36,1
Otro parentesco descendente	42	24,5	2,5	73,0	0,0	22,2	0,0	0,0	1,9	0,0	10,8	65,1
No emparentado.- Servicio doméstico	39	79,7	6,7	13,6	0,0	12,8	0,0	0,0	52,7	0,0	34,5	0,0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	62,8	17,2	20,1	0,0	0,0	0,0	0,0	27,4	0,0	72,6	0,0
No emparentado.- Acogido	15	42,3	40,4	17,3	0,0	0,0	0,0	0,0	35,7	0,0	64,3	0,0
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	65,2	13,3	21,4	0,0	2,2	97,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No emparentado.- Otra relación.	132	34,0	14,3	51,7	0,0	0,0	0,0	0,0	50,7	0,0	17,1	32,2
PRH	12541	33,5	17,2	49,3	30,8	2,1	2,9	47,6	3,8	8,6	1,9	2,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar										
Base: total individuos	30248	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
Cónyuge -pareja de hecho	6535	0,0	39,9	26,0	21,3	10,0	2,8	74,1	21,0	4,8
Hijo/a	8251	0,0	8,3	25,6	34,8	22,9	8,3	66,4	28,8	4,8
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	0,0	3,9	13,4	19,3	20,3	43,1	61,4	29,7	8,9
Nieto/a	471	0,0	4,8	14,2	17,5	33,4	30,1	64,1	32,8	3,1
Hermano/a	445	0,0	28,2	26,8	12,6	16,8	15,5	54,1	31,2	14,7
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	0,0	0,0	16,0	15,3	27,7	41,0	38,2	48,7	13,1
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	0,0	9,9	12,9	8,3	32,6	36,3	17,9	72,6	9,5
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	0,0	17,4	20,5	10,2	0,0	51,9	22,8	38,2	39,0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	0,0	19,7	35,2	17,7	24,3	3,1	58,9	22,6	18,5
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	0,0	1,8	15,8	20,1	44,2	18,1	50,4	39,8	9,8
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	0,0	7,2	8,3	69,2	0,0	15,3	41,7	10,4	47,9
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) o del cónyuge	6	0,0	38,1	61,9	0,0	0,0	0,0	79,4	0,0	20,6
Otro parentesco ascendente	31	0,0	0,0	10,3	8,9	0,0	80,8	10,3	89,7	0,0
Otro parentesco lateral	25	0,0	16,2	23,4	12,2	26,9	21,3	50,7	36,3	13,0
Otro parentesco descendente	42	0,0	0,0	19,8	1,9	13,2	65,1	28,9	71,1	0,0
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0,0	0,0	34,2	0,0	63,6	2,2	3,1	96,9	0,0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0,0	0,0	17,2	20,1	62,8	0,0	0,0	84,7	15,3
No emparentado.- Acogido	15	0,0	0,0	22,0	17,3	55,0	5,7	12,7	70,0	17,3
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	0,0	33,4	32,4	22,1	3,5	8,6	44,4	30,9	24,7
No emparentado.- Otra relación.	132	0,0	0,0	29,6	10,9	48,1	11,4	18,7	73,7	7,6
PRH	12541	30,8	30,2	18,1	12,6	6,4	2,1	77,3	14,6	8,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar										
Base: total individuos	30248	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
Cónyuge -pareja de hecho	6535	51,4	48,6	0,8	8,8	19,8	19,8	21,8	22,1	6,8
Hijo/a	8251	40,3	59,7	1,0	5,8	25,0	27,9	22,5	12,4	5,3
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	46,4	53,6	0,0	1,8	10,6	15,7	24,0	30,2	17,7
Nieto/a	471	27,6	72,4	0,0	0,5	5,9	11,8	18,8	38,4	24,6
Hermano/a	445	33,0	67,0	5,2	18,4	19,3	17,9	18,9	14,1	6,1
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	69,3	30,7	5,4	17,7	28,4	24,2	11,4	5,6	7,3
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	50,3	49,7	0,0	15,6	28,9	19,8	22,2	11,1	2,4
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	63,4	36,6	21,1	36,6	15,0	7,1	3,9	8,3	8,1
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	44,3	55,7	9,0	17,1	30,7	17,2	20,7	5,0	0,2
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	61,0	39,0	17,9	3,6	21,1	18,1	23,0	11,0	5,4
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	43,3	56,7	0,0	27,2	31,1	7,3	12,1	15,1	7,2
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) o del cónyuge	6	100,0	0,0	20,6	79,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco ascendente	31	14,7	85,3	0,0	0,0	0,0	8,9	0,0	5,8	85,3
Otro parentesco lateral	25	30,9	69,1	0,0	17,1	0,0	8,5	14,8	50,9	8,7
Otro parentesco descendente	42	59,8	40,2	0,0	0,0	16,0	0,0	49,1	24,0	10,9
No emparentado.- Servicio doméstico	39	24,0	76,0	0,0	12,8	6,8	0,0	37,1	13,7	29,7
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	4,8	95,2	22,6	15,3	4,8	17,2	0,0	40,1	0,0
No emparentado.- Acogido	15	17,3	82,7	0,0	0,0	45,0	0,0	0,0	55,0	0,0
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	48,4	51,6	20,0	34,7	9,7	7,9	6,2	8,7	12,8
No emparentado.- Otra relación.	132	33,2	66,8	1,1	18,9	30,0	37,8	0,0	4,4	7,7
PRH	12541	42,3	57,7	1,8	8,3	15,5	18,1	18,6	24,1	13,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2	47,6	52,4
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1	46,7	53,3
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar												
Base: total individuos	30248	12,8	26,7	21,6	31,0	1,1	0,6	1,1	2,0	3,1	46,7	53,3
Cónyuge -pareja de hecho	6535	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,2	50,8
Hijo/a	8251	0,0	0,0	0,0	98,1	1,3	0,5	0,0	0,0	0,0	53,1	46,9
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	0,0	0,0	0,0	33,3	27,3	33,5	0,0	0,0	5,9	38,7	61,3
Nieto/a	471	0,0	0,0	0,0	50,6	1,2	0,0	38,9	0,0	9,3	51,6	48,4
Hermano/a	445	0,0	0,0	0,0	48,0	7,1	1,9	1,6	0,0	41,4	41,2	58,8
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	0,0	0,0	0,0	56,7	18,7	18,9	4,4	0,0	1,3	40,3	59,7
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	0,0	0,0	0,0	32,4	6,4	6,4	37,9	0,0	16,9	50,3	49,7
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	0,0	0,0	0,0	22,6	22,1	13,2	4,3	0,0	37,9	42,6	57,4
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	0,0	0,0	0,0	87,7	7,1	5,2	0,0	0,0	0,0	30,0	70,0
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	0,0	0,0	0,0	68,4	17,4	12,4	0,0	0,0	1,8	21,3	78,7
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	0,0	0,0	0,0	53,1	10,4	10,4	0,0	0,0	26,1	10,4	89,6
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) o del cónyuge	6	0,0	0,0	0,0	61,9	0,0	0,0	0,0	0,0	38,1	0,0	100,0
Otro parentesco ascendente	31	0,0	0,0	0,0	19,2	26,9	26,9	26,9	0,0	0,0	67,3	32,7
Otro parentesco lateral	25	0,0	0,0	0,0	39,0	21,3	14,8	0,0	0,0	24,9	48,3	51,7
Otro parentesco descendente	42	0,0	0,0	0,0	12,7	0,0	0,0	65,1	0,0	22,2	56,7	43,3
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0,0	0,0	0,0	87,2	0,0	0,0	0,0	0,0	12,8	0,0	100,0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	37,2	62,8
No emparentado.- Acogido	15	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	64,3	35,7
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	42,7	57,3
No emparentado.- Otra relación.	132	0,0	0,0	0,0	67,8	16,1	0,0	16,1	0,0	0,0	39,8	60,2
PRH	12541	30,8	64,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	42,4	57,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes								F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	7,3	2,9	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar													
Base: total individuos	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
Cónyuge -pareja de hecho	6535	0,4	3,6	9,1	10,6	10,8	11,4	3,4	79,5	20,5	3,7	13,1	3,7
Hijo/a	8251	12,5	9,0	4,5	3,4	0,7	0,2	0,1	88,6	11,4	1,1	8,6	1,7
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	6,8	9,0	9,3	6,2	1,3	6,2	0,0	65,8	34,2	0,0	27,0	7,1
Nieto/a	471	13,2	4,6	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0	94,6	5,4	0,0	5,2	0,2
Hermano/a	445	4,7	8,6	7,6	5,2	7,4	4,3	1,4	62,2	37,8	4,2	31,7	1,8
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	97	3,8	8,0	5,5	5,9	11,2	2,9	0,0	48,2	51,8	9,1	35,3	7,5
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	13,7	15,5	3,1	1,6	0,0	0,7	0,0	59,2	40,8	2,6	28,7	9,5
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	7,2	19,5	9,7	0,0	1,7	4,5	0,0	25,7	74,3	0,0	54,7	19,6
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	0,0	0,0	0,6	2,4	8,4	9,6	9,0	65,1	34,9	7,6	26,3	0,9
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	3,5	0,0	0,0	5,4	12,4	0,0	0,0	51,4	48,6	0,0	48,6	0,0
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,4	0,0	41,7	58,3	0,0	37,6	20,7
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,4	20,6	0,0	20,6	0,0
Otro parentesco ascendente	31	0,0	4,5	0,0	26,9	0,0	35,8	0,0	64,2	35,8	0,0	35,8	0,0
Otro parentesco lateral	25	0,0	18,0	22,4	0,0	6,1	0,0	0,0	50,7	49,3	13,0	23,5	12,8
Otro parentesco descendente	42	0,0	12,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	95,9	4,1	0,0	0,0	4,1
No emparentado.- Servicio doméstico	39	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	96,9	0,0	71,3	25,7
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	17,2	0,0	15,3	4,8	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	59,9	40,1
No emparentado.- Acogido	15	0,0	42,3	0,0	22,0	0,0	0,0	0,0	34,8	65,2	5,7	42,3	17,3
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	9,5	20,3	6,2	4,2	1,0	1,3	0,0	53,5	46,5	7,9	26,1	12,0
No emparentado.- Otra relación.	132	5,5	9,7	7,2	12,8	0,0	0,0	0,0	45,1	54,9	2,3	46,0	6,6
PRH	12541	0,8	4,1	7,5	8,5	7,7	9,1	4,6	83,0	17,0	3,2	10,8	3,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar												
Base: total individuos	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2,0	6,0	1,8	0,3
Cónyuge -pareja de hecho	6535	81,9	6,3	0,4	4,9	0,8	0,2	11,8	2,8	6,6	2,2	0,2
Hijo/a	8251	85,4	8,7	0,8	6,0	1,4	0,5	5,8	0,8	3,8	0,9	0,4
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	74,2	5,0	0,0	5,0	0,0	0,0	20,7	0,0	15,1	5,6	0,0
Nieto/a	471	90,5	5,4	0,0	3,8	1,0	0,7	4,1	0,0	4,1	0,0	0,0
Hermano/a	445	63,5	13,0	0,0	13,0	0,0	0,0	23,5	4,2	18,0	1,3	0,0
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge -pareja)	97	52,4	1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	46,6	9,1	28,4	7,5	1,6
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	52,7	9,7	0,0	9,2	0,6	0,0	37,5	1,9	29,8	5,8	0,0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	43,5	6,7	0,0	6,7	0,0	0,0	49,8	0,0	39,1	10,7	0,0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	65,5	22,7	5,9	16,9	0,0	0,0	11,8	1,4	9,4	0,9	0,0
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	72,8	3,5	0,0	3,5	0,0	0,0	23,7	0,0	23,7	0,0	0,0
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	41,7	11,9	0,0	11,9	0,0	0,0	46,4	0,0	25,6	20,7	0,0
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco ascendente	31	64,2	35,8	0,0	35,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco lateral	25	59,4	14,8	0,0	14,8	0,0	0,0	25,8	13,0	0,0	12,8	0,0
Otro parentesco descendente	42	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No emparentado.- Servicio doméstico	39	3,1	33,4	0,0	20,6	12,8	0,0	63,5	0,0	50,7	12,8	0,0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0,0	15,3	0,0	15,3	0,0	0,0	84,7	0,0	44,6	40,1	0,0
No emparentado.- Acogido	15	34,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	65,2	5,7	42,3	17,3	0,0
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	55,8	8,2	1,3	6,3	0,5	0,0	36,0	7,4	16,9	11,0	0,7
No emparentado.- Otra relación.	132	41,2	30,1	0,0	23,5	6,6	0,0	28,7	2,3	19,2	5,0	2,1
PRH	12541	85,5	6,0	0,5	4,6	0,7	0,2	8,5	2,1	4,8	1,4	0,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1	58	41,4	16,6	42
F.3. Parentesco de los residentes con la persona de referencia del hogar									
Base: total individuos	30248	5,7	8,4	2,0	2,1	58,0	41,4	16,6	42,0
Cónyuge -pareja de hecho	6535	5,2	10,0	2,7	2,5	69,8	0,0	69,8	30,2
Hijo/a	8251	5,0	5,4	0,7	0,3	0,5	0,0	0,5	99,5
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	141	10,4	13,4	3,7	6,7	4,0	0,0	4,0	96,0
Nieto/a	471	3,1	2,2	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Hermano/a	445	16,5	18,5	1,7	1,1	25,1	0,0	25,1	74,9
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge -pareja)	97	34,5	13,8	3,5	0,0	2,7	0,0	2,7	97,3
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	230	19,8	17,5	1,7	1,8	0,0	0,0	0,0	100,0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	74	53,9	17,1	3,3	0,0	3,0	0,0	3,0	97,0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	432	11,3	16,2	3,0	4,4	27,9	1,2	26,7	72,1
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	87	13,2	29,1	5,2	1,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	21	25,6	20,7	11,9	0,0	6,1	0,0	6,1	93,9
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	6	0,0	20,6	0,0	0,0	79,4	0,0	79,4	20,6
Otro parentesco ascendente	31	0,0	26,9	8,9	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Otro parentesco lateral	25	34,4	14,8	0,0	0,0	4,2	0,0	4,2	95,8
Otro parentesco descendente	42	0,0	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
No emparentado.- Servicio doméstico	39	79,4	17,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	67,6	32,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
No emparentado.- Acogido	15	56,6	8,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
No emparentado: personas compartiendo vivienda	617	25,1	15,3	4,3	1,7	25,5	0,0	25,5	74,5
No emparentado.- Otra relación.	132	18,6	32,8	3,5	0,0	9,5	0,0	9,5	90,5
PRH	12541	3,7	7,9	2,2	3,2	99,8	99,7	0,0	0,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar								
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único					Dos o más núcleos		
		Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros		Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
F.4. Nivel de estudios de los residentes												
Base: residentes de 14 o más años	26870	31,3	18,2	50,5	14,4	2,2	3,6	57,1	6,3	8,6	2,9	4,9
Han concluido sus estudios	23492	31,3	18,1	50,6	15,5	2,4	3,2	56,5	6,5	8,4	2,7	4,9
. Sin estudios completados	1539	22,4	15,0	62,6	20,2	3,3	4,5	40,0	7,3	12,7	2,5	9,5
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	20,2	14,7	65,1	18,0	2,2	2,8	50,3	7,4	9,0	3,7	6,7
. Bachiller y equivalentes	4463	27,8	18,2	54,0	12,3	2,5	2,9	55,8	7,3	8,9	3,4	6,9
. FP grado medio y equivalentes	1378	15,8	17,0	67,2	12,8	2,5	1,8	56,8	5,4	9,6	3,9	7,2
. FP grado superior y equivalentes	1762	22,5	16,7	60,8	15,5	2,1	1,1	63,4	5,1	9,9	1,1	1,8
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	44,0	18,9	37,2	14,9	2,5	3,2	60,8	7,0	7,3	1,9	2,3
. Estudios superiores	6082	48,0	22,3	29,7	15,3	2,1	4,5	63,3	5,2	6,1	1,6	1,9
Continúan cursando estudios actualmente	3378	31,2	19,1	49,7	6,1	1,2	6,1	61,2	5,1	10,4	4,6	5,2
. Sin estudios completados	66	7,4	39,7	53,0	6,5	2,0	4,1	64,6	4,9	10,2	4,3	3,5
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	23,5	17,1	59,4	2,2	0,0	0,2	64,3	6,3	11,5	6,5	9,0
. Bachiller y equivalentes	976	27,1	19,1	53,8	6,9	1,8	6,5	61,4	4,3	11,7	4,4	2,9
. FP grado medio y equivalentes	127	21,9	9,7	68,4	3,8	0,0	0,0	71,4	3,3	6,2	9,3	6,0
. FP grado superior y equivalentes	235	24,8	16,7	58,5	4,9	1,2	6,5	61,0	3,6	11,7	5,9	5,3
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	41,7	24,1	34,2	9,0	0,4	11,8	52,9	6,6	9,5	0,9	8,9
. Estudios superiores	599	52,6	20,5	26,9	11,1	3,0	13,9	57,7	4,5	7,4	2,3	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
F.4. Nivel de estudios de los residentes										
Base: residentes de 14 o más años	26870	14,4	27,9	22,8	18,9	11,1	4,9	73,1	19,2	7,6
Han concluido sus estudios	23492	15,5	30,4	22,4	17,3	10,0	4,4	74,1	18,6	7,3
. Sin estudios completados	1539	20,2	34,5	16,6	7,1	10,8	10,8	79,1	13,9	7,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	18,0	32,3	21,0	14,3	10,0	4,4	76,6	16,8	6,6
. Bachiller y equivalentes	4463	12,3	29,3	22,6	19,1	10,0	6,7	63,2	27,6	9,2
. FP grado medio y equivalentes	1378	12,8	28,5	24,1	18,4	12,9	3,2	68,0	22,6	9,4
. FP grado superior y equivalentes	1762	15,5	30,7	22,9	20,8	8,2	2,0	79,1	13,9	7,0
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	14,9	30,8	23,7	18,6	8,5	3,5	78,6	15,7	5,7
. Estudios superiores	6082	15,3	28,3	23,9	19,8	10,4	2,3	76,7	16,4	6,8
Continúan cursando estudios actualmente	3378	6,1	10,8	25,5	30,2	18,6	8,7	66,0	23,9	10,1
. Sin estudios completados	66	6,5	4,1	29,8	30,6	10,7	18,3	67,1	24,3	8,6
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	2,2	4,3	20,0	34,5	26,7	12,4	55,8	34,3	9,9
. Bachiller y equivalentes	976	6,9	11,2	25,2	33,1	19,8	3,8	68,3	18,1	13,6
. FP grado medio y equivalentes	127	3,8	11,6	26,7	29,3	19,6	8,9	68,2	24,6	7,2
. FP grado superior y equivalentes	235	4,9	15,5	28,8	30,8	12,0	8,1	80,4	14,7	5,0
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	9,0	14,2	31,4	18,7	10,9	15,9	71,8	21,1	7,1
. Estudios superiores	599	11,1	18,6	30,4	24,1	10,3	5,5	71,0	20,0	9,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
F.4. Nivel de estudios de los residentes										
Base: residentes de 14 o más años	26870	43,5	56,5	2,0	7,9	15,3	20,4	22,0	21,8	10,7
Han concluido sus estudios	23492	43,8	56,2	1,2	8,2	15,5	18,4	21,3	23,6	11,8
. Sin estudios completados	1539	40,5	59,5	0,3	6,7	6,0	12,2	12,1	29,8	33,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	41,8	58,2	1,4	4,9	9,9	13,8	19,1	30,6	20,3
. Bachiller y equivalentes	4463	42,6	57,4	1,8	7,1	16,6	19,1	24,7	22,3	8,2
. FP grado medio y equivalentes	1378	42,3	57,7	0,6	9,7	16,8	29,5	18,5	17,4	7,5
. FP grado superior y equivalentes	1762	43,5	56,5	1,2	9,1	22,4	20,9	23,9	17,8	4,8
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	43,7	56,3	1,2	10,4	17,8	20,3	22,4	20,9	6,9
. Estudios superiores	6082	48,0	52,0	0,9	10,9	19,5	19,9	22,6	20,2	5,9
Continúan cursando estudios actualmente	3378	41,3	58,7	7,3	6,2	13,4	34,0	26,8	9,8	2,5
. Sin estudios completados	66	40,8	59,2	4,1	9,8	10,7	42,5	12,2	18,6	2,2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	44,7	55,3	2,6	4,0	21,1	43,5	19,7	6,8	2,3
. Bachiller y equivalentes	976	37,4	62,6	9,8	2,4	9,8	35,2	29,4	9,6	3,7
. FP grado medio y equivalentes	127	36,8	63,2	1,1	4,6	13,8	36,6	25,2	15,9	2,9
. FP grado superior y equivalentes	235	35,8	64,2	6,6	9,6	15,6	31,0	27,1	7,6	2,4
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	42,2	57,8	8,5	11,9	6,7	26,5	33,8	11,8	0,7
. Estudios superiores	599	44,7	55,3	12,7	11,6	8,9	19,1	33,0	12,7	2,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluriper-sonales sin núcleo	Miembros de hogares pluri-personales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2	47,6	52,4
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1	46,7	53,3
F.4. Nivel de estudios de los residentes												
Base: residentes de 14 o más años	26870	14,4	30,0	24,3	23,4	1,2	0,7	0,3	2,3	3,5	45,8	54,2
Han concluido sus estudios	23492	15,5	33,3	27,2	16,4	1,2	0,8	0,1	2,3	3,3	45,6	54,4
. Sin estudios completados	1539	20,2	33,4	20,3	16,5	1,1	0,7	0,1	2,8	4,9	34,2	65,8
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	18,0	32,0	27,2	14,4	1,8	1,5	0,2	1,9	3,0	41,6	58,4
. Bachiller y equivalentes	4463	12,3	34,1	28,3	17,3	1,4	1,0	0,2	2,0	3,5	44,6	55,4
. FP grado medio y equivalentes	1378	12,8	30,1	26,2	23,4	2,1	0,9	0,1	2,1	2,2	48,7	51,3
. FP grado superior y equivalentes	1762	15,5	38,6	23,1	18,5	0,6	0,4	0,0	1,7	1,6	54,3	45,7
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	14,9	30,9	28,6	18,7	1,1	0,1	0,0	2,2	3,6	42,0	58,0
. Estudios superiores	6082	15,3	34,0	28,9	14,5	0,4	0,2	0,1	3,0	3,6	51,1	48,9
Continúan cursando estudios actualmente	3378	6,1	7,3	4,3	72,2	1,1	0,3	1,3	2,4	4,9	47,3	52,7
. Sin estudios completados	66	6,5	33,4	4,3	49,7	0,0	0,0	0,0	4,1	2,0	42,2	57,8
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	2,2	2,2	1,4	89,9	1,7	0,0	2,4	0,0	0,2	51,2	48,8
. Bachiller y equivalentes	976	6,9	5,8	3,6	73,4	1,6	0,0	0,4	2,0	6,4	45,4	54,6
. FP grado medio y equivalentes	127	3,8	6,0	5,9	81,4	0,0	0,0	2,9	0,0	0,0	57,2	42,8
. FP grado superior y equivalentes	235	4,9	13,2	6,7	64,4	1,1	2,1	0,0	3,4	4,3	59,3	40,7
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	9,0	5,3	6,0	61,6	0,7	1,8	3,4	5,4	6,9	34,9	65,1
. Estudios superiores	599	11,1	14,8	8,4	48,8	0,0	0,0	0,0	5,6	11,3	43,9	56,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes								F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	7,3	2,9	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1
F.4. Nivel de estudios de los residentes													
Base: residentes de 14 o más años	26870	5,1	6,6	7,6	8,0	6,8	7,5	3,2	80,4	19,6	3,1	13,2	3,3
Han concluido sus estudios	23492	2,0	6,6	8,4	9,0	7,6	8,4	3,6	80,4	19,6	3,0	13,1	3,4
. Sin estudios completados	1539	1,0	4,9	2,6	4,4	3,1	8,6	9,7	83,9	16,1	0,1	9,9	5,9
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	2,1	4,0	4,7	7,3	7,2	10,0	6,2	81,3	18,7	2,2	13,2	3,3
. Bachiller y equivalentes	4463	3,0	5,2	8,7	8,8	9,5	7,7	1,8	70,1	29,9	3,4	22,1	4,3
. FP grado medio y equivalentes	1378	3,6	8,4	10,2	13,6	6,7	4,5	1,7	73,4	26,6	2,2	21,0	3,4
. FP grado superior y equivalentes	1762	2,3	10,0	13,9	10,9	8,8	7,0	1,3	84,8	15,2	3,1	9,7	2,3
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	1,7	7,2	8,5	7,5	6,9	8,0	2,3	86,6	13,4	3,1	8,1	2,2
. Estudios superiores	6082	1,0	8,8	11,3	10,9	8,0	8,7	2,5	84,2	15,8	4,4	8,4	2,9
Continúan cursando estudios actualmente	3378	26,7	7,1	2,0	1,5	1,2	1,0	0,1	80,4	19,6	3,3	13,7	2,7
. Sin estudios completados	66	21,4	0,0	0,0	5,1	0,0	7,3	0,0	79,9	20,1	0,0	7,9	12,2
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	22,5	1,0	0,4	0,7	1,7	0,6	0,2	80,0	20,0	3,5	14,2	2,4
. Bachiller y equivalentes	976	35,7	5,2	1,5	1,2	0,6	1,0	0,0	75,9	24,1	4,1	16,5	3,5
. FP grado medio y equivalentes	127	42,5	8,9	4,8	0,0	0,0	1,1	0,0	79,8	20,2	3,5	12,6	4,1
. FP grado superior y equivalentes	235	37,0	9,7	3,9	5,7	1,7	0,8	0,6	84,3	15,7	0,9	12,3	2,5
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	19,4	12,5	1,4	1,5	0,0	0,1	0,0	84,8	15,2	1,6	13,1	0,5
. Estudios superiores	599	16,4	17,4	4,6	1,4	2,3	1,8	0,0	84,6	15,4	3,7	9,8	1,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3
F.4. Nivel de estudios de los residentes												
Base: residentes de 14 o más años	26870	82,3	7,1	0,6	5,5	0,7	0,2	10,6	2,1	6,3	1,9	0,2
Han concluido sus estudios	23492	82,5	6,9	0,6	5,4	0,7	0,2	10,6	2,1	6,4	2,0	0,2
. Sin estudios completados	1539	84,2	4,8	0,0	3,6	0,8	0,4	10,9	0,1	5,8	5,1	0,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	84,3	6,2	0,6	4,9	0,5	0,1	9,6	1,1	6,4	1,9	0,1
. Bachiller y equivalentes	4463	72,0	10,2	0,5	8,4	0,9	0,4	17,8	2,4	12,2	2,8	0,5
. FP grado medio y equivalentes	1378	74,4	13,4	0,5	12,1	0,7	0,1	12,2	1,3	8,5	2,2	0,2
. FP grado superior y equivalentes	1762	86,9	5,4	0,2	4,3	0,7	0,2	7,7	2,4	3,8	1,3	0,2
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	88,6	4,0	0,1	3,5	0,3	0,1	7,4	2,5	3,5	1,2	0,3
. Estudios superiores	6082	86,1	5,8	1,0	3,8	0,9	0,2	8,1	3,3	3,5	1,1	0,1
Continúan cursando estudios actualmente	3378	81,0	8,8	1,0	6,5	0,8	0,5	10,1	2,4	6,2	1,4	0,0
. Sin estudios completados	66	83,1	7,9	0,0	7,9	0,0	0,0	8,9	0,0	0,0	8,9	0,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	81,2	9,1	1,3	6,4	1,3	0,1	9,7	2,4	6,7	0,5	0,0
. Bachiller y equivalentes	976	77,6	11,6	1,8	8,7	0,9	0,2	10,7	2,4	6,4	1,9	0,0
. FP grado medio y equivalentes	127	74,7	15,3	0,0	13,4	2,0	0,0	10,0	3,5	2,4	4,1	0,0
. FP grado superior y equivalentes	235	86,8	6,5	0,0	6,5	0,0	0,0	6,7	0,9	5,8	0,0	0,0
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	83,7	8,9	0,0	6,4	0,0	2,6	7,3	1,6	5,2	0,5	0,0
. Estudios superiores	599	83,8	3,3	0,3	1,7	0,6	0,7	12,9	3,7	7,2	1,8	0,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero				Antes de 1989
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1
F.4. Nivel de estudios de los residentes					
Base: residentes de 14 o más años	26870	5,6	9,3	2,2	2,4
Han concluido sus estudios	23492	5,2	9,4	2,4	2,6
. Sin estudios completados	1539	6,4	6,5	2,2	1,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	5886	3,6	10,0	2,8	2,4
. Bachiller y equivalentes	4463	6,7	17,1	3,2	2,9
. FP grado medio y equivalentes	1378	9,3	13,6	1,5	2,2
. FP grado superior y equivalentes	1762	3,1	7,7	2,8	1,5
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	2381	4,1	5,3	1,6	2,3
. Estudios superiores	6082	5,3	5,2	1,8	3,5
Continúan cursando estudios actualmente	3378	8,8	8,7	1,2	1,0
. Sin estudios completados	66	2,0	14,8	0,0	3,3
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1046	9,3	10,6	0,0	0,1
. Bachiller y equivalentes	976	7,6	12,6	1,1	2,7
. FP grado medio y equivalentes	127	10,4	7,7	2,1	0,0
. FP grado superior y equivalentes	235	10,9	3,2	1,2	0,4
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	330	6,0	4,9	4,3	0,0
. Estudios superiores	599	10,9	2,6	1,5	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.4 Nivel de estudios de los residentes

	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	12169	6,2	23,8	18,9	5,4	7,6	10,7	27,4
Total ponderado	23492	6,5	25,1	19	5,9	7,5	10,1	25,9

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: 16 o más años estudios concluidos	23455	6,5	25,0	19,0	5,9	7,5	10,2	25,9
Ocupado/a a tiempo completo	10569	1,7	13,3	18,2	7,2	10,3	13,2	36,0
Ocupado/a a tiempo parcial	1525	3,3	26,0	27,1	9,1	7,6	8,1	18,8
Parado/a que ha trabajado antes	1963	3,8	28,6	22,9	6,2	8,3	10,3	20,0
Parado/a buscando su primer empleo	295	12,4	19,1	20,4	13,7	6,9	11,6	15,9
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5742	10,2	33,7	18,4	3,5	4,4	8,3	21,5
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1077	22,7	48,9	9,9	4,3	4,1	3,5	6,5
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	7,4	42,9	19,4	0,0	0,0	30,4	0,0
Persona incapacitada para la actividad	160	16,7	39,3	19,8	7,0	4,8	2,7	9,8
Estudiante	234	0,0	16,3	39,4	0,8	4,6	7,2	31,7
Persona dedicada a las tareas del hogar	1793	17,6	46,4	17,8	2,8	3,0	4,2	8,1
Rentista	10	22,7	0,0	34,2	0,0	0,0	0,0	43,1
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	11	0,0	0,0	8,9	18,5	9,4	30,7	32,5
Sin relación con la actividad	56	21,0	44,0	6,5	0,0	9,7	12,0	6,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

F.4 Nivel de estudios de los residentes

	TOTAL	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	12169	6,2	23,8	18,9	5,4	7,6	10,7	27,4
Total ponderado	23492	6,5	25,1	19	5,9	7,5	10,1	25,9

