Núm. expte.: 511/2025/16336

ADENDA A LA MEMORIA DE ANÁLISIS DE IMPACTO NORMATIVO DEL PROYECTO DE ORDENANZA DE TERRAZAS Y QUIOSCOS DE HOSTELERÍA Y RESTAURACIÓN

De conformidad con las directrices sobre la memoria de análisis de impacto normativo y la evaluación normativa y las directrices sobre el expediente normativo, aprobadas por sendos acuerdos de 14 de mayo de 2020 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, se redacta la presente adenda a la Memoria de análisis de impacto normativo del proyecto de Ordenanza de Terrazas y Quioscos de Hostelería y Restauración suscrita el 29 de julio de 2025 por el director general de Coordinación Territorial y Desconcentración y la vicealcaldesa y delegada del Área de Gobierno de Vicealcaldía, Portavoz, Seguridad y Emergencias.

Tal como se describe en la memoria de valoración para la propuesta de resolución de las alegaciones presentadas, durante el plazo de información pública del proyecto se presentaron 106 escritos de alegaciones, además de uno extemporáneo.

Tras el análisis de las alegaciones presentadas y de acuerdo con los argumentos expuestos en la memoria de valoración de las alegaciones que acompaña al proyecto definitivo, se ha considerado adecuada la aceptación de las alegaciones en los términos que a continuación se indican:

- **Modificación del artículo 21,** consistente en la supresión del apartado 1, con la correspondiente supresión de la numeración del siguiente epígrafe. La redacción que se incorpora en el proyecto definitivo es la siguiente:

"Artículo 21. *Condiciones medioambientales*.

A iniciativa del órgano competente para la autorización de la terraza, el órgano ambiental podrá ser consultado durante el procedimiento de autorización de aquellas terrazas en las que su instalación suponga una especial afección ambiental."

- **Modificación del artículo 29,** consistente en la supresión del apartado f). La redacción que se incorpora en el proyecto definitivo es la siguiente:

"Artículo 29. *Ámbito de aplicación.*

Los estudios de ordenación conjunta se podrán aprobar para aquellos espacios en los que concurran alguna de las siguientes circunstancias:

a) Zonas saturadas por terrazas, según conste en el correspondiente acuerdo de delimitación.

b) Espacios con valores históricos o paisajísticos, entre otros, los incluidos en el anexo V.

c) Plazas y otras áreas estanciales, tales como bulevares o espacios funcionalmente equivalentes, cuya geometría no permita la aplicación directa de las condiciones reguladas en el capítulo II del título I.

d) Espacios en los que la concentración de terrazas o de usos pueda suponer una alteración de su destino natural.

e) Zonas que se encuentran incluidas en un área de interés turístico o comercial."

- **Modificación del artículo 30,** consistente en la nueva redacción del último párrafo del epígrafe b) del apartado 1, respecto al parámetro 33 de flujo peatonal. La redacción que se incorpora en el proyecto definitivo es la siguiente:

" (...)

Por encima de un flujo de 33 peatones/minuto/metro por ancho efectivo de acera se considera superado el límite aceptable de tránsito peatonal (nivel según el cual hay un área con suficiente espacio para que los peatones puedan elegir su velocidad, evitando conflicto con otros peatones, y en la cual deben estar alerta de los otros peatones y percibir su presencia)."

- **Modificación del artículo 54,** consistente en la supresión del apartado c) y nueva ordenación de los siguientes epígrafes del apartado 1. La redacción que se incorpora en el proyecto definitivo es la siguiente:

"Artículo 54. Multas coercitivas.

1. En los términos previstos en artículo 52 de la LCREM, el órgano competente podrá imponer multas coercitivas de hasta 3.000 euros como medio de ejecución forzosa de sus actos, en los siguientes supuestos:
a) La colocación de elementos no autorizados u ocupación de más superficie de la autorizada sin obstaculizar el paso de los peatones.
b) El incumplimiento del deber de que la ocupación de la terraza no sobrepase el 50 por ciento de la anchura de la acera, bulevar, calle o plaza peatonal o de prioridad peatonal.
c) El apilamiento de mobiliario sin contar con autorización expresa.
d) La obstrucción de los hidrantes en vía pública o las tomas de columnas secas en las fachadas de los edificios.
e) La colocación de elementos que disminuyan o impidan la circulación o la accesibilidad de vehículos y servicios de emergencias a los edificios afectados.

f) La colocación de elementos o mobiliario no autorizados u ocupación de más superficie de la autorizada, cuando dificulte el tránsito de los peatones.
g) El incumplimiento de la obligación de retirada de la terraza o alguno de sus elementos.
h) El incumplimiento del deber de retirada del mobiliario de la terraza al finalizar el horario de funcionamiento del establecimiento.
i) El incumplimiento del deber de respetar las anchuras de paso mínimas establecidas en los artículos 8, 9 y 10.
j) El incumplimiento de la prohibición de instalar en las estructuras ligeras un lienzo en el frente de la zona de tránsito peatonal.
k) El incumplimiento de cualquier resolución, no contemplada en los apartados anteriores, para ajustar la implantación de la terraza a la autorización otorgada.
2. Las multas coercitivas son independientes de las sanciones que puedan imponerse y compatibles con ellas."

- **Modificación del artículo 55,** derivada de la modificación del artículo 54.1, consistente en la nueva redacción de los epígrafes a) y b) del apartado 1, para sustituir las referencias a los epígrafes modificados del artículo anterior. La redacción que se incorpora en el proyecto definitivo es la siguiente:

"*Artículo 55. Cuantía y graduación de las multas.*

1. La cuantía de las multas coercitivas son las siguientes:
a) En los supuestos del artículo 54, apartados del a) al d), ambos inclusive y el apartado k), 750 euros.
b) En los supuestos del artículo 54, apartados del e) al j), ambos inclusive, 1.500 euros.
2. Impuesta la multa coercitiva, si el titular de la actividad persistiera en su incumplimiento, se podrá reiterar cada quince días, incrementándose su importe, respecto del acordado anteriormente, en un 20 por ciento cada vez, hasta un máximo de 3.000 euros."

- **Modificación de la disposición transitoria primera**, consistente en nueva redacción del apartado 2 respecto al plazo de adaptación que se amplía al 30 de diciembre de 2028. La redacción que se incorpora en el proyecto definitivo es la siguiente:

" (...)

2. Las autorizaciones de las terrazas que no cumplan las condiciones estipuladas en el título I deberán adaptarse a los requisitos establecidos en esta ordenanza. Los titulares deberán presentar su solicitud de adaptación ante el órgano competente del distrito antes del 30 de diciembre de 2028, previa advertencia de la necesidad de adaptación notificada por el distrito."

La incorporación de estas modificaciones sobre aspectos no sustanciales del proyecto no afecta ni a los objetivos previstos ni a los impactos analizados en la memoria de análisis normativo, tampoco tienen incidencia respecto de las previsiones sobre evaluación incorporadas en la referida memoria.

Firmado electrónicamente

EL DIRECTOR GENERAL DE COORDINACIÓN TERRITORIAL Y DESCONCENTRACIÓN

Ivo Villalba Pozo

Firmado electrónicamente

LA DELEGADA DEL ÁREA DE GOBIERNO DE VICEALCALDÍA, PORTAVOZ, SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

María Inmaculada Sanz Otero