

N/RF<sup>a</sup>.:204/2018/1755S/RF<sup>a</sup>.:145/18/4580

RR

Por la Secretaría General Técnica del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública solicita informe sobre la **PROPUESTA DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE UN ESPACIO DE LA CUBIERTA DE LA TORRE MADRID EN PLAZA DE ESPAÑA 18 DESTINADO A ANTENAS DE RADIOCOMUNICACIÓN DEL ÁREA DE GOBIERNO DE SALUD, SEGURIDAD Y EMERGENCIAS.**

Examinada la documentación remitida y la legislación aplicable, en especial los artículos 122 y siguientes de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, y 90 del Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas se **informa favorablemente** el borrador de la propuesta de modificación del contrato remitido sin perjuicio de las siguientes observaciones:

**1. Precio del arrendamiento.** El informe técnico elaborado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 124.2 LPAP concluye que el precio del arrendamiento se situaría en un intervalo de 100,69 a 111,28 €/m2 al mes más IVA. Salvo error u omisión el contrato propuesto implica una renta de 324,48 €/m2 al mes (IVA incluido ó 268,17 €/m2 al mes sin IVA) sin que se aprecie en el expediente ninguna justificación que explique esta discordancia entre el precio del informe técnico y el del contrato propuesto.

**2. Retención.** Consta, a nuestro juicio indebidamente, una mención a la retención de IRPF a practicar por la Arrendadora, que debería eliminarse por no estar sujeto el Ayuntamiento de Madrid al pago de dicho impuesto.

El presente informe se emite de conformidad con lo dispuesto en el artículo 124.2 de la Ley 33/2003, de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas en relación con el artículo 28 de la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial de Madrid y con el artículo 57.1.h) del Reglamento Orgánico del Gobierno y de la Administración del Ayuntamiento de Madrid.

Madrid a 11 de enero de 2019

Fdo.: El Letrado del Ayuntamiento de Madrid

Información de Firmantes del Documento

