

ACTUALIZACIÓN DEL TRAMERO DEL ÍNDICE FISCAL DE CALLES PARA 2020

El 1 de enero de 2017 entró en vigor un nuevo Índice Fiscal de Calles (IFC) resultado de los trabajos de revisión del mismo desarrollados durante 2016, que se documentaron mediante informe técnico-económico de 3 de octubre de 2016. En dicho informe se detalló la metodología desarrollada para determinar, partiendo de la información que consta en las ponencias de valores del Catastro, un valor representativo de cada una de las nueve categorías previstas en el IFC de Madrid y unos intervalos de valor que permiten asignar categoría fiscal a cada zona homogénea de la ciudad.

Los trabajos se desarrollaron sobre una base cartográfica utilizando como fuentes de información fundamentales el mapa de zonas de valor de las ponencias catastrales y la cartografía municipal de direcciones oficiales. No obstante, como consecuencia de estos trabajos se generó informáticamente un «tramero» de calles de Madrid, un listado literal en el que se define para cada calle los intervalos de numeración pares o impares en los que se aplica cada categoría fiscal.

En el presente informe, y tal y como está previsto en el punto 7.º del informe técnico-económico de octubre de 2016, se documentan los cambios que se incorporan al IFC en dicho tramero con efectos en 2020, como consecuencia, fundamentalmente, de las variaciones que se han producido en el Callejero Municipal (altas y bajas de vía, y cambios de denominación), y de la incorporación a la cartografía municipal digital de direcciones oficiales en vías preexistentes, tanto por el alta de nuevas direcciones como por correcciones en su ubicación, lo que puede suponer el ajuste de los límites de algunos tramos.

Para la definición de los nuevos tramos se siguen los criterios expuestos en el 6.º punto del mencionado informe de octubre de 2016:

- No se incluyen huecos en los tramos: si en un tramo de calle faltan números intermedios, en la definición del tramo fiscal no se introducen «saltos» de numeración, sino que se extiende el tramo que tenga categoría fiscal más baja.
- Si una calle no tiene direcciones oficiales asignadas en cartografía municipal, siempre que sea posible se le asignará la categoría fiscal que corresponda a su ubicación. Si se encuentra en una zona en la que hay varias categorías se le asignará la categoría fiscal más baja.

La información de callejero municipal utilizada en esta actualización de tramos de calle es la que constaba en los sistemas informáticos municipales a 1 de agosto de 2019. Para facilitar el uso de este tramero se han añadido las denominaciones anteriores de las calles afectadas por el acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de 4 de mayo de 2017 en aplicación de la Ley de Memoria Histórica, por lo que en estas calles se puede consultar la categoría fiscal aplicable por ambas denominaciones.



En todo caso, las modificaciones se han realizado conforme a la delimitación de zonas homogéneas y asignación de categorías fiscales contenidos en el estudio técnico-económico de 2016, por lo que los trabajos realizados implican el simple mantenimiento del Índice Fiscal del Calles y no suponen en modo alguno un cambio sustancial del mismo.

En concreto, las modificaciones incluidas en el Índice Fiscal de Calles de 2019 son:

1. Se dan de baja los viales que en el Callejero Municipal han pasado a la condición de «histórico» siempre que no tengan direcciones oficiales asociadas. La relación de calles que se dan de baja en el Índice Fiscal de 2020 son:

código de vía	denominación de la calle
494650	MATEO (TRAVESIA DE)
729400	SOTO YOLDI (CALLE DE)
905296	VALLECAS A VICÁLVARO (CAMINO DE)