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: ocupados estudios concluidos	12093	1,9	14,9	19,3	7,5	9,9	12,5	33,8
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9154	1,6	13,5	18,7	7,1	10,0	13,3	35,6
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1785	2,6	22,9	24,0	10,2	11,0	9,1	20,3
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	379	4,5	12,7	13,7	7,5	7,8	10,9	42,9
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	695	2,0	13,9	16,1	5,9	7,4	12,9	41,9
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	7,7	27,1	54,6	0,0	5,3	0,0	5,3
Miembro de cooperativa	9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,7	60,3
Otras	14	31,4	12,3	0,0	0,0	0,0	26,8	29,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
			TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparejados	No emparejados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6
F.5. Relación con la actividad de los residentes												
Base: residentes de 16 o más años	26356	31,5	18,2	50,4	14,6	2,3	3,6	56,7	6,4	8,6	2,9	4,9
Ocupado/a a tiempo completo	10925	33,7	18,4	47,9	11,7	1,8	4,1	61,2	6,5	7,7	2,3	4,6
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	25,3	16,7	58,0	7,6	2,3	5,5	53,5	7,9	11,1	4,4	7,8
Parado/a que ha trabajado antes	2026	28,3	16,0	55,8	9,6	3,0	2,7	52,2	6,4	11,8	5,3	9,0
Parado/a buscando su primer empleo	328	34,6	18,8	46,6	0,0	0,7	5,9	46,4	8,3	6,7	6,2	25,8
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	34,4	20,4	45,2	25,6	3,0	1,6	54,6	5,4	6,2	1,6	2,1
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	22,7	14,4	62,9	43,6	5,0	1,7	17,3	5,2	19,7	4,0	3,6
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	69,4	20,2	10,4	11,1	0,0	39,0	49,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Persona incapacitada para la actividad	168	27,9	6,7	65,5	17,8	5,6	0,8	42,8	4,4	16,5	5,5	6,6
Estudiante	2280	33,2	17,1	49,7	2,5	1,1	8,4	60,3	6,3	11,4	5,2	4,7
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	20,7	17,4	61,9	9,7	1,2	1,0	67,2	7,4	5,9	1,9	5,6
Rentista	11	75,4	24,6	0,0	46,8	0,0	0,0	20,6	15,7	16,8	0,0	0,0
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	30,1	15,6	54,3	0,0	0,0	17,5	82,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Sin relación con la actividad	56	25,7	34,6	39,7	0,0	3,7	4,3	51,1	20,4	0,0	15,8	4,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1
F.5. Relación con la actividad de los residentes										
Base: residentes de 16 o más años	26356	14,6	28,4	22,9	18,5	10,7	4,8	73,4	19,0	7,6
Ocupado/a a tiempo completo	10925	11,7	25,0	24,0	22,6	12,3	4,4	69,6	21,3	9,1
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	7,6	20,8	27,7	25,6	10,8	7,4	54,1	32,6	13,3
Parado/a que ha trabajado antes	2026	9,6	20,5	30,3	20,2	12,6	6,8	66,0	22,9	11,1
Parado/a buscando su primer empleo	328	0,0	5,0	16,1	23,1	25,4	30,4	45,7	38,8	15,4
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	25,6	47,0	16,9	6,1	3,2	1,2	89,6	8,0	2,5
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	43,6	28,5	16,3	3,2	6,1	2,3	85,6	9,3	5,1
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	11,1	39,4	49,5	0,0	0,0	0,0	58,1	41,9	0,0
Persona incapacitada para la actividad	168	17,8	22,4	26,6	14,5	10,2	8,5	80,8	16,1	3,1
Estudiante	2280	2,5	7,2	27,8	33,0	20,3	9,3	65,5	23,8	10,7
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	9,7	37,2	21,2	16,1	10,9	4,8	78,7	18,2	3,1
Rentista	11	46,8	20,9	32,3	0,0	0,0	0,0	84,3	15,7	0,0
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	0,0	46,0	26,0	28,1	0,0	0,0	67,1	32,9	0,0
Sin relación con la actividad	56	0,0	3,7	4,3	30,9	35,8	25,3	28,1	54,3	17,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
F.5. Relación con la actividad de los residentes										
Base: residentes de 16 o más años	26356	43,5	56,5	2,0	8,0	15,1	19,7	22,2	22,1	10,9
Ocupado/a a tiempo completo	10925	46,8	53,2	1,7	12,9	24,6	26,1	24,0	7,5	3,1
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	39,8	60,2	4,3	12,5	20,9	23,9	24,4	11,5	2,5
Parado/a que ha trabajado antes	2026	41,5	58,5	1,0	11,1	16,3	27,2	28,4	11,3	4,7
Parado/a buscando su primer empleo	328	45,5	54,5	3,6	9,5	13,5	31,3	27,1	12,8	2,3
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	45,1	54,9	0,0	0,4	1,3	2,1	14,4	57,0	24,9
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	18,5	81,5	0,0	0,8	3,4	7,6	13,5	34,7	40,0
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	30,6	69,4	0,0	0,0	0,0	0,0	8,9	48,3	42,7
Persona incapacitada para la actividad	168	30,4	69,6	0,8	1,8	6,4	22,0	33,6	26,7	8,7
Estudiante	2280	40,2	59,8	9,1	5,4	11,2	35,4	29,8	6,7	2,5
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	44,3	55,7	1,1	2,5	9,3	11,4	21,2	33,3	21,2
Rentista	11	15,7	84,3	0,0	0,0	0,0	0,0	21,0	20,6	58,4
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	46,8	53,2	0,0	8,2	26,2	7,2	41,1	17,2	0,0
Sin relación con la actividad	56	47,3	52,7	0,0	15,8	17,6	44,9	21,8	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluri-personales sin núcleo	Miembros de hogares pluri-personales sin núcleo
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	14,6	30,6	24,8	22,0	1,2	0,7	0,2	2,4	3,5
Ocupado/a a tiempo completo	10925	11,7	32,9	29,9	17,5	1,1	0,8	0,1	2,1	3,9
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	7,6	30,0	20,6	30,4	2,0	1,6	0,1	1,9	5,9
Parado/a que ha trabajado antes	2026	9,6	32,6	20,2	26,9	3,6	1,4	0,0	2,3	3,4
Parado/a buscando su primer empleo	328	0,0	6,9	5,3	66,2	6,5	5,5	3,0	0,7	5,9
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	25,6	36,8	27,2	5,2	0,4	0,2	0,0	2,9	1,7
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	43,6	28,9	7,8	12,8	0,2	0,0	0,0	4,6	2,0
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	11,1	19,3	30,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,4	31,6
Persona incapacitada para la actividad	168	17,8	20,1	15,9	36,3	1,2	1,1	1,1	2,1	4,4
Estudiante	2280	2,5	1,7	1,2	83,6	0,1	0,0	1,2	2,8	6,8
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	9,7	38,6	39,9	7,1	1,7	0,6	0,1	1,0	1,2
Rentista	11	46,8	4,0	16,6	32,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	0,0	48,3	34,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,5
Sin relación con la actividad	56	0,0	9,1	9,1	69,2	0,0	4,7	0,0	0,0	8,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes							F.4 Nivel de estudios de los residentes						
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	10,2	5,1	22	18,1	4,7	6,7	9,5	23,6
Total ponderado	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	9,4	5,3	22,9	18	5	6,6	9	22,1
F.5. Relación con la actividad de los residentes														
Base: residentes de 16 o más años	26356	5,2	6,8	7,8	8,2	6,9	10,8	6,0	24,4	20,6	5,7	7,6	10,3	25,4
Ocupado/a a tiempo completo	10925	1,4	10,6	16,0	15,4	10,1	1,0	1,7	13,1	18,4	7,1	10,2	13,2	36,2
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	6,9	11,5	5,7	4,3	3,4	0,6	3,2	24,1	26,8	8,5	8,2	10,0	19,2
Parado/a que ha trabajado antes	2026	2,6	9,3	7,3	13,3	10,6	0,6	3,8	28,0	22,8	6,3	8,5	10,5	20,1
Parado/a buscando su primer empleo	328	30,6	14,0	4,1	3,7	1,1	0,4	11,1	18,0	20,5	12,3	9,2	13,0	15,8
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	0,0	0,0	0,0	0,4	5,8	45,0	10,1	33,4	18,7	3,5	4,5	8,3	21,6
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	0,7	0,1	1,0	3,6	6,3	6,1	22,4	48,5	10,4	4,4	4,3	3,6	6,3
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,4	42,9	19,4	0,0	0,0	30,4	0,0
Persona incapacitada para la actividad	168	2,7	1,7	10,5	10,5	18,5	0,9	15,9	38,1	22,0	6,7	4,6	2,5	10,2
Estudiante	2280	39,4	7,7	0,2	0,2	0,1	0,0	0,8	23,1	37,0	3,9	6,8	9,6	18,7
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	0,2	0,1	0,1	1,2	0,0	0,8	17,9	45,9	18,2	3,0	3,0	4,1	8,0
Rentista	11	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,6	19,8	0,0	29,8	0,0	0,0	0,0	50,4
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	0,0	0,0	17,5	0,0	12,6	0,0	0,0	0,0	8,2	17,2	8,8	35,7	30,1
Sin relación con la actividad	56	28,7	2,8	0,0	13,4	0,0	0,0	21,0	44,0	6,5	0,0	9,7	12,0	6,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.4 Estado de los estudios			F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	11,2	78,5	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	11,0	89,0	80,3	19,7	3,1	13,2	3,3
Ocupado/a a tiempo completo	10925	3,3	96,7	76,9	23,1	4,4	15,2	3,5
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	12,5	87,5	61,0	39,0	3,6	31,0	4,4
Parado/a que ha trabajado antes	2026	3,1	96,9	71,3	28,7	4,0	21,1	3,6
Parado/a buscando su primer empleo	328	10,2	89,8	57,8	42,2	0,2	33,9	8,1
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	1,9	98,1	94,9	5,1	1,5	1,9	1,7
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	2,6	97,4	90,1	9,9	1,4	4,9	3,3
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	0,0	100,0	73,9	26,1	15,8	10,3	0,0
Persona incapacitada para la actividad	168	4,6	95,4	88,1	11,9	0,8	7,5	3,6
Estudiante	2280	89,8	10,2	78,7	21,3	2,3	15,9	3,1
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	1,8	98,2	82,7	17,3	1,2	10,4	5,7
Rentista	11	12,8	87,2	84,3	15,7	0,0	15,7	0,0
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	7,2	92,8	91,8	8,2	0,0	8,2	0,0
Sin relación con la actividad	56	0,0	100,0	51,7	48,3	0,0	32,5	11,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3

F.5. Relación con la actividad de los residentes

Base: residentes de 16 o más años	26356	82,2	7,1	0,6	5,6	0,7	0,2	10,6	2,1	6,4	1,9	0,2
Ocupado/a a tiempo completo	10925	79,2	8,1	0,8	6,4	0,6	0,2	12,7	3,1	7,1	2,1	0,3
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	65,5	14,1	0,2	12,8	0,5	0,5	20,4	2,7	14,0	3,7	0,0
Parado/a que ha trabajado antes	2026	73,2	9,0	0,5	7,5	0,6	0,3	17,8	3,2	12,2	2,4	0,1
Parado/a buscando su primer empleo	328	54,4	20,0	0,9	14,4	2,2	2,6	25,6	0,2	18,9	6,5	0,0
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	96,1	1,7	0,4	0,8	0,3	0,2	2,1	0,9	0,6	0,5	0,1
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	93,3	6,1	0,4	3,2	2,3	0,2	0,6	0,1	0,3	0,1	0,0
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	73,9	26,1	15,8	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Persona incapacitada para la actividad	168	92,5	0,9	0,0	0,9	0,0	0,0	6,6	0,0	6,6	0,0	0,0
Estudiante	2280	79,3	9,7	0,7	7,6	1,2	0,1	11,0	1,8	7,4	1,8	0,0
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	83,5	5,8	0,4	3,9	1,4	0,1	10,7	0,6	6,0	3,9	0,2
Rentista	11	84,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,7	0,0	15,7	0,0	0,0
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sin relación con la actividad	56	39,3	17,5	0,0	11,8	5,6	0,0	43,2	0,0	28,6	11,8	2,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1	58	41,4	16,6	42
F.5. Relación con la actividad de los residentes									
Base: residentes de 16 o más años	26356	5,6	9,4	2,3	2,4	66,5	47,5	19,0	33,5
Ocupado/a a tiempo completo	10925	6,2	11,8	2,9	2,1	70,3	46,6	23,6	29,7
Ocupado/a a tiempo parcial	1742	8,0	23,0	4,9	3,1	52,7	38,9	13,8	47,3
Parado/a que ha trabajado antes	2026	8,8	15,1	3,4	1,4	56,5	44,3	12,3	43,5
Parado/a buscando su primer empleo	328	24,9	17,3	0,0	0,0	9,1	7,6	1,5	90,9
Jubilado/a o prejubilado/a, habiendo trabajado antes	5856	0,5	0,4	0,6	3,7	87,4	65,2	22,2	12,6
Pensionista (con pensión distinta de la de jubilación o prejubilación)	1106	0,1	2,9	0,7	6,2	85,6	77,2	8,4	14,4
Dedicada a trabajos sociales o actividades benéficas sin remuneración	20	0,0	0,0	0,0	26,1	100,0	37,8	62,2	0,0
Persona incapacitada para la actividad	168	4,9	4,4	1,8	0,8	49,9	40,0	9,9	50,1
Estudiante	2280	10,9	9,5	0,8	0,0	10,0	6,9	3,1	90,0
Persona dedicada a las tareas del hogar	1825	5,0	7,0	3,0	2,4	73,6	49,1	24,4	26,4
Rentista	11	15,7	0,0	0,0	0,0	50,9	50,9	0,0	49,1
Otras situaciones de inactividad (excedencia, militar en la reserva...)	12	0,0	0,0	8,2	0,0	74,6	48,3	26,2	25,4
Sin relación con la actividad	56	29,4	18,9	0,0	0,0	13,1	9,1	4,1	86,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar									
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único						
			TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	32,5	18,2	49,3	11,1	1,9	4,3	60,2	6,7	8,2	2,6	5,0
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	33,6	18,8	47,6	11,6	1,8	4,2	61,4	6,8	7,9	2,3	4,1
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	23,4	15,4	61,2	7,6	3,0	6,1	52,7	7,7	8,7	4,9	9,2
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	38,9	19,9	41,3	12,4	0,6	1,8	66,5	5,0	11,3	0,4	1,9
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	40,2	17,0	42,8	14,7	1,0	1,6	63,7	4,1	9,2	1,8	3,9
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	18,7	5,3	76,0	5,3	2,4	5,7	25,0	7,3	0,0	2,3	52,0
Miembro de cooperativa	12	59,5	19,5	21,0	19,2	0,0	0,0	48,5	0,0	12,8	0,0	19,5
Otras	14	45,5	24,9	29,6	0,0	31,4	23,1	45,5	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros							D.7. País de nacimiento de los miembros		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	79,1	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	70,7	22,2	7,1

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	11,1	24,4	24,5	23,1	12,1	4,8	67,5	22,9	9,6
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	11,6	24,8	25,2	22,6	11,6	4,3	70,6	20,8	8,6
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	7,6	20,5	24,5	25,2	15,0	7,2	52,2	32,8	15,0
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	12,4	27,1	19,7	24,3	14,3	2,2	70,8	19,7	9,5
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	14,7	28,6	20,1	24,4	10,2	2,0	69,8	22,0	8,3
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	5,3	11,1	2,3	7,6	16,4	57,3	12,9	67,7	19,3
Miembro de cooperativa	12	19,2	0,0	33,8	19,5	27,5	0,0	100,0	0,0	0,0
Otras	14	0,0	41,7	20,2	22,1	16,0	0,0	65,6	22,1	12,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	45,8	54,2	2,1	12,9	24,1	25,8	24,0	8,1	3,1
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	46,1	53,9	1,5	13,0	24,8	25,5	24,5	7,7	3,1
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	43,4	56,6	5,7	13,9	23,4	23,0	21,4	10,2	2,4
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	45,8	54,2	0,0	7,9	23,5	37,7	21,5	7,0	2,4
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	45,0	55,0	0,7	10,9	20,3	31,4	24,3	8,3	4,3
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	75,6	24,4	2,3	11,7	7,3	18,6	54,3	0,0	5,7
Miembro de cooperativa	12	68,0	32,0	0,0	0,0	0,0	68,0	19,2	12,8	0,0
Otras	14	60,5	39,5	0,0	45,2	0,0	9,3	22,0	16,0	7,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluri-personales sin núcleo	Miembros de hogares pluri-personales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2	47,6	52,4
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1	46,7	53,3

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	11,1	32,5	28,6	19,3	1,2	0,9	0,1	2,1	4,2	51,5	48,5
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	11,6	34,1	29,4	17,0	1,1	0,8	0,1	2,0	4,0	52,1	47,9
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	7,6	23,4	22,2	33,8	2,4	1,3	0,1	2,8	6,3	41,6	58,4
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	12,4	38,9	36,2	9,5	0,0	0,5	0,0	1,5	0,9	69,0	31,0
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	14,7	34,7	32,5	14,8	0,7	0,0	0,0	1,5	1,0	64,3	35,7
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	5,3	14,4	13,3	33,0	0,0	26,0	0,0	2,4	5,7	18,6	81,4
Miembro de cooperativa	12	19,2	0,0	48,5	12,8	19,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Otras	14	0,0	0,0	9,3	36,2	0,0	0,0	0,0	0,0	54,5	34,4	65,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes							F.4 Nivel de estudios de los residentes						
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	10,2	5,1	22	18,1	4,7	6,7	9,5	23,6
Total ponderado	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	9,4	5,3	22,9	18	5	6,6	9	22,1

F.6. Situación profesional de los ocupados

		16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Base: residentes ocupados	12666	2,2	10,8	14,5	13,9	9,2	0,9	1,9	14,6	19,5	7,3	10,0	12,8	33,8
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	1,4	10,1	15,6	14,5	9,9	0,6	1,7	13,3	18,8	7,1	10,1	13,3	35,7
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	7,1	15,1	9,6	6,0	3,5	0,3	2,5	21,7	24,1	9,5	10,9	10,5	20,8
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	0,7	8,5	14,2	26,1	14,5	5,0	4,5	13,1	13,8	7,4	7,7	10,8	42,7
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	0,8	9,4	15,1	21,4	13,3	4,3	1,9	13,6	17,9	5,6	7,4	12,3	41,4
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	0,0	0,0	0,0	18,6	0,0	0,0	7,7	27,1	54,6	0,0	5,3	0,0	5,3
Miembro de cooperativa	12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51,5	48,5
Otras	14	12,3	22,1	0,0	0,0	0,0	0,0	31,4	12,3	0,0	0,0	0,0	26,8	29,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	F.4 Estado de los estudios			F.7. Lugar de nacimiento			. Latino- américa	. Otro país
	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE		
Total registros	15498	11,2	78,5	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	4,5	95,5	74,7	25,3	4,3	17,4	3,6
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	3,8	96,2	77,5	22,5	4,4	15,2	2,9
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	8,6	91,4	59,2	40,8	3,8	30,5	6,3
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	1,1	98,9	78,5	21,5	4,7	8,5	8,4
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	4,7	95,3	80,2	19,8	4,5	12,5	2,8
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	0,0	100,0	38,9	61,1	0,0	56,1	5,0
Miembro de cooperativa	12	19,5	80,5	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otras	14	0,0	100,0	87,7	12,3	0,0	0,0	12,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	77,3	8,9	0,8	7,3	0,6	0,2	13,8	3,1	8,1	2,3	0,3
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	79,8	8,4	0,8	6,8	0,6	0,2	11,8	3,2	6,7	1,6	0,3
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	64,7	12,0	0,2	10,8	0,5	0,5	23,3	3,2	15,4	4,4	0,3
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	81,7	5,6	1,9	3,0	0,0	0,7	12,7	1,3	3,2	8,2	0,0
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	82,1	8,2	1,0	6,9	0,3	0,0	9,7	3,0	4,1	2,5	0,0
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	10,0	14,4	0,0	14,4	0,0	0,0	75,6	0,0	65,4	5,0	5,3
Miembro de cooperativa	12	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Otras	14	87,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,3	0,0	0,0	12,3	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero					K.5. Posición en la vivienda			
	TOTAL	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	3,8	6,1	1,5	1,5	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	5,7	8,4	2	2,1	58	41,4	16,6	42

F.6. Situación profesional de los ocupados

Base: residentes ocupados	12666	6,5	13,4	3,2	2,2	67,9	45,6	22,3	32,1
Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	9518	5,9	11,6	2,8	2,2	70,8	47,6	23,2	29,2
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	1953	11,0	23,2	4,7	1,9	49,9	33,7	16,1	50,1
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, emplea personal	384	1,9	10,8	3,5	5,4	81,7	52,8	28,8	18,3
Empresario, profesional o trabajador por c. propia, no emplea personal	729	3,1	10,2	4,4	2,1	74,9	51,0	23,9	25,1
Trabajador en régimen de ayuda familiar	57	21,8	39,2	0,0	0,0	27,3	22,0	5,3	72,7
Miembro de cooperativa	12	0,0	0,0	0,0	0,0	40,2	19,2	21,0	59,8
Otras	14	12,3	0,0	0,0	0,0	21,6	0,0	21,6	78,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			K.9. Distritos según nivel de renta			K.10. Distritos según índice de juventud							
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	19,8	32,8	9,5	19,7	18,2	17,9	31,7	15,2	24,9	10,4
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	23,5	29,7	11,7	18,9	16,2	15,4	36	22,3	20,8	5,4
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes														
Base: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	23,5	29,7	11,7	18,9	16,2	15,4	36,0	22,3	20,8	5,4
España	24738	30,5	19,1	50,4	22,5	29,1	11,8	20,0	16,6	16,1	35,0	22,5	20,8	5,7
Extranjero	5510	32,5	14,6	52,9	28,3	32,1	11,5	14,1	14,1	12,3	40,7	21,8	21,0	4,2
Resto UE	853	40,2	21,3	38,5	17,0	36,5	13,4	15,3	17,9	10,5	52,4	15,6	16,2	5,3
...UE (15)	486	51,2	22,6	26,2	9,2	35,3	16,0	23,6	15,9	12,7	55,4	14,0	15,5	2,3
...Resto UE (28)	367	25,6	19,6	54,8	27,3	38,0	9,8	4,3	20,6	7,5	48,4	17,6	17,2	9,3
.Otros países europeos	125	44,4	13,4	42,2	15,1	25,4	7,2	19,8	32,4	22,9	42,4	11,4	16,2	7,0
América no latina	77	74,6	8,5	16,9	14,2	25,8	0,0	43,6	16,4	35,0	39,6	18,6	4,1	2,6
Latinoamérica	3703	28,5	13,5	58,0	31,6	28,7	13,3	13,4	12,9	12,1	37,7	24,0	22,1	4,2
...Ecuador	889	21,3	6,6	72,1	45,1	21,1	21,2	6,6	6,0	7,2	33,3	31,7	22,7	5,1
...Colombia	373	24,0	8,9	67,1	46,0	19,5	11,0	15,8	7,7	14,7	22,1	29,5	28,2	5,6
...Perú	478	18,2	21,5	60,3	23,1	41,9	2,2	20,8	12,0	13,9	30,9	28,3	21,9	4,9
...Bolivia	247	21,4	6,2	72,5	59,1	14,4	13,5	9,1	3,9	11,3	21,6	13,2	52,0	1,8
...República Dominicana	464	22,4	9,1	68,5	38,9	39,4	5,6	9,4	6,7	4,4	39,8	27,3	26,0	2,4
...Venezuela	405	42,1	24,0	33,9	17,7	27,0	10,7	22,1	22,5	13,9	40,4	23,6	16,8	5,3
...Argentina	191	48,7	18,7	32,7	0,7	38,1	15,9	17,0	28,3	25,9	58,4	5,3	8,6	1,7
...Otros países de Latinoamérica	655	41,0	17,5	41,6	13,4	30,8	18,4	14,1	23,4	16,7	54,1	14,5	11,0	3,7
África	368	32,0	18,9	49,1	28,6	41,0	2,0	19,0	9,4	7,6	34,0	25,1	28,3	5,0
...Magreb	277	36,6	17,0	46,4	23,2	47,4	1,7	18,8	8,8	7,0	38,7	17,8	30,2	6,2
...Otros países africanos	92	18,2	24,8	57,1	44,8	21,6	2,6	19,7	11,2	9,4	19,7	47,4	22,4	1,1
Asia	373	42,8	8,2	49,0	28,7	48,8	1,9	5,3	15,3	13,6	50,9	16,6	18,2	0,7
...China	63	14,0	13,8	72,2	55,5	30,7	0,0	5,4	8,4	0,0	36,6	15,5	45,4	2,5
...Otros países asiáticos	310	48,7	7,1	44,3	23,2	52,5	2,3	5,2	16,7	16,4	53,9	16,8	12,6	0,3
Oceanía	2	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
No contesta país	9	49,2	0,0	50,8	0,0	74,3	0,0	25,7	0,0	25,7	23,5	0,0	50,8	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	15498	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5
Total ponderado	30248	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes															
Base: total individuos	30248	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7
España	24738	13,8	1,9	2,4	61,0	5,6	8,7	2,5	4,1	13,8	27,0	22,3	21,2	11,0	4,7
Extranjero	5510	8,1	2,3	6,9	47,2	10,9	6,5	5,7	12,4	8,1	16,3	23,1	19,5	23,0	10,0
Resto UE	853	16,7	2,9	7,4	52,2	6,3	2,4	2,5	9,6	16,7	23,4	24,6	15,1	18,7	1,5
...UE (15)	486	29,1	3,8	8,5	45,9	4,8	2,4	1,0	4,6	29,1	27,0	22,0	8,5	10,7	2,7
...Resto UE (28)	367	0,4	1,7	6,0	60,7	8,2	2,5	4,5	16,1	0,4	18,6	27,9	24,0	29,2	0,0
.Otros países europeos	125	21,0	0,0	3,1	42,1	24,6	1,9	1,4	6,0	21,0	15,0	18,8	29,0	16,2	0,0
América no latina	77	14,7	4,1	0,0	47,1	4,1	8,9	8,5	12,6	14,7	26,7	6,9	20,6	27,1	4,1
Latinoamérica	3703	5,1	2,2	6,0	45,5	11,9	7,8	7,5	14,0	5,1	14,7	24,0	19,6	25,8	10,8
...Ecuador	889	2,9	0,8	5,0	51,4	6,5	5,3	12,6	15,6	2,9	9,8	21,0	18,1	39,3	8,9
...Colombia	373	6,2	4,5	9,3	36,1	13,8	4,7	7,4	18,0	6,2	17,0	24,3	24,4	16,1	12,1
...Perú	478	0,0	1,8	3,4	50,9	8,0	6,1	12,6	17,2	0,0	13,9	29,5	15,9	25,4	15,1
...Bolivia	247	0,0	0,0	1,5	65,5	20,7	6,2	1,5	4,5	0,0	12,2	12,6	23,1	40,6	11,5
...República Dominicana	464	2,2	0,0	3,6	34,1	18,3	15,6	7,0	19,2	2,2	7,4	25,9	18,5	36,0	10,2
...Venezuela	405	4,6	4,2	7,4	34,2	19,7	5,8	0,8	23,2	4,6	12,7	24,9	24,3	10,7	22,8
...Argentina	191	19,7	2,2	2,2	62,1	5,8	6,4	1,7	0,0	19,7	33,8	20,3	18,4	7,8	0,0
...Otros países de Latinoamérica	655	11,3	4,1	11,1	41,7	10,1	10,8	5,5	5,5	11,3	22,6	27,5	18,4	14,8	5,5
África	368	12,4	4,8	4,6	53,7	8,4	9,2	0,6	6,2	12,4	17,2	24,4	16,3	16,8	12,9
...Magreb	277	15,3	3,8	5,3	59,9	9,0	4,0	0,9	1,8	15,3	14,3	24,0	18,0	16,8	11,6
...Otros países africanos	92	3,6	7,9	2,3	35,0	6,6	25,2	0,0	19,4	3,6	25,8	25,7	11,2	16,8	16,8
Asia	373	8,4	0,0	18,0	48,1	11,2	1,7	0,5	12,1	8,4	12,5	14,0	28,0	14,5	22,6
...China	63	0,0	0,0	4,2	79,6	6,3	9,8	0,0	0,0	0,0	33,5	23,9	42,6	0,0	0,0
...Otros países asiáticos	310	10,2	0,0	20,8	41,7	12,2	0,0	0,6	14,6	10,2	8,2	11,9	25,1	17,5	27,2
Oceanía	2	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No contesta país	9	0,0	0,0	25,7	50,8	0,0	0,0	23,5	0,0	0,0	25,7	50,8	23,5	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros D.9. Sexo-edad de la prh				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	En España y nacidos en España	En España y nacidos en el extranjero	En España y nacidos en el extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	79,1	15,9	5	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	70,7	22,2	7,1	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes													
Base: total individuos	30248	70,7	22,2	7,1	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
España	24738	86,5	13,5	0,0	43,7	56,3	1,4	6,9	16,4	19,9	22,0	22,6	10,9
Extranjero	5510	0,0	60,9	39,0	43,5	56,5	4,7	16,3	31,9	25,0	11,4	6,9	3,9
Resto UE	853	0,0	48,4	51,6	50,6	49,4	5,2	15,5	34,7	22,4	8,4	7,6	6,2
...UE (15)	486	0,0	55,9	44,1	48,4	51,6	8,2	15,7	24,3	20,7	9,7	12,9	8,5
...Resto UE (28)	367	0,0	38,4	61,6	53,6	46,4	1,2	15,1	48,4	24,7	6,7	0,7	3,1
.Otros países europeos	125	0,0	72,3	27,7	53,5	46,5	0,7	11,1	15,4	39,0	20,2	1,9	11,6
América no latina	77	0,0	69,9	30,1	27,0	73,0	0,0	3,1	36,5	10,1	19,1	28,1	3,1
Latinoamérica	3703	0,1	62,8	37,1	39,2	60,8	4,4	16,8	33,4	26,7	10,7	5,2	2,8
...Ecuador	889	0,2	68,7	31,1	28,9	71,1	7,3	9,3	31,2	38,4	8,1	4,3	1,4
...Colombia	373	0,0	70,5	29,5	35,5	64,5	4,0	13,1	44,0	18,6	12,3	5,3	2,6
...Perú	478	0,0	66,6	33,4	28,3	71,7	4,0	12,7	30,7	32,0	15,8	2,7	2,1
...Bolivia	247	0,0	63,8	36,2	47,3	52,7	2,6	19,3	57,2	12,6	5,5	1,3	1,5
...República Dominicana	464	0,0	76,4	23,6	28,4	71,6	3,7	28,4	34,9	13,7	13,3	5,5	0,5
...Venezuela	405	0,0	37,8	62,2	66,5	33,5	3,1	31,4	32,0	24,1	5,9	3,5	0,0
...Argentina	191	0,0	56,7	43,3	50,9	49,1	0,9	9,2	32,4	31,9	14,3	8,3	3,1
...Otros países de Latinoamérica	655	0,0	54,9	45,1	47,8	52,2	4,2	16,3	23,3	26,0	11,5	9,4	9,3
África	368	0,0	69,8	30,2	43,8	56,2	0,6	7,8	31,0	16,4	19,2	15,8	9,3
...Magreb	277	0,0	70,1	29,9	44,8	55,2	0,8	5,8	30,8	18,5	18,3	17,6	8,2
...Otros países africanos	92	0,0	68,8	31,2	40,9	59,1	0,0	13,8	31,3	9,8	22,2	10,2	12,8
Asia	373	0,0	55,7	44,3	70,6	29,4	12,7	25,6	16,7	22,2	12,5	9,8	0,5
...China	63	0,0	50,1	49,9	39,8	60,2	9,0	15,7	26,1	28,7	15,2	5,4	0,0
...Otros países asiáticos	310	0,0	56,8	43,2	76,9	23,1	13,4	27,7	14,8	20,9	11,9	10,7	0,6
Oceanía	2	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
No contesta país	9	0,0	76,5	23,5	23,5	76,5	0,0	23,5	0,0	0,0	50,8	0,0	25,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2	47,6	52,4
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1	46,7	53,3
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes												
Base: total individuos	30248	12,8	26,7	21,6	31,0	1,1	0,6	1,1	2,0	3,1	46,7	53,3
España	24738	13,8	26,4	21,0	32,3	0,6	0,4	1,2	1,9	2,4	47,4	52,6
Extranjero	5510	8,1	27,9	24,3	25,0	2,9	1,8	0,9	2,7	6,5	43,3	56,7
Resto UE	853	16,7	26,2	28,3	15,5	1,4	1,6	0,0	3,4	6,8	48,8	51,2
...UE (15)	486	29,1	20,8	29,1	8,5	0,0	0,3	0,0	4,7	7,5	50,8	49,2
...Resto UE (28)	367	0,4	33,4	27,3	24,7	3,3	3,3	0,0	1,7	6,0	46,1	53,9
...Otros países europeos	125	21,0	17,3	24,4	32,2	0,0	2,0	0,0	1,4	1,7	41,4	58,6
América no latina	77	14,7	26,2	8,7	37,8	0,0	0,0	8,5	0,0	4,1	26,9	73,1
Latinoamérica	3703	5,1	28,9	23,0	28,3	3,7	1,9	0,9	2,5	5,7	41,2	58,8
...Ecuador	889	2,9	31,5	21,9	32,3	3,6	2,1	0,0	2,2	3,6	42,2	57,8
...Colombia	373	6,2	31,6	18,6	19,6	4,9	5,3	0,0	4,1	9,7	31,8	68,2
...Perú	478	0,0	28,2	26,2	32,6	4,1	1,8	1,9	2,0	3,2	41,7	58,3
...Bolivia	247	0,0	32,2	29,5	35,5	1,3	0,0	0,0	0,0	1,5	38,5	61,5
...República Dominicana	464	2,2	30,7	25,4	29,9	5,7	1,1	1,4	0,5	3,1	44,2	55,8
...Venezuela	405	4,6	25,0	21,3	23,9	5,1	4,0	4,5	4,9	6,8	47,4	52,6
...Argentina	191	19,7	33,0	33,7	9,2	0,0	0,0	0,0	2,2	2,2	42,1	57,9
...Otros países de Latinoamérica	655	11,3	22,8	18,8	29,3	2,4	0,2	0,0	3,3	12,0	39,5	60,5
África	368	12,4	34,6	26,8	12,9	1,2	0,3	2,3	2,9	6,4	44,6	55,4
...Magreb	277	15,3	34,5	28,0	12,1	0,5	0,5	0,0	3,4	5,7	45,4	54,6
...Otros países africanos	92	3,6	34,7	23,3	15,5	3,5	0,0	9,2	1,5	8,8	42,0	58,0
Asia	373	8,4	20,5	28,0	19,5	2,3	3,3	0,0	3,4	14,6	55,4	44,6
...China	63	0,0	31,4	37,2	27,2	0,0	0,0	0,0	2,1	2,1	52,1	47,9
...Otros países asiáticos	310	10,2	18,2	26,1	17,9	2,8	4,0	0,0	3,6	17,2	56,0	44,0
Oceanía	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
No contesta país	9	0,0	0,0	25,4	48,9	0,0	0,0	0,0	0,0	25,7	50,8	49,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS. 2018.

Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes							F.4 Nivel de estudios de los residentes							
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	7,3	2,9	5,1	22	18,1	4,7	6,7	9,5	23,6
Total ponderado	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	5,3	22,9	18	5	6,6	9	22,1
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes															
Base: total individuos	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	5,3	22,9	18,0	5,0	6,6	9,0	22,1
España	24738	4,3	5,2	6,0	6,7	6,6	7,5	3,4	5,4	22,7	15,6	4,5	6,8	9,5	22,8
Extranjero	5510	5,3	9,0	10,1	9,3	3,6	2,5	0,4	4,7	23,8	28,5	7,1	5,5	6,7	19,1
Resto UE	853	1,9	10,5	12,4	12,3	5,2	2,6	1,1	0,2	19,3	22,6	4,1	6,7	9,1	34,1
...UE (15)	486	1,8	10,5	10,9	15,5	5,2	4,6	1,9	0,0	12,3	20,3	2,9	8,1	10,2	45,2
...Resto UE (28)	367	2,1	10,6	14,3	8,1	5,4	0,0	0,0	0,4	28,6	25,6	5,6	4,9	7,8	19,5
.Otros países europeos	125	6,8	4,3	10,3	5,3	2,6	0,0	2,0	1,7	10,3	15,8	5,7	7,0	20,8	29,2
América no latina	77	1,3	3,1	0,0	2,8	2,7	0,0	0,0	0,0	4,1	18,1	0,0	12,0	9,0	28,6
Latinoamérica	3703	5,7	8,5	10,4	8,5	2,8	2,0	0,1	4,3	25,0	31,0	8,2	5,4	6,4	15,4
...Ecuador	889	8,1	9,5	10,2	9,0	4,3	0,8	0,0	5,0	29,2	35,9	11,5	6,7	5,4	5,1
...Colombia	373	2,7	6,0	11,7	7,1	1,8	1,6	0,9	1,2	22,8	39,8	10,6	10,7	8,5	5,6
...Perú	478	4,3	7,4	9,4	12,8	2,7	3,9	0,0	6,0	27,0	24,9	8,8	6,7	8,9	15,3
...Bolivia	247	6,5	3,8	19,4	2,3	3,7	0,0	0,0	1,4	23,2	37,9	6,9	4,4	3,2	15,5
...República Dominicana	464	9,0	10,5	10,4	6,5	1,3	0,7	0,0	8,3	38,4	37,8	3,9	3,5	1,8	2,3
...Venezuela	405	7,6	11,7	11,1	7,0	2,3	1,4	0,0	2,8	12,8	27,2	2,6	2,9	11,1	32,1
...Argentina	191	0,9	7,0	15,8	8,5	3,8	3,5	0,0	1,4	14,7	22,9	3,9	4,4	12,1	37,1
...Otros países de Latinoamérica	655	2,9	7,8	5,0	10,1	2,3	4,1	0,2	3,7	20,7	21,3	10,4	3,2	4,6	27,7
África	368	3,9	5,1	7,5	10,9	6,7	7,3	0,9	12,2	35,8	23,0	5,9	3,3	3,2	13,7
...Magreb	277	4,8	4,7	7,5	11,4	6,9	9,7	0,4	14,9	35,6	25,2	4,7	1,9	4,3	13,3
...Otros países africanos	92	1,5	6,3	7,2	9,2	5,9	0,0	2,7	3,8	36,5	16,1	9,4	7,6	0,0	15,1
Asia	373	10,4	17,6	7,0	11,7	4,7	3,1	0,0	14,0	18,9	28,9	6,4	4,5	2,8	20,6
...China	63	12,9	13,4	0,0	13,5	5,6	6,6	0,0	6,3	30,6	28,4	0,0	12,2	5,4	14,7
...Otros países asiáticos	310	9,9	18,5	8,4	11,4	4,6	2,4	0,0	15,6	16,5	29,0	7,6	3,0	2,2	21,8
Oceanía	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
No contesta país	9	25,4	0,0	0,0	0,0	0,0	25,4	0,0	25,4	49,2	0,0	0,0	0,0	0,0	25,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.4 Estado de los estudios F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino-americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	11,2	78,5	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	11,2	77,7	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3
F.7. Lugar de nacimiento de los residentes														
Base: total individuos	30248	11,2	77,7	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2,0	6,0	1,8	0,3
España	24738	11,0	76,4	97,5	1,5	0,1	0,8	0,3	0,3	1,0	0,1	0,4	0,1	0,3
Extranjero	5510	12,0	83,4	15,7	33,4	3,0	26,8	3,5	0,0	50,9	10,5	31,1	9,2	0,1
Resto UE	853	12,9	83,2	12,4	19,6	19,6	0,0	0,0	0,0	68,0	68,0	0,0	0,0	0,0
...UE (15)	486	12,9	86,1	20,0	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0	64,0	64,0	0,0	0,0	0,0
...Resto UE (28)	367	12,9	79,2	2,4	24,4	24,4	0,0	0,0	0,0	73,2	73,2	0,0	0,0	0,0
.Otros países europeos	125	11,1	79,4	25,5	22,8	0,0	0,0	22,8	0,0	51,7	0,0	0,0	51,7	0,0
América no latina	77	11,3	60,5	11,9	41,6	0,0	0,0	41,6	0,0	46,5	0,0	0,0	46,5	0,0
Latinoamérica	3703	12,5	83,3	13,8	39,9	0,0	39,9	0,0	0,0	46,3	0,0	46,3	0,0	0,0
...Ecuador	889	13,2	85,5	18,1	52,6	0,0	52,6	0,0	0,0	29,3	0,0	29,3	0,0	0,0
...Colombia	373	13,8	85,3	13,3	46,1	0,0	46,1	0,0	0,0	40,6	0,0	40,6	0,0	0,0
...Perú	478	19,5	78,1	11,8	37,2	0,0	37,2	0,0	0,0	51,0	0,0	51,0	0,0	0,0
...Bolivia	247	15,7	76,9	4,9	50,8	0,0	50,8	0,0	0,0	44,4	0,0	44,4	0,0	0,0
...República Dominicana	464	10,8	85,3	18,3	29,5	0,0	29,5	0,0	0,0	52,1	0,0	52,1	0,0	0,0
...Venezuela	405	12,1	79,4	12,5	22,4	0,0	22,4	0,0	0,0	65,0	0,0	65,0	0,0	0,0
...Argentina	191	8,5	88,0	15,6	46,4	0,0	46,4	0,0	0,0	38,0	0,0	38,0	0,0	0,0
...Otros países de Latinoamérica	655	6,8	84,9	10,2	33,3	0,0	33,3	0,0	0,0	56,5	0,0	56,5	0,0	0,0
África	368	7,9	89,3	37,7	16,0	0,0	0,0	16,0	0,0	46,3	0,0	0,0	46,3	0,0
...Magreb	277	6,4	93,6	32,8	19,2	0,0	0,0	19,2	0,0	48,0	0,0	0,0	48,0	0,0
...Otros países africanos	92	12,3	76,1	52,6	6,2	0,0	0,0	6,2	0,0	41,2	0,0	0,0	41,2	0,0
Asia	373	10,6	85,5	17,5	19,8	0,0	0,0	19,8	0,0	62,7	0,0	0,0	62,7	0,0
...China	63	29,6	68,1	16,4	1,2	0,0	0,0	1,2	0,0	82,3	0,0	0,0	82,3	0,0
...Otros países asiáticos	310	6,7	89,1	17,7	23,6	0,0	0,0	23,6	0,0	58,7	0,0	0,0	58,7	0,0
Oceanía	2	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0
No contesta país	9	0,0	100,0	23,5	25,4	0,0	0,0	0,0	25,4	51,1	0,0	0,0	0,0	51,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS. 2018.

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona				K.9. Distritos según nivel de renta					K.10. Distritos según índice de juventud				
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	19,8	32,8	9,5	19,7	18,2	17,9	31,7	15,2	24,9	10,4
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	23,5	29,7	11,7	18,9	16,2	15,4	36	22,3	20,8	5,4
F.8. Nacionalidad de los residentes														
Base: total individuos	30248	30,9	18,3	50,8	23,5	29,7	11,7	18,9	16,2	15,4	36,0	22,3	20,8	5,4
Española	24985	30,3	19,2	50,6	22,2	29,7	11,6	20,0	16,5	16,1	34,9	22,4	20,7	5,9
Española y otra	2221	29,6	17,8	52,6	32,3	22,1	12,4	15,2	18,0	12,9	37,6	21,9	24,6	3,0
· Ciudadano del resto UE	191	32,9	44,2	22,8	4,8	20,6	13,5	15,5	45,6	12,4	69,7	6,1	9,5	2,3
· Ciudadano de otros países europeos	28	42,9	0,0	57,1	9,4	15,9	31,8	0,0	42,9	3,2	74,7	0,0	9,4	12,6
· Americano no latino	44	56,6	7,2	36,2	24,8	21,2	0,0	49,2	4,8	42,0	14,5	24,8	7,2	11,5
· Latinoamericano	1675	25,7	14,3	60,0	37,1	21,6	14,3	12,7	14,4	12,5	34,5	22,9	27,3	2,9
· Africano	105	25,2	32,3	42,5	37,8	24,3	0,0	32,3	5,6	1,6	23,6	28,3	44,1	2,4
· Asiático	99	62,9	6,8	30,3	26,6	36,3	0,0	9,3	27,9	25,0	39,8	30,6	2,8	1,8
· No identificado	78	48,0	34,8	17,2	8,7	19,3	0,0	40,0	32,0	10,9	40,5	24,4	22,1	2,0
Extranjera	3042	36,7	11,5	51,8	28,3	35,2	11,9	12,8	11,9	11,4	44,2	22,5	18,7	3,2
· Ciudadano del resto UE	614	44,9	13,0	42,1	21,8	40,3	14,8	12,9	10,2	10,0	48,1	19,4	16,9	5,6
· Ciudadano de otros países europeos	66	53,3	6,7	40,0	16,6	34,1	0,0	15,1	34,1	25,4	48,4	7,6	14,1	4,6
· Americano no latino	40	80,4	8,4	11,2	0,0	37,9	0,0	41,2	20,9	32,8	58,8	8,4	0,0	0,0
· Latinoamericano	1813	31,7	12,5	55,8	29,4	30,3	14,4	13,9	12,0	11,5	42,5	25,3	18,2	2,6
· Africano	179	34,7	10,5	54,8	35,3	46,8	0,0	10,8	7,1	6,6	35,6	26,4	24,8	6,5
· Asiático	250	38,6	4,9	56,5	39,0	49,0	2,9	1,4	7,7	8,3	50,7	13,6	26,8	0,7
· Oceánico	2	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
· No identificado	79	51,1	6,8	42,0	28,3	33,6	3,9	9,9	24,2	17,6	44,1	22,6	15,6	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.1. Tipo de hogar								D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único				Dos o más núcleos	1	2	3	4	5	6 o más
		Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros							
Total registros	15498	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5
Total ponderado	30248	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7
F.8. Nacionalidad de los residentes															
Base: total individuos	30248	12,8	2,0	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6	12,8	25,0	22,5	20,9	13,2	5,7
Española	24985	14,1	2,0	2,4	60,6	5,4	8,8	2,4	4,2	14,1	27,1	22,4	21,2	10,5	4,7
Española y otra	2221	5,4	1,5	3,3	53,7	9,9	5,9	8,1	12,2	5,4	12,3	22,5	17,2	37,7	5,0
· Ciudadano del resto UE	191	4,6	0,0	4,3	52,8	1,2	0,9	1,8	34,4	4,6	12,2	24,1	13,9	45,2	0,0
· Ciudadano de otros países europeos	28	31,8	0,0	0,0	32,6	35,5	0,0	0,0	0,0	31,8	7,4	17,3	7,9	35,5	0,0
· Americano no latino	44	0,0	2,3	0,0	48,5	7,2	20,1	0,0	22,0	0,0	29,6	7,2	23,7	32,4	7,2
· Latinoamericano	1675	4,7	2,0	3,6	51,5	10,3	6,4	10,5	11,1	4,7	12,2	23,7	17,7	37,9	3,8
· Africano	105	0,0	0,0	0,8	88,1	5,8	2,3	0,0	3,0	0,0	4,3	11,3	14,1	45,7	24,6
· Asiático	99	13,8	0,0	4,4	62,6	15,6	0,0	0,0	3,6	13,8	10,1	20,5	24,8	30,9	0,0
· No identificado	78	13,0	0,0	0,0	54,6	12,9	15,5	0,0	4,0	13,0	20,8	21,3	6,6	16,9	21,5
Extranjera	3042	7,4	2,4	9,3	44,6	13,8	5,9	4,8	11,8	7,4	17,3	22,6	21,0	17,1	14,6
· Ciudadano del resto UE	614	18,5	2,4	9,7	55,6	7,6	2,2	2,9	1,1	18,5	24,7	26,8	15,9	12,0	2,1
· Ciudadano de otros países europeos	66	17,2	0,0	5,9	33,0	31,3	2,3	2,7	7,6	17,2	21,4	12,6	33,4	15,4	0,0
· Americano no latino	40	10,5	5,4	0,0	48,3	0,0	8,4	27,4	0,0	10,5	30,5	0,0	42,7	16,2	0,0
· Latinoamericano	1813	3,4	2,2	7,8	41,4	14,6	7,5	6,3	16,8	3,4	15,9	23,7	20,6	18,3	18,0
· Africano	179	4,4	8,7	6,4	47,4	16,1	11,5	0,0	5,6	4,4	9,7	28,5	25,9	15,7	15,8
· Asiático	250	5,5	0,0	23,7	42,6	16,4	1,6	0,0	10,2	5,5	11,0	9,3	27,8	20,6	25,8
· Oceánico	2	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· No identificado	79	14,4	0,0	5,5	42,4	25,2	3,2	0,0	9,2	14,4	16,6	16,1	15,2	24,9	12,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros D.9. Sexo-edad de la prh				D.9. Sexo-edad de la prh								
	TOTAL	En España y nacidos en España	En España y nacidos en el extranjero	En España y nacidos en el extranjero	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	79,1	15,9	5	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	70,7	22,2	7,1	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
F.8. Nacionalidad de los residentes													
Base: total individuos	30248	70,7	22,2	7,1	43,7	56,3	2,0	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6
Española	24985	85,2	13,8	1,0	43,6	56,4	1,6	6,6	16,5	19,8	22,0	22,7	11,0
Española y otra	2221	1,9	67,4	30,6	37,5	62,5	3,2	11,8	30,2	31,8	11,4	7,3	4,3
· Ciudadano del resto UE	191	0,0	55,1	44,9	57,2	42,8	6,9	4,5	48,9	8,1	12,1	11,7	7,8
· Ciudadano de otros países europeos	28	0,0	62,7	37,3	53,3	46,7	0,0	0,0	12,1	56,1	0,0	0,0	31,8
· Americano no latino	44	0,0	100,0	0,0	22,9	77,1	0,0	5,5	49,3	14,6	4,8	14,9	10,9
· Latinoamericano	1675	0,0	67,6	32,4	35,0	65,0	3,3	14,1	28,7	35,0	9,8	5,7	3,5
· Africano	105	0,0	86,0	14,0	38,2	61,8	0,0	0,0	49,7	23,2	19,7	3,0	4,3
· Asiático	99	0,0	73,3	26,7	55,0	45,0	4,4	2,1	3,2	46,4	19,1	24,7	0,0
· No identificado	78	55,0	45,0	0,0	22,6	77,4	0,0	15,7	21,5	16,9	30,2	11,7	3,8
Extranjera	3042	1,5	58,0	40,4	48,9	51,1	4,2	23,0	33,6	21,1	11,2	4,5	2,5
· Ciudadano del resto UE	614	0,0	46,4	53,6	49,9	50,1	4,8	19,6	33,9	26,0	6,1	6,0	3,6
· Ciudadano de otros países europeos	66	0,0	73,7	26,3	52,1	47,9	1,4	21,2	14,7	40,8	15,1	0,0	6,8
· Americano no latino	40	0,0	60,0	40,0	21,3	78,7	0,0	11,2	26,4	16,7	13,7	32,1	0,0
· Latinoamericano	1813	0,0	61,2	38,8	44,7	55,3	4,0	22,4	35,2	19,5	13,9	3,1	2,0
· Africano	179	0,0	79,6	20,4	47,4	52,6	1,2	14,7	47,8	10,3	9,8	12,3	3,9
· Asiático	250	0,0	48,7	51,3	80,9	19,1	7,5	42,8	19,7	21,9	5,2	2,8	0,0
· Oceánico	2	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
· No identificado	79	59,3	40,7	0,0	53,1	46,9	4,9	26,0	25,4	27,5	6,5	2,3	7,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.1. Posición en el hogar							F.2. Sexo de los residentes				
	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo	Varones	Mujeres
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2	47,6	52,4
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1	46,7	53,3
F.8. Nacionalidad de los residentes												
Base: total individuos	30248	12,8	26,7	21,6	31,0	1,1	0,6	1,1	2,0	3,1	46,7	53,3
Española	24985	14,1	26,9	21,4	30,9	0,8	0,4	1,1	2,0	2,5	47,1	52,9
Española y otra	2221	5,4	26,8	18,5	39,2	2,6	1,4	1,2	1,5	3,4	44,2	55,8
· Ciudadano del resto UE	191	4,6	30,7	13,7	35,2	5,8	5,8	0,0	0,0	4,3	38,2	61,8
· Ciudadano de otros países europeos	28	31,8	14,3	18,4	35,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	49,8	50,2
· Americano no latino	44	0,0	13,2	10,9	58,8	0,0	0,0	14,8	0,0	2,3	57,8	42,2
· Latinoamericano	1675	4,7	27,7	19,1	38,1	2,8	1,2	0,8	1,8	3,7	43,8	56,2
· Africano	105	0,0	25,1	20,9	53,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	62,9	37,1
· Asiático	99	13,8	21,9	21,7	34,6	0,0	0,0	3,6	2,2	2,2	39,8	60,2
· No identificado	78	13,0	17,8	14,1	51,2	0,0	0,0	4,0	0,0	0,0	38,9	61,1
Extranjera	3042	7,4	24,8	25,4	25,4	2,1	2,0	1,2	3,0	8,6	45,2	54,8
· Ciudadano del resto UE	614	18,5	22,3	30,2	16,5	0,2	0,2	0,0	3,2	9,0	54,7	45,3
· Ciudadano de otros países europeos	66	17,2	14,1	31,2	27,8	0,0	3,8	0,0	2,7	3,2	20,3	79,7
· Americano no latino	40	10,5	35,6	10,7	37,8	0,0	0,0	0,0	0,0	5,4	27,0	73,0
· Latinoamericano	1813	3,4	26,5	23,7	28,6	3,2	2,4	2,0	3,0	7,0	41,0	59,0
· Africano	179	4,4	29,7	29,8	18,5	1,8	0,7	0,0	2,3	12,8	41,7	58,3
· Asiático	250	5,5	18,0	27,1	20,0	0,9	4,9	0,0	4,2	19,5	64,1	35,9
· Oceánico	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
· No identificado	79	14,4	20,0	13,2	46,8	0,0	0,0	0,0	0,0	5,5	49,4	50,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes								F.4 Nivel de estudios de los residentes						
	TOTAL	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65-79	80 y más	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomado	Superiores
Total registros	15498	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	7,3	2,9	5,1	22	18,1	4,7	6,7	9,5	23,6
Total ponderado	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	5,3	22,9	18	5	6,6	9	22,1
F.8. Nacionalidad de los residentes															
Base: total individuos	30248	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	6,6	2,8	5,3	22,9	18,0	5,0	6,6	9,0	22,1
Española	24985	4,2	5,2	6,1	6,8	6,7	7,6	3,3	5,4	23,3	15,9	4,5	6,9	9,6	23,0
Española y otra	2221	6,8	5,0	8,6	8,2	3,6	2,2	0,4	3,6	20,7	25,5	9,2	5,0	5,6	16,7
· Ciudadano del resto UE	191	3,5	4,6	11,0	2,9	8,8	2,4	1,1	0,0	27,2	19,9	3,9	2,0	1,0	31,6
· Ciudadano de otros países europeos	28	0,0	0,0	4,7	6,8	2,8	0,0	0,0	7,4	0,0	11,5	0,0	9,1	0,0	36,5
· Americano no latino	44	6,9	5,5	0,0	5,5	5,5	0,0	0,0	0,0	2,3	11,8	0,0	0,0	15,7	20,9
· Latinoamericano	1675	6,8	5,6	9,8	8,6	3,2	2,0	0,2	3,6	21,2	27,4	10,9	5,4	6,2	14,2
· Africano	105	16,8	0,0	1,7	13,9	0,0	3,5	0,0	10,4	36,5	8,1	3,5	6,0	0,0	9,2
· Asiático	99	6,2	2,1	0,0	14,1	5,9	4,4	0,0	0,0	6,1	32,3	9,2	3,2	0,0	29,6
· No identificado	78	4,1	5,2	5,1	0,0	0,0	1,9	3,8	7,8	8,2	26,2	1,7	4,9	13,6	18,2
Extranjera	3042	5,0	11,9	11,1	8,9	2,3	1,7	0,4	5,7	21,8	29,6	5,9	5,0	6,6	18,8
· Ciudadano del resto UE	614	3,3	12,6	13,7	12,9	3,6	2,6	1,2	0,2	15,0	21,1	3,7	7,1	10,5	36,5
· Ciudadano de otros países europeos	66	2,6	2,7	8,6	0,0	0,0	0,0	3,8	0,0	8,1	16,8	10,8	5,2	36,1	19,9
· Americano no latino	40	0,0	0,0	0,0	5,4	5,2	0,0	0,0	0,0	5,4	26,8	0,0	5,4	0,0	40,9
· Latinoamericano	1813	5,0	10,8	10,9	7,2	2,1	1,5	0,1	4,9	24,7	33,5	6,6	4,5	5,5	14,3
· Africano	179	4,0	9,7	12,4	11,0	2,6	0,7	0,0	14,0	31,3	29,3	6,2	3,7	0,0	10,9
· Asiático	250	11,3	28,2	8,7	11,9	1,4	1,6	0,0	23,6	21,3	27,5	6,8	4,6	2,6	11,6
· Oceánico	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
· No identificado	79	4,6	0,0	9,3	9,6	0,0	5,9	1,9	0,0	10,9	25,7	3,8	3,8	7,7	11,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.4 Estado de los estudios			F.9. Año en que vinieron a España los nacidos en el extranjero								
	TOTAL	Cursa estudios	No cursa estudios	España	Extranjero	. Resto UE	. Latino-américa	. Otro país	2009-2018	1999-2008	1989-1998	Antes de 1989
Total registros	15498	11,2	78,5	87,1	12,9	2,1	8,4	2,3	3,8	6,1	1,5	1,5
Total ponderado	30248	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1	5,7	8,4	2	2,1
F.8. Nacionalidad de los residentes												
Base: total individuos	30248	11,2	77,7	81,8	18,2	2,8	12,2	3,1	5,7	8,4	2,0	2,1
Española	24985	11,0	77,5	96,5	3,5	0,4	2,0	1,0	0,4	1,4	0,5	1,2
Española y otra	2221	13,4	72,8	17,1	82,9	7,5	66,5	8,7	19,0	43,3	10,6	9,9
· Ciudadano del resto UE	191	17,4	68,2	12,4	87,6	87,6	0,0	0,0	34,0	25,0	4,7	23,9
· Ciudadano de otros países europeos	28	0,0	64,5	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	35,5	24,7	4,7	35,1
· Americano no latino	44	2,3	48,4	27,5	72,5	0,0	0,0	72,5	39,6	0,0	12,5	20,4
· Latinoamericano	1675	13,2	75,8	11,8	88,2	0,0	88,2	0,0	19,1	52,0	10,4	6,7
· Africano	105	15,1	58,6	43,9	56,1	0,0	0,0	56,1	0,0	23,1	20,2	12,7
· Asiático	99	11,7	68,8	25,3	74,7	0,0	0,0	74,7	9,7	9,7	25,0	30,3
· No identificado	78	19,9	60,7	97,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0
Extranjera	3042	11,3	82,2	7,8	92,2	19,1	56,3	16,7	40,3	40,0	7,5	4,4
· Ciudadano del resto UE	614	13,5	80,6	5,5	94,5	94,5	0,0	0,0	39,3	35,9	10,6	8,8
· Ciudadano de otros países europeos	66	5,3	91,6	1,5	98,5	0,0	0,0	98,5	30,4	61,1	3,8	3,2
· Americano no latino	40	21,6	56,8	11,2	88,8	0,0	0,0	88,8	37,2	16,7	5,2	29,7
· Latinoamericano	1813	11,6	82,4	5,5	94,5	0,0	94,5	0,0	41,6	44,3	6,1	2,6
· Africano	179	7,4	87,9	4,7	95,3	0,0	0,0	95,3	28,8	42,6	20,9	3,1
· Asiático	250	9,3	88,7	6,4	93,6	0,0	0,0	93,6	57,8	26,9	4,4	4,5
· Oceánico	2	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
· No identificado	79	1,5	61,4	93,9	6,1	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	K.5. Posición en la vivienda				
	TOTAL	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	58	41,4	16,6	42

F.8. Nacionalidad de los residentes

Base: total individuos	30248	58,0	41,4	16,6	42,0
Española	24985	59,9	42,8	17,1	40,1
Española y otra	2221	46,7	33,6	13,1	53,3
· Ciudadano del resto UE	191	45,6	35,3	10,3	54,4
· Ciudadano de otros países europeos	28	57,1	46,1	11,0	42,9
· Americano no latino	44	24,1	13,2	10,9	75,9
· Latinoamericano	1675	47,7	34,2	13,6	52,3
· Africano	105	41,1	25,1	16,0	58,9
· Asiático	99	49,4	37,9	11,6	50,6
· No identificado	78	41,2	30,7	10,4	58,8
Extranjera	3042	50,3	35,1	15,2	49,7
· Ciudadano del resto UE	614	62,4	43,9	18,5	37,6
· Ciudadano de otros países europeos	66	46,3	34,0	12,2	53,7
· Americano no latino	40	51,5	46,1	5,4	48,5
· Latinoamericano	1813	48,3	32,7	15,6	51,7
· Africano	179	48,4	36,5	11,9	51,6
· Asiático	250	40,5	27,6	12,8	59,5
· Oceánico	2	100,0	100,0	0,0	0,0
· No identificado	79	38,1	34,5	3,6	61,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar								
	TOTAL	Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único					Dos o más núcleos		
		Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros		Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros
Total registros	15498	31,2	20,4	48,5	9,5	2,2	3,3	64,3	5,5	9,6	2,5	3,3
Total ponderado	30248	30,9	18,3	50,8	12,8	2	3,2	58,5	6,6	8,3	3,1	5,6

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Uniper-sonal	Emparen-tados	No emparen-tados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos
Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	32,5	14,6	52,9	8,1	2,3	6,9	47,2	10,9	6,5	5,7	12,4
2017-2018	522	50,3	14,6	35,1	7,5	4,4	10,8	38,9	13,9	7,1	5,5	11,9
2015-2016	326	31,8	28,1	40,2	10,5	2,2	6,0	40,0	10,7	7,3	8,2	15,2
2013-2014	239	47,2	12,6	40,2	5,9	5,7	12,8	41,1	8,8	6,4	6,4	13,0
2011-2012	263	37,0	8,2	54,8	2,7	1,3	3,1	60,3	16,8	1,9	1,7	12,2
2009-2010	386	31,4	19,3	49,2	0,6	1,5	22,0	40,1	7,2	2,9	8,5	17,2
2004-2008	1313	26,2	9,4	64,4	4,9	2,0	4,7	49,0	13,0	7,6	6,3	12,4
1999-2003	1220	23,3	12,2	64,6	3,1	1,7	6,3	50,0	9,6	5,2	7,9	16,2
1994-1998	439	38,5	14,5	47,0	9,2	2,7	5,1	45,6	16,5	9,7	1,8	9,6
1989-1993	157	34,2	25,8	40,0	9,4	0,0	1,6	68,5	2,6	6,2	2,3	9,3
1984-1988	101	32,5	21,6	45,8	11,7	4,1	5,5	58,9	5,5	7,6	3,6	3,1
1979-1983	102	27,5	22,7	49,8	11,1	0,0	0,0	58,5	6,7	17,4	3,2	3,1
Antes de 1979	442	41,5	20,4	38,1	38,3	2,3	2,1	39,9	5,4	5,8	1,8	4,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						D.7. País de nacimiento de los miembros En España y		
	TOTAL	1	2	3	4	5	6 o más	en el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	15498	9,5	29,2	25,4	24,4	8	3,5	15,9	5
Total ponderado	30248	12,8	25	22,5	20,9	13,2	5,7	22,2	7,1

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	8,1	16,3	23,1	19,5	23,0	10,0	60,9	39,0
2017-2018	522	7,5	14,6	23,1	20,4	19,9	14,5	35,0	65,0
2015-2016	326	10,5	22,9	18,3	11,6	27,3	9,4	46,8	53,2
2013-2014	239	5,9	16,1	26,0	15,1	23,9	13,0	59,8	40,2
2011-2012	263	2,7	24,5	23,6	15,0	21,2	13,0	59,4	40,6
2009-2010	386	0,6	7,3	15,8	17,3	38,1	21,0	39,8	60,2
2004-2008	1313	4,9	14,8	23,8	22,5	26,5	7,6	65,4	34,6
1999-2003	1220	3,1	13,7	24,0	21,2	30,3	7,8	71,9	28,1
1994-1998	439	9,2	13,3	27,7	20,7	11,3	17,9	70,2	29,8
1989-1993	157	9,4	14,7	35,5	28,9	5,5	6,0	79,0	21,0
1984-1988	101	11,7	18,3	18,7	36,7	11,5	3,1	84,5	15,5
1979-1983	102	11,1	36,1	23,1	16,3	10,2	3,1	68,5	31,5
Antes de 1979	442	38,3	27,1	19,1	9,5	4,5	1,6	55,7	43,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS. 2018.

Porcentajes horizontales

	D.9. Sexo-edad de la prh									
	TOTAL	Varón	Mujer	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55-64 años	65-79 años	80 o más años
Total registros	15498	44,5	55,5	1,8	7,8	18	21,4	20,7	20,9	9,3
Total ponderado	30248	43,7	56,3	2	8,6	19,2	20,8	20,1	19,7	9,6

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	43,5	56,5	4,7	16,3	31,9	25,0	11,4	6,9	3,9
2017-2018	522	55,0	45,0	11,9	38,0	12,5	26,7	4,9	4,8	1,2
2015-2016	326	49,8	50,2	7,0	24,7	28,5	27,4	6,7	0,7	5,1
2013-2014	239	49,3	50,7	12,6	30,8	33,6	13,7	3,2	3,5	2,6
2011-2012	263	58,5	41,5	2,8	23,7	39,9	22,8	4,2	2,8	3,8
2009-2010	386	60,5	39,5	3,8	32,6	43,6	13,3	3,2	1,3	2,2
2004-2008	1313	41,0	59,0	2,4	15,1	47,3	23,1	6,6	3,6	2,0
1999-2003	1220	34,6	65,4	6,1	8,5	31,9	30,4	18,3	3,0	1,8
1994-1998	439	38,0	62,0	3,0	6,0	29,1	32,5	18,0	9,2	2,2
1989-1993	157	53,2	46,8	0,0	6,7	15,1	46,1	25,0	7,1	0,0
1984-1988	101	44,4	55,6	0,0	10,9	5,1	28,6	25,1	22,9	7,4
1979-1983	102	32,5	67,5	2,4	0,0	22,7	10,1	38,3	24,1	2,4
Antes de 1979	442	34,8	65,2	0,0	1,7	12,3	17,4	13,2	33,2	22,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.1. Posición en el hogar

	TOTAL	PRH en hogar unipersonal	PRH en núcleo principal	Cónyuge de la PRH	Otros miembros del núcleo principal	PRNH en hogares con núcleo huésped	Cónyuge de la PRNH	Otros miembros de núcleo huésped	PRH pluripersonales sin núcleo	Miembros de hogares pluripersonales sin núcleo
Total registros	15498	9,5	29,1	23,7	30,6	0,6	0,4	0,7	2,2	3,2
Total ponderado	30248	12,8	26,7	21,6	31	1,1	0,6	1,1	2	3,1

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	8,1	27,9	24,3	25,0	2,9	1,8	0,9	2,7	6,5
2017-2018	522	7,5	14,6	14,2	40,1	2,3	2,3	3,8	4,3	10,9
2015-2016	326	10,5	16,7	18,3	36,7	2,9	2,4	4,2	2,1	6,1
2013-2014	239	5,9	11,0	17,4	43,7	2,4	1,1	0,0	4,1	14,4
2011-2012	263	2,7	24,9	33,6	27,9	3,7	1,6	1,2	1,1	3,4
2009-2010	386	0,6	20,3	19,6	29,6	2,9	3,7	0,0	4,9	18,6
2004-2008	1313	4,9	30,3	27,2	25,7	2,4	1,9	0,9	2,5	4,2
1999-2003	1220	3,1	34,3	24,2	23,8	5,2	1,4	0,0	3,1	4,9
1994-1998	439	9,2	33,5	28,6	16,6	2,4	1,9	0,0	0,9	6,9
1989-1993	157	9,4	48,3	34,5	1,8	2,9	1,6	0,0	0,0	1,6
1984-1988	101	11,7	31,5	34,8	12,4	0,0	0,0	0,0	0,0	9,6
1979-1983	102	11,1	51,7	29,4	7,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Antes de 1979	442	38,3	25,7	22,8	6,8	0,8	1,1	0,0	2,8	1,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	F.2. Edad de los residentes							F.7. Lugar de nacimiento			
	TOTAL	0-15	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Resto UE	Latinoamérica	Otro país
Total registros	15498	6,4	4,7	5,9	6,7	7,2	6,4	10,2	2,1	8,4	2,3
Total ponderado	30248	6,9	4,5	5,9	6,8	7,1	6,1	9,4	2,8	12,2	3,1

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

		0-15	16-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 y más	Resto UE	Latinoamérica	Otro país
Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	3,2	5,3	9,0	10,1	9,3	3,6	2,9	15,5	67,2	17,1
2017-2018	522	12,7	9,2	12,0	3,2	8,8	0,5	0,0	19,2	70,8	9,6
2015-2016	326	12,4	6,2	10,4	7,0	8,4	1,7	0,0	14,4	70,6	15,0
2013-2014	239	6,8	18,0	16,4	4,7	0,6	0,0	1,3	19,1	64,7	16,1
2011-2012	263	5,9	5,5	10,6	12,2	2,4	2,0	1,2	16,4	58,5	25,1
2009-2010	386	0,6	2,5	24,0	13,9	3,4	3,2	0,2	21,0	57,0	22,0
2004-2008	1313	2,8	4,9	7,3	14,8	8,6	1,4	1,5	14,3	73,0	12,4
1999-2003	1220	0,0	6,1	6,9	13,2	12,4	3,9	1,3	7,8	82,0	10,0
1994-1998	439	0,0	4,4	8,3	8,1	13,8	6,3	3,4	13,0	65,5	21,4
1989-1993	157	0,0	0,0	2,1	4,4	27,3	12,0	4,2	13,5	56,7	29,9
1984-1988	101	0,0	0,0	15,0	0,0	8,6	10,7	4,9	7,4	48,1	44,4
1979-1983	102	0,0	0,0	0,0	14,0	8,8	15,6	15,1	10,9	60,4	28,8
Antes de 1979	442	0,0	0,0	0,7	1,6	7,5	7,3	16,8	35,4	29,1	35,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

F.8. Nacionalidad

	TOTAL	Española	Española y otra	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado	Extranjera	.Ciudadano UE	.Latino- americano	.Otro país	.No identificado
Total registros	15498	87,8	4,9	0,4	3,6	0,7	0,2	7,3	1,6	4,1	1,3	0,2
Total ponderado	30248	82,6	7,3	0,6	5,5	0,9	0,3	10,1	2	6	1,8	0,3

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	15,7	33,4	3,0	26,8	3,5	0,0	50,9	10,5	31,1	9,2	0,1
2017-2018	522	5,3	11,9	0,0	11,3	0,6	0,0	82,9	18,0	56,2	8,7	0,0
2015-2016	326	3,6	26,2	0,0	21,1	5,0	0,0	70,3	14,4	46,6	9,3	0,0
2013-2014	239	7,1	25,5	1,8	23,7	0,0	0,0	67,5	16,3	38,7	12,5	0,0
2011-2012	263	4,3	22,1	1,2	17,1	3,8	0,0	73,6	15,1	40,2	18,2	0,0
2009-2010	386	5,6	40,5	14,9	23,6	1,9	0,0	54,0	5,5	28,4	20,1	0,0
2004-2008	1313	11,4	33,5	1,4	31,2	0,8	0,2	55,0	12,3	32,8	9,7	0,2
1999-2003	1220	16,7	42,7	2,4	37,8	2,5	0,0	40,6	4,8	30,5	5,1	0,2
1994-1998	439	23,0	38,6	1,7	28,7	8,3	0,0	38,3	11,0	18,5	8,8	0,0
1989-1993	157	19,1	42,4	1,1	30,8	10,5	0,0	38,4	10,6	18,8	9,1	0,0
1984-1988	101	22,0	52,5	4,4	29,0	19,1	0,0	25,5	2,1	12,6	10,8	0,0
1979-1983	102	43,3	39,3	1,7	30,9	6,7	0,0	17,3	9,1	8,2	0,0	0,0
Antes de 1979	442	50,8	28,8	8,9	11,7	8,2	0,0	20,4	9,6	5,7	5,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	K.5. Posición en la vivienda				
	TOTAL	Titular	· PRH	· No PRH	No titular
Total registros	15498	59,3	40,7	18,6	40,7
Total ponderado	30248	58	41,4	16,6	42

