

Carta de Servicios 2025

**EMVS Madrid** (Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo)

Datos 2024

9.200	168 millones	6.200	9,79
viviendas en alquiler asequible	anuales de presupuesto	viviendas en marcha	valoración trato usuario



### Qué SERVICIOS te ofrecemos

- > Servicio de Acceso a la Vivienda
  - Adjudicación de viviendas públicas en alquiler
  - Mediación en el alquiler entre particulares: Servicio de Intermediación del Alquiler (SIA)
  - Programa REVIVA
- > Servicio de reparación de desperfectos del patrimonio de EMVS Madrid
- > Promoción de vivienda pública asequible
- > Atención a la ciudadanía
  - Información y registro
  - Sugerencias, felicitaciones y reclamaciones: gestión e información sobre su estado de tramitación

Horario: de lunes a viernes de 08:30 a 14:00 horas. C/Palos de la Frontera N°13, 28012 Madrid

### Qué COMPROMISOS de calidad asumimos

1. Desde que realicemos **la inscripción de la solicitud en el Registro Permanente de Solicitantes de Vivienda** hasta que la valoremos técnicamente, no transcurrirán más de 30 días naturales en el 95% de los casos, no superando nunca los 90 días naturales.
2. Tras la contabilización de recibos de alquiler de viviendas, locales y garajes no transcurrirán más de 10 días naturales para su generación y envío a la entidad bancaria oportuna en el 95 % de los casos, no superando nunca los 15 días naturales.
3. Realizamos la **inscripción de nuevas viviendas en el programa SIA**, en un plazo menor o igual a 6 días naturales, desde que se hace la valoración, en el 97 % de los casos y no superando nunca los 10 días naturales.
4. Una vez alcanzado el acuerdo de alquiler entre las partes en el Programa SIA, **organizamos la firma del contrato** en un plazo menor o igual a 10 días naturales en el 95% de los casos, no superando nunca los 20 días naturales.

5. Todos los **proyectos de promociones de viviendas de obra nueva** redactados a partir de 2024 contarán con una **monitorización de las instalaciones térmicas comunitarias**. Además, el 20% de los redactados a partir del año 2023 tendrán una **cobertura con fuentes renovables** de, al menos, el 80% de la demanda energética anual para **agua caliente sanitaria**.
6. Tramitamos el 90% de las **incidencias** relativas a las **nuevas promociones** de vivienda de EMVS Madrid que se encuentran en periodo de garantía, en un plazo menor o igual a 8 días naturales desde su presentación y, en ningún caso, en un plazo superior a 15 días naturales
7. Tramitamos el 90% de las **incidencias relativas a las viviendas** propiedad de EMVS Madrid, en un plazo menor o igual a 10 días naturales desde su presentación y, en ningún caso, en un plazo superior a 20 días naturales.
8. **El servicio de atención personalizada y cita previa** atenderá al 95% de las personas desde que cumplimenten el formulario web en menos de 15 días naturales y como máximo en 1 mes.
9. El personal de la oficina de EMVS Madrid tiene una **preparación técnica adecuada**. El objetivo es que al menos el 95% de las personas usuarias valoren la preparación técnica y el trato con una puntuación igual o superior a 8, en una escala de 0 a 10.
10. El personal de la oficina de EMVS Madrid **presta el servicio con un trato amable y cortés**. El objetivo es que al menos el 95% de las personas usuarias valoren la preparación técnica y el trato con una puntuación igual o superior a 8, en una escala de 0 a 10.
11. El personal de la oficina de EMVS Madrid presta el **servicio con claridad y con un lenguaje comprensible**. El objetivo es que al menos el 95% de las personas usuarias valoren el lenguaje claro y comprensible con una puntuación igual o superior a 8, en una escala de 0 a 10.
12. En la sede de EMVS Madrid prestamos un **servicio de calidad**. El objetivo es que al menos el 95% de las personas usuarias lo valoren con una puntuación igual o superior a 8, en una escala de 0 a 10.
13. Contestamos el 85 % de las **sugerencias, reclamaciones y felicitaciones** como máximo en 30 días naturales y en ningún caso en un plazo superior a 2 meses.

---

Medimos el grado de cumplimiento de nuestros compromisos de calidad y los [publicamos](#) anualmente.

---

### Dónde puedes

Informarte [madrid.es](http://madrid.es) y [emvs.es](http://emvs.es) – Consultar [atención personalizada](#)

-X [@emvsmadrid](https://twitter.com/emvsmadrid)- Tramitar [sede.madrid.es](http://sede.madrid.es) - Sugerir, felicitar, reclamar

[madrid.es/contactar](http://madrid.es/contactar) - Iniciar un debate o hacer una propuesta

[decide.madrid.es](http://decide.madrid.es) - Participar [madrid.participa](http://madrid.participa) - Acceder a los datos abiertos

[datos.madrid.es](http://datos.madrid.es) - Hacerte voluntaria/o [voluntariospormadrid.madrid.es](http://voluntariospormadrid.madrid.es)

También en el teléfono gratuito [010](tel:010) (o 914 800 010 desde fuera de

Madrid) y en las [Oficinas de Atención a la Ciudadanía](#).



 Este documento cumple las recomendaciones de [Comunicación Clara del Ayuntamiento de Madrid](#)

Carta de servicios en [www.madrid.es](http://www.madrid.es)  
Aprobada 20/7/2019 - Certificada 15/12/2022 - Evaluada 26/02/2025