

**TÍTULO DEL ESTUDIO:** Mesa de trabajo: efectos y consecuencias de la crisis inmobiliaria en el Municipio de Madrid.

**ÓRGANO PROMOTOR:** Observatorio Municipal de la Vivienda.

**OBJETIVO DEL ESTUDIO:** analizar los efectos y consecuencias de la crisis inmobiliaria en el Ayuntamiento de Madrid haciendo hincapié en la situación del mercado hipotecario, el comportamiento del Euribor, la situación económica en general. Asimismo, se introdujeron nuevos conceptos como el papel de la rehabilitación como instrumento de lucha contra la crisis.

**METODOLOGÍA:** Mesas de trabajo.

**TEMAS ANALIZADOS:**

- El papel de los seguros en el mercado inmobiliario
- Actividad residencial y empleo
- El stock de viviendas sin vender en la ciudad de Madrid
- El comportamiento de los precios de la vivienda en Madrid

- El mercado hipotecario
- Los desarrollos urbanísticos del futuro
- Respecto al mercado del suelo
- Perspectivas de futuro