F.9. Año en que vinieron a España los residentes nacidos en el extranjero

Base: residentes nacidos en el extranjero	5510	53,8	38,5	15,3	46,2
2017-2018	522	32,9	26,4	6,5	67,1
2015-2016	326	38,7	28,4	10,3	61,3
2013-2014	239	30,5	21,0	9,5	69,5
2011-2012	263	44,7	28,2	16,6	55,3
2009-2010	386	37,7	25,7	12,0	62,3
2004-2008	1313	55,4	37,2	18,3	44,6
1999-2003	1220	58,4	40,5	17,9	41,6
1994-1998	439	61,7	43,6	18,1	38,3
1989-1993	157	72,3	57,8	14,6	27,7
1984-1988	101	67,1	43,2	23,9	32,9
1979-1983	102	66,8	62,8	4,0	33,2
Antes de 1979	442	83,3	66,8	16,6	16,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona		D.1. Tipo de hogar										5	6 o más
			Pluripersonal sin núcleo			Núcleo familiar único								
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Unipersonal	Emparentados	No emparentados	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos		
Total registros	573	29,8	19,9	50,3	9,9	45	15,9	26,5	2,6	8,9	40,1	26	17,8	7,2
Total ponderado	1274	29,1	19,5	51,3	7,2	45,3	12,4	30	5,1	6,7	34,2	20,7	26,9	11,6
F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal														
Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	29,1	19,5	51,3	7,2	45,3	12,4	30,0	5,1	6,7	34,2	20,7	26,9	11,6
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	47	23,7	20,6	55,6	0,0	89,7	0,0	3,9	6,5	0,0	40,3	31,4	13,4	14,9
Nieto/a (o cónyuge/pareja del nieto/a)	238	20,1	34,1	45,8	0,0	34,7	0,0	58,7	6,5	0,0	22,4	29,7	36,0	12,0
Hermano/a	213	23,1	13,3	63,6	6,0	33,3	18,2	34,4	8,1	0,0	35,1	20,8	20,0	24,1
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	55	55,1	17,9	27,0	0,0	95,8	0,0	4,2	0,0	0,0	28,2	17,9	38,8	15,1
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	75	22,0	6,2	71,8	0,0	43,2	0,0	56,8	0,0	0,0	38,0	19,4	36,0	6,6
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	17	43,3	37,8	18,9	0,0	43,3	0,0	18,9	37,8	0,0	18,9	26,2	0,0	54,9
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	379	27,5	15,9	56,6	20,8	34,1	31,4	10,1	3,7	22,4	40,1	14,5	19,7	3,3
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	59	20,6	14,5	64,9	0,0	83,1	0,0	7,9	9,1	0,0	23,0	29,4	38,5	9,1
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	11	33,2	28,8	38,0	0,0	48,8	0,0	22,5	28,8	0,0	15,6	55,7	0,0	28,8
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	4	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Otro parentesco ascendente	6	53,6	46,4	0,0	0,0	69,8	0,0	30,2	0,0	0,0	53,6	46,4	0,0	0,0
Otro parentesco lateral	10	64,4	35,6	0,0	0,0	37,8	0,0	62,2	0,0	0,0	37,8	31,2	31,0	0,0
Otro parentesco descendente	5	85,2	0,0	14,8	0,0	14,8	0,0	85,2	0,0	0,0	85,2	14,8	0,0	0,0
No emparentado.- Servicio doméstico	34	76,7	7,7	15,6	0,0	60,4	0,0	39,6	0,0	0,0	39,2	0,0	58,3	2,6
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	62,8	17,2	20,1	0,0	27,4	0,0	72,6	0,0	0,0	17,2	20,1	62,8	0,0
No emparentado.- Acogido	15	42,3	40,4	17,3	0,0	35,7	0,0	64,3	0,0	0,0	22,0	17,3	55,0	5,7
No emparentado.- Otra relación.	90	35,6	21,1	43,3	0,0	74,7	0,0	25,3	0,0	0,0	43,7	16,0	23,4	16,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros			
	TOTAL	En España y nacidos en España	En el extranjero	Todos en el extranjero
Total registros	573	62,8	26,4	10,8
Total ponderado	1274	51,1	37,7	11,3

F.10. Parentesco con la PRH de miembros asociados al núcleo principal

Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	51,1	37,7	11,3
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	47	61,2	27,3	11,4
Nieto/a (o cónyuge/pareja del nieto/a)	238	67,8	31,3	0,9
Hermano/a	213	41,5	46,0	12,5
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del cónyuge)	55	44,9	46,0	9,1
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	75	22,9	60,2	17,0
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	17	17,1	18,9	64,0
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	379	63,4	22,6	14,0
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	59	68,9	27,0	4,1
Tío/a (o cónyuge del tío/a)	11	29,3	19,5	51,2
Abuelo/a (o cónyuge del abuelo/a) -abuelo/a del cónyuge	4	66,7	0,0	33,3
Otro parentesco ascendente	6	53,6	46,4	0,0
Otro parentesco lateral	10	66,8	0,0	33,2
Otro parentesco descendente	5	52,4	47,6	0,0
No emparentado.- Servicio doméstico	34	3,5	96,5	0,0
No emparentado.- Pensión de pago / realquilado	16	0,0	84,7	15,3
No emparentado.- Acogido	15	12,7	70,0	17,3
No emparentado.- Otra relación.	90	27,5	61,3	11,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1.- Tipo de hogar; tipo de núcleos				D.3. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	573	29,8	19,9	50,3	9,9	45	15,9	26,5	2,6	8,9	40,1	26	17,8	7,2
Total ponderado	1274	29,1	19,5	51,3	7,2	45,3	12,4	30	5,1	6,7	34,2	20,7	26,9	11,6

F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda

Base: Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	29,1	19,5	51,3	7,2	45,3	12,4	30,0	5,1	6,7	34,2	20,7	26,9	11,6
Convive con el titular desde siempre	694	25,6	22,7	51,6	13,2	28,4	22,7	31,0	4,7	12,2	38,6	18,4	22,8	8,1
Vino con el titular	258	24,6	16,5	58,9	0,0	73,4	0,0	19,8	6,7	0,0	23,5	24,3	35,0	17,2
Vino posteriormente	322	40,2	15,1	44,7	0,0	59,4	0,0	36,0	4,6	0,0	33,3	22,9	29,3	14,6
· Hace 20 años o más (antes de 1997)	43	46,1	29,9	24,0	0,0	43,9	0,0	48,7	7,5	0,0	25,0	18,7	41,4	14,9
· Hace 10-19 años (De 1998 a 2007)	206	34,6	11,8	53,6	0,0	57,7	0,0	37,9	4,3	0,0	36,6	22,3	28,6	12,5
· Hace 5-9 años (De 2008 a 2011)	31	59,9	0,0	40,1	0,0	86,4	0,0	13,6	0,0	0,0	54,0	28,4	17,6	0,0
· Hace 2-5 años (De 2012 a 2016)	23	55,0	27,8	17,2	0,0	66,6	0,0	33,4	0,0	0,0	9,7	33,4	20,5	36,4
· Hace un año o menos (De 2017 a 2018)	20	38,2	25,4	36,4	0,0	60,4	0,0	26,2	13,4	0,0	12,2	17,3	38,4	32,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	D.7. País de nacimiento de los miembros				F.10. Parentesco con la PRH			
	TOTAL	Todos nacidos en España	En España y en el extranjero	Todos en el extranjero	Con parentesco ascendente	Con parentesco lateral	Con parentesco descendente	No emparentado
Total registros	573	62,8	26,4	10,8	40,7	20,9	27,9	10,5
Total ponderado	1274	51,1	37,7	11,3	36	23,1	28,6	12,2

F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residiendo en la vivienda

Base: Base: miembros asociados al núcleo principal	1274	51,1	37,7	11,3	36,0	23,1	28,6	12,2
Convive con el titular desde siempre	694	61,4	26,7	11,9	39,7	18,0	38,6	3,6
Vino con el titular	258	32,0	56,2	11,8	34,8	34,3	15,5	15,4
Vino posteriormente	322	43,9	46,6	9,4	29,0	25,3	17,7	28,1
· Hace 20 años o más (antes de 1997)	43	34,7	57,8	7,5	6,2	23,7	11,0	59,1
· Hace 10-19 años (De 1998 a 2007)	206	40,0	48,1	11,9	26,6	23,4	21,8	28,2
· Hace 5-9 años (De 2008 a 2011)	31	65,8	25,5	8,7	42,1	22,4	11,9	23,6
· Hace 2-5 años (De 2012 a 2016)	23	45,8	54,2	0,0	59,6	40,4	0,0	0,0
· Hace un año o menos (De 2017 a 2018)	20	69,0	31,0	0,0	46,9	34,3	18,8	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
 EMVS. 2018.
 Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	322
En Madrid	144
. En el mismo distrito, en distinto barrio	39
. Distrito colindante en la misma zona	32
. Distrito colindante en distinta zona	4
. Distrito no colindante en la misma zona	28
. Distrito no colindante en distinta zona	40
Distrito:	128
. Centro	9
. Arganzuela	3
. Retiro	6
. Chamartín	2
. Tetuán	21
. Chamberí	3
. Fuencarral-El Pardo	7
. Moncloa-Aravaca	8
. La Latina	16
. Carabanchel	11
. Usera	12
. Puente de Vallecas	11
. Moratalaz	3
. Ciudad Lineal	6
. Villaverde	8
. San Blas-Canillejas	2
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	29
En otra región española	54

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.12. Lugar de residencia anterior de los miembros asociados

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	322
En otro país	95

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.13. Titularidad de la vivienda anterior de los miembros asociados

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	227
Era titular el mismo sujeto	102
· Propiedad	58
· Alquilada en condiciones normales	44
Era la vivienda de otros familiares	65
· Sus padres / suegros	57
· Otro familiares	8
Era la vivienda de compatriotas no emparentados	13
Era la vivienda de otras personas no emparentadas	32
Era una vivienda colectiva	15

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	573
Total ponderado	1274

F.14. Convivencia de los miembros asociados en su vivienda anterior

Base: miembros asociados al núcleo principal que han venido a la vivienda c	227
Vivía solo/a	36
Con cónyuge	44
Con hijos	13
Con padre / madre / suegro/a	56
Con hermano(s)	35
Con otros familiares	21
Con compatriotas no emparentados	12
Con otras personas no emparentadas	29
No contesta	15

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid
EMVS. 2018.
Porcentajes horizontales

	F.10. Parentesco con la PRH					F.11. Tiempo que el miembro asociado lleva residien				F.12. Localización de la vivienda anterior		
	TOTAL	Con parentesco ascendente	Con parentesco lateral	Con parentesco descendente	No emparejado	Vino con el titular	Vino posteriormente	. Hace 10 años o más	. Hace menos de 10 años	En Madrid	En otro municipio español	En otro país
Total registros	573	40,7	20,9	27,9	10,5	16,9	23,7	17,8	5,9	10,6	6,6	6,5
Total ponderado	1274	36	23,1	28,6	12,2	20,2	25,3	19,5	5,8	11,3	6,5	7,4

F.15. Motivos y circunstancias de la convivencia de los miembros asociados con la persona de referencia

Base: asociados núcleo ppal que no conviven desde siempre con la prh	580	31,6	29,3	16,7	22,4	44,4	55,6	42,9	12,7	24,8	14,4	16,3
.Por motivos relacionados con la vivienda o el barrio en el que vivían	30	27,9	17,3	24,2	30,6	48,7	51,3	41,2	10,1	45,4	0,0	6,0
. Necesitaban una vivienda más grande	9	31,9	24,3	32,3	11,5	43,7	56,3	24,3	31,9	56,3	0,0	0,0
. Deseaban una vivienda mejor	4	23,7	76,3	0,0	0,0	23,7	76,3	76,3	0,0	76,3	0,0	0,0
. Necesitaban una vivienda más económica	4	0,0	30,7	0,0	69,3	0,0	100,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0
. Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	6	0,0	0,0	64,4	35,6	64,4	35,6	35,6	0,0	35,6	0,0	0,0
. Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	3	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Otros motivos	4	100,0	0,0	0,0	0,0	59,9	40,1	40,1	0,0	0,0	0,0	40,1
OTRAS SITUACIONES	91	14,2	5,9	4,4	75,5	33,0	67,0	63,4	3,5	20,0	5,6	41,4
. Inmigración desde el extranjero	27	47,5	19,8	14,6	18,2	29,0	71,0	71,0	0,0	0,0	0,0	71,0
. Servicio doméstico	47	0,0	0,0	0,0	100,0	33,7	66,3	59,5	6,8	30,9	10,7	24,8
. Huéspedes a pensión	16	0,0	0,0	0,0	100,0	37,9	62,1	62,1	0,0	22,0	0,0	40,1
No contesta respuesta significativa	43	33,7	40,5	20,2	5,7	77,6	22,4	16,4	6,0	10,1	6,3	6,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	29,3	20,8	49,9	75,1	4,6	13,9	2,3	4,1	44,1	26,8	20,4	5,9	2,7
Total ponderado	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8
G.1. Tamaño del núcleo														
Número de miembros del núcleo														
Base: total núcleos familiares	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8
· Dos	3656	30,2	17,6	52,2	71,4	0,0	21,0	0,0	7,6	92,4	0,0	2,3	3,2	2,2
· Tres	2358	27,1	19,7	53,2	67,5	7,1	10,6	5,0	9,9	0,0	90,1	0,0	5,6	4,3
· Cuatro	1562	23,1	20,9	56,0	81,1	7,6	2,6	3,7	4,9	0,0	0,0	95,1	0,0	4,9
· Cinco	684	29,1	15,9	55,0	63,2	22,8	1,4	9,1	3,6	0,0	0,0	0,0	96,4	3,6
· Más de cinco	120	38,2	32,0	29,8	60,1	29,6	2,5	5,5	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Base de la media:	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8
Media	2,97	2,9	3,0	3,0	3,0	4,2	2,4	3,8	2,8	2,0	3,0	3,9	4,3	4,1
· Desv típ.	1,07	1,1	1,1	1,0	1,0	1,1	0,6	0,9	0,9	0,0	0,1	0,5	1,2	1,7
Número de miembros nucleares														
Base: total núcleos familiares	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8
· Dos	4051	30,2	17,6	52,2	64,4	4,5	19,0	4,3	7,8	83,4	7,0	3,1	3,6	2,9
· Tres	2213	26,5	19,9	53,6	71,9	5,5	11,3	2,1	9,2	0,0	83,2	6,0	7,1	3,7
· Cuatro	1557	23,6	21,2	55,2	81,6	8,9	2,6	1,6	5,2	0,0	0,0	84,1	10,4	5,5
· Cinco	472	28,4	13,9	57,7	90,8	5,0	2,0	0,0	2,1	0,0	0,0	0,0	93,3	6,7
· Más de cinco	87	46,7	33,9	19,4	82,7	10,7	3,4	0,0	3,2	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Base de la media:	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8
Media	2,85	2,8	2,9	2,9	3,0	3,1	2,4	2,4	2,7	2,0	2,9	3,8	4,0	3,8
· Desv típ.	1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	0,6	0,7	0,8	0,0	0,3	0,6	1,1	1,6
Número de miembros asociados														
Base: total núcleos familiares	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8
· Ninguno	7611	28,0	18,9	53,1	78,5	0,0	14,1	0,0	7,5	44,4	24,2	18,3	9,0	4,1
· Uno	655	26,9	18,0	55,1	0,0	66,4	0,0	26,3	7,3	0,0	43,5	20,4	24,6	11,5
· Dos	80	34,2	22,3	43,5	0,0	45,5	0,0	54,5	0,0	0,0	0,0	54,4	43,3	2,3
· Tres o más	35	37,2	23,3	39,5	0,0	17,3	0,0	82,7	0,0	0,0	0,0	0,0	63,8	36,2
Base de la media:	769	28,2	18,7	53,2	0,0	62,0	0,0	31,8	6,2	0,0	37,0	23,0	28,3	11,7
Media	1,2	1,3	1,2	1,2	0,0	1,1	0,0	1,4	1,0	0,0	1,0	1,3	1,4	1,4
· Desv típ.	0,54	0,6	0,5	0,5	0,0	0,3	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,4	0,7	0,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	G.2. Tipo de núcleo										
	TOTAL	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)	Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendentes	.Laterales	.Descendentes	.No emparentados
Total registros	4609	37,4	44,8	3,1	14,7	92,8	7,2	2,6	2,1	1,7	1,1
Total ponderado	8380	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6
G.1. Tamaño del núcleo											
Número de miembros del núcleo											
Base: total núcleos familiares	8380	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6
· Dos	3656	75,2	0,0	4,8	20,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Tres	2358	7,6	72,8	3,1	16,6	86,7	13,3	4,7	3,2	3,0	2,5
· Cuatro	1562	1,1	91,8	0,6	6,5	88,2	11,8	4,5	3,9	3,1	0,9
· Cinco	684	0,0	87,4	3,2	9,4	66,0	34,0	12,5	12,9	5,9	7,8
· Más de cinco	120	0,0	92,0	0,0	8,0	64,9	35,1	8,6	23,0	0,5	6,4
Base de la media:	8380	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6
Media	2,97	2,1	3,8	2,6	2,6	2,9	4,0	4,0	4,4	3,8	4,1
. Desv típ.	1,07	0,3	0,9	0,9	0,9	1,0	1,1	1,1	1,2	0,8	1,1
Número de miembros nucleares											
Base: total núcleos familiares	8380	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6
· Dos	4051	72,7	0,0	5,0	22,4	90,5	9,5	2,9	2,7	2,6	1,9
· Tres	2213	0,0	83,3	2,6	14,1	92,0	8,0	3,4	3,1	1,7	0,7
· Cuatro	1557	0,0	94,3	1,2	4,5	88,5	11,5	4,8	3,5	1,0	2,3
· Cinco	472	0,0	98,0	0,6	1,5	95,0	5,0	1,8	2,2	0,1	1,0
· Más de cinco	87	0,0	96,6	0,0	3,4	89,3	10,7	3,3	10,7	0,0	0,0
Base de la media:	8380	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6
Media	2,85	2,0	3,7	2,4	2,4	2,9	2,8	2,9	3,0	2,4	2,8
. Desv típ.	1	0,1	0,8	0,7	0,6	1,0	1,0	1,0	1,2	0,7	1,0
Número de miembros asociados											
Base: total núcleos familiares	8380	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6
.Ninguno	7611	36,1	46,8	3,1	14,0	99,9	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0
· Uno	655	27,3	41,5	5,5	25,7	1,3	98,7	37,8	28,7	17,7	15,4
· Dos	80	18,4	27,1	2,8	51,8	0,0	100,0	13,9	56,1	37,1	25,6
· Tres o más	35	0,0	17,3	13,4	69,4	0,0	100,0	21,5	54,4	45,1	38,1
Base de la media:	769	25,1	38,9	5,6	30,4	1,1	98,9	34,6	32,7	20,9	17,4
Media	1,2	1,1	1,1	1,3	1,4	1,0	1,2	1,1	1,4	1,4	1,4
. Desv típ.	0,54	0,3	0,4	0,6	0,8	0,0	0,5	0,4	0,7	0,7	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	29,3	20,8	49,9	75,1	4,6	13,9	2,3	4,1	44,1	26,8	20,4	5,9	2,7
Total ponderado	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8

G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición

Base: total núcleos familiares	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8
Pareja sin hijo(s)	2944	30,4	17,8	51,7	88,6	6,2	0,0	0,0	5,2	88,6	5,7	2,4	1,5	1,8
Pareja con hijo(s)	3858	26,5	20,4	53,1	87,1	7,7	0,0	0,0	5,2	0,0	41,2	35,6	17,2	6,0
Padre con hijo(s)	279	27,6	18,3	54,1	0,0	0,0	67,6	7,9	24,5	50,8	20,8	4,3	11,4	12,8
Madre con hijo(s)	1299	27,3	16,9	55,8	0,0	0,0	68,0	17,1	14,9	48,3	23,8	8,8	12,8	6,2
Núcleo familiar sin asociados	7608	28,0	19,0	52,9	78,5	0,0	14,1	0,0	7,4	44,4	24,2	18,3	8,9	4,2
· Pareja sin hijo(s)	2751	30,4	18,2	51,4	94,8	0,0	0,0	0,0	5,2	94,8	0,0	2,0	1,6	1,5
· Pareja con hijo(s)	3559	26,3	20,3	53,4	94,5	0,0	0,0	0,0	5,5	0,0	44,7	35,6	14,3	5,4
· Padre con hijo(s)	236	29,6	19,9	50,5	0,0	0,0	79,9	0,0	20,1	60,1	18,1	4,2	11,4	6,2
· Madre con hijo(s)	1063	27,5	16,5	56,0	0,0	0,0	83,1	0,0	16,9	59,0	19,4	5,5	9,6	6,5
Núcleo familiar con asociados	772	28,1	17,5	54,4	0,0	61,8	0,0	31,7	6,5	0,0	36,9	23,0	29,2	10,9
· Pareja sin hijo(s)	193	30,9	12,7	56,5	0,0	94,3	0,0	0,0	5,7	0,0	86,7	7,6	0,0	5,7
... con ascendientes	79	18,2	8,1	73,7	0,0	89,3	0,0	0,0	10,7	0,0	87,4	1,9	0,0	10,7
... con laterales	50	54,4	13,9	31,8	0,0	94,8	0,0	0,0	5,2	0,0	77,9	16,9	0,0	5,2
... con descendientes	29	10,7	13,1	76,3	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	97,2	2,8	0,0	0,0
... con no emparentados	37	40,5	19,9	39,5	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	85,4	14,6	0,0	0,0
· Pareja con hijo(s)	300	29,3	20,9	49,8	0,0	98,5	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	34,7	51,9	13,3
... con ascendientes	147	25,2	23,2	51,6	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,6	53,3	7,1
... con laterales	105	28,0	19,7	52,2	0,0	97,0	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	24,8	52,1	23,1
... con descendientes	23	11,2	23,2	65,6	0,0	94,6	0,0	0,0	5,4	0,0	0,0	88,6	3,5	7,9
... con no emparentados	46	55,7	19,4	24,9	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	79,5	16,8
· Padre con hijo(s)	43	16,8	9,4	73,7	0,0	0,0	0,0	51,3	48,7	0,0	35,3	5,1	10,9	48,7
... con ascendientes	16	32,3	20,4	47,4	0,0	0,0	0,0	79,6	20,4	0,0	49,7	0,0	30,0	20,4
... con laterales	22	0,0	16,3	83,7	0,0	0,0	0,0	19,4	80,6	0,0	19,4	0,0	0,0	80,6
... con descendientes	10	21,3	4,3	74,4	0,0	0,0	0,0	70,7	29,3	0,0	4,3	21,3	45,1	29,3
... con no emparentados	5	45,2	0,0	54,8	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	54,8	45,2	0,0	0,0
· Madre con hijo(s)	236	26,2	18,7	55,1	0,0	0,0	0,0	94,2	5,8	0,0	43,3	23,8	27,6	5,3
... con ascendientes	36	17,1	8,3	74,6	0,0	0,0	0,0	70,0	30,0	0,0	32,3	29,4	29,9	8,4
... con laterales	75	26,1	13,4	60,5	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	35,7	30,7	24,8	8,8
... con descendientes	99	25,4	29,4	45,2	0,0	0,0	0,0	97,1	2,9	0,0	40,2	21,3	35,6	2,9
... con no emparentados	46	45,7	17,1	37,2	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	52,1	11,8	36,1	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	G.1. Tamaño del núcleo				
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más
Total registros	4609	46,3	27,7	20,3	5,7
Total ponderado	8380	43,6	27,7	19,0	9,6

G.2. Tipo de núcleo según estructura y composición

Base: total núcleos familiares	8380	43,6	27,7	19,0	9,6
Pareja sin hijo(s)	2944	93,3	6,1	0,6	0,0
Pareja con hijo(s)	3858	0,0	43,8	37,7	18,4
Padre con hijo(s)	279	62,9	25,8	3,3	7,9
Madre con hijo(s)	1299	56,4	29,1	8,8	5,7
Núcleo familiar sin asociados	7608	48,1	26,6	18,4	7,0
· Pareja sin hijo(s)	2751	99,9	0,0	0,1	0,0
· Pareja con hijo(s)	3559	0,0	47,5	37,9	14,6
· Padre con hijo(s)	236	74,4	22,7	1,7	1,2
· Madre con hijo(s)	1063	68,9	25,9	4,3	0,9
Núcleo familiar con asociados	772	0,0	38,9	25,4	35,7
· Pareja sin hijo(s)	193	0,0	92,4	7,6	0,0
... con ascendientes	79	0,0	98,1	1,9	0,0
... con laterales	50	0,0	83,1	16,9	0,0
... con descendientes	29	0,0	97,2	2,8	0,0
... con no emparentados	37	0,0	85,4	14,6	0,0
· Pareja con hijo(s)	300	0,0	0,0	35,8	64,2
... con ascendientes	147	0,0	0,0	38,8	61,2
... con laterales	105	0,0	0,0	27,8	72,2
... con descendientes	23	0,0	0,0	94,1	5,9
... con no emparentados	46	0,0	0,0	3,7	96,3
· Padre con hijo(s)	43	0,0	42,7	12,2	45,2
... con ascendientes	16	0,0	70,0	0,0	30,0
... con laterales	22	0,0	33,7	0,0	66,3
... con descendientes	10	0,0	4,3	50,6	45,1
... con no emparentados	5	0,0	54,8	45,2	0,0
· Madre con hijo(s)	236	0,0	43,7	29,1	27,1
... con ascendientes	36	0,0	27,2	64,5	8,3
... con laterales	75	0,0	35,7	30,7	33,6
... con descendientes	99	0,0	43,1	21,3	35,6
... con no emparentados	46	0,0	52,1	11,8	36,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

G.1. Tamaño del núcleo

	TOTAL	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más
Total registros	4609	27,7	20,3	5,7
Total ponderado	8380	27,7	19,0	9,6

G.2.A Núcleos con asociados según su composición

Base: total núcleos con asociados	772	38,9	25,4	35,7
Pareja sin hijo(s)	193	92,4	7,6	0,0
... con ascendientes	79	98,1	1,9	0,0
... con laterales	50	83,1	16,9	0,0
... con descendientes	29	97,2	2,8	0,0
... con no emparentados	37	85,4	14,6	0,0
Pareja con hijo(s)	300	0,0	35,8	64,2
... con ascendientes	147	0,0	38,8	61,2
... con laterales	105	0,0	27,8	72,2
... con descendientes	23	0,0	94,1	5,9
... con no emparentados	46	0,0	3,7	96,3
Padre con hijo(s)	43	42,7	12,2	45,2
... con ascendientes	16	70,0	0,0	30,0
... con laterales	22	33,7	0,0	66,3
... con descendientes	10	4,3	50,6	45,1
... con no emparentados	5	54,8	45,2	0,0
Madre con hijo(s)	236	43,7	29,1	27,1
... con ascendientes	36	27,2	64,5	8,3
... con laterales	75	35,7	30,7	33,6
... con descendientes	99	43,1	21,3	35,6
... con no emparentados	46	52,1	11,8	36,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	29,3	20,8	49,9	75,1	4,6	13,9	2,3	4,1	44,1	26,8	20,4	5,9	2,7
Total ponderado	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8

G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual

Base: núcleos principales formados en España	7468	27,7	18,6	53,7	75,4	5,8	12,9	2,9	3,0	42,5	26,4	19,3	8,9	2,9
El titular no convive con cónyuge	1276	27,3	16,3	56,4	0,0	0,0	75,2	17,1	7,7	54,9	24,2	7,8	8,8	4,3
El titular convive con cónyuge	6192	27,7	19,1	53,1	91,0	7,0	0,0	0,0	2,1	39,9	26,9	21,7	8,9	2,6
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	26,6	20,2	53,1	90,8	6,8	0,0	0,0	2,4	37,2	26,2	22,6	10,8	3,2
Los cónyuges no convivían anteriormente, pero se traslada	2052	28,8	17,8	53,4	93,1	5,1	0,0	0,0	1,8	43,8	27,5	20,5	6,2	1,9
El cónyuge vino a residir en la vivienda después que el titular	342	34,3	14,0	51,7	90,3	9,7	0,0	0,0	0,0	53,7	26,7	16,3	3,1	0,2
· Un año después	45	28,5	17,6	53,9	96,9	3,1	0,0	0,0	0,0	61,6	32,2	6,2	0,0	0,0
· 2-3 años después	68	33,0	22,2	44,8	88,7	11,3	0,0	0,0	0,0	42,0	34,8	23,2	0,0	0,0
· 4-5 años después	47	32,8	3,9	63,3	84,5	15,5	0,0	0,0	0,0	45,6	31,3	21,8	0,0	1,2
· 6-10 años después	74	26,1	20,0	53,9	91,5	8,5	0,0	0,0	0,0	47,1	27,8	14,1	11,0	0,0
· Más de 10 años después	108	43,9	7,5	48,6	90,4	9,6	0,0	0,0	0,0	66,0	16,3	15,4	2,4	0,0
No contesta	8	20,3	39,1	40,6	79,7	0,0	0,0	0,0	20,3	12,2	51,8	36,1	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	G.1. Tamaño del núcleo				G.2. Tipo de núcleo						Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendentes	.Laterales	.Descendentes	.No emparentados
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)							
Total registros	4609	46,3	27,7	20,3	5,7	37,4	44,8	3,1	14,7	92,8	7,2	2,6	2,1	1,7	1,1	
Total ponderado	8380	43,6	27,7	19,0	9,6	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6	
G.3. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual																
Base: núcleos principales formados en España	7468	43,6	27,2	19,7	9,5	36,1	46,8	2,8	14,3	90,8	9,2	3,4	2,9	2,0	1,5	
El titular no convive con cónyuge	1276	57,5	26,5	8,9	7,1	0,0	0,0	16,3	83,7	80,4	19,6	3,5	6,9	7,8	3,8	
El titular convive con cónyuge	6192	40,8	27,3	21,9	10,0	43,6	56,4	0,0	0,0	92,9	7,1	3,4	2,1	0,8	1,0	
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	38,0	27,2	22,6	12,2	40,6	59,4	0,0	0,0	93,0	7,0	2,7	2,3	0,8	1,3	
Los cónyuges no convivían anteriormente, pero se traslada	2052	44,7	27,1	21,3	6,8	47,0	53,0	0,0	0,0	94,9	5,1	2,5	1,7	0,4	0,5	
El cónyuge vino a residir en la vivienda después que el titular	342	53,7	26,7	16,3	3,3	58,3	41,7	0,0	0,0	90,3	9,7	6,0	1,8	1,6	0,7	
· Un año después	45	61,6	32,2	6,2	0,0	64,7	35,3	0,0	0,0	96,9	3,1	0,0	0,0	0,0	3,1	
· 2-3 años después	68	42,0	34,8	23,2	0,0	45,3	54,7	0,0	0,0	88,7	11,3	8,0	3,3	0,0	0,0	
· 4-5 años después	47	45,6	31,3	21,8	1,2	58,3	41,7	0,0	0,0	84,5	15,5	7,9	0,0	5,3	2,3	
· 6-10 años después	74	47,1	27,8	14,1	11,0	50,3	49,7	0,0	0,0	91,5	8,5	4,3	3,2	1,1	0,0	
· Más de 10 años después	108	66,0	16,3	15,4	2,4	69,3	30,7	0,0	0,0	90,4	9,6	7,6	1,4	2,0	0,0	
No contesta	8	32,5	51,8	0,0	15,7	32,5	67,5	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	29,3	20,8	49,9	75,1	4,6	13,9	2,3	4,1	44,1	26,8	20,4	5,9	2,7
Total ponderado	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8

G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	27,7	18,6	53,7	75,4	5,8	12,9	2,9	3,0	42,5	26,4	19,3	8,9	2,9
El titular no convive con cónyuge	1276	27,3	16,3	56,4	0,0	0,0	75,2	17,1	7,7	54,9	24,2	7,8	8,8	4,3
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	26,6	20,2	53,1	90,8	6,8	0,0	0,0	2,4	37,2	26,2	22,6	10,8	3,2
El cónyuge del titular residía en otra vivienda	2394	29,6	17,2	53,2	92,7	5,7	0,0	0,0	1,5	45,3	27,4	19,9	5,8	1,7
· En Madrid	1708	26,0	18,0	56,0	94,4	5,2	0,1	0,0	0,4	44,2	28,1	21,4	5,3	1,0
· En otro municipio de la Comunidad de Madrid	207	34,0	20,2	45,8	92,9	7,1	0,0	0,0	0,0	45,8	28,6	18,0	7,6	0,0
· En otra región española	251	42,0	16,9	41,1	93,9	3,8	0,0	0,0	2,3	59,4	20,8	14,2	3,8	1,9
· En otro país	229	38,6	9,9	51,5	78,4	10,8	0,0	0,0	10,8	36,9	28,6	16,9	10,2	7,4
No contesta	66	22,6	24,5	52,9	34,6	62,8	0,0	0,0	2,6	1,6	47,3	31,8	13,4	6,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	G.1.Tamaño del núcleo				G.2. Tipo de núcleo						Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendentes	.Laterales	.Descendentes	.No emparentados
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)							
Total registros	4609	46,3	27,7	20,3	5,7	37,4	44,8	3,1	14,7	92,8	7,2	2,6	2,1	1,7	1,1	
Total ponderado	8380	43,6	27,7	19,0	9,6	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6	

G.4. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: localización de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	43,6	27,2	19,7	9,5	36,1	46,8	2,8	14,3	90,8	9,2	3,4	2,9	2,0	1,5
El titular no convive con cónyuge	1276	57,5	26,5	8,9	7,1	0,0	0,0	16,3	83,7	80,4	19,6	3,5	6,9	7,8	3,8
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	38,0	27,2	22,6	12,2	40,6	59,4	0,0	0,0	93,0	7,0	2,7	2,3	0,8	1,3
El cónyuge del titular residía en otra vivienda	2394	46,0	27,1	20,6	6,3	48,6	51,4	0,0	0,0	94,3	5,7	3,0	1,8	0,5	0,5
· En Madrid	1708	44,2	28,4	21,4	6,0	45,8	54,1	0,1	0,0	94,8	5,2	2,8	1,5	0,5	0,4
· En otro municipio de la Comunidad de Madrid	207	45,8	28,6	18,0	7,6	51,8	48,2	0,0	0,0	92,9	7,1	2,2	4,2	0,0	1,4
· En otra región española	251	60,8	20,8	14,2	4,2	63,1	36,9	0,0	0,0	96,2	3,8	0,8	1,9	0,0	1,1
· En otro país	229	42,7	23,1	24,1	10,1	50,8	49,2	0,0	0,0	89,2	10,8	7,9	1,4	1,5	0,0
No contesta	66	4,1	47,3	27,2	21,4	29,8	70,2	0,0	0,0	37,2	62,8	54,3	3,8	8,2	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.7. Zona			D.1. Tipo de hogar: tipo de núcleo				D.2. Tamaño del hogar: número de miembros						
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Conyugal, sin otros	Conyugal, con otros	Mono-parental, sin otros	Mono-parental, con otros	Dos o más núcleos	2	3	4	5	6 o más
Total registros	4609	29,3	20,8	49,9	75,1	4,6	13,9	2,3	4,1	44,1	26,8	20,4	5,9	2,7
Total ponderado	8380	28,0	18,9	53,1	71,3	5,7	12,8	2,9	7,3	40,3	25,4	18,7	10,8	4,8