2. Se trasladan al IFC los cambios de denominación de vial que se han producido en el último año, entendiéndose como tales aquellos en los que se ha modificado el literal de la calle o su clase (calle, avenida, etc.), pero se mantiene el «código de vial» que figura en Base de Datos Ciudad. La relación de cambios de denominación se encuentra en el anexo 1.
3. Se incorporan al Índice Fiscal aquellos viales que se han dado de alta en el Callejero Municipal después de la actualización del Índice para 2019, tengan o no direcciones oficiales asignadas. Las calles que se dan de alta en el IFC de 2020 se encuentran en el anexo 2.
4. Se modifican puntualmente determinados tramos de calle por categoría fiscal como consecuencia del alta de nuevas direcciones en viales preexistentes o su incorporación a la cartografía digital. Estas modificaciones se realizan cuando se constata que la categoría de la zona delimitada en cartografía en la que se encuentra la nueva dirección no se corresponde con la que se deduce de la descripción literal del tramero del IFC de 2019. Todas estas modificaciones se encuentran en el anexo 3.

Viales del Índice Fiscal cuya denominación ha cambiado en el Callejero Municipal desde la anterior generación del tramo del Índice Fiscal de Calles.

código de vial.31001911

actual: ARETHA FRANKLIN (CALLE DE)

anterior: PROVISIONAL PARQUE DE VALDEBEBAS CUARENTA Y CINCO (CALLE)

código de vial.31003544

actual: ARQUEÓLOGA CHARO LUCAS (PASEO)

anterior: PROVISIONAL ARROYOFRESNO DOS (PASEO)

código de vial.96350

actual: BATALLA DEL GARELLANO (CALLE DE LA)

anterior: BATALLA DE GARELLANO (CALLE DE LA)

código de vial.31003705

actual: BOETTICHER Y NAVARRO (CALLE DE)

anterior: PROVISIONAL BOETTICHER Y NAVARRO TRES (CALLE)

código de vial.31003543

actual: CARMEN CHACÓN (CALLE DE)

anterior: PROVISIONAL ARROYOFRESNO UNO (CALLE)

código de vial.326100

actual: GARELLANO (CALLE DEL)

anterior: GARELLANO (CALLE DE)

código de vial.31003703

actual: JOSÉ MARÍA LOZANO SAINZ (CALLE DE)

anterior: PROVISIONAL BOETTICHER Y NAVARRO UNO (CALLE)

código de vial.463800

actual: MANUEL GONZÁLEZ LONGORÍA (CALLE DE)

anterior: MANUEL GONZÁLEZ LONGORIA (CALLE DE)

código de vial.343500

actual: MASLAMA AL-MAYRITI (PLAZA DE)

anterior: MASLAMA (PLAZA DE)

código de vial.31000169

actual: NORTE CARMEN TAGLE (PARQUE)

anterior: NORTE (PARQUE)

código de vial.745700

actual: TOPETE (CALLE DE)

anterior: TOPETE (CALLE DEL)

código de vial.31003706

actual: TREN OBRERO (CALLE DE)

anterior: PROVISIONAL BOETTICHER Y NAVARRO CUATRO (CALLE)

Viales que se han dado de alta en el Callejero Municipal desde la última generación del tramero del Índice Fiscal de Calles o que estando dados de alta con anterioridad no se incluyeron en el Índice Fiscal de Calles de 2019 por no tener direcciones oficiales asociadas que permitieran la asignación de categoría fiscal.

ALCALDE DE CANILLAS CIPRIANO SANTILLANA MORENO (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005201</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE CANILLAS JOAQUÍN HERAS JIMÉNEZ (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005202</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE CANILLAS LUIS HERAS JIMÉNEZ (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005200</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE CANILLAS MARCO ARÉVALO PÉREZ (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005209</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE CANILLAS VICENTE LILLO SOLER (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005208</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE HORTALEZA ANDRÉS MOLPECERES BARCELÓ (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005197</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE HORTALEZA ÁNGEL MARTÍNEZ LORENZO (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005198</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE HORTALEZA RAFAEL ORTEGA LÓPEZ (GLORIETA DEL)		
<i>cód. vial: 31005211</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	4
ALCALDE DE HORTALEZA VICTORIANO ELIPE SÁNCHEZ (PLAZUELA DEL)		
<i>cód. vial: 31005199</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	5
AMAIA IMAZ (PLAZA DE)		
<i>cód. vial: 31005252</i>	categoría fiscal	
	toda la calle	5

