



Nº Expediente
145/2011/01542

Nº de Contrato: 04/C/23

En Madrid,

R E U N I D O S

De una parte, doña Paloma García Romero, en calidad de Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, nombrada por Decreto del Alcalde de fecha 17 de junio de 2023 (BOAM de fecha 19 de junio de 2023), actuando en nombre y representación de la Corporación Municipal, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, por Acuerdo de fecha 29 de junio de 2023, de organización y competencias del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, con domicilio a efectos de notificaciones que hallen su causa en el presente contrato, en la calle Alcalá, 45 de Madrid, en adelante se denominará arrendataria.



De otra parte, como arrendador, don Diego Lozano Pérez, Consejero Delegado de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A., con Número de Identificación Fiscal: A-28740314, domiciliada en Madrid, Palos de la Frontera nº 13, facultado para este acto en virtud de su expresado cargo, para el que fue nombrado por Acuerdo del Consejo de Administración, adoptado en reunión celebrada el 11 de julio de 2023, elevado a público mediante escritura otorgada ante la Notaria de Madrid, doña Lucía María Serrano de Haro, el 13 de julio de 2023, n.º 3137 de orden de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil al Tomo 34883, Folio 194, inscripción 161 con Hoja M-59800, de 17 de agosto de 2023.

Ambas partes, en la representación en que respectivamente intervienen, se reconocen mutuamente la necesaria capacidad jurídica y de obrar para formalizar válidamente el presente documento, y a tal efecto,

Servicio de Gestión del Patrimonio
C/ Alcalá, 45 – 6ª planta – 28014 MADRID
T.: +34 91 588 15 42
patrimonio@madrid.es

Firmado por GARCIA ROMERO PALOMA - ***0062** el día 15/12/2023 con un certificado emitido por SIA SUB01

Información de Firmantes del Documento

 <small>EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO</small> 	Diego Lozano Perez - Consejero Delegado - - Emvs	Fecha Firma: 14/12/2023 11:41:55
	CSV:	
Url De Verificación:		



EXPONEN

I.- Por Decreto de 30 de junio de 2011 del Delegado del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública se aprobó la contratación del arrendamiento de los locales situados en la avenida de Pamplona P-9, por un período de duración de 54 meses, formalizándose contrato entre el Ayuntamiento de Madrid y la EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVENDA Y SUELO DE MADRID, S.A., el 30 de junio de 2011.

II.- Que de conformidad con lo establecido en la Condición Tercera del contrato de arrendamiento suscrito el 30 de junio de 2011, el contrato puede prorrogarse por voluntad de las partes, por lo que transcurrido el plazo contractual inicial, mediante Decreto de 30 de diciembre de 2015 del Delegado del Área de Gobierno de Economía y Hacienda se aprobó la prórroga del contrato de arrendamiento de los locales situados en la avenida de Pamplona P-9 por el período de 1 de enero a 31 de diciembre de 2016 y por un importe de 10.438,08 euros, IVA incluido.

III.- Que desde entonces, el contrato ha sido objeto de sucesivas prórrogas hasta que por Decreto de 13 de diciembre de 2022 de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, se aprobó la prórroga actualmente vigente del contrato de arrendamiento de los locales situados en la avenida de Pamplona P-9 por el período de 1 de enero a 31 de diciembre de 2023 y por un importe de 11.870,76 Euros, IVA incluido.

IV.- Que estando próxima la finalización de la prórroga en vigor, las partes han acordado prorrogar el referido contrato de arrendamiento por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

V.- Que en base a lo señalado, es necesario prorrogar el contrato de arrendamiento suscrito el 30 de junio de 2011, de acuerdo con las siguientes condiciones,



CONDICIONES

Se prorroga el presente contrato por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024.

Servicio de Gestión del Patrimonio
 C/ Alcalá, 45 – 6ª planta – 28014 MADRID
 T.: +34 91 588 15 42
 patrimonio@madrid.es

Firmado por GARCIA ROMERO PALOMA - ***0062** el día 15/12/2023 con un certificado emitido por SIA SUB01

Información de Firmantes del Documento

 EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVENDA Y SUELO 	Diego Lozano Perez - Consejero Delegado - - Emvs	Fecha Firma: 14/12/2023 11:41:55
	CSV: /	
Url De Verificación:		



El importe de la prórroga del contrato es de 12.075,00 euros, IVA incluido, según el tipo legal tributario vigente en cada momento.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados.

POR EL ARRENDATARIO
La Delegada del Área de Gobierno de
Obras y Equipamientos

Firmado por GARCIA ROMERO PALOMA - ***0062** el
día 15/12/2023 con un certificado emitido por
SIA SUB01



Doña Paloma García Romero

POR EL ARRENDADOR

Don Diego Lozano Pérez

Servicio de Gestión del Patrimonio
C/ Alcalá, 45 – 6ª planta – 28014 MADRID
T.: +34 91 588 15 42
patrimonio@madrid.es

Información de Firmantes del Documento

 EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO	Diego Lozano Perez - Consejero Delegado - - Emvs	Fecha Firma: 14/12/2023 11:41:55
	CSV: /	
	Url De Verificación: 1	