G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	27,7	18,6	53,7	75,4	5,8	12,9	2,9	3,0	42,5	26,4	19,3	8,9	2,9
El titular no convive con cónyuge	1276	27,3	16,3	56,4	0,0	0,0	75,2	17,1	7,7	54,9	24,2	7,8	8,8	4,3
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	26,6	20,2	53,1	90,8	6,8	0,0	0,0	2,4	37,2	26,2	22,6	10,8	3,2
El cónyuge del titular residía en el extranjero	229	38,6	9,9	51,5	78,4	10,8	0,0	0,0	10,8	36,9	28,6	16,9	10,2	7,4
El cónyuge del titular residía en otra vivienda en España	2165	28,7	18,0	53,3	94,3	5,2	0,0	0,0	0,6	46,1	27,3	20,2	5,3	1,0
Era una vivienda de la que era titular el cónyuge	553	36,8	19,1	44,1	91,9	7,9	0,0	0,0	0,1	47,7	26,5	19,0	5,7	1,0
· Propiedad	278	33,0	19,5	47,5	92,8	7,2	0,0	0,0	0,0	50,5	20,5	19,4	8,6	0,9
· Alquilada en condiciones normales	254	41,2	15,6	43,1	90,2	9,4	0,0	0,0	0,3	45,5	32,9	17,3	3,1	1,2
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por familia	16	28,4	64,7	6,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	41,6	19,8	38,6	0,0	0,0
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por otros	6	47,9	30,1	22,1	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,1	47,9	22,1	0,0	0,0
Era la vivienda de otros familiares del cónyuge	1338	23,3	17,5	59,3	95,3	4,0	0,0	0,0	0,7	43,9	28,2	21,8	5,0	1,1
· Sus padres / suegros	1277	23,2	17,6	59,2	95,4	3,9	0,0	0,0	0,7	43,6	28,3	22,0	5,0	1,1
· Su hijo/a	3	58,4	0,0	41,6	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Su hermano/a	23	18,7	10,0	71,3	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,7	33,9	18,4	0,0	0,0
· Otro familiares	35	25,8	19,1	55,1	86,6	13,4	0,0	0,0	0,0	47,6	26,2	17,7	8,5	0,0
Era la vivienda de personas no emparentadas	247	37,9	18,0	44,2	95,4	3,7	0,0	0,0	0,9	53,8	23,6	14,8	6,8	1,1
Era una vivienda colectiva	28	43,9	22,8	33,2	81,2	18,8	0,0	0,0	0,0	56,4	27,0	16,7	0,0	0,0
No contesta	66	22,6	24,5	52,9	34,6	62,8	0,0	0,0	2,6	1,6	47,3	31,8	13,4	6,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	G.1. Tamaño del núcleo				G.2. Tipo de núcleo						Sin miembros asociados	Con miembros asociados	.Ascendentes	.Laterales	.Descendentes	.No emparentados
	TOTAL	· Dos	· Tres	· Cuatro	· Cinco o más	Pareja sin hijo(s)	Pareja con hijo(s)	Padre con hijo(s)	Madre con hijo(s)							
Total registros	4609	46,3	27,7	20,3	5,7	37,4	44,8	3,1	14,7	92,8	7,2	2,6	2,1	1,7	1,1	
Total ponderado	8380	43,6	27,7	19,0	9,6	35,1	46,0	3,3	15,5	90,8	9,2	3,3	3,0	1,9	1,6	

G.5. Formación de núcleo familiar en la vivienda actual: titularidad de la vivienda anterior del cónyuge

Base: núcleos principales formados en España	7468	43,6	27,2	19,7	9,5	36,1	46,8	2,8	14,3	90,8	9,2	3,4	2,9	2,0	1,5
El titular no convive con cónyuge	1276	57,5	26,5	8,9	7,1	0,0	0,0	16,3	83,7	80,4	19,6	3,5	6,9	7,8	3,8
El titular y su cónyuge convivían ya en la vivienda anterior	3731	38,0	27,2	22,6	12,2	40,6	59,4	0,0	0,0	93,0	7,0	2,7	2,3	0,8	1,3
El cónyuge del titular residía en el extranjero	229	42,7	23,1	24,1	10,1	50,8	49,2	0,0	0,0	89,2	10,8	7,9	1,4	1,5	0,0
El cónyuge del titular residía en otra vivienda en España	2165	46,3	27,5	20,3	5,9	48,4	51,6	0,0	0,0	94,8	5,2	2,5	1,8	0,4	0,5
Era una vivienda de la que era titular el cónyuge	553	47,9	26,5	19,0	6,6	51,6	48,4	0,0	0,0	92,1	7,9	3,6	2,3	0,8	1,2
· Propiedad	278	50,5	20,5	19,4	9,5	53,5	46,5	0,0	0,0	92,8	7,2	3,3	2,7	0,0	1,2
· Alquilada en condiciones normales	254	45,8	32,9	17,3	4,0	50,6	49,4	0,0	0,0	90,6	9,4	4,3	2,1	1,8	1,2
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por familia	16	41,6	19,8	38,6	0,0	41,6	58,4	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Cedida o alquilada en condiciones especiales por otros	6	30,1	47,9	22,1	0,0	30,1	69,9	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Era la vivienda de otros familiares del cónyuge	1338	44,1	28,6	21,9	5,4	45,4	54,6	0,0	0,0	96,0	4,0	1,9	1,5	0,4	0,3
· Sus padres / suegros	1277	43,9	28,6	22,1	5,4	44,9	55,1	0,0	0,0	96,1	3,9	2,0	1,2	0,4	0,3
· Su hijo/a	3	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Su hermano/a	23	47,7	33,9	18,4	0,0	47,7	52,3	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
· Otro familiares	35	47,6	26,2	17,7	8,5	60,9	39,1	0,0	0,0	86,6	13,4	0,0	13,4	0,0	0,0
Era la vivienda de personas no emparentadas	247	53,8	23,6	14,8	7,9	55,7	44,3	0,0	0,0	96,3	3,7	2,3	1,5	0,0	0,4
Era una vivienda colectiva	28	56,4	27,0	16,7	0,0	63,9	36,1	0,0	0,0	81,2	18,8	11,3	7,5	0,0	0,0
No contesta	66	4,1	47,3	27,2	21,4	29,8	70,2	0,0	0,0	37,2	62,8	54,3	3,8	8,2	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

G.6 A. (m) Nivel de estudios de la mujer

	TOTAL	Han concluido sus estudios	Continúan cursando estudios	Sin estudios	Elementales	Medios	FP medio	FP superior	Diplomada	Superiores
Total registros	4609	76,2	2,5	0,2	0,2	0,6	0,1	0,2	0,4	0,9
Total ponderado	8380	75,4	2,3	0,2	0,2	0,5	0,1	0,2	0,4	0,8

G.6 A. Relación entre los estudios de los cónyuges

Base: núcleos conyugales de distinto sexo	6516	97,0	3,0	0,2	0,3	0,7	0,1	0,2	0,5	1,1
Nivel de estudios del varón										
Han concluido sus estudios	6344	97,8	2,2	0,2	0,2	0,3	0,1	0,1	0,5	0,8
. Sin estudios completados	281	98,3	1,7	0,5	0,5	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	1505	98,8	1,2	0,6	0,3	0,1	0,0	0,1	0,0	0,2
. Bachiller y equivalentes	1216	98,1	1,9	0,1	0,0	0,9	0,1	0,0	0,0	0,8
. FP grado medio y equivalentes	329	98,4	1,6	0,0	0,5	0,1	1,0	0,0	0,0	0,0
. FP grado superior y equivalentes	553	96,2	3,8	0,0	0,8	0,7	0,0	0,8	0,7	0,8
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	591	95,8	4,2	0,4	0,0	0,2	0,0	0,4	2,8	0,5
. Estudios superiores	1880	97,6	2,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,4	1,8
Continúan cursando estudios actualmente	178	69,1	30,9	0,8	2,7	13,3	0,0	3,2	1,8	9,2
. Sin estudios completados	5	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
. Estudios elementales: ESO y equivalentes	31	91,7	8,3	0,0	4,0	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0
. Bachiller y equivalentes	39	55,4	44,6	3,4	5,9	35,3	0,0	0,0	0,0	0,0
. FP grado medio y equivalentes	6	40,6	59,4	0,0	22,8	36,6	0,0	0,0	0,0	0,0
. FP grado superior y equivalentes	31	82,0	18,0	0,0	0,0	15,5	0,0	2,5	0,0	0,0
. Diplomatura universitaria, y equivalentes	6	53,2	46,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46,8	0,0
. Estudios superiores	60	61,3	38,7	0,0	0,0	2,6	0,0	8,2	0,7	27,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

G.8 B. Relación entre las características de los conyuges según sexo: situación profesional de la mujer

	TOTAL	Trabaja- dora por cuenta ajena fija	Trabaja- dora por cuenta ajena eventual	Trabaja- dora por cuenta propia	Otra situación
Total registros	4609	30,8	5,1	2,6	40,2
Total ponderado	8380	30,2	5,8	2,6	39,1

G.6 C. (v) Relación entre las situaciones profesionales de los conyuges

Base: núcleos conyugales de distinto sexo 6516 38,8 7,5 3,4 50,3

Situación profesional del varón

Trabajador por cuenta ajena, fijo o indefinido	2977	59,3	9,4	3,2	28,1
Trabajador por cuenta ajena, eventual o temporal	326	40,9	31,2	0,8	27,2
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	183	43,5	4,2	16,0	36,3
Empresario, profesional o trabajador por cuenta propia que	295	40,6	7,7	17,7	34,0
Trabajador en régimen de ayuda familiar	4	0,0	0,0	30,8	69,2
No ocupado	2730	15,8	2,8	1,5	79,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

G.6 D (m). Origen nacional de la mujer

	TOTAL	España	Extranjero	UE	Latino- américa	Otro país
Total registros	4609	66,7	12,1	2,6	7,5	2,0
Total ponderado	8380	61,2	16,6	3,1	10,9	2,5

G.6 D (v). Relación entre los orígenes nacionales de los conyuges

Base: núcleos conyugales de distinto sexo	6516	78,7	21,3	4,0	14,1	3,2
---	------	------	------	-----	------	-----

Origen nacional del varón

España	5275	92,1	7,9	2,3	4,5	1,0
Extranjero	1240	21,4	78,6	11,2	54,9	12,5
· UE	244	39,2	60,8	43,7	16,5	0,5
· Latinoamérica	795	15,9	84,1	3,2	80,2	0,7
· Otro país	201	21,4	78,6	3,3	1,4	74,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.9. Tamaño del núcleo huésped

Base: núcleos huésped	319
· Dos	160
· Tres	110
· Cuatro o más	48

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.10. Parentesco de la PRNH con la PRH

Base: núcleos huésped	319
Hijo/a	111
Cónyuge -pareja de hijo/a (yerno/nuera)	38
Hermano/a	32
Cuñado/a (cónyuge -pareja de hermano/a -hermano/a del c	18
Sobrino/a (o cónyuge del sobrino/a)	15
Primo/a (o cónyuge del primo/a)	16
Padre/madre (o cónyuge del padre/madre)	30
Suegro/a (o cónyuge del suegro)	15
Otro parentesco ascendente	11
Otro parentesco lateral	5
Otro parentesco descendente	6
No emparentado	21

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G. 11. Tipo de núcleo huésped según estructura y relación con el núcleo principal

Base: núcleos huésped	319
Sin parentesco con el núcleo principal	21
· Padre con hijo(s)	15
· Madre con hijo(s)	7
Emparentado con el núcleo principal	297
Ascendientes del núcleo principal	56
· Pareja sin hijo(s)	32
· Pareja con hijo(s)	7
· Padre con hijo(s)	8
· Madre con hijo(s)	8
Laterales al núcleo principal	72
· Pareja sin hijo(s)	9
· Pareja con hijo(s)	33
· Madre con hijo(s)	30
Descendientes del núcleo principal	170
· Pareja sin hijo(s)	21
· Pareja con hijo(s)	68
· Padre con hijo(s)	16
· Madre con hijo(s)	64

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G. 12. Tiempo que el núcleo huésped lleva residiendo con el núcleo principal

Base: núcleos huésped	319
Conviven con el titular desde siempre	157
Conviven desde hace...	162
· 20 años o más	17
· 10-19 años	13
· 5-9 años	29
· 2-5 años	59
· un año o menos	44

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.13. Localización de la vivienda anterior del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el núcleo principal	162
En Madrid	100
En otro municipio español	18
En otro país	45

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.14. Titularidad de la vivienda del núcleo huésped antes de convivir con el núcleo principal

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el núcleo principal	117
Era titular la persona de referencia del núcleo huésped	68
· Propiedad	8
· Alquilada en condiciones normales	12
· Cedida o alquilada en condiciones especiales	48
Era la vivienda de otros familiares	38
· Sus padres / suegros	30
· Otro familiares	7
Era la vivienda de compatriotas no emparentados	3
Era la vivienda de otras personas no emparentadas	9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.15. Convivencia del titular del núcleo huésped en su vivienda anterior

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el titular	117
Sólo / Solo con su cónyuge	51
Con hijos	49
Con su padre / madre / suegro/a	34
Con hermano(s)	4
Con otros familiares	18

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.16. Motivos y circunstancias del comienzo de la convivencia del núcleo huésped con el núcleo principal

Base: núcleos huésped que no han convivido siempre con el núcleo principal	162
A.-Motivos ajenos al sujeto y a su cónyuge: cambiaron de domicilio	2
B. Motivos personales del sujeto o su cónyuge	140
B.1 Cambios motivados por circunstancias personales del sujeto o su cónyuge	22
Emancipación, independización económica del sujeto o su cónyuge	3
Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	4
Falta de recursos económicos, paro	15
B.2 Cambios motivados por circunstancias familiares	42
Matrimonio o formación de unión conyugal	7
Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con el núcleo principal	17
Otros familiares que se unieron al hogar	15
Atención a familiares por enfermedad, incapacidad, avanzada edad	3
B.3 Cambio motivado por la pérdida de la vivienda	25
Les desahuciaron	8
Demolición, expropiación o ruina de la vivienda	14
B.4 Cambio motivado por la adquisición o el acceso a otra vivienda	13
Adquirieron una vivienda en propiedad	4
Acceso a una vivienda facilitada por una institución	9
B.5 Otros motivos	62
Necesitaban una vivienda más grande	21
Deseaban una vivienda mejor	20
Querían cambiar de barrio	9
Necesitaban una vivienda más económica	26
Querían una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	4
Querían una vivienda en el centro o más próxima al centro	2
Necesitaban ascensor, piso bajo, vivienda adaptada	4
Otro motivos	1
No contesta respuesta significativa	20

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.17. Recursos económicos del núcleo huésped: tipo de ingresos

Base: núcleos huésped	319
Ningún miembro del núcleo huésped con ingresos	69
Algún miembro con ingresos de algún tipo	249
Solo miembros con ingresos trabajo (sin ingresos de otro tipo)	156
Solo miembros con ingresos de otro tipo (sin ingresos del trabajo)	57
Miembros con ingresos del trabajo y otros con ingresos de otro tipo	36

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL
Total registros	4609
Total ponderado	8380

G.18. Recursos económicos mensuales del núcleo huésped: estratos de renta

Base: núcleos huésped	319
Sin ingresos	69
Menos de 500 €	10
500-749 €	30
750-999 €	29
1.000-1.499 €	45
1.500 o más	15
No contesta	119
Base de la media:	130
MEDIA	1015,17
DESV. TIPICA	440,73

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.27. Miembros que cambiarán de vivienda				H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	2,8	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	3,2	22,6	30,1	6,8

H.22. Titular de la vivienda buscada: parentesco con la persona de referencia

Base: búsquedas de vivienda	619	72,0	19,5	8,6	88,5	48,9	20,9	14,4	4,6	32,6	43,5	9,9
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	439	96,5	3,5	0,0	91,1	47,7	20,4	15,5	4,1	38,2	41,8	8,7
Otro miembro del núcleo principal	114	0	59,1	40,9	84	48,5	30,5	10,1	3,1	25,7	49,3	7,1
· Un hijo	106	0,0	57,5	42,5	82,8	49,1	29,7	10,9	3,4	23,2	50,0	7,6
· Un miembro asociado emparentado	5	0,0	67,8	32,2	100,0	0,0	67,8	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
· Un miembro asociado no emparentado	3	0,0	100,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	34	51,1	29,2	19,6	70,9	53,4	15,0	4,0	19,7	15,3	43,4	5,4
La PRH de un núcleo huesped (solo o con su conyuge)	33	13,4	86,6	0,0	86,6	61,5	0,0	25,1	0,0	0,0	47,2	39,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4	48,3	40,5	11,1
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1	43,6	45,4	11

H.22. Titular de la vivienda buscada: parentesco con la persona de referencia

Base: búsquedas de vivienda	619	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6	39,4	50,0	10,5
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	439	3,9	19,4	36,6	22,3	17,7	28,5	60,0	11,5
Otro miembro del núcleo principal	114	16,0	48,1	23,7	9,4	2,8	80,2	8,8	11,0
· Un hijo	106	17,2	51,7	24,0	7,1	0,0	84,7	6,4	8,8
· Un miembro asociado emparentado	5	0,0	0,0	32,2	67,8	0,0	32,2	0,0	67,8
· Un miembro asociado no emparentado	3	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	34	24,7	35,2	3,7	17,1	19,2	10,4	84,2	5,4
La persona de referencia de un núcleo huesped (solo o con su conyuge)	33	25,6	35,2	31,2	0,0	8,1	74,5	23,8	1,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	2,8	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	3,2	22,6	30,1	6,8

H.23. Titular de la vivienda buscada: sexo y edad

Base: búsquedas de vivienda	619	71,0	29,0	72,0	19,5	8,6	88,5	48,9	20,9	14,4	4,6	32,6	43,5	9,9
Varón menos de 25 años	16	48,5	51,5	48,5	37,1	14,4	83,0	31,8	9,0	35,3	10,8	8,9	48,0	12,8
Varón 25-34 años	77	44,7	55,3	51,0	33,1	15,9	93,5	53,3	46,3	7,4	0,0	24,6	61,6	4,2
Varón 35-44 años	94	77,7	22,3	79,1	12,6	8,3	95,5	50,5	14,3	13,0	1,1	37,5	43,2	10,1
Varón 45-54 años	64	90,4	9,6	90,4	9,6	0	90,9	39,5	30,2	13	9,1	38,9	41,4	10,6
Varón 55-64 años	23	76,1	23,9	86,1	13,9	0,0	73,9	52,2	29,1	0,0	16,7	20,5	43,3	0,0
Varón 65 y más años	16	100,0	0,0	84,6	15,4	0,0	73,1	54,3	0,0	18,8	18,6	31,1	34,2	7,8
Mujer menos de 25 años	36	25,8	74,2	42,2	40,4	17,4	63,2	30,5	13,8	18,9	16,7	5,1	58,1	0,0
Mujer 25-34 años	86	59,1	40,9	58,4	23,8	17,8	89,0	47,1	12,5	24,6	1,2	32,0	46,4	10,6
Mujer 35-44 años	105	83,5	16,5	80,2	15,0	4,7	96,0	60,7	20,7	8,6	0,0	38,6	48,2	8,5
Mujer 45-54 años	50	79,5	20,5	72,0	21,7	6,3	89,3	39,3	22,0	24,0	6,6	45,5	18,5	18,7
Mujer 55-64 años	24	86,6	13,4	84,2	15,8	0	100	62,3	9	21,9	0	47,6	31,5	20,9
Mujer 65 y más años	28	86,9	13,1	96,4	0,0	3,6	60,6	48,4	7,7	0,0	9,6	27,6	12,6	20,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
		El titular	ppal de la vivienda	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	En la zona donde vive	En otra zona concreta	En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	2,8	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	3,2	22,6	30,1	6,8

H.24. Titular de la vivienda buscada: relación con la actividad y situación profesional

Base: búsquedas de vivienda	619	71,0	29,0	72,0	19,5	8,6	88,5	48,9	20,9	14,4	4,6	32,6	43,5	9,9
Ocupado	431	74,0	26,0	74,7	16,7	8,7	91,7	48,8	24,7	13,7	2,8	35,9	48,4	4,9
· Trabajador por cuenta ajena	363	72,4	27,6	73,3	17,5	9,3	92,6	52,0	22,7	14,2	1,7	37,6	46,2	5,8
· Empresario o trabajador por cuenta propia	66	85,2	14,8	85,2	9,3	5,5	86,5	29,7	36,5	11,4	8,9	28,0	58,4	0,0
Parado	93	60,4	39,6	56,8	39	4,2	90,3	52	14,6	16,9	3,5	26,4	35,9	25,4
Jubilado o pensionista	57	86,1	13,9	90,7	4,3	4,9	69,0	45,8	6,3	9,0	16,5	32,9	17,7	18,4
Estudiante	28	17,4	82,6	31,3	36,2	32,5	68,7	27,9	9,9	33,0	12,9	6,5	42,7	11,6
Otra relación con la actividad	10	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	29,6	0,0	0,0	20,7	55,1	24,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.24. Titular de la vivienda buscada: relación con la actividad y situación profesional

Base: búsquedas de vivienda	619	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6
Ocupado	431	5,4	30,6	35,5	21,3	7,2
· Trabajador por cuenta ajena	363	6,4	32,7	37,8	15,6	7,5
· Empresario o trabajador por cuenta propia	66	0,0	20,2	20,6	53,7	5,6
Parado	93	12,0	22,7	39,2	14,6	11,4
Jubilado o pensionista	57	0,0	0,0	12,5	15,8	71,8
Estudiante	28	63,0	37,0	0,0	0,0	0,0
Otra relación con la actividad	10	0,0	0,0	25,4	0,0	74,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
		El titular	ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	En la zona donde vive	En otra zona concreta	En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	2,8	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	3,2	22,6	30,1	6,8
H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento														
Nacionalidad														
Base: búsquedas de vivienda	619	71,0	29,0	72,0	19,5	8,6	88,5	48,9	20,9	14,4	4,6	32,6	43,5	9,9
Española	435	64,9	35,1	66,5	22,0	11,5	87,8	50,3	20,1	13,2	4,5	32,4	41,7	11,2
Española y extranjera	88	83,2	16,8	78,5	17,9	3,7	80,8	35,8	21,5	23,5	10,1	47,4	23,0	10,3
Extranjera	96	87,2	12,8	90,5	9,5	0,0	98,5	54,6	23,9	11,6	0,0	20,2	70,3	3,2
País de nacimiento														
Base: total demandas	619	71,0	29,0	72,0	19,5	8,6	88,5	48,9	20,9	14,4	4,6	32,6	43,5	9,9
España	409	63,1	36,9	64,5	22,5	13,0	88,2	47,9	20,4	14,6	4,1	34,7	40,0	10,9
Extranjero	210	86,3	13,7	86,5	13,5	0,0	89,1	50,8	21,9	14,0	5,6	28,7	50,4	7,8
Resto UE	38	89,2	10,8	100,0	0,0	0,0	80,9	31,4	26,7	16,6	10,8	34,0	42,5	4,5
· UE (15)	22	81,4	18,6	100,0	0,0	0,0	67,1	7,9	36,4	22,8	18,6	35,3	31,8	0,0
· Resto UE (28)	16	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	63,7	13,3	8,3	0,0	32,1	57,2	10,7
Latinoamérica	133	82,8	17,2	80,1	19,9	0,0	89,6	62,1	14,4	11,5	4,4	33,2	43,8	11,0
Otro país	39	95,4	4,6	95,4	4,6	0,0	95,4	31,4	43,1	19,9	4,6	7,8	81,3	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento

Nacionalidad

Base: búsquedas de vivienda	619	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6
Española	435	8,9	27,8	34,0	13,1	16,3
Española y extranjera	88	11,5	11,4	25,4	39,1	12,7
Extranjera	96	3,3	33,8	30,3	24,2	8,4

País de nacimiento

Base: total demandas	619	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6
España	409	9,0	28,4	32,4	13,4	16,8
Extranjero	210	7,1	22,5	31,8	28,4	10,2
Resto UE	38	10,8	48,3	25,7	2,3	12,9
· UE (15)	22	18,6	54,6	4,6	0,0	22,2
· Resto UE (28)	16	0,0	39,8	54,7	5,5	0,0
Latinoamérica	133	6,8	17,4	38,3	29,1	8,5
Otro país	39	4,6	14,5	15,5	52,0	13,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	48,3	40,5	11,1
Total ponderado	895	43,6	45,4	11

H.25. Titular de la vivienda buscada: nacionalidad y país de nacimiento

Nacionalidad

Base: titular de la vivienda buscada el mismo de la vivienda actual	439	28,5	60,0	11,5
Española	282	40,9	46,0	13,1
Española y extranjera	73	9,0	83,8	7,2
Extranjera	84	3,8	86,6	9,6

País de nacimiento

Base: total demandas	439	28,5	60,0	11,5
España	258	41,0	47,5	11,6
Extranjero	181	10,7	78,0	11,3
Resto UE	34	22,2	72,8	5,0
· UE (15)	18	23,2	76,8	0,0
· Resto UE (28)	16	21,0	68,3	10,7
Latinoamérica	110	9,9	75,9	14,2
Otro país	37	2,5	89,3	8,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	2,8	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	3,2	22,6	30,1	6,8
H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda														
Base: búsquedas de vivienda	619	71,0	29,0	72,0	19,5	8,6	88,5	48,9	20,9	14,4	4,6	32,6	43,5	9,9
A. Motivos ajenos al sujeto y a su cónyuge:														
Van a cambiar de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	4	0,0	100,0	48,7	51,3	0,0	51,3	0,0	51,3	0,0	0,0	0,0	51,3	0,0
B. Motivos personales del sujeto o su cónyuge	606	71,4	28,6	71,7	19,6	8,7	89,5	49,9	20,6	14,7	4,7	33,2	43,7	10,1
B.1 Búsqueda por circunstancias personales del sujeto o su cónyuge	141	15,9	84,1	12,2	56,3	31,5	78,0	47,2	19,8	16,0	9,2	16,3	46,9	13,3
Emancipación, independización del sujeto o su cónyuge	121	6,4	93,6	3,6	60,8	35,6	87,9	52,0	23,0	18,7	0,0	19,0	51,7	15,5
Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	9	67,3	32,7	48,1	37,8	14,1	14,1	14,1	0,0	0,0	49,1	0,0	14,1	0,0
Otras circunstancias personales	5	51,7	48,3	51,7	48,3	0,0	48,3	48,3	0,0	0,0	51,7	0,0	48,3	0,0
B.2 Búsqueda motivada por circunstancias familiares	45	42,5	57,5	45,8	44,8	9,4	86,0	35,1	19,4	24,8	14,0	38,1	38,1	9,9
Matrimonio o formación de unión conyugal	32	39,5	60,5	39,5	53,0	7,5	94,3	41,9	17,3	31,4	5,7	41,0	45,2	8,2
Separación del matrimonio o disolución de la unión conyugal	2	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con ellos	7	52,0	48,0	52,0	48,0	0,0	100,0	35,7	48,0	16,3	0,0	60,2	39,8	0,0
Otras circunstancias familiares	4	67,2	32,8	100	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0
B.3 Búsqueda motivada por la pérdida de la vivienda	45	95,0	5,0	100,0	0,0	0,0	100,0	67,3	4,6	9,1	0,0	7,8	72,2	13,2
No les renuevan el arrendamiento, el propietario necesita el piso	15	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	57,9	0,0	27,8	0,0	6,2	93,8	0,0
Les van a echar, quieren echarles	15	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	41,7	14,3	0,0	0,0	18,0	51,5	25,3
Desahucio, entrega del piso al banco	12	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	77,3	0,0	0,0	0,0	0,0	77,3	22,7
Otras circunstancias que les fuerzan a dejar la vivienda anterior	7	65,0	35,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	35,0
B.4 Búsqueda de una vivienda con otro régimen de tenencia	75	89,7	10,3	91,7	5,3	3,0	100,0	46,4	18,5	25,6	0,0	82,2	8,7	6,0
Quieren una vivienda en propiedad	57	88,8	11,2	89,1	6,9	4,0	100,0	53,1	20,0	14,4	0,0	96,0	0,0	0,0
Quieren una vivienda de protección oficial (IVIMA, EMV, etc.)	13	90,1	9,9	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	18,3	81,7	0,0	40,7	25,4	33,9
Otras circunstancias	5	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	30,7	69,3	0,0
B.5 Otros motivos	309	93,1	6,9	94,4	5,0	0,7	91,5	51,2	24,8	10,8	3,0	32,4	47,0	8,8
Necesitan una vivienda más económica	97	93,2	6,8	95,4	4,6	0,0	92,2	49,1	25,6	15,5	4,3	17,6	63,5	8,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4	48,3	40,5	11,1
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1	43,6	45,4	11
H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda									
Base: búsquedas de vivienda	619	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6	39,4	50,0	10,5
A. Motivos ajenos al sujeto o a su cónyuge:									
Van a cambiar de vivienda acompañando a otro miembro de la familia	4	48,7	51,3	0,0	0,0	0,0	51,3	48,7	0,0
B. Motivos personales del sujeto o su cónyuge	606	8,3	26,6	32,8	18,4	13,9	39,0	50,3	10,7
B.1 Búsqueda por circunstancias personales del sujeto o su cónyuge	141	12,2	43,9	25,4	9,9	8,6	73,4	18,7	7,9
Emancipación, independización del sujeto o su cónyuge	121	11,7	51,1	26,8	5,2	5,1	78,7	13,2	8,1
Forzados por circunstancias del empleo o los estudios	9	32,7	0,0	11,4	19,2	36,7	37,8	48,1	14,1
Otras circunstancias personales	5	0	0	48,3	0	51,7	100	0	0
B.2 Búsqueda motivada por circunstancias familiares	45	19,7	22,3	22,4	21,9	13,7	50,3	35,2	14,5
Matrimonio o formación de unión conyugal	32	27,6	31,2	23,2	8,2	9,9	60,1	39,9	0,0
Separación del matrimonio o disolución de la unión conyugal	2	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Circunstancias relacionadas con los hijos que conviven con ellos	7	0,0	0,0	39,8	60,2	0,0	28,4	0,0	71,6
Otras circunstancias familiares	4	0,0	0,0	0,0	32,8	67,2	32,8	67,2	0,0
B.3 Búsqueda motivada por la pérdida de la vivienda	45	9,1	13,5	62,3	8,0	7,1	26,4	35,8	37,8
No les renuevan el arrendamiento, el propietario necesita el piso	15	17,7	24,4	51,7	0,0	6,2	0,0	61,8	38,2
Les van a echar, quieren echarles	15	0,0	16,8	58,3	24,9	0,0	0,0	22,1	77,9
Desahucio, entrega del piso al banco	12	12,5	0,0	87,5	0,0	0,0	64,9	12,5	22,7
Otras circunstancias que les fuerzan a dejar la vivienda anterior	7	0,0	0,0	65,0	0,0	35,0	65,0	35,0	0,0
B.4 Búsqueda de una vivienda con otro régimen de tenencia	75	3,4	35,6	37,7	18,6	4,7	1,7	88,5	9,8
Quieren una vivienda en propiedad	57	0,8	34,1	44,0	19,2	1,9	2,3	94,0	3,7
Quieren una vivienda de protección oficial (IVIMA, EMV, etc.)	13	15,5	43,7	0,0	22,4	18,3	0,0	84,5	15,5
Otras circunstancias	5	0,0	30,7	69,3	0,0	0,0	0,0	30,7	69,3
B.5 Otros motivos	309	5,8	20,0	31,6	22,7	19,9	31,5	60,6	7,9
Necesitan una vivienda más económica	97	12,9	32,9	25,7	16,2	12,2	3,8	91,3	4,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					C.2 Régimen de tenencia			Condic. especiales
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años	Propiedad	Alquiler	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4	48,3	40,5	11,1
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1	43,6	45,4	11

H.26. Motivos y circunstancias de la búsqueda de vivienda

Base: búsquedas de vivienda	619	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6	39,4	50,0	10,5
Necesitan una vivienda más grande	105	1,0	29,8	41,6	16,6	11,0	25,7	56,9	17,4
Quieren una vivienda más pequeña	6	0,0	0,0	0,0	20,6	79,4	100,0	0,0	0,0
Por las deficiencias de la vivienda actual, desean una vivienda mejor	46	5,5	9,0	34,3	34,1	17,2	30,3	62,8	6,9
Por las deficiencias del barrio actual, prefieren otro barrio	29	0,0	0,0	65,8	19,2	15,0	97,2	0,0	2,8
Quieren una vivienda más próxima al lugar de trabajo o estudio	26	7,1	14,7	4,0	74,2	0,0	15,9	84,1	0,0
Quieren una vivienda en zona mejor comunicada	5	0,0	0,0	54,2	0,0	45,8	0,0	100,0	0,0
Necesitan una vivienda adaptada para discapacitados	9	0,0	0,0	36,6	39,2	24,2	39,2	60,8	0,0
Necesitan vivienda con ascensor/piso bajo; no pueden subir escaleras	23	0,0	0,0	0,0	13,7	86,3	75,6	10,7	13,7
Otro motivos	14	0,0	7,5	34,8	22,9	34,7	80,7	19,3	0,0
Otras respuestas	3	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0
No contesta	6	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
		El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	46,7	21,3	59,7	33,6	13	9,7	2,8	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	61,2	33,8	14,5	10	3,2	22,6	30,1	6,8

H.27. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda

Base: búsquedas de vivienda	619	71,0	29,0	88,5	48,9	20,9	14,4	4,6	32,6	43,5	9,9
Todos	445	95,2	4,8	89,6	47,8	20,0	14,7	4,9	36,8	42,0	7,8
Varios miembros del hogar pero no todos	120	12,7	87,3	88,2	57,4	23,0	13,9	4,5	21,6	51,5	15,2
· Solo miembros del núcleo principal	92	16,6	83,4	84,6	53,3	30,0	9,3	5,8	28,1	50,6	5,9
· Solo miembros del núcleo huésped	28	0,0	100,0	100,0	71,0	0,0	29,0	0,0	0,0	54,5	45,5
...todos los miembros del núcleo huésped	19	0,0	100,0	100,0	71,2	0,0	28,8	0,0	0,0	46,5	53,5
...algunos de los miembros del núcleo huésped	9	0,0	100,0	100,0	70,6	0,0	29,4	0,0	0,0	70,6	29,4
Un solo miembro del hogar	53	0,0	100,0	80,1	39,0	23,9	12,9	1,9	22,9	38,6	14,7
· Hijo del núcleo principal	48	0,0	100,0	78,2	40,0	26,2	14,1	2,1	22,0	39,5	12,3
· Un asociado al núcleo principal	5	0,0	100,0	100,0	28,7	0,0	0,0	0,0	32,3	28,7	39,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.27. Miembros del hogar que cambiarán de vivienda