DOCTOR LUIS MONTES MIEZA (GLORIETA DEL)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005212</i>	
toda la calle	4
FABIÁN FERNÁNDEZ ALARCÓN (PLAZA)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005189</i>	
toda la calle	7
FLORENCIO SÁNCHEZ ROPERO (PLAZA DE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005190</i>	
toda la calle	6
ISABEL OYARZÁBAL (CALLE DE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31001737</i>	
toda la calle	4
ISLA DE MALTA (CALLE DE LA)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 382000</i>	
toda la calle	4
JUAN LOZANO (CALLE DE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 414500</i>	
toda la calle	4
MANUEL DORADO SAIZ (GLORIETA DE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005191</i>	
toda la calle	6
MARISA BRAVO (PLAZUELA DE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005249</i>	
toda la calle	6
MIGUELA DEL BURGO (PASEO DE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005254</i>	
toda la calle	5
PROVISIONAL OFELIA NIETO UNO (CALLE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005218</i>	
toda la calle	4
PROVISIONAL TALLERES GENERALES MZA (CALLE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005222</i>	
toda la calle	4
PROVISIONAL VALDEMARÍN UNO (CALLE)	categoria fiscal
<i>cód. vial: 31005219</i>	
toda la calle	4

RICOTE (PLAZA DE)*cód. vial: 31005256*

categoría fiscal

toda la calle

4

SALVADOR VELAYOS HERMIDA (GLORIETA DE)*cód. vial: 31005203*

categoría fiscal

toda la calle

6



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO

Información de Firmantes del Documento



03/10/2019 14:19:33



Tramos de calle por categoría fiscal que se modifican en el Índice Fiscal de Calles de 2020 como consecuencia del alta en Base de Datos Ciudad de nuevas direcciones, el alta de números existentes en Cartografía Municipal u otras circunstancias que impliquen el cambio de delimitación del tramo o de la categoría fiscal.

ABIZANDA (CALLE DE)

cód. vial: 2100

Se reorganizan los tramos pares de la calle como consecuencia del alta en el Callejero Municipal de los números 72 y 74 en una zona de 4.ª categoría fiscal.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:

pares	del 28 al 70	4
pares	del 72 al 1978	5

Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:

pares	del 28 al 74	4
pares	del 76 al 1978	5

ARCENTALES (AVENIDA DE)

cód. vial: 66700

Se añade un tramo par de 9.ª categoría para incluir el número 80, que se ha dado de alta en Cartografía Municipal recientemente. Al ser el número 30 el último situado en una zona de 5.ª categoría, el nuevo tramo de 9.ª comienza en el 32.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:

pares	del 12 al final	5
-------	-----------------	---

Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:

pares	del 12 al 30	5
pares	del 32 al final	9

ARROYO DEL MONTE (CALLE DEL)

cód. vial: 31000580

Por alta en la Base de Datos Ciudad (BDC) del número 2 de la calle en una zona de 5.ª categoría se modifican los tramos pares de dicha calle.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:

toda la calle		4
---------------	--	---

Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:

pares	del 2 al 2	5
pares	del 4 al final	4

ARTE CONCEPTUAL (CALLE DEL)

cód. vial: 31000555

Por alta de los números impares 31 a 39 en una zona de cat. 8.ª se modifica la información del IFC de la calle.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:

impares	del 1 al final	6
---------	----------------	---

Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:

impares	del 1 al 23	6
impares	del 25 al final	8

BAMBÚ (CALLE DEL)*cód. vial: 90200*

Como consecuencia del alta del núm 21 en una zona de categoría 5 y siendo el único número impar de la calle, se asigna cat. 5.ª a todos los impares de la calle.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
toda la calle		4
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
impares	del 1 al final	5
pares	del 2 al final	4