Base: búsquedas de vivienda	619	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6
Todos	445	5,2	20,1	35,6	21,2	17,9
Varios miembros del hogar pero no todos	120	17,0	38,2	23,0	14,1	7,8
· Solo miembros del núcleo principal	92	15,0	37,4	19,0	18,4	10,1
· Solo miembros del núcleo huésped	28	23,4	40,6	36,0	0,0	0,0
... todos los miembros del núcleo huésped	19	0,0	60,7	39,3	0,0	0,0
... algunos de los miembros del núcleo huésped	9	70,6	0,0	29,4	0,0	0,0
Un solo miembro del hogar	53	16,1	52,0	24,1	5,9	1,9
· Hijo del núcleo principal	48	14,9	57,0	23,3	2,8	2,1
· Un asociado al núcleo principal	5	28,7	0,0	32,3	39,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda		H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	TOTAL	El titular ppal de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	24,6	27	6,4	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	22,6	30,1	6,8	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1
H.28. Localización de la vivienda buscada														
Base: búsquedas de vivienda	619	71,0	29,0	72,0	19,5	8,6	32,6	43,5	9,9	8,4	26,4	32,2	18,5	14,6
En Madrid	548	73,1	26,9	72,8	19,4	7,8	36,9	49,2	11,1	6,6	27,2	34,8	18,8	12,6
· En la misma zona donde vive ahora	303	69,3	30,7	70,3	22,9	6,8	35,3	52,5	10,6	5,3	27,0	36,7	14,9	16,1
· En la zona donde residen otros familiares	9	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	33,4	66,6	0,0	43,8	0,0	10,7	0,0	45,4
· En la zona del centro de trabajo o estudios	20	54,1	45,9	54,1	29,9	16,0	42,5	57,5	0,0	2,2	54,4	19,4	24,0	0,0
· En el centro	55	72,4	27,6	77,2	17,7	5,1	31,3	65,6	3,1	1,9	39,8	23,8	26,3	8,2
· Fuera del centro, en la periferia	51	69,9	30,1	63,3	23,6	13,1	61,6	33,0	5,4	1,6	26,8	43,9	23,6	4,2
· En cualquier zona, no le importa la zona	89	76,5	23,5	73,6	18,8	7,6	36,1	40,6	23,3	14,0	30,1	23,9	22,8	9,2
En otro municipio de la Comunidad de Madrid	35	49,6	50,4	48,2	24,9	26,9	0,0	0,0	0,0	18,3	38,0	20,9	5,9	16,8
En otra región española	17	49,5	50,5	72,1	21,7	6,2	0,0	0,0	0,0	35,6	6,2	0,0	19,6	38,6
En otro país	12	85,0	15,0	85,0	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	9,2	50,2	25,6
No contesta	8	42,1	57,9	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9	0,0	0,0	0,0	77,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
		El titular ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	Todos del hogar	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	73,1	26,9	72,8	19,4	7,8	100,0	55,3	23,6	16,3	6,6	27,2	34,8	18,8	12,6
Busca vivienda para comprar	202	83,0	17,0	81,1	12,9	6,0	100,0	53,0	26,9	15,9	1,6	23,0	37,5	23,7	14,1
Busca vivienda para alquilar	269	68,1	31,9	69,4	23,0	7,6	100,0	59,0	26,2	13,5	10,6	32,4	33,9	13,3	9,8
Busca vivienda cedida en condiciones especiales	61	62,7	37,3	57,2	30,0	12,8	100,0	52,7	7,3	34,1	3,4	20,4	30,2	26,5	19,4
No contesta	15	71,2	28,8	86,2	0,0	13,8	100,0	30,8	0,0	0,0	14,2	15,9	33,8	21,1	15,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	C.2 Régimen de tenencia			Condic.
	TOTAL	Propiedad	Alquiler	especiales
Total registros	422	48,3	40,5	11,1
Total ponderado	895	43,6	45,4	11

H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	37,6	51,2	11,2
Busca vivienda para comprar	202	47,7	44,1	8,2
Busca vivienda para alquilar	269	28,3	60,8	10,9
Busca vivienda cedida en condiciones especiales	61	46,0	28,8	25,2
No contesta	15	35,0	65,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos del hogar	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.30. Características de la vivienda que buscan para comprar

Base: búsquedas de vivienda para comprar en Madrid	202	83,0	17,0	81,1	12,9	6,0	100,0	53,0	26,9	15,9	1,6	23,0	37,5	23,7	14,1
Una vivienda nueva	22	74,8	25,2	74,8	14,5	10,7	100,0	36,1	27,3	17,4	4,6	6,1	38,7	36,6	14,0
· Protegida	13	67,5	32,5	67,5	24,6	7,9	100,0	7,9	36,0	23,5	7,9	0,0	26,4	48,1	17,6
· Libre	9	85,2	14,8	85,2	0,0	14,8	100,0	76,5	14,8	8,7	0,0	14,8	56,1	20,1	8,9
Una vivienda usada	50	86,9	13,1	86,9	10,4	2,7	100,0	67,7	17,0	5,0	0,0	20,2	29,7	32,8	17,3
· Protegida	5	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,5	66,5	0,0
· Libre	45	85,4	14,6	85,4	11,6	3	100	64	18,9	5,5	0	22,5	29,3	28,9	19,3
Indiferente, nueva o usada	131	82,9	17,1	80,0	13,5	6,5	100,0	50,2	30,6	19,9	1,7	27,0	40,3	18,1	12,9
· Protegida	42	84,0	16,0	84,0	12,4	3,6	100,0	63,3	27,7	8,9	1,0	26,6	34,5	32,0	5,8
· Libre	88	82,3	17,7	78,0	14,1	7,9	100,0	44,0	32,0	25,1	2,1	27,1	43,1	11,4	16,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.31. Precio máximo de la vivienda buscada para comprar

Base: búsquedas de vivienda para comprar en Madrid	202	83,0	17,0	81,1	12,9	6,0	100,0	53,0	26,9	15,9	1,6	23,0	37,5	23,7	14,1
Menos de 50.000 €	21	83,7	16,3	67,7	16,0	16,3	100,0	50,6	41,8	3,8	0,0	10,0	78,1	8,1	3,8
50.000-74.999 €	12	70,1	29,9	70,1	21,2	8,7	100,0	74,0	0,0	26,0	8,7	21,2	14,8	26,0	29,3
75.000-99.999 €	10	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	69,2	30,8	0,0	0,0	14,4	0,0	61,6	24,0
100.000-149.999 €	39	87,1	12,9	87,1	12,9	0	100	59,3	29,3	19,1	0	12,3	48,9	32,5	6,3
150.000-199.999 €	23	85,5	14,5	80,9	12,7	6,4	100,0	46,0	8,3	23,7	1,9	48,9	11,5	13,6	24,1
200.000-299.999 €	45	85,0	15,0	86,5	5,2	8,3	100,0	32,7	35,7	19,0	4,0	17,8	50,1	16,5	11,6
300.000-399.999 €	17	82,9	17,1	82,9	2,6	14,4	100,0	58,2	39,2	2,6	0,0	21,4	29,6	14,8	34,2
400.000-499.999 €	9	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	85,7	8,7	0,0	0,0	0,0	39,0	30,5	30,5
500.000 € o más	8	68,5	31,5	68,5	31,5	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	35,7	32,8	31,5	0,0
No sabe	18	61,0	39,0	61,0	39,0	0,0	100,0	37,2	31,4	36,1	0,0	55,3	11,9	32,8	0,0
Base de la media:	184	85,1	14,9	83,1	10,4	6,6	100,0	54,5	26,5	14,0	1,8	19,9	40,0	22,8	15,5
MEDIA	179913	179673,5	181283,3	183941,9	156735,3	165565,0	179913,4	188821,0	167443,4	160722,5	153036,8	202464,1	163746,6	173925,2	204514,3
DESV. TIPICA	126362	124364,0	137209,9	122932,2	149406,5	124493,3	126362,0	146722,0	109889,0	64175,7	57958,5	128885,1	129757,0	126295,9	110845,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
		El titular ppal de la vivienda	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	En la zona donde vive	En otra zona concreta	En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.32. Recursos económicos que aplicarán a la compra de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda para comprar en Madrid	202	83,0	17,0	81,1	12,9	6,0	100,0	53,0	26,9	15,9	1,6	23,0	37,5	23,7	14,1
Un crédito hipotecario	161	81,4	18,6	79,0	13,4	7,5	100,0	50,2	28,8	18,8	0,9	27,7	43,1	21,9	6,4
El ahorro vivienda	30	88,9	11,1	88,9	1,5	9,6	100,0	36,8	40,7	14,7	1,5	29,1	37,7	10,4	21,3
Otros ahorros	60	82,7	17,3	75,2	15,4	9,3	100,0	58,6	15,8	21,7	3,0	22,2	51,0	15,4	8,3
Ayudas de familiares	29	79,0	21,0	79,0	9,9	11,2	100,0	72,5	7,8	16,9	4,9	39,4	37,9	15,1	2,7
La venta de la vivienda en la que residen	42	100,0	0,0	98,7	1,3	0,0	100,0	50,6	25,2	8,5	0,0	10,5	32,9	13,6	43,0
La venta de otra vivienda	6	38,7	61,3	38,7	39,8	21,5	100,0	61,3	0,0	38,7	0,0	0,0	21,5	78,5	0,0
Otros recursos	3	27,3	72,7	27,3	72,7	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	72,7	0,0	0,0	27,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada El titular		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
		ppal de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	55 y más años
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.33. Alquiler mensual máximo de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en alquiler en Madrid	269	68,1	31,9	69,4	23,0	7,6	100,0	59,0	26,2	13,5	10,6	32,4	33,9	13,3	9,8
Menos de 300 €	10	72,6	27,4	72,6	27,4	0,0	100,0	79,1	0,0	20,9	0,0	45,6	54,4	0,0	0,0
300-399	11	72,1	27,9	72,1	0,0	27,9	100,0	38,0	30,2	58,2	27,9	0,0	27,0	0,0	45,0
400-499	25	55,8	44,2	55,8	16,1	28,0	100,0	62,3	7,3	20,2	18,2	22,9	46,9	0,0	11,9
500-599	83	74,2	25,8	71,2	27,5	1,3	100,0	44,5	44,5	9,5	12,9	27,5	24,7	26,6	8,3
600-699	53	60,4	39,6	60,4	39,6	0,0	100,0	74,8	13,0	3,9	3,9	49,3	31,9	9,0	5,9
700-799	28	63,3	36,7	74,7	7,1	18,2	100,0	70,5	8,9	15,2	6,2	38,8	29,5	9,0	16,5
800-899	14	79,8	20,2	90,1	0,0	9,9	100,0	21,3	58,7	20,0	5,9	37,4	46,9	9,9	0,0
900-999	7	66,9	33,1	66,9	33,1	0,0	100,0	80,6	33,1	0,0	0,0	33,1	24,9	22,5	19,4
1000-1199	22	90,6	9,4	90,6	9,4	0,0	100,0	61,8	19,7	18,5	11,8	16,1	46,4	16,1	9,5
1200 € o más	7	52,3	47,7	52,3	47,7	0,0	100,0	68,0	63,3	0,0	15,7	32,0	52,3	0,0	0,0
No contesta	9	35,5	64,5	50,5	19,2	30,3	100,0	85,0	0,0	15,0	19,2	45,3	35,5	0,0	0,0
Base de la media:	261	69,2	30,8	70,0	23,1	6,8	100,0	58,1	27,1	13,4	10,3	32,0	33,8	13,8	10,1
MEDIA	606,32	614,2	588,7	618,6	597,5	510,2	606,3	611,6	640,4	542,7	572,5	618,4	616,9	613,6	557,1
DESV. TIPICA	226,2	220,9	236,8	220,0	248,6	179,9	226,2	220,9	256,3	241,1	228,7	219,6	248,9	184,2	205,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.23. Titular de la vivienda buscada: edad			
		El titular ppal de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	En la zona donde vive	En otra zona concreta	En cualquier zona	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	22,6	30,1	6,8

H.34. Tamaño de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	73,1	26,9	72,8	19,4	7,8	100,0	55,3	23,6	16,3	36,9	49,2	11,1
Mayor que la vivienda actual	211	91,7	8,3	91,7	6,8	1,4	100,0	54,1	23,6	15,2	45,3	48,5	6,2
Igual o parecida de tamaño a la vivienda actual	215	72,8	27,2	71,1	20,9	8,1	100,0	60,9	21,4	16,9	38,0	50,9	11,1
Más pequeña que la vivienda actual	107	37,2	62,8	37,2	44,0	18,7	100,0	49,9	31,5	19,5	23,4	54,1	22,5
No contesta	15	71,2	28,8	86,2	0,0	13,8	100,0	30,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.34. Tamaño de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	6,6	27,2	34,8	18,8	12,6
Mayor que la vivienda actual	211	8,4	25,7	43,8	12,8	9,2
Igual o parecida de tamaño a la vivienda actual	215	5,6	26,0	28,8	29,1	10,6
Más pequeña que la vivienda actual	107	4,0	33,9	29,3	9,8	23,0
No contesta	15	14,2	15,9	33,8	21,1	15,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	22,6	30,1	6,8

H.35. Número de habitaciones de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	73,1	26,9	72,8	19,4	7,8	100,0	55,3	23,6	16,3	36,9	49,2	11,1
Más que la vivienda actual	90	93,2	6,8	93,4	6,6	0,0	100,0	59,6	15,2	18,0	62,7	29,9	7,4
Igual que la vivienda actual	185	81,5	18,5	81,6	16,9	1,5	100,0	60,4	19,0	18,2	37,0	54,6	8,4
Menos que la vivienda actual	273	60,8	39,2	60,2	25,3	14,5	100,0	50,4	29,5	14,4	28,3	51,9	14,2
No decidido	35	59,8	40,2	70,5	15,2	14,3	100,0	42,9	12,9	13,8	16,1	35,5	4,4
Una sola	21	49,0	51,0	49,0	29,2	21,8	100,0	38,7	31,8	29,9	7,4	92,6	0,0
Dos	143	69,8	30,2	70,4	17,0	12,6	100,0	57,4	32,6	10,4	23,5	70,7	5,7
Tres	185	74,0	26,0	73,8	18,1	8,1	100,0	50,0	26,0	17,3	39,0	43,1	17,9
Cuatro	135	80,9	19,1	76,7	23,3	0,0	100,0	63,4	17,6	19,0	49,8	36,7	13,5
Cinco	27	85	15	85	15	0	100	72,8	0	14,7	71	29	0
Seis	3	40,6	59,4	40,6	59,4	0,0	100,0	14,4	0,0	59,4	100,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.35. Número de habitaciones de la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	6,6	27,2	34,8	18,8	12,6
Más que la vivienda actual	90	8,0	23,4	46,3	16,2	6,0
Igual que la vivienda actual	185	7	25,9	40,1	17	10
Menos que la vivienda actual	273	5,8	29,3	27,5	20,9	16,5
No decidido	35	6,3	41,6	22,2	14,3	15,7
Una sola	21	15,4	26,7	29,5	28,4	0,0
Dos	143	6,6	34,5	26,1	20,2	12,6
Tres	185	4,4	28,9	32,5	19,3	14,9
Cuatro	135	6,4	18,4	52,4	14,4	8,3
Cinco	27	9,8	4,9	31,8	31,0	22,5
Seis	3	59,4	0,0	14,4	0,0	26,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.22. Titular de la vivienda buscada			H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada			H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
	TOTAL	El titular ppal de la vivivienda actual	Otro miembro del hogar	Todos	Varios miembros del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	En la zona donde vive	En otra zona concreta	En cualquier zona	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	22,6	30,1	6,8
H.36. Criterios de selección de la vivienda buscada (respuesta espontánea)													
Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	73,1	26,9	72,8	19,4	7,8	100,0	55,3	23,6	16,3	36,9	49,2	11,1
Referencias al tamaño	266	78,1	21,9	79,8	14,1	6,0	100,0	58,1	28,1	14,5	34,4	57,5	8,1
. El tamaño de la vivienda	186	86,6	13,4	87,4	8,2	4,4	100	56,9	24,7	20,6	42,5	49,2	8,2
. El número de habitaciones	159	81,7	18,3	83,7	12,1	4,2	100,0	60,2	29,3	8,7	34,2	58,1	7,6
. El número de dormitorios	113	77,1	22,9	78,3	17,4	4,3	100,0	60,9	26,4	13,1	43,7	46,6	9,7
. El número de cuartos de baño	60	82,9	17,1	82,9	14,0	3,0	100,0	71,5	17,3	11,6	40,9	41,7	17,3
. El tamaño del salón	37	92,6	7,4	96,0	4,0	0,0	100,0	39,5	39,9	22,6	54,6	45,4	0,0
. El tamaño de la cocina	44	81,4	18,6	84,5	15,5	0,0	100,0	52,8	31,4	19,2	51,9	46,3	1,8
La calidad de la construcción	82	91,0	9,0	88,4	10,0	1,6	100,0	51,9	27,7	19,1	66,3	33,7	0,0
La orientación, la luz	114	75,8	24,2	75,8	14,7	9,5	100,0	65,8	28,9	13,1	50,7	45,0	4,3
Que tenga terraza	12	90,9	9,1	90,9	0,0	9,1	100,0	74,1	0,0	25,9	44,1	55,9	0,0
Que tenga trastero	3	55,5	44,5	55,5	0,0	44,5	100,0	31,8	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Que tenga ascensor	41	87,4	12,6	81,4	18,6	0,0	100,0	65,6	11,8	7,7	59,4	19,8	20,8
Que tenga garaje, aparcamiento	28	78,0	22,0	78,0	6,6	15,4	100,0	21,7	35,7	24,4	68,1	21,9	10,0
La accesibilidad para discapacitados	8	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0	64,4	0,0	0,0	34,8	29,6	35,6
Los servicios y equipamientos de la urbanización	74	75,6	24,4	75,6	14,3	10,1	100,0	58,4	25,2	20,3	52,7	36,2	11,1
Los servicios y equipamientos del barrio	105	81,3	18,7	81,3	11,6	7,1	100,0	42,6	27,3	23,1	63,0	33,0	4,0
La buena comunicación	166	75,2	24,8	75,2	15,4	9,4	100,0	48,9	36,0	18,8	41,1	51,9	7,0
Referencias a la localización	152	72,4	27,6	71,0	16,4	12,7	100,0	48,7	39,6	17,5	37,0	57,7	5,3
. La proximidad al centro de la ciudad	87	67,2	32,8	68,6	14,0	17,4	100,0	50,4	42,1	14,4	36,4	60,9	2,6
. La proximidad al lugar de trabajo o estudios	94	74,7	25,3	71,2	15,4	13,4	100,0	46,0	35,2	21,7	39,4	54,5	6,1
Las zonas verdes, los jardines	7	79,1	20,9	31,8	47,3	20,9	100,0	20,9	47,3	10,9	100,0	0,0	0,0
La tranquilidad, la ausencia de ruidos	10	100,0	0,0	94,1	5,9	0,0	100,0	22,8	71,4	37,4	45,7	31,6	22,8
Otros	31	70,5	29,5	70,5	26,0	3,4	100,0	51,6	18,5	18,1	50,2	24,7	25,1
Solo el precio	58	59,4	40,6	59,9	34,7	5,5	100	46,4	15,9	13,5	11,6	47,5	14,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					
	TOTAL	Menos de				55 y más
		25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	años
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1
H.36. Criterios de selección de la vivienda buscada (respuesta espontánea)						
Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	6,6	27,2	34,8	18,8	12,6
Referencias al tamaño	266	7,7	26,9	31,9	22,0	11,5
. El tamaño de la vivienda	186	5,9	28,1	35,2	18,7	12,1
. El número de habitaciones	159	7,0	22,0	37,3	23,7	10,0
. El número de dormitorios	113	3,7	28,1	30,7	28,4	9,1
. El número de cuartos de baño	60	5,2	15,0	37,4	22,9	19,4
. El tamaño del salón	37	4,0	15,5	43,2	26,7	10,6
. El tamaño de la cocina	44	2,4	24,8	30,3	23,3	19,2
La calidad de la construcción	82	0,0	33,0	30,0	25,8	11,3
La orientación, la luz	114	4,5	26,0	30,1	28,1	11,3
Que tenga terraza	12	0,0	35,0	65,0	0,0	0,0
Que tenga trastero	3	0,0	0,0	44,5	0,0	55,5
Que tenga ascensor	41	0,0	6,0	45,9	7,7	40,4
Que tenga garaje, aparcamiento	28	12,8	10,0	60,7	8,7	7,8
La accesibilidad para discapacitados	8	0,0	0,0	35,6	34,8	29,6
Los servicios y equipamientos de la urbanización	74	0,0	36,0	20,8	35,3	7,9
Los servicios y equipamientos del barrio	105	3,9	27,8	32,1	23,0	13,1
La buena comunicación	166	4,5	32,5	24,3	29,4	9,3
Referencias a la localización	152	7,5	31,7	27,3	25,1	8,4
. La proximidad al centro de la ciudad	87	6,4	34,0	20,7	29,0	9,8
. La proximidad al lugar de trabajo o estudios	94	11,1	26,3	33,8	20,1	8,8
Las zonas verdes, los jardines	7	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
La tranquilidad, la ausencia de ruidos	10	0,0	0,0	62,6	31,6	5,9
Otros	31	2,5	41,4	36,4	5,5	14,2
Solo el precio	58	3,7	31,8	27,5	26,6	10,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	H.22. Titular de la vivienda buscada		H.27. Miembros que cambiarán de vivienda			H.28. Localización de la vivienda buscada				H.29. Régimen de tenencia de la vivienda buscada			
		El titular ppal de la vivivienda	Otro miembro del hogar	Todos	Varios del hogar	Un solo miembro del hogar	En Madrid	· En la zona donde vive	· En otra zona concreta	· En cualquier zona	Fuera de Madrid	Para comprar	Para alquilar	Cedida / en cond. especiales
Total registros	422	46,7	21,3	47,4	13	7,6	59,7	33,6	13	9,7	2,8	24,6	27	6,4
Total ponderado	895	49,1	20,1	49,8	13,5	5,9	61,2	33,8	14,5	10	3,2	22,6	30,1	6,8

H.37. Aspectos que se consideran imprescindibles en la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	73,1	26,9	72,8	19,4	7,8	100,0	55,3	23,6	16,3	0,0	36,9	49,2	11,1
Tener garaje	175	74,9	25,1	75,3	15,4	9,3	100,0	60,9	18,0	14,1	0,0	64,7	29,6	5,7
Tener ascensor	371	75,5	24,5	73,8	18,6	7,6	100,0	63,2	20,1	14,9	0,0	45,1	42,9	12,0
Ser exterior	336	74,3	25,7	73,2	18,1	8,7	100,0	57,6	26,3	16,1	0,0	43,6	47,7	8,7
Estar en la planta baja	84	66,8	33,2	63,9	29,7	6,4	100,0	62,1	11,5	11,8	0,0	34,6	40,3	25,0
Estar en una planta alta	166	77,8	22,2	77,1	14,6	8,3	100,0	50,6	35,4	17,1	0,0	43,2	52,7	4,1
Ser accesible para discapacitados físicos	145	80,3	19,7	80,0	12,2	7,8	100,0	46,5	25,6	13,9	0,0	45,7	35,1	19,2
Ninguno de estos	72	62,6	37,4	70,2	20,9	8,9	100,0	52,5	12,1	15,6	0,0	7,8	67,6	3,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	H.23. Titular de la vivienda buscada: edad					55 y más años
	TOTAL	Menos de 25 años	25-34 años	35-44 años	45-54 años	
Total registros	422	5,9	19,2	21,3	11,1	10,4
Total ponderado	895	5,8	18,2	22,3	12,8	10,1

H.37. Aspectos que se consideran imprescindibles en la vivienda buscada

Base: búsquedas de vivienda en Madrid	548	6,6	27,2	34,8	18,8	12,6
Tener garaje	175	7	20,4	41,5	21,7	9,4
Tener ascensor	371	5,2	26,6	36,4	17,9	13,8
Ser exterior	336	5,1	28,3	34,9	16,7	14,9
Estar en la planta baja	84	2,6	21,8	34,1	28,2	13,3
Estar en una planta alta	166	5,5	30,2	33,4	18,8	12,0
Ser accesible para discapacitados físicos	145	3,3	25,2	29,7	19,0	22,8
Ninguno de estos	72	12,6	29,3	32,2	10,7	15,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	I.2. Importe total del préstamo					I.3. Plazo de la hipoteca				
		Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años
Total registros	902	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5	9,8	18,4	26,6	32,3	13
Total ponderado	1699	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1

I.1. Entidad hipotecaria

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1
Bankia	406	19,3	21,0	20,9	16,2	5,7	10,0	16,5	27,4	34,8	11,3
Bankinter	91	6,6	17,1	21,3	17,0	7,8	5,3	16,9	27,4	25,2	25,1
Barclays Bank	4	0,0	45,2	0,0	10,7	0,0	0,0	44,0	45,2	10,7	0,0
BBVA	268	26,9	25,9	12,9	13,9	4,3	14,5	22,3	30,1	22,8	10,3
CaixaBank	192	19,9	29,0	9,5	10,8	9,2	8,5	18,2	25,4	36,1	11,8
Cajamar	9	47,6	0,0	52,4	0,0	0,0	0,0	19,1	28,5	0,0	52,4
Citibank	6	74,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,9	74,1	0,0
Deutsche Bank	32	24,1	21,7	17,5	4,9	20,4	14,7	28,3	20,8	30,8	5,4
Evo Banco	4	0,0	29,5	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Ibercaja	60	30,7	27,9	4,9	12,4	7,1	0,0	30,3	27,2	24,9	17,7
ING	109	23,6	29,9	16,5	10,4	9,9	12,5	10,0	29,0	31,7	16,8
Kutxabank	68	17,2	18,6	25,9	29,1	2,1	4,4	4,7	34,6	37,0	19,3
Liberbank	25	33,3	25,5	14,9	20,3	5,9	13,1	18,4	10,7	24,3	33,5
Mare Nostrum	6	37,7	21,2	19,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Pastor	4	39,2	60,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,2	60,8	0,0
Sabadell	47	33,6	12,7	5,5	30,3	11,2	9,2	17,6	21,6	28,3	23,3
Santander	228	24,9	22,7	11,4	12,2	1,5	14,3	13,5	31,7	30,2	10,2
Unicaja	21	21,8	22,5	28,6	11,0	0,0	11,0	24,6	22,8	35,0	6,6
Popular	8	0,0	0,0	27,3	0,0	15,2	0,0	18,3	39,2	15,2	27,3
Cajas rurales	7	35,0	0,0	0,0	44,9	20,1	0,0	24,2	20,7	55,1	0,0
UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios)	12	32,4	11,3	56,3	0,0	0,0	32,4	0,0	0,0	11,3	56,3
Otras entidades de crédito	35	24,4	21,1	15,0	20,0	12,8	19,3	9,3	31,8	36,1	3,5
No quiere decirlo	57	10,5	7,6	7,4	0,0	0,8	3,1	32,1	24,3	37,5	3,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					C.14. Año de compra				
		No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.1. Entidad hipotecaria

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Bankia	406	76,9	23,1	10,5	12,7	10,1	12,2	25,8	36,4	17,0	5,3
Bankinter	91	89,9	10,1	10,1	0,0	0,0	12,8	23,7	23,0	10,0	30,4
Barclays Bank	4	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	56,0	44,0	0,0	0,0
BBVA	268	76,6	23,4	17,3	6,1	5,3	14,8	16,2	29,1	21,2	12,9
CaixaBank	192	89,1	10,9	6,7	4,3	4,3	23,4	24,3	17,0	21,4	11,9
Cajamar	9	71,5	28,5	28,5	0,0	0,0	28,1	44,4	8,4	19,1	0,0
Citibank	6	25,9	74,1	25,1	48,9	0,0	25,9	25,1	48,9	0,0	0,0
Deutsche Bank	32	94,6	5,4	5,4	0,0	0,0	11,5	27,5	19,9	30,1	11,0
Evo Banco	4	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Ibercaja	60	78,6	21,4	17,9	3,5	3,5	11,6	22,2	39,0	17,6	9,6
ING	109	95,8	4,2	0,0	4,2	4,2	6,4	22,1	12,5	21,9	35,9
Kutxabank	68	98,0	2,0	2,0	0,0	0,0	7,1	30,4	24,3	26,1	12,1
Liberbank	25	90,3	9,7	0,0	9,7	0,0	0,0	0,0	30,6	19,5	49,9
Mare Nostrum	6	78,8	21,2	21,2	0,0	0,0	58,9	0,0	21,2	0,0	19,9
Pastor	4	60,8	39,2	39,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,2	0,0
Sabadell	47	89,6	10,4	5,3	5,1	5,1	12,5	23,3	37,4	16,1	10,7
Santander	228	83,9	16,1	10,4	5,7	5,1	25,3	30,5	16,3	19,1	7,3
Unicaja	21	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,2	25,4	20,6	11,0	26,8
Popular	8	58,1	41,9	15,2	26,7	0,0	0,0	12,5	15,2	27,3	0,0
Cajas rurales	7	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,7	20,7	58,6	0,0
UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios)	12	67,6	32,4	0,0	32,4	32,4	0,0	32,4	11,3	56,3	0,0
Otras entidades de crédito	35	84,2	15,8	3,9	12,0	12,0	17,5	16,8	26,1	11,5	28,2
No quiere decirlo	57	88,7	11,3	3,4	7,9	7,9	17,2	29,2	9,1	16,5	20,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.3. Plazo de la hipoteca					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	9,8	18,4	26,6	32,3	13
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1
I.2. Importe total del préstamo												
Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1
Menos de 50.000 €	82	21,0	30,9	24,4	6,0	17,1	0,5	34,7	23,8	11,8	22,7	7,0
50.000-74.999 €	136	25,2	11,0	4,9	20,9	33,9	4,1	22,5	29,0	26,4	13,1	8,9
75.000-99.999 €	159	16,9	19,9	7,1	14,7	41,4	0,0	10,4	24,9	31,7	24,9	8,2
100.000-149.999 €	383	22,3	18,1	14,5	13,5	30,5	1,1	7,9	19,9	33,9	28,8	9,4
150.000-199.999 €	264	32,2	13,2	6,9	9,8	36,3	1,6	4,7	6,6	26,7	37,1	24,9
200.000-299.999 €	239	27,5	15,6	8,7	11,6	36,6	0,0	6,5	6,1	19,7	43,6	24,2
300.000-399.999 €	69	15,5	11,3	16,1	5,1	51,3	0,6	0,0	11,7	28,0	47,0	13,3
400.000-499.999 €	22	33,8	6,2	20,3	0,0	39,8	0,0	17,9	24,5	11,8	35,2	10,6
500.000 € o más	10	52,5	25,1	22,5	0,0	0,0	0,0	15,9	0,0	41,6	42,5	0,0
No quiere contestar	335	20,5	12,9	12,3	18,5	23,2	12,6	11,1	23,8	30,1	28,6	6,3
Base de la media:	1364	24,8	16,5	11	12,1	34,5	1,1	10,2	16,1	27,1	31,7	14,8
Media	150482,14	159851,7	142134,7	151359,3	132746,5	154789,4	116763,2	112274,7	116046,0	147965,2	171306,9	174338,4
Desv. Típ.	91409,7	99505,1	99211,5	109749,2	65705,0	81677,7	59064,5	99302,2	80325,9	90008,2	92791,9	74164,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					C.14. Año de compra				
		No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.2. Importe total del préstamo

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Menos de 50.000 €	82	87,9	12,1	2,1	10,0	6,6	16,0	19,2	16,5	25,1	20,0
50.000-74.999 €	136	87,1	12,9	8,3	4,6	4,6	20,7	40,3	4,3	20,3	12,4
75.000-99.999 €	159	88,8	11,2	8,7	2,5	2,5	22,4	27,6	15,5	18,2	16,3
100.000-149.999 €	383	81,2	18,8	10,5	8,4	7,8	12,2	29,1	25,4	18,3	13,0
150.000-199.999 €	264	81,5	18,5	11,0	7,5	3,9	4,9	22,7	33,0	24,9	12,7
200.000-299.999 €	239	81,4	18,6	11,4	7,2	5,6	5,4	13,5	41,9	24,1	13,1
300.000-399.999 €	69	87,4	12,6	9,3	3,3	3,3	9,7	6,3	45,1	30,7	6,8
400.000-499.999 €	22	81,5	18,5	18,5	0,0	0,0	0,0	0,0	65,9	9,8	24,3
500.000 € o más	10	71,6	28,4	0,0	28,4	28,4	36,9	0,0	39,1	24,0	0,0
No quiere contestar	335	83,9	16,1	8,6	7,5	6,6	29,6	24,9	15,9	10,2	12,3
Base de la media:	1364	83,4	16,6	9,8	6,8	5,4	11,7	23,6	27,7	21,7	13,5
Media	150482,14	148234,3	161789,0	163661,1	159089,3	157712,5	124816,0	120455,1	188332,1	156530,7	139026,1
Desv. Típ.	91409,7	89645,8	99040,1	83891,5	117443,0	126555,0	110495,0	55760,0	100203,0	89817,1	79313,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta									
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más	No contesta
Total registros	902	6,5	5,1	14	17,1	19,2	12,2	13,6	11	0,7
Total ponderado	1699	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5	0,5

I.2. Importe total del préstamo

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5	0,5
Menos de 50.000 €	82	3,7	6,6	21,1	26,0	18,5	7,2	10,4	4,4	0,0
50.000-74.999 €	136	7,1	5,4	26,2	20,8	24,3	6,5	4,5	3,6	1,6
75.000-99.999 €	159	3,3	5,8	20,7	23,0	18,8	9,5	10,2	8,6	0,0
100.000-149.999 €	383	4,3	9,9	13,4	28,6	15,8	12,2	9,7	4,1	0,9
150.000-199.999 €	264	6,8	6,1	9,2	14,7	22,5	11,0	17,3	12,0	0,3
200.000-299.999 €	239	13,6	1,2	11,5	6,1	17,8	15,2	20,0	13,9	0,0
300.000-399.999 €	69	1,8	0,0	3,3	1,2	13,2	18,7	23,4	34,8	0,0
400.000-499.999 €	22	9,8	0,0	8,1	12,5	0,0	0,0	9,9	59,6	0,0
500.000 € o más	10	24,0	0,0	28,4	0,0	14,1	8,4	0,0	25,1	0,0
No quiere contestar	335	17,7	6,3	12,0	15,4	17,7	10,1	8,3	11,1	0,6
Base de la media:	1364	6,7	5,8	14,4	18,5	18,4	11,4	13,2	10,4	0,5
Media	150482,14	178772,0	123027,4	130310,3	116320,2	140192,9	161313,9	168881,3	220817,3	112088,6
Desv. Típ.	91409,7	97896,5	48779,9	99273,7	59116,4	77306,6	86021,4	77516,7	128715,6	40192,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
I.3. Plazo de la hipoteca												
Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Menos de 10 años	15	10,3	0,0	5,5	54,7	29,5	0,0	84,1	0,0	0,0	0,0	0,0
10-14 años	40	22,6	44,7	0,0	14,8	17,8	0,0	43,6	6,7	4,7	0,0	3,8
15 años	98	28,6	20,5	12,0	16,7	20,5	1,8	41,0	22,3	9,6	8,2	4,0
16-19 años	25	8,9	4,4	15,5	10,0	61,1	0,0	25,4	24,3	4,4	30,2	0,0
20 años	300	22,3	20,0	11,7	10,3	29,7	6,1	32,9	25,4	5,8	4,8	4,5
21-24 años	38	19,3	0,0	0,0	35,7	45,0	0,0	6,4	40,2	15,7	17,3	6,4
25 años	432	24,0	18,7	11,3	13,5	29,3	3,2	21,7	26,5	14,9	9,4	5,4
26-29 años	30	8,7	17,8	36,6	17,7	19,3	0,0	8,7	19,4	21,7	14,1	4,4
30 años	499	27,9	11,2	11,7	12,7	32,3	4,3	14,7	21,0	18,3	20,1	8,6
31-39 años	151	11,9	10,2	10,5	9,6	56,6	1,1	15,9	14,6	29,5	28,1	6,8
40 años o más	73	38,4	16,8	9,3	12,1	23,4	0,0	9,6	19,3	29,5	21,5	1,7
Base de la media:	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Media	25,3	25,2	23,8	25,7	24,4	26,3	25,3	22,8	25,2	27,8	28,2	26,9
Desv. Típ.	6,07	5,8	6,1	5,5	6,7	6,0	4,8	6,8	5,1	5,2	5,2	5,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	TOTAL	I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					C.14. Año de compra				
		No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.3. Plazo de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Menos de 10 años	15	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	61,3	0,0	0,0	29,5	0,0
10-14 años	40	70,6	29,4	13,5	15,9	15,9	11,1	0,0	15,1	6,8	45,5
15 años	98	86,6	13,4	4,8	8,6	7,8	14,5	12,9	23,6	27,9	21,1
16-19 años	25	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,2	24,3	13,3	9,3	35,3
20 años	300	95,1	4,9	3,7	1,1	1,1	18,8	27,8	23,7	14,7	12,7
21-24 años	38	93,6	6,4	6,4	0,0	0,0	7,8	21,5	37,6	32,0	1,1
25 años	432	79,8	20,2	13,2	7,0	6,5	17,1	31,7	20,2	17,4	10,5
26-29 años	30	83,1	16,9	5,7	11,2	11,2	28,5	15,3	7,8	17,9	30,4
30 años	499	77,7	22,3	11,7	10,5	8,1	13,3	24,9	30,2	17,6	11,0
31-39 años	151	87,7	12,3	9,2	3,1	0,0	4,7	12,4	33,1	32,1	16,8
40 años o más	73	76,9	23,1	10,7	12,5	10,1	17,8	15,4	31,8	28,4	6,6
Base de la media:	1699	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Media	25,3	25,1	26,4	26,7	26,1	25,2	23,9	25,5	26,3	26,0	24,3
Desv. Típ.	6,07	6,1	5,6	5,2	6,1	6,1	6,3	4,7	5,8	6,4	7,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Menos de 100.000 €	100.000- 149.999 €	150.000- 199.999 €	200.000- 299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9

I.3. Plazo de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Menos de 10 años	15	84,1	0,0	0,0	0,0	0,0
10-14 años	40	43,6	6,7	4,7	0,0	3,8
15 años	98	41,0	22,3	9,6	8,2	4,0
16-19 años	25	25,4	24,3	4,4	30,2	0,0
20 años	300	32,9	25,4	5,8	4,8	4,5
21-24 años	38	6,4	40,2	15,7	17,3	6,4
25 años	432	21,7	26,5	14,9	9,4	5,4
26-29 años	30	8,7	19,4	21,7	14,1	4,4
30 años	499	14,7	21,0	18,3	20,1	8,6
31-39 años	151	15,9	14,6	29,5	28,1	6,8
40 años o más	73	9,6	19,3	29,5	21,5	1,7
Base de la media:	1699	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Media	25,3	22,8	25,2	27,8	28,2	26,9
Desv. Típ.	6,07	6,8	5,1	5,2	5,2	5,2

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca												
Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Menos de 5 años	212	24,8	16,3	13,0	16,9	25,2	3,9	33,9	24,1	7,9	2,0	0,6
5-9 años	337	25,3	11,3	10,4	17,6	32,0	3,2	35,0	20,0	11,7	5,3	4,8
10-14 años	318	24,5	18,7	12,9	12,2	29,9	1,8	16,9	26,5	18,0	15,1	4,3
15-19 años	320	17,9	22,2	10,5	11,5	33,0	4,7	17,0	26,6	16,3	15,4	9,8
20-24 años	288	26,4	13,5	12,4	15,3	29,7	2,8	19,7	18,8	13,8	22,1	6,9
25-29 años	147	23,0	9,3	8,6	6,7	48,0	4,3	9,6	17,3	22,3	26,2	11,2
30 años o más	76	30,0	15,8	7,9	3,4	39,3	3,6	10,9	20,8	33,8	23,3	1,7
Base de la media:	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Media	14,16	14,2	13,9	13,4	12,1	15,3	14,4	11,5	13,6	16,7	18,6	16,8
Desv. Típ.	8,31	8,4	7,7	7,9	7,7	8,7	8,6	7,9	7,9	8,6	7,2	7,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca											
Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Menos de 5 años	212	26,0	39,4	19,0	11,9	3,8	87,1	12,9	6,0	6,8	6,8
5-9 años	337	19,4	22,7	43,1	11,7	3,0	87,4	12,6	7,4	5,3	5,0
10-14 años	318	12,9	22,1	28,8	29,1	7,2	81,5	18,5	9,7	8,8	8,1
15-19 años	320	4,7	16,0	28,6	41,3	9,5	74,2	25,8	18,9	6,8	6,8
20-24 años	288	0,0	6,3	26,7	50,1	16,9	86,4	13,6	7,8	5,8	4,0
25-29 años	147	0,0	0,0	16,8	53,6	29,6	89,6	10,4	6,3	4,2	2,0
30 años o más	76	0,0	0,0	0,0	21,8	78,2	81,0	19,0	2,3	16,8	3,7
Base de la media:	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Media	14,16	7,1	8,9	12,6	17,5	22,4	14,1	14,4	14,2	14,7	12,5
Desv. Típ.	8,31	4,4	5,8	6,7	7,0	8,9	8,5	7,5	6,4	8,7	7,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	C.14. Año de compra				
		Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.4. Años pendientes hasta la cancelación de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Menos de 5 años	212	33,4	39,5	13,7	9,3	1,2
5-9 años	337	30,4	37,1	18,2	8,0	3,8
10-14 años	318	9,9	31,4	30,7	15,5	8,7
15-19 años	320	5,3	17,9	35,1	26,3	12,9
20-24 años	288	9,9	9,9	29,9	30,1	17,9
25-29 años	147	4,4	2,9	17,5	29,6	41,4
30 años o más	76	1,9	8,7	24,4	26,4	37,2
Base de la media:	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Media	14,16	8,3	10,1	15,0	17,7	21,5
Desv. Típ.	8,31	6,7	6,5	7,2	7,6	7,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9

I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Menos del 10%	97	16,5	14,8	15,6	19,6	29,9	3,6	35,7	19,5	9,3	0,8	1,4
10-19%	91	31,7	13,7	12,9	17,1	21,3	3,2	33,7	32,8	8,1	0,0	4,9
20-29%	192	22,3	9,6	11,2	15,2	36,3	5,4	23,8	21,8	10,6	6,3	1,7
30-39%	126	30,6	13,6	15,1	15,3	24,7	0,8	24,8	22,6	20,4	9,1	3,4
40-49%	213	25,9	13,5	10,8	17,0	30,7	2,1	25,2	26,2	17,3	14,8	2,8
50-59%	213	23,7	21,2	10,3	12,1	29,0	3,6	17,3	21,5	11,9	22,1	11,0
60-69%	258	22,0	21,5	9,6	14,3	31,2	1,4	10,3	28,4	19,7	18,1	9,7
70-79%	139	34,4	13,5	16,4	3,6	27,8	4,3	15,2	15,6	20,5	25,7	6,9
80-89%	170	16,3	20,2	7,9	13,6	39,9	2,1	31,7	19,1	11,2	13,6	6,0
90% o más	200	21,0	11,7	9,1	8,8	42,4	7,0	21,5	17,6	20,4	15,5	6,3
Base de la media:	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Media	53,64	52,5	55,6	50,9	48,2	56,5	56,4	50,0	51,4	57,7	63,4	61,3
Desv. Típ.	26,93	25,9	25,0	27,4	27,2	27,3	31,5	29,0	25,9	25,8	19,9	21,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7

I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Menos del 10%	97	15,6	35,5	18,0	22,6	8,4	85,7	14,3	7,2	7,1	7,1
10-19%	91	16,8	35,2	25,2	14,0	8,8	90,6	9,4	2,4	7,0	7,0
20-29%	192	6,1	22,1	54,4	12,6	4,9	84,0	16,0	10,4	5,5	5,5
30-39%	126	11,9	19,4	32,4	26,8	9,5	81,6	18,4	11,6	6,8	6,1
40-49%	213	14,0	12,6	29,7	28,9	14,8	76,2	23,8	10,3	13,5	12,5
50-59%	213	5,8	23,0	11,8	46,4	13,0	82,0	18,0	15,1	2,9	2,9
60-69%	258	8,9	5,3	33,1	42,3	10,3	75,5	24,5	16,3	8,1	7,2
70-79%	139	0,0	18,3	6,7	40,4	34,5	85,8	14,2	3,9	10,3	7,0
80-89%	170	13,8	10,8	29,4	31,4	14,7	92,1	7,9	4,9	3,0	0,9
90% o más	200	15,4	16,6	25,8	28,6	13,7	90,6	9,4	4,3	5,1	1,2
Base de la media:	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Media	53,64	53,5	44,6	50,6	58,4	61,1	54,1	51,4	51,5	51,3	45,0
Desv. Típ.	26,93	30,3	29,0	27,0	23,5	24,0	27,6	23,4	21,7	25,6	22,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	C.14. Año de compra				
		Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.4 A Porcentaje del plazo total pendiente para la amortización de la hipoteca

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Menos del 10%	97	46,3	27,0	15,3	9,1	0,0
10-19%	91	32,2	48,9	17,1	1,9	0,0
20-29%	192	35,0	45,4	11,5	5,3	0,0
30-39%	126	26,8	44,5	17,3	7,3	0,0
40-49%	213	2,8	40,3	35,3	14,3	4,5
50-59%	213	10,0	22,9	52,6	11,5	0,0
60-69%	258	9,6	10,4	40,4	33,5	3,9
70-79%	139	2,9	11,4	24,6	54,3	5,6
80-89%	170	2,9	4,6	1,2	43,2	48,1
90% o más	200	11,2	3,3	14,6	5,2	57,9
Base de la media:	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Media	53,64	35,5	37,2	53,4	64,9	86,5
Desv. Típ.	26,93	27,9	20,0	20,5	19,4	12,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
I.5. Tipo de interés contratado												
Interés fijo												
Base: interés fijo	798	27,4	13,7	9,6	14,4	30,4	4,4	21,6	22,5	14,4	10,8	4,6
...Menos de 1%	95	35,9	10,8	4,1	11,7	29,3	8,2	25,0	29,3	24,9	13,0	6,7
...1,0-1,4%	107	30,2	2,4	5,4	14,2	46,3	1,4	17,4	23,0	19,3	10,4	7,1
...1,5-1,9%	19	35,4	5,7	7,1	13,8	38,0	0,0	37,2	37,4	9,1	16,2	0,0
...2-2,4 %	76	23,2	14,3	12,5	20,7	27,5	1,8	21,2	25,9	13,4	22,5	2,3
...2,5-2,9 %	16	53,6	20,7	0,0	0,0	8,9	16,9	21,6	0,0	46,8	5,8	8,9
...3,0-3,4 %	48	32,4	17,0	8,6	27,4	11,8	2,8	38,1	15,4	8,3	19,7	0,0
...3,5 % o más	27	17,1	19,1	31,7	7,2	19,0	5,8	47,6	18,4	1,7	12,3	0,0
No sabe	410	24,1	16,6	10,7	13,5	30,5	4,6	17,6	21,4	11,4	7,0	4,8
Base de la media:	388	30,8	10,6	8,6	15,4	30,4	4,2	25,8	23,6	17,6	14,8	4,4
Media de tasas de interés fijo	1,8	1,6	2,4	3,1	2,0	1,4	1,6	2,1	1,8	1,4	1,8	1,2
Desv. Típ.	1,44	1,1	1,7	2,5	1,1	1,0	1,5	1,7	1,7	1,0	1,1	0,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Interés variable (tasa actual)												
Base: interés variable	901	20,9	17,6	12,7	12,5	33,9	2,4	22,8	22,6	16,6	17	7
...Menos de 0,5%	128	30,1	14,5	5,2	13,0	37,3	0,0	17,0	22,0	15,2	23,2	17,6
...0,5-0,9%	105	12,8	22,5	18,2	8,0	38,5	0,0	6,3	32,5	13,1	35,0	11,9
...1-1,4 %	83	23,4	15,9	8,9	2,1	47,6	2,0	34,4	17,9	25,9	12,8	2,2
...1,5-1,9 %	41	17,8	18,7	2,0	19,7	41,8	0,0	32,1	20,5	3,8	33,8	9,7
...2,0-2,4 %	54	24,3	16,5	6,1	19,8	33,2	0,0	35,1	17,3	23,1	10,8	5,9
...2,5-2,9 %	6	46,3	0,0	53,7	0,0	0,0	0,0	39,9	0,0	23,1	0,0	0,0
...3,0-3,4 %	21	25,3	16,7	4,9	22,1	31,0	0,0	19,4	40,6	37,9	2,1	0,0
...3,5 % o más	20	16,4	30,6	0,0	29,8	23,1	0,0	54,8	16,4	24,3	0,0	4,5
No sabe	442	19,1	17,4	16,5	12,8	29,7	4,5	22,4	21,9	14,9	12,7	4,1
Base de la media:	459	22,6	17,8	9,1	12,2	37,9	0,4	23,2	23,3	18,1	21,2	9,8
Media de tasas de interés variable	1,3	1,4	1,5	1,1	1,7	1,1	1,0	1,8	1,2	1,5	0,9	0,8
Desv. Típ.	1,28	1,4	1,7	0,7	1,5	1,0	0,0	1,8	1,1	1,3	0,6	0,8
Base de la media:	847	26,3	14,5	8,9	13,7	34,5	2,1	24,4	23,5	17,9	18,3	7,3
Media general de tasa de interés	1,53	1,5	1,8	2,0	1,8	1,3	1,5	2,0	1,5	1,4	1,2	0,9
Desv. Típ.	1,38	1,3	1,7	2,0	1,3	1,0	1,5	1,7	1,4	1,2	0,9	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
I.5. Tipo de interés contratado											
Interés fijo											
Base: interés fijo	798	10,7	19,8	29,2	28,9	11,4	84,8	15,2	8,1	7,2	4,9
...Menos de 1%	95	4,8	12,2	34,3	30,4	18,4	84,4	15,6	10,6	5,0	2,4
...1,0-1,4%	107	3,8	13,5	40,4	27,2	15,0	86,0	14,0	2,8	11,2	8,6
...1,5-1,9%	19	0,0	34,3	37,2	17,1	11,4	74,0	26,0	26,0	0,0	0,0
...2-2,4 %	76	21,8	19,0	12,8	41,6	4,8	94,1	5,9	2,3	3,6	3,6
...2,5-2,9 %	16	0,0	16,9	21,6	20,6	41,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
...3,0-3,4 %	48	15,8	37,5	7,0	27,9	11,9	74,6	25,4	18,3	7,1	7,1
...3,5 % o más	27	40,5	25,7	22,4	11,5	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
No sabe	410	10,2	20,3	31,2	28,7	9,5	82,9	17,1	8,7	8,3	5,2
Base de la media:	388	11,2	19,2	27,2	29,1	13,3	86,7	13,3	7,4	5,9	4,5
Media de tasas de interés fijo	1,8	3,2	2,1	1,4	1,6	1,4	1,9	1,5	1,6	1,4	1,6
Desv. Típ.	1,44	2,4	1,2	1,1	1,1	1,0	1,5	1,0	1,1	0,8	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Interés variable (tasa actual)											
Base: interés variable	901	10,1	15,8	26,3	33,1	14,7	82,4	17,6	10,9	6,7	6,4
...Menos de 0,5%	128	5,1	8,7	15,7	37,2	33,3	84,3	15,7	10,5	5,2	3,9
...0,5-0,9%	105	9,6	9,9	18,1	47,9	14,4	85,8	14,2	12,1	2,0	2,0
...1-1,4 %	83	13,8	15,5	30,6	25,3	14,9	94,6	5,4	5,4	0,0	0,0
...1,5-1,9 %	41	29,9	27,5	19,7	9,1	13,9	91,9	8,1	8,1	0,0	0,0
...2,0-2,4 %	54	12,3	20,5	28,2	26,5	12,5	87,4	12,6	6,8	5,9	5,9
...2,5-2,9 %	6	0,0	0,0	53,7	46,3	0,0	39,9	60,1	0,0	60,1	60,1
...3,0-3,4 %	21	10,1	13,2	69,7	6,9	0,0	95,1	4,9	0,0	4,9	4,9
...3,5 % o más	20	21,0	5,5	26,0	23,2	24,3	78,4	21,6	21,6	0,0	0,0
No sabe	442	8,6	18,4	28,4	34,4	10,2	77,4	22,6	12,7	9,9	9,6
Base de la media:	459	11,6	13,2	24,3	31,9	19,1	87,2	12,8	9,1	3,7	3,3
Media de tasas de interés variable	1,3	1,7	1,3	1,7	1,0	1,0	1,3	1,5	1,5	1,5	1,7
Desv. Típ.	1,28	1,8	0,8	1,4	1,0	1,2	1,2	1,7	1,9	1,1	1,1
Base de la media:	847	11,4	16	25,6	30,6	16,4	87	13	8,3	4,7	3,9
Media general de tasa de interés	1,53	2,4	1,8	1,5	1,3	1,2	1,5	1,5	1,5	1,4	1,6
Desv. Típ.	1,38	2,2	1,1	1,3	1,0	1,2	1,4	1,4	1,6	1,0	0,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	C.14. Año de compra					
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
I.5. Tipo de interés contratado						
Interés fijo						
Base: interés fijo	798	16,5	24,9	24,4	15	14,9
...Menos de 1%	95	12,9	30,1	29,0	13,6	8,9
...1,0-1,4%	107	7,1	22,8	26,2	25,8	15,1
...1,5-1,9%	19	21,8	9,1	18,9	17,1	33,1
...2-2,4 %	76	0,0	15,4	22,5	22,2	34,8
...2,5-2,9 %	16	21,6	5,9	32,0	16,9	23,7
...3,0-3,4 %	48	26,4	32,5	7,6	9,6	18,3
...3,5 % o más	27	21,9	7,5	23,2	41,6	0,0
No sabe	410	20,9	27,7	25,3	9,9	11,9
Base de la media:	388	11,8	21,9	23,5	20,4	18
Media de tasas de interés fijo	1,8	2,3	1,5	1,6	2,1	1,8
Desv. Típ.	1,44	1,5	1,2	1,4	1,9	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	C.14. Año de compra					
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Interés variable (tasa actual)						
Base: interés variable	901	14,1	23	26,2	23,3	11,8
...Menos de 0,5%	128	10,6	22,7	38,2	25,7	2,8
...0,5-0,9%	105	12,1	11,6	39,6	19,4	17,3
...1-1,4 %	83	10,6	22,2	18,8	25,9	22,4
...1,5-1,9 %	41	20,7	5,4	29,4	25,2	19,2
...2,0-2,4 %	54	4,2	33,4	20,7	17,2	24,5
...2,5-2,9 %	6	0,0	53,7	46,3	0,0	0,0
...3,0-3,4 %	21	22,7	42,3	21,6	8,4	5,1
...3,5 % o más	20	0,0	34,2	34,2	20,7	11,0
No sabe	442	17,3	24,4	20,9	24,9	9,5
Base de la media:	459	11,1	21,6	31,3	21,9	14,1
Media de tasas de interés variable	1,3	1,1	1,6	1,2	1,2	1,4
Desv. Típ.	1,28	0,9	1,5	1,2	1,4	0,8
Base de la media:	847	11,4	21,8	27,8	21,2	15,9
Media general de tasa de interés	1,53	1,7	1,6	1,3	1,6	1,6
Desv. Típ.	1,38	1,3	1,4	1,3	1,7	0,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9

I.6. Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Menos de 200 €	44	16,8	24,2	15,0	10,8	29,9	3,4	71,9	18,8	3,4	1,7	0,0
200-299	84	24,3	10,2	7,0	15,0	41,5	2,0	76,4	10,0	5,4	0,9	3,2
300-399	215	27,5	18,8	13,2	14,3	23,8	2,4	39,7	33,7	11,3	2,5	1,7
400-499	274	29,7	16,3	8,3	11,4	33,3	1,0	24,4	46,1	12,8	4,2	1,1
500-599	275	22,0	17,7	8,3	13,3	36,6	2,0	20,1	30,3	24,6	10,1	0,8
600-699	169	27,0	22,6	14,8	4,8	30,9	0,0	14,9	22,9	27,1	20,1	3,2
700-799	145	24,3	9,0	9,1	14,8	42,2	0,6	6,6	7,9	25,0	38,8	4,9
800-899	99	21,1	15,5	9,6	17,0	34,8	2,1	7,8	17,3	14,3	40,9	10,6
900-999	58	25,0	16,5	16,9	4,3	36,4	0,8	7,0	3,1	28,1	30,6	26,9
1000-1199	65	27,1	11,5	8,8	24,9	25,0	2,6	2,6	3,5	19,0	49,0	17,0
1200 € o más	58	19,8	14,3	17,6	11,4	29,4	7,4	4,6	3,4	2,6	12,5	66,1
No contesta	211	15,2	10,9	14,9	18,8	25,6	14,6	10,8	5,1	2,0	2,5	0,0
Base de la media:	1488	25,2	16,5	10,8	12,6	33,2	1,8	23,8	25	17,5	15,7	6,7
Media	582,72	579,5	565,5	607,6	575,2	583,3	680,1	411,4	480,1	608,6	756,9	1083,8
Desv. Típ.	294,56	311,2	285,4	332,7	269,8	263,8	504,9	189,2	157,4	190,5	213,3	482,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7

I.6. Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Menos de 200 €	44	30,9	20,2	31,3	17,6	0,0	89,2	10,8	10,8	0,0	0,0
200-299	84	11,4	11,6	28,7	26,6	21,7	72,4	27,6	14,1	13,5	12,6
300-399	215	8,9	19,9	26,5	27,7	17,0	87,4	12,6	7,6	4,9	4,1
400-499	274	7,7	21,1	31,0	28,6	11,7	87,9	12,1	6,3	5,8	5,8
500-599	275	9,7	23,3	23,7	29,5	13,9	87,8	12,2	8,7	3,5	3,5
600-699	169	7,1	15,1	34,2	27,7	15,9	73,4	26,6	15,8	10,8	10,8
700-799	145	15,0	12,2	26,4	42,1	4,3	85,2	14,8	9,7	5,1	3,2
800-899	99	12,2	6,9	20,0	36,5	24,2	76,1	23,9	14,9	8,9	6,4
900-999	58	12,6	12,7	25,2	31,3	18,3	83,6	16,4	0,0	16,4	3,1
1000-1199	65	7,0	12,7	27,7	33,0	19,7	89,9	10,1	8,5	1,6	1,6
1200 € o más	58	13,2	6,6	39,0	37,2	4,0	79,0	21,0	16,0	5,0	5,0
No contesta	211	9,9	22,1	25,6	35,0	7,4	80,9	19,1	8,4	10,7	7,9
Base de la media:	1488	10,5	17	28	30,6	14	83,9	16,1	9,7	6,4	5,4
Media	582,72	579,5	525,1	593,0	610,7	573,5	577,5	610,1	611,3	608,2	572,9
Desv. Típ.	294,56	317,6	241,3	318,7	297,8	266,7	287,9	325,6	324,8	326,7	332,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018.

Porcentajes horizontales

	C.14. Año de compra						D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta							
	TOTAL	Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más
Total registros	902	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9	6,5	5,1	14	17,1	19,2	12,2	13,6	11
Total ponderado	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5

I.6.Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5
Menos de 200 €	44	3,4	39,0	32,9	6,8	12,0	10,2	12,2	7,6	22,4	8,6	6,8	25,7	6,5
200-299	84	14,0	38,9	6,1	12,4	23,6	11,6	3,6	27,1	29,1	13,6	12,6	1,0	1,4
300-399	215	17,1	29,6	19,5	23,1	9,2	4,3	3,9	24,7	25,9	19,8	8,6	7,6	3,2
400-499	274	17,1	26,0	24,7	20,4	10,8	4,8	6,7	17,9	28,2	15,3	10,1	10,4	4,2
500-599	275	16,0	33,3	17,8	20,1	10,6	4,8	7,0	12,3	19,7	24,0	13,5	9,9	8,2
600-699	169	11,3	17,4	31,0	22,5	14,3	9,1	7,4	4,7	15,4	29,4	16,5	12,5	5,1
700-799	145	11,1	17,6	39,8	16,4	15,0	11,2	4,0	9,4	11,9	12,8	17,0	25,1	8,7
800-899	99	7,8	14,6	34,1	27,1	16,5	11,1	1,0	14,7	6,0	20,1	7,7	16,3	19,1
900-999	58	8,2	4,3	49,5	24,5	8,7	0,0	13,2	4,8	5,7	17,4	13,8	18,4	26,7
1000-1199	65	1,6	12,2	29,3	27,6	24,5	0,0	1,6	10,9	8,6	11,8	2,6	25,0	39,5
1200 € o más	58	16,2	10,0	35,5	19,5	14,4	11,7	2,6	3,0	4,4	8,4	13,0	16,9	40,0
No contesta	211	28,1	20,5	18,9	11,2	14,0	24,1	7,7	12,5	10,6	16,2	7,4	6,4	13,8
Base de la media:	1488	13,4	24,4	26,3	20,6	13,1	6,7	5,6	14,1	19	18,6	11,7	13,1	10,1
Media	582,72	544,5	490,1	653,2	612,8	600,2	633,1	540,8	490,7	473,9	560,5	588,0	650,7	863,4
Desv. Típ.	294,56	290,6	207,7	313,9	312,5	292,3	411,1	227,2	226,8	187,4	224,6	255,1	286,8	424,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

C.7. Estimación del alquiler mensual de la vivienda en propiedad

	TOTAL	Menos de 500 €	500-699	700-899	900-1199	1200-1599	1600 € o más	No sabe / No contesta
Total registros	902	3,5	16,4	23,2	17	14	5,2	20,7
Total ponderado	1699	3,9	16,9	22,4	17,2	13,9	5	20,6

I.6.Cuota mensual

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	3,9	16,9	22,4	17,2	13,9	5	20,6
Menos de 200 €	44	0,0	31,4	9,0	28,7	12,8	11,7	6,5
200-299	84	11,4	41,1	20,8	6,3	7,4	0,0	13,1
300-399	215	9,2	25,8	21,5	12,4	5,6	1,1	24,5
400-499	274	6,0	22,5	31,7	13,3	12,2	0,5	13,8
500-599	275	3,3	15,1	28,3	20,4	14,0	0,0	19,0
600-699	169	0,9	20,6	23,1	24,7	7,7	3,1	19,9
700-799	145	1,2	6,4	25,3	30,4	15,2	7,4	14,1
800-899	99	0,0	1,0	28,5	15,7	31,7	4,1	19,0
900-999	58	0,0	2,9	35,4	20,2	27,2	0,0	14,2
1000-1199	65	0,0	3,2	9,3	10,5	32,2	20,3	24,6
1200 € o más	58	0,0	2,6	4,6	11,3	21,1	33,3	27,2
No contesta	211	3,5	14,3	7,5	13,6	12,0	11,0	38,1
Base de la media:	1488	3,9	17,3	24,6	17,7	14,2	4,1	18,1
Media	582,72	394,2	443,4	554,3	587,0	684,3	1045,5	605,5
Desv. Típ.	294,56	111,4	173,6	205,1	237,1	292,3	610,0	313,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.6. Cuota mensual							1000 € o más
	TOTAL	Menos de 300 €	300-399	400-499	500-599	600-799	800-999	
Total registros	902	7,9	13,1	15,3	15,5	19	8,8	8
Total ponderado	1699	7,6	12,7	16,1	16,2	18,5	9,3	7,3

I.6 A. Porcentaje que representa la cuota hipotecaria sobre los ingresos

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1467	8,6	14,3	18,2	18,6	21,4	10,4	8,4
Menos del 10 %	61	52,1	26,4	19,0	0,0	2,5	0,0	0,0
10-19 %	376	16,5	23,7	21,5	18,0	13,8	6,5	0,0
20-29 %	484	4,3	14,3	19,2	22,9	23,1	8,4	7,8
30-39 %	214	0,0	10,7	21,4	14,3	26,7	13,1	13,8
40-49 %	105	3,9	2,5	9,0	27,9	22,0	18,0	16,7
50-59 %	55	0,0	2,5	9,8	24,2	29,8	7,9	25,8
60-69 %	44	0,0	0,0	12,8	10,8	34,1	33,2	9,1
70-79 %	13	18,1	0,0	21,2	18,9	21,0	8,5	12,3
80-89 %	23	22,0	39,0	0,0	0,0	13,5	0,0	25,5
90 % o más	92	0,0	0,0	14,1	15,0	34,2	23,2	13,5
Base de la media:	1467	8,6	14,3	18,2	18,6	21,4	10,4	8,4
Media	38,05	18,5	23,1	29,7	33,6	47,1	52,4	70,7
Desv. Típ	49,47	17,7	15,5	23,1	27,2	48,3	52,8	117,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más
Total registros	902	6,5	5,1	14	17,1	19,2	12,2	13,6	11
Total ponderado	1699	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5

I.6 A. Porcentaje que representa la cuota hipotecaria sobre los ingresos

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1467	6,6	5,7	14,3	19,2	18,8	11,9	13,3	10,2
Menos del 10 %	61	0,0	0,0	0,0	8,3	6,2	10,6	35,3	39,5
10-19 %	376	0,0	0,6	3,1	13,4	21,0	18,9	25,2	17,8
20-29 %	484	0,0	1,2	10,5	27,9	24,2	15,5	11,3	9,4
30-39 %	214	0,0	2,0	29,8	25,4	23,4	6,4	7,8	5,2
40-49 %	105	3,9	7,0	37,6	21,4	19,4	2,6	6,6	1,5
50-59 %	55	0,0	32,6	28,8	22,9	5,5	8,6	0,0	1,6
60-69 %	44	0,0	52,3	38,7	4,9	4,2	0,0	0,0	0,0
70-79 %	13	18,1	61,0	20,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
80-89 %	23	61,0	13,5	23,6	1,9	0,0	0,0	0,0	0,0
90 % o más	92	81,7	13,1	3,8	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0
Base de la media:	1467	6,6	5,7	14,3	19,2	18,8	11,9	13,3	10,2
Media	38,05	174,7	65,7	40,0	27,6	25,7	21,8	19,4	17,7
Desv. Típ	49,47	112,9	31,2	18,2	11,0	10,1	9,3	8,5	8,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9

I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Menos de 100 €	397	21,4	18,3	10,0	11,7	36,5	2,0	31,5	33,2	14,4	11,2	4,9
100-199	211	22,4	18,2	10,2	18,1	29,6	1,5	21,5	37,3	17,6	11,6	6,1
200-299	106	22,2	13,0	13,2	12,5	35,3	3,7	17,6	26,4	8,8	28,2	7,7
300-399	44	28,5	8,1	2,9	7,0	53,6	0,0	19,9	10,8	26,2	37,9	5,2
400-499	22	5,7	9,7	0,0	24,0	60,6	0,0	0,0	0,0	17,6	71,2	11,1
500 € o más	22	19,1	4,8	0,0	3,6	72,5	0,0	14,3	12,1	40,6	15,3	14,0
No sabe	896	25,9	15,2	12,8	13,4	27,9	4,7	19,7	15,3	15,2	11,7	5,7
Base de la media:	803	21,7	16,4	9,5	13,4	37,1	1,9	25	30,7	16	16,8	6
Media	208,35	197,9	182,5	164,4	186,8	244,9	177,7	185,8	160,4	244,1	260,4	241,7
Desv. Típ.	121,93	110,8	116,9	53,5	103,1	139,6	73,0	93,8	81,6	157,3	116,6	160,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7

I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Menos de 100 €	397	13,7	18,9	28,2	27,6	11,6	88,5	11,5	6,9	4,7	4,7
100-199	211	5,9	16,0	30,1	33,7	14,3	84,1	15,9	11,2	4,7	4,7
200-299	106	8,9	9,8	21,8	40,4	19,0	73,6	26,4	17,4	9,0	7,4
300-399	44	5,5	6,0	10,8	52,5	25,2	94,5	5,5	5,5	0,0	0,0
400-499	22	0,0	2,0	41,6	24,5	31,9	83,2	16,8	5,7	11,1	0,0
500 € o más	22	4,8	4,8	19,7	48,0	22,6	72,0	28,0	7,7	20,3	20,3
No sabe	896	10,8	19,7	28,3	29,7	11,6	82,1	17,9	9,8	8,1	6,2
Base de la media:	803	9,9	15,4	27,1	32,7	14,9	85,1	14,9	9,3	5,6	5,1
Media	208,35	203,3	165,4	193,9	219,9	235,1	207,8	210,9	186,3	255,1	237,6
Desv. Típ.	121,93	145,9	88,2	116,4	122,3	128,3	122,5	119,5	95,0	143,7	140,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	C.14. Año de compra				
		Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.7. Importe actual de los intereses pagados en la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Menos de 100 €	397	14,2	33,8	26,1	15,5	9,3
100-199	211	10,2	22,4	25,4	28,2	13,7
200-299	106	16,9	15,2	25,7	15,0	25,2
300-399	44	3,4	2,9	23,6	58,4	11,8
400-499	22	0,0	15,3	31,9	38,7	14,0
500 € o más	22	9,5	10,8	31,8	6,8	41,1
No sabe	896	17,8	22,4	24,8	17,6	12,8
Base de la media:	803	12,4	25,5	26	21,5	13,7
Media	208,35	186,7	169,5	218,0	211,5	239,1
Desv. Típ.	121,93	84,8	95,2	133,0	117,1	142,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9