CANILLAS (CALLE DE)*cód. vial: 133300*

Se modifican los tramos pares de la calle como consecuencia del alta del número 28 en una zona de 3.ª categoría.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
pares	del 24 al 26	3
pares	del 28 al 100A	4
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
pares	del 24 al 28	3
pares	del 30 al 100A	4

GLORIA FUERTES (CALLE DE)*cód. vial: 31000584*

Se modifican las categorías fiscales de los tramos impar de la calle por alta en BDC de los números 107 a 121 en una zona de 4.ª categoría fiscal.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
impares	del 1 al 105	4
impares	del 107 al 189	9
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
impares	del 1 al 121	4
impares	del 123 al 189	9

GORDOLOBO (CALLE DEL)*cód. vial: 255800*

Por alta en el Callejero municipal de los número 45 y 47 y por estar situados en una zona de 6.ª categoría se modifican los tramos impares de la calle

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
impares	del 33 al final	7
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
impares	del 33 al 43	7
impares	del 45 al final	6

GUADALIX (CALLE DE)*cód. vial: 347100*

Se reestructuran los pares de la calle por el alta en cartografía del número 2 en una zona de 4.ª categoría.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
pares	del 2 al final	5
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
pares	del 2 al 2	4
pares	del 4 al final	5

JOSÉ LUIS COLL (CALLE DE)*cód. vial: 31001910*

Se modifica el tramo par de la calle por alta en Base de Datos Ciudad del número 2 en una zona de 4.^a categoría.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
toda la calle		6
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
pares	del 2 al 2	4
pares	del 4 al final	6

LA HUERTA DE LOS RUEDA (CALLE DE)*cód. vial: 31000680*

Se modifican las categorías fiscales de los tramos impar de la calle por alta en BDC del número 1 de la calle en una zona de 9.^a categoría fiscal.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
toda la calle		8
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
impares	del 1 al 1	9
impares	del 3 al final	8

LUISA ANDRÉS (CALLE DE)*cód. vial: 448800*

Por alta de los números impares del 11 al 21 en una zona de 4.^a categoría se modifican los tramos impares de la calle.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
impares	del 11 al final	5
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
impares	del 11 al 21	4
impares	del 23 al final	5

MADRE TERESA DE CALCUTA (CALLE DE LA)*cód. vial: 31000583*

Se modifica la información del IFC de la calle por alta en callejero municipal de los números 12 y 16 en una zona de 4.^a categoría y teniendo en cuenta que estos son los últimos números pares de la calle.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
pares	del 2 al final	6
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
pares	del 2 al 10	6
pares	del 12 al final	4

PASA (CALLE DE LA)*cód. vial: 567300*

Se modifican los tramos impares de la finca por el alta del número 7 de la calle en una zona de 2.^a categoría fiscal y ser el último número impar de la calle.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
impares	del 1 al final	3
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
impares	del 1 al 5	3
impares	del 7 al final	2

PINTOR MORENO CARBONERO (CALLE DEL)

cód. vial: 596000

Se modifican los tramos impares de la calle por alta en Cartografía Municipal de los números 19 y 21, que son los últimos impares, en una zona de categoría fiscal 3.^a

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
toda la calle		4
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
impares	del 1 al 17	4
impares	del 19 al final	3

SANTÍSIMO (CAMINO DEL)

cód. vial: 135180

Como consecuencia del alta del número 10 y ya que es el único número par de la calle, se modifica la categoría fiscal del lado par del camino del Santísimo.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
toda la calle		6
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
pares	del 2 al final	9

SIMÓN BOLÍVAR (CALLE DE)

cód. vial: 2262

Calle actualmente sin direcciones oficiales. Se modifica la categoría fiscal asociada conforme a la información de se deduce de la cartografía municipal, que ha sido actualizada en 2019.

categoría fiscal

Tramos de 2019 que se dan de baja:		
toda la calle		5
Tramos que se dan de alta en el IFC de 2020:		
toda la calle		4