I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
Menos del 10 %	216	19,5	14,0	11,4	13,6	39,6	1,8	23,9	31,6	15,1	15,6	9,6
10-19 %	237	24,4	21,6	10,3	10,4	30,4	2,8	27,1	29,9	16,3	11,2	7,0
20-29 %	127	20,4	13,8	9,3	12,2	42,9	1,5	18,7	37,3	16,3	19,0	4,4
30-39 %	92	24,5	21,5	10,3	21,2	22,5	0,0	32,4	31,7	10,9	21,3	0,0
40-49 %	52	29,2	7,0	5,4	24,5	33,9	0,0	15,0	34,2	4,1	36,5	5,0
50-59 %	31	21,3	7,0	11,6	14,8	45,3	0,0	9,9	18,6	26,5	35,2	9,7
60-69 %	22	6,7	27,8	0,0	3,8	49,3	12,4	64,1	13,0	2,1	4,7	0,0
70 % o más	26	8,8	4,1	0,0	0,0	87,1	0,0	25,6	15,5	58,9	0,0	0,0
No contesta importe de los intereses	896	25,9	15,2	12,8	13,4	27,9	4,7	19,7	15,3	15,2	11,7	5,7
Base de la media:	803	21,7	16,4	9,5	13,4	37,1	1,9	25	30,7	16	16,8	6
Media	22,23	20,9	20,7	17,8	21,8	25,1	20,9	22,8	20,3	26,7	23,6	15,8
Desv. Típ.	19,18	15,5	15,6	12,9	15,2	24,1	20,9	18,8	16,6	26,8	16,5	14,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.3. Plazo de la hipoteca					I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca					
	TOTAL	Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	No han tenido dificultad	Han tenido alguna dificultad	No han negociado con financiera	Han negociado con financiera	Han conseguido mejorar condición
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	85,7	14,3	8,5	5,8	4,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7

I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	83,5	16,5	9,6	6,9	5,7
Menos del 10 %	216	7,9	16,3	35,5	29,0	11,3	91,0	9,0	3,9	5,1	5,1
10-19 %	237	15,0	18,8	26,1	27,0	13,1	84,8	15,2	12,2	3,0	3,0
20-29 %	127	9,7	19,9	19,0	40,1	11,4	81,9	18,1	10,8	7,3	7,3
30-39 %	92	6,8	10,8	38,6	27,8	16,1	86,9	13,1	8,6	4,5	4,5
40-49 %	52	9,0	4,2	18,8	46,6	21,4	78,5	21,5	12,5	9,1	9,1
50-59 %	31	0,0	3,5	15,5	53,3	27,7	58,8	41,2	19,7	21,5	7,8
60-69 %	22	13,9	18,2	10,5	57,4	0,0	86,1	13,9	13,9	0,0	0,0
70 % o más	26	4,1	4,1	8,1	25,3	58,3	91,9	8,1	0,0	8,1	8,1
No contesta importe de los intereses	896	10,8	19,7	28,3	29,7	11,6	82,1	17,9	9,8	8,1	6,2
Base de la media:	803	9,9	15,4	27,1	32,7	14,9	85,1	14,9	9,3	5,6	5,1
Media	22,23	19,1	17,7	18,2	24,8	30,8	21,6	25,9	24,4	28,3	25,4
Desv. Típ.	19,18	16,1	14,0	15,3	19,7	26,0	19,3	18,2	15,7	21,4	20,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	C.14. Año de compra				
		Antes de 1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.8. Proporción actual de los intereses sobre el total de la cuota

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
Menos del 10 %	216	19,9	33,8	24,9	17,3	4,1
10-19 %	237	6,5	33,1	26,1	18,9	13,2
20-29 %	127	11,9	15,8	32,2	20,5	18,7
30-39 %	92	15,1	15,6	20,3	28,9	20,1
40-49 %	52	19,2	17,3	20,0	28,3	15,2
50-59 %	31	0,0	32,6	43,2	14,8	9,3
60-69 %	22	0,0	0,0	36,3	50,7	13,0
70 % o más	26	8,1	0,0	8,8	29,7	53,4
No contesta importe de los intereses	896	17,8	22,4	24,8	17,6	12,8
Base de la media:	803	12,4	25,5	26	21,5	13,7
Media	22,23	19,3	16,2	21,6	26,8	30,6
Desv. Típ.	19,18	16,4	13,3	17,6	21,8	24,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.1. Entidad hipotecaria						I.2. Importe total del préstamo					
	TOTAL	Bankia	BBVA	Caixa Bank	Santander	Otras entidades de crédito	No quiere decirlo	Menos de 100.000 €	100.000-149.999 €	150.000-199.999 €	200.000-299.999 €	300.000 € o más
Total registros	902	24,9	15,9	10,9	12,2	32	4,1	21,5	22,2	15,6	14,2	6,5
Total ponderado	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9

I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	23,9	15,8	11,3	13,4	32,3	3,4	22,2	22,6	15,5	14,1	5,9
No han tenido alguna dificultad	1419	22,0	14,5	12,0	13,5	34,4	3,6	23,4	21,9	15,2	13,7	6,0
Han tenido alguna dificultad	280	33,5	22,4	7,5	13,1	21,3	2,3	16,2	25,7	17,4	15,9	5,5
...pero no han negociado con la financiera	162	26,1	28,5	7,9	14,6	21,7	1,2	16,6	24,7	17,9	16,8	6,4
...y han negociado con la financiera	118	43,6	13,8	6,9	11,0	20,8	3,8	15,6	27,2	16,8	14,7	4,2
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	42,7	14,6	8,4	12,0	17,6	4,6	16,2	30,9	10,7	13,9	5,2
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	48,0	10,3	0,0	6,6	35,2	0,0	13,3	10,3	44,3	18,1	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	I.3. Plazo de la hipoteca				C.14. Año de compra					
		Menos de 20 años	20 años	21-25 años	26-30 años	Más de 30 años	Antes de				
							1999	1999-2003	2004-2008	2009-2013	2014-2018
Total registros	902	9,8	18,4	26,6	32,3	13	14,5	24,7	26,5	17,6	13,9
Total ponderado	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3

I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	10,4	17,6	27,7	31,1	13,1	15,2	23,9	25,4	19,4	13,3
No han tenido alguna dificultad	1419	10,7	20,1	26,8	29,1	13,3	14,6	23,4	23,7	20,3	15,2
Han tenido alguna dificultad	280	8,8	5,2	31,9	41,4	12,6	18,3	26,4	33,9	15,2	3,4
...pero no han negociado con la financiera	162	6,2	6,9	36,5	37,1	13,3	13,4	26,8	34,1	18,0	5,8
...y han negociado con la financiera	118	12,5	2,9	25,6	47,3	11,7	25,0	25,9	33,8	11,3	0,0
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	14,4	3,5	29,0	45,4	7,6	30,5	26,7	27,7	12,3	0,0
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	3,7	0,0	10,3	56,1	29,9	0,0	22,0	61,1	6,6	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	D.21. Recursos económicos del hogar: estratos de renta								
	TOTAL	Menos de 500 €	500-999 €	1.000-1.499 €	1.500-1.999 €	2.000-2.499 €	2.500-2.999 €	3.000-3.999 €	4.000 € o más
Total registros	902	6,5	5,1	14	17,1	19,2	12,2	13,6	11
Total ponderado	1699	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5

I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	8,8	5,9	13,9	17,9	18,3	11,2	12,2	10,5
No han tenido alguna dificultad	1419	6,8	4,4	12,6	18,4	19,2	11,6	14,0	11,7
Han tenido alguna dificultad	280	18,9	13,4	20,4	15,3	13,4	9,1	3,5	4,5
...pero no han negociado con la financiera	162	22,2	7,6	22,4	13,8	15,7	10,3	4,9	3,1
...y han negociado con la financiera	118	14,4	21,4	17,7	17,4	10,2	7,4	1,5	6,6
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	15,4	18,1	18,7	21,3	5,9	6,7	1,9	8,1
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	10,3	36,2	13,3	0,0	29,9	10,3	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018.**

Porcentajes horizontales

	I.6. Cuota mensual							1000 € o más	No contesta
	TOTAL	Menos de 300 €	300-399	400-499	500-599	600-799	800-999		
Total registros	902	7,9	13,1	15,3	15,5	19	8,8	8	12,5
Total ponderado	1699	7,6	12,7	16,1	16,2	18,5	9,3	7,3	12,4

I.9. Dificultades para pagar los recibos de la hipoteca y gestiones realizadas

Base: hipotecas sobre la vivienda principal	1699	7,6	12,7	16,1	16,2	18,5	9,3	7,3	12,4
No han tenido alguna dificultad	1419	7,1	13,2	17,0	17,1	17,5	8,7	7,4	12,1
Han tenido alguna dificultad	280	10,0	9,6	11,8	11,9	23,7	11,8	6,7	14,4
...pero no han negociado con la financiera	162	10,2	10,1	10,6	14,7	25,1	9,1	9,1	11,0
...y han negociado con la financiera	118	9,7	8,9	13,4	8,1	21,8	15,6	3,3	19,1
..... Han conseguido mejorar las condiciones	97	11,0	9,1	16,4	9,9	23,7	8,5	4,1	17,3
..... No han conseguido mejorar las condiciones	21	3,7	8,0	0,0	0,0	13,3	47,8	0,0	27,1

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.9. Zona				C.3. Régimen de tenencia vivienda principal						J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	España	Extranjero
Total registros	1536	36,1	22,9	41,1	9,2	65,9	11,1	8,9	2,1	2,9	95,4	4,6
Total ponderado	2854	36,1	21,1	42,8	10	64,1	11	9,8	2,1	2,9	92,5	7,5

J.2. Titularidad de la vivienda secundaria

Base: total viviendas secundarias	2854	36,1	21,1	42,8	10,0	64,1	11,0	9,8	2,1	2,9	92,5	7,5
Un solo titular	1757	38,8	19,8	41,5	11,4	60,6	12,2	11,1	1,8	2,8	91,8	8,2
Dos titulares	1090	31,8	23,2	45,0	7,6	69,8	9,2	7,7	2,6	3,1	93,5	6,5
. Cónyuges	1025	30,4	23,4	46,2	6,5	70,4	9,4	7,9	2,7	3,1	93,4	6,6
. Padre/madre e hijo/a	15	20,4	28,6	51,0	0,0	79,6	20,4	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
. Hermanos	6	45,3	54,7	0,0	0,0	79,7	0,0	0,0	0,0	20,3	100,0	0,0
. Otro parentesco	39	72,0	15,1	12,9	41,8	46,4	0,0	8,2	3,6	0,0	91,8	8,2
. Sin parentesco	4	0,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Tres o más titulares	7	43,8	6,3	49,9	38,7	43,8	6,3	11,2	0,0	0,0	100,0	0,0
. Padre(s) e hijo(s)	5	33,0	9,4	57,6	57,6	33,0	9,4	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
. Otro parentesco	2	65,9	0,0	34,1	0,0	65,9	0,0	34,1	0,0	0,0	100,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	J.8. Uso de la vivienda				J.9. Localización de la vivienda					J.10. Régimen de tenencia de la vivienda		
	TOTAL	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	59,4	9	22,5	9	27,3	12,6	57,2	2,9	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	58	9,8	23,3	8,8	28	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3

J.2. Titularidad de la vivienda secundaria

Base: total viviendas secundarias	2854	58,0	9,8	23,3	8,8	28,0	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3
Un solo titular	1757	50,2	11,2	27,9	10,8	32,1	10,6	53,2	4,0	9,1	19,6	3,4
Dos titulares	1090	70,6	7,6	16,2	5,6	21,3	13,6	60,1	4,9	2,2	16,1	3,0
. Cónyuges	1025	70,8	7,6	16,1	5,4	21,8	13,7	59,9	4,6	2,1	16,7	3,0
. Padre/madre e hijo/a	15	57,3	0,0	28,9	13,9	32,0	6,8	61,2	0,0	0,0	17,0	15,0
. Hermanos	6	25,0	54,7	0,0	20,3	0,0	20,3	25,0	54,7	0,0	0,0	0,0
. Otro parentesco	39	74,9	3,7	17,6	3,8	10,6	10,6	70,6	8,2	6,8	3,7	0,0
. Sin parentesco	4	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	35,2	64,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Tres o más titulares	7	60,3	11,2	0,0	28,5	28,5	0,0	60,3	11,2	22,2	6,3	0,0
. Padre(s) e hijo(s)	5	57,6	0,0	0,0	42,4	42,4	0,0	57,6	0,0	33,0	9,4	0,0
. Otro parentesco	2	65,9	34,1	0,0	0,0	0,0	0,0	65,9	34,1	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	K.9. Zona				C.3. Régimen de tenencia vivienda principal						J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento	
	TOTAL	Centro	Periferia norte-oeste	Periferia sur-este	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes	En alquiler, precio de mercado	Alquilada a precio especial	Cedida gratuitamente	España	Extranjero
Total registros	1536	36,1	22,9	41,1	9,2	65,9	11,1	8,9	2,1	2,9	95,4	4,6
Total ponderado	2854	36,1	21,1	42,8	10	64,1	11	9,8	2,1	2,9	92,5	7,5

J.3. Titular (principal) de la vivienda: parentesco con la persona de referencia

Base: total viviendas secundarias	2854	36,1	21,1	42,8	10,0	64,1	11,0	9,8	2,1	2,9	92,5	7,5
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	2520	35,7	21,4	42,9	9,7	64,9	10,8	9,5	2,2	3,0	92,8	7,2
Otro miembro del núcleo principal	249	35,2	16,6	48,2	8,3	60,0	17,3	11,0	1,4	2,0	91,9	8,1
· El cónyuge (sin el prh)	139	32,4	17,0	50,6	7,9	51,2	25,3	12,0	1,0	2,7	90,9	9,1
· Un hijo	92	35,6	15,9	48,5	6,0	75,1	7,0	8,1	2,3	1,4	95,2	4,8
· Un miembro asociado emparentado	17	55,4	17,2	27,4	23,5	50,9	7,2	18,4	0,0	0,0	81,6	18,4
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	76	50,6	22,9	26,5	28,7	54,3	0,0	14,0	1,8	1,2	87,2	12,8
PRH núcleo huesped (solo con conyuge)	8	58,0	27,1	15,0	0,0	27,1	0,0	28,7	15,0	29,3	56,3	43,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	J.8. Uso de la vivienda				J.9. Localización de la vivienda					J.10. Régimen de tenencia de la vivienda		
	TOTAL	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	59,4	9	22,5	9	27,3	12,6	57,2	2,9	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	58	9,8	23,3	8,8	28	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3

J.3. Titular (principal) de la vivienda: parentesco con la persona de referencia

Base: total viviendas secundarias	2854	58,0	9,8	23,3	8,8	28,0	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3
El titular de la vivienda actual (solo o con su conyuge)	2520	59,4	9,4	23,0	8,3	27,1	11,7	56,9	4,3	6,2	17,6	3,3
Otro miembro del núcleo principal	249	44,5	13,2	27,4	14,9	36,5	14,1	45,6	3,8	8,1	24,6	3,8
· El cónyuge (sin el prh)	139	39,3	9,3	30,8	20,5	39,8	14,7	43,5	2,0	12,6	21,2	6,0
· Un hijo	92	48,3	16,2	27,5	8,0	31,9	15,9	48,6	3,7	2,8	27,7	1,4
· Un miembro asociado emparentado	17	65,4	28,6	0,0	5,9	34,6	0,0	47,0	18,4	0,0	34,6	0,0
Otro miembro de un hogar pluripersonal sin núcleo	76	55,6	14,7	20,8	8,9	32,2	6,1	56,0	5,6	13,7	18,5	0,0
PRH núcleo huesped (solo con conyuge)	8	56,3	0,0	43,7	0,0	0,0	15,0	56,3	28,7	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda				
		El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	59,4	9	22,5	9	27,3	12,6	57,2	2,9
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58	9,8	23,3	8,8	28	11,8	55,9	4,4

J.4. Titular (principal) de la vivienda: sexo y edad

Base: total viviendas secundarias	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58,0	9,8	23,3	8,8	28,0	11,8	55,9	4,4
Varón menos de 25 años	19	7,9	92,1	100,0	0,0	31,8	14,3	48,2	5,6	19,2	18,2	62,6	0,0
Varón 25-34 años	26	74,7	25,3	86,0	14,0	26,4	18,1	41,9	13,6	20,7	9,6	60,5	9,2
Varón 35-44 años	133	81,9	18,1	71,0	29,0	28,6	22,6	38,5	10,3	33,4	9,8	33,8	23,0
Varón 45-54 años	220	82,0	18,0	87,2	12,8	45,5	11,6	31,1	11,9	38,3	11,1	39,1	11,5
Varón 55-64 años	312	89,2	10,8	98,6	1,4	57,3	10,8	23,5	8,5	30,7	8,8	59,5	0,9
Varón 65 y más años	626	90,7	9,3	97,3	2,7	66,8	9,0	18,2	6,0	25,0	12,4	60,5	2,1
Mujer menos de 25 años	15	31,2	68,8	54,4	45,6	69,7	5,9	24,4	0,0	21,4	0,0	78,6	0,0
Mujer 25-34 años	54	78,5	21,5	74,7	25,3	33,5	19,6	38,8	8,1	17,5	14,6	41,4	26,5
Mujer 35-44 años	104	83,0	17,0	88,1	11,9	38,9	11,9	42,5	6,7	32,4	7,2	49,9	10,4
Mujer 45-54 años	202	86,2	13,8	87,4	12,6	50,7	9,4	28,1	11,8	29,6	14,5	49,6	6,3
Mujer 55-64 años	360	92,6	7,4	97,5	2,5	65,8	9,3	14,1	10,8	26,6	11,9	59,7	1,8
Mujer 65 y más años	782	92,3	7,7	92,8	7,2	63,8	6,5	20,8	8,9	26,5	12,7	60,1	0,7

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	6,5	18,2	3,3

J.4. Titular (principal) de la vivienda: sexo y edad

Base: total viviendas secundarias	2854	6,5	18,2	3,3
Varón menos de 25 años	19	5,6	7,0	6,6
Varón 25-34 años	26	4,8	5,3	10,6
Varón 35-44 años	133	4,6	10,8	18,0
Varón 45-54 años	220	6,0	23,9	8,4
Varón 55-64 años	312	10,5	17,6	2,6
Varón 65 y más años	626	5,4	19,3	0,2
Mujer menos de 25 años	15	9,9	11,5	0,0
Mujer 25-34 años	54	14,7	2,8	0,0
Mujer 35-44 años	104	4,0	15,4	13,0
Mujer 45-54 años	202	5,2	16,6	7,8
Mujer 55-64 años	360	8,5	17,0	1,1
Mujer 65 y más años	782	5,5	20,4	0,5

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda				
		El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	59,4	9	22,5	9	27,3	12,6	57,2	2,9
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58	9,8	23,3	8,8	28	11,8	55,9	4,4

J.5. Titular (principal) de la vivienda: relación con la actividad y situación profesional

Base: total viviendas secundarias	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58,0	9,8	23,3	8,8	28,0	11,8	55,9	4,4
Ocupado	1036	84,5	15,5	88,1	11,9	49,2	12,4	29,2	9,2	29,9	9,8	51,6	8,6
· Trabajador por cuenta ajena	873	86,1	13,9	87,6	12,4	48,9	13,3	28,9	8,9	29,4	9,7	51,3	9,5
· Empresario o trabajador por cuenta propia	155	76,3	23,7	94,4	5,6	54,0	3,9	32,5	9,7	34,5	9,2	56,3	0,0
· Otra situación	9	73,0	27,0	27,0	73,0	0,0	73,0	0,0	27,0	0,0	27,0	0,0	73,0
Parado	128	74,6	25,4	90,3	9,7	51,7	10,0	23,5	14,8	35,3	14,6	38,9	11,3
Jubilado o pensionista	1446	92,3	7,7	95,1	4,9	62,6	8,4	20,7	8,4	27,8	13,0	58,0	1,2
Estudiante	23	34,7	65,3	100,0	0,0	44,1	5,8	45,3	4,7	34,1	6,1	59,7	0,0
Otra relación con la actividad	224	93,4	6,6	96,0	4,0	73,9	7,3	11,8	7,0	15,8	11,7	70,7	1,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	6,5	18,2	3,3

J.5. Titular (principal) de la vivienda: relación con la actividad y situación profesional

Base: total viviendas secundarias	2854	6,5	18,2	3,3
Ocupado	1036	6,2	16,5	7,3
· Trabajador por cuenta ajena	873	7,0	15,8	6,6
· Empresario o trabajador por cuenta propia	155	1,8	20,9	11,8
· Otra situación	9	0,0	0,0	0,0
Parado	128	7,8	20,8	6,7
Jubilado o pensionista	1446	6,8	20,6	0,4
Estudiante	23	9,2	19,5	5,5
Otra relación con la actividad	224	5,2	9,1	1,4

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	J.3. Titular (principal) de la vivienda			J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda					J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
	El titular de la vivienda	Otro miembro del hogar		Segunda residencia	Cedida a otros familiares	Cedida a otras personas	Alquilada	Vacía	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Hereditada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
	TOTAL	actual	hogar	residencia	familiares	personas									
Total registros	1536	87,6	12,4	59,4	8,1	0,9	22,5	9	27,3	12,6	57,2	2,9	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	88,3	11,7	58	9	0,8	23,3	8,8	28	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3

J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento

Base: total viviendas secundarias	2854	88,3	11,7	58,0	9,0	0,8	23,3	8,8	28,0	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3
España	2639	88,6	11,4	59,9	7,7	0,7	22,6	9,1	28,4	12,4	58,5	0,8	6,9	18,4	3,0
Extranjero	215	84,4	15,6	34,4	25,2	2,0	32,6	5,8	23,5	4,1	23,8	48,6	1,8	15,4	6,3
· Resto UE	93	86,5	13,5	28,8	29,1	1,9	36,2	4,1	18,7	4,5	7,0	69,8	1,0	8,5	9,2
· UE (15)	67	82,6	17,4	26,3	27,3	0,0	44,9	1,5	20,5	6,2	9,7	63,6	0,0	11,9	8,7
· Resto UE (28)	26	96,6	3,4	35,0	33,7	6,8	13,7	10,8	14,1	0,0	0,0	85,9	3,4	0,0	10,7
· Latinoamérica	81	86,7	13,3	30,2	25,6	3,1	31,4	9,7	25,1	4,3	28,0	42,6	0,0	18,9	6,2
· Otro país	42	75,0	25,0	55,1	15,9	0,0	26,9	2,1	31,0	3,0	53,0	13,0	7,1	23,8	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	J.3. Titular (principal) de la vivienda			J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.9. Localización de la vivienda					
	TOTAL	El titular de la vivienda	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida a familiares	Cedida a otras personas	Alquilada	Vacía	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país
		actual	hogar											
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	59,4	8,1	0,9	22,5	9	27,3	12,6	57,2	2,9
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58	9	0,8	23,3	8,8	28	11,8	55,9	4,4

J.7. Titular (principal)de la vivienda: nacionalidad

Base: total viviendas secundarias	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58,0	9,0	0,8	23,3	8,8	28,0	11,8	55,9	4,4
Español	2674	88,2	11,8	98,6	1,4	59,8	7,6	0,7	22,8	9,1	28,3	12,4	58,4	0,9
Español y otra	91	89,8	10,2	1,1	98,9	43,7	16,6	2,7	32,5	4,5	32,4	3,8	33,9	29,9
Extranjero	89	90,6	9,4	0,9	99,1	18,3	42,4	2,0	31,7	5,5	14,7	0,0	1,7	83,7
· Resto UE	69	87,8	12,2	0,0	100,0	21,6	39,2	2,6	34,0	2,6	17,8	0,0	0,0	82,2
· · UE (15)	47	83,9	16,1	0,0	100,0	16,2	39,1	0,0	42,6	2,2	18,4	0,0	0,0	81,6
· · Resto UE (28)	22	96,0	4,0	0,0	100,0	33,0	39,4	8,0	16,1	3,5	16,5	0,0	0,0	83,5
·Latinoamérica	14	100,0	0,0	0,0	100,0	10,3	39,3	0,0	28,5	21,9	0,0	0,0	10,3	89,7
·Otro país	5	100,0	0,0	0,0	100,0	0,0	83,8	0,0	16,2	0,0	16,2	0,0	0,0	83,8

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	6,5	18,2	3,3

J.7. Titular (principal)de la vivienda: nacionalidad

Base: total viviendas secundarias	2854	6,5	18,2	3,3
Español	2674	6,9	18,4	3,0
Español y otra	91	1,0	25,9	5,6
Extranjero	89	1,0	4,1	9,6
· Resto UE	69	1,3	4,1	12,5
·· UE (15)	47	0,0	6,0	12,4
·· Resto UE (28)	22	4,0	0,0	12,6
·Latinoamérica	14	0,0	0,0	0,0
·Otro país	5	0,0	16,2	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.9. Localización de la vivienda			J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
		El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	En Madrid	Otro municipio de la CAM	En otra región española	En otro país	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	27,3	12,6	57,2	2,9	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	28	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3

J.8. Uso de la vivienda

Base: total viviendas secundarias	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	28,0	11,8	55,9	4,4	6,5	18,2	3,3
Segunda residencia	1656	90,5	9,5	95,5	4,5	3,5	14,3	80,4	1,8	1,0	2,4	0,2
Cedida a otros familiares	257	85,8	14,2	78,9	21,1	54,4	6,7	15,8	23,2	16,6	34,4	3,3
Cedida a otras personas	23	67,4	32,6	81,6	18,4	61,6	8,9	25,6	3,8	3,8	51,3	6,5
Alquilada	666	86,8	13,2	89,5	10,5	72,5	9,8	14,3	3,4	14,8	46,6	11,1
Vacía	252	82,6	17,4	95,0	5,0	41,3	6,2	47,9	4,6	11,2	27,6	2,6

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.10. Régimen de tenencia de la vivienda				
		El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En propiedad, heredada	En propiedad, familia actual	Pagada íntegramente	Con pagos pendientes
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	59,4	9	22,5	9	7	20,3	17,6	2,7
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58	9,8	23,3	8,8	6,5	21,5	18,2	3,3

E.1. Localización de la vivienda

Base: total viviendas secundarias	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58,0	9,8	23,3	8,8	6,5	21,5	18,2	3,3
En Madrid	799	85,6	14,4	93,7	6,3	7,3	19,3	60,4	13,0	23,3	76,7	65,0	11,7
. En el mismo barrio	245	85,2	14,8	98,5	1,5	4,6	24,3	57,2	13,9	20,7	79,3	69,6	9,7
. En el mismo distrito, en distinto barrio	52	93,0	7,0	98,3	1,7	6,9	21,0	53,0	19,0	19,4	80,6	68,4	12,2
. Distrito colindante en la misma zona	83	83,5	16,5	94,9	5,1	4,2	23,2	64,2	8,4	23,7	76,3	61,8	14,5
. Distrito colindante en distinta zona	133	93,0	7,0	95,7	4,3	6,3	10,2	74,8	8,7	20,0	80,0	66,3	13,8
. Distrito no colindante en la misma zona	21	67,0	33,0	90,1	9,9	0,0	9,9	64,1	26,0	35,5	64,5	64,5	0,0
. Distrito no colindante en distinta zona	163	82,3	17,7	90,6	9,4	6,9	16,8	59,7	16,6	29,7	70,3	55,7	14,6
. Distrito no identificado	102	83,7	16,3	81,7	18,3	19,7	20,9	50,6	8,8	23,0	77,0	68,0	9,0
Zona:	799	85,6	14,4	93,7	6,3	7,3	19,3	60,4	13,0	23,3	76,7	65,0	11,7
. Zona Centro	287	87,3	12,7	94,3	5,7	5,5	21,6	62,2	10,8	25,8	74,2	68,0	6,2
. Periferia Norte-Oeste	113	84,4	15,6	87,7	12,3	8,9	17,0	60,9	13,2	18,3	81,7	62,9	18,9
. Periferia Sur-Este	298	85,0	15,0	99,4	0,6	4,2	17,4	61,9	16,6	22,9	77,1	61,9	15,2
. Distrito no identificado	102	83,7	16,3	81,7	18,3	19,7	20,9	50,6	8,8	23,0	77,0	68,0	9,0
Distrito:	799	85,6	14,4	93,7	6,3	7,3	19,3	60,4	13,0	23,3	76,7	65,0	11,7
. Centro	67	85,4	14,6	92,4	7,6	3,1	23,4	61,7	11,8	29,2	70,8	58,7	12,1
. Arganzuela	44	91,2	8,8	79,2	20,8	7,1	14,6	73,1	5,2	14,2	85,8	82,2	3,6
. Retiro	37	83,4	16,6	94,4	5,6	0,0	21,9	54,6	23,4	27,2	72,8	60,5	12,2
. Salamanca	36	84,3	15,7	100,0	0,0	14,0	30,1	48,1	7,8	24,4	75,6	71,8	3,7
. Chamartín	40	94,6	5,4	100,0	0,0	0,0	36,1	51,9	12,0	15,7	84,3	78,7	5,6
. Tetuán	38	85,2	14,8	100,0	0,0	7,3	8,5	84,2	0,0	45,1	54,9	54,9	0,0
. Chamberí	25	87,2	12,8	100,0	0,0	10,6	12,8	59,0	17,6	23,6	76,4	76,4	0,0
. Fuencarral-El Pardo	55	78,8	21,2	85,2	14,8	10,0	16,6	64,2	9,3	12,5	87,5	66,5	21,0
. Moncloa-Aravaca	25	83,3	16,7	95,3	4,7	8,8	16,2	65,7	9,3	14,5	85,5	77,0	8,5
. La Latina	36	82,5	17,5	100,0	0,0	0,0	7,3	70,7	21,9	21,6	78,4	71,1	7,3
. Carabanchel	66	88,3	11,7	100,0	0,0	0,0	17,6	73,5	8,9	31,1	68,9	49,7	19,3

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.10. Régimen de tenencia de la vivienda				
		El titular de la vivienda actual	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	En propiedad, heredada	En propiedad, familia actual	Pagada íntegramente	Con pagos pendientes
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	59,4	9	22,5	9	7	20,3	17,6	2,7
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58	9,8	23,3	8,8	6,5	21,5	18,2	3,3

E.1. Localización de la vivienda

Base: total viviendas secundarias	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58,0	9,8	23,3	8,8	6,5	21,5	18,2	3,3
. Usera	24	90,1	9,9	100,0	0,0	0,0	12,6	67,1	20,2	20,2	79,8	47,2	32,6
. Puente de Vallecas	35	65,7	34,3	97,5	2,5	9,1	19,6	49,9	21,4	10,0	90,0	80,9	9,1
. Moratalaz	23	85,1	14,9	100,0	0,0	5,9	20,4	69,2	4,6	22,3	77,7	65,8	11,9
. Ciudad Lineal	45	86,2	13,8	98,0	2,0	7,4	14,1	66,6	11,9	29,3	70,7	64,7	6,0
. Hortaleza	22	100,0	0,0	87,5	12,5	10,2	12,2	61,3	16,3	23,1	76,9	42,8	34,1
. Villaverde	25	75,3	24,7	100,0	0,0	0,0	50,2	11,9	37,9	37,0	63,0	57,1	5,9
. Villa de Vallecas	8	100,0	0,0	100,0	0,0	15,2	13,5	71,3	0,0	0,0	100,0	55,6	44,4
. Vicálvaro	9	95,3	4,7	100,0	0,0	8,5	13,3	78,2	0,0	23,1	76,9	68,4	8,5
. San Blas-Canillejas	26	100,0	0,0	100,0	0,0	9,9	6,6	55,3	28,2	7,5	92,5	63,3	29,2
. Barajas	11	83,3	16,7	83,3	16,7	0,0	31,6	31,4	37,0	47,2	52,8	52,8	0,0
. Distrito no identificado	102	83,7	16,3	81,7	18,3	19,7	20,9	50,6	8,8	23,0	77,0	68,0	9,0
En otro municipio de la CAM	336	87,8	12,2	97,4	2,6	70,3	5,7	19,4	4,6	0,0	0,0	0,0	0,0
En otra región española	1594	89,9	10,1	96,8	3,2	83,5	2,9	6,0	7,6	0,0	0,0	0,0	0,0
En otro país	125	87,1	12,9	16,3	83,7	24,0	48,4	18,3	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid**EMVS, 2018**

Porcentajes horizontales

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			
		El titular de la vivienda	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia
		actual	hogar						
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	59,4	9	22,5	9
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58	9,8	23,3	8,8

J.10. Régimen de tenencia de la vivienda

Base: viviendas secundarias en Madrid	799	85,6	14,4	93,7	6,3	7,3	19,3	60,4	13,0
En propiedad, heredada	186	83,6	16,4	97,9	2,1	8,6	23,5	52,8	15,1
En propiedad, adquirida por la familia actual	613	86,2	13,8	92,4	7,6	6,9	18,0	62,7	12,4
· ya pagada íntegramente	519	85,5	14,5	93,6	6,4	7,5	19,3	59,8	13,4
· todavía con pagos pendientes	93	89,8	10,2	85,4	14,6	3,4	10,8	78,9	6,9

Estudio de situación de la vivienda y demanda residencial en el municipio de Madrid

EMVS, 2018

Porcentajes horizontales

	TOTAL	J.3. Titular (principal) de la vivienda		J.6. Titular (principal) de la vivienda: país de nacimiento		J.8. Uso de la vivienda			J.10. Régimen de tenencia de la vivienda			
		El titular de la vivienda	Otro miembro del hogar	España	Extranjero	Segunda residencia	Cedida	Alquilada	Vacia	Heredada	Comprada ya pagada	Comprada con pagos pendientes
		actual	hogar									
Total registros	1536	87,6	12,4	95,4	4,6	59,4	9	22,5	9	7	17,6	2,7
Total ponderado	2854	88,3	11,7	92,5	7,5	58	9,8	23,3	8,8	6,5	18,2	3,3

J.11. Oferta de la vivienda en alquiler o venta

Base: viviendas secundarias en Madrid	799	85,6	14,4	93,7	6,3	7,3	19,3	60,4	13	23,3	65	11,7
Tienen la vivienda alquilada	483	87,2	12,8	91,1	8,9	0,0	0,0	100,0	0,0	20,4	64,3	15,3
No la tienen alquilada, pero la ofrecen en alquiler	25	56,6	43,4	100,0	0,0	28,1	8,5	0,0	63,4	14,1	85,9	0,0
No la tienen alquilada ni la ofrecen en alquiler	291	85,3	14,7	97,4	2,6	17,6	52,2	0,0	30,3	29,0	64,3	6,8
Tienen la vivienda en venta	19	66,0	34,0	95,4	4,6	4,1	2,3	41,7	51,9	41,3	58,7	0,0
No la tienen en venta	780	86,0	14,0	93,6	6,4	7,4	19,7	60,9	12,1	22,9	65,1	12,0
...pero piensan venderla	68	96,5	3,5	100,0	0,0	5,0	15,8	51,7	27,6	15,4	45,8	38,8
...y no piensan venderla	713	85,0	15,0	93,0	7,0	7,6	20,1	61,7	10,6	23,6	67,0	